

**DISTINTA DEGLI ALLEGATI**  
**ALL'ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO**

- All. 1. Convocazione inizio operazioni peritali Avv. Giusepina Sivio, Avv. Buonfantino Enrico
- All. 2. Verbale delle operazioni peritali n° 1 del 17/01/2024
- All. 3. Progetto e titoli edilizi e abitabilità
- All. 4. Atto di compravendita Notaio Vittorio Altiero
- All. 5. Planimetria catastale
- All. 6. Rilievo dello stato dei luoghi
- All. 7. Fotografie dei luoghi



**Allegato 1** – Convocazione inizio operazioni peritali  
Avv. Giuseppina Sivio, Avv. Buonfantino Enrico



## CONVOCAZIONE

Dati Soggetto Convocato:

Ragione Sociale:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] t

### Oggetto : Visita in sito del CTU per operazioni peritali

Il sottoscritto Geom. Frabotta Emilio in qualità di tecnico incaricato, in data 13/12/2023 dal giudice DOTT.SSA SANI GIULIA del tribunale SULMONA giusto decreto Num. 333/2023 del 13/12/2023 ad oggetto CONTENZIOSO CIVILE.

Notificato il 14/12/2023; iscritto all'Albo Geometri di al numero 1814 codice fiscale FRB MLE 64E02 H434H, con studio in VIA XXI NOVEMBRE, 15 a 67037 ROCCARASO (AQ), tel. 3494724077, fax Cell. 3494724077, E-Mail frabottaemilio@gmail.com, con la presente intende invitarla per il giorno 17/01/2024 alle ore 15:00:00 in Via San Vito Scala A Piano Quarto, snc 67036 RIVISONDOLI (AQ),

### CONVOCA

I sigg. di cui al seguente elenco:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

Il sottoscritto CTU, giusto incarico ricevuto dal Giuduce Dott.ssa Giulia Siani, convoca le SS.VV. a presentarsi all'indirizzo suindicato nella data e orari convenuti per l'inizio delle operazioni peritali. Al fine di rendere quanto più rapide possibile le operazioni e le altre seguenti, è pportuno che ognuno per le proprie competenze e rsponsabilità nella stessa occasione consegni ogni documento che possa aiutare a definire la situazione di che trattasi.

### ALLEGATI

ALLEGATI	
Descrizione	Note
Copia del verbale del conferimento dell'incarico	

Distinti Saluti,

Roccaraso, li 11/01/2024

Il Tecnico incaricato  
(Frabotta Emilio)



**N. 333/2023 R.G.**



**Tribunale Ordinario di Sulmona**

**VERBALE D'UDIENZA**

Oggi 13/12/2023 ore 10:36 innanzi al Giudice Giulia Sani sono comparsi:

Per [REDACTED] l'avv.to BUONFANTINO ENRICO MARIA

Per [REDACTED], nessuno è comparso

Il Giudice prende atto della dichiarazione di identità dei procuratori delle parti e delle parti presenti. I procuratori delle parti e le parti collegate da remoto dichiarano che non sono in atto collegamenti con soggetti non legittimati e che non sono presenti soggetti non legittimati nei luoghi da cui sono in collegamento con la stanza virtuale d'udienza.

Su invito del Giudice, i difensori e le parti si impegnano a mantenere attivata la funzione video per tutta la durata dell'udienza ed a prendere la parola nel rispetto delle indicazioni del Giudice, in modo da garantire l'ordinato svolgimento dell'udienza. Il Giudice avverte che la registrazione dell'udienza è vietata.

Stante la mancata comparizione di parte convenuta, non può darsi luogo al tentativo di conciliazione.

L'Avv. Buonfantino si riporta ai mezzi istruttori articolati ed insiste per la nomina di un CTU al fine di poter valutare l'immobile oggetto di divisione.

Il Giudice

dato atto,

ritenuto necessario disporre consulenza tecnica di ufficio, cui sottoporre il seguente quesito:



*“Esaminata la documentazione agli atti, ispezionati i luoghi ed espletata ogni altra opportuna indagine presso gli uffici dei pubblici registri immobiliari, individui il CTU, con riferimento ai titoli di provenienza, il bene oggetto di divisione e ne verifichi l’attuale appartenenza alle parti in causa, specificando la misura di ciascuna quota;*

*Descriva dettagliatamente il bene stesso, provvedendo a trarne documentazione fotografica e redigendo sommario schizzo planimetrico;*

*Rilevi se il bene immobile presenti i requisiti che garantiscono la legittimità urbanistica e ne consentono la commerciabilità ex lege 47/1985;*

*Predisponga un progetto di comoda divisione con eventuali conguagli in denaro;*

*Qualora il bene non sia comodamente divisibile, fornisca adeguata spiegazione di detta indivisibilità e determini il suo attuale valore di mercato, chiarendo dettagliatamente i concreti elementi di stima e di confronto assunti quale parametro della valutazione effettuata”;*

P.Q.M.

Nomina CTU il Geom. **Frabotta Emilio**, con studio in Roccaraso, Via XXI Novembre n. 15;

fissa per il giuramento l’udienza del **10.1.2024 ore 12:00, che sarà celebrata mediante collegamento da remoto ai sensi dell’art. 127-bis c.p.c.**

avverte:

-che la partecipazione sarà consentita ai difensori e alle parti mediante il seguente collegamento ipertestuale:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_ZmQ2ZmMxNmItNTlkZS00YjU0LTk5ODgtNTNIZWE0ZjRiOTIh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22792bc8b1-9088-4858-b830-2aad443e9f3f%22%2c%22Oid%22%3a%22b8276082-3234-4295-a4a3-1ccac1647ce1%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZmQ2ZmMxNmItNTlkZS00YjU0LTk5ODgtNTNIZWE0ZjRiOTIh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22792bc8b1-9088-4858-b830-2aad443e9f3f%22%2c%22Oid%22%3a%22b8276082-3234-4295-a4a3-1ccac1647ce1%22%7d)



-che ciascuna parte costituita entro 5 giorni dalla comunicazione può chiedere che l'udienza venga si svolga in presenza e che il giudice provvederà nei 5 giorni successivi con decreto non impugnabile;

-che le parti non ancora costituite con difensore destinatari di notificazione analogica del presente provvedimento potranno accedere al fascicolo informatico mediante richieste di visibilità onde acquisire l'indirizzo telematico il collegamento ipertestuale contenuto come link nel presente provvedimento di fissazione dell'udienza;

-che nel corso dell'udienza il Giudice adotterà i provvedimenti previsti dalla normativa vigente per la mancata comparizione delle parti previa verifica della regolare comunicazione di cancelleria del provvedimento di fissazione delle udienze contenente il link di collegamento;

-che in caso di mancato funzionamento dell'applicativo del giudice di cui si darà atto a verbale l'udienza verrà necessariamente rinviata;

invita i difensori delle parti nonché il CTU a depositare, almeno 5 giorni prima dell'udienza, una nota contenente un recapito telefonico ed un indirizzo mail (non pec) attraverso i quali potranno essere contattati dal cancelliere in caso di malfunzionamento dell'applicativo utilizzato (email del magistrato: [giulia.sani@giustizia.it](mailto:giulia.sani@giustizia.it)).

Inoltre, quanto alle modalità di celebrazione dell'udienza da remoto,

avverte che:

è vietata la registrazione audio e/o video dell'udienza;

nei luoghi remoti da cui le parti o i loro avvocati si connettono non è consentita la presenza fisica di altri soggetti;

è ammessa la partecipazione di praticanti avvocati mediante autonomo collegamento da remoto;

i procuratori delle parti e le parti, se collegate da luogo distinto, dovranno tenere attivata per tutta la durata dell'udienza la funzione video;



il giudice disciplinerà l'uso della funzione audio per dare la parola ai difensori o alle parti; per quanto riguarda i documenti di cui non sia stato possibile il deposito telematico prima dell'udienza, la parte potrà condividerli, se autorizzata dal giudice, mediante le funzioni integrate in Microsoft Teams (condivisione dello schermo; chat; condivisione files); ciò varrà come mera esibizione, con necessità di regolarizzare successivamente il deposito del documento nel fascicolo telematico.

Su invito del Giudice, i difensori e le parti dichiarano di aver partecipato effettivamente all'udienza nel rispetto del contraddittorio e che lo svolgimento dell'udienza mediante l'applicativo è avvenuto regolarmente.

Il Giudice dà lettura del verbale di udienza.

Si comunichi al CTU nominato.

Il Giudice

*dott.ssa Giulia Sani*



## CONVOCAZIONE

Dati Soggetto Convocato:

Ragione Sociale:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### Oggetto : Visita in sito del CTU per operazioni peritali

Il sottoscritto Geom. Frabotta Emilio in qualità di tecnico incaricato, in data 13/12/2023 dal giudice DOTT.SSA SANI GIULIA del tribunale SULMONA giusto decreto Num. 333/2023 del 13/12/2023 ad oggetto CONTENZIOSO CIVILE.

Notificato il 14/12/2023; iscritto all'Albo Geometri di al numero 1814 codice fiscale FRB MLE 64E02 H434H, con studio in VIA XXI NOVEMBRE, 15 a 67037 ROCCARASO (AQ), tel. 3494724077, fax Cell. 3494724077, E-Mail frabottaemilio@gmail.com, con la presente intende invitarla per il giorno 17/01/2024 alle ore 15:00:00 in Via San Vito Scala A Piano Quarto, snc 67036 RIVISONDOLI (AQ),

### CONVOCA

I sigg. di cui al seguente elenco:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

Il sottoscritto CTU, giusto incarico ricevuto dal Giudice Dott.ssa Giulia Siani, convoca le SS.VV. a presentarsi all'indirizzo suindicato nella data e orari convenuti per l'inizio delle operazioni peritali. Al fine di rendere quanto più rapide possibile le operazioni e le altre seguenti, è opportuno che ognuno per le proprie competenze e responsabilità nella stessa occasione consegna ogni documento che possa aiutare a definire la situazione di che trattasi.

### ALLEGATI

ALLEGATI	
Descrizione	Note
Copia del verbale del conferimento dell'incarico	

Distinti Saluti,

Roccaraso, lì 11/01/2024



**N. 333/2023 R.G.**



**Tribunale Ordinario di Sulmona**

**VERBALE D'UDIENZA**

Oggi 13/12/2023 ore 10:36 innanzi al Giudice Giulia Sani sono comparsi:

Per [REDACTED] avv.to BUONFANTINO ENRICO MARIA

Per [REDACTED] nessuno è comparso

Il Giudice prende atto della dichiarazione di identità dei procuratori delle parti e delle parti presenti. I procuratori delle parti e le parti collegate da remoto dichiarano che non sono in atto collegamenti con soggetti non legittimati e che non sono presenti soggetti non legittimati nei luoghi da cui sono in collegamento con la stanza virtuale d'udienza.

Su invito del Giudice, i difensori e le parti si impegnano a mantenere attivata la funzione video per tutta la durata dell'udienza ed a prendere la parola nel rispetto delle indicazioni del Giudice, in modo da garantire l'ordinato svolgimento dell'udienza. Il Giudice avverte che la registrazione dell'udienza è vietata.

Stante la mancata comparizione di parte convenuta, non può darsi luogo al tentativo di conciliazione.

L'Avv. Buonfantino si riporta ai mezzi istruttori articolati ed insiste per la nomina di un CTU al fine di poter valutare l'immobile oggetto di divisione.

Il Giudice

dato atto,

ritenuto necessario disporre consulenza tecnica di ufficio, cui sottoporre il seguente quesito:



*“Esaminata la documentazione agli atti, ispezionati i luoghi ed espletata ogni altra opportuna indagine presso gli uffici dei pubblici registri immobiliari, individui il CTU, con riferimento ai titoli di provenienza, il bene oggetto di divisione e ne verifichi l’attuale appartenenza alle parti in causa, specificando la misura di ciascuna quota;*

*Descriva dettagliatamente il bene stesso, provvedendo a trarne documentazione fotografica e redigendo sommario schizzo planimetrico;*

*Rilevi se il bene immobile presenti i requisiti che garantiscono la legittimità urbanistica e ne consentono la commerciabilità ex lege 47/1985;*

*Predisponga un progetto di comoda divisione con eventuali conguagli in denaro;*

*Qualora il bene non sia comodamente divisibile, fornisca adeguata spiegazione di detta indivisibilità e determini il suo attuale valore di mercato, chiarendo dettagliatamente i concreti elementi di stima e di confronto assunti quale parametro della valutazione effettuata”;*

P.Q.M.

Nomina CTU il Geom. **Frabotta Emilio**, con studio in Roccaraso, Via XXI Novembre n. 15;

fissa per il giuramento l’udienza del **10.1.2024 ore 12:00, che sarà celebrata mediante collegamento da remoto ai sensi dell’art. 127-bis c.p.c.**

avverte:

-che la partecipazione sarà consentita ai difensori e alle parti mediante il seguente collegamento ipertestuale:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_ZmQ2ZmMxNmItNTlkZS00YjU0LTk5ODgtNTNIZWE0ZjRiOTIh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22792bc8b1-9088-4858-b830-2aad443e9f3f%22%2c%22Oid%22%3a%22b8276082-3234-4295-a4a3-1ccac1647ce1%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZmQ2ZmMxNmItNTlkZS00YjU0LTk5ODgtNTNIZWE0ZjRiOTIh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22792bc8b1-9088-4858-b830-2aad443e9f3f%22%2c%22Oid%22%3a%22b8276082-3234-4295-a4a3-1ccac1647ce1%22%7d)



-che ciascuna parte costituita entro 5 giorni dalla comunicazione può chiedere che l'udienza venga si svolga in presenza e che il giudice provvederà nei 5 giorni successivi con decreto non impugnabile;

-che le parti non ancora costituite con difensore destinatari di notificazione analogica del presente provvedimento potranno accedere al fascicolo informatico mediante richieste di visibilità onde acquisire l'indirizzo telematico il collegamento ipertestuale contenuto come link nel presente provvedimento di fissazione dell'udienza;

-che nel corso dell'udienza il Giudice adotterà i provvedimenti previsti dalla normativa vigente per la mancata comparizione delle parti previa verifica della regolare comunicazione di cancelleria del provvedimento di fissazione delle udienze contenente il link di collegamento;

-che in caso di mancato funzionamento dell'applicativo del giudice di cui si darà atto a verbale l'udienza verrà necessariamente rinviata;

invita i difensori delle parti nonché il CTU a depositare, almeno 5 giorni prima dell'udienza, una nota contenente un recapito telefonico ed un indirizzo mail (non pec) attraverso i quali potranno essere contattati dal cancelliere in caso di malfunzionamento dell'applicativo utilizzato (email del magistrato: [giulia.sani@giustizia.it](mailto:giulia.sani@giustizia.it)).

Inoltre, quanto alle modalità di celebrazione dell'udienza da remoto,

avverte che:

è vietata la registrazione audio e/o video dell'udienza;

nei luoghi remoti da cui le parti o i loro avvocati si connettono non è consentita la presenza fisica di altri soggetti;

è ammessa la partecipazione di praticanti avvocati mediante autonomo collegamento da remoto;

i procuratori delle parti e le parti, se collegate da luogo distinto, dovranno tenere attivata per tutta la durata dell'udienza la funzione video;



il giudice disciplinerà l'uso della funzione audio per dare la parola ai difensori o alle parti; per quanto riguarda i documenti di cui non sia stato possibile il deposito telematico prima dell'udienza, la parte potrà condividerli, se autorizzata dal giudice, mediante le funzioni integrate in Microsoft Teams (condivisione dello schermo; chat; condivisione files); ciò varrà come mera esibizione, con necessità di regolarizzare successivamente il deposito del documento nel fascicolo telematico.

Su invito del Giudice, i difensori e le parti dichiarano di aver partecipato effettivamente all'udienza nel rispetto del contraddittorio e che lo svolgimento dell'udienza mediante l'applicativo è avvenuto regolarmente.

Il Giudice dà lettura del verbale di udienza.

Si comunichi al CTU nominato.

Il Giudice

*dott.ssa Giulia Sani*



**Allegato 2** – Verbale delle operazioni peritali n° 1  
del 17/01/2024



**TRIBUNALE DI SULMONA**  
**G.I. Dr DOTT.SSA SANI GIULIA**

• • • • •

Vertenza promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

• • •

**VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI N. 1**

\*\*\*

DATA: 17/01/2024

ORA DI INIZIO: 15:05:00

LUOGO : 67036 RIVISONDOLI (AQ)

INDIRIZZO : Via San Vito Scala A Piano Quarto, snc

PRESENTI:

1) Del Monaco Franco in qualità di custode dell'unità immobiliare;

Dati della Parte:

Dati Anagrafici

Nato a

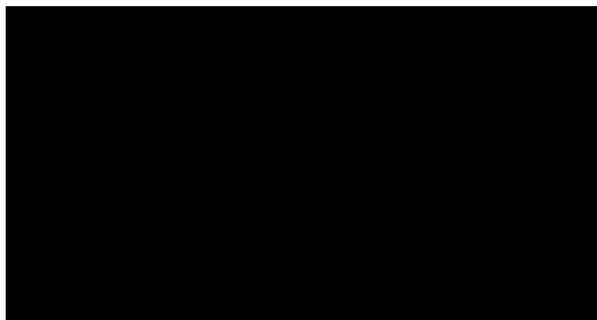
Nato il

Cod. Fisc.

Residente a

In

E-Mail



Dati della Controparte:

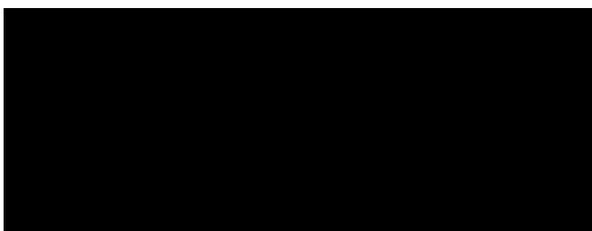
Dati Anagrafici

Nato a

Nato il

Cod. Fisc.

E-Mail



Oltre al sottoscritto Geom. Frabotta Emilio in qualità di tecnico incaricato, iscritto all'Albo Geometri di al numero 1814 codice fiscale: FRB MLE 64E02 H434H; con studio in VIA XXI NOVEMBRE, 15 a 67037 ROCCARASO (AQ); tel. 3494724077, fax: Cell.: 3494724077 E-Mail: frabottaemilio@gmail.com;

\*\*\*

**SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI:**



**In data 17 gennaio 2024 alle ore 15.05, giusta convocazione del sottoscritto, presso il complesso immobiliare oggetto di causa si sono riuniti:**

**1] Geom. Emilio Frabotta, in qualità di CTU regolarmente nominato dal G.I. con decreto n° 333/23 del 13.12.2023;**

**2] sig. ██████████, custode dell'unità immobiliare;**

**Le operazioni eseguite oltre a rilievi metrici sono state caratterizzate anche da opportuni rilievi fotografici al fine di eliminare qualsiasi dubbio che in futuro possa sorgere.**

**Alle ore 15:45 si da chiusura al presente verbale.**

ORA DI CHIUSURA VERBALE: **15:45:00**

RIVISONDOLI, lì 17/01/2024

Firme dei presenti



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Emilio Frabotta', written over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'EMILIO FRABOTTA' in the center, 'PROVINCIA DELLA MARCHIA' at the top, and 'INGEGNERE GEOMETRA' at the bottom. The signature is written in a cursive style and is partially obscured by the stamp.



## **Allegato 3** – Progetto e titoli edilizi e abitabilità



Pratica Edile N. ....

Copia per l'interessato

COPIA INFORMATICA RILASCIATA

A GEOM. EMILIO FRABOTTA

Mod. B

Rivisondoli, li 18-01-2024

COMUNE DI RIVISONDOLI

Provincia di L'AQUILA

Prot. N. 868/74

LICENZA DI COSTRUZIONE

N. 223

IL SINDACO

Vista la domanda in data 9.4.1974 del sig. la [redacted]  
 nato a [redacted] il [redacted] residente a ROMA  
 Via [redacted] N. [redacted], tendente ad ottenere il permesso di eseguire in questo  
 Comune, località [redacted], Via Strada Vicinale S. Vito N.  
 - Catasto urbano: foglio 10 mappale N. [redacted] particella 114/A  
 Lavori di costruzione di un fabbricato per civili abitazioni - in  
 tre blocchi -

Visto il progetto dell'opera completa di planimetrie, disegni e calcoli;  
 Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data [redacted];  
 Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 12.4.1974;  
 Visto il deliberato della Commissione edilizia comunale adottato nella seduta del 12.4.1974  
 con verbale N. 294, che esprime parere favorevole;  
 Visto (1) [redacted]  
 Visto (2) [redacted]

Constatato che è stata fatta regolarmente denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per il materiale edile da impiegarsi nei lavori;  
 Che i calcoli delle opere in conglomerato cementizio semplice od armato, uniformemente al progetto dei lavori sono stati inviati alla Prefettura a norma della legge 16 novembre 1939, n. 2229;  
 Che sono state osservate le norme stabilite dal r. d. 22 novembre 1937, N. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone asismiche di 1ª e 2ª categoria;  
 Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, N. 1150 e le modificazioni apportate dalla legge 6 agosto 1967, n. 765.  
 Viste le norme in materia edilizia, stabilite dal codice civile;  
 Viste le norme del T. U. legge com. e prov. 3 marzo 1934, N. 383;  
 Viste le norme de T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, N. 1265;  
 Viste le leggi sulla prevenzione degli infortuni 27 aprile 1955, N. 547; 7 gennaio 1956, N. 164; 19 marzo 1956, N. 302 e successive norme e discipline;  
 Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di polizia urbana;

Tutto ciò premesso concede

LA LICENZA DI COSTRUZIONE

ALLA SIG. A. ING. G. PROVERA E CARRASSI

per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal codice civile, dai regolamenti comunali, dalle leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra legge speciale o generale in materia: nonchè in conformità del progetto presentato e con perfetta regola d'arte, garantendo, altresì che la costruzione, riesca solida, igienica e rispondente alle finalità della sua destinazione, e con il rispetto delle seguenti norme particolari:

(1) Specificare, quando è necessario il parere del Comando VV. FF. o della Sovrintendenza ai Monumenti.  
 (2) Indicare la rispondenza del progetto alle norme del piano regolatore e del regolamento di fabbricazione e del regolamento edilizio, nonché l'esistenza o meno della

Firmato Da: FRABOTTA EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 58b2533705662388a0e47b7d8686704889doli.n. 0000508 del 18-01-2024 partenza Cat. 1 Cl. 6





- 1) Che il cantiere di costruzione (sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici), sia chiuso con staccio-pata o con altro solido sistema.
- 2) che non siano mai ingombre, da qualsiasi genere di materiale, le vie aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere.
- 3) Che siano osservate tutte le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione; rimossi ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurato, nella migliore maniera possibile, l'eliminazione di molestie o incomodi che possano recarvi con l'esecuzione dei lavori.
- 4) Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'autorità Comunale, nello stato in cui viene consegnato.
- 5) che siano salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi.
- 6) Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato di darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle ne danneggiarle.
- 7) Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1° dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate, per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico.
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 10) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori.
- 11) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge urbanistica.
- 12) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.
- 13) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1ª e 2ª categoria.
- 14) Che siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione di infortuni.

Norme speciali: **a condizione che : 1)- vengano realizzate le infrastrutture primarie, con relativi allacciamenti alle opere pubbliche, a carico e cura dell'impresa, contemporaneamente alla costruzione del fabbricato giusta comma 5° art.10 della Legge 6.8.67 n.765 ;-**

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente licenza.

Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente licenza, si procederà alla sospensione, e se del caso, alla demolizione delle opere stesse con la procedura di cui all'art. 6 della legge 6 agosto 1967, n. 765.

La presente licenza ha la validità di un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, il titolare dovrà presentare nuova domanda per ottenere il rinnovo.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della licenza in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Si allegano alla presente un esemplare delle tavole dei disegni munite di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 23 APRILE 1974



IL SINDACO  
*[Signature]*

Firmato Da: FRABOTTA EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 58b2533705662388a6e47fd86864689d01i n. 0000508 del 18-01-2024 per licenza Cat. 1 Cl. 6



Prot. N. 2329/5.11.76  
3840/4.12.76

COMUNE DI

RIVISONDOI

(L'Aquila)

LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED] con sede in ROMA,  
[REDACTED] ; tendente ad ottenere l'auto-  
rizzazione ad eseguire in questo Comune (catasto foglio 10 mappali N. 114- )  
Via Strada Comunale S. Vito N. i lavori di:  
VARIANTE ALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N°223 DEL 23. APRILE. 1974;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 410 in data 16.10.1976 ;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 383;

(1) Vista l'autorizzazione a norma dell'art. 18 della Legge 2.2.1974, n. 644  
rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di L'Aquila, n°10644 del 26 novembre  
1976;

Vista la ricevuta di £ 20000, deposito cauzionale (art. 6 del Regolamento  
edilizio Comunale)

Concede

LICENZA

~~concedo~~ alla S.p.a. Ingg. PROVERA E CARRASSI, con sede in Roma, Via D'Arzuffo  
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,  
di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè  
riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il  
sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta del Genio Civile, della Sopraintendenza, del Vigili del fuoco, ecc.

LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA IN RELAZIONE ALL'ART. 10, OTTAVO COMMA, DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967, N. 765. CHIUNQUE PUÒ PRENDERE VISIONE  
DEGLI ATTI DI PROGETTO, IN DEPOSITO NEGLI UFFICI COMUNALI DURANTE IL PERIODO DI PUBBLICAZIONE.



- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 11) - Il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (al sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 13) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 14) **come norme speciali di cui alla licenza di costruzione n°223 del 23.4.1976**

**Il rilascio della licenza non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente licenza.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolamento visto.

Dalla Residenza municipale, li

6 DIC 1976



IL SINDACO  
*[Signature]*

N. 559 del registro delle pubblicazioni

il 6-12-76

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio dal 6-12-76 al 21 12 76 e che nessun reclamo è stato presentato.

Il Segretario Comunale

*[Signature]*





# COMUNE DI RIVISONDOLI

(Provincia di L'Aquila)

Prot.2399/78

: DICHIARAZIONE DI ABITABILITA' n° 65  
+++++++

## IL SINDACO

Vista la domanda della Soc. p.a. [redacted]

[redacted] presentata il 26.6.1978, ten-  
dente ad ottenere la dichiarazione di abitabilità della nuova  
costruzione sita in questo Comune, in località Valli, Strada S.  
Vito, Foglio 10 particella 114;

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale sanitario in data  
5 luglio 1978; Vista la relazione dell'Uff.Tecnico del 7.7.1978;

CONSTATATO che la costruzione è stata eseguita conformemente  
osservando le norme di cui all'art.220 del T.U. delle leggi sa-  
nitarie del 27.7.1934 n.1265;

Vista la licenza d'uso delle opere in cemento armato rilascia-  
ta dalla Prefettura di L'Aquila n°4333 div.4° del 6 ottobre 1977

Visto il regolamento comunale d'igiene e sanità e quello edi-  
lizio;

Vista la legge 7.8.1942 n.1150 e successive modifiche e inte-  
grazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10;

Vista la ricevuta del versamento n°984 del 26.6.1978 di £  
485.500 eseguito presso l'ufficio postale di Rivisondoli a favo-  
re del 1° Ufficio IGE Roma -C/c n°1/46000- comprovante il paga-  
mento della Tassa di concessioni governative;

## DICHIARA

che il fabbricato, in tre corpi, di proprietà della S.p.a. Pro-  
vera e Carrassi, con sede in Roma, Via G. D'Arezzo n°16, sita in  
questo Comune in località Valli, strada S. Vito, foglio 10 parti-  
cella n°114, composto da:

54 appartamenti+ appartamento portiere+21 cantinole+lavanderie 3+  
3 depositi sci+ 3 sale condominiali+ 3 autorimesse (35 posti auto);

## E' ABITABILE

ad ogni effetto di legge con decorrenza dalla data odierna e sotto  
la comminatoria di cui alle norme disciplinate dalla legge 6 agosto  
1967 n°765 e della legge 28 gennaio 1977 n.10.-

Dalla Residenza Municipale, li 30 AGO. 1978

IL SINDACO



COPIA INFORMATIVA RILASCIATA

A GEOM. EMILIO FRABOTTA

Rivisondoli, li 18-01-2024



TRASMESSA IN DATA 6 DIC 1976

COMUNE DI RIVISONDOLI

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO NELLA STRADA VICINALE  
DI S VITO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL :  
progetto licenza n° 223 del 23 aprile 1974  
protocollo n° 868/74

- STRATTO CATASTALE 1 2000
- CONTEGGI SUPERFICI
- PLANIMETRIA GENERALE 1 200
- PIANTE 1 100
- PROSPETTI E SEZIONI 1 100

La Commissione Edilizia Comunale  
nella seduta del 16 OTT 1976  
con verbale N. N. 410 -  
APPROVA  
Rivisondoli, il 6 DIC 1976  
IL SINDACO



p. A. INGG. [Redacted]

PROGETTO dott. ing. SERGIO DE LUCA *Sergio De Luca*



**Allegato 4** – Atto di compravendita Notaio  
Vittorio Altiero





REPERTORIO N. 24.312 RACCOLTA N. 18.432

COMPRAVENDITA \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA \_\_\_\_\_

Il nove giugno duemila, in Roccaraso e nel mio studio, \_\_\_\_\_

Innanzi a me VITTORIO ALLIERO, notaio iscritto nel Ruolo dei

Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona ed Avezzano,

residente in Roccaraso con studio in Via Claudio Mori n.38/a,

\_\_\_\_\_ SI COSTITUISCONO \_\_\_\_\_

parte venditrice: \_\_\_\_\_

[Redacted area]

[Redacted area]

i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione

legale dei beni; \_\_\_\_\_

parte acquirente \_\_\_\_\_

[Redacted area] funzionario, codice fiscale

i quale dichiara di essere coniugato in se-

parazione dei beni; \_\_\_\_\_

[Redacted area]

[Redacted area] professore universitario, codice fiscale

i quale dichiara di essere di stato libero.



I costtuiti, della cui identità personale io notaio sono certo, finanziano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e, \_\_\_\_\_

CONVENGONO \_\_\_\_\_

Art.1- CONSENSO ED IMMOBILE - I signori \_\_\_\_\_

ciascuno per i propri diritti e solidalmente e congiuntamente per l'intero, \_\_\_\_\_

VENDONO \_\_\_\_\_

al signori \_\_\_\_\_ che acquistano, \_\_\_\_\_

in comune e pro-indiviso, in ragione di un mezzo ciascuno, la piena proprietà del seguente immobile in comune di Rivisondoli alla Via San Vito, res. San Vito, e precisamente: \_\_\_\_\_

--- appartamento al quarto piano, distinto con il numero interno 15/a, composto di due vani e accessori, confinante con corridoio, appartamenti interni quindici e sedici ed affaccio sul giardino annesso all'appartamento interno 6. \_\_\_\_\_

Il tutto è censito al N.C.E.U. del Comune di Rivisondoli, come segue: \_\_\_\_\_

Foglio 10, mappale 114 sub. 17, piano 4, categoria A2, classe 2, vani 3, R.C.L. 495.000. \_\_\_\_\_

Art.2- PRECISAZIONI - Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni, le pertinenze, nonché le quote proporzionali sulle parti comuni del fabbricato così come determinate dall'art.1117 c.c., dal vigente regolamento di condominio che la parte acquirente dichiara di

ben conoscere ed accettare, obbligandosi espressamente a rispettarlo ed a farlo rispettare, per sé ed anche per i propri aventi causa, a qualsiasi titolo. \_\_\_\_\_

Art.3- DICHIARAZIONI DI CUI ALLE LEGGI 47/85 E 165/90

sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n.47 parte venditrice dichiara che il fabbricato di cui è parte quanto in oggetto è stato costruito in base a concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Rivisondoli in data 23 aprile 1974 numero 233 e successiva variante n. 289

in data 6 dicembre 1976 ed è stato dichiarato abitabile con provvedimento n. 65 del 30 agosto 1978. \_\_\_\_\_

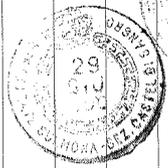
ciascuno per quanto di spettanza, ad ogni effetto di legge ed ai sensi dell'art.4 della legge 4.1.68 n.15, previa ammonizione da me notaio rivolta per le ipotesi di dichiarazioni false o mendaci, dichiarano che il reddito fondiario dell'immobile urbano oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna. \_\_\_\_\_

Art.4- PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in Lire 52.000.000 (cinquantaduemilioni) ed è stato interamente versato prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza. \_\_\_\_\_

Art.5- POSSESSO - Il possesso di quanto oggetto di questo atto, con gli accessori e le pertinenze, libero da persone e

UFFICIO DELLE ENTRATE - SULMONA  
Sezione staccata di CASTEL DI SANGRO  
Registrato a Sulmona - Sezione staccata di Castel di Sangro il 29/6/2000 N. 864  
Serie 11 Credito 8210.000 (Rimpiazzi) =  
di cui L. 1000.000 per INVIM  
e \_\_\_\_\_ per Trascrizione.

PER IL DIRIGENTE  
(Carlo BASILE)  
Resp. Sez. Stacca-  
ta (Grazio D'ANGELO)



180

trascurato all'Aquila

il 23 giugno 8000

ad n. 9235/1070

con lire 160.000

nello stato in cui si trova, viene trasferito fin da questo

momento alla parte acquirente, con effetti utili ed onerosi da oggi.

Art.6- **GARANZIE** - La parte venditrice garantisce la parte

acquirente:

-da ogni ipotesi di evizione, dichiarando che sull'immobile

alienato con questo atto non gravano garanzie reali, vincoli

derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi, oneri e

diritti reali o personali che ne diminuiscono il pieno godi-

mento e la libera disponibilità, fatta eccezione per l'ipoteca

iscritta a favore della Cassa di Risparmio di Verona, Vicenza,

Belluno e Ancona, oggi CARIVEROMA, in data 4.7.1994 n.1128 a

garanzia di un mutuo estinto; per tale formalità i venditori

si obbligano alla totale cancellazione entro tre mesi da og-

gi;

-di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa o

imposta, comunque afferente l'immobile venduto, impegnandosi

a corrispondere quelle eventualmente ad oggi dovute anche se

accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula

di questo atto;

-di essere al corrente con il pagamento degli oneri ordinari

e straordinari di condominio che restano a carico della parte

venditrice fino ad oggi.

Art.7- **PROVENIENZA** - In ordine alla provenienza, la parte

venditrice indica l'atto del notaio Pasquale Riccio di Roma,

In data 28 giugno 1994 Rep.n. 35.505 (reg.to a Roma in data

28 giugno 1994 e tratto a L'Aquila il 4 luglio 1994 ai n.ri

10345/8283).

Art.8- **POTEGA LEGALE** - La parte venditrice rinuncia all'ipote-

teca legale.

Art.9- **DICHIARAZIONI FISCALI E SPESE** - Le parti dichiarano

di non essere parenti in linea retta, né coniugi.

Le spese di questo atto sono a carico delle parti come per

legge.

Di questo atto, in parte dattilo-

scritto da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su

fogli due per cinque facciate, ho dato lettura alle parti che

le approvano.

[Redacted signature]



ced. 10/11/71 - € 3.500.000  
€ 600.000  
€ 731.000  
€ 500.000  
€ 500.000  
€ 5.240.000





## MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

## NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR. II DI L'AQUILA

## RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 23 06 2000	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 34	N. DI REGISTRO GENERALE 9278	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 7070
--	---------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

## QUADRO A

## DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG MM AA 09 06 2000	NUMERO DEL REPERTORIO	24312
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) [REDACTED]	PROVINCIA AQ
	SEDE ROCCARASO		

## DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI	CODICE 112
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA	
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO

## ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	INDIRIZZO	

## RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTE LIRE *centosessantamila*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	L.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA	L.		PER IL CONSERVATORE Dr. Ing. Bruno Balassone IL GERENTE (Franco Strippoli) Franco Strippoli
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO	L.	60.000	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	L.	100.000	TIMBRO A CALENDARIO
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	L.	160.000	
		OVVERO EURO		82,63	







## **Allegato 5 – Planimetria Catastale**



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RIVISONDOLI Via San Vito

Ditta [REDACTED]

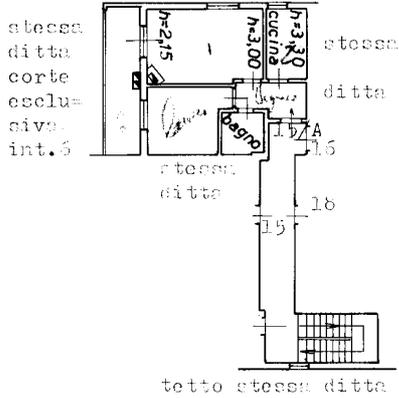
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di L'ACQUILA

SCALA - A -

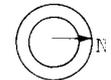
Piano Quarto int.15/A

stessa ditto corte

esclusiva int. 6



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

CONT. DELLA COPPIA  
26 DIC. 1978

Compilata dall'Ing. LODOVICO

(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
CARRASSI DEL VILLAR

Iscritto all'Albo de' Ingegneri

della Provincia di Roma

DATA 30-1-1978

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti



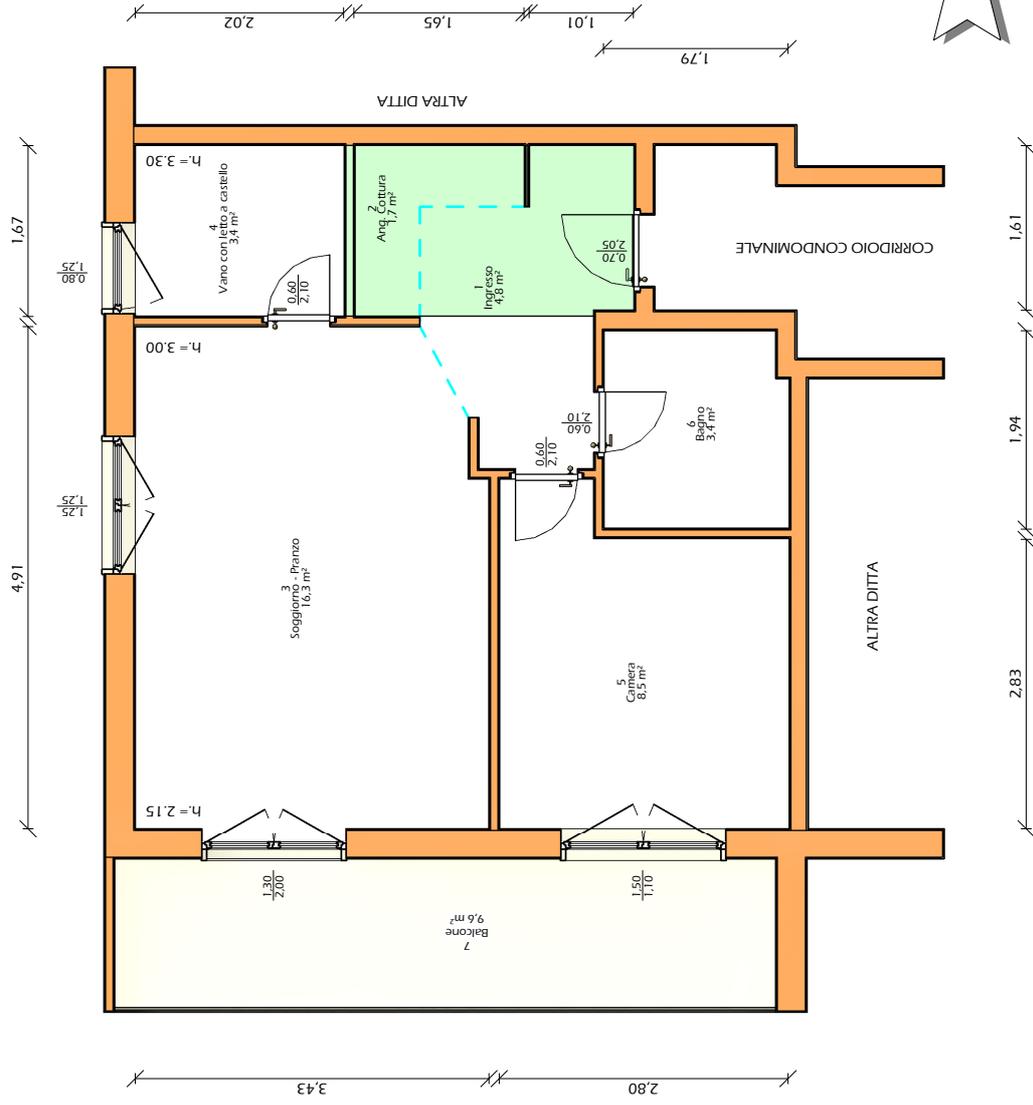
## **Allegato 6** – Rilievo dello stato dei luoghi



# RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI

## PIANTA PIANO QUARTO int. 15/a

Scala 1:50



Abaco dei Locali	
N°	Destinazione d'uso
1	Ingresso
2	Ang. Cottura
3	Soggiorno - Pranzo
4	Vano con letto a castello
5	Camera
6	Bagno
38,1 m²	

1	Ingresso	4,8 m²
2	Ang. Cottura	1,7 m²
3	Soggiorno - Pranzo	16,3 m²
4	Vano con letto a castello	3,4 m²
5	Camera	8,5 m²
6	Bagno	3,4 m²
38,1 m²		

Abaco delle Superfici non Residenziali	
N°	Destinazione d'uso
7	Balcone
9,6 m²	

7	Balcone	9,6 m²
---	---------	--------

CTU  
Geom. Emilio Frabotta

## **Allegato 7** – Fotografie dei luoghi





Foto 1 – Vista del Soggiorno Pranzo



Questo è il vano che ha interessato la “diversa distribuzione degli spazi interni”. Nel progetto iniziale era adibito a cucina. Non è stato possibile risalire alla data della variazione.



Foto 2 – Vista del vano con “letto a castello” e “soppalco”





Foto 3 – Vista camera da letto



Foto 4 – Vista "ingresso" e "angolo cottura"





Foto 5 – Vista del bagno



Foto 6 – Vista balcone

