

TRIBUNALE DI SULMONA  
Esecuzione Immobiliare n.57/17 R.G.E.  
promossa da: Banca del Fucino Spa c

---

ALLEGATO N. 1 - Verbale delle operazioni peritali

---

**Giudice:** Dott.ssa Francesca Pinacchio  
**Custode:** Avv. Alessandro Margiotta  
**CTU:** Ing. Savino L'Erario



**VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI**

TRIBUNALE DI SULMONA

Esecuzione Immobiliare N. 57/17

*(Banca del Fucino \_Alberghiera 2000)*

Il giorno UNDICI del mese di DICEMBRE dell'anno 2020, alle ore 10:30, presso i luoghi oggetto della procedura, siti in Barrea (AQ) Via Marsico Sarentina, [REDACTED] sono iniziate le operazioni peritali relative a detta Esecuzione.

Sono presenti, oltre al CTU, ing. Savino L'Erario, il custode giudiziario Avv. Alessandro Margiotta;

per il creditore procedente:

per la parte debitrice:

*le sig. [REDACTED]  
legale rappresentante della società*

All'uopo sono state adottate le misure previste dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica.

Il CTU ha effettuato rilievi fotografici e metrici, appuntando quanto necessario su blocco a parte.



Alle ore 13,00 le operazioni peritali vengono concluse.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il CTU



Il Custode Giudiziario

Gli intervenuti



TRIBUNALE DI SULMONA  
Esecuzione Immobiliare n.57/17 R.G.E.  
promossa da: Banca del Fucino Spa [REDACTED]

---

ALLEGATO N. 6 – Copia della certificazione notarile (in atti della procedura)

---

**Giudice:** Dott.ssa Francesca Pinacchio  
**Custode:** Avv. Alessandro Margiotta  
**CTU:** Ing. Savino L'Erario





SILVIA CIMINELLI

NOTAIO

p.zza Torlonia, 98

67051 Avezzano (AQ)

tel.0863 451069

Al Giudice dell'Esecuzione  
Tribunale di Sulmona

Oggetto: relazione ipotecaria ai sensi dell'art. 567 c.p.c., come sostituito dall'art. 1 della l. 3 agosto 1998, n. 302.

La relazione aggiornata che segue ha ad oggetto quanto pignorato in danno del ~~XXXXXXXXXXXX~~ con sede in Civitella Alfedena, ad istanza della Banca del Fucino S.p.a. con sede in Roma, con atto trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di L'Aquila - Territorio, Servizio di pubblicità immobiliare, in data 7 luglio 2017 ai nn. 10108/8073.

Si tratta, in particolare, delle seguenti unità immobiliari meglio descritte nelle allegate visure catastali

1. Quota pari alla piena proprietà dell'immobile sito in Comune di Barrea, distinto al N.C.E.U. al foglio 26, part. 73 sub 2.
2. Quota pari alla piena proprietà dell'immobile sito in Comune di Barrea, distinto al N.C.E.U. al foglio 26, part. 73 sub 3.
3. Quota pari alla piena proprietà dell'immobile sito in Comune di Barrea, distinto al N.C.E.U. al foglio 26, part. 73 sub 1.
4. Quota pari alla piena proprietà del terreno sito in Comune di Barrea, distinto al N.C.T. al foglio 26, part. 73, ora ente urbano.



5. Quota pari alla piena proprietà del terreno sito in Comune di Barrea, distinto al N.C.T. al foglio 26, part. 76 (soppressa ed unita alla particella 73).

Sulle unità immobiliari pignorate in danno della ~~\_\_\_\_\_~~ con sede in Civitella Alfedena, risultano le seguenti trascrizioni:

Con atto di compravendita a rogito notaio Giuseppe Gamberale di Isernia del 16 aprile 1989 rep. 44198, trascritto a L'Aquila in data 10 maggio 1989 ai nn. 6262/4952, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ vendeva la piena proprietà dell'originaria particella di terreno n. 73 alla ~~\_\_\_\_\_~~ e  
~~\_\_\_\_\_~~

Con atto di compravendita a rogito notaio Giuseppe Gamberale di Isernia del 21 aprile 1989 rep. 44280, trascritto a L'Aquila in data 19 maggio 1989 ai nn. 6835/5324, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ vendeva la quota pari a 4/7 della particella di terreno n. 76 alla ~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Con sentenza di acquisto per usucapione della Pretura di Castel di Sangro emessa in data 14 dicembre 1989, rep. 207 e trascritta a L'Aquila il 19 febbraio 1990 ai nn. 3335/2750, la ~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~ con sede in Barrea veniva riconosciuta proprietaria per la quota di 3/7 della particella di terreno n. 76.

In data 20 novembre 2001 ai nn. 18842/14669 veniva trascritto a L'Aquila un atto unilaterale d'obbligo a carico della ~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~ a favore della Giunta Regionale d'Abruzzo sugli immobili identificati in catasto fabbricati al foglio 26 particella 73 subb. 2 e 3 in forza di scrittura

privata autenticata dal notaio Verio Broccoli del 24 ottobre 2001 rep. 25244.

Con decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Sulmona in data 29 settembre 2010, rep. 115, trascritto a L'Aquila in data 6 ottobre 2010 ai nn. 16821/12410, venivano trasferiti gli immobili identificati in catasto fabbricati al foglio 26 particella 73 subb. 1, 2 e 3 dalla soc. [REDACTED]

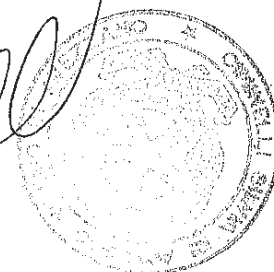
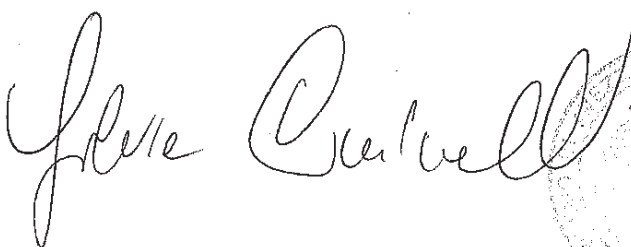
[REDACTED] a sede in Civitella Alfedena.

SITUAZIONE IPOTECARIA: sulle unità sopra descritte gravano le seguenti trascrizioni:

- Ipoteca volontaria a favore della Banca del Fucino S.p.a. con sede in Roma, ivi domiciliata in Via Tomacelli n. 139, per euro 1.400.000,00 a garanzia di un finanziamento di euro 700.000,00, in virtù di atto a rogito notaio Cesira De Michele di Sulmona del 29 settembre 2010, rep. 35436, iscritta a L'Aquila il 6 ottobre 2010 ai nn. 16824/1993.
- Pignoramento immobiliare ad istanza della Banca del Fucino S.p.a. con sede in Roma, con atto trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di L'Aquila - Territorio, Servizio di pubblicità immobiliare, in data 7 luglio 2017 ai nn. 10108/8073.

Avezzano, 14 settembre 2017

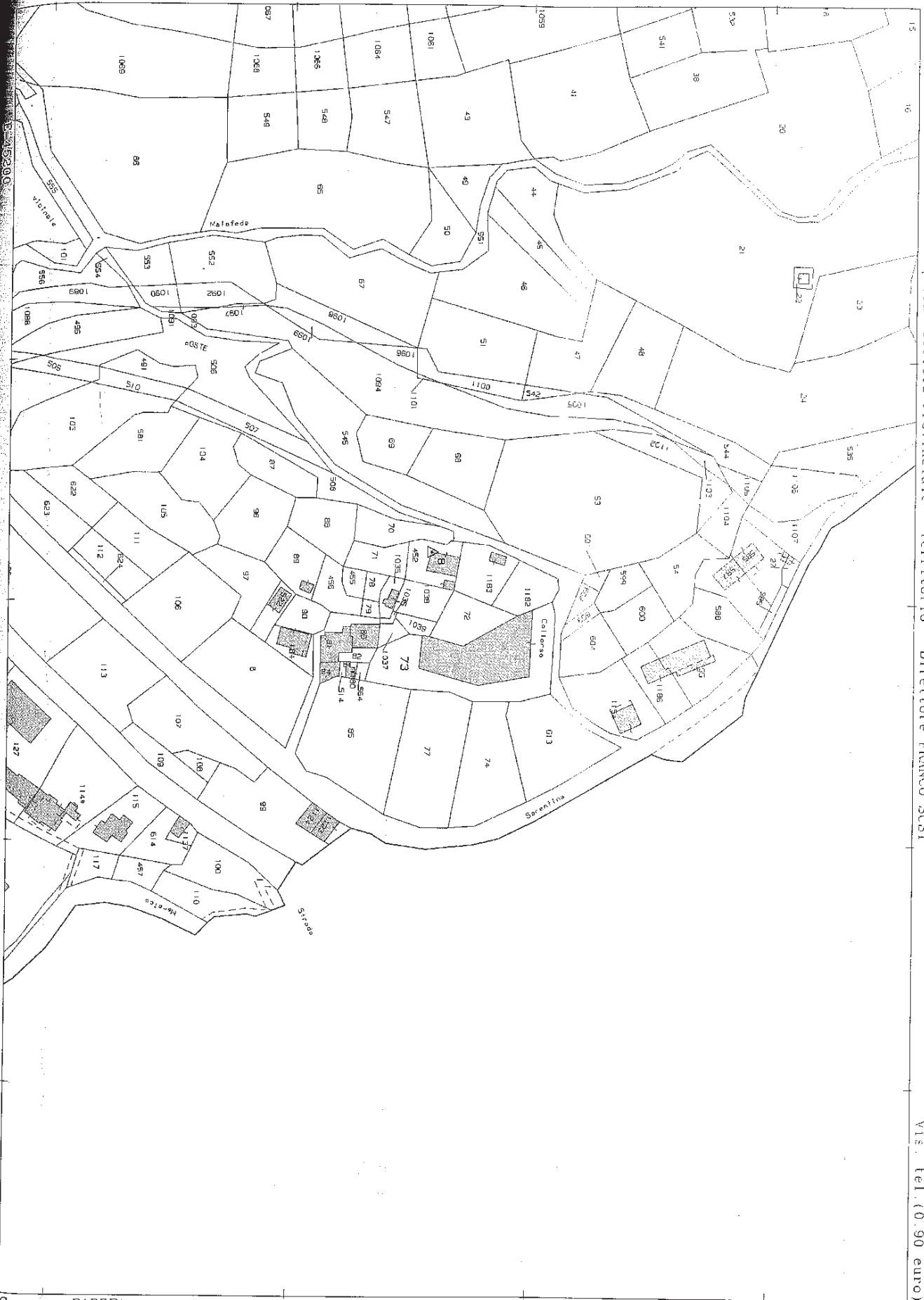
dr.ssa Silvia Ciminelli  
Notaio in Avezzano



N=55600

Direzione Provinciale di L'Aquila Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCO STSI

Vls. tel. (0.90 euro)



I Particella: 73

Comune: BARREA  
Foglio: 26

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Set-2017 12:57:56  
Prot. n. T166412/2017

Firmato Da: L'ERARIO SAVINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 54940cdf67cda8c5904ec8147ae54230







Direzione Provinciale di L'Aquila  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2017

Data: 15/09/2017 - Ora: 13.08.04 Fine

Visura n.: T170239 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di BARREA ( Codice: A678)

Provincia di L'AQUILA

Catasto Fabbricati

Foglio: 26 Particella: 73 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 04/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		26	73	1							
Indirizzo: VIA SARENTINA piano: T-I;											

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2014 protocollo n. AQ0039256 in atti dal 04/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10539.1/2014)

Bene comune non censibile dal 01/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		26	73	1							
Indirizzo: VIA MARSICO SARENTINA. piano: T-I;											

COSTITUZIONE del 01/12/2000 protocollo n. 632563 in atti dal 01/12/2000 COSTITUZIONE (n. 2696.1/2000)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di L'Aquila  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2017

Data: 15/09/2017 - Ora: 13.06.49

Segue

Visura n.: T169779 Pag: 1

### Dati della richiesta

Denominazione:

██████████  
██████████ siti nel comune di BARREA (Codice: A678) Provincia di L'AQUILA

### Soggetto individuato

██████████ con sede in CIVITELLA ALFEDENA C.F.: ██████████

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di BARREA(Codice A678) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	26	73	2			D/2					<b>Euro 12.209,04</b>	VIA SARENTINA SNC piano: T-1-2-3; Variazione del 10/09/2010 protocollo n. AQ0254699 in atti dal 10/09/2010 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 8692.1/2010)	Riserve
2	26	73	3			D/8					<b>Euro 3.687,50</b>	VIA SARENTINA SNC piano: T; Variazione del 10/09/2010 protocollo n. AQ0254716 in atti dal 10/09/2010 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 8693.1/2010)	Riserve

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Rendita: Euro 15.896,54**





Direzione Provinciale di L'Aquila  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/09/2017 - Ora: 13.06.49  
Visura n.: T169779 Pag: 2

Fine

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2017

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in CIVITELLA ALFEDENA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/09/2010 Trascrizione in atti del 06/10/2010 Repertorio n.: 115 Rogante: TRIBUNALE DI SULMONA Sede: SULMONA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 12410.1/2010)	0 [REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di L'Aquila  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2017

Data: 15/09/2017 - Ora: 13.09.08

Visura n.: T170582 Pag: 1

Segue

**Dati della richiesta**

Comune di **BARREA** ( Codice: A678)

Provincia di **L'AQUILA**

**Catasto Terreni**

Foglio: **26** Particella: **73**

### Area di enti urbani e promiscui dal 19/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz
1	26	73		-	ENTE URBANO	19 50		Agrario
ha are ca <b>19 50</b>								
<b>Partita</b>								
I Atti passaggi intermedi: non esistenti								

TIPO MAPPALE del 19/04/1995 in atti dal 02/02/1996 (n. 1036.1/1995)

### Situazione dell'Immobile dal 19/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz
1	26	73		-	SEMINATIVO 2	19 50		Dominicale
ha are ca <b>19 50</b>								
<b>Partita</b>								
I Atti passaggi intermedi non esistenti comprende le particelle: 76								
<b>Partita</b>								
2923								

VARIAZIONE GEOMETRICA del 19/04/1995 in atti dal 02/02/1996 (n. 1036.1/1995)

I Atti passaggi intermedi non esistenti  
comprende le particelle: 76

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 76

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2017

Data: 15/09/2017 - Ora: 13:09:08

Visura n.: T170582 Pag: 2

## Situazione dell'Immobile dal 16/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	26	73	-	SEMINATIVO	2	12 90		Dominicale L. 4.515	Agrario L. 5.805	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/04/1989 in atti dal 16/04/1992 (n. 7537.1/1989)

Notifica  
Riserve

Partita 2923

I Atti passaggi intermedi non esistenti

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	26	73	-	SEMINATIVO	2	12 90		Dominicale L. 4.515	Agrario L. 5.805	Impianto meccanografico del 19/05/1975

Notifica

Partita 870

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 16/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI ONERI REALI fino al 19/04/1995

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/04/1989 Voltura in atti dal 16/04/1992 Repertorio n.: 44198 Rogante: GAMBERALE Sede: ISERNIA Registrazione: n. 860 del 08/05/1989 (n. 7537.1/1989)

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/6 fino al 16/04/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 16/04/1989
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 16/04/1989
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 16/04/1989
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 16/04/1989
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 16/04/1989

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 19/05/1975



Direzione Provinciale di L'Aquila  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/09/2017 - Ora: 13.09.08

Fine

Visura n.: T170582 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2017

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di L'Aquila  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2017

Data: 15/09/2017 - Ora: 13.10.00

Segue

Visura n.: T170879 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di BARREA ( Codice: A678)

Provincia di L'AQUILA

Catasto Terreni

Foglio: 26 Particella: 76

### Situazione dell'Immobile dal 19/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	26	76	-	SOPPRESSO	00 00			
Parfita					Agrario			VARIAZIONE GEOMETRICA del 19/04/1995 in atti dal 02/02/1996 (n. 1036.1/1995)
Notifica								
Annotazioni								
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 26 particella 73								
unita alle particelle: 73								

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	26	76	-	PASCOLO	06 60			
Parfita					Agrario			Impianto meccanografico del 19/05/1975
Notifica								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			DIRITTI E ONERI REALI
SENTEZZA (ALTO DELL'ACQUILA) GIUDIZIARIA del 19/12/1989 protocollo n. 21483/1 Voltura in atti dal 15/10/2001 Repertorio n.: 207 Rogante: PRETURA Sede: SULMONA			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/04/1995
Registrazione: UR Sede: CASTEL DI SANGRO n. 2 del 02/01/1990 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 8258.1/1991)			





Direzione Provinciale di L'Aquila  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2017

Data: 15/09/2017 - Ora: 13.10.01

Fine

Visura n.: T170879 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 21/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario per 3/7 fino al 14/12/1989
2			Comproprietario per 3/7 fino al 14/12/1989
3			Comproprietario per 3/7 fino al 14/12/1989
4			(1) Proprietario per 4/7 fino al 14/12/1989

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/1989 Voltura in atti dal 01/09/1995 Repertorio n.: 44280 Rogante: GAMBERALE Sede: ISERNIA Registrazione: UR Sede: ISERNIA n. 899 del 11/05/1989 (n. 4986.1/1989)

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 21/04/1989
2			COMPROPRIETARIO fino al 21/04/1989
3			Comproprietario fino al 21/04/1989

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1974 Voltura in atti dal 20/03/1980 Repertorio n.: 36478 Rogante: D ACHILLE P Sede: CASTEL DI SANGRO Registrazione: UR Sede: CASTEL DI SANGRO Volume: 25 n. 96 del 05/02/1974 (n. 674)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 21/04/1989
2			Comproprietario fino al 21/01/1974
3			Comproprietario fino al 21/01/1974
4			Comproprietario fino al 21/01/1974

**DATI DERIVANTI DA** Impianto meccanografico del 19/05/1975

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



TRIBUNALE DI SULMONA  
Esecuzione Immobiliare n.57/17 R.G.E.  
promossa da: Banca del Fucino Spa [REDACTED]

---

ALLEGATO N. 7 - Titoli edilizi

---

**Giudice:** Dott.ssa Francesca Pinacchio  
**Custode:** Avv. Alessandro Margiotta  
**CTU:** Ing. Savino L'Erario



# COMUNE di BARREA

Provincia di L'Aquila

PRATICA EDILIZIA  
n. 8 dell'anno 1993

## CONCESSIONE EDILIZIA n. 06/2001 A SANATORIA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PRESCRIZIONI SPECIALI

Come da prescrizione dell'Ufficio Sanitario del 13.02.2001: *Parere Favorevole con le seguenti prescrizioni:*

1. i servizi igienici al I° e II° Piano, sprovvisti di areazione naturale, siano dotati di appositi areatori;
2. il Piano Sottotetto non è abitabile in quanto le altezze interne non lo consentono;
3. dotare l'intera struttura di impianto di depurazione autonoma oppure di fossa Imhoff a tenuta e proporzionata all'utenza, in quanto il Comune di Barrea è sprovvisto di depuratore.

Dalla residenza municipale il 26.02.2001

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Ettore Marino



Visto per accettazione e ricevuta della presente concessione.

Li 07/03/2001

PER IL CONCESSIONARIO

IL D.L. Enrico De Cristofaro

#### ANNOTAZIONI

#### NOTIFICHE

#### PUBBLICAZIONI ALL'ALBO

Vista la domanda in data 19.03.1993 Prot. 1005 e successiva rettifica in data 05.06.1993 Prot. 2183 inoltrate da [redacted] Amministratore Unico della [redacted] sito a Civitella Alfedena in [redacted] C.F. [redacted] ivi residente in [redacted], per ottenere il rilascio della concessione edilizia per la REALIZZAZIONE DI ALBERGO - RISTORANTE "LAGO VERDE" - VARIANTE A SANATORIA ART. 13 L.47/85, sito in Barrea - Via Sarentina riportato in Catasto e al fg.26 - part. IIe 73 - 76.

Vista la richiesta in data 29.11.1999 Prot. 5601 inoltrata dall'Ing. Enrico De Cristofaro incaricato dal Tribunale di Sulmona (AO), Curatore Fallimentare Adv. Fabrizio Luciano - Procedura Fallimentare, CIM Alberghiera snc per ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria art. 13 L. 47/85, per la REALIZZAZIONE DI ALBERGO - RISTORANTE "LAGO VERDE" - sito in Barrea - Via Sarentina, riportato in catasto e al Fg.26 - Part. IIe 73 - 76.

Visto che il richiedente ha titolo alla concessione quale proprietario delle aree oggetto d'intervento riportate in catasto al foglio n. 26 e art. IIe 73 - 76, come risulta da Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà (Art.4 - L. 04.01.1968 n.15 Art.3 c.11- L. 15.05.1997 n.127 - Art. 2 c.11 L.16.06.1998 n.191. e Art.2 c.1 D.P.R. 20.10.1998 n.403) essa presso il Comune di Avezzano il 12.12.2000 dal DD.LL. Ing. Enrico De Cristofaro, incaricato dal Tribunale di Sulmona, pervenuta in allegato alla nota del 19.12.2000 Prot. 5869;

visti i pareri:

- dell'Ufficio Sanitario del 13.02.2001, Prot. n. 0910 della Commissione Edilizia Comunale con verbale n. 46/1993 in data 08.10.1993;
- vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale in data 26.02.2001;

Giunta Regionale sett. Urb.e BB.AA. e Cul. n. 3920 del 31.08.2000;  
Soprint. Ministero Beni Culturali n. 035251 del 18.10.2000;  
Ente Autonomo del P.S.N.A.: n. 3148 del 23.08.1993;

preso atto del deposito del progetto strutturale presso l'Ufficio del Genio Civile di L'Aquila, effettuato in data 08.11.1993 con n.4032/93, trasmessoci in data 13.01.1994 con protocollo n. 0089;

- visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- vista la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistica - edilizia e, in particolare: legge urbanistica 17/08/1942, n.1450 e successive modificazioni,
- legge 28/01/1977, n. 10 e successive modificazioni,
- legge 28/02/1985, n. 47 e successive modificazioni
- legge regionale 12/04/1983 n. 18 e successive modificazioni,
- vista l'art. 13 della Legge 6 dicembre 1991 " Legge quadro sulle aree protette";









AM. 6



**ATTO DI COLLAUDO STRUTTURE IN C.A. e ACCIAIO**  
Art.7 Legge 05/11/71 n.1086.

Oggetto : ALBERGO E PENSIONE [REDACTED]

Ditta : Comune di BARREA

Comune : BARREA via Sarentina F. 26 part. 73 e 76

Estrémi : Autorizzazioni Art.18 L. 64/74 del 30/12/89 prot.4755; del 07/08/90 prot.2488  
Deposito Art. 4 L. 1086/71 del 12/03/99 prot.22

Direttori dei Lavori : Ing. Enrico De Cristofaro

Impresa costruttrice : EDILFERRO TERMOIDRAULICA via Colle Pizzuto Civitella Alfedena (AQ)

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
04/05/1999 N. 38  
INGEGNERE CAPO

**RELAZIONE DI COLLAUDO**

Il sottoscritto Arch. Maurizio De Cristofaro, nato ad Avezzano il 05/08/59, ivi residente in via Crispi, iscritto all'Ordine degli Architetti dell'Aquila col n.177, iscritto da oltre dieci anni al proprio Albo professionale, dichiara di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere di cui al presente atto di collaudo.

Dopo aver acquisito gli elaborati di progetto e gli adempimenti di Legge espletati per l'opera, ha provveduto ad effettuare il sopralluogo necessario all'accertamento.

Il progetto principale dell'edificio fu autorizzato dall'Ufficio del Genio Civile dell'Aquila con la nota riportata in epigrafe.

Il deposito ai sensi dell'Art.4 Legge 05/11/71 del progetto menzionato fu eseguito dal costruttore EDILFERRO TERMOIDRAULICA via Colle Pizzuto Civitella Alfedena (AQ) con nota del 12/03/99 prot.22.

La relazione di adempimento agli obblighi di cui all'Art. 6 Legge 05/11/71 n.1086 è stata presentata dal Direttore dei Lavori Ing. Enrico De Cristofaro in data 29/03/99 prot. 26.



## VISITA DI COLLAUDO

A seguito dell'incarico ricevuto, previo avviso dato agli interessati, lo scrivente ha proceduto alla visita di collaudo. Con la scorta dei disegni e degli elaborati di progetto è stata effettuata la ricognizione generale del fabbricato ed è stato possibile accertare che esso è stato eseguito secondo il progetto regolarmente autorizzato, è stata riscontrata la rispondenza di alcune misure, delle dimensioni delle strutture principali, nonché, la buona esecuzione delle medesime. Trattasi di una struttura in conglomerato cementizio armato con tre livelli fuori terra ed un piano seminterrato. La struttura portante del fabbricato è intelaiata in c.a., con fondazioni in c.a. a quota unica, elevazione in pilastri, gli impalcati sono realizzati in solai misti costituiti da travetti tralicciati prefabbricati e laterizi di alleggerimento, con getto di completamento in c.l.s. Le armature utilizzate sono del tipo ad aderenza migliorata FeB 44K, i diametri utilizzati, per quanto è emerso dai saggi eseguiti, risultano  $\phi 8$  mm,  $\phi 12$  mm e  $\phi 16$  mm. Il copriferro risulta sufficiente. Lo spessore minimo dei solai risulta compatibile con le luci riscontrate. Date le luci contenute dei solai non si è ritenuto di dover effettuare prove di carico.

Si precisa che l'opera, al momento del sopralluogo, era completata per strutture, murature, finiture.

Tutto ciò premesso, per quanto è stato possibile accertare nella visita di sopralluogo, si è sostanzialmente riscontrata l'esecuzione delle opere secondo le norme del buon costruire e la loro rispondenza alle previsioni di progetto.

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tenuto conto che nella visita di collaudo si è accertato che:

- la progettazione, la direzione dei lavori, i calcoli delle strutture, per quanto è stato possibile constatare, sono stati eseguiti secondo le vigenti disposizioni di legge per le zone sismiche;
- nei punti di controllo scelti a campione si è riscontrata la rispondenza delle opere eseguite con le previsioni di progetto e la buona qualità dei materiali impiegati;
- le prove in sito e le certificazioni di laboratorio sui materiali impiegati, e quelle rispondenza dei manufatti prefabbricati, allegate alla relazione di cui all'Art.6 L.1086/71 hanno dato esito positivo;





- durante la visita di collaudo non è emerso alcunché, di sospetto, come cedimenti, lesioni o fessurazioni nelle strutture esaminate, inflessioni eccessive o vibrazione degli impalcati.

Per quanto è stato possibile accertare nella succitata visita di sopralluogo il sottoscritto collaudatore

**DICHIARA COLLAUDABILI**

i lavori strutturali di che trattasi ed in effetti

**COLLAUDA**

le opere medesime ai sensi e agli effetti dell'Art.7 della Legge 05/11/1971 n.1086.

**IL COLLAUDATORE**

Arch. Maurizio De Cristoforo

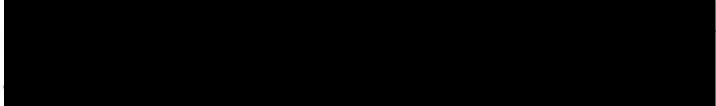


REGIONE ABRUZZO AM.4  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
L'AQUILA

Prot. n. 4032/93

L'Aquila, li, .....

Alla Ditta



BARREA

Al Sig. Sindaco  
Del Comune di BARREA

Alla PRETURA di .....

SUMONA

Al D. L. Ing. ENRICO DI CRISTOFORO

Via Verdi, 16

AVEZZANO

OGGETTO: Autorizzazione a costruire a norma della legge 2 febbraio 1974 n. 64 (art. 18).

Norme tecniche per costruzioni in zone sismiche (D.M. 24/1/86)

L'Ingegnere Capo dell'Ufficio suddetto

VISTA la domanda in data 08.11.93..... con la quale la Ditta  
suindicata  
ha richiesto, ai sensi dell'art. 17 della suddetta legge di procedere a lla costruzione (progetto  
di variante a sanatoria) di un fabbricato uso albergo-ristorante

..... con le seguenti caratteristiche:

- Strutture portanti in cemento armato
- Piani: tre
- Altezza: m. 10,20
- Sito in Barrea ..... alla Via Sarentina inferiore

COMUNE DI BARREA ..... Grado di sismicità S= 9

Esaminato il progetto relativo redatto dal Geom. Roberto Uzzeo e dall'Ing. Enrico  
De Cristoforo

ed in particolare i seguenti elaborati, sui quali è stato apposto il visto di quest'Ufficio, allegati alla pre-  
sente autorizzazione disegni architettonici





Fatto richiamo alle seguenti prescrizioni :

- 1) I lavori non potranno essere iniziati senza la presente autorizzazione che il costruttore a semplice richiesta dovrà esibire durante le visite di vigilanza (art. 29).
- 2) I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato dalle leggi vigenti (art. 17).
- 3) Per quanto nel progetto risulti non visibile, omesso o non chiaramente espresso, si rimanda alla integrale applicazione delle norme di legge in oggetto alle quali in ogni caso proprietario, progettista direttore dei lavori, costruttore e chiunque altro concorra nella costruzione dovranno uniformarsi, onde non incorrere nelle sanzioni previste.
- 4) Viste le precedenti autorizzazioni rilasciate in data 21.12.89 n.4704 e in data 24.7.90 n.2135. Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla Pretura di Sulmona in allegato al Verbale di accertamento redatto in data 21.12.93.

Considerato che i lavori con l'osservanza delle sopra richiamate prescrizioni, corrispondono alle norme tecniche di cui alla citata legge;

AUTORIZZA l'esecuzione avvertendo però che tale autorizzazione viene data soltanto nei riguardi tecnici, sotto l'osservanza di tutte le suddette norme e salvo i diritti di terzi e le disposizioni urbanistiche.

Copia della presente viene inviata al Sig. Sindaco di BARREA perchè ne prenda nota nel prescritto registro ai sensi e per gli effetti degli artt. 17, 18 e 19 della legge 2-2-1974 n. 64 e perchè disponga il concorso nella vigilanza prescritto dall'art. 29.

LE/amg

L'Ingegnere Capo  
(A. Macera)





TELEFAX (06) 3497594  
TELEX 624550 NATPAR I

Pescasseroli, 23 AGO. 1993

AM. 1

Prot.n. 3148

Rif. nota  
del 15 giugno 1993

e, p.c. Alla GIUNTA REGIONALE ABRUZZO  
1 DIPARTIMENTO URBANISTICA  
e BENI AMBIENTALI

67100 - L'AQUILA -

Alla SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI ARCHITETTONICI  
ARTISTICI E STORICI PER  
L'ABRUZZO

67100 - L'AQUILA -

Al COMUNE di

67030 - BARREA -

Al SERVIZIO SORVEGLIANZA

- S E D E -

All'ISPettorato DISTRETTUALE  
FORESTE

67032 - PESCIASSEROLI -

OGGETTO: Richiesta autorizzazione a sanatoria  
lavori [REDACTED]

=====

In esito all'istanza pervenuta con la nota al  
riferimento, concernente l'argomento specificato in oggetto,  
si comunica che questo Ente:

- Esaminati i grafici di progetto allegati all'istanza  
pervenuta in data 16 giugno 1993 e formulata dal Signor  
[REDACTED]

- Vista la Zonazione dell'Ente Autonomo del Parco  
Nazionale d'Abruzzo, notificata con Avviso-Ordinanza del 1°  
luglio 1984;





segue pagina n°

- Vista la Legge 6 dicembre 1991, n° 394;
- Espletati tutti gli opportuni accertamenti tecnici e scientifici;
- Accertato che le opere previste non alterano l'assetto e la particolarità ambientale della zona, tutelata dalla Legge 12 luglio 1923, n. 1511, istitutiva dell'Ente e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il parere in data 5 agosto 1993 espresso dalla Commissione Urbanistico-Territoriale dell'Ente;
- Vista la polizza fidejussoria a garanzia del rispetto del progetto approvato e delle condizioni stabilite;
- Vista la dichiarazione di accettazione al risarcimento dei danni materiali da stabilire in sede separata dal Servizio Tecnico dell'Ente;

#### A U T O R I Z Z A

la sanatoria delle opere, da definire conformemente a quanto specificato nei grafici di progetto allegati all'istanza inoltrata che, opportunamente vistati, si restituiscono in copia.

Resta comunque inteso che dovranno essere acquisite anche le altre autorizzazioni degli Enti competenti.

Il Comune di Barrea, che legge per conoscenza, è pregato di procedere all'affissione del presente provvedimento, all'albo Comunale, per la durata di giorni sette, ai sensi dell'art. 13, Comma 1°, Legge 6 dicembre 1991, n° 394.

Distinti saluti,

IL PRESIDENTE  
(On. Michele Citarelli)





DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'  
IMPIANTO RICETTIVO "LAGO VERDE"

Località : BARREA AQ

Ditta :



Il sottoscritto Dott.Ing. Enrico De Cristofaro, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori dell'impianto ricettivo in epigrafe, visto :

- le approvazioni amministrative della costruzione in oggetto;
- le misure di prevenzione incendi con relativo certificato del competente Comando provinciale dei VV.FF.;
- viste le approvazioni del competente Ufficio del Genio Civile in materia antisismica;

verificata l'ultimazione della struttura ricettiva di cui alle richiamate autorizzazioni,

attesta

che l'albergo ristorante "Lago Verde" in Barrea della  
è agibile per  
l'uso a cui è destinato ai sensi della vigente normativa.

Avezzano, 07/09/95

Dott.Ing. Enrico De Cristofaro



COMUNE DI BARREA



Pratica edilizia  
n. 5 anno 1990

CONCESSIONE EDILIZIA N. 20 / 1990

IL SINDACO

Vista la domanda in data 14.02.1990 (prot. n. 0458 del 15.02.1990)

presentata da [redacted]

per ottenere il rilascio di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di variante alla concessione edilizia n. 12/89 del 27.12.89

in Barrea alla Via Marsico Sarentina

visto che il richiedente ha titolo alla concessione quale Amministratore unico della [redacted] società proprietaria delle aree oggetto di intervento

come risulta da atto di compravendita rogato dal notaio Giuseppe Gamberale di Isernia, n.44280 di Rep. concemente i 4/7 della part.lla 76. Sentenza di acquisto per usucapione dei restanti 3/7 emessa da Pretore di Castel Di Sangro. Atto di compravendita n.44198 di Rep., rogato dal notaio rogato dal notaio Giuseppe Gamberale e concemente la particella n.73 del foglio di mappa n.26;

Visti i pareri:  
- della Unità Sanitaria Locale di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

- dell'Ufficio tecnico comunale in data 19.12.1990

- della Commissione edilizia in data 09.06.1990, Verb. n.5/90

visti i nulla-osta e pareri (1) G.R.A. -1° Dip. Urbanistica e BB.AA., n. 3190/90 del 16.7.90; Genio Civile, n.2135 del 24.7.90; Soprintendenza per i BB.AA., n.41694 del 9.11.90; Ente Autonomo del P.N.A., n.3517 del 14.12.90;

visto lo strumento urbanistico comunale P.R.G.

visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

vista la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistico-edilizia e, in particolare:

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni,
- la legge 28 gennaio 1977, n.10 e successive modificazioni,
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47;





a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione (2)

ritenuto congruo in £. 1.739.100, di cui £. 434.755 relative alla prima rata, già pagate con versamenti in C.C.P. nn. 063 del 27.12.1989 e 811 del 25.6.90. L'intera cifra è pagabile in quattro rate semestrali.

b) il contributo riferito al costo di costruzione (3)

ritenuto congruo in £. 2.827.865, pagabili in due rate di cui la prima, pari a £. 1.414.000, già pagata con versamenti in C.C.P. nn. 064 del 27.12.89 e 810 del 25.6.90.

RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA A

(generalità del concessionario)

(codice fiscale)

[Redacted name]  
[Redacted address]  
nella sua qualità di Amministratore  
unico della [Redacted company]



per l'esecuzione dei lavori di "eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento alle norme anti incendio e servizi tecnici", in variante alla C.E.n. 12/89 del 27.12.1989.

con destinazione Alberghiera

in via Marsico Sarentina

catasto N.C.T. foglio 26 mappale n. 73/76

quali risultano dal progetto redatto da arch. Carmelo Bordone con studio tecnico in Civitella Alfedena, iscritto all'ordine con il numero 1

composto di n. tre tavole che, vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della concessione edilizia

ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori

I lavori stessi dovranno essere eseguiti nel rispetto del progetto e delle destinazioni d'uso approvate nonché con osservanza delle leggi, e regolamenti e prescrizioni di seguito riportate.

(2) indicare l'importo, le modalità e termini di pagamento, nonché le eventuali garanzie richieste; ovvero gli estremi dell'atto col quale è stato assunto l'obbligo di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione; ovvero il diritto alla esenzione dal pagamento (concessione gratuita).

(3) indicare l'importo, le modalità e termini di pagamento nonché le eventuali garanzie richieste ovvero il diritto alla esenzione (convenzione o atto unilaterale).





## Avvertenze e prescrizioni

La presente concessione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Il titolare della concessione, il committente, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme legislative e regolamentari nonché delle prescrizioni e modalità esecutive stabilite dalla presente concessione.

Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal munirsi dei necessari pareri, nulla - osta, ecc., da rilasciarsi da parte di altri Enti o Amministrazioni.

Il titolare della concessione è tenuto a comunicare al Comune, mediante lettera raccomandata, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della concessione.

Il concessionario è tenuto a chiedere con apposita istanza, durante lo scavo di fondazione o, comunque, prima dell'inizio della costruzione dei muri di elevazione, il tracciamento delle linee planimetriche ed altimetriche alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione.

L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune, mediante lettera raccomandata; nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati, se non già indicati nella domanda di concessione, i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa assuntrice; ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.

Per tutta la durata dei lavori, il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse). Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.

Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio lavori.

Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (comunali e non) addette alla vigilanza:

- la concessione edilizia completa degli elaboratori di progetto;
- eventuale progetto delle opere in c.a. depositato presso il Genio civile;
- il progetto dell'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico;
- ogni altra autorizzazione, nulla - osta, ecc., prescritto per le opere di cui si tratta.

Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici.





Dalla residenza municipale, li 19.12.1990



IL SINDACO

(ing. Angelo Di Felice)

IL CONCESSIONARIO

Visto, per accettazione e ricevuta della presente concessione  
li 20/12/90

**ANNOTAZIONI**

(relazione di notifica, pubblicazione all'albo, proroghe, volturazioni, ecc.)

COMUNE DI BARREA (AQ.)

Io Musilli Enzo, funzionario incaricato

del Comune di Barrea (AQ) ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della legge 4/1/1968, n. 15, dichiaro autentica la presente copia, la quale consta di 4 fogli ed è conforme all'originale a me esibito dal sig. Iannucci Carmelo nato a Civitella (AQ.) il 07.09.1950 Barrea, addì 12.09.1996

n. Reg. 883

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Musilli Enzo)





ALLEGATO N. 8 – Autorizzazioni e licenza



**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**

**Servizio Veterinario di Igiene degli Alimenti Di Origine Animale e Loro Derivati**

AVEZZANO (AQ) - VIA MONTE VELINO 14/16 - TEL 0863-499838 FAX 0863-499873

e-mail servetaz\_igalim\_oald@asl1abruzzo.it

Prot. n. 0024045/11

Castel di Sangro, 11 MAR. 2011

Alla Sig.ra [REDACTED]  
In qualità di Titolare/Leg. Rapp. fe  
Della Ditta Soc. [REDACTED]  
Via Nazionale  
67030 CIVITELLA ALFEDENA (AQ)

Oggetto: Trasmissione del DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE, Prot. N. 0024045/11  
del 11 MAR. 2011 ai sensi del art. 6 del Reg. CE n° 852/2004.

In allegato alla presente si trasmette, il provvedimento di registrazione dell'Impresa Alimentare che sostituisce ai fini della sicurezza alimentare ogni altro documento.

Si precisa che la registrazione riguarda solo ed esclusivamente l'attività di cui all'allegato e non può essere trasferita a terzi in nessun caso.

Ogni variazione dell'attività, compresa la chiusura, dovrà essere comunicata a questo ufficio tramite richiesta scritta.

Si chiede di verificare la rispondenza dei dati riportati sul documento di registrazione, prestando particolare attenzione ai codici ATECO verificandone la corrispondenza con i codici attribuiti alla partita IVA dalla AGENZIA DELLE ENTRATE.

Conservare con cura il documento di registrazione da presentare ogni qualvolta richiesto dalle autorità di vigilanza.

Distinti Saluti.



Per Il Direttore del Servizio  
Dott. Giacinto Donatelli

*[Handwritten signature]*

LC/IAOA



COMUNE DI

B A R R E A

LICENZA DI ESERCIZIO DI ALBERGO



N. 1

IL SINDACO

Vista la domanda di [redacted]  
nella sua qualità di (1) Rappresentante della Soc. [redacted]  
presentata il 05.07.1995, con la quale si richiede il rilascio della licenza di esercizio di albergo,  
(2) con facoltà di somministrare pasti e bevande anche alcoliche e superalcoliche alle persone che vi alloggiano;

Vista l'autorizzazione sanitaria n. 7/95 in data 16.11.1995, ai sensi dell'art. 231  
del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del 05.03.1996 n. 159 in data 01.04.1996  
con il quale l'esercizio classificato con n. tre stelle;

Visto il bollettino di c/c postale comprovante il pagamento della tassa di concessione comunale nella misura vi-  
gente per l'esercizio di albergo e (2) per la somministrazione di alcolici e di superalcolici;

Visto l'art. 86 del T.U. delle leggi di pubblica sicurezza approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773, e gli artt. 152 e seguenti  
del regolamento di esecuzione approvato con R.D. 6 maggio 1940, n. 635;

Vista la legge regionale

Vista la certificazione prefettizia di cui al quarto comma dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, recante disposizio-  
ni contro la mafia, istituito con l'art. 2 della legge 23 dicembre 1982, n. 936;

Visto l'art. 19, comma primo, n. 8 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e dato atto dell'avvenuta comunicazione al Prefetto del  
presente provvedimento,

DA LICENZA

a [redacted]  
nata a BARREA il [redacted] di nazionalità Italiana  
residente in Civitella Alfedena via [redacted]  
nella sua qualità di (1) Rappresentante della Società

PER L'ESERCIZIO DI ALBERGO

In località Barrea via Sarentina n. 174  
all'insegna Hotel Lago Verde, con apertura (3) annuale  
e (2) con la facoltà di somministrare, a norma dell'art. 169 del regolamento di P.S., pasti e bevande alcoliche e superalcoliche  
a chi vi alloggia, con una superficie utile per la somministrazione di mq. 80

L'esercizio è classificato con n. tre stelle e dispone di n. 30 camere da destinare agli ospiti,  
con complessivi n. 60 posti letto e n. 60 bagni.

La licenza è rilasciata sotto la stretta osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti.

In ogni stanza destinata agli ospiti deve essere tenuto affisso, in modo ben visibile, il cartellino indicante la classifica-  
zione, il prezzo praticato comprensivo di tutte le prestazioni abituali, nonché il prezzo della pensione completa giornaliera.

La presente licenza è valida fino al 31 dicembre del corrente anno ed è rinnovabile, alla scadenza, mediante pagamento  
delle tasse di CC.CC.

Essa può essere sospesa o revocata in qualsiasi momento per motivi di ordine o sicurezza pubblica o di igiene o per  
inosservanza alle norme che regolano l'attività alberghiera. Dovrà, anche, essere sospesa, annullata o revocata su motivata ri-  
chiesta del Prefetto.

il 09.05.1996

IL SINDACO  
(Avv. Mario Di Felice)

(1) Rappresentante della Società, Ditta ecc. indicandone la denominazione sociale e la sede.  
(2) Si cancelli, ove non ricorra il caso.  
(3) Stagionale o annuale.

N. B. - La presente licenza è da annotare sull'apposito registro (nostro Mod. 324 - Cat. XV)



# COMUNE DI BARREA

## Provincia di L'Aquila



### IL SINDACO

Aut.ne sanitaria N° 7/95

Vista la domanda in data 50.07.1995 prot. n. 2338 con la quale la [redacted] con sede legale in Civitella Alfedena (AQ). Via Nazionale Partita IVA n. [redacted] chiede l'autorizzazione sanitaria all'esercizio di un ristorante sito in questo Comune in Via Sarentina [redacted]

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Veterinario della U.L.S.S. suindicata prot. n. === del 26.10.1995;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario addetto per territorio prot. n. ==== del 26.10.1995;

Visto il T.U.L.L.P.S., approvato con R.D. 18.05.1931 n. 773;

Visto l'Art. 2 della Legge 30.4.1962 n. 283;

Visti gli Artt. 28 e 31 del D.P.R. 26.3.1980 n. 327;

### AUTORIZZA

La ditta [redacted] ad aprire e gestire un esercizio di ristorante, sito in questo comune in Via Sarentina [redacted]

La presente autorizzazione, potrà essere revocata in caso di violazione delle norme che disciplinano la materia, di inosservanza degli obblighi imposti e in caso di abusive variazioni apportate ai locali, ed agli impianti tali da alterare in maniera significativa la situazione attuale, riconosciuta idonea a garantire la tutela igienica dell'ambiente, la salubrità delle sostanze alimentari e la conformità ai requisiti igienico-sanitari prescritti.

Dalla Residenza Municipale li 16.11.1995

**IL SINDACO**

Avv. Mario Di Felice



\* Bar interno

Barrea 04.02.2000

Il Resp. del Servizio



TRIBUNALE DI SULMONA  
Esecuzione Immobiliare n.57/17 R.G.E.  
promossa da: Banca del Fucino Spa c/ [REDACTED]

---

ALLEGATO N. 9 – Attestazione APE

---

**Giudice:** Dott.ssa Francesca Pinacchio  
**Custode:** Avv. Alessandro Margiotta  
**CTU:** Ing. Savino L'Erario



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.3**

### Oggetto dell'attestato







- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliare
- Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio : **3**
- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro :

## Dati identificativi

Regione : **ABRUZZO**      Zona climatica : **F**  
Comune : **Barrea (AQ) - Cod.Istat: 66010**      Anno di costruzione : **1990**  
Indirizzo : **VIA MARSICO SARENTINA, CAP : 67030**      Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **1839.58**  
Piano : **T-1-2-3**      Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0.00**  
Interno :      Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **6058.45**  
Coordinate GIS : **Lat : 40.76 ; Long : 73.984**      Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0.00**

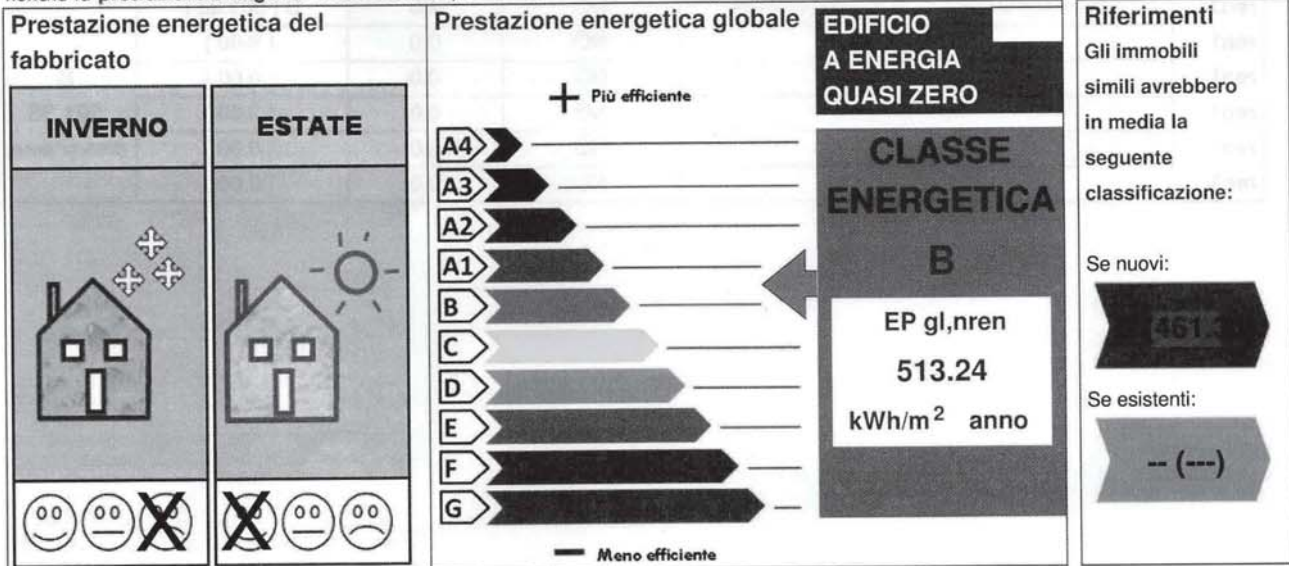
Comune catastale	Barrea - A678			Sezione	U	Foglio	26	Particella	73
Subalterni	da	1	a	3	da	a	da	a	
Altri subalterni									

## Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione
-  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	218500.06	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 513.24 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale	0.00		
<input type="checkbox"/>	GPL	0.00		
<input type="checkbox"/>	Carbone	0.00		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile	40877.93	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 55.83 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide	0.00		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide	0.00		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose	0.00		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	0.00		Emissioni di CO2 131.42 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico	0.00		
<input type="checkbox"/>	Eolico	0.00		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	0.00		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	0.00		
<input type="checkbox"/>	Altro ()	0.00		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m2 anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
ren3	Sostituzione sistema di regolazione del	NO	4.0	B ( 501.35 )	<b>B</b> <b>501.35</b> (kWh/m <sup>2</sup> anno)
ren1		NO	0.0	( 0.00 )	
ren1		NO	0.0	( 0.00 )	
ren1		NO	0.0	( 0.00 )	
ren1		NO	0.0	( 0.00 )	
ren1		NO	0.0	( 0.00 )	



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	6058.45	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	4280.70	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V		0.71
EPH,nd	86.24	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/A sup utile	0.010	-
YIE	0.07	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	RIELLO 3700+FERROLI PREXTERM	0		Gasolio e olio combustibile	409.10			
Climatizzazione Invernale		0			0.00	0.70 $\eta_H$	0.12	118.21
Climatizzazione Estiva		0			0.00			
Climatizzazione Estiva		0			0.00	0.00 $\eta_C$	0.00	0.00
Prod. acqua calda sanitaria	GENERATORI COMBINATI	0		Gasolio e olio combustibile	409.10	0.54 $\eta_W$	0.09	164.28
Impianti combinati		0			0.00	0.00		
Produzione da fonti rinnovabili		0			0.00			
Produzione da fonti rinnovabili		0			0.00	0.00		
Ventilazione Meccanica		0			0.00	0.00		
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	0		Energia elettrica	42.54	0.00	55.62	230.75
Trasporto di persone o cose	Ascensore idraulico	1993		Energia elettrica	7.70			
Trasporto di persone o cose		0		Energia elettrica	7.70	0.00	0.00	0.00



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La realizzazione dell'intervento permetterebbe una migliore prestazione energetica, con riduzione degli sprechi e, abbinato all'implementazione domotica degli impianti presenti nella struttura, garantirebbe la razionale gestione dei servizi energetici presenti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società'
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Sonia Colantoni
Indirizzo	via B. Virgilio, 60, 67030 - Villetta Barrea (AQ)
E-mail	
Telefono	
Titolo	Geometra
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri (AQ) / 1990
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori, e che non sussistono rapporti di coniugio, né di parentela fino al quarto grado con il richiedente.

Informazioni aggiuntive	Il geom. Sonia Colantoni, è iscritto all'Albo dei Certificatori Regione Abruzzo con codice professionista n. 277
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 08/08/2016
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 10/08/2016

Firma e timbro del tecnico



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



TRIBUNALE DI SULMONA  
Esecuzione Immobiliare n.57/17 R.G.E.  
promossa da: Banca del Fucino SpA [REDACTED]

---

ALLEGATO N. 10 - Certificazioni VV. FF.

---

**Giudice:** Dott.ssa Francesca Pinacchio  
**Custode:** Avv. Alessandro Margiotta  
**CTU:** Ing. Savino L'Erario







COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
L'AQUILA

---00000---

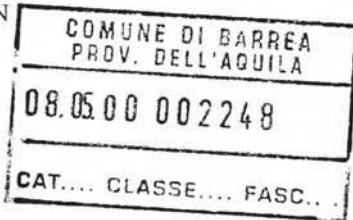
V.4

UFFICIO PREVENZIONE

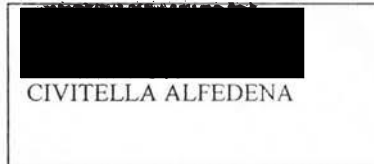
Prot. N 13354

L'Aquila, 26.04.2000

Allegati N



Alla Ditta



CIVITELLA ALFEDENA

e, p.c. Al Sindaco del comune di BARREA



**Oggetto:**

individuazione attività di cui al D.M. 16.2.1982

indirizzo

- richiesta del parere di conformità (att. n. ..84.del D.M. 16.2.1982). sita in Sirente Inferiore 154 BARREA

Esaminata l'istanza, prodotta ad acquisita con prot. N 13354 del 22.12.99, questo Comando esprime per quanto di competenza e relativamente a quanto in oggetto indicato, parere favorevole condizionatamente all'osservanza del progetto e della relazione tecnica presentata e delle prescrizioni di seguito elencate:

- 1) Attività 84 rispetto dei punti: -19.1 - 6.4 - 6.5 - 6.6 - 20.4.1 - 20.5 - 21 del DM 09.04.94
- 2) Attività 91 ( centrale termica) rispetto della circolare 74 /1971
- 3) Attività 91 ( cucina a gas metano ) rispetto del punto 4.4.4 del D.M.12.04.96

A lavori ultimati codesta Ditta dovrà darne comunicazione scritta a questo Comando mediante richiesta di sopralluogo ai sensi e secondo la procedura dell'art. 3 del D.P.R. 12.01.1998 n.37 per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, allegando la prevista documentazione di cui all'unito modello PREV/5.

Ai sensi dell'art. 3 co 5, in attesa del sopralluogo e come nulla osta provvisorio all'esercizio, il responsabile dell'attività può presentare una dichiarazione, corredata da certificazioni di conformità dei lavori al progetto approvato, con la quale attesta che sono state rispettate le prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio e si impegna agli obblighi di cui all'art. 5 del decreto citato

il responsabile del procedimento amministrativo

geom. M: Cervini  
*[Handwritten signature]*

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dott. Ing. Sergio Basti)

