

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

**TRIBUNALE DI MACERATA**

**Giudice Delegato: dott. Jonata Tellarini**

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 2/2020**



**PROJECT Engineering** - *Ingegneria & Architettura*

62010 POLLENZA - via Melograno n. 5 - Tel. e Fax 0733 549297  
e-mail: [studio.diganani@gmail.com](mailto:studio.diganani@gmail.com) PEC [francesco.diganani@ingpec.eu](mailto:francesco.diganani@ingpec.eu)

## CONTENUTI

L'Incarico.....	4
Quesiti.....	4
<b>I. Ubicazione dei beni oggetto di procedura di concordato</b>	
preventivo.....	5
<b>III. Dati catastali</b> .....	5
<i>Tab. 1 – Elenco fabbricati</i> .....	7
<i>Tab. 2 – Elenco terreni</i> .....	17
<b>IV. Inquadramento Urbanistico</b> .....	18
<b>V. Verifica conformità urbanistico-edilizia-catastale</b> .....	18
<b>VI. Consistenza</b> .....	19
<b>VII. Vincoli ed oneri giuridici gravanti sui beni</b> .....	22
<b>VIII. Stato di possesso degli immobili – Situazione locativa</b> .....	34
<b>IX. Valutazione dell'immobile</b> .....	39
<b>XI. Criteri e metodologie estimative</b> .....	46
<b>XIII. Valutazione dei beni</b> .....	46
EDIFICIO "LOTTO 20 ALVATA".....	47
EDIFICIO "LOTTO 19 ALVATA".....	48
EDIFICIO "LOTTO 18 ALVATA".....	49
EDIFICIO "LOTTO 16 ALVATA".....	50
EDIFICIO "LOTTO 17 ALVATA".....	51
EDIFICIO "LOTTO 4 ALVATA".....	52
EDIFICIO "LOTTO 5 ALVATA".....	53
EDIFICIO "LOTTO 6 ALVATA".....	54
EDIFICIO "MAGAZZINO ALVATA".....	55
EDIFICIO "LOTTO 1 GHIRETTO".....	57
EDIFICIO "LOTTO 4 GHIRETTO".....	58
EDIFICIO "BOCCI".....	59
EDIFICIO "EX TORRESI".....	60

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

---

EDIFICIO "EX SBROLLINI" .....	61
EDIFICIO "LOTTO 1 CITTADELLA" .....	64
EDIFICIO "LOTTO 2 CITTADELLA" .....	65
EDIFICIO "LOTTO 3 CITTADELLA" .....	67
EDIFICIO "LOTTO 4 CITTADELLA" .....	69
EDIFICIO "SPINNAKER" .....	71
EDIFICIO "IL CASTELLO BLOCCO B" .....	73
EDIFICIO "PERGOLESI" .....	75
EDIFICIO "EX PANICONI" .....	76
AREA EDIFICABILE "LA CITTADELLA" .....	78
AREE EDIFICABILE "IL CASTELLO" .....	78
AREA EDIFICABILE "LOTTIZZAZIONE COLLINARE PICENA" .....	79
TERRENI AGRICOLI "PALAZZO ROSSO" .....	80
TERRENI AGRICOLI "EX VOLPINI" .....	82
<b>XIV. Conclusioni</b> .....	<b>85</b>
<b>Elenco Allegati</b> .....	<b>86</b>

### **L'incarico**

In data 09 luglio 2020, l'Ill.mo G.D. del Tribunale di Macerata, **dott. Jonata Tellarini**, ha nominato il sottoscritto dott. Ing. Francesco Dignani nato a Pollenza il 09.11.1961 (cod. fisc. DGNFNC61809F567U), con studio tecnico in Pollenza (MC), via Melograno n. 6, iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A622 nonché all'albo dei Consulenti Tecnici tenuto presso il Tribunale di Macerata, tecnico per la valutazione dei beni nell'ambito della procedura di concordato preventivo n. 2/2020

### **Quesiti**

L'Ill.mo Dott. G.D. ha affidato al sottoscritto l'incarico per:  
"Effettuare i controlli e le valutazioni necessarie al fine di aggiornare i valori attribuiti agli immobili messi a disposizione della società concordataria".

### **Le operazioni peritali**

- |            |  |
|------------|--|
| 14.07.2020 | Accesso agli atti presso l'Agenzia del Territorio di Macerata - Conservatoria dei Registri per visure ipotecarie   |
| 16.07.2020 | Inizio operazioni peritali presso gli uffici della [REDACTED] alla presenza del Commissario giudiziale, dott. Alessandro Benigni e dell'amministratore della società, Michela Cimini |
| 16.07.2020 | Richiesta indirizzata al Comune di Potenza Picena del Certificato di Destinazione Urbanistica con prot. n. 15661 del 16.07.2020 integrata con PEC del 17.08.2020                     |
| 17.07.2020 | Richiesta accesso agli atti indirizzata al Comune di Potenza Picena effettuata con PEC in data 17.07.2020  |
| 17.07.2020 | Rilievo fotografico esterno dei beni messi a disposizione della società concordataria  |
| 21.07.2020 | Accesso agli atti presso l'Agenzia del Territorio di Macerata per visure catastali   |
| 25.07.2020 | Accesso agli atti presso l'Agenzia del Territorio di Macerata per acquisizione planimetrie catastali   |
| 06.08.2020 | Accesso agli atti presso l'Agenzia del Territorio di Macerata per visure estratti di mappa   |

07.08.2020    Sopralluogo presso i beni messi a disposizione della società concordataria

#### **Relazione di consulenza tecnica**

Sulla base dei dati raccolti nel corso degli accertamenti, dei sopralluoghi effettuati e a seguito della elaborazione degli stessi, lo scrivente presenta la seguente relazione di consulenza tecnica che si articola in 14 capitoli oltre agli allegati, per rispondere al quesito posto dal Sig. Giudice Delegato.

#### **I. Ubicazione dei beni oggetto di procedura di concordato preventivo**

Sulla scorta delle operazioni peritali svolte, i beni messi a disposizione dalla ditta [REDACTED] con sede in Potenza Picena in Via Puccini n. 52 consistono nel diritto di piena proprietà per 1/1 degli immobili siti nel territorio del Comune di Potenza Picena.

#### **II. Descrizione del complesso immobiliare**

I beni oggetto della presente relazione tecnica di proprietà della ditta [REDACTED] sono descritti, quantificati e distinti nell'*Allegato 1 - Documentazione Fotografica*.

La maggior parte degli immobili intestati alla società oggetto di decreto di ammissione al concordato preventivo sotto descritti sono stati conferiti dalla società [REDACTED] alla costituenda società [REDACTED] con l'atto del notaio PATRUNO SABINO Rep. 49078/22985 del 24.07.2013.

#### **III. Dati catastali**

Presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio – Ufficio Provinciale di Macerata – Catasto dei Fabbricati sono state effettuate ispezioni catastali per verificare l'iscrizione dei beni oggetto della procedura. (*Allegato 2*)

Sono state altresì richieste le planimetrie delle unità immobiliari urbane depositate agli atti del Catasto Fabbricati che individuano graficamente gli immobili alle quali, nelle forme di rito, il predetto ufficio ha attribuito le consistenze, le categorie e le rendite catastali in base

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

---

alle vigenti disposizioni in materia. Sinteticamente vengono riportati di dati catastali degli immobili oggetto della presente valutazione.

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

**Tab. 1 – Elenco fabbricati**

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CL.	CONSISTENZA		SUP. COMM.
								u.m.	mq	mq
Edificio "LOTTO 20 ALVATA"	Garage	41	427	30	1S	C/6	4	mq	37	37
	Negozi	41	427	42	T	C/1	3	mq	49	57
	Corte									12
	Appartamento	41	427	43	T	A/2	1	vani	3,5	52
	Portico									21
	Appartamento	41	427	44	T	A/2	1	vani	2,5	47
	Appartamento	41	427	45	4	A/2	1	vani	4	85
	Terrazzo									13
	Appartamento	41	427	47	4	A/2	1	vani	5,5	106
	Terrazzo									11
	Appartamento	41	427	50	4	A/2	1	vani	3,5	46
	Soffitta									25
	Terrazzo									10
	Edificio "LOTTO 16 ALVATA"	Garage	41	526	27	1S	C/6	5	mq	22
Garage		41	526	40	1S	C/6	5	mq	28	28
Appartamento		41	526	46	T	A/3	2	vani	5,5	77
Corte										17
Edificio "LOTTO 18 ALVATA"	Garage	41	440	21	1S	C/6	4	mq	33	33
	Garage	41	440	30	1S	C/6	4	mq	21	21
Edificio "LOTTO 19 ALVATA"	Appartamento	41	438	32	4	A/3	2	vani	6	101
	Soffitta									22
	Terrazzo									12
	Negozi	41	438	36	T	C/1	4	mq	141	161

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Catania - SEZIONE FALLIMENTARE

Edificio "LOTTO 4 ALVATA"	Garage	41	553	27	PS1	C/2	5	mq	117	117
---------------------------------	--------	----	-----	----	-----	-----	---	----	-----	-----

Edificio "LOTTO 1 GHIRETTO"	Garage	42	831	30	1S	C/6	4	mq	34	34
-----------------------------------	--------	----	-----	----	----	-----	---	----	----	----

Edificio "LOTTO 4 GHIRETTO"	Cantina	42	808	33	1S	C/2	3	mq	6	6
-----------------------------------	---------	----	-----	----	----	-----	---	----	---	---

Edificio "BOCCI"	Appartamento	42	75	8	T	A/3	2	vani	2	39
	Appartamento	42	75	14	T	A/3	2	vani	3	51
	Cantina	42	75	15	T	A/3	2	vani	2,5	41
	Appartamento	42	75	18	2	A/3	2	vani	6	116
	Balcone							mq	15	15

Edificio "EX TORRESI"	Negozio	42	189	1	T	C/1	4	mq	43	53
	Appartamento	42	189	2	1	A/3	2	vani	4,5	53
	Cantina									17
	Appartamento	42	189	3	2	A/3	2	vani	4,5	53
	Cantina									31

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

<b>Edificio "EX SBROLLINI"</b>	Garage	24	33	2	T	C/6	4	mq	23	23	
	Garage	24	33	3	T	C/6	4	mq	34	34	
	Garage	24	33	8	T	C/6	1	mq	128	128	
	Magazzino	24	33	9	T	C/2	1	mq	31	31	
	Magazzino	24	33	10	T	C/2	1	mq	101	101	
	Appartamento	24	33	11	1	A/3	3	vani	5	63	
	Terrazzo									107	
Appartamento	24	33	12	1	A/3	3	vani	6	74		
Terrazzo									16		

<b>Edificio "LOTTO 6 ALVATA"</b>	Garage	41	583	23	1S	C/6	3	mq	110	128	
	Garage	41	583	27	1S	C/6	3	mq	50	55	
	Cantina	41	583	28	1S	C/2	3	mq	20	22	
	Appartamento	41	583	37	1-4	A/3	2	vani	10	180	
	balconi									54	
	soffitta									325	

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

<b>Edificio "LOTTO 3 CITTADELLA"</b>	Lastrico solare	33	297	5	T	C/2	4	mq	257	257	
	Soffitta	33	297	26	3	C/6	3	mq	100	117	
	Terrazzo										
	Garage	33	297	29	1S	C/6	3	mq	34	39	
	Garage	33	297	30	1S	C/6	3	mq	38	41	
	Garage	33	297	31	1S	C/6	3	mq	37	40	
	Garage	33	297	32	1S	C/2	3	mq	33	36	
	Cantina	33	297	39	1S	C/6	2	mq	4	5	
	Garage	33	297	43	1S	C/6	3	mq	27	34	
	Garage	33	297	44	1S	C/6	3	mq	29	34	
	Garage	33	297	46	1S	C/6	3	mq	27	31	
	Posto auto	33	297	57	<i>Fuso e unito al sub 73</i>						
	Posto auto	33	297	58	1S	C/6	1	mq	13	13	
	Posto auto	33	297	59	1S	C/6	1	mq	12	12	
	Garage	33	297	61	1S	C/6	3	mq	26	29	
	Garage	33	297	62	1S	C/6	3	mq	31	33	
	Appartamento	33	297	66	T	A/3	3	vani	6	106	
	Negozio	33	297	67	T	C/1	2	mq	68	80	
	Negozio	33	297	68	<i>Fuso e unito al sub 73</i>						
	Negozio	33	297	69	T	C/1	2	mq	113	138	

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

<b>Edificio "LOTTO 17 ALVATA"</b>	Appartamento	41	455	16	3	A/3	2	vani	4	86
	Balconi							mq		20
	Garage	41	455	17	18	C/6	2	mq	67	67
	Garage	41	455	18	18	C/6	4	mq	30	30
	Garage	41	455	19	18	C/6	4	mq	29	29
	Negozi	41	455	30	T	C/1	4	mq	113	142
	Appartamento	41	455	32	3	A/2	1	vani	10	207
	Balconi									20
	Soffitta									207

<b>Edificio "CITTADELLA LOTTO 2"</b>	Negozi	33	308	5	T	C/1	2	mq	53	62
	Appartamento	33	308	7	T	A/3	1	vani	4	74
	Corte									166
	Appartamento	33	308	27	2	A/3	2	vani	4,5	75
	Balconi									15
	Soffitta	33	308	22	3	C/2	3	mq	79	79
	Terrazzo									11
	Appartamento	33	308	31	3	A/3	2	vani	3	81
	Ripostiglio									35
	Terrazzo									29
	Appartamento	33	308	33	3	A/3	2	vani	2,5	87
	Ripostiglio									40
	Terrazzo									14
	Garage	33	308	35	18	C/6	4	mq	37	37
	Garage	33	308	36	18	C/6	4	mq	32	32
	Garage	33	308	39	18	C/6	4	mq	30	30
	Garage	33	308	41	18	C/6	4	mq	30	30
	Garage	33	308	45	18	C/6	4	mq	23	23
	Garage	33	308	46	18	C/6	4	mq	24	24

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

	Garage	33	308	48	18	C/6	4	mq	30	30
	Garage	33	308	49	18	C/6	4	mq	26	26
	Garage	33	308	50	18	C/6	4	mq	27	27
	Cantina	33	308	62	18	C/6	3	mq	12	12
	Cantina	33	308	63	18	C/6	3	mq	12	12
	Cantina	33	308	65	18	C/6	3	mq	13	12
	Cantina	33	308	66	18	C/6	3	mq	13	12

<b>Lottizzazione SPINNAKER</b>	Appartamento	24	617	46	1	A/2	2	vani	3	58	
	Ripostiglio									58	
	Terrazzo									12	
	Appartamento	24	617	47	1	A/2	2	vani	4,5	58	
	Ripostiglio									58	
	Terrazzo									17	
	Garage	24	617	48	18	C/6	4	mq	26	30	
	Garage	24	617	51	18	C/6	4	mq	27	31	

<b>Edificio "CITTADELLA LOTTO 1"</b>	Soffitta	33	329	22	3	C/2	3	mq	66	78	
	Terrazzo								mq		12
	Garage	33	329	26	18	C/6	4	mq	22	24	
	Garage	33	329	28	18	C/6	4	mq	22	24	
	Garage	33	329	29	18	C/6	4	mq	28	31	
	Garage	33	329	33	18	C/6	4	mq	24	25	
	Garage	33	329	34	18	C/6	4	mq	40	42	
	Garage	33	329	35	18	C/6	4	mq	40	45	
	Cantina	33	329	42	18	C/2	3	mq	8	10	
	Posto auto	33	329	45	18	C/6	1	mq	13	14	
	Posto auto	33	329	46	18	C/6	1	mq	13	14	
	Posto auto	33	329	47	18	C/6	1	mq	13	14	
	Posto auto	33	329	48	18	C/6	1	mq	13	14	
	Posto auto	33	329	49	18	C/6	1	mq	13	14	
	Posto auto	33	329	50	18	C/6	1	mq	13	14	
	Posto auto	33	329	51	18	C/6	1	mq	13	14	

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE PALLIAMENTARE

<b>Edificio "Il CASTELLO - Blocco B"</b>	Area urbana - posto auto	24	729	6	T	F/1	mq	303	posti auto		
	Area urbana - posto auto	24	729	7	T	F/1	mq	246	posti auto		
	Area urbana - posto auto	24	729	8	T	F/1	mq	129	posti auto	10	
	Area urbana - posto auto	24	729	9	T	F/1	mq	367	posti auto	23	
	Negozi	24	729	12	T	C/1	4	mq	104		119
	Corte										79
	Appartamento	24	729	16	1	A/3	3	vani	2,5		41
	Terrazzo										5
	Appartamento	24	729	17	1	A/3	3	vani	3		60
	Terrazzo										7
	Appartamento	24	729	24	1	A/3	3	vani	4		45
	Terrazzo										5
	Appartamento	24	729	28	2	A/3	3	vani	2,5		45
	Terrazzo										5
	Appartamento	24	729	35	2	A/3	3	vani	3		41
	Terrazzo										8
	Appartamento	24	729	38	3	A/3	3	vani	3		32
	Terrazzo										14
	Ripostiglio										22
Garage	24	729	40	1S	C/6	4	mq	50		57	
Garage	24	729	50	1S	C/6	4	mq	39		43	
Garage	24	729	51	1S	C/6	4	mq	41		46	
Garage	24	729	52	1S	C/6	4	mq	19		21	
Garage	24	729	53	1S	C/6	4	mq	20		23	
Garage	24	729	54	1S	C/6	4	mq	19		20	
Garage	24	729	55	1S	C/6	4	mq	17		20	

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE PALLINENTARE

Garage	24	729	66	1S	C/6	4	mq	17	19
Garage	24	729	69	1S	C/6	4	mq	21	24
Garage	24	729	70	1S	C/6	4	mq	20	25
Cantina	24	729	71	1S	C/2	4	mq	6	8
Cantina	24	729	72	1S	C/2	4	mq	6	8
Cantina	24	729	73	1S	C/2	4	mq	7	9
Cantina	24	729	74	1S	C/2	4	mq	7	8
Cantina	24	729	75	1S	C/2	4	mq	7	9
Cantina	24	729	76	1S	C/2	4	mq	7	8
Cantina	24	729	80	1S	C/2	4	mq	5	6
Cantina	24	729	81	1S	C/2	4	mq	9	10
Cantina	24	729	82	1S	C/2	4	mq	9	10
Cantina	24	729	83	1S	C/2	4	mq	6	7
Cantina	24	729	84	1S	C/2	4	mq	4	5
Cantina	24	729	85	1S	C/2	4	mq	10	11

<b>Edificio "CITTADELLA LOTTO 4"</b>	Appartamento	33	337	13	1	A/3	2	vani	4,5	65
	Balconi									13
	Appartamento	33	337	21	2	A/3	2	vani	4,5	69
	Balconi							mq		13
	Appartamento	33	337	22	3	A/3	2	vani	4,5	73
	Balconi							mq		13
	Appartamento	33	337	23	3	A/3	2	vani	5,5	72
	Terrazzo							mq		41
	Ripostiglio							mq		99
	Soffitta	33	337	24	3	C/2	3	mq	62	76
	Terrazzo							mq		10
	Appartamento	33	337	70	T	A/3	2	vani	4,5	79
	Corte							mq		44
	Appartamento	33	337	71	T	A/3	2	vani	3,5	63
	Corte							mq		61

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

Garage	33	337	27	S1	C/6	4	mq	26	30
Garage	33	337	33	S1	C/6	4	mq	32	35
Garage	33	337	34	S1	C/6	4	mq	22	24
Garage	33	337	35	S1	C/6	4	mq	22	24
Garage	33	337	36	S1	C/6	4	mq	23	28
Garage	33	337	37	S1	C/6	4	mq	26	31
Garage	33	337	38	S1	C/6	4	mq	24	29
Garage	33	337	39	S1	C/6	4	mq	25	28
Garage	33	337	41	S1	C/6	4	mq	25	28
Garage	33	337	42	S1	C/6	4	mq	39	43
Garage	33	337	43	S1	C/6	4	mq	38	41
Garage	33	337	44	S1	C/6	4	mq	55	63
Cantina	33	337	45	S1	C/2	3	mq	10	12
Cantina	33	337	47	S1	C/2	3	mq	10	12
Cantina	33	337	49	S1	C/2	3	mq	7	9
Cantina	33	337	51	S1	C/2	3	mq	7	8
Cantina	33	337	53	S1	C/2	3	mq	7	8
Cantina	33	337	54	S1	C/2	3	mq	7	8
Cantina	33	337	56	S1	C/2	3	mq	7	8
Cantina	33	337	57	S1	C/2	3	mq	9	13
Cantina	33	337	58	S1	C/2	3	mq	6	8
Cantina	33	337	59	S1	C/2	3	mq	8	10
Posto auto	33	337	63	T	C/6	1	mq	13	12,5

<b>Edificio "LOTTO 5 ALVATA"</b>	Uffici	41	454	34	T-S1	A/10	1	vani	13,5	357
	Sala mostra									128
	Soffitta									323
	Corte									822

<b>Edificio "MAGAZZINO ALVATA"</b>	Magazzino	33	132	2	T	C/2	2	mq	93	93
	Magazzino	33	132	4	T	C/2	2	mq	30	30
	Magazzino	33	132	5	T	C/2	2	mq	14	14
	Appartamento	33	132	6	T-1	A/3	1	vani	7,5	127
	Terrazzo							mq		81
	Garage	33	132	7	T	C/6	2	mq	19	19

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

	Garage	33	132	8	T	C/6	2	mq	27	27
<b>Edificio "Pergolesi"</b>	Garage	41	142	15	S1	C/6	3	mq	22	22
<b>Edificio "EX PANICONTI"</b>	Negozio	44	1559	4	T	C/1	2	mq	66	81
	Negozio	44	1559	5	T	C/1	4	mq	39	50
	Appartamento	44	1559	6	1	A/3	2	vani	2,5	52
	Terrazzo									3
	Appartamento	44	1559	7	1	A/3	2	vani	3,5	72
	Terrazzo									3
	Appartamento	44	1559	8	1	A/3	2	vani	3,5	71
	Terrazzo							mq		3
	Appartamento	44	1559	11	2	A/3	2	vani	4	74
	Balcone									6
	Cantina	44	1559	14	S1	C/2	3	mq	8	15
	Garage	44	1559	15	S1	C/6	4	mq	16	18
	Garage	44	1559	16	S1	C/6	4	mq	15	17
	Garage	44	1559	17	S1	C/6	4	mq	15	20
	Garage	44	1559	18	S1	C/6	4	mq	18	23
	Cantina	44	1559	22	S1	C/2	3	mq	6	9
	Cantina	44	1559	23	S1	C/2	3	mq	8	13
	Appartamento	44	1559	24	T	A/3	1	vani	3,5	72
	Corte							mq		6
	Appartamento	44	1559	25	1-2	A/3	2	vani	4,5	92
	Terrazzo									7

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

**Tab. 2 – Elenco Terreni**

Num. Ord.	Descrizione	Foglio	Particella	Qualità/classe	Superficie	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €
<b>Aree Edificabili "La Cittadella"</b>							
1	Lotto 5	33	311	Seminativo Irriguo 2	1.462,00	10,95	9,44
2	Lotto 6	33	312	Seminativo Irriguo 2	1.313,00	9,83	8,48
<b>Area Edificabile "Il Castello"</b>							
3	Lotto A	24	730	Ente Urbano	2.120,00	<b>(*) vedi nota a margine</b>	
		24	56	Ente Urbano	557,00		
<b>Aree Edificabili "Lottizzazione Collinare Picena"</b>							
4	Lotto 3	42	935	Seminativo 2	650,00	2,69	4,03
5	Lotti 1a - 1b	42	1097	Seminativo 2	50,00	0,21	0,31
		42	1225	Seminativo 2	410,00	1,69	2,54
		42	1226	Seminativo 2	25,00	0,10	0,15
		42	1229	Seminativo 2	459,00	1,90	2,84
		42	1232	Seminativo 2	30,00	0,12	0,19
		42	1100	Seminativo 2	1,00	0,01	0,01
<b>Terreni Agricoli</b>							
6	Corte fabbricato "Ex Volpini"	33	151	Seminativo 2	2.660,00	9,62	14,42
7		33	180	Incolto produttivo	836,00	0,04	0,04
8		33	184	Canneto	430,00	0,67	3,00
9		33	186	Seminativo Arborato	994,00	4,88	5,65
10	Area "Palazzo Rosso Ex Santori"	42	907	Seminativo 3	4.920,00	17,79	26,68
11		42	910	Seminativo Arborato	1.095,00	4,81	5,37
12		42	912	Seminativo 2	225,00	0,93	1,39

**(\*) nota:** La particella 730 del Foglio 24 non è inserita nel Decreto 2/2020 di ammissione al concordato preventivo. Al Catasto Terreni è classata come Ente Urbano (senza intestati). Detta particella deriva dalla particella 29 del Foglio 24 di cui la società [redacted] è venuta in possesso con Atto di Permuta stipulato con la società [redacted] in data 14.02.2007 Rep. 36171/13878 del notaio Sabino Patruino. La particella 730 del Foglio 24 viene poi conferita dalla società [redacted] alla [redacted] in data 24.07.2013 con Atto notaio Sabino Patruino Rep. 49078/22985 trascritto in data 26.07.2013 - Reg. Part. 6884 Reg. Gen. 9984.

#### IV. Inquadramento Urbanistico

Le destinazioni urbanistiche citate per ogni immobile sono desunte dalla consultazione delle tavole di Piano Regolatore Generale e dalle Norme Tecniche di Attuazione approvato con la VARIANTE GENERALE al P.R.G. in adeguamento al P.T.C. della Provincia di Macerata – Decreto Presidenziale n. 150 del 26.07.2018 – parere – Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 26 comma 8 della L.R. n. 34/1992 con Atto di Consiglio Comunale n. 40 del 02.11.2018, pubblicate e scaricabili dalla pagina web del Comune di Potenza Picena.

*Il Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 16.07.2020 prot. 15.661, all'Ufficio Area Lavori Pubblici – Urbanistica del Comune di Potenza Picena e successivamente integrata con PEC del 17.08.2020 è stato rilasciato in data 26.08.2020 con n. 3386.*

#### V. Verifica conformità urbanistico–edilizia–catastale

Gli interventi edilizi sono stati tutti realizzati nel territorio del Comune di Potenza Picena.

Con PEC del 17.07.2020 il sottoscritto ha richiesto all'Ufficio Area Lavori Pubblici – Urbanistica del Comune di Potenza Picena, l'accesso agli atti per la consultazione dei Permessi di Costruire, delle Autorizzazioni Edilizie, delle SCIA, delle Certificazioni di Agibilità rilasciate e/o depositate per la realizzazione degli interventi edilizi di cui trattasi.

Alla data odierna l'Ufficio Area Lavori Pubblici – Urbanistica del Comune di Potenza Picena non ha evaso la richiesta di accesso agli atti e quindi il sottoscritto si riserva la facoltà di aggiornare il valore degli immobili oggetto di stima sulla base delle risultanze degli atti e delle certificazioni in essere depositate, adottate o rilasciate dagli uffici del Comune di Potenza Picena.

Conseguentemente, la verifica di conformità catastale potrà essere svolta soltanto dopo aver avuto la possibilità di espletare l'accesso agli atti sopra detti al fine di verificare la rispondenza delle unità immobiliari accatastate.

Il sottoscritto tecnico si riserva la facoltà di quantificare gli oneri per le eventuali regolarizzazioni urbanistica–edilizia e catastale sulla base delle risultanze e del confronto tra gli atti depositati presso il Comune di Potenza Picena – Area LL.PP./Urbanistica e lo stato degli immobili oggetto della presente valutazione.

## VI. Consistenza

Per la determinazione della consistenza dei beni immobiliari oggetto di valutazione, si adottano i criteri previsti dalle norme tecniche disciplinate nell'allegato C del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998 e riconosciuti anche dal mercato locale. Si tratta della superficie commerciale dell'immobile calcolata secondo il principio che assume il metro quadrato di superficie catastale quale unità di misura della consistenza degli immobili urbani a destinazione ordinaria. Le unità immobiliari sono costituite dalla superficie principale e da superfici accessorie; per ottenere la superficie commerciale occorre omogeneizzare, con opportuni coefficienti di ragguaglio, le superfici accessorie a quella principale.

Nell'ambito della singola unità immobiliare si determinano le seguenti superfici:

- **superfici dei vani principali e di quelli a servizio diretto;**
- **superfici delle pertinenze esclusive di ornamento, ovvero a servizio indiretto dei vani principali.**

Sono da considerarsi pertinenze esclusive di ornamento i balconi, le terrazze, i cortili, i patii, i portici, le tettoie aperte, i giardini ecc. (D.G. Catasto: circ. 40 del 20.04.1939), mentre sono da considerarsi pertinenze esclusive a servizio i locali di uso esclusivo annessi e integrati con l'unità immobiliare (cantine, soffitte, locali deposito).

Le precitate pertinenze accessorie sono distinte in:

- comunicanti con i locali principali, se sono ad essi collegate (es. allo stesso livello o se diverso con scala interna);
- non comunicanti e non ad essi collegate, se con accesso indipendente ed esterno all'unità immobiliare.

Non possono considerarsi pertinenze esclusive annesse all'unità immobiliare, i locali accessori che per la loro dimensione potrebbero essere economicamente e fisicamente indipendenti dall'unità immobiliare.

In tal caso saranno da conteggiare autonomamente in relazione alla propria destinazione d'uso.

Di seguito sono riportate alcune indicazioni valide sia nel caso di determinazione della *superficie commerciale* che di quella *utile*. Le rientranze e le sporgenze realizzate per

motivi strutturali o estetici e i profili, non sono compresi salvo che la loro superficie non risulti fruibile.

Non devono essere aggiunte alla singola unità immobiliare le quote di superfici relative a:

- scale, pianerottoli e ballatoi comuni;
- aree di uso comune (coperte e scoperte) rappresentate da terrazzi di copertura, stenditoi, lavatoi, atri di ingresso;
- appartamento del portiere (u.i. autonoma) e locali di guardiania;
- stradine private di accesso all'edificio;
- locali tecnici o locali di deposito comuni;
- sala riunione condominiale;
- spazi comuni (area occupata dalla chiostrina, dall'ascensore, dai cavedi, ecc);
- giardini, aree a verde e camminamenti di pertinenza dell'edificio.

**Gli spazi e le superfici condominiali, in quanto indivisibili sono già considerati nel valore unitario attribuito a ciascun appartamento ed in nessun modo possono essere aggiunte alla superficie dell'appartamento.**

Nel caso in specie, e cioè di singole unità immobiliari costituenti porzioni di un edificio, la superficie commerciale è pari alla seguente somma:

- della **superficie dei vani principali e degli accessori diretti**, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;
- della **superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo**;
- della **superficie di ornamento** (terrazze, balconi, patii e giardini);
- della **superficie di servizio** (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.).

### ***Misurazione dei vani principali e accessori diretti***

Il dimensionamento dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne perimetrali (queste ultime vanno considerate fino alla mezzzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare).

I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm 25.

La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98).

In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale.

### ***Misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento***

- per i balconi, terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno;
- per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzzeria dello stesso.

La superficie di **pertinenze esclusive di ornamento** dell'unità immobiliare utilizzata ad **area scoperta o assimilabile** è pari:

- al 10% della superficie, fino alla superficie dell'unità immobiliare;
- al 2% per superfici eccedenti detto limite.

La superficie di **pertinenze esclusive di ornamento** dell'unità immobiliare utilizzata a **balconi, terrazzi e similari** nel caso in cui le pertinenze **sono comunicanti** con i vani principali e con i vani accessori la superficie va computata come di seguito:

- nella misura del 30%, fino a mq 25;
- nella misura del 10%, per la quota eccedente mq 25;

Se le pertinenze **non sono comunicanti** con i vani principali e con i vani accessori:

- nella misura del 15% della superficie fino a mq 25;

- nella misura del 5% per la quota eccedente mq 25.

***Misurazione delle pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare***

La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura:

- per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà.

Per le **pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare** la superficie si computa nella misura:

- del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori;
- del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori.

Nella prassi comune la superficie commerciale è stata equiparata alla superficie catastale così come stabilito dal D.P.R. 138/1998.

Tale metodologia oggettiva viene utilizzata allo scopo di avere termini di paragone sempre certi anche nel confronto con i valori unitari degli immobili che sono stati oggetto di locazione e presi come riferimento per la determinazione degli ordinari prezzi di mercato.

Nel caso di specie, le superfici sotto riportate sono state ricavate avvalendosi delle planimetrie catastali consultabili presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Macerata e dalle visure effettuate.

**VII. Vincoli ed oneri giuridici gravanti sui beni**

Sono state effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Macerata, Servizi di Pubblicità Immobiliare, ispezioni ipotecarie ventennali, a carico della società [REDACTED] relativamente ai beni oggetto di valutazione, sulle risultanze delle stesse si riporta in allegato (**Allegato 3**) l'elenco sintetico delle formalità.

Sui beni, come sopra descritti, risultano trascritte e/o iscritte diverse formalità e/o atti pregiudizievoli; vengono citate quelle che riguardano i beni intestati alla società in oggetto al fine di rispondere al quesito posto dall' Ill. mo G.D.

***(Allegato 3.1)***

TRASCRIZIONE A FAVORE del 26.07.2013 – Reg. Part. 6884 Reg. Gen. 9984

Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Rep. 49078/22985 del 24.07.2013

ATTO TRA VIVI – CONFERIMENTO IN SOCIETA' – Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.2)***

ISCRIZIONE CONTRO del 31.12.2013 – Reg. Part. 2186 Reg. Gen. 16601

Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Rep. 49734/23400 del 30.12.2013 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC) – SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 1731 del 31.10.2016 (RESTRIZIONE DI BENI)

***(Allegato 3.3)***

ISCRIZIONE CONTRO del 31.12.2013 – Reg. Part. 2187 Reg. Gen. 16602

Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Rep. 49735/23401 del 30.12.2013

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC) – SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 292 del 06.03.2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

***(Allegato 3.4)***

ISCRIZIONE CONTRO del 08.08.2014 – Reg. Part. 1184 Reg. Gen. 9178

Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Rep. 50513/23924 del 05.08.2014

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC) – SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

***(Allegato 3.5)***

ISCRIZIONE CONTRO del 25.11.2014 – Reg. Part. 1721 Reg. Gen. 12775

Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Rep. 50930/24165 del 25.11.2014

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC) – SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

***(Allegato 3.6)***

ISCRIZIONE CONTRO del 13.05.2016 – Reg. Part. 870 Reg. Gen. 6103 Pubblico ufficiale  
TRIBUNALE DI MACERATA Rep. 559/2016 del 12.03.2016

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC) – SOGGETTO DEBITORE

***(Allegato 3.7)***

ISCRIZIONE CONTRO del 27.03.2017 – Reg. Part. 465 Reg. Gen. 3415

Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Rep. 54062/26275 del 20.03.2017

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI ALTRA  
OBBLIGAZIONE

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC) – SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

***(Allegato 3.8)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 09.11.2017 – Reg. Part. 9460 Reg. Gen. 12731

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Rep. 2216/2 del 11.10.2017

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.9)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 06.04.2018 – Reg. Part. 2962 Reg. Gen. 3913

Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Rep. 55304/27132 del 05.04/2018

ATTO TRA VIVI – CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA  
ALIENAZIONE – Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 1313 del 07.08.2019 (RISOLUZIONE)

***(Allegato 3.10)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 09.04.2018 - Reg. Part. 2989 Reg. Gen. 3959

Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Rep. 55306/27134 del 05.04.2018

ATTO TRA VIVI - CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA  
ALIENAZIONE - Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.11)***

ISCRIZIONE CONTRO del 20.04.2018 - Reg. Part. 576 Reg. Gen. 4422

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Rep. 559/2016 del 12.03.2016

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC) - SOGGETTO DEBITORE

***(Allegato 3.12)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 15.06.2018 - Reg. Part. 5050 Reg. Gen. 6729

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Rep. 2593/2018 del 19.04.2018

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.13)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 22.06.2018 - Reg. Part. 5260 Reg. Gen. 7034

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Rep. 1449 del 22.05.2018

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC) - Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1317 del 09.08.2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

***(Allegato 3.14)***

ISCRIZIONE CONTRO del 10.07.2018 - Reg. Part. 1085 Reg. Gen. 7861

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Rep. 1084/2017 del 03.06.2017

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in POTENZA PICENA(MC) – SOGGETTO DEBITORE

***(Allegato 3.15)***

ISCRIZIONE CONTRO del 11.07.2018 – Reg. Part. 1094 Reg. Gen. 7917

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE MACERATA Rep. 403/2018 del 03.05.2018

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC) – SOGGETTO DEBITORE

***(Allegato 3.16)***

ISCRIZIONE CONTRO del 11.07.2018 – Reg. Part. 1095 Reg. Gen. 7918

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE MACERATA Rep. 808/2016 del 21.09/2016

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in POTENZA PICENA (MC) – SOGGETTO DEBITORE

***(Allegato 3.17)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 07.08.2018 – Reg. Part. 7006 Reg. Gen. 9360 Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Rep. 55766/27464 del 02.08.2018

ATTO TRA VIVI – CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA ALIENAZIONE – Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.18)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 10.09.2018 – Reg. Part. 7658 Reg. Gen. 10201

Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Rep. 55822/27506 del 03.09.2018

ATTO TRA VIVI – CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA ALIENAZIONE – Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.19)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 22.03.2019 – Reg. Part. 2658 Reg. Gen. 3537

Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Rep. 56575/28049 del 14.03.2019

ATTO TRA VIVI – CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA ALIENAZIONE – Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.20)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 27.03.2019 – Reg. Part. 2901 Reg. Gen. 3833

Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Rep. 56618/28083 del 21.03.2019

ATTO TRA VIVI – CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA  
ALIENAZIONE – Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.21)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 27.03.2019 – Reg. Part. 2902 Reg. Gen. 3834

Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Rep. 56619/28084 del 21.03.2019 ATTO TRA VIVI  
– CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA ALIENAZIONE –  
Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.22)***

ISCRIZIONE CONTRO del 28.04.2020 – Reg. Part. 541 Reg. Gen. 4269

Pubblico ufficiale DOTT. SABINO PATRUNO Rep. 17631 del 19.05.2000

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER  
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC) – SOGGETTO DEBITORE

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1252 del 2000

***(Allegato 3.23)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 07.07.2020 – Reg. Part. 5079 Reg. Gen. 6951

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Rep. 2/2020 del 18.03.2020

ATTO GIUDIZIARIO – DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

Su alcuni immobili di proprietà della [REDACTED] inseriti nel decreto di  
ammissione al concordato preventivo, risultano trascritte e/o iscritte diverse formalità  
e/o atti pregiudizievoli; vengono citate quelle che riguardano i beni intestati alla società in  
oggetto:

***(Allegato 3.24)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 04.06.1997 – Reg. Part. 958 Reg. Gen. 5939

Pubblico ufficiale NOTAIO ANTONIO MORETTI Rep. 15513 del 03.06.1997

IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO – Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.25)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 21.02.1998 – Reg. Part. 139 Reg. Gen. 2154

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 7104 del 07.03.1996

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA – ANNOTAZ. A ISCRIZIONE – RESTRIZIONE DI BENI \* Immobili siti in POTENZA PICENA(MC)

***(Allegato 3.26)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 02.08.2000 – Reg. Part. 1625 Reg. Gen. 10.149

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 15.249 del 18.06.1999

ATTO NOTARILE PUBBLICO – ANNOTAZ. A ISCRIZIONE – RESTRIZIONE DI BENI

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.27)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 02.08.2000 – Reg. Part. 1629 Reg. Gen. 10.153

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 15.250 del 18.06.1999

ATTO NOTARILE PUBBLICO – ANNOTAZ. A ISCRIZIONE – RESTRIZIONE DI BENI

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.28)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 03.07.2002 – Reg. Part. 844 Reg. Gen. 8883

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 22.296 del 08.05.2002

ATTO NOTARILE PUBBLICO – FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.29)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 27.01.2003 – Reg. Part. 172 Reg. Gen. 1278

ATTO GIUDIZIARIO del 14.01.2003 – Rep. 13 del 14.01.2003

IPOTECA GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO TRIBUNALE DI MACERATA sede  
CIVITANOVA MARCHE – Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.30)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 26.09.2003 – Reg. Part. 3060 Reg. Gen. 13145

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 26451 del 24.09.2003

IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.31)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 29.11.2004 – Reg. Part. 2534 Reg. Gen. 17.934

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 29.008 del 02.08.2004

ATTO NOTARILE PUBBLICO – ANNOTAZ. A ISCRIZIONE – RESTRIZIONE DI BENI

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.32)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 29.11.2004 – Reg. Part. 2535 Reg. Gen. 17.935

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 29008 del 02.08.2004

ATTO NOTARILE PUBBLICO – ANNOTAZ. A ISCRIZIONE – FRAZ. IN QUOTA

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.33)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 26.05.2005 – Reg. Part. 1786 Reg. Gen. 8017

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 31113/11065 del 26.05.2005

IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.34)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 21.04.2008 – Reg. Part. 761 Reg. Gen. 6722

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 34752 del 24.07.2006

ATTO NOTARILE PUBBLICO – ANNOTAZ. A ISCRIZIONE – FRAZ. IN QUOTA

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.35)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 29.04.2008 – Reg. Part. 826 Reg. Gen. 7215

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 36175 del 14.02.2007

ATTO NOTARILE PUBBLICO – ANNOTAZ. A ISCRIZIONE – FRAZ. IN QUOTA

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.36)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 17.04.2009 – Reg. Part. 1232 Reg. Gen. 6058

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 39709/16356 del 07.08.2008

ATTO NOTARILE PUBBLICO – ANNOTAZ. A ISCRIZIONE – FRAZ. IN QUOTA

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.37)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 09.09.2009 – Reg. Part. 2587 Reg. Gen. 13771

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 37182/14621 del 05.07.2007

ATTO NOTARILE PUBBLICO – ANNOTAZ. A ISCRIZIONE – FRAZ. IN QUOTA

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.38)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 10.09.2009 – Reg. Part. 2623 Reg. Gen. 13866

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 37946/15152 del 26.11.2007

ATTO NOTARILE PUBBLICO – ANNOTAZ. A ISCRIZIONE – FRAZ. IN QUOTA

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.39)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 20.11.2009 – Reg. Part. 3542 Reg. Gen. 17980

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 37408/14790 del 06.08.2007

SCRITTURA PRIVATA CON COSTOSCRIZIONE AUTENTICATA – ANNOTAZ. A ISCRIZIONE – FRAZ. IN QUOTA – Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.40)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 21.01.2010 - Reg. Part. 260 Reg. Gen. 1122

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 42150/18066 del 09.12.2009

ATTO NOTARILE PUBBLICO - ANNOTAZ. A ISCRIZIONE - FRAZ. IN QUOTA

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.41)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 15.02.2010 - Reg. Part. 429 Reg. Gen. 2395

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 42478/18328 del 11.02.2010

IPOTECA VOLONTARIA - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.42)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 20.04.2011 - Reg. Part. 1172 Reg. Gen. 5851

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 44827/20065 del 20.04.2011

IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.43)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 22.09.2011 - Reg. Part. 2434 Reg. Gen. 13536

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 45408/20517 del 25.07.2011

ATTO NOTARILE PUBBLICO - ANNOTAZ. A ISCRIZIONE - FRAZ. IN QUOTA

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.44)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 10.10.2011 - Reg. Part. 2512 Reg. Gen. 14215

Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 45001/20198 del 16.05.2011

ATTO NOTARILE PUBBLICO - ANNOTAZ. A ISCRIZIONE - FRAZ. IN QUOTA

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.45)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 21.11.2011 – Reg. Part. 2708 Reg. Gen. 16163  
Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 40931/16817 del 17.12.2008  
ATTO NOTARILE PUBBLICO – ANNOTAZ. A ISCRIZIONE – FRAZ. IN QUOTA  
Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.46)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 05.01.2012 – Reg. Part. 204 Reg. Gen. 256  
Pubblico ufficiale NOTAIO ANTONIO MORETTI Rep. 97421/20836 del 20.12.2011  
ATTO NOTARILE PUBBLICO – CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.47)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 13.04.2012 – Reg. Part. 805 Reg. Gen. 5014  
Pubblico ufficiale NOTAIO SABINO PATRUNO Rep. 45865/20809 del 26.10.2011  
ATTO NOTARILE PUBBLICO – ANNOTAZ. A ISCRIZIONE – FRAZ. IN QUOTA  
Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.48)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 24.11.2016 – Reg. Part. 2078 Reg. Gen. 14513  
ATTO GIUDIZIARIO del 06.08.2015 – Rep. 421/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO TRIBUNALE DI MACERATA sede  
MACERATA – Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.49)***

TRASCRIZIONE CONTRO del 08.03.2017 – Reg. Part. 493 Reg. Gen. 2769  
Pubblico ufficiale NOTAIO CHIANCA GENNARO Rep. 50211/31907 del 07.03.2017  
SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA – ANNOTAZ. A  
ISCRIZIONE – RESTRIZIONE DI BENI – Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

***(Allegato 3.50)***

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

---

TRASCRIZIONE CONTRO del 28/02/2007 – Reg. Part. 2257 Reg. Gen. 3596

Pubblico ufficiale Notaio SABINO PATRUNO – Rep. 37752/15027 del 24.10.2007

IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

*(Allegato 3.51)*

TRASCRIZIONE CONTRO del 29.10.2007 – Reg. Part. 4630 Reg. Gen. 17803

Pubblico ufficiale Notaio SABINO PATRUNO – Rep. 36170/13877 del 14.02.2007

ATTO NOTARILE PUBBLICO – CONVENZIONE EDILIZIA

Immobili siti in POTENZA PICENA (MC)

**VIII. Stato di possesso degli immobili – Situazione locativa**

Dalla consultazione degli atti e delle visure ipotecarie presso l'Agenzia delle Entrate gli immobili oggetto della presente valutazione, allo stato attuale, risultano nella piena proprietà e disponibilità della società [redacted] ad eccezione dei seguenti immobili concessi in godimento in funzione di successiva alienazione secondo la formula del *Rent To Buy* ai sensi dell'art.23 del D.L. 2014 n. 133. Per ciascuno degli immobili riportati nella seguente Tab. 3 – *Dati tecnici immobili in concessione di godimento – Rent to buy*, sono riportati gli estremi catastali e il Rep. delle scritture private con sottoscrizione autenticata:

**Tab. 3 – Dati tecnici immobili in concessione di godimento – Rent to buy**

ALL. N.	Rep. n. data Notaio	Immobile				Conduttore	Data Stipula	Durata Contratto	dal/al	Canone Mensile	Note
		F.	P.lla	Sub	Cat.						
44	Rep. 55306/271 34 del 05.04.2018 Notaio Sabino Patrucco	44	4559	7	A/3	[redacted]	05.04.2018	4anni	dal 05.04.2018 al 04.05.2022	€ 650,00+ IVA	Il canone di rent to buy è di € 150,00+iva/mese. Il canone di concessione in godimento è di € 500,00+iva/mese. Il prezzo di vendita è convenuto in € 140.000 + iva  Anticipazione versata sul prezzo di acquisto di € 20.800,00 (iva compresa).
		44	4559	23	C/2						
45	Rep. 55766/274 64 del 02.08.2018 Notaio Sabino Patrucco	44	4559	21	A/3	[redacted]	02.08.2018	4anni	dal 02.08.2018 al 01.08.2022	€ 1000,00+ IVA	Il canone di rent to buy è di € 50,00+iva/mese. Il canone di concessione in godimento è di € 950,00+iva/mese. Il prezzo di vendita è convenuto in € 125.000+iva  Anticipazione versata sul prezzo di acquisto di € 5.000,00 (iva compresa).
		44	4559	22	C/2						
45	Rep. 55822/275 01 del 03.09.2018 Notaio Sabino Patrucco	44	4559	6	A/3	[redacted]	03.09.2018	4anni	dal 03.09.2018 al 31.08.2022	€ 1000,00+ IVA	Il canone di rent to buy è di € 35,00+iva/mese. Il canone di concessione in godimento è di € 615,00+iva/mese. Il prezzo di vendita è convenuto in € 85.000 + iva  Anticipazione versata sul prezzo di acquisto di € 5.000,00 (iva compresa).
		44	4559	35	C/6						

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Mantova - SEZIONE FALLIMENTARE

Decreto di Ammissione al Concordato Preventivo N. 2/2020 "Gnam Group s.r.l."

### Segue Tab. 3

ALL. N.	Rep. n. data Notaio	Immobile				Conduttore	Data Stipula	Durata Contratto	dal/al	Canone Mensile	Note
		F.	F.lla	Sub	Col.						
44	Rep. 56575/28 049 del 14.03.2019 Notaio Sabino Patrino	44	1559	24	A/3	[REDACTED]	14.03.2019	4 anni	dal 14.03.2019 al 13.03.2023	€ 500,00+ IVA	Il canone di rent to buy è di € 25,00+iva/mese. Il canone di concessione in godimento è di € 475,00+iva/mese. Il prezzo di vendita è convenuto in € 150.000 +iva.  Anticipazione versata sul prezzo di acquisto di € 30.000,00 (iva compresa).
		44	1559	14	C/2						
45	Rep. 56618/2 SoB3 del 21.03.2019 Notaio Sabino Patrino	44	1559	8	A/3	[REDACTED]	21.03.2019	5 anni	dal 21.04.2019 al 31.03.2024	€ 650,00+ IVA	Il canone di rent to buy è di € 35,00+iva/mese. Il canone di concessione in godimento è di € 615,00+iva/mese. Il prezzo di vendita è convenuto in € 110.000 +iva.  Anticipazione versata sul prezzo di acquisto di € 11.000,00 (iva compresa).
		44	1559	16	C/6						
46	Rep. 56618/2 SoB3 del 21.03.2019 Notaio Sabino Patrino	44	1559	25	A/3	[REDACTED]	21.03.2019	6 anni	dal 21.04.2019 al 31.03.2025	€ 650,00+ IVA	Il canone di rent to buy è di € 35,00+iva/mese. Il canone di concessione in godimento è di € 615,00+iva/mese. Il prezzo di vendita è convenuto in € 135.000 +iva.  Anticipazione versata sul prezzo di acquisto di € 10.500,00 (iva compresa).
		44	1559	17	C/6						

dei quali si allegano i contratti di concessione. **(Allegati 4.1-4.2-4.3-4.4-4.5-4.6).**

Gli immobili concessi in affitto sono riportati nella seguente Tab. 4 – Dati tecnici immobili in dati in affitto a terzi:

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

*Tab. 4 - Dati tecnici immobili in dati in affitto a terzi*

<b>Immobile / Concessionario Affittuario</b>	<b>SUB</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>SCADENZA CONTRATTO</b>
<b>Lotto 5 ALVATA Fg. 41 Part. 454</b> [REDACTED]	sub 34	Locale Commerciale	31-mag-2024
<b>Lotto 6 ALVATA Fg. 41 Part. 583</b> [REDACTED]	sub 37 sub 27 sub 28	Appartamento Garage Ripostiglio	31-ott-2022
<b>Lotto 16 ALVATA Fg. 41 Part. 526</b> [REDACTED]	sub 46	Appartamento	31-lug-2023
<b>Lotto 17 ALVATA Fg. 41 Part. 455</b> [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	sub 16 sub 32 sub 17 sub 18 sub 19	Appartamento Appartamento Garage Garage Garage	28-feb-2024 4-mag-2023 4-mag-2023
<b>Lotto 19 ALVATA Fg. 41 Part. 438</b> [REDACTED]	sub 32	Appartamento	31-gen-2023
<b>Lotto 20 ALVATA Fg. 41 Part. 427</b> [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	sub 47 sub 30 sub 45 sub 43 sub 50	Appartamento Garage Appartamento Appartamento Appartamento	31-ago-2022 30-apr-2021 30-nov-2021 3-giu-2024
<b>Lotto 1 GHIRETTO Fg. 42 Part. 831</b> [REDACTED]	sub 30	Garage	30-giu-2022
<b>Lotto 2 CITTADELLA Fg. 33 Part. 308</b> [REDACTED] [REDACTED]	sub 49 sub 31	Garage Appartamento	30-apr-2022 1-apr-2023

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

[REDACTED]	sub 33	Appartamento	31-gen-2022
[REDACTED]	sub 30	Deposito	19-nov-2022
<b>Lotto 3 CITTADELLA Fg 33 Part. 297</b>			
[REDACTED]	sub 32	Garage	28-feb-2021
[REDACTED]	sub 33	Locale Commerciale	31-mag-2024
[REDACTED]	sub 66	Appartamento	5-mag-2022
<b>Lotto 4 CITTADELLA Fg. 33 Part 337</b>			
[REDACTED]	sub 42	Garage	31-lug-2021
[REDACTED]	sub 71	Appartamento	24-ott-2021
[REDACTED]	sub 41	Garage	31-ott-2022
[REDACTED]	sub 13	Appartamento	30-nov-2022
[REDACTED]	sub 37	Garage	
[REDACTED]	sub 56	Cantina	
[REDACTED]	sub 57	Cantina	
[REDACTED]	sub 47	Cantina	28-feb-2021
[REDACTED]	sub 23	Appartamento	31-mar-2023
[REDACTED]	sub 38	Garage	
[REDACTED]	sub 44	Garage	9-mag-2023
[REDACTED]	sub 69	Appartamento	31-dic-2020
[REDACTED]	Sub 21	Appartamento	31-ott-2022
[REDACTED]	Sub 53	Cantina	
<b>Lotto B CASTELLO Fg. 24 Part. 729</b>			
[REDACTED]	sub 38	Appartamento	13-gen-2023
[REDACTED]	sub 55	Garage	
[REDACTED]	sub 24	Appartamento	30-set-2022
[REDACTED]	sub 54	Garage	31-ott-2022
[REDACTED]	sub 17	Appartamento	8-nov-2022
[REDACTED]	sub 28	Appartamento	31-dic-2022
[REDACTED]	sub 40	Garage	31-dic-2022
[REDACTED]	sub 70	Garage	31-gen-2022
[REDACTED]	sub 35	Appartamento	30-nov-2022
[REDACTED]	sub 71	Cantina	
<b>Lotto D SPINNAKER Fg. 24 Part. 617</b>			
[REDACTED]	sub 47	Appartamento	30-nov-2022
[REDACTED]	sub 48	Garage	

Lotto Ex TORRESI Fg. 42 Part. 189			
██████████	sub 2	Appartamento	31-gen-2023
Lotto Ex BOCCI Fg. 42 Part. 75			
██████████	sub 15	Appartamento	31-gen-2021
Ex VOLPINI Via Alvata 7 Fg. 33 Part. 132			
██████████		Magazzino e Corte	31-mag-2024
Lotto Ex SBROLLINI Fg. 41 Part. 455			
██████████	sub 11	Appartamento	4-mag-2023

La disponibilità dell'immobile, in caso di compravendita, ha un peso notevole sul prezzo. Ecco perché – come per una casa in nuda proprietà, per la quale dal prezzo medio di mercato va decurtato una percentuale che corrisponde al valore dell'usufrutto – la stima del valore di un immobile locato o concesso in godimento è condizionato dalla impossibilità per l'acquirente di andarci a vivere subito. A differenza della nuda proprietà, per la quale esiste per legge una tabella per il valore dell'usufrutto, non si può parlare di un vero e proprio coefficiente di svalutazione per gli immobili locati. Si può però affermare che la indisponibilità nell'immediato riduce l'"attrattività" del bene, che avrà quindi meno potenziali acquirenti, con il conseguente rischio che rimanga sul mercato più a lungo. In particolare, il deprezzamento di un immobile locato o concesso a terzi dipende dal tipo di contratto in corso o a suo tempo stipulato. Nel caso in oggetto si tratta di contratti aventi durata di 4, 5 e 6 anni e dalla durata residua del contratto. In base all'articolo 1337 del codice civile vige l'obbligo della "buona fede", non vanno cioè fornite informazioni inesatte all'acquirente, non si può cioè mentire sulle eventuali situazioni di morosità o sui procedimenti legali in corso. Non vi sono strumenti normativi che sanciscano il diritto ad uno sconto sul prezzo su case occupate, ma il mercato degli immobili in affitto o concesse in godimento a terzi può determinare un deprezzamento che può variare dal 10 al 15 % in ragione di diversi aspetti, quali ad esempio:

- la redditività dell'immobile e quindi l'ammontare, più o meno congruo della rata di affitto rispetto ai valori di mercato e la durata residua del contratto di locazione;
- l'eventuale morosità pregressa o l'irregolarità nei pagamenti da parte degli inquilini.

Va quindi valutata di caso in caso. Il primo vantaggio di questo tipo di acquisto è sicuramente economico: comprare una casa non immediatamente disponibile permette di risparmiare circa il 10-15% sul valore del bene in quanto, anche se i contratti di locazione/concessione non venissero rinnovati o gli immobili non venissero compravenduti (*rent to buy*), dovranno essere riconsegnati dai rispettivi conduttori "in buone condizioni salvo il normale deperimento d'uso" necessiteranno di ordinari lavori di manutenzione (es. imbiancatura, revisione degli impianti tecnologici ecc.).

Da quanto sopra si evince che la prima scadenza dei contratti in essere avviene tra il 31.12.2020 ed il 31.03.2025.

Nelle valutazioni di ciascun immobile il valore applicato è comprensivo della decurtazione per indisponibilità a causa di concessione a terzi, infatti il valore unitario, applicato per ogni immobile, è al netto della detrazione del 10% compensata con le esternalità positive possedute dallo stesso.

#### **IX. Valutazione dell'immobile**

La stima di un bene economico scaturisce dall'applicazione dell'insieme dei principi logici e metodologici che consentono la motivata ed oggettiva formulazione del giudizio del valore del bene economico, espresso in moneta. Dall'applicazione dei suddetti principi, si evince che dalle diverse caratteristiche dei beni economici, ovvero dallo scopo della stima, conseguono differenti aspetti economici del medesimo bene.

Nel caso in esame e come accennato in premessa, lo scopo della stima consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato attribuibile a ciascuno dei beni di proprietà [redacted] in precedenza descritti.

Il territorio della provincia di Macerata, ha fortemente risentito della crisi socio-economica iniziata nel 2008 e dal 1° trimestre del 2020 caratterizzato dalla pandemia a causa del COVID-19. I valori elaborati dall'Agenzia delle Entrate nel corso degli ultimi semestri, relativi al Comune di Potenza Picena, evidenziano un calo del volume delle compravendite, con diminuzione degli importi unitari che, al momento, si sono attestati, mediamente, intorno al 5,00 % in meno rispetto a quelli rilevati prima della crisi che ha coinvolto il mercato immobiliare italiano.

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

Nella seguente tabella sono stati riportati i valori OMI delle zone omogenee, ove ricadono i beni oggetto di valutazione, frutto dell'elaborazione risalente all'ultimo semestre disponibile e cioè al 2° semestre 2019.



Risultato interrogazione: Anno 2019 – Semestre 2

Provincia: MACERATA Comune: POTENZA PICENA

Fascia/zona: Periferica/PORTO POTENZA PICENA

Codice di zona: D1 Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1700	L	4	6
Abitazioni civili	Ottimo	1850	2250	L	5	7,4
Box	NORMALE	700	900	L	2,9	3,8
Ville e Villini	NORMALE	1300	1850	L	4,9	6,9

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

**Destinazione: Commerciale**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Magazzini	NORMALE	500	650	L	2,1	2,7
Negozi	OTTIMO	1550	2300	L	7,1	10,5

**Destinazione: Terziaria**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Uffici	NORMALE	1200	1650	L	5,4	7,1

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

Provincia: MACERATA Comune: POTENZA PICENA

Fascia/zona: Periferica/CASSETTE ANTONELLI, CASE TORRESI, PAMPERDUTO

Codice zona: D2 Microzona: 2 Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	Normale	800	1200	L	3,8	5,4
Abitazioni civili	Ottimo	1350	1600	L	4,3	6
Box	Normale	400	600	L	1,9	2,6
Ville e Villini	Normale	1050	1400	L	3,9	5,3

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Magazzini	Normale	400	500	L	2,1	2,5

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Laboratori	Normale	450	700	L	2,1	2,9

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

**Fascia/zona:** Extraurbana/ZONA AGRICOLA: Località San Gario, Montecanepino, Castelletta, Monte Maggio e Zone Artigianali Marolino e Industriale Marignano

**Codice zona:** R1 **Microzona:** 3 **Destinazione:** residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	Normale	750	900	L	3	4,5
Box	Normale	400	450	L	1,5	1,9
Ville e Villini	Normale	980	1250	L	3,7	4,7

**Tipologia prevalente:** RESIDENZIALE **Destinazione:** Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Magazzini	Normale	300	450	L	1,3	1,9
Negozi	Normale	800	1000	L	3,3	4,4

**Tipologia prevalente:** Non presente **Destinazione:** Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Capannoni tipici	Normale	250	450	L	1,5	2,3
Laboratori	Normale	400	600	L	2,3	3,1

Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA

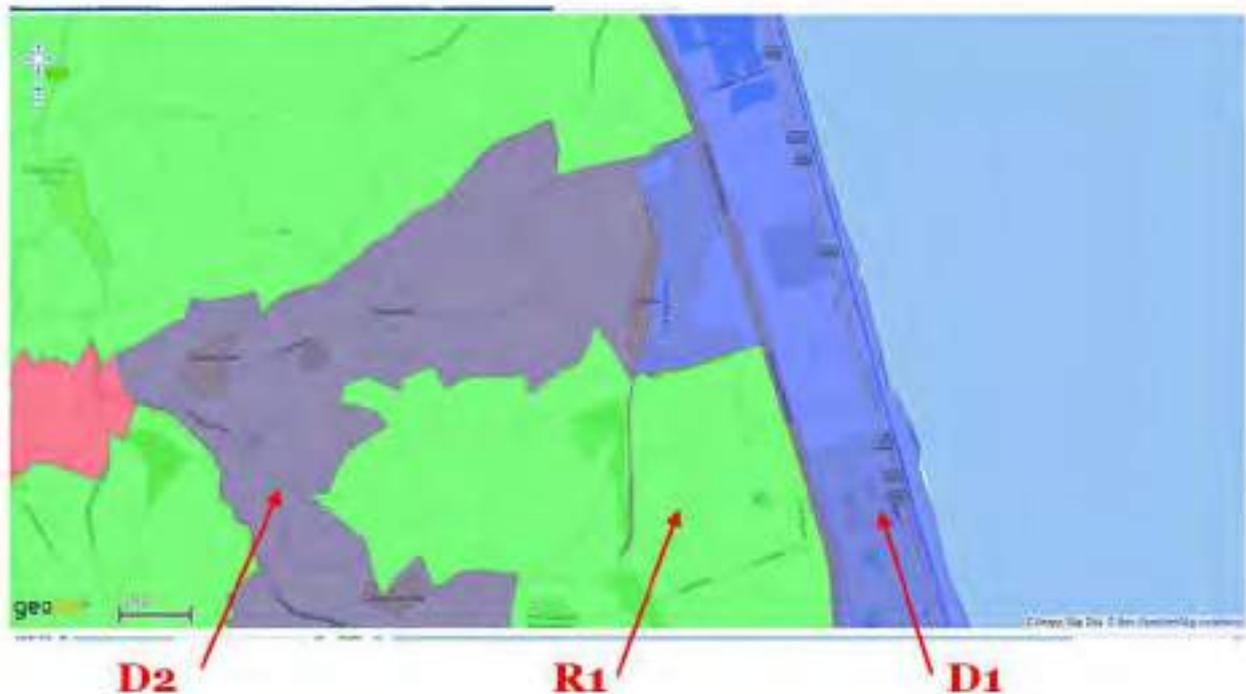
## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori: Ottimo Normale Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, come deliberato dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 3.03.1998.



Il segmento di mercato riferibile alla compravendita di immobili, in questo momento storico si presenta in modo non particolarmente dinamico, con una non rilevante quantità di immobili simili da comparare. In proposito ci si avvale delle quotazioni e dei valori pubblicati dall'Agenzia delle Entrate – Osservatorio del Mercato Immobiliare, per le compravendite, la cui ultima pubblicazione è relativa al 2° semestre 2019 quando ancora gli effetti della pandemia da COVID-19 non avevano inciso sul volume degli scambi di immobili.

Pertanto la consultazione di detta banca dati ha fatto sì che le indagini di mercato, da parte dell'Agenzia delle Entrate e la raccolta dei dati di atti pubblici depositati, sono stati giudicati sufficienti per costruire la scala di prezzi con sufficiente attendibilità che consentono agli operatori del settore (costruttori, agenzie immobiliari, imprese, tecnici, assicurazioni e banche) di adottare tecniche che consentono di costituire un paniere di dati di mercato. Questo nel presupposto, e questo è il caso, che esiste una realtà immobiliare e che quindi è comunque presente un mercato "potenziale" dei valori dei beni immobili nel territorio indagato.

Da interviste effettuate presso operatori immobiliari è emerso che i prezzi di richiesta per immobili nel Comune di Civitanova Marche i prezzi medi degli immobili hanno valori più elevati lungo la fascia costiera mentre l'entroterra, presenta quotazioni inferiori.

Le caratteristiche degli immobili oggetto di valutazione sono riassunte come segue:

- Consistenza media in termini di superfici e vani;
- Stato manutentivo normale/ottimo;
- Recente periodo di ultimazione dei lavori;
- Classe energetica: in relazione agli immobili in oggetto, considerate le loro caratteristiche dell'involucro e degli impianti tecnologiche, della normativa vigente per la certificazione energetica degli edifici, dell'epoca di costruzione e sulla base delle conoscenze e dell'esperienza del sottoscritto nel campo della progettazione edilizia è possibile attribuire un valore di classe energetica variabile dalla classe D alla classe A1.
- Buona qualità distributiva degli ambienti e flessibilità del layout;
- Buone caratteristiche tipologiche ed edilizie e dei materiali adoperati;

- Buon livello di dotazione impiantistica e tecnologica;
- Presenza di parcheggi pertinenziali.

E, per quanto riguarda i terreni il valore è messo in relazione alla loro destinazione urbanistica alla loro potenzialità edificatoria espressa dall'indice di fabbricabilità territoriale, considerando altresì la loro giacitura e la presenza di opere di urbanizzazione e/o manufatti edilizi.

Tenuto conto di tutte le suddette caratteristiche, si ritiene che il valore attribuibile all'immobile possa essere individuato prendendo a riferimento il mercato delle compravendite delle abitazioni civili e adottando degli specifici correttivi. Tale procedimento è quello comunemente utilizzato nella pratica estimale dagli operatori economici della zona, che mettono in evidenza come il valore unitario dei beni in possesso di destinazione abitativa sia fortemente influenzato dai prezzi riferibili alle compravendite effettuate di immobili con caratteristiche simili.

#### **XI. Criteri e metodologie estimative**

Per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili in argomento, si procede eseguendo la valutazione in ragione delle effettive condizioni, oltre che dei pesi, dei vincoli e dei pregiudizi che sinteticamente sono elencate al paragrafo VII. **Vincoli ed oneri giuridici gravanti sui beni** che possono contribuire alla determinazione del valore di mercato.

#### **XIII. Valutazione dei beni**

Il valore degli immobili è conseguenza dei sopralluoghi effettuati dal sottoscritto, dalla visione della documentazione tecnica catastale ipotecaria, dai rilievi fotografici effettuati e da tutta la serie di considerazioni e informazioni raccolte presso gli operatori del settore al fine di determinare il valore degli immobili in oggetto in maniera compiuta ed esaustiva.

L'indagine e la ricerca del valore, al fine di una migliore comprensione e valutazione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche di ciascun bene è strutturata per complesso edilizio/condominio denominato in base alle aree aventi toponomastica nota o attribuzione di un identificativo dell'area edificata a livello di lottizzazioni approvate.

### **Edificio "LOTTO 20 ALVATA"**

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che costituiscono il Piano di Lottizzazione "ALVATA" con ingresso da Via G. Rossini.

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B8 (ex lottizzazioni Porto Potenza C2) con i seguenti parametri urbanistici:

IF - Indice di Fabbriabilità fondiario: 3,50 mc/mq

H - Altezza Massima: 13,00 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

DS - Distanza dalle strade: 7,50 m

Il piano seminterrato è adibito a garage, il piano terra a negozio e al piano 4<sup>o</sup> si trovano gli appartamenti. L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni a faccia vista, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale all'inizio degli anni 2000.

**GARAGE:** ha pavimentazione in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera

**NEGOZIO:** gli infissi esterni del negozio sono in alluminio, mentre quelli interni sono in legno tamburato. Gli impianti tecnologici (idrico, elettrico e riscaldamento) sono sottotraccia con radiatori in alluminio alimentati da caldaia a gas metano. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate. Il pavimento è in ceramica.

**APPARTAMENTI:** le finiture interne sono della stessa tipologia di quella del negozio ad eccezione delle finestre in legno e tapparelle in plastica.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq:

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE PALLIAMENTARE

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u.m.	mq		€
Edificio "LOTTO 20 ALVATA"	Garage	41	427	30	1S	C/6	mq	37	700,00	25.900,00
	Negozi	41	427	42	T	C/1	mq	61	1.700,00	103.700,00
	Appartamento	41	427	43	T	A/2	mq	58	1.290,00	74.820,00
	Appartamento	41	427	44	T	A/2	mq	49	1.320,00	64.680,00
	Appartamento	41	427	45	4	A/2	mq	89	1.380,00	122.820,00
	Appartamento	41	427	47	4	A/2	mq	114	1.330,00	151.620,00
	Appartamento	41	427	50	4	A/2	mq	83	840,00	69.720,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>613.260,00</b>

#### Edificio "LOTTO 19 ALVATA"

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che costituiscono il Piano di Lottizzazione "ALVATA" con ingresso da Via G. Puccini n. 91. E' contiguo all'edificio ALVATA LOTTO 20.

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B8 (ex lottizzazioni Porto Potenza C2) con i seguenti parametri urbanistici:

IF - Indice di Fabbriabilità fondiario: 3,50 mc/mq

H - Altezza Massima: 13,00 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

DS - Distanza dalle strade: 7,50 m

Il piano terra è adibito a negozio e al piano 4° si trova l'appartamento con mansarda e soffitta. L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni a faccia vista, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale all'inizio degli anni 2000.

**NEGOZIO:** gli infissi esterni del negozio sono in alluminio, mentre quelli interni sono in legno tamburato. Gli impianti tecnologici (idrico, elettrico e riscaldamento) sono sottotraccia con radiatori in alluminio alimentati da caldaia a gas metano. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate. Il pavimento è in ceramica.

**APPARTAMENTI:** le finiture interne sono della stessa tipologia di quella del negozio ad eccezione delle finestre in legno e tapparelle in plastica.

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u.m.	mq		€
Edificio "LOTTO 19 ALVATA"	Appartamento	41	438	32	4	A/3	mq	111	1.320,00	146.400,2000
	Negozi	41	438	36	T	C/1	mq	143	1.925,00	275.275,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>421.795,00</b>

**Edificio "LOTTO 18 ALVATA"**

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella **Tab. 1 - Elenco fabbricati**. Trattasi di uno degli edifici che costituiscono il Piano di Lottizzazione "ALVATA" con ingresso da Via G. Puccini n. 91. E' contiguo all'edificio ALVATA LOTTO 19.

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B8 (ex lottizzazioni Porto Potenza C2) con i seguenti parametri urbanistici.

IF - Indice di Fabbriabilità fondiario: 3,50 mc/mq

H - Altezza Massima: 13,00 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

DS - Distanza dalle strade: 7,50 m

Il piano terra è adibito a negozio e al piano 4° si trova l'appartamento con mansarda e soffitta. L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni a faccia vista, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale all'inizio degli anni 2000.

GARAGE: hanno pavimentazione in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq:

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u.m.	mq		€
Edificio "LOTTO 18 ALVATA"	Garage	41	440	21	1S	C/6	mq	33	700,00	23.100,00
	Garage	41	440	30	1S	C/6	mq	21	700,00	14.700,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>37.800,00</b>

**Edificio "LOTTO 16 ALVATA"**

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che costituiscono il Piano di Lottizzazione "ALVATA" con ingresso da Via G. Puccini; si trova nella posizione simmetrica, opposta all'edificio ALVATA LOTTO 18.

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B8 (ex lottizzazioni Porto Potenza C2) con i seguenti parametri urbanistici:

IF - Indice di Fabbriabilità fondiario: 3,50 mc/mq

H - Altezza Massima: 13,00 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

DS - Distanza dalle strade: 7,50 m

Il piano terra è adibito a negozio e al piano T si trova l'appartamento con mansarda e soffitta. L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni a faccia vista, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale all'inizio degli anni 2000.

**GARAGE:** hanno pavimentazione in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera.

**APPARTAMENTO:** ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno, porte interne in legno tamburato e impiallicciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq:

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P. ILLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u. m.	mq		€
Edificio "LOTTO 16 ALVATA"	Garage	41	526	27	1S	C/6	mq	22	700,00	15.400,00
	Garage	41	526	40	1S	C/6	mq	28	700,00	19.600,00
	Appartamento	41	526	46	T	A/3	mq	79	1.400,00	110.600,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>145.600,00</b>

**Edificio "LOTTO 17 ALVATA"**

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che costituiscono il Piano di Lottizzazione "ALVATA" con ingresso da Via G. Puccini; confina con l'edificio ALVATA LOTTO 18.

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B8 (ex lottizzazioni Porto Potenza C2) con i seguenti parametri urbanistici:

IF - Indice di Fabbriabilità fondiario: 3,50 mc/mq

H - Altezza Massima: 13,00 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

DS - Distanza dalle strade: 7,50 m

Il piano terra è adibito a negozio e al piano T si trova l'appartamento con mansarda e soffitta. L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni a faccia vista, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale all'inizio degli anni 1990.

**GARAGE:** hanno pavimentazione in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera.

**APPARTAMENTO:** ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno, porte interne in legno tamburato e impiallicciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

**NEGOZIO:** ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno, porte interne in legno tamburato e impiallicciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	P.LANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u.m.	mq		€
Edificio "LOTTO 17 ALVATA"	Appartamento	41	455	16	3	A/3	mq	87	1.400,00	121.800,00
	Garage	41	455	17	1S	C/6	mq	67	700,00	46.900,00
	Garage	41	455	18	1S	C/6	mq	30	700,00	21.000,00
	Garage	41	455	19	1S	C/6	mq	29	700,00	20.300,00
	Negozi	41	455	20	I	C/1	mq	142	1.550,00	220.100,00
	Appartamento	41	455	32	3	A/2	mq	215	1.600,00	344.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>774.100,00</b>

#### Edificio "LOTTO 4 ALVATA"

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che costituiscono il Piano di Lottizzazione "ALVATA" con ingresso da Via G. Puccini. E' antistante all'edificio ALVATA LOTTO 16.

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B8 (ex lottizzazioni Porto Potenza C2) con i seguenti parametri urbanistici:

IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 3,50 mc/mq

H - Altezza Massima: 13,00 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

DS - Distanza dalle strade: 7,50 m

L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni a faccia vista, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale all'inizio degli anni 2000. Il Magazzino di cui trattasi è al piano 1° seminterrato con finiture analoghe a quelle dei garages dei lotti vicini e quindi con pareti intonacate e tinteggiate, porta d'ingresso in lamiera e pavimentazione in ceramica.

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u.m.	mq		C
Edificio "LOTTO 4 ALVATA"	Magazzino	41	553	27	1S	C/2	mq	117	700,00	81.900,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>81.900,00</b>

### Edificio "LOTTO 5 ALVATA"

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che costituiscono il Piano di Lottizzazione "ALVATA" con ingresso da Via G. Puccini; confina con il lotto edificato denominato ALVATA 6.

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B8 (ex lottizzazioni Porto Potenza C2) con i seguenti parametri urbanistici.

IF - Indice di Fabbriabilità fondiario: 3,50 mc/mq

H - Altezza Massima: 13,00 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

DS - Distanza dalle strade: 7,50 m

Le parti di edificio interessate alla valutazione hanno destinazione residenziale.

Il piano terra è adibito ad uffici mentre il piano 1-2-3 ad abitazioni con i garage al piano 1S.

L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni a faccia vista, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale dal 2002 in poi.

L'appartamento ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in parquet, infissi esterni in alluminio, porte interne in legno tamburato e impiallicciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u.m.	mq		€
Edificio "LOTTO 5 ALVATA"	UFFICI	41	454	34	T	A/10	mq	357	1.600,00	571.200,00
	Locale al P.1S							128	700,00	89.600,00
	Soffitta							323	100,00	32.300,00
	Corte esterna							822	100,00	82.200,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>775.300,00</b>

### Edificio "LOTTO 6 ALVATA"

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che costituiscono il Piano di Lottizzazione "ALVATA" con ingresso da Via G. Puccini; è antistante all'edificio ALVATA LOTTO 19.

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B8 (ex lottizzazioni Porto Potenza C2) con i seguenti parametri urbanistici:

IF - Indice di Fabbriabilità fondiario: 3,50 mc/mq

H - Altezza Massima: 13,00 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

DS - Distanza dalle strade: 7,50 m

Le parti di edificio interessate alla valutazione hanno destinazione residenziale.

Al piano 1°S vi sono i garages e la cantina che hanno pavimentazione in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera.

L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni a faccia vista, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale alla metà degli anni dal 2002 in poi.

L'appartamento ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno, porte interne in legno tamburato e impiallacciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq.:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u.m.	mq		€
Edificio "LOTTO 6 ALVATA"	Garage	41	583	23	1S	C/6	mq	128	700,00	86.600,00
	Garage	41	583	27	1S	C/6	mq	55	700,00	38.500,00
	Cantina	41	583	28	1S	C/2	mq	22	700,00	15.400,00
	Appartamento	41	583	37	1-4	A/3	mq	270	1.250,00	340.200,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>483.700,00</b>

#### Edificio "MAGAZZINO ALVATA"

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di un edificio sito in Contrada Alvata. E' costituito da n. 2 piani fuori terra di cui il piano terra è destinato a Garage e deposito e il piano 1° ad Abitazione.

Al piano 1°S vi sono i garage e la cantina che hanno pavimentazione in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera.

L'edificio ha struttura portante in muratura e solai in latero-cemento, con la copertura a falde. Dal 2003 è stato oggetto di intervento di ristrutturazione e frazionamento di unità immobiliari.

L'appartamento ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno, porte interne in legno. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

I garage e i magazzini hanno pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in gres, porta di ingresso in lamiera.

A livello urbanistico è classato come zona art. 28 ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA (E3).

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo nelle quali, per la presenza di elementi naturali da tutelare (corsi d'acqua, litorali marini), di elementi del patrimonio storico-culturale da salvaguardare (centro storico, edifici e manufatti, aree archeologiche), di condizioni di instabilità in atto o potenziali (aree soggette a dissesti e aree con pendenza superiore al 30%), il PIANO pone particolari limitazioni agli interventi edificatori e a quelli di sostanziale modificazione delle caratteristiche ambientali.

In tali Zone non è consentita alcuna nuova costruzione, sono altresì ammessi i seguenti interventi:

- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione vincolata;
- demolizione vincolata con fedele ricostruzione

Negli edifici rurali esistenti sono comunque consentiti, al solo scopo di introdurre miglioramenti igienici funzionali e distributivi, nonché al fine di salvaguardare il patrimonio edilizio esistente, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia vincolata, senza alcun aumento di volumetria.

Tuttavia è ammesso, nelle zone non interessate da ambiti con prescrizioni di base permanenti relative alle categorie costitutive del paesaggio l'ampliamento delle costruzioni esistenti di cui agli articoli 5, 8 e 10 della L.R. 13/90, secondo gli indici e i parametri di legge e previa presentazione di un piano aziendale.

Eventuali opere di pubblica utilità previste dal PIANO in tali zone o che dovessero necessariamente essere localizzate nelle stesse, sono soggette a verifica di compatibilità ambientale in base alla normativa vigente all'atto della progettazione delle opere.

Tali zone sono computabili ai fini del calcolo della densità fondiaria per le costruzioni ammesse nelle zone agricole e nelle zone agricole di interesse paesistico.

Per le zone limitrofe alle aree cimiteriali valgono le disposizioni di cui all'art. 28 della Legge n° 166 del 01/08/02.

Per ristrutturazione vincolata si intendono gli interventi della ristrutturazione edilizia eccetto gli interventi non compatibili con le finalità del recupero del patrimonio edilizio

esistente, in particolare non sono ammessi i trasferimenti/accorpamenti di volumetrie tra edifici ed accessori e modifiche degli elementi portanti costitutivi l'edificio e ubicazione del corpo scala.

Le bucatore debbono seguire, per posizionamento e dimensioni, una logica compositiva rispettosa di coerenti proporzioni con le facciate stesse.

I solai orizzontali e di copertura preesistenti, in caso di rimozione, dovranno essere ricostituiti nelle tipologie originarie purché congrue dei fabbricati rurali.

Per i fabbricati gravemente compromessi sotto il profilo statico è ammessa la demolizione e ricostruzione fatte salve le prescrizioni di cui sopra ai punti 1), 2), 3).

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea R1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		€/mq	TOTALE
							n.m.	mq		€
Edificio "MAGAZZINO ALVATA"	Magazzino	33	132	2	T	C/2	mq	107	375,00	40.125,00
	Magazzino	33	132	4	T	C/2	mq	37	375,00	13.875,00
	Magazzino	33	132	5	T	C/2	mq	18	375,00	6.750,00
	Appartamento	33	132	6	T-1	A/3	mq	146	825,00	120.450,00
	Garage	33	132	7	T	C/6	mq	19	425,00	8.075,00
	Garage	33	132	8	T	C/6	mq	27	425,00	11.475,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>200.750,00</b>

#### **Edificio "LOTTO 1 GHIRETTO"**

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella **Tab. 1 - Elenco fabbricati**. Trattasi di uno degli edifici che costituiscono il Piano di Lottizzazione "ALVATA" con ingresso da Via L.W. Beethoven. Confina con il P.d.L. "Giampaoli".

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B8 (ex lottizzazioni Porto Potenza C2) con i seguenti parametri urbanistici:

- IF - Indice di Fabbriabilità fondiario: 3,50 mc/mq
- H - Altezza Massima: 13,00 m
- DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m
- DC - Distanza dai confini: 5,00 m

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

DS – Distanza dalle strade: 7,50 m

L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni a faccia vista, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale a circa il 2005/2008.

Il Garage di cui trattasi è al piano 1° seminterrato con finiture analoghe a quelle dei garages dei lotti vicini e quindi con pareti intonacate e tinteggiate, porta d'ingresso in lamiera e pavimentazione in ceramica.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq.:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		€/mq	TOTALE
							n.m.	mq		€
Edificio "LOTTO 1 GHIRETTO"	Garage	42	831	30	1S	C/6	mq	38	600,00	22.800,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>22.800,00</b>

### Edificio "LOTTO 4 GHIRETTO"

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella **Tab. 1 - Elenco fabbricati**. Trattasi di uno degli edifici che costituiscono il Piano di Lottizzazione "ALVATA" con ingresso da Via L.W. Beethoven. Confina con il P.d.L. "Giampaoli".

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B8 (ex lottizzazioni Porto Potenza C2) con i seguenti parametri urbanistici:

IF – Indice di Fabbriabilità fondiario: 3,50 mc/mq

H – Altezza Massima: 13,00 m

DF – Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC – Distanza dai confini: 5,00 m

DS - Distanza dalle strade: 7,50 m

L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni a faccia vista, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale a circa il 2005/2008.

La cantina di cui trattasi è al piano 1° seminterrato ha finiture delle pareti e del pavimento in cls a vista, porta d'ingresso in lamiera.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq.:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u.m.	mq		€
Edificio "LOTTO 4 GHIRETTO"	Cantina	42	808	33	15	C/2	mq	11	100,00	1.100,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>1.100,00</b>

#### Edificio "BOCCI"

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che costituiscono la "stecca" di fabbricati che costeggia la S.S. 16 denominata Via Aprutina, 29. Trattasi di immobile a destinazione residenziale di 3 piani fuori terra e 1 piano seminterrato destinato a cantine.

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B7 (ex B4.2).

IF - Indice di Fabbriabilità fondiario: 3,00 mc/mq

H - Altezza Massima: 10,50 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

E' ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza.

DS - Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art. 9 del D. M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti. L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni intonacati e tinteggiati. Gli interventi edilizi più recenti sono stati realizzati negli anni 2000 e hanno riguardato opere interne, ristrutturazioni edilizie con sopraelevazione e ampliamento del fabbricato.

Gli appartamenti hanno pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno completi di persiane, porte interne in legno tamburato e impiallacciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq.:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							n.m.	mq		€
Edificio "BOCCI"	Appartamento	42	75	8	T	A/3	mq	39	1.400,00	54.600,00
	Appartamento	42	75	14	T	A/3	mq	51	1.400,00	71.400,00
	Appartamento	42	75	15	T	A/3	mq	41	1.400,00	57.400,00
	Appartamento	42	75	18	2	A/2	mq	102	1.600,00	163.200,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>346.600,00</b>

### Edificio "EX TORRESI"

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che costituiscono la "stecca" di fabbricati che costeggia la S.S.16 denominata Via Aprutina, 7 ed è situato nelle immediate vicinanze dell'edificio "BOCCI". Trattasi di immobile a destinazione residenziale di 3 piani fuori terra con destinazione commerciale al piano terra e residenziale al piano 1° e 2°.

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B7 (ex B4.2).

IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 3,00 mc/mq

H - Altezza Massima: 10,50 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC – Distanza dai confini: 5,00 m

E' ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza.

DS – Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti. L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni intonacati e tinteggiati e copertura piana. Gli interventi edilizi più recenti sono stati realizzati negli anni 2000 e hanno riguardato interventi di manutenzione straordinaria.

Gli appartamenti hanno pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno completi di persiane, porte interne in legno tamburato e impiallicciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

Il Negozio al pianoterra ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in alluminio e vetro. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq.:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u.m.	mq		€
Edificio "EX TORRESI"	Negozio	42	189	1	T	C/1	mq	45	1925,00	86.625,00
	Appartamento	42	189	2	1	A/3	mq	65	1.050,00	68.250,00
	Appartamento	42	189	3	2	A/3	mq	66	1.100,00	72.600,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>227.475,00</b>

#### Edificio "EX SBROLLINI"

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Si trova in Via Piermanni. E' costituito da 2 piani a destinazione residenziale con

appartamenti al piano 1<sup>o</sup> e magazzini e garages al piano terra. La struttura portante è in muratura di mattoni e solai latero cementizi.

Dai primi anni 2000 l'edificio è stato oggetto di interventi di manutenzione straordinaria per modifiche interne, esterne, cambi di destinazione d'uso e divisione di unità immobiliari.

I garage e i magazzini sono con parete intonacate al grezzo, impianto elettrico a vista, pavimento in battuto di cemento.

Gli appartamenti hanno pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno completi di persiane, porte interne in legno tamburato e impiallicciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

A livello urbanistico è classato come zona AGRICOLA DI SALVAGUARDIA (E3) – art. 28 NTA.

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo nelle quali, per la presenza di elementi naturali da tutelare (corsi d'acqua, litorali marini), di elementi del patrimonio storico-culturale da salvaguardare (centro storico, edifici e manufatti, aree archeologiche), di condizioni di instabilità in atto o potenziali (aree soggette a dissesti e aree con pendenza superiore al 30%), il PIANO pone particolari limitazioni agli interventi edificatori e a quelli di sostanziale modificazione delle caratteristiche ambientali.

In tali Zone non è consentita alcuna nuova costruzione, sono altresì ammessi i seguenti interventi:

- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione vincolata;
- demolizione con fedele ricostruzione

Negli edifici rurali esistenti sono comunque consentiti, al solo scopo di introdurre miglioramenti igienici funzionali e distributivi, nonché al fine di salvaguardare il patrimonio edilizio esistente, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia vincolata, senza alcun aumento di volumetria.

Tuttavia è ammesso, nelle zone non interessate da ambiti con prescrizioni di base permanenti relative alle categorie costitutive del paesaggio l'ampliamento delle costruzioni esistenti di cui agli articoli 5, 8 e 10 della L.R. 13/90, secondo gli indici e i parametri di legge e previa presentazione di un piano aziendale.

Eventuali opere di pubblica utilità previste dal PIANO in tali zone o che dovessero necessariamente essere localizzate nelle stesse, sono soggette a verifica di compatibilità ambientale in base alla normativa vigente all'atto della progettazione delle opere.

Tali zone sono computabili ai fini del calcolo della densità fondiaria per le costruzioni ammesse nelle zone agricole e nelle zone agricole di interesse paesistico.

Per le zone limitrofe alle aree cimiteriali valgono le disposizioni di cui all'art. 28 della Legge n° 166 del 01/08/02.

Per ristrutturazione vincolata si intendono gli interventi della ristrutturazione edilizia eccetto gli interventi non compatibili con le finalità del recupero del patrimonio edilizio esistente, in particolare non sono ammessi i trasferimenti/accorpamenti di volumetrie tra edifici ed accessori e le modifiche degli elementi portanti costitutivi l'edificio e ubicazione del corpo scala.

Le bucatore debbono seguire, per posizionamento e dimensioni, una logica compositiva rispettosa di coerenti proporzioni con le facciate stesse.

I solai orizzontali e di copertura preesistenti, in caso di rimozione, dovranno essere ricostituiti nelle tipologie originarie purché congrue dei fabbricati rurali.

Per i fabbricati gravemente compromessi sotto il profilo statico è ammessa la demolizione e ricostruzione fatte salve le prescrizioni di cui sopra ai punti 1), 2), 3).

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq:

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE €
							u.m.	mq		
Edificio "EX SBROLLINI"	Garage	24	33	2	T	C/6	mq	23	500,00	11.500,00
	Garage	24	33	3	T	C/6	mq	34	500,00	17.000,00
	Garage	24	33	8	T	C/6	mq	128	500,00	64.000,00
	Magazzino	24	33	9	T	C/2	mq	31	500,00	15.500,00
	Magazzino	24	33	10	T	C/2	mq	101	500,00	50.500,00
	Appartamento	24	24	11	1	A/3	mq	79	1.000,00	79.000,00
	Appartamento	33	33	12	1	A/3	mq	79	1.000,00	79.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>316.5200,00</b>

**Edificio "LOTTO 1 CITTADELLA"**

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che si affaccia su Via Alvata; si trova lungo la perpendicolare alla S.S. 16 - Via Aprutina su cui ha affaccio. Confina con il "lotto 2 Cittadella".

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B7 (ex B4.2).

IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 3,00 mc/mq

H - Altezza Massima: 10,50 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

E' ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza.

DS - Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D. M. n. 1444/68 on un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti. Le parti di edificio interessate alla valutazione hanno destinazione residenziale.

L'edificio di 4 piani fuori terra, ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni intonacati e tinteggiati, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale dopo il 2007.

Al piano 1° S vi sono i garages le cantine e i posti auto cantina che hanno pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera ad eccezione dei posti auto.

La soffitta al piano 3<sup>o</sup> ha pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in ceramica.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							n.m.	mq		€
Edificio "LOTTO 1 CITTADELLA"	Soffitta	33	329	22	3	C/2	mq	53	465,00	24.645,00
	Garage	33	329	26	1S	C/6	mq	24	700,00	16.800,00
	Garage	33	329	28	1S	C/6	mq	24	700,00	16.800,00
	Garage	33	329	29	1S	C/6	mq	31	700,00	21.700,00
	Garage	33	329	33	1S	C/6	mq	25	700,00	17.500,00
	Garage	33	329	34	1S	C/6	mq	42	700,00	29.400,00
	Garage	33	329	35	1S	C/6	mq	45	700,00	31.500,00
	Cantina	33	329	42	1S	C/2	mq	10	700,00	7.000,00
	Posto auto	33	329	45	1S	C/6	mq	14	360,00	5.040,00
	Posto auto	33	329	46	1S	C/6	mq	14	360,00	5.040,00
	Posto auto	33	329	47	1S	C/6	mq	14	360,00	5.040,00
	Posto auto	33	329	48	1S	C/6	mq	14	360,00	5.040,00
	Posto auto	33	329	49	1S	C/6	mq	14	360,00	5.040,00
	Posto auto	33	329	50	1S	C/6	mq	13	360,00	4.860,00
	Posto auto	33	329	51	1S	C/6	mq	13	360,00	4.860,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>199.905,00</b>

#### Edificio "LOTTO 2 CITTADELLA"

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che si affaccia su Via Alvata; si trova lungo la perpendicolare alla S.S. 16 - Via Aprutina. Confina con il "lotto 3 Cittadella".

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B7 (ex E4.2).

IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 3,00 mc/mq

H - Altezza Massima: 10,50 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC – Distanza dai confini: 5,00 m

E' ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza.

DS – Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti. Le parti di edificio interessate alla valutazione hanno destinazione residenziale.

L'edificio di 4 piani fuori terra, ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni intonacati e tinteggiati, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale dopo il 2006.

Al piano 1°S vi sono i garage e la cantina che hanno pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera.

Gli appartamenti hanno pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno con persiane in alluminio, porte interne in legno tamburato e impiallacciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

Il negozio al piano terra ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in gres, infissi esterni in alluminio. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia.

La soffitta al piano 3° ha pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in ceramica.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq.:

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		€/mq	TOTALE
							u.m.	mq		C
Edificio "LOTTO 2 CITTADELLA"	Negoziò	33	308	5	T	C/1	mq	62	1.550,00	96.100,00
	Appartamento	33	308	7	T	A/3	mq	83	1.400,00	116.200,00
	Appartamento	33	308	27	2	A/3	mq	80	1.400,00	112.000,00
	Soffitta	33	308	30	3	C/2	mq	56	465,00	26.040,00
	Appartamento	33	308	31	3	A/3	mq	81	1.400,00	113.400,00
	Appartamento	33	308	33	3	A/3	mq	103	1.400,00	144.200,00
	Garage	33	308	35	1S	C/6	mq	40	700,00	28.000,00
	Garage	33	308	36	1S	C/6	mq	36	700,00	25.200,00
	Garage	33	308	39	1S	C/6	mq	34	700,00	23.800,00
	Garage	33	308	41	1S	C/6	mq	35	700,00	24.500,00
	Garage	33	308	45	1S	C/6	mq	26	700,00	18.200,00
	Garage	33	297	46	1S	C/6	mq	27	700,00	18.900,00
	Garage	33	308	48	1S	C/6	mq	33	700,00	23.100,00
	Garage	33	308	49	1S	C/6	mq	30	700,00	21.000,00
	Garage	33	308	50	1S	C/6	mq	30	700,00	21.000,00
	Cantina	33	308	62	1S	C/6	mq	14	700,00	9.800,00
	Cantina	33	308	63	1S	C/6	mq	13	700,00	9.100,00
	Cantina	33	308	65	1S	C/6	mq	13	800,00	9.100,00
Cantina	33	308	66	1S	C/6	mq	15	800,00	10.500,00	
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>850.140,00</b>

### Edificio "LOTTO 3 CITTADELLA"

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che si affaccia su Via Alvata; si trova lungo la perpendicolare alla S.S. 16 - Via Aprutina. Confina con il "lotto 2 Cittadella".

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B7 (ex E4.2).

IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 3,00 mc/mq

H - Altezza Massima: 10,50 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

E' ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza.

DS – Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti. Le parti di edificio interessate alla valutazione hanno destinazione residenziale.

L'edificio di 4 piani fuori terra, ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni intonacati e tinteggiati, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale dopo il 2006.

Al piano 1°S vi sono i garages e la cantina che hanno pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera.

I posti auto al P. 1S hanno le stesse finiture dei garages ad eccezione della porta di cui sono sprovvisti.

Il lastrico solare al piano terra è pavimentato in gres e ha una superficie di mq. 257. La soffitta al piano 3° ha pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in ceramica.

L'appartamento al piano terra ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno con persiane in alluminio, porte interne in legno tamburato e impiallacciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

I negozi al piano terra hanno pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in gres, infissi esterni in alluminio. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq.:

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE PALLINENTARE

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.L.L.A	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		€/mq	TOTALE
							u.m.	mq		€
Edificio "LOTTO 3 CITTADELLA"	Lastrico solare	33	297	5	T	C/2	mq	257	28,00	7.196,00
	Soffitta	33	297	26	3	C/6	mq	117	465,00	54.405,00
	Garage	33	297	29	1S	C/6	mq	39	700,00	27.300,00
	Garage	33	297	30	1S	C/6	mq	41	700,00	28.700,00
	Garage	33	297	31	1S	C/6	mq	40	700,00	28.000,00
	Garage	33	297	32	1S	C/6	mq	36	700,00	25.200,00
	Cantina	33	297	39	1S	C/2	mq	5	700,00	3.500,00
	Garage	33	297	43	1S	C/6	mq	34	700,00	23.800,00
	Garage	33	297	44	1S	C/6	mq	34	700,00	23.800,00
	Garage	33	297	46	1S	C/6	mq	31	700,00	21.700,00
	Posto auto	33	297	57	1S	C/6	mq	Puro e unito al sub 73		0,00
	Posto auto	33	297	58	1S	C/6	mq	13	700,00	9.100,00
	Posto auto	33	297	59	1S	C/6	mq	12	700,00	8.400,00
	Garage	33	297	61	1S	C/6	mq	29	700,00	20.300,00
	Garage	33	297	62	1S	C/6	mq	33	700,00	23.100,00
	Appartamento	33	297	66	T	A/3	mq	106	1.400,00	148.400,00
	Negozi	33	297	67	T	C/1	mq	80	1.550,00	124.000,00
	Negozi	33	297	68	T	C/1	mq	Puro e unito al sub 73		0,00
	Negozi	33	297	69	T	C/1	mq	138	1.550,00	213.900,00
Negozi	33	297	73	T	C/1	mq	68	1.550,00	105.400,00	
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>896.201,00</b>

### Edificio "LOTTO 4 CITTADELLA"

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che si affaccia su Via Pesaro, contiguo al "lotto 2 e 3 Cittadella"; si trova lungo la perpendicolare alla S.S. 16 - Via Aprutina.

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B7 (ex B4.2).

IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 3,00 mc/mq

H - Altezza Massima: 10,50 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

E' ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza.

DS – Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art. 9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti. Le parti di edificio interessate alla valutazione hanno destinazione residenziale.

L'edificio di 4 piani fuori terra, ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni intonacati e tinteggiati, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale dopo il 2008.

Al piano 1°S vi sono i garages e la cantina che hanno pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera.

I posti auto al P. 1S hanno le stesse finiture dei garages ad eccezione della porta di cui sono sprovvisti.

La soffitta al piano 3° ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in gres, infissi esterni in legno con persiane in alluminio. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia.

Gli appartamenti hanno pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in gres ad eccezione del bagno che ha pareti e pavimenti rivestiti in ceramica, infissi esterni in legno con persiane in alluminio, porte interne in legno tamburato e impiallicciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

I negozi al piano terra hanno pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in gres, infissi esterni in alluminio. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq.:

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u.m.	mq		€
Edificio "LOTTO 4 CITTADELLA"	Appartamento	33	337	13	1	A/3	mq	69	1.400,00	96.600,00
	Appartamento	33	337	21	2	A/3	mq	73	1.400,00	102.200,00
	Appartamento	33	337	22	3	A/3	mq	77	1.400,00	107.800,00
	Appartamento	33	337	23	3	A/3	mq	103	1.400,00	144.200,00
	Soffitta	33	337	24	3	C/2	mq	77	465,00	35.805,00
	Garage	33	337	27	T	A/3	mq	30	700,00	21.000,00
	Garage	33	337	33	S1	C/6	mq	35	700,00	24.400,00
	Garage	33	337	34	S1	C/6	mq	24	700,00	16.800,00
	Garage	33	337	35	S1	C/6	mq	24	700,00	16.800,00
	Garage	33	337	36	S1	C/6	mq	28	700,00	19.600,00
	Garage	33	337	37	S1	C/6	mq	31	700,00	21.700,00
	Garage	33	337	38	S1	C/6	mq	29	700,00	20.300,00
	Garage	33	337	39	S1	C/6	mq	28	700,00	19.600,00
	Garage	33	337	41	S1	C/6	mq	28	700,00	19.600,00
	Garage	33	337	42	S1	C/6	mq	43	700,00	30.100,00
	Garage	33	337	43	S1	C/6	mq	41	700,00	28.700,00
	Garage	33	337	44	S1	C/6	mq	63	700,00	44.100,00
	Cantina	33	337	45	S1	C/2	mq	12	700,00	8.400,00
	Cantina	33	337	47	S1	C/2	mq	12	700,00	8.400,00
	Cantina	33	337	49	S1	C/2	mq	9	700,00	6.300,00
	Cantina	33	337	51	S1	C/2	mq	8	700,00	5.600,00
	Cantina	33	337	53	S1	C/2	mq	8	700,00	5.600,00
	Cantina	33	337	54	S1	C/2	mq	8	700,00	5.600,00
	Cantina	33	337	56	S1	C/2	mq	8	700,00	5.600,00
	Cantina	33	337	57	S1	C/2	mq	13	700,00	9.100,00
	Cantina	33	337	58	S1	C/2	mq	8	700,00	5.600,00
	Cantina	33	337	59	S1	C/2	mq	10	700,00	7.000,00
	Appartamento	33	337	70	T	A/3	mq	82	1.400,00	114.800,00
	Appartamento	33	337	71	T	A/3	mq	69	1.400,00	96.600,00
	<b>TOTALE GENERALE</b>									

### Edifici "SPINNAKER"

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*.  
Trattasi di uno degli edifici che costituisce il piano di Lottizzazione residenziale Spinnakers.

Si trova in Via E. Alessandrini, ed è costituito da 2 piani fuori terra con destinazione abitativa al piano 1<sup>o</sup> e garages al piano 1<sup>o</sup>S.

A livello urbanistico è classato come zona di COMPLETAMENTO - art. 13 NTA - Sottozona B1 (ex B4.1<sup>a</sup> Montecanepino).

F - Indice di Fabbricabilità fondiario: 0,75 mc/mq

H - Altezza Massima (misurata a valle): 6,50 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

E' ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza.

DS - Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art. 9 del D. M. n. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.

L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni intonacati e tinteggiati, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale dopo il 2001.

I garages hanno pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera.

Gli appartamenti hanno pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in gres ad eccezione del bagno i cui rivestimenti e pavimenti sono in ceramica, infissi esterni in legno con persiane in legno, porte interne in legno tamburato e impiallicciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq.:

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE PALLIAMENTARE

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.L.L.A	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							n.m.	mq		€
Edificio "LOTTO SPINNAKER"	Appartamento	24	617	46	1	A/2	mq	62	1.400,00	86.800,00
	Appartamento	24	617	47	1	A/2	mq	63	1.400,00	88.200,00
	Garage	24	617	48	1S	C/6	mq	30	700,00	21.000,00
	Garage	24	617	51	1S	C/6	mq	31	700,00	21.700,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>217.700,00</b>

**Edificio "IL CASTELLO BLOCCO B"**

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di un edificio che si trova lungo la S.S. 16 - Via Aprutina e confina con la linea ferroviaria Milano-Lecce ed è prospiciente al lotto occupato dalle strutture dell'Aeronautica Militare. Sottozona E5 (ex B4 2 IC - SAC-Edil Sole).

IF - Indice di Fabbriabilità fondiario: 2,00 mc/mq

H - Altezza Massima: 10,50 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

In relazione alla larghezza delle strade in base all'art. 9 del D.M. n. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.

L'edificio di 4 piani fuori terra, ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni intonacati e tinteggiati, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale dopo il 2007.

Al piano 1^S vi sono i garage e le cantine che hanno pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera. Al piano terra vi è un'area asfaltata adibita a posti auto.

Il negozio al piano terra ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in gres, infissi esterni in alluminio. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia.

Gli appartamenti al piano 1-2-3 al piano terra ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno con persiane in alluminio, porte interne in legno tamburato e impiallacciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.ILA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u.ml.	mq		€
Edificio "IL CASTELLO BLOCCO B"	Area urbana - corte esterna	24	729	6	T	F/1	Corte al 10%	303	140,00	42.420,00
	Area urbana - corte esterna	24	729	7	T	F/1	Corte al 10%	246	140,00	34.440,00
	Area urbana - posto auto	24	729	8	T	F/1	n. 10 posti auto	129	140,00	18.060,00
	Area urbana - posto auto	24	729	9	T	F/1	n. 23 posti auto	357	140,00	51.380,00
	Negozi	24	729	12	T	C/1	mq	111	1.925,00	213.675,00
	Appartamento	24	729	16	1	A/3	mq	43	1.400,00	60.200,00
	Appartamento	24	729	17	1	A/3	mq	44	1.400,00	61.600,00
	Appartamento	24	729	24	1	A/3	mq	62	1.400,00	86.800,00
	Appartamento	24	729	28	2	A/3	mq	47	1.400,00	65.800,00
	Appartamento	24	729	35	2	A/3	mq	43	1.400,00	60.200,00
	Appartamento	24	729	38	3	A/3	mq	47	1.400,00	65.800,00
	Garage	24	729	40	1S	C/6	mq	57	700,00	39.900,00
	Garage	24	729	50	1S	C/6	mq	43	700,00	30.100,00
	Garage	24	729	51	1S	C/6	mq	46	700,00	32.200,00
	Garage	24	729	52	1S	C/6	mq	21	700,00	14.700,00
	Garage	24	729	53	1S	C/6	mq	23	700,00	16.100,00
	Garage	24	729	54	1S	C/6	mq	20	700,00	14.000,00
	Garage	24	729	55	1S	C/6	mq	20	700,00	14.000,00
	Garage	24	729	66	1S	C/6	mq	19	700,00	13.300,00
	Garage	24	729	69	1S	C/6	mq	24	700,00	16.800,00
	Garage	24	729	70	1S	C/6	mq	25	700,00	17.500,00
	Cantina	24	729	71	1S	C/6	mq	8	700,00	5.600,00
	Cantina	24	729	72	1S	C/6	mq	8	700,00	5.600,00
	Cantina	24	729	73	1S	C/6	mq	9	700,00	6.300,00
	Cantina	24	729	74	1S	C/2	mq	8	700,00	5.600,00
	Cantina	24	729	75	1S	C/2	mq	9	700,00	6.300,00
	Cantina	24	729	76	1S	C/2	mq	8	700,00	5.600,00
	Cantina	24	729	80	1S	C/2	mq	6	700,00	4.200,00
	Cantina	24	729	81	1S	C/2	mq	10	700,00	7.000,00
	Cantina	24	729	82	1S	C/2	mq	10	700,00	7.000,00
Cantina	24	729	83	1S	C/2	mq	7	700,00	4.900,00	
Cantina	24	729	84	1S	C/2	mq	5	700,00	3.500,00	
Cantina	24	729	85	1S	C/2	mq	11	700,00	7.700,00	
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>1.038.275,00</b>

### **Edificio "PERGOLESI"**

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella **Tab. 1 - Elenco fabbricati**. Trattasi di un edificio sito in Via Pergolesi. L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni a faccia vista, copertura a falde. La tipologia costruttiva risale alla metà degli anni del 1970 con diversi interventi successivi di frazionamento delle unità immobiliari con ristrutturazione con ampliamento in volume.

L'unità immobiliare in valutazione si trova al p. 1S con destinazione garage; è dotato di pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera.

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B7 (ex B4.2).

IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 3,00 mc/mq

H - Altezza Massima: 10,50 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

E' ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza.

DS - Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. n. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq.:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u.m.	mq		C
Edificio *PERGOLESI*	Garage	41	142	15	1S	C/6	mq	22	700,00	15.400,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>15.400,00</b>

### **Edificio "EX PANICONI"**

Il complesso edilizio è identificato catastalmente nella *Tab. 1 - Elenco fabbricati*. Trattasi di uno degli edifici che costituiscono la "stecca" di fabbricati che costeggia la S.S. 16 denominata Via Duca degli Abruzzi. Trattasi di immobile a destinazione residenziale di 3 piani fuori terra con destinazione commerciale al piano terra e residenziale al piano 1° - 2° e 3° oltre al piano sottostrada destinato a garages e cantine.

A livello urbanistico è classato come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B7 (ex B4.2).

IF - Indice di Fabbriabilità fondiario: 3,00 mc/mq

H - Altezza Massima: 10,50 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m

E' ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza.

DS - Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art. 9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti. L'edificio ha struttura intelaiata a travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento, tamponature in muratura di mattoni intonacati e tinteggiati e copertura piana. Gli interventi edilizi più recenti sono stati realizzati negli anni 2000 e hanno riguardato interventi di manutenzione straordinaria.

Gli appartamenti hanno pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno completi di persiane in alluminio, porte interne in legno tamburato e impiallicciate e portone blindato all'ingresso. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

I locali destinati a Negozi al piano terra sono allo stato grezzo privi di massetti, pavimenti, intonaci e impianti.

Al piano 1°S vi sono i garages e le cantine che hanno pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso in lamiera.

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

Al fine dell'attribuzione del più probabile valore di mercato, l'immobile ricade all'interno della zona omogenea D1. Considerato lo stato di manutenzione e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire i seguenti valori a mq.:

IMMOBILE	DESTINAZIONE	F.	P.LLA	SUB	PIANO	CAT.	CONSISTENZA		C/mq	TOTALE
							u. m.	mq		€
Edificio "EX PANICONI"	Negozio	44	1559	4	7	C/1	mq	94	1.300,00	122.200,00
	Negozio	44	1559	5	7	C/1	mq	62	1.300,00	80.600,00
	Appartamento	44	1559	6	1	A/3	mq	55	1.400,00	77.000,00
	Appartamento	44	1559	7	1	A/3	mq	78	1.400,00	109.200,00
	Appartamento	44	1559	8	1	A/3	mq	76	1.400,00	106.400,00
	Appartamento	44	1559	11	2	A/3	mq	82	1.400,00	114.800,00
	Cantina	44	1559	14	S1	C/2	mq	35	700,00	24.500,00
	Garage	44	1559	15	S1	C/6	mq	19	700,00	13.300,00
	Garage	44	1559	16	S1	C/6	mq	17	700,00	11.900,00
	Garage	44	1559	17	S1	C/6	mq	17	700,00	11.900,00
	Garage	44	1559	18	S1	C/6	mq	18	700,00	12.600,00
	Cantina	44	1559	22	S1	C/2	mq	9	700,00	6.300,00
	Cantina	44	1559	23	S1	C/2	mq	13	700,00	9.100,00
	Appartamento	44	1559	24	7	A/3	mq	72	1.400,00	100.800,00
	Appartamento	44	1559	25	1-2	A/3	mq	92	1.400,00	128.800,00
<b>TOTALE GENERALE</b>										<b>915.400,00</b>

### Area Edificabile "LA CITTADELLA"

Gli immobili in oggetto sono identificati catastalmente nella **Tab. 2 - Elenco terreni**. Trattasi di n. 2 lotti contigui all'edificio denominato "Lotto 4 Cittadella" con accesso da Via Pesaro. Le aree sono pianeggianti ed a livello urbanistico sono classate come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA - Sottozona B7 (ex B4.2).

IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 3,00 mc/mq

H - Altezza Massima: 10,50 m

DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC - Distanza dai confini: 5,00 m;

E' ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza.

DS - Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.

Nell'ambito della convenzione urbanistica del piano di lottizzazione "La Cittadella" sono state attribuite alle particelle in oggetto, costituenti lotti edificabili n. 5 e n. 6, la volumetria riportata nella tabella sottostante.

Considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire il seguente valore a mc:

IMMOBILE	Lotto	Foglio	P.lla	Qualità classe	Sup.	mc	C/mc	TOTALE C
Aree Edificabili "LA CITTADELLA"	n. 5	33	311	Semin. Irriguo 2	1.462,00	4.386,00	160,00	701.760,00
	n. 6	33	312	Semin. Irriguo 2	1.313,00	3.939,00	160,00	630.240,00
<b>TOTALE</b>								<b>1.332.000,00</b>

### Area Edificabile "IL CASTELLO"

Gli immobili in oggetto sono identificati catastalmente nella **Tab. 2 - Elenco terreni**. Trattasi di aree facenti parte della lottizzazione "IL CASTELLO", poste tra la S.S. 16 e la linea Ferroviaria Milano-Lecce. Sono aree aventi conformazione pianeggiante che a livello urbanistico sono classate come zona di **COMPLETAMENTO** - art. 13 NTA **Sottozona B5** (ex B4.2 IC - SAC - Edil Sole).

IF – Indice di Fabbricabilità fondiario: 2,00 mc/mq

H – Altezza Massima: 10,50 m

DF – Distanza tra fabbricati: 10,00 m

DC – Distanza dai confini: 5,00 m

E' ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza.

DS – Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art. 9 del D.M. n. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.

Considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire il seguente valore a mq:

IMMOBILE	Foglio	P.lla	Qualità classe	Sup.	mc	€/mc	TOTALE €
Area Edificabile "IL CASTELLO"	24	56	F.U.A.	557,00	1.671,00	130,00	217.230,00
	24	730	Ente Urbano	2.120,00	4.240,00	130,00	551.200,00
<b>TOTALE</b>							<b>768.430,00</b>

#### Area Edificabile "LOTTIZZAZIONE COLLINARE PICENA"

Gli immobili in oggetto sono identificati catastalmente nella **Tab. 2 – Elenco terreni**.

Trattasi di aree facenti parte della lottizzazione "COLLINARE PICENA". Nell'ambito della convenzione urbanistica approvata dal Comune di Potenza Picena ad ogni lotto è stata attribuita la volumetria elencata nella tabella sottostante.

Le aree hanno conformazione collinare e fanno parte del P.d.L. 8. A livello urbanistico sono classate come zona di ESPANSIONE RESIDENZIALE – art. 16 NTA **Sottozona C3** (ex C1,3).

IT – Indice di Fabbricabilità Territoriale: 1,30 mc/mq

H – Altezza Massima: 7,50 m

F – Dotazione Standard: 27 mq/120mc

DF – distanza tra fabbricati:

pari all'altezza massima dei fabbricati con un minimo assoluto di 10,00 m.

DC – Distanza dai confini: pari a metà dell'altezza massima prevista con un minimo assoluto di 5,00 m.

DS – Distanza dalle strade: 5,00 m per strade con larghezza  $L < 7$  m

7,50 m per strade con larghezza  $7 \text{ m} < L < 15$  m

10,00 m per strade con larghezza  $L > 15$  m

DC – Distanza dai confini: 5,00 m

E' ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza.

DS – Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art. 9 del D.M. n. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.

Considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire il seguente valore a mq.:

IMMOBILE	Lotto	Foglio	P.lla	mq	€/mq	TOTALE €
Area Edificabile "COLLINARE PICENA"	A	42	935	1.500,00	130,00	195.000,00
	B	24	1097-1100-1225-1226- 1229-1232	2.574,00	130,00	334.620,00
<b>TOTALE</b>						<b>529.620,00</b>

#### Terreni Agricoli "PALAZZO ROSSO"

Gli immobili in oggetto sono identificati catastalmente nella **Tab. 2 - Elenco terreni**.

Trattasi di terreni agricoli posti nelle immediate vicinanze del P.D.L. 8. Sono terreni di collina aventi destinazione **AGRICOLA DI SALVAGUARDIA (Eg)** di cui all'art. 28 delle NTA del PRG.

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo nelle quali, per la presenza di elementi naturali da tutelare (corsi d'acqua, litorali marini), di elementi del patrimonio storico-culturale da salvaguardare (centro storico, edifici e manufatti, aree archeologiche), di condizioni di instabilità in atto o potenziali (aree soggette a dissesti e aree con pendenza superiore al 30%), il PIANO pone particolari limitazioni agli interventi edificatori e a quelli di sostanziale modificazione delle caratteristiche ambientali.

In tali Zone non è consentita alcuna nuova costruzione, sono altresì ammessi i seguenti interventi:

- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione vincolata;
- demolizione con fedele ricostruzione;

Negli edifici rurali esistenti sono comunque consentiti, al solo scopo di introdurre miglioramenti igienici funzionali e distributivi, nonché al fine di salvaguardare il patrimonio edilizio esistente, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia vincolata, senza alcun aumento di volumetria.

Tuttavia è ammesso, nelle zone non interessate da ambiti con prescrizioni di base permanenti relative alle categorie costitutive del paesaggio l'ampliamento delle costruzioni esistenti di cui agli articoli 5, 8 e 10 della L.R. 13/90, secondo gli indici e i parametri di legge e previa presentazione di un piano aziendale.

Eventuali opere di pubblica utilità previste dal PIANO in tali zone o che dovessero necessariamente essere localizzate nelle stesse, sono soggette a verifica di compatibilità ambientale in base alla normativa vigente all'atto della progettazione delle opere.

Tali zone sono computabili ai fini del calcolo della densità fondiaria per le costruzioni ammesse nelle zone agricole e nelle zone agricole di interesse paesistico.

Per le zone limitrofe alle aree cimiteriali valgono le disposizioni di cui all'art. 28 della Legge n° 166 del 01.08.2002.

Per ristrutturazione vincolata si intendono gli interventi della ristrutturazione edilizia eccetto gli interventi non compatibili con le finalità del recupero del patrimonio edilizio esistente, in particolare non sono ammessi trasferimenti/accorpamenti di volumetrie tra edifici ed accessori e modifiche degli elementi portanti costitutivi l'edificio e ubicazione del corpo scala.

Le bucatore debbono seguire, per posizionamento e dimensioni, una logica compositiva rispettosa di coerenti proporzioni con le facciate stesse.

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

I solai orizzontali e di copertura preesistenti, in caso di rimozione, dovranno essere ricostituiti nelle tipologie originarie purché congrue dei fabbricati rurali.

Per i fabbricati gravemente compromessi sotto il profilo statico è ammessa la demolizione e ricostruzione fatte salve le prescrizioni di cui sopra ai punti 1), 2), 3).

Trattandosi di terreni agricoli si ritiene poter assumere a riferimento valori di mercato di immobili simili nella zona di potenza Picena, Montelupone e limitrofe attribuendo a tali immobili valutazioni che oscillano dai 18.000,00 ai 20.000,00 €/ha.

Considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire il seguente valore a mq:

IMMOBILI	Foglio	P.lla	Mq.	€/mq	TOTALE €
Terreni Agricoli "PALAZZO ROSSO"	42	907	4.920	1,80	8.856,00
	42	910	1.095	2,00	2.190,00
	42	912	225	1,80	405,00
<b>TOTALE</b>					<b>11.451,00</b>

### Terreni Agricoli "EX VOLPINI"

Gli immobili in oggetto sono identificati catastalmente nella **Tab. 2 - Elenco terreni**.

Trattasi di terreni agricoli posti nelle immediate vicinanze dell'Autostrada A14; sono delimitate da recinzione e contigue, in quanto confinanti al "Magazzino ALVATA".

Sono terreni aventi destinazione **AGRICOLA DI SALVAGUARDIA (E3)** di cui all'**art. 28 delle NTA del PRG**.

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo nelle quali, per la presenza di elementi naturali da tutelare (corsi d'acqua, litorali marini), di elementi del patrimonio storico-culturale da salvaguardare (centro storico, edifici e manufatti, aree archeologiche), di condizioni di instabilità in atto o potenziali (aree soggette a dissesti e aree con pendenza superiore al 30%), il PIANO pone particolari limitazioni agli interventi edificatori e a quelli di sostanziale modificazione delle caratteristiche ambientali.

In tali Zone non è consentita alcuna nuova costruzione, sono altresì ammessi i seguenti interventi:

manutenzione ordinaria;

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione vincolata;
- demolizione con fedele ricostruzione;

Negli edifici rurali esistenti sono comunque consentiti, al solo scopo di introdurre miglioramenti igienici funzionali e distributivi, nonché al fine di salvaguardare il patrimonio edilizio esistente, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia vincolata, senza alcun aumento di volumetria.

Tuttavia è ammesso, nelle zone non interessate da ambiti con prescrizioni di base permanenti relative alle categorie costitutive del paesaggio l'ampliamento delle costruzioni esistenti di cui agli articoli 5, 8 e 10 della L.R. 13/90, secondo gli indici e i parametri di legge e previa presentazione di un piano aziendale.

Eventuali opere di pubblica utilità previste dal PIANO in tali zone o che dovessero necessariamente essere localizzate nelle stesse, sono soggette a verifica di compatibilità ambientale in base alla normativa vigente all'atto della progettazione delle opere.

Tali zone sono computabili ai fini del calcolo della densità fondiaria per le costruzioni ammesse nelle zone agricole e nelle zone agricole di interesse paesistico.

Per le zone limitrofe alle aree cimiteriali valgono le disposizioni di cui all'art. 28 della Legge n° 166 del 01/08/02.

Per ristrutturazione vincolata si intendono gli interventi della ristrutturazione edilizia eccetto gli interventi non compatibili con le finalità del recupero del patrimonio edilizio esistente, in particolare Non sono ammessi trasferimenti/accorpamenti di volumetrie tra edifici ed accessori e modifiche degli elementi portanti costitutivi l'edificio e ubicazione del corpo scala.

Le bucatore debbono seguire, per posizionamento e dimensioni, una logica compositiva rispettosa di coerenti proporzioni con le facciate stesse.

I solai orizzontali e di copertura preesistenti, in caso di rimozione, dovranno essere ricostituiti nelle tipologie originarie purché congrue dei fabbricati rurali.

Per i fabbricati gravemente compromessi sotto il profilo statico è ammessa la demolizione e ricostruzione fatte salve le prescrizioni di cui sopra ai punti 1), 2), 3).

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

Trattandosi di terreni agricoli si ritiene poter assumere a riferimento valori di mercato di immobili simili nella zona di potenza Picena, Montelupone e limitrofe attribuendo a tali immobili valutazioni che oscillano dai 18.000,00 ai 20.000,00 €/ha.

Considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene poter attribuire il seguente valore a mq:

IMMOBILE	Foglio	P.lla	mq	€/mq	TOTALE €
Terreni Agricoli "EX VOLPINI"	33	151	2.660,00	1,80	4.788,00
	33	180	836,00	0,20	167,20
	33	184	430,00	0,20	86,00
	33	186	994,00	1,80	1.789,20
<b>TOTALE</b>					<b>6.830,40</b>

#### XIV. Conclusioni

Riaffermando quanto detto al cap. V. *Verifica conformità urbanistico-edilizia-catastale* che alla data odierna l'Ufficio Area Lavori Pubblici - Urbanistica del Comune di Potenza Picena non ha evaso la richiesta di accesso, il sottoscritto non ha potuto effettuare la verifica urbanistica delle unità immobiliari messe a disposizione della società concordataria sulla base delle risultanze degli atti e delle certificazioni in essere depositate, adottate o rilasciate dagli uffici del Comune di Potenza Picena.

Conseguentemente, la verifica di conformità catastale potrà essere svolta soltanto dopo aver avuto la possibilità di espletare l'accesso agli atti sopra detti al fine di verificare la rispondenza delle unità immobiliari accertate.

Il sottoscritto tecnico si riserva la facoltà di quantificare gli oneri per le eventuali regolarizzazioni urbanistica-edilizia e catastale sulla base delle risultanze e del confronto tra gli atti depositati presso il Comune di Potenza Picena - Area LL.PP./Urbanistica e lo stato degli immobili oggetto della presente valutazione.

A oggi, ritenendo giusti i calcoli ed attendibili le fonti di informazione che hanno permesso di determinare i valori unitari in €/mq, il sottoscritto ritiene che gli immobili in oggetto, il sottoscritto ritiene che gli immobili in oggetto, in considerazione dell'ubicazione, delle finiture, degli impianti, nonché delle caratteristiche costruttive e di tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, possa avere un valore complessivo pari:

<b>Valore di Mercato immobili urbani</b>	<b>9.629.706,00 €</b>
<b>Valore di Mercato immobili urbani</b>	<b><u>2.648.334,40 €</u></b>
<b>TOTALE VALORE BENI</b>	<b>12.278.037,40 €</b>

Quanto sopra con l'onore di riferire con serena coscienza di aver operato al solo scopo di far conoscere la verità.

Con osservanza

*Pollenza li, 09.09.2020*

**IL C.T.U. NOMINATO**  
*dot. ing. Francesco Dignani*

## ***Elenco Allegati***

### **1. Documentazione fotografica**

### **2. Visure catastali**

- 2.1. Visura catastale effettuata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Macerata in data 25.07.2020
- 2.2. Estratti dei Fogli di mappa catastale eseguiti presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Macerata in data 11.07.2020

### **3. Elenco sintetico delle formalità / Visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate Servizi di Pubblicità Immobiliare, ispezioni ipotecarie ventennali.**

- 3.1. Trascrizione a favore del 26.07.2013 – Reg. Part. 6884 Reg. Gen. 9984
- 3.2. Iscrizione contro del 31.12.2013 – Reg. Part. 2186 Reg. Gen. 16601
- 3.3. Iscrizione contro del 31.12.2013 – Reg. Part. 2187 Reg. Gen. 16602
- 3.4. Iscrizione contro del 08.08.2014 – Reg. Part. 1184 Reg. Gen. 9178
- 3.5. Iscrizione contro del 25.11.2014 – Reg. Part. 1721 Reg. Gen. 12775
- 3.6. Iscrizione contro del 13.05.2016 – Reg. Part. 870 Reg. Gen. 6103
- 3.7. Iscrizione contro del 27.03.2017 – Reg. Part. 465 Reg. Gen. 3415
- 3.8. Trascrizione contro del 09.11.2017 – Reg. Part. 9460 Reg. Gen. 12731
- 3.9. Trascrizione contro del 06.04.2018 – Reg. Part. 2962 Reg. Gen. 3913
- 3.10. Trascrizione contro del 09.04.2018 – Reg. Part. 2989 Reg. Gen. 3959
- 3.11. Iscrizione contro del 20.04.2018 – Reg. Part. 576 Reg. Gen. 4422
- 3.12. Trascrizione contro del 15.06.2018 – Reg. Part. 5050 Reg. Gen. 6729
- 3.13. Trascrizione contro del 22.06.2018 – Reg. Part. 5260 Reg. Gen. 7034
- 3.14. Iscrizione contro del 10.07.2018 – Reg. Part. 1085 Reg. Gen. 7861
- 3.15. Iscrizione contro del 11.07.2018 – Reg. Part. 1094 Reg. Gen. 7917
- 3.16. Iscrizione contro del 11.07.2018 – Reg. Part. 1095 Reg. Gen. 7918
- 3.17. Trascrizione contro del 07.08.2018 – Reg. Part. 7006 Reg. Gen. 9360
- 3.18. Trascrizione contro del 10.09.2018 – Reg. Part. 7658 Reg. Gen. 10201
- 3.19. Trascrizione contro del 22.03.2019 – Reg. Part. 2658 Reg. Gen. 3537
- 3.20. Trascrizione contro del 27.03.2019 – Reg. Part. 2901 Reg. Gen. 3833
- 3.21. Trascrizione contro del 27.03.2019 – Reg. Part. 2902 Reg. Gen. 3834

- 3.22. Iscrizione contro del 28.04.2020 – Reg. Part. 541 Reg. Gen. 4269
- 3.23. Trascrizione contro del 07.07.2020 – Reg. Part. 5079 Reg. Gen. 6951
- 3.24. Trascrizione contro del 04.06.1997 – Reg. Part. 958 Reg. Gen. 5939
- 3.25. Trascrizione contro del 21.02.1998 – Reg. Part. 139 Reg. Gen. 2154
- 3.26. Trascrizione contro del 02.08.2000 – Reg. Part. 1625 Reg. Gen. 10.149
- 3.27. Trascrizione contro del 02.08.2000 – Reg. Part. 1629 Reg. Gen. 10.153
- 3.28. Trascrizione contro del 03.07.2002 – Reg. Part. 844 Reg. Gen. 8.883
- 3.29. Trascrizione contro del 27.01.2003 – Reg. Part. 172 Reg. Gen. 1.278
- 3.30. Trascrizione contro del 26.09.2003 – Reg. Part. 3060 Reg. Gen. 13145
- 3.31. Trascrizione contro del 29.11.2004 – Reg. Part. 2534 Reg. Gen. 17.934
- 3.32. Trascrizione contro del 29.11.2004 – Reg. Part. 2535 Reg. Gen. 17.935
- 3.33. Trascrizione contro del 26.05.2005 – Reg. Part. 1786 Reg. Gen. 8017
- 3.34. Trascrizione contro del 21.04.2008 – Reg. Part. 761 Reg. Gen. 6722
- 3.35. Trascrizione contro del 29.04.2008 – Reg. Part. 826 Reg. Gen. 7215
- 3.36. Trascrizione contro del 17.04.2009 – Reg. Part. 1232 Reg. Gen. 6058
- 3.37. Trascrizione contro del 09.09.2009 – Reg. Part. 2587 Reg. Gen. 13.771
- 3.38. Trascrizione contro del 10.09.2009 – Reg. Part. 2623 Reg. Gen. 13.866
- 3.39. Trascrizione contro del 20.11.2009 – Reg. Part. 3542 Reg. Gen. 17.980
- 3.40. Trascrizione contro del 21.01.2010 – Reg. Part. 260 Reg. Gen. 1.122
- 3.41. Trascrizione contro del 15.02.2010 – Reg. Part. 429 Reg. Gen. 2395
- 3.42. Trascrizione contro del 20.04.2011 – Reg. Part. 1172 Reg. Gen. 5.851
- 3.43. Trascrizione contro del 22.09.2011 – Reg. Part. 2434 Reg. Gen. 13.536
- 3.44. Trascrizione contro del 10.10.2011 – Reg. Part. 2512 Reg. Gen. 14.215
- 3.45. Trascrizione contro del 21.11.2011 – Reg. Part. 2708 Reg. Gen. 16.163
- 3.46. Trascrizione contro del 05.01.2012 – Reg. Part. 204 Reg. Gen. 256
- 3.47. Trascrizione contro del 13.04.2012 – Reg. Part. 805 Reg. Gen. 5.014
- 3.48. Trascrizione contro del 24.11.2016 – Reg. Part. 2078 Reg. Gen. 14.513
- 3.49. Trascrizione contro del 08.03.2017 – Reg. Part. 493 Reg. Gen. 2.769
- 3.50. Trascrizione contro del 28/02/2007 – Reg. Part. 2257 Reg. Gen. 3596
- 3.51. Trascrizione contro del 29/10/2007 – Reg. Part. 4630 Reg. Gen. 17803

#### **4. Stralcio Piano Regolatore Generale**

- 4.1. Atto CC n. 40 del 02.11.2018 – Approvazione Variante P.R.G.
- 4.2. Estratto Norme Tecniche Attuazione PRG – artt. 13–16–28

- 4.3. Tav. 03 – Zonizzazione Territorio Comunale NORD-EST – scala 1:5.000
- 4.4. Tav. 05 – Zonizzazione Territorio Comunale SUD-EST – scala 1: 5.000
- 4.5. Certificato di destinazione urbanistica n. 3386 del 26.08.2020

**5. Planimetrie catastali degli immobili oggetto valutazione**

- 5.1. Edificio "Spinnaker" – Foglio 24 mappale 617 sub 46 – 47 – 48 – 51
- 5.2. Edificio "Il Castello Elocco B" – Elaborato Planimetrico – Foglio 24 mappale 729 sub 12 – 16 – 17 – 24 – 28 – 35 – 38 – 40 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 66 – 69 – 70 – 71 – 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 80 – 81 – 82 – 83 – 84 – 85
- 5.3. Edificio "Ex Sbroolini" – Foglio 24 mappale 33 sub 2 – 3 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12
- 5.4. Edificio "Magazzino Alvata" – Foglio 33 mappale 132 sub 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8
- 5.5. Edificio "Lotto 1 Cittadella" – Foglio 33 mappale 329 sub 22 – 26 – 28 – 29 – 33 – 34 – 35 – 42 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 – 51
- 5.6. Edificio "Lotto 2 Cittadella" – Foglio 33 mappale 308 sub 5 – 7 – 27 – 30 – 31 – 33 – 35 – 36 – 39 – 41 – 45 – 46 – 48 – 49 – 50 – 62 – 63 – 65 – 66
- 5.7. Edificio "Lotto 3 Cittadella" – Foglio 33 mappale 297 sub 26 – 29 – 30 – 31 – 32 – 39 – 43 – 44 – 46 – 58 – 59 – 61 – 62 – 66 – 67 – 69 – 73
- 5.8. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Foglio 33 mappale 337 sub 13 – 21 – 22 – 23 – 24 – 27 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 47 – 49 – 51 – 53 – 56 – 57 – 58 – 59 – 70 – 71
- 5.9. Edificio "Lotto 4 Alvata" – Foglio 41 mappale 553 sub 27
- 5.10. Edificio "Lotto 5 Alvata" – Foglio 41 mappale 454 sub 34
- 5.11. Edificio "Lotto 6 Alvata" – Foglio 41 mappale 583 sub 23 – 27 – 28 – 37
- 5.12. Edificio "Lotto 16 Alvata" – Foglio 41 mappale 526 sub 27 – 40 – 46
- 5.13. Edificio "Lotto 17 Alvata" – Foglio 41 mappale 455 sub 16 – 17 – 18 – 19 – 30 – 32
- 5.14. Edificio "Lotto 18 Alvata" – Foglio 41 mappale 440 sub 21 – 30
- 5.15. Edificio "Lotto 19 Alvata" – Foglio 41 mappale 438 sub 32 – 36
- 5.16. Edificio "Lotto 20 Alvata" – Foglio 41 mappale 427 sub 30 – 42 – 43 – 44 – 45 – 47 – 50
- 5.17. Edificio "Pergolesi" – Foglio 41 mappale 142 sub 15
- 5.18. Edificio "Lotto 1 Ghiretto" – Foglio 42 mappale 831 sub 30
- 5.19. Edificio "Lotto 4 Ghiretto" – Foglio 42 mappale 808 sub 33
- 5.20. Edificio "Boeci" – Foglio 42 mappale 75 sub 8 – 12 – 14 – 15 – 18

- 5.21. Edificio "Ex Torresi" – Foglio 42 mappale 189 sub 1 – 2 – 3
- 5.22. Edificio "Ex Panicani" – Foglio 44 mappale 1559 sub 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 11 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 22 – 23 – 24 – 25

**6. Contratti di Concessione in funzione di successiva alienazione**

- 6.1. Rep. 55306/27134 del 05.04.2018
- 6.2. Rep. 55766/27464 del 02.08.2018
- 6.3. Rep. 55822/27506 del 03.09.2018
- 6.4. Rep. 56575/28049 del 14.03.2019
- 6.5. Rep. 56618/28083 del 21.03.2019
- 6.6. Rep. 56618/28083 del 21.03.2019

**7. Titoli edilizi forniti dalla società concordataria**

- 7.1. Edificio "Lotto 4 Alvata" – Foglio 41 mappale 553
- 7.2. Edificio "Lotto 16 Alvata" – Foglio 41 mappale 526
- 7.3. Edificio "Lotto 18 Alvata" – Foglio 41 mappale 440
- 7.4. Edificio "Lotto 19 Alvata" – Foglio 41 mappale 438
- 7.5. Edificio "Lotto 20 Alvata" – Foglio 41 mappale 427
- 7.6. Edificio "Lotto 1 Ghiretto" – Foglio 42 mappale 831

**8. Atti di compravendita**

- 8.1. Edificio "Spinnaker" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 07.08.2008  
Rep. n. 39710 – Racc. 16357
- 8.2. Edificio "Spinnaker" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 07.08.2008  
Rep. n. 39711 – Racc. 16358
- 8.3. Edificio "Il Castello Blocco B" – Atto di compravendita Notaio Patrino del  
14.02.2007 Rep. n. 36171 – Racc. 13878
- 8.4. Edificio "Il Castello Blocco B" – Atto di compravendita Notaio Patrino del  
28.12.2010 Rep. n. 44151 – Racc. 19571
- 8.5. Edificio "Il Castello Blocco B" – Atto di compravendita Notaio Moretti del  
07.10.2010 Rep. n. 94160 – Racc. 18896
- 8.6. Edificio "Il Castello Blocco B" – Atte di compravendita Notaio Ferone del  
14.02.2011 Rep. n. 611 – Racc. 534
- 8.7. Edificio "Il Castello Blocco B" – Atto di compravendita Notaio Patrino del

- 29.12.2010 Rep. n. 44171 – Racc. 19584
- 8.8. Edificio "Il Castello Blocco B" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 07.06.2013 Rep. n. 48880 – Racc. 22857
- 8.9. Edificio "Lotto 1 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 09.12.2009 Rep. n. 42160 – Racc. 18075
- 8.10. Edificio "Lotto 1 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 14.06.2010 Rep. n. 43090 – Racc. 18778
- 8.11. Edificio "Lotto 1 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Cerreto del 21.10.2010 Rep. n. 27432 – Racc. 9586
- 8.12. Edificio "Lotto 1 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 09.12.2009 Rep. n. 42155 – Racc. 18070
- 8.13. Edificio "Lotto 1 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 14.12.2009 Rep. n. 42188 – Racc. 18101
- 8.14. Edificio "Lotto 1 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 09.12.2009 Rep. n. 42154 – Racc. 18069
- 8.15. Edificio "Lotto 1 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 25.01.2010 Rep. n. 42371 – Racc. 18244
- 8.16. Edificio "Lotto 1 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 14.12.2009 Rep. n. 42182 – Racc. 18096
- 8.17. Edificio "Lotto 2 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 22.07.2010 Rep. n. 43304 – Racc. 18945
- 8.18. Edificio "Lotto 2 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 22.12.2008 Rep. n. 40444 – Racc. 16864
- 8.19. Edificio "Lotto 2 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Pasciucco del 09.07.2010 Rep. n. 410 – Racc. 242
- 8.20. Edificio "Lotto 2 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 17.12.2008 Rep. n. 40409 – Racc. 16833
- 8.21. Edificio "Lotto 2 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 17.12.2008 Rep. n. 40404 – Racc. 16828
- 8.22. Edificio "Lotto 2 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 26.01.2009 Rep. n. 40450 – Racc. 16963
- 8.23. Edificio "Lotto 2 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del 22.12.2008 Rep. n. 40426 – Racc. 16849
- 8.24. Edificio "Lotto 2 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patrino del

- 23.03.2009 Rep. n. 40888 – Racc. 17166
- 8.25. Edificio "Lotto 3 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
06.11.2008 Rep. n. 40132 – Racc. 16652
- 8.26. Edificio "Lotto 3 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Moretti del  
28.11.2007 Rep. n. 84848 – Racc. 14171
- 8.27. Edificio "Lotto 3 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
10.01.2008 Rep. n. 38283 – Racc. 15403
- 8.28. Edificio "Lotto 3 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
27.07.2015 Rep. n. 51902 – Racc. 24773
- 8.29. Edificio "Lotto 3 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
06.12.2007 Rep. n. 38070 – Racc. 15247
- 8.30. Edificio "Lotto 3 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
06.12.2007 Rep. n. 38072 – Racc. 15249
- 8.31. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Alessandrini  
Calisti del 30.05.2012 Rep. n. 80177 – Racc. 37890
- 8.32. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
29.04.2013 Rep. n. 48701 – Racc. 22725
- 8.33. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Sanangelantoni  
del 28.05.2014 Rep. n. 23965 – Racc. 12404
- 8.34. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Luchetti del  
16.12.2019 Rep. n. 6077 – Racc. 4398
- 8.35. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Luchetti del  
30.12.2019 Rep. n. 6139 – Racc. 4445
- 8.36. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Moretti del  
04.08.2011 Rep. n. 96536 – Racc. 20317
- 8.37. Edificio "Lotto 6 Alvata" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
02.08.2004 Rep. n. 29012 – Racc. 9998
- 8.38. Edificio "Lotto 6 Alvata" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
23.09.2004 Rep. n. 29269 – Racc. 10129
- 8.39. Edificio "Lotto 6 Alvata" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
02.08.2004 Rep. n. 29020 – Racc. 10006
- 8.40. Edificio "Lotto 6 Alvata" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
02.08.2004 Rep. n. 29011 – Racc. 9997
- 8.41. Edificio "Lotto 6 Alvata" – Atto di compravendita Notaio Patruno del

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

---

02.08.2004 Rep. n. 29018 - Racc. 10004

- 8.42. Edificio "Lotto 6 Alvata" - Atto di compravendita Notaio Patrino del  
31.07.2017 Rep. n. 54519 - Racc. 26576

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

**TRIBUNALE DI MACERATA**

**Giudice Delegato: dott. Jonata Tellarini**

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 2/2020**



***Allegati***

**PROJECT Engineering** - Ingegneria & Architettura  
62010 POLLENZA - via Melograno n. 6 - Tel. e Fax 0733 549297  
e-mail: [studio.dionani@gmail.com](mailto:studio.dionani@gmail.com) PEC [francesco.dionani@ingpec.eu](mailto:francesco.dionani@ingpec.eu)

## ***Elenco Allegati***

### **1. Documentazione fotografica**

### **2. Visure catastali**

- 2.1. Visura catastale effettuata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Macerata in data 25.07.2020
- 2.2. Estratti dei Fogli di mappa catastale eseguiti presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Macerata in data 11.07.2020

### **3. Elenco sintetico delle formalità / Visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate Servizi di Pubblicità Immobiliare, ispezioni ipotecarie ventennali.**

- 3.1. Trascrizione a favore del 26.07.2013 – Reg. Part. 6884 Reg. Gen. 9984
- 3.2. Iscrizione contro del 31.12.2013 – Reg. Part. 2186 Reg. Gen. 16601
- 3.3. Iscrizione contro del 31.12.2013 – Reg. Part. 2187 Reg. Gen. 16602
- 3.4. Iscrizione contro del 08.08.2014 – Reg. Part. 1184 Reg. Gen. 9178
- 3.5. Iscrizione contro del 25.11.2014 – Reg. Part. 1721 Reg. Gen. 12775
- 3.6. Iscrizione contro del 13.05.2016 – Reg. Part. 870 Reg. Gen. 6103
- 3.7. Iscrizione contro del 27.03.2017 – Reg. Part. 465 Reg. Gen. 3415
- 3.8. Trascrizione contro del 09.11.2017 – Reg. Part. 9460 Reg. Gen. 12731
- 3.9. Trascrizione contro del 06.04.2018 – Reg. Part. 2962 Reg. Gen. 3913
- 3.10. Trascrizione contro del 09.04.2018 – Reg. Part. 2989 Reg. Gen. 3959
- 3.11. Iscrizione contro del 20.04.2018 – Reg. Part. 576 Reg. Gen. 4422
- 3.12. Trascrizione contro del 15.06.2018 – Reg. Part. 5050 Reg. Gen. 6729
- 3.13. Trascrizione contro del 22.06.2018 – Reg. Part. 5260 Reg. Gen. 7034
- 3.14. Iscrizione contro del 10.07.2018 – Reg. Part. 1085 Reg. Gen. 7861
- 3.15. Iscrizione contro del 11.07.2018 – Reg. Part. 1094 Reg. Gen. 7917
- 3.16. Iscrizione contro del 11.07.2018 – Reg. Part. 1095 Reg. Gen. 7918
- 3.17. Trascrizione contro del 07.08.2018 – Reg. Part. 7006 Reg. Gen. 9360

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

---

- 3.18. Trascrizione contro del 10.09.2018 – Reg. Part. 7658 Reg. Gen. 10201
  - 3.19. Trascrizione contro del 22.03.2019 – Reg. Part. 2658 Reg. Gen. 3537
  - 3.20. Trascrizione contro del 27.03.2019 – Reg. Part. 2901 Reg. Gen. 3833
  - 3.21. Trascrizione contro del 27.03.2019 – Reg. Part. 2902 Reg. Gen. 3834
  - 3.22. Iscrizione contro del 28.04.2020 – Reg. Part. 541 Reg. Gen. 4269
  - 3.23. Trascrizione contro del 07.07.2020 – Reg. Part. 5079 Reg. Gen. 6951
  - 3.24. Trascrizione contro del 04.06.1997 – Reg. Part. 958 Reg. Gen. 5939
  - 3.25. Trascrizione contro del 21.02.1998 – Reg. Part. 139 Reg. Gen. 2154
  - 3.26. Trascrizione contro del 02.08.2000 – Reg. Part. 1625 Reg. Gen. 10.149
  - 3.27. Trascrizione contro del 02.08.2000 – Reg. Part. 1629 Reg. Gen. 10.153
  - 3.28. Trascrizione contro del 03.07.2002 – Reg. Part. 844 Reg. Gen. 8.883
  - 3.29. Trascrizione contro del 27.01.2003 – Reg. Part. 172 Reg. Gen. 1.278
  - 3.30. Trascrizione contro del 26.09.2003 – Reg. Part. 3060 Reg. Gen. 13145
  - 3.31. Trascrizione contro del 29.11.2004 – Reg. Part. 2534 Reg. Gen. 17.934
  - 3.32. Trascrizione contro del 29.11.2004 – Reg. Part. 2535 Reg. Gen. 17.935
  - 3.33. Trascrizione contro del 26.05.2005 – Reg. Part. 1786 Reg. Gen. 8017
  - 3.34. Trascrizione contro del 21.04.2008 – Reg. Part. 761 Reg. Gen. 6722
  - 3.35. Trascrizione contro del 29.04.2008 – Reg. Part. 826 Reg. Gen. 7215
  - 3.36. Trascrizione contro del 17.04.2009 – Reg. Part. 1232 Reg. Gen. 6058
  - 3.37. Trascrizione contro del 09.09.2009 – Reg. Part. 2587 Reg. Gen. 13.771
  - 3.38. Trascrizione contro del 10.09.2009 – Reg. Part. 2623 Reg. Gen. 13.866
  - 3.39. Trascrizione contro del 20.11.2009 – Reg. Part. 3542 Reg. Gen. 17.980
  - 3.40. Trascrizione contro del 21.01.2010 – Reg. Part. 260 Reg. Gen. 1.122
  - 3.41. Trascrizione contro del 15.02.2010 – Reg. Part. 429 Reg. Gen. 2395
  - 3.42. Trascrizione contro del 20.04.2011 – Reg. Part. 1172 Reg. Gen. 5.851
  - 3.43. Trascrizione contro del 22.09.2011 – Reg. Part. 2434 Reg. Gen. 13.536
  - 3.44. Trascrizione contro del 10.10.2011 – Reg. Part. 2512 Reg. Gen. 14.215
  - 3.45. Trascrizione contro del 21.11.2011 – Reg. Part. 2708 Reg. Gen. 16.163
  - 3.46. Trascrizione contro del 05.01.2012 – Reg. Part. 204 Reg. Gen. 256
  - 3.47. Trascrizione contro del 13.04.2012 – Reg. Part. 805 Reg. Gen. 5.014
-

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

- 3.48. Trascrizione contro del 24.11.2016 – Reg. Part. 2078 Reg. Gen. 14.513
- 3.49. Trascrizione contro del 08.03.2017 – Reg. Part. 493 Reg. Gen. 2.769
- 3.50. Trascrizione contro del 28/02/2007 – Reg. Part. 2257 Reg. Gen. 3596
- 3.51. Trascrizione contro del 29/10/2007 – Reg. Part. 4630 Reg. Gen. 17803

#### 4. Stralcio Piano Regolatore Generale

- 4.1. Atto CC n. 40 del 02.11.2018 – Approvazione Variante P.R.G.
- 4.2. Estratto Norme Tecniche Attuazione PRG – artt. 13-16-28
- 4.3. Tav. 03 – Zonizzazione Territorio Comunale NORD-EST – scala 1:5.000
- 4.4. Tav. 05 – Zonizzazione Territorio Comunale SUD-EST – scala 1:5.000
- 4.5. Certificato di destinazione urbanistica n. 3386 del 26.08.2020

#### 5. Planimetrie catastali degli immobili oggetto valutazione

- 5.1. Edificio "Spinnaker" – Foglio 24 mappale 617 sub 46 – 47 – 48 – 51
- 5.2. Edificio "Il Castello Blocco B" – Elaborato Planimetrico – Foglio 24 mappale 729 sub 12 – 16 – 17 – 24 – 28 – 35 – 38 – 40 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 66 – 69 – 70 – 71 – 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 80 – 81 – 82 – 83 – 84 – 85
- 5.3. Edificio "Ex Sbrollini" – Foglio 24 mappale 33 sub 2 – 3 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12
- 5.4. Edificio "Magazzino Alvata" – Foglio 33 mappale 132 sub 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8
- 5.5. Edificio "Lotto 1 Cittadella" – Foglio 33 mappale 329 sub 22 – 26 – 28 – 29 – 33 – 34 – 35 – 42 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 – 51
- 5.6. Edificio "Lotto 2 Cittadella" – Foglio 33 mappale 308 sub 5 – 7 – 27 – 30 – 31 – 33 – 35 – 36 – 39 – 41 – 45 – 46 – 48 – 49 – 50 – 62 – 63 – 65 – 66
- 5.7. Edificio "Lotto 3 Cittadella" – Foglio 33 mappale 297 sub 26 – 29 – 30 – 31 – 32 – 39 – 43 – 44 – 46 – 58 – 59 – 61 – 62 – 66 – 67 – 69 – 73
- 5.8. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Foglio 33 mappale 337 sub 13 – 21 – 22 – 23 – 24 – 27 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 47 – 49 – 51 – 53 – 56 – 57 – 58 – 59 – 70 – 71
- 5.9. Edificio "Lotto 4 Alvata" – Foglio 41 mappale 553 sub 27
- 5.10. Edificio "Lotto 5 Alvata" – Foglio 41 mappale 454 sub 34

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE FALLIMENTARE

---

- 5.11. Edificio "Lotto 6 Alvata" - Foglio 41 mappale 583 sub 23 - 27 - 28 - 37
- 5.12. Edificio "Lotto 16 Alvata" - Foglio 41 mappale 526 sub 27 - 40 - 46
- 5.13. Edificio "Lotto 17 Alvata" - Foglio 41 mappale 455 sub 16 - 17 - 18 - 19 - 30 - 32
- 5.14. Edificio "Lotto 18 Alvata" - Foglio 41 mappale 440 sub 21 - 30
- 5.15. Edificio "Lotto 19 Alvata" - Foglio 41 mappale 438 sub 32 - 36
- 5.16. Edificio "Lotto 20 Alvata" - Foglio 41 mappale 427 sub 30 - 42 - 43 - 44 - 45 - 47 - 50
- 5.17. Edificio "Pergolesi" - Foglio 41 mappale 142 sub 15
- 5.18. Edificio "Lotto 1 Ghiretto" - Foglio 42 mappale 831 sub 30
- 5.19. Edificio "Lotto 4 Ghiretto" - Foglio 42 mappale 808 sub 33
- 5.20. Edificio "Bocci" - Foglio 42 mappale 75 sub 8 - 12 - 14 - 15 - 18
- 5.21. Edificio "Ex Torresi" - Foglio 42 mappale 189 sub 1 - 2 - 3
- 5.22. Edificio "Ex Paniconi" - Foglio 44 mappale 1559 sub 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 11 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 22 - 23 - 24 - 25

### **6. Contratti di Concessione in funzione di successiva alienazione**

- 6.1. Rep. 55306/27134 del 05.04.2018
- 6.2. Rep. 55766/27464 del 02.08.2018
- 6.3. Rep. 55822/27506 del 03.09.2018
- 6.4. Rep. 56575/28049 del 14.03.2019
- 6.5. Rep. 56618/28083 del 21.03.2019
- 6.6. Rep. 56618/28083 del 21.03.2019

### **7. Titoli edilizi forniti dalla società concordataria**

- 7.1. Edificio "Lotto 4 Alvata" - Foglio 41 mappale 553
  - 7.2. Edificio "Lotto 16 Alvata" - Foglio 41 mappale 526
  - 7.3. Edificio "Lotto 18 Alvata" - Foglio 41 mappale 440
  - 7.4. Edificio "Lotto 19 Alvata" - Foglio 41 mappale 438
  - 7.5. Edificio "Lotto 20 Alvata" - Foglio 41 mappale 427
-

7.6. Edificio "Lotto 1 Ghiretto" - Foglio 42 mappale 831

**8. Atti di compravendita**

- 8.1. Edificio "Spinnaker" - Atto di compravendita Notaio Patruno del 07.08.2008  
Rep. n. 39710 - Racc. 16357
- 8.2. Edificio "Spinnaker" - Atto di compravendita Notaio Patruno del 07.08.2008  
Rep. n. 39711 - Racc. 16358
- 8.3. Edificio "Il Castello Blocco B" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
14.02.2007 Rep. n. 36171 - Racc. 13878
- 8.4. Edificio "Il Castello Blocco B" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
28.12.2010 Rep. n. 44151 - Racc. 19571
- 8.5. Edificio "Il Castello Blocco B" - Atto di compravendita Notaio Moretti del  
07.10.2010 Rep. n. 94160 - Racc. 18896
- 8.6. Edificio "Il Castello Blocco B" - Atto di compravendita Notaio Ferone del  
14.02.2011 Rep. n. 611 - Racc. 534
- 8.7. Edificio "Il Castello Blocco B" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
29.12.2010 Rep. n. 44171 - Racc. 19584
- 8.8. Edificio "Il Castello Blocco B" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
07.06.2013 Rep. n. 48880 - Racc. 22857
- 8.9. Edificio "Lotto 1 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
09.12.2009 Rep. n. 42160 - Racc. 18075
- 8.10. Edificio "Lotto 1 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
14.06.2010 Rep. n. 43090 - Racc. 18778
- 8.11. Edificio "Lotto 1 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Cerreto del  
21.10.2010 Rep. n. 27432 - Racc. 9586
- 8.12. Edificio "Lotto 1 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
09.12.2009 Rep. n. 42155 - Racc. 18070
- 8.13. Edificio "Lotto 1 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
14.12.2009 Rep. n. 42188 - Racc. 18101
- 8.14. Edificio "Lotto 1 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE PALLIAMENTARE

---

- 09.12.2009 Rep. n. 42154 - Racc. 18069
- 8.15. Edificio "Lotto 1 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
25.01.2010 Rep. n. 42371 - Racc. 18244
- 8.16. Edificio "Lotto 1 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
14.12.2009 Rep. n. 42182 - Racc. 18096
- 8.17. Edificio "Lotto 2 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
22.07.2010 Rep. n. 43304 - Racc. 18945
- 8.18. Edificio "Lotto 2 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
22.12.2008 Rep. n. 40444 - Racc. 16864
- 8.19. Edificio "Lotto 2 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Pasciucco del  
09.07.2019 Rep. n. 410 - Racc. 242
- 8.20. Edificio "Lotto 2 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
17.12.2008 Rep. n. 40409 - Racc. 16833
- 8.21. Edificio "Lotto 2 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
17.12.2008 Rep. n. 40404 - Racc. 16828
- 8.22. Edificio "Lotto 2 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
26.01.2009 Rep. n. 40450 - Racc. 16963
- 8.23. Edificio "Lotto 2 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
22.12.2008 Rep. n. 40426 - Racc. 16849
- 8.24. Edificio "Lotto 2 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
23.03.2009 Rep. n. 40888 - Racc. 17166
- 8.25. Edificio "Lotto 3 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
06.11.2008 Rep. n. 40132 - Racc. 16652
- 8.26. Edificio "Lotto 3 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Moretti del  
28.11.2007 Rep. n. 84848 - Racc. 14171
- 8.27. Edificio "Lotto 3 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
10.01.2008 Rep. n. 38283 - Racc. 15403
- 8.28. Edificio "Lotto 3 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del  
27.07.2015 Rep. n. 51902 - Racc. 24773
- 8.29. Edificio "Lotto 3 Cittadella" - Atto di compravendita Notaio Patruno del
-

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - SEZIONE PALLIAMENTARE

---

- 06.12.2007 Rep. n. 38070 – Racc. 15247
- 8.30. Edificio "Lotto 3 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
06.12.2007 Rep. n. 38072 – Racc. 15249
- 8.31. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Alessandrini  
Calisti del 30.05.2012 Rep. n. 80177 – Racc. 37890
- 8.32. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
29.04.2013 Rep. n. 48701 – Racc. 22725
- 8.33. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Sanangelantoni  
del 28.05.2014 Rep. n. 23965 – Racc. 12404
- 8.34. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Luchetti del  
16.12.2019 Rep. n. 6077 – Racc. 4398
- 8.35. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Luchetti del  
30.12.2019 Rep. n. 6139 – Racc. 4445
- 8.36. Edificio "Lotto 4 Cittadella" – Atto di compravendita Notaio Moretti del  
04.08.2011 Rep. n. 96536 – Racc. 20317
- 8.37. Edificio "Lotto 6 Alvata" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
02.08.2004 Rep. n. 29012 – Racc. 9998
- 8.38. Edificio "Lotto 6 Alvata" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
23.09.2004 Rep. n. 29269 – Racc. 10129
- 8.39. Edificio "Lotto 6 Alvata" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
02.08.2004 Rep. n. 29020 – Racc. 10006
- 8.40. Edificio "Lotto 6 Alvata" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
02.08.2004 Rep. n. 29011 – Racc. 9997
- 8.41. Edificio "Lotto 6 Alvata" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
02.08.2004 Rep. n. 29018 – Racc. 10004
- 8.42. Edificio "Lotto 6 Alvata" – Atto di compravendita Notaio Patruno del  
31.07.2017 Rep. n. 54519 – Racc. 26576
-

# **1. Documentazione Fotografica**

***Edificio “SPINNAKER”***

***Via Emilio Alessandrini – Foglio 24 mappale 617***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---



*Foto n. 3 – Vista esterna*

***Edificio “IL CASTELLO  
Blocco B”***

***Via Aprutina SS 16 Adriatica – Foglio 24 mappale 729***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



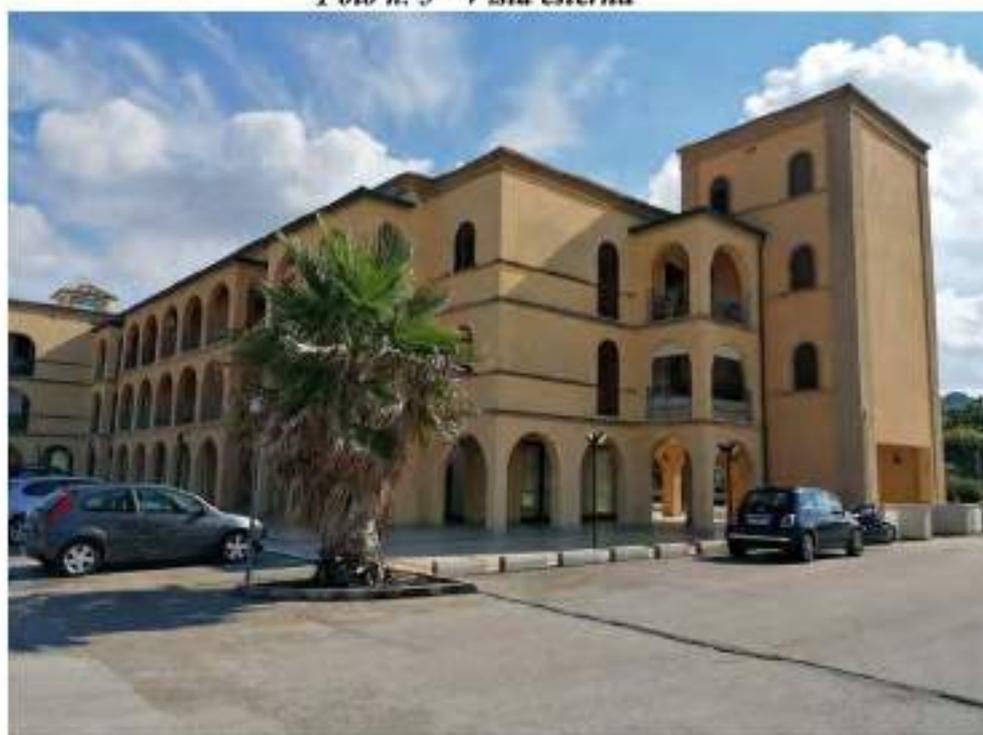
*Foto n. 2 – Vista esterna*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---



*Foto n. 3 – Vista esterna*



*Foto n. 4 – Vista esterna*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 5 – Vista esterna*

***Edificio “Ex SBROLLINI”***

***Via Piernanni – Foglio 24 mappale 33***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*

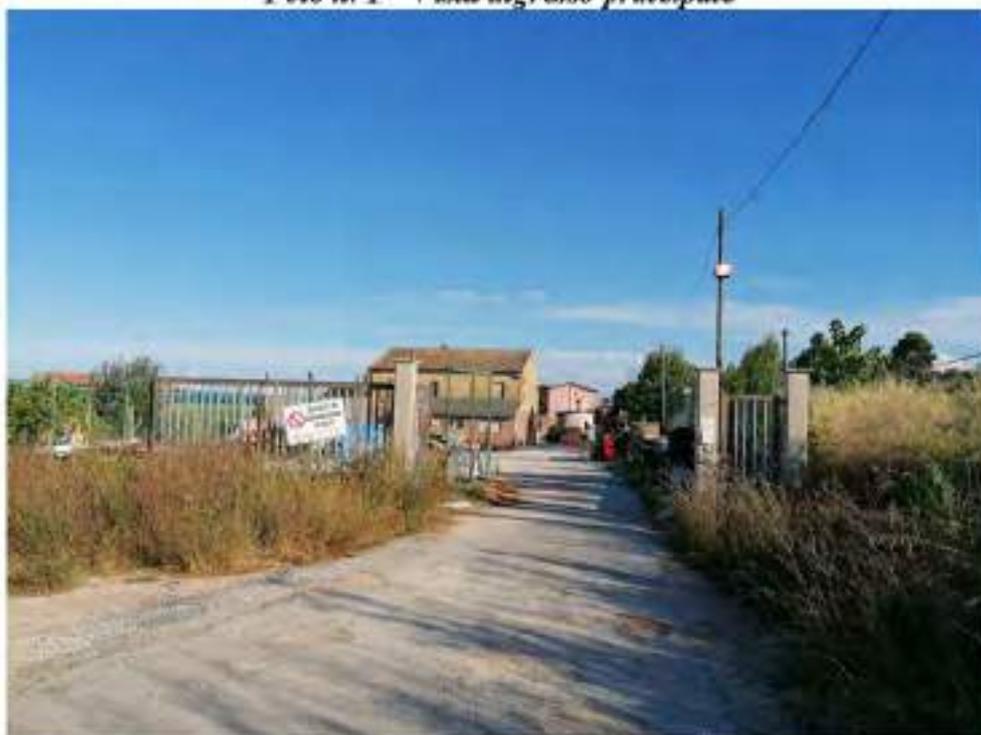
***Edificio “Magazzino ALVATA”***

*C.da Alvata – Foglio 33 mappale 132*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista ingresso principale*



*Foto n. 2 – Vista ingresso principale*



*Foto n. 3 – Vista ingresso principale*



*Foto n. 4 – Particolare prospetto esterno*



*Foto n. 5 – Particolare prospetto esterno*



*Foto n. 6 – Particolare scala esterna*



*Foto n. 7 – Prospetto esterno*



*Foto n. 8 – Prospetto esterno*



*Foto n. 9 – Particolare prospetto esterno*



*Foto n. 10 – Vista interna*



*Foto n. 11 - Vista interna*



*Foto n. 12 - Vista interna*



*Foto n. 13 - Vista interna*



*Foto n. 14 - Vista interna*

***Edificio “Lotto 1 CITTADELLA”***

***Via Pesaro – Foglio 33 mappale 329***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*

***Edificio “Lotto 2 CITTADELLA”***

***Via Pesaro – Foglio 33 mappale 308***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*

***Edificio “Lotto 3 CITTADELLA”***

*Via Pesaro – Foglio 33 mappale 297*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*

***Edificio “Lotto 4 CITTADELLA”***

*Via Pesaro – Foglio 33 mappale 337*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*

***Edificio “Lotto 4 ALVATA”***

***Via Gioacchino Rossini – Foglio 41 mappale 553***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*



*Foto n. 3 – Vista esterna*

***Edificio “Lotto 5 ALVATA”***

***Via Giacomo Puccini – Foglio 41 mappale 454***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 3 – Vista esterna*



*Foto n. 4 – Vista esterna*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

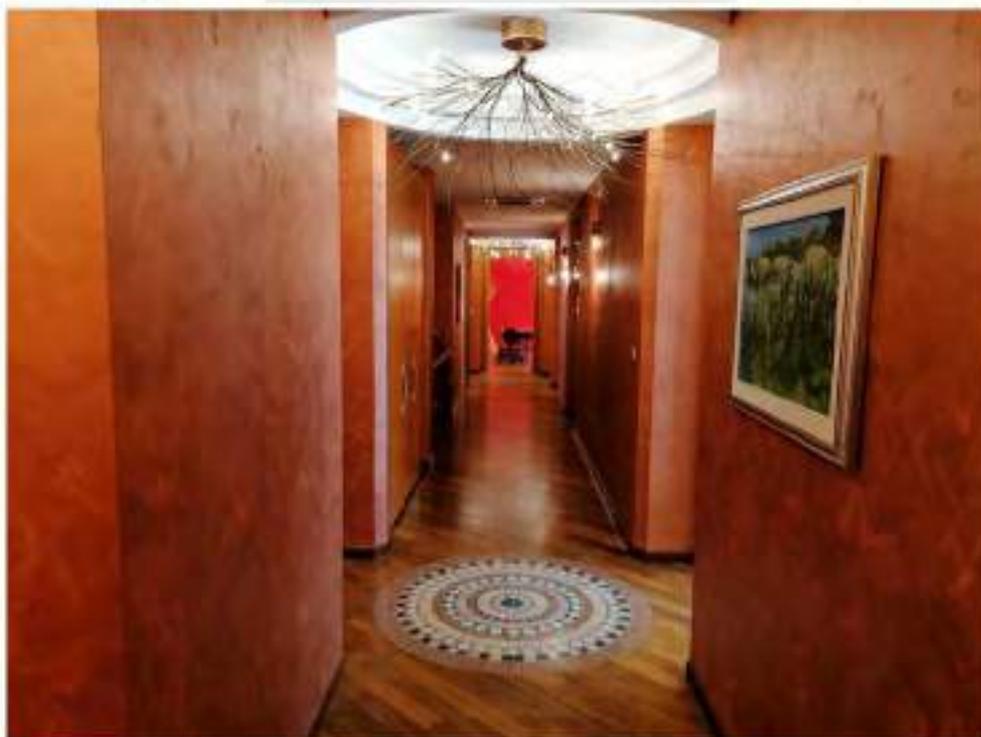


*Foto n. 5 – Vista intera uffici*



*Foto n. 6 – Vista intera uffici*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 7 - Vista intera uffici*



*Foto n. 8 - Vista intera uffici*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 9 - Vista intera uffici*



*Foto n. 10 - Vista intera uffici*



*Foto n. 11 – Vista scala di collegamento al piano sottostrada*



*Foto n. 12 – Vista piano sottostrada*

***Edificio “Lotto 6 ALVATA”***

***Via Gioacchino Rossini – Foglio 41 mappale 583***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*



*Foto n. 3 – Vista interna garage sub 23*



*Foto n. 4 – Vista corsia garage piano sottostrada*



*Foto n. 5 – Vista corsia garage piano sottostrada*



*Foto n. 6 – Vista ingresso esterno garage sub 27*

***Edificio “Lotto 16 ALVATA”***

***Via Giacomo Puccini – Foglio 41 mappale 526***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*

***Edificio “Lotto 17 ALVATA”***

***Via Giacomo Puccini – Foglio 41 mappale 455***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*



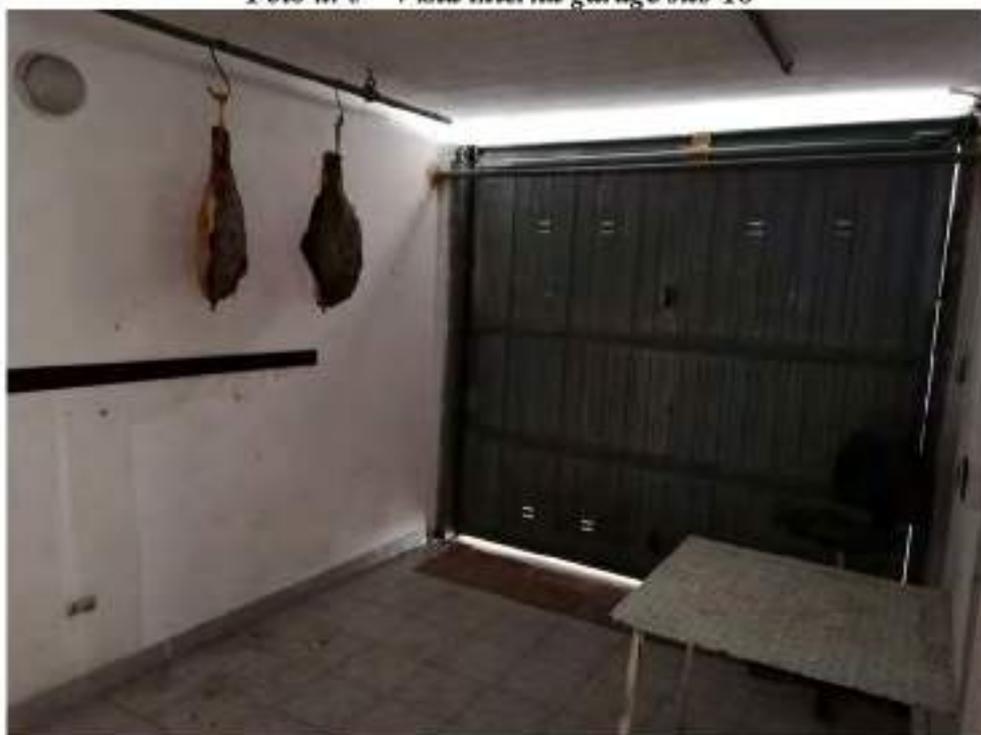
*Foto n. 3 – Vista rampa di accesso ai garage al piano sottostrada*



*Foto n. 4 – Vista interna garage sub 17*



*Foto n. 5 – Vista interna garage sub 18*



*Foto n. 6 – Vista interna garage sub 19*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 7 – Vista interna negozio sub 30*



*Foto n. 8 – Vista interna negozio sub 30*

***Edificio “Lotto 18 ALVATA”***

***Via Giacomo Puccini – Foglio 41 mappale 440***



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*

***Edificio “Lotto 19 ALVATA”***

***Via Giacomo Puccini – Foglio 41 mappale 438***



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*

***Edificio “Lotto 20 ALVATA”***

***Via Gioacchino Rossini – Foglio 41 mappale 427***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*



*Foto n. 3 – Vista ingresso esterna*



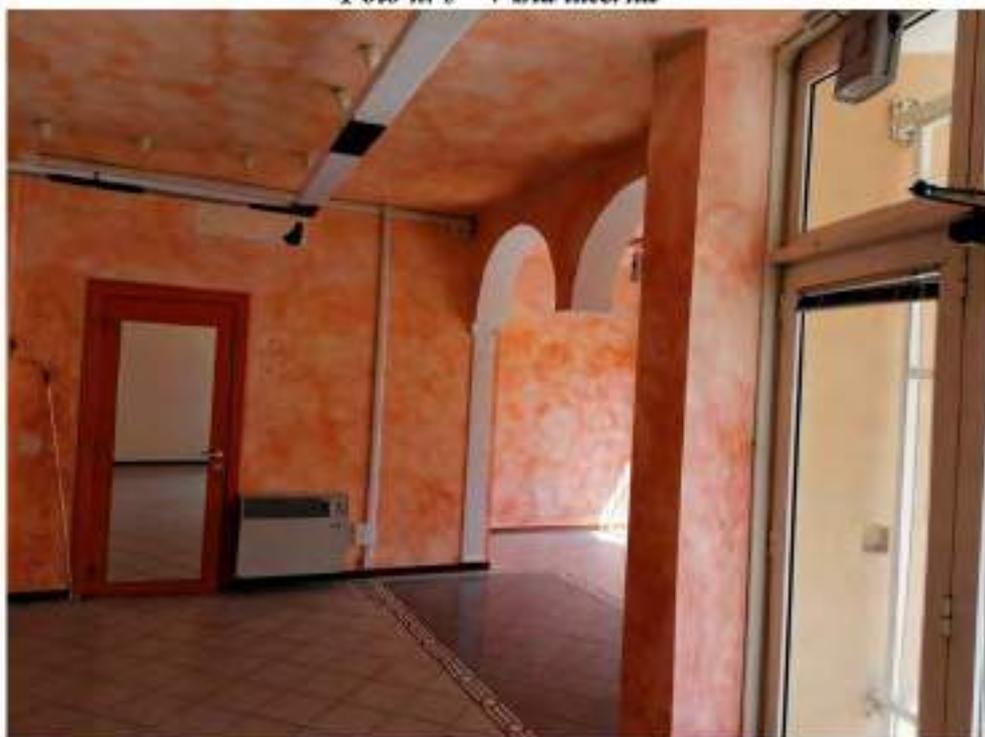
*Foto n. 4 – Vista interna*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 5 – Vista interna*



*Foto n. 6 – Vista interna*

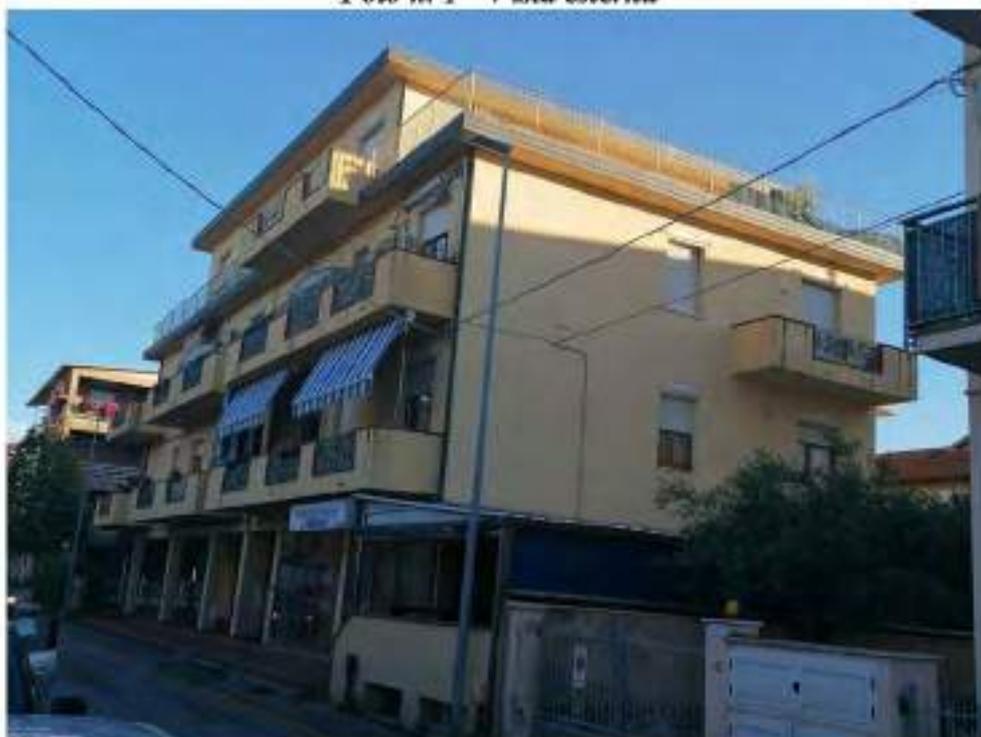
***Edificio “PERGOLESI”***

***Via De Gasperi – Foglio 41 mappale 142***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*

***Edificio “Lotto 1 GHIRETTO”***

***Via Ludwig van Beethoven – Foglio 42 mappale 831***



*Foto n. 1 - Vista esterna*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 2 – Vista esterna*



*Foto n. 3 – Vista esterna*

***Edificio “Lotto 4 GHIRETTO”***

***Via Ludwig van Beethoven – Foglio 42 mappale 808***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna*



*Foto n. 2 – Vista esterna*

***Edificio “BOCCI”***

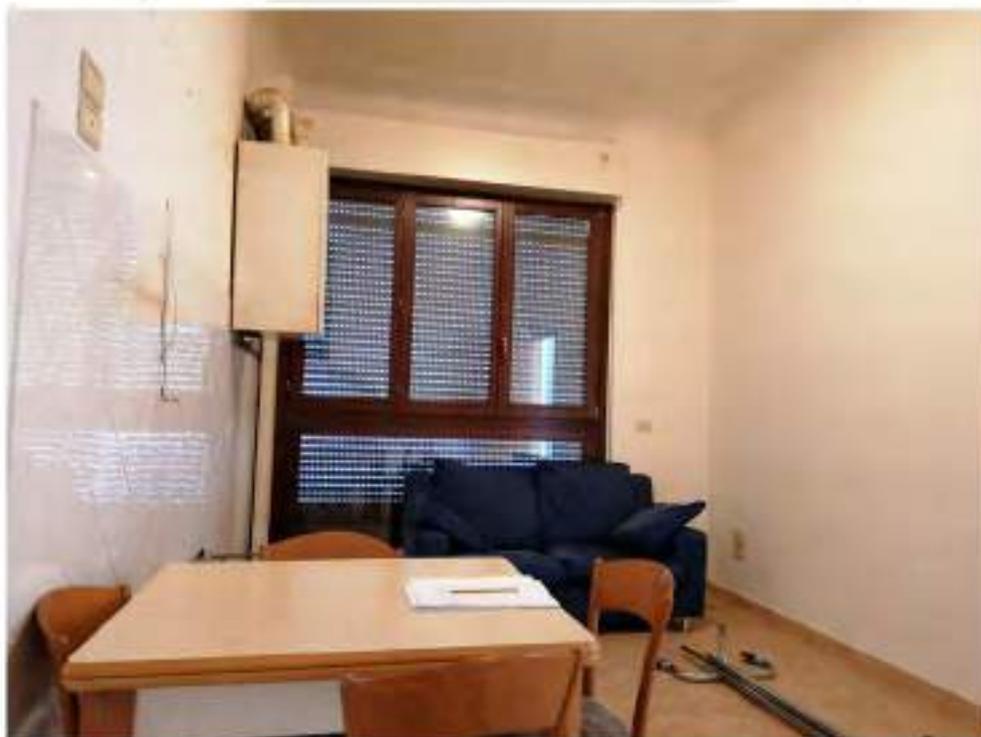
***Via Aprutina SS 16 Adriatica – Foglio 42 mappale 75***



*Foto n. 1 – Vista esterna su via Aprutina SS 16 Adriatica*



*Foto n. 2 – Vista esterna su via Alcide De Gasperi*



*Foto n. 3 – Vista interna piano terra appartamento sub 8*



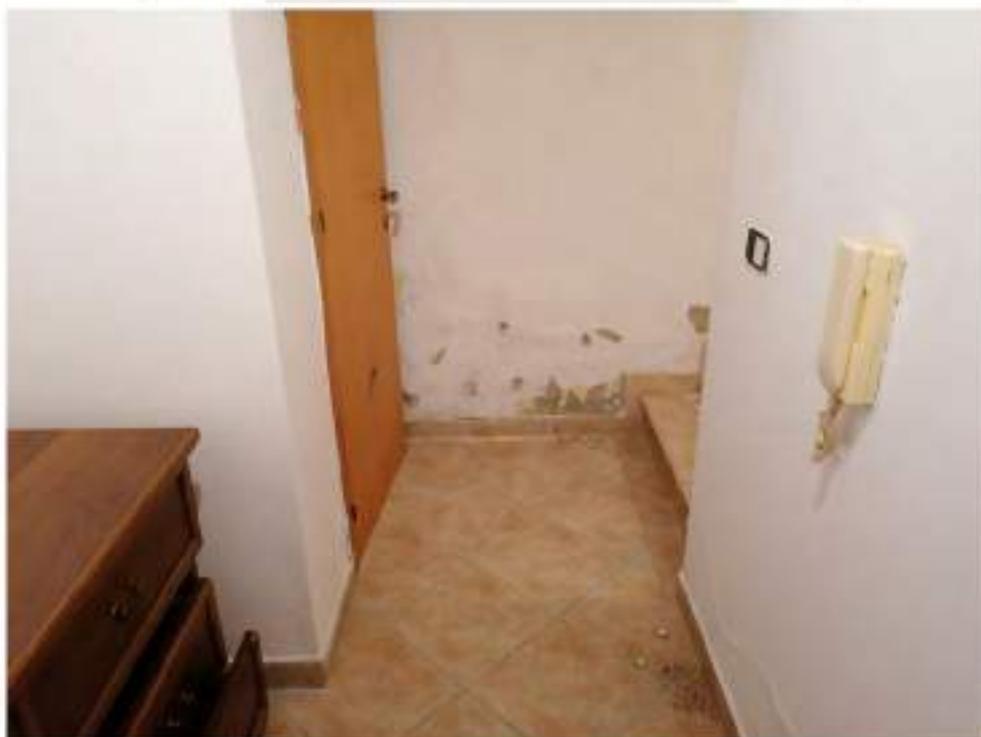
*Foto n. 4 – Vista interna piano sottostrada appartamento sub 8*



*Foto n. 5 – Vista interna piano sottostrada appartamento sub 8*



*Foto n. 6 – Vista interna piano sottostrada appartamento sub 8*



*Foto n. 7 - Vista interna piano sottostrada appartamento sub 8*



*Foto n. 8 - Particolare scala interna di collegamento appartamento sub 8*



*Foto n. 9 – Vista interna piano terra appartamento sub 14*



*Foto n. 10 – Vista interna piano terra appartamento sub 14*



*Foto n. 11 – Vista interna piano terra appartamento sub 14*



*Foto n. 12 – Vista interna piano terra appartamento sub 14*



*Foto n. 13 – Vista interna piano secondo sottotetto appartamento sub 18*



*Foto n. 14 – Vista interna piano secondo sottotetto appartamento sub 18*



*Foto n. 13 – Vista ingresso piano secondo sottotetto appartamento sub 18*

***Edificio “Ex TORRESI”***

***Via Aprutina SS 16 Adriatica – Foglio 42 mappale 189***



*Foto n. 1 – Vista esterna su via Aprutina SS 16 Adriatica*

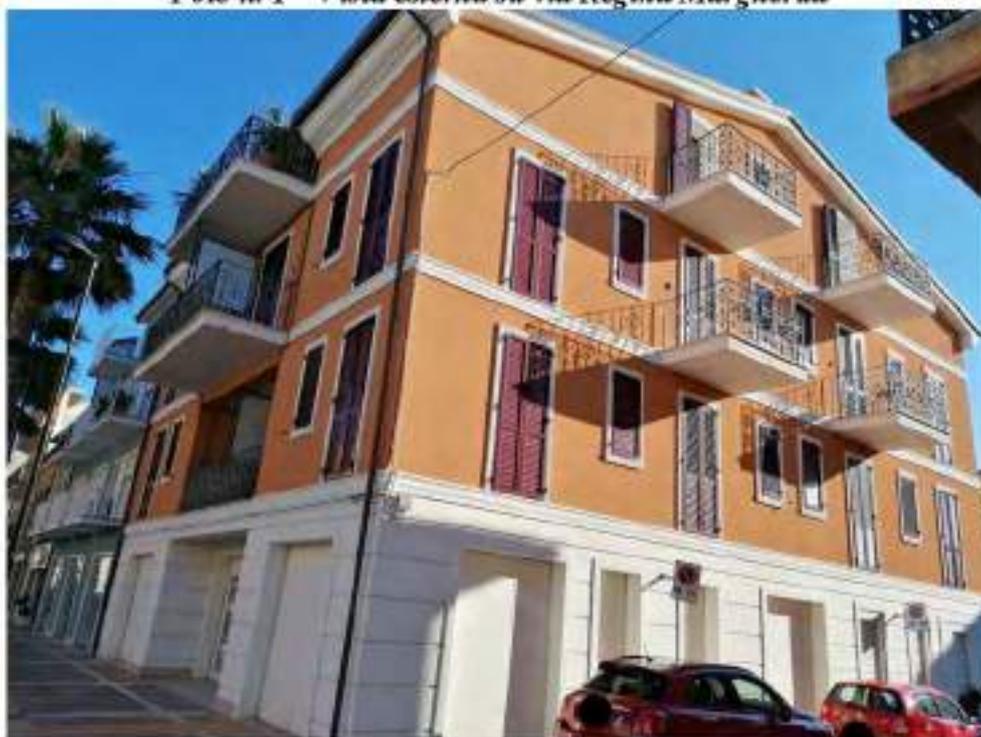
***Edificio “Ex PANICONI”***

***Via Regina Margherita – Foglio 44 mappale 1559***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista esterna su via Regina Margherita*



*Foto n. 2 – Vista esterna su via Veneto*



*Foto n. 3 – Vista esterna angolo via Veneto / via Duca degli Abruzzi*



*Foto n. 4 – Vista esterna su via Duca degli Abruzzi*

***Area Edificabile “IL  
CASTELLO”***

***Via Aprutina SS 16 Adriatica – Foglio 24 mappale 56 –  
730***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista generale*



*Foto n. 2 – Vista generale*



*Foto n. 3 – Vista generale*

***Area Edificabile “LA CITTADELLA”***

***Via Pesaro – Foglio 33 mappali 311 – 312***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista generale*



*Foto n. 2 – Vista generale*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



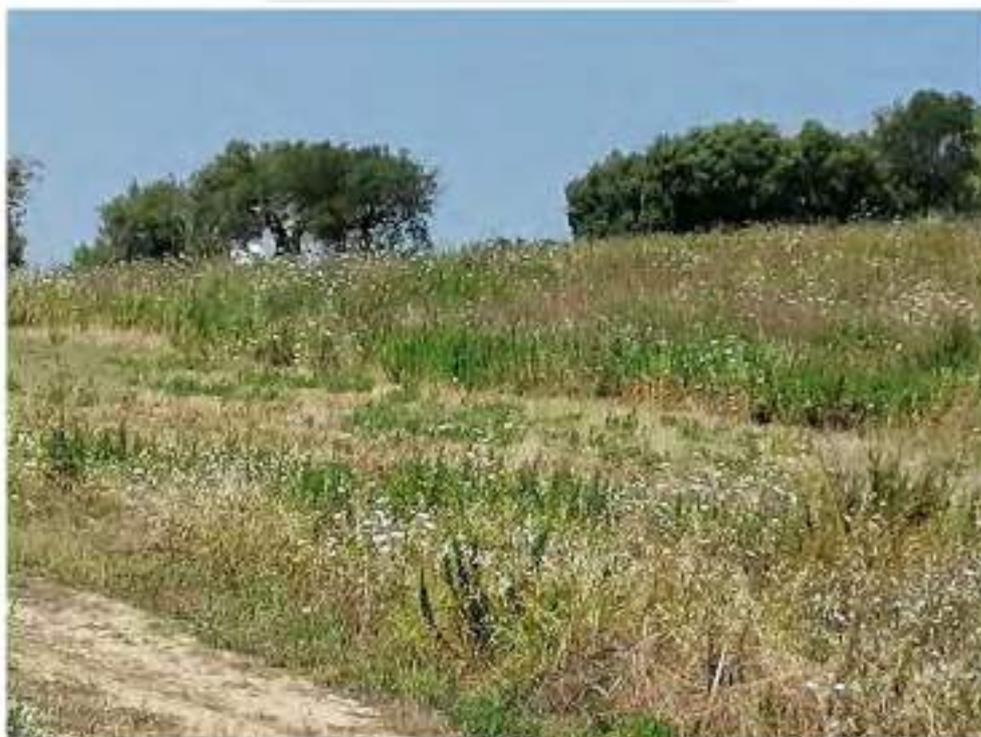
*Foto n. 3 – Vista generale*



*Foto n. 4 – Vista generale*

***Area Edificabile “Lottizzazione  
Collinare Picena”***

***Foglio 42 mappali 935 – 1097 – 1100 – 1225 – 1226 – 1229 –  
1232***



*Foto n. 1 – Vista generale*



*Foto n. 2 – Vista generale*

***Terreni Agricoli “Palazzo Rosso”***

***Foglio 42 mappali 907 – 910 – 912***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---



*Foto n. 1 – Vista generale*



*Foto n. 2 – Vista generale*

***Terreni Agricoli "Ex Volpini"***

***Foglio 33 mappali 151 - 180 - 184 - 186***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE



*Foto n. 1 – Vista generale*



*Foto n. 2 – Vista generale*

## **2. *Visure catastali***

**2.1 Visura catastale effettuata presso  
l'Agenzia delle Entrate – Ufficio  
Provinciale del Territorio di  
Macerata in data 25.07.2020**

---

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXXXX</span>
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MACERATA <span style="background-color: black; color: black;">XX</span>

#### L. Unità Immobiliari site nel Comune di POTENZA PICENA (Codice F632) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Da derivarsi da	Dati ulteriori
1		24	33	2	1		C/6	4	23 m <sup>2</sup>	Totale : 23 m <sup>2</sup>	Euro 29,70 L. 57,500	CONTRADA ACQUABONA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		24	33	3	1		C/6	4	34 m <sup>2</sup>	Totale : 34 m <sup>2</sup>	Euro 43,90 L. 88,000	CONTRADA ACQUABONA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
3		33	132	2	2		C/2	2	93 m <sup>2</sup>	Totale: 197 m <sup>2</sup>	Euro 120,08 L. 232,500	CONTRADA ALVATA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		33	132	4	2		C/2	2	30 m <sup>2</sup>	Totale : 37 m <sup>2</sup>	Euro 38,73 L. 78,000	CONTRADA ALVATA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		33	132	5	2		C/2	2	14 m <sup>2</sup>	Totale : 18 m <sup>2</sup>	Euro 18,08 L. 35,000	CONTRADA ALVATA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		33	132	6	2		A/3	1	7,5 vani	Totale : 140 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**): 133 m <sup>2</sup>	Euro 484,18 L. 937,500	CONTRADA ALVATA piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		33	132	7	2		C/6	2	19 m <sup>2</sup>	Totale : 19 m <sup>2</sup>	Euro 20,61 L. 39,900	CONTRADA ALVATA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		33	132	8	2		C/6	2	27 m <sup>2</sup>	Totale : 27 m <sup>2</sup>	Euro 29,28 L. 56,700	CONTRADA ALVATA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		41	142	15	2		C/6	3	22 m <sup>2</sup>	Totale : 22 m <sup>2</sup>	Euro 28,41	VIA GIAMBATTISTA PIRGOLESI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

Data: 25/07/2020 - Ora: 19.06.12

Segue

Visura n.: T43476 Pag: 2

10		41	427	30	2		C/6	4	37 m <sup>2</sup>	Totale: 37 m <sup>2</sup>	Euro 57,33	VIA GIOACCHINO ROSSINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni
11		41	440	21	2		C/6	4	33 m <sup>2</sup>	Totale: 33 m <sup>2</sup>	Euro 51,13 L. 99.000	VIA GIACOMO PUCCINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Utilità comuni
12		41	440	30	2		C/6	4	21 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 32,54 L. 63.000	VIA GIACOMO PUCCINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Utilità comuni
13		41	455	16	2		A/3	2	4 vani	Totale: 87 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 81 m <sup>2</sup>	Euro 309,87 L. 600.000	VIA GIACOMO PUCCINI piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Utilità comuni
14		41	455	17	2		C/6	2	67 m <sup>2</sup>	Totale: 67 m <sup>2</sup>	Euro 72,67 L. 140.700	VIA GIACOMO PUCCINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Utilità comuni
15		41	455	18	2		C/6	4	30 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 46,48 L. 90.000	VIA GIACOMO PUCCINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Utilità comuni
16		41	455	19	2		C/6	4	29 m <sup>2</sup>	Totale: 29 m <sup>2</sup>	Euro 44,93 L. 87.000	VIA GIACOMO PUCCINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Utilità comuni
17		41	526	27	2		C/6	5	22 m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 39,77 L. 77.000	VIA GIACOMO PUCCINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
18		41	526	40	2		C/6	5	28 m <sup>2</sup>	Totale: 28 m <sup>2</sup>	Euro 50,61 L. 98.000	VIA GIACOMO PUCCINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19		42	189	1	2		C/1	4	43 m <sup>2</sup>	Totale: 45 m <sup>2</sup>	Euro 910,51 L. 1.763.000	VIA APRUTINA n. 7 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
20		42	189	2	2		A/3	2	4,5 vani	Totale: 65 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 64 m <sup>2</sup>	Euro 348,61 L. 675.000	VIA APRUTINA n. 7A piano: S-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
21		42	189	3	2		A/3	2	4,5 vani	Totale: 66 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 66 m <sup>2</sup>	Euro 348,61 L. 675.000	VIA APRUTINA n. 7 piano: 2-3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
22		42	75	8	2		A/3	2	2 vani	Totale: 39 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 39 m <sup>2</sup>	Euro 154,94	VIA APRUTINA n. 29 piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
23		42	75	12			area urbana					VIA APRUTINA n. 29 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

24		41	553	27	2		C/2	5	117 m <sup>2</sup>	Totale: 127 m <sup>2</sup>	Euro 247,74	VIA GIACOMO PUCCINI piano: S1; VARIAZIONE del 16/10/2019 protocollo n. MC0062791 in atti dal 16/10/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 25806.1/2019)	Annotazione
25		41	583	23	2		C/6	3	119 m <sup>2</sup>	Totale: 128 m <sup>2</sup>	Euro 153,65	VIA GIACOMO PUCCINI SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
26		41	583	27	2		C/6	3	50 m <sup>2</sup>	Totale: 55 m <sup>2</sup>	Euro 64,56	VIA GIACOMO PUCCINI SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
27		41	583	28	2		C/2	3	20 m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 30,99	VIA GIACOMO PUCCINI SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
28		42	808	33	2		C/2	3	6 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 9,30	VIA BEETHOVEN SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
29		41	438	32	2		A/3	2	6 vani		Euro 464,81	VIA GIACOMO PUCCINI n. 75 piano: 4; VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 09/07/2004 protocollo n. MC0080716 in atti dal 09/07/2004 SOFFITTA- ABITAZIONE (n. 3123.1/2004)	Annotazione
30		41	427	42	2		C/1	3	49 m <sup>2</sup>	Totale: 61 m <sup>2</sup>	Euro 890,78	VIA GIOACCHINO ROSSINI piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
31		41	427	43	2		A/2	1	3,5 vani	Totale: 58 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 56 m <sup>2</sup>	Euro 397,67	VIA GIOACCHINO ROSSINI piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
32		41	427	44	2		A/2	1	2,5 vani	Totale: 49 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 49 m <sup>2</sup>	Euro 284,05	VIA GIOACCHINO ROSSINI piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
33		41	427	45	2		A/2	1	4 vani	Totale: 89 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 85 m <sup>2</sup>	Euro 454,48	VIA GIOACCHINO ROSSINI piano: 4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

34		41	427	47	2		A/2	1	5,5 vani	Totale: 114 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 110 m <sup>2</sup>	Euro 624,91	VIA GIOACCHINO ROSSINI piano: 4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
35		41	526	46	2		A/3	2	5,5 vani	Totale: 79 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 77 m <sup>2</sup>	Euro 426,08	VIA GIACOMO PUCCINI n. 35 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
36		41	455	30	2		C/1	4	113 m <sup>2</sup>	Totale: 142 m <sup>2</sup>	Euro 2.392,74	VIA GIACOMO PUCCINI n. 61 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
37		41	455	32	2		A/2	1	10 vani	Totale: 215 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 205 m <sup>2</sup>	Euro 1.136,21	VIA GIACOMO PUCCINI n. 61 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
38		42	831	30	2		C/6	4	34 m <sup>2</sup>	Totale: 38 m <sup>2</sup>	Euro 52,68	VIA BEETHOVEN SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
39		41	583	37	2		A/3	2	10 vani	Totale: 270 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 261 m <sup>2</sup>	Euro 774,69	VIA GIACOMO PUCCINI n. 58 piano: 1-4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
40		41	438	36	2		C/1	4	141 m <sup>2</sup>	Totale: 143 m <sup>2</sup>	Euro 2.985,64	VIA GIACOMO PUCCINI n. 91 piano: T; VARIAZIONE del 03/08/2016 protocollo n. MC0051125 in atti dal 03/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 15964.1/2016)	Annotazione
41		42	75	14	2		A/3	2	3 vani	Totale: 51 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 51 m <sup>2</sup>	Euro 232,41	VIA APRUTINA n. 29 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
42		42	75	15	2		A/3	2	2,5 vani	Totale: 41 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 41 m <sup>2</sup>	Euro 193,67	VIA APRUTINA n. 29 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
43		42	75	18	2		A/3	2	6 vani	Totale: 102 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 97 m <sup>2</sup>	Euro 464,81	VIA APRUTINA n. 29 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
44		33	297	5			area urbana		257 m <sup>2</sup>			VIA ALVATA SNC piano: T- S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/12/2014 protocollo n. MC0167945 in atti dal 17/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 90908.1/2014)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

45		33	297	26	2		C/2	2	100 m <sup>2</sup>	Totale: 117 m <sup>2</sup>	Euro 129,11	VIA ALVATA SNC piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
46		33	297	29	2		C/6	3	34 m <sup>2</sup>	Totale: 39 m <sup>2</sup>	Euro 43,90	VIA ALVATA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
47		33	297	30	2		C/6	3	38 m <sup>2</sup>	Totale: 41 m <sup>2</sup>	Euro 49,06	VIA ALVATA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
48		33	297	31	2		C/6	3	37 m <sup>2</sup>	Totale: 40 m <sup>2</sup>	Euro 47,77	VIA ALVATA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
49		33	297	32	2		C/6	3	33 m <sup>2</sup>	Totale: 36 m <sup>2</sup>	Euro 42,61	VIA ALVATA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
50		33	297	39	2		C/2	2	4 m <sup>2</sup>	Totale: 5 m <sup>2</sup>	Euro 5,16	VIA ALVATA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
51		33	297	43	2		C/6	3	27 m <sup>2</sup>	Totale: 34 m <sup>2</sup>	Euro 34,86	VIA ALVATA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
52		33	297	44	2		C/6	3	29 m <sup>2</sup>	Totale: 34 m <sup>2</sup>	Euro 37,44	VIA ALVATA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
53		33	297	46	2		C/6	3	27 m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 34,86	VIA ALVATA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
54		41	454	34	2		A/10	1	13,5 vani		Euro 4.497,05	VIA GIACOMO PUCCINI n. 48 piano: T-4-S1; VARIAZIONE del 28/03/2008 protocollo n. MC0050594 in atti dal 28/03/2008 ACCORP. UFF.-CANT./MOD. INTERNE (n. 3519.1/2008)	Annotazione
55		24	617	46	2		A/2	2	3 vani	Totale: 62 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 58 m <sup>2</sup>	Euro 402,84	VIA EMILIO ALESSANDRINI SNC piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
56		24	617	47	2		A/2	2	4,5 vani	Totale: 63 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 58 m <sup>2</sup>	Euro 604,25	VIA EMILIO ALESSANDRINI SNC piano: 1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

57		24	617	48	2		C/6	4	26 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 40,28	VIA EMILIO ALESSANDRINI SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
58		24	617	51	2		C/6	4	27 m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 41,83	VIA EMILIO ALESSANDRINI SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
59		24	33	8	1		C/6	1	114 m <sup>2</sup>	Totale: 128 m <sup>2</sup>	Euro 88,31	VIA SERGIO PIERMANNI n. 23 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
60		24	33	9	1		C/2	1	26 m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 28,20	VIA SERGIO PIERMANNI n. 23 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
61		24	33	10	1		C/2	1	85 m <sup>2</sup>	Totale: 101 m <sup>2</sup>	Euro 92,19	VIA SERGIO PIERMANNI n. 23 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
62		24	33	11	1		A/3	3	5 vani	Totale: 79 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 63 m <sup>2</sup>	Euro 335,70	VIA SERGIO PIERMANNI n. 23 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
63		24	33	12	1		A/3	3	6 vani	Totale: 79 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 74 m <sup>2</sup>	Euro 402,84	VIA SERGIO PIERMANNI n. 23 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
64		33	308	5	2		C/1	2	53 m <sup>2</sup>	Totale: 62 m <sup>2</sup>	Euro 826,64	VIA PESARO n. 41 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
65		33	308	7	2		A/3	1	4 vani	Totale: 83 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 74 m <sup>2</sup>	Euro 258,23	VIA PESARO n. 25 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
66		33	308	27	2		A/3	2	4 vani	Totale: 80 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 75 m <sup>2</sup>	Euro 309,87	VIA PESARO n. 39 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
67		33	308	30	2		C/2	3	79 m <sup>2</sup>	Totale: 56 m <sup>2</sup>	Euro 122,40	VIA PESARO n. 39 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

Data: 25/07/2020 - Ora: 19.06.14

Segue

Visura n.: T43476 Pag: 7

68		33	308	31	2		A/3	2	3,5 vani	Totale: 81 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 73 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	VIA PESARO n. 39 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
69		33	308	33	2		A/3	2	2,5 vani		Euro 193,67	VIA PESARO n. 39 piano: 3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/10/2009 protocollo n. MC0208721 in atti dal 09/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43066.1/2009)	Annotazione
70		33	308	35	2		C/6	4	37 m <sup>2</sup>	Totale: 40 m <sup>2</sup>	Euro 57,33	VIA PESARO n. 39 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
71		33	308	36	2		C/6	4	32 m <sup>2</sup>	Totale: 36 m <sup>2</sup>	Euro 49,58	VIA PESARO n. 39 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
72		33	308	39	2		C/6	4	30 m <sup>2</sup>	Totale: 34 m <sup>2</sup>	Euro 46,48	VIA PESARO n. 39 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
73		33	308	41	2		C/6	4	30 m <sup>2</sup>	Totale: 35 m <sup>2</sup>	Euro 46,48	VIA PESARO n. 39 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
74		33	308	45	2		C/6	4	23 m <sup>2</sup>	Totale: 26 m <sup>2</sup>	Euro 35,64	VIA PESARO n. 39 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
75		33	308	46	2		C/6	4	24 m <sup>2</sup>	Totale: 27 m <sup>2</sup>	Euro 37,18	VIA PESARO n. 39 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
76		33	308	48	2		C/6	4	30 m <sup>2</sup>	Totale: 33 m <sup>2</sup>	Euro 46,48	VIA PESARO n. 39 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
77		33	308	49	2		C/6	4	26 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 40,28	VIA PESARO n. 39 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
78		33	308	50	2		C/6	4	27 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 41,83	VIA PESARO n. 39 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
79		33	297	58	2		C/6	1	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 12,09	VIA ALVATA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
80		33	297	59	2		C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 11,16	VIA ALVATA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

Data: 25/07/2020 - Ora: 19.06.15

Segue

Visura n.: T43476 Pag: 8

81		33	297	61	2		C/6	3	26 m <sup>2</sup>	Totale: 29 m <sup>2</sup>	Euro 33,57	VIA ALVATA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
82		33	297	62	2		C/6	3	31 m <sup>2</sup>	Totale: 33 m <sup>2</sup>	Euro 40,03	VIA ALVATA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
83		33	329	22	2		C/2	3	66 m <sup>2</sup>	Totale: 53 m <sup>2</sup>	Euro 102,26	VIA PESARO SNC piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
84		33	329	26	2		C/6	4	22 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 34,09	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
85		33	329	28	2		C/6	4	22 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 34,09	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
86		33	329	29	2		C/6	4	28 m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 43,38	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
87		33	329	33	2		C/6	4	24 m <sup>2</sup>	Totale: 25 m <sup>2</sup>	Euro 37,18	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
88		33	329	34	2		C/6	4	40 m <sup>2</sup>	Totale: 42 m <sup>2</sup>	Euro 61,97	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
89		33	329	35	2		C/6	4	40 m <sup>2</sup>	Totale: 45 m <sup>2</sup>	Euro 61,97	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
90		33	329	42	2		C/2	3	8 m <sup>2</sup>	Totale: 10 m <sup>2</sup>	Euro 12,39	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
91		33	329	45	2		C/6	1	13 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 12,09	VIA PESARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
92		33	329	46	2		C/6	1	13 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 12,09	VIA PESARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
93		33	329	47	2		C/6	1	13 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 12,09	VIA PESARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
94		33	329	48	2		C/6	1	13 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 12,09	VIA PESARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

Data: 25/07/2020 - Ora: 19.06.15

Segue

Visura n.: T43476 Pag: 9

95		33	329	49	2		C/6	1	13 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 12,09	VIA PESARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
96		33	329	50	2		C/6	1	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 12,09	VIA PESARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
97		33	329	51	2		C/6	1	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 12,09	VIA PESARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
98		33	308	62	2		C/6	3	12 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 15,49	VIA PESARO n. 39 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
99		33	308	63	2		C/6	3	12 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 15,49	VIA PESARO n. 39 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
100		33	308	65	2		C/6	3	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78	VIA PESARO n. 39 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
101		33	308	66	2		C/6	3	13 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 16,78	VIA PESARO n. 39 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
102		24	729	6			area urbana		303 m <sup>2</sup>			CONTRADA ACQUABONA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/10/2014 protocollo n. MC0104182 in atti dal 06/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51003.1/2014)	
103		24	729	7			area urbana		246 m <sup>2</sup>			CONTRADA ACQUABONA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/10/2014 protocollo n. MC0104183 in atti dal 06/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51004.1/2014)	
104		24	729	8			area urbana		129 m <sup>2</sup>			CONTRADA ACQUABONA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/10/2014 protocollo n. MC0104184 in atti dal 06/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51005.1/2014)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

105		24	729	9			area urbana		367 m <sup>2</sup>			CONTRADA ACQUABONA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/10/2014 protocollo n. MC0104185 in atti dal 06/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51006.1/2014)	
106		24	729	12	2		C/1	4	52 m <sup>2</sup>	Totale: 111 m <sup>2</sup>	Euro 1.101,09	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
107		24	729	16	2		A/3	3	2,5 vani	Totale: 43 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 41 m <sup>2</sup>	Euro 225,95	VIA ALVATA n. 114 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2020 protocollo n. MC0015051 in atti dal 09/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 6030.1/2020)	Notifica
108		24	729	17	2		A/3	3	3 vani	Totale: 44 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 42 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	VIA ALVATA n. 114 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2020 protocollo n. MC0015052 in atti dal 09/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 6031.1/2020)	Notifica
109		24	729	24	2		A/3	3	4 vani	Totale: 62 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 60 m <sup>2</sup>	Euro 361,52	VIA ALVATA n. 114 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2020 protocollo n. MC0015063 in atti dal 09/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 6042.1/2020)	Notifica
110		24	729	28	2		A/3	3	2,5 vani	Totale: 47 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 45 m <sup>2</sup>	Euro 225,95	VIA ALVATA n. 112 piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2020 protocollo n. MC0015071 in atti dal 09/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 6050.1/2020)	Notifica
111		24	729	35	2		A/3	3	3 vani	Totale: 43 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 41 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	VIA ALVATA n. 112/B piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2020 protocollo n. MC0015082 in atti dal 09/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 6061.1/2020)	Notifica

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

112		24	729	38	2		A/3	3	3 vani	Totale: 47 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 43 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	VIA ALVATA n. 112 piano: 3; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2020 protocollo n. MC0015112 in atti dal 09/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 6084.1/2020)	Riserve
113		24	729	40	2		C/6	4	50 m <sup>2</sup>	Totale: 57 m <sup>2</sup>	Euro 77,47	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
114		24	729	50	2		C/6	4	39 m <sup>2</sup>	Totale: 43 m <sup>2</sup>	Euro 60,43	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
115		24	729	51	2		C/6	4	41 m <sup>2</sup>	Totale: 46 m <sup>2</sup>	Euro 63,52	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
116		24	729	52	2		C/6	4	19 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 29,44	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
117		24	729	53	2		C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 30,99	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
118		24	729	54	2		C/6	4	19 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 29,44	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
119		24	729	55	2		C/6	4	17 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 26,34	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
120		24	729	66	2		C/6	4	17 m <sup>2</sup>	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 26,34	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
121		24	729	69	2		C/6	4	21 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 32,54	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

122		24	729	70	2		C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 25 m <sup>2</sup>	Euro 30,99	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
123		24	729	71	2		C/2	4	6 m <sup>2</sup>	Totale: 8 m <sup>2</sup>	Euro 10,85	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
124		24	729	72	2		C/2	4	6 m <sup>2</sup>	Totale: 8 m <sup>2</sup>	Euro 10,85	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
125		24	729	73	2		C/2	4	7 m <sup>2</sup>	Totale: 9 m <sup>2</sup>	Euro 12,65	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
126		24	729	74	2		C/2	4	7 m <sup>2</sup>	Totale: 8 m <sup>2</sup>	Euro 12,65	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
127		24	729	75	2		C/2	4	7 m <sup>2</sup>	Totale: 9 m <sup>2</sup>	Euro 12,65	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
128		24	729	76	2		C/2	4	7 m <sup>2</sup>	Totale: 8 m <sup>2</sup>	Euro 12,65	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
129		24	729	80	2		C/2	4	5 m <sup>2</sup>	Totale: 6 m <sup>2</sup>	Euro 9,04	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
130		24	729	81	2		C/2	4	9 m <sup>2</sup>	Totale: 10 m <sup>2</sup>	Euro 16,27	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
131		24	729	82	2		C/2	4	9 m <sup>2</sup>	Totale: 10 m <sup>2</sup>	Euro 16,27	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
132		24	729	83	2		C/2	4	6 m <sup>2</sup>	Totale: 7 m <sup>2</sup>	Euro 10,85	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

133		24	729	84	2		C/2	4	4 m <sup>2</sup>	Totale: 5 m <sup>2</sup>	Euro 7,23	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
134		24	729	85	2		C/2	4	10 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 18,08	CONTRADA ACQUABONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
135		41	427	50	2		A/2	1	3,5 vani	Totale: 83 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 80 m <sup>2</sup>	Euro 397,67	VIA GIOACCHINO ROSSINI piano: 4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
136		33	337	13	2		A/3	2	4,5 vani	Totale: 69 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 65 m <sup>2</sup>	Euro 348,61	VIA PESARO SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
137		33	337	21	2		A/3	2	4,5 vani	Totale: 73 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 69 m <sup>2</sup>	Euro 348,61	VIA PESARO SNC piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
138		33	337	22	2		A/3	2	4,5 vani	Totale: 77 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 73 m <sup>2</sup>	Euro 348,61	VIA PESARO SNC piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
139		33	337	23	2		A/3	2	5,5 vani	Totale: 103 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 94 m <sup>2</sup>	Euro 426,08	VIA PESARO SNC piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
140		33	337	24	2		C/2	3	62 m <sup>2</sup>	Totale: 77 m <sup>2</sup>	Euro 96,06	VIA PESARO SNC piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
141		33	337	27	2		C/6	4	26 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 40,28	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
142		33	337	33	2		C/6	4	32 m <sup>2</sup>	Totale: 35 m <sup>2</sup>	Euro 49,58	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
143		33	337	34	2		C/6	4	22 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 34,09	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
144		33	337	35	2		C/6	4	22 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 34,09	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
145		33	337	36	2		C/6	4	23 m <sup>2</sup>	Totale: 28 m <sup>2</sup>	Euro 35,64	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

146		33	337	37	2		C/6	4	26 m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 40,28	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
147		33	337	38	2		C/6	4	24 m <sup>2</sup>	Totale: 29 m <sup>2</sup>	Euro 37,18	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
148		33	337	39	2		C/6	4	25 m <sup>2</sup>	Totale: 28 m <sup>2</sup>	Euro 38,73	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
149		33	337	41	2		C/6	4	25 m <sup>2</sup>	Totale: 28 m <sup>2</sup>	Euro 38,73	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
150		33	337	42	2		C/6	4	39 m <sup>2</sup>	Totale: 43 m <sup>2</sup>	Euro 60,43	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
151		33	337	43	2		C/6	4	38 m <sup>2</sup>	Totale: 41 m <sup>2</sup>	Euro 58,88	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
152		33	337	44	2		C/6	4	55 m <sup>2</sup>	Totale: 63 m <sup>2</sup>	Euro 85,22	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
153		33	337	45	2		C/2	3	10 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
154		33	337	47	2		C/2	3	10 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
155		33	337	49	2		C/2	3	7 m <sup>2</sup>	Totale: 9 m <sup>2</sup>	Euro 10,85	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
156		33	337	51	2		C/2	3	7 m <sup>2</sup>	Totale: 8 m <sup>2</sup>	Euro 10,85	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
157		33	337	53	2		C/2	3	7 m <sup>2</sup>	Totale: 8 m <sup>2</sup>	Euro 10,85	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
158		33	337	56	2		C/2	3	7 m <sup>2</sup>	Totale: 8 m <sup>2</sup>	Euro 10,85	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
159		33	337	57	2		C/2	3	9 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 13,94	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

Data: 25/07/2020 - Ora: 19.06.17

Segue

Visura n.: T43476 Pag: 15

160		33	337	58	2		C/2	3	6 m <sup>2</sup>	Totale: 8 m <sup>2</sup>	Euro 9,30	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
161		33	337	59	2		C/2	3	8 m <sup>2</sup>	Totale: 10 m <sup>2</sup>	Euro 12,39	VIA PESARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
162		44	1559	4	2		C/1	2	66 m <sup>2</sup>	Totale: 94 m <sup>2</sup>	Euro 1.029,40	VIALE REGINA MARGHERITA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
163		44	1559	5	2		C/1	4	39 m <sup>2</sup>	Totale: 62 m <sup>2</sup>	Euro 825,81	VIALE REGINA MARGHERITA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
164		44	1559	6	2		A/3	2	2,5 vani	Totale: 55 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 54 m <sup>2</sup>	Euro 193,67	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
165		44	1559	7	2		A/3	2	3,5 vani	Totale: 78 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 77 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
166		44	1559	8	2		A/3	2	3,5 vani	Totale: 76 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 75 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
167		44	1559	11	2		A/3	2	4 vani	Totale: 82 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 80 m <sup>2</sup>	Euro 309,87	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
168		44	1559	14	2		C/2	3	8 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 12,39	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
169		44	1559	15	2		C/6	4	16 m <sup>2</sup>	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 24,79	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
170		44	1559	16	2		C/6	4	15 m <sup>2</sup>	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 23,24	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
171		44	1559	17	2		C/6	4	15 m <sup>2</sup>		Euro 23,24	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2013 protocollo n. MC0110731 in atti dal 23/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25596.1/2013)	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

172		44	1559	18	2		C/6	4	18 m <sup>2</sup>		Euro 27,89	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2013 protocollo n. MC0110731 in atti dal 23/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25596.1/2013)	Annotazione
173		44	1559	22	2		C/2	3	6 m <sup>2</sup>	Totale: 9 m <sup>2</sup>	Euro 9,30	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
174		44	1559	23	2		C/2	3	8 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 12,39	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Notifica:** 9862/1998

**Immobile 2: Notifica:** 9862/1998

**Immobile 3: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94) ;passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 4: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 5: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 6: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94) ;passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 7: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

**Immobile 8: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

**Immobile 11: Notifica:** 142/1996

**Immobile 12: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 13: Notifica:** 3508/1996

**Immobile 14: Notifica:** 3508/1996

**Immobile 15: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 16: Notifica:** 3508/1996

**Immobile 17: Annotazione:** classamento - d.m. 701/94

**Immobile 18: Annotazione:** classamento - d.m.701/94

**Immobile 19: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 21: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

- Immobile 22: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 24: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di stadio: acquisizione planimetria
- Immobile 25: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 26: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 27: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 28: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 29: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 30: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 31: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 32: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 33: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 34: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 35: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 36: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 37: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 38: Annotazione:** convalida classamento
- Immobile 39: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 40: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. mc0199079/2007
- Immobile 41: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 42: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 43: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 45: Annotazione:** di stadio: classamento rettificato in quanto non coerente con le caratteristiche posizionali del fabbricato con efficacia dalla data di notificazione, ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74
- Notifica:** effettuata il 10/06/2016 con prot. n. MC0072179/2015 del 05/10/15

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

- Immobilabile 46: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 47: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 48: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 49: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 50: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 51: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 52: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 53: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 54: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobilabile 55: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobilabile 56: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobilabile 57: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 18/04/2011 con prot. n. MC0090999/2011 del 29/03/11
- Immobilabile 58: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 18/04/2011 con prot. n. MC0090999/2011 del 29/03/11
- Immobilabile 59: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 60: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 61: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 62: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 63: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 64: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 65: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 66: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 67: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 68: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

- Immobilabile 69: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 70: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 71: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 72: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 73: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 74: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 75: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 76: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 77: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 78: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 79: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 80: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 81: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 82: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 83: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobilabile 84: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobilabile 85: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobilabile 86: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobilabile 87: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobilabile 88: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

- Immobile 89: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobile 90: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobile 91: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobile 92: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobile 93: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobile 94: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobile 95: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobile 96: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobile 97: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0143172/2011 del 14/07/11
- Immobile 98: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 99: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 100: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 101: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 106: Annotazione:** di stadio: classamento rettificato in quanto non coerente con le caratteristiche posizionali del fabbricato con efficacia dalla data di notificazione, ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74  
**Notifica:** effettuata il 10/06/2016 con prot. n. MC0072207/2015 del 05/10/15
- Immobile 107: Notifica:** effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

<b>Immobilabile 108: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 109: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 110: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 111: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 112: Riserve:</b>	2 Errati elementi catastali in atti
<b>Immobilabile 113: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 114: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 115: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 116: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 117: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 118: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 119: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 120: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 121: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 122: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 123: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 124: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 125: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 126: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 127: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 128: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 129: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 130: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 131: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
<b>Immobilabile 132: Notifica:</b>	effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

- Immobilabile 133: Notifica:** effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
- Immobilabile 134: Notifica:** effettuata il 12/05/2011 con prot. n. MC0096005/2011 del 06/04/11
- Immobilabile 135: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 136: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 137: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 138: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 139: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 140: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 141: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 142: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 143: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 144: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 145: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 146: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 147: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 148: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 149: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 150: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 151: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 152: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 153: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 154: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 155: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 156: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 157: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

Data: 25/07/2020 - Ora: 19:06:18

Segue

Visura n.: T43476 Pag.: 23

- Immobile 158: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 159: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 160: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 161: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 162: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 163: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 164: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 165: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 166: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 167: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 168: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 169: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 170: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 171: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 172: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 173: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 174: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 181 m² 5073 Rendita: Euro 34.486,20**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/07/2013 Repertorio n.: 49078 Rogante: PATRINO SABINO Sede: PORTO RBC ANATI Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 0384.1/0313)		

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

2 Unità Immobiliari site nel Comune di POTENZAPICENA (Codice F032) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		33	337	70	2		A/3	2	4,5 vani	Totale: 82 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>99</sup> : 78 m <sup>2</sup>	Euro 348,61	VIA FESSARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		33	337	71	2		A/3	2	4 vani	Totale: 69 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>99</sup> : 63 m <sup>2</sup>	Euro 309,87	VIA FESSARO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 26/08/2014 con prot. n. MC0072704/2014 del 18/08/14

**Totale: vani 8,5 Rendita: Euro 658,48**

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		33	297	66	2		A/3	3	6 vani	Totale: 106 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>**</sup> : 98 m <sup>2</sup>	Euro 542,28	CONTRADA ALVATA SNC piano T: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/09/2018 protocollo n. MC0052353 in atti dal 06/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18192/1/2018)	Annotazione
2		33	297	67	2		C/1	2	68 m <sup>2</sup>	Totale: 80 m <sup>2</sup>	Euro 1.000,60	CONTRADA ALVATA SNC piano T: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/09/2018 protocollo n. MC0052353 in atti dal 06/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18192/1/2018)	Annotazione
3		33	297	69	2		C/1	2	113 m <sup>2</sup>	Totale: 138 m <sup>2</sup>	Euro 1.762,46	CONTRADA ALVATA SNC piano T: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/09/2018 protocollo n. MC0052353 in atti dal 06/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18192/1/2018)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 6 m<sup>2</sup> 181 Rendita: Euro 3.365,34**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

Data: 25/07/2020 - Ora: 19:06:18

Segue

Visura n.: T43476 Pag.: 26

4 Unità Immobiliari site nel Comune di POTENZAPICENA (Codice F032) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		44	1559	24	2		A/3	2	4 vani	Totale: 72 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>99</sup> : 71 m <sup>2</sup>	Euro 309,87	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2019 protocollo n. MC0070115 in atti dal 11/11/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO n. 28062/1/01(9)	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 07/02/2020 con prot. n. MC0004164/2020 del 24/01/20

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

Data: 25/07/2020 - Ora: 19:06:18

Segue

Visura n.: T43476 Pag.: 27

#### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di POTENZAPICENA (Codice F632) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbanità	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		44	1559	25	2		A/3	2	5 vani	Totale: 92 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>99</sup> : 90 m <sup>2</sup>	Euro 387,34	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n. 73 piano: 1-2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2019 protocollo n. MC0070124 in atti dal 11/11/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO n. 20074 1/2019	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 07/02/2020 con prot. n. MC0004165/2020 del 24/01/20

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

#### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di POTENZAPICENA (Codice F632) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbanità	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		A3	207	73	2		C/1	2	55 m <sup>2</sup>	Totale: 68 m <sup>2</sup>	Euro 857,84	VIA PESARO n. 95 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2020 protocollo n. MC0029962 in atti dal 23/07/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO n. 12566 1/2020	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

7. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA (Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe		Superficie (mq)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	ca		Dominicale	Agrario		
1	24	56		-	FU D ACCBT		05	57				RIORDINO FONDARIO del 16/02/2000 protocollo n. 118352 in atti dal 04/10/2000 (n. 18.1/2004)	Annotazione
2	33	311		-	SEMIN IRRIG	2	14	62		Euro 10,95	Euro 9,44	FRAZIONAMENTO del 22/02/2008 protocollo n. MC0031715 in atti dal 22/02/2008 (n. 3171.5.1/2008)	Annotazione
3	33	312		-	SEMIN IRRIG	2	13	13		Euro 9,83	Euro 8,48	FRAZIONAMENTO del 22/02/2008 protocollo n. MC0031715 in atti dal 22/02/2008 (n. 3171.5.1/2008)	Annotazione
4	42	935		-	SEMINAT IVO	2	06	80		Euro 2,69	Euro 4,03	FRAZIONAMENTO del 07/12/2009 protocollo n. MC0248582 in atti dal 07/12/2009 presentato il 07/12/2009 (n. 248582.1/2009)	

**Immobile 1: Annotazione:** migliore precisazione di superficie

**Immobile 2: Annotazione:** sc

**Immobile 3: Annotazione:** sc

**Totale: Superficie 39,82 Redditi: Dominicale Euro 23,47 Agrario Euro 21,95**

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/07/2013 Repertorio n.: 49078 Rogante: BAIRUNO SABINO Sede: PORTO RUCANATI Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 0884.1/2013)			

#### 8. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA (Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha ce ca			Dominicale	Agrario			
1	33	151		-	SEMINATIVO	3	26	00		Euro 9,62	Euro 14,42	Tabella di variazione del 15/04/2002 protocollo n. 48839 in atti dal 15/04/2002 MOD.26 (n. 93.8/1993)	Annotazione
2	33	180		-	INCOLT PROD	U	08	30		Euro 0,04 L. 84	Euro 0,04 L. 84	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1999 in atti dal 02/03/1999 (n. 712.1/1999)	Annotazione
3	33	184		-	CANNETO	2	04	30		Euro 0,07 L. 1.200	Euro 3,00 L. 5.805	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1999 in atti dal 02/03/1999 (n. 712.1/1999)	Annotazione
4	33	186		-	SEMIN ARBOR	2	09	94		Euro 4,88 L. 9.443	Euro 5,65 L. 10.934	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1999 in atti dal 02/03/1999 (n. 712.1/1999)	Annotazione
5	42	907		-	SEMINATIVO	3	49	20		Euro 17,79	Euro 26,68	FRAZIONAMENTO del 27/07/2009 protocollo n. MC0159937 in atti dal 27/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 1.599.37.1/2009)	
6	42	910		-	SEMIN ARBOR	3	10	95		Euro 4,81	Euro 5,37	FRAZIONAMENTO del 27/07/2009 protocollo n. MC0159937 in atti dal 27/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 1.599.37.1/2009)	
7	42	912		-	SEMINATIVO	2	02	25		Euro 0,93	Euro 1,39	FRAZIONAMENTO del 27/07/2009 protocollo n. MC0159937 in atti dal 27/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 1.599.37.1/2009)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

**Immobile 1: Annotazione:** migliore precisazione di superficie  
**Immobile 2: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare  
**Immobile 3: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare  
**Immobile 4: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare  
**Totale: Superficie 01.11.60 Redditi: Dominicale Euro 38,74 Agrario Euro 56,55**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/07/2013 Repertorio n.: 4/0718 Rogate: PATRINO SABINO Sede: PORTO RICCANATI Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETÀ (n. 0884.1/2013)			

#### 9. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA (Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub.	Forz.	Qualità Classe	Superficie (mq)		Deduc.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha mq ca			Dominicale	Agrario			
1	42	1097		-	SEMINAT IVO	2	00	80		Euro 0,21	Euro 0,31	FRAZIONAMENTO del 08/04/2014 protocollo n. MC0028610 in atti dal 08/04/2014 presentato il 08/04/2014 (n. 25610.1/2014)	
2	42	1100		-	SEMINAT IVO	2	00	01		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 08/04/2014 protocollo n. MC0028610 in atti dal 08/04/2014 presentato il 08/04/2014 (n. 25610.1/2014)	

**Totale: Superficie 51 Redditi: Dominicale Euro 0,22 Agrario Euro 0,32**

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 24/07/2013 protocollo n. MC0071454 Voltura in atti dal 01/10/2015 Repertorio n.: 49078 Rogante: PATRINO Sede: PORTO REC ANATI Registrazione: Sede: VER. MOD. UNICO 6884/2013 (n. 61.27.1/2015)			

#### 10. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA (Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie (mq)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha ce ca			Dominicale	Agrario			
1	42	1225		-	SEMINATIVO	2	04	10		Euro 1,69	Euro 2,54	FRAZIONAMENTO del 15/09/2017 protocollo n. MC0041016 in atti dal 15/09/2017 presentato il 15/09/2017 (n. 41016.1/2017)	
2	42	1226		-	SEMINATIVO	2	00	25		Euro 0,10	Euro 0,15	FRAZIONAMENTO del 15/09/2017 protocollo n. MC0041016 in atti dal 15/09/2017 presentato il 15/09/2017 (n. 41016.1/2017)	

**Totale: Superficie 04,35 Redditi: Dominicale Euro 1,79 Agrario Euro 2,69**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe		Superficie (m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	ca		Dominicale	Agrario		
1	42	1229		-	SEMINAT IVO	2	04	59		Euro 1,90	Euro 2,84	FRAZIONAMENTO del 15/09/2017 protocollo n. MC0041016 in atti dal 15/09/2017 presentato il 15/09/2017 (n. 41016.1/2017)	
2	42	1232		-	SEMINAT IVO	2	00	30		Euro 0,12	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 15/09/2017 protocollo n. MC0041016 in atti dal 15/09/2017 presentato il 15/09/2017 (n. 41016.1/2017)	

**Totale: Superficie 04,89    Redditi: Dominicale Euro 2,02    Agrario Euro 3,03**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 11**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

**Totale Generale: vani 204,5    m² 5309    Rendita: Euro 40.065,07**

**Totale Generale: Superficie 01.61.17    Redditi: Dominicale Euro 66,24    Agrario Euro 84,54**

Unità immobiliari n. 199

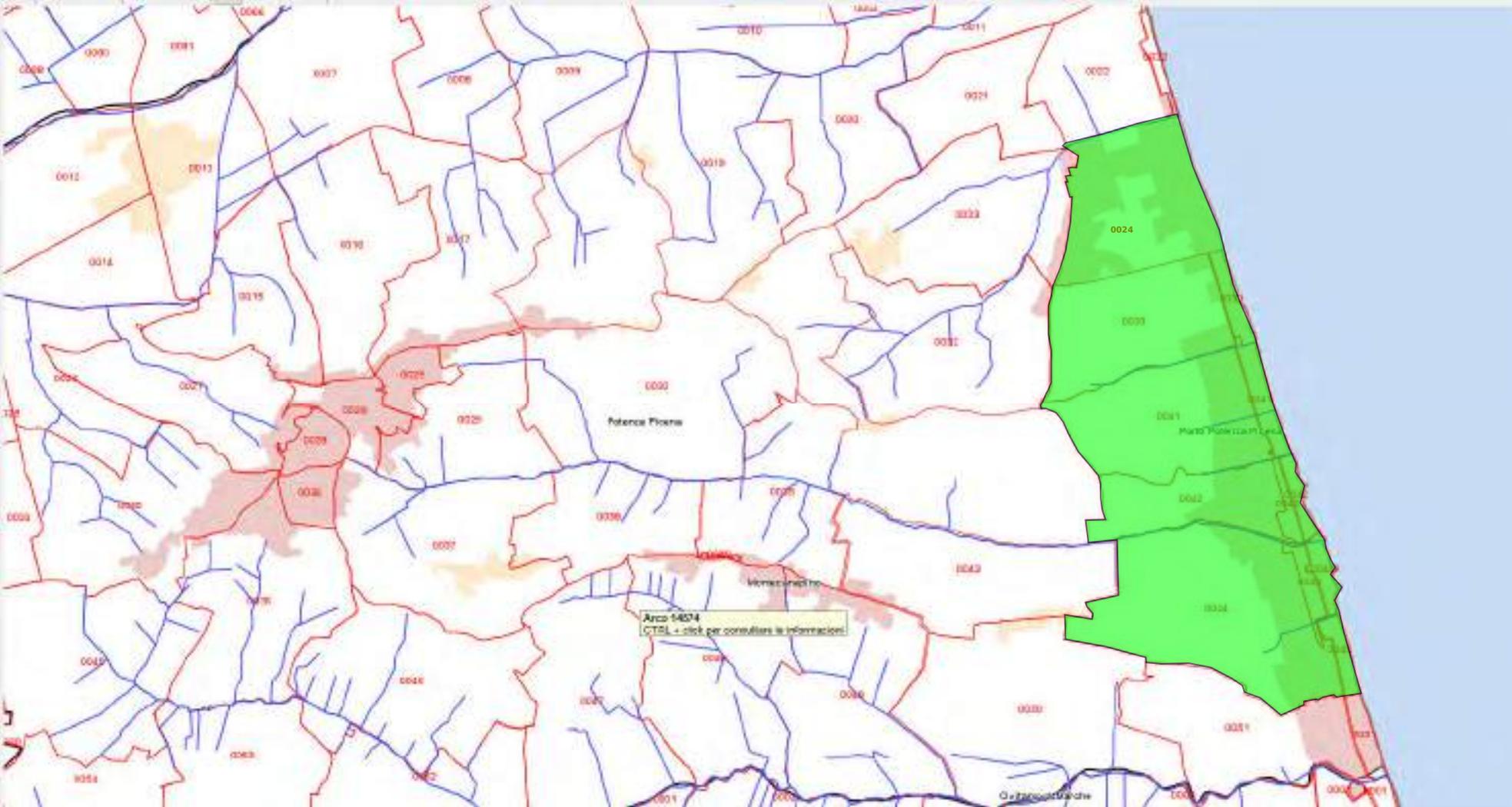
Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**2.2 Estratti dei Fogli di mappa  
catastale eseguiti presso l'Agenzia  
delle Entrate – Ufficio Provinciale  
del Territorio di Macerata in data  
11.07.2020**

---





**Legenda**

- Fabbricati**
- Terreni**
- F.24 p.Ila 617 sub 46-47-48-51**
- F.24 p.Ila 33 sub 2-3**
- F.24 p.Ila 729 (vari sub)**
- F.24 p.Ila 56**

N. 000000

Comune Provinciale di Mastrola - Comune Provinciale di Mastrola - Comune Provinciale di Mastrola - Comune Provinciale di Mastrola

SEMI-CLASSE  
CIPOLINI S.p.A.  
CANTIERI S.p.A.

ADRIATICO

(1600' 1300')

6126  
6126 + 30

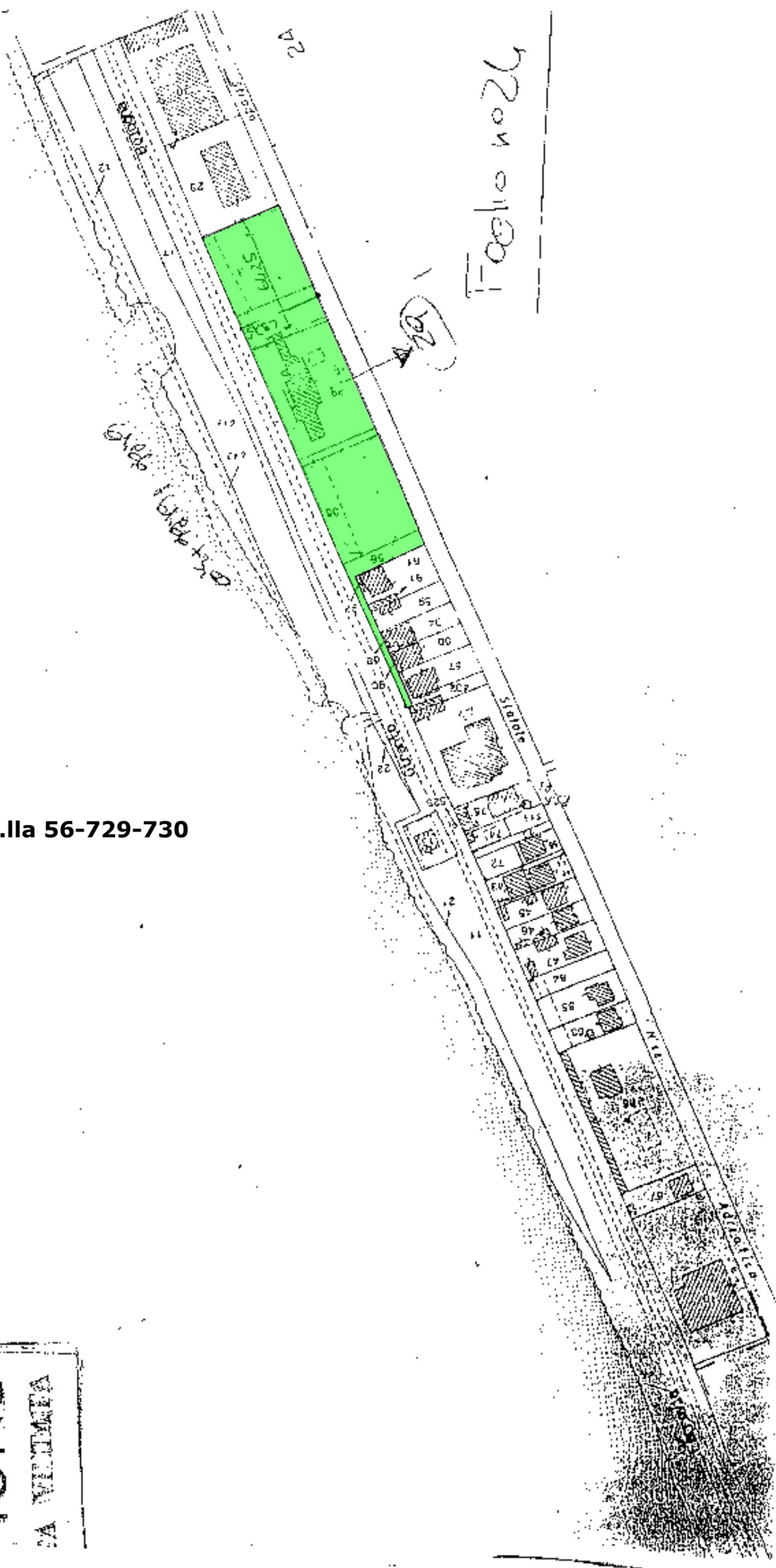
22

Foglio 24



Foglio 24 p.la 56-729-730

PIONE  
SA VENTURA





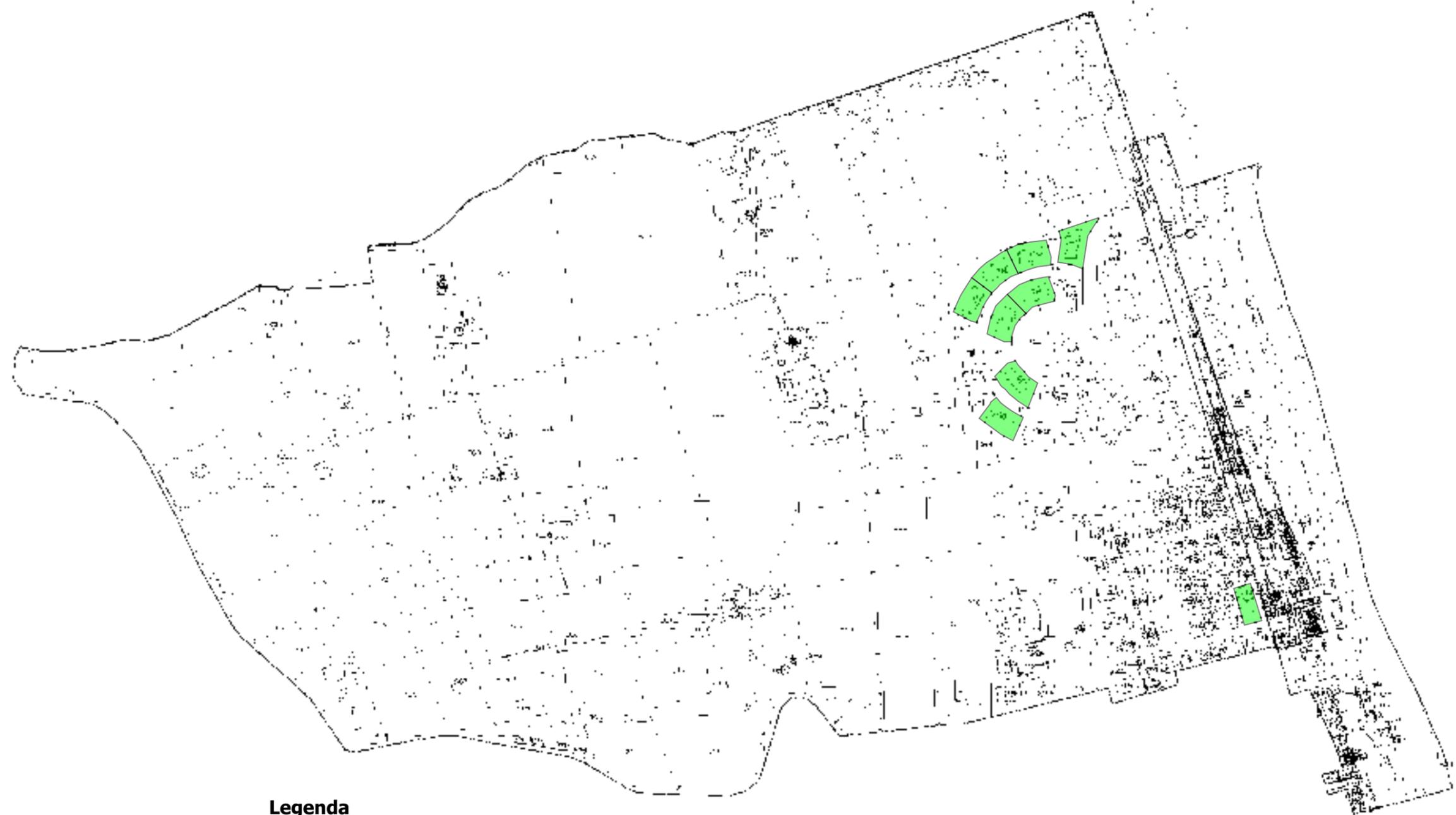
...

...

...

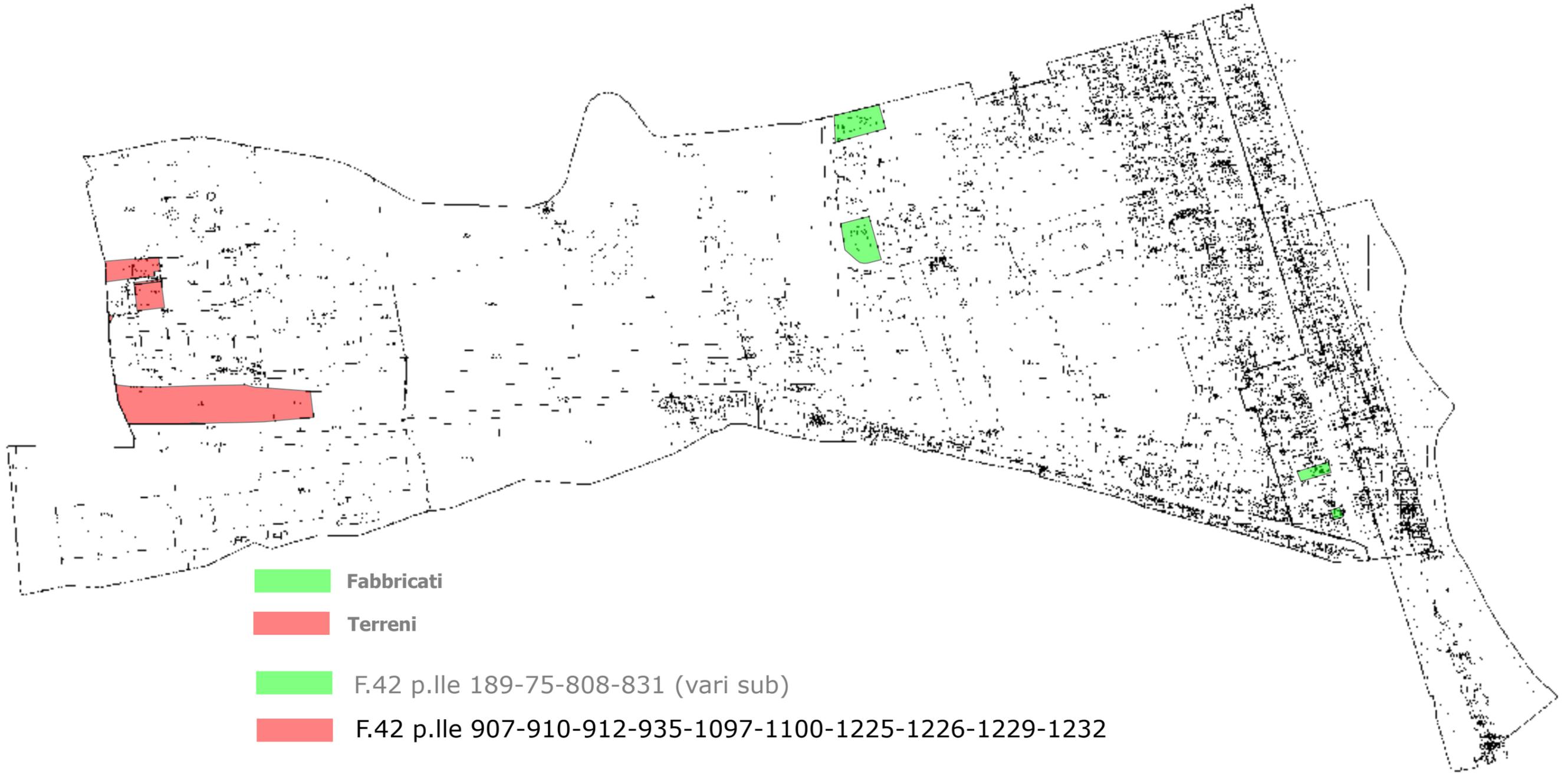
...

...



**Legenda**

- Fabbricati**
- F.41 p.lle 142-427-440-455-526-553-583-438-454 (vari sub)**



- Fabbricati**
- Terreni**
- F.42 p.lle 189-75-808-831 (vari sub)
- F.42 p.lle 907-910-912-935-1097-1100-1225-1226-1229-1232



**Legenda**

- Fabbricati**
- F.44 p.lla 1559 (vari sub)**

**3. Elenco sintetico delle formalità.  
Visure ipotecarie effettuate presso  
l'Agenzia delle Entrate Servizi di  
Pubblicità Immobiliare, ispezioni  
ipotecarie ventennali.**

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

**3.1. *Trascrizione a favore del 26.07.2013 – Reg. Part. 6884 Reg. Gen. 9984***

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/07/2013

Notaio PATRUNO SABINO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 49078/22985

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Particella 427 Subalterno 30

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza -

Indirizzo VIA GIOACCHINO ROSSINI

N. civico 189

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Particella 427 Subalterno 42

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza -

Indirizzo VIA GIOACCHINO ROSSINI

N. civico 189

Immobile n. 3

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	43
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIOACCHINO ROSSINI			N. civico	189
Immobile n. 4					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	44
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIOACCHINO ROSSINI			N. civico	189
Immobile n. 5					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	45
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIOACCHINO ROSSINI			N. civico	189
Immobile n. 6					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	47
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIOACCHINO ROSSINI			N. civico	189
Immobile n. 7					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	50
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIOACCHINO ROSSINI			N. civico	189
Immobile n. 8					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	438	Subalterno	32
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	-
Immobile n. 9					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	438	Subalterno	36
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

**Immobile n. 10**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 440 Subalterno 21  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 11**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 440 Subalterno 30  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 12**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 27  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 13**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 40  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 14**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 46  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
 Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 15**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 27  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA GIOACCHINO ROSSINI N. civico -

**Immobile n. 16**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 30

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BEETHOVEN			N. civico	-
Immobile n.	17				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	75	Subalterno	12
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BOCCI			N. civico	-
Immobile n.	18				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	75	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BOCCI			N. civico	-
Immobile n.	19				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	75	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BOCCI			N. civico	-
Immobile n.	20				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	75	Subalterno	15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BOCCI			N. civico	-
Immobile n.	21				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	75	Subalterno	18
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BOCCI			N. civico	-
Immobile n.	22				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	808	Subalterno	33
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BEETHOVEN			N. civico	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

**Immobile n. 23**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 34  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico -

**Immobile n. 24**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 35  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico -

**Immobile n. 25**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 39  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico -

**Immobile n. 26**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 40  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico -

**Immobile n. 27**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 189 Subalterno 1  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -  
 Indirizzo VIA APRUTINA N. civico 7

**Immobile n. 28**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 189 Subalterno 2  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
 Indirizzo VIA APRUTINA N. civico 7

**Immobile n. 29**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 189 Subalterno 3  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

	ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA APRUTINA			N. civico	7
Immobile n. 30					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	33	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PIERMANNI			N. civico	-
Immobile n. 31					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	33	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PIERMANNI			N. civico	-
Immobile n. 32					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	33	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PIERMANNI			N. civico	23
Immobile n. 33					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	33	Subalterno	9
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PIERMANNI			N. civico	23
Immobile n. 34					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	33	Subalterno	10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PIERMANNI			N. civico	23
Immobile n. 35					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	33	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PIERMANNI			N. civico	23

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

**Immobile n. 36**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 33 Subalterno 12  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
 Indirizzo VIA PIERMANNI N. civico 23

**Immobile n. 37**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 23  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA ROSSINI N. civico -

**Immobile n. 38**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 25  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA ROSSINI N. civico -

**Immobile n. 39**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 27  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA ROSSINI N. civico -

**Immobile n. 40**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 28  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA ROSSINI N. civico -

**Immobile n. 41**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 37  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
 Indirizzo VIA ROSSINI N. civico -

**Immobile n. 42**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 5

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	43				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	7
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	44				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	45				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	26
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	46				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	47				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	48				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	49				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-
Immobile n.	50					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	39
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-
Immobile n.	51					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-
Immobile n.	52					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-
Immobile n.	53					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-
Immobile n.	54					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-
Immobile n.	55					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	56
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

**Immobile n. 56**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PESARO

Particella 297

Consistenza -

Subalterno 57

N. civico -

**Immobile n. 57**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PESARO

Particella 297

Consistenza -

Subalterno 58

N. civico -

**Immobile n. 58**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PESARO

Particella 297

Consistenza -

Subalterno 59

N. civico -

**Immobile n. 59**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA PESARO

Particella 297

Consistenza -

Subalterno 60

N. civico -

**Immobile n. 60**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PESARO

Particella 297

Consistenza -

Subalterno 61

N. civico -

**Immobile n. 61**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PESARO

Particella 297

Consistenza -

Subalterno 62

N. civico -

**Immobile n. 62**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 455

Subalterno 16

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

	ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	-
Immobile n. 63					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	455	Subalterno	17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	-
Immobile n. 64					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	455	Subalterno	18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	-
Immobile n. 65					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	455	Subalterno	19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	-
Immobile n. 66					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	455	Subalterno	30
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	-
Immobile n. 67					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	455	Subalterno	32
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	-
Immobile n. 68					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n. 69					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-
Immobile n.	70					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	27
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-
Immobile n.	71					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	30
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-
Immobile n.	72					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	31
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-
Immobile n.	73					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	33
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-
Immobile n.	74					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-
Immobile n.	75					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO				N. civico	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

**Immobile n. 76**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PESARO

Particella 308 Subalterno 39

Consistenza -

N. civico -

**Immobile n. 77**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PESARO

Particella 308 Subalterno 41

Consistenza -

N. civico -

**Immobile n. 78**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PESARO

Particella 308 Subalterno 45

Consistenza -

N. civico -

**Immobile n. 79**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PESARO

Particella 308 Subalterno 46

Consistenza -

N. civico -

**Immobile n. 80**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PESARO

Particella 308 Subalterno 48

Consistenza -

N. civico -

**Immobile n. 81**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PESARO

Particella 308 Subalterno 49

Consistenza -

N. civico -

**Immobile n. 82**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Particella 308 Subalterno 50

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	83				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	58
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	84				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	85				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	63
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	86				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	65
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	87				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	66
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	88				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	617	Subalterno	46
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ALESSANDRINI			N. civico	98

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

**Immobile n. 89**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 47  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA ALESSANDRINI N. civico 98

**Immobile n. 90**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 48  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA ALESSANDRINI N. civico 98

**Immobile n. 91**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 51  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA ALESSANDRINI N. civico 98

**Immobile n. 92**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 44 Particella 1003 Subalterno 6  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
 ECONOMICO  
 Indirizzo VIA GARIBALDI N. civico -

**Immobile n. 93**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 22  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA PESARO N. civico -

**Immobile n. 94**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 26  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA PESARO N. civico -

**Immobile n. 95**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 28

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	96				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	329	Subalterno	29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	97				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	329	Subalterno	33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	98				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	329	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	99				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	329	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	100				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	329	Subalterno	42
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	IA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	101				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	329	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

**Immobile n. 102**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 46  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA PESARO N. civico -

**Immobile n. 103**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 47  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA PESARO N. civico -

**Immobile n. 104**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 48  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA PESARO N. civico -

**Immobile n. 105**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 49  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA PESARO N. civico -

**Immobile n. 106**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 50  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA PESARO N. civico -

**Immobile n. 107**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 51  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA PESARO N. civico -

**Immobile n. 108**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 53

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	109				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	6
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	110				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	7
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	111				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	8
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	112				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	9
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	113				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	12
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	114				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	16
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	115				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	17
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	116				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	24
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	117				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	28
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. 16 ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	118				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	35
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	119				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	38
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	120				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	121				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	122				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	123				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	124				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	125				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	54
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	126				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	55
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	127				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	66
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	128				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	69
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	129				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	70
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	130				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	71
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	131				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	72
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	132				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	73
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	133				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	74
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	134				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	75
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	135				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	76
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	136				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	80
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	137				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	81
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	138				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	82
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	139				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	83
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	140				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	84
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	141				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	85
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

Indirizzo	S.S. ADRIATICA			N. civico	-
Immobile n.	142				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	143				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	21
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	144				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	22
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	145				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	23
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	146				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	147				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	25
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	148				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	26
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	149				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	150				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	151				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	152				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	153				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	154				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	155				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	38
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	156				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	157				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	158				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	159				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	160				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	161				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	162				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	45
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	163				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	164				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	49
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	165				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	51
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	166				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	53
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	167				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	54
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	168				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	56
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	169				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	57
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	170				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	58
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	171				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	59
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	172				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	60
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	173				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	61
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	174				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	175				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	63
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	176				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	67
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	177				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	69
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico	-
Immobile n.	178				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	454	Subalterno	34
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI			N. civico	52
Immobile n.	179				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	132	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA ALVATA			N. civico	-
Immobile n.	180				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	132	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA ALVATA			N. civico	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

**Immobile n. 181**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 132 Subalterno 5  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo CONTRADA ALVATA N. civico -

**Immobile n. 182**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 132 Subalterno 6  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
 Indirizzo CONTRADA ALVATA N. civico -

**Immobile n. 183**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 132 Subalterno 7  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo CONTRADA ALVATA N. civico -

**Immobile n. 184**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 132 Subalterno 8  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo CONTRADA ALVATA N. civico -

**Immobile n. 185**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 142 Subalterno 15  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA PERGOLESI N. civico -

**Immobile n. 186**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 44 Particella 1559 Subalterno 3  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGINA MARGHERITA N. civico -

**Immobile n. 187**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 44 Particella 1559 Subalterno 4  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

Indirizzo	VIALE REGINA MARGHERITA			N. civico	-
Immobile n.	188				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-
Indirizzo	VIALE REGINA MARGHERITA			N. civico	-
Immobile n.	189				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA			N. civico	-
Immobile n.	190				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA			N. civico	-
Immobile n.	191				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA			N. civico	-
Immobile n.	192				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA			N. civico	-
Immobile n.	193				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA			N. civico	-
Immobile n.	194				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA				N. civico	-
Immobile n.	195					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA				N. civico	-
Immobile n.	196					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA				N. civico	-
Immobile n.	197					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	14
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA				N. civico	-
Immobile n.	198					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA				N. civico	-
Immobile n.	199					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA				N. civico	-
Immobile n.	200					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA				N. civico	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

**Immobile n. 201**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 44 Particella 1559 Subalterno 18  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGINA MARGHERITA N. civico -

**Immobile n. 202**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 44 Particella 1559 Subalterno 19  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGINA MARGHERITA N. civico -

**Immobile n. 203**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 44 Particella 1559 Subalterno 20  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGINA MARGHERITA N. civico -

**Immobile n. 204**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 44 Particella 1559 Subalterno 21  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGINA MARGHERITA N. civico -

**Immobile n. 205**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 44 Particella 1559 Subalterno 22  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGINA MARGHERITA N. civico -

**Immobile n. 206**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 44 Particella 1559 Subalterno 23  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGINA MARGHERITA N. civico -

**Immobile n. 207**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 33 Particella 311 Subalterno -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico -
Immobile n.	208			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella	312	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PESARO			N. civico -
Immobile n.	209			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	56	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Immobile n.	210			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	730	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Immobile n.	211			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	935	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PALAZZO ROSSO			N. civico -
Immobile n.	212			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	984	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PALAZZO ROSSO			N. civico -
Immobile n.	213			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	863	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PALAZZO ROSSO			N. civico -
Immobile n.	214			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	934	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PALAZZO ROSSO			N. civico -
Immobile n.	215			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1

del 26/07/2013

Foglio	33	Particella	151	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA ALVATA					N. civico -
<b>Immobile n.</b>	<b>216</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	33	Particella	180	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA ALVATA					N. civico -
<b>Immobile n.</b>	<b>217</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	33	Particella	184	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA ALVATA					N. civico -
<b>Immobile n.</b>	<b>218</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	33	Particella	186	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA ALVATA					N. civico -
<b>Immobile n.</b>	<b>219</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	42	Particella	907	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PALAZZO ROSSO					N. civico -
<b>Immobile n.</b>	<b>220</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	42	Particella	910	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PALAZZO ROSSO					N. civico -
<b>Immobile n.</b>	<b>221</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	42	Particella	912	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PALAZZO ROSSO					N. civico -

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 175360 del 28/07/2020  
Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 9984

Registro particolare n. 6884

Presentazione n. 1 del 26/07/2013

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare

**3.2. Iscrizione contro del 31.12.2013 – Reg. Part.  
2186 Reg. Gen. 16601**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-30T19:13:22.272165+01:00

Registro generale n. 16601

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 258 del 31/12/2013

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/12/2013

Notaio PATRUNO SABINO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 49734/23400

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 225.000,00

Tasso interesse annuo 6,3%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 450.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 32

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo FRAZIONE PORTO - VIA PUCCINI

N. civico 35

Piano S1

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 35

Motivazione Altri fini istituzionali n. T143505 del 25/07/2020  
 Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00  
 Nota di iscrizione UTC: 2013-12-30T19:13:22.272165+01:00  
 Registro generale n. 16601  
 Registro particolare n. 2186 Presentazione n. 258 del 31/12/2013

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo FRAZIONE PORTO - VIA PUCCINI N. civico 35  
 Piano S1  
 Immobile n. 3  
 Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 47  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
 Indirizzo FRAZIONE PORTO - VIA PUCCINI N. civico 35  
 Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
 Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 455 Subalterno 30  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -  
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto RECANATI - PIAZZA LEOPARDI 21  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Terzo datore SI  
 Per la quota di 1/1

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T143505 del 25/07/2020
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01
Nota di iscrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 16601	UTC: 2013-12-30T19:13:22.272165+01:00
Registro particolare n. 2186	Presentazione n. 258 del 31/12/2013

---

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

#### Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri aspetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO EX ARTICOLO 38 E SEGUENTI DEL T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 225.000,00 (EURO DUECENTOVENTICINQUEMILA) ALL'INTERESSE DETERMINATO COME APPRESSO. LA PARTE MUTUATARIA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 180 (CENTOOTTANTA) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO. IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA VARIABILE DEL 6,30% (SEI VIRGOLA TRENTA PER CENTO) INDICIZZATO ALL'EURIBOR 3 (TRE) MESI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI MEDIA MESE PRECEDENTE (SETTEMBRE 2013) RILEVATO IL 01/10/2013 DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", PARI ALLO 0,226% ARROTONDATO ALLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) SUPERIORE E QUINDI A 0,30% MAGGIORATO DI 6,000 PUNTI PERCENTUALI PAGABILE IN VIA ANTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE). LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE IL TASSO D'INTERESSE NOMINALE SARA' VARIATO NELLE DATE DEL PRIMO GENNAIO, PRIMO APRILE, PRIMO LUGLIO E PRIMO OTTOBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 1 GENNAIO 2014 TENENDO CONTO DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE SOPRA INDICATO. NEL CASO IN CUI DETTA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR 3 (TRE) MESI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI NON FOSSE RILEVABILE ESSA SARA' SOSTITUITA DAL TASSO DI RENDIMENTO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BOT (BUONI ORDINARI DEL TESORO) CON SCADENZA A TRE MESI, MAGGIORATO DI 6,000 PUNTI, QUALE RISULTERA' DALL'ULTIMA EMISSIONE TENUTASI ANTECEDENTEMENTE, CALCOLATO DETTO TASSO, IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA IN BASE AL PREZZO MEDIO PONDERATO DI AGGIUDICAZIONE RELATIVO ALLE RICHIESTE COMPETITIVE COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA. IL RILEVAMENTO DEI PARAMETRI SOPRA INDICATI SARA' EFFETTUATO DALLE PUBBLICAZIONI PRECITATE, DA QUELLE CURATE IN MATERIA DALLA BANCA D'ITALIA O, IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI. LA PARTE MUTUATARIA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA AD UN TASSO PARI A 1,00 (UNO) PUNTO IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA, CON CONTEGGIO GIORNI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) E COMUNQUE

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-30T19:13:22.272165+01:00

Registro generale n. 16601

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 258 del 31/12/2013

NON SUPERIORE AI LIMITI DI LEGGE. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ANALOGAMENTE, IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO EX ARTICOLO 9 O AL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ARTICOLO 1186 DEL CODICE CIVILE, LA SOMMA COMPLESSIVAMENTE DOVUTA DALLA PARTE FINANZIATA PRODURRA' INTERESSI DI MORA SECONDO LE MODALITA' DI CUI AL PRECEDENTE COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DOCUMENTO DI SINTESI DAL QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE MUTUO, SOTTOSCRITTO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO VIENE ALLEGATO AL PRESENTE ATTO ALLA LETTERA C). AI FINI E PER GLI EFFETTI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI ALL'ARTICOLO 18 DEL D.P.R. N. 601/1973, LA PARTE MUTUATARIA PUO' RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE, LA SOMMA RICEVUTA, PREVIO VERSAMENTO DELLE RATE SCADUTE E DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA DOVUTI, DEGLI INTERESSI MATURATI SINO AL GIORNO DELL'ESTINZIONE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA CON PREAVVISO DI ALMENO 3 GIORNI, CORRISPONDENDO UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO, CALCOLATO SULLA SOMMA RESTITUITA, PARI AL 2% (DUE PER CENTO). A TITOLO DI ESEMPIO, CONSIDERANDO UN CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO DI EURO 1.000,00 IL COMPENSO OMNICOMPRESIVO DA CORRISPONDERE ALLA BANCA RISULTERA' PARI AD EURO 20,00 PIU' EU.1.000,00 E COSI' PER COMPLESSIVI EURO 1.020,00 (EURO MILLEVENTI). CRITERI DI CALCOLO; (EURO 1.000,00 X 2%) PIU' EU.1.000,00 = EURO 1.020 (TOTALE DA RESTITUIRE). LA RESTITUZIONE ANTICIPATA AVRA' L'EFFETTO DI DIMINUIRE L'IMPORTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO E LA SCADENZA DELLE STESSE, O DI DIMINUIRE IL NUMERO DELLE RATE SUCCESSIVE FERMO RESTANDO L'IMPORTO DELLE STESSE. NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO ALLA PARTE MUTUATARIA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U.B. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN RECANATI, PIAZZA LEOPARDI N. 21, AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL CITATO T.U..

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2186      del 31/12/2013

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 31/10/2016      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1731      Registro generale n. 13678  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**3.3. Iscrizione contro del 31/12.2013 – Reg. Part.  
2187 Reg. Gen. 16602**

---

### Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-30T19:38:31.396171+01:00

Registro generale n. 16602

Registro particolare n. 2187

Presentazione n. 259 del 31/12/2013

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/12/2013

Notaio PATRUNO SABINO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 49735/23401

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 500.000,00

Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese - Totale € 1.000.000,00

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Particella 440

Subalterno 33

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza -

CIVILE

Indirizzo VIA PUCCINI

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42

Particella 75

Subalterno 16

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-30T19:38:31.396171+01:00

Registro generale n. 16602

Registro particolare n. 2187

Presentazione n. 259 del 31/12/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BOCCI			N. civico	29
Piano	1				
Immobile n. 2					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	75	Subalterno	17
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BOCCI			N. civico	29
Piano	1				

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	584	Subalterno	28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI			N. civico	4
Immobile n. 2					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	584	Subalterno	33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI			N. civico	4
Immobile n. 3					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	584	Subalterno	36
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI			N. civico	4
Immobile n. 4					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	584	Subalterno	38
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI			N. civico	4

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T143505 del 25/07/2020		
	Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01		
Richiedente PGNSBN	Tassa versata € 0,00		
Nota di iscrizione	UTC: 2013-12-30T19:38:31.396171+01:00		
Registro generale n. 16602		Presentazione n. 259	del 31/12/2013
Registro particolare n. 2187			

**Unità negoziale n. 4**
**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella 33	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza -	
Indirizzo	VIA SERGIO PIERMANNI			N. civico 23

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella 33	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza -	
Indirizzo	VIA SERGIO PIERMANNI			N. civico 23

**Immobile n. 3**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione Urbana	-	Foglio 24	Particella 33	Subalterno 10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	
Indirizzo	VIA SERGIO PIERMANNI			N. civico 23

## Sezione C - Soggetti

### A favore

**Soggetto n. 1** In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

 RECANATI PIAZZA  
LEOPARDI 21

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

**Soggetto n. 1** In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T143505 del 25/07/2020  
Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

Nota di iscrizione UTC: 2013-12-30T19:38:31.396171+01:00  
Registro generale n. 16602  
Registro particolare n. 2187 Presentazione n. 259 del 31/12/2013

---

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

- LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - SOCIETA' COOPERATIVA", HA CONCESSO UN FINANZIAMENTO DI COMPLESSIVI EURO 500.000,00 (EURO CINQUECENTOMILA) PER LA DURATA DI 19 (DICIANNOVE) MESI, E PER IL PERIODO SUCCESSIVO RINNOVABILE TACITAMENTE DI ANNO IN ANNO, SALVO REVOCA, ALLA SOCIETA' [REDACTED] (DI SEGUITO ANCHE DENOMINATA "PARTE FINANZIATA") CONCESSO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE PER . 50.000,00 (EURO CINQUANTAMILA) A VALERE SUL CONTO CORRENTE NUMERO 12/01/48751 E SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO PER ANTICIPO CESSIONE DI CREDITO PER . 450.000,00 (EURO QUATTROCENTOCINQUANTAMILA) A VALERE SU CONTO CORRENTE NUMERO 12/13/57828; A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE I COMPARENTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATI, ELEGGONO DOMICILIO COME SEGUE: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN RECANATI, PIAZZA LEOPARDI N. 21; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA ED AI TERZI DATORI DI IPOTECA PRESSO I RISPETTIVI DOMICILI, RESIDENZE E SEDI LEGALI, DICHIARATI IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATI CON LETTERA RACCOMANDATA O FAX ALLA BANCA.

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2187      del 31/12/2013

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 06/03/2018      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 292      Registro generale n. 2638  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**3.4. Iscrizione contro del 08.08.2014 – Reg. Part.  
1184 Reg. Gen. 9178**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9178

Registro particolare n. 1184

Presentazione n. 53 del 08/08/2014

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 05/08/2014

Numero di repertorio 50513/23924

Notaio PATRUNO SABINO

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

Sede PORTO RECANATI (MC)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0162 CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI

Interessi - Spese - Totale € 72.000,00

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Elenco macchinari e pertinenze - Numero titoli di credito garantiti 6

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 33 Subalterno 10

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

DEPOSITO

Indirizzo VIA PIERMANNI

N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 33 Subalterno 11

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ECONOMICO

Indirizzo VIA PIERMANNI

N. civico -

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T143505 del 25/07/2020  
Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9178  
Registro particolare n. 1184 *Presentazione n. 53 del 08/08/2014*

---

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 33 Subalterno 12  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
Indirizzo VIA PIERMANNI N. civico -

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA ISCRITTA A GARANZIA DI PAGAMENTO DEI SEGUENTI EFFETTI: - N. 6 PAGHERO<sup>9</sup> CAMBIARI DI 6.000,00 (EURO SEIMILA/00) CADAUNO CON SCADENZA RISPETTIVAMENTE 30/09/2014 - 31/12/2014 - 31/03/2015 - 30/06/2015 - 30/09/2015 - 30/12/2015;

**3.5. Iscrizione contro del 25.11/2014 – Reg. Part.  
1721 Reg. Gen. 12775**

---

### Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2014-11-25T12:12:11.824260+01:00

Registro generale n. 12775

Registro particolare n. 1721

Presentazione n. 56 del 25/11/2014

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	25/11/2014	Numero di repertorio	50930/24165
Notaio	PATRINO SABINO	Codice fiscale	PTR SBN 63A02 A662 H
Sede	PORTO RECANATI (MC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 180.000,00	Tasso interesse annuo	3,51%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	20 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 42	Particella 808	Subalterno 35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZIONE PORTO - VIA BEETHOVEN			N. civico 6

Immobile n. 2

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 42	Particella 808	Subalterno 39
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T143505 del 25/07/2020
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01
Nota di iscrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 12775	UTC: 2014-11-25T12:12:11.824260+01:00
Registro particolare n. 1721	Presentazione n. 56 del 25/11/2014

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	-	N. civico	6
Immobile n. 3	FRAZIONE PORTO - VIA BEETHOVEN				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione Urbana	- Foglio 42	Particella	808	Subalterno	40
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZIONE PORTO - VIA BEETHOVEN			N. civico	6
Immobile n. 4	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	808	Subalterno	34
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	-		
Indirizzo	DEPOSITO				
	FRAZIONE PORTO - VIA BEETHOVEN			N. civico	6

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto MACERATA VIALE DON BOSCO ANGOLO VIA CARDUCCI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

### Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T143505 del 25/07/2020
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01
Nota di iscrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 12775	UTC: 2014-11-25T12:12:11.824260+01:00
Registro particolare n. 1721	Presentazione n. 56 del 25/11/2014

---

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

MUTUO IPOTECARIO IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. LA "BANCA" CONCEDE LA SOMMA DI EURO 180.000,00 (EURO CENTOTTANTAMILA) - A TITOLO DI MUTUO A FAVORE DEI "MUTUATARI" CHE ACCETTANO. TALE SOMMA E' GIA' STATA EROGATA TRAMITE DEPOSITO PRESSO LA "BANCA", COME DA COMUNICAZIONE DELLA STESSA AI "MUTUATARI". I "MUTUATARI" RICONOSCONO A DETTO DEPOSITO EFFETTO LIBERATORIO PER LA "BANCA" E RILASCIÀ, PERTANTO, AMPIA FINALE E LIBERATORIA QUIETANZA DI PAGAMENTO. AL MUTUO REGOLATO DAL PRESENTE ATTO NON E' APPLICABILE LA NORMATIVA IN TEMA DI CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS 1/9/1993 N. 385. LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEI "MUTUATARI", CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 240 (DUECENTOQUARANTA) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, IL CUI TASSO, CALCOLATO IN BASE ALL'ANNO CIVILE, VIENE PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,510% (TRE VIRGOLA CINQUECENTODIECI PER CENTO) ANNUO NOMINALE, SOGGETTO A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' PREVISTE COME APPRESSO. TALE RESTITUZIONE DOVRA' ESSERE ESEGUITA MEDIANTE: - N. RO 240 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE ED INTERESSI DETERMINATE SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE". TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI VIENE SOTTOSCRITTO IL PRESENTE ATTO. (REVISIONE PERIODICA DEI TASSI D'INTERESSE) RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO TRA LE PARTI CHE LA MISURA DEL TASSO D'INTERESSE INDICATA NELL'ARTICOLO PRECEDENTE SARA' AUTOMATICAMENTE RICACCOLATA: 1) AD OGNI RATA E PER CIASCUN PERIODO TEMPORALE AL QUALE QUESTA SI RIFERISCE, MAGGIORANDO DI 3,500 PUNTI PERCENTUALI PER ANNO ("SPREAD") IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE PATTUITO, RAPPRESENTATO DALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI GIORNALIERE DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE, IN BREVE "TASSO EURIBOR") A UN MESE DEL MESE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DECORRENZA DELLA RATA. A TAL FINE: - SI CONSIDERERANNO LE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR RILEVATE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSE SUL CIRCUITO REUTERS ALLA CORRISPONDENTE PAGINA E PUBBLICATE IL GIORNO SEGUENTE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, SI DOVRA' CONSIDERARE LA QUOTAZIONE RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE; - LA MEDIA ARITMETICA SARA' CALCOLATA CON ARROTONDAMENTO AL CENTESIMO SUPERIORE; - SI FARA' RIFERIMENTO ALLA MEDIA ARITMETICA DEL MESE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DECORRENZA DELLA RATA QUALUNQUE SIA LA PERIODICITA' DI PAGAMENTO DELLE RATE (AD ESEMPIO, SE LA RATA DECORRE A PARTIRE DAL MESE DI AGOSTO, INDIPENDENTEMENTE DALLA SUA SCADENZA CHE POTREBBE ESSERE MENSILE, TRIMESTRALE O ALTRO, SI APPLICHERA' LA MEDIA DEL MESE DI LUGLIO). OGNI VARIAZIONE DELLA MISURA DEL TASSO D'INTERESSE EFFETTUATA IN VIRTU' DELLA REGOLA APPENA DESCRITTA COMPORTERA' LA RIDETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2014-11-25T12:12:11.824260+01:00

Registro generale n. 12775

Registro particolare n. 1721

Presentazione n. 56 del 25/11/2014

DEL DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE, SULLA BASE DELLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI DEL MUTUO. TALE RIDETERMINAZIONE SARA' EFFETTUATA SECONDO LE MEDESIME REGOLE SEGUITE PER LA DEFINIZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, FERMO RESTANDO IL NUMERO DELLE RATE E LE RELATIVE SCADENZE GIA' PATTUITE. AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA, SI PRECISA CHE L'ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PARAMETRO SOPRA INDICATO E' PARI A 0,010% 2) INDIPENDENTEMENTE ED IN AGGIUNTA A QUANTO INDICATO AL PUNTO 1, ALLA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN QUINQUENNIO DI AMMORTAMENTO - E QUINDI ALL'INIZIO DEL QUINTO, DEL DECIMO, DEL QUINDICESIMO ANNO E COSI' DI SEGUITO - LO SPREAD VERRA' RIDOTTO DI 0,05 PUNTI PERCENTUALI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO PRECEDENTE, CON EFFETTO IMMEDIATO SULLA RATA IN CORSO DI MATURAZIONE. L'AMMONTARE DI TALI RIDUZIONI NON POTRA' COMUNQUE SUPERARE LA MISURA DELLO SPREAD PATTUITO AL PUNTO 1 RESTANDO ESPRESSAMENTE ESCLUSA UNA RIDUZIONE DEL TASSO AL DI SOTTO DEL VALORE (TEMPO PER TEMPO DETERMINATO) DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PUNTO 1 COMMA 1. ART. 4 (RECESSO DEL MUTUATARIO - RIMBORSI ANTICIPATI DEL CAPITALE) E' CONCESSO AI "MUTUATARI" IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLO SCIoglimento ANTICIPATO DEL CONTRATTO, AVVERRA' ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E NON COMPORTERA' NESSUNA CORRESPONSIONE A FAVORE DELLA "BANCA" DI NESSUNA SOMMA, A TITOLO DI PENALE PER ESTINZIONE ANTICIPATA DEL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. E' ALTRESI CONCESSA AI "MUTUATARI" LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ANTICIPATI DEL CAPITALE, ANCHE IN MOMENTI DIVERSI RISPETTO ALLE SCADENZE DELLE SINGOLE RATE, CORRISPONDENDO IN TALI CASI ALLA "BANCA" UNA SOMMA, A TITOLO DI SPESE PER RIDUZIONE FINANZIAMENTO, NELLA MISURA E ALLE CONDIZIONI SOPRA SPECIFICATE PER IL CASO DI RECESSO. TALI RIMBORSI PARZIALI ANTICIPATI COMPORTERANNO LA RIDUZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO E LE SCADENZE DELLE STESSE. QUALORA AL PRESENTE MUTUO SIA APPLICABILE LA DISCIPLINA DI CUI AGLI ARTICOLI 120-TER E 120 -QUATER DEL D.LGS. 1/9/1993 N. 385 NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA "BANCA" SARANNO DOVUTI DAI MUTUATARI IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, DEL MUTUO O DI SURROGAZIONE PER VOLONTA' DELLA STESSA PARTE MUTUATARIA. IN CASO DI RECESSO E IN CASO DI CESSAZIONE PER QUALSIASI CAUSA DEL CONTRATTO, LA "BANCA" PROVVEDERA' A ESTINGUERE IL RAPPORTO ENTRO 12 GIORNI LAVORATIVI. TALE TERMINE DECORRE DAL MOMENTO IN CUI IL CLIENTE HA ESEGUITO IL RIMBORSO DEL MUTUO E HA ADEMPIUTO A TUTTE LE ALTRE RICHIESTE DELLA "BANCA" STRUMENTALI ALL'ESTINZIONE DEL RAPPORTO. AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 C.C. LA "BANCA" ELEGGE DOMICILIO IN MACERATA , PRESSO LA BANCA POPOLARE DI ANCONA, VIALE DON BOSCO ANGOLO VIA CARDUCCI. I "MUTUATARI" E LA "GARANTE" A LORO VOLTA ELEGGONO DOMICILIO IN POTENZA PICENA, VIA PUCCINI 52,

**3.6. Iscrizione contro del 13/05.2016 – Reg. Part.  
870 Reg. Gen. 6103**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6103

Registro particolare n. 870

Presentazione n. 15 del 13/05/2016

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/03/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 559/2016

Codice fiscale 800 120 80430

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 7.084,00

Tasso interesse annuo 2%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 10.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo SS ADRIATICA KM 333+800-POTENZA PICENA (MC)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Particella 729

Subalterno 12

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

52 metri quadri

Indirizzo SS ADRIATICA KM 333+800

N. civico -

Piano T Edificio B

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Particella 729

Subalterno 6

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza -

N. civico -

Indirizzo SS ADRIATICA KM 333+800

Motivazione Altri fini istituzionali n. T143505 del 25/07/2020  
 Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6103  
 Registro particolare n. 870 Presentazione n. 15 del 13/05/2016

Piano	T				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune		F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione Urbana	-	Foglio 24	Particella 729	Subalterno	7
Natura		EU - ENTE URBANO	Consistenza -		
Indirizzo		SS ADRIATICA KM 333+800		N. civico -	
Piano	T				
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune		F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione Urbana	-	Foglio 24	Particella 729	Subalterno	8
Natura		EU - ENTE URBANO	Consistenza -		
Indirizzo		SS ADRIATICA KM 333+800		N. civico -	
Piano	T				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune		F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione Urbana	-	Foglio 24	Particella 729	Subalterno	9
Natura		EU - ENTE URBANO	Consistenza -		
Indirizzo		SS ADRIATICA KM 333+800		N. civico -	
Piano	T				

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio (potenziale eletto) [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6103

*Registro particolare n.* 870

*Presentazione n. 15 del 13/05/2016*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

**3.7. Iscrizione contro del 27.03.2017 – Reg. Part.  
465 Reg. Gen. 3415**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 43505 del 25/07/2020  
Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione UTC: 2017-03-27T11:30:08.494923+02:00

Registro generale n. 3415

Registro particolare n. 465 Presentazione n. 40 del 27/03/2017

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	54062/26275
Data	20/03/2017	Codice fiscale	PTR SBN 63A02 A662 H
Notaio	PATRINO SABINO		
Sede	PORTO RECANATI (MC)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0100 CONCESSIONE A GARANZIA DI ALTRA OBBLIGAZIONE		
Capitale € 41.552,39	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 80.000,00	
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata -	
Termine dell'ipoteca -		Stipulazione contratto unico	SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella 455	Subalterno 18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA PUCCINI		N. civico -	

Immobile n. 2				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella 440	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T143505 del 25/07/2020  
Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00  
Nota di iscrizione UTC: 2017-03-27T11:30:08.494923+02:00  
Registro generale n. 3415  
Registro particolare n. 465 Presentazione n. 40 del 27/03/2017

---

Indirizzo VIA PUCCINI N. civico 75  
Immobile n. 3  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione Urbana - Foglio 41 Particella 440 Subalterno 30  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
Indirizzo VIA PUCCINI N. civico 75

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

### Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**3.8. Trascrizione contro del 09.11.2017 - Reg.  
Part. 9460 Reg. Gen. 12731**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12731

Registro particolare n. 9460

Presentazione n. 8 del 09/11/2017

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/10/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 2216/2

Codice fiscale 800 107 20433

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo SS ADRIATICA KM 330+800 POTENZA PICENA (MC)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo CONTRADA ACQUABONA

Piano S1

Particella 729

Consistenza

Subalterno 40

57 metri quadri

N. civico SNC

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T143505 del 25/07/2020  
Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12731

Registro particolare n. 9460

Presentazione n. 8 del 09/11/2017

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare

**3.9. Trascrizione contro del 06.04.2018 - Reg.  
Part. 2962 Reg. Gen. 3913**

---

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T143505 del 25/07/2020
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01
Nota di trascrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 3913	UTC: 2018-04-06T12:13:12.873390+02:00
Registro particolare n. 2962	Presentazione n. 61 del 06/04/2018

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	05/04/2018	Numero di repertorio	55304/27132
Notaio	PATRUNO SABINO	Codice fiscale	PTR SBN 63A02 A662 H
Sede	PORTO RECANATI (MC)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	176 CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA ALIENAZIONE
Volture catastale automatica	NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1							
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	297	Subalterno	67
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PESARO					N. civico	65

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE
Denominazione o ragione sociale		
Sede		

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T143505 del 25/07/2020
	Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01
Richiedente PGNSBN	Tassa versata € 0,00
Nota di trascrizione	UTC: 2018-04-06T12:13:12.873390+02:00
Registro generale n. 3913	
Registro particolare n. 2962	Presentazione n. 61 del 06/04/2018

---

Codice fiscale 01856100431  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    2962    del 06/04/2018

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 07/08/2019    Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1313    Registro generale n. 10574  
Tipo di atto: 0729 - RISOLUZIONE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**3.10. Trascrizione contro del 09.04.2018 - Reg.  
Part. 2989 Reg. Gen. 3959**

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

Nota di trascrizione

UTC: 2018-04-09T12:15:28.199313+02:00

Registro generale n. 3959

Registro particolare n. 2989

Presentazione n. 46 del 09/04/2018

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 05/04/2018 Numero di repertorio 55306/27134  
Notaio PATRUNO SABINO Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H  
Sede PORTO RECANATI (MC)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 176 CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA ALIENAZIONE  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 44 Particella 1559 Subalterno 7  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
Indirizzo VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N. civico 73

Immobile n. 2  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 44 Particella 1559 Subalterno 23  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
Indirizzo VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N. civico 73

---

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T143505 del 25/07/2020
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01
Nota di trascrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 3959	UTC: 2018-04-09T12:15:28.199313+02:00
Registro particolare n. 2989	Presentazione n. 46 del 09/04/2018

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome ██████████ ██████████  
Nata il ██████████ ██████████  
Sesso ● Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale ██████████  
Sede ██████████  
Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare.

**3.11. Iscrizione contro del 20.04.2018 – Reg. Part.  
576 Reg. Gen. 4422**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. TI 107131 del 11/08/2020

Inizio ispezione 11/08/2020 14:35:31

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4422

Registro particolare n. 576

Presentazione n. 14 del 20/04/2018

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/03/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 559/2016

Codice fiscale 800 120 80430

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 7.083,71

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 10.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo POTENZA PICENA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo CONTRADA ACQUABONA

Piano S1

Particella 729

Consistenza

Subalterno 40

57 metri quadri

N. civico SNC

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 107131 del 11/08/2020  
Inizio ispezione 11/08/2020 14:35:31  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4422

Registro particolare n. 576

Presentazione n. 14 del 20/04/2018

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio (potenziale eletto)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**3.12. Trascrizione contro del 15.06.2018 – Reg.  
Part. 5050 Reg. Gen. 6729**

---

### Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6729

Registro particolare n. 5050

Presentazione n. 36 del 15/06/2018

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/04/2018

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 2593/2018

Codice fiscale 800 120 80430

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV.TI LOZZI - PANUNZIO

Indirizzo ROSETO DEGLI ABRUZZI

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 440

Consistenza

Subalterno 21

33 metri quadri

Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI

N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 440

Consistenza

Subalterno 30

21 metri quadri

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T143505 del 25/07/2020  
Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6729  
Registro particolare n. 5050 Presentazione n. 36 del 15/06/2018

---

Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -  
Immobile n. 3  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione Urbana - Foglio 41 Particella 455 Subalterno 18  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 30 metri quadri  
Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

IL SOGGETTO A FAVORE ELEGGE DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. ANTON IO PANUNZIO IN  
TERAMO VIA D'ANNUNZIO N. 106.

**3.13. Trascrizione contro del 22.06.2018 – Reg.  
Part. 5260 Reg. Gen. 7034**

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7034

Registro particolare n. 5260

Presentazione n. 15 del 22/06/2018

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/05/2018

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 1449

Codice fiscale 800 120 80430

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. GIOVANNI FEDELI

Codice fiscale FDL GNN 67P05 D653 X

Indirizzo V.LE G. LEOPARDI, 59 - CAMERINO (MC)

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 308

Consistenza

Subalterno 5

53 metri quadri

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Particella 308

Consistenza 4 vani

Subalterno 7

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7034

Registro particolare n. 5260

Presentazione n. 15 del 22/06/2018

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 27  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
 ECONOMICO

**Immobile n. 4**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 30  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 79 metri quadri  
 DEPOSITO

**Immobile n. 5**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 31  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani  
 ECONOMICO

**Immobile n. 6**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 33  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani  
 ECONOMICO

**Immobile n. 7**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 35  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 37 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 8**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 36  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 32 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 9**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 39  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 30 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 10**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7034

Registro particolare n. 5260

Presentazione n. 15 del 22/06/2018

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		30 metri quadri	
Immobile n.	11					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		23 metri quadri	
Immobile n.	12					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		24 metri quadri	
Immobile n.	13					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		30 metri quadri	
Immobile n.	14					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		26 metri quadri	
Immobile n.	15					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		27 metri quadri	
Immobile n.	16					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	58
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		11 metri quadri	
Immobile n.	17					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		12 metri quadri	

Motivazione Altri fini istituzionali n. T143505 del 25/07/2020  
 Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7034  
 Registro particolare n. 5260 *Presentazione n. 15 del 22/06/2018*

**Immobile n. 18**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 63  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 19**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 65  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 16 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 20**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 66  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 16 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 21**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 27  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 117 metri quadri  
 DEPOSITO

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 7034

*Registro particolare n.* 5260

*Presentazione n. 15 del 22/06/2018*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 5260 del 22/06/2018

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 09/08/2019 Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1317 Registro generale n. 10741  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**3.14. Iscrizione contro del 10.07.2018 – Reg. Part.  
1085 Reg. Gen. 7861**

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7861

Registro particolare n. 1085

Presentazione n. 6 del 10/07/2018

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/06/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 1084/2017

Codice fiscale 800 120 80430

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 5.776,54

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 10.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo POTENZA PICENA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo CONTRADA ACQUABONA

Piano S1

Particella 729

Consistenza

Subalterno 40

57 metri quadri

N. civico SNC

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T143505 del 25/07/2020  
Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 7861

Registro particolare n. 1085

Presentazione n. 6 del 10/07/2018

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio (potenziale eletto) AVV. MASSIMILIANO  
RUSSO CASTELFIDARDO  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio (potenziale eletto) [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**3.15. Iscrizione contro del 11.07.2018 – Reg. Part.  
1094 Reg. Gen. 7917**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. TI 175360 del 28/07/2020

Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7917

Registro particolare n. 1094

Presentazione n. 14 del 11/07/2018

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/05/2018

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 403/2018

Codice fiscale 930 252 80434

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 4.520,80

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 9.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo POTENZA PICENA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo CONTRADA ACQUABONA

Piano S1

Particella 729

Consistenza

Subalterno 69

21 metri quadri

N. civico SNC

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 175360 del 28/07/2020  
Inizio ispezione 28/07/2020 13:19:46  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 7917

Registro particolare n. 1094

Presentazione n. 14 del 11/07/2018

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio (potenzario eletto)

AVV. MASSIMILIANO  
RUSSO CASTELFIDARDO

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**3.16. Iscrizione contro del 11.07.2018 – Reg. Part.  
1095 Reg. Gen. 7918**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7918

Registro particolare n. 1095

Presentazione n. 15 del 11/07/2018

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/09/2016

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 808/2016

Codice fiscale 930 252 80434

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 3.210,98

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 7.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo POTENZA PICENA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo CONTRADA ACQUABONA

Piano S1

Particella 729

Consistenza

Subalterno 69

21 metri quadri

N. civico SNC

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T143505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7918

Registro particolare n. 1095

Presentazione n. 15 del 11/07/2018

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio (potenzario eletto)

AVV. MASSIMILIANO  
RUSSO CASTELFIDARDO

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**3.17. Trascrizione contro del 07.08.2018 – Reg.  
Part. 7006 Reg. Gen. 9360**

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

Nota di trascrizione

UTC: 2018-08-07T11:14:50.342061+02:00

Registro generale n. 9360

Registro particolare n. 7006

Presentazione n. 96 del 07/08/2018

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 02/08/2018 Numero di repertorio 55766/27464  
Notaio PATRUNO SABINO Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H  
Sede PORTO RECANATI (MC)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 176 CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA ALIENAZIONE  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 44 Particella 1559 Subalterno 11  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
Indirizzo VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N. civico 73

Immobile n. 2  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 44 Particella 1559 Subalterno 22  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
Indirizzo VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N. civico 73

---

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T143505 del 25/07/2020
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01
Nota di trascrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 9360	UTC: 2018-08-07T11:14:50.342061+02:00
Registro particolare n. 7006	Presentazione n. 96 del 07/08/2018

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare.

**3.18. *Trascrizione contro del 10.09.2018 – Reg.  
Part. 7658 Reg. Gen. 10201***

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

Nota di trascrizione

UTC: 2018-09-10T12:05:25.147083+02:00

Registro generale n. 10201

Registro particolare n. 7658

Presentazione n. 12 del 10/09/2018

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	03/09/2018	Numero di repertorio	55822/27506
Notaio	PATRUNO SABINO	Codice fiscale	PTR SBN 63A02 A662 H
Sede	PORTO RECANATI (MC)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI		
Descrizione	176 CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA ALIENAZIONE		
Voltura catastale automatica	NO		

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella	1559	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE REGINA MARGHERITA				N. civico 109
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella	1559	Subalterno 15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE REGINA MARGHERITA				N. civico 109

---

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T143505 del 25/07/2020
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione: 25/07/2020 19:07:01
Nota di trascrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 10201	UTC: 2018-09-10T12:05:25.147083+02:00
Registro particolare n. 7658	Presentazione n.12 del 10/09/2018

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**3.19. Trascrizione contro del 22.03.2019 – Reg  
Part. 2658 Reg. Gen. 3537**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-03-21T15:53:24.526625+01:00

Registro generale n. 3537

Registro particolare n. 2658

Presentazione n. 35 del 22/03/2019

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	14/03/2019	Numero di repertorio	56575/28049
Notaio	PATRUNO SABINO	Codice fiscale	PTR SBN 63A02 A662 H
Sede	PORTO RECANATI (MC)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI		
Descrizione	176 CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA ALIENAZIONE		
Voltura catastale automatica	NO		

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno 24
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI			N. civico 73
Immobile n. 2				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno 14
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI			N. civico 73

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T143505 del 25/07/2020
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01
Nota di trascrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 3537	UTC: 2019-03-21T15:53:24.526625+01:00
Registro particolare n. 2658	Presentazione n. 35 del 22/03/2019

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare.

**3.20. Trascrizione contro del 27.03.2019 – Reg.  
Part. 2901 Reg. Gen. 3833**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-03-27T10:10:44.909392+01:00

Registro generale n. 3833

Registro particolare n. 2901

Presentazione n. 64 del 27/03/2019

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	21/03/2019	Numero di repertorio	56618/28083
Notaio	PATRUNO SABINO	Codice fiscale	PTR SBN 63A02 A662 H
Sede	PORTO RECANATI (MC)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI		
Descrizione	176 CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA ALIENAZIONE		
Voltura catastale automatica	NO		

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella 1559	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza -
Indirizzo	VIALE REGINA MARGHERITA			N. civico 109
Immobile n. 2				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella 1559	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza -
Indirizzo	VIALE REGINA MARGHERITA			N. civico 109

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T143505 del 25/07/2020
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01
Nota di trascrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 3833	UTC: 2019-03-27T10:10:44.909392+01:00
Registro particolare n. 2901	Presentazione n. 64 del 27/03/2019

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare.

**3.21. Trascrizione contro del 27.03.2019 – Reg.  
Part. 2902 Reg. Gen. 3834**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 80484 del 31/07/2020

Inizio ispezione 31/07/2020 10:55:17

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-03-27T10:10:57.050052+01:00

Registro generale n. 3834

Registro particolare n. 2902

Presentazione n. 65 del 27/03/2019

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	21/03/2019	Numero di repertorio	56619/28084
Notaio	PATRUNO SABINO	Codice fiscale	PTR SBN 63A02 A662 H
Sede	PORTO RECANATI (MC)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI		
Descrizione	176 CONCESSIONE DEL GODIMENTO IN FUNZIONE DI SUCCESSIVA ALIENAZIONE		
Voltura catastale automatica	NO		

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno 25
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE REGINA MARGHERITA			N. civico 109
Immobile n. 2				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE REGINA MARGHERITA			N. civico 109

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T1 80484 del 31/07/2020
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 31/07/2020 10:55:17
Nota di trascrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 3834	UTC: 2019-03-27T10:10:57.050052+01:00
Registro particolare n. 2902	Presentazione n. 65 del 27/03/2019

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare.

**3.22. Iscrizione contro del 28.04.2020 – Reg. Part.  
541 Reg. Gen. 4269**

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 43505 del 25/07/2020

Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4269

Registro particolare n. 541

Presentazione n. 2 del 28/04/2020

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 19/05/2000  
Notaio DOTT. SABINO PATRUNO  
Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 17631  
Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE  
Derivante da 0670 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATA  
Capitale € 723.039,64 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 1.084.559,46  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Formalità di riferimento Servizio di PI di MACERATA

Iscrizione Numero di registro particolare 1252 del 23/05/2000

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo TORINO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 27  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 117 metri quadri  
Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -  
Piano S1

Motivazione Altri fini istituzionali n. T143505 del 25/07/2020  
Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4269  
Registro particolare n. 541 Presentazione n. 2 del 28/04/2020

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario netto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca/c/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA ARTT. 15 E SEGG. - D.P.R. 29.09.1973 N. 601. - CON ATTO DI FUSIONE IN DATA 04 MAGGIO 2016 A ROGITO AVV. REMO MARIA MORONE, NOTAIO, ISCRITTO AL CO LLEGIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI TORINO E PINEROLO, INTESA SAN PAOLO S.P.A., CON SEDE IN TORINO, CODICE FISCALE E ISCRIZIONE AL REGIS TRO DELLE IMPRESE DI TORINO N. 00799960158, HA INCORPORATO BANCA DELL' ADRIATICO S.P.A., CON SEDE IN ASCOLI PICENO, CODICE FISCALE E ISCRIZIO NE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ASCOLI PICENO N. 00097670442. CON ATT O DEL 3 APRILE 2013 REDATTO DAL DOTT. ALBINO FARINA NOTAIO IN GROTTAMM ARE REPERTORIO N. 112804 FASCICOLO 18394 E REGISTRATO A S.BENEDETTO DE L TRONTO IN DATA 5 APRILE 2013 AL NUMERO 1087 SERIE 1T, LA CASSA DI RI SPARMIO DI ASCOLI PICENO S.P.A., COD.FISCALE/PART.IVA 00097670442, HA EFFETTUATO LA FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE CON BANCA DELL' ADRIATIC O S.P.A., MANTENENDO LO STESSO CODICE FISCALE MA CAMBIANDO LA DENOMINA ZIONE IN BANCA DELL' ADRIATICO S.P.A. L'AZIENDA BANCARIA CASSA DI RISPARMIO DI ASCOLI PICENO, CODICE FISCALE 00097670442, E' STATA C ONFERITA, AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE 30 LUGLIO 1990 N. 218, DEGL I ARTICOLI 1 E 6 DEL DECRETO LEGISLATIVO 20 NOVEMBRE 1990 N. 356 E DEL DECRETO MINISTERIALE N. 435458 DEL 7 APRILE 1992, NELLA CASSA DI RISP ARMIO DI ASCOLI PICENO S.P.A., CODICE FISCALE/PIVA 00097670442, COSTI TUITA CON ATTO A ROGITO NOTAIO DOTT. NAZZARENO CAPPELLI DEL 13 AGOSTO 1992 REPERTORIO N. 34617,

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T143505 del 25/07/2020
	Inizio ispezione 25/07/2020 19:07:01
Richiedente PGNSBN	Tassa versata € 0,00

---

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 4269

Registro particolare n. 541

Presentazione n. 2 del 28/04/2020

---

RACCOLTA N. 7102, ATTO DEPOSITATO ED ISCRITTO PRESSO IL TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO IN DATA 21 AGOSTO 1992 AL N. 31 65 REG. D'ORDINE. GLI EFFETTI DEL CONFERIMENTO DECORRONO DAL 1 GENNAIO 1992.N.B.-LA PRESENTE IPOTECA SI RINNOVA LIMITATAMENTE AL LOTTO 9 E QUINDI SOLO RELATIVAMENTE AI BENI E PER LE SOMME DI CUI AL LOTTO MEDE SIMO.GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI NELL'ATTUALE CONSISTENZA. SI PRECISA CHE IL FABBRICATO SORGE SULL'AREA IDENTIFICATA DAI TERRENI AL FG 41 MAPP 460-462 RIPORTATI SULL'IPOTECA ORIGINALE..SI PRECISA CHE PER INTERVENUTO FRAZIONAMENTO N. 8883/844 DEL 03/07/2002 IL LOTTO SOPRA MENZIONATO RISULTA MEGLIO IDENTIFICATO COME SEGUE.LOTTO 9: INTESTATO A [REDACTED] [REDACTED] BENE ACQUISITATO CON ATTO DEL 26/07/2013 AI NUMERI 9984/6884 REPERTORIO 49078/2298 5 DEL 24/07/2013 DOTT. PATRUNO SABINO NOTAIO IN PORTO RECANATIQUOTA C APITALE: EURO 77.468,53 QUOTA TOTALE: EURO 116.202,80.CON RIDUZIONE DI SOMMA DEL 03/07/2002 AI NUMERI 8880/841 VIENE RIDOTTA LA QUOTA CAPITALE A EURO 723.039,64 E LA QUOTA TOTALE A EURO 1.084.559,46. (MUTUO N. 0N61065027635)

**3.23. *Trascrizione contro del 0.07.2020 - Reg. Part. 5079 Reg. Gen. 6951***

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/03/2020

Numero di repertorio 2/2020

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA

Codice fiscale 800 120 80430

Sede MACERATA (MC)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente SALVI MARIA AMELIA  
Codice fiscale SLV MML 73E53 L109 R  
Indirizzo MACERATA, VIA MARIO MORBIDUCCI N. 55

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 33 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 33 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 132 Subalterno 2  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 132 Subalterno 4  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 132 Subalterno 5  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

**Immobile n. 6**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 132 Subalterno 6  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

**Immobile n. 7**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 132 Subalterno 7  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

**Immobile n. 8**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 132 Subalterno 8  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

**Immobile n. 9**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 142 Subalterno 15  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

**Immobile n. 10**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	427	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	11					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	440	Subalterno	21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	12					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	440	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	13					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	455	Subalterno	16
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Immobile n.	14					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	455	Subalterno	17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	15					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	455	Subalterno	18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	16					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	455	Subalterno	19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	17					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	526	Subalterno	27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

**Immobile n. 18**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
Consistenza -

**Immobile n. 19**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 42 Particella 189 Subalterno 1  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE  
Consistenza -

**Immobile n. 20**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 42 Particella 189 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Consistenza -

**Immobile n. 21**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 42 Particella 189 Subalterno 3  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Consistenza -

**Immobile n. 22**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 42 Particella 75 Subalterno 8  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Consistenza -

**Immobile n. 23**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 42 Particella 75 Subalterno 12  
Natura EU - ENTE URBANO  
Consistenza -

**Immobile n. 24**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 27  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO  
Consistenza -

**Immobile n. 25**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3

del 07/07/2020

Immobile n. 26	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	583	Subalterno	27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 27					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	583	Subalterno	28
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 28					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	808	Subalterno	33
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 29					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	438	Subalterno	32
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 30					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	42
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Immobile n. 31					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	43
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 32					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	44
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 33					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	427	Subalterno	45
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n.	34					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	427	Subalterno	47
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n.	35					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	526	Subalterno	46
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Immobile n.	36					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	455	Subalterno	30
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Immobile n.	37					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	455	Subalterno	32
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n.	38					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 42	Particella	831	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	39					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	583	Subalterno	37
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Immobile n.	40					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella	438	Subalterno	36
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Immobile n.	41					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	75	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 42					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	75	Subalterno	15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 43					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	75	Subalterno	18
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 44					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	5
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 45					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	26
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 46					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 47					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 48					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

**Immobile n. 49**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 32  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 50**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 39  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -  
DEPOSITO

**Immobile n. 51**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 43  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 52**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 44  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 53**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 46  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 54**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 454 Subalterno 34  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

**Immobile n. 55**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 46  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
CIVILE

**Immobile n. 56**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 47

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 57					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	617	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 58					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	617	Subalterno	51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 59					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	33	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 60					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	33	Subalterno	9
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 61					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	33	Subalterno	10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 62					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	33	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 63					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	33	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

**Immobile n. 64**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 5  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

**Immobile n. 65**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 7  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

**Immobile n. 66**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 27  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

**Immobile n. 67**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 30  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

**Immobile n. 68**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 31  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

**Immobile n. 69**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 33  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

**Immobile n. 70**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 35  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

**Immobile n. 71**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 36

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3

del 07/07/2020

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	72				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	73				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	74				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	75				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	76				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	77				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	78				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

**Immobile n. 79**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 58  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza -

**Immobile n. 80**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 59  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza -

**Immobile n. 81**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 61  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza -

**Immobile n. 82**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 62  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza -

**Immobile n. 83**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 22  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO  
 Consistenza -

**Immobile n. 84**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 26  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza -

**Immobile n. 85**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 28  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza -

**Immobile n. 86**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	329	Subalterno	29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		

Immobile n. 87

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	329	Subalterno	33
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
--------	---	--	-------------	---	--	--

Immobile n. 88

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	329	Subalterno	34
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
--------	---	--	-------------	---	--	--

Immobile n. 89

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	329	Subalterno	35
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
--------	---	--	-------------	---	--	--

Immobile n. 90

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	329	Subalterno	42
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		
--------	-------------------------------------	--	-------------	---	--	--

Immobile n. 91

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	329	Subalterno	45
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
--------	---	--	-------------	---	--	--

Immobile n. 92

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	329	Subalterno	46
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
--------	---	--	-------------	---	--	--

Immobile n. 93

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	329	Subalterno	47
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
--------	---	--	-------------	---	--	--

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

**Immobile n. 94**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 48  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 95**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 49  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 96**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 50  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 97**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 51  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 98**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 62  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 99**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 63  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 100**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 65  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 101**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	308	Subalterno	66
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	102					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella	729	Subalterno	6
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Immobile n.	103					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella	729	Subalterno	7
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Immobile n.	104					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella	729	Subalterno	8
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Immobile n.	105					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella	729	Subalterno	9
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Immobile n.	106					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella	729	Subalterno	12
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Immobile n.	107					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella	729	Subalterno	16
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Immobile n.	108					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella	729	Subalterno	17
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Immobile n.	109					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella	729	Subalterno	24
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO					

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

	ECONOMICO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 110</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	28
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 111</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	35
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 112</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	38
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 113</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 114</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 115</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 116</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 117</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno 53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
<b>Immobile n. 118</b>				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno 54
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
<b>Immobile n. 119</b>				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno 55
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
<b>Immobile n. 120</b>				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno 66
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
<b>Immobile n. 121</b>				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno 69
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
<b>Immobile n. 122</b>				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno 70
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
<b>Immobile n. 123</b>				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno 71
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	
<b>Immobile n. 124</b>				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno 72
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

	DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 125</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	73
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 126</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	74
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 127</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	75
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 128</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	76
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 129</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	80
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 130</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	81
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 131</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	82
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 132</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3

del 07/07/2020

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	83
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 133</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	84
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 134</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	729	Subalterno	85
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 135</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	50
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 136</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 137</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	21
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 138</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	22
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 139</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	23
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

	ECONOMICO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 140</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 141</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 142</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 143</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 144</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 145</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 146</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 147</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	38
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	148				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	149				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	150				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	151				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	152				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	153				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	45
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n.	154				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

	DEPOSITO		Consistenza	-		
<b>Immobile n. 155</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	49	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 156</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	51	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 157</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	53	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 158</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	56	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 159</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	57	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 160</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	58	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 161</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	59	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 162</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3

del 07/07/2020

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Immobile n.	163				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Immobile n.	164				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n.	165				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n.	166				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n.	167				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n.	168				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	14
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n.	169				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3

del 07/07/2020

**Immobile n. 170**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

**Immobile n. 171**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

**Immobile n. 172**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno 18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

**Immobile n. 173**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno 22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	

**Immobile n. 174**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella	1559	Subalterno 23
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	

**Immobile n. 175**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno 70
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	

**Immobile n. 176**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno 71
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	

**Immobile n. 177**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3 del 07/07/2020

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	66
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Immobile n.	178					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	67
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Immobile n.	179					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	69
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Immobile n.	180					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	24
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Immobile n.	181					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella	1559	Subalterno	25
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Immobile n.	182					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	73
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Immobile n.	183					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	56	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	184					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	33	Particella	311	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	185					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	33	Particella	312	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951

Registro particolare n. 5079

Presentazione n. 3

del 07/07/2020

Immobile n. 186

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 42 Particella 935 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 187

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 33 Particella 151 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 188

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 33 Particella 180 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 189

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 33 Particella 184 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 190

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 33 Particella 186 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 191

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 42 Particella 907 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 192

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 42 Particella 910 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 193

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 42 Particella 912 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 194

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 42 Particella 1097 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 49533 del 14/07/2020  
 Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6951  
 Registro particolare n. 5079 *Presentazione n. 3 del 07/07/2020*

<b>Immobile n. 195</b>				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	1100	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 196</b>				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	1225	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 197</b>				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	1226	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 198</b>				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	1229	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 199</b>				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	1232	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DELLA  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale -  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 49533 del 14/07/2020

Inizio ispezione 14/07/2020 09:48:34

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6951

*Registro particolare n.* 5079

*Presentazione n. 3 del 07/07/2020*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**3.24. Trascrizione contro del 04.06.1997 - Reg.  
Part. 958 Reg. Gen. 5939**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 10441 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:22:03

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5939

Registro particolare n. 958

Presentazione n. 15 del 04/06/1997

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/06/1997

Numero di repertorio 15513

Notaio ANTONIO MORETTI

Codice fiscale MRT NTN 54T14 F051 L

Sede CIVITANOVA MARCHE (MC)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 165.000.000

Tasso interesse annuo 9.25%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 230.000.000

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

15 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 189 Subalterno 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 43 metri quadri

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 189 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 10441 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 10:22:03  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5939  
Registro particolare n. 958 Presentazione n. 15 del 04/06/1997

**Immobile n. 3**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	42	Particella	189	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani	

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Attenzione possibile presenza di parti libere non stampate. La consultazione della nota originale può essere richiesta in ufficio.

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

**3.25. Trascrizione contro del 21.02.1998 - Reg.  
Part. 139 Reg. Gen. 2154**

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9179 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:06:02

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 2154

Registro particolare n. 139

Presentazione n. 6 del 21/02/1998

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 07/03/1996 Numero di repertorio 7104  
Notaio PATRUNO SABINO Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H  
Sede POTENZA PICENA (MC)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1867 del 23/12/1994

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 440 Subalterno 6  
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

*Immobile n. 2*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 440 Subalterno 7  
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

*Immobile n. 3*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 440 Subalterno 8  
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9179 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:06:02

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 2154

Registro particolare n. 139

Presentazione n. 6 del 21/02/1998

**Immobile n. 4**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	440	Subalterno	9
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		

**Immobile n. 5**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	440	Subalterno	10
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		

**Immobile n. 6**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	440	Subalterno	11
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		

**Immobile n. 7**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	440	Subalterno	16
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		

**Immobile n. 8**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	440	Subalterno	17
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		

**Immobile n. 9**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	440	Subalterno	18
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-		

**Immobile n. 10**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	440	Subalterno	19
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-		

**Immobile n. 11**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9179 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:06:02

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 2154

Registro particolare n. 139

Presentazione n. 6 del 21/02/1998

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	440	Subalterno	20
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-				
<b>Immobile n. 12</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	440	Subalterno	21
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-				
<b>Immobile n. 13</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	440	Subalterno	22
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-				
<b>Immobile n. 14</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	440	Subalterno	23
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-				
<b>Immobile n. 15</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	440	Subalterno	24
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-				
<b>Immobile n. 16</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	440	Subalterno	26
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-				
<b>Immobile n. 17</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	440	Subalterno	29
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-				
<b>Immobile n. 18</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	440	Subalterno	30
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-				

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 9179 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 10:06:02  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2154

Registro particolare n. 139

Presentazione n. 6 del 21/02/1998

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

**3.26. *Trascrizione contro del 02.08.2000 - Reg. Part. 1625 Reg. Gen. 10149***

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9297 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:07:40

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10149

Registro particolare n. 1625

Presentazione n. 82 del 02/08/2000

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/06/1999

Notaio DOTT. SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 15249

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1068 del 17/06/1997

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 8

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 12

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9297 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:07:40

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10149

Registro particolare n. 1625

Presentazione n. 82 del 02/08/2000

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	13
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Immobile n. 4**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	14
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Immobile n. 5**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	15
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Immobile n. 6**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	16
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Immobile n. 7**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	18
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Immobile n. 8**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	20
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Immobile n. 9**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	22
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9297 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:07:40

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10149

Registro particolare n. 1625

Presentazione n. 82 del 02/08/2000

**Immobile n. 10**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 23  
 Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -  
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 11**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 24  
 Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -  
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 12**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 25  
 Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -  
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 13**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 26  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 14**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 27  
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -  
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 15**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 28  
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -  
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 16**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 29

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9297 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:07:40

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10149

Registro particolare n. 1625

Presentazione n. 82 del 02/08/2000

Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-
<b>Immobile n. 17</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	526	Subalterno		30
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-
<b>Immobile n. 18</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	526	Subalterno		31
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-
<b>Immobile n. 19</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	526	Subalterno		32
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-
<b>Immobile n. 20</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	526	Subalterno		37
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-
<b>Immobile n. 21</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	526	Subalterno		38
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-
<b>Immobile n. 22</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	526	Subalterno		39
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9297 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:07:40

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10149

Registro particolare n. 1625

Presentazione n. 82 del 02/08/2000

**Immobile n. 23**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 40
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

**Immobile n. 24**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 42
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

**Immobile n. 25**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 43
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

**Immobile n. 26**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 35
Natura	CN - CANTINA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

**Immobile n. 27**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 36
Natura	CN - CANTINA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

**Immobile n. 28**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 34
Natura	CN - CANTINA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 9297 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 10:07:40  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10149

Registro particolare n. 1625

Presentazione n. 82 del 02/08/2000

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PORZIONI DI IMMOBILI LIBERATE FANNO PARTE DEL FABBRICATO SITO IN POTENZA PICENA  
RIPORTATO IN CATASTO URBANO AL FOGLIO 41 PARTICELLA 526, SUBALTERNI COME SOPRA (DERIVATE  
DALLE ORIGINARIE PARTICELLE 465 E 469 DEL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE).

**3.27. Trascrizione contro del 02.08.2000 - Reg.  
Part. 1629 Reg. Gen. 10153**

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9297 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:07:40

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10153

Registro particolare n. 1629

Presentazione n. 86 del 02/08/2000

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/06/1999

Notaio DOTT. SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 15250

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2164 del 16/12/1997

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 8

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 526 Subalterno 12

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

Immobile n. 3

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9297 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:07:40

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10153

Registro particolare n. 1629

Presentazione n. 86 del 02/08/2000

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	13
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Immobile n. 4**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	14
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Immobile n. 5**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	15
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Immobile n. 6**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	16
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Immobile n. 7**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	18
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Immobile n. 8**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	20
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Immobile n. 9**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	526	Subalterno	22
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9297 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:07:40

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10153

Registro particolare n. 1629

Presentazione n. 86 del 02/08/2000

**Immobile n. 10**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno	23
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Immobile n. 11**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno	24
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Immobile n. 12**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno	25
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Immobile n. 13**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno	26
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Immobile n. 14**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno	27
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Immobile n. 15**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno	28
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Immobile n. 16**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno	29

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9297 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:07:40

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10153

Registro particolare n. 1629

Presentazione n. 86 del 02/08/2000

Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-
<b>Immobile n. 17</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	526	Subalterno		30
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-
<b>Immobile n. 18</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	526	Subalterno		31
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-
<b>Immobile n. 19</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	526	Subalterno		32
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-
<b>Immobile n. 20</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	526	Subalterno		37
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-
<b>Immobile n. 21</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	526	Subalterno		38
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-
<b>Immobile n. 22</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	526	Subalterno		39
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9297 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:07:40

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10153

Registro particolare n. 1629

Presentazione n. 86 del 02/08/2000

**Immobile n. 23**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 40
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

**Immobile n. 24**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 42
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

**Immobile n. 25**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 43
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

**Immobile n. 26**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 34
Natura	CN - CANTINA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

**Immobile n. 27**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 35
Natura	CN - CANTINA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

**Immobile n. 28**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 36
Natura	CN - CANTINA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 9297 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 10:07:40  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10153

Registro particolare n. 1629

Presentazione n. 86 del 02/08/2000

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PORZIONI DI IMMOBILI LIBERATE FANNO PARTE DEL FABBRICATO SITO IN POTENZA PICENA  
RIPORTATO IN C.U. AL FOGLIO 41 PART.LLA 526, SUBALTERNI COME SOPRA, DERIVANTE DALLE  
ORIGINARIE PART.LLE 465 E 469 DEL C.T. DI DETTO COMUNE.

**3.28. Trascrizione contro del 03.07.2002 - Reg.  
Part. 844 Reg. Gen. 8883**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 9672 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 10:12:47  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 8883  
Registro particolare n. 844 Presentazione n. 41 del 03/07/2002

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 08/05/2002 Numero di repertorio 22926  
Notaio PATRUNO SABINO Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H  
Sede PORTO RECANATI (MC)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1252 del 23/05/2000

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 10 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 6  
Natura U - UFFICIO O STUDIO Consistenza -  
Indirizzo PROFESSIONALE  
VIA PUCCINI N. civico 24

*Immobile n. 2*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 7  
Natura U - UFFICIO O STUDIO Consistenza -  
Indirizzo PROFESSIONALE  
VIA PUCCINI N. civico 24  
Capitale € 77.468,53 Ipoteca € 116.202,80

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9672 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:12:47

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 8883

Registro particolare n. 844

Presentazione n. 41 del 03/07/2002

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 11
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 29
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24
Capitale	€ 103.291,38		Ipoteca	€ 154.937,07	

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 15
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 40
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24
Capitale	€ 77.468,53		Ipoteca	€ 116.202,80	

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 16
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9672 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:12:47

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 8883

Registro particolare n. 844

Presentazione n. 41 del 03/07/2002

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 39
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24
Capitale	€ 72.303,97		Ipoteca	€ 108.455,96	

**Unità negoziale n. 5**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 19
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 41
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24
Capitale	€ 92.962,24		Ipoteca	€ 139.443,36	

**Unità negoziale n. 6**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 20
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24
Capitale	€ 82.633,10		Ipoteca	€ 123.949,65	

**Unità negoziale n. 7**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 21
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9672 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:12:47

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 8883

Registro particolare n. 844

Presentazione n. 41 del 03/07/2002

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 33
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24
Capitale	€ 67.139,40		Ipoteca	€ 100.709,10	

**Unità negoziale n. 8**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 22
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 38
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24
Capitale	€ 46.481,12		Ipoteca	€ 69.721,68	

**Unità negoziale n. 9**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 27
Natura	D - DEPOSITO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24
Capitale	€ 77.468,53		Ipoteca	€ 116.202,80	

**Unità negoziale n. 10**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	553	Subalterno 31
Natura	D - DEPOSITO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico 24

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 9672 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 10:12:47  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

Domanda di annotazione  
Registro generale n. 8883  
Registro particolare n. 844 Presentazione n. 41 del 03/07/2002

---

Capitale	€ 25.822,84	Ipoteca	€ 38.734,26
----------	-------------	---------	-------------

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**3.29. Trascrizione contro del 27.01.2003 - Reg.  
Part. 172 Reg. Gen. 1278**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 10441 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:22:03

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1278

Registro particolare n. 172

Presentazione n. 29 del 27/01/2003

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/01/2003

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI MACERATA

Autorità emittente

Sede CIVITANOVA MARCHE (MC)

Numero di repertorio 13

Codice fiscale 800 124 00430

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 21.626,80

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 25.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. ROBERTO E. CONTI

Indirizzo VIA LORENZONI 77 - MACERATA (STUDIO AVV. CALZETTI)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 189 Subalterno 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 43 metri quadri

Indirizzo VIA APRUTINA N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 189 Subalterno 3

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 10441 del 08/08/2020  
 Inizio ispezione 08/08/2020 10:22:03  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1278  
 Registro particolare n. 172 *Presentazione n. 29 del 27/01/2003*

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA APRUTINA	N. civico	-	
Immobile n.	3			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	189	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA APRUTINA	N. civico	-	

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto VIA LORENZONI 77 - MACERATA (STUDIO AVV. CALZETTI)  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 10441 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:22:03

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      172      del 27/01/2003**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 26/01/2004      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 38      Registro generale n. 1150  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

***3.30. Trascrizione contro del 26.09.2003 - Reg.  
Part. 3060 Reg. Gen. 13145***

---

### Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 10441 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:22:03

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 13145

Registro particolare n. 3060

Presentazione n. 68 del 26/09/2003

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/09/2003

Notaio PATRUNO SABINO

Sede PORTO RECANATI

(MC)

Numero di repertorio 26541

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 170.000,00

Tasso interesse annuo 3.31%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 255.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 189 Subalterno 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

Indirizzo VIA APRUTINA N. civico 13

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 189 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 10441 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:22:03

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13145

Registro particolare n. 3060

Presentazione n. 68 del 26/09/2003

Indirizzo	ECONOMICO VIA APRUTINA	N. civico	13
Immobile n.	3		
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	42	Particella 189
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Subalterno 3
Consistenza	-		
Indirizzo	VIA APRUTINA	N. civico	13

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca o/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 E SEGUENTI DECRETO LEGISLATIVO 17 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO QUINDICI ANNI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,310%, ANNUO NOMINALE, SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' PREVISTE DAL SUCCESSIVO ART. 3. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,150 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO INDICATO AL SUCCESSIVO

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 10441 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:22:03

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13145

Registro particolare n. 3060

Presentazione n. 68 del 26/09/2003

ART. 3. TALE RESTITUZIONE DOVRA' ESSERE ESEGUITA MEDIANTE: - NUMERO 3 RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, DURANTE IL QUALE SARANNO PAGATI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE; - NUMERO 177 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, DETERMINATE SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE" (RATE COSTANTI COMPRESIVE DI QUOTE DI CAPITALE CRESCENTE E DI QUOTE DI INTERESSI DECRESCENTI). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSO ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. AL TASSO D'INTERESSE INIZIALE SOPRA PATTUITO ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE A EURO 1.215,21.= LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO INVECE IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE. PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILI IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE ALLE DATE DEL PRIMO GENNAIO, PRIMO APRILE, PRIMO LUGLIO E PRIMO OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO TRIMESTRALI IL TASSO DI INTERESSE INDICATO IN CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE ALLE DATE GIA' SOPRA INDICATE, A PARTIRE DALLA DATA DI REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALI IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL PRIMO GENNAIO E IL PRIMO LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL PRIMO APRILE ED IL PRIMO OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO DI INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI, RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO, E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. E' CONCESSO AL "MUTUATARIO" IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLO SCIoglimento ANTICIPATO DEL CONTRATTO, AVVERRA' ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E COMPORTERA' UNICAMENTE LA CORRESPONSIONE A FAVORE DELLA "BANCA" DI UNA SOMMA, A TITOLO DI COMPENSO, COME PREVISTO DALL'ART. 40, COMMA 1 "T.U.", PARI A 0,00% DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE, CON UN IMPORTO MINIMO DI EURO 51,65. E' ALTRESI' CONCESSA AL "MUTUATARIO" LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ANTICIPATI DEL CAPITALE, ANCHE IN MOMENTI DIVERSI RISPETTO ALLE SCADENZE DELLE SINGOLE RATE, CORRISPONDENDO ANCHE IN TALI CASI ALLA "BANCA" UNA SOMMA, A TITOLO DI COMPENSO, NELLA MISURA E ALLE CONDIZIONI SOPRA SPECIFICATE PER IL CASO DI RECESSO. TALI RIMBORSI PARZIALI ANTICIPATI COMPORTERANNO LA RIDUZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO E LE SCADENZE DELLE STESSO. A TITOLO DI ESEMPIO: - CONSIDERANDO UN CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO PARI A EURO 1.000,00, L'APPLICAZIONE DELLA FORMULA SARA' LA SEGUENTE: EURO 1.000,00 X 0% = EURO 0,00; TRATTANDOSI DI IMPORTO INFERIORE AL MINIMO CONTRATTUALMENTE PREVISTO, IN QUESTO CASO SARA' COMUNQUE APPLICATA UNA COMMISSIONE PARI ALL'IMPORTO MINIMO CITATO E

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 10441 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:22:03

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 13145

*Registro particolare n.* 3060

*Presentazione n. 68 del 26/09/2003*

---

CIOE' A DIRE EURO 51,65. FERMA LA FACOLTA' PER LA BANCA DI AVVALERSI DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA PREVISTA ALL'ART. 5 DELLE "NORME GENERALI", NEL CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA E COMUNQUE SU OGNI SOMMA CONTRATTUALMENTE DOVUTA DAL MUTUATARIO, ANCHE IN CONSEGUENZA DI RISOLUZIONE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, MATURERANNO A CARICO DEL MUTUATARIO STESSO, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA ANNUA PARI AL TASSO APPLICATO AL MUTUO, MAGGIORATO DI DUE PUNTI PERCENTUALI, FERMO RESTANDO CHE LA MISURA DI TALI INTERESSI, NEL MOMENTO IN CUI ESSI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 4, DELLA LEGGE 7/3/1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.

**3.31. Trascrizione contro del 29.11.2004 – Reg.  
Part. 2534 Reg. Gen. 17934**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11078 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:29:23

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17934

Registro particolare n. 2534

Presentazione n. 30 del 29/11/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 02/08/2004

Notaio PATRUNO SABINO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 29008

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1855 del 09/07/2002

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 4

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 5

Natura N - NEGOZIO Consistenza -

Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11078 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:29:23

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17934

Registro particolare n. 2534

Presentazione n. 30 del 29/11/2004

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	583	Subalterno	8
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-
<b>Immobile n. 4</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA			(MC)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	583	Subalterno	10
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-
<b>Immobile n. 5</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA			(MC)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	583	Subalterno	11
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-
<b>Immobile n. 6</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA			(MC)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	583	Subalterno	12
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-
<b>Immobile n. 7</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA			(MC)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	583	Subalterno	14
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-
<b>Immobile n. 8</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA			(MC)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	583	Subalterno	19
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-
<b>Immobile n. 9</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA			(MC)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	583	Subalterno	20
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11078 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:29:23

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17934

Registro particolare n. 2534

Presentazione n. 30 del 29/11/2004

**Immobile n. 10**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno	21
Natura	D - DEPOSITO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Immobile n. 11**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno	22
Natura	D - DEPOSITO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Immobile n. 12**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno	28
Natura	CN - CANTINA		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Immobile n. 13**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno	25
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Immobile n. 14**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno	26
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Immobile n. 15**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno	27
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico	-

**Immobile n. 16**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno	33

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 11078 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 10:29:23  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17934  
Registro particolare n. 2534 *Presentazione n. 30 del 29/11/2004*

---

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -  
Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

**Immobile n. 17**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 34  
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -  
Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

---

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

[REDACTED]

**Soggetto n. 2**

Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

[REDACTED] (AN)

**Contro (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

[REDACTED]

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ORIGINARIAMENTE L'IPOTECA ERA STATA ISCRITTA SU IMMOBILI DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI POTENZA PICENA AL FOGLIO 41, PARTICELLE 448 E 453.

***3.32. Trascrizione contro del 29.11.2004 - Reg.  
Part. 2535 Reg. Gen. 17935***

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 10960 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:27:58

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17935

Registro particolare n. 2535

Presentazione n. 31 del 29/11/2004

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 02/08/2004

Notaio PATRUNO SABINO

Sede PORTO RECANATI

(MC)

Numero di repertorio 29008

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1855 del 09/07/2002

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 12

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 13

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 31

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

Capitale € 120.000,00 Ipoteca € 240.000,00

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 10960 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:27:58

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17935

Registro particolare n. 2535

Presentazione n. 31 del 29/11/2004

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno 3
Natura	U - UFFICIO O STUDIO		Consistenza	-	
	PROFESSIONALE				
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -
Capitale	€ 150.000,00		Ipoteca	€ 300.000,00	

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno 6
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -
Capitale	€ 130.000,00		Ipoteca	€ 260.000,00	

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno 7
Natura	U - UFFICIO O STUDIO		Consistenza	-	
	PROFESSIONALE				
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -
Capitale	€ 100.000,00		Ipoteca	€ 200.000,00	

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno 9
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 10960 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:27:58

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17935

Registro particolare n. 2535

Presentazione n. 31 del 29/11/2004

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno 29
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -
Capitale	€ 125.000,00		Ipoteca	€ 250.000,00	

**Unità negoziale n. 6**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno 18
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno 36
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -
Capitale	€ 75.000,00		Ipoteca	€ 150.000,00	

**Unità negoziale n. 7**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno 23
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -
Capitale	€ 90.000,00		Ipoteca	€ 180.000,00	

**Unità negoziale n. 8**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno 24
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI				N. civico -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 10960 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:27:58

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17935

Registro particolare n. 2535

Presentazione n. 31 del 29/11/2004

Capitale € 35.000,00      Ipoteca € 70.000,00

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 30  
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -  
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -  
 Capitale € 25.000,00 Ipoteca € 50.000,00

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 15  
 Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -  
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -  
 Capitale € 90.000,00 Ipoteca € 180.000,00

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 16  
 Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -  
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 583 Subalterno 35  
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -  
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -  
 Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 200.000,00

Unità negoziale n. 12

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 10960 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:27:58

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 17935

Registro particolare n. 2535

Presentazione n. 31 del 29/11/2004

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	583	Subalterno	17
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	583	Subalterno	32
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI					N. civico	-
Capitale	€ 60.000,00			Ipoteca	€ 120.000,00		

## Sezione C - Soggetti

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Soggetto n. 2

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**3.33. *Trascrizione contro del 26.05.2005 – Reg. Part. 1786 Reg. Gen. 8017***

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11703 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:37:10

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8017

Registro particolare n. 1786

Presentazione n. 55 del 26/05/2005

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/05/2005

Notaio SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI

(MC)

Numero di repertorio 31113/11065

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 4.000.000,00 Tasso interesse annuo 3.683% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 8.000.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 455 Subalterno 14

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 11 vani

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 455 Subalterno 16

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11703 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:37:10

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8017

Registro particolare n. 1786

Presentazione n. 55 del 26/05/2005

ECONOMICO

**Immobile n. 3**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	455	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	67 metri quadri	

**Immobile n. 4**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	455	Subalterno 19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	29 metri quadri	

**Immobile n. 5**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	455	Subalterno 28
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6 vani	

**Immobile n. 6**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	

**Immobile n. 7**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	22 metri quadri	

**Immobile n. 8**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	526	Subalterno 40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	28 metri quadri	

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11703 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:37:10

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8017

Registro particolare n. 1786

Presentazione n. 55 del 26/05/2005

**Immobile n. 9**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	438	Subalterno 32
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6 vani	

**Immobile n. 10**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	9.5 vani	

**Immobile n. 11**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno 27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	50 metri quadri	

**Immobile n. 12**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	583	Subalterno 28
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	20 metri quadri	

**Immobile n. 13**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	225	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

**Immobile n. 14**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	284	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 11703 del 08/08/2020  
 Inizio ispezione 08/08/2020 10:37:10  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8017  
 Registro particolare n. 1786 *Presentazione n. 55 del 26/05/2005*

Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	142	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	19 metri quadri		
<b>Immobile n. 2</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA			(MC)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	142	Subalterno	22
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	5 vani		
<b>Immobile n. 3</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA			(MC)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	142	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	4.5 vani		
<b>Immobile n. 4</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA			(MC)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	142	Subalterno	24
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	2.5 vani		
<b>Immobile n. 5</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA			(MC)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	142	Subalterno	25
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	5 vani		

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11703 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:37:10

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8017

Registro particolare n. 1786

Presentazione n. 55 del 26/05/2005

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

BDM E CARISAP COME SOPRA RISPETTIVAMENTE RAPPRESENTATE, IN CONFORMITA' A QUANTO INDICATO IN PREMessa, SENZA VINCOLO DI SOLIDARIETA', ACCORDANO ALLA CORRENTISTA, CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA, UN'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE DI COMPLESSIVI EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI). A) L'APERTURA DI CREDITO AVRA' DURATA FINO AL 31 DICEMBRE 2006 E SARA' PROROGABILE DI ANNO IN ANNO AD INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA. LA CORRENTISTA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, SI OBBLIGA A RESTITUIRE ALLA BANCA QUANTO ALLA STESSA DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI E ACCESSORI ALLA DATA DI SCADENZA DEL PRESENTE CONTRATTO. B) L'APERTURA DI CREDITO VIENE CONCESSA FINO AL 30/06/2005 AL TASSO DI INTERESSE DEL 3,683% (TRE VIRGOLA SEICENTOTTANTATRE' PER CENTO) NOMINALE ANNUO. PER OGNI SUCCESSIVO SEMESTRE SI APPLICHERA' IL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL PARAMETRO EURIBOR (EURO INTERBANKOFFERED RATE) SEI MESI LETTERA, RILEVATO ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE - ORA DELL'EUROPA CENTRALE - DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR E DIFFUSO DAL CIRCUITO REUTERS, RIFERITO PER VALUTA

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11703 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:37:10

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8017

Registro particolare n. 1786

Presentazione n. 55 del 26/05/2005

ALL'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO UTILE DEL SEMESTRE PRECEDENTE QUELLO DI APPLICAZIONE, MAGGIORATO DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI NOMINALI ANNUI. IL PARAMETRO EURIBOR SARA' ESPRESSO CON TRE CIFRE DECIMALI; L'EVENTUALE ARROTONDAMENTO DELLA QUARTA CIFRA DECIMALE ALLA TERZA VERRA'EFFETTUATO PER DIFETTO SE UGUALE O INFERIORE A 4, PER ECCESSO SE UGUALE O SUPERIORE A 5. QUALORA ALLA DATA STABILITA LA QUOTAZIONE PER VALUTA DEL PARAMETRO EURIBOR NON RISULTASSE - PER QUALSIVOGLIA RAGIONE - DIFFUSA NEL CIRCUITO REUTERS, PER LA SUA INDIVIDUAZIONE SI FARA' RIFERIMENTO AL DATO FORNITO DAGLI ALTRI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. IN CASO DI CESSAZIONE DELLA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATOALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL "TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL FINANZIAMENTO. C) GLIINTERESSI IN VIA POSTICIPATA SARANNO CALCOLATI, A PARTIRE DALLA VALUTA DI CIASCUN UTILIZZO, CON RIFERIMENTO AI GIORNI EFFETTIVI DI CALENDARIO CON DIVISORE 365 E DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI ALLA BANCA, PER IL TRAMITE DEL CAPOFILA, ALLE SCADENZE DEL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. OLTRE ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DAL TITOLO IV DEL D.P.R. 29.09.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, IL CUI IMPORTO E' DETERMINATO IN RAPPORTO ALL'AFFIDAMENTO CONCESSO, ILCORRENTISTA SI OBBLIGA A VERSARE INTERAMENTE ALL'ATTO DEL PRIMO UTILIZZO, AI SENSI DELL'ART. 1826 C.C., QUALSIASI COMMISSIONE, SPESA E QUANT'ALTRO EVENTUALMENTE ANTICIPATO DALLA BANCA PER EFFETTO DEL PRESENTE CONTRATTO. CON CADENZA SEMESTRALE SARA' INVIATA ALLA CORRENTISTA, ALLE DATE DEL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, UNA COMUNICAZIONE CON L'INDICAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE VIGENTE, CALCOLATO IN BASE AI CRITERI DI CUI SOPRA E L'AMMONTARE DEGLIINTERESSI DOVUTI ALLA SCADENZA DEL PERIODO. CONSIDERATO CHE LA PRESENTE APERTURA DI CREDITO SI CONFIGURA COME CONTO DI FINANZIAMENTO, NON SONO PREVISTI SALDI ATTIVI PER IL CORRENTISTA. D) LA CORRENTISTA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA A CORRISPONDERE, IN CASO DI MANCATO, RITARDATO O DILAZIONATO PAGAMENTO, RISPETTO ALLE SCADENZE PREVISTE, DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA A TITOLO DI CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, O DI PARTE DI ESSE, GLI INTERESSIDI MORA IN MISURA PARI A DUE PUNTI NOMINALI ANNUI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE DALLE PARTI CONVENUTO IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO DALLE PRECEDENTI LETTERE B) E C) ED IN VIGORE AL MOMENTO DELLA SCADENZA DEL DEBITO ANDATO IN MORA, CON IL LIMITE DEL TASSO MEDIO RISULTANTE TEMPO PER TEMPO DALLA RILEVAZIONE - RIFERITA ALLA CATEGORIA DI APPARTENENZA DELLA PRESENTE OPERAZIONE - PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA AI SENSIDELL'ART. 2, PRIMO COMMA, DELLA LEGGE 7.3.1996 N. 108, AUMENTATO DELLA META' (COSIDDETTO "TASSO SOGLIA"), CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI CON DIVISORE 365 (365/365). GLI INTERESSI DI MORA, SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA SOPRA PREVISTA SULLE SOMME DOVUTE E DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA, SULLE RISPETTIVE SOMME, ANCHE NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI PROCEDURECONCORSUALI OD ESECUTIVE A CARICO DEL CORRENTISTA. PER GLI INTERESSI DI MORA NON E' PREVISTA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. E) IN CASO DI INADEMPIMENTO DEL CORRENTISTA AL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA SOMMA DOVUTA ALLA BANCA, QUEST'ULTIMA POTRA' CHIEDERE ESECUTIVAMENTE IL PAGAMENTO INTEGRALE DI OGNI SOMMA AD ESSA SPETTANTE, IN CONSEGUENZA DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER GLI IMPORTI ANCORA A SCADERE. AI SENSI DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL T.U.B., IL CREDITODELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11703 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:37:10

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 8017*Registro particolare n.* 1786*Presentazione n. 55 del 26/05/2005*

---

EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI; PERTANTO A TAL FINE, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO NECESSARIO, GIUSTA QUANTO PREVISTO DAL MEDESIMO TERZO COMMA DEL DETTO ART. 39. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO EPER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C., COME SEGUE: - QUANTO A BDM IN ANCONA, PRESSO LA PROPRIA SEDE ATTUALMENTE POSTA IN VIA MENICUCCI 4/6; - QUANTO A CARISAP IN ASCOLI PICENO, PRESSO LA PROPRIA SEDE ATTUALMENTE POSTA IN CORSO MAZZINI 190; - QUANTO ALLA CORRENTISTA, ALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA ED AI GARANTI PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO PERISCRITTO AL CAPOFILA. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ART. 39, PRIMO COMMA, DEL T.U.B., BDM E CARISAP ELEGGONO DOMICILIO PRESSO LE RISPETTIVE SEDI COME SOPRA PRECISATE.

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11703 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:37:10

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1786      del 26/05/2005**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 13/05/2008      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 924      Registro generale n. 7934  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 13/05/2008      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 925      Registro generale n. 7935  
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 13/05/2008      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 926      Registro generale n. 7936  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/05/2008      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 938      Registro generale n. 7948  
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 13/05/2008      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 939      Registro generale n. 7949  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 13/05/2008      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 940      Registro generale n. 7950  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/10/2008      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1832      Registro generale n. 15468  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 09/10/2008      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1833      Registro generale n. 15469  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/10/2008      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1840      Registro generale n. 15476  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 09/10/2008      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1841      Registro generale n. 15477  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2009      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 577      Registro generale n. 3092

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11703 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:37:10

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1786      del 26/05/2005

Tipo di atto:                      0818      -      QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2009      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 578      Registro generale n. 3093  
Tipo di atto:                      0820      -      RETTIFICA

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2009      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 579      Registro generale n. 3094  
Tipo di atto:                      0819      -      RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2009      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 580      Registro generale n. 3095  
Tipo di atto:                      0821      -      RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 11/10/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 2368      Registro generale n. 14593  
Tipo di atto:                      0818      -      QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 11/10/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 2369      Registro generale n. 14594  
Tipo di atto:                      0820      -      RETTIFICA

ANNOTAZIONE presentata il 11/10/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 2370      Registro generale n. 14595  
Tipo di atto:                      0819      -      RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 11/10/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 2371      Registro generale n. 14596  
Tipo di atto:                      0821      -      RIDUZIONE DI SOMMA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**3.34. *Trascrizione contro del 21.04.2008 – Reg. Part. 761 Reg. Gen. 6722***

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9849 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 761

Presentazione n. 83 del 21/04/2008

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/07/2006

Notaio SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 34752

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 284 del 28/01/2005

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 9

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA BEETHOVEN

N. civico SNC

Piano T

Capitale € 150.000,00 Ipoteca € 300.000,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 7

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9849 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 761

Presentazione n. 83 del 21/04/2008

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	5 vani	N. civico	SNC
Piano	VIA BEETHOVEN				
Capitale	1	Ipoteca	€ 360.000,00		

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	ECONOMICO			N. civico	SNC
Piano	VIA BEETHOVEN				
Capitale	1	Ipoteca	-		

Immobile n. 2

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831	Subalterno	27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri	
Indirizzo	ECONOMICO			N. civico	SNC
Piano	VIA BEETHOVEN				
Capitale	S1	Ipoteca	€ 260.000,00		

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	ECONOMICO			N. civico	SNC
Piano	VIA BEETHOVEN				
Capitale	2	Ipoteca	€ 346.000,00		

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	4 vani		
	ECONOMICO				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9849 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 761

Presentazione n. 83 del 21/04/2008

Indirizzo	VIA BEETHOVEN	N. civico	SNC
Piano	2		
Capitale	€ 160.000,00	Ipoteca	€ 320.000,00

**Unità negoziale n. 6**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831 Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3 vani
Indirizzo	VIA BEETHOVEN	N. civico	SNC
Piano	2		
Capitale	-	Ipoteca	-

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831 Subalterno 31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	VIA BEETHOVEN	N. civico	SNC
Piano	S1		
Capitale	€ 55.000,00	Ipoteca	€ 110.000,00

**Unità negoziale n. 7**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831 Subalterno 15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani
Indirizzo	VIA BEETHOVEN	N. civico	SNC
Piano	2		
Capitale	-	Ipoteca	-

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831 Subalterno 35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	VIA BEETHOVEN	N. civico	SNC
Piano	S1		
Capitale	€ 130.000,00	Ipoteca	€ 260.000,00

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9849 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 761

Presentazione n. 83 del 21/04/2008

**Unità negoziale n. 8**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 11  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico SNC  
 Piano 1  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 40  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 27 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico SNC  
 Piano S1  
 Capitale € 185.000,00 Ipoteca € 370.000,00

**Unità negoziale n. 9**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 5  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico SNC  
 Piano T  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 8  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico SNC  
 Piano 1  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 26  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9849 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 761

Presentazione n. 83 del 21/04/2008

	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	28 metri quadri	
Indirizzo	VIA BEETHOVEN		N. civico	SNC
Piano	S1			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 4				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831	Subalterno 16
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA BEETHOVEN		N. civico	SNC
Piano	2			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 5				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831	Subalterno 25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri	
Indirizzo	VIA BEETHOVEN		N. civico	SNC
Piano	S1			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 6				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831	Subalterno 18
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA BEETHOVEN		N. civico	SNC
Piano	3			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 7				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831	Subalterno 20
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA BEETHOVEN		N. civico	SNC
Piano	3			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 8				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831	Subalterno 29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	17 metri quadri	

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 9849 del 08/08/2020  
 Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6722  
 Registro particolare n. 761 Presentazione n. 83 del 21/04/2008

Indirizzo	VIA BEETHOVEN	N. civico	SNC
Piano	S1		
Capitale	-	Ipoteca	-
<b>Immobile n. 9</b>			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 28 48 metri quadri
Indirizzo	VIA BEETHOVEN	N. civico	SNC
Piano	S1		
Capitale	-	Ipoteca	-
<b>Immobile n. 10</b>			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 30 34 metri quadri
Indirizzo	VIA BEETHOVEN	N. civico	SNC
Piano	S1		
Capitale	€ 803.100,00	Ipoteca	€ 1.606.200,00

**Sezione C - Soggetti**
**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**3.35. *Trascrizione contro del 29.04.2008 - Reg. Part. 826 Reg. Gen. 7215***

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9849 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7215

Registro particolare n. 826

Presentazione n. 27 del 29/04/2008

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/02/2007

Notaio SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 36175

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 284 del 28/01/2005

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 16

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ECONOMICO

Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 2*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 25

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -

RIMESSE, AUTORIMESSE

Capitale € 130.000,00 Ipoteca € 260.000,00

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9849 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7215

Registro particolare n. 826

Presentazione n. 27 del 29/04/2008

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 18  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
 ECONOMICO  
 Capitale € 190.000,00 Ipoteca € 380.000,00

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 20  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
 ECONOMICO  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 29  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Capitale € 120.000,00 Ipoteca € 240.000,00

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 5  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
 ECONOMICO  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 8  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
 ECONOMICO  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9849 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 7215

Registro particolare n. 826

Presentazione n. 27 del 29/04/2008

Sezione urbana	-	Foglio 42	Particella	831	Subalterno	26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n. 4						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 42	Particella	831	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Capitale	€ 361.223,88		Ipoteca	€ 726.200,00		

## Sezione C - Soggetti

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**3.36. *Trascrizione contro del 17.04.2009 - Reg. Part. 1232 Reg. Gen. 6058***

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 12048 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 10:41:05  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6058  
Registro particolare n. 1232 Presentazione n. 54 del 17/04/2009

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 07/08/2008 Numero di repertorio 39709/16356  
Notaio SABINO PATRUNO Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H  
Sede PORTO RECANATI (MC)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3600 del 09/08/2007

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 45  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
CIVILE  
Indirizzo ALESSANDRINI EMILIO N. civico -  
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 49  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo ALESSANDRINI EMILIO N. civico -  
Capitale € 200.000,00 Ipoteca € 400.000,00

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 12048 del 08/08/2020  
 Inizio ispezione 08/08/2020 10:41:05  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6058  
 Registro particolare n. 1232 Presentazione n. 54 del 17/04/2009

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 46  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -  
 Indirizzo ALESSANDRINI EMILIO N. civico -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 51  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo ALESSANDRINI EMILIO N. civico -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 47  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -  
 Indirizzo ALESSANDRINI EMILIO N. civico -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 4**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 48  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo ALESSANDRINI EMILIO N. civico -  
 Capitale € 270.000,00 Ipoteca € 540.000,00

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

**Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

---

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12048 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:41:05

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

Domanda di annotazione

Registro generale n. 6058

Registro particolare n. 1232

Presentazione n. 54 del 17/04/2009

---

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**3.37. Trascrizione contro del 09.09.2009 - Reg.  
Part. 2587 Reg. Gen. 13771**

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9849 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13771

Registro particolare n. 2587

Presentazione n. 24 del 09/09/2009

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 05/07/2007

Notaio SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 37182/14621

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 284 del 28/01/2005

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 8

Natura A3 Consistenza -

Indirizzo BEETHOVEN N. civico -

Capitale € 160.000,00 Ipoteca € 320.000,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 5

Natura A3 Consistenza -

Indirizzo BEETHOVEN N. civico -

Capitale - Ipoteca -

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9849 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13771

Registro particolare n. 2587

Presentazione n. 24 del 09/09/2009

Immobile n. 2

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 42	Particella 831	Subalterno 26
Natura	C6		Consistenza -	
Indirizzo	BEETHOVEN			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 3

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 42	Particella 831	Subalterno 30
Natura	C6		Consistenza -	
Indirizzo	BEETHOVEN			N. civico -
Capitale	€ 197.049,27	Ipoteca	€ 406.200,00	

## Sezione C - Soggetti

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IN RELAZIONE A QUANTO CONVENUTO ALL'ART. 4 DEL CONTRATTO DI MUTUO A MIO ROGITO IN DATA 27/01/2005 REP. N. 30204/10652, NONCHE' A QUANTO CONVENUTO ALL'ART. 3 DELL'ATTO DI CONSOLIDAMENTO E FRAZIONAMENTO A MIO ROGITO IN DATA 24/07/2006 REP. N. 34752/12962, ALTRESI' CITATO IN PREMESSA, NONCHE' ALL'ART. 2 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO A MIO ROGITO IN DATA 14/02/2007 REP. N. 36175/13882, PURE CITATO IN PREMESSA, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA: 1) A RIMBORSARE LA QUOTA DI MUTUO DI CUI AL NUMERO 1 DEL PRECEDENTE ARTICOLO 1) IN ANNI 30 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 360 RATE MENSILI, LA PRIMA DELLE QUALI CON SCADENZA AL 31/07/2007 E L'ULTIMA DELLE QUALI CON SCADENZA AL 30/06/2037, COME DA PIANO

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9849 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13771

Registro particolare n. 2587

Presentazione n. 24 del 09/09/2009

D'AMMORTAMENTO - CALCOLATO SOLO IN VIA INDICATIVA SULL'IMPORTO DI MILLE EURO E NEL PRESUPPOSTO DELL'INVARIANZA DEL TASSO CORRENTE - CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE; 2) A RIMBORSARE LA QUOTA DI MUTUO DI CUI AL NUMERO 2 DEL PRECEDENTE ARTICOLO 1) IN ANNI 19 E MESI 6 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 234 RATE MENSILI, LA PRIMA DELLE QUALI CON SCADENZA AL 31/07/2007 E L'ULTIMA DELLE QUALI CON SCADENZA AL 31/12/2026, COME DA PIANO

D'AMMORTAMENTO - CALCOLATO SOLO IN VIA INDICATIVA SULL'IMPORTO DI MILLE EURO E NEL PRESUPPOSTO DELL'INVARIANZA DEL TASSO CORRENTE - CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. CON RIFERIMENTO A QUANTO CONVENUTO ALL'ART.5 DEL CONTRATTO DI MUTUO CITATO IN PREMessa, NONCHE' ALL'ART. 4 DELL'ATTO DI CONSOLIDAMENTO E FRAZIONAMENTO PARIMENTI CITATO IN PREMessa, NONCHE' ALL'ART. 3 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO IN DATA 14/02/2007 ANCH'ESSO CITATO IN PREMessa, LE PARTI CONFERMANO QUANTO IN TALI ATTI STABILITO, ESCLUSIVAMENTE IN RELAZIONE ALLA QUOTA DI CUI AL N. 2 DEL PRECEDENTE ART. 1. RELATIVAMENTE ALLA QUOTA DI CUI AL NUMERO 1 DEL PRECEDENTE ART. 1: IL TASSO CONTRATTUALE NOMINALE ANNUO POSTICIPATO (CONTEGGIO 360/360), PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, SARA' DETERMINATO MAGGIORANDO DI 1,20 PUNTI LA MEDIA ARITMETICA MENSILE DEL TASSO "EURIBOR 3 (TRE) MESI" (OVVERO DELLE ANALOGHE QUOTAZIONI CHE DOVESSERO SOSTITUIRE IL TASSO EURIBOR), PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE" (COLONNA 365) O, IN MANCANZA, DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA O DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA SUL CIRCUITO REUTERS, ARROTONDATA AI 5 CENTESIMI SUPERIORI E RELATIVA AL MESE CHE PRECEDE IL MESE DI APPLICAZIONE (A TITOLO ESEMPLIFICATIVO LA MEDIA DELL'EURIBOR 3 MESI DEL MESE DI DICEMBRE SARA' UTILIZZATA PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DA APPLICARE AL MESE DI GENNAIO). - ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PARAMETRO 4,20% LA BANCA E' FIN D'ORA AUTORIZZATA AD EFFETTUARE L'ADEGUAMENTO DEL TASSO SENZA L'OBBLIGO DI PREAVVISO, IN RELAZIONE ALLA VARIAZIONE DEL PARAMETRO SOPRA INDICATO, LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI APPROVARE LA CLAUSOLA PORTANTE VARIABILITA' NELLA MISURA DEL TASSO. LE RATE DI AMMORTAMENTO SARANNO VARIABILI SIA PER QUOTA INTERESSI SIA PER QUOTA CAPITALE IN CONSEGUENZA DEL RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO IN CASO DI ADEGUAMENTO DEL TASSO CONTRATTUALE. LA VARIAZIONE DEL TASSO CONTRATTUALE DETERMINERA' LA MODIFICA PRO-QUOTA DELLA RATA IN CORSO. QUALORA VENISSE SOSPESA LA DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO, VERRA' OPERATA LA SOSTITUZIONE SECONDO IL COSTO DELLA PROVISTA TEMPO PER TEMPO DETERMINATO DALLA BANCA PER ANALOGHI FINANZIAMENTI E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE MASSIMO DI 7 PUNTI IN PIU' DEL TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO BANCA D'ITALIA TEMPO PER TEMPO VIGENTE (SALVO IL RISPETTO DEI LIMITI MASSIMI DELLA NORMATIVA ANTI-USURA). TALE EVENTUALE SOSTITUZIONE DEL PARAMETRO SARA' COMUNICATA O PUBBLICIZZATA NEI MODI PRESCRITTI DALLA NORMATIVA DI CUI ALL'ART.118 DEL D.LGS. 385/93 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. E' FATTA SALVA L'ADOZIONE DI UN EVENTUALE DIVERSO PARAMETRO CONCORDATO CON LA BANCA AD INIZIATIVA E SU RICHIESTA DELLA PARTE FINANZIATA. QUOTA 1 - I.S. C. - INDICATORE SINTETICO DI COSTO 5,57% - TASSO EFFETTIVO ANNUO 5,48% TASSO MINIMO CONTRATTUALE: 2,50%; QUOTA 2 - I.S.C. - INDICATORE SINTETICO DI COSTO 5,96% - TASSO EFFETTIVO ANNUO 5,90% TASSO MINIMO CONTRATTUALE: 3,50%. PER TUTTE LE QUOTE GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' NEL CONTRATTO CITATO IN PREMessa E NELL'ALLEGATO CAPITOLATO, SARANNO CALCOLATI AL TASSO DELL'OPERAZIONE MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI CON CONTEGGIO GIORNI 365/365 (SALVO IL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTI-USURA). L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, A CARICO

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9849 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

*Registro generale n.* 13771

*Registro particolare n.* 2587

*Presentazione n. 24 del 09/09/2009*

---

DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.

**3.38. Trascrizione contro del 10.09.2009 – Reg.  
Part. 2623 Reg. Gen. 13866**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11401 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:33:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13866

Registro particolare n. 2623

Presentazione n. 29 del 10/09/2009

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/11/2007

Notaio SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 37946/15152

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 4616 del 06/10/2006

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 12

Natura A3 Consistenza -

Indirizzo ALVATA N. civico SNC

Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 2*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 51

Natura C6 Consistenza -

Indirizzo ALVATA N. civico SNC

Capitale € 120.000,00 Ipoteca € 240.000,00

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11401 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:33:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13866

Registro particolare n. 2623

Presentazione n. 29 del 10/09/2009

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 21  
 Natura A3 Consistenza -  
 Indirizzo ALVATA N. civico SNC  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 38  
 Natura C2 Consistenza -  
 Indirizzo ALVATA N. civico SNC  
 Capitale € 90.000,00 Ipoteca € 180.000,00

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 22  
 Natura A3 Consistenza -  
 Indirizzo ALVATA N. civico SNC  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 50  
 Natura C6 Consistenza -  
 Indirizzo ALVATA N. civico SNC  
 Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 340.000,00

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 28  
 Natura A3 Consistenza -  
 Indirizzo ALVATA N. civico SNC  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11401 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:33:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13866

Registro particolare n. 2623

Presentazione n. 29 del 10/09/2009

Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	297	Subalterno	27
Natura	C2			Consistenza	-		
Indirizzo	ALVATA					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 3</b>							
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	297	Subalterno	49
Natura	C6			Consistenza	-		
Indirizzo	ALVATA					N. civico	SNC
Capitale	€ 70.000,00			Ipoteca	€ 140.000,00		

**Unità negoziale n. 5**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	297	Subalterno	6
Natura	C1			Consistenza	-		
Indirizzo	ALVATA					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	297	Subalterno	7
Natura	C1			Consistenza	-		
Indirizzo	ALVATA					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		

**Immobile n. 3**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	297	Subalterno	8
Natura	C1			Consistenza	-		
Indirizzo	ALVATA					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		

**Immobile n. 4**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	297	Subalterno	10
Natura	A3			Consistenza	-		
Indirizzo	ALVATA					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		

**Immobile n. 5**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	297	Subalterno	25

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11401 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:33:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13866

Registro particolare n. 2623

Presentazione n. 29 del 10/09/2009

Natura	A3		Consistenza	-		
Indirizzo	ALVATA				N. civico	SNC
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n.	6					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	26
Natura	C2		Consistenza	-		
Indirizzo	ALVATA				N. civico	SNC
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n.	7					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	29
Natura	C6		Consistenza	-		
Indirizzo	ALVATA				N. civico	SNC
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n.	8					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	30
Natura	C6		Consistenza	-		
Indirizzo	ALVATA				N. civico	SNC
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n.	9					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	31
Natura	C6		Consistenza	-		
Indirizzo	ALVATA				N. civico	SNC
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n.	10					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	32
Natura	C6		Consistenza	-		
Indirizzo	ALVATA				N. civico	SNC
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n.	11					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	297	Subalterno	33
Natura	C6		Consistenza	-		
Indirizzo	ALVATA				N. civico	SNC
Capitale	-		Ipoteca	-		

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 11401 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 10:33:19  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

## Domanda di annotazione

Registro generale n. 13866

Registro particolare n. 2623

Presentazione n. 29 del 10/09/2009

## Immobile n. 12

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 40  
Natura C6 Consistenza -  
Indirizzo ALVATA N. civico SNC  
Capitale - Ipoteca -

## Immobile n. 13

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 43  
Natura C6 Consistenza -  
Indirizzo ALVATA N. civico SNC  
Capitale - Ipoteca -

## Immobile n. 14

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 44  
Natura C6 Consistenza -  
Indirizzo ALVATA N. civico SNC  
Capitale - Ipoteca -

## Immobile n. 15

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 45  
Natura C6 Consistenza -  
Indirizzo ALVATA N. civico SNC  
Capitale - Ipoteca -

## Immobile n. 16

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 46  
Natura C6 Consistenza -  
Indirizzo ALVATA N. civico SNC  
Capitale € 1.350.000,00 Ipoteca € 2.700.000,00

---

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

## Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 11401 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 10:33:19  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

## Domanda di annotazione

Registro generale n. 13866

Registro particolare n. 2623

Presentazione n. 29 del 10/09/2009

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare*

LE PARTI CONVENGONO: - DI LASCIARE IN PREAMMORTAMENTO LA QUOTA N. 5 DI EURO 1.350.000,00 GARANTITA DA IPOTECA DI EURO 2.700.000,00; - DI SUDDIVIDERE LA TRANCHE DI MUTUO DA PORRE IN AMMORTAMENTO DI EURO 450.000,00 COME ANCHE L'IPOTECA ISCRITTA A GARANZIA DEL MUTUO, NELLE N. 4 ( QUATTRO ) QUOTE FRAZIONATE COME GIA' INDICATE AL PROSPETTO DI FRAZIONAMENTO CITATO IN PREMessa - VEDI DELIBERA DELLA BANCA. N. 822 DEL 20.11.2007 ED ALLE CONDIZIONI SOTTO SPECIFICATE; QUOTA N. 01 DI EURO 120.000,00 LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 20 (VENTI); IL CAPITALE DI EURO 120.000,00 VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE 240 RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B" AL TASSO ANNUO NOMINALE ANNUO NOMINALE DEL 5,677 %, PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATE DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 24.11.2007 (PARI AL 4,677 %) MAGGIORATO DI 1.000 PUNTI, E QUINDI NELLA MISURA GLOBALE DEL 5,677 %. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE. NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE VENGONO ATTUALMENTE DETERMINATE IN EURO. 837,51 (EURO OTTOCENTOTRENTASETTE E CINQUANTUNO CENTESIMI) ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A COMINCIARE DAL 31/12/2007 E COSI' ININTERROTTAMENTE ED INTEGRALMENTE, DI MESE IN MESE FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DELLA QUOTA DI MUTUO IN QUESTIONE. AL 31/12/2007 VERRANNO CORRISPOSTI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI DALLA DATA ODIERNA AL 30/11/2007 AL TASSO COME SOPRA STABILITO. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA. QUOTA N. 02 DI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11401 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:33:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13866

Registro particolare n. 2623

Presentazione n. 29 del 10/09/2009

EURO 90.000,00 LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 30 (TRENTA); IL CAPITALE DI EURO 90.000,00 VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE 360 RATE MENSILI SECONDO IL PIANO/I DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA/NO SOTTO LA LETTERA "C" AL TASSO ANNUO NOMINALE ANNUO NOMINALE FISSO DEL 5,870 (IRS DI PERIODO + 1,100) %. LO STESSO TASSO VIENE APPLICATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE VENGONO DETERMINATE IN EURO.532,10 (EURO CINQUECENTOTRENTADUE E DIECI CENTESIMI) ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A COMINCIARE DAL 31/12/2007 E COSI' ININTERROTTAMENTE ED INTEGRALMENTE, DI MESE IN MESE FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DELLA QUOTA DI MUTUO IN QUESTIONE. AL 31/12/2007 VERRANNO CORRISPOSTI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI DALLA DATA ODIERNA AL 30/11/2007 AL TASSO COME SOPRA STABILITO. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA. QUOTA N. 03 DI EURO 170.000,00 QUOTA N. 04 DI EURO 70.000,00 LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 30 (TRENTA). I RISPETTIVI CAPITALI VERRANNO RIMBORSATO MEDIANTE 360 RATE MENSILI SECONDO IL PIANI DI AMMORTAMENTO CHE RISPETTIVAMENTE SI ALLEGANO SOTTO LE LETTERE "D" E "E" AL TASSO ANNUO NOMINALE FISSO DEL 5,77% (IRS DI PERIODO + 1,000) %. LO STESSO TASSO VIENE APPLICATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE VENGONO DETERMINATE IN EURO. 994,23 (EURO NOVECENTONOVANTAQUATTRO E VENTITRE CENTESIMI) RELATIVAMENTE ALLA QUOTA N. 3 ED IN EURO. 409,39 (EURO QUATTROCENTONOVE E TRENTANOVE CENTESIMI) RELATIVAMENTE ALLA QUOTA 4, ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A COMINCIARE DAL 31/12/2007 E COSI' ININTERROTTAMENTE ED INTEGRALMENTE, DI MESE IN MESE FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DELLE QUOTE DI MUTUO IN QUESTIONE. AL 31/12/2007 VERRANNO CORRISPOSTI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI DALLA DATA ODIERNA AL 30/11/2007 AL TASSO COME SOPRA STABILITO. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA. GLI IMMOBILI FRAZIONATI E MEGLIO DESCRITTI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO, SONO STATI EDIFICATI SU TERRENO SITO IN POTENZA PICENA, RIPORTATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 33, PARTICELLA 297.

**3.39. *Trascrizione contro del 20.11.2009 - Reg. Part. 3542 Reg. Gen. 17980***

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 9849 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17980

Registro particolare n. 3542

Presentazione n. 51 del 20/11/2009

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 06/08/2007 Numero di repertorio 37408/14790  
Notaio SABINO PATRUNO Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H  
Sede PORTO RECANATI (MC)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 284 del 28/01/2005

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 5  
Natura A3 Consistenza -  
Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 2*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 26  
Natura C6 Consistenza -  
Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 3*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 30  
Natura C6 Consistenza -

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T1 9849 del 08/08/2020
	Inizio ispezione 08/08/2020 10:14:55
Richiedente PGNSBN	Tassa versata € 0,00

---

Domanda di annotazione

Registro generale n.	17980		
Registro particolare n.	3542	Presentazione n. 51	del 20/11/2009

---

Capitale	-	Ipoteca	-
----------	---	---------	---

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

ORIGINARIAMENTE L'IPOTECA E' STATA ISCRITTA SU APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN POTENZA PICENA E RIPORTATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 42, PARTICELLE 790 E 793. LA SOPPRESSIONE DELLE PARTICELLE 790 E 793 HA ORIGINATO LA PARTICELLA 831. GLI IMMOBILI LIBERATI SONO MEGLIO DESCRITTI AL QUADRO B DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO.

**3.40. *Trascrizione contro del 21.01.2010 - Reg. Part. 260 Reg. Gen. 1122***

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 41 del 21/01/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/12/2009

Notaio SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 42150/18066

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 499 del 07/02/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 11

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 6

Natura A3 Consistenza -

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 31

Natura C6 Consistenza -

Capitale € 115.000,00 Ipoteca € 230.000,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 41 del 21/01/2010

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 329	Subalterno	9
Natura	A3		Consistenza -		
Capitale	-		Ipoteca -		
Immobile n. 2					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 329	Subalterno	30
Natura	C6		Consistenza -		
Capitale	€ 115.000,00		Ipoteca € 230.000,00		

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 329	Subalterno	13
Natura	A3		Consistenza -		
Capitale	-		Ipoteca -		
Immobile n. 2					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 329	Subalterno	43
Natura	C2		Consistenza -		
Capitale	€ 60.000,00		Ipoteca € 120.000,00		

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 329	Subalterno	15
Natura	A3		Consistenza -		
Capitale	-		Ipoteca -		
Immobile n. 2					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 329	Subalterno	32
Natura	C6		Consistenza -		
Capitale	€ 85.000,00		Ipoteca € 170.000,00		

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1	
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto	FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 41 del 21/01/2010

Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno	17
Natura	A3			Consistenza	-		
Capitale	€ 90.000,00			Ipoteca	€ 180.000,00		

**Unità negoziale n. 6**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno	18
----------------	---	--------	----	------------	-----	------------	----

Natura	A3			Consistenza	-		
--------	----	--	--	-------------	---	--	--

Capitale	€ 40.000,00			Ipoteca	€ 80.000,00		
----------	-------------	--	--	---------	-------------	--	--

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno	10
----------------	---	--------	----	------------	-----	------------	----

Natura	A3			Consistenza	-		
--------	----	--	--	-------------	---	--	--

Capitale	-			Ipoteca	-		
----------	---	--	--	---------	---	--	--

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno	27
----------------	---	--------	----	------------	-----	------------	----

Natura	C6			Consistenza	-		
--------	----	--	--	-------------	---	--	--

Capitale	€ 60.000,00			Ipoteca	€ 120.000,00		
----------	-------------	--	--	---------	--------------	--	--

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno	12
----------------	---	--------	----	------------	-----	------------	----

Natura	A3			Consistenza	-		
--------	----	--	--	-------------	---	--	--

Capitale	-			Ipoteca	-		
----------	---	--	--	---------	---	--	--

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno	39
----------------	---	--------	----	------------	-----	------------	----

Natura	C2			Consistenza	-		
--------	----	--	--	-------------	---	--	--

Capitale	€ 45.000,00			Ipoteca	€ 90.000,00		
----------	-------------	--	--	---------	-------------	--	--

**Unità negoziale n. 9**

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 41 del 21/01/2010

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 329	Subalterno 19
Natura	A3		Consistenza -	
Capitale	€ 94.000,00		Ipoteca € 188.000,00	

**Unità negoziale n. 10**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 329	Subalterno 21
Natura	A3		Consistenza -	
Capitale	€ 170.000,00		Ipoteca € 340.000,00	

**Unità negoziale n. 11**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 329	Subalterno 5
Natura	C		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 329	Subalterno 7
Natura	A3		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

**Immobile n. 3**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 329	Subalterno 22
Natura	C2		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

**Immobile n. 4**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 329	Subalterno 24
Natura	C6		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

**Immobile n. 5**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 329	Subalterno 25

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 41 del 21/01/2010

Natura	C6		Consistenza	-		
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n.	6					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno 26
Natura	C6			Consistenza	-	
Capitale	-			Ipoteca	-	
Immobile n.	7					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno 28
Natura	C6			Consistenza	-	
Capitale	-			Ipoteca	-	
Immobile n.	8					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno 29
Natura	C6			Consistenza	-	
Capitale	-			Ipoteca	-	
Immobile n.	9					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno 33
Natura	C6			Consistenza	-	
Capitale	-			Ipoteca	-	
Immobile n.	10					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno 34
Natura	C6			Consistenza	-	
Capitale	-			Ipoteca	-	
Immobile n.	11					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno 35
Natura	C6			Consistenza	-	
Capitale	-			Ipoteca	-	
Immobile n.	12					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno 41
Natura	C2			Consistenza	-	
Capitale	-			Ipoteca	-	

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 41 del 21/01/2010

**Immobile n. 13**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 42  
 Natura C2 Consistenza -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 14**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 44  
 Natura C6 Consistenza -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 15**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 45  
 Natura C6 Consistenza -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 16**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 46  
 Natura C6 Consistenza -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 17**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 47  
 Natura C6 Consistenza -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 18**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 48  
 Natura C6 Consistenza -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 19**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 49  
 Natura C6 Consistenza -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 20**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 41 del 21/01/2010

Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno	50
Natura	C6			Consistenza	-		
Capitale	-			Ipoteca	-		
Immobile n.	21						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	329	Subalterno	51
Natura	C6			Consistenza	-		
Capitale	€ 781.000,00			Ipoteca	€ 1.562.000,00		

## Sezione C - Soggetti

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ORIGINARIAMENTE L'IPOTECA E' STATA ISCRITTA SU TERRENO SITO IN POTENZA PICENA E RIPORTATO ALCATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 33, PARTICELLE 299 E 309. LA PARTICELLA 329 E' STATA ORIGINATA DALLA SOPPRESSIONE DELLE PARTICELLE 299 E 309. GLI IMMOBILI FRAZIONATI SONO MEGLIO DESCRITTI AL QUADRO B DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO. LE PARTI CONVENGONO: - DI LASCIARE IN PREAMMORTAMENTO LA QUOTA N. 11 DI EURO 781.000,00 (EURO SETTECENTOTTANTUNOMILA) GARANTITA DA IPOTECA DI EURO 1.562.000,00 (EURO UNMILIONECINQUECENTOESSANTADUEMILA) COME GIA' INDICATA AL PROSPETTO DI FRAZIONAMENTO CITATO IN PREMessa - VEDI DELIBERA DELLA BANCA COME SOPRA ALLEGATA; - DI SUDDIVIDERE LA TRANCHE DI MUTUO DA PORRE IN AMMORTAMENTO DI EURO 874.000,00 (EURO OTTOCENTOSETTANTAQUATTROMILA) COME ANCHE L'IPOTECA ISCRITTA A GARANZIA DEL MUTUO, NELLE N. 10 (DIECI) QUOTE FRAZIONATE COME GIA' INDICATE AL PROSPETTO DI FRAZIONAMENTO CITATO IN PREMessa - VEDI DELIBERA DELLA BANCA PIU' VOLTE CITATA, ED ALLE CONDIZIONI SOTTO SPECIFICATE; QUOTA N. 01 DI EURO 115.000,00 LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 41 del 21/01/2010

DETERMINATA INDICATIVAMENTE IN ANNI 30 (TRENTA); IL CAPITALE DI EURO 115.000,00 VERRA' RIMBORSATO INDICATIVAMENTE MEDIANTE 360 RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A" CIASCUNA COMPRESIVA DI UNA QUOTA CAPITALE E UNA QUOTA DI INTERESSI AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 2,294%, PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI, RELATIVA AL MESE PRECEDENTE QUELLO DELL'APPLICAZIONE, COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 30/11/2009 (PARI AL 0,994 %) MAGGIORATO DI 1,300 PUNTI. LA DURATA DEL MUTUO E' VARIABILE, INDICATIVAMENTE DETERMINATA IN MESI 360 (TRECENTOSESSENTA) E PERTANTO IL MUTUO SARA' RIMBORSATO COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO "A SCALARE" IN 360 (TRECENTOSESSENTA) MENSILITA' DI IMPORTO COSTANTE, SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO. DETTE RATE AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E IL LORO IMPORTO VIENE ATTUALMENTE DETERMINATO IN EURO. 442,17 (EURO QUATTROCENTOQUARANTADUE E DICIASSETTE CENTESIMI); LA RATA COSI' QUANTIFICATA VIENE DI SEGUITO DEFINITA "RATA ORIGINARIA". IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE LA DURATA DEL MUTUO SARA' SOGGETTA A PROLUNGAMENTO O RIDUZIONE. LA DURATA DEL MUTUO NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE A SESSANTA MESI NE' SUPERIORE A 480 MESI; PERTANTO IL NUMERO DELLE RATE MENSILI NON POTRA' ESSERE INFERIORE A SESSANTA NE' SUPERIORE A QUATTROCENTOTTANTA. MENSILMENTE, AD OGNI RILEVAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE, LA BANCA PROCEDERA' AD UNA VERIFICA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO E, IN CASO DI VARIAZIONE DI DETTO TASSO, RICACOLERA', PER CIASCUNA RATA A SCADERE, L'AMMONTARE DELLA QUOTA CAPITALE E DELLA QUOTA INTERESSI, CON CONSEGUENTE RIDETERMINAZIONE DELLA DURATA RESIDUA DELL'AMMORTAMENTO. QUALORA LA VARIAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE SIA TALE DA NON CONSENTIRE L'INTEGRALE RIMBORSO DEL MUTUO MEDIANTE LE "RATE ORIGINARIE" NEI PREDETTI LIMITI DI DURATA, SI PROCEDERA' DI VOLTA IN VOLTA A RIDETERMINARE IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN BASE AL DEBITO RESIDUO, AL TASSO APPLICATO ED ALLA DURATA MASSIMA O MINIMA RESIDUA, ADEGUANDO L'IMPORTO DELLE RATE IN SCADENZA. IN PARTICOLARE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO SARA' SVILUPPATO SULLA DURATA MASSIMA E L'IMPORTO DELLE RATE SARA' AUMENTATO, QUALORA SI VERIFICHINO UNA CRESCITA DEI TASSI TALE CHE IL MANTENIMENTO DELLA "RATA ORIGINARIA" COMPORTEREBBE LA RESTITUZIONE DEL MUTUO IN UN TEMPO SUPERIORE ALLA DURATA MASSIMA; PER CONTRO IL PIANO DI AMMORTAMENTO SARA' SVILUPPATO SULLA DURATA MINIMA E L'IMPORTO DELLE RATE SARA' RIDOTTO, QUALORA SI VERIFICHINO UNA DIMINUZIONE DEI TASSI TALE CHE IL MANTENIMENTO DELLA "RATA ORIGINARIA" COMPORTEREBBE LA RESTITUZIONE DEL MUTUO IN UN TEMPO INFERIORE ALLA DURATA MINIMA. EVENTUALI SUCCESSIVE VARIAZIONI DI TASSO, PER EFFETTO DELLE QUALI LA DURATA DEL MUTUO CALCOLATA IN BASE ALLA "RATA ORIGINARIA" DOVESSE TORNARE NEI LIMITI DI DURATA MINIMA E MASSIMA, COMPORTERANNO DI VOLTA IN VOLTA LA RIDETERMINAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO IN BASE ALLA "RATA ORIGINARIA". SULL'ULTIMA RATA DI AMMORTAMENTO POTRANNO ESSERE EFFETTUATI CONGUAGLI, OVE NECESSARIO. TUTTE LE PREDETTE VARIAZIONI NON COMPORTERANNO COSTI AGGIUNTIVI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL "TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. IL MUTUO ENTRERA' IN AMMORTAMENTO A PARTIRE DAL 31/12/2009. LA PRIMA RATA DI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 41 del 21/01/2010

AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 31/1/2010 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI 1 MESE IN 1 MESE, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. QUOTA N. 02 DI EURO 115.000,00 LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 20 (VENTI); IL CAPITALE DI EURO 115.000,00 VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B" AL TASSO ANNUO NOMINALE DEL 2,144 %, PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATE DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 30/11/2009 (PARI AL 0,994 %) MAGGIORATO DI 1,150 PUNTI, E QUINDI NELLA MISURA GLOBALE DEL 2,144 %. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE. NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSA MODALITA' VIENE ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. IL MUTUO AVRA' DECORRENZA 31/12/2009 E PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A COMINCIARE DAL 31/01/2010 . LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO COME SOPRA ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B". QUOTA N. 03 DI EURO 60.000,00 LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 10 (DIECI); IL CAPITALE DI EURO 60.000,00 VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE 120 RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "C" AL TASSO ANNUO NOMINALE DEL 2,244 %,PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATE DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 30/11/2009 (PARI AL 0,994 %) MAGGIORATO DI 1,250 PUNTI, E QUINDI NELLA MISURA GLOBALE DEL 2,244 %. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE. NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE ", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 41 del 21/01/2010

TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSE MODALITA' VIENE ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. IL MUTUO AVRA' DECORRENZA 31/12/2009 E PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A COMINCIARE DAL 31/01/2010. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO COME SOPRA ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C". QUOTA N. 04 DI EURO 85.000,00 LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 15 (QUINDICI); IL CAPITALE DI EURO 85.000,00 VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE 180 RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "D" AL TASSO ANNUO NOMINALE DEL 2,294 %,PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATE DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 30/11/2009 (PARI AL 0,994 %) MAGGIORATO DI 1,300 PUNTI, E QUINDI NELLA MISURA GLOBALE DEL 2,294 %. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE. NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSE MODALITA' VIENE ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. IL MUTUO AVRA' DECORRENZA 31/12/2009 E PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A COMINCIARE DAL 31/01/2010 . LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO COME SOPRA ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D". QUOTA N. 05 DI EURO 90.000,00 LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA, DOPO IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DI 12 MESI, IN ANNI 19 (DICIANNOVE); IL CAPITALE DI EURO 90.000,00 VERRA' RIMBORSATI MEDIANTE 228 RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "E" AL TASSO ANNUO NOMINALE ANNUO DEL 2,194 %,PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATE DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 30/11/2009 (PARI AL 0,994 %) MAGGIORATO DI 1,200 PUNTI, E QUINDI NELLA MISURA GLOBALE DEL 2,194 %. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 41 del 21/01/2010

PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE. NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. LO STESSO TASSO VIENE APPLICATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO E PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO. L'IMPORTO DEGLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI DIFFERIMENTO VERRA' RIPARTITO IN PARTI UGUALI SU TUTTE LE RATE DI AMMORTAMENTO. IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO SCADRA' IL 31/12/2010. PERTANTO LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO SCADRA' IL 31/01/2011 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI 1 MESE IN 1 MESE, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO COME SOPRA ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "E". QUOTA N. 06 DI EURO 40.000,00 LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 15 (QUINDICI); IL CAPITALE DI EURO 40.000,00 VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE 180 RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "F" AL TASSO ANNUO NOMINALE DEL 1,994 %,PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATE DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 30/11/2009 (PARI AL 0,994 %) MAGGIORATO DI 1,000 PUNTI, E QUINDI NELLA MISURA GLOBALE DEL 1,994 %. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE. NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSO MODALITA' VIENE ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. IL MUTUO AVRA' DECORRENZA 31/12/2009 E PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A COMINCIARE DAL 31/01/2010 . LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO COME SOPRA ALLEGATO AL PRESENTE ATTO

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 41 del 21/01/2010

SOTTO LA LETTERA "F". QUOTA N. 07 DI EURO 60.000,00 QUOTA N. 08 DI EURO 45.000,00 QUOTA N. 09 DI EURO 94.000,00 QUOTA N. 10 DI EURO 170.000,00 LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 7 (SETTE); I RISPETTIVI CAPITALI VERRANNO RIMBORSATI MEDIANTE 84 RATE MENSILI SECONDO I PIANI DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGANO SOTTO LE LETTERE "G", "H", "I" E "L" AL TASSO ANNUO NOMINALE DEL 2,294 %,PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATE DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 30/11/2009 (PARI AL 0,994 %) MAGGIORATO DI 1,300 PUNTI, E QUINDI NELLA MISURA GLOBALE DEL 2,294 %. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE. NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE ", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSE MODALITA' VIENE ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. I MUTUI AVRANNO DECORRENZA 31/12/2009 E PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A COMINCIARE DAL 31/01/2010. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE AL 31/12/2009 GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, OLTRE SULLE QUOTE POSTE IN AMMORTAMENTO, SULL'IMPORTO DI MUTUO LASCIATO IN REGIME DI PRE-AMMORTAMENTO (ATTUALMENTE DI EURO 781.000,00) DALLA DATA ODIERNA AL 31/12/2009, NONCHE' GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SULLA SOMMA GIA' SOMMINISTRATA DI EURO 1.850.000,00 DAL 30/11/2009 FINO ALLA DATA ODIERNA IN BASE AL TASSO STABILITO NELL'ATTO CONDIZIONATO INDICATO IN PREMESSA E LE SUCCESSIVE VARIAZIONI INTERVENUTE TRA LE PARTI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALTRESI' PER SE', SUOI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE E INDIVISIBILE FRA TUTTI, SALVO DIVERSA, ESPRESSA PATTUIZIONE FRA LE PARTI DEL PRESENTE ATTO, AL PAGAMENTO DI TUTTE LE RATE E DI TUTTE LE SOMME COME SOPRA DETERMIMATE. RESTANO FERME LE PATTUIZIONI DI CUI AL CONTRATTO DI MUTUO PER QUANTO CONCERNE LE SOMME, GIA' EROGATE O ANCORA DA EROGARSI DA PARTE DELLA BANCA, DIVERSE DA QUELLE ESPRESSAMENTE CONSIDERATE NEL PRESENTE ATTO, ESCLUDENDOSI IN OGNI CASO PER ESPRESSA VOLONTA' DELLE PARTI OGNI EFFETTO NOVATIVO DEL PRESENTE CONTRATTO RISPETTO AL RAPPORTO ORIGINARIO E ALLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA (OVVERO I SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA) CORRISPONDERA', SULLE QUOTE POSTE IN AMMORTAMENTO, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE AL 1,000% DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, IN CASO DI TASSO VARIABILE SECONDO LA SEGUENTE FORMULA ESEMPLIFICATIVA: - ESTINZIONE TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO EURO. 10,00 NELL'IPOTESI CHE IL CAPITALE RIMBORSATO SIA PARI A EURO 1.000,00 (1.000,00 X 1,00 : 100) IN CASO DI TASSO VARIABILE NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. PER LA QUOTA 1, IN DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 13 DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CONTRATTO CONDIZIONATO STIPULATO IN DATA 07/02/2008 COME CITATO

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 41 del 21/01/2010

IN PREMESSA, IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL CAPITALE MUTUATO, VOLONTARIA O FORZATA, IL PIANO DI AMMORTAMENTO SARA' RICALCOLATO SUL DEBITO RESIDUO, RIDUCENDO PRIORITARIAMENTE LA DURATA DEL MUTUO, FERMA LA DURATA MINIMA E QUINDI, SE NECESSARIO, RIDUCENDO ANCHE L'IMPORTO DELLE RATE RISPETTO ALLA "RATA ORIGINARIA". QUALORA AL MOMENTO DELLA RESTITUZIONE PARZIALE LA RATA IN CORSO SIA MINORE DELLA "RATA ORIGINARIA" E LA DURATA SIA AL LIMITE MINIMO PREVISTO, SI PROCEDERA' AD UN'ULTERIORE RIDUZIONE D'IMPORTO DELLA RATA. QUALORA AL MOMENTO DELLA RESTITUZIONE PARZIALE LA RATA IN CORSO SIA MAGGIORE DELLA "RATA ORIGINARIA" E LA DURATA SIA AL LIMITE MASSIMO PREVISTO, SI PROCEDERA' PRIORITARIAMENTE ALLA RIDUZIONE DELLA RATA FINO AL VALORE DELLA "RATA ORIGINARIA" E, QUINDI, SE NECESSARIO, ALLA RIDUZIONE DELLA DURATA. QUALORA LA RESTITUZIONE PARZIALE AVVENGA IN DATA NON COINCIDENTE CON UNA DATA DI SCADENZA RATE, L'IMPORTO DELLA PRIMA RATA SUCCESSIVA ALLA RESTITUZIONE SARA' MAGGIORATO DEL RATEO INTERESSI MATURATO. QUALORA L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE DELLA QUOTA N.5 AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO DELL'INIZIO AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI GIA' MATURATI DALLA DATA DI EROGAZIONE ALLA VALUTA DI ESTINZIONE OLTRE ALLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE. QUALORA INVECE, L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DOPO LA SCADENZA DEL PERIODO DI DIFFERIMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DI TUTTI GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO MATURATI E NON PAGATI, DEL RATEO INTERESSI DELLA RATA DI AMMORTAMENTO IN CORSO E DEL RESIDUO IN LINEA CAPITALE. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE, GLI INTERESSI DI DIFFERIMENTO RESTERANNO RIPARTITI SULLE RATE DI AMMORTAMENTO, FERMO RESTANDO CHE QUALORA L'ESTINZIONE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI DIFFERIMENTO, DETTI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, COSI' COME PREVISTO AL PRECEDENTE ART. 3, SUL CAPITALE TEMPO PER TEMPO IN ESSERE DURANTE IL PERIODO STESSO. QUALORA I MUTUI FRAZIONATI VENISSERO ACCOLLATI DA PERSONA FISICA AI SENSI DELLA LEGGE N. 40 DEL 02/04/2007, NESSUNA COMMISSIONE SARA' DOVUTA PER IL CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, DEGLI STESSI MUTUI. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI O AVENTI CAUSA PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO AL COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLA RATA SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' IN FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA, SIA DAL DEBITORE PRINCIPALE SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA.

**3.41. *Trascrizione contro del 15.02.2010 - Reg. Part. 429 Reg. Gen. 2395***

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 85870 del 11/08/2020

Inizio ispezione 11/08/2020 12:35:33

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2395

Registro particolare n. 429

Presentazione n. 45 del 15/02/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 11/02/2010

Notaio SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 42478/18328

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 2.650.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 5.880.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 4630 del 29/10/2007

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 730 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo S.S. ADRIATICA

N. civico 16

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 85870 del 11/08/2020

Inizio ispezione 11/08/2020 12:35:33

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2395

Registro particolare n. 429

Presentazione n. 45 del 15/02/2010

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE FORMALITA' E' AD INTEGRAZIONE DELLA RICHIAMATA IPOTECA N. 4630 DEL 29.10.2007 ED A GARANZIA DELLA COMPLESSIVA SOMMA MUTUATA CON L'ATTO A MIO ROGITO, OGGI RIDOTTASI A EURO. 2.650.000,00 (DUEMILIONISECIENTOCINQUANTAMILA) DI CAPITALE OLTRE INTERESSI, SPESE, ONERI ACCESSORI E TUTTO QUANTO POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO PER LA BANCA MUTUANTE E QUINDI PER UN AMMONTARE IPOTECARIO DI EURO. 5.880.000,00 VIENE ISCRITTA IPOTECA INTEGRATIVA SULL'IMMOBILE RIPORTATO NEL QUADRO B). SI RICONFERMANO TUTTI LE CONDIZIONI DETERMINATE CON IL CONTRATTO DI MUTUO A MIO ROGITO IN DATA 24.10.2007, REPERTORIO N. 37752/15027, PRECISANDO CHE IL PRESENTE ATTO NON COSTITUISCE NOVAZIONE DELLO STESSO.

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 85870 del 11/08/2020

Inizio ispezione 11/08/2020 12:35:33

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      429      del 15/02/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 11/05/2011      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1398      Registro generale n. 7021  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**3.42. Trascrizione contro del 20.04.2011 - Reg.  
Part. 1172 Reg. Gen. 5851**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 8684 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 09:59:56  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5851  
Registro particolare n. 1172 Presentazione n. 84 del 20/04/2011

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 20/04/2011 Numero di repertorio 44827/20065  
Notaio SABINO PATRUNO Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H  
Sede PORTO RECANATI (MC)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 1.400.000,00 Tasso interesse annuo 3,99% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 2.800.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 427 Subalterno 43  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
CIVILE  
Indirizzo VIA ROSSINI N. civico 189

Immobile n. 2  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 427 Subalterno 44  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 8684 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 09:59:56

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5851

Registro particolare n. 1172

Presentazione n. 84 del 20/04/2011

	CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROSSINI			N. civico	189
Immobile n. 3					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	45
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	-		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA ROSSINI			N. civico	189
Immobile n. 4					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	50
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	-		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA ROSSINI			N. civico	189
Immobile n. 5					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	47
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	-		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA ROSSINI			N. civico	189
Immobile n. 6					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA ROSSINI			N. civico	189
Immobile n. 7					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	427	Subalterno	42
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA ROSSINI			N. civico	189
Immobile n. 8					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	132	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
	CIVILE				
Indirizzo	CONTRADA ALVATA			N. civico	-
Immobile n. 9					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 8684 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 09:59:56

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5851

Registro particolare n. 1172

Presentazione n. 84 del 20/04/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	132	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA ALVATA			N. civico	-
Immobile n.	10				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	132	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA ALVATA			N. civico	-
Immobile n.	11				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	132	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA ALVATA			N. civico	-
Immobile n.	12				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	132	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA ALVATA			N. civico	-
Immobile n.	13				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	132	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA ALVATA			N. civico	-
Immobile n.	14				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	75	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA APRUTINA			N. civico	29
Immobile n.	15				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	75	Subalterno	15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 8684 del 08/08/2020  
 Inizio ispezione 08/08/2020 09:59:56  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5851  
 Registro particolare n. 1172 *Presentazione n. 84 del 20/04/2011*

Indirizzo	VIA APRUTINA	N. civico	29
Immobile n. 16			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione Urbana	- Foglio 42	Particella	75
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-
		Subalterno	8
Indirizzo	VIA APRUTINA	N. civico	29
Immobile n. 17			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione Urbana	- Foglio 42	Particella	75
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-
		Subalterno	18
Indirizzo	VIA APRUTINA	N. civico	29
Immobile n. 18			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione Urbana	- Foglio 41	Particella	438
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-
		Subalterno	36
Indirizzo	VIA PUCCINI	N. civico	91

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1			
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione Urbana	- Foglio 33	Particella	132
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA ALVATA	N. civico	-

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di -

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 8684 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 09:59:56  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5851  
Registro particolare n. 1172 *Presentazione n. 84 del 20/04/2011*

---

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

CONTRATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO LUNGO TERMINE CON AMMORTAMENTO GRADUALE DEL CAPITALE IL FINANZIAMENTO E' ACCORDATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA UN FINANZIAMENTO DI EURO 1.400.000,00 (EURO UNMILIONEQUATTROCENTOMILA) PER LO SCOPO PREVISTO ALLA LETTERA A) DELLE PREMESSE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 20 (VENTI) RATE SEMESTRALI COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI, DA PAGARSI ALLE SCADENZE DEL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO AVRA' LUOGO DAL 1<sup>A</sup> GENNAIO O 1<sup>A</sup> LUGLIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA IN CUI LA SOMMA MUTUATA SARA' RESA DISPONIBILE A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA. DALLA DATA NELLA QUALE SARA' RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA, SECONDO LE PATTUZIONI CONTRATTUALI DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, NELLA MISURA PREVISTA AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2, FINO AL 31 DICEMBRE O 30 GIUGNO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO O FINO AL 31 DICEMBRE O 30 GIUGNO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA DEL 90<sup>A</sup> GIORNO DALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE DEL 3,99% (TRE VIRGOLA NOVANTANOVE PER CENTO) NOMINALE ANNUO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE, SUCCESSIVAMENTE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, RISULTERA' IN DIPENDENZA DI QUANTO PATTUITO NEI COMMII SUCCESSIVI DEL PRESENTE ARTICOLO. LE PARTI CONVENGONO CHE IL PIANO DI AMMORTAMENTO, ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "B" VENGA SVILUPPATO IN BASE ALLA DURATA PREVISTA AL TERZO COMMA DELL'ARTICOLO 1 E AL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DI CUI AL PRESENTE COMMA. LE RATE RELATIVE AL PERIODO DI AMMORTAMENTO, SONO SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIORE ONERE RELATIVO PER EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA DI 2,75 PUNTI PERCENTUALI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE RISULTANTE DAI SEGUENTI VALORI, PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE, E CONSEGUENTEMENTE INDICIZZATO ALLE VARIAZIONI DEGLI STESSI COME DI SEGUITO DETERMINATO: -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 8684 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 09:59:56

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5851

Registro particolare n. 1172

Presentazione n. 84 del 20/04/2011

EURIBOR 6 MESI TASSO 360, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL PRIMO GENNAIO PER LA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO IMMEDIAMENTE SUCCESSIVO E RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL PRIMO LUGLIO PER LA RATA SCADENTE IL 31 DICEMBRE IMMEDIAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI NEL GIORNO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSE MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 6 MESI RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO NOMINALE ANNUO DEL FINANZIAMENTO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, PATTUITA IN ANNI 10 (DIECI), IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' TEMPO PER TEMPO IN FUNZIONE DEL SOPRA CITATO PARAMETRO. GLI INTERESSI SIA NEL PERIODO DEL PREAMMORTAMENTO CHE IN QUELLO DI AMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI SECONDO L'ANNO CIVILE. IL MANCATO PUNTUALE ED INTEGRALE PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, OLTRE A PRODURRE DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 0,195 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALMENTE CONVENUTO SULLE SINGOLE RATE, DARA' ALTRESI' ALLA BANCA STESSA LA FACOLTA' DI DICHIARARE LA PARTE MUTUATARIA IMMEDIAMENTE DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE NON SCADUTE E QUINDI IL DIRITTO DI ESIGERE IL PAGAMENTO DI TUTTO IL SUO CREDITO SENZA NECESSITA' PER LA MEDESIMA DI PROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHE', IL DIRITTO DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL PROPRIO CREDITO. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 3<sup>A</sup> COMMA DEL D.LGS 1.9.1993 N. 385 LA SOMMA, COME SOPRA DESCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2; LE PARTI CHIEDONO CHE IL PRESENTE PATTO VENGA INSERITO NELLA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE IL CAPITALE MUTUATO. IN CASO DI ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE, IL MUTUATARIO CORRISPONDERA' ALLA BANCA UN COMPENSO OMNICOMPENSIVO PARI AL 1% DEL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA 9.2.2000 DEL C.I.C.R.- COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E RISPARMIO, SI PRECISA CHE PER DETERMINARE L'IMPORTO DEL COMPENSO AD UNA CERTA DATA OCCORRE MOLTIPLICARE L'IMPORTO RESTITUITO ANTICIPATAMENTE (NEL CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, IL CAPITALE RESIDUO RISULTANTE DAL PIANO DI AMMORTAMENTO DOPO IL PAGAMENTO DELLA RATA SCADUTA IMMEDIAMENTE PRIMA DELLA DATA DI ESTINZIONE) PER LA PERCENTUALE SOPRA INDICATA E DIVIDERE IL RISULTATO PER CENTO. ESEMPIO RIFERITO ALL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO DI EURO 1.000,00 (EURO MILLE): EURO 1.000,00 PER 1 DIVISO CENTO = EURO 10,00. IL SUDDETTO COMPENSO NON RICOMPRENDE IL RATEO INTERESSI MATURATI NEL PERIODO COMPRESO TRA LA DATA DELL'ULTIMA RATA SCADUTA E PAGATA E LA DATA DEL RIMBORSO. RESTA COMUNQUE FERMA LA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 40, COMMA 2, DEL D.LGS. 385/1993 PER CUI E' IN FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI RIMBORSARE, IN TUTTO OD IN PARTE, IL FINANZIAMENTO, CORRISPONDENDO COMUNQUE SUL CAPITALE RESTITUITO LA COMMISSIONE NELLA MISURA SOPRA INDICATA. L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DOVRA' AVVENIRE IN OGNI CASO A CONDIZIONE CHE NE SIA FATTA RICHIESTA SCRITTA CON UN PREAVVISO DI ALMENO 30 GIORNI E

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 8684 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 09:59:56

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 5851*Registro particolare n.* 1172*Presentazione n. 84 del 20/04/2011*

PURCHE' LA PARTE MUTUATARIA ABBA GIA' OTTENUTO LO SVINCOLO DEL RICA VO DEL FINANZIAMENTO STESSO. UNITAMENTE AL CAPITALE, DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO DALL'ULTIMA SCADENZA RATEALE FINO AL GIORNO DELLA RESTITUZIONE, AL TASSO APPLICATO ALLA RATA IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE ALLA DATA DELLA RESTITUZIONE STESSA. OGNI RESTITUZIONE PARZIALE AVRA' EFFETTO DI DIMINUIRE L'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE COME ORIGINARIAMENTE PATTUITO. QUANTO SOPRA SARA' APPLICATO ANCHE NEI CASI IN CUI, PER INADEMPIENZE AL CONTRATTO O PER ALTRA CAUSA, LA BANCA SI TROVI IN DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEI SUOI CREDITI, COMPRESIVO DI CAPITALE, INTERESSI, ANCHE DI MORA, SPESE E QUANT'ALTRO DOVUTO. RESTA SALVA LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 120 QUATER D.LGS.385/93, CON ESCLUSIONE DI PENALI O ALTRI ONERI DI QUALSIASI NATURA PER L'ESTINZIONE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO. PER TUTTI GLI EFFETTI DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE E COSI ANCHE AGLI EFFETTI DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE E DELLE TRASCRIZIONI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN MACERATA PRESSO LA SEDE DELLA FILIALE DI MACERATA E LA PARTE MUTUATARIA IN POTENZA PICENA. PER QUALUNQUE CONTROVERSA E' COMPETENTE L'AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO.

**3.43. Trascrizione contro del 22.09.2011 - Reg.  
Part. 2434 Reg. Gen. 13536**

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12618 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13536

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 2 del 22/09/2011

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 25/07/2011

Notaio SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 45408/20517

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2171 del 29/06/2010

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 29

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 7

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ECONOMICO

Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 2*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 50

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

DEPOSITO

Capitale € 66.000,00 Ipoteca € 132.000,00

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12618 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13536

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 2 del 22/09/2011

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 9  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
 ECONOMICO  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 46  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -  
 DEPOSITO  
 Capitale € 119.000,00 Ipoteca € 238.000,00

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 11  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
 ECONOMICO  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 29  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Capitale € 82.000,00 Ipoteca € 164.000,00

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 12  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
 ECONOMICO  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12618 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13536

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 2 del 22/09/2011

Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella	337	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Capitale	€ 83.000,00		Ipoteca	€ 166.000,00		

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 14

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 32

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Capitale € 132.000,00 Ipoteca € 264.000,00

**Unità negoziale n. 6**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 15

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Capitale € 61.000,00 Ipoteca € 122.000,00

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 16

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Capitale € 62.000,00 Ipoteca € 124.000,00

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12618 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13536

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 2 del 22/09/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno 17
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	
Capitale	€ 90.000,00	Ipoteca	€ 180.000,00	

**Unità negoziale n. 9**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno 18
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	
Capitale	€ 131.000,00	Ipoteca	€ 262.000,00	

**Unità negoziale n. 10**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno 19
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno 31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Capitale	€ 80.000,00	Ipoteca	€ 160.000,00	

**Unità negoziale n. 11**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno 20
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	
Capitale	€ 67.000,00	Ipoteca	€ 134.000,00	

**Unità negoziale n. 12**

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12618 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13536

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 2 del 22/09/2011

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 337	Subalterno 35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Capitale	€ 16.000,00	Ipoteca	€ 32.000,00	

**Unità negoziale n. 13**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 337	Subalterno 27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Capitale	€ 19.000,00	Ipoteca	€ 38.000,00	

**Unità negoziale n. 14**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 337	Subalterno 33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Capitale	€ 23.000,00	Ipoteca	€ 46.000,00	

**Unità negoziale n. 15**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 337	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Capitale	€ 16.000,00	Ipoteca	€ 32.000,00	

**Unità negoziale n. 16**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 337	Subalterno 36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12618 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13536

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 2 del 22/09/2011

Capitale € 16.000,00      Ipoteca € 32.000,00

**Unità negoziale n. 17**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33      Particella 337      Subalterno 37

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE      Consistenza -

Capitale € 19.000,00      Ipoteca € 38.000,00

**Unità negoziale n. 18**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33      Particella 337      Subalterno 38

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE      Consistenza -

Capitale € 17.000,00      Ipoteca € 34.000,00

**Unità negoziale n. 19**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33      Particella 337      Subalterno 39

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE      Consistenza -

Capitale € 18.000,00      Ipoteca € 36.000,00

**Unità negoziale n. 20**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33      Particella 337      Subalterno 40

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE      Consistenza -

Capitale € 20.000,00      Ipoteca € 40.000,00

**Unità negoziale n. 21**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12618 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13536

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 2 del 22/09/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno 41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Capitale	€ 18.000,00	Ipoteca	€ 36.000,00	

**Unità negoziale n. 22**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno 42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Capitale	€ 28.000,00	Ipoteca	€ 56.000,00	

**Unità negoziale n. 23**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno 43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Capitale	€ 28.000,00	Ipoteca	€ 56.000,00	

**Unità negoziale n. 24**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno 44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Capitale	€ 40.000,00	Ipoteca	€ 80.000,00	

**Unità negoziale n. 25**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno 45
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	
Capitale	€ 7.000,00	Ipoteca	€ 14.000,00	

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12618 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13536

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 2 del 22/09/2011

**Unità negoziale n. 26**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 337	Subalterno 47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	
Capitale	€ 7.000,00	Ipoteca	€ 14.000,00	

**Unità negoziale n. 27**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 337	Subalterno 52
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 337	Subalterno 49
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 3

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 337	Subalterno 51
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 4

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 337	Subalterno 53
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 5

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 337	Subalterno 54
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12618 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13536

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 2 del 22/09/2011

Capitale - Ipoteca -  
Immobile n. 6  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 55  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Capitale - Ipoteca -  
Immobile n. 7  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 56  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Capitale - Ipoteca -  
Immobile n. 8  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 57  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Capitale - Ipoteca -  
Immobile n. 9  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 58  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Capitale - Ipoteca -  
Immobile n. 10  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 59  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Capitale € 51.000,00 Ipoteca € 102.000,00

Unità negoziale n. 28

Immobile n. 1  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 60  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
Capitale - Ipoteca -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12618 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13536

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 2 del 22/09/2011

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 61  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 62  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 4**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 63  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza -  
 Capitale € 25.000,00 Ipoteca € 50.000,00

**Unità negoziale n. 29**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 13  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
 Consistenza -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 21  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
 Consistenza -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 337 Subalterno 22  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
 Consistenza -  
 Capitale - Ipoteca -

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 12618 del 08/08/2020  
 Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13536  
 Registro particolare n. 2434 *Presentazione n. 2 del 22/09/2011*

<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	23
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	25
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	26
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	337	Subalterno	64
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Capitale	€ 1.279.000,00	Ipoteca	€ 2.558.000,00		

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 12618 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13536

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 2 del 22/09/2011

---

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LE PARTI CONVENGONO: - DI LASCIARE IN PREAMMORTAMENTO LA QUOTA N. 29 DI EURO. 1.279.000,00 GARANTITA DA IPOTECA DI EURO 2.558.000,00 COME GIÀ INDICATA AL PROSPETTO DI FRAZIONAMENTO CITATO IN PREMessa - DELIBERA DELLA BANCA N. 521 DEL 21/07/2011, COME SOPRA ALLEGATA; - DI SUDDIVIDERE LA TRANCHE DI MUTUO DA PORRE IN AMMORTAMENTO L'IMPORTO DI EURO 1.341.000,00 COME ANCHE L'IPOTECA ISCRITTA A GARANZIA DEL MUTUO, NELLE N. 28 (VENTOTTO) QUOTE FRAZIONATE COME GIÀ INDICATE AL PROSPETTO DI FRAZIONAMENTO CITATO IN PREMessa - DELIBERA DELLA BANCA N. 521 DEL 21/07/2011, COME SOPRA ALLEGATA, ED ALLE CONDIZIONI SOTTO SPECIFICATE; QUOTA N. 1 DI EURO 66.000,00 QUOTA N. 2 DI EURO 119.000,00 QUOTA N. 3 DI EURO 82.000,00 QUOTA N. 4 DI EURO 83.000,00 QUOTA N. 5 DI EURO 132.000,00 QUOTA N. 6 DI EURO 61.000,00 QUOTA N. 7 DI EURO 62.000,00 QUOTA N. 8 DI EURO 90.000,00 QUOTA N. 9 DI EURO 131.000,00 QUOTA N. 10 DI EURO 80.000,00 QUOTA N. 11 DI EURO 67.000,00 QUOTA N. 12 DI EURO 16.000,00 - LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 7 (SETTE); - I RISPETTIVI CAPITALI VERRANNO RIMBORSATI AL VALORE NOMINALE CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO, MEDIANTE N. 84 (OTTANTAQUATTRO) MENSILITÀ POSTICIPATE COSTANTI, SECONDO I PIANI DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LE LETTERE "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "K", "L", "M". GLI INTERESSI SULLE RATE DI AMMORTAMENTO VERRANNO CALCOLATI AL TASSO VARIABILE DEL 4,743% NOMINALE ANNUO, PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE, COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 30/06/2011 (PARI AL 1,743%) MAGGIORATO DI 3,000 (TRE) PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE (NELLA STESSA MISURA) IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE E, CONSEGUENTEMENTE, L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. LE QUOTE FRAZIONATE ENTRERANNO IN AMMORTAMENTO A

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12618 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 13536

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 2 del 22/09/2011

PARTIRE DAL 31/07/2011. LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 31/08/2011 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI 1 MESE IN 1 MESE, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' PREVISTE PER LA SEGUENTE QUOTA FRAZIONATA, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. QUOTA N. 13 DI EURO 19.000,00 QUOTA N. 14 DI EURO 23.000,00 QUOTA N. 15 DI EURO 16.000,00 QUOTA N. 16 DI EURO 16.000,00 QUOTA N. 17 DI EURO 19.000,00 QUOTA N. 18 DI EURO 17.000,00 QUOTA N. 19 DI EURO 18.000,00 QUOTA N. 20 DI EURO 20.000,00 QUOTA N. 21 DI EURO 18.000,00 QUOTA N. 22 DI EURO 28.000,00 QUOTA N. 23 DI EURO 28.000,00 QUOTA N. 24 DI EURO 40.000,00 QUOTA N. 25 DI EURO 7.000,00 QUOTA N. 26 DI EURO 7.000,00 QUOTA N. 27 DI EURO 51.000,00 QUOTA N. 28 DI EURO 25.000,00 - LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 20 (VENTI); - I RISPETTIVI CAPITALI VERRANNO RIMBORSATI AL VALORE NOMINALE CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO, MEDIANTE N. 240 (DUECENTOQUARANTA) MENSILITA' POSTICIPATE COSTANTI, SECONDO I PIANI DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LE LETTERE "N", "O", "P", "Q", "R", "S", "T", "U", "V", "W", "X", "Y". GLI INTERESSI SULLE RATE DI AMMORTAMENTO VERRANNO CALCOLATI AL TASSO VARIABILE DEL 4,743% NOMINALE ANNUO, PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE, COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 30/06/2011 (PARI AL 1,743%) MAGGIORATO DI 3,000 (TRE) PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE (NELLA STESSA MISURA) IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE E, CONSEGUENTEMENTE, L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. LE QUOTE FRAZIONATE ENTRERANNO IN AMMORTAMENTO A PARTIRE DAL 31/07/2011. LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 31/08/2011 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI 1 MESE IN 1 MESE, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' PREVISTE PER LA SEGUENTE QUOTA FRAZIONATA, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE AL 31/07/2011 GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, OLTRE SULLE QUOTE POSTA IN AMMORTAMENTO, SULL'IMPORTO DI MUTUO DI LASCIATO IN REGIME

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12618 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:47:37

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione***Registro generale n.* 13536*Registro particolare n.* 2434*Presentazione n. 2 del 22/09/2011*

DI PREAMMORTAMENTO (ATTUALMENTE DI EURO 719.000,00) DALLA DATA ODIERNA AL 31/07/2011, NONCHE' GLI INTERESSI SULLA SOMMA GIA' SOMMINISTRATA DI EURO 2.060.000,00 DAL 30/06/2011 FINO ALLA DATA ODIERNA, IN BASE AL TASSO STABILITO NELL'ATTO CONDIZIONATO INDICATO IN PREMessa E LE SUCCESSIVE VARIAZIONI INTERVENUTE TRA LE PARTI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALTRESI' PER SE', I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, AL PAGAMENTO DI TUTTE LE RATE E DI TUTTE LE SOMME COME SOPRA DETERMINATE. RESTANO FERME LE PATTUIZIONI DI CUI AL CONTRATTO DI MUTUO PER QUANTO CONCERNE LE SOMME, GIA' EROGATE O ANCORA DA EROGARSI DA PARTE DELLA BANCA, DIVERSE DA QUELLE ESPRESSAMENTE CONSIDERATE NEL PRESENTE ATTO, ESCLUDENDOSI IN OGNI CASO PER ESPRESSA VOLONTA' DELLE PARTI OGNI EFFETTO NOVATIVO DEL PRESENTE CONTRATTO RISPETTO AL RAPPORTO ORIGINARIO E ALLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO. ORIGINARIAMENTE L'IPOTECA E' STATA ISCRITTA SU TERENO CON SOVRASTANTE FABBRICATO SITO IN POTENZA PICENA E RIPORTATO IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 33, PARTICELLA 310. LA PARTICELLA 337 E' STATA CREATA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA 310. GLI IMMOBILI FRAZIONATI SONO MEGLIO DESCRITTI AL QUADRO B DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAZIONE.

**3.44. Trascrizione contro del 10.10.2011 - Reg.  
Part. 2512 Reg. Gen. 14215**

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11401 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:33:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 14215

Registro particolare n. 2512

Presentazione n. 8 del 10/10/2011

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/05/2011

Notaio SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 45001/20198

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 4616 del 06/10/2006

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 14

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 60

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 2*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 56

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -

RIMESSE, AUTORIMESSE

Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 3*

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 57

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11401 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:33:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 14215

Registro particolare n. 2512

Presentazione n. 8 del 10/10/2011

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	4				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	58
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	5				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	59
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	6				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno	55
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Capitale	€ 414.700,00	Ipoteca	€ 829.400,00		

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 7

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

Capitale € 92.000,00 Ipoteca € 184.000,00

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 8

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

Capitale € 176.800,00 Ipoteca € 353.600,00

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11401 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:33:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 14215

Registro particolare n. 2512

Presentazione n. 8 del 10/10/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno 26
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	
Capitale	€ 84.100,00	Ipoteca	€ 168.200,00	

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno 29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Capitale	€ 26.700,00	Ipoteca	€ 53.400,00	

**Unità negoziale n. 6**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Capitale	€ 28.100,00	Ipoteca	€ 56.200,00	

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno 31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Capitale	€ 27.400,00	Ipoteca	€ 54.800,00	

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	297	Subalterno 32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Capitale	€ 24.500,00	Ipoteca	€ 49.000,00	

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11401 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:33:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 14215

Registro particolare n. 2512

Presentazione n. 8 del 10/10/2011

**Unità negoziale n. 9**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 61

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Capitale € 20.000,00 Ipoteca € 40.000,00

**Unità negoziale n. 10**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 62

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Capitale € 23.800,00 Ipoteca € 47.600,00

**Unità negoziale n. 11**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 43

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Capitale € 23.300,00 Ipoteca € 46.600,00

**Unità negoziale n. 12**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 44

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Capitale € 23.300,00 Ipoteca € 46.600,00

**Unità negoziale n. 13**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 297 Subalterno 45

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11401 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:33:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14215

Registro particolare n. 2512

Presentazione n. 8 del 10/10/2011

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Capitale	€ 21.500,00	Ipoteca	€ 43.000,00

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 297	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	€ 22.800,00	Ipoteca	€ 45.600,00		

## Sezione C - Soggetti

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA QUOTA DI MUTUO N. 5 E' STATA FRAZIONATA IN ALTRE 14 QUOTE. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA CONCORDANO CHE, A PARZIALE MODIFICA DI QUANTO STABILITO NEL CONTRATTO CONDIZIONATO CITATO IN PREMessa, LE CONDIZIONI DURATA E TASSO DELLE SINGOLE QUOTE DI MUTUO FRAZIONATO DI SEGUITO ELENcate SONO QUELLE ESPRESSAMENTE INDICATE PER OGNI SINGOLA QUOTA: QUOTA N. 6 DI EURO 414.700,00 QUOTA N. 7 DI EURO 92.000,00 QUOTA N. 8 DI EURO 176.800,00 QUOTA N. 9 DI EURO 84.100,00 QUOTA N. 10 DI EURO 26.700,00 QUOTA N. 11 DI EURO 28.100,00 QUOTA N. 12 DI EURO 27.400,00 QUOTA N. 13 DI EURO 24.500,00 QUOTA N. 14 DI EURO 20.000,00 QUOTA N. 15 DI EURO 23.800,00 QUOTA N. 16 DI EURO 23.300,00 QUOTA N. 17 DI EURO 23.300,00 QUOTA N. 18 DI EURO 21.500,00 QUOTA N. 19 DI EURO 22.800,00 - LA DURATA

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 11401 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:33:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 14215

Registro particolare n. 2512

Presentazione n. 8 del 10/10/2011

DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 20 (VENTI), - I RISPETTIVI CAPITALI VERRANNO RIMBORSATI AL VALORE NOMINALE CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO, MEDIANTE N. 240 (DUECENTOQUARANTA) MENSILITA' POSTICIPATE COSTANTI, SECONDO I PIANI DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LE LETTERE A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O E P. GLI INTERESSI SULLE RATE DI AMMORTAMENTO VERRANNO CALCOLATI AL TASSO VARIABILE NOMINALE ANNUO DEL 3,708%, PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE, COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 30/04/2011 (PARI AL 1,608%), MAGGIORATO DI 2,100 (DUE VIRGOLA CENTO) PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE (NELLA STESSA MISURA) IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE E, CONSEGUENTEMENTE, L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. LE QUOTE FRAZIONATE ENTRERANNO IN AMMORTAMENTO A PARTIRE DAL 31/05/2011. LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 30/06/2011 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI 1 MESE IN 1 MESE, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' PREVISTE PER LA SEGUENTE QUOTA FRAZIONATA, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE AL 31/05/2011 GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO MATURATI SULLA SOMMA DI EURO 1.009.000,00 DAL 30/04/2011 AL 31/05/2011, AL TASSO STABILITO NELL'ATTO CONDIZIONATO INDICATO IN PREMessa E LE SUCCESSIVE VARIAZIONI INTERVENUTE TRA LE PARTI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALTRESI' PER SE', I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, AL PAGAMENTO DI TUTTE LE RATE E DI TUTTE LE SOMME COME SOPRA DETERMINATE. RESTANO FERME LE PATTUZIONI DI CUI AL CONTRATTO DI MUTUO PER QUANTO CONCERNE LE SOMME, GIA' EROGATE O ANCORA DA EROGARSI DA PARTE DELLA BANCA, DIVERSE DA QUELLE ESPRESSAMENTE CONSIDERATE NEL PRESENTE ATTO, ESCLUDENDOSI IN OGNI CASO PER ESPRESSA VOLONTA' DELLE PARTI OGNI EFFETTO NOVATIVO DEL PRESENTE CONTRATTO RISPETTO AL RAPPORTO ORIGINARIO E ALLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO. GLI IMMOBILI FRAZIONATI E MEGLIO DESCRITTI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAZIONE SONO STATI EDIFICATI SU TERRENO SITO IN POTENZA PICENA E RIPORTATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 33 PARTICELLA 297. SI PRECISA CHE I SUBALTERNI 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 E 62 DERIVANO DAI SUBALTERNI 6 E 40 (IMMOBILI QUOTA N. 5).

**3.45. Trascrizione contro del 21.11.2011 - Reg.  
Part. 2708 Reg. Gen. 16163**

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 8399 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 09:56:24

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 16163

Registro particolare n. 2708

Presentazione n. 34 del 21/11/2011

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/12/2008

Notaio SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 40391/16817

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 946 del 09/03/2007

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 7

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 13

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ECONOMICO

Indirizzo PESARO

N. civico -

Capitale € 60.000,00 Ipoteca € 90.000,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 23

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ECONOMICO

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 8399 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 09:56:24

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 16163

Registro particolare n. 2708

Presentazione n. 34 del 21/11/2011

Indirizzo	PESARO			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 2					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	PESARO			N. civico	-
Capitale	€ 65.000,00	Ipoteca	€ 97.500,00		

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	PESARO			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 2					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	59
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	PESARO			N. civico	-
Capitale	€ 50.000,00	Ipoteca	€ 75.000,00		

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	21
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	PESARO			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 2					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	57
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 8399 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 09:56:24

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 16163

Registro particolare n. 2708

Presentazione n. 34 del 21/11/2011

Indirizzo PESARO N. civico -  
Capitale € 80.000,00 Ipoteca € 120.000,00

**Unità negoziale n. 5**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 28  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
ECONOMICO

Indirizzo PESARO N. civico -  
Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 38  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo PESARO N. civico -  
Capitale € 200.000,00 Ipoteca € 300.000,00

**Unità negoziale n. 6**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 32  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
ECONOMICO

Indirizzo PESARO N. civico -  
Capitale € 90.000,00 Ipoteca € 135.000,00

**Unità negoziale n. 7**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 5  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -  
Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 6  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 8399 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 09:56:24

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 16163

Registro particolare n. 2708

Presentazione n. 34 del 21/11/2011

Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	22
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	27
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	30
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	31
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	33
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 8399 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 09:56:24

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 16163

Registro particolare n. 2708

Presentazione n. 34 del 21/11/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 10					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 11					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 12					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 13					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 14					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 15					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 8399 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 09:56:24

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 16163

Registro particolare n. 2708

Presentazione n. 34 del 21/11/2011

Capitale - Ipoteca -  
**Immobile n. 16**  
 Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 49  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Capitale - Ipoteca -  
**Immobile n. 17**  
 Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 50  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Capitale - Ipoteca -  
**Immobile n. 18**  
 Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 56  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -  
 DEPOSITO

Capitale - Ipoteca -  
**Immobile n. 19**  
 Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 58  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -  
 DEPOSITO

Capitale - Ipoteca -  
**Immobile n. 20**  
 Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 62  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Capitale - Ipoteca -  
**Immobile n. 21**  
 Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 308 Subalterno 63  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Capitale - Ipoteca -  
**Immobile n. 22**  
 Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 8399 del 08/08/2020  
 Inizio ispezione 08/08/2020 09:56:24  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 16163  
 Registro particolare n. 2708 *Presentazione n. 34 del 21/11/2011*

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	65
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 23					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	66
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 24					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	308	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Capitale	€ 1.583.000,00	Ipoteca	€ 2.374.500,00		

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare

TITOLO ALLEGATO ALL'ANNOTAZIONE N. 2592 R.P. DEL 09/09/2009.

**3.46. *Trascrizione contro del 05.01.2012 - Reg. Part. 204 Reg. Gen. 256***

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 12048 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 10:41:05  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6058  
Registro particolare n. 1232 Presentazione n. 54 del 17/04/2009

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 07/08/2008 Numero di repertorio 39709/16356  
Notaio SABINO PATRUNO Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H  
Sede PORTO RECANATI (MC)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3600 del 09/08/2007

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 45  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
CIVILE  
Indirizzo ALESSANDRINI EMILIO N. civico -  
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2  
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 49  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo ALESSANDRINI EMILIO N. civico -  
Capitale € 200.000,00 Ipoteca € 400.000,00

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 12048 del 08/08/2020  
 Inizio ispezione 08/08/2020 10:41:05  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6058  
 Registro particolare n. 1232 *Presentazione n. 54 del 17/04/2009*

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 46  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -  
 Indirizzo ALESSANDRINI EMILIO N. civico -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 51  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo ALESSANDRINI EMILIO N. civico -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 47  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -  
 Indirizzo ALESSANDRINI EMILIO N. civico -  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 4**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 48  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
 Indirizzo ALESSANDRINI EMILIO N. civico -  
 Capitale € 270.000,00 Ipoteca € 540.000,00

**Sezione C - Soggetti**
**A favore (come nella formalità originaria)**
**Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -





---

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12048 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:41:05

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

Domanda di annotazione

Registro generale n. 6058

Registro particolare n. 1232

Presentazione n. 54 del 17/04/2009

---

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**3.47. Trascrizione contro del 13.04.2012 - Reg.  
Part. 805 Reg. Gen. 5014**

---

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5014

Registro particolare n. 805

Presentazione n. 7 del 13/04/2012

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/10/2011

Notaio PATRUNO SABINO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 45865/20809

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 499 del 07/02/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 22

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

DEPOSITO

Capitale € 103.000,00 Ipoteca € 206.000,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 26

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -

RIMESSE, AUTORIMESSE

Capitale - Ipoteca -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5014

Registro particolare n. 805

Presentazione n. 7

del 13/04/2012

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 28  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 29  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 4**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 33  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 5**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 34  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 6**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 35  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 7**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 45  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 8**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 329 Subalterno 46

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5014

Registro particolare n. 805

Presentazione n. 7

del 13/04/2012

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 9					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	329	Subalterno	47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 10					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	329	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 11					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	329	Subalterno	49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 12					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	329	Subalterno	50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 13					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 33	Particella	329	Subalterno	51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	€ 157.000,00	Ipoteca	€ 314.000,00		

**Sezione C - Soggetti**

A favore (come nella formalità originaria)

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 12285 del 08/08/2020  
Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

## Domanda di annotazione

Registro generale n. 5014  
Registro particolare n. 805 Presentazione n. 7 del 13/04/2012

---

## Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

## Contro (come nella formalità originaria)

## Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ORIGINARIAMENTE L'IPOTECA E' STATA ISCRITTA SU TERRENO SITO IN POTENZA PICENA E RIPOSTATO ALCATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 33, PARTICELLE 299 E 309. LA PARTICELLA 329 E' STATA ORIGINATA DALLA SOPPRESSIONE DELLE PARTICELLE 299 E 309. GLI IMMOBILI FRAZIONATI SONO MEGLIO DESCRITTI AL QUADRO B DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO. FRAZIONAMENTO DELLA QUOTA N. 11 DI MUTUO DELLA RELATIVA IPOTECA IN N. 2 QUOTE - NN. 12 E 13, COME DESCRITTE. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA CONCORDANO CHE, A PARZIALE MODIFICA DI QUANTO STABILITO NEL CONTRATTO CONDIZIONATO CITATO IN PREMessa, LE CONDIZIONI DURATA E TASSO DELLE SINGOLE QUOTE DI MUTUO FRAZIONATO DI SEGUITO ELENCA TE SONO QUELLE ESPRESSAMENTE INDICATE PER OGNI SINGOLA QUOTA. QUOTA N. 12 DI EURO 103.000,00 QUOTA N. 13 DI EURO 157.000,00 - LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 20 (VENTI); - I RISPETTIVI CAPITALI VERRANNO RIMBORSATI AL VALORE NOMINALE CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE N. 240 ( ) MENSILITA' POSTICIPATE COSTANTI SECONDO I PIANI DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LE LETTERE "A" E "B". GLI INTERESSI SULLE RATE DI AMMORTAMENTO VERRANNO CALCOLATI AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 4,986% NOMINALE ANNUO, PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE, COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 30/09/2011 (PARI AL 1,736%) MAGGIORATO DI 3,250 (TRE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA) PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE (NELLA STESSA MISURA) IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE E, CONSEGUENTEMENTE, L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 12285 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 10:43:41

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Domanda di annotazione***Registro generale n.* 5014*Registro particolare n.* 805*Presentazione n. 7 del 13/04/2012*

NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. LE QUOTE FRAZIONATE ENTRERANNO IN AMMORTAMENTO A PARTIRE DAL 31/10/2011. LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 30/11/2011 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI 1 MESE IN 1 MESE, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' PREVISTE PER LA SEGUENTE QUOTA FRAZIONATA, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE AL 31/10/2011, GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SULLA SOMMA DEFINITIVAMENTE MUTUATA DA OGGI AL 31/10/2011, NONCHE' GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SULLA SOMMA GIA' SOMMINISTRATA DI EURO 268.800,00 DAL 30/09/2011 FINO ALLA DATA ODIERNA, AL TASSO STABILITO NELL'ATTO CONDIZIONATO INDICATO IN PREMessa E LE SUCCESSIVE VARIAZIONI INTERVENUTE TRA LE PARTI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALTRESI' PER SE', I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, AL PAGAMENTO DI TUTTE LE RATE E DI TUTTE LE SOMME COME SOPRA DETERMINATE. RESTANO FERME LE PATTUZIONI DI CUI AL CONTRATTO DI MUTUO PER QUANTO CONCERNE LE SOMME, GIA' EROGATE O ANCORA DA EROGARSI DA PARTE DELLA BANCA, DIVERSE DA QUELLE ESPRESSAMENTE CONSIDERATE NEL PRESENTE ATTO, ESCLUDENDOSI IN OGNI CASO PER ESPRESSA VOLONTA' DELLE PARTI OGNI EFFETTO NOVATIVO DEL PRESENTE CONTRATTO RISPETTO AL RAPPORTO ORIGINARIO E ALLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO.

**3.48. *Trascrizione contro del 24.11.2016 - Reg. Part. 2078 Reg. Gen. 14513***

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. TI 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/08/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 421/2015

Codice fiscale 800 107 20433

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 44.823,98

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 55.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 10

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 446

Natura T - TERRENO

Indirizzo POTENZA PICENA (MC)

Subalterno

Consistenza - 08 are 51 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 447

Natura T - TERRENO

Indirizzo POTENZA PICENA (MC)

Subalterno

Consistenza - 04 are 60 centiare

N. civico -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 41 Particella 451 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 82 centiare  
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 41 Particella 457 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 79 centiare  
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 41 Particella 458 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 03 are 40 centiare  
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 41 Particella 459 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 11 centiare  
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 41 Particella 463 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 06 centiare  
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 41 Particella 464 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 03 are 40 centiare  
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

**Immobile n. 9**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 41 Particella 467 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 23 centiare  
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

**Immobile n. 10**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
Catasto TERRENI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

Foglio	41	Particella	468	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	14 are 62 centiare	
Indirizzo	POTENZA PICENA (MC)					N. civico -
<b>Immobile n. 11</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	41	Particella	470	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	10 are 90 centiare	
Indirizzo	POTENZA PICENA (MC)					N. civico -
<b>Immobile n. 12</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	41	Particella	471	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	01 are 30 centiare	
Indirizzo	POTENZA PICENA (MC)					N. civico -
<b>Immobile n. 13</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	41	Particella	472	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	15 are 54 centiare	
Indirizzo	POTENZA PICENA (MC)					N. civico -
<b>Immobile n. 14</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	41	Particella	473	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	25 centiare	
Indirizzo	POTENZA PICENA (MC)					N. civico -
<b>Immobile n. 15</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	41	Particella	474	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	15 centiare	
Indirizzo	POTENZA PICENA (MC)					N. civico -
<b>Immobile n. 16</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	41	Particella	475	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	01 are 46 centiare	
Indirizzo	POTENZA PICENA (MC)					N. civico -
<b>Immobile n. 17</b>						
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	41	Particella	558	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	27 are	
Indirizzo	POTENZA PICENA (MC)					N. civico -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 23  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 69 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -  
 Piano 4

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 24  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 69 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -  
 Piano 4

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 25  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 73 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -  
 Piano 4

**Immobile n. 4**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 26  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 73 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -  
 Piano 4

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 21  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 55 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico SNC  
 Piano 4

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 22  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 67 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico SNC  
 Piano 4

**Immobile n. 3**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 23  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 66 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico SNC  
 Piano 4

**Immobile n. 4**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 24  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 54 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico SNC  
 Piano 4

**Immobile n. 5**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 41  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 7 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico SNC  
 Piano S1

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 3  
 Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 229 metri quadri  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN N. civico SNC  
 Piano T

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 4

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4

del 24/11/2016

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 136 metri quadri  
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN N. civico SNC  
Piano T

Immobile n. 3

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 5

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 134 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN N. civico SNC

Piano T

Immobile n. 4

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 36

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN N. civico SNC

Piano S1

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 1094 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 47 are 70 centiare

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 1095 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 80 centiare

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 3

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 1096 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 20 centiare

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 4

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 1097 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 50 centiare

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

**Immobile n. 5**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 42 Particella 1098 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 06 are  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 42 Particella 1099 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 08 are 69 centiare  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 42 Particella 1100 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 01 centiare  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

**Unità negoziale n. 6**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 13  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA EMILIO ALESSANDRINI N. civico SNC  
 Piano T

**Unità negoziale n. 7**

**Immobile n. 1**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 21  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 46 metri quadri  
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN N. civico SNC  
 Piano 4

**Immobile n. 2**

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 22  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 57 metri quadri

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4

del 24/11/2016

Indirizzo	POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN	N. civico	SNC
Piano	4		
Immobile n.	3		
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 23 98 metri quadri
Indirizzo	POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN	N. civico	SNC
Piano	4		
Immobile n.	4		
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 24 42 metri quadri
Indirizzo	POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN	N. civico	SNC
Piano	4		
Immobile n.	5		
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	831
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 26 28 metri quadri
Indirizzo	POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN	N. civico	SNC
Piano	S1		

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 586

Natura T - TERRENO

Indirizzo POTENZA PICENA (MC)

Subalterno -

Consistenza 13 are 60 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 817

Natura T - TERRENO

Indirizzo POTENZA PICENA (MC)

Subalterno -

Consistenza 28 centiare

N. civico -

Immobile n. 3

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 818

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 08 are 38 centiare

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 4

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 917 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 01 centiare

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 5

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 918 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 4 are

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 6

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 921 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 70 centiare

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 7

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 923 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 8

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 933 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 75 centiare

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

**Unità negoziale n. 9**

Immobile n. 1

Comune H211 - RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

ECONOMICO

Indirizzo RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO N. civico SNC

Piano T

Immobile n. 2

Comune H211 - RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

Sezione urbana	-	Foglio 77	Particella	1075	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO				N. civico	SNC
Piano	T					
Immobile n.	3					
Comune	H211 - RECANATI (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 77	Particella	1075	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3 vani		
Indirizzo	RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO				N. civico	SNC
Piano	T					
Immobile n.	4					
Comune	H211 - RECANATI (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 77	Particella	1075	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO				N. civico	SNC
Piano	T					
Immobile n.	5					
Comune	H211 - RECANATI (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 77	Particella	1075	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO				N. civico	SNC
Piano	T					
Immobile n.	6					
Comune	H211 - RECANATI (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 77	Particella	1075	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3 vani		
Indirizzo	RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO				N. civico	SNC
Piano	T					
Immobile n.	7					
Comune	H211 - RECANATI (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 77	Particella	1075	Subalterno	20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		36 metri quadri	
Indirizzo	RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO				N. civico	SNC
Piano	S1					

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4

del 24/11/2016

**Immobile n. 8**

Comune H211 - RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 21  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 37 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO N. civico SNC  
 Piano S1

**Immobile n. 9**

Comune H211 - RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 22  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 36 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO N. civico SNC  
 Piano S1

**Immobile n. 10**

Comune H211 - RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 23  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 38 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO N. civico SNC  
 Piano S1

**Immobile n. 11**

Comune H211 - RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 24  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 37 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO N. civico SNC  
 Piano S1

**Immobile n. 12**

Comune H211 - RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 25  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 31 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO N. civico SNC  
 Piano S1

**Immobile n. 13**

Comune H211 - RECANATI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 28  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 26 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4

del 24/11/2016

Indirizzo	RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO	N. civico	SNC
Piano	S1		
Immobile n.	14		
Comune	H211 - RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 77	Particella	1075
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	31
		Subalterno	17 metri quadri
Indirizzo	RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO	N. civico	SNC
Piano	S1		
Immobile n.	15		
Comune	H211 - RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 77	Particella	1075
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	33
		Subalterno	25 metri quadri
Indirizzo	RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO	N. civico	SNC
Piano	S1		
Immobile n.	16		
Comune	H211 - RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 77	Particella	1075
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34
		Subalterno	25 metri quadri
Indirizzo	RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO	N. civico	SNC
Piano	S1		
Immobile n.	17		
Comune	H211 - RECANATI (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 77	Particella	1075
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	38
		Subalterno	20 metri quadri
Indirizzo	RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO	N. civico	SNC
Piano	S1		

**Unità negoziale n. 10**

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22 Particella 123

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) CONTRADA TERRENOVA

Piano T

Subalterno 277

N. civico SNC

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Sesso	[REDACTED]	Nato il	[REDACTED]
Codeice fiscale	[REDACTED]	Domicilio (potenzialmente eletto)	[REDACTED]

- |   |                      |                              |
|---|----------------------|------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1  | Per la quota di 1/1  | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2  | Per la quota di 1/1  | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3  | Per la quota di 1/1  | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4  | Per la quota di 1/1  | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5  | Per la quota di 1/1  | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 6  | Per la quota di 1/1  | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 7  | Per la quota di 1/1  | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 8  | Per la quota di 1/1  | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 9  | Per la quota di 1/1  | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 10 | Per la quota di 4/64 | Per il diritto di PROPRIETA' |

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]
Sede	[REDACTED]
Codeice fiscale	[REDACTED]

- |  |                     |                              |
|--|---------------------|------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per la quota di 1/1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per la quota di 1/1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per la quota di 1/1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per la quota di 1/1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5 | Per la quota di 1/1 | Per il diritto di PROPRIETA' |

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	10	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 4/64				

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'INGIUNZIONE SI INTENDE FINO ALLA SOMMA DI EURO 44823,98 OLTRE AGLI INTERESSI MATURATI E MATURANDI

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2078      del 24/11/2016

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 08/03/2017      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 493      Registro generale n. 2769  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**3.49. Trascrizione contro del 08.03.2017 - Reg.  
Part. 493 Reg. Gen. 2769**

---

### Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Domanda di annotazione

UTC: 2017-03-07T16:38:03.328852+01:00

Registro generale n. 2769

Registro particolare n. 493

Presentazione n. 33 del 08/03/2017

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	07/03/2017	Numero di repertorio	50211/31907
Notaio	CHIANCA GENNARO	Codice fiscale	CHN GNR 63E24 F839 F
Sede	SARZANA (SP)		

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MACERATA  
Iscrizione Numero di registro particolare 2078 del 24/11/2016

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	1094	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are 70 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	

#### Immobile n. 2

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	1095	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 80 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	

#### Immobile n. 3

Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	1096	Subalterno	-

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 14224 del 08/08/2020  
 Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00  
 Domanda di annotazione UTC: 2017-03-07T16:38:03.328852+01:00  
 Registro generale n. 2769  
 Registro particolare n. 493 Presentazione n. 33 del 08/03/2017

Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 20 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
<b>Immobile n. 4</b>	<b>F632 - POTENZA PICENA (MC)</b>		
Comune	TERRENI		
Catasto	42 Particella	1097	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	50 centiare
Natura	-	Ipoteca	-
Capitale	-	-	-
<b>Immobile n. 5</b>	<b>F632 - POTENZA PICENA (MC)</b>		
Comune	TERRENI		
Catasto	42 Particella	1098	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	6 are
Natura	-	Ipoteca	-
Capitale	-	-	-
<b>Immobile n. 6</b>	<b>F632 - POTENZA PICENA (MC)</b>		
Comune	TERRENI		
Catasto	42 Particella	1099	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	8 are 69 centiare
Natura	-	Ipoteca	-
Capitale	-	-	-
<b>Immobile n. 7</b>	<b>F632 - POTENZA PICENA (MC)</b>		
Comune	TERRENI		
Catasto	42 Particella	1100	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	1 centiare
Natura	-	Ipoteca	-
Capitale	-	-	-

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
 Per la quota di -

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 14224 del 08/08/2020

Inizio ispezione 08/08/2020 11:06:08

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Domanda di annotazione

UTC: 2017-03-07T16:38:03.328852+01:00

Registro generale n. 2769

Registro particolare n. 493

Presentazione n. 33 del 08/03/2017

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

- CHE IN VIRTU' DI DECRETO INGIUNTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI MACERATA IN DATA 6 AGOSTO 2015, REPERTORIO N.421/2015, IL SIGNOR [REDACTED], COME SOPRA RAPPRESENTATO, HA ISCRITTO IPOTECA GIUDIZIALE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI MACERATA IN DATA 24 NOVEMBRE 2016 AL N.14513 REG.GEN. E AL N.2078 REG.PART. PER LA SOMMA DI EURO 55.000,00 (CINQUANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 44.823,98 (QUARANTAQUATTROMILAOTTOCENTOVENTITRE' VIRGOLA NOVANTOTTO) IN LINEA CAPITALE A CARICO DELLA SOCIETA' [REDACTED], CON SEDE IN [REDACTED]. IL SIGNOR [REDACTED], COME SOPRA RAPPRESENTATO, ACCONSENTE CHE LA DETTA IPOTECA GIUDIZIALE ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI MACERATA IN DATA 24 NOVEMBRE 2016 AL N.14513 REG. GEN. E AL N.2078 REG.PART. A FAVORE [REDACTED], CODICE FISCALE [REDACTED], CONTRO [REDACTED], CON SEDE [REDACTED] VENGA CANCELLATA DAI SEGUENTI BENI SITI IN COMUNE DI POTENZA MICENA (MC), ATTUALMENTE DISTINTI NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI POTENZA PICENA COME SEGUE: FOGLIO 42, P.LLA 1094, SEMINATIVO, CL. 2, ETTARI 0, ARE 47, CA 70, R.D. EURO 19,71, R.A. EURO 29,56 FOGLIO 42, P.LLA 1095, SEMINATIVO, CL. 2, ETTARI 0, ARE 2, CA 80, R.D. EURO 1,16, R.A. EURO 1,74 FOGLIO 42, P.LLA 1096, SEMINATIVO, CL. 2, ETTARI 0, ARE 2, CA 20, R.D. EURO 0,91, R.A. EURO 1,36 FOGLIO 42, P.LLA 1097, SEMINATIVO, CL. 2, ETTARI 0, ARE 00, CA 50, R.D. EURO 0,21, R.A. EURO 0,31 FOGLIO 42, P.LLA 1098, SEMINATIVO, CL. 2, ETTARI 0, ARE 6, CA 00, R.D. EURO 2,48, R.A. EURO 3,72 FOGLIO 42, P.LLA 1099, SEMINATIVO, CL. 2, ETTARI 0, ARE 8, CA 69, R.D. EURO 3,59, R.A. EURO 5,39 FOGLIO 42, P.LLA 1100, SEMINATIVO, CL. 2, ETTARI 0, ARE 00, CA 1, R.D. EURO 0,01, R.A. EURO 0,01 FERMA SUL RESTO

**3.50. Trascrizione contro del 28.02.2007 - Reg.  
Part. 2257 Reg. Gen. 3596**

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 84575 del 11/08/2020

Inizio ispezione 11/08/2020 12:31:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17803

Registro particolare n. 4630

Presentazione n. 23 del 29/10/2007

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/10/2007

Notaio SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI

(MC)

Numero di repertorio 37752/15027

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 2.800.000,00 Tasso interesse annuo 5.75% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 5.880.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 11

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

Indirizzo STRADA STATALE 16 N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 12

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

DEPOSITO

Motivazione Altri fini istituzionali n. T184575 del 11/08/2020  
 Inizio ispezione 11/08/2020 12:31:19  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17803  
 Registro particolare n. 4630 Presentazione n. 23 del 29/10/2007

Indirizzo STRADA STATALE 16 N. civico -

**Immobile n. 3**  
 Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 13  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo STRADA STATALE 16 N. civico -

**Immobile n. 4**  
 Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 16  
 Natura E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE Consistenza -  
 Indirizzo STRADA STATALE 16 N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**  
 Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 9  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo STRADA STATALE 16 N. civico -

**Immobile n. 2**  
 Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 17  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo STRADA STATALE 16 N. civico -

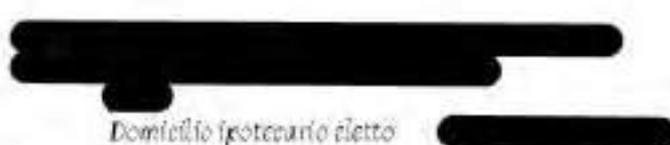
**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale

Sede  
 Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto



Motivazione Altri fini istituzionali

n. T184575 del 11/08/2020

Inizio ispezione 11/08/2020 12:31:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17803

Registro particolare n. 4630

Presentazione n. 23 del 29/10/2007

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | -   |                   |            |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | -   |                   |            |

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO CONDIZIONATO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE, COME SOPRA RAPPRESENTANZA, ALLO STESSO TITOLO ACCETTA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO 2.800.000,00 (DICONSÌ EURO DUEMILIONOTTOCENTOMILA) DA CORRISPONDERE IN UNICA O PIU' EROGAZIONI. IL MUTUO E' CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA, AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U., AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI E CONDIZIONI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI, CHE, FIRMATO DALLE PARTI CONTRAENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA ALLO STESSO ATTO SOTTO LA LETTERA "A" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, DICHIARANDO LA PARTE MUTUATARIA STESSA DI BEN CONOSCERLO PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA ED ACCETTARLO INTEGRALMENTE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE, A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE, ACCETTA, LA SUDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO. 2.800.000,00 (EURO DUEMILIONOTTOCENTOMILA) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE POSTICIPATE IL CUI AMMONTARE, PERIODICITA' ESCADENZA SARANNO DETERMINATI NELL'UNICO E/O NEI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI. CIASCUN CONTRATTO DEFINITIVO INDICHERA' LE CONDIZIONI E LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA ALLA QUALE SI RIFERISCE IL CONTRATTO MEDESIMO. IN OGNI CASO, LA DURATA MASSIMA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATA IN ANNI 30 (TRENTA) COMPRESIVO DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, SALVO CHE LA LEGGE NON IMPONGA UNA DURATA MASSIMA INFERIORE. L'UNICO OD I SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI POTRANNO ALTRESI' PREVEDERE TIPOLOGIE DI MUTUO, CONDIZIONI DI TASSO, DI DURATA E DI PERIODICITA' DI RATA DIFFERENZIATE IN RELAZIONE ALLE SINGOLE "QUOTE" IN CUI POTRA' ESSERE, NELLA STESSA SEDE, FRAZIONATO, IN TUTTO OD IN PARTE, IL MUTUO STESSO, TIPOLOGIE DI MUTUO E CONDIZIONI VIGENTI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 84575 del 11/08/2020

Inizio ispezione 11/08/2020 12:31:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17803

Registro particolare n. 4630

Presentazione n. 23 del 29/10/2007

IN BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - SOCIETA' COOPERATIVA, TEMPO PER TEMPO O APPROVATE (DI VOLTA IN VOLTA) DALLA STESSA BANCA. CON RIFERIMENTO AL PRECEDENTE ART. 2, IN PRESENZA DI DEROGAZIONI IN PREAMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALTRESI' PER SE', I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A VERSARE ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI SULLE SOMME RICEVUTE CON DECORRENZA DALLE SINGOLE VALUTE DI EROGAZIONE ED AL TASSO VARIABILE DEL 5,75% (CINQUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO), INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 MESI A 365 GIORNI, AD OGGI PARI AL 4,675%, ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE E PERTANTO 4,70% MAGGIORATO DI 1,05 PUNTI, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI 365. SI CONVIENE, PERALTRO ESPRESSAMENTE, FRA LE PARTI CHE IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE SARA' MODIFICATO NELLE DATA DEL PRIMO GENNAIO E DEL PRIMO LUGLIO DI OGNI ANNO, A PARTIRE DAL 1 GENNAIO 2008 TENENDO CONTO DEL VALORE DELL'EURIBOR 6 MESI A 365 GIORNI PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" A CURA DELLA BCE (BANCA CENTRALE EUROPEA). NEL CASO IN CUI IL PRIMO GENNAIO ED IL PRIMO LUGLIO DOVESSERO CADERE IN GIORNO IN CUI NON VIENE EFFETTUATA LA QUOTAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR A SEI MESI, VERRA' PRESA IN CONSIDERAZIONE LA QUOTAZIONE DI DETTO PARAMETRO DEL GIORNO BANCARIO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE ANTECEDENTE. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE L'INDICIZZAZIONE SIA PARAMETRATA AL RENDIMENTO DEI BUONI ORDINARI DEL TESORO A 6 MESI VIGENTE TEMPO PER TEMPO, MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA RENDIMENTO DEI BUONI ORDINARI DEL TESORO A 6 MESI, SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. TALI INTERESSI VERRANNO CORRISPOSTI SULL'INTERA SOMMA EROGATA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE MENSILI. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, IN TUTTI I CASI PREVISTI DAL PRESENTE CONTRATTO E NEI SUCCESSIVI CONTRATTI DEFINITIVI, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI UN PUNTO IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI PARZIALI DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO CHE DAI SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, 3<sup>A</sup> COMMA, DEL CITATO T.U. SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. FERMO RESTANDO LE DISPOSIZIONI IN DEROGABILI DI LEGGE, E' IN FACOLTA' DEL MUTUATARIO RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE, RISPETTO AL TERMINE CONVENUTO, NON CORRISPONDENDO ALLA BANCA NESSUN COMPENSO. LE PARTI CONVENGONO CHE SONO COMUNQUE FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI A CARATTERE IN DEROGABILE PORTATE DA DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, IN CONTRASTO CON LE PATTUZIONI DI CUI AL PRESENTE ATTO E SUOI ALLEGATI, LE QUALI PERTANTO DOVRANNO INTENDERSI SOSTITUITE DALLA DISCIPLINA LEGALE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 C.C. E DELL'ARTICOLO 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN RECANATI ALLA PIAZZA LEOPARDI 21, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ARTICOLO 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATI CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA BANCA.

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 84575 del 11/08/2020

Inizio ispezione 11/08/2020 12:31:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      4630      del 29/10/2007**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 03/03/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 762      Registro generale n. 3305  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/03/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 763      Registro generale n. 3306  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 14/06/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1658      Registro generale n. 8851  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 25/11/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 2709      Registro generale n. 16914  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/02/2011      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 333      Registro generale n. 1645  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 11/03/2011      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 874      Registro generale n. 3777  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/03/2011      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 909      Registro generale n. 4108  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 11/05/2011      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1397      Registro generale n. 7020  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 04/07/2013      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1720      Registro generale n. 9084  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/04/2015      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 428      Registro generale n. 3658  
Tipo di atto: 0820 - RETTIFICA

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 84575 del 11/08/2020

Inizio ispezione 11/08/2020 12:31:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      4630      del 29/10/2007

---

**Comunicazioni**

*Non sono presenti comunicazioni*

**Rettifiche**

*Non sono presenti rettifiche*

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

ISCRIZIONE presentata il 15/02/2010

Servizio di P.I. di MACERATA

Registro particolare n. 429

Registro generale n. 2395

Tipo di atto:

0170 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO

**3.51. Trascrizione contro del 29.10.2007 - Reg.  
Part. 4630 Reg. Gen. 17803**

---

### Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 84575 del 11/08/2020

Inizio ispezione 11/08/2020 12:31:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 3596

Registro particolare n. 2257

Presentazione n. 97 del 28/02/2007

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/02/2007

Notaio SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 36170/13877

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 11

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

Indirizzo STRADA STATALE 16 N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 12

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Indirizzo STRADA STATALE 16 N. civico -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 84575 del 11/08/2020

Inizio ispezione 11/08/2020 12:31:19

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3596

Registro particolare n. 2257

Presentazione n. 97 del 28/02/2007

**Immobile n. 3**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 13
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA STATALE 16				N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 16
Natura	E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE		Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA STATALE 16				N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	56	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA STATALE 16				N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 9
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA STATALE 16				N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune	F632 - POTENZA PICENA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 14
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA STATALE 16				N. civico -

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T184575 del 11/08/2020  
Inizio ispezione 11/08/2020 12:31:19  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3596

Registro particolare n. 2257

Presentazione n. 97 del 28/02/2007

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

## **4. Stralcio Piano Regolatore Generale**

**4.1. Atto CC n. 40 del 02.11.2018 –  
Approvazione Variante P.R.G.**

---



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

## ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 02/11/2018

**OGGETTO:**

**VARIANTE GENERALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.T.C. DELLA PROVINCIA DI MACERATA - DECRETO PRESIDENZIALE N. 150 DEL 26/07/2018 - PARERE DEFINITIVO DI CONFORMITA' - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 8 L.R. N. 34/1992.**

L'anno Duemiladiciotto il giorno Due del mese di Novembre alle ore 19:00, presso Sala " A. Carestia" si e' riunito il Consiglio, convocato con avviso spedito nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA ed in prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	Casciotti Giulio	CONS.	Si
2	Cingolani Augusto	CONS.	Si
3	Senigaliesi Stefania	CONS.	Si
4	Braconi Mirco	PRES.CONSIGLIO	Si
5	Flamini Daniele	CONS.	Si
6	Mazzoni Marco	CONS.	Si
7	Rosali Antonio	CONS.	Si
8	Caprani Massimo	CONS.	Si
9	Battistelli Christian	CONS.	No
10	Principi Susanna	CONS.	Si
11	Cavaliere Fausto	CONS.	Si
12	Gaballo Tommaso Maria	CONS.ANZIANO	Si
13	Foglia Giulia	CONS.	Si
14	Campugiani Valentina	CONS.	Si
15	Senigaliesi Franco	CONS.	Si
16	Palmieri Danny	CONS.	Si
	Presenti N. 15	Assenti N. 1	

Constata l'esistenza del numero legale per la validità della riunione assume la Presidenza il Signor: Braconi Mirco il quale nomina scrutatori i Consiglieri Comunali:

Senigaliesi Stefania

Flamini Daniele

Palmieri Danny

La seduta è PUBBLICA.



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

---

Partecipa il SEGRETARIO Dott.ssa GABRIELLA MARIA GALASSI, anche con funzione di verbalizzante.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** *VARIANTE GENERALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.T.C. DELLA PROVINCIA DI MACERATA - DECRETO PRESIDENZIALE N. 150 DEL 26/07/2018 - PARERE DEFINITIVO DI CONFORMITA' - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 8 L.R. N. 34/1992.*

*Vista la Proposta del Responsabile del procedimento n. 13179 del 24/10/2018*

*Il Presidente del Consiglio introduce la trattazione del punto n. 5 all'O.d.g. avente ad oggetto " Variante Generale al Prg in adeguamento al p.t.c. della Provincia di Macerata- decreto presidenziale n. 150 del 26/07/2018- parere definitivo di conformità- approvazione definitiva ai sensi dell'art. 26 comma 8 L.R. n. 34/1992".*

*Consiglieri presenti n. 15. Assenti n. 1 (Battistelli Christian).*

*Relaziona sul punto l'Arch. Francioni presente in aula in qualità di tecnico incaricato alla stesura del P.R.G. e sull'argomento si registrano gli interventi e le discussioni come risultanti dalla registrazione, il cui contenuto così come trascritto, viene allegato al presente atto.*

*Consiglieri presenti al momento della votazione sul punto n. 4 all'O.d.g. – n. 15- Assenti n. 1 (Battistelli Christian )*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

*La Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e smi, prevede al Capo IV, articolo 13, che i comuni adottino varianti necessarie ad adeguare i propri strumenti urbanistici alle indicazioni dei Piani sovra comunali;*

*Le disposizioni della pianificazione sovra comunale, e cioè il P.P.A.R., il P.I.T., il P.T.C., sono immediatamente vincolanti per gli strumenti urbanistici locali, per effetto dei quali gli operatori pubblici e privati, debbono necessariamente riconoscere la loro efficacia nella trasformazione fisica del territorio;*

*L'attuale piano regolatore generale del Comune di Potenza Picena, adeguato alle disposizioni del P.P.A.R. ed approvato definitivamente con Atti di Consiglio Comunale n. 27 del 28/06/2003 (BUR n. 45 del 06/05/2004) e n. 26 del 19/04/2004 (BUR n. 56 del 03/06/2004), non prende in considerazione l'argomento trattato;*

### **Considerato che**

*Con Atto Consiliare n. 6 del 09/04/2014 è stata adottata la "VARIANTE GENERALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.T.C. PROVINCIALE";*



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

---

Con Atto Consiliare n. 76 del 10/12/2014 è stata adottata definitivamente la "VARIANTE GENERALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.T.C. PROVINCIALE";

con Decreto Presidenziale n.14 del 19/01/2018 la Provincia di Macerata ha espresso, ai sensi art.3 lett. a e art.26 della L.R.34/1992 e s.m.i., parere di conformita' favorevole con prescrizioni;

l'Amministrazione Comunale, ai sensi art.26 comma 6 lett.b della L.R. 34/92 e s.m.i., ritenendo di respingere i rilievi di cui al citato Decreto Presidenziale n. 14 del 19/01/2018, ha controdedotto con Atto di Consiglio Comunale n.12 del 20/04/2018, trasmesso alla Giunta Provinciale nei termini di legge per il prescritto parere di conformita' definitivo;

in merito ad alcune prescrizioni dettate all'interno del sopracitato parere di conformità questa Amministrazione, con nota in data 27/04/2018 prot. n. 7141, ha trasmesso alla Provincia di Macerata, quale autorità competente, la documentazione per la verifica di assoggettabilità a VAS della Lottizzazione "Susanna Area produttiva misto residenza D2" e l'area di espansione residenziale "C1.3- Pd.L7";

con Determina Dirigenziale n. 314 del 23/07/2018 la Provincia di Macerata, ha escluso con prescrizioni dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06, le aree sopracitate richiedendo altresì l'acquisizione nei seguenti pareri: **"... per le due aree in variante dovrà essere acquisito parere favorevole della Regione Marche SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, P.F. Tutela del territorio di Macerata, ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53 del 27/1/2014;.....per le due aree in variante dovrà essere acquisito il parere obbligatorio dell'ASUR ai sensi della L.883/1978, art. 20 lett.f.....;"**

l'Amministrazione Provinciale di Macerata con Decreto Presidenziale n. 150 del 26/07/2018, dichiarato immediatamente eseguibile, ha espresso il proprio **PARERE DI CONFORMITA' DEFINITIVO FAVOREVOLE CON RILIEVI** sulla Variante in oggetto, ai sensi degli artt. 3 lettera a) e 26 comma 7 della L.R. 5/8/1992 n. 34 e s.m.i.;

con nota in data 16/08/2018 prot n. 14408 questo Ente ha richiesto all'ASUR AREA VASTA 3 – MACERATA il prescritto parere ai sensi dell'art. 20 lett. F) – Legge 833/78 e s.m.i. relativamente alla Lottizzazione "Susanna Area produttiva misto residenza D2" e l'area di espansione residenziale "C1.3- Pd.L7";

con nota in data 21/08/2018 prot. n. 87890/DP/SISP registrata al prot. n. 14574 di questo Ente l'ASUR AREA VASTA 3 – MACERATA ha espresso il proprio **PARERE FAVOREVOLE** con prescrizioni alla Variante di cui all'oggetto relativamente Lottizzazione "Susanna Area produttiva misto residenza D2" e l'area di espansione residenziale "C1.3- Pd.L7";

nel predetto Decreto fra i rilievi avanzati vi era quello riguardante il Vincolo cimiteriale e precisamente **".... La controdeduzione del Consiglio Comunale non è accoglibile, pertanto si riconferma il rilievo impartito con il Decreto del Presidente Provinciale n. 14/2018..."** il quale Decreto recita **"..... Rilievi paragrafo 6.7 – Riguardo all'ambito di tutela dei Cimiteri essendo stato ridotto, il Comune qualora non l'avesse fatto dovrà provvedere ad acquisire il parere**



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

***favorevole dell'ASUR ai sensi del comma 7 dell'art 338 del R.D. 1265/1934 e ss.mm..." oltre ai rilievi in merito al Fosso Santa Lucia e precisamente "... Punto 1) – Riguardo al Fosso Santa Lucia, la controdeduzione del Consiglio Comunale non è accoglibile in quanto spetta alla Regione Marche SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO – P.F. Tutela del Territorio di Macerata – ex Genio Civile, stabilire la correttezza di tali affermazioni. Pertanto prima della conclusione del procedimento di approvazione del PRG il Comune dovrà acquisire un parere chiarimento in merito e comunicarlo allo Scrivente Settore..."***;

*con nota in data 21/08/2018 prot. n. 15091 questo Ente ha richiesto alla Regione Marche Servizio Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata un parere chiarimento in merito al predetto Fosso*

*con nota in data 01/10/2018 prot n. 17899 questo Ente ha richiesto all'ASUR AREA VASTA 3 – MACERATA il prescritto parere per la riduzione del vincolo Cimiteriale ai sensi dell'art. 338 del R.D. 1265/1934 (riduzione del vincolo a ml. 100, per il Cimitero di Porto Potenza Picena e ml. 50,00 per il Cimitero del Capoluogo);*

*con nota in data 05/10/2018 prot. n. 181890 questo Ente ha richiesto alla Regione Marche Servizio Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. relativamente alla Lottizzazione "Susanna Area produttiva misto residenza D2" e l'area di espansione residenziale "C1.3- Pd.L7";*

*con nota in data 08/10/2018 prot. n. 105653/DP/SISP registrata al prot. n. 18326 di questo Ente l'ASUR AREA VASTA 3 – MACERATA ha comunicato il proprio nulla-osta alla riduzione del predetto vincolo così come proposto nella sopracitata richiesta;*

*con nota in data 18/10/2018 prot. n. ID 15005944 registrata al prot. n. 19269 di questo Ente in data 19/10/2018 la Giunta Regionale – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per la variante al PRG in adeguamento al PTC – Scheda n. 33 – Area di espansione residenziale C3 PL7 e Scheda n. 38 – Area produttiva misto residenza PL Susanna;*

*con nota in data 24/10/2018 prot. n. 1195298 registrata al prto. n. 19653 di questo Ente in data 25/10/2018 la Regione Marche Servizio Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata ha comunicato quanto segue: "...effettuati i necessari accertamenti d'ufficio, in merito al Fosso Santa Lucia, si comunica che il fosso in parola è censito negli elenchi delle acque pubbliche della provincia di macerata come di seguito:*

***- n. d'ord.: 95***

***- Foce o sbocco: Potenza***

***- Comune: Potenza Picena***

***- Limiti entro i quali si ritiene pubblico il corso d'acqua: dallo sbocco per km 2,00 verso monte. Di detta rilevanza di acqua pubblica si trova riscontro anche nelle mappe catastali....";***

*Vista la relazione avente per oggetto "Variante generale al Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.T.C. della provincia di Macerata – Analisi e Controdeduzioni in ordine ai rilievi*



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

contenuti nel parere di cui al D.P. n. 150 del 26.07.2018 – Rilievi Paragrafo 6.3” a firma dei tecnici incaricati Geologo Alessandro Onorati e Marcello Maccari;

Che e' necessario, alla luce di quanto sopra, APPROVARE il nuovo P.R.G. a norma L.R. 34/92 art.26 comma 8 e s.m.i., conformemente al suddetto parere, e i relativi allegati come depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Acquisito in merito il parere di regolarita' tecnica del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49, 1^ comma del D.Lgs n.267/2000;

Visti gli artt.26 e seguenti della L.R.n^ 34 del 05.8.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il verbale della II Commissione Consiliare Permanente (Urbanistica, lavori pubblici, ambiente e sviluppo ecc.) del 30.10.2018;

- Visti gli esiti della 1° votazione per l'approvazione del Punto 5 all'o.d.g.:
- *Votanti* n. 15
- *Voti favorevoli* n.13
- *Voti contrari* n. 2 (Gruppo M5S- Senigaliesi Franco e Palmieri Danny)
- *Astenuti* n.=

- Visti gli esiti della 2° votazione per l'immediata esecutività della proposta di cui al punto 5 all'o.d.g.:

- *Votanti* n. 15
- *Voti favorevoli* n.13
- *Voti contrari* n. 2 (Gruppo M5S- Senigaliesi Franco e Palmieri Danny)
- *Astenuti* n.=

Vista la Legge Regionale n.34/92 e s.m.i.

## **DELIBERA**

1) APPROVARE la "VARIANTE GENERALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.T.C. PROVINCIALE", adottato definitivamente con Atto consiliare n. 76 del 10/12/2014, conformemente al parere definitivo espresso dalla Provincia di Macerata con Decreto Presidenziale n. 150 del 26/07/2018, ai sensi della vigente legge Urbanistica e L.R. n. 34/92 e s.m.i., composta dagli elaborati come di seguito elencati e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

### **ELABORATI DI INDAGINE:**

#### SISTEMA AMBIENTALE

Sottosistema geologico-geomorfologico

Tav. 01 Trasposizione passiva dei vincoli del PPAR

Tav. 02 Tavola delle differenze dei vincoli passivi del PPAR

Tav. 03 Carta di trasposizione passiva delle prescrizioni del PTC

Tav. 04 Carta della trasposizione del PAI

Tav. 05 Carta geologica

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 02/11/2018 n. 40

Pag. 5



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

---

- Tav. 06 Carta altimetrica  
Tav. 07 Carta clivometrica  
Tav. 08 Carta geomorfologica  
Tav. 09 Carta dello scenario delle pericolosità geologiche  
Tav. 10 Censimento delle indagini geognostiche  
Tav. 11 Trasposizione attiva dei vincoli del PPAR  
Tav. 12 Tavola delle differenze dei vincoli attivi del PPAR  
Tav. 13 Carta della trasposizione attiva delle prescrizioni del PTC  
Tav. 14 Carta del rischio idro-geomorfologico e rapporti con il PAI  
Tav. 16 Schema di interpretazione morfologica  
All. 1 Rapporto Ambientale relativo alle categorie geologiche-geomorfologiche  
All. 2 Norme tecniche per la tutela, salvaguardia e prevenzione rischio delle risorse ambientali del patrimonio geologico, geomorfologico ed idrogeologico in riferimento al PPAR, PTC, PAI e norme nazionali e regionali  
All. 3 Censimento sondaggi geognostici  
All. 4 Studio di compatibilità idraulica  
*Sottosistema botanico-vegetazionale*  
Tav. 1 Carta dei vincoli del PPAR  
Tav. 2 Carta della salvaguardia e del potenziamento della biodiversità e carta di sintesi delle prescrizioni relative al sistema ambientale – trasposizione passiva  
Tav. 4 Uso del suolo  
Tav. 5 Rischio ambientale  
All. N Norme Tecniche per la tutela, salvaguardia e prevenzione rischio delle risorse ambientali del patrimonio botanico-vegetazionale in riferimento al PPAR, PTC e norme nazionali e regionali

## SISTEMA INSEDIATIVO STORICO-CULTURALE

- Tav. 1 Carta del quadro insediativo: schemi diacronici  
Tav. 2 Carta del quadro insediativo: schema sincronico  
Tav. 3 Carta delle tendenze in atto  
Tav. 4 Patrimonio storico-culturale e visuali panoramiche  
Tav. 5 Catalogazione delle case e manufatti isolati di rilevante valore ambientale  
Tav. 6 Catalogazione degli edifici di valore ambientale in ambito urbano (U)  
Tav. 7 Catalogazione dei fabbricati rurali di valore ambientale (B)

## **ELABORATI PROGETTO URBANISTICO:**

### TAVOLE DI ZONIZZAZIONE

- |         |   |                |
|---------|---|----------------|
| Tav. O  | TAVOLA DEGLI OBIETTIVI                      | scala 1:10.000 |
| Tav. V  | CARTA DELLA VIABILITA'                      | scala 1:10.000 |
| Tav. 01 | ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE     | scala 1:10.000 |
| Tav. 02 | ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE NORD-OVEST | scala 1:5.000  |
| Tav. 03 | ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE NORD-EST   | scala 1:5.000  |
| Tav. 04 | ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE SUD-OVEST  | scala 1:5.000  |
| Tav. 05 | ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE SUD-EST    | scala 1:5.000  |
| Tav. 06 | ZONIZZAZIONE CAPOLUOGO                      | scala 1:2.000  |
| Tav. 07 | ZONIZZAZIONE SAN GIRIO                      | scala 1:2.000  |
| Tav. 08 | ZONIZZAZIONE CASSETTE TORRESI               | scala 1:2.000  |
| Tav. 09 | ZONIZZAZIONE CASSETTE ANTONELLI             | scala 1:2.000  |
| Tav. 10 | ZONIZZAZIONE MONTEPRIORI                    | scala 1:2.000  |
| Tav. 11 | ZONIZZAZIONE MONTECANEPINO                  | scala 1:2.000  |

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 02/11/2018 n. 40

Pag. 6



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

---

Tav. 12	ZONIZZAZIONE PORTO POTENZA NORD	scala 1:2.000
Tav. 13	ZONIZZAZIONE PORTO POTENZA SUD	scala 1:2.000
Tav. L	LEGENDA	
Tav. R	Relazione illustrativa	
Tav. NTA	Norme Tecniche di Attuazione	

## CARTE DEI VINCOLI

Tav. 15	Carta della delimitazione definitiva dei vincoli struttura geomorfologica
Tav. 3	Carta della salvaguardia e del potenziamento della biodiversità e carta di sintesi delle prescrizioni del sistema ambientale e prescrizioni attive del PPAR sottosistema botanico vegetazione - trasposizione attiva

2) *AUTORIZZARE la riduzione del vincolo Cimiteriale, a seguito del nulla-osta trasmesso dall'ASUR AREA VASTA 3 – MACERATA con nota in data 08/10/2018 prot. n. 105653/DP/SISP registrata al prot. n. 18326 di questo Ente, così come indicato negli elaborati grafici allegati alla predetta Variante (ml. 100, per il Cimitero di Porto Potenza Picena e ml. 50,00 per il Cimitero del Capoluogo);*

2) *DISPORRE, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'avvio delle procedure ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, da parte della competente Area LL.PP. Urbanistica.*

3) *DARE MANDATO al Responsabile dell'Area LL.PP.-Urbanistica di provvedere alla pubblicazione al BUR della presente Deliberazione.*

4) *DI CONFERIRE al presente atto immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico degli Enti Locali D.Lvo 267/2000.*



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

---

## COMUNE DI POTENZA PICENA

### CONSIGLIO COMUNALE DEL 02 NOVEMBRE 2018

**Punto n. 5 all'Ordine del Giorno: Variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.T.C. della Provincia di Macerata - decreto presidenziale n. 150 del 26/07/2018 - parere definitivo di conformità - Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 26 c. 8 L.R. n. 34/1992.**

PRESIDENTE BRACONI

Passiamo al punto numero 5 all'ordine del giorno "Variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.T.C. della Provincia di Macerata - decreto presidenziale n. 150 del 26/07/2018 - parere definitivo di conformità - Approvazione definitiva ai sensi dell'articolo 26 comma 8 Legge Regionale numero 34/1992". Come ha già scritto a tutti i Consiglieri il Segretario Generale, ricordo a tutti i Consiglieri che devono tener conto della condizione di incompatibilità con parentela fino al quarto grado, in merito all'articolo 78 Decreto Legislativo 267/2000. Illustra l'assessore Isidori, prego.

ASSESSORE ISIDORI

Per la votazione di questa delibera chiedo il supporto del tecnico incaricato l'architetto Michela Francioni che ci ha dato la sua disponibilità nell'illustrare questa delibera. Un iter non semplice diciamo che finalmente stiamo concludendo. Questa delibera è stata già presentata in Commissione consiliare e votata in maggioranza. Prego, ti lascio la parola.

ARCHICHIETTO FRANCONI

Buonasera a tutti. Siamo arrivati come ha detto l'Assessore alla fine dell'iter di approvazione della variante generale in adeguamento al P.T.C.. Abbiamo ricevuto il parere di conformità definitivo della provincia di Macerata con rilievi. Rispetto al parere precedente che noi abbiamo controdedotto si sono espressi favorevolmente o meglio hanno accolto quasi tutte le controdeduzioni tranne per alcuni punti che ritornano ad essere dei rilievi ai quali dobbiamo rispondere attraverso il recepimento a questo punto, perché è l'ultimo passaggio. I rilievi non stravolgono come l'altra volta il Piano, perché riguardano delle specifiche da inserire nelle N.T.A. e una ridefinizione di una lottizzazione che era stata inserita a seguito di accoglimento delle osservazioni che la provincia inizialmente aveva stralciato, quindi aveva respinto, con le nostre controdeduzioni ha invece ritenuto di poterla inserire nel Piano con delle limitazioni o meglio ha fatto proprio, ci ha mandato uno schema dove ha ridelimitato questa lottizzazione con delle eliminazioni di fasce, quindi delle riduzioni ma essenzialmente ha mantenuto la previsione. Io posso magari leggere anche tutti i rilievi, oppure no. ... (interventi fuori microfono)...



## **Città di POTENZA PICENA**

*Provincia di Macerata*

---

**PRESIDENTE BRACONI**

Scusate, riprendo un attimo il filo della discussione. Assessore lei era presente, non c'è il Presidente di Commissione, la Commissione si è espressa?

**ASSESSORE ISIDORI**

All'unanimità. Prendo il verbale un attimo, scusatemi. Abbiate pazienza.

**PRESIDENTE BRACONI**

Quindi c'era parere favorevole della maggioranza e del gruppo del Partito Democratico e astensione da parte del gruppo del Movimento 5 Stelle. Apriamo la discussione, prego consigliere Senigagliesi.

**CONSIGLIERE SENIGAGLIESI**

Chiedo scusa che per motivi lavorativi, lavoro in ospedale quindi non è facile partecipare a tutte le riunioni e a qualsiasi ora. Questo Piano Regolatore era lo stesso che votammo nel 2015 e che prevedeva la lottizzazione Cimini? È quello lì. Anche quello che prevedeva la trasformazione in area sportiva della zona del golf? È quella lì, ho capito, allora votiamo contro.

**PRESIDENTE BRACONI**

Grazie consigliere Senigagliesi. Prego consigliere Gaballo

**CONSIGLIERE GABALLO**

Io invece sono di tutt'altro avviso rispetto al Consigliere Senigagliesi, io esprimo soddisfazione per questa votazione e per questa variante. Mi ricordo che in questa stessa sala cinque anni fa, insieme a Mirco, insieme ad altri Consiglieri di opposizione e di maggioranza vedevamo la luce della variante stessa. Sono contento che a distanza di parecchio tempo debbo dire siamo arrivati a conclusione di questo percorso. Ricordo solo alcuni aspetti spot relativi alla variante, ma sicuramente l'architetto e l'Assessore sapranno farlo meglio di me, è una variante che riduce considerevolmente la volumetria edificabile del nostro territorio, che mostra un maggiore rispetto per il territorio stesso che ci proietta anche verso il futuro con uno slancio differente rispetto al Piano Regolatore attuale che c'è adesso. Pertanto ritengo che indubbiamente questa sia una vittoria della precedente Amministrazione, ma credo anche che sia il caso di dire che è un esempio di collaborazione fruttuosa tra maggioranza ed opposizione, perché mi ricordo che anche nel corso della scorsa legislatura andammo convintamente ad approvare questa stessa variante. Quindi recepiamo quelle che sono le indicazioni degli organismi sovraordinati. Ci atteniamo a tutte le prescrizioni che ci vengono rivolte ed in questo caso il nostro voto sarà convintamente a favore della variante.

**PRESIDENTE BRACONI**



## Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

---

Grazie consigliere Gaballo. Se non ci sono altri interventi, innanzitutto approfitto per ringraziare l'architetto Francioni della presenza e del lavoro che in questi anni ha svolto. Sottolineo, come diceva il consigliere Gaballo, che è stato effettivamente quello che a volte si suol dire un parto non semplice, diciamo questo. È stata una delle poche iniziative nella scorsa legislatura che ha visto una fattiva collaborazione reale ed eravamo e siamo sostanzialmente contenti di andare nella direzione di cercare di ridurre l'edificazione del territorio. Mi ricordo che proprio nel Consiglio Comunale che il consigliere Gaballo nominava prima, feci personalmente una scoperta che mi lasciò esterrefatto, ossia che sostanzialmente, solamente all'epoca il 9%, credo ad oggi solo il 10% di tutto ciò che è autorizzato è stato realizzato. Questa è una cosa che ripeto, mi sconvolse allora e mi lascia perplesso tutt'ora. È logico che bisognerà da qui in avanti, continuare con questa revisione della riduzione dell'impatto che ci deve essere anche nell'ottica che prima il Consigliere Cavalieri giustamente sottolineava, di tornare a vivere il centro storico, quindi andare a recuperare quello che c'è piuttosto che andare a fare ancora altro, però di fatto questa è la situazione che c'è. Questo primo passo ci deve rendere veramente orgogliosi. Quindi ringrazio i Consiglieri per il lavoro in Commissione, ringrazio l'Architetto per il lavoro che ha fatto di presentazione e l'ufficio ha imbastito tutta la variazione all'inizio. Quindi, se non ci sono altri interventi andiamo alla votazione del punto numero 5 all'ordine del giorno "Variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.T.C. della Provincia di Macerata - decreto presidenziale n. 150 del 26/07/2018 - parere definitivo di conformità - Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 26 c. 8 L.R. n. 34/1992".

### Si procede a votazione per alzata di mano

Astenuti: 0

Contrari: 2

Favorevoli: 13

Esito della votazione: approvato.

Anche qui dobbiamo votare l'immediata esecutività.

### Si procede a votazione della immediata esecutività della deliberazione:

Astenuti: 0

Contrari: 2

Favorevoli: 13

Esito della votazione: approvato.



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

---

*Del che s'e' redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:*

**IL PRES. CONSIGLIO**

*Braconi Mirco*

---



**IL SEGRETARIO**

*Dott.ssa GABRIELLA MARIA GALASSI*

---

---

## **ESECUTIVITA'**

*La presente deliberazione e' esecutiva :*

*[ ] Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art.134 c.3 - TUEL - D.Leg.vo n° 267/2000);*

*[X] Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.*

*Potenza Picena, li' 02/11/2018*



**IL SEGRETARIO**

*Dott.ssa GABRIELLA MARIA  
GALASSI*

---

***La presente deliberazione viene trasmessa ai seguenti servizi:***

***UFF.RELAZ.PUBBLICO - SEGRETERIA - UFFICIO TRIBUTI - POLIZIA URBANA - -***



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*Proposta di Deliberazione n. 13179 del 24/10/2018*

*Responsabile del procedimento Ing. GIUSEPPE PERCOSSI. Firmato: 24/10/2018*

*Oggetto: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.T.C. DELLA  
PROVINCIA DI MACERATA - DECRETO PRESIDENZIALE N. 150 DEL  
26/07/2018 - PARERE DEFINITIVO DI CONFORMITA' - APPROVAZIONE  
DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 8 L.R. N. 34/1992.*

---

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.*

*Potenza Picena, 02/11/2018*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
*Ing. GIUSEPPE PERCOSSI*

DA PROPOSTA  
P\_000000000013179

---



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

---

## **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune;
- Viene comunicata, in elenco, ai Capi Gruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Leg.vo n.267 del 18.8.2000;
- Viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Potenza Picena li' 19/11/2018



**IL MESSO COMUNALE  
GIGLIOLA RIPARI**

**4.2. Estratto Norme Tecniche Attuazione  
PRG - artt.13-16-28**

---



AREA URBANISTICA

# P.R.G. in adeguamento al P.T.C.

## Progetto Urbanistico



REDATTORE:

**Dott. Arch. Michela Francioni**

Collaboratore:

**Dott. Ing. Marco Catalini**

Sindaco:

Segretario Generale:

Adottato con D.C.C. n. 6 del 09.04.2014

Adottato definitivamente con D.C.C. n. 76 del 10.12.2014

Preso d'atto e controdeduzioni con D.C.C. n. 12 del 20.04.2018

Approvato con D.C.C. n. \_\_ del \_\_.\_\_.\_\_\_\_

### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

"Elaborati di progetto con zonizzazioni che vanno integrate con i vincoli riportati alle Tavole 3 e 15" e  
"con le norme di cui all' allegato 2 e N"

Data:

**22/10/2018**

Allegato n.

# NTA

**Comune di  
Potenza Picena**

## Sommario

<b>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</b>	<b>3</b>
<b>CAPO I - VALIDITÀ ED EFFICACIA DELLA VARIANTE GENERALI AL P.R.G.</b>	<b>3</b>
ART. 1 ELEMENTI COSTITUTIVI E AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE	3
<b>CAPO II - ATTUAZIONE DEL PIANO</b>	<b>6</b>
ART. 2 PROGRAMMI PLURIENNALI DI ATTUAZIONE	6
ART. 3 MODI DI ATTUAZIONE DEL PIANO	6
ART. 4 DISCIPLINA DELL'INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO	6
ART. 5 PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA	8
ART. 6 PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA	8
ART. 7 DISCIPLINA DELL'INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	9
ART. 8 DEFINIZIONE E APPLICAZIONE DEGLI INDICI E PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI	10
<b>TITOLO II ZONIZZAZIONE</b>	<b>12</b>
<b>CAPO I - ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>12</b>
ART. 9 DIVISIONE IN ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE	12
<b>CAPO II - ZONE RESIDENZIALI</b>	<b>12</b>
ART. 10 DEFINIZIONE DELLE ZONE	12
ART. 11 ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO (A)	13
ART. 12 PRESA D'ATTO EDIFICAZIONE ESISTENTE (B0)	13
ART. 13 ZONE DI COMPLETAMENTO (B)	14
ART. 14 ZONE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (BR)	17
ART. 15 DEFINIZIONE DELLE ZONE DI ESPANSIONE (C)	22
ART. 16 C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI	22
ART. 17 ZONE DI ESPANSIONE TURISTICO RESIDENZIALI (Ct)	25
<b>CAPO III - ZONE PRODUTTIVE</b>	<b>27</b>
ART. 18 DEFINIZIONE DELLE ZONE	27
ART. 19 ZONE PRODUTTIVE (D)	27
ART. 20 ZONE PRODUTTIVE MISTE A RESIDENZA (D)	29
<b>CAPO IV - ZONE PER ATTIVITÀ D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO</b>	<b>32</b>
ART. 21 DEFINIZIONE DELLE ZONE	32
ART. 22 ZONE TURISTICO RICETTIVE (Dr)	32
ART. 23 ZONE SPORTIVE RICREATIVE RISTORATIVE E PER SPETTACOLO (Ds)	35
ART. 24 SPIAGGIA (Z)	36
<b>CAPO V ZONE AGRICOLE</b>	<b>37</b>
ART. 25 DEFINIZIONE DELLE ZONE	37
ART. 26 ZONE AGRICOLE NORMALI (E1)	37
ART. 27 ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO (E2)	38
ART. 28 ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA (E3)	40
ART. 29 FABBRICATI RURALI CENSITI	41
ART. 30 IMMOBILI VINCOLATI E FONTI STORICHE	42

E' consentito per tali ampliamenti il mantenimento degli allineamenti esistenti, fermo restando il distacco minimo di m. 10 tra pareti finestrate e parti di edifici antistanti.

5. Per le zone B0 di seguito specificate permangono le seguenti prescrizioni particolari:

- Nella sottozona B01 (ex B1.1) sulla Provinciale Potentina, in prossimità del bivio per la Castelletta, è ammessa la ricostruzione del fabbricato esistente mantenendo inalterata la volumetria dello stesso, con altezza massima di mt 7,50, e distacco dalla sede stradale di almeno 10 mt.
- Nella sottozona B02 (ex B1.2\*), ad Ovest del Capoluogo in località Monte Maggiorano, gli ampliamenti ammessi devono rispettare il distacco minimo di mt 15 dalla sede stradale.
- Nelle zone B0 su cui sono state presentate richieste di permesso di costruire in data precedente all'adozione del Piano valgono gli indici e parametri nella previgente sottozona B1.2.

## **ART. 13      ZONE DI COMPLETAMENTO (B)**

1. Le zone B sono prevalentemente destinate ad edifici residenziali, parzialmente o totalmente edificate, prive di valori ambientali significativi.

2. Tale Zonizzazione riguarda quelle parti del tessuto urbano interessate da una edificazione oramai consolidata il cui stato edilizio non lascia prevedere a tempi brevi necessità di sostanziali trasformazioni e quelle aree rimaste inedificate all'interno del tessuto edilizio per le quali il PIANO - fatte salve particolari prescrizioni - prevede la edificabilità a completamento degli insediamenti oramai esistenti.

3. Tutte le zone B individuate dal PRG sono assimilate alle zone B di cui al D.M. 1444/68.

4. In tali Zone il PIANO si attua applicando indici urbanistici ed edilizi diversificati a seconda delle seguenti Sottozone individuate in relazione alle varie realtà e agli indici della previgente strumentazione urbanistica: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 E B9.

5. Salvo i casi espressamente individuati nelle tavole del PRG e riferiti agli ambiti sottoposti intervento convenzionato (IC), in tutte le zone "B" le previsioni del Piano si attuano mediante intervento edilizio diretto.

6. All'interno delle sotto zone come in precedenza identificate, sono ammessi i seguenti interventi:

- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;
- demolizione con ricostruzione;
- nuove costruzioni su lotti liberi.

7. Gli interventi ammessi dovranno essere realizzati nel rispetto dei seguenti indici e parametri riferiti ad ogni sottozona.

### **Sottozona B1 (ex B4.1\* Montecanepino)**

IF	-	Indice di Fabbricabilità fondiario:	0,75	mc/mq
H	-	Altezza Massima (misurata a valle):	6,50	m

- DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m  
 DC - Distanza dai confini: 5,00 m  
 è ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza  
 DS - Distanza dalle strade:  
 in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.

**Sottozona B2** (ex lottizzazioni Spinnaker - Semprinia)

- IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 0,80 mc/mq  
 H - Altezza Massima: 7,50 m  
 DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m  
 DC - Distanza dai confini: 5,00 m  
 DS - Distanza dalle strade: 7,50 m

**Sottozona B3** (ex lottizzazioni Capoluogo C1pdf)

- IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 1,60 mc/mq  
 H - Altezza Massima: 7,50 m  
 DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m  
 DC - Distanza dai confini: 5,00 m  
 DS - Distanza dalle strade: 7,50 m

**Sottozona B4** (ex B4.1)

- IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 2,00 mc/mq  
 H - Altezza Massima: 7,50 m  
 DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m  
 DC - Distanza dai confini: 5,00 m  
 è ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza  
 DS - Distanza dalle strade:  
 in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.

**Sottozona B5** (ex B4.2 IC – SAC- Edil Sole)

- IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 2,00 mc/mq  
 H - Altezza Massima: 10,50 m  
 DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m  
 DC - Distanza dai confini: 5,00 m  
 è ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza  
 DS - Distanza dalle strade:

in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.

**Sottozona B6** (ex B4.1\*)

IF	-	Indice di Fabbricabilità fondiario:	3,00	mc/mq
H	-	Altezza Massima:	7,50	m
DF	-	Distanza tra fabbricati:	10,00	m
DC	-	Distanza dai confini:	5,00	m;
		è ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza		
DS	-	Distanza dalle strade:	in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.	

**Sottozona B7** (ex B4.2)

IF	-	Indice di Fabbricabilità fondiario:	3,00	mc/mq
H	-	Altezza Massima:	10,50	m
DF	-	Distanza tra fabbricati:	10,00	m
DC	-	Distanza dai confini:	5,00	m;
		è ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza		
DS	-	Distanza dalle strade:	in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.	

**Sottozona B8** (ex lottizzazioni Porto Potenza C2 pdf)

IF	-	Indice di Fabbricabilità fondiario:	3,50	mc/mq
H	-	Altezza Massima:	13,00	m
DF	-	Distanza tra fabbricati:	10,00	m
DC	-	Distanza dai confini:	5,00	m
DS	-	Distanza dalle strade:	7,50	m

**Sottozona B9** (ex lottizzazioni Paccaloni C2 pdf)

IF	-	Indice di Fabbricabilità fondiario:	3,50	mc/mq
H	-	Altezza Massima:	14,00	m
DF	-	Distanza tra fabbricati:	10,00	m
DC	-	Distanza dai confini:	5,00	m
DS	-	Distanza dalle strade:	7,50	m

8. Per le zone B di seguito specificate permangono le seguenti prescrizioni particolari:
- Nella sottozona B4 (ex B4.1) a confine con l'area Bontempi nel Capoluogo, soggetta ad intervento convenzionato IC, la volumetria del manufatto esistente

(scolastiche e di interesse comune) già realizzate nell'abitato di Porto Potenza.

80 mq/100 mq di superficie lorda di pavimento degli edifici con destinazione commerciale e direzionale, di cui almeno la metà destinata a parcheggi.

9. All'interno delle aree dotazione standard, fatte salve le quantità stabilite per i parcheggi e il verde pubblico, è consentita la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse comune per la residenza di cui alle lettere a) e b) dell'art. 3 DM. 2/4/68 n°1444.

10. Tali attrezzature dovranno rispettare, per quanto riguarda altezze massime e distacchi, gli indici di cui all'art. 37 delle presenti norme.

### **P.P. 6 Area adiacente Ex Ceramica**

1. Tale sottozona è relativa alla porzione restante del complesso produttivo dell'ex-Ceramica ed è finalizzata al recupero dell'area a destinazioni compatibili con il circostante tessuto, riqualificando attraverso gli interventi previsti e la relativa dotazione standard una zona che, seppure di notevole rilevanza strategica all'interno dell'abitato costiero, allo stato attuale risulta urbanisticamente degradata e male utilizzata.

2. L'intervento comporta la necessità di eseguire preventive ed accurate indagini finalizzate all'accertamento dell'assenza di contaminazione del suolo, sottosuolo e acque sotterranee ai sensi del D.lgs 152/2006 e smi.

3. Per tale zona il PIANO prevede una destinazione integrata, parte residenziale e parte per insediamenti a carattere commerciale e direzionale.

4. Nelle destinazioni a carattere commerciale, **possono essere insediate solo esercizi di vicinato**; oltre alle superfici di vendita e deposito, sono ammesse tutte quelle strutture di servizio a supporto dell'attività commerciale, quali mostre ed esposizioni, agenzie e sportelli bancari e assicurativi, strutture ricettive, uffici e centri studi per la promozione del commercio e quant'altro funzionale all'esercizio delle attività.

5. La destinazione residenziale, all'interno della quale una percentuale non inferiore al 25% deve essere riservato all'edilizia abitativa di cui all'art. 2 della LG. 10/77, non può risultare superiore al 50% della volumetria complessiva realizzabile.

6. In tale sottozona il PIANO si attua mediante Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica (PP6) esteso alla intera delimitazione di PIANO.

7. Le Norme di Attuazione di tale Piano Particolareggiato unitario potranno prevedere la realizzazione dell'intervento anche per stralci, individuando comparti edificatori e stabilendo i relativi tempi di attuazione, fermo restando il carattere di unitarietà a livello sia planimetrico che architettonico dell'operazione.

8. Il Piano Particolareggiato dovrà essere redatto nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

IF	-	Indice di fabbricabilità fondiaria:	3	mc/mq
H	-	Altezza massima:	15,50	m
DC	-	Distanza dai confini:	pari a metà della altezza massima dei fabbricati con un minimo assoluto di 5,00 m	
DS	-	Distanza dalle strade:	in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. n° 1444/68 con un minimo di 5,00 m	
DF	-	Distanza tra fabbricati:		

- FF - pari all'altezza massima dei fabbricati con un minimo assoluto di 10,00 m  
Dotazione standard:  
18 mq/120mc di volumetria residenziale di cui 2,5 mq per parcheggi e 12 mq per verde pubblico comprensivi della dotazione di cui al 4° comma art. 21 LR. 34/92, in considerazione dell'esistenza di attrezzature pubbliche (scolastiche e di interesse comune) già realizzate nell'abitato di Porto Potenza.  
80 mq/100 mq di superficie lorda di pavimento degli edifici con destinazione commerciale e direzionale, di cui almeno la metà destinata a parcheggi.

11. All'interno delle aree dotazione standard, fatte salve le quantità stabilite per i parcheggi e il verde pubblico, è consentita la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse comune per la residenza di cui alle lettere a) e b) dell'art. 3 DM. 2/4/68 n°1444.

12. Tali attrezzature dovranno rispettare, per quanto riguarda altezze massime e distacchi, gli indici di cui all'art. 37 delle presenti norme.

## **ART. 15 DEFINIZIONE DELLE ZONE DI ESPANSIONE (C)**

1. Le zone "C" corrispondono alle parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultano inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità delle zone "A" e "B". 2. Tutte le zone "C" individuate dal PRG sono assimilate alle zone "C" di cui al D.M. 1444/68.

2. Il piano, al fine di diversificare le possibilità e modalità di intervento, individua le seguenti sottozone: C0, C1, C2, C3, C4, Ct1 e Ct2 .

3. Le sottozone come sopra identificate riguardano le aree individuate dal piano per l'espansione degli insediamenti edilizi residenziali, caratterizzate dalla necessità di essere dotate di servizi ed infrastrutture e con un assetto urbanistico già definito dalle previsioni delle singole Aree di Trasformazione, nell'ambito delle quali sono state determinate le dotazioni standard che, in termini di quantità, assumono valore prescrittivo ancorché superiori ai minimi previsti dal DM 1444/68 e dalla vigente legislazione regionale.

4. All'interno delle sotto zone come in precedenza identificate, sono ammessi i seguenti interventi:

- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;
- demolizione con ricostruzione;
- nuove costruzioni .

5. In tali Zone il PIANO si attua attraverso intervento urbanistico preventivo (Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica e Piani di Lottizzazione Convenzionati).

6. Gli interventi ammessi dovranno essere realizzati nel rispetto dei seguenti indici e parametri.

## **ART. 16 C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI**

### **Sottozona C0 (ex C1.1 Mare – La Concia)**

Valgono gli indici e i parametri edilizi ed urbanistici dei relativi piani di lottizzazione approvati derivanti dagli strumenti attuativi avviati e convenzionati in esecuzione precedentemente all'approvazione del PRG adeguato al PPAR.

**Sottozona C1** (ex C1.2+Clementi Venezia+ex PL05-06)

IT	-	Indice di Fabbricabilità Territoriale:	0,75	mc/mq
H	-	Altezza Massima:	6,50	m
F	-	Dotazione Standard:	27	mq/120mc
DF	-	Distanza tra fabbricati:	pari all'altezza massima dei fabbricati con un minimo assoluto di 10,00 m.	
DC	-	Distanza dai confini:	pari a metà dell'altezza massima prevista con un minimo assoluto di 5,00 m.	
DS	-	Distanza dalle strade:	5,00	m per strade con larghezza L < 7 m
			7,50	m per strade con larghezza 7 m < L < 15 m
			10,00	m per strade con larghezza L > 15 m
H	-	Altezza massima:	10,50	m

**Sottozona C2** (ex C1.3 PL01 02)

IT	-	Indice di Fabbricabilità Territoriale	1,20	mc/mq
H	-	Altezza Massima:	7,50	m
F	-	Dotazione Standard:	27	mq/120mc
DF	-	Distanza tra fabbricati:	pari all'altezza massima dei fabbricati con un minimo assoluto di 10,00 m.	
DC	-	Distanza dai confini:	pari a metà dell'altezza massima prevista con un minimo assoluto di 5,00 m.	
DS	-	Distanza dalle strade:	5,00	m per strade con larghezza L < 7 m
			7,50	m per strade con larghezza 7 m < L < 15 m
			10,00	m per strade con larghezza L > 15 m

**Sottozona C3** (ex C1.3)

IT	-	Indice di Fabbricabilità Territoriale:	1,30	mc/mq
H	-	Altezza Massima:	7,50	m
F	-	Dotazione Standard:	27	mq/120mc
DF	-	distanza tra fabbricati:	pari all'altezza massima dei fabbricati con un minimo assoluto di 10,00 m.	
DC	-	Distanza dai confini:	pari a metà dell'altezza massima prevista con un minimo assoluto di 5,00 m.	
DS	-	Distanza dalle strade:	5,00	m per strade con larghezza L < 7 m
			7,50	m per strade con larghezza 7 m < L < 15 m
			10,00	m per strade con larghezza L > 15 m

**Sottozona C4** (ex C1.4 + B2 pl Asola porzione non edificata)

IT	-	Indice di Fabbricabilità Territoriale:	1,80	mc/mq
H	-	Altezza Massima:	12,50	m
FF	-	Dotazione Standard:	27	mq/120mc
DF	-	distanza tra fabbricati:	pari all'altezza massima dei fabbricati con un minimo assoluto di 10,00 m.	
DC	-	distanza dai confini:	pari a metà dell'altezza massima prevista con un minimo assoluto di 5,00 m.	
DS	-	distanza dalle strade:	5,00	m per strade con larghezza L < 7 m

7,50 m per strade con larghezza  $7\text{ m} < L < 15\text{ m}$   
 10,00 m per strade con larghezza  $L > 15\text{ m}$

**Sottozona C5 (ex C1.3 PL 03)**

IT	-	Indice di Fabbricabilità Territoriale	1,50	mc/mq
H	-	Altezza Massima:	7,50	m
F	-	Dotazione Standard:	27	mq/120mc
DF	-	Distanza tra fabbricati:		
		pari all'altezza massima dei fabbricati con un minimo assoluto di 10,00 m.		
DC	-	Distanza dai confini:		
		pari a metà dell'altezza massima prevista con un minimo assoluto di 5,00 m.		
DS	-	Distanza dalle strade:	5,00	m per strade con larghezza $L < 7\text{ m}$
			7,50	m per strade con larghezza $7\text{ m} < L < 15\text{ m}$
			10,00	m per strade con larghezza $L > 15\text{ m}$

7. Per le zone C di seguito specificate permangono le seguenti prescrizioni particolari:
- Il Piano di Lottizzazione PdL 1 dovrà prevedere il recupero delle strutture edilizie significative e aventi valore documentario del complesso colonico esistente, da destinare ad attrezzature d'interesse comune all'interno di una adeguata superficie dotazione standard di pertinenza.
  - Nel Piano di Lottizzazione PdL 2 ha valore prescrittivo la localizzazione della superficie dotazione standard indicata dal PIANO al fine di migliorare le condizioni di accessibilità all'area e di garantire adeguati spazi di sosta. Viene inoltre prescritto il limite di edificabilità di almeno 10 mt dal lato Nord della perimetrazione del Piano Attuativo, coincidente con il limite superiore del versante.
  - Nel Piano di Lottizzazione PdL8, ha valore prescrittivo la localizzazione della superficie dotazione standard individuata dal PIANO a tutela del parco e delle pertinenze della adiacente villa extraurbana Solanelli.  
 Al fine di mitigare e ridurre al minimo l'impatto visivo delle costruzioni previste, è prescritto l'utilizzo di tipologie e materiali tradizionali e la messa a dimora di essenze autoctone di schermatura; dovranno inoltre essere limitati al massimo i movimenti di terreno, per le cui opere di contenimento dovrà essere adottata la finitura in muratura.  
 Vanno infine rispettate le indicazioni dell'indagine geologica di PIANO e dovrà essere prevista una corretta regimazione delle acque superficiali.
  - Nel Piano di Lottizzazione PdL11 ha valore prescrittivo la localizzazione della superficie dotazione standard indicata dal PIANO a maggior tutela del complesso Villa-Giardino Buonaccorsi; inoltre non sono ammessi accessi carrabili dalla strada provinciale a valle dell'area.
  - Nel Piano di Lottizzazione PdL12 ha valore prescrittivo la localizzazione della superficie dotazione standard indicata dal PIANO, al fine di rendere baricentriche le aree pubbliche nei confronti dell'abitato esistente.
  - Nei Piani di Lottizzazione con numerazione preceduta dallo 0 (PdL.01, PdL.02, PdL 03, PdL 05, PdL 06), fermo restando il rispetto delle quantità minime delle aree dotazione standard della sottozona, hanno valore vincolante e prescrittivo la localizzazione e la dimensione delle suddette aree, ancorché superiori alle

quantità minime, così come indicato dal PIANO all'interno delle perimetrazioni dei singoli interventi.

Sono fatti comunque salvi, compatibilmente con le risultanze delle specifiche indagini geologiche di PIANO, aggiustamenti che dovranno rendersi necessari in fase attuativa per una migliore funzionalità degli interventi.

- Nel Piano di Lottizzazione PdL 02, compreso tra il nuovo e il vecchio tracciato della strada di Carpineto nel Capoluogo, è da intendersi esclusa dalla destinazione a dotazione standard l'area di pertinenza del manufatto accessorio esistente per un massimo di 250 mq, superficie questa da compensare comunque all'interno dell'intervento.

La volumetria di tale manufatto che resta di proprietà va comunque computata ai fini del calcolo della potenzialità edificatoria del Piano PL.02.

- Nel Piano di Lottizzazione PdL 03, il cui perimetro è stato modificato attraverso l'ampliamento della zona residenziale e l'ampliamento e traslazione dello standards FF, si prevede una destinazione integrata, parte residenziale e parte per insediamenti di carattere commerciale e direzionale. La destinazione commerciale/direzionale deve interessare almeno il 30% della volumetria complessiva realizzabile. (variante Apis); tuttavia in conformità al Regolamento attuativo della LR 27/2009, non potranno essere insediate medie e grandi strutture di vendita.
- Nella redazione del Piano di Lottizzazione PdL 7 dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nella D.D. n. 314/2018 (VAS), dell'ASUR Marche Area Vasta 3 prot. n. 87890/DP/SISP del 21.08.2018, della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio ID 15005944 del 18.10.2018 di cui all'appendice n. 3 "Prescrizioni e criteri guida zona C3 PdL 7".

## ART. 17 ZONE DI ESPANSIONE TURISTICO RESIDENZIALI (C1)

1. Sono le zone destinate, per requisiti di localizzazione e panoramicità, ad insediamenti turistico - residenziali a soddisfacimento della domanda del settore turistico. In tali zone almeno il 25% della volumetria complessiva realizzabile deve essere riservato a strutture e attrezzature per il turismo (ricettive, ricreative, ristorative e simili).

2. I Piani di Lottizzazione convenzionati saranno redatti secondo i seguenti indici e parametri:

### Sottozona C11 (ex C2)

IT	-	Indice di Fabbricabilità Territoriale:	0,75	mc/mq
H	-	Altezza Massima:	7,50	m misurata a valle per terreni in declivio
FF	-	Dotazione standard:	27	mq/120mc
DF	-	distanza tra fabbricati:		
				pari all'altezza massima dei fabbricati con un minimo assoluto di 10,00 m.
DC	-	distanza dai confini:		
				pari a metà dell'altezza massima prevista con un minimo assoluto di 5,00 m.
DS	-	distanza dalle strade:	5,00	m per strade con larghezza L < 7 m
			7,50	m per strade con larghezza 7 m < L < 15 m
			10,00	m per strade con larghezza L > 15 m

progetti, imporre la realizzazione di determinate tipologie di impianto, valutate caso per caso.

8. Per ristrutturazione vincolata si intendono gli interventi della ristrutturazione edilizia eccetto gli interventi non compatibili con le finalità del recupero del patrimonio edilizio esistente, in particolare:

5. Non sono ammessi:
  - a) trasferimenti/accorpamenti di volumetrie tra edifici ed accessori.
  - b) modifiche degli elementi portanti costitutivi l'edificio e ubicazione del corpo scala.
6. Le bucaure debbono seguire, per posizionamento e dimensioni, una logica compositiva rispettosa di coerenti proporzioni con le facciate stesse.
7. I solai orizzontali e di copertura preesistenti, in caso di rimozione, dovranno essere ricostituiti nelle tipologie originarie purché congrue dei fabbricati rurali.
8. Per i fabbricati gravemente compromessi sotto il profilo statico è ammessa la demolizione e ricostruzione fatte salve le prescrizioni di cui sopra ai punti 1), 2), 3).

## **ART. 28        ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA (E3)**

1. Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo nelle quali, per la presenza di elementi naturali da tutelare (corsi d'acqua, litorali marini), di elementi del patrimonio storico-culturale da salvaguardare (centro storico, edifici e manufatti, aree archeologiche), di condizioni di instabilità in atto o potenziali (aree soggette a dissesti e aree con pendenza superiore al 30%), il PIANO pone particolari limitazioni agli interventi edificatori e a quelli di sostanziale modificazione delle caratteristiche ambientali.
2. In tali Zone non è consentita alcuna nuova costruzione, sono altresì ammessi i seguenti interventi:
  - manutenzione ordinaria;
  - manutenzione straordinaria;
  - restauro e risanamento conservativo;
  - ristrutturazione vincolata;
  - demolizione con fedele ricostruzione;
3. Negli edifici rurali esistenti sono comunque consentiti, al solo scopo di introdurre miglioramenti igienici funzionali e distributivi, nonché al fine di salvaguardare il patrimonio edilizio esistente, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia vincolata, senza alcun aumento di volumetria.
4. Tuttavia è ammesso, nelle zone non interessate da ambiti con prescrizioni di base permanenti relative alle categorie costitutive del paesaggio l'ampliamento delle costruzioni esistenti di cui agli articoli 5, 8 e 10 della L.R. 13/90, secondo gli indici e i parametri di legge e previa presentazione di un piano aziendale.
5. Eventuali opere di pubblica utilità previste dal PIANO in tali zone o che dovessero necessariamente essere localizzate nelle stesse, sono soggette a verifica di compatibilità ambientale in base alla normativa vigente all'atto della progettazione delle opere.
6. Tali zone sono computabili ai fini del calcolo della densità fondiaria per le costruzioni ammesse nelle zone agricole e nelle zone agricole di interesse

- paesistico.
7. Per le zone limitrofe alle aree cimiteriali valgono le disposizioni di cui all'art. 28 della Legge n° 166 del 01/08/02.
  9. Per ristrutturazione vincolata si intendono gli interventi della ristrutturazione edilizia eccetto gli interventi non compatibili con le finalità del recupero del patrimonio edilizio esistente, in particolare:
    1. Non sono ammessi:
    2. trasferimenti/accorpamenti di volumetrie tra edifici ed accessori.
    3. modifiche degli elementi portanti costitutivi l'edificio e ubicazione del corpo scala.
    4. Le bucatore debbono seguire, per posizionamento e dimensioni, una logica compositiva rispettosa di coerenti proporzioni con le facciate stesse.
    5. I solai orizzontali e di copertura preesistenti, in caso di rimozione, dovranno essere ricostituiti nelle tipologie originarie purché congrue dei fabbricati rurali.
    6. Per i fabbricati gravemente compromessi sotto il profilo statico è ammessa la demolizione e ricostruzione fatte salve le prescrizioni di cui sopra ai punti 1), 2), 3).

## **ART. 29 FABBRICATI RURALI CENSITI**

1. Il P.R.G., in conformità agli indirizzi e direttive di cui all' art. 15 della LR 13/90, art. 40 del P.P.A.R. e agli indirizzi e direttive del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, è corredato da un censimento del patrimonio edilizio rurale di particolare valore architettonico e/o storico documentario.

2. I fabbricati rurali esistenti ritenuti di particolare valore sulla base sia di valutazioni di natura morfologica, tipologica e costruttiva che dello stato di conservazione, risultano individuati nel Piano con la seguente classificazione:

**Classe A:** Fabbricati rurali di rilevante valore.  
Comprende i fabbricati colonici di particolare valore architettonico, tipologico e storico-documentario e in condizioni di conservazione della struttura originaria tipologica e costruttiva tali da consentirne il recupero e/o il mantenimento alla originaria configurazione.

**Classe B:** Fabbricati rurali di valore ambientale.  
Comprende i fabbricati che, pur non presentando rilevanti caratteristiche sotto il profilo architettonico e/o tipologico, costituiscono testimonianza dell'edilizia rurale tradizionale da salvaguardare sia per la integrità del manufatto (assenza di sostanziali manomissioni tipologiche e/o costruttive) sia per lo stato di conservazione dell'ambito circostante (assenza di rilevanti alterazioni dell'ambiente con nuove costruzioni non conformi).

3. Il P.R.G., in relazione alla suddetta classificazione, stabilisce le seguenti modalità di intervento nel rispetto di tutte le altre prescrizioni e disposizioni relative alla specifica zona in cui il bene individuato risulta localizzato:

- **per gli edifici della Classe A** sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo, così come definiti all'art. 31 della Legge 457/78 e regolamentati dalle prescrizioni di

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

**4.3. Tav. 03 - Zonizzazione Territorio  
Comunale NORD-EST – scala 1:5.000**

---



REDATTORE: Dott. Arch. Michela Francioni  
Collaboratore: Dott. Ing. Marco Catalini

Sindaco: \_\_\_\_\_ Segretario Generale: \_\_\_\_\_

Adottato con D.C.C. n. 6 del 09.04.2014  
Adottato definitivamente con D.C.C. n. 76 del 10.12.2014  
Preso d'atto e controdeduzioni con D.C.C. n. 12 del 20.04.2018  
Approvato con D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di  
Potenza Picena

ZONIZZAZIONE NORD-EST

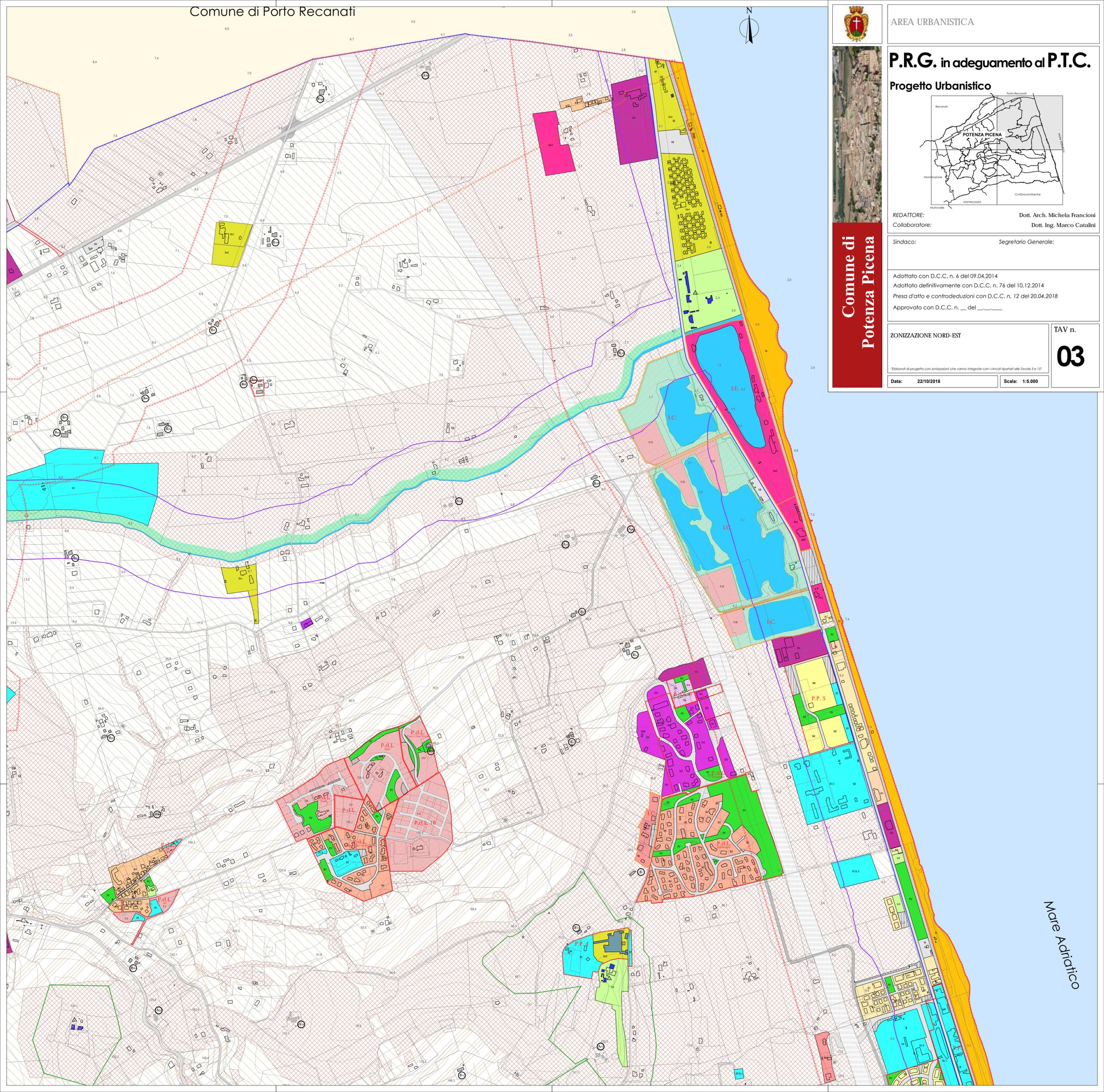
TAV n.

03

\*Laboratori di progetto con zonizzazioni che vanno integrate con i vincoli riportati alle Tavole 3 e 15'

Data: 22/10/2018

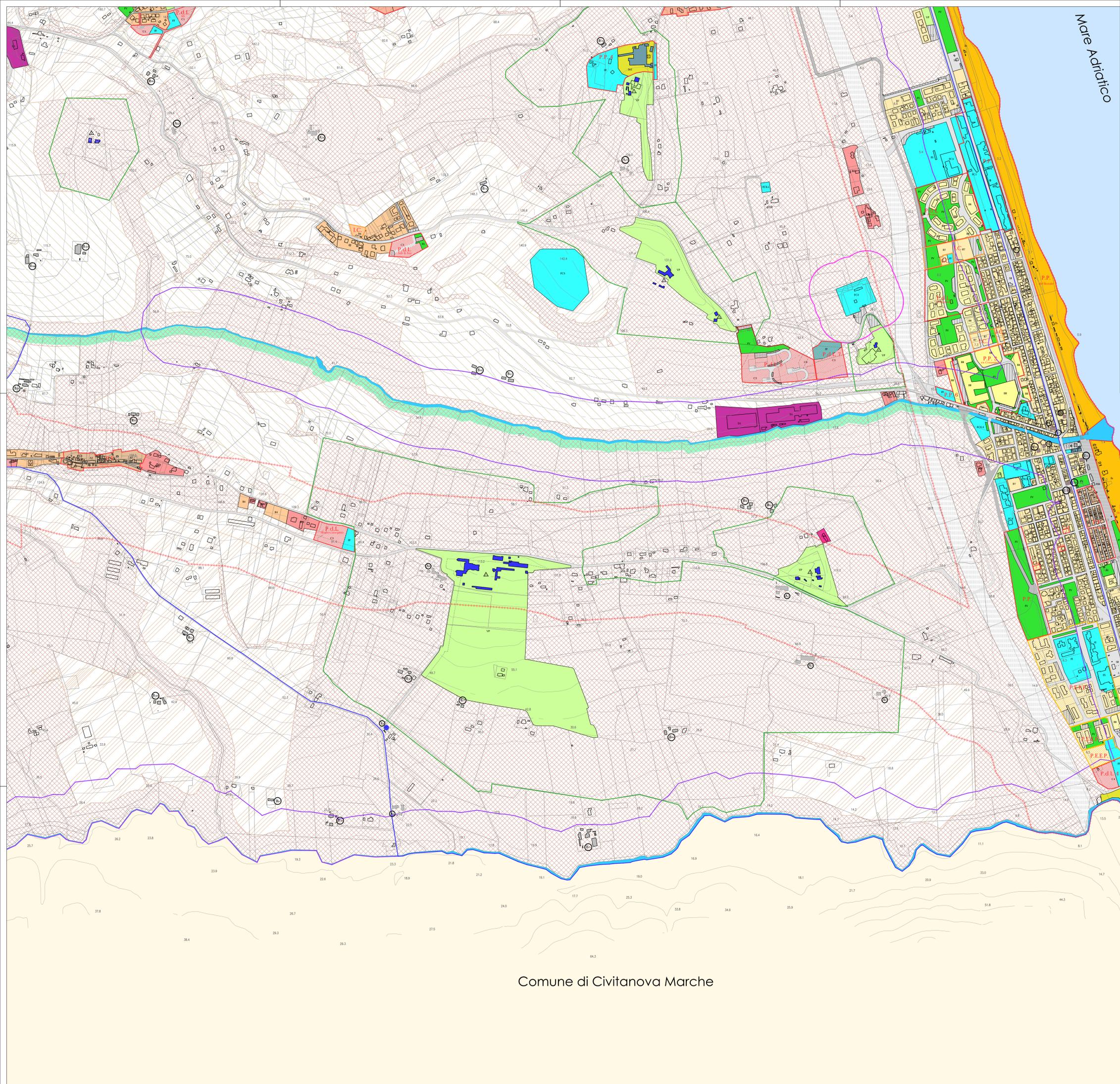
Scala: 1:5.000



Mare Adriatico

**4.4. Tav. 05 – Zonizzazione Territorio  
Comunale SUD–EST – scala 1:5.000**

---

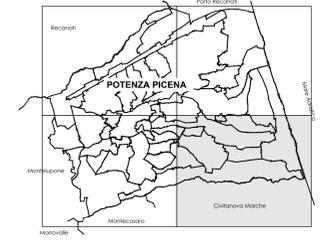


AREA URBANISTICA



# P.R.G. in adeguamento al P.T.C.

Progetto Urbanistico



REDATTORE: Dott. Arch. Michela Francioni  
 Collaboratore: Dott. Ing. Marco Catalini

Sindaco: \_\_\_\_\_ Segretario Generale: \_\_\_\_\_

Adottato con D.C.C. n. 6 del 09.04.2014  
 Adottato definitivamente con D.C.C. n. 76 del 10.12.2014  
 Presa d'atto e controdeduzioni con D.C.C. n. 12 del 20.04.2018  
 Approvato con D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_

ZONIZZAZIONE SUD-EST

Data: 22/10/2018 Scale: 1:5.000

Comune di  
Potenza Picena

TAV n.  
**05**

Comune di Civitanova Marche



**4.5. *Certificato di destinazione urbanistica  
n. 3386 del 26.08.2020***

---



## Città di Potenza Picena

Provincia di Macerata

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N.3386

#### IL RESPONSABILE AREA LL.PP.-URBANISTICA

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA l'istanza dell'ING. **FRANCESCO DIGNANI**, nato a POLLENZA (MC), in data 09-11-1961 e residente in VIA XX SETTEMBRE N. 45, registrata al protocollo di questo Ente in data 2020-07-16 al n. 15661, e successivamente integrata con nota prot. 17956 dell'11/08/2020 e prot. n. 18336 del 17/08/2020, in qualità di tecnico per la valutazione delle aree di seguito riportate, con nomina da parte del Tribunale di Macerata, (Concordato preventivo: ██████████ -n.2/2020), richiedente certificato di destinazione urbanistica in ordine alle aree distinte al Catasto:

**Foglio n. 24 Part 56;**

**Foglio n. 33 Particella n. 151, 180, 184, 186, 311, 312;**

**Foglio n. 42 Particella n. 907, 910, 912, 935, 1097, 1100, 1225, 1226, 1229, 1232;**

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e la normativa regolamentare ad essi relativa;

ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 02/11/2018 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale in adeguamento al PTC Provinciale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m. e che in data 10/01/2019 lo stesso, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i, è stato pubblicato al B.U.R.;

#### CERTIFICA

• che la destinazione urbanistica dell'area interessata, tenuto conto della zonizzazione prevista dal nuovo P.R.G., in adeguamento al P.T.C. Provinciale, è la seguente:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
24	56	Sottozone	VIGENTE	B7	ZONE DI COMPLETAMENTO		ART13
33	151	Sottozone	VIGENTE	E3	ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA		ART28
33	180	Sottozone	VIGENTE	E3	ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA		ART28
33	184	Sottozone	VIGENTE	E3	ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA		ART28
33	186	Sottozone	VIGENTE	E3	ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA		ART28
33	311	Sottozone	VIGENTE	B7	ZONE DI COMPLETAMENTO		ART13
33	312	Sottozone	VIGENTE	B7	ZONE DI COMPLETAMENTO		ART13



42	907	Sottozone	VIGENTE	E3	ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA		ART28
42	910	Sottozone	VIGENTE	E3	ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA		ART28
42	912	Sottozone	VIGENTE	E3	ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA		ART28
42	935	Sottozone	VIGENTE	C3	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
42	1097	Sottozone	VIGENTE	C3	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
42	1100	Sottozone	VIGENTE	C3	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
42	1100	Sottozone	VIGENTE	E3	ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA		ART28
42	1225	Sottozone	VIGENTE	FV	VERDE PUBBLICO		ART35
42	1225	Sottozone	VIGENTE	C3	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
42	1226	Sottozone	VIGENTE	C3	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
42	1229	Sottozone	VIGENTE	C3	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
42	1229	Sottozone	VIGENTE	FV	VERDE PUBBLICO		ART35
42	1232	Sottozone	VIGENTE	FV	VERDE PUBBLICO		ART35
42	1232	Sottozone	VIGENTE	C3	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16

• che relativamente alle disposizioni di cui alla parte terza "Beni Paesaggistici" del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 -codice dei beni culturali e del paesaggio- ai sensi dell'articolo 10 della Legge 06/07/2002 n° 137 l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
24	56	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.		art. 142 comma 1 lett. c)
33	151	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
33	180	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
33	184	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
33	186	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
33	311	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
33	312	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
42	907	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.		art. 142 comma 1 lett. c)
42	907	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
42	910	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.		art. 142 comma 1 lett. c)
42	910	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
42	912	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136



42	935	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
42	1097	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
42	1100	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
42	1225	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
42	1226	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
42	1229	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
42	1232	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136

• che relativamente alle disposizioni di cui al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Macerata, approvato in via definitiva con delibera del Consiglio Provinciale n° 75 del 11/12/2001 e pubblicato nel supplemento n° 25 del BUR n° 111 del 18/10/2002 e sino all'approvazione ed adeguamento degli Strumenti Urbanistici Comunali alle direttive, agli indirizzi e alle prescrizioni di cui alla II° parte delle N.T.A. del P.T.C. stesso, nonché in osservanza delle tavole 6.1 – 6.2, del P.R.G. vigente, l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
24	56	VINCOLI - PTC EN3B	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	Piana alluvionale	N.T.A. PTC Art. 27
33	151	VINCOLI - PTC EN3B	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	Piana alluvionale	N.T.A. PTC Art. 27
33	180	VINCOLI - PTC EN3B	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	Piana alluvionale	N.T.A. PTC Art. 27
33	184	VINCOLI - PTC EN3B	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	Piana alluvionale	N.T.A. PTC Art. 27
33	186	VINCOLI - PTC EN3B	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	Piana alluvionale	N.T.A. PTC Art. 27
33	311	VINCOLI - PTC EN3A	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	varco marino	N.T.A. PTC Art. 26.1
33	311	VINCOLI - PTC EN3B	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	Piana alluvionale	N.T.A. PTC Art. 27
33	312	VINCOLI - PTC EN3A	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	varco marino	N.T.A. PTC Art. 26.1
33	312	VINCOLI - PTC EN3B	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	Piana alluvionale	N.T.A. PTC Art. 27
42	912	VINCOLI - PTC EN3A	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	confluenza fluviale	N.T.A. PTC Art. 24
42	935	VINCOLI - PTC EN3A	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	confluenza fluviale	N.T.A. PTC Art. 24
42	1097	VINCOLI - PTC EN3A	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	confluenza fluviale	N.T.A. PTC Art. 24
42	1100	VINCOLI - PTC EN3A	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	confluenza fluviale	N.T.A. PTC Art. 24
42	1225	VINCOLI - PTC EN3A	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	confluenza fluviale	N.T.A. PTC Art. 24
42	1226	VINCOLI - PTC EN3A	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	confluenza fluviale	N.T.A. PTC Art. 24
42	1229	VINCOLI - PTC	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	confluenza	N.T.A. PTC Art. 24

		EN3A				fluviale	
42	1232	VINCOLI - PTC EN3A	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	confluenza fluviale	N.T.A. PTC Art. 24

• che relativamente alle disposizioni di cui al Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 116 del 21/01/2004 e pubblicato sul supplemento n° 5 al B.U.R. n° 15 del 13/02/2004, successivo Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 28/SABN del 18/09/2007, successivo Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 38/SABN del 31/10/2007 e successivo Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 22/SABN del 09/06/2009 e s.m.i., l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
NESSUN AMBITO RILEVATO							

• che relativamente alle disposizioni di cui al Piano Paesaggistico Ambientale Regionale, l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
42	1229	VINCOLI - PPAR	VIGENTE		D.A.C.R. n. 197 del 3 novembre 1989	Ambito di tutela permanente	N.T.A. PPAR Art. 31

• che relativamente alle disposizioni di cui al vincolo idrogeologico, l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
NESSUN AMBITO RILEVATO							

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data di rilascio, purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

DDM/aa

Dalla Residenza Municipale, li 26/08/2020

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.-URBANISTICA  
(Ing. Dora De Mutis)



## ***5. Planimetrie catastali degli immobili oggetto di valutazione***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

***Edificio “SPINNAKER”***

***Via Emilio Alessandrini – Foglio 24 mappale 617***

---

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0076499 del 15/05/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Alessandrini Emilio

Prov. SNC

Identificativi Catastali.

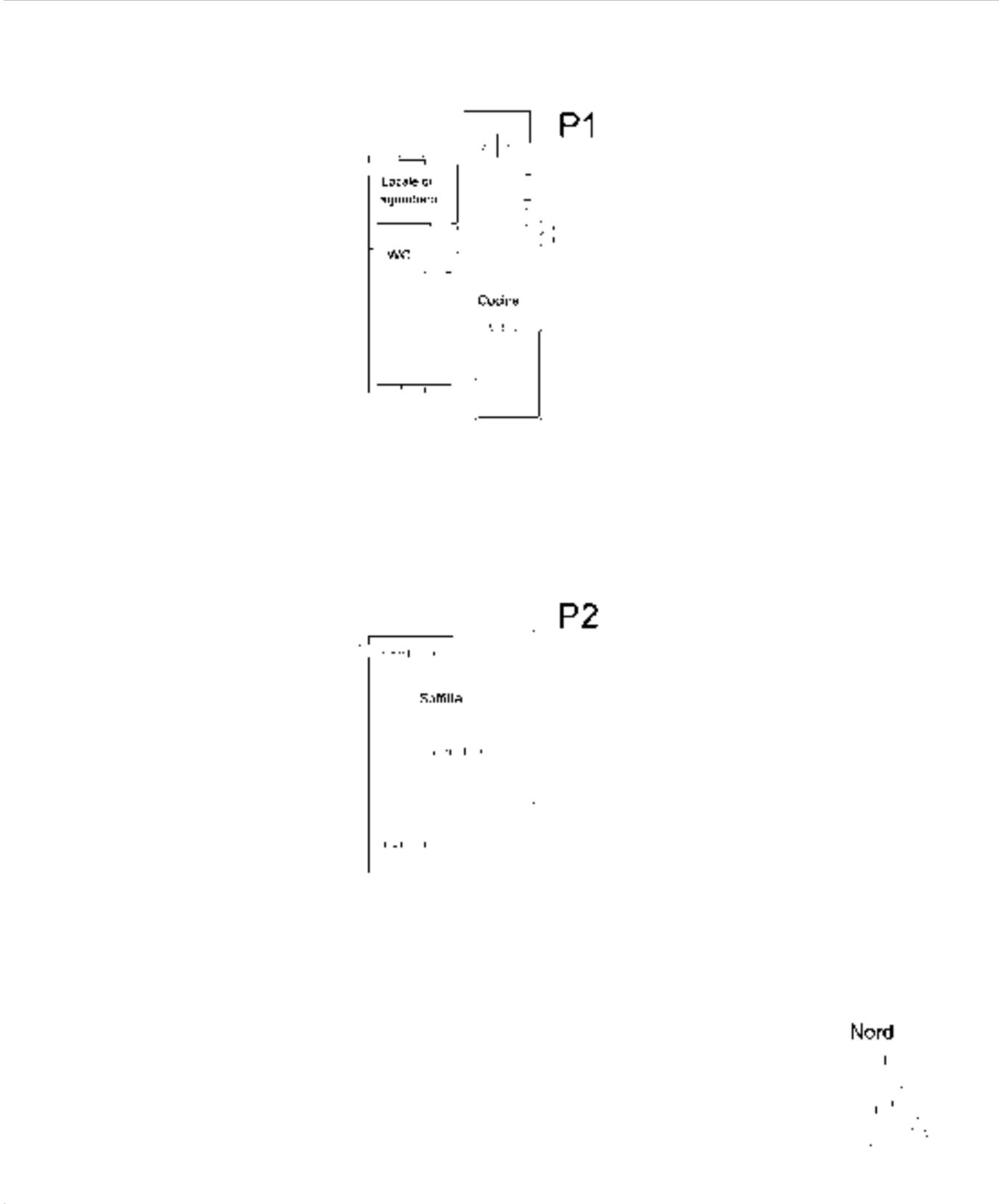
Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 617  
Subalterno: 46

Completata da:  
Morgoni Pierluigi  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 676

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0076499 del 15/05/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Alessandrini Emilio

Prov. SNC

Identificativi Catastali.

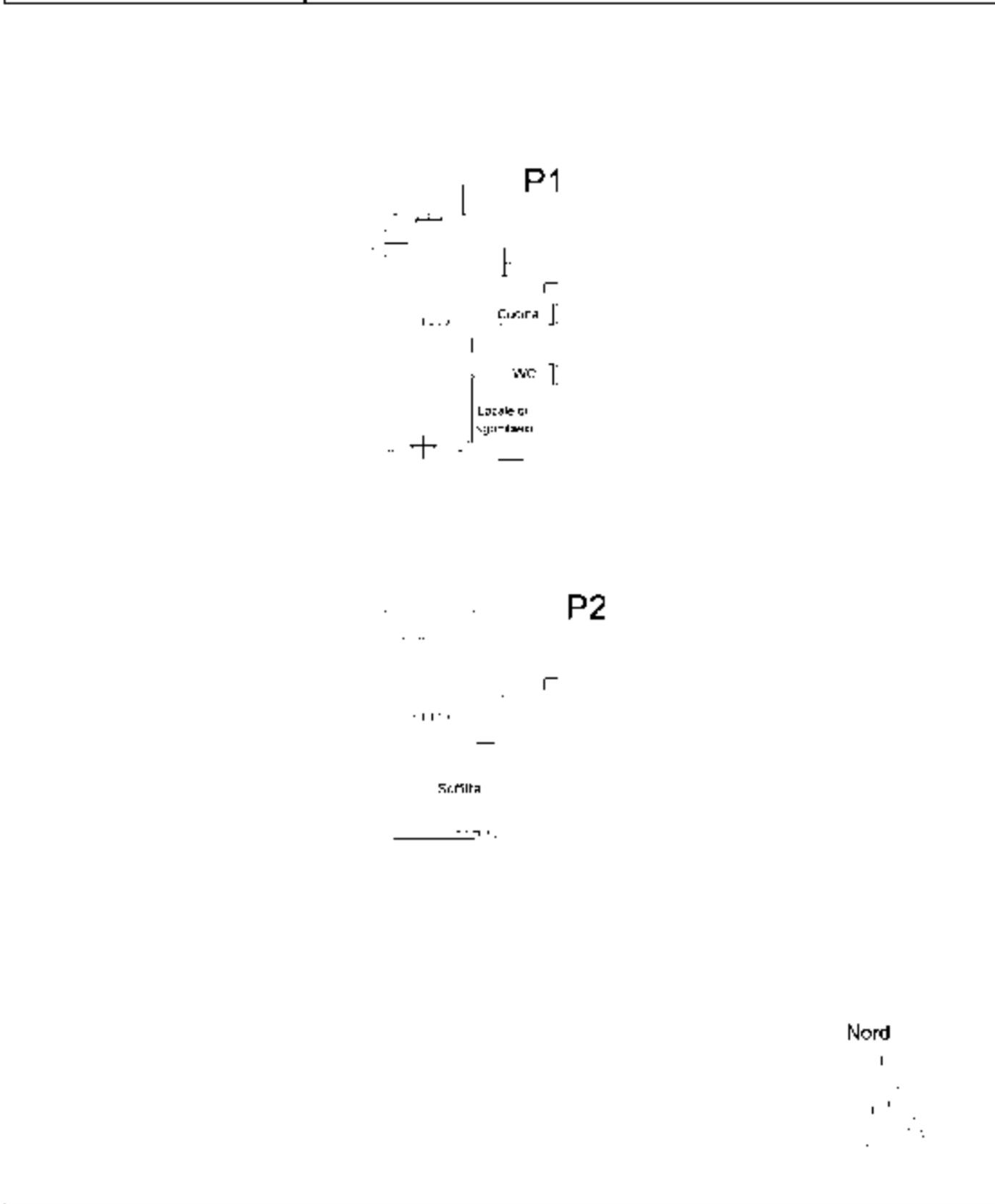
Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 617  
Subalterno: 47

Completata da:  
Morgoni Pierluigi  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 676

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0076499 del 15/05/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Alessandrini Emilio

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 617  
Subalterno: 48

Completata da:  
Morgoni Pierluigi  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 676

Scheda n. 1      Scala 1:200



PS1

Garage

Nord

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0076499 del 15/05/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Alessandrini Emilio

riv. SNC

Identificativi Catastali.

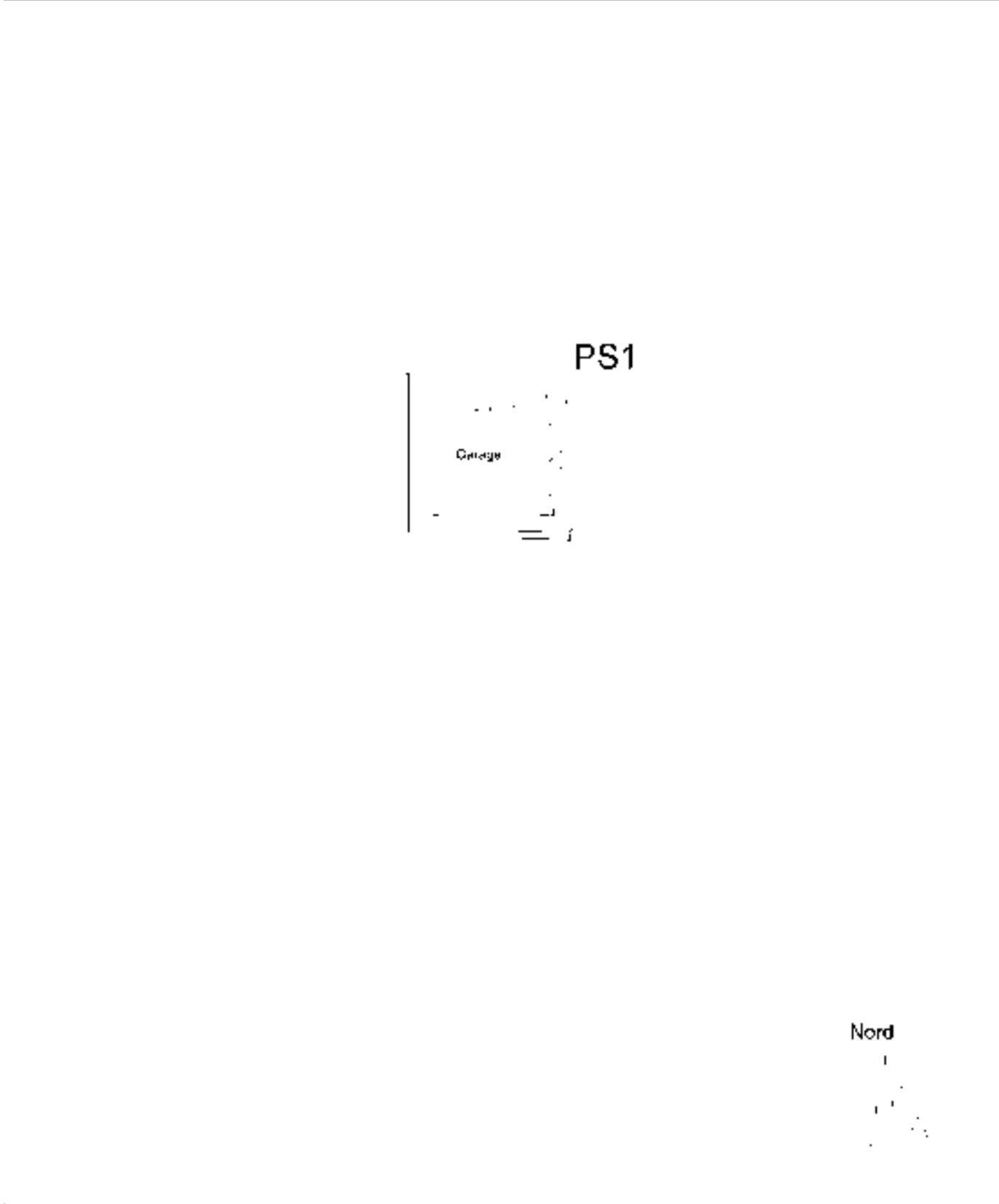
Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 617  
Subalterno: 51

Completata da:  
Morgoni Pierluigi  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 676

Scheda n. 1      Scala 1:200



***Edificio “IL CASTELLO Blocco B”***

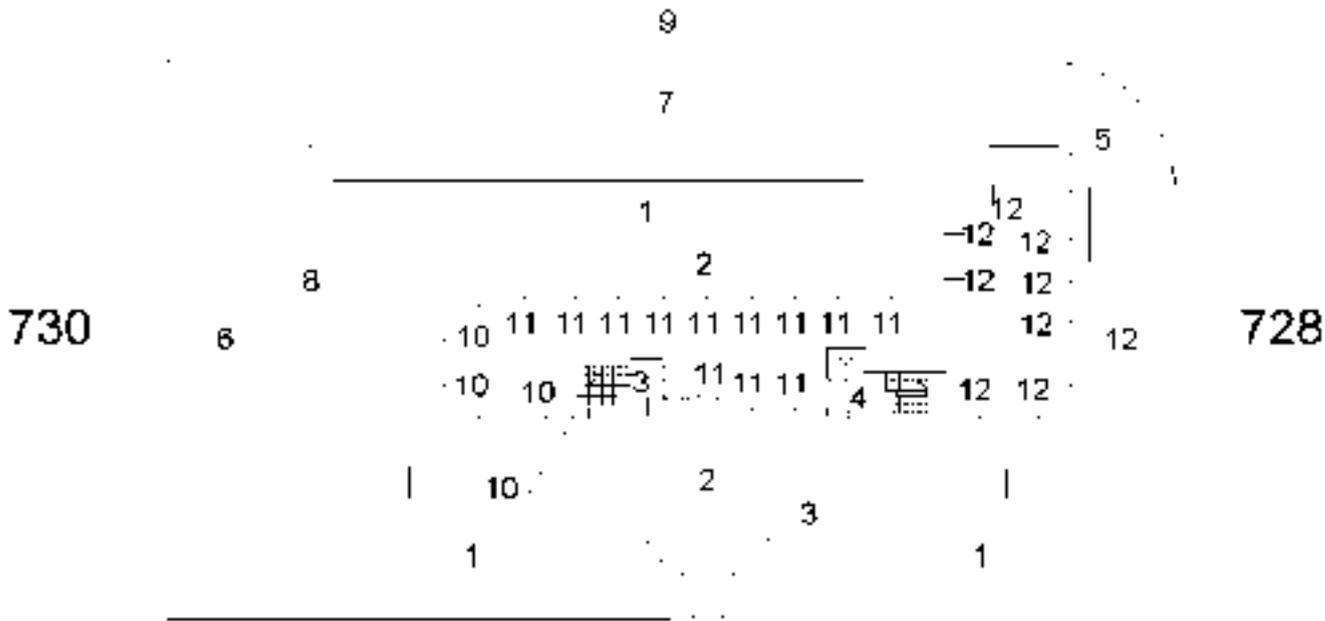
***Via Aprutina SS 16 Adriatica – Foglio 24 mappale 729***

---

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: FRANCHI Guido	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Macerata	N. 611

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Comune di Potenza Picena	Protocollo n. MC0070755 del 14/06/2012
Spazio: Foglio: 24 Particella: 729	Type Mappale n. del
Consulenza grafica del subalterno	Scala 1 : 500



P.T.

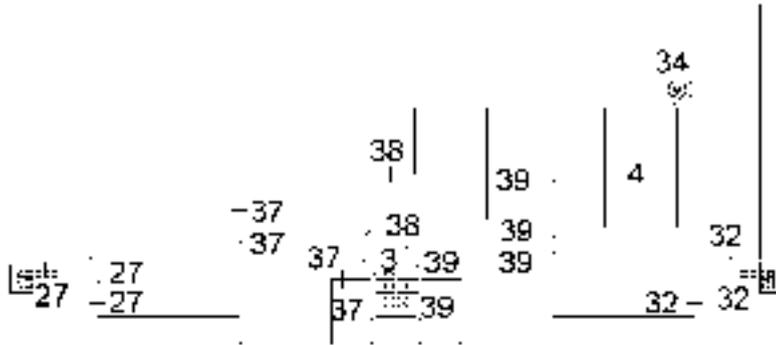
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/08/2020 - Comune di POTENZA PICENA (F632) - < Foglio: 24 - Particella: 729 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

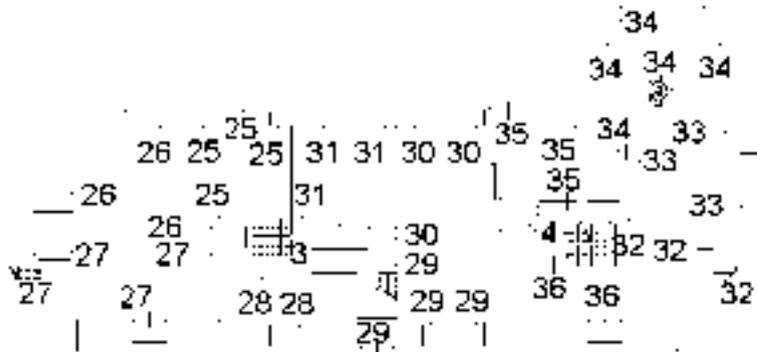
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: FRANCHI Guido	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Macerata	N. 611

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

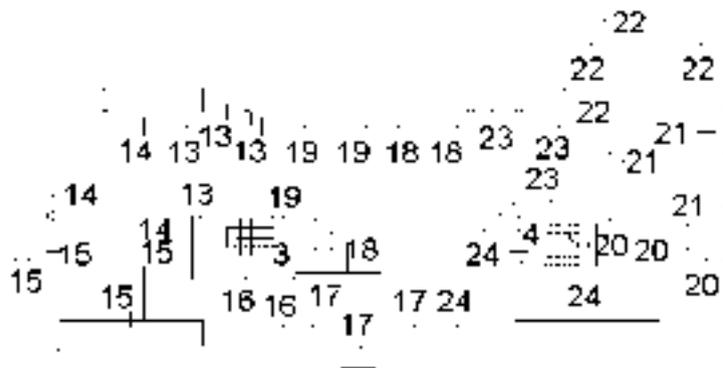
Comune di Potenza Picena		Protocollo n. MC0070755 del 14/06/2012	
Spazio: Foglio: 24	Particella: 729	Tipo Mappale n.	del
Elaborazione grafica della subalterna			Scala 1 : 500



**P.3**



**P.2**



**P.1**

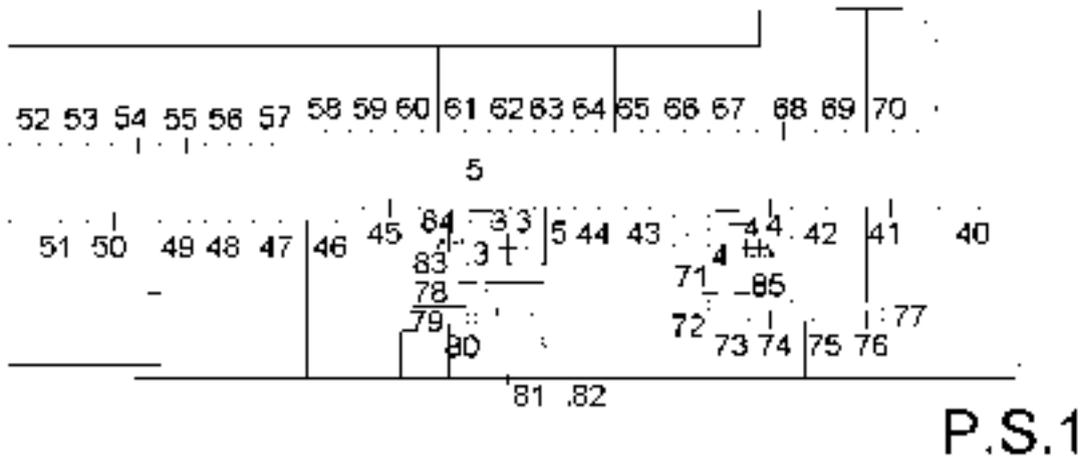
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/08/2020 - Comune di POTENZA PICENA (F632) - < Foglio: 24 - Particella: 729 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Franchi Guido	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Macerata	N. 611

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Comune di Potenza Picena			Protocollo n. MC0070755 del 14/06/2012	
Spazio:	Foglio: 24	Particella: 729	Type Mappale n.	del
Cantatazione grafica del subalterno				Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/08/2020 - Comune di POTENZA PICENA (F632) - < Foglio: 24 - Particella: 729 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0070755 del 14/06/2012

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.s. 16 Adriatico

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 12

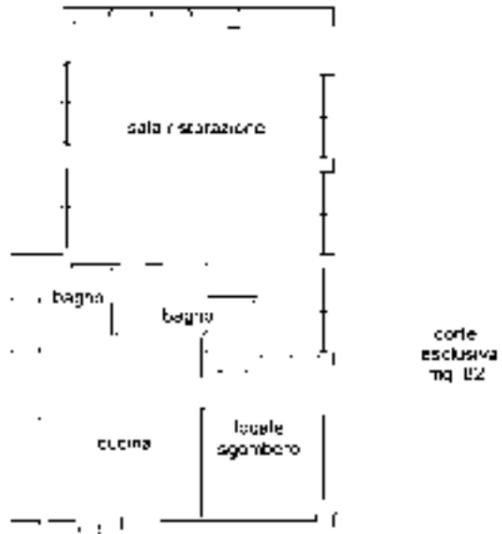
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.T.  
h=3,00 m.**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 15

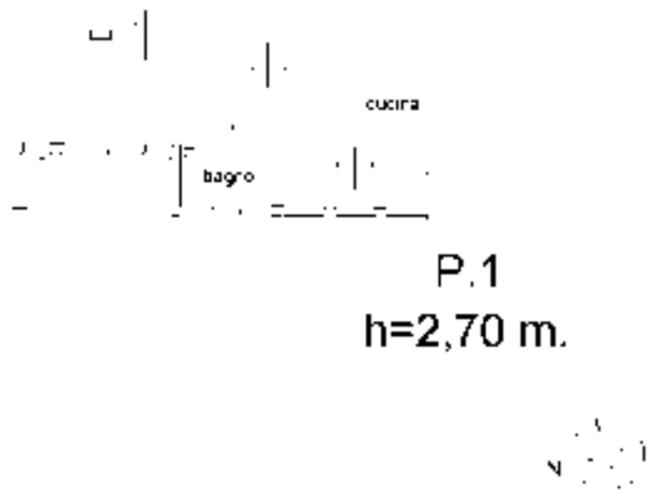
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 17

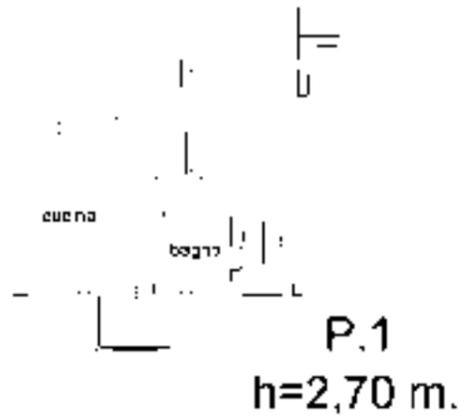
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 24

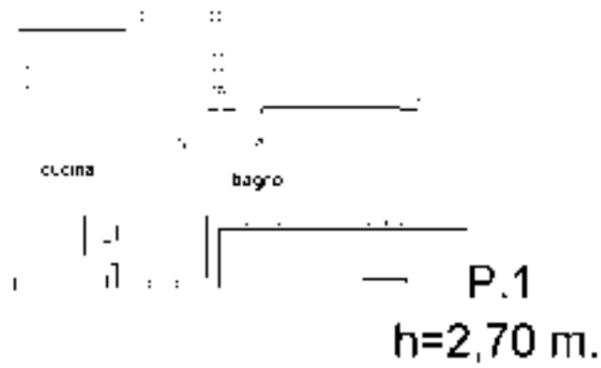
Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



N. 1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 729

Subalterno: 28

Completata da:

Franca Guida

Inserito all'albo:

Geometri

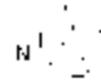
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.2**  
**h=2,70 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 35

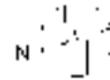
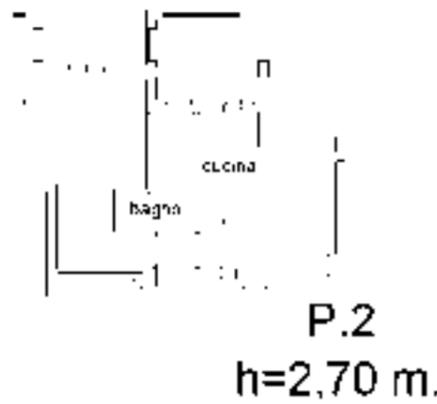
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

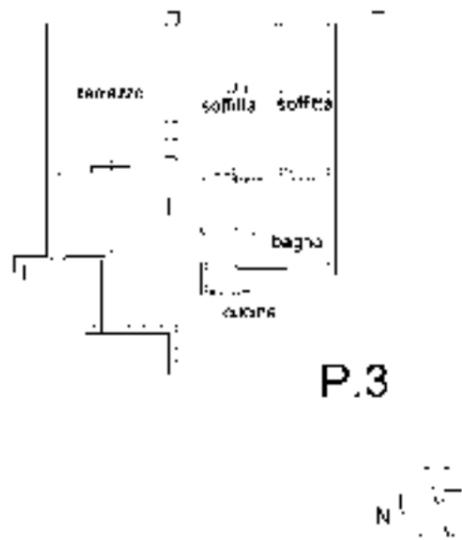
Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 39

Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 43

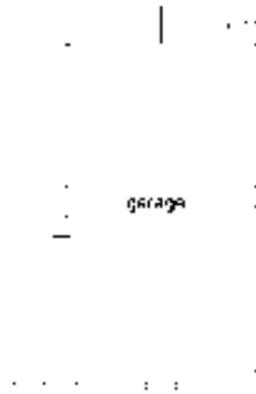
Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

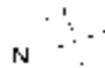
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Completata da:  
Franca Guido

Sezione:

Inserito all'albo:  
Geometri

Foglio: 24

Particella: 729

Subalterno: 51

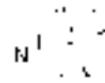
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativa Catastale:

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 51

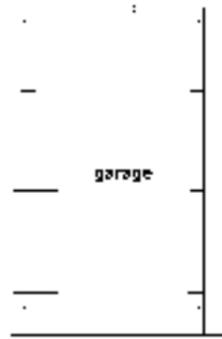
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

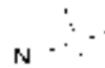
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 52

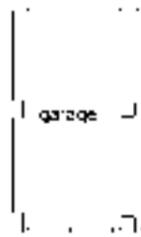
Completata da:  
Franca Guida

Inserito all'albo:  
Geometri

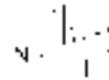
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 53

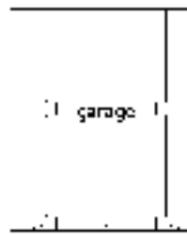
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



Il garage

**P.S.1  
h=2,50 m.**

N. 611

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativa Catastale:

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 54

Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

1:1

garage

1:1

**P.S.1  
h=2,50 m.**

1:1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 55

Completata da:  
Franca Guida

Inserito all'albo:  
Geometri

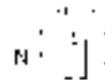
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 66

Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

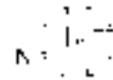
Scheda n. 1      Scala 1:200

.. . . .

garage

.. | ..

**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 69

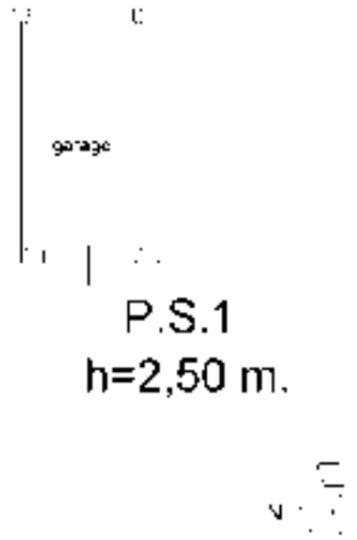
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 71

Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

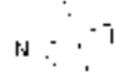
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 71

Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

camina  
|  
|  
|

**P.S.1  
h=2,50 m.**

N

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 72

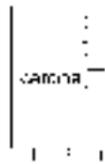
Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

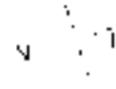
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 73

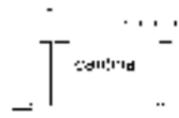
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

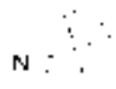
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativa Catastale.

Completata da:  
Franca Guada

Sezione:

Inserito all'albo:  
Geometri

Foglio: 24

Particella: 729

Subalterno: 74

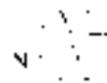
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 75

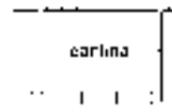
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

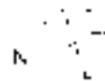
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 75

Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

camina  
P.S.1  
h=2,50 m.

1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 81

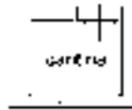
Completata da:  
Franca Guida

Inserito all'albo:  
Geometri

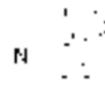
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1**  
**h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 81

Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

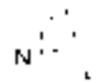
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 82

Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

....  
Suljns  
  
P.S.1  
h=2,50 m.  
  
N. 1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 83

Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

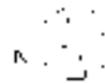
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 729  
Subalterno: 84

Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

— | canna | —

**P.S.1  
h=2,50 m.**

N. 1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0265694 del 30/12/2009

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

S.S. 16 Adriatico

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 729

Subalterno: 85

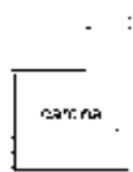
Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

***Edificio “Ex SBROLLINI”***

***Via Piermanni – Foglio 24 mappale 33***

---

NOTA  
P. 192 1989



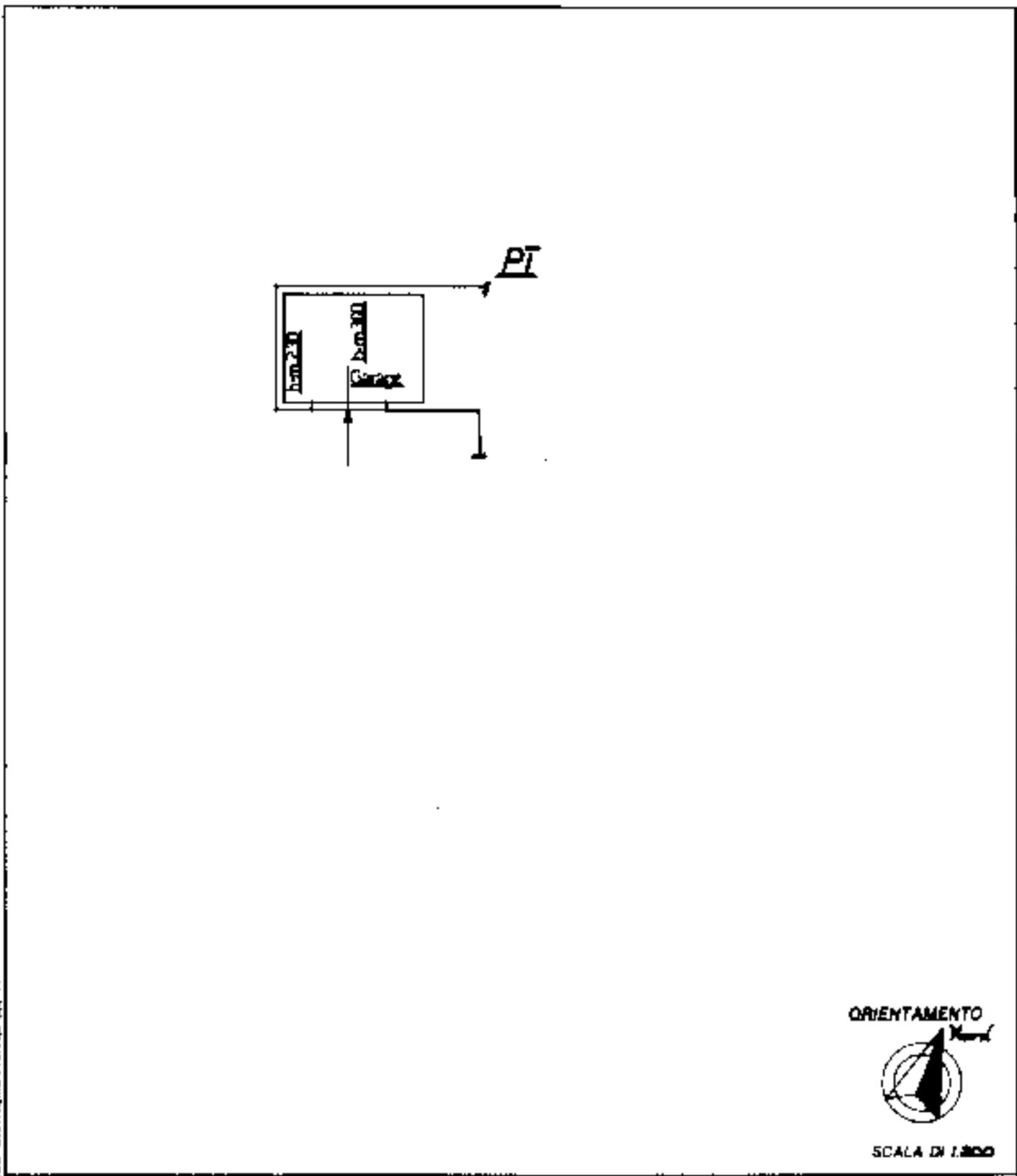
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS ITI EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1939, n. 657)

400 (CE)

LINE  
250

Planimetria di U.I.U. in Comune di POTENZA PICENA via C.da Acquabona

CIV - -



Nome: ...

Dichiarazione di N.C.  
Denuncia di variazione  
Identificativi catastali  
F. 26  
n. 33 sub 2

Completata da: Geometra  
**MARCONI GIANNIPIERO**  
facente all'ufficio di Geometri  
della provincia di MACERATA 505  
data: 24/07/2020

RESERVAZI. AL. UFFICIO  
D-36/89

MOD. 4119  
1.10.1982 art.



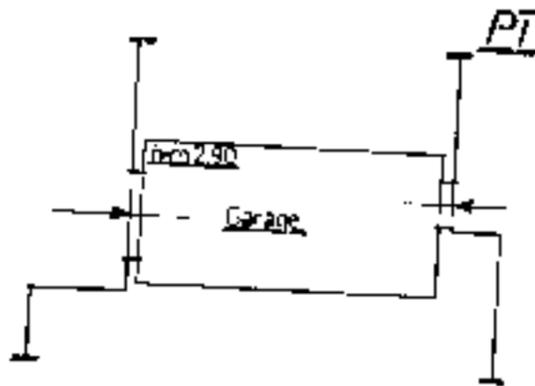
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BM 1054

LIRE  
250

Planimetria di u.r.p. in Comune di POTENZA PICENA via C.da Acquabona

CIV. ...



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Identificativi catastali F. 24 n. 23 sub. 3	Compiuta dal Geometra <b>MARCONI GIANPIERO</b> Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di MACERATA n. 505 data ... Firma: <i>[Signature]</i>	INSPERATO DALL'UFFICIO 1-36/89
---	---	-----------------------------------

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0089626 del 09/06/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Piermanni Sergio

riv. 23

Identificativa Catastale:

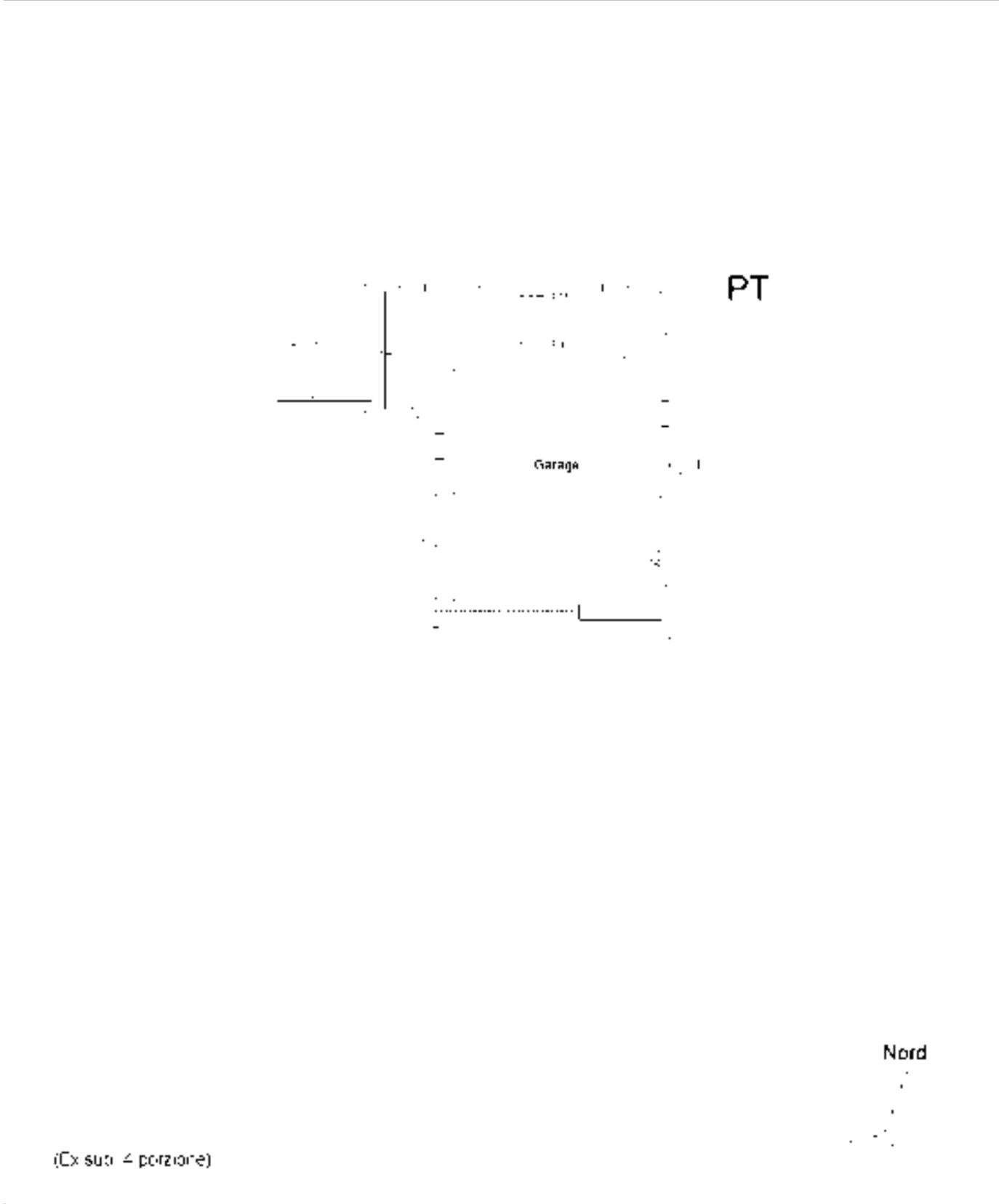
Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 33  
Subalterno: 8

Completata da:  
Morgoni Pierluigi  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 676

Scheda n. 1      Scala 1:200



(C'è su: 4 porzione)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0089626 del 09/06/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Piermanni Sergio

riv. 23

Identificativa Catastale:

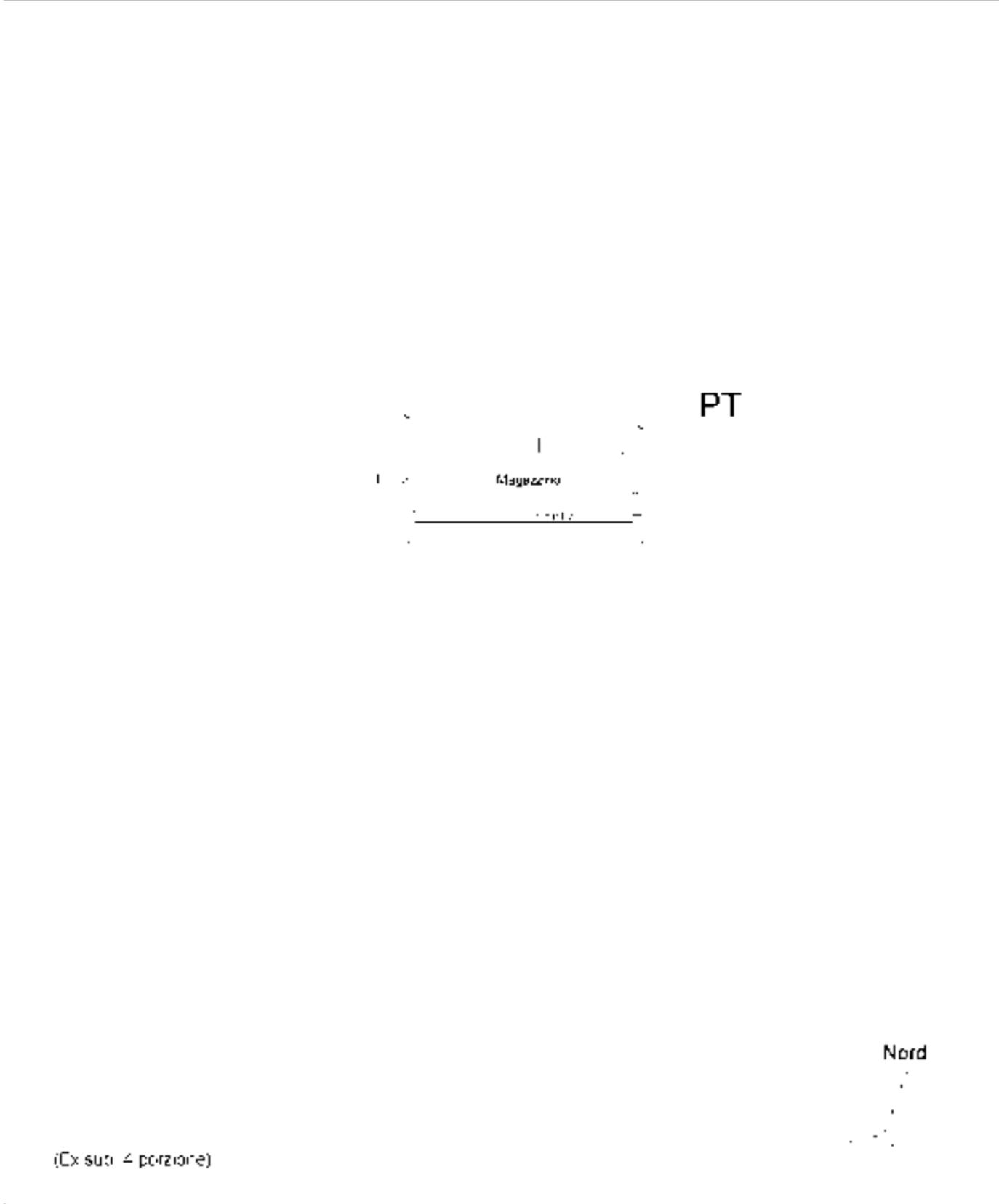
Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 33  
Subalterno: 9

Completata da:  
Morgoni Pierluigi  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 676

Scheda n. 1      Scala 1:200



(C) su 4 porzione

PT

Nord

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0089626 del 09/06/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Piermanni Sergio

riv. 23

Identificativa Catastale:

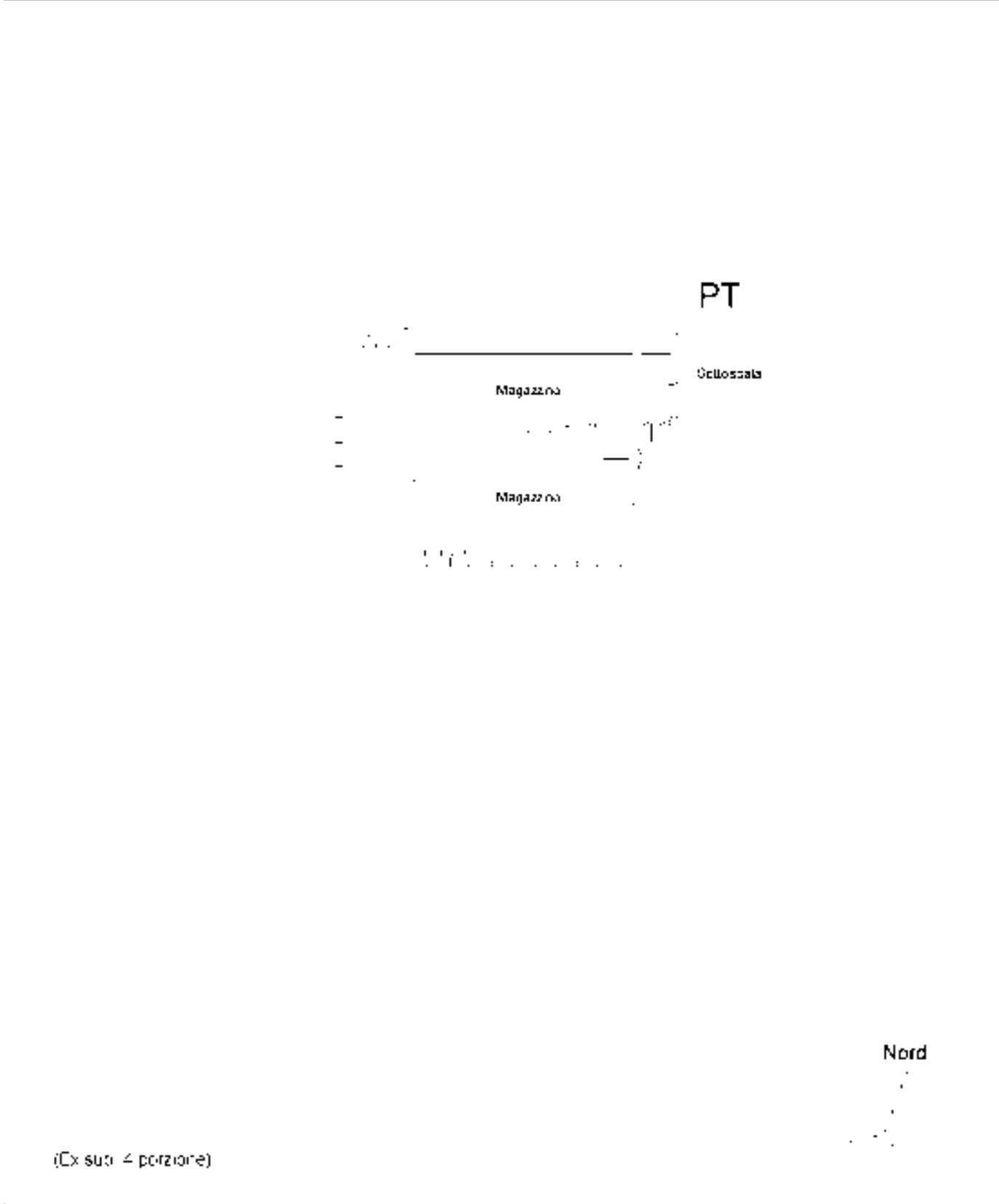
Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 33  
Subalterno: 11

Completata da:  
Morgoni Pierluigi  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 676

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0089626 del 09/06/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Piermanni Sergio

riv. 23

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 33  
Subalterno: 11

Completata da:  
Morgoni Pierluigi  
Inserito all'albo:  
Geometri

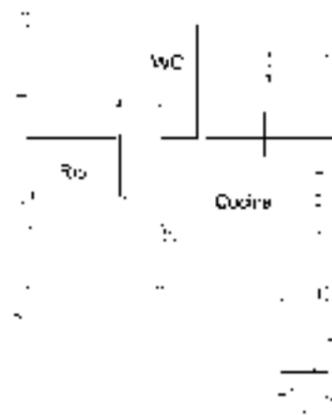
Prov. Macerata

N. 676

Scheda n. 1      Scala 1:200

P1

Terrazzo



Nord

(C'è su: 4 porzione)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0089626 del 09/06/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Piermanni Sergio

riv. 23

Identificativi Catastali.

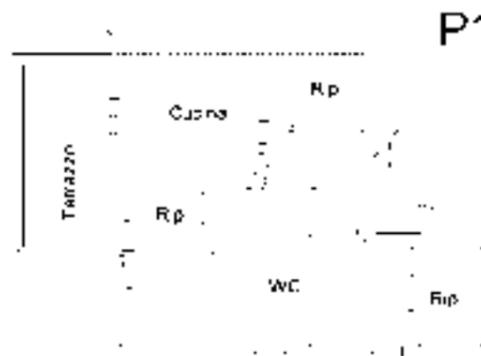
Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 33  
Subalterno: 12

Completata da:  
Morgoni Pierluigi  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 676

Scheda n. 1      Scala 1:200



Nord

(Cx sud: 4 porzione)

***Edificio “Magazzino ALVATA”***

*C.da Alvata – Foglio 33 mappale 132*

---

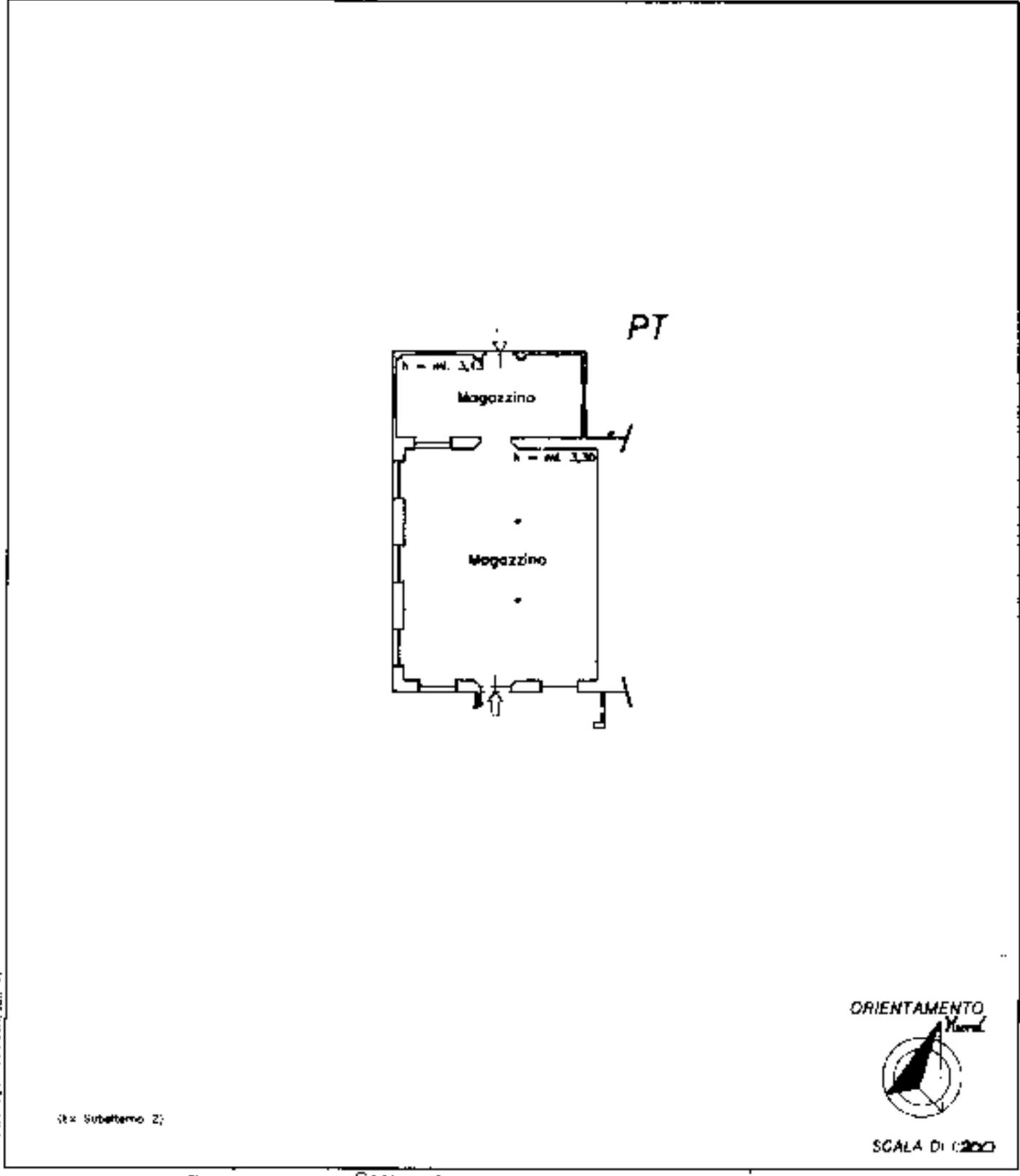
UFFICIO  
N. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1938 n. 652)

MOD. BN (CEU)  
1:100  
500

Planimetria di u.u. in Comune di **POTENZA PICENA** - Contrada **Alvata**



Denominazione di n. C.  
 Permuta di variazione  
 Identificativo catastale  
 n. 33  
 122 sub 2

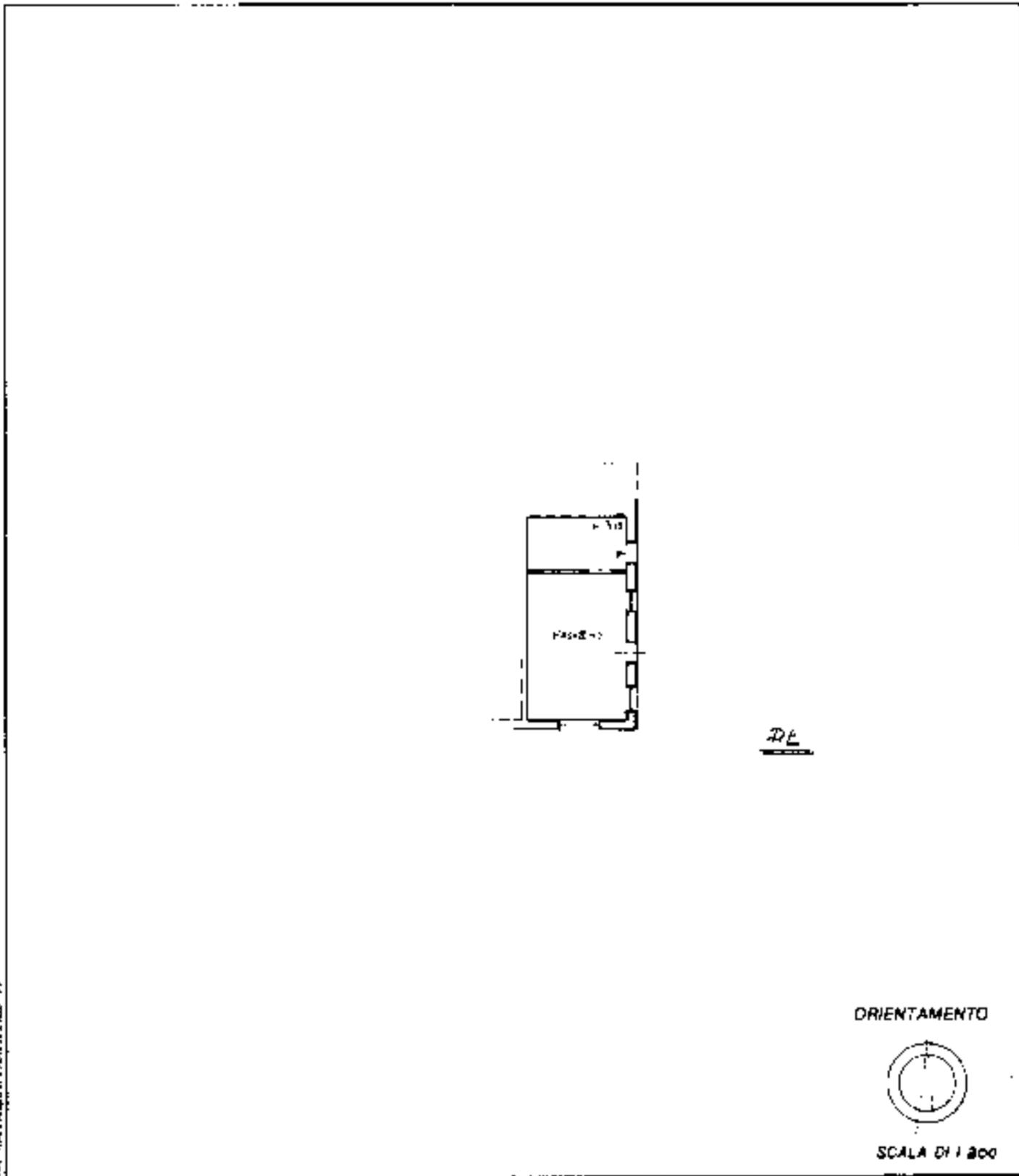
Comptato dal **Geometra PIANAROLI MAURO**  
 iscritto all'albo dei **Geometri MACERATA** n. 777  
 nella provincia di

RISERVATO ALL'UFFICIO

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEL REGISTRO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13/4/1939, n. 652)

INI  
250

Planimetria di attuazione del Comune di POTENZA PICENA, via CLIDA ALVATA, civ. ....



Denuncia di N.C.  
 Denuncia di variazione  
 Identificati catastali:  
 F. 33  
 P. 132 s.d. 4

Computata da: Geometra  
Annalena Orlando  
 iscritta al albo dei Geometri  
 della provincia di Macerata c. A.S.  
 data 18-6-88 Firma Annalena Orlando

RISERVATO ALL'UFFICIO  
D-51/89

MOD. 1. A/10  
F. 13 - 1989

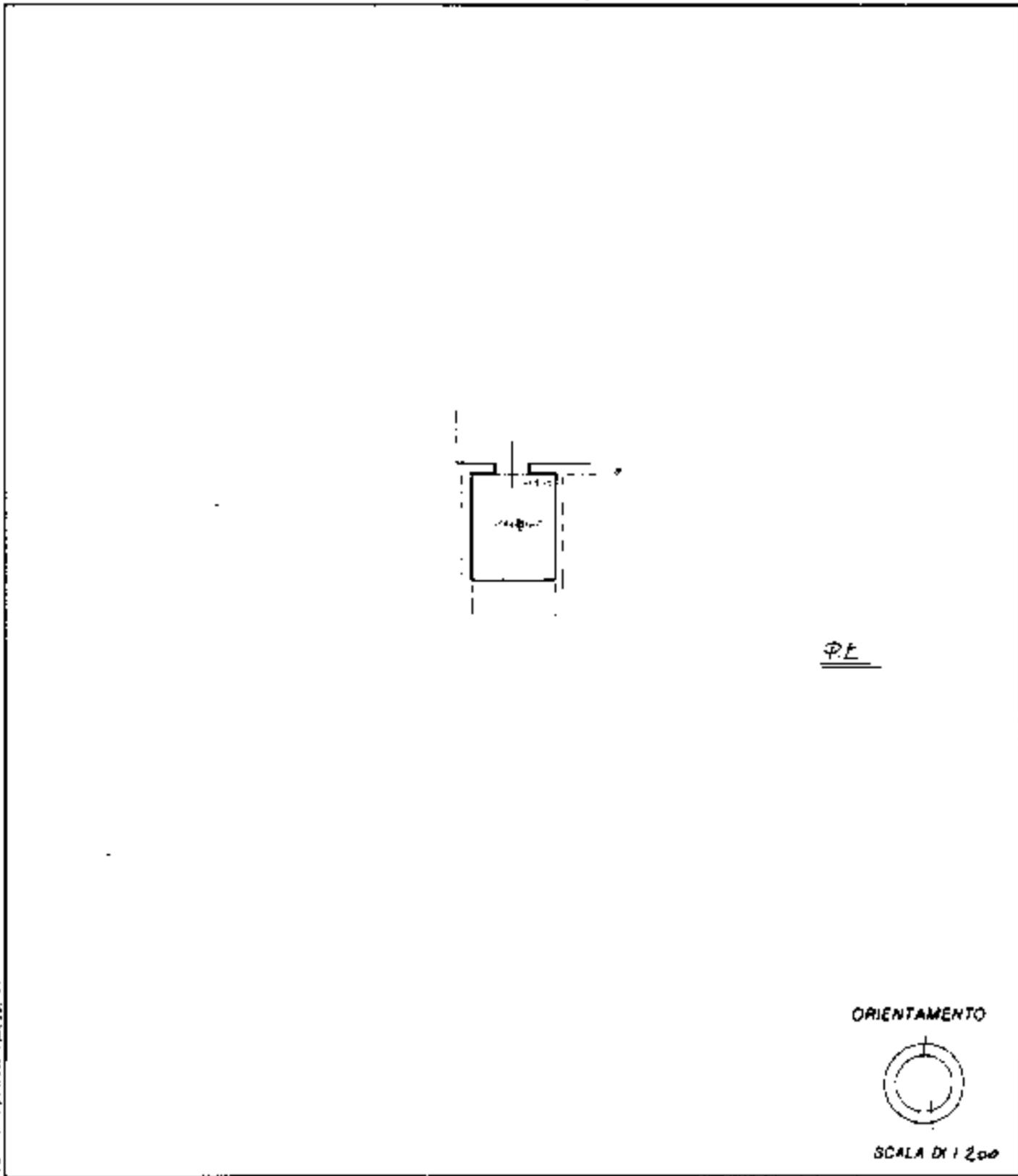


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (P.D.L. 13-4-1938, n. 652)

MOD. BM (CEJ)

LIRE  
250

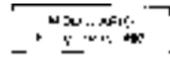
Planimetria di u.t.a. in Comune di POTENZA PICENA via VIA ALVATA DIV. ....



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Identificativo catastale  
F. 33  
" 138 sub 5

Compiuta dal Geometra  
Orlando Amalfani  
iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di MC. c. 292  
data 19-4-88 Firma Orlando Amalfani

RISERVATO ALL'UFFICIO  
1-51/89

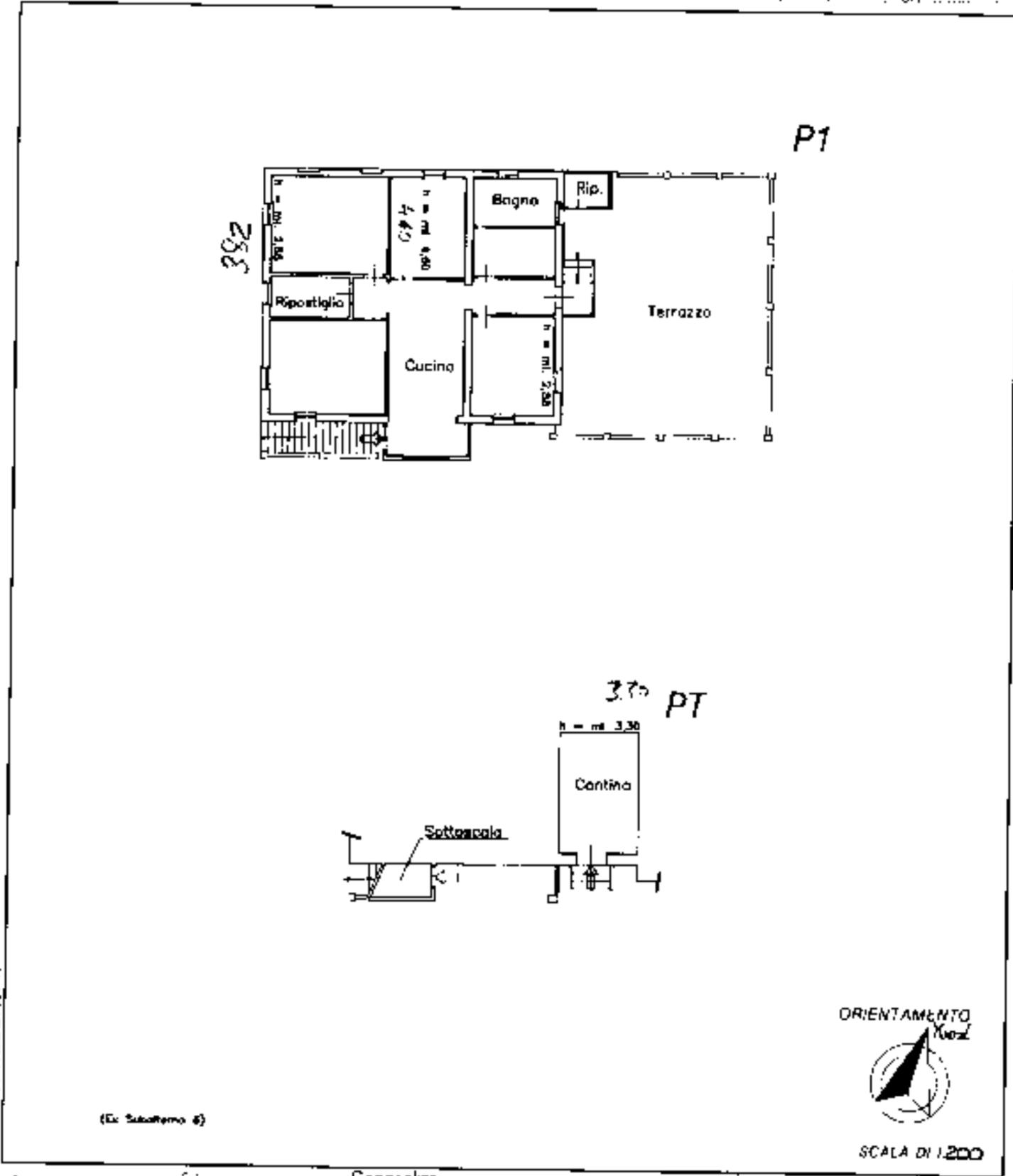


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 88 (CE.L.)

500

Planimetria di u.t.a. in Comune di POTENZA PICENA Contrada Alvata



Dichiarazione di n.c.  
 Denuncia di variazione  
 Identificativo catastale:  
 33  
 132 sub 6

Completata dal Geometra  
**PIANAROLI MAURO**  
 iscritto all'Albo dei Geometri  
 della provincia di MACERATA n. 777  
 data .....

RESERVAZIONE ALL'UFFICIO

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

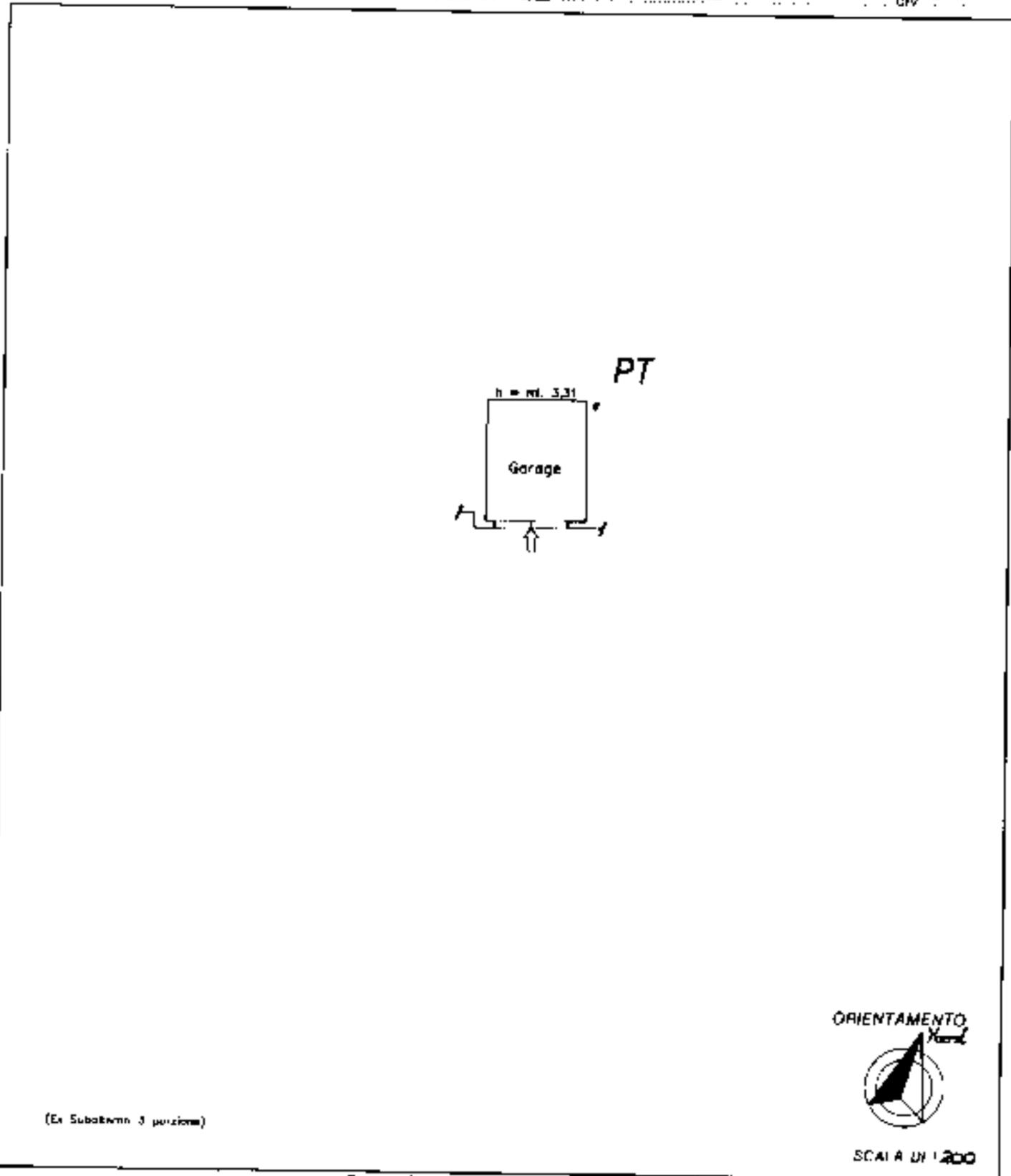


**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD. 13-4-1939, n. 852)

MOD. EN. (CEU)

1:500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **POTENZA PICENA** - Contrada Alvata



Determinazione di V.C.  
 Rettifica di variazioni

Identificativo catastale  
 33  
 32 sub. 1

Completata dal Geometra  
**PIANAROLI MAURO**

Scritto e steso dal Geometra  
**MACERATA**

data pubblica di

data

RISERVATO AL LUFFICIO

MURALE  
1934-1937

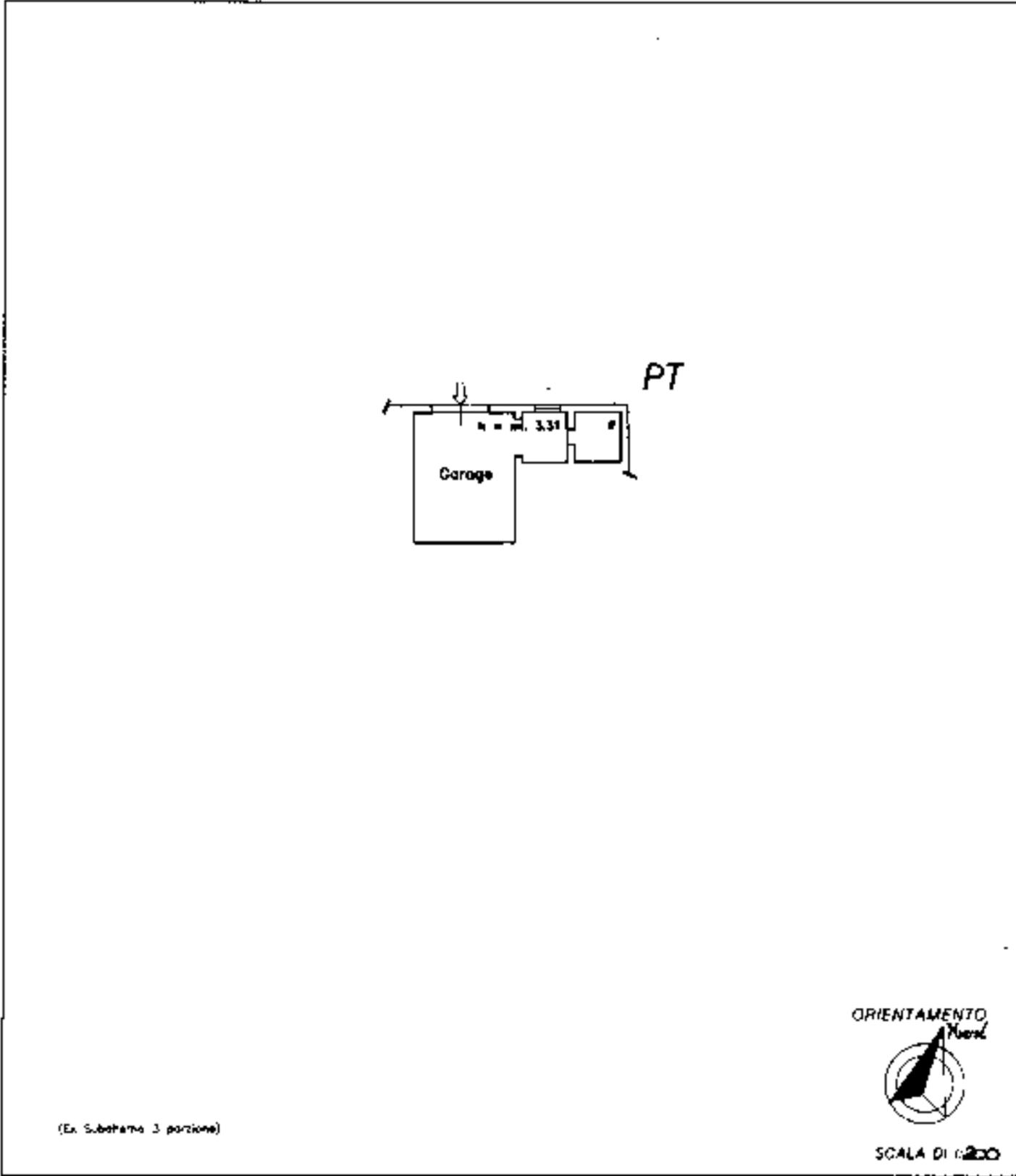


MINISTERO DELL'INTERNO  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 04 (CEU)

LIRI  
500

Planimetria di uti n Comune di POTENZA PICENA - Contrada Alvata DIV. ....



Distinzione di N. 3  
Denuncia di variazione  
Identificativo catastale  
F. 31

Completato dal Geometra  
**PIANAROLI MADRÒ**  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
MACERATA 777

RISERVATO ALL'UFFICIO

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

***Edificio “Lotto 1 CITTADELLA”***

***Via Pesaro – Foglio 33 mappale 329***

---

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

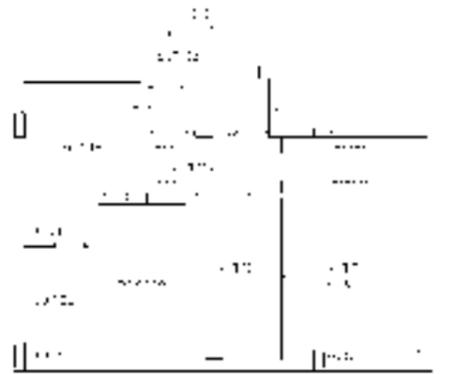
riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 22

Completata da:  
Franca Guida  
Inserito all'albo:  
Geometri  
Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.3

12

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

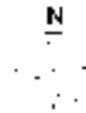
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 25

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri  
Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200

P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 29

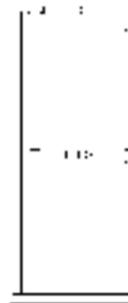
Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.S.1  
h=2,50 m.

12

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

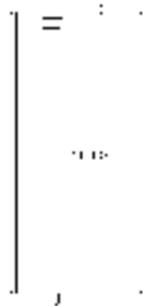
Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 29

Completata da:  
Franca Guida  
Inserito all'albo:  
Geometri

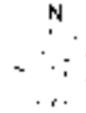
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 33

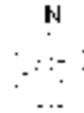
Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

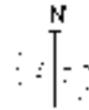
Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 34

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200

P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 35

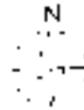
Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 42

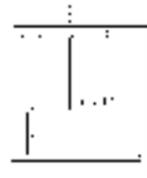
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

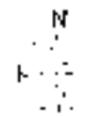
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1**  
**h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 45

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri  
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

posto  
auto

P.T.

N  
3  
3  
1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 46

Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

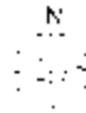
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.T.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 47

Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

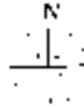
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

posto  
auto

P.T.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

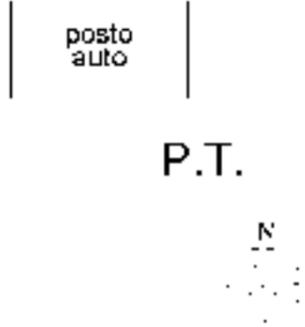
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 48

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

Prov. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 49

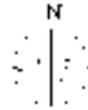
Completata da:  
Franca Guida  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200

posto  
auto

P.T.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

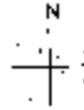
Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 51

Completata da:  
Franca Guida  
Inserito all'albo:  
Geometri  
Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

posto  
auto

P.T.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0219313 del 23/10/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 329  
Subalterno: 51

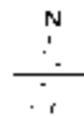
Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri  
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

posto  
auto

P.T.



***Edificio “Lotto 2 CITTADELLA”***

***Via Pesaro – Foglio 33 mappale 308***

---

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0152767 del 09/10/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via S. da Alvato

Prov. MC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 5

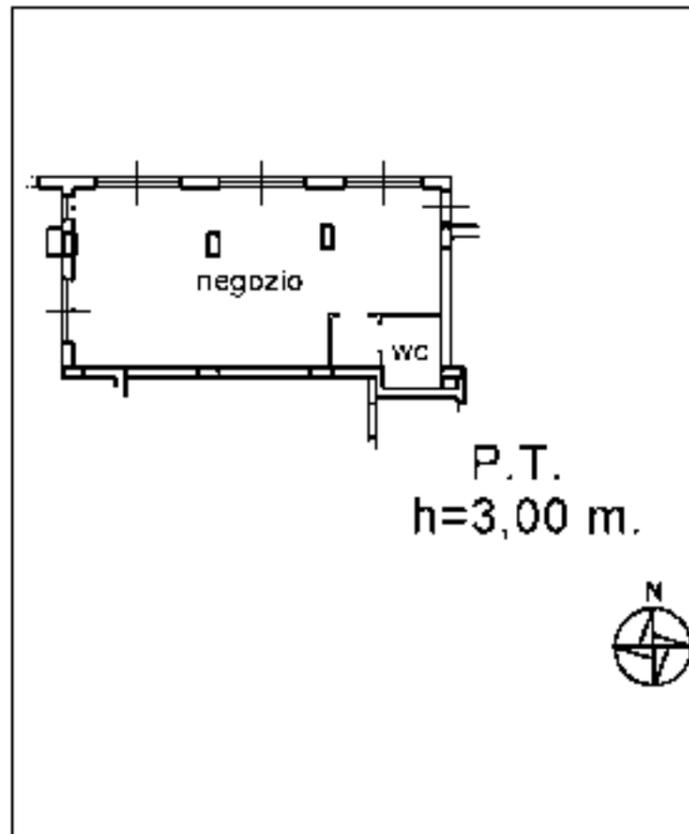
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0247368 del 03/12/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

niv. 25

Identificativi Catastali.

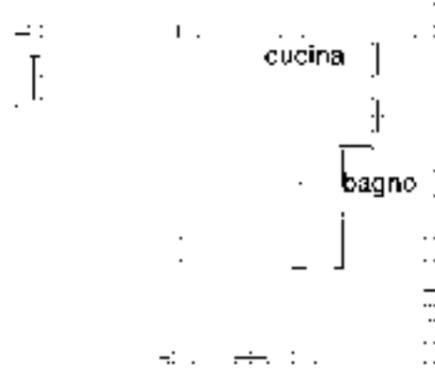
Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 7

Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

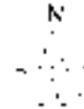
Prov. Macerata

N. 611



corte esclusiva  
mq 166

P.T.  
h=3,00 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0230288 del 09/11/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

niv. 39

Identificativi Catastali.

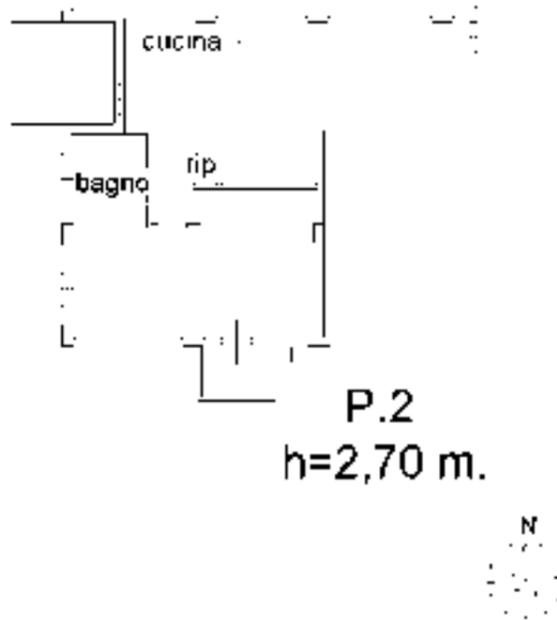
Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 27

Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0152767 del 09/10/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via S. da Alvato

Prov. MC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 31

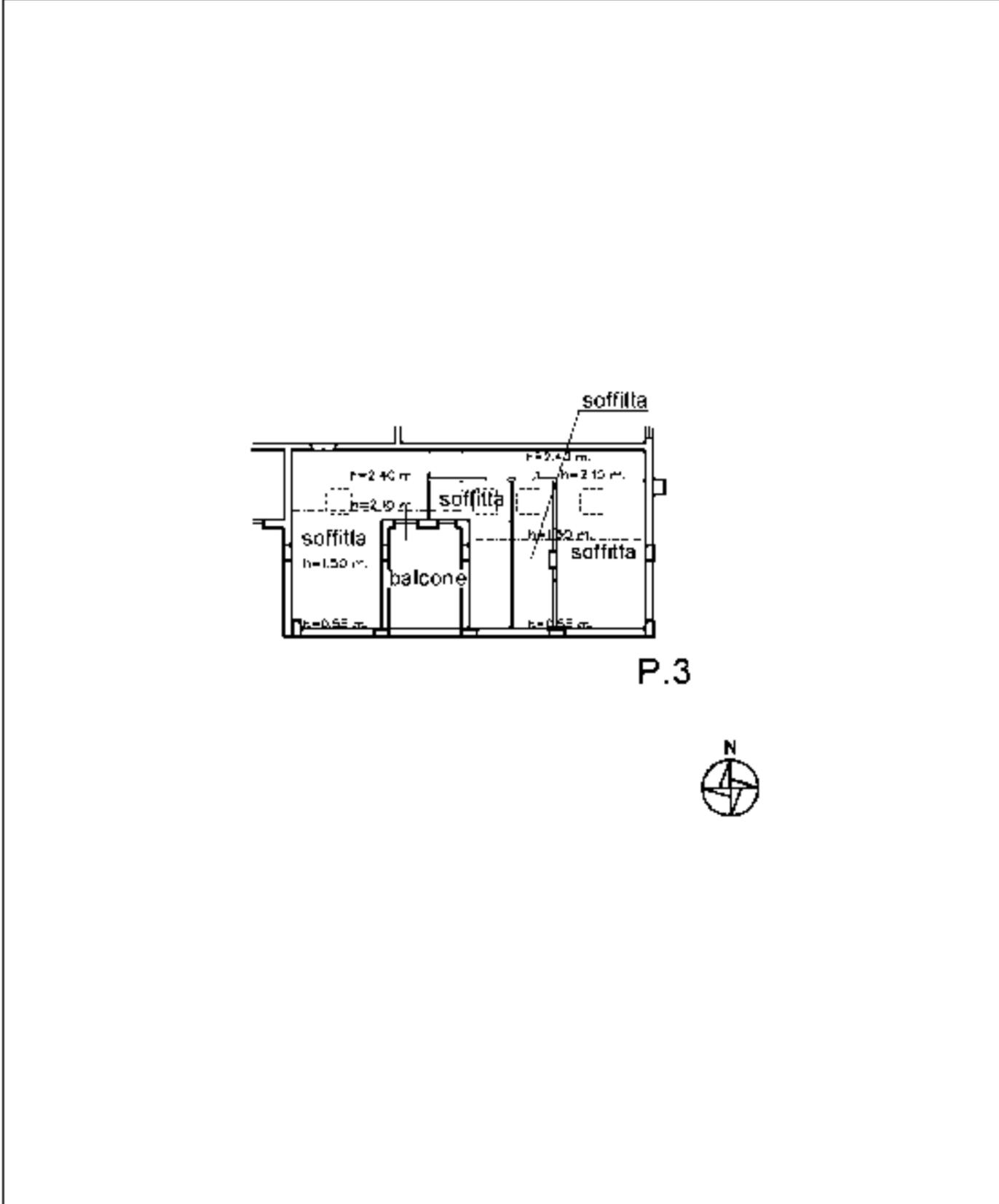
Completata da:  
Franca Guida

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0230288 del 09/11/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

niv. 39

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 31

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'atto:  
Geometra  
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0152767 del 09/10/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

n. 39

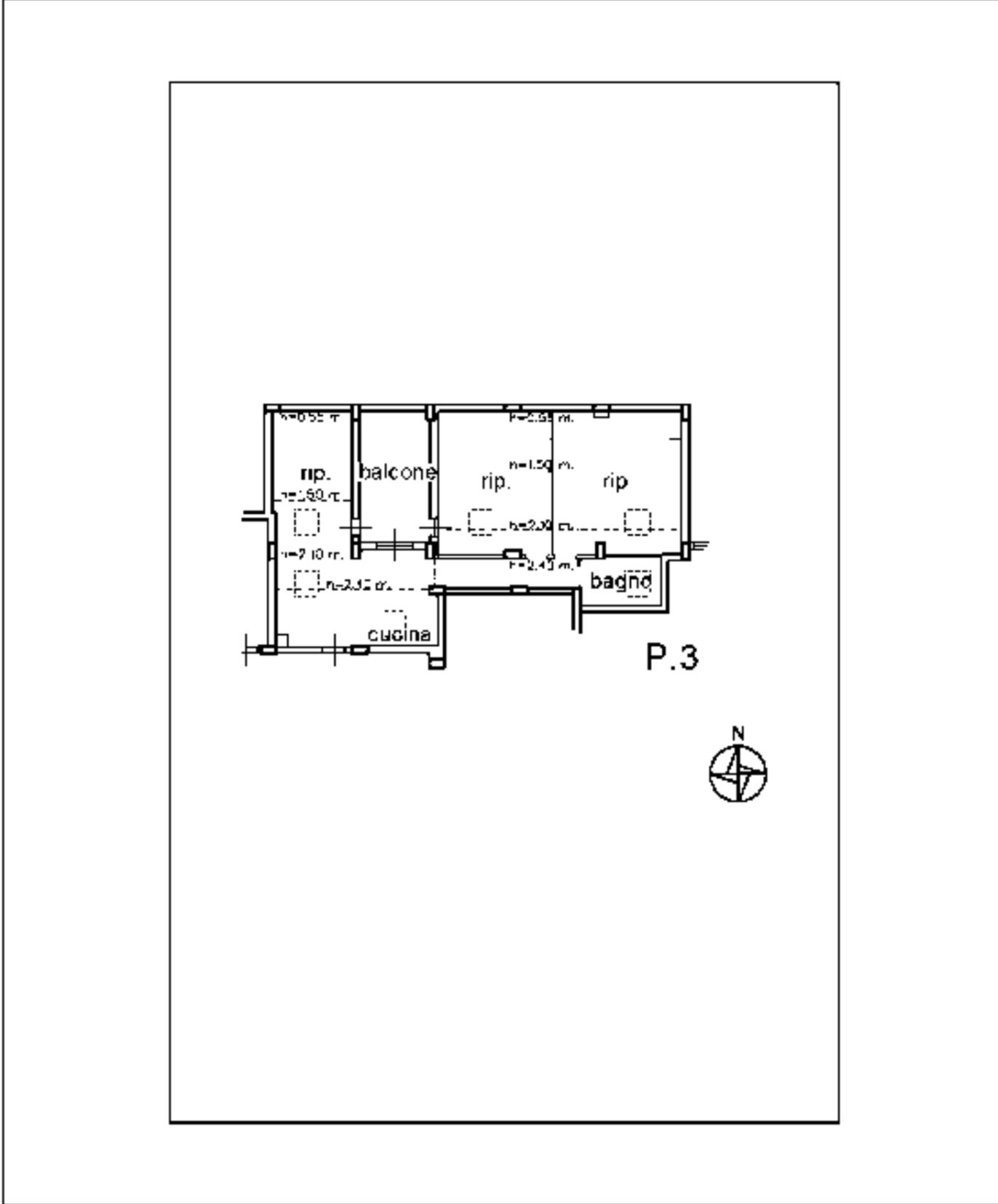
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 33

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0152767 del 09/10/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via S. da Alvato

Prov. MC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 35

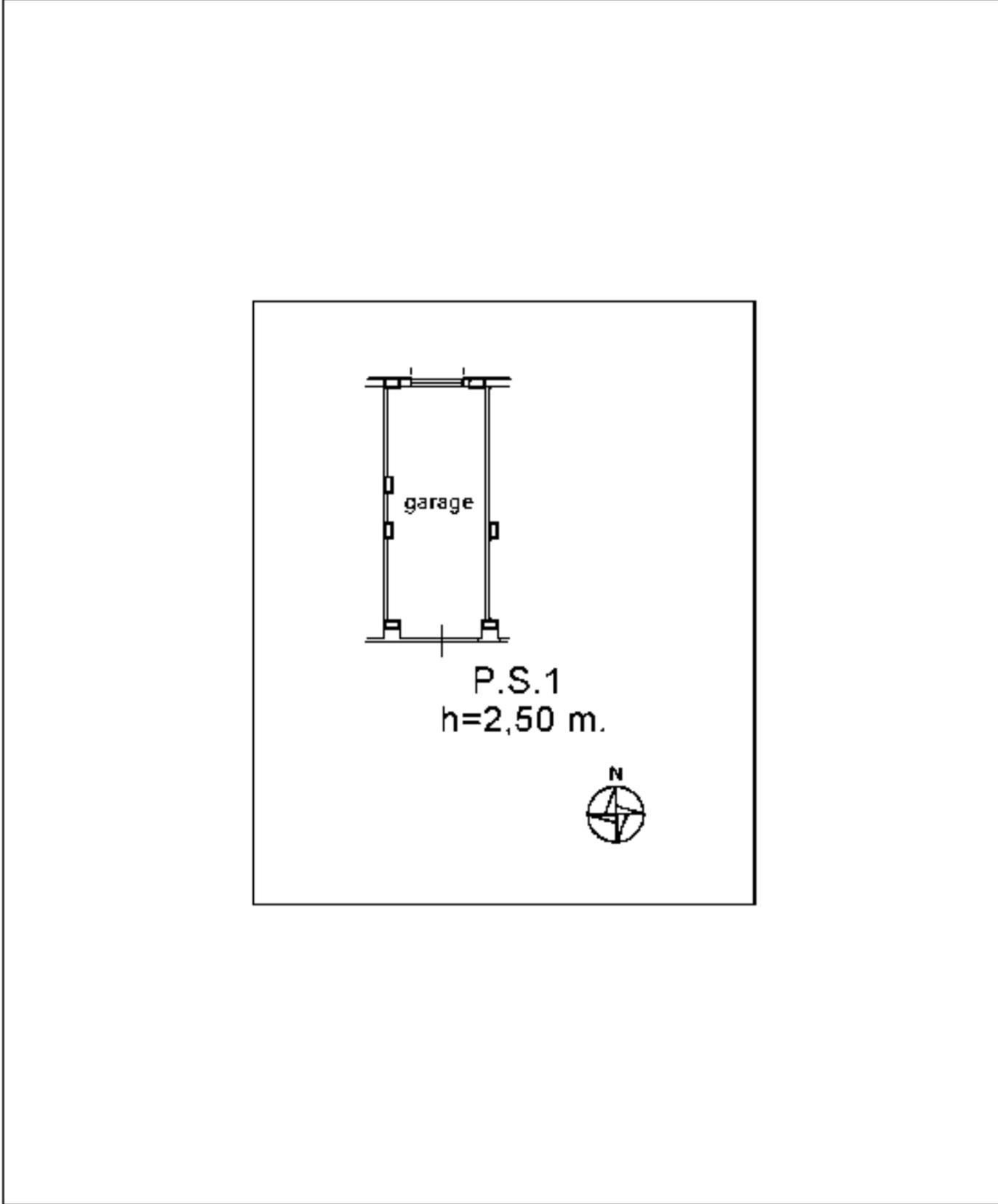
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0152767 del 09/10/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via S. da Alvato

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 35

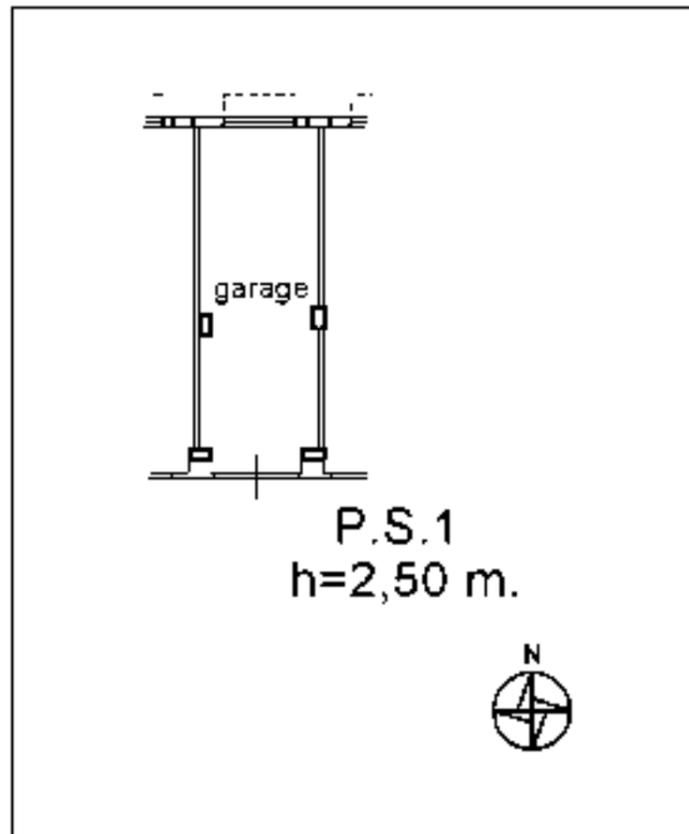
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0152767 del 09/10/2008  
Pianimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via S. da Alvato

riv. SNC

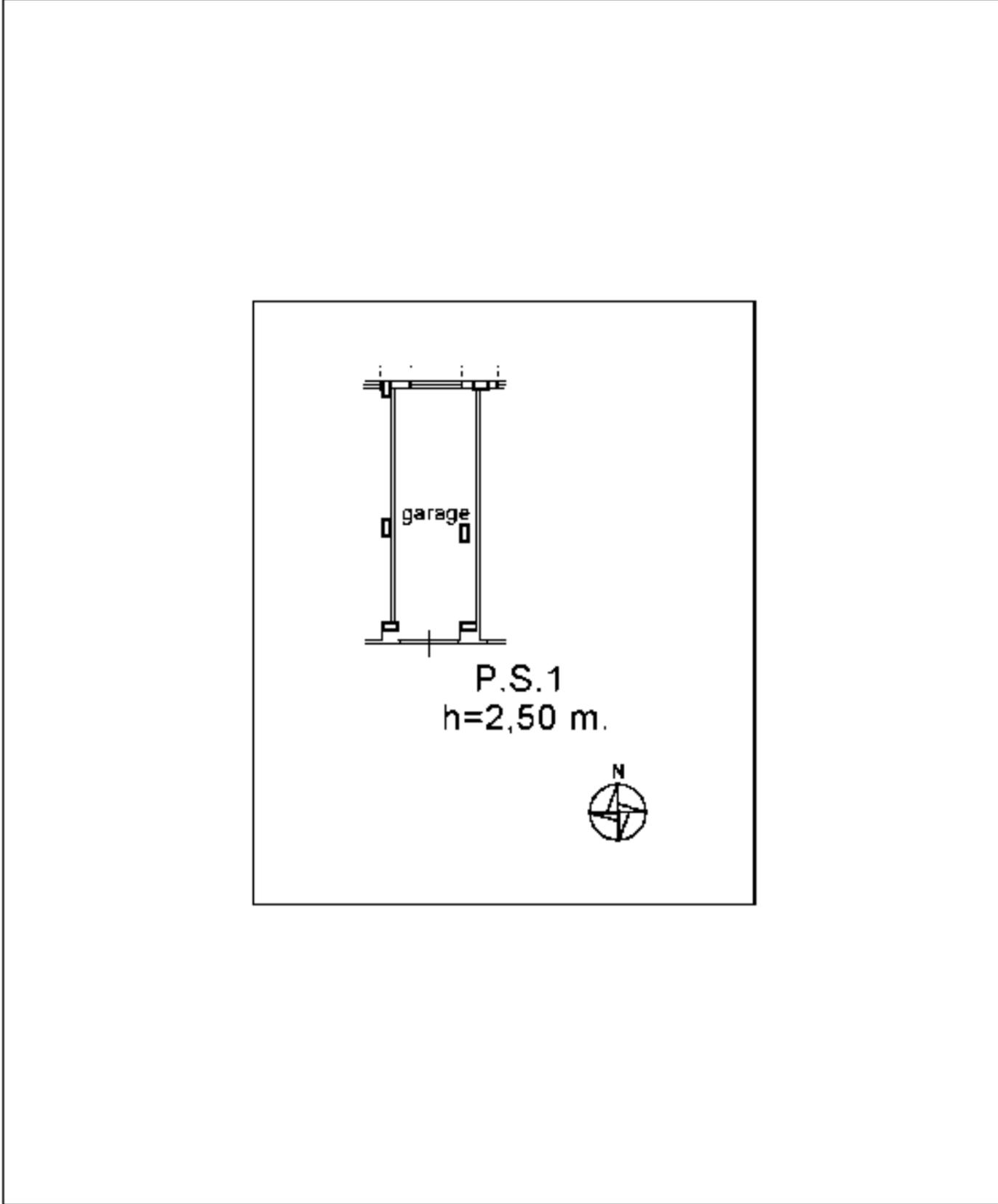
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 39

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0152767 del 09/10/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via S. da Alvato

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 41

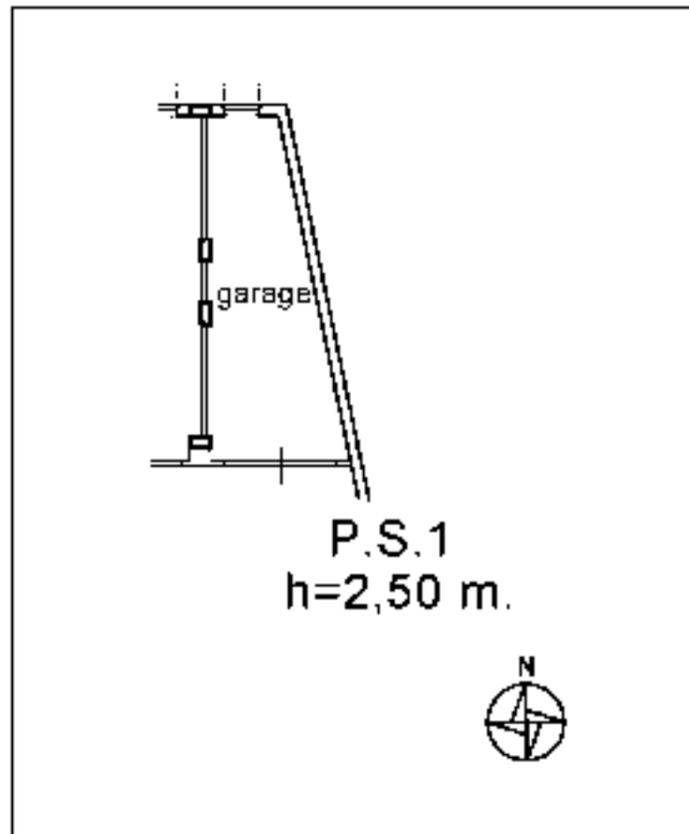
Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0152767 del 09/10/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via S. da Alvato

riv. SNC

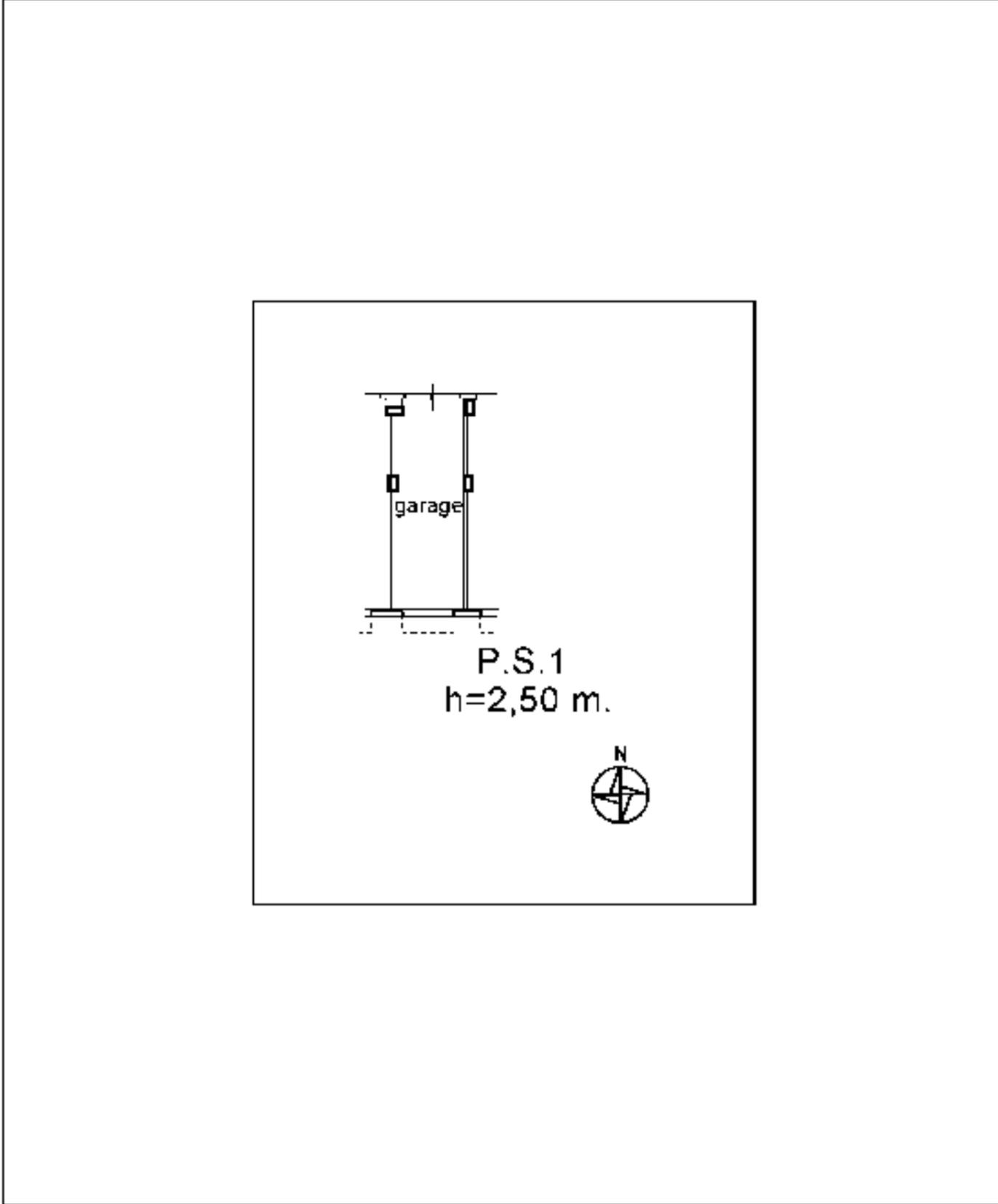
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 45

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0152767 del 09/10/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via S. da Alvato

Prov. MC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 46

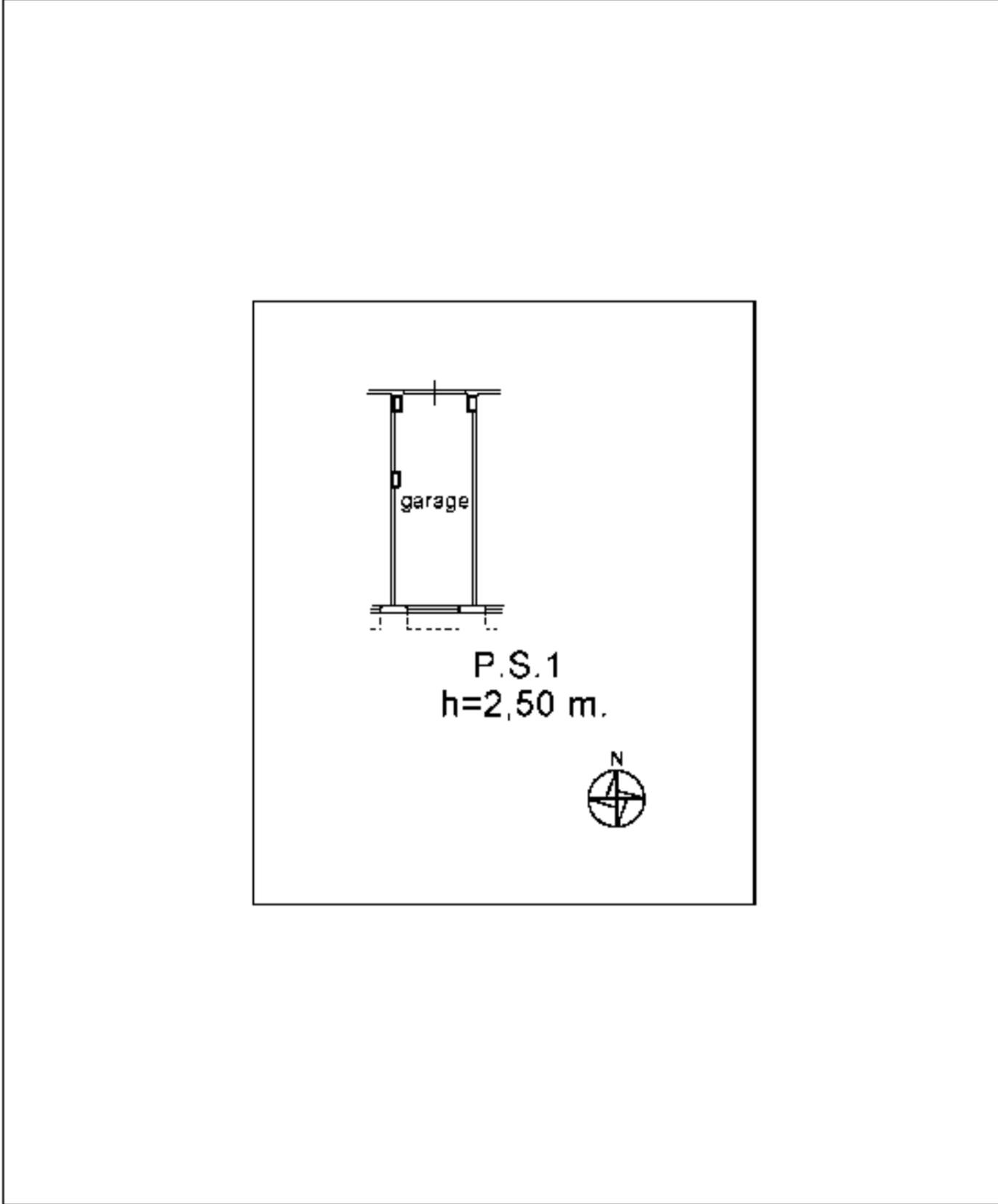
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0152767 del 09/10/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via S. da Alvato

Prov. MC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 48

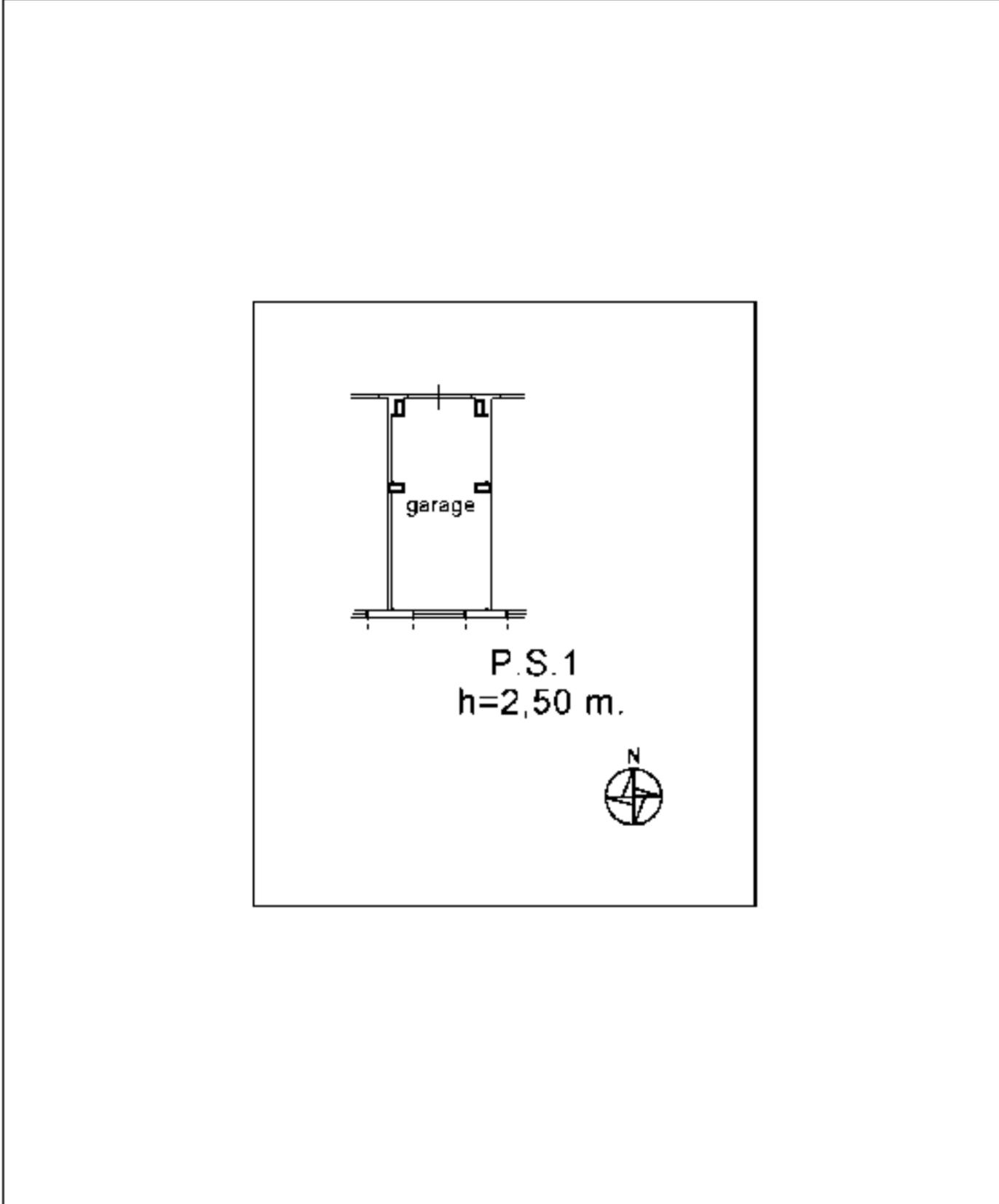
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0152767 del 09/10/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via S. da Alvato

Prov. MC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 49

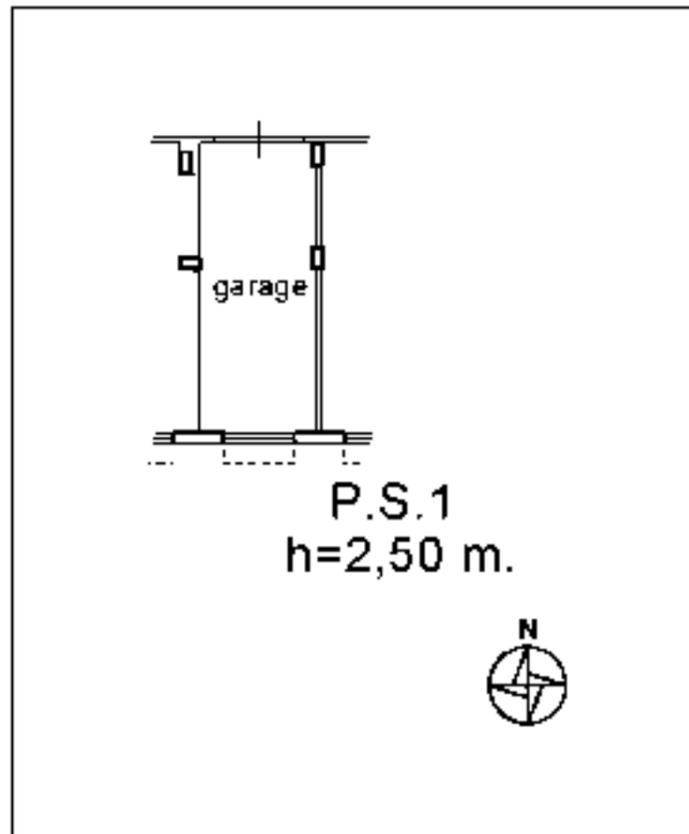
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0152767 del 09/10/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via S. da Alvato

Prov. MC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 51

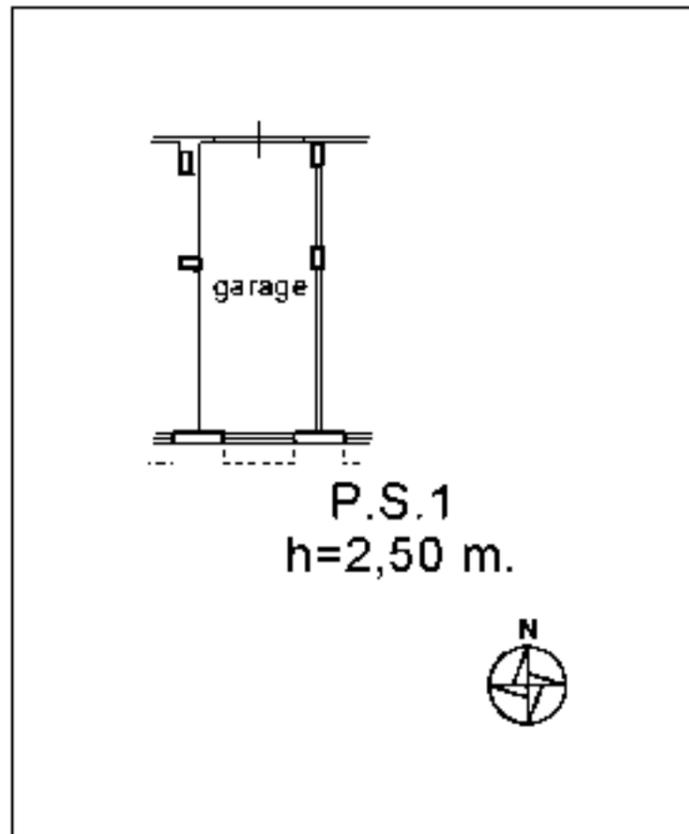
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0230288 del 09/11/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

niv. 39

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 62

Completata da:  
Franca Guido

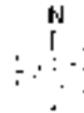
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

— —  
: : :  
posto  
auto

**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0230288 del 09/11/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

niv. 39

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 63

Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

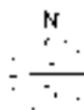
Prov. Macerata

N. 611



posto  
auto

P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0230288 del 09/11/2009  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

niv. 39

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 65

Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

post  
auto

P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0230288 del 09/11/2009

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

niv. 39

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 308  
Subalterno: 66

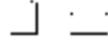
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

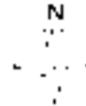
Prov. Macerata

N. 611

posto  
aula



P.S.1  
h=2,50 m.



**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

***Edificio “Lotto 3 CITTADELLA”***

***Via Pesaro – Foglio 33 mappale 297***

---

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0269938 del 20/11/2007  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

C.da Alvata

riv. SNC

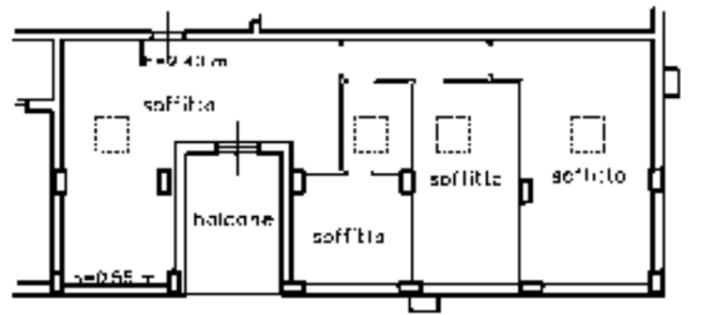
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 25

Completata da:  
Franca Guida  
Inserito all'albo:  
Geometra

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



P.3



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0269938 del 20/11/2007  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

C.da Alvata

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 29

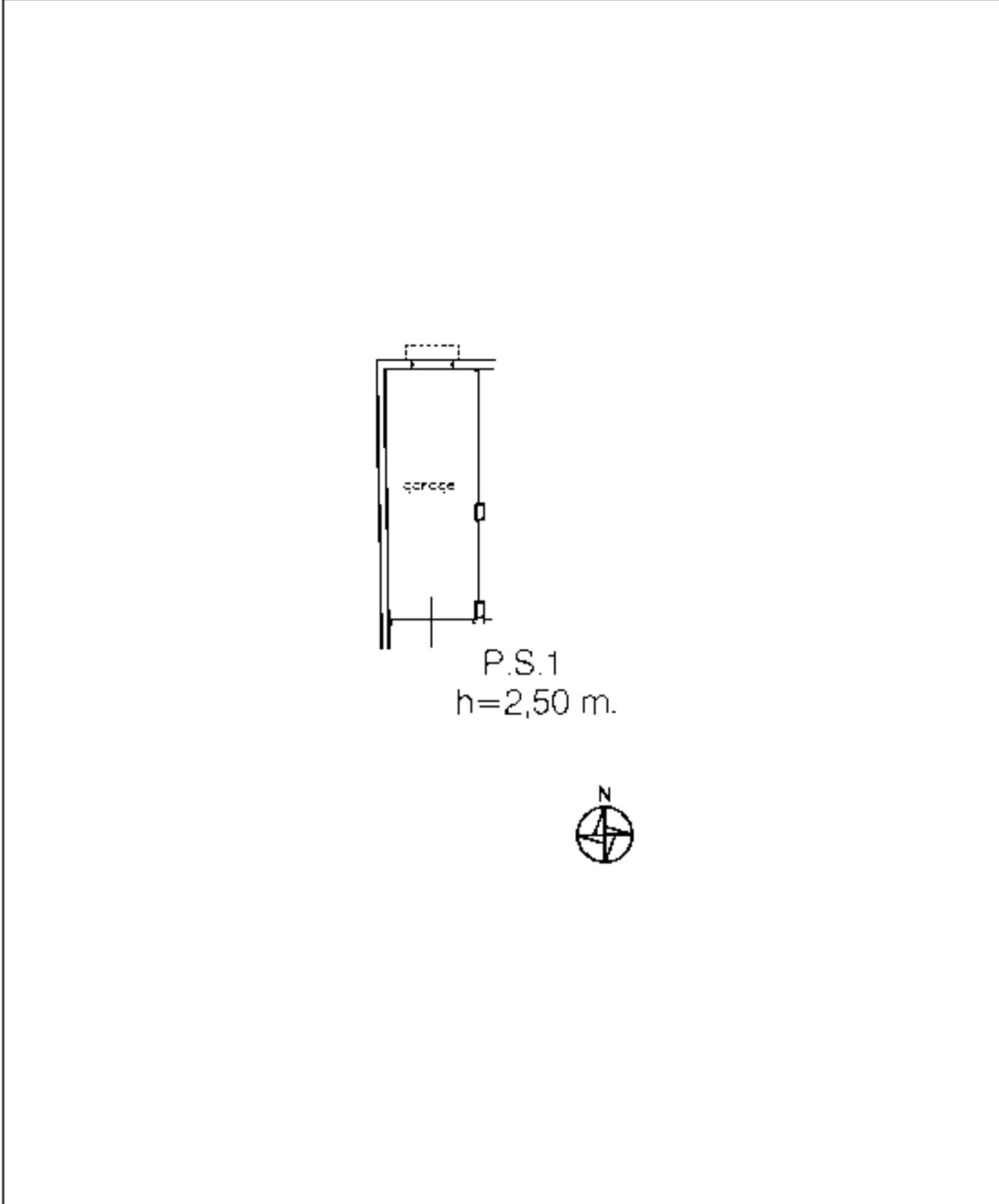
Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0269938 del 20/11/2007  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

C.da Alvata

riv. SNC

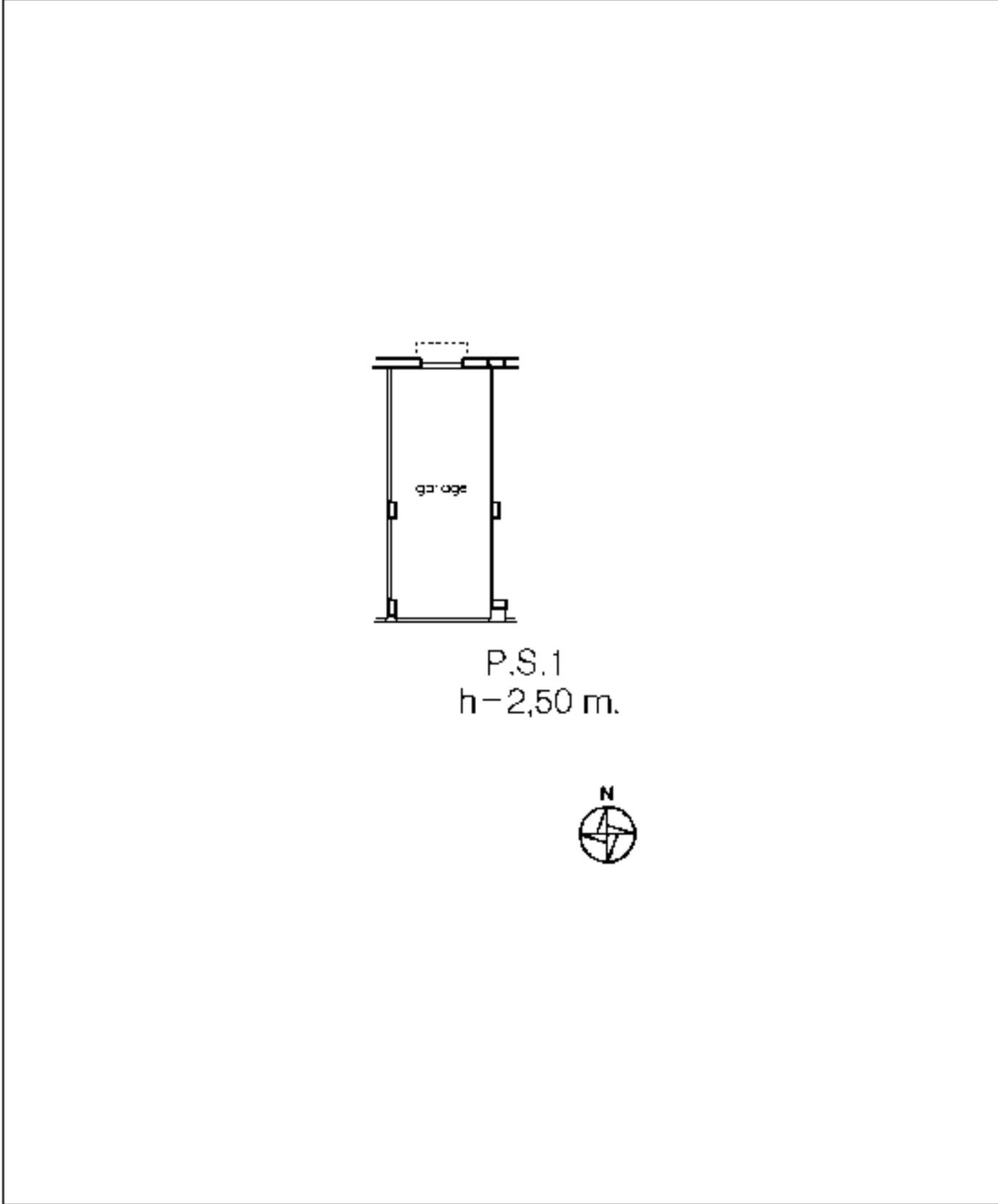
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 31

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0269938 del 20/11/2007  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

C.da Alvata

riv. SNC

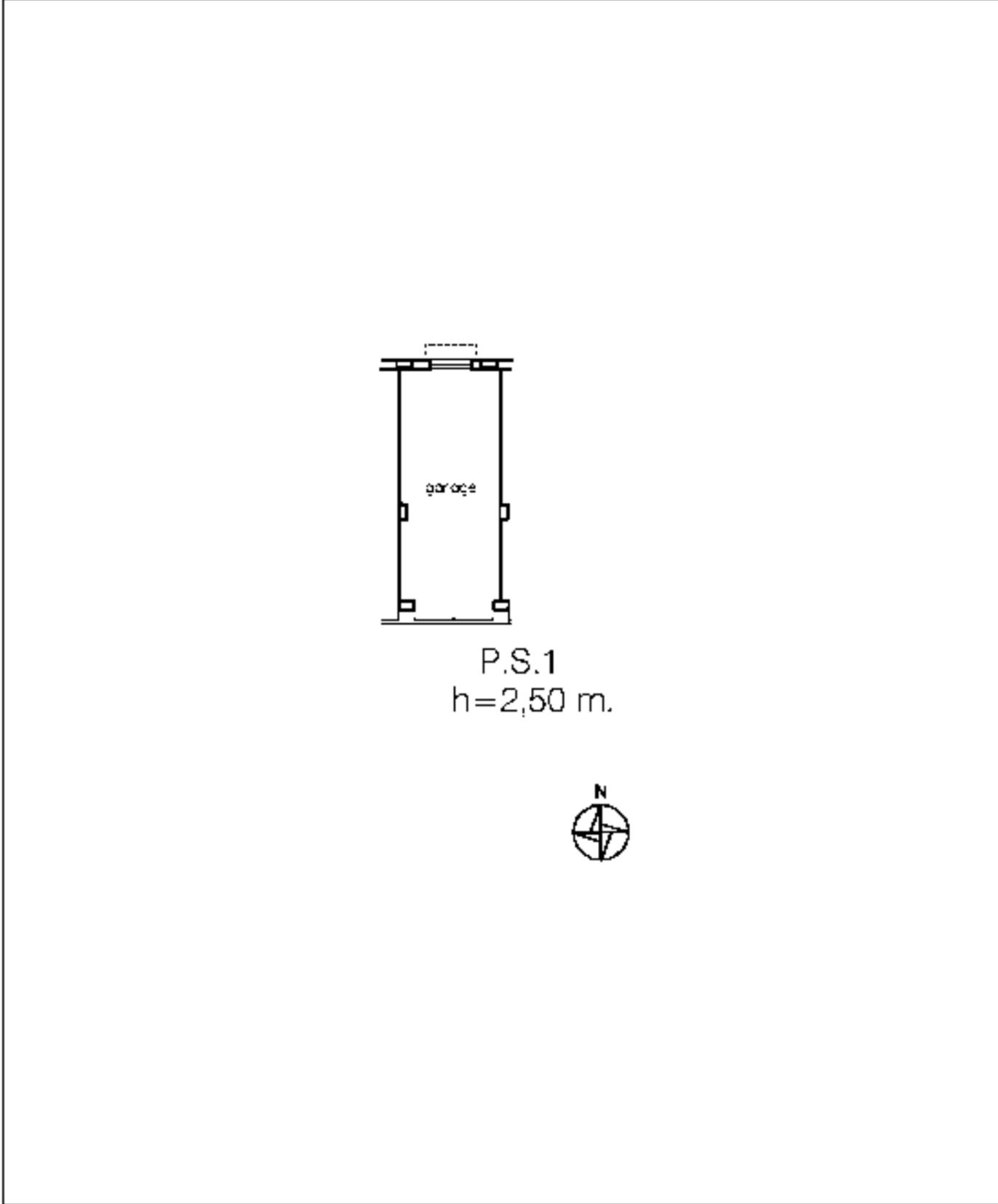
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 31

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0269938 del 20/11/2007  
Pianimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

C.da Alvata

riv. SNC

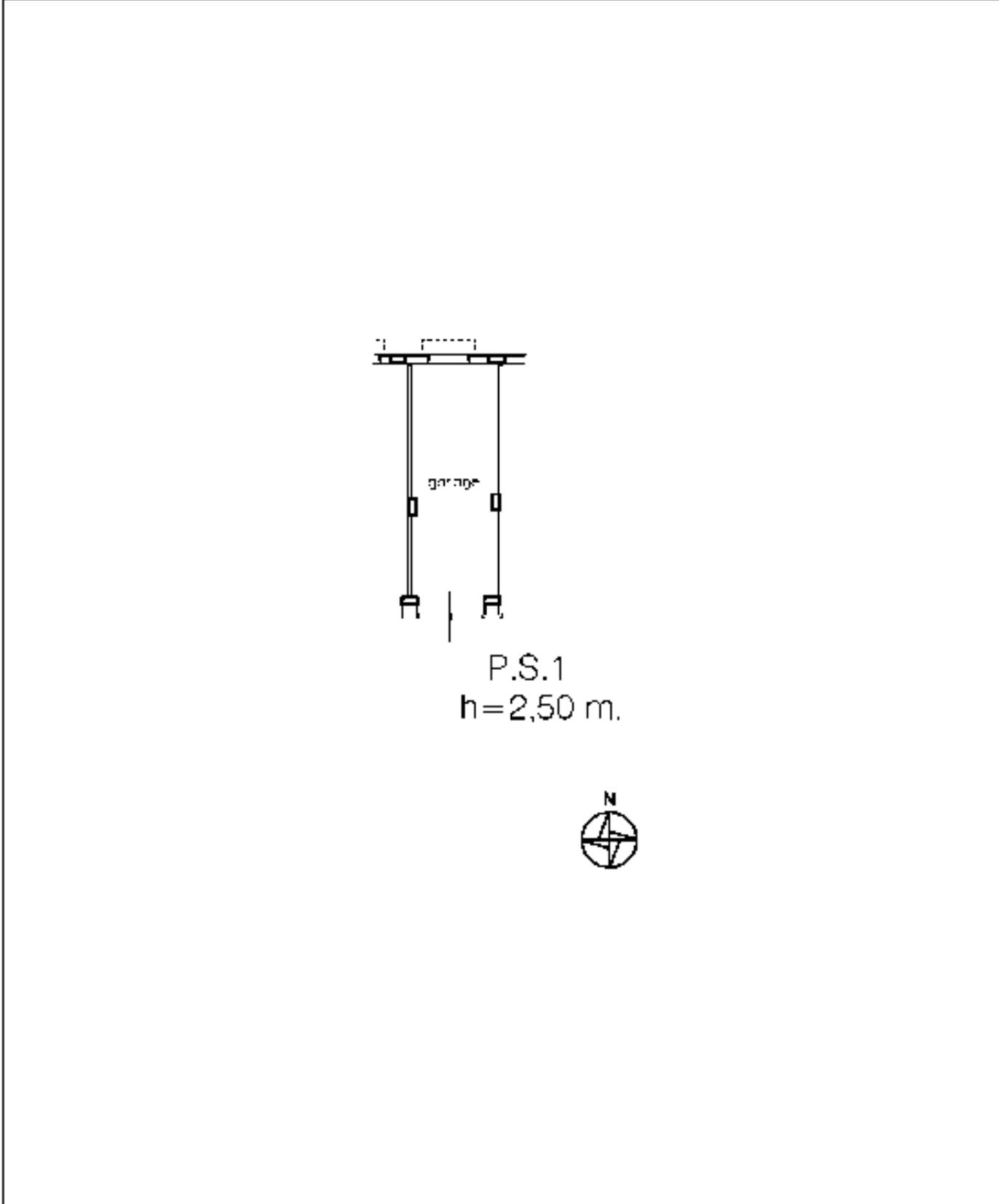
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 32

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0269938 del 20/11/2007  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

C.da Alvata

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 39

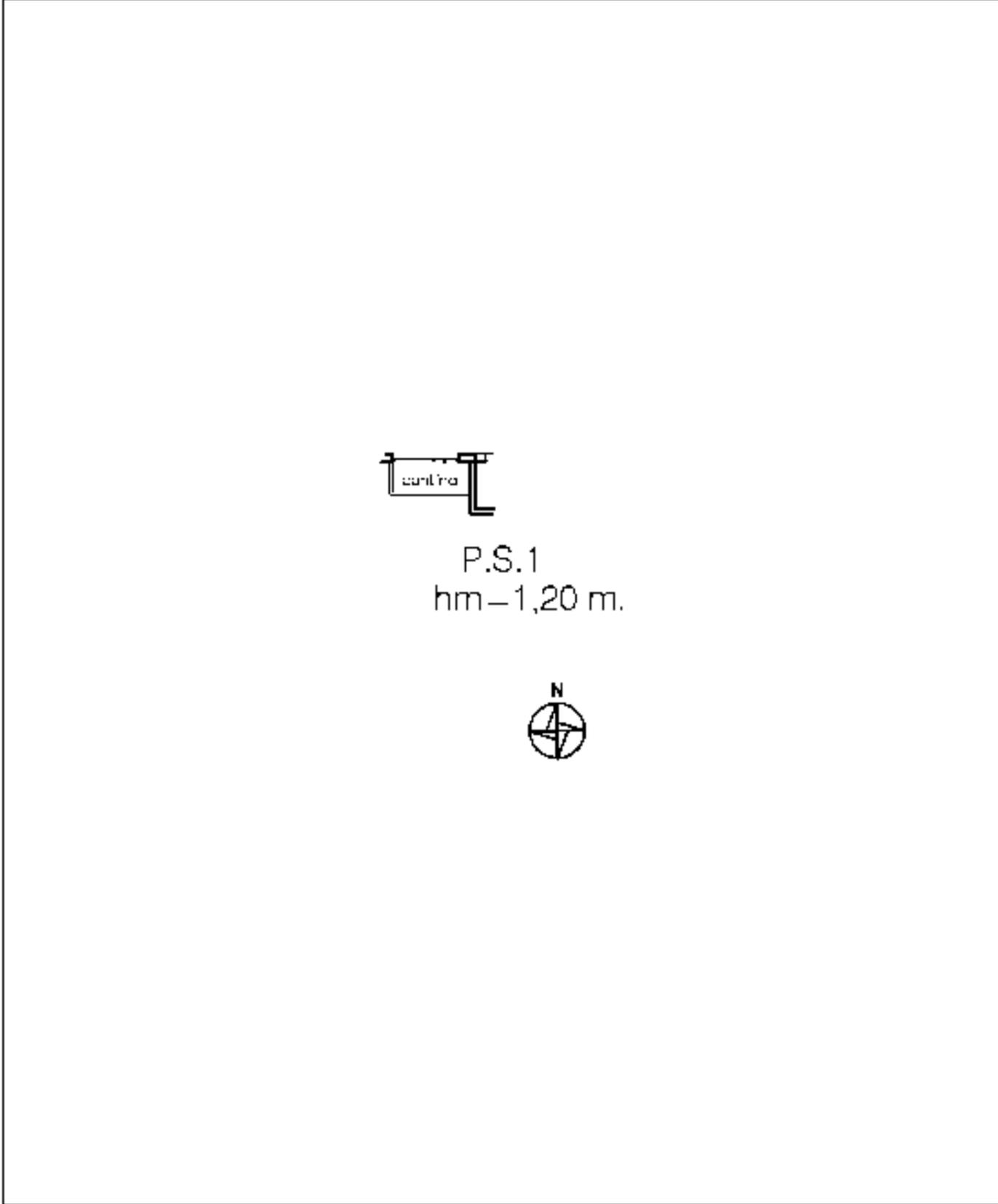
Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0269938 del 20/11/2007  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

C.da Alvata

riv. SNC

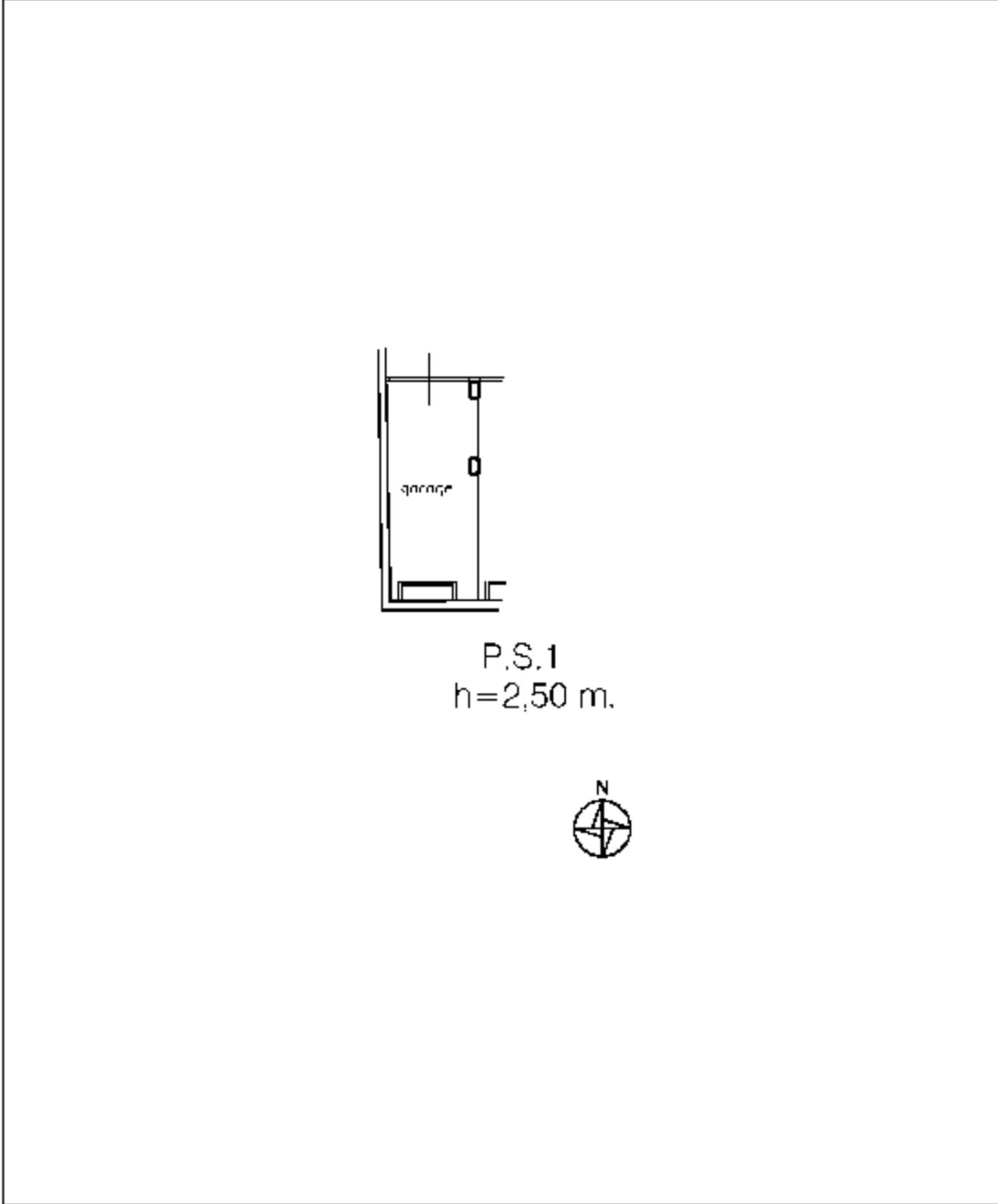
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 43

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0269938 del 20/11/2007

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

C.da Alvata

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 44

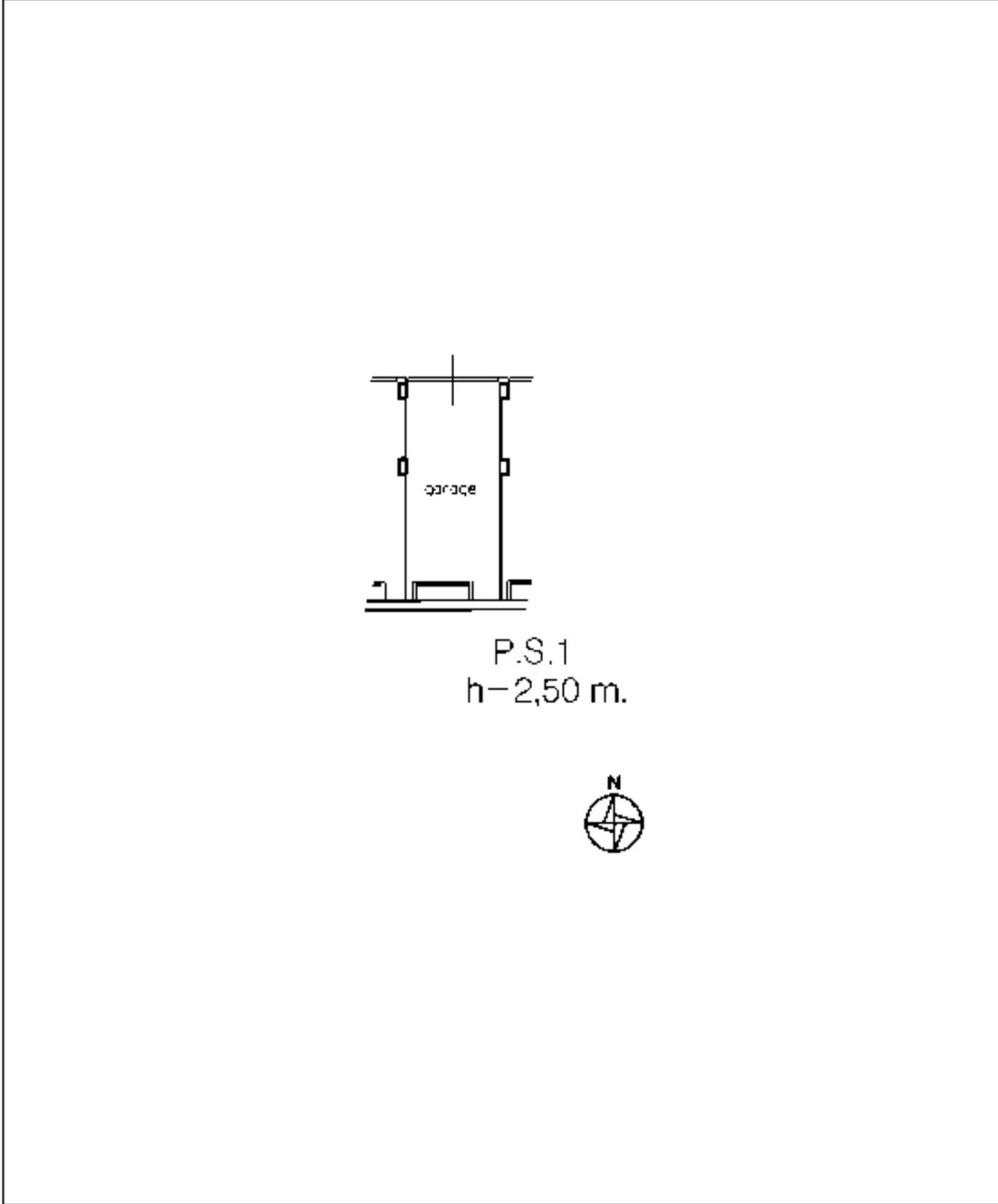
Completata da:  
Franca Guida

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0269938 del 20/11/2007  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

C.da Alvata

riv. SNC

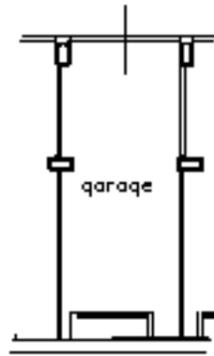
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 46

Completata da:  
Franca Guido  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0168522 del 29/10/2008

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

C.da Alvata

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 297

Subalterno: 58

Completata da:

Franca Guida

Inserito all'albo:

Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

posto  
auto

P.T.

N

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0168522 del 29/10/2008

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

C.da Alvata

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 297

Subalterno: 59

Completata da:

Franca Guida

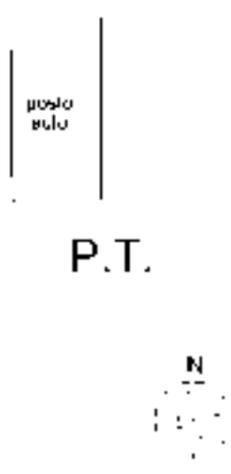
Inserito all'albo:

Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0168522 del 29/10/2008

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

C.da Alvata

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 61

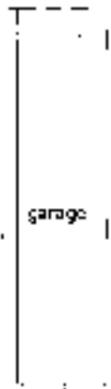
Compilata da:  
Franca Guada

Inserito all'atto:  
Geometra

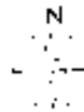
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1**  
**h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0168522 del 29/10/2008

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

C.da Alvata

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 297

Subalterno: 62

Completata da:

Franca Guida

Inserito all'atto:

Geometria

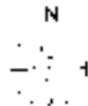
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0043155 del 29/09/2017  
Pianimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Contrada Alvata

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 66

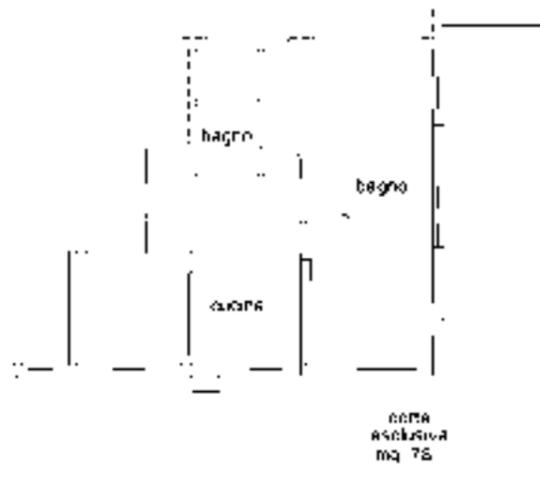
Completata da:  
Belardinelli Simone

Inserito all'atto:  
Geometria

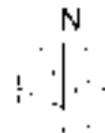
Prov. Macerata

N. 601

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.T.  
h=3,00 m.



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0043155 del 29/09/2017

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Contrada Alvata

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 67

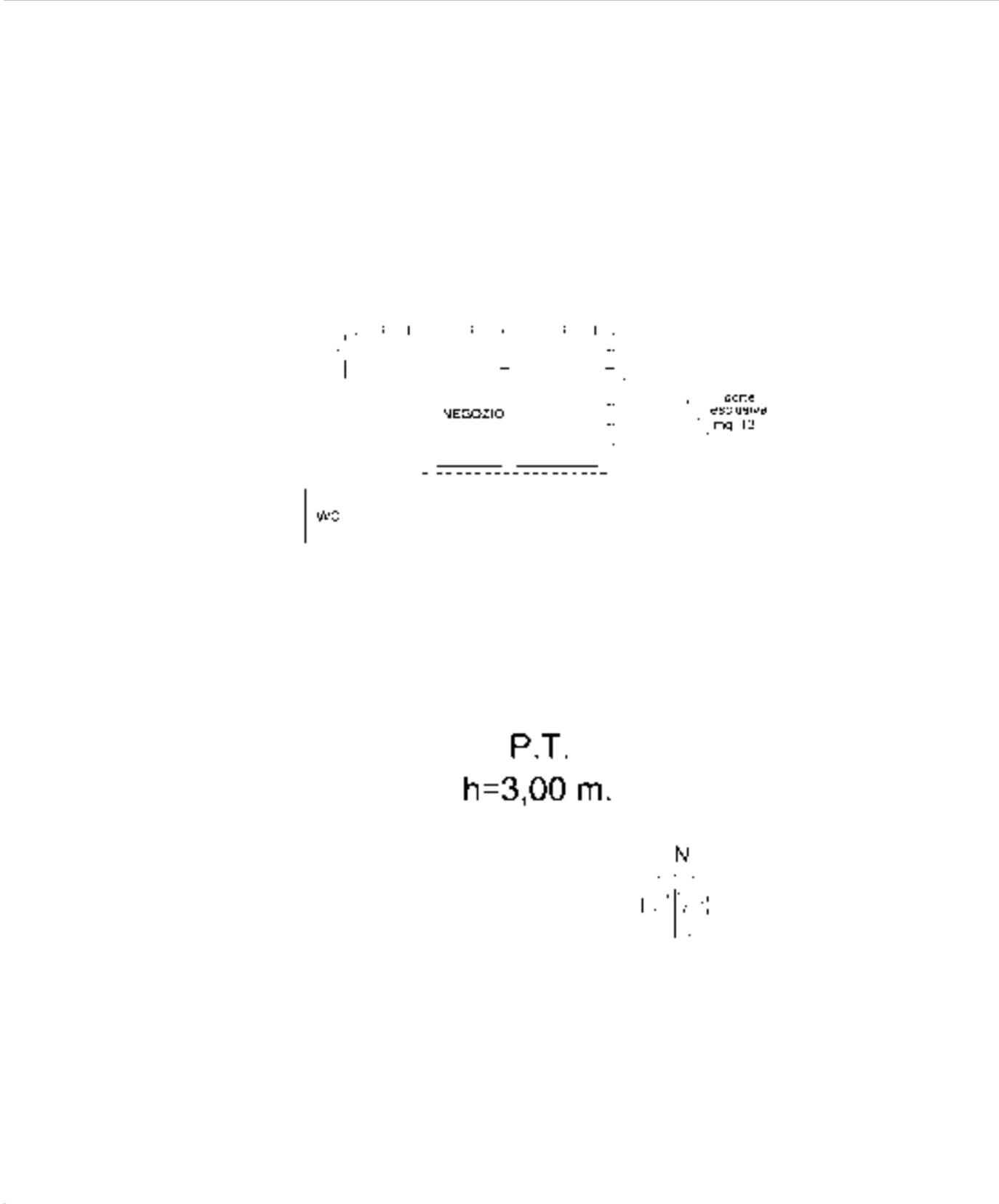
Compilata da:  
Belardinelli Simone

Inserito all'atto:  
Geometria

Prov. Macerata

N. 601

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0043155 del 29/09/2017

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Contrada Alvata

Prov. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 69

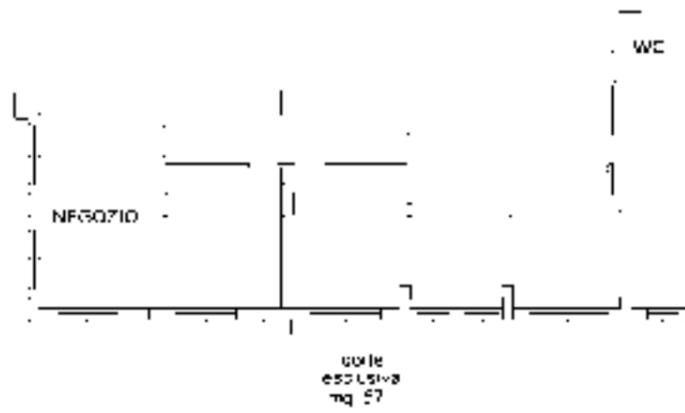
Compilata da:  
Belardinelli Simone

Inserito all'atto:  
Geometra

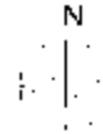
Prov. Macerata

N. 601

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.T.  
h=3,00 m.



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0068914 del 07/11/2019

Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

Prov. MC

Identificativa Catastale:

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 297  
Subalterno: 73

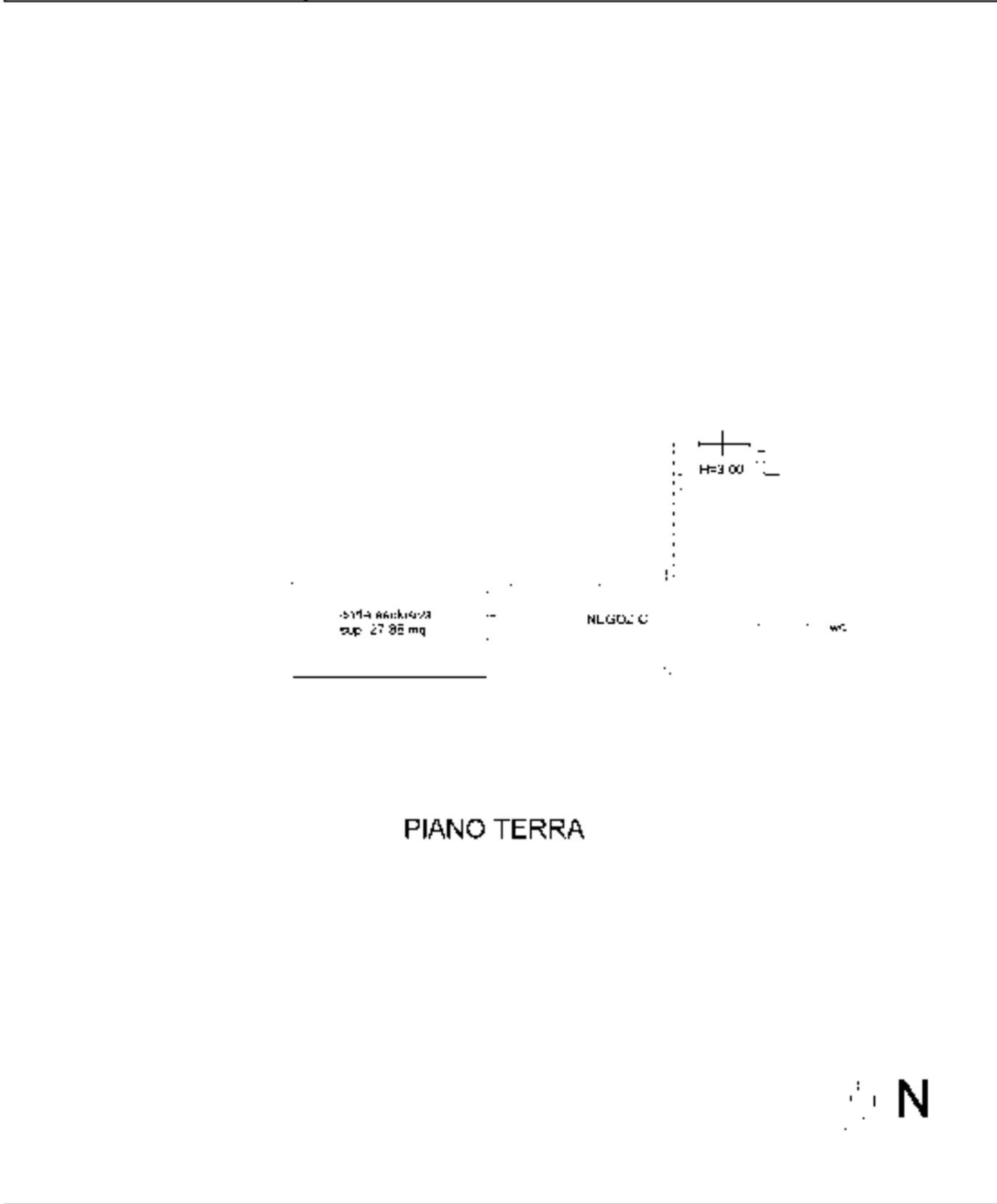
Completata da:  
Tarlari Sergio

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 788

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



***Edificio “Lotto 4 CITTADELLA”***

***Via Pesaro – Foglio 33 mappale 337***

---

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

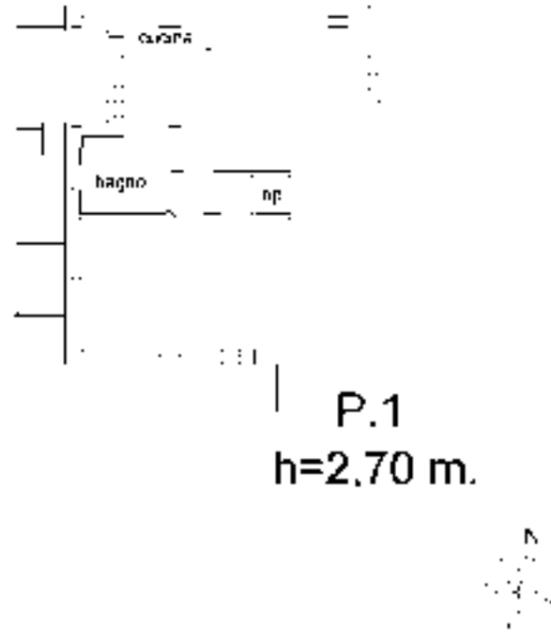
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 13

Completata da:  
Franca Guada  
Inserito all'albo:  
Geometri  
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

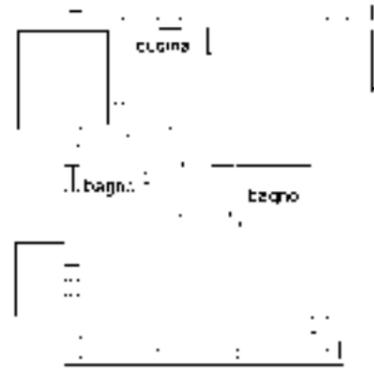
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 21

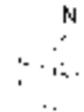
Completata da:  
Franca Guada  
Iscritto all'Albo:  
Geometri  
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.2  
h=2,70 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

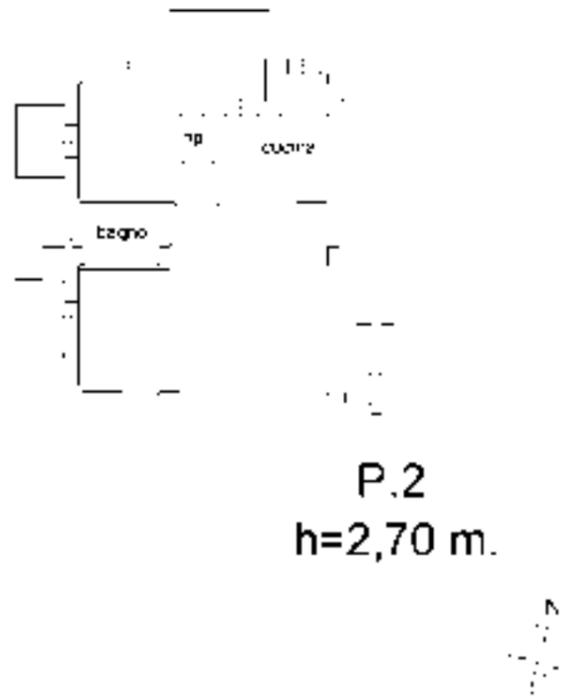
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 22

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri  
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 23

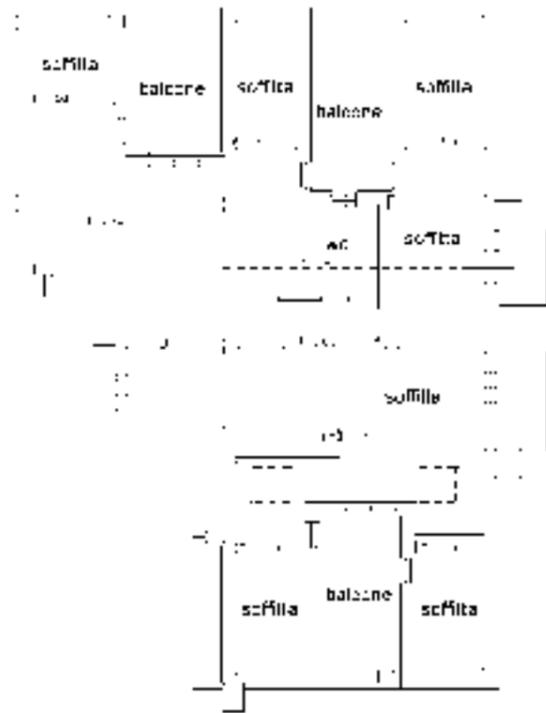
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

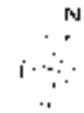
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.3



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

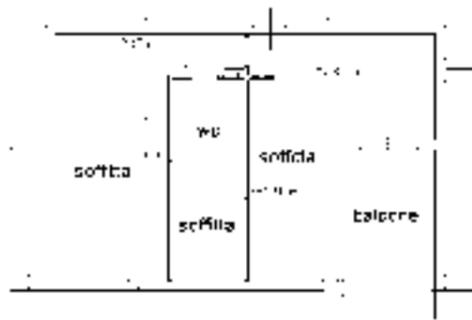
riv. SNC

Identificativi Catastali.

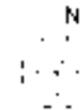
Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 24

Completata da:  
Franca Guada  
Inserito all'albo:  
Geometri  
Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.3



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 27

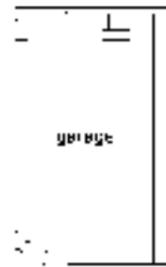
Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

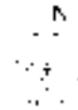
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 33

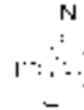
Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200

garage

P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

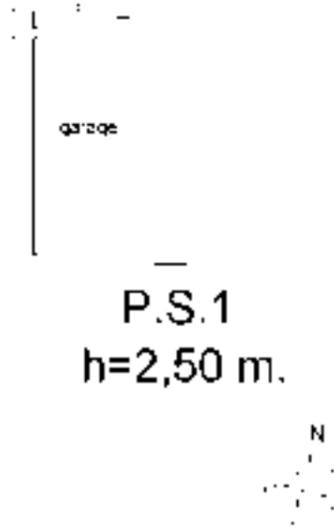
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 34

Completata da:  
Franca Guida  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 35

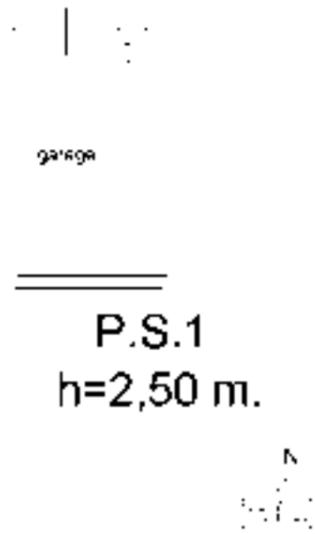
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

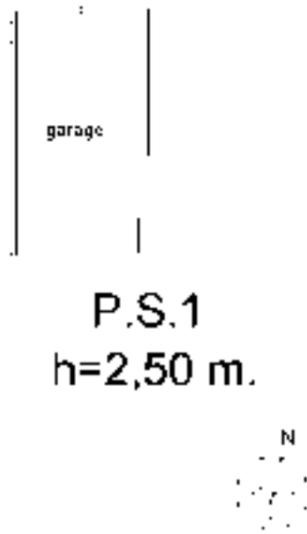
riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 35

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri  
Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 37

Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

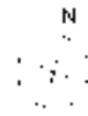
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 39

Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

\_\_\_\_\_

garage

\_\_\_\_\_

**P.S.1**  
**h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 39

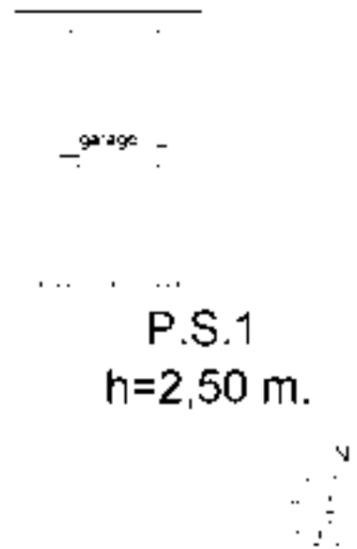
Completata da:  
Franca Guida

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 41

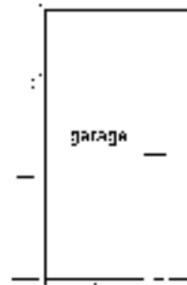
Completata da:  
Franca Guida

Inserito all'albo:  
Geometri

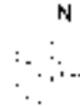
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1**  
**h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 42

Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

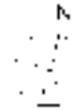
Scheda n. 1      Scala 1:200

-----

garage

-----

**P.S.1**  
**h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 43

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri  
Prov. Macerata

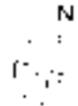
N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

1

garage

P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

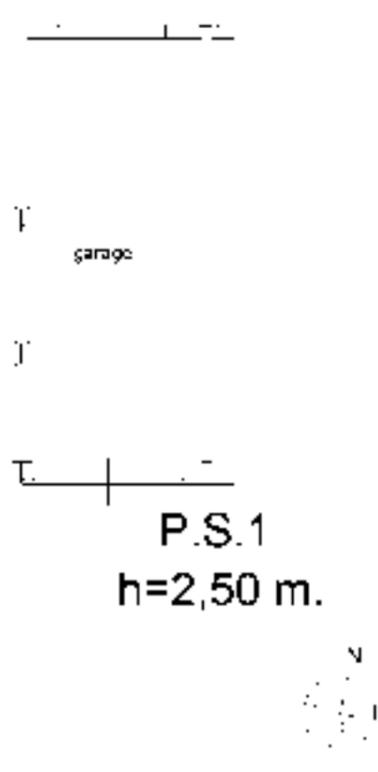
Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 44

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 45

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200

-----

cartina

.....

**P.S.1  
h=2,50 m.**

.....

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

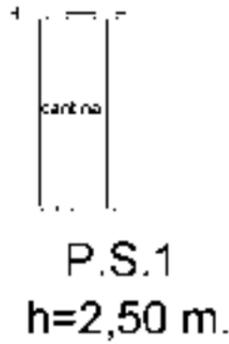
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 47

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 49

Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 51

Completata da:  
Franca Guada

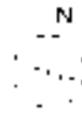
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

... |  
cantina  
... |  
**P.S.1**  
**h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 53

Completata da:  
Franca Guido

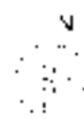
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

II  
cartina  
P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 55

Completata da:  
Franca Guida

Inserito all'albo:  
Geometri

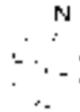
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

sanina

P.S.1  
h=2,50 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 57

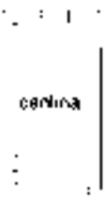
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

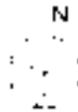
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1  
h=2,50 m.**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

Prov. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 58

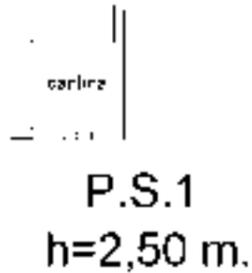
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126603 del 01/06/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 59

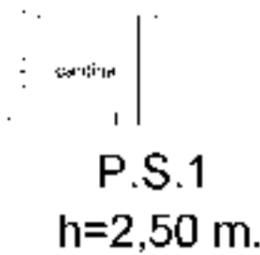
Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0078848 del 03/10/2013  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

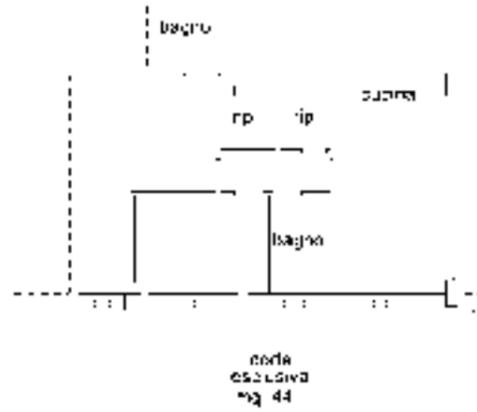
Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 73

Compilata da:  
Tarlari Sergio  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 60788

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.T.  
h=3,00 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0078848 del 03/10/2013  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Pesaro

riv. SNC

Identificativi Catastali.

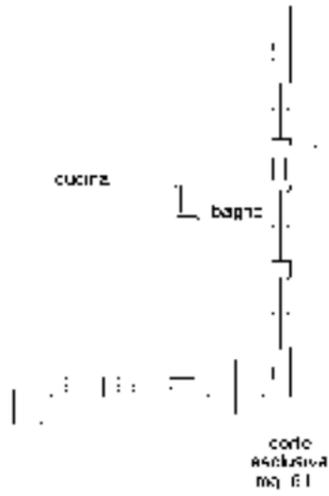
Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 337  
Subalterno: 71

Completata da:  
Tarlari Sergio  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

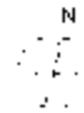
Prov. Macerata

N. 60788

Scheda n. 1      Scala 1:200



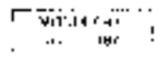
**P.T.  
h=3,00 m.**



***Edificio “Lotto 4 ALVATA”***

***Via Gioacchino Rossini – Foglio 41 mappale 553***

---



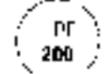
MINISTERO DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D. 13.4.1938, n. 65)

**POTENZA PICENA**

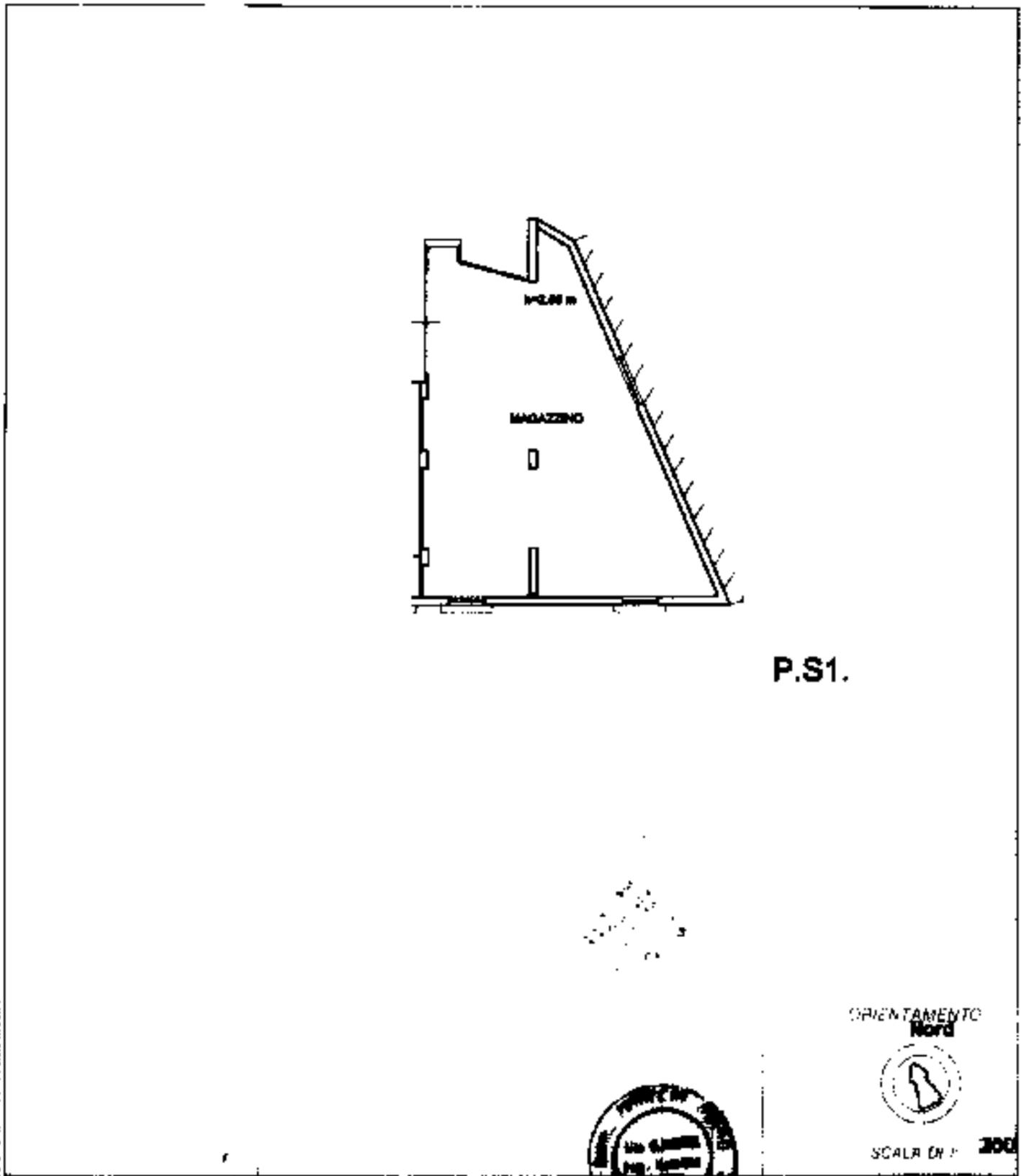
**Puccini**

MOD. 6N - CCU



Planimetria di ...

Div. ...



**P.S1.**



ORIENTAMENTO Nord



SCALA 1:200



Dichiaro che  
 l'opera è stata  
 redatta in  
 data 27/07/2020  
 n. 553 sub 27

geom. **Franchi Guido**  
 I Geometri  
 Macerata 611  
 data 18.12.2018 Firma *Guido Franchi*

*24/07/2020*

***Edificio “Lotto 5 ALVATA”***

***Via Giacomo Puccini - Foglio 41 mappale 454***

---

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0050594 del 28/03/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Puccina

riv. 48

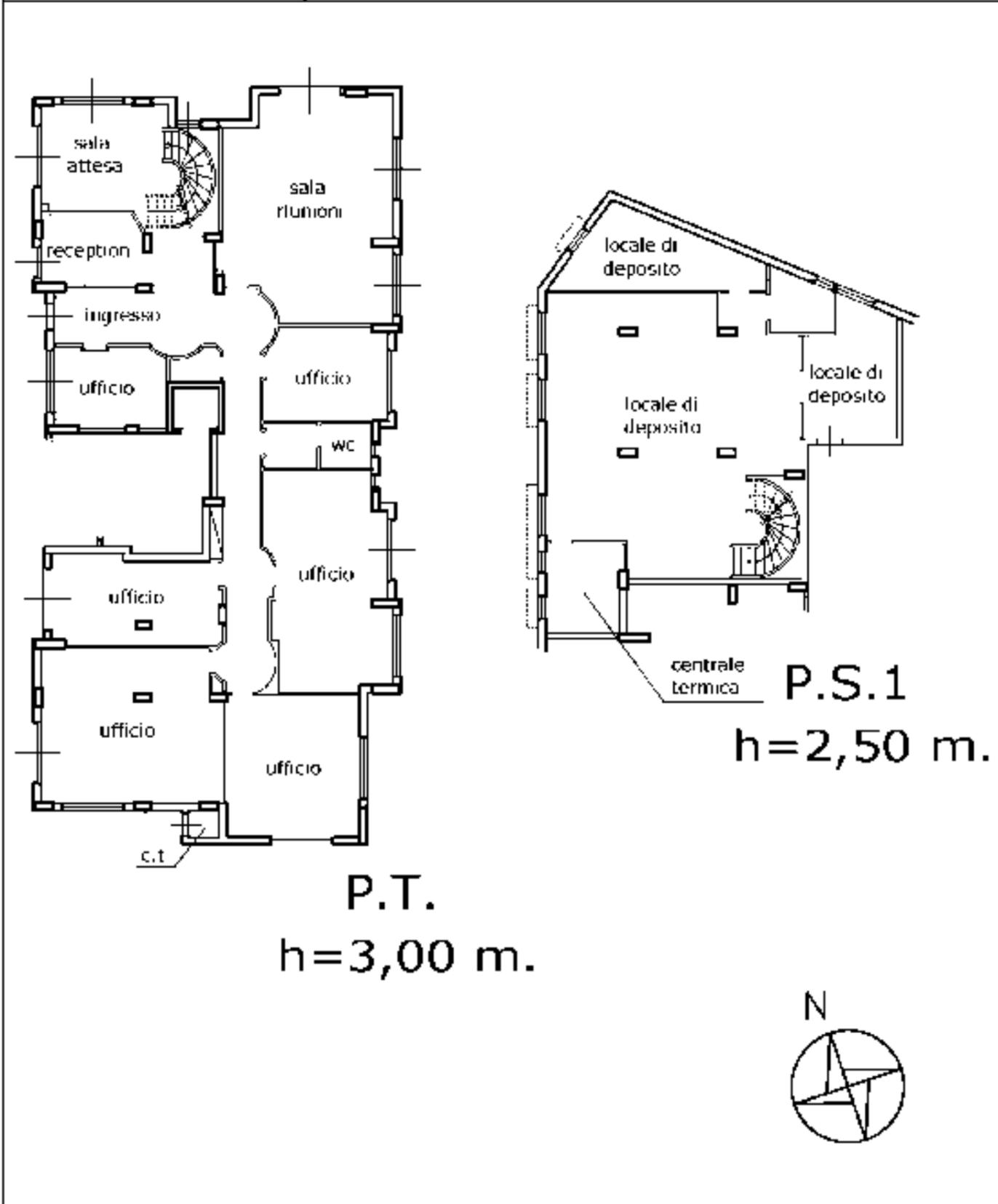
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 454  
Subalterno: 34

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0050594 del 28/03/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Puccina

n. 48

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 454  
Subalterno: 34

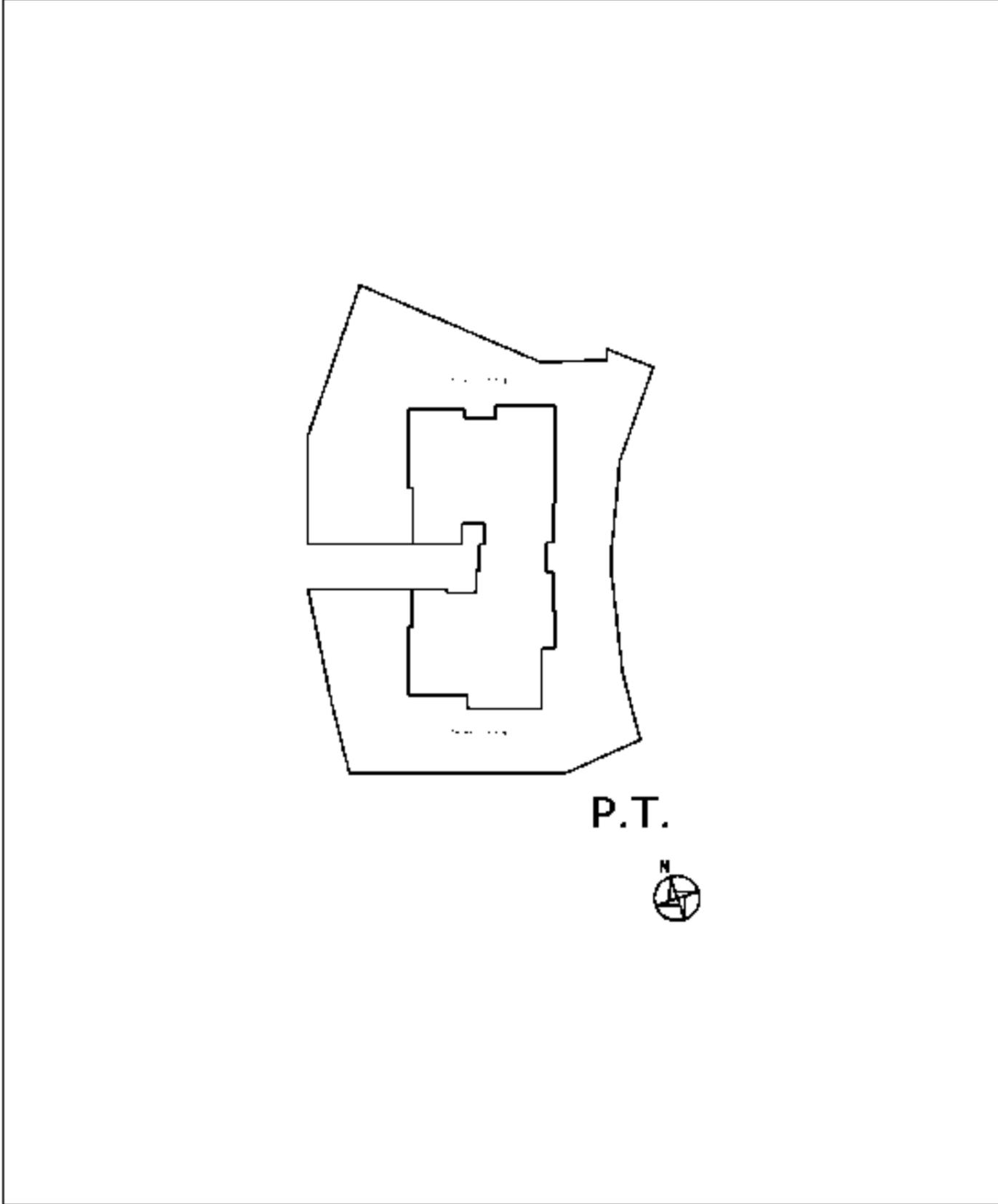
Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 2 Scala 1:500



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0050594 del 28/03/2008  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Puccina

n. 48

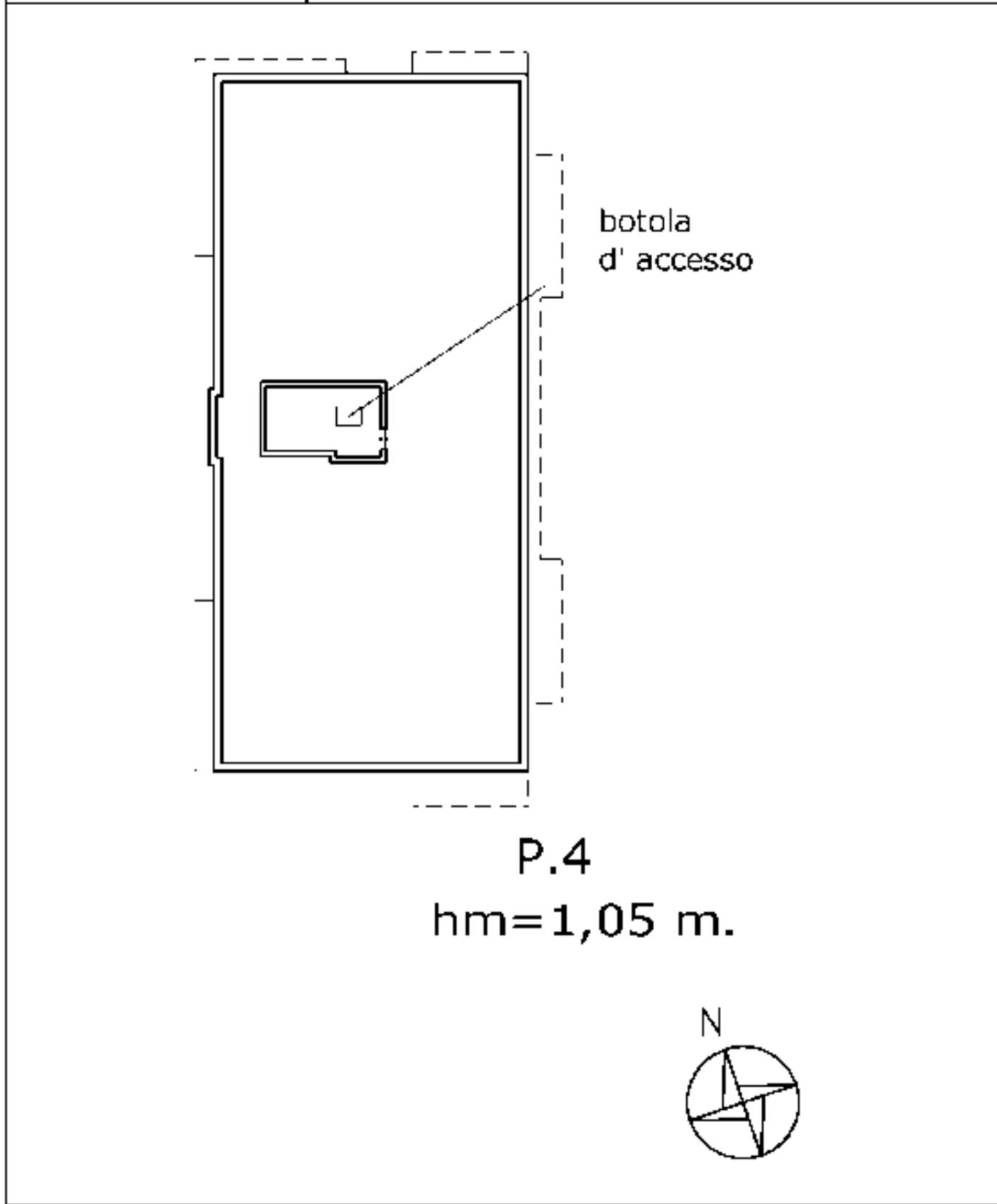
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 454  
Subalterno: 34

Completata da:  
Franca Guada  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 3 Scala 1:200



botola  
d' accesso

P.4  
hm=1,05 m.



***Edificio “Lotto 6 ALVATA”***

***Via Gioacchino Rossini – Foglio 41 mappale 583***

---

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0058240 del 17/05/2004  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Puccini

Prov. SNC

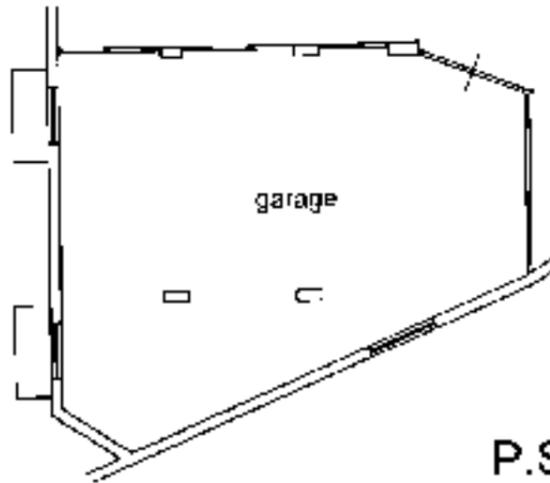
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 583  
Subalterno: 23

Completata da:  
Franca Guido  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**P.S.1**  
h= 2.50 m



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0058240 del 17/05/2004  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Puccini

riv. SNC

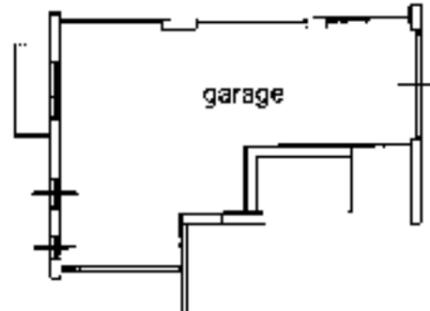
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 583  
Subalterno: 27

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



**P.S.1**  
h= 2.50 m



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0058240 del 17/05/2004  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Puccini

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 583  
Subalterno: 28

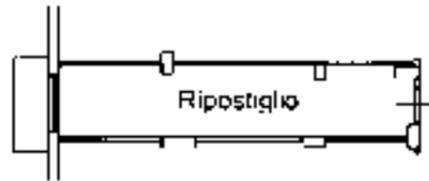
Completata da:  
Franca Guido

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**P.S.1**  
h= 2.50 m



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0157420 del 28/05/2007  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Puccina

niv. 58

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 583  
Subalterno: 37

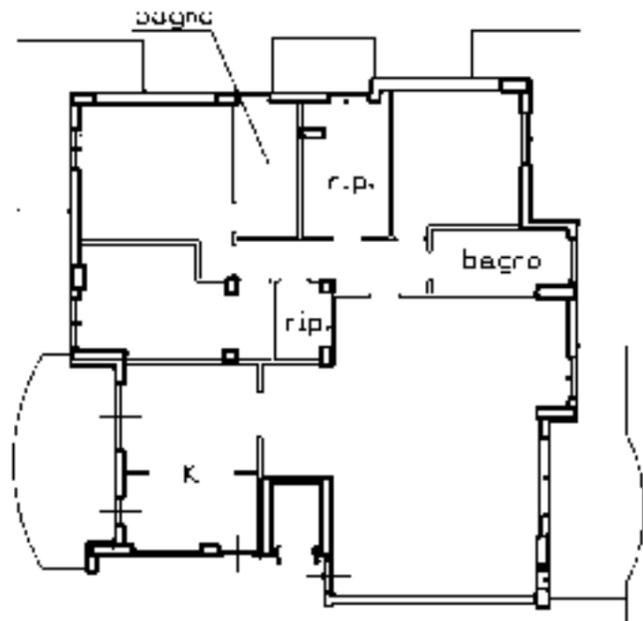
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



P.1  
h=2,70 m.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0157420 del 28/05/2007

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Puccina

n. 58

Identificativi Catastali.

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 583

Subalterno: 37

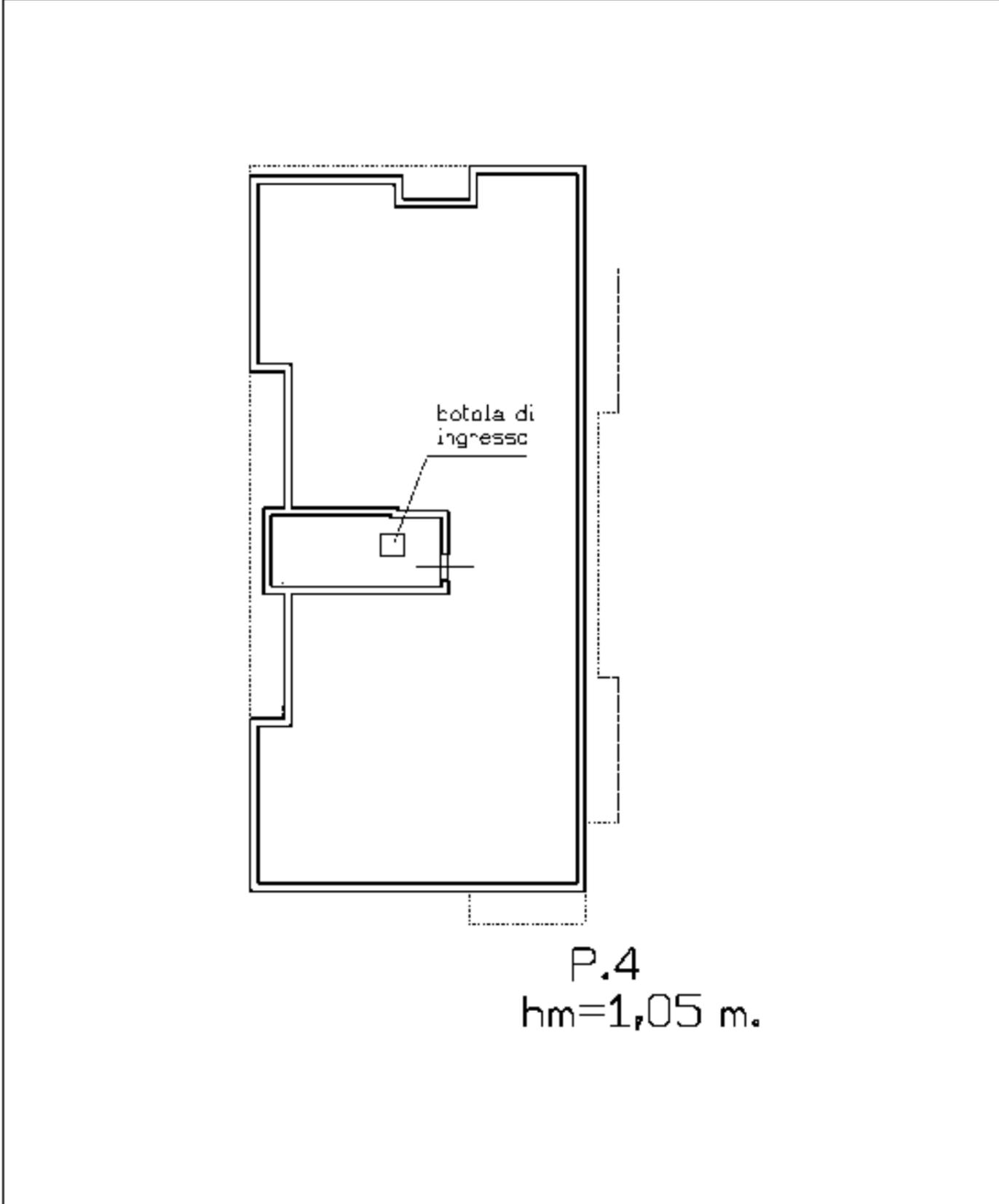
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 2 Scala 1:200



***Edificio “Lotto 16 ALVATA”***

***Via Giacomo Puccini – Foglio 41 mappale 526***

---

MOD. 100/1985  
2. 12. 1985 - 487

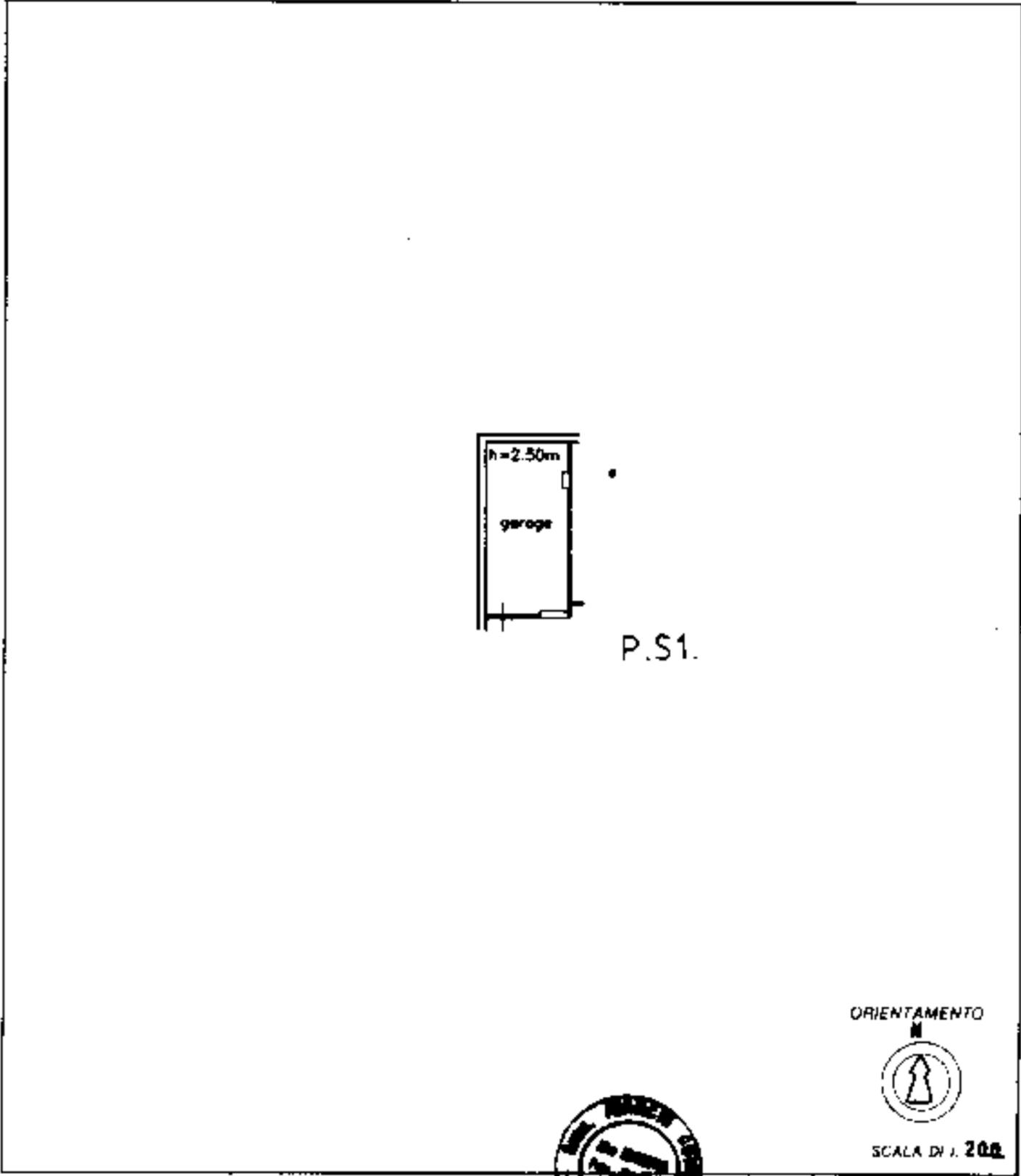


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D. 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LINE  
500

Planimetria di U.T.U. in Comune di **POTENZA PICENA** - via **Puccini** - CIV. . . . .



Dichiarazione di N.C.   
Dichiarazione di variazione   
Identificativo Catastale:  
F. **526** sub **27**

Comodato da  
**geom. FRANCHI GIUBO**  
Iscritto all'albo dei **Geometri**  
della provincia di **Macerata** n. **611**  
data **08 FEB. 1999** Firma *Geom. Franchi Giubo*



RISERVATO AL: UFFICIO  
**A - 766 / 53**

MODULO  
1-19-1999-187

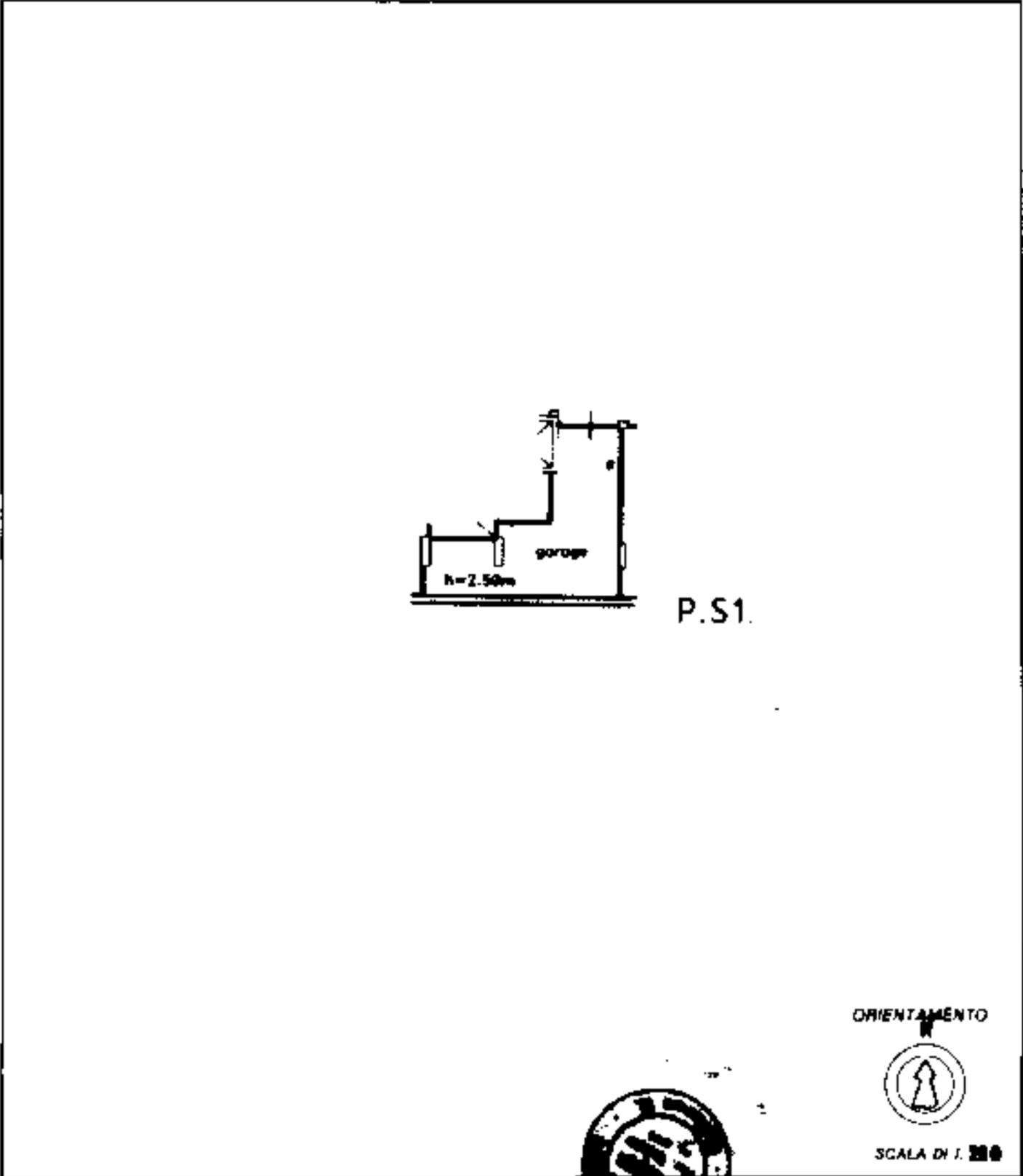


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (ROL 13-4-1838, n. 652)

MOD. 18 (CEU)



Planimetria di u.u. in Comune di... **POTENZA PICENA** via... **Puccini** ... civ.



Dichiarazione di NE   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
n. **527** sub. **40**

Completata dal  
**geom. FRANCHI GUIDO**  
iscritto all'albo de **i. Geometri**  
della provincia di **Macerata** n. **611**  
data **00 FEB 1999**



RISERVATO ALL'UFFICIO  
**A-766/99**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0100582 del 05/10/2005  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Puccina

riv. 35

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 526  
Subalterno: 46

Completata da:  
Franca Guada  
Inserito all'albo:  
Geometri  
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200

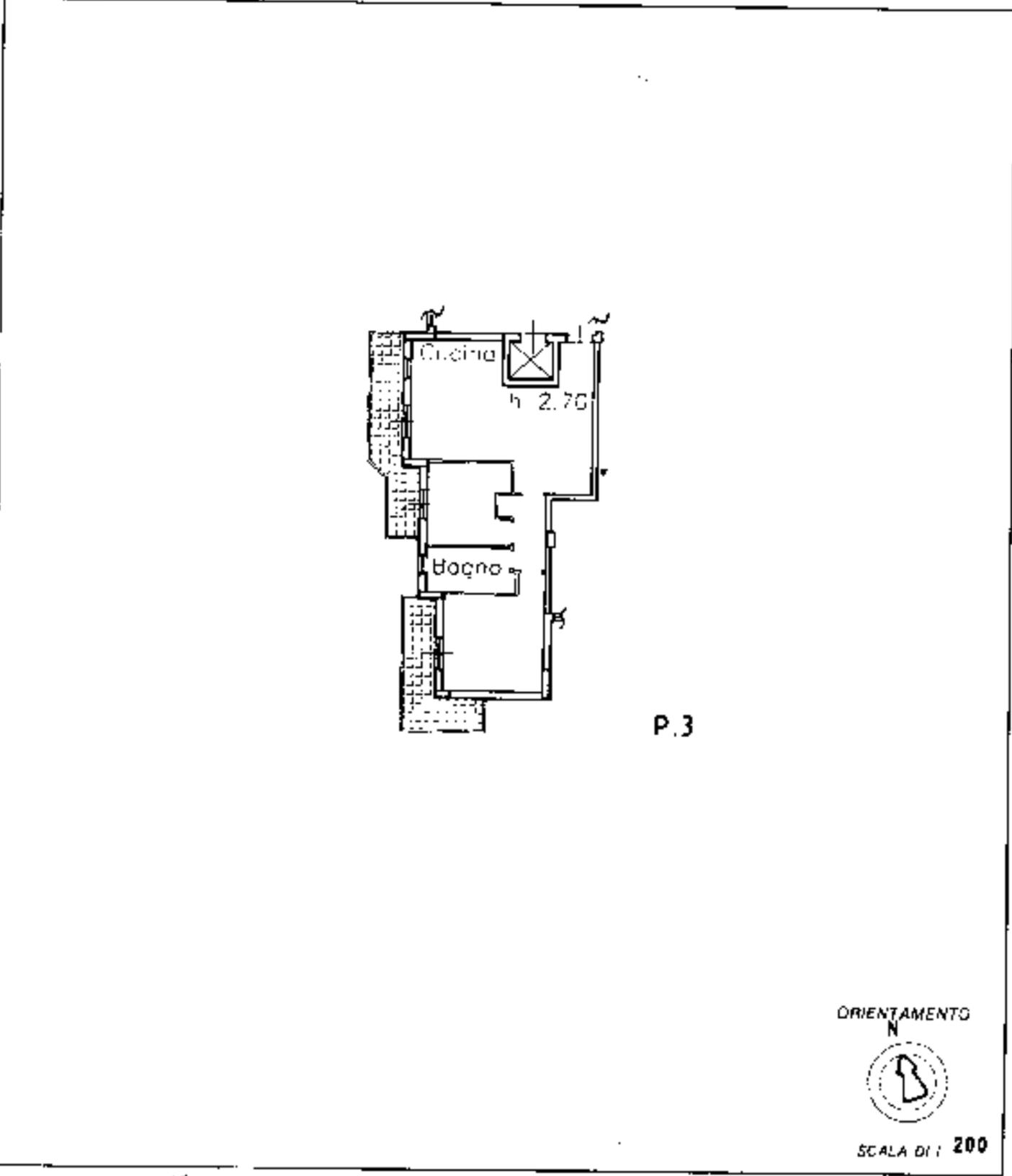


***Edificio “Lotto 17 ALVATA”***

***Via Giacomo Puccini – Foglio 41 mappale 455***

---


 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIPARTIMENTO DEI TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD 13-4-1939, n. 857)  
 MOD. 641 DCU  
 FE 500  
 Planimetria di P.U. in Comune di **POTENZA PICENA** via **Puccini**



Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazioni   
 Identificativo catastale  
 F. 41  
 F. 455 BLO 16  
 Computata per  
**geom. FRANCHI GUIDO**  
 Geometri  
 MACERATA 611  
 data \_\_\_\_\_ firma *Guido Franchi*  
 RISERVATO ALL'UFFICIO  
 1333/16

MOD. 144C  
P. 102 (10/10/1995)

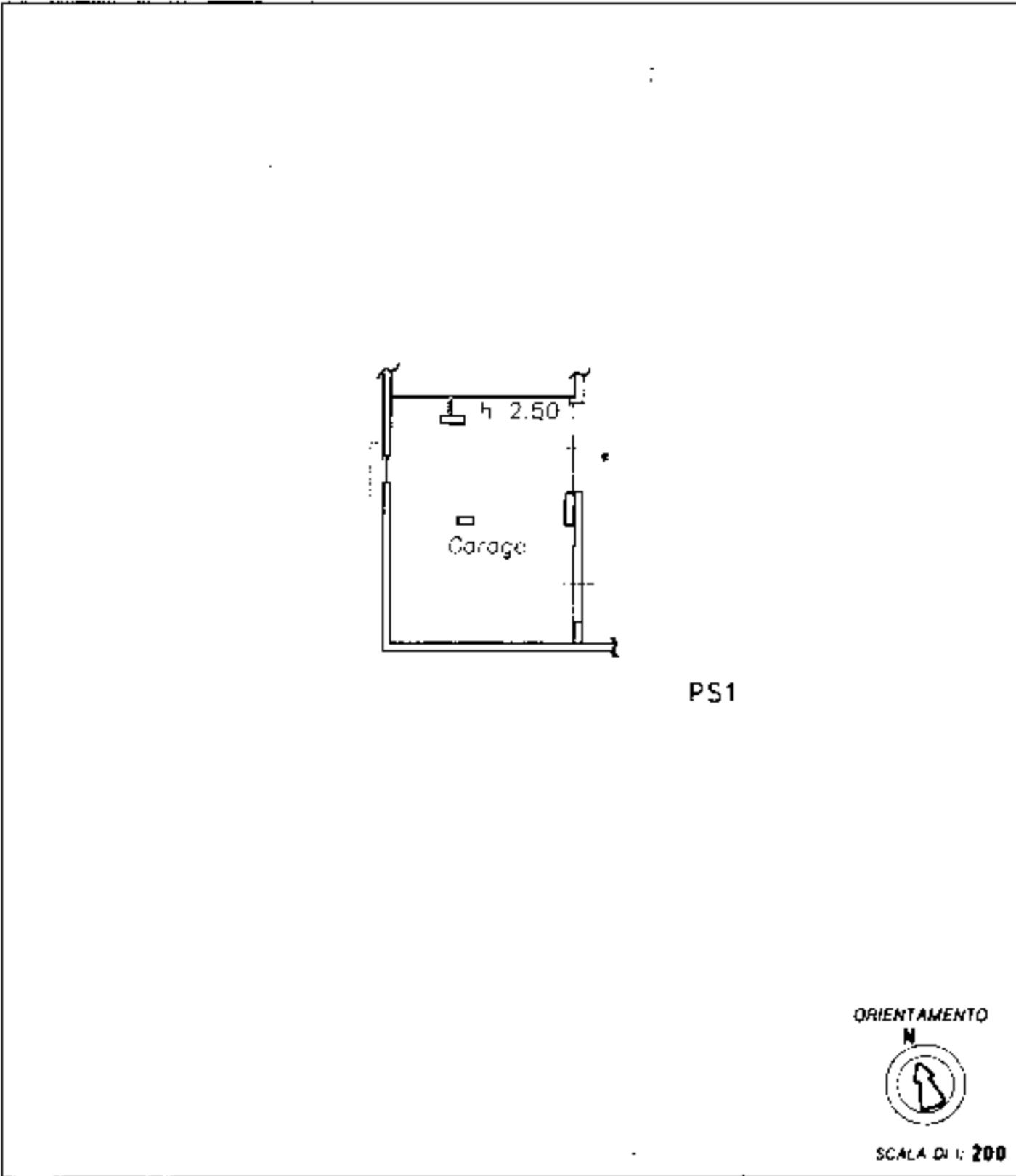


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D. 13-4-1938 n. 652)

MOD. BN 10EU

LINI  
500

Planimetria di attuazione Comune di **POTENZA PICENA** via **Puccini** ... civ. ...



Dichiarazione di N.C.  
Denuncia di variazione

Completata da:  
**geom. FRANCHI GUIDO**  
iscritto all'Albo dei Geometri  
della provincia di **MACERATA** n. 611  
data ... Firma *Guido Franchi*

RESERVATO ALL'UFFICIO

*D1333/16*

Identificativo catastale:  
**41**  
**455** sub **17**

MOD. 417  
1/10/2002



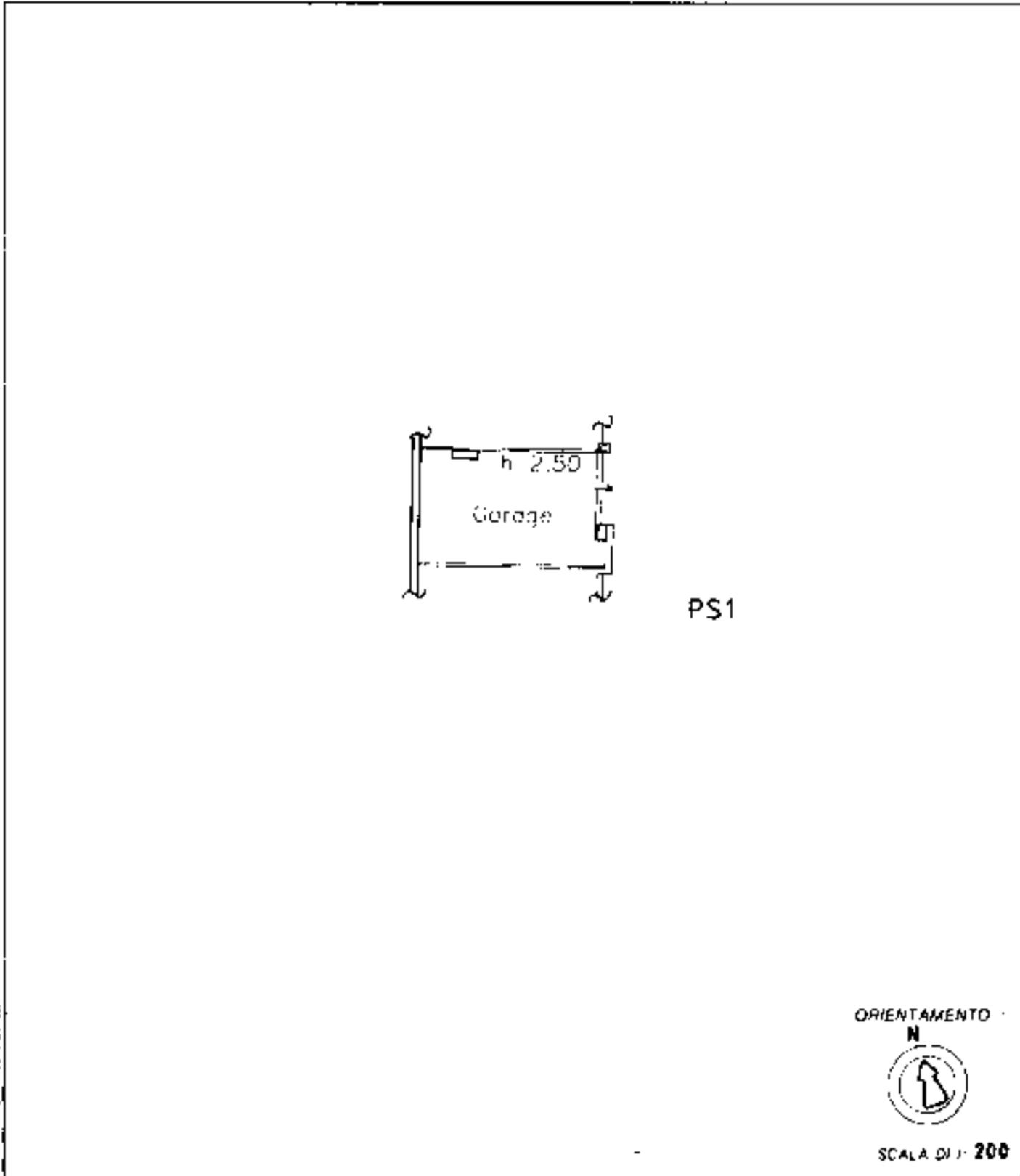
MINISTERO DEL BILANCIO  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 10-4-1939, n. 652)

MOD. BN :CEUI

500

Perimetria di cui in Comune di **POTENZA PICENA** via **Puccini**

city



Dichiarazione di N.C.  
Del piano di variazione

Compiata dal  
geom. **FRANCHI GUIDO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
41  
455 sub. 1B

iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della provincia di **MACERATA** 611  
data Firma *Guido Franchi*

*21333/16*



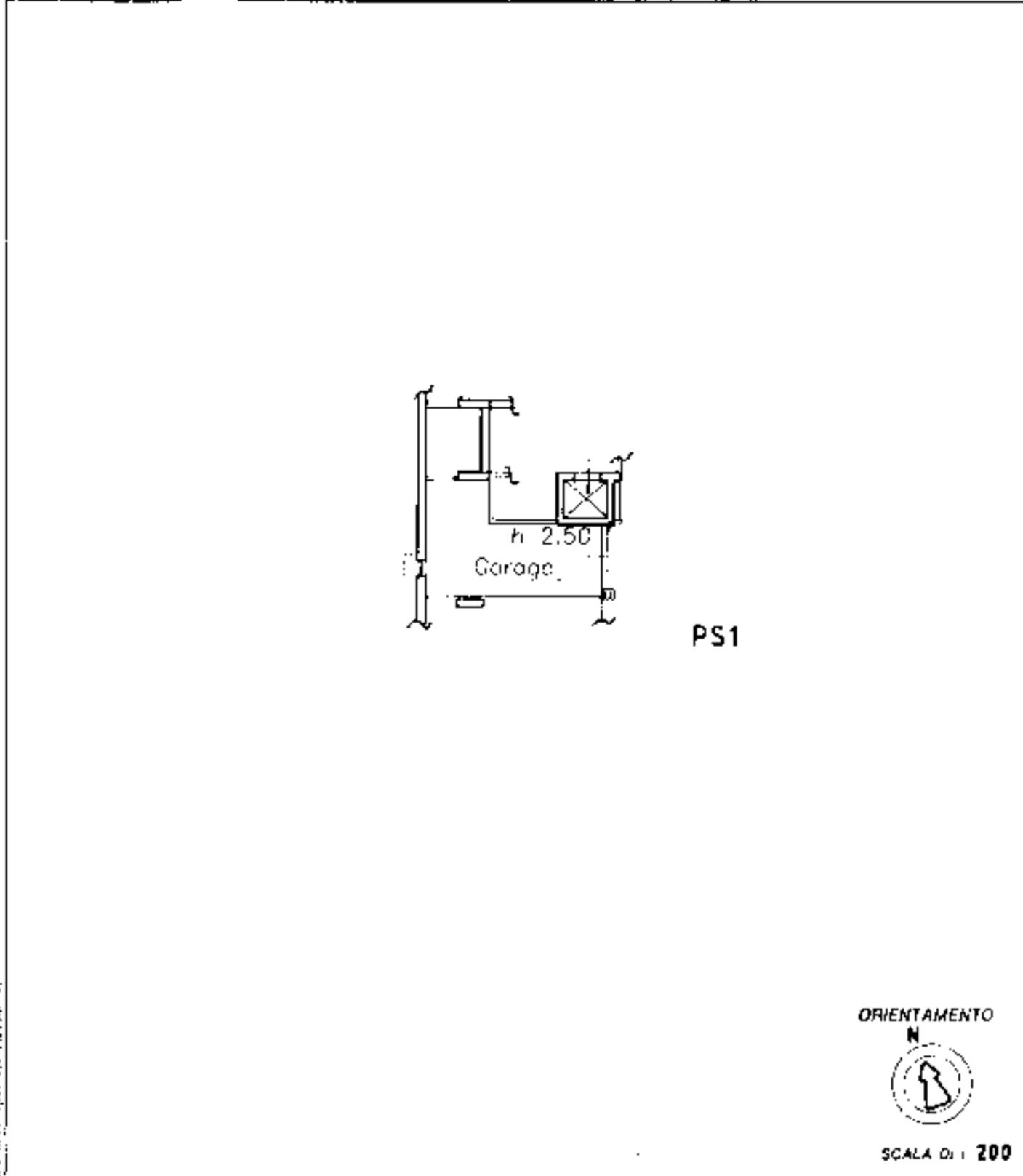
DEPARTMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

500

Planimetria di attuazione

Comune di **POTENZA PICENA** via **Puccini**

via



ORIENTAMENTO



SCALA Di 1 200

RESERVATO ALL'UFFICIO

Denuncia di variazione  
41  
455 sub. 19

geom. **FRANCHI GUIDO**  
Geometri  
**MACERATA** n. 611

*C. Franchi*

03/07/16

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104248 del 12/10/2005  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Puccini

n. 61

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 455  
Subalterno: 51

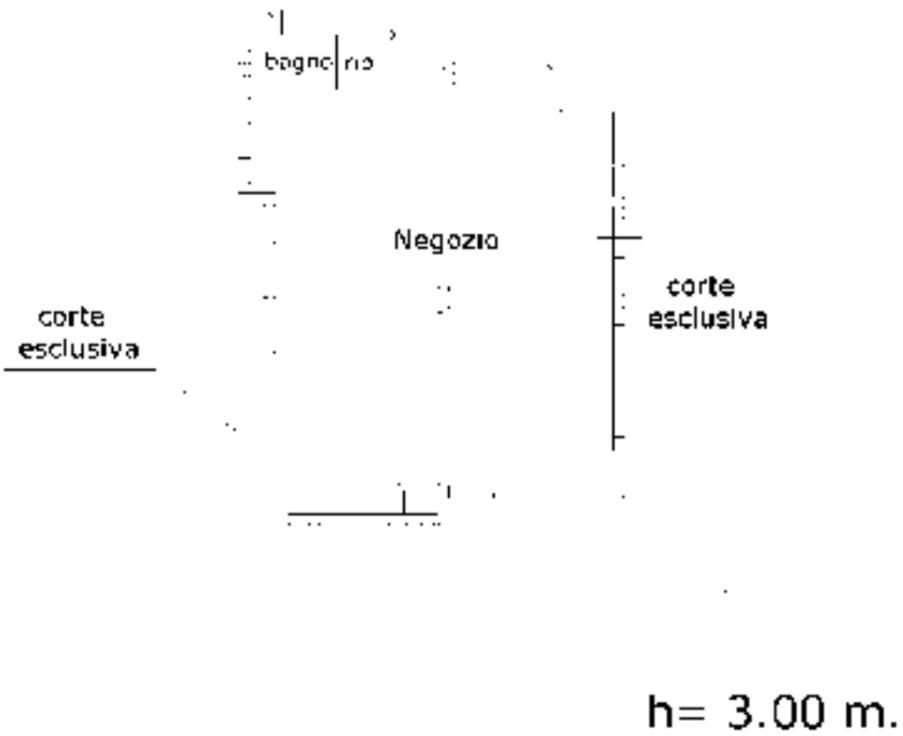
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104254 del 12/10/2005  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Puccina

n. 61

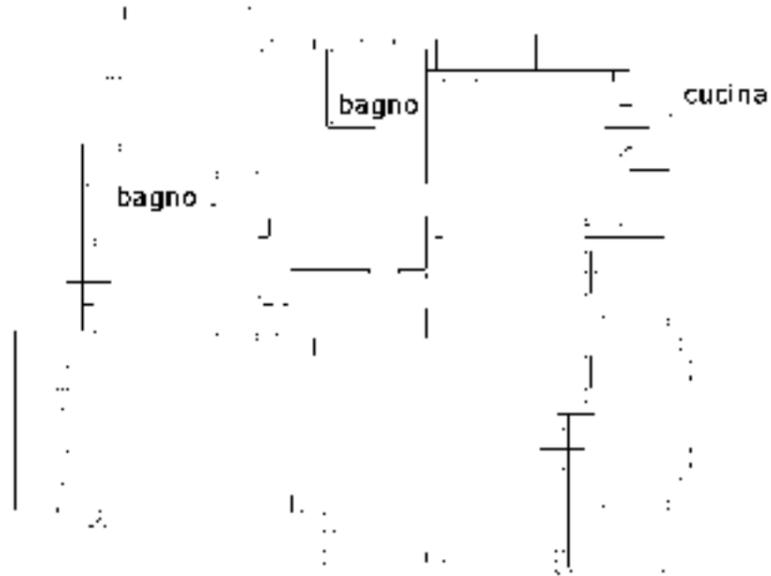
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 455  
Subalterno: 32

Completata da:  
Franca Guada  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



h= 2.70 m.



***Edificio “Lotto 18 ALVATA”***

***Via Giacomo Puccini – Foglio 41 mappale 440***

---

MODELLO  
1/100/1997



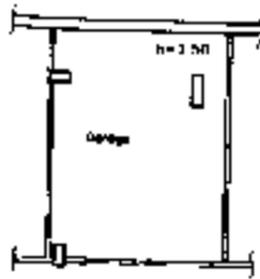
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D. 13-4-1939, n. 652)

MCC. 05/ICPL

500

Planimetria di ulu in Comune di **POTENZA PICENA** via **Puccini**

DIV.



PS1

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di in  
esistenza di variazione

Identificativo catastale  
F. *Lot.*  
r. *Lot. sub. 21*

Geometra ONI  
**geom. FRANCHI GUIDO**  
Autore dell'atto da **Geometri**  
della provincia di **MACERATA** n. **611**  
Firma *Guido Franchi*



RESERVATO AL M.I.C.

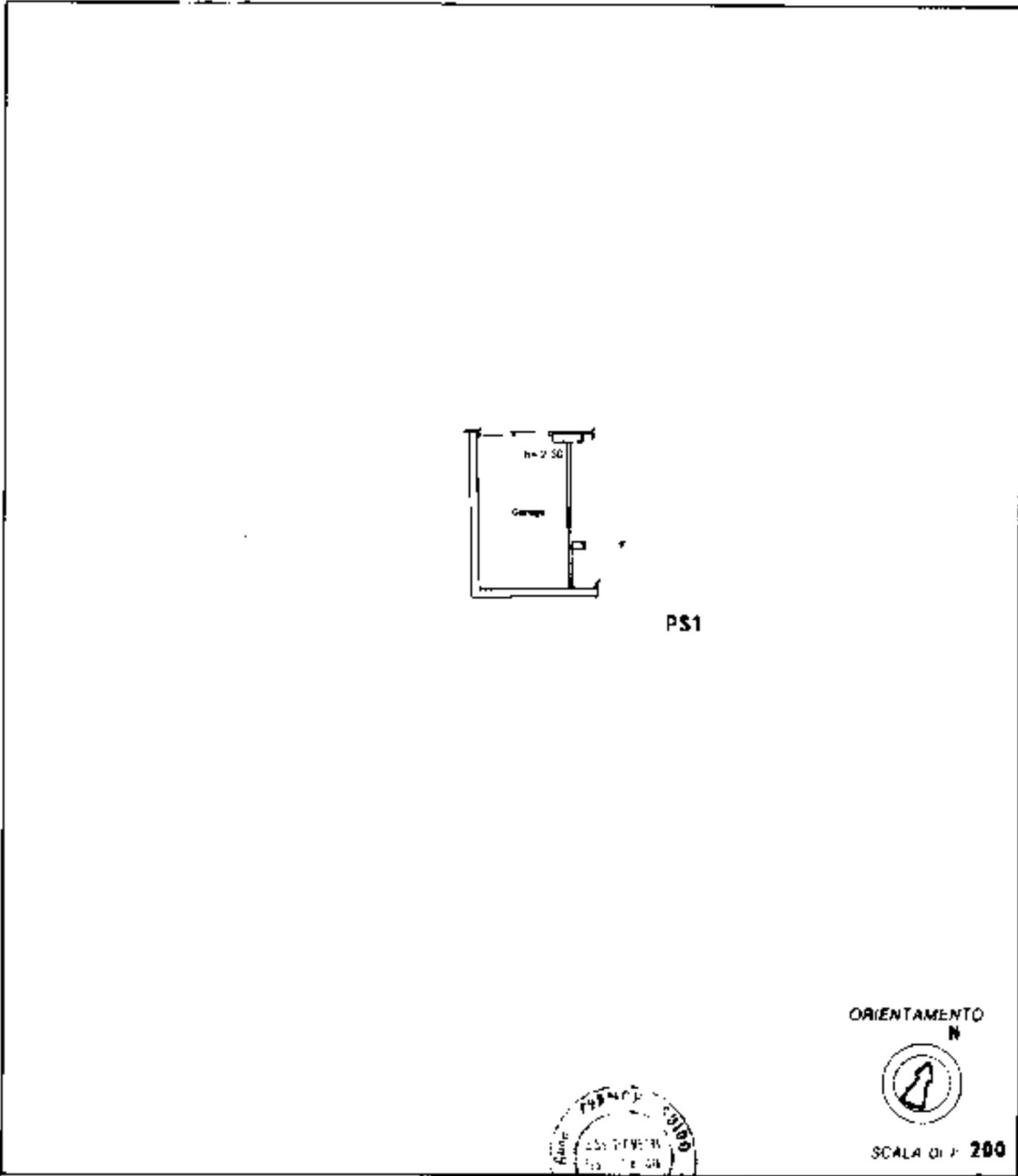
*17/3/2016*



UTILIZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD. 13-4-1939, n. 652)

500

Planimetria di attuazione Comune di **POTENZA PICENA**, via **Puccini**, ..... CIV. ....



ORIENTAMENTO  
N  
SCALA DI P. 200

Denuncia di variazione  
Identificazione catastale  
F. **30**

Completata da  
**geom. FRANCHI GUIDO**  
Incaricato all'atto de i Geometri  
della provincia di **MACERATA** n. 611  
Data **30/07/1996**

RESERVATO ALL'UFFICIO  
**DIBO**

***Edificio “Lotto 19 ALVATA”***

***Via Giacomo Puccini – Foglio 41 mappale 438***

---

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0080716 del 09/07/2004  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Puccina

niv. 75

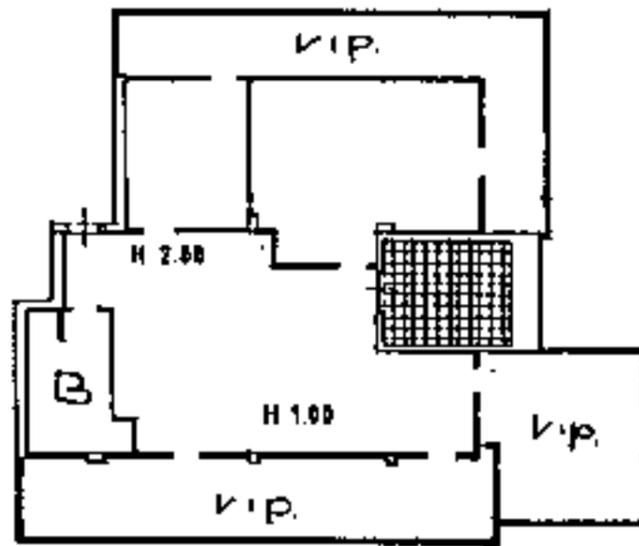
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 438  
Subalterno: 32

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



P.L.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0199079 del 20/07/2007  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Puccini

niv. 91

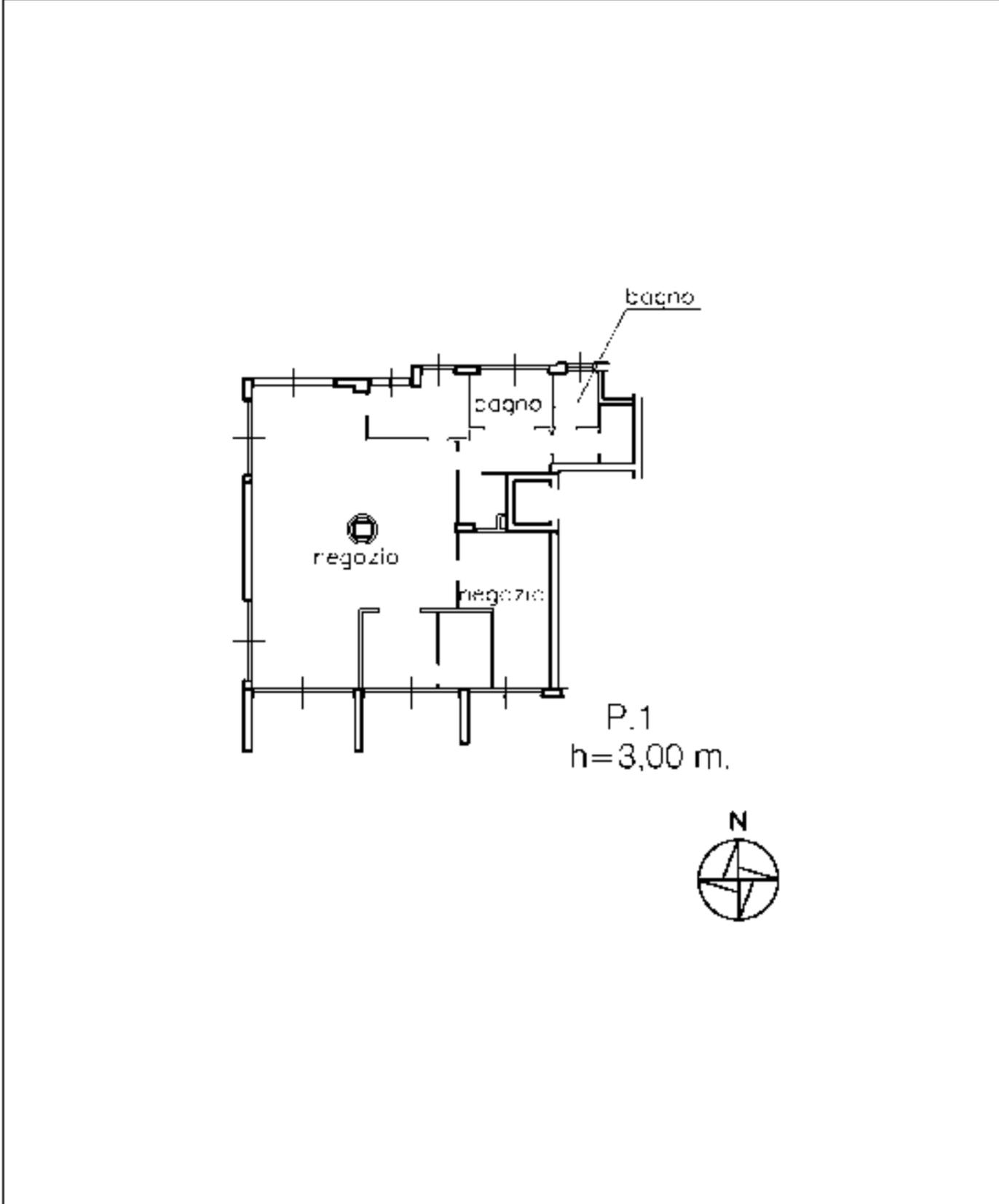
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 438  
Subalterno: 35

Completata da:  
Franca Guada  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



***Edificio “Lotto 20 ALVATA”***

***Via Gioacchino Rossini – Foglio 41 mappale 427***

---

M. T. M. S. M. L. 1980



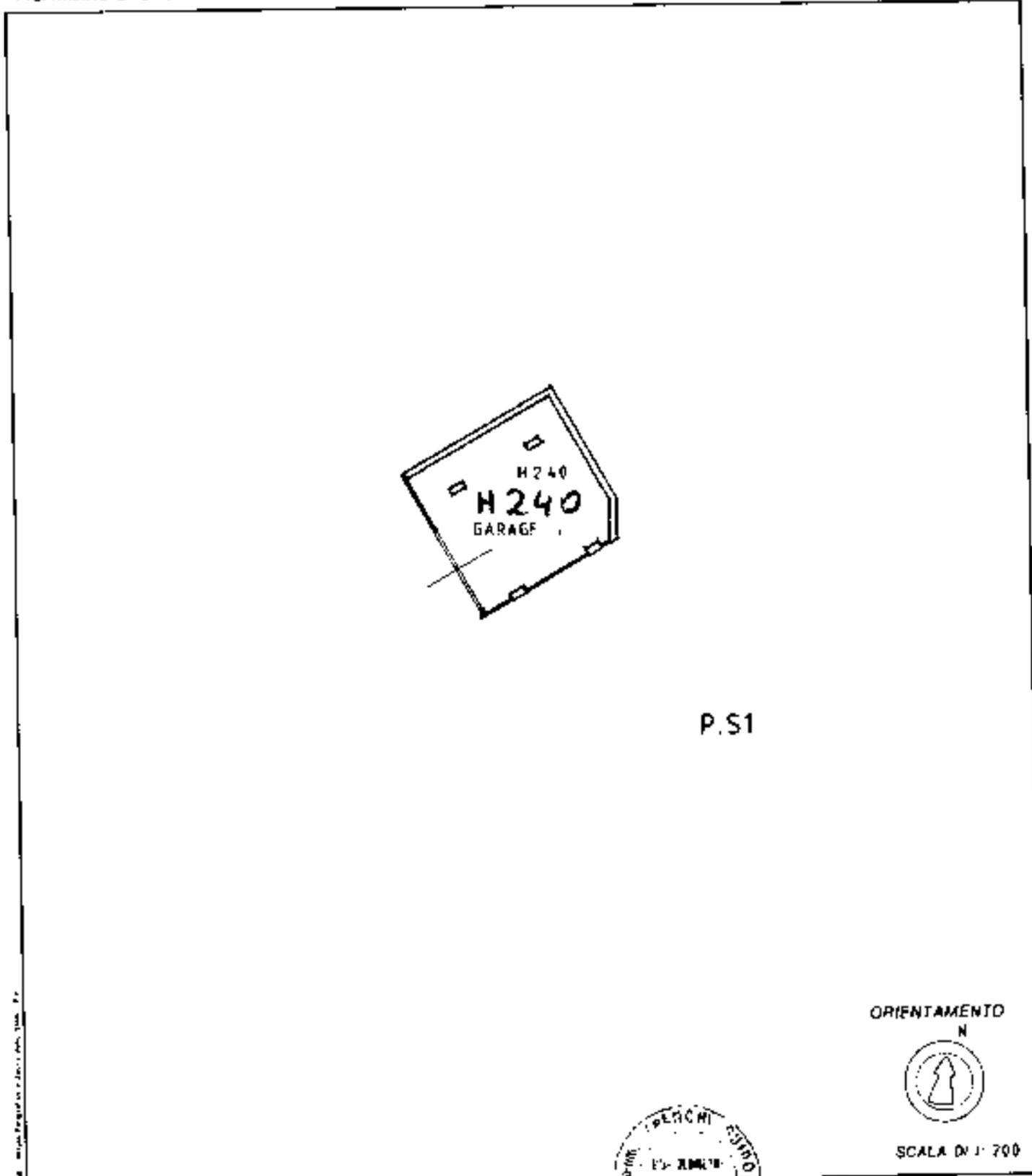
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1939, n. 157)

MOD. 99 (CELI)

LIRE  
350

Planimetria di u. u. in Comune di **POTENZA PICENA**... via **Rossini** . . . . .

CIV. . . . .



Dichiarazione di N.C. <b>2</b> Denuncia di variaz. ore Identificativi catastali F. <b>41</b> n. <b>427</b> sub. <b>30</b>	Compiuta dal . geom. <b>FRANCHI GUIDO</b> iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di <b>MACERATA</b> n. <b>611</b> data: . . . . . Firma <i>Guido Franchi</i>	MINISTERO A. . . . . UFFICIO <b>A. 750</b> <b>31 OTT 1992</b>
---	--	---

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0068955 del 06/07/2005  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Rossini

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 427  
Subalterno: 42

Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0068955 del 06/07/2005  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Rossini

PIV.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 427  
Subalterno: 43

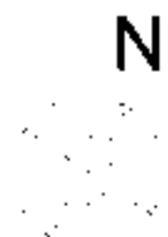
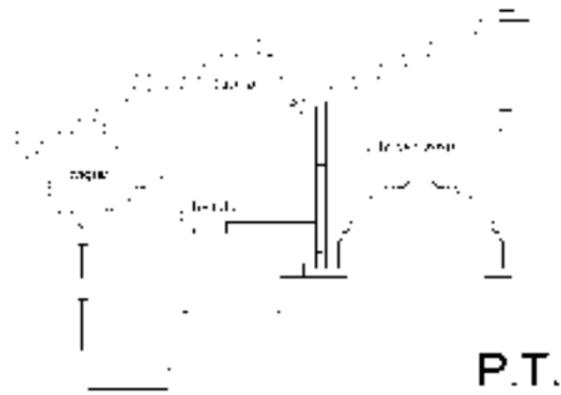
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0068955 del 06/07/2005  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Rossini

PIV.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 427  
Subalterno: 44

Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.T.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0068955 del 06/07/2005  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Rossini

PIV.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 427  
Subalterno: 45

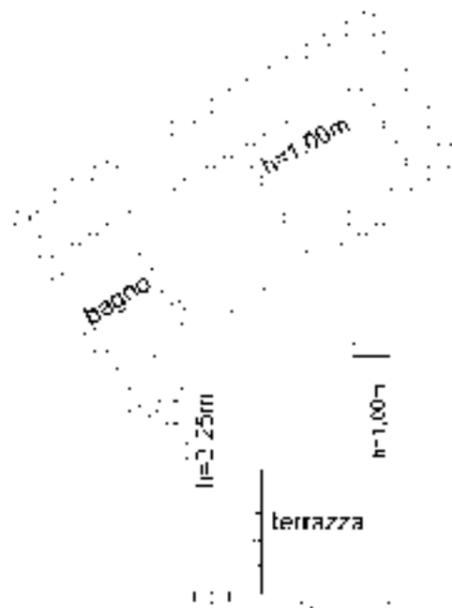
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



P.4

N

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0068955 del 06/07/2005  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Rossini

PIV.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 427  
Subalterno: 47

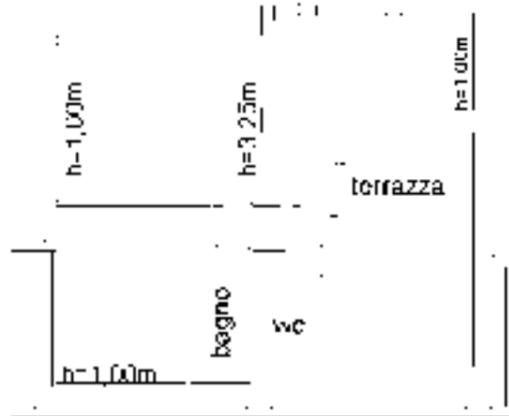
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



P.4

N

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0070283 del 04/03/2011  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Gioacchino Rossini

717.

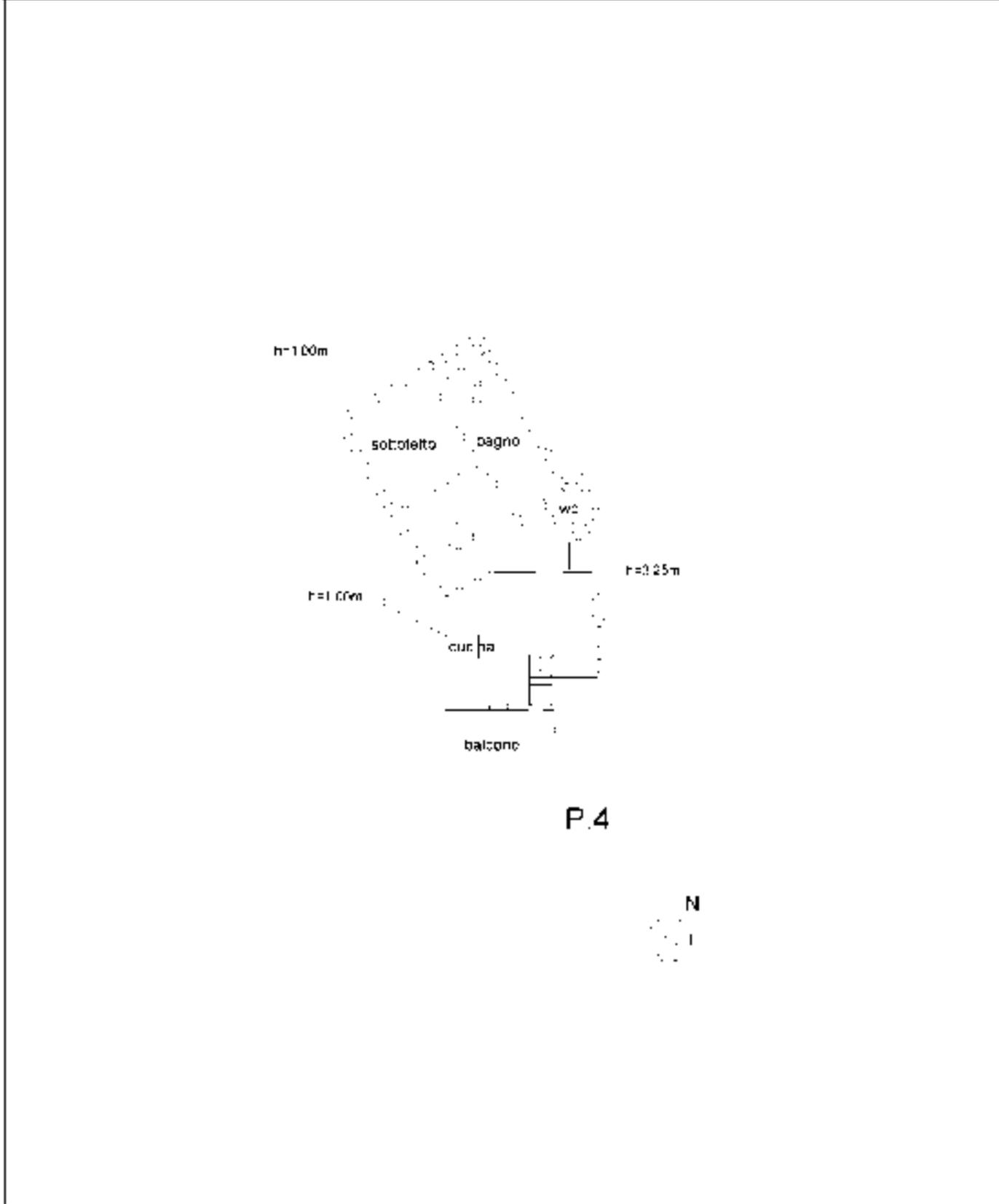
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 427  
Subalterno: 51

Completata da:  
Franca Guada  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



***Edificio “PERGOLESI”***

***Via De Gasperi – Foglio 41 mappale 142***

---

MINISTERO DELLE FINANZE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

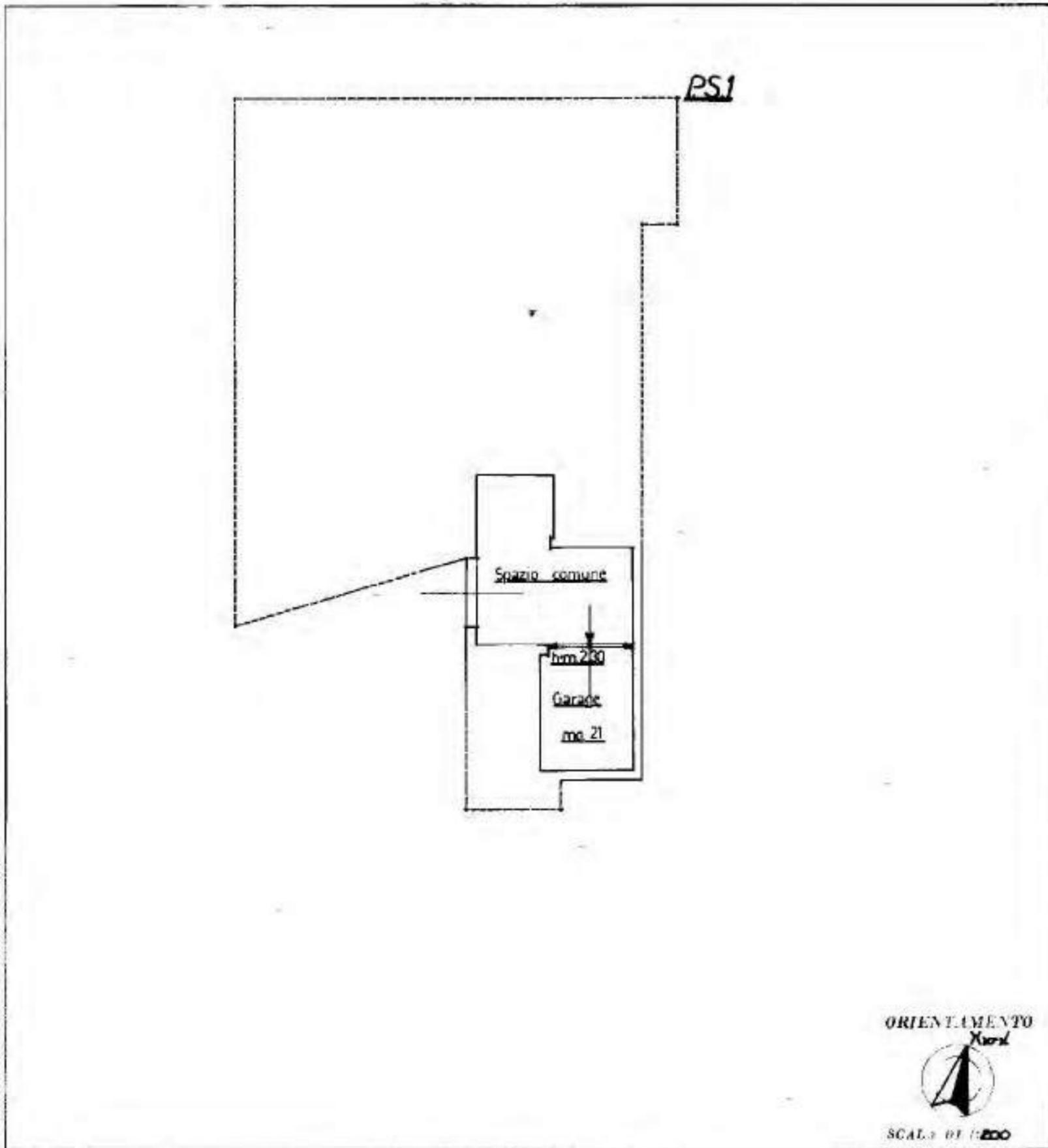
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1980, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **POTENZA PICENA** Via Pergolesi

D. [Redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MACERATA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROG. N°

B387/20

F 41 n° 142/15

Pro. [Redacted] **Geometra**  
**GIANPIERO MARCONI**  
 Geometri  
**MACERATA**

Stampa: [Redacted]

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

***Edificio “Lotto 1 GHIRETTO”***

***Via Ludwig van Beethoven – Foglio 42 mappale 831***

---

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0034914 del 03/04/2006  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Beethoven

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 42  
Particella: 831  
Subalterno: 51

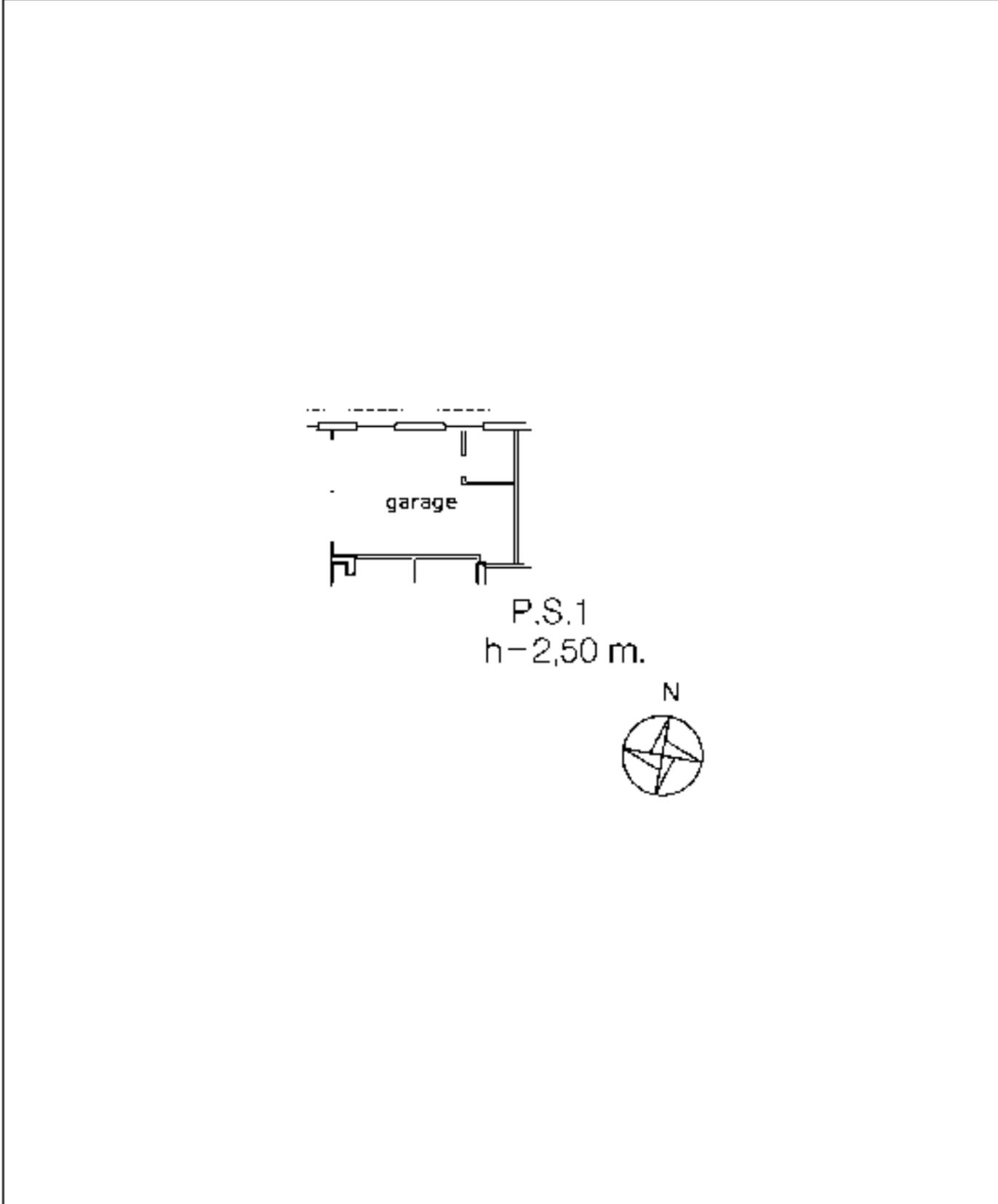
Completata da:  
Franca Guada

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1      Scala 1:200



**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

***Edificio “Lotto 4 GHIRETTO”***

***Via Ludwig van Beethoven – Foglio 42 mappale 808***

---

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0074503 del 23/06/2004  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Beethoven

Prov. SNC

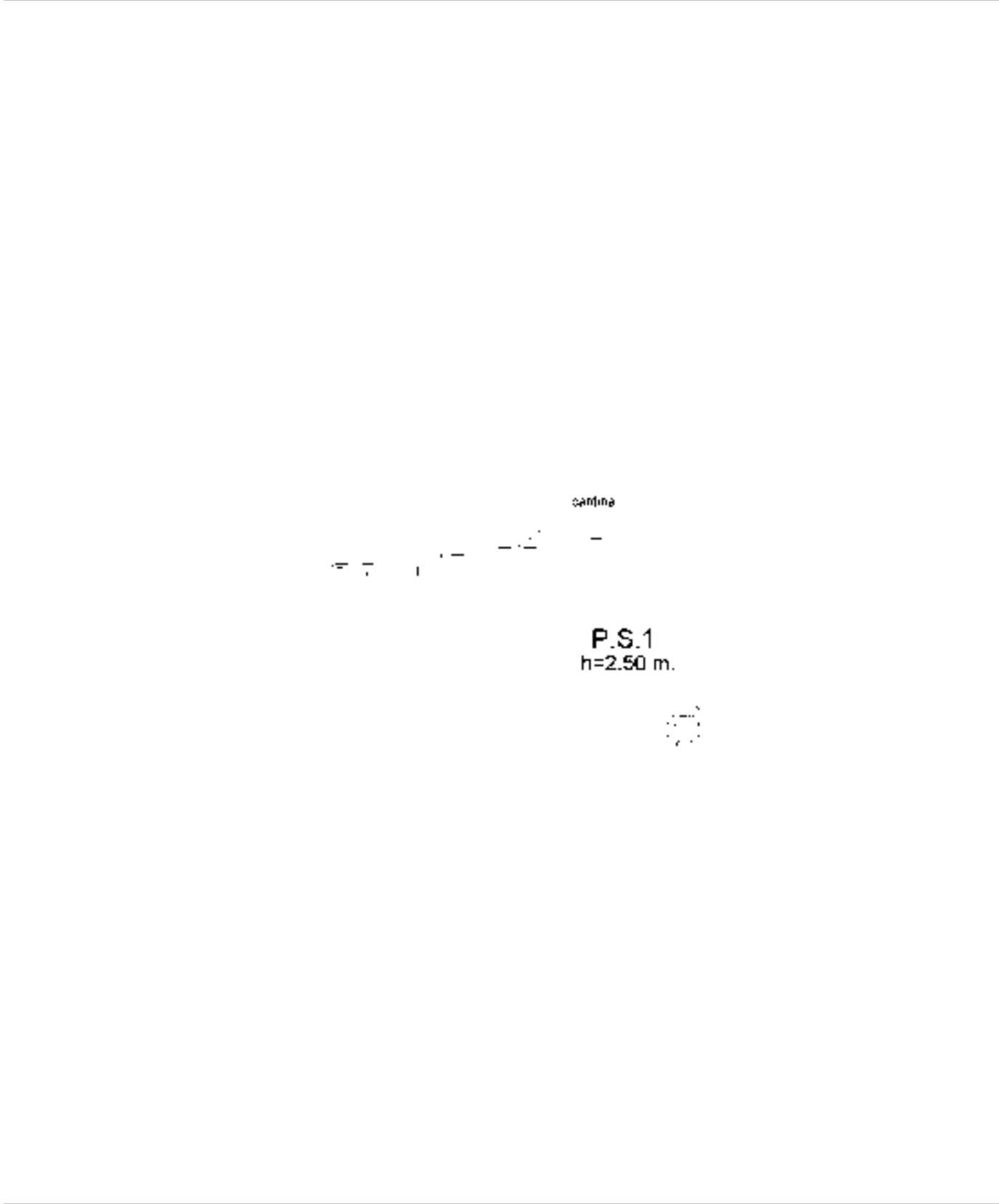
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 42  
Particella: 808  
Subalterno: 33

Completata da:  
Franca Guido  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



camina

P.S.1  
h=2.50 m.

***Edificio “BOCCI”***

***Via Aprutina SS 16 Adriatica – Foglio 42 mappale 75***

---

MODULARIO  
n. 100/1987

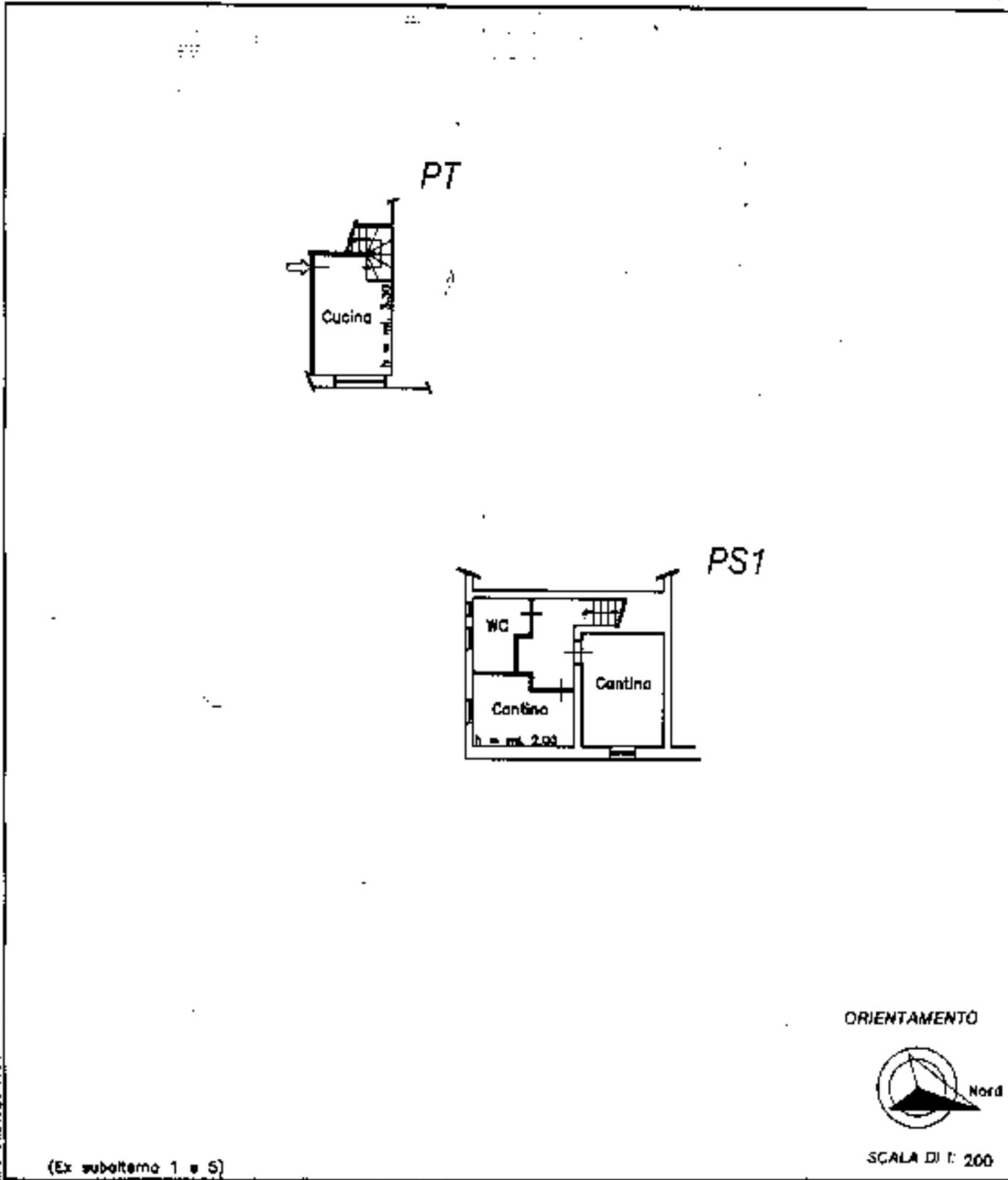


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 69 (CEU)

LIRE  
200

Planimetria di u.l.u. in Comune di POTENZA PICENA via Via Acutina civ. 29



(Ex subalterno 1 e 5)

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Computata dal Geometra (Firma, cognome e nome) <b>FACCIOLI GIAMMAURO</b>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 42 n. 75 sub. 8	iscritta all'albo de Geometri della provincia di <b>MACERATA</b> n. 778 data 13/09/2001	



MODULARE  
a.c.n. 481

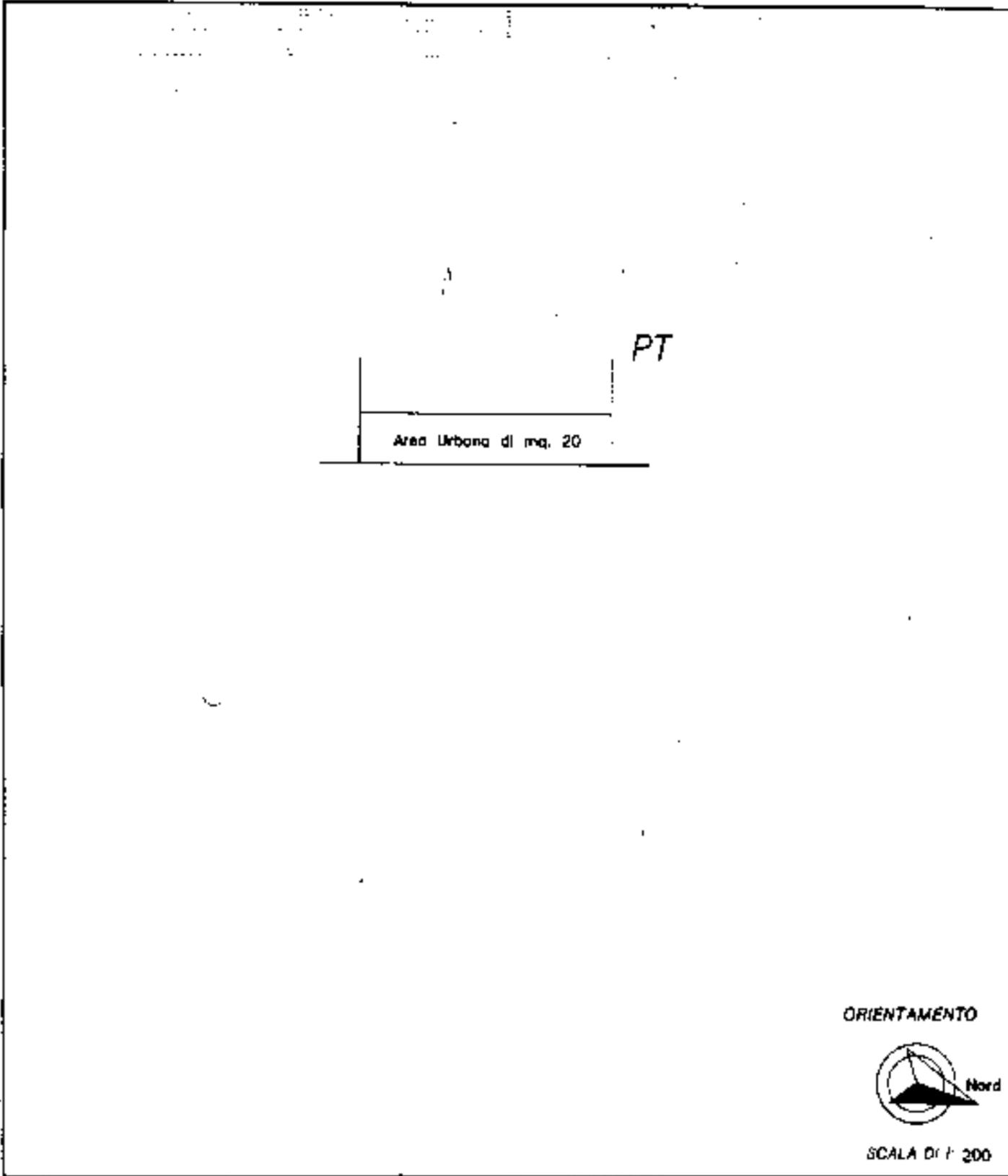


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. EN (CEU)



Planimetria di U.L.U. in Comune di POTENZA PICENA via Via Aprutina civ. 29



Dichiarazione di M.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Completata dal <u>Geometra</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small> <u>FACCIOLI GIAMMAURO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO 
Identificativi catastali F. <u>42</u> n. <u>75</u> sub. <u>12</u>	iscritto all'albo de <u>Geometri</u> della provincia di <u>MACERATA</u> n. <u>778</u> data <u>13 APR. 2001</u>	

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0202512 del 27/07/2007  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Aprutina

niv. 29

Identificativi Catastali.

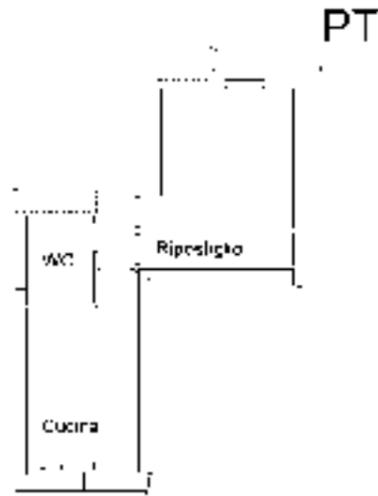
Sezione:  
Foglio: 42  
Particella: 75  
Subalterno: 14

Compilata da:  
Favolini Giannetto  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 778

Scheda n. 1      Scala 1:200



(Ex sub 9 porzione)

Nord

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0202512 del 27/07/2007  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Aprutina

n. 29

Identificativi Catastali.

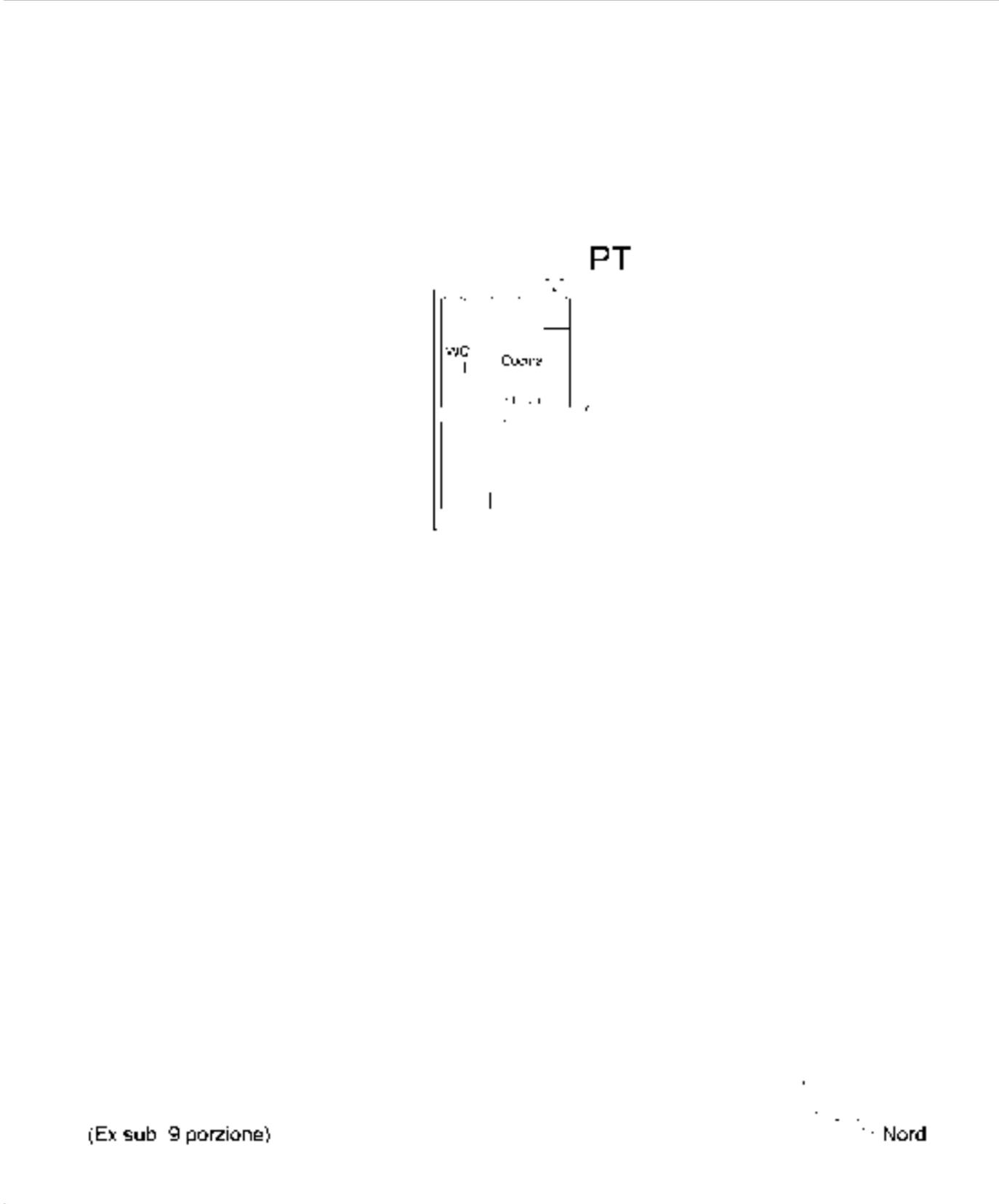
Sezione:  
Foglio: 42  
Particella: 75  
Subalterno: 15

Compilata da:  
Favolini Giannetto  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 778

Scheda n. 1      Scala 1:200



(Ex sub 9 porzione)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0202512 del 27/07/2007  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Aprutina

n. 29

Identificativi Catastali.

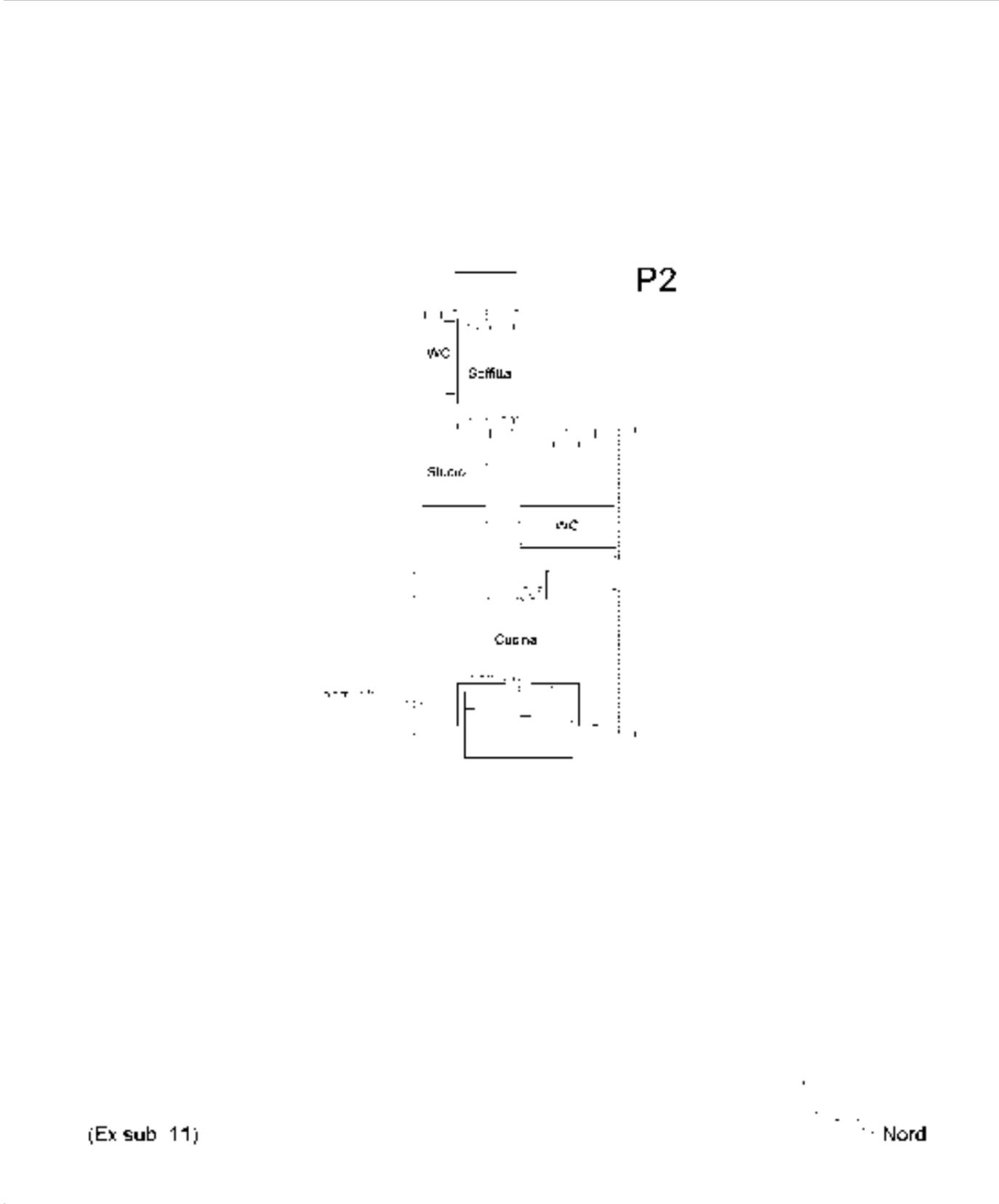
Sezione:  
Foglio: 42  
Particella: 75  
Subalterno: 19

Completata da:  
Favolini Giannetto  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 778

Scheda n. 1      Scala 1:200



***Edificio “Ex TORRESI”***

***Via Aprutina SS 16 Adriatica – Foglio 42 mappale 189***

---



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

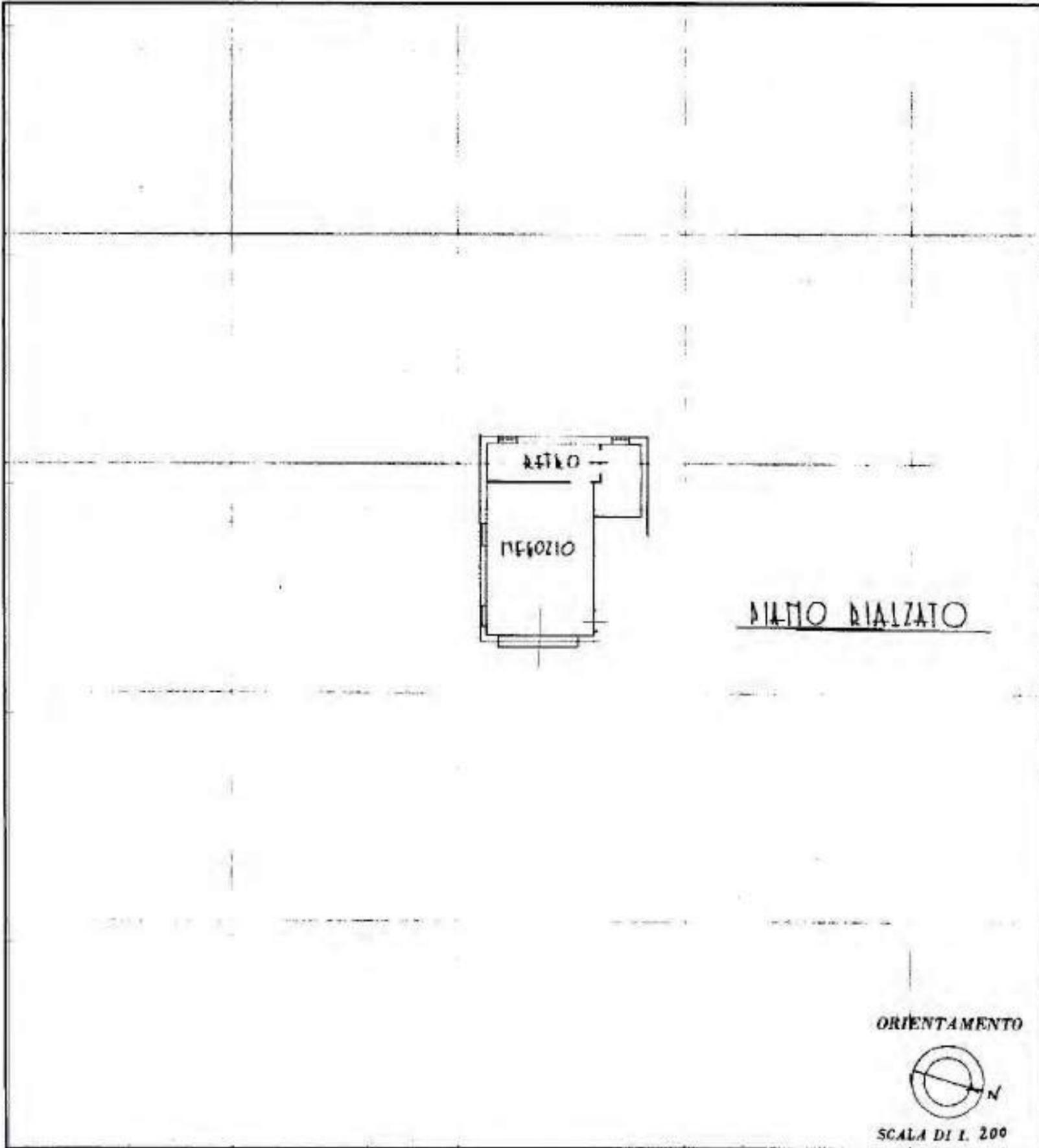
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1949, N. 612)

Lire  
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POTENZA PICENA Via ADRUTINA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28-11-1956  
PROF. N° 42-185/1



Compilata dal Geom. Marchetti Osvaldo  
(Ufficio tecnico e registri del catasto)  
Iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Macerata  
DATA 28-7-1956  
Firma: Marchetti Osvaldo



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

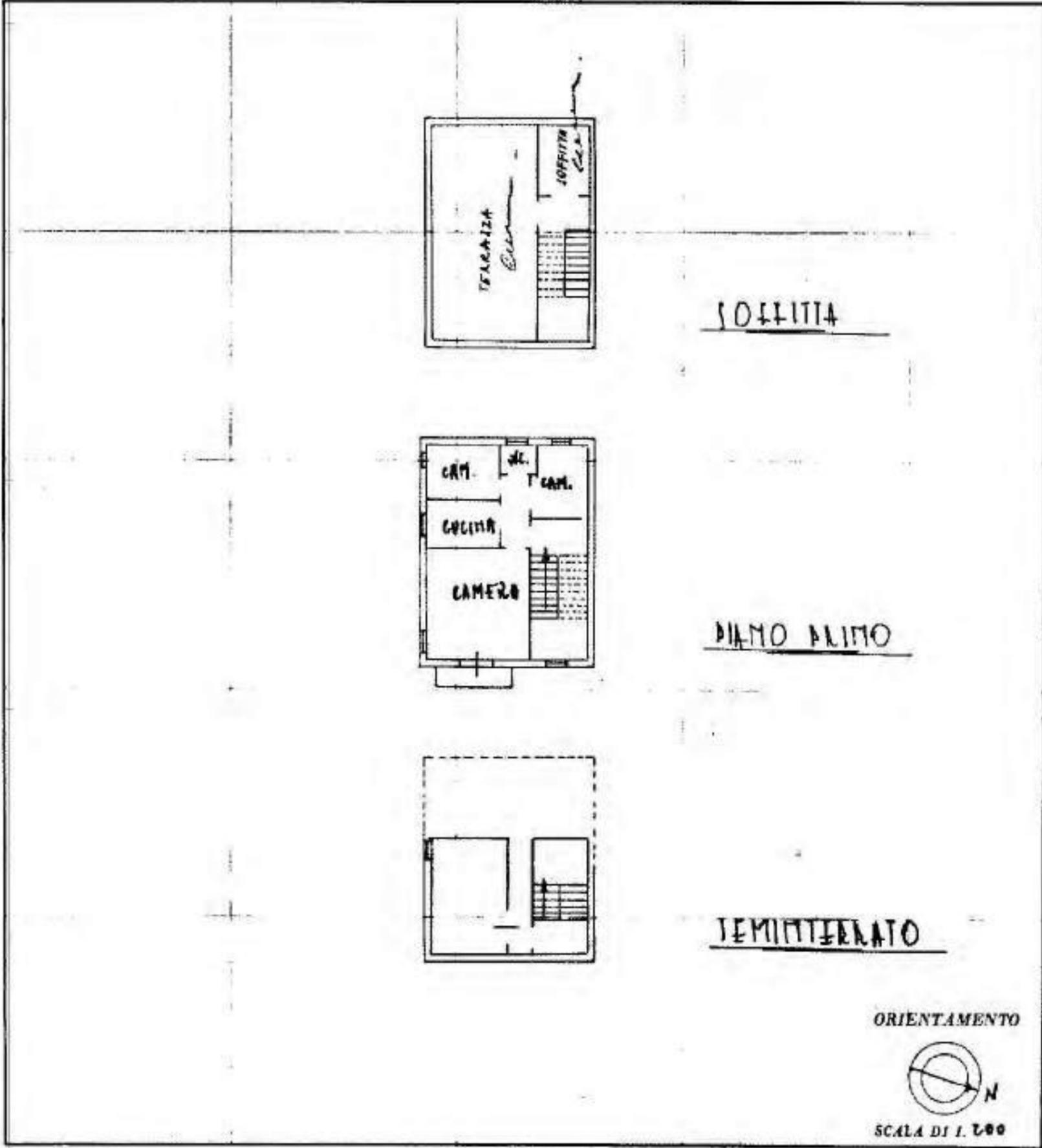
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1929, N. 402)

Lire  
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POTENZA PICENA Via APRUTINA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di \_\_\_\_\_



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28-11-1956  
PROT. N° [REDACTED]

lit 10/14



Compilata dal Geom. Marchetti Osvaldo  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Macerata  
DATA 28-7-1955  
Firma: Marchetti Osvaldo



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1959, N. 432)

Lire 20

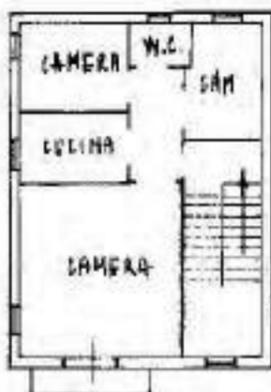
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POTENZA PICENA Via APRUTINA

Ditta [REDACTED]

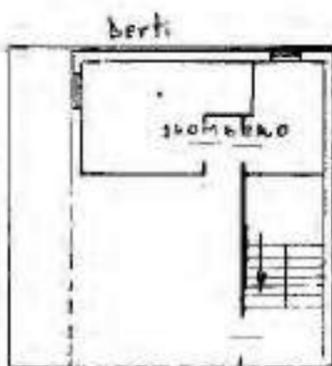
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MATERATA



UFFICIO



PIANO SECONDO



SEMINTERRATO

Mandolini Eredi

Scalpellì

Via Aprutina

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28-7-56

PROT. N° 62/594



Compilata dal Gsom.  
Mandolini Eredi  
Escritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Materata  
n. 28-7-56  
Firma: [Signature]

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

***Edificio “Ex PANICONI”***

***Via Regina Margherita – Foglio 44 mappale 1559***

---

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0046356 del 11/06/2013  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Viale Regina Margherita

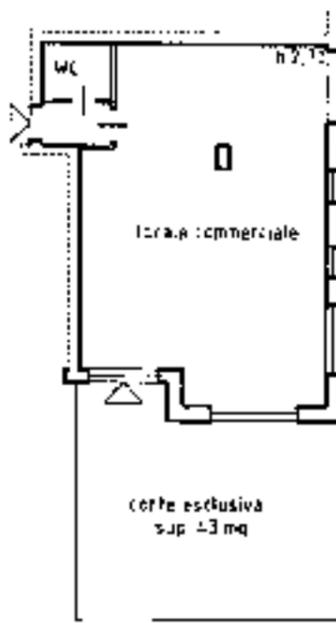
217.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 1559  
Subalterno: 4

Completata da:  
Tarlari Sergio  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata      N. 60788



PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0046356 del 11/06/2013  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Viale Regina Margherita      Riv.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 1559  
Subalterno: 5

Completata da:  
Tarlari Sergio  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata      N. 60788



PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0046356 del 11/06/2013

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Duca degli Abruzzi

PIV.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 1559  
Subalterno: 6

Completata da:  
Tarlari Sergio

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 60788



P ANO PRIMO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0046356 del 11/06/2013  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Duca degli Abruzzi

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 1559  
Subalterno: 7

Completata da:  
Tarlari Sergio  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata      N. 60788



PIANO PRIMO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0046356 del 11/06/2013  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Duca degli Abruzzi

717.

Identificativi Catastali.

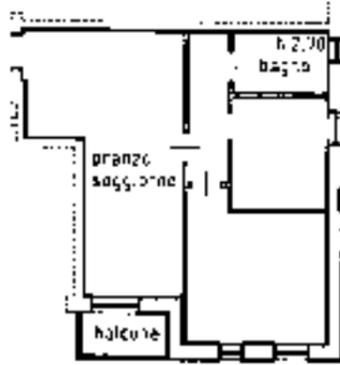
Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 1559  
Subalterno: 8

Completata da:  
Tarlari Sergio

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 60788



PANC PR MO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0046356 del 11/06/2013

Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Duca degli Abruzzi

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 1559

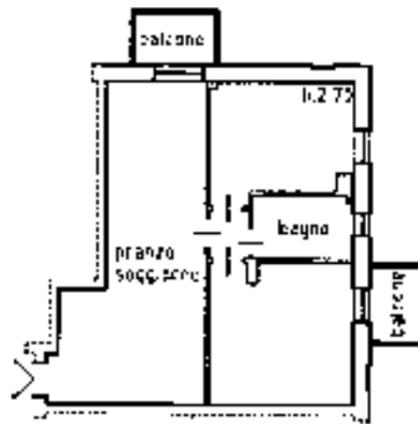
Subalterno: 11

Completata da:  
Tarlari Sergio

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 60788



PIANO SECONDO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0046356 del 11/06/2013  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Duca degli Abruzzi

717.

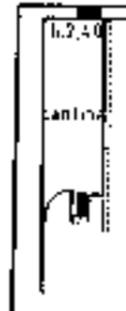
Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 1559  
Subalterno: 14

Completata da:  
Tarlari Sergio  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 60788



PIANO INTERRATO

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0046356 del 11/06/2013  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Duca degli Abruzzi

717.

Identificativi Catastali.

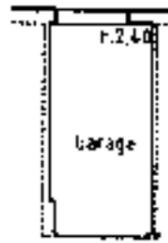
Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 1559  
Subalterno: 15

Completata da:  
Tarlari Sergio

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 60788



PIANO INTERRATO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0046356 del 11/06/2013  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Duca degli Abruzzi

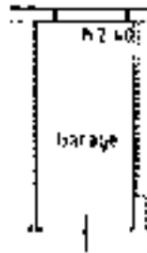
717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 1559  
Subalterno: 15

Completata da:  
Tarlari Sergio  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata      N. 60788



PIANO INTERRATO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0046356 del 11/06/2013  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Duca degli Abruzzi

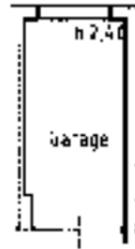
717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 1559  
Subalterno: 17

Completata da:  
Tarlari Sergio  
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata      N. 60788



PIANO INTERRATO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0046356 del 11/06/2013  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Duca degli Abruzzi

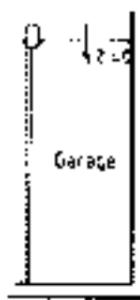
717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 1559  
Subalterno: 19

Completata da:  
Tarlari Sergio  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata      N. 60788



PIANO INTERRATO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0046356 del 11/06/2013  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Duca Degli Abruzzi

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 1559  
Subalterno: 22

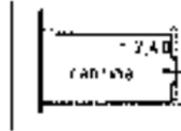
Compilata da:  
Tarlari Sergio

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 60788

Scheda n. 1      Scala 1:200



P A N O I N T E R R A T O



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0046356 del 11/06/2013  
Planimetria di u i u in Comune di Potenza Picena

Via Duca degli Abruzzi

717.

Identificativi Catastali.

Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 1559  
Subalterno: 23

Completata da:  
Tarlari Sergio  
Iscritto all'Albo:  
Geometri

Prov. Macerata      N. 60788



PIANO INTERRATO



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MC0006416 del 12/02/2019

Comune di Potenza Picena

Via Duca degli Abruzzi

riv. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 1559

Subalterno: 24

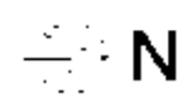
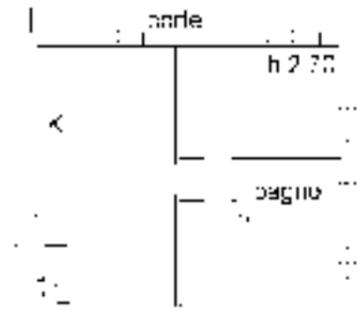
Completata da:  
Tarlari Sergio

Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 60788

**PIANO TERRA**



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0006417 del 12/02/2019

Comune di Potenza Picena

Via Duca degli Abruzzi

n. 73

Identificativi Catastali.

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 1559

Subalterno: 25

Completata da:  
Tarlari Sergio

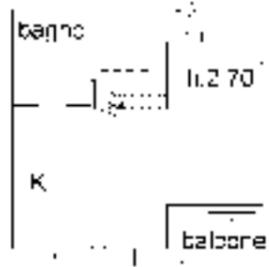
Inserito all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

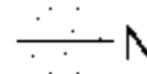
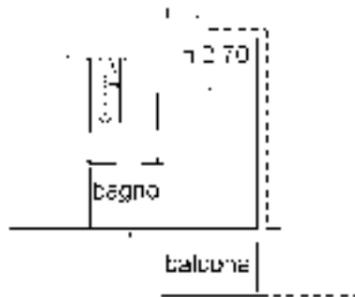
N. 60788

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



## ***7. Titoli Edilizi forniti dalla società concordataria***

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

***Edificio “Lotto 4 ALVATA”***

***Via Gioacchino Rossini – Foglio 41 mappale 553***

---

Rif. Prot. 19815/96

Pratica Edilizia n° 37/97

# CONCESSIONE EDILIZIA

## IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la domanda, assunta al protocollo del Comune di Potenza Picena in data 18.12.1996 con il n° 19815, presentata dalla Ditta [redacted]

[redacted] tendente ad ottenere la Concessione Edilizia per LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E NEGOZI AL P.T. sull'immobile distinto al catasto al foglio 41, mappali n° 460-462, ubicato in Potenza Picena, Via Rossini, e ricadente nell'ambito della Lottizzazione "Alvata" - LOTTO 4, in esecuzione del progetto redatto dall'Ing. Brachetti Nicola (C.F. BRCNCL49141156L) iscritto all'albo professionale della provincia di Macerata al n° 194 e residente in Via Bianchedi n° 3 a Pollenza (MC);

Accertato che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, ad ottenere la prescritta Concessione;

Vista la richiesta, assunta al protocollo del Comune di Potenza Picena in data 18.12.1996 con il n° 19816, presentata dalla Ditta [redacted] tendente ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39 e dell'art. 6 della L.R. 34/92;

Visto che la Commissione Edilizia nelle sedute del:

- 21.03.1997 (Verbale n° 3 - Esame all'ordine del giorno n° 27), ha sospeso l'esame della pratica in quanto la documentazione prodotta era carente del parere dell'Azienda USL e non poteva essere accettata la firma congiunta dell'ingegnere e del geometra;
- 04.06.1997 (Verbale n° 11 - Esame all'ordine del giorno n° 16), ha sospeso l'esame della pratica per acquisizione da parte del Comune di un parere legale relativo all'II° stralcio della Lottizzazione "Alvata" e per la disposizione del Sindaco Prot. 7741 del 24.04.1997 con la quale veniva inibito in via temporanea l'esame, dinanzi alla Commissione Edilizia, delle richieste di concessione nei lotti ancora da edificare riguardanti il II° stralcio della citata Lottizzazione "Alvata";
- 17.12.1998 (Verbale n° 23 - Esame all'ordine del giorno n° 6), ha sospeso l'esame della pratica come da parere e motivazioni dell'U.T.C. del 14.12.1998;

Viste le integrazioni prodotte dalla Ditta richiedente in data 19.04.1997 Prot. 7355 ed in data 08.01.1999 Prot. 299;

Visto lo schema di atto unilaterale d'obbligo per la destinazione ad uso pubblico del porticato al Piano Terra allegato all'istanza di concessione;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Azienda USL n° 8 di Civitanova Marche in data 29.03.1997 Prot. 1125;

Vista la Legge 17 agosto 1942 n° 1150, come modificata dalla Legge 6 agosto 1967 n° 765, la Legge 28 gennaio 1977 n° 10, la Legge 5 agosto 1978 n° 457, la Legge 28 febbraio 1985 n° 47, nonché le vigenti disposizioni normative in materia urbanistica ed edilizia e le loro successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 4 della Legge 04.12.193 n° 493, come modificato dall'art. 2, comma 60, della Legge 23.12.1996 n° 662;

Vista la normativa regionale vigente in materia;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la principale rassegna giurisprudenziale in materia di pianificazione urbanistica attuativa ed in tema di protezione delle bellezze naturali;

Rilevato che:

- il provvedimento sindacale richiamato in premessa è stato emesso in considerazione del fatto che il CODACONS aveva proposto ricorso dinanzi al TAR Marche per l'annullamento degli atti deliberativi riguardanti la Lottizzazione "Alvata" - II° Stralcio;
- il TAR Marche con ordinanza n° 204/97 in camera di consiglio del 16.04.1997 n° 379 Reg. Ric. ha respinto la domanda di sospensione dell'esecuzione inoltrata congiuntamente alla richiesta di annullamento dall'associazione dei consumatori sopra citata;
- con provvedimento n° 16741 del 10.09.1997 il Sindaco del Comune di Potenza Picena revocava la propria disposizione Prot. 7741 del 24.04.1997 con la quale veniva inibito in via temporanea l'esame, dinanzi alla Commissione Edilizia, delle richieste di concessione nei lotti ancora da edificare riguardanti il II° stralcio della Lottizzazione "Alvata";

Visto il parere del legale di fiducia del Comune di Potenza Picena Prot. 647 del 15.01.1998;

Preso atto che:

- l'intervento ricade nell'ambito del secondo stralcio di un Piano di Lottizzazione approvato e convenzionato tuttora vigente;<sup>1</sup>
- l'Amministrazione Provinciale di Macerata con nota del 27.11.1997 Prot. 5477/Urb., a seguito dei rilievi mossi in ordine alla legittimità del secondo stralcio della Lottizzazione "Alvata", invitava "(...) i competenti organi del Comune di Potenza Picena ad annullare, in sede di autotutela, tutti gli atti amministrativi inerenti il secondo stralcio della Lottizzazione Alvata in quanto viziati di legittimità per contrasto con le disposizioni del nuovo P.R.G. oltre che di incompetenza";
- a tutt'oggi nessun provvedimento è intervenuto per l'annullamento d'ufficio, sostitutivo o giurisdizionale degli atti amministrativi sopra richiamati;
- nell'area oggetto del secondo stralcio della Lottizzazione "Alvata" sono stati edificati numerosi altri edifici e che anche nei loro confronti non sono stati emessi provvedimenti di annullamento delle relative Concessioni Edilizie;
- risulta approvato l'attestato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria di 1° fase, II° stralcio, secondo quanto previsto dalla convenzione di lottizzazione e riportato nelle Concessioni Edilizie fino ad oggi rilasciate e che, altresì, tali opere risultano per quasi la totalità ultimate;

Tenuto conto che:

- l'art. 4 della Legge 04.12.1993 n° 493, come modificato dall'art. 2, comma 60, della Legge 23.12.1996 n° 662 attribuisce al commissario ad acta i poteri sostitutivi nei confronti del Comune inadempiente limitatamente all'emissione del provvedimento definitivo che ha i medesimi effetti della Concessione Edilizia, mentre la competenza in materia urbanistica ed in tema di annullamento d'ufficio, sostitutivo o giurisdizionale degli atti amministrativi e delle Concessioni già rilasciate è riservata alla stessa Amministrazione che ha emanato l'atto, agli altri Enti delegati o al Tribunale Amministrativo, nonché al Ministero dei LL.PP. nel caso di ricorso straordinario al Capo dello Stato;
- pertanto al Commissario ad acta spetta esclusivamente il pronunciamento sulle istanze di Concessione Edilizia e la verifica di conformità alle disposizioni normative statali e regionali di riferimento ed a quelle locali, quali i Regolamenti Edilizi, gli strumenti urbanistici generali e programmatici, nonché i Piani attuativi a tutti gli effetti vigenti;

<sup>1</sup> La convenzione urbanistica si configura legislativamente come condicio iuris del Piano di Lottizzazione, cioè come elemento da cui deriva l'efficacia e l'operatività della lottizzazione medesima.

- che il manufatto da realizzare ricade in ambito sottoposto a tutela ai sensi della Legge 1497/39 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 1 della Legge 8 agosto 1985 n° 431 e dell'art. 6 della L.R. 34/92, la richiesta necessita dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 7 della Legge 1497/39;
  - in particolare il commissario ad acta non è competente al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche e che il potere sostitutivo, in caso di inerzia dell'Amministrazione alla quale è delegato il compito di emanare l'atto, spetta, su richiesta degli interessati, al Ministero per i Beni Ambientali e Culturali per il tramite della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici;
- la Concessione Edilizia non è comprensiva ed assorbente dell'autorizzazione paesaggistica in quanto provvedimento autonomo destinato ad assicurare soltanto la corretta gestione del territorio in relazione alla strumentazione urbanistica di riferimento, mentre l'autorizzazione ex art. 7 della Legge 1497/39 ha la finalità di garantire che l'opera da realizzare non sia pregiudizievole del bene tutelato o del quadro ambientale d'insieme per effetto dell'inserimento del nuovo edificio;
- l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 7 della Legge 1497/39, comunque, può essere acquisita successivamente all'atto concessorio ed in ogni caso prima di porre in essere l'intervento edilizio ricadente nell'ambito del bene tutelato, pena l'inefficacia giuridica e la decadenza ope legis dell'atto abilitante alla realizzazione dell'opera;<sup>2</sup>

Dato atto che il presente provvedimento viene rilasciato a titolo oneroso ai sensi della Legge 28.01.1977 n° 10 e che pertanto gli oneri di urbanizzazione ed il contributo commisurato al costo di costruzione sono stati determinati secondo i seguenti importi:

		Residenziale	Commerciale	Totale
A - Contributo sul Costo di <b>COSTRUZIONE</b> :	£.	41.206.500	18.076.000	59.282.500
B - Oneri di Urbanizzazione <b>PRIMARIA</b> :	£.	Lott.ne Convenzionata	Lott.ne Convenzionata	Lott.ne Convenzionata
C - Oneri di Urbanizzazione <b>SECONDARIA</b> :	£.	33.156.400	9.630.300	42.786.700
<b>TOTALE ONERI</b>	£.			<b>102.069.200</b>

In relazione a quanto riportato nelle premesse

### DETERMINA

di concedere, come con la presente concede, alla Ditta [REDACTED], di eseguire, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, i lavori relativi **ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E NEGOZI AL P.T.** sull'immobile distinto al catasto al foglio 41, mappali n° 460-462, ubicato in Potenza Picena, Via Rossini, e ricadente nell'ambito della Lottizzazione "Alvata" - LOTTO 4 in conformità al progetto, costituito da n° 6 elaborati, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistico-edilizia e di igiene, nonché delle prescrizioni particolari ed avvertenze di carattere generale di seguito riportate.

#### a) PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

1. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica del rilascio del presente Atto, pena la decadenza dello stesso, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori. Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, 5° comma, della Legge 28.01.1977 n° 10, dovrà essere inoltrata una nuova istanza di Concessione, qualora non si provveda ad una richiesta di proroga, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.
2. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisita l'autorizzazione paesaggistica, munita del relativo nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici delle Marche, ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, pena l'inefficacia giuridica del presente provvedimento.

<sup>2</sup> Cfr. in particolare CAS Per/Fer 02.08.1994, CAS Per. sez. III 16.05.1995, TAR Lazio, sez. II, 21.12.1994 n° 1557, 27.02.1995 n° 273, 17.03.1995 n° 464 e sez. II bis, 16.01.1996 n° 74.

3. Il presente atto fa proprie le eventuali prescrizioni che dovessero essere impartite in sede di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e, in assenza del preventivo nulla-osta ambientale, diviene idoneo da solo ad autorizzare l'inizio dei lavori, fatti salvi i poteri di annullamento d'ufficio esercitati, in sede di autotutela, da parte del Comune o dell'Ente delegato.
4. La piattaforma di distribuzione anteriormente alla porta della cabina dell'ascensore deve avere uno spazio minimo di ml. 1,50x1,50 onde garantire un adeguato raggio di manovra come prescritto al punto b) dell'art. 8.1.12 del D.M. 14.06.1989 n° 236.<sup>3</sup> La variante in adeguamento alla presente prescrizione dovrà, comunque, essere richiesta nelle forme previste dal vigente Regolamento Edilizio non trovando applicazione l'art. 15 della Legge 47/85 e l'art. 2, comma 60, della Legge 662/96 in quanto l'edificio ricade su area vincolata ai sensi della Legge 1497/39.
5. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisito il nulla-osta dal competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in ordine alla regolare applicazione del Decreto del Ministero degli Interni 01.02.1986 relativo alle norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio delle autorimesse.
6. Il presente provvedimento fa proprie le prescrizioni impartite dall'Azienda USL n° 8 di Civitanova Marche con parere del 29.03.1997 Prot. 1125.

#### b) PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI:

- 1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto così come approvato, di cui un esemplare, che costituisce parte integrante della presente Concessione, si restituisce debitamente vistato.
- 2) La presente Concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesione di diritti che dovessero derivare a terze persone dalla presente Concessione.
- 4) La Concessione ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 5) E' altresì obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle tinte e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nella Concessione Edilizia.
- 6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assetto o muretto. Tali assetti o muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,50, porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e luci rosse notturne che dovranno restare accese dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale, dispositivi rifrangenti e integrazione di illuminazione stradale, messe in opera e gestite dal costruttore che ne è responsabile; è assolutamente vietata, a tutela della pubblica incolumità, la delimitazione dell'area con pali di ferro o di altro materiale aventi altezza inferiore a ml. 2,50; nel caso di occupazione di marciapiedi dovrà essere garantito il libero transito ai portatori di handicap protetto con transennatura; immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di ponti, barriere, recinzioni posti per il servizio dei medesimi.
- 7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. E' vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dall'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti o incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammassati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indotti. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante bagnature. Il responsabile del cantiere deve provvedere ad assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili o di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accatastamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifichi, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere impedita la libera fuoriuscita dal cantiere delle acque piovane o di rifiuto.
- 8) Per quanto concerne l'adozione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n° 530, del D.P.R. 27 aprile 1965 n° 547, del D.P.R. 7 gennaio 1966 n° 164, D. L.vo 19 settembre 1994 n° 626 nonché le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.
- 9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, ivi compresa la costruzione di ponteggi o posa di assi a sbalzo, sarà necessaria l'apposita Autorizzazione del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune nel caso la costruzione verisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.
- 10) Ogni eventuale manomissione del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.
- 11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso al Servizio Tecnico del Comune ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza Archeologica ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di rivestimenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico o di interesse archeologico o paleontologico.
- 12) Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adottarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi sconvolgimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate da puntelli, sbadacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.
- 13) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'Autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituiti, previo benestare del Servizio Tecnico del Comune, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino stato delle proprietà comunali interessate.
- 14) Dovrà ottenersi l'Autorizzazione allo scario ai sensi della Legge 10 maggio 76 n° 319 e successive modificazioni ed integrazioni, ogni qualvolta ne ricorrano i casi, prima del rilascio dell'Autorizzazione di Abitabilità o Agibilità.

<sup>3</sup> Tale prescrizione può essere ottemperata senza che si vengano a determinare variazioni essenziali di carattere volumetrico, distributivo ed alla sagoma dell'edificio, necessitando esclusivamente il ridisegno delle rampe delle scale o lo spostamento dell'ascensore all'interno del vano già progettato.

15) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

16) E' fatto assoluto divieto di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; sono quindi vietate varianti o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva Concessione del Comune sulla base di elaborati di progetto all'uopo presentati ovvero, nel caso ne ricorrano i presupposti, ricorso alla procedura di denuncia di inizio attività di cui all'art. 2.60.7 della legge 23 dicembre 1996 n° 682.

17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare della Concessione o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento al Servizio Tecnico del Comune la fissazione dell'allineamento stradale, dei capisaldi altimetrici e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esista.

18) Il titolare della Concessione, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà darne comunicazione al Sindaco, con deposito presso il Servizio Tecnico del Comune delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contenenti l'indicazione della loro residenza o domicilio. Comunque non possono considerarsi valide le concessioni per le quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza della Concessione stessa.

19) Il titolare della Concessione che interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio ineludibile dell'autorità comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

20) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971 n° 1086, ad ai D.M.M. e Circolari in materia.

21) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 27 marzo 1987 n° 18, modifiche alla L.R. 3 novembre 1984 n° 33 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974 n° 64, alla Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo.

22) Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti restituiti con vidimazione del servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, datati e firmati anche dal Prostruttore e dal Direttore dei Lavori.

23) Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Esecutore dei lavori e quello del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il Titolare della Concessione è tenuto ugualmente a segnalarti per iscritto al Servizio Tecnico del Comune prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Esecutore dei lavori o del Direttore dei lavori, il Titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

24) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente Concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m. 1,00 x 1,50 recante le seguenti indicazioni: estremi della presente Concessione con particolare riferimento al numero ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare della Concessione ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se trattasi di opera che lo richieda, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura (quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrici) tali da renderlo effettivamente abitabile o agibile. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata dal titolare della Concessione e dal direttore dei lavori, i quali dovranno dichiarare congiuntamente e sotto la propria piena responsabilità che le opere progettate sono state integralmente compiute nel rispetto della Concessione comunale e di ogni altra Autorizzazione o prescrizione degli altri enti o autorità, mediante certificato del direttore dei lavori, sottoscritto dal titolare della Concessione.

27) L'utilizzo di ogni locale di nuova costruzione o sensibilmente modificato è in ogni caso subordinato al rilascio da parte del Comune dell'Autorizzazione di Abitabilità o Agibilità.

28) E' fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui: a) al D.M. 16 maggio 1987 n° 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n° 148 del 27 giugno 1987), nonché tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n° 265 DEL 5 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla legge 9 gennaio 1989 n° 13 recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla legge 5 marzo 1990 n° 46 (G.U. n° 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 dicembre 1990 n° 443 (G.U. n° 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

f) alla legge 9 gennaio 1991 n° 10 (G.U. n° 13 del 16 gennaio 1991; S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n° 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".

29) Il Titolare della Concessione, il Committente, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture antisismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nella presente Concessione. L'osservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dalla presente Concessione Edilizia comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento alla Legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Macerata, li 28.04.1999

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(Dott. Arch. Migliorisi Antonio Roberto)



*[Handwritten signature of Dott. Arch. Migliorisi Antonio]*



Concessione n. 163 del 15/12/2001

Pratica Edilizia n. 203/1999

## CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTA la domanda presentata il 08/07/1999, assunta al protocollo al n. 1999/13573, avanzata da:

[REDACTED]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

GEOM. GUIDO FRANCHI domiciliato/a in VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 34 - 62012 CIVITANOVA MARCHE, codice fiscale FRNGDU60B11F749Q, ING. COSTANTINI ANDREA nato a POTENZA PICENA (MC) il 24/08/1962 domiciliato in VIA C. COLOMBO, 28 - 62016 PORTO POTENZA PICENA, codice fiscale CSTNDR62M24F632S

Concessione Edilizia per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 41, mappali nn. 460-462, Ubicato in Potenza Picena, Via Rossini, e ricadente nella Lottizzazione "Alvata" - Lotto n. 4, i seguenti lavori:

**VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA PROT. N. 19815/96 DEL 28/04/1999-P.E. 37/97, RILASCIATA DAL COMMISSARIO AD ACTA E RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E NEGOZI AL P.T.;**

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta Concessione;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia integrata ai sensi art. 4 L.R. 21/8/84 n. 24, sostituito dall'art. 61 L.R. 5/8/92 n. 34 di cui alla Commissione n. 19, esame n. 2 in data 21/09/1999;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonché, tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 in data 25/08/1999 dalla AUSL n. 8 di Civitanova nei seguenti termini:

**PARERE IGIENICO-SANITARIO FAVOREVOLE, LIMITATAMENTE ALLE MODIFICHE IN ATTO, SUBORDINATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

- RISPETTO ART. 76 E 98 DEL RET;
- LE CAMERE DI SUPERFICIE PAVIMENTATA INFERIORE A 14 MQ DEVONO CONSIDERARSI CAMERE SINGOLE;
- SI DEMANDA AL SINDACO L'EVENTUALE VERIFICA DEL RISPETTO DEL D.M. 1/2/1986 PER LE AUTORIMESSE;
- RISPETTO L. 13/89 E D.M. 236/89;
- IL NEGOZIO DEVE ESSERE ACCESSIBILE E DEVE ESSERE PREVISTO ALMENO UN SERVIZIO IGIENICO ACCESSIBILE;
- ULTERIORI PRESCRIZIONI PER IL NEGOZIO VERRANNO DATE QUANDO VERRA'



COMUNICATA L'ATTIVITA' COMMERCIALE CHE VI SI SVOLGERA'.

IN RELAZIONE ALLO SCHEMA FOGNARIO SI PRECISA CHE L'ATTUALE PARERE IGIENICO-SANITARIO NON VALUTA LO SCARICO PROPOSTO E CHE COMUNQUE DEVE RISPETTARE QUANTO CONTENUTO NEL D.LVO 152/99.

SI PRECISA INOLTRE CHE QUALORA I REFLUI NON RECAPITINO IN FOGNATURA IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA E' COMPRESIVA DELL'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO.

SI PRECISA INOLTRE CHE LA SCRIVENTE HA CONSIDERATO I VANI INDICATI CON LA DICITURA "ZONA GIORNO" DELL'ALLEGATO 9 COME CORRISPONDENTI DI VANI DENOMINATI "SOGGIORNO-TINELLO-CUCINA" NELLA TAV. 1;

DEVE ESSERE ESIBITA DICHIARAZIONE DI ADATTABILITA' NEL RISPETTO L. 13/89;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

VISTA LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE DI MACERATA N. 365 DEL 13/11/2001 AVENTE PER OGGETTO: "COMUNE DI POTENZA PICENA. LOTTIZZAZIONE ALVATA - II° STRALCIO. PROVVEDIMENTI";

VISTA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 58 DEL 15/12/2001 RILASCIATA DAL COMUNE DI POTENZA PICENA, CON CUI VENIVA CONCESSA L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151 DEL D.LGS. N. 490 DEL 29/10/1999 E L.R. N. 34/92, TRATTANDOSI DI ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO, TRASMESSA CON NOTA PROT. N. 31935 DEL 15/12/2001 ALLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI ANCONA, IN OTTEMPERANZA A QUANTO STABILITO DAL COMMA 4 DELL'ARTICOLO 151 DEL D.LGS. N. 490 DEL 29/10/1999,

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti

## PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perché, l'opera risulti solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto così come approvato, di cui un esemplare, che costituisce parte integrante della presente Concessione, si restituisce debitamente vistato.

2) La presente Concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesioni di diritti che dovessero derivare a terze persone dalla presente Concessione.

4) La Concessione ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

5) È altresì obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle tinte e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nella Concessione Edilizia.

6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,00, porte apribili verso l'interno munite di serrature o zanzonchi che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse che dovranno restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale), dispositivi rifragenti e integrazione di illuminazione stradale, messe in opera e gestite dal costruttore che ne è responsabile. Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di ponti, barriere, recinzioni posti per il servizio dei medesimi.

7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di evitare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, e comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. È vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dall'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti o incanalati in condotti



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC. 00125720433

chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammassati entro le recinzioni delimitate il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo innalzamento di polveri mediante l'impiego. Il responsabile del cantiere deve provvedere ed assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili o di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accezzamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifici, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere impedita la libera fuoriuscita dal cantiere delle acque piovane o di rifiuto.

8) Per quanto concerne l'adozione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n. 330, del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 347 e del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164, nonché, le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.

9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, ivi compresa la costruzione di ponteggi o posa di assi a sbalzo, sarà necessaria l'apposita autorizzazione del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.

10) Ogni eventuale manomissione del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.

11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi; la presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza delle Antichità ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di ritrovamenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico o di interesse archeologico o paleontologico.

12) Per i lavori di scavo in foggio su aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adottarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi sconvolgimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate da puntelli, chiodature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.

13) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognari, saranno restituite, previo benestare dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino stato della proprietà comunale interessata.

14) Dovrà ottenersi l'autorizzazione allo scarico ai sensi della Legge 10 maggio 76 n.319 e successive modificazioni ed integrazioni, ogni qualvolta ne ricorrano i casi, prima del rilascio dell'Autorizzazione di Abitabilità o Agibilità.

15) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni previsti ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

16) È fatto assoluto vietato di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; sono quindi vietate varianti o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva autorizzazione del Comune sulla base di elaborati di progetto all'uso presentati.

17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare della concessione o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio Tecnico Comunale la fissazione dell'allineamento stradale, dei capisaldi allineari e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché, tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fognature private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esista.

18) Il titolare della concessione, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà dare comunicazione, con deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e consentendo l'indicazione della loro residenza o domicilio. Comunque non possono considerarsi valide le concessioni per le quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza della concessione stessa.

19) Il titolare della Concessione che interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio insindacabile dell'autorità comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

20) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla legge 3 novembre 1971 n. 1086, al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986 n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero del LL.PP. 1° settembre 1947 n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987 n. 212).

21) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 27 marzo 1987 n. 18, modificata alla L.R. 3 novembre 1984 n. 33 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974 n. 66, alla Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo.

22) Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti restituiti con vidimazione del servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

23) Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Esecutore dei lavori e quello del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il Titolare della Concessione è tenuto ugualmente a segnalare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Esecutore dei lavori o del Direttore dei lavori, il Titolare della Concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligata la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

24) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (visibilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente Concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC. 00125720433

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m. 1,00 x 1,50 recante le seguenti indicazioni: estremi della presente Concessione con particolare riferimento al numero ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare della concessione ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se trattasi di opera che lo richiama, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorché, l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura (quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognari, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrici) tali da renderlo effettivamente abitabile o agibile. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata dal titolare della concessione e dal direttore dei lavori, i quali dovranno dichiarare congiuntamente e sotto la propria piena responsabilità che le opere progettate sono state integralmente compiute nel rispetto della concessione comunale e di ogni altra autorizzazione o prescrizione degli altri enti e autorità, mediante certificato del direttore dei lavori, sottoscritto dal titolare della concessione.

27) L'utilizzo di ogni locale di nuova costruzione o sensibilmente modificato è in ogni caso subordinato al rilascio da parte del Comune di autorizzazione di Abitabilità o Agibilità.

28) È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n. 148 del 27 giugno 1987), nonché, tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 DEL 3 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 25 giugno 1989, S.O.) recante:

"Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla legge 5 marzo 1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 dicembre 1990 n. 643 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

f) alla legge 9 gennaio 1991 n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";

h) al D. Lgs n. 454 del 14/8/1996 (G.U. n. 223 del 23/9/96) recante "Attuazione della direttiva 92/37/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza da attuare nei cantieri temporanei o mobili".

29) Il Titolare della Concessione, il Committente, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Servizio Decentrato CO.PP. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi della struttura antisismica, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nella presente Concessione. L'osservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dalla presente Concessione Edilizia comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**:

**VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI IMPARTITE DALLA AZIENDA U.S.L. N. 8 COME SOPRA RIPORTATE;**

**LA PRESENTE CONCESSIONE NON SANA EVENTUALI DIFFORMITA' REALIZZATE IN CONTRASTO CON QUANTO GIA' ASSENTITO CON CONCESSIONE EDILIZIA PROT. N. 19815/96 - P.E. 37/97 DEL 28/04/1999 RILASCIATA DAL COMMISSARIO AD ACTA DOTT. ARCH. MIGLIORISI ANTONIO ROBERTO ED AVENTE PER OGGETTO: "COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E NEGOZI AL P.T.", MA RIGUARDA SOLO LE OPERE OGGETTO DI VARIANTE;**

**RESTANO INVARIATE TUTTE LE PRESCRIZIONI E LE CONDIZIONI RIPORTATE NELLA CONCESSIONE SOPRA CITATA, OLTRE A QUELLE RIPORTATE NEI PARERI, AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI RILASCIATE DAGLI ENTI INTERESSATI CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE TRASCRITTE;**

**PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE ACQUISITO IL NULLA OSTA DEL COMPETENTE COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO IN ORDINE ALLA REGOLARE APPLICAZIONE DEL DECRETO DEL MINISTERO DEGLI INTERNI 01/02/1986 RELATIVO ALLE NORME DI SICUREZZA ANTINCENDI PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DELLE AUTORIMESSE;**

**VISTA LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE DI MACERATA N. 365 DEL 13/11/2001 AVENTE PER OGGETTO "COMUNE DI POTENZA PICENA. LOTTIZZAZIONE ALVATA - II° STRALCIO. PROVVEDIMENTI", CON LA QUALE LA GIUNTA PROVINCIALE HA DELIBERATO TRA L'ALTRO DI "CONVALIDARE TUTTI GLI ATTI RELATIVI ALLA**



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC. 00125720433

LOTTIZZAZIONE ALVATA II° STRALCIO (DELIBERE N. 0093 DEL 15/11/1991 E N. 0020 DEL 06/03/1992 ED ELABORATI GRAFICI AD ESSE ALLEGATI) MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA SANATORIA, COSI' COME AFFERMATO DALLA GIURISPRUDENZA DEL CONSIGLIO DI STATO IN PREMESSA CITATA, CON EFFETTO EX TUNC, FACENDO PROPRI I PROVVEDIMENTI ADOTTATI ED APPROVATI DAL COMUNE DI POTENZA PICENA E RICONFERMANDO COSI' I PROGETTI DI TALE LOTTIZZAZIONE, IL PARERE E L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORIGINARIA, RICONOSCENDO L'INSERIMENTO ARMONICO DELL'INTERVENTO NELL'AMBITO PAESAGGISTICO DI TUTELA, QUALE CONTINUAZIONE E COMPLETAMENTO DEL 1° STRALCIO DELLA MEDESIMA LOTTIZZAZIONE";

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' DECORRERE IL TERMINE DI CUI AL COMMA 4 DELL'ARTICOLO 151 DEL D.LGS. N. 490 DEL 29/10/1999 SENZA CHE SIA INTERVENUTO PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI ANNULLAMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 58 DEL 15/12/2001 O, IN ALTERNATIVA, PERVENIRE PROVVEDIMENTO DI ARCHIVIAZIONE DA PARTE DELLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI ANCONA, CON IL QUALE VENGA DISPOSTO DI NON ESERCITARE I POTERI DI CUI AL COMMA 4 DELL'ARTICOLO 151 DEL D.LGS. N. 490/99;

La concessione è rilasciata a titolo gratuito;

## CONCEDE

alla Ditta richiedente di eseguire, fatti salvi i diritti di terzi, i lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 5 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal ritiro della presente concessione ed ultimati entro tre anni dal loro inizio pena la decadenza della concessione stessa.

Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 quinto comma della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Dalla Residenza comunale li 15/12/2001

AC



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
ING. GIUSEPPE PERCOSSI

*[Handwritten signature of Ing. Giuseppe Percozzi]*

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Concessione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

Il Richiedente

*[Redacted name of the applicant]*

addì 15-12-2001

18.01.02



ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL  
COMUNE DI POTENZA PICENA

**OGGETTO:** Denuncia inizio attivita' edilizia Legge del 23/12/1996 n.662 Pub.Sup.Ord. n. 233 alla G.M. del 28/12/1996 n.303. Art.2 Comma 60 punto 7 lettera "g"(varianti a concessioni edilizie già rilasciate)  
Unita' immobiliari (appartamenti P.1-P.2.-P.3 e garages P.S1.) in Potenza Picena Porto Via Puccini -Lotto 4 Lottizzazione Alvata.  
**riferimento Concessione Edilizia 19815/96 prat.edil.37/97 del 28-04-1999 e succ.variante n 163 del 15-12-2001 prat.edil.203/1999**

La sottoscritta [redacted]

[redacted] in qualità di proprietaria della Palazzina sita in Potenza Picena Porto Via Puccini - Lotto n°4 Lottizzazione Alvata , con la presente ,

**DENUNCIA**

Ai sensi e per gli effetti della Legge del 23/12/1996 n.662 ,Pub. Sup. Ord. N.233 alla G.M. del 28/12/1996 n.303, l'inizio della attivita' edilizia in variante alle Concessioni Edilizie di cui all'oggetto relative agli appartamenti P.1.-P.2.-P.3. e ai garages P.S1. facenti parte della Palazzina sopra meglio descritta, consistenti in opere edilizie interne (modifiche posizioni muri divisorii interni) ai sensi del comma 7 lettera g)

*\*varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.*

## ELABORATI TECNICI:

- RELAZIONE TECNICA
- ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'
- STRALCIO FOGLIO DI MAPPA CATASTALE
- STRALCIO DEL P.R.G.



*Guido Franchi*

committente 	oggetto ELABORATI TECNICI		
ubicazione Lottizzazione Alvata POTENZA PICENA PORTO LOTTO n°4	scala	data genn/2002	Il Tecnico geom. GUIDO FRANCHI
progetto MODIFICA POSIZIONE MURI DIVISORI INTERNI AI SENSI DELL'ART.7 lettera g) DELLA LEGGE 23-12-1996 n° 662	tavola	allegato 1	

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto geom. Guido Franchi (p.i. 00840180434) iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 611, con sede in Civitanova Marche in via Pr.di Piemonte n. 34, in qualità di tecnico incaricato della [REDACTED] con sede in [REDACTED], con la presente relazione tecnica illustra le caratteristiche delle opere da eseguire presso le unità immobiliari ,appartamenti P.1,-P.2 - .P.3. e garages P.S1. di una Palazzina sita in Potenza Picena Porto Via Puccini, Lotto 4 Lottizzazione Alvata, meglio individuata all'Ufficio del Territorio di Macerata al foglio n°41 del Comune di Potenza Picena con le particelle n° 460-462 .

Alla data odierna la Palazzina è in corso di costruzione così come previsto dalla Concessione Edilizia n°19815/96 prat.edil.37/97 del 28-04-1999 e successiva Variante n°163 del 15-12-2001 prat.edil.203/1999 .

A seguito di esigenze di mercato si rende necessario eseguire delle opere di modifica interna degli appartamenti sita ai piani primo, secondo, terzo e dei garages siti al piano interrato.

In particolare le opere consistono in modifica di posizione dei muri divisorii che delimitano sia i singoli ambienti sia le stesse unità immobiliari.

Ciò consentirà di soddisfare le esigenze di arredo interno, rendendo più funzionali le unità immobiliari.

STUDIO TECNICO  
Geom. GUIDO FRANCHI  
n.611 Albo Geometri

In tal senso si prevede la realizzazione dei servizi igienici in luogo dei previsti ripostigli.

Si precisa che l'areazione dei nuovi servizi igienici avverrà in maniera artificiale, nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti normative sanitarie .

Anche nel piano interrato destinato a garages verranno apportate delle modifiche ai muri di divisione interna dovute ad adeguamenti resisi necessari a seguito del passaggio delle tubazioni di scarico e degli impianti dell'intero complesso.

I lavori sin qui relazionati non arrecano alcun pregiudizio alla statica della Palazzina, in quanto si tratta unicamente di modifiche di posizione di murature di divisione non aventi caratteristiche e importanza strutturale

Tutte le opere sopra meglio descritte verranno eseguite in conformita' alle vigenti normative urbanistiche, nel rispetto delle Concessioni Edilizie, senza incidere sui parametri urbanistici e sulle volumetrie concesse, lasciando immutate le destinazioni d'uso e la categoria edilizia dei locali, le superfici ,le sagome esterne e volumetrie previste ,senza creare nessun pregiudizio alla statica dell'immobile.

Tutte le opere verranno eseguite in conformità alle vigenti normative igienico-sanitarie e di sicurezza



Il relatore

Geom. Guido Franchi

M

Civitanova Marche li 17/01/2002

STUDIO TECNICO  
Geom. GUIDO FRANCHI  
n.611 Albo Geometri

## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto geom. Guido Franchi (p.i. 00840180434) iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Macerata al n. 611, con sede in Civitanova Marche in via Pr.di Piemonte n.34, in qualita' di progettista abilitato ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 60 comma 11 della Legge n.662 del 23/12/1996, con la presente

## A S S E V E R A

Che le opere da realizzare previste nella relazione tecnica allegata, sono conformi agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, e ai regolamenti edilizi vigenti, rispettano altresì le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

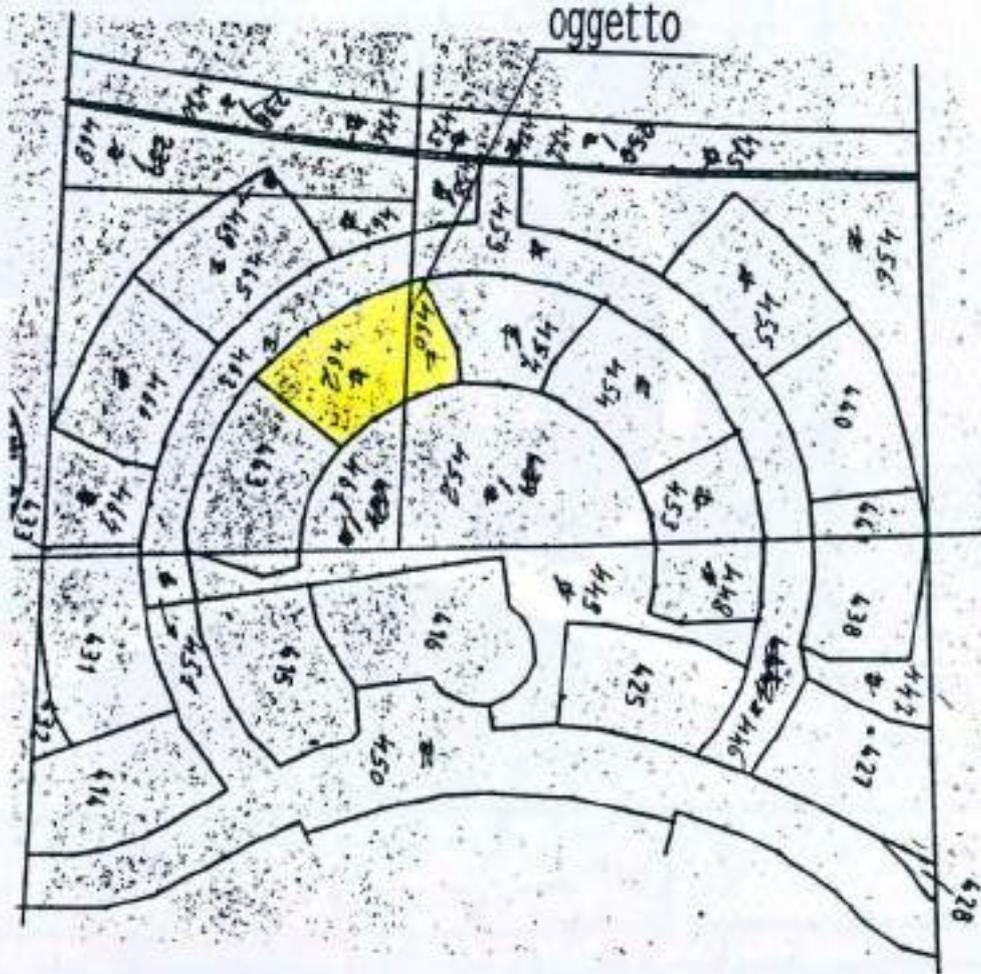
Il progettista

Geom. Guido Franchi



Civitanova Marche li 11/01/2002

Lotto in  
oggetto



COMUNE DI POTENZA PICENA

Foglio n° 41 Particelle n° 460-462

STRALCIO PLANIMETRIA  
CATASTALE

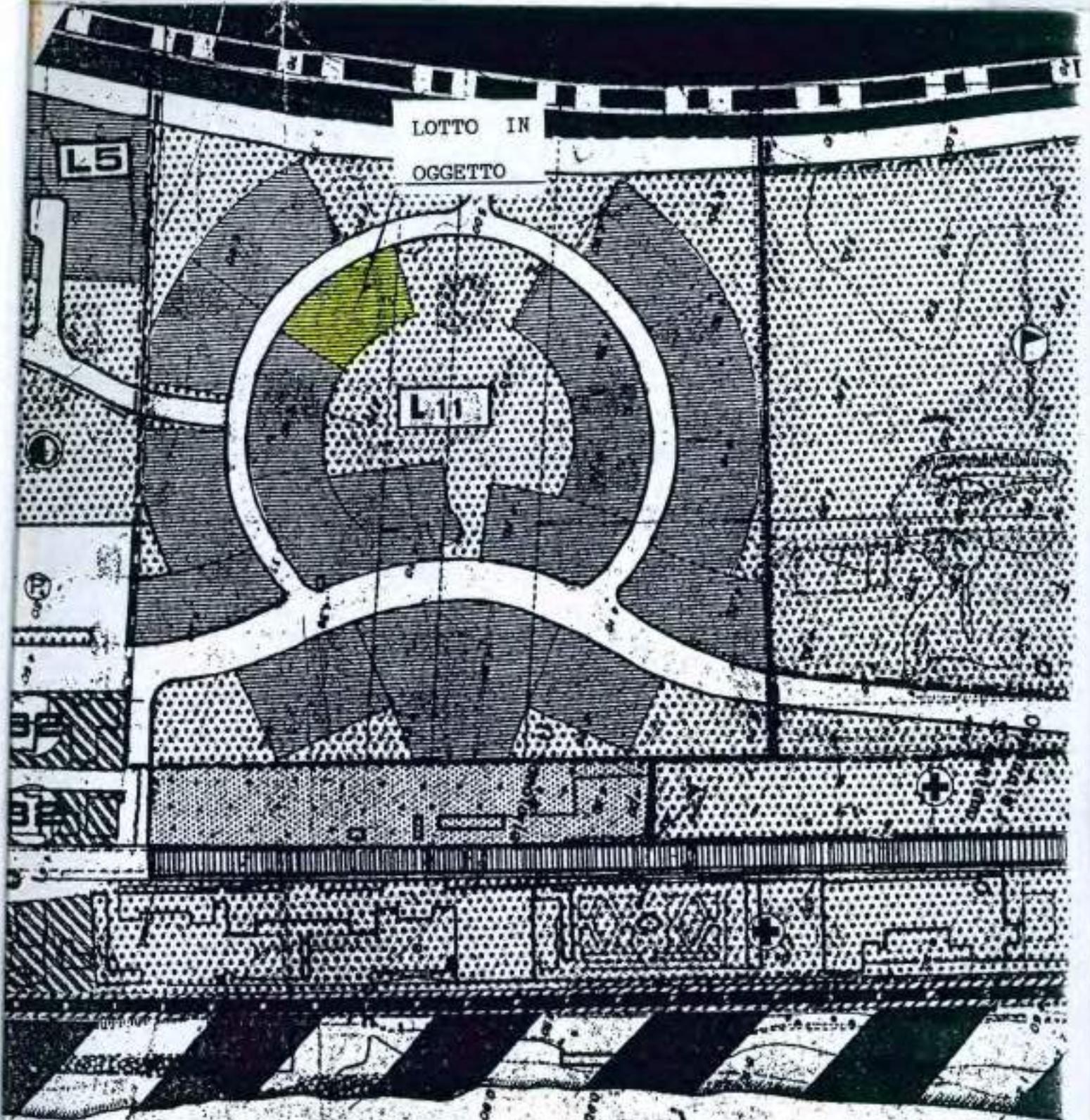
LOTTO IN

OGGETTO

L5

L11

STRALCIO DEL P.R.G.





Concessione n. 182 del 28/11/2002

Pratica Edilizia n. 54/2002

## CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL CAPO AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata il 07/03/2002, assunta al protocollo al n. 2002/6757, avanzata da:

[REDACTED] (in qualità di PROPRIETARIO/A),

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

GEOM. GUIDO FRANCHI domiciliato/a in VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 34 - 62012 CIVITANOVA MARCHE, codice fiscale FRNGDU60B11F749Q,

Concessione Edilizia per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 41, mappali nn. 460-462, ricadente nella Lottizzazione "Alvata" - LOTTO N. 4, i seguenti lavori:

**VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA PROT. N. 19815/96 DEL 28/04/1999-P.E. 37/97 E SUCCESSIVA VARIANTE N. 163 DEL 15/12/01 - P.E. 203/99 AVENTE PER OGGETTO I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E NEGOZI AL P.T., PER MODIFICHE INTERNE E DEI PROSPETTI;**

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta Concessione;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia integrata ai sensi art. 4 L.R. 21/8/84 n. 24, sostituito dall'art. 61 L.R. 5/8/92 n. 34 di cui alla Commissione n. 12, esame n. 7 in data 27/05/2002;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonché, tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 in data 18/04/2002, prot. n. 1451/R/DP/SISP dalla AUSL n. 8 di Civitanova Marche nei seguenti termini:

**PARERE FAVOREVOLE SUBORDINATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

- RISPETTO D.M. 01/02/86;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO che in data 25/06/2002 e successiva data 26/06/2002, rispettivamente con Atto di Consiglio Comunale n. 38 e n. 39, e' stato adottato ai sensi dell'articolo 26 della L.R. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale, e che da tale data si applicano le misure di salvaguardia per effetto della L. 3/11/1952 n. 1902 come integrata e modificata dalla L. 5/7/1966 n. 517;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;



VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989,

**VISTA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 46 DEL 05/08/2002 RILASCIATA DAL COMUNE DI POTENZA PICENA, CON CUI VENIVA CONCESSA L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151 DEL D.LGS. N. 490 DEL 29/10/1999 E L.R. N. 34/92, TRATTANDOSI DI ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO;**

**VISTA LA NOTA DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELLE MARCHE DI ANCONA, PROT. N. 17772 DEL 26/09/2002, ACCLARATA AL PROTOCOLLO DI QUESTO COMUNE IN DATA 30/09/2002 AL N. 24508, CON LA QUALE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AI SENSI DELL'ART. 151 DEL D.LGS. 29/10/1999 N. 490;**

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti

#### PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perché, l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto così come approvato, di cui un esemplare, che costituisce parte integrante della presente Concessione, si restituisce debitamente vistato.
- 2) La presente Concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesione di diritti che dovessero derivare a terze persone dalla presente Concessione.
- 4) La Concessione ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 5) È altresì obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle tinte e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nella Concessione Edilizia.
- 6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,00, porte apribili verso l'interno muniti di serrature o catenacci che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confinava con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse che dovranno restare accese dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale), dispositivi rifrangenti e integrazione di illuminazione stradale, messe in opera e gestite dal costruttore che ne è responsabile. Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di ponti, barriere, recinzioni ponti per il servizio dei medesimi.
- 7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. È vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dall'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti o incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammucchiati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante bagnature. Il responsabile del cantiere deve provvedere ad assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili o di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accostamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifici, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere impedita la libera fuoriuscita dal cantiere delle acque piovane o di rifiuto.
- 8) Per quanto concerne l'adozione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n. 530, del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547 e del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164, nonché, le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.
- 9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, (ivi compresa la costruzione di ponteggi o ponti di assi a sbalzo, sarà necessaria l'ipotesi autorizzativa del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.
- 10) Ogni eventuale manomissione del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.
- 11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza delle Antichità ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di rinvenimenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico o di interesse archeologico o paleontologico.
- 12) Per i lavori di scavo in frangio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adattarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi sconvolgimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate da puntelli, sbatacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC.: 00125720433

13) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituiti, previo benestare dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino stato delle proprietà comunali interessate.

14) Dovrà ottenersi l'autorizzazione allo scarico ai sensi della Legge 10 maggio 76 n.319 e successive modificazioni ed integrazioni, ogni qualvolta ne ricorrano i casi, prima del rilascio dell'Autorizzazione di Abitabilità o Agibilità.

15) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali oneri precari ecc. che risultano applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

16) È fatto assoluto vietato di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; sono quindi vietate varianti o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva autorizzazione del Comune sulla base di abbozzi di progetto all'uso presentati.

17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare della concessione o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio Tecnico Comunale la fissazione dell'allineamento stradale, dei capisaldi altimetrici e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché, tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esista.

18) Il titolare della concessione, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà dare comunicazione, con deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e confessione l'indicazione della loro residenza o domicilio. Consegna non possono considerarsi valide le concessioni per le quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza della concessione stessa.

19) Il titolare della Concessione che interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio insindacabile dell'autorità comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

20) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971 n. 1086, al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986 n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1° settembre 1987 n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987 n. 212).

21) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 27 marzo 1987 n. 18, modifiche alla L.R. 3 novembre 1984 n. 33 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64, alla Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo.

22) Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti restituiti con vidimazione del servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

23) Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Esecutore dei lavori e quello del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il Titolare della Concessione è tenuto ugualmente a segnalare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Esecutore dei lavori o del Direttore dei lavori, il Titolare della Concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

24) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (visibilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente Concessione non potrà pretendere rimborsi e indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m 1.00 x 1.50 recante le seguenti indicazioni: estremi della presente Concessione con particolare riferimento al manico ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare della concessione ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se trattasi di opera che la richiada, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorché, l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura (quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrici) tali da renderlo effettivamente abitabile o agibile. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata dal titolare della concessione e dal direttore dei lavori, i quali dovranno dichiarare congiuntamente e sotto la propria piena responsabilità che le opere progettate sono state integralmente compiute nel rispetto della concessione comunale e di ogni altra autorizzazione o prescrizione degli altri enti e autorità, mediante certificato del direttore dei lavori, sottoscritto dal titolare della concessione.

27) L'utilizzo di ogni locale di nuova costruzione o sensibilmente modificato è in ogni caso subordinato al rilascio da parte del Comune di autorizzazione di Abitabilità o Agibilità.

28) È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n. 148 del 27 giugno 1987), nonché, tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 DEL 5 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante:

"Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla legge 5 marzo 1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 dicembre 1990 n. 443 (G.U. n. 34 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";





# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC.: 00125720433

f) alla legge 9 gennaio 1991 n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991; S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 37 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";

h) al D. Lgs n. 494 del 14/8/1996 (G.U. n. 223 del 23/9/96) recante "Attuazione della direttiva 92/37/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza da attuare nei cantieri temporanei o mobili";

29) Il Titolare della Concessione, il Committente, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture annessive, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nella presente Concessione. L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dalla presente Concessione Edilizia comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

30) Visto l'Ordinanza Sindacale n. 60/2002, prot. n. 14869 del 07/06/2002, che stabilisce: punto E9) Disciplina particolari circolazione stradale - punto E9.1) Centro Storico Potenza Picena: "A. Divieto di circolazione ai veicoli di massa superiore a t. 14,0 eccetto: - autobus di linea S.A.P., mezzi dei servizi pubblici autorizzati (N.U., gas, acqua ecc.) e veicoli autorizzati con particolari cautele solo quando non vi siano sistemi alternativi per le esigenze connesse alla richiesta (per tradochi, trasporti, scarichi e carichi devono essere usati mezzi di portata entro i citati limiti)".

**L'applicazione delle misure di salvaguardia di cui all'adozione del Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale con Atto di Consiglio Comunale n. 38 del 25/06/2002 e successivo Atto n. 39 del 26/06/2002, non modifica la zonizzazione dell'area di che trattasi in quanto viene mantenuta la medesima destinazione e previsione attuale;**

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**:

**VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI IMPARTITE DALLA AZIENDA U.S.L. N. 8 COME SOPRA RIPORTATE;**

**LA PRESENTE CONCESSIONE NON SANA EVENTUALI DIFFORMITA' REALIZZATE IN CONTRASTO CON QUANTO GIA' ASSENTITO CON CONCESSIONE EDILIZIA PROT. N. 19815/96 - P.E. 37/97 DEL 28/04/1999 RILASCIATA DAL COMMISSARIO AD ACTA DOTT. ARCH. MIGLIORISI ANTONIO ROBERTO E SUCCESSIVA VARIANTE N. 163 DEL 15/12/2001 - P.E. N. 203/99, AVENTE PER OGGETTO: "COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E NEGOZI AL P.T.", MA RIGUARDA SOLO LE OPERE OGGETTO DI VARIANTE CONSISTENTI IN MODIFICHE INTERNE E DEI PROSPETTI;**

**RESTANO INVARIATE TUTTE LE PRESCRIZIONI E LE CONDIZIONI RIPORTATE NELLE CONCESSIONI SOPRA CITATE, OLTRE A QUELLE RIPORTATE NEI PARERI, AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI RILASCIATE DAGLI ENTI INTERESSATI CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE TRASCRITTE;**

**PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE ACQUISITO IL NULLA OSTA DEL COMPETENTE COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO IN ORDINE ALLA REGOLARE APPLICAZIONE DEL DECRETO DEL MINISTERO DEGLI INTERNI 01/02/1986 RELATIVO ALLE NORME DI SICUREZZA ANTINCENDI PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DELLE AUTORIMESSE;**

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente Concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli art. 3, 5, 6 della legge 28 gennaio 1977 n.10:

A) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive Euro 5.517,15 mediante:

**versamento già effettuato di Euro 5.517,15;**

**PAGAMENTI EFFETTUATI PER CONTRIBUTO SU COSTO DI COSTRUZIONE (UNICA SOLUZIONE) CON BOLLETTA N. 3922 DEL 22/11/2002;**



## CONCEDE

alla Ditta richiedente di eseguire, fatti salvi i diritti di terzi, i lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 5 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal ritiro della presente concessione ed ultimati entro tre anni dal loro inizio pena la decadenza della concessione stessa.

Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 quinto comma della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li 28/11/2002

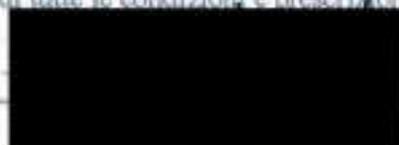
*A*



IL CAPO AREA TECNICA  
ING. GIUSEPPE PERCOSSI

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Concessione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

il Richiedente



addì 30-11-02

Copia

COMUNE DI POTENZA PICENA

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O D'USO

Registrazione di arrivo e protocollo

Al Sindaco del Comune di POTENZA PICENA



Il sottoscritto [redacted] residente a POTENZA PICENA (MC) via TRAP. P. 200 V. G. RICCI n. 61 in qualità di AMMINISTRATORE UNICO avendo ultimato (\*) LA COSTRUZIONE del (\*) FABBRICATO CUBICATO POTENZA PICENA LOT. NE ALVISA 600 U.F. come da progetto, protocollo N. 13815/96 pratica N. 37/94 e concessione ad edificare N. 19815/96 del 18 APRILE 1993 come da progetto di variante prot. N. pratica N. 203/93 concessione N. 163 del 15 DICEMBRE 2001 chiede la relativa autorizzazione di abitabilità o d'uso: [ ] totale [X] parziale: (Allegare Planimetria generale con individuata la parte richiesta) il (\*) di Me è composto dai seguenti locali:

Table with columns: Piano, Appartamenti N., Vani utili (A) N., Vani accessori (B) N., TOTALE N., Altri Vani (C) N., TOTALE GENERALE VAN, NOTE. Rows include Scantinato, Serviziato, Piano terra, 1° Piano, 2° Piano, 3° Piano, 4° Piano, 5° Piano, 6° Piano, and Totals.

ALLEGA:

- [X] Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n. 47/1985);
[ ] Ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali; Bollettino n. del L.
[ ] Ricevuta del versamento diritti sanitari; Bollettino n. del XL.
[X] Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato;
[X] Dichiarazione D.L. Ditta esecutrice per conformità impianti elettrici alla normativa CEE ED IMPIANTI ELETTRICI
[X] DICHIARAZIONE SULLA AGENSI LEGGE 493/93 ART. 4 E SUCCESSIVE MODIFICHE

VISTO:

- a) che in data è stata presentata all'Ufficio la denuncia per l'applicazione della tassa per il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani interni; Visto dell'Ufficio
b) che in data è stata presentata all'Ufficio Acquedotto la richiesta di allacciamento ed erogazione di acqua potabile a contatore per uso; Visto dell'Ufficio
c) che è stata presentata all'Ufficio Stato Civile Anagrafe domanda per l'assegnazione della numerazione civica del fabbricato Via N°; Visto dell'Ufficio

Con osservanza [signature]

IL RICHIEDENTE [signature]

## DICHIARAZIONE

### AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 - COMMA 10 DELLA LEGGE 493/93 D.P.R. N° 425 DEL 22 APRILE 1994

Il sottoscritto FRANCHI GUIDO, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche, via Principe di Piemonte n° 34, quale professionista abilitato, sotto la propria personale responsabilità, con riferimento al fabbricato edificato dalla Ditta "██████████

██████████ sul lotto n° 4 della lottizzazione Alvata, in Catasto Urbano Foglio 41 Particella 553 e subalterni n° 11-12-13-14 (appartamenti al piano primo), n° 15-16-17-18 (appartamenti al piano secondo), n° 19-20-21-22 (appartamenti al piano terzo), n° 23-24-25-26 (soffitte al piano quarto), dal n° 27 al n° 41 compresi (garages al piano primo sottostrada) :

1) di cui alla Concessione Edilizia rilasciata dal Commissario Ad Acta Arch. Migliorisi Antonio Roberto prot. n° 19815/96 Pratica Edilizia n° 37/97 del 28/04/99 *per costruzione di un edificio residenziale e negozi al P.T. - LOTTO N° 4 nell'ambito della Lottizzazione Alvata;*

2) di cui alla Concessione Edilizia numero 163 pratica 203/99 del 15 dicembre 2001 *per variante alla Concessione Edilizia prot. 19815/96 del 28/04/99 P.E. 37/97 rilasciata dal Commissario ad acta e relativa alla costruzione di un edificio*



residenziale e negozi al P.T.;

3) di cui alla Denuncia di Inizio Attività Edilizia in data 18/01/02 ai sensi della Legge 23/12/96 e successive modifiche per modifiche posizioni muri divisorii interni.

### DICHIARA E CERTIFICA

limitatamente alle seguenti unità immobiliari edificate sul lotto n° 4 della lottizzazione Alvata di Potenza Picena frazione Porto in via G. Puccini n° 24 (N.C.E.U. Foglio 41 Particella 553:

a) n° 4 appartamenti al piano primo sub. n° 11-12-13-14;

b) n° 4 appartamenti al piano secondo sub. n° 15-16-17-18;

c) n° 4 appartamenti al piano terzo sub. n° 19-20-21-22;

d) n° 4 soffitte al piano quanto sub. n° 23-24-25-26;

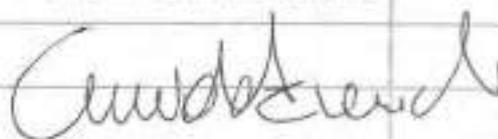
e) n° 13 garages e n° 2 depositi al piano primo sottostrada dal sub. n° 27 al sub. n° 41 compresi.

- che l'immobile predetto è stato realizzato nel rispetto delle Concessioni Edilizie rilasciate, è conforme ai progetti approvati nonché alla normativa sanitaria ed urbanistica;

- che i muri sono adeguatamente prosciugati e gli ambienti sono salubri, gli stessi sono abitabili a tutti gli effetti di Legge.

Porto Potenza Picena, 21 marzo 2002

Geom. Guido Franchi



## ATTESTO

Io sottoscritto Dottor Sabino Patruno, notaio in Porto Recanati, iscritto al Collegio notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino, che il signor:

- **GUIDO FRANCHI**, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche, alla via Principe di Piemonte n. 34;

della cui identità personale io notaio sono certo, previa ammonizione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, ha resa e sottoscritta in mia presenza la dichiarazione che precede.

Porto Recanati, li 26 marzo duemiladue.



COPIA

COMUNE DI POTENZA PICENA

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O D'USO



Registrazione di arrivo e protocollo  
12410  
11 MAG. 2002

Al Sindaco del Comune di POTENZA PICENA



La sottoscritto [redacted] residente a POTENZA PICENA (MC) via FRATE. TORO Via G. PUCINI n. 75 in qualità di AMMINISTRATORE UNICO avendo ultimato <sup>(1)</sup> LA COSTRUZIONE del <sup>(2)</sup> TRASCURATO ubicato FRATE. TORO come da progetto, protocollo N. 1985/96 pratica N. 37/94 e concessione ad edificare N. 1985/96 del 28 APRILE 1993 come da progetto di variante prot. N. 203/99 concessione N. 163 del 15 DICEMBRE 2001 chiede la relativa autorizzazione di abitabilità o d'uso;  totale  parziale; (Allegare Planimetria generale con individuata la parte richiesta) il TRASCURATO di Mc 400 circa è composto dai seguenti locali:

Piani	Appartamenti N.	Vani utili (stanz) (A) N.	Vani accessori (B) N.	TOTALE N.	Altri Vani (C) N.	TOTALE GENERALE VANI	NOTE
Scantinato							(A) VANI UTILI (Stanze): Si intendono i vani compresi nell'abitazione che abbiano luce ed aria diretta ed ampia sufficiente a consentire almeno un letto (camere da letto, da pranzo, studi, uffici, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricambi della soffitta quando abbiano i requisiti di cui sopra.
Seminterrato					3	3	
Piano terra							
1° Piano							
2° Piano							
3° Piano							
4° Piano							(B) VANI ACCESSORI: Si intendono i vani destinati ai servizi, ai disimpegno, ecc. (fatiche, bagni, antirumori, ripostigli, corridoi, ingressi, ecc.) nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopraelencati per essere considerata stanza.
5° Piano							
6° Piano							
Totale					3	3	(C) ALTRI VANI: Si intendono quelli che possono essere compresi nel fabbricato con funzione integrante della abitazione (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, stalle, fienili, ecc.).

ALLEGA:

- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n. 47/1985);
- Ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali; Bollettino n. .... del ..... L. ....
- Ricevuta del versamento diritti sanitari; Bollettino n. .... del ..... L. ....
- Domanda Comando Provinciale FF.VV. (solo per edifici) AUTORIZZAZIONE DI IL - VITA PER FABBRICAZIONE DI 110 - VITA PER FABBRICAZIONE DI 110 206 14/06/02
- Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato;
- Dichiarazione D.L. Ditta esecutrice per conformità impianti elettrici alla normativa CERES IMPIANTI TERREZI ABITATIVI
- DICHIARAZIONE DI IL PI SENSI LEGGE 493/93 ART 4 e SUCCESSIVE MODIFICHE

VISTO:

- a) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio la denuncia per l'applicazione della tassa per il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani interni;  
Visto dell'Ufficio.....
- b) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio Acquedotto la richiesta di allacciamento ed erogazione di acqua potabile a contatore per uso .....  
Visto dell'Ufficio.....
- c) che è stata presentata all'Ufficio Stato Civile Anagrafe domanda per l'assegnazione della numerazione civica del fabbricato Via..... N°.....  
Visto dell'Ufficio.....

Con osservanza

[Redacted signature]

**DICHIARAZIONE**

**AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 - COMMA 10 DELLA  
LEGGE 493/93 D.P.R. N° 425 DEL 22 APRILE 1994**

Il sottoscritto **FRANCHI GUIDO**, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche, via Principe di Piemonte n° 34, quale professionista abilitato, sotto la propria personale responsabilità, con riferimento al fabbricato edificato dalla Ditta "██████████  
██████████  
██████████", sul lotto n° 4 della lottizzazione Alvata, in Catasto Urbano Foglio 41 Particella 553 e subalterno n° 10 (locale al piano terra):

1) di cui alla Concessione Edilizia rilasciata dal Commissario Ad Acta Arch. Migliorisi Antonio Roberto prot. n° 19815/96 Pratica Edilizia n° 37/97 del 28/04/99 *per costruzione di un edificio residenziale e negozi al P.T. - LOTTO N° 4 nell'ambito della Lottizzazione Alvata;*

2) di cui alla Concessione Edilizia numero 163 pratica 203/99 del 15 dicembre 2001 *per variante alla Concessione Edilizia prot. 19815/96 del 28/04/99 P.E. 37/97 rilasciata dal Commissario ad acta e relativa alla costruzione di un edificio residenziale e negozi al P.T.;*

3) di cui alla Denuncia di Inizio Attività Edilizia in data 18/01/02 ai sensi della Legge 23/12/96 e successive modifiche

*Guido Franchi*



per modifiche posizioni muri divisori interni.

### DICHIARA E CERTIFICA

limitatamente alle seguenti unità immobiliari edificate sul lotto n° 4 della lottizzazione Alvata di Potenza Picena frazione Porto in via G. Puccini n° 24 (N.C.E.U. Foglio 41 Particella 553:

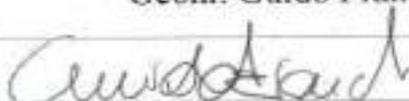
a) n° 1 locale al piano terra sub. n° 10;

- che l'immobile predetto è stato realizzato nel rispetto delle Concessioni Edilizie rilasciate, è conforme ai progetti approvati nonché alla normativa sanitaria ed urbanistica;

- che i muri sono adeguatamente prosciugati e gli ambienti sono salubri, gli stessi sono abitabili a tutti gli effetti di Legge.

Porto Potenza Picena, 10 maggio 2002

Geom. Guido Franchi



### ATTESTO

Io sottoscritto Dottor Sabino Patruno, notaio in Porto Recanati, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino che il Signor:

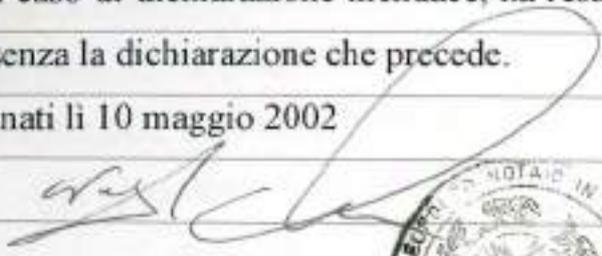
- **GUIDO FRANCHI**, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche in via Principe di Piemonte n° 34;

della cui identità personale io Notaio sono certo, previa ammonizione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, circa la responsabilità penale cui è



soggetto in caso di dichiarazione mendace, ha resa e sottoscritta  
in mia presenza la dichiarazione che precede.

Porto Recanati li 10 maggio 2002



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Rossi', is written over the text and partially over the notary seal.



CGPA

COMUNE DI POTENZA PICENA

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O D'USO

Registrazione di arrivo e protocollo  
3006  
del 31-1-2003



Al Sindaco del Comune di POTENZA PICENA



Il sottoscritto  
residente a BRENDA PICENA (MC) via Franco Biondi Via G. Puccini n. 75  
in qualità di AMMINISTRATORE UNICO avendo ultimato (1) LA COSTRUZIONE  
del (2) FABBRICATO ubicato BRENDA PICENA MC NE ALTO CANTO 6° F. come da progetto, protocollo N. 1995/96 pratica  
N. 21/91 e concessione ad edificare N. 1995/96 del 28 APRILE 1999 come da progetto di  
variante prot. N. .... pratica N. 103/99 concessione N. 163 del 15/12/01  
chiede la relativa autorizz. :  totale  parziale (Allegare l'animetria generale con individuati  
il (2) ..... di Mc ..... è composto dai seguenti locali: la parte richiesta

Piani	Appartamenti N.	Vani utili (stanz.) (A) N.	Vani accessori (B) N.	TOTALE N.	Altri Vani (C) N.	TOTALE GENERALE VANI	NOTE
Scantinato							<p>(A) VANI UTILI (stanz.): Si intendono i vani destinati all'abitazione che abbiano luce ed aria e che ed edificio sia stato costruito e inteso ed abitato in loco (casere, cucine, da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché le stanze ed i vani ricambi dalle soffitte quando abbiano requisiti di cui sopra.</p> <p>(B) VANI ACCESSORI: Si intendono i vani destinati a servizi di distribuzione (cucine, bagni, vaticamenti, ripostigli, corridoi, ingressi, ecc.) nonché le cucine quando manchi uno dei requisiti sopra elencati per essere considerati stanza.</p> <p>(C) ALTRI VANI: Si intendono quelli che pur essendo compresi nel fabbricato non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, stanzinone, cucine, magazzini, stalle, fienili, ecc.)</p>
Seminterrato							
Piano terra					10	10	
1° Piano							
2° Piano							
3° Piano							
4° Piano							
5° Piano							
6° Piano							
Totale					10	10	

ALLEGATI:

- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n. 47/1985);
- Ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali; Bollettino n. .... del ..... L. ....
- Ricevuta del versamento diritti sanitari; Bollettino n. .... del ..... x L.
- Domanda Comune Provinciale FF.VV. (solo per opifici) NOTIFICAZIONE DELLE DATI PRESENTABILITA' DT/36 14/06/03
- Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato;
- Dichiarazione D.L. Ditta esecutrice per conformità impianti elettrici alla normativa CEE ED IMPIANTI TERZIARIOLICI
- DICHIARAZIONE DELL'ART. 21 STATO LEGGE 493/93 ART 4 e SUCCESSIVE MODIFICHE

VISTO:

- a) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio la denuncia per l'applicazione della tassa per il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani interni;  
Visto dell'Ufficio.....
- b) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio Acquedotto la richiesta di allacciamento ed erogazione di acqua potabile a contatore per uso .....  
Visto dell'Ufficio.....
- c) che è stata presentata all'Ufficio Stato Civile Anagrafe domanda per l'assegnazione della numerazione civica del fabbricato Via..... N° .....  
Visto dell'Ufficio.....

Cogn. assessorale  
Andrea Piccini

Il Sindaco  
[Redacted Signature]

**DICHIARAZIONE**

**AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 - COMMA 10 DELLA LEGGE 493/93**

**D.P.R. N° 425 DEL 22 APRILE 1994**

\*\*\*

Il sottoscritto **FRANCHI GUIDO**, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche, via Principe di Piemonte n° 34, quale professionista abilitato, sotto la propria personale responsabilità, con riferimento al fabbricato edificato dalla Ditta **[REDACTED]** **[REDACTED]** sul lotto n° 4 della lottizzazione Alvata, in Catasto Urbano Foglio 41 Particella 553 e subalterni n° 6 e 7 (locali al piano terra):



1) di cui alla Concessione Edilizia rilasciata dal Commissario Ad Acta Arch. Migliorisi Antonio Roberto prot. n° 19815/96 Pratica Edilizia n° 37/97 del 28/04/99 *per costruzione di un edificio residenziale e negozi al P.T. - LOTTO N° 4 nell'ambito della Lottizzazione Alvata;*

2) di cui alla Concessione Edilizia numero 163 pratica 203/99 del 15 dicembre 2001 *per variante alla Concessione Edilizia prot. 19815/96 del 28/04/99 P.E. 37/97 rilasciata dal Commissario ad acta e relativa alla costruzione di un edificio residenziale e negozi al P.T.;*

3) di cui alla Denuncia di Inizio Attività Edilizia in data 18/01/02 ai sensi della Legge 23/12/96 e successive modifiche *per modifiche posizioni muri divisorii interni;*

4) di cui alla Concessione Edilizia numero 182 pratica 54/2002 del

*Guido Franchi*

28 novembre 2002 per variante alla Concessione Edilizia prot. 19815/96 del 28/04/99 P.E. 37/97 e successiva variante n° 163 del 15/12/01 - P.E. 203/99 avente per oggetto i lavori di costruzione di un edificio residenziale e negozi al P.T., per modifiche interne e dei prospetti.

### DICHIARA E CERTIFICA

limitatamente alle seguenti unità immobiliari edificate sul lotto n° 4 della lottizzazione Alvata di Potenza Picena frazione Porto in via G. Puccini n° 24 (N.C.E.U. Foglio 41 Particella 553:

**a) n° 2 locali al piano terra sub. n° 6 e 7;**

- che l'immobile predetto è stato realizzato nel rispetto delle Concessioni Edilizie rilasciate, è conforme ai progetti approvati nonché alla normativa sanitaria ed urbanistica;

- che i muri sono adeguatamente prosciugati e gli ambienti sono salubri, gli stessi sono abitabili a tutti gli effetti di Legge.

Porto Potenza Picena, 14 gennaio 2003



Geom. Guido Franchi

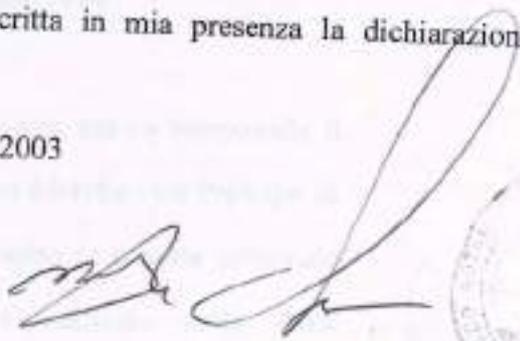
**ATTESTO**

Io sottoscritto Dottor Sabino Patruno, notaio in Porto Recanati, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino che il Signor:

- **GUIDO FRANCHI**, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche in via Principe di Piemonte n° 34; della cui identità personale io Notaio sono certo, previa ammonizione, ai

sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,  
circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione  
mendace, ha resa e sottoscritta in mia presenza la dichiarazione che  
precede.

Porto Recanati li 14 gennaio 2003



**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

***Edificio “Lotto 16 ALVATA”***

***Via Giacomo Puccini – Foglio 41 mappale 526***

---



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433



Concessione n.137 del 30/09/1996  
Pratica Edilizia n.136/96

## CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 22/09/1995, assunta al protocollo il 22/09/1995 al n. 13527, avanzata da:

[REDACTED]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:  
ING. FRONTALONI ERMANNIO,  
Concessione Edilizia per eseguire in questo Comune, sul immobile  
distinto al catasto al foglio 41, mappali nn. 465 - 469,  
ubicato in LOTT. NE ALVATA, i lavori di:  
COSTRUZIONE DI FABBRICATO PLURIFAMILIARE CON ANNESSI NEGOZI AL PIANO  
TERRA E GARAGES AL PIANO INTERRATO - LOTTO N. 16 DEL CONSORZIO DELLA  
LOTTIZZAZIONE ALVATA DI PORTO POTENZA PICENA  
Accertato che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge,  
ad ottenere la richiesta Concessione;  
Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli  
dell'Ufficio Tecnico Comunale;  
Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale  
n. 3 in data 22/03/1996;  
Viste le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di  
urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro,  
tutela della circolazione;  
Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765,  
la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457  
modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, la  
Legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonché tutte le successive modificazioni  
ed integrazioni;  
Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;  
Visto il Regolamento Edilizio Comunale;  
Visto il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197  
del 3 novembre 1989;  
VISTA LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 371 DEL 24/05/1996  
CON CUI VENIVA CONCESSA L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA  
LEGGE 1497/39 E L.R. 34/92 TRATTANDOSI DI ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO  
PAESAGGISTICO.  
VISTA LA NOTA DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E  
ARCHITETTONICI DI ANCONA N. 9185 DEL 30/08/1996 CON LA QUALE SI  
PRENDE ATTO DELLE DETERMINAZIONI FAVOREVOLI ESPRESSE DALLA GIUNTA  
COMUNALE CON LA PREDETTA DELIBERA NON RAVVISANDO MOTIVI PER  
L'ESERCIZIO DEI POTERI SOSTITUTIVI DELLA LEGGE 431/85.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:  
PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433



- 1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà prendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.
- 2) La seguente Concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in concorso responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, ecc..
- 4) La Concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'ufficio tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.
- 5) Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.
- 6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per garantire l'incolumità dei lavoratori ed impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 7) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 8) E' stato fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito dei certificati di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO, ai sensi della legge 5 Novembre 1971, n° 1086.
- 9) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 10) La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433

- 11) Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione ed acquedotto.
- 12) I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorsi infruttuosamente i quali la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE, o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.13 L.28/02/1977, n.10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.
- 13) Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi od Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.
- 14) Dovrà essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (L.10/05/1976, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).

Il Titolare della Concessione, il Committente, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture antisismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nella presente Concessione. L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dalla presente Concessione Edilizia comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi seguenti **PRESCRIZIONI SPECIALI**:

- PRESCRIZIONI SPECIALI:** - L'ALTEZZA MASSIMA NON ECCEDA I ML. 13,00 CON VOLUME MASSIMO DI MC. 4200;
- IL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA DOVRA' ESSERE COMPLETAMENTE INTERRATO E NON DOVRA' ECCEDERE LA QUOTA DI TERRENO DI RIPORTO A SISTEMAZIONE DEFINITIVA DELLA CORTE COME INDICATO NEL PROGETTO;
  - VENGA PROMOSSA UNA ADEGUATA PIANTUMAZIONE ESCLUSIVAMENTE CON ESSENZE DI ALTO FUSTO TIPICHE DEL LUOGO;
  - LE TAMPONATURE ESTERNE DOVRANNO ESSERE A VISTA PER I PIANI PRIMO, SECONDO E TERZO E INTONACATE PER IL PIANO TERRA IN SINTONIA DEGLI EDIFICI ESISTENTI;
  - DOVRA' ESSERE RICHIESTA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE PER LA TINTEGGIATURA ESTERNA DEL PIANO TERRA E DELLE ALTRE PARETI INTONACATE EVITANDO COLORI BIANCHI, TINTE PLASTIFICATE O AL QUARZO E COMUNQUE COLORI FREDDI IN GENERE.
- IN FORZA DELL'ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE A ROGITO NOTAIO DOTT. CLAUDIO ALESSANDRINI CALISTI DI MACERATA DEL 15/09/1995 LA DITTA MICHELA COSTRUZIONI srl CON SEDE IN PORTO POTENZA PICENA VIA PUCCINI SI OBBLIGA A DESTINARE AD USO PUBBLICO PEDONALE IL PORTICATO AL PIANO TERRA UNITAMENTE AD UNA STRISCIA DI CORTE PER IL COLLEGAMENTO DELLA STRADA PRINCIPALE DI LOTTIZZAZIONE COME SI EVINCE DALLA PLANIMETRIA



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433

ALLEGATA ALL'ATTO D'OBBLIGO E AL PROGETTO DEL COSTRUIENDO FABBRICATO UBICATO SUL LOTTO N. 16 DELLA LOTTIZZAZIONE ALVATA DISTINTO AL C.T. FOGLIO N. 41, PARTICELLE 465 E 469 E SECONDO LE CONDIZIONI RIPORTATE NEL PREDETTO ATTO D'OBBLIGO CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE TRASCRITTO.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente Concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli art. 3, 5, 6 della legge 28 gennaio 1977 n.10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, di complessive L. 29.171.714 mediante versamento già effettuato di L. 7.292.929  
Garanzia finanziaria per L. 21.878.787

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive L. 0 mediante Pagamenti effettuati per oneri di urbanizzazione con bolletta n. 1110 del 20/09/1996 (1 RATA); garanzie fidejussorie per rate oneri di urbanizzazione - polizza n. 214722 del 25/09/1996 della Compagnia di Assicurazione Cattolica;

## CONCEDE

alla Ditta richiedente di eseguire, fatti salvi i diritti di terzi, i lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 5 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Atto, pena la decadenza dello stesso, ed ultimati entro tre anni dal rilascio. Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, dovrà essere richiesta nuova Concessione, qualora non si provveda ad ulteriore richiesta di proroga, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Dalla Residenza comunale li 30/09/1996

GR



*[Handwritten signature]*  
SINDACO  
M. S. ...

# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Concessione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

Il Concessionario

addi 01/10/1996



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433



Concessione n.113 del 1/07/1997  
Pratica Edilizia n.94/97

## CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata il 7/02/1997, assunta al protocollo il 7/02/1997 al n. 2199, avanzata da:

[REDACTED]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:  
GEOM. FRANCHI GUIDO (FRNGDU60B11F749Q),  
Concessione Edilizia per eseguire in questo Comune, sul immobile  
distinto al catasto al foglio 0, mappali nn. ,  
ubicato in ALVATA LOTT.NE, **LOTTO 16**, i lavori di:  
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 137 DEL 30/09/1996 PER DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI INTERNI DEL PIANO PRIMO AL FINE DI OTTENERE SETTE  
APPARTAMENTI CON CONSEGUENTE AMPLIAMENTO DELLO SPAZIO RISERVATO AI  
BALCONI EST ED OVEST E RIDUZIONE DEL PIANO TERRA OLTRE A PICCOLE  
MODIFICHE DEI PROSPETTI  
Accertato che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge,  
ad ottenere la richiesta Concessione;  
Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli  
dell'Ufficio Tecnico Comunale;  
Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 03  
in data 21/02/1997 - esame n. 9;  
Viste le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di  
urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro,  
tutela della circolazione;  
Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765,  
la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457  
modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, la  
Legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonché tutte le successive modificazioni  
ed integrazioni;  
Visto il parere espresso in data 15/04/1997 n. 1224/417 a norma  
dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934 n.  
1265 dalla Azienda U.S.L.  
n.8 con sede in Civitanova Marche, espresso nei seguenti  
termini: PARERE IGIENICO - SANITARIO FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE:  
- VENGA RISPETTATE LE NORME PREVISTE DAL D.M. 07/05/1975 E R.E.T.  
CON PARTICOLARE RIGUARDO ALL'ALTEZZA DEI VANI;  
- I VANI AL PIANO PRIMO ABBIANO UNA SUPERFICIE AEROILLUMINANTE NON  
INFERIORE AD UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE PAVIMENTATA;  
- DOVRA' ESSERE ESIBITA DOCUMENTAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 13/89.  
SI PRECISA INOLTRE CHE LE CAMERE POSTE NEGLI APPARTAMENTI AL PIANO  
PRIMO CON SUPERFICIE INFERIORE A 14 MQ. DEVONO CONSIDERARSI SINGOLE E  
IL VANO SITO NELL'APPARTAMENTO CON SUPERFICIE DI MQ. 8,88 DEVE  
ESSERE CONSIDERATO ACCESSORIO.

# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;  
Visto il Regolamento Edilizio Comunale;  
Visto il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;  
VISTA LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 0291 DEL 09/05/1997 CON CUI VENIVA CONCESSA L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39 E L.R. 34/92 TRATTANDOSI DI ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO.  
VISTA LA NOTA DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI ANCONA N. 7317 DEL 21/08/1997 CON LA QUALE SI PRENDE ATTO DELLE DETERMINAZIONI FAVOREVOLI ESPRESSE DALLA GIUNTA COMUNALE CON LA PREDETTA DELIBERA NON RAVVISANDO MOTIVI PER L'ESERCIZIO DEI POTERI SOSTITUTIVI DELLA LEGGE 431/85.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:  
PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà prendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.
- 2) La seguente Concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in concorso responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, ecc..
- 4) La Concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'ufficio tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.
- 5) Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.
- 6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per garantire l'incolumità dei lavoratori ed impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 7) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ad effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 8) E' stato fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le

# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433

C.A.P. 62018

rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito dei certificati di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO, ai sensi della legge 5 Novembre 1971, n° 1086.

9) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

10) La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

11) Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione ed acquedotto.

12) I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorsi infruttuosamente i quali la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE, o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.13 L.28/02/1977, n.10.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

13) Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi od Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.

14) Dovrà essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (L.10/05/1976, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).

Il Titolare della Concessione, il Committente, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Servizio Decentrato OO.pp. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture asismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nella presente Concessione. L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dalla presente Concessione Edilizia comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI SPECIALI:  
PRESCRIZIONI SPECIALI: RESTANO INVARIATE LE PRESCRIZIONI, I TEMPI DI ATTUAZIONE E LE CONDIZIONI RIPORTATE NELLA ORIGINARIA CONCESSIONE N.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433



137 DEL 30/09/1996.  
VENGA RISPETTATO QUANTO RIPORTATO NEL PARERE DELLA U.S.L. N. 8 COME SOPRA DESCRITTO.

## CONCEDE

alla Ditta richiedente di eseguire, fatti salvi i diritti di terzi, i lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 4 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Atto, pena la decadenza dello stesso, ed ultimati entro tre anni dal rilascio.

Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, dovrà essere richiesta nuova Concessione, qualora non si provveda ad ulteriore richiesta di proroga, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Dalla Residenza comunale li 1/07/1997

QR



IL RESPONSABILE DELL' U.T.C.  
(DOTT. ING. GIUSEPPE PERCOSSI)

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Concessione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

Il Concessionario  NELEGATA addi 29.07.1997..



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433



Concessione n.119 del 1/10/1999  
Pratica Edilizia n.31/99

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 47/85

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata il 1/02/1999, assunta al protocollo il 1/02/1999 al n. 1815, avanzata da:

[REDACTED]  
tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:  
ING. BRACHETTI NICOLA (BRCNCL49R14I156L),  
sull'immobile distinto al catasto al foglio 41, mappali nn.  
465-469, ubicato in ALVATA LOTT.NE, LOTTO 16,

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 47/85 PER MODIFICHE PROSPETTI, AUMENTO DI SUPERFICIE E VOLUMETRIA AL PIANO TERRA, MODIFICHE INTERNE AGLI APPARTAMENTI DEL PIANO PRIMO E SECONDO, RIDUZIONE DI SUPERFICIE E VOLUMETRIA AL PIANO TERZO, MODIFICHE INTERNE AI GARAGES AL PIANO INTERRATO.

Accertato che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta Concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 02 in data 3/02/1999 - esame n. 4;

Viste le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la conformità dell'opera agli strumenti urbanistici comunali vigenti sia al momento della realizzazione che al momento della presentazione della domanda;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Visto l'art. 13 Legge 28/2/85 n. 47;

VISTA L'ORDINANZA SINDACALE N. 112 DELL'8/09/1999 DALLA QUALE SI EVINCE LA NON PERSEGUIBILITA' NEI CONFRONTI DEL RICHIEDENTE IN ORDINE AGLI INTERVENTI ESEGUITI IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE EDILIZIA TRATTANDOSI DI OPERE CHE NON HANNO ARRECATO DANNO ALCUNO AL BENE TUTELATO, NE' ALCUN PROFITTO ALLA DITTA TANTO DA NON DOVERSI PROCEDERE ALLA APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA EX ART. 15 DELLA LEGGE 29/06/1939 N. 1497.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti AVVERTENZE GENERALI:

- 1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.
- 2) La seguente Concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in concorso responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle avvertenze di cui alla presente concessione come pure per danni a cose e a terzi.
- 4) Al concessionario è fatto obbligo di ripere tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere effettuate come pure richiedere permessi per accessi provvisori e quanto altro di propria competenza.
- 5) E' fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito dei certificati di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO, ai sensi della legge 5 Novembre 1971, n° 1086.
- 6) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 7) La presente concessione dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.
- 8) Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione, acquedotto e metanodotto.
- 9) Dovrà essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (L.10/05/1976, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).

Il Titolare della Concessione, il Committente, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture antisismiche e al progetto approvato.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente Concessione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui agli articoli 13 della legge 47/85 e 15 della legge 1497/39 mediante:



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433

PAGAMENTO DI LIRE UNMILIONE PER OBLAZIONE ART. 13 - LEGGE 47/85, ASSOLTO CON BOLLETTA N. 1532 DEL 06/08/1999.

## CONCEDE

alla Ditta richiedente la concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, fatti salvi i diritti dei terzi, per i lavori di cui in premessa in conformità al progetto, costituito da n. 4 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Dalla Residenza comunale li 1/10/1999



IL RESPONSABILE U.T.C.

(DOTT. ING. GIUSEPPE FERCOSSI)

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Concessione Edilizia in sanatoria e di obbligarsi alla osservanza della avvertenze generali sopra riportate.

il Concessionario

addi 02/10/99

(dece lo)





Concessione n. 164 del 15/12/2001

Pratica Edilizia n. 37/1999

## CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTA la domanda presentata il 01/02/1999, assunta al protocollo al n. 1999/1816, avanzata da:

[REDACTED]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

GEOM. GUIDO FRANCHI domiciliato/a in VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 34 - 62012 CIVITANOVA MARCHE, codice fiscale FRNGDU60B11F749Q, ING. BRACHETTI NICOLA domiciliato/a in VIA P. BIANCHEDI, 3 - 62010 POLLENZA (MC), codice fiscale BRCNCL49R14I156L,

Concessione Edilizia per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 41, mappali nn. 465-469, Ubicato in Potenza Picena, Via Rossini, e ricadente nella Lottizzazione "Alvata" - Lotto n. 16, i seguenti lavori:

**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA (N. 4 UNITA' ABITATIVE AL POSTO DEI DUE NEGOZI PREVISTI).**

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta Concessione;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia integrata ai sensi art. 4 L.R. 21/8/84 n. 24, sostituito dall'art. 61 L.R. 5/8/92 n. 34 di cui alla Commissione n. 12, esame n. 8 in data 03/06/1999;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonché, tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 in data 16/04/1999 dalla AUSL n. 8 di Civitanova nei seguenti termini:

**PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE, LIMITATAMENTE ALLE MODIFICHE IN ATTO, SUBORDINATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

- RISPETTO L. 13/89 E D.M. 236/89;

- RISPETTO ART. 98 DEL RET;

- LE CAMERE CON SUPERFICIE INFERIORE A 14 MQ DEVONO CONSIDERARSI CAMERE SINGOLE;

- IL BAGNO DELL'APPARTAMENTO "C" DEVE ESSERE DISIMPEGNATO NEL RISPETTO ART. 80 DEL RET;

- DEVE ESSERE ESIBITA DICHIARAZIONE DI ADATTABILITÀ NEL RISPETTO L. 13/89;

- I VANI INDICATI COME "STUDIO" DI SUPERFICI PAVIMENTATE RISPETTIVAMENTE DI 8,98 MQ (NELL'APPARTAMENTO "A") DI 6,72 MQ (NELL'APPARTAMENTO "B"), DI 8,82 MQ (NELL'APPARTAMENTO "C") DI 5,26 MQ (NELL'APPARTAMENTO "D") DEVONO CONSIDERARSI VANI ACCESSORI IN QUANTO LE LORO SUPERFICI PAVIMENTATE SONO



**INFERIORI A 9 MQ.**

**SI PRECISA CHE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 22 LUGLIO 1997 N. 44 SI CONSIDERA ALLOGGIO ADEGUATO ALLE ESIGENZE DI UN NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA 1 O 2 PERSONE QUELLO AVENTE UNA SUPERFICIE UTILE NON INFERIORE A 45 MQ.**

**NON COMPARE LO SCHEMA FOGNARIO E SI PRECISA CHE LE ACQUE REFLUE DEVONO ESSERE ALLONTANATE E SMALTITE NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE.**

**SI PRECISA INOLTRE, IN BASE AL D.M. 5/7/1975, CHE OGNI ALLOGGIO DEVE ESSERE DOTATO DI UNA STANZA DI SOGGIORNO DI ALMENO 14 MQ;**

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

**VISTA LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE DI MACERATA N. 365 DEL 13/11/2001 AVENTE PER OGGETTO: "COMUNE DI POTENZA PICENA. LOTTIZZAZIONE ALVATA - I° STRALCIO. PROVVEDIMENTI";**

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti

## PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perché, l'opera risulti solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto così come approvato, di cui un esemplare, che costituisce parte integrante della presente Concessione, si restituisce debitamente visto.

2) La presente Concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesioni di diritti che dovessero derivare a terze persone dalla presente Concessione.

4) La Concessione ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

5) È altresì obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle finit e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nella Concessione Edilizia.

6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,00, porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che ne assicurino la chiusura nella fase di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse che dovranno restare accese dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale), dispositivi rifrangenti e integrazione di illuminazione stradale, messe in opera e gestite dal costruttore che ne è responsabile. Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di ponti, barriere, recinzioni ponti per il servizio dei pedonanti.

7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di evitare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. È vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dall'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti e incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammassati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante bagnature. Il responsabile del cantiere deve provvedere ad assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili o di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accostamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifici, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere impedita la libera fuoriuscita dal cantiere delle acque piovane o di rifiuto.

8) Per quanto concerne l'adozione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n. 530, del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547 e del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164, nonché, le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.

9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, ivi compresi la costruzione di ponteggi o posa di assi a stalzo, sarà necessaria l'opposta autorizzazione del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del

pagina 2



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC. 00125720433

Comune nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.

10) Ogni eventuale ammissione del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.

11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente dare avviso all'Ufficio Tecnico ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza delle Antichità ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di rinvenimenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico o di interesse archeologico o paleontologico.

12) Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adottarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi sconvolgimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate da puntelli, sbatacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.

13) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituiti, previo benestare dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino stato delle proprietà comunali interessate.

14) Dovrà ottenersi l'autorizzazione allo scarico ai sensi della Legge 10 maggio 76 n.319 e successive modificazioni ed integrazioni, ogni qualvolta ne ricorrano i casi, prima del rilascio dell'Autorizzazione di Abitabilità o Agibilità.

15) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a favore dei relativi regolamenti.

16) È fatto assoluto vietato di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; sono quindi vietate varianti o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva autorizzazione del Comune sulla base di elaborati di progetto all'opo presentati.

17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare della concessione o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio Tecnico Comunale la fissazione dell'allineamento stradale, dei capisaldi altimetrici e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché, tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esista.

18) Il titolare della concessione, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà dare comunicazione, con deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contenenti l'indicazione della loro residenza e domicilio. Comunque non possono considerarsi valide le concessioni per le quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza della concessione stessa.

19) Il titolare della Concessione che interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio insindacabile dell'autorità comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

20) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio normale e pre-compresso e strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971 n. 1086, al D.M. 27 luglio 1983 (G.U. 17 maggio 1986 n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1° settembre 1987 n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987 n. 212).

21) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 17 marzo 1987 n. 18, modifiche alla L.R. 5 novembre 1984 n. 33 riguardanti le norme per le costruzioni in zone sismiche, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 7 febbraio 1974 n. 54, alla Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo.

22) Nei cantieri, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti restituiti con vidimazione del servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

23) Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Esecutore dei lavori e quello del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il Titolare della Concessione è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Esecutore dei lavori o del Direttore dei lavori, il Titolare della Concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

24) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente Concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m. 1,50 x 1,50 recante le seguenti indicazioni: estremi della presente Concessione con particolare riferimento al numero ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare della concessione ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se richiesti di opera che lo richiama, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorché, l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura (quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognari, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrici) tali da renderlo effettivamente abitabile o agibile. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata dal titolare della concessione e dal direttore dei lavori, i quali dovranno dichiarare congiuntamente e sotto la propria piena responsabilità che le opere progettate sono state integralmente compiute nel rispetto della concessione comunale e di ogni altra autorizzazione o prescrizione degli altri enti o autorità, mediante certificato del direttore dei lavori, sottoscritto dal titolare della concessione.

27) L'utilizzo di ogni locale di nuova costruzione o ammodernamento modificato è in ogni caso subordinato al rilascio da parte del Comune di

pagina 2



autorizzazione di Abitabilità o Agibilità.

28) È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui:

- a) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n. 148 del 27 giugno 1987), nonché, tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;
- b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 DEL 5 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- c) alla legge 9 gennaio 1989 n. 17 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- d) alla legge 5 marzo 1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";
- e) al D.M. 21 dicembre 1990 n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";
- f) alla legge 9 gennaio 1991 n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
- h) al D. Lgs n. 494 del 14/8/1996 (G.U. n. 223 del 23/9/96) recante "Attuazione della direttiva 91/37/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza da attuare nei cantieri temporanei e mobili".

29) Il Titolare della Concessione, il Committente, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture statiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nella presente Concessione. L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dalla presente Concessione Edilizia comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**:

**VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI IMPARTITE DALLA AZIENDA U.S.L. N. 8 COME SOPRA RIPORTATE;**

**VISTA LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE DI MACERATA N. 365 DEL 13/11/2001 AVENTE PER OGGETTO "COMUNE DI POTENZA PICENA. LOTTIZZAZIONE ALVATA - II° STRALCIO. PROVVEDIMENTI", CON LA QUALE LA GIUNTA PROVINCIALE HA DELIBERATO TRA L'ALTRO DI "CONVALIDARE TUTTI GLI ATTI RELATIVI ALLA LOTTIZZAZIONE ALVATA II° STRALCIO (DELIBERE N. 0093 DEL 15/11/1991 E N. 0020 DEL 06/03/1992 ED ELABORATI GRAFICI AD ESSE ALLEGATI) MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA SANATORIA, COSI' COME AFFERMATO DALLA GIURISPRUDENZA DEL CONSIGLIO DI STATO IN PREMESSA CITATA, CON EFFETTO EX TUNC, FACENDO PROPRI I PROVVEDIMENTI ADOTTATI ED APPROVATI DAL COMUNE DI POTENZA PICENA E RICONFERMANDO COSI' I PROGETTI DI TALE LOTTIZZAZIONE, IL PARERE E L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORIGINARIA, RICONOSCENDO L'INSERIMENTO ARMONICO DELL'INTERVENTO NELL'AMBITO PAESAGGISTICO DI TUTELA, QUALE CONTINUAZIONE E COMPLETAMENTO DEL I° STRALCIO DELLA MEDESIMA LOTTIZZAZIONE";**

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente Concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli art. 3, 5, 6 della legge 28 gennaio 1977 n.10:

A) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, di complessive Lire 9.765.000 mediante:  
**versamento già effettuato di £ 9.765.000 ;**

B) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive Lire 5.146.261 mediante:  
**versamento già effettuato di £ 5.146.261;**

**PAGAMENTI EFFETTUATI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO SU COSTO DI COSTRUZIONE (UNICA SOLUZIONE) MEDIANTE BOLLETTE NN. 3284 E 3288 DEL 14/12/2001;**



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC. 00125720433

## CONCEDE

alla Ditta richiedente di eseguire, fatti salvi i diritti di terzi, i lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 2 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal ritiro della presente concessione ed ultimati entro tre anni dal loro inizio pena la decadenza della concessione stessa.

Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 quinto comma della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Dalla Residenza comunale li 15/12/2001

Aff



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
ING. GIUSEPPE PERCOSSI

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Concessione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

il Richiedente

[Redacted name]

addì 15-12-2001

**COND**

Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

Servizio Sportello Unico Edilizia

10 DIC. 2004

**Domanda di condono edilizio**

ai sensi dell'art. 32 del D.L. 269/2003 (conv. L. 326/2003 e mod. L. 191/2004) e ai sensi della Legge Regionale n. 23/2004

MARCA DA BOLLO € 11,00

Numero progressivo della domanda

001

Con il numero progressivo (1, 2, 3...) il richiedente deve distinguere le eventuali più domande presentate allo stesso Comune (se la domanda è unica scrivere "1"). Il richiedente deve inoltre riportare lo stesso numero nelle attestazioni dei versamenti relativi all'oblazione e al contributo di costruzione.

**RISERVATO AL COMUNE**

NUMERO PROTOCOLLO

	Denominazione	Codice ISTAT
Regione	Marche	011
Provincia	Macerata	043
Comune	Potenza Picena	

**RISERVATO AL RICHIEDENTE****Dati relativi al richiedente****la sottoscritta**

Denominazione

Partita Iva

**Residenza anagrafica**

Comune

Via e numero civico

CAP

Telefono:

In qualità di

 proprietario locatario altro diritto reale legale rappresentante**CHIEDE IL RILASCIO DEL TITOLO IN SANATORIA**

ai sensi dell'articolo 32 del D.L. 269/2003, convertito con L. 326/2003 e modificato con L. 191/2004, e ai sensi della Legge Regionale n. 23/2004, per le opere edilizie di seguito descritte:

**Dati relativi all'illecito edilizio****Localizzazione**

Comune

Potenza Picena Porto

Via e numero civico

G. Puccini n. 35

Piano Terra

Catasto terreni

foglio di mappa

\_\_\_\_\_ numeri mappa

Catasto fabbricati

foglio di mappa

41

numeri mappa

526

sub

11

Immobile soggetto a vincolo di tutela:

Sì  No Area demaniale: Sì  No



**Calcolo dell'oblazione**

**Tabella 1.a – Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.  
Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. <sup>(1)</sup> Superficie non residenziale (mq)	3. <sup>(2)</sup> Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
10,34	_____	_____	1	100,00	1034,00
_____	_____	_____	2	_____	_____
_____	_____	_____	3	_____	_____
<b>Totale</b>					1034,00

(1) La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.

(2) La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n. 1) e dalla superficie non residenziale (n. 2).

**Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq  
Immobili non residenziali**

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
_____	_____	_____	1	_____	_____
_____	_____	_____	2	_____	_____
_____	_____	_____	3	_____	_____
<b>Totale</b>					_____

**Tabella 2 - Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione**

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	_____
5	_____
6	_____
<b>Totale</b>	_____

## Dati relativi al versamento dell'oblazione e della quota integrativa

### Oblazione

Tabella 1.a/b	Totale da versare (*)	1034,00	x 0,30=	_____.
	Totale versato	1034,00		
	Resta da versare	_____.	:	2
	Importo rate (**)	_____.		seconda rata entro il 31/05/2005
		_____.		terza rata entro il 30/09/2005
Tabella 2	Totale da versare (***)	_____.		
	Totale versato	_____.		

(\*) Se il totale da versare per la Tabella 1.a o 1.b è pari o superiore a 1700 euro è possibile rateizzare il pagamento versando il 30% del totale come prima rata. Se il totale è inferiore a 1700 euro, la somma deve essere versata in unica soluzione.

(\*\*) La seconda e la terza rata devono essere ciascuna pari alla metà della somma residua (35% + 35%)

(\*\*\*) Il totale da versare per le tipologie di abuso con oblazione a valore fisso (Tabella 2) deve essere versato in unica soluzione.

### Quota integrativa dell'oblazione

(La quota integrativa dell'oblazione, da versare al Comune ai sensi dell'art. 4 della L.R. 23/04, è determinata nella somma pari al 10 % del totale dell'oblazione da versare allo Stato, indicato nelle Tabele 1.a, 1.b o 2)

10% del totale dell'oblazione: 103,40 (da versare al Comune)

## Dati relativi al versamento del contributo di costruzione

<b>Urbanizzazione Primaria</b> (aumentato del 100%)	Da versare	453,92
<b>Urbanizzazione Secondaria</b> (aumentato del 100%)	Da versare	447,86
<b>Costo di costruzione</b> (aumentato del 100%)	Da versare	255,76
<b>Totale (*)</b>	<b>Totale da versare</b>	<b>1157,54</b>

Il totale di (\*) deve essere versato su tre bollettini separati.

**Allegati:**

1) L'attestazione del versamento del 30% dell'oblazione	<input checked="" type="checkbox"/>
2) Versamento della quota integrativa dell'oblazione pari al 10% dell'intero importo dovuto	<input checked="" type="checkbox"/>
3) Versamento del contributo commisurato all'incidenza del Costo di Costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
4) Dichiarazione del richiedente ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000	<input checked="" type="checkbox"/>
5) Relazione firmata da un tecnico abilitato che asseveri le dimensioni e lo stato delle opere, l'idoneità statica e la necessità della realizzazione di opere di adeguamento antisismico	<input checked="" type="checkbox"/>
6) Documentazione fotografica delle opere abusive	<input checked="" type="checkbox"/>
7) Stralcio dello strumento urbanistico vigente e di quello adottato con la esatta indicazione dell'immobile	<input type="checkbox"/>
8) Schema planivolumetrico idoneo ad identificare la volumetria soggetta al pagamento degli oneri di urbanizzazione	<input type="checkbox"/>
9) Tabella riepilogativa delle superfici e dei volumi per il calcolo del C.C. e degli Oneri di Urbanizzazione	<input type="checkbox"/>
10) Ricevuta di presentazione dell'accatastamento	<input type="checkbox"/>
11) Conteggio relativo agli Oneri di Urbanizzazione	<input type="checkbox"/>
12) Denuncia ai fini dell'ICI	<input type="checkbox"/>
13) Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere (solo se superiore a 450mc)	<input type="checkbox"/>
13) Autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico	<input type="checkbox"/>
14) Denuncia relativa allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.	<input type="checkbox"/>
15) Individuazione di vincoli ed eventuali nulla osta	<input type="checkbox"/>
16) Versamento diritti di segreteria	<input type="checkbox"/>
17) Certificato attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale o di coltivatore diretto (nel caso di riduzione delle superfici ai sensi dell'art 51 L. 47/85)	<input type="checkbox"/>
18) Altro .....	<input type="checkbox"/>

Firma del richiedente 

**Informativa sulla privacy**

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- 1) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- 2) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- 3) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- 4) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- 5) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;

Comune di POTENZA PICENA  
Provincia di Macerata

**Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà**

da allegare alla domanda di condono edilizio  
(art. 47 DPR 445/2000)

Numero progressivo  
della domanda

001

La sottoscritta (richiedente il titolo edilizio in sanatoria)

Cognome

Nome

Comune di residenza

Via e numero civico

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere e in caso di produzione o uso di atti falsi, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione

DICHIARA

che il sottoscritto non ha carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648 ter del codice penale;

CHE LE OPERE OGGETTO DELLA UNITA DOMANDA DI CONDONO CONSISTENTI NELL' ampliamento appartamento Piano Terra ad uso civile abitazione.

sono state realizzate ed ultimate in data Anno 2002 ;

DI AVER TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA IN SANATORIA IN QUALITA' DI:  
Legale Rappresentante della Michela Costruzioni s.r.l.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato per gli effetti della normativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni sono rese

Firma del dichiarante richiedente il titolo in sanatoria \_\_\_\_\_

AVVERTENZA: Qualora emerga la non veridicità del contenuto di una dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di tale dichiarazione.

Si attesta che la firma del richiedente è stata apposta in mia presenza

Data \_\_\_\_\_

Il funzionario incaricato \_\_\_\_\_

**Nota:** Se la domanda è presentata da persone diverse dal richiedente oppure spedita per posta, occorre unire la fotocopia di un documento valido di riconoscimento del richiedente.

Comune di POTENZA PICENA  
Provincia di Macerata

**Asseverazione del professionista**

da allegare alla domanda di condono edilizio  
ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23 del 29-10-2004

Numero  
progressivo  
della domanda

001

Ripartire il numero progressivo indicato dal richiedente sulla corrispondente  
domanda di condono.

**Il sottoscritto:**

Cognome                      Franchi  
Nome                            Guido  
Codice Fiscale                00840180434

**con studio tecnico /residenza anagrafica in:**

Comune                        Civitanova Marche            Prov. MC  
Via e numero civico        Zara n° 1            CAP 62012  
Telefono/fax                 0733 -772919  
E-mail                         guidofranchi@tin.it

**iscritto all'Ordine/Collegio professionale :**

Dei Geometri

della Provincia di MC            con il n. 661

**in qualità di professionista abilitato competente, relativamente all'illecito edilizio di cui alla  
domanda presentata da:**

Denominazione

Partita Iva

**inerente l'illecito edilizio ubicato in:**

Comune  
Via e numero civico

Piano Terra

Catasto terreni  
Catasto fabbricati

foglio di mappa    | | | | | numeri mappa    | | | | |  
foglio di mappa    41    numeri mappa    526    sub    11

## ASSEVERA

ai sensi dell'art. 481 del codice penale e ai fini dell'art. 6 della L.R. n. 23 del 29-10-2004 :

- Che le dimensioni e lo stato delle opere eseguite è il seguente:

Ultimate ai sensi della L.R. 23/200 e D.L.269/2003

S.N.R. 10,34 mq.

Superficie Lorda 12,63 mq.

Volume 37,89 mc.

Che l'immobile è staticamente idoneo:

- Che l'immobile necessita della realizzazione di opere di adeguamento antisismico e che è possibile effettuare tale intervento, secondo la normativa vigente:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Data

Il professionista abilitato



*Francesco Guido*



# Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

AREA TECNICA

Prot. n° **7401**  
PRAT. N° 28/04

Li 21 APR 2005

Spett.le [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

RACC. A.R.

**OGGETTO:** *CONDONO EDILIZIO (Legge Regionale 29 ottobre 2004, n° 23 – Legge n° 326/03 e successive modifiche ed integrazioni).*

*Richiesta di documentazione integrativa.*

*Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo.*

*(art. 8 L. 241/90 - art. 4 L. 493/93 - c. 60 art. 2 L. 662/96)*

Dall'esame della documentazione allegata alla Vs. domanda di sanatoria edilizia del 10/12/2004 prot. n°25022, si comunica che per il rilascio del Titolo in sanatoria è necessario produrre la documentazione di seguito contrassegnata:

- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'articolo 47, comma i, del testo unico di cui al d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, che attesti l'avvenuta ultimazione delle opere abusive entro il 31 marzo 2003;
- Documentazione fotografica con visione panoramica della zona, completa di planimetria indicante i punti di vista fotografici;
- Attestazione del pagamento dell'oblazione con le modalità stabilite dalla legge statale;
- Attestazione del pagamento dell'incremento dell'oblazione di cui all'articolo 4 della L.R. 29 ottobre 2004, n.23;
- Attestazione del pagamento del contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione, con le modalità di cui all'articolo 5, comma 1, della L.R. 29 ottobre 2004, n° 23;
- Dettagliata relazione a firma di un tecnico abilitato delle opere eseguite;
- Deposito al Comune e alla Provincia –Settore Genio Civile dell'adeguamento sismico dell'opera condonata e conseguente Certificato di idoneità statica da presentare non oltre 30 giorni dall'avvenuto adeguamento;
- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'articolo 47, comma 1, del Testo Unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante la non intervenuta sentenza definitiva di condanna, per i delitti di cui all'articolo 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice penale o da terzi per suo conto, come indicato all'articolo 2, comma 1 lett. "d", della L.R. 29 ottobre 2004, n. 23;
- Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere e una certificazione redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica delle opere eseguite (D.M. 15.5.85 – art. 35 comma 4 L.47/85);
- N. 3 copie degli elaborati grafici riportanti le opere oggetto di condono evidenziate con colore (Piante, Prospetti, Sezioni, Stralcio catastale, Stralcio P.R.G., Schema planivolumetrico per conteggi OO.UU., tabella riepilogativa delle superfici e dei volumi) a firma di un tecnico abilitato e sottoscritti dal richiedente;
- Dichiarazione e/o Computo Metrico Estimativo, sotto forma di perizia giurata dei lavori abusivamente realizzati, sulla base del Prezziario Regionale delle Marche;
- Marca da Bollo dell'importo pari ad Euro 11,00;



# Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

- Documentazione catastale- Titolo di proprietà;
- Atto di assenso, del proprietario dell'area, alla disponibilità all'uso del suolo;
- Documentazione per acquisizione parere paesaggistico per aree soggette alle disposizioni di cui all'art. 142 del D.L.vo n. 42/2004 (4 copie) - VEDI FOGLIO ALLEGATO.

La documentazione sopra, richiesta dovrà essere consegnata, mediante apposita lettera di trasmissione all'Ufficio Protocollo del Comune di Potenza Picena entro il termine di 90 giorni dal ricevimento della presente.

La mancata trasmissione dei documenti richiesti entro il termine sopracitato comporta la **improcedibilità** della domanda ed il conseguente **diniego** del Titolo in Sanatoria per carenza di documentazione ai sensi dell'art. 39, comma 4°, della Legge 724/94, così come modificato dall'art. 2, comma 37 lett. "d" della Legge 662 del 23/12/96, e art. 49, punto 7, della Legge 449 del 27/12/1997.

*Si ricordano inoltre le seguenti scadenze:*

1) entro il **30 maggio 2005:**

- a) Versamento seconda rata dell'oblazione con le modalità stabilite dalla legge statale;

2) entro il **30 giugno 2005:**

- a) Attestazione del pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, maggiorata del 100%, con le modalità di cui all'articolo 5, comma 2, della L.R. 29 ottobre 2004, n. 23;

3) entro il **30 settembre 2005:**

- a) Versamento terza rata dell'oblazione con le modalità stabilite dalla legge statale;

4) entro il **31 ottobre 2005:**

- a) Denuncia in catasto dell'immobile oggetto di illecito edilizio e della documentazione relativa all'attribuzione della rendita catastale e del relativo frazionamento;
- b) Denuncia ai fini dell'imposta comunale degli immobili di cui al D.Lgs 30 dicembre 1992, n°504;
- c) Denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e per l'occupazione del suolo pubblico.

Si comunica altresì che ai sensi dell'art. 8 L. 241/90 - art.4 L.493/93 - c.60 art.2 L.662/9, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Romano Quintavalle.

Per eventuali delucidazioni l'Ufficio è a disposizione nei giorni e negli orari di apertura al pubblico:

**Martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00**

**Giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 (solo tecnici)**

**Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00**

Dalla Residenza Municipale, li 15/4/2005

**Il Responsabile del Procedimento**

( **Geom. Romano Quintavalle** )





## ALLEGATO "A"

DIRETTIVA N. 5 DEL 14/03/1991 RELATIVA A: "LEGGE REGIONALE N. 22/90 CONCERNENTE "LEGGE URBANISTICA REGIONALE - ART. 26 DIRETTIVE AGLI ENTI DELEGATI".

ELENCO DEGLI ELABORATI OCCORRENTI PER L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137" (EX D.LGS. N. 490 DEL 29/10/1999).

- 1) Domanda di autorizzazione paesaggistica in bollo sottoscritta dalla Ditta richiedente e completa di chiare generalità e recapito, indirizzata al Sindaco del Comune di Potenza Picena (in originale);
- 2) Relazione tecnica illustrativa dei lavori da eseguire con particolare riferimento ai materiali di finitura esterni che si intendono usare per i paramenti, gli intonaci, i serramenti esterni, le coloriture, ecc.. (4 copie);
- 3) Planimetria stralcio del P.R.G. o P. di F. e/o Piano Attuativo vigente con l'esatta individuazione dell'area oggetto dell'intervento e l'ubicazione dell'edificio sull'area stessa (4 copie);
- 4) Norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico vigente previste per la zona interessata (4 copie);
- 5) Progetto completo di piante, prospetti, 2 sezioni significative (quotate), particolari costruttivi, (in scala adeguata) sistemazione dettagliata ed organizzazione funzionale delle aree libere del lotto (4 copie) scala 1/100;
- 6) Precise indicazioni sulle sezioni circa l'altezza dell'edificio in relazione sia all'andamento naturale del terreno che alla sistemazione definitiva dell'area con le quote di spicco del fabbricato da realizzare riferite alla sede stradale più vicina o altro punto fisso preesistente (4 copie);
- 7) Quantificazione della superficie di proprietà e di tutti i volumi sulla stessa ricadenti, sia di progetto che preesistenti; indicazione delle altezze, dei distacchi dai confini e dalle strade (4 copie);
- 8) Documentazione fotografica, formato cartolina, dell'area e/o del fabbricato oggetto dell'intervento con visioni panoramiche della zona comprendenti eventuali edifici sulla stessa ubicati, con l'indicazione in planimetria dei punti di vista fotografici (4 copie in originale - le foto non in copia fotostatica);
- 9) Eventuale parere espresso dalla Regione Marche e dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali in ordine a precedenti atti riguardanti l'oggetto;
- 10) Corografia della zona interessata dall'opera in scala, non inferiore a 1/25000, con estremi di identificazione delle tavole IGM interessate (4 copie);
- 11) Elaborati grafici relativi allo stato dell'immobile oggetto dell'intervento (4 copie);
- 12) Firme del progettista e del proprietario sugli elaborati di progetto;
- 13) Notizie e atti attinenti l'esistenza di eventuali richieste di condono edilizio (1 copia);



Prot.  
del 28-07-05

ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL  
COMUNE DI POTENZA PICENA

**OGGETTO: Condono Edilizio(L.R. 29/10/2004 n° 23 Legge n° 326/03  
e successive modifiche e integrazioni)  
Integrazione Documentazione**

La sottoscritta Ditta [REDACTED] in qualità di  
richiedente della Domanda di Sanatoria Edilizia prot. n.° 25022 del 10/12/2004, in  
relazione alla richiesta di documentazione integrativa prot. n.° 7401 del 21/04/2005

#### TRASMETTE

In allegato alla presente, ai fini del rilascio della Concessione a Sanatoria la seguente  
documentazione :

- Allegato 1           Elaborati Tecnici
- Allegato 2 Tav. 1   Piante e Calcolo delle Superfici e dei Volumi  
                          Stato Concesso – Stato Modificato
- Allegato 3 Tav. 2   Prospetti e Sezione Stato Concesso – Stato Modificato

Coglie l' occasione per salutare con osservanza.

Potenza Picena li 12/07/2005

[REDACTED]

## ELABORATI TECNICI :

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Stralcio del P.R.G.
- Stralcio Planimetria Catastale
- Titolo di Proprietà - Visura Catastale
- Documentazione Fotografica

Il Committente



*Guido Franchi*

<b>committente</b> [REDACTED]	<b>oggetto</b> ELABORATI TECNICI		
<b>ubicazione</b> Via Puccini n.° 35 Lotta n.° 16 - Lott. "Alvata" PORTO POTENZA PICENA	<b>scala</b>	<b>data</b> Lugl/05	<b>Il Tecnico</b>  geom. GUIDO FRANCHI
<b>progetto</b> RICHIESTA CONCESSIONE A SANATORIA CONDONO EDILIZIO L.R. 29/10/2004 n.°23 Legge n.° 326/03 e succ.mod. e intgr.	<b>tavola</b>	<b>allegato</b> 1	

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche della Domanda di Sanatoria Edilizia prot. n.° 25022 del 10/12/2004 inoltrata dalla Ditta Michela Costruzioni s.r.l.

Essa è relativa ad una unità immobiliare destinata a appartamento sita al Piano Terra di un più ampio fabbricato ubicato in Potenza Picena Porto Via Puccini n.° 35 (Lotto 16 Lottizzazione "Alvata").

Le opere oggetto di sanatoria edilizia consistono nella realizzazione di un ampliamento verso il lato est di prospetto, per una superficie lorda di mq. 7,83 di cui utili mq. 7,31 per una volumetria complessiva di mc. 23,49.

Le opere eseguite consistono nella realizzazione di un piccolo ampliamento verso il lato est di prospetto a servizio della zona giorno/tinello al fine di ampliare lo spazio dello stesso.

L'impiego dei materiali e il grado di finitura sono simili a quelli usati nella costruzione originaria dell'unità immobiliare in oggetto ed in particolare:

- la tamponatura è stata realizzata mediante la posa in opera di una struttura di tamponamento in alluminio elettrocolorato (vetrina) di qualità e colore simile alle aperture esterne del Piano Terra del fabbricato;
- internamente i pavimenti sono in piastrelle di ceramica ;

Per meglio illustrare quanto descritto nella presente relazione tecnica si rimanda alla consultazione degli allegati elaborati grafici.

Il relatore



geom. Guido Franchi

La Committente



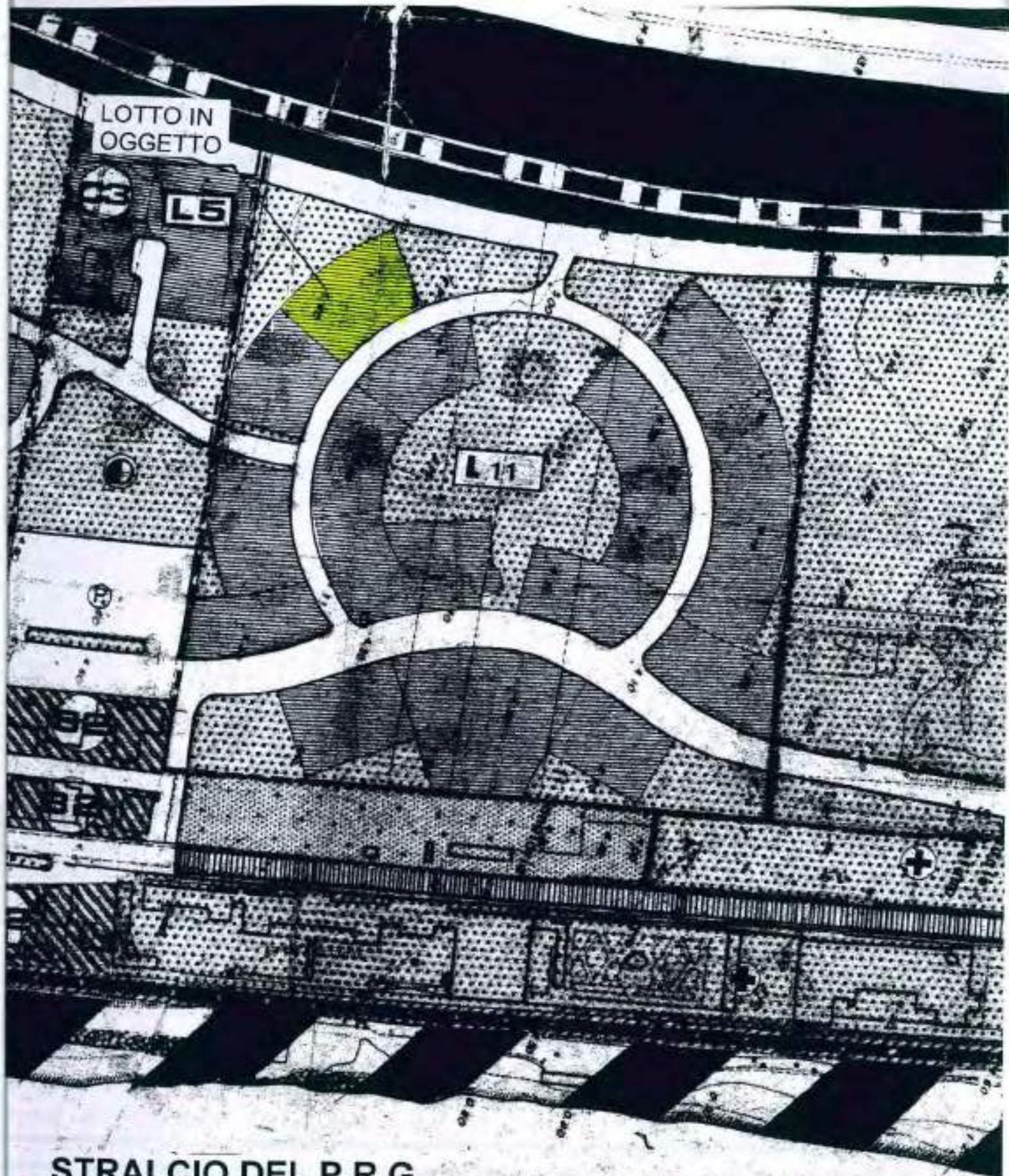
Civitanova Marche li 12/07/2005

LOTTO IN  
OGGETTO

L5

L11

STRALCIO DEL P.R.G.

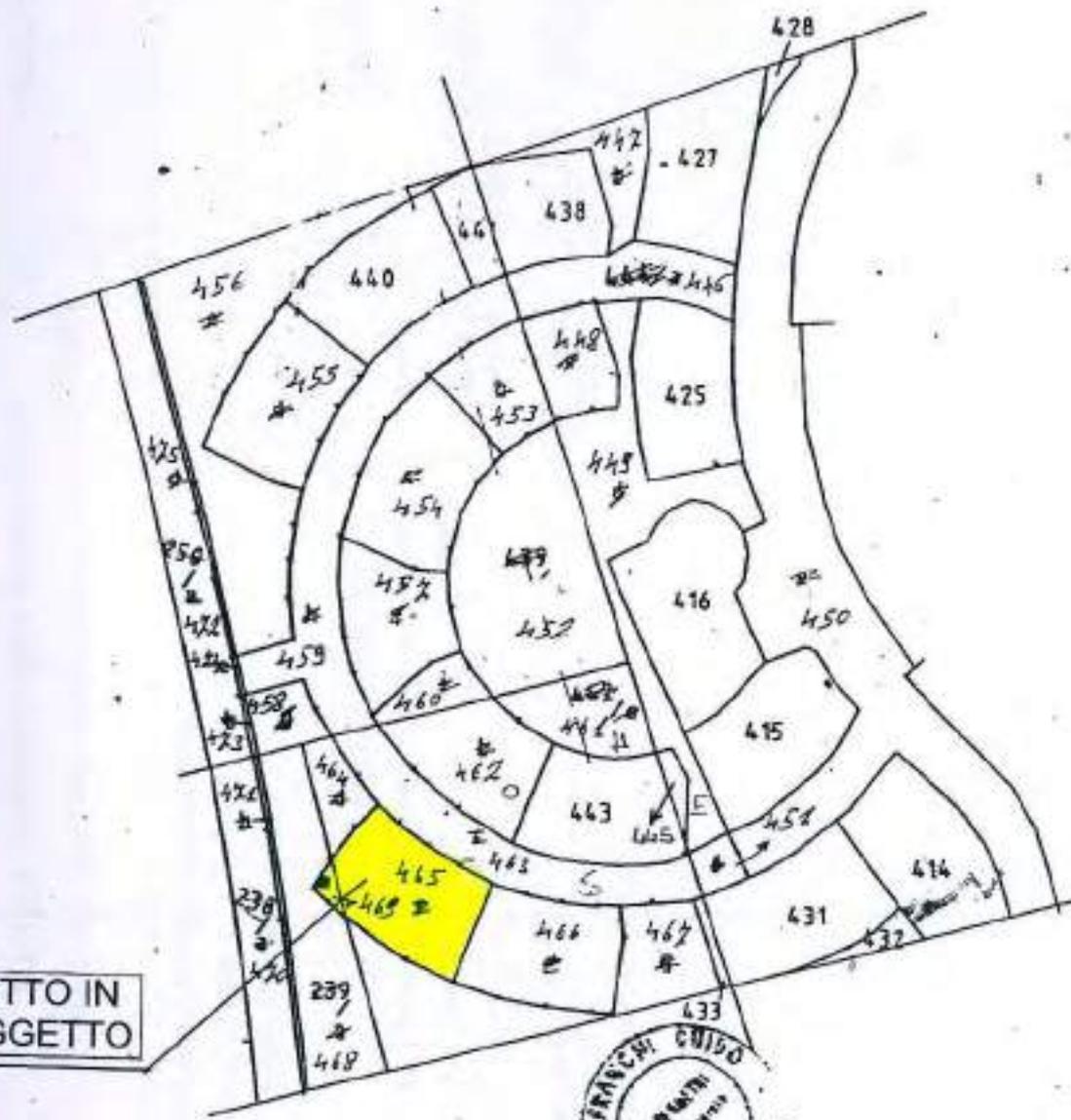


Riservato agli Uffici

Allegato a:

Comune di Potenza Picena Porto  
Foglio n.° 41 part. 526

# STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE



*Guido*

LOTTO IN OGGETTO



orientamento

FOGLIO N. 0410      SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e della nuova linea dividanti:

RILIEVO CELERIMETRICO

ALLEGATI: LIBRETTO DELLE MISURE - SCHEMA DEL

RILIEVO - RELAZIONE TECNICA

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

L. PERITO **FRANCHI GUIDO** iscritto al N. **611**

(cognome e nome in chiaro)

nell'Albo dei Geometri della Provincia di **MACERATA**

Data **25-03-1991**

Firma *Guido Franchi*

Firma delle parti o loro delegati



SPED. IN ABBONAMENTO

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2005

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di POTENZA PICENA ( Codice: F632) Provincia di MACERATA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 41 Particella: 526 Sub.: 11

**Unità Immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		41	526	11	2		A/3	1	4 vani		Euro 258,33 L. 500,000	VARIAZIONE del 12/03/1999 n. 3347 1/1999 in atti dal 15/03/1999 ID.CAT.

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progrista

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

VISTA GENERALE FABBRICATO



<b>COND</b>	<b>Comune di POTENZA PICENA</b> Provincia di Macerata Servizio Sportello Unico Edilizia	 <b>Domanda di condono edilizio</b>	<b>10 DIC. 2004</b>
	ai sensi dell'art. 32 del D.L. 269/2003 (conv. L. 326/2003 e mod. L. 191/2004) e ai sensi della Legge Regionale n. 23/2004		

Numero progressivo della domanda

001

Con il numero progressivo (1, 2, 3...) il richiedente deve distinguere le eventuali più domande presentate allo stesso Comune (se la domanda è unica scrivere "1"). Il richiedente deve inoltre riportare lo stesso numero nelle attestazioni dei versamenti relativi all'oblazione e al contributo di costruzione.

**RISERVATO AL COMUNE**

NUMERO PROTOCOLLO

	Denominazione	Codice ISTAT
Regione	Marche	011
Provincia	Macerata	043
Comune	Potenza Picena	

**RISERVATO AL RICHIEDENTE**

**Dati relativi al richiedente**

**la sottoscritta**

Cognome

Nome

Codice Fiscale

**Residenza anagrafica**

Comune

Via e numero civico

CAP

Telefono:

In qualità di

proprietario

locatario

altro diritto reale

altro

**CHIEDE IL RILASCIO DEL TITOLO IN SANATORIA**

ai sensi dell'articolo 32 del D.L. 269/2003, convertito con L. 326/2003 e modificato con L. 191/2004, e ai sensi della Legge Regionale n. 23/2004, per le opere edilizie di seguito descritte:

**Dati relativi all'illecito edilizio**

**Localizzazione**

Comune

Via e numero civico

Piano Terra

Catasto terreni

foglio di mappa

\_\_\_\_\_ numeri mappa

\_\_\_\_\_ numeri mappa

Catasto fabbricati

foglio di mappa

41

\_\_\_\_\_ numeri mappa

526

sub

8

Immobile soggetto a vincolo di tutela:

Si  No

Arca demaniale:

Si  No

**Descrizione sintetica delle opere edilizie abusive (Indicare anche data di ultimazione delle opere abusive)**

Ampliamento appartamento a Piano Terra ad uso civile abitazione.

Data Ultimazione Lavori: Anno 2002.

**Destinazione d'uso** (barrare la dizione che interessa)

Residenziale

Non residenziale  specificare la destinazione: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

**DICHIARA CHE LE OPERE ABUSIVE ESEGUITE:**

- X Non sono in contrasto con i vincoli comportanti inedificabilità di cui all'art. 33 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 ed art. 32, comma 27 lettera d) della L. 326/2003 imposti prima della realizzazione delle opere;
- X Non ricadono su aree facenti parte del Demanio Pubblico;
- X Non sono state realizzate su immobili dichiarati monumento nazionale o di interesse particolarmente rilevante ai sensi degli articoli 6 e 7 del D.Lgs n. 490 del 29 Ottobre 1999, come sostituito dal D.Lgs n. 42 del 22 Gennaio 2004;
- X Non sono state realizzate negli ambiti di tutela integrale ai sensi dell'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione, del Piano Paesistico Ambientale regionale o delle corrispondenti norme del Piano Regolatore Generale ad esso adeguato;
- X Non sono realizzate su aree boschive o su pascoli i cui soprassuoli siano stati, nel decennio antecedente all'entrata in vigore della presente Legge, percorse, precedentemente alla realizzazione dell'opera, da uno o più incendi boschivi.

## Calcolo dell'oblazione

**Tabella 1.a – Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.  
Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. <sup>(1)</sup> Superficie non residenziale (mq)	3. <sup>(2)</sup> Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
9,66	_ _ _ , _ _	_ _ _ , _ _	1	100,00	966,00
_ _ _ , _ _	_ _ _ , _ _	_ _ _ , _ _	2	_ _ _ , _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
_ _ _ , _ _	_ _ _ , _ _	_ _ _ , _ _	3	_ _ _ , _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
<b>Totale</b>					966,00

(1) La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.

(2) La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n. 1) e dalla superficie non residenziale (n. 2).

**Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq  
Immobili non residenziali**

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
_ _ _ , _ _	_ _ _ , _ _	_ _ _ , _ _	1	_ _ _ , _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
_ _ _ , _ _	_ _ _ , _ _	_ _ _ , _ _	2	_ _ _ , _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
_ _ _ , _ _	_ _ _ , _ _	_ _ _ , _ _	3	_ _ _ , _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
<b>Totale</b>					_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _

**Tabella 2 - Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione**

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
5	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
6	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
<b>Totale</b>	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _



**Allegati:**

1) L'attestazione del versamento del 30% dell'oblazione	<input checked="" type="checkbox"/>
2) Versamento della quota integrativa dell'oblazione pari al 10% dell'intero importo dovuto	<input checked="" type="checkbox"/>
3) Versamento del contributo commisurato all'incidenza del Costo di Costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
4) Dichiarazione del richiedente ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000	<input checked="" type="checkbox"/>
5) Relazione firmata da un tecnico abilitato che asseveri le dimensioni e lo stato delle opere, l'idoneità statica e la necessità della realizzazione di opere di adeguamento antisismico	<input checked="" type="checkbox"/>
6) Documentazione fotografica delle opere abusive	<input checked="" type="checkbox"/>
7) Stralcio dello strumento urbanistico vigente e di quello adottato con la esatta indicazione dell'immobile	<input type="checkbox"/>
8) Schema planivolumetrico idoneo ad identificare la volumetria soggetta al pagamento degli oneri di urbanizzazione	<input type="checkbox"/>
9) Tabella riepilogativa delle superfici e dei volumi per il calcolo del C.C. e degli Oneri di Urbanizzazione	<input type="checkbox"/>
10) Ricevuta di presentazione dell'accatastamento	<input type="checkbox"/>
11) Conteggio relativo agli Oneri di Urbanizzazione	<input type="checkbox"/>
12) Denuncia ai fini dell'ICI	<input type="checkbox"/>
13) Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere (solo se superiore a 450mc)	<input type="checkbox"/>
13) Autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico	<input type="checkbox"/>
14) Denuncia relativa allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.	<input type="checkbox"/>
15) Individuazione di vincoli ed eventuali nulla osta	<input type="checkbox"/>
16) Versamento diritti di segreteria	<input type="checkbox"/>
17) Certificato attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale o di coltivatore diretto (nel caso di riduzione delle superfici ai sensi dell'art 51 L. 47/85)	<input type="checkbox"/>
18) Altro .....	<input type="checkbox"/>

**Firma del richiedente** \_\_\_\_\_

**Informativa sulla privacy**

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- 1) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- 2) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- 3) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- 4) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- 5) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;

Comune di POTENZA PICENA  
Provincia di Macerata

**Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà**

da allegare alla domanda di condono edilizio  
(art. 47 DPR 445/2000)

Numero progressivo  
della domanda

001

La sottoscritta (richiedente il titolo edilizio in sanatoria)

Cognome

Nome

Comune di residenza

Via e numero civico

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere e in caso di produzione o uso di atti falsi, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione

DICHIARA

che il sottoscritto non ha carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648 ter del codice penale;

CHE LE OPERE OGGETTO DELLA UNITA DOMANDA DI CONDONO CONSISTENTI IN  
ampliamento appartamento Piano Terra ad uso civile abitazione.

sono state realizzate ed ultimate in data Anno 2002;

DI AVER TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA IN SANATORIA IN QUALITA' DI:  
Locataria

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato per gli effetti della normativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni sono rese.

Firma del dichiarante richiedente il titolo in sanatoria \_\_\_\_\_

AVVERTENZA: Qualora emerge la non veridicità del contenuto di una dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di tale dichiarazione.

Si attesta che la firma del richiedente è stata apposta in mia presenza

Data \_\_\_\_\_

Il funzionario incaricato \_\_\_\_\_

**Nota:** Se la domanda è presentata da persone diverse dal richiedente oppure spedita per posta, occorre unire la fotocopia di un documento valido di riconoscimento del richiedente.

Comune di POTENZA PICENA  
Provincia di Macerata

**Asseverazione del professionista**

da allegare alla domanda di condono edilizio  
ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23 del 29-10-2004

Numero  
progressivo  
della domanda

001

Riportare il numero progressivo indicato dal richiedente sulla corrispondente  
domanda di condono.

**Il sottoscritto:**

Cognome Franchi  
Nome Guido  
Codice Fiscale 00840180434

**con studio tecnico /residenza anagrafica in:**

Comune Civitanova Marche Prov. MC  
Via e numero civico Zara n° 1 CAP 62012  
Telefono/fax 0733 -772919  
E-mail guidofranchi@tin.it

**iscritto all'Ordine/Collegio professionale :**

Dei Geometri

della Provincia di MC con il n. 661

**in qualità di professionista abilitato competente, relativamente all'illecito edilizio di cui alla  
domanda presentata da:**

Cognome  
Nome  
Codice Fiscale

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**inerente l'illecito edilizio ubicato in:**

Comune  
Via e numero civico

Potenza Picena Porto  
G. Puccini n. 35  
Piano Terra

Catasto terreni  
Catasto fabbricati

foglio di mappa | | | | | numeri mappa | | | | |  
foglio di mappa 41 numeri mappa 526 sub 8

## ASSEVERA

ai sensi dell'art. 481 del codice penale e ai fini dell'art. 6 della L.R. n. 23 del 29-10-2004 :

- **Che le dimensioni e lo stato delle opere eseguite è il seguente:**

Ultimate ai sensi della L.R. 23/200 e D.L.269/2003

S.N.R. 9,86 mq.

Superficie Lorda 11,44 mq.

Volume 34,32 mc.

- Che l'immobile è staticamente idoneo:**

- **Che l'immobile necessita della realizzazione di opere di adeguamento antisismico e che è possibile effettuare tale intervento, secondo la normativa vigente:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Data

Il professionista abilitato



*Guido Franchi*



# Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

AREA TECNICA

Prot. n° 7402  
PRAT. N° 29/04

Li 21 APR 2005

Spett.le \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

RACC. A.R.

**OGGETTO:** *CONDONO EDILIZIO (Legge Regionale 29 ottobre 2004, n° 23 - Legge n° 326/03 e successive modifiche ed integrazioni).*

*Richiesta di documentazione integrativa.*

*Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo.*

*(art. 8 L. 241/90 - art. 4 L. 493/93 - c. 60 art. 2 L. 662/96)*

Dall'esame della documentazione allegata alla Vs. domanda di sanatoria edilizia del 10/12/2004 prot. n° 25023, si comunica che per il rilascio del Titolo in sanatoria è necessario produrre la documentazione di seguito contrassegnata:

- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'articolo 47, comma 1, del testo unico di cui al d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, che attesti l'avvenuta ultimazione delle opere abusive entro il 31 marzo 2003;
- Documentazione fotografica con visione panoramica della zona, completa di planimetria indicante i punti di vista fotografici;
- Attestazione del pagamento dell'oblazione con le modalità stabilite dalla legge statale;
- Attestazione del pagamento dell'incremento dell'oblazione di cui all'articolo 4 della L.R. 29 ottobre 2004, n. 23;
- Attestazione del pagamento del contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione, con le modalità di cui all'articolo 5, comma 1, della L.R. 29 ottobre 2004, n° 23;
- Dettagliata relazione a firma di un tecnico abilitato delle opere eseguite;
- Deposito al Comune e alla Provincia - Settore Genio Civile dell'adeguamento sismico dell'opera condonata e conseguente Certificato di idoneità statica da presentare non oltre 30 giorni dall'avvenuto adeguamento;
- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'articolo 47, comma 1, del Testo Unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante la non intervenuta sentenza definitiva di condanna, per i delitti di cui all'articolo 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice penale o da terzi per suo conto, come indicato all'articolo 2, comma 1 lett. "d", della L.R. 29 ottobre 2004, n. 23;
- Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere e una certificazione redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica delle opere eseguite (D.M. 15.5.85 - art. 35 comma 4 L. 47/85);
- N. 3 copie degli elaborati grafici riportanti le opere oggetto di condono evidenziate con colore (Piante, Prospetti, Sezioni, Stralcio catastale, Stralcio P.R.G., Schema planivolumetrico per conteggi OO.UU., tabella riepilogativa delle superfici e dei volumi) a firma di un tecnico abilitato e sottoscritti dal richiedente;
- Dichiarazione e/o Computo Metrico Estimativo, sotto forma di perizia giurata dei lavori abusivamente realizzati, sulla base del Prezziario Regionale delle Marche;
- Marca da Bollo dell'importo pari ad Euro 11,00;



# Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata



- Documentazione catastale;
- Atto di assenso, del proprietario dell'immobile;
- Documentazione per acquisizione parere paesaggistico per aree soggette alle disposizioni di cui all'art. 142 del D.L.vo n. 42/2004 (4 copie) - VEDI FOGLIO ALLEGATO.

La documentazione sopra, richiesta dovrà essere consegnata, mediante apposita lettera di trasmissione all'Ufficio Protocollo del Comune di Potenza Picena entro il termine di 90 giorni dal ricevimento della presente.

La mancata trasmissione dei documenti richiesti entro il termine sopracitato comporta la **improcedibilità** della domanda ed il conseguente **diniego** del Titolo in Sanatoria per carenza di documentazione ai sensi dell'art. 39, comma 4°, della Legge 724/94, così come modificato dall'art. 2, comma 37 lett. "d" della Legge 662 del 23/12/96, e art. 49, punto 7, della Legge 449 del 27/12/1997.

*Si ricordano inoltre le seguenti scadenze:*

1) entro il **30 maggio 2005:**

- a) Versamento seconda rata dell'oblazione con le modalità stabilite dalla legge statale;

2) entro il **30 giugno 2005:**

- a) Attestazione del pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, maggiorata del 100%, con le modalità di cui all'articolo 5, comma 2, della L.R. 29 ottobre 2004, n. 23;

3) entro il **30 settembre 2005:**

- a) Versamento terza rata dell'oblazione con le modalità stabilite dalla legge statale;

4) entro il **31 ottobre 2005:**

- a) Denuncia in catasto dell'immobile oggetto di illecito edilizio e della documentazione relativa all'attribuzione della rendita catastale e del relativo frazionamento;
- b) Denuncia ai fini dell'imposta comunale degli immobili di cui al D.Lgs 30 dicembre 1992, n°504;
- c) Denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e per l'occupazione del suolo pubblico.

Si comunica altresì che ai sensi dell'art. 8 L. 241/90 - art.4 L.493/93 - c.60 art.2 L.662/9, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Romano Quintavalle.

Per eventuali delucidazioni l'Ufficio è a disposizione nei giorni e negli orari di apertura al pubblico:

**Martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00**

**Giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 (solo tecnici)**

**Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00**

Dalla Residenza Municipale, li 15/4/2005

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Romano Quintavalle)





## ALLEGATO "A"

DIRETTIVA N. 5 DEL 14/03/1991 RELATIVA A: "LEGGE REGIONALE N. 22/90 CONCERNENTE "LEGGE URBANISTICA REGIONALE - ART. 26 DIRETTIVE AGLI ENTI DELEGATI".  
ELENCO DEGLI ELABORATI OCCORRENTI PER L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137" (EX D.LGS. N. 490 DEL 29/10/1999):

- 1) Domanda di autorizzazione paesaggistica in bollo sottoscritta dalla Ditta richiedente e completa di chiare generalità e recapito, indirizzata al Sindaco del Comune di Potenza Picena (in originale);
- 2) Relazione tecnica illustrativa dei lavori da eseguire con particolare riferimento ai materiali di finitura esterni che si intendono usare per i paramenti, gli intonaci, i serramenti esterni, le coloriture, ecc.. (4 copie);
- 3) Planimetria stralcio del P.R.G. o P. di F. e/o Piano Attuativo vigente con l'esatta individuazione dell'area oggetto dell'intervento e l'ubicazione dell'edificio sull'area stessa (4 copie);
- 4) Norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico vigente previste per la zona interessata (4 copie);
- 5) Progetto completo di piante, prospetti, 2 sezioni significative (quotate), particolari costruttivi, (in scala adeguata) sistemazione dettagliata ed organizzazione funzionale delle aree libere del lotto (4 copie) scala 1/100;
- 6) Precise indicazioni sulle sezioni circa l'altezza dell'edificio in relazione sia all'andamento naturale del terreno che alla sistemazione definitiva dell'area con le quote di spicco del fabbricato da realizzare riferite alla sede stradale più vicina o altro punto fisso preesistente (4 copie);
- 7) Quantificazione della superficie di proprietà e di tutti i volumi sulla stessa ricadenti, sia di progetto che preesistenti; indicazione delle altezze, dei distacchi dai confini e dalle strade (4 copie);
- 8) Documentazione fotografica, formato cartolina, dell'area e/o del fabbricato oggetto dell'intervento con visioni panoramiche della zona comprendenti eventuali edifici sulla stessa ubicati, con l'indicazione in planimetria dei punti di vista fotografici (4 copie in originale - le foto non in copia fotostatica);
- 9) Eventuale parere espresso dalla Regione Marche e dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali in ordine a precedenti atti riguardanti l'oggetto;
- 10) Corografia della zona interessata dall'opera in scala, non inferiore a 1/25000, con estremi di identificazione delle tavole IGM interessate (4 copie);
- 11) Elaborati grafici relativi allo stato dell'immobile oggetto dell'intervento (4 copie);
- 12) Firme del progettista e del proprietario sugli elaborati di progetto;
- 13) Notizie e atti attinenti l'esistenza di eventuali richieste di condono edilizio (1 copia);

Prot.  
del 26-07-05

**ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL  
COMUNE DI POTENZA PICENA**

**OGGETTO: Condono Edilizio(L.R. 29/10/2004 n° 23 Legge n° 326/03  
e successive modifiche e integrazioni)  
Integrazione Documentazione**

La sottoscritta [REDACTED] residente in [REDACTED] in qualità di  
richiedente della Domanda di Sanatoria Edilizia prot. n.° 25023 del 10/12/2004, in  
relazione alla richiesta di documentazione integrativa prot. n.° 7402 del 21/04/2005

**TRASMETTE**

In allegato alla presente, ai fini del rilascio della Concessione a Sanatoria la seguente  
documentazione :

- Allegato 1           Elaborati Tecnici
- Allegato 2 Tav. 1   Piante e Calcolo delle Superfici e dei Volumi  
                          Stato Concesso – Stato Modificato
- Allegato 3 Tav. 2   Prospetti e Sezione Stato Concesso – Stato Modificato

Coglie l' occasione per salutare con osservanza.

[REDACTED]

Potenza Picena li 12/07/2005

## ELABORATI TECNICI :

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Stralcio del P.R.G.
- Stralcio Planimetria Catastale
- Titolo di Proprietà - Visura Catastale
- Atto di Assenso della Proprietà
- Documentazione Fotografica

Il Committente



*Guido Franchi*

<b>committente</b> [REDACTED]		<b>oggetto</b> ELABORATI TECNICI	
<b>ubicazione</b> Via Puccini n.° 35 Lotto n.° 16 - Lott. "Alvata" PORTO POTENZA PICENA	<b>scala</b>	<b>data</b> Lugl/05	<b>Il Tecnico</b>  geom. GUIDO FRANCHI
<b>progetto</b> RICHIESTA CONCESSIONE A SANATORIA CONDONO EDILIZIO L.R. 29/10/2004 n.°23 Legge n.° 326/03 e succ.mod. e intgr.	<b>tavola</b>	<b>allegato</b> 1	

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche della Domanda di Sanatoria Edilizia prot. n.° 25022 del 10/12/2004 inoltrata dalla [REDACTED]

Essa è relativa ad una unità immobiliare destinata a appartamento sita al Piano Terra di un più ampio fabbricato ubicato in Potenza Picena Porto Via Puccini n.° 35 (Lotto 16 Lottizzazione "Alvata").

Si precisa che la Sig.ra [REDACTED] è locataria dell' appartamento e che la proprietà dello stesso e della Ditta [REDACTED] con sede in Potenza Picena Porto in Via Puccini n.° 75.

Le opere oggetto di sanatoria edilizia consistono nella realizzazione di un ampliamento verso il lato est di prospetto, per una superficie lorda di mq. 13,63 di cui utili mq. 12,99 per una volumetria complessiva di mc. 40,89.

Le opere eseguite consistono nella realizzazione di un piccolo ampliamento verso il lato est di prospetto a servizio della zona giorno/tinello al fine di ampliare lo spazio dello stesso.

L' impiego dei materiali e il grado di finitura sono simili a quelli usati nella costruzione originaria dell' unità immobiliare in oggetto ed in particolare:

- la tamponatura è stata realizzata mediante la posa in opera di una struttura di tamponamento in alluminio elettrocolorato (vetrina) di qualità e colore simile alle aperture esterne del Piano Terra del fabbricato;
- internamente i pavimenti sono in piastrelle di ceramica ;

Per meglio illustrare quanto descritto nella presente relazione tecnica si rimanda alla consultazione degli allegati elaborati grafici.



Il relatore

geom. Guido Franchi

La Committente

Civitanova Marche li 12/07/2005

LOTTO IN  
OGGETTO

L5

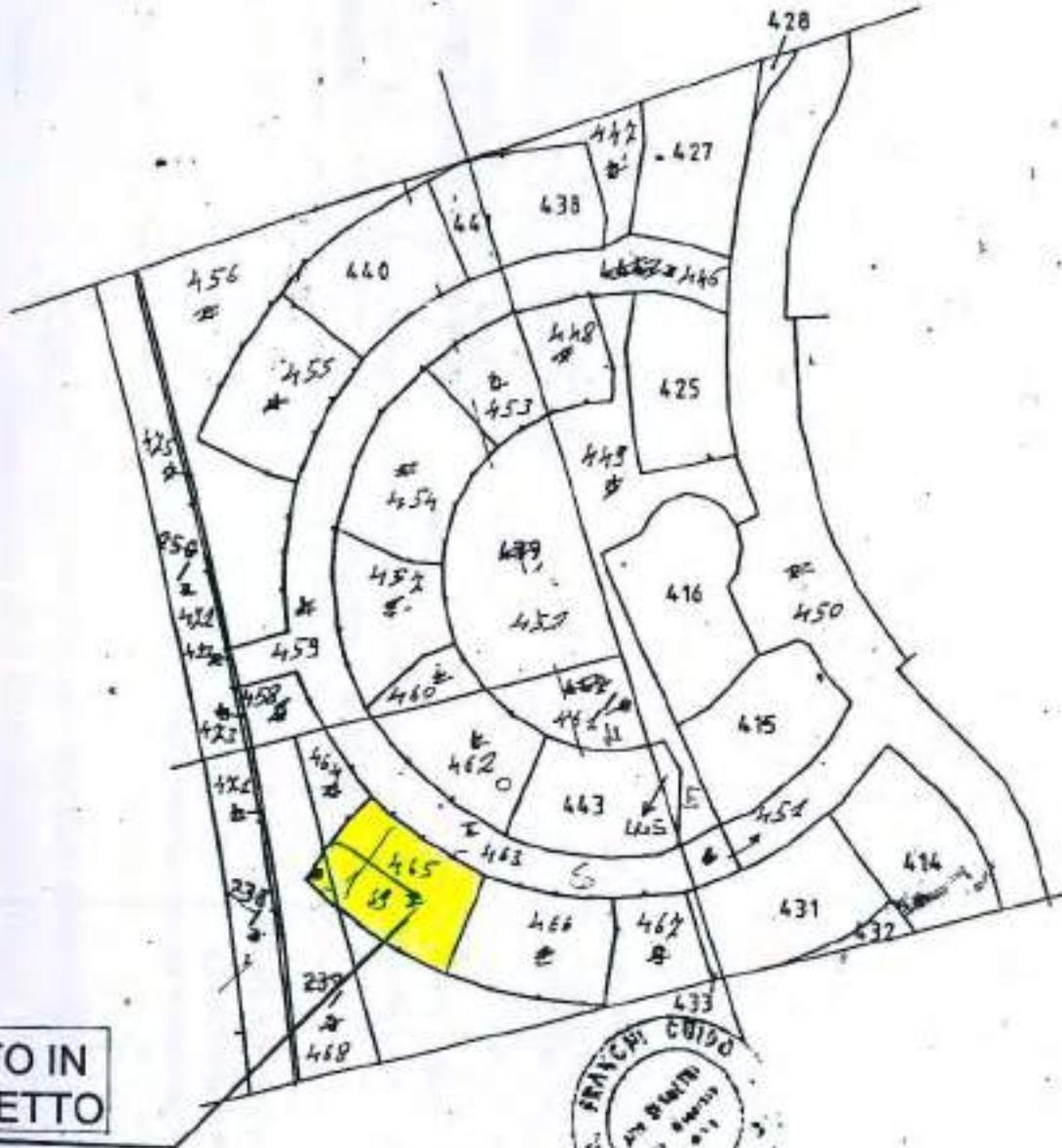
L11

STRALCIO DEL P.R.G.



Comune di Potenza Picena Porto  
Foglio n. 41 part. 526

# STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE



*Cusid*

**LOTTO IN  
OGGETTO**



orientamento

FOLIO N. 0410      SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:  
**RILIEVO CELERIMETRICO**  
 ALLEGATI: LIBRETTO DELLE MISURE - SCHEMA DEL  
 RILIEVO - RELAZIONE TECNICA  
 (se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)  
 IL PERITO **FRANCHI GUIDO** iscritto al N. **611**  
 (cognome e nome in chiaro)  
 dell'Albo dei Geometri della Provincia di **MACERATA**  
 Data **25-03-1991** Firma *Cusid*

Firma delle parti o loro delegati



1:2500 - STRALCIO P.L. 1988

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2005

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>POTENZA PICENA</b> ( Codice: F632) Provincia di <b>MACERATA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 41 Particella: 526 Sub.: 8

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastrale	Rendita
1		41	526	8	2		A/3	1	4 vani		Euro 258,23 L. 500.000	VARIAZIONE del 12/03/1999 n. 3347 L/1999 in snti del 15/03/1999 ID CAT.

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

## DICHIARAZIONE ATTO DI ASSENSO

La sottoscritta [REDACTED] legale rappresentante della Società [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di  
proprietaria dell' appartamento sito al Piano Terra della palazzina ubicata in Via Puccini  
n.° 35 (Lotto n.° 16 Lottizzazione Alvata), in relazione alla Domanda di Sanatoria Edilizia  
prot. n.° 25023 del 10-12-2004 inoltrata dal [REDACTED] locataria  
dell' appartamento, con la presente formalizza Atto di Assenso nei confronti della locataria  
in relazione alle opere eseguite dalla stessa, oggetto della Domanda di Sanatoria sopra  
meglio descritto.

In Fede

[REDACTED]  
[REDACTED]

Potenza Picena li 12-07-2005

VISTA GENERALE FABBRICATO



COMUNE DI POTENZA PICENA

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O D'USO



Registrazione di arrivo e protocollo  
 19630

Al Sindaco del Comune di  
 POTENZA PICENA



Il sottoscritto [redacted] residente a [redacted] via [redacted] n. [redacted] in qualità di DITTA COSTRUTTRICE avendo ultimato (1) LA COSTRUZIONE del (2) TRACCIATO URBANO ubicato in VIACON. L. 16 come da progetto, protocollo N. [redacted] pratic. N. 136/96 e concessione ad edificare N. 137 del 30-09-1996 come da progetto di variante prot. N. [redacted] pratica N. 94/94 concessione N. 113 del 01-07-1996 COME DA CONCESSIONE IN SANATORIA n° 119 DEL 10-10-1993 PRATICA EDILIZIA n° 31/93 chiede la relativa autorizzazione di abitabilità o d'uso;  totale  parziale: (Allegare Planimetria generale con individuati la parte richiesta) il (3) TRACCIATO URBANO di Mc 4000 è composto dai seguenti locali:

Piani	Appartamenti N.	Vani utili (A)		Vani accessori (B)		TOTALE N.	Altri Vani (C)		TOTALE GENERALE VANI	NOTE
		N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.		
Scantinato						17			17	(A) VANI UTILI (Stanze): Si intendono i vani compresi nell'abitazione che abbiano luce ed aria diretta ed ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di cui sopra.  (B) VANI ACCESSORI: Si intendono i vani destinati al servizio, al disimpegno, ecc. (latrine, bagni, anticamere, ripostigli, corridoi, logge, ecc. nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopraelencati per essere considerata stanza.  (C) ALTRI VANI: Si intendono quelli che per essendo compresi nel fabbricato non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, stalle, fienili, ecc.).
Seminterrato										
Piano terra										
1° Piano	7	9	18	27				27		
2° Piano	4	12	14	26				26		
3° Piano	3	10	13	23				23		
4° Piano										
5° Piano										
6° Piano										
Totale	14	31	45	93				93		

ALLEGA:

- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n. 47/1985);
- Ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali; Bollettino n. .... del ..... L. ....
- Ricevuta del versamento diritti sanitari; Bollettino n. .... del ..... L. ....
- Domanda Comando Provinciale F.F.V.V. (solo per opifici) DICHIARAZIONE D.L. e DITTA ESECUTRICE ABITABILITÀ
- Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato;
- Dichiarazione D.L. Ditta esecutrice per conformità impianti elettrici alla normativa CEE.
- DICHIARAZIONE D.L. AI SENSI LEGGE 493/93 D.P.R. n° 425 DEL 12-04-1994

VISTO:

- a) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio la denuncia per l'applicazione della tassa per il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani interni;  
 Visto dell'Ufficio.....
- b) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio Acquedotto la richiesta di allacciamento ed erogazione di acqua potabile a contatore per uso .....;  
 Visto dell'Ufficio .....
- c) che è stata presentata all'Ufficio Stato Civile Anagrafe domanda per l'assegnazione della numerazione civica di fabbricato Via..... N° .....;  
 Visto dell'Ufficio.....

Con osservanza  
 li 04-10-1999



(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, trasformazione interna. - (2) Fabbricato urbano o rurale, capannone industriale o artigianale, ecc.

**DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 - COMMA 10  
DELLA LEGGE 493/93 D.P.R. N. 425 DEL 22 Aprile 1994**

\*\*\*

Il sottoscritto FRANCHI GUIDO, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche, Via Principe di Piemonte, n. 34, quale professionista abilitato, sotto la propria personale responsabilità, con riferimento al fabbricato edificato dalla ditta "██████████

██████████ e ██████████ sul lotto n. 16 della Lottizzazione "Alvata", in Catasto Urbano Foglio 41, particelle 526 e subalterni dal 26 al 43 compresi (PS1° garages e cantine), subalterni 12-13-14-15-16-17-18 (P1° appartamenti), subalterni 19-20-21-22 (P2° appartamenti), subalterni 23-24-25 (P3° appartamenti):

1) - di cui alla concessione edilizia rilasciata dal Sindaco di Potenza Picena numero 137 pratica 136/96 del giorno 30 settembre 1996;

2) - di cui alla concessione edilizia n° 113 pratica 94/97 del 1 luglio 1997 di variante alla concessione edilizia 137/96 per diversa distribuzione degli interni del piano primo al fine di ottenere sette appartamenti con conseguente ampliamento dello spazio riservato ai balconi est ed ovest e riduzione del piano terra oltre a piccole modifiche di prospetto modifica dei prospetti e del tetto di copertura rilasciata dal Sindaco di Potenza Picena numero 86 pratica 35/97 del giorno 30 maggio 1997;

3) - di cui alla concessione edilizia in sanatoria n° 119 pratica 31/99 del 1 ottobre 1999 rilasciata ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85 per modifiche prospetti, aumento di superficie e volumetria al piano terra,

*C. Franchi*

modifiche interne agli appartamenti del piano primo e secondo, riduzione di superficie e volumetria al piano terzo, modifiche interne ai garages al piano interrato;

#### DICHIARA E CERTIFICA

limitatamente alle seguenti unità immobiliari:

- a) - n. 7 appartamenti al piano primo;
- b) - n. 4 appartamenti al piano secondo;
- c) - n° 3 appartamenti al piano terzo;
- c) - n. 14 garages e n. 3 cantine al piano primo sottostrada;

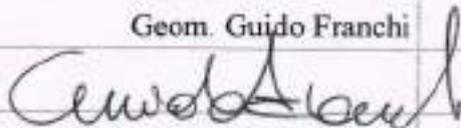
tutti edificati sul lotto numero 16 della Lottizzazione Alvata di Potenza Picena, frazione Porto in Via Giacomo Puccini;

che gli immobili predetti sono stati realizzati nel rispetto delle concessioni edilizie rilasciate, sono conformi ai progetti approvati nonché alla normativa sanitaria ed urbanistica;

che i muri sono adeguatamente prosciugati e gli ambienti sono salubri, gli stessi sono abitabili, agibili a tutti gli effetti di legge.

Potenza Picena, li 04.10.1999

Geom. Guido Franchi

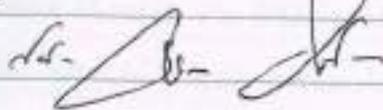


#### AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dottor Sabino Patrino, notaio in Porto Recanati, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino che il signor FRANCHI GUIDO, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche in via Principe di

Piemonte n. 34, della cui identità personale, io notaio sono certo, da me ammonito circa la responsabilità penale e civile in caso di dichiarazione mendace, ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, ha reso la sopraestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in calce alla mia presenza.

Potenza Picena, li 04.10.1999



**NOTAIO**  
**SABINO PATRINO**  
P.zza della Riformazione - PORTO RECANATI  
Tel. 071 7591755-9750130 - Fax 071 7590958  
Via Veneto, 26 - PORTO POTENZA PICENA  
Tel. 0732 850044  
P.N. 812561888 - C.F. PFR08N 02421452N

COPY

# COMUNE DI POTENZA PICENA RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O D'USO

Registrazione di arrivo e protocollo

Al Sindaco del Comune di  
POTENZA PICENA



Il sottoscritto [redacted] residente a [redacted] via [redacted] n. [redacted]

in qualità di Ditta Costruttrice avendo ultimato (\*) LA COSTRUZIONE  
 del (\*) TRUSSARDI URBANO ubicato VIA RICCONI 1000-16 come da progetto, protocollo N. [redacted] pratica  
 N. 136/96 e concessione ad edificare N. 131 del 30.08.1996 come da progetto di  
 variante prop. N. [redacted] pratica N. 94/91 concessione N. 113 del 01.04.91  
 chiede la relativa autorizzazione di abitabilità d'uso;  totale  parziale: (Allegare Planimetria generale con individuata la parte richiesta)  
 il (\*) TRUSSARDI URBANO è composto dai seguenti locali:

Piani	Appartamenti N.	Vani utili (stanze) (A) N.	Vani accessori (B) N.	TOTALE N.	Altri Vani (C) N.	TOTALE GENERALE VANI	NOTE
Scantinato							(A) VANI UTILI (Stanze): Si intendono i vani compresi nell'abitazione che abbiano luce ed aria dolce ed ampiezza sufficiente: contengono almeno un letto (camera da letto, da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché la stanza e gli vani ricongiunti dalle soffite quando abbiano requisiti di cui sopra.
Seminterrato	1	2	1	4	-	4	
Piano terra							(B) VANI ACCESSORI: Si intendono i vani destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, bagni, anticamere, ripostigli, corridoi, ingressi, ecc.) nonché la cucina quando essa sia dei requisiti sopra indicati per essere considerata stanza.
1° Piano							
2° Piano							
3° Piano							
4° Piano							
5° Piano							
6° Piano							(C) ALTRI VANI: Si intendono quelli che (per essendo compresi nel fabbricato non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, stabili, fienili, ecc.)
Totale							

### ALLEGA:

- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n. 47/1985);
- Ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali; Bollettino n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ L.
- Ricevuta del versamento diritti sanitari; Bollettino n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ x L.
- Domanda Comando Provinciale P.P.V.V. (solo per edifici) DICHIARAZIONE DL e Ditta Costruttrice PER TRUSSARDI
- Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato;
- Dichiarazione D.L. Ditta esecutrice per conformità impianti elettrici alla normativa CEE
- RICHIESTA DI DL DI SENSI LEGGE 493/93 DPR N° 425 DEL 01.04.94

### VISTO:

- a) che in data \_\_\_\_\_ è stata presentata all'Ufficio la denuncia per l'applicazione della tassa per il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani interni;  
 Visto dell'Ufficio.....
- b) che in data \_\_\_\_\_ è stata presentata all'Ufficio Acquedotto la richiesta di allacciamento ed erogazione di acqua potabile a contatore per uso \_\_\_\_\_;  
 Visto dell'Ufficio.....
- c) che è stata presentata all'Ufficio Stato Civile Anagrafe domanda per l'assegnazione della numerazione civica del fabbricato Via..... N°.....  
 Visto dell'Ufficio.....

Con osservazioni

19/12/2001



[redacted signature]

## DICHIARAZIONE

### AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 - COMMA 10 DELLA LEGGE 493/93 D.P.R. N° 425 DEL 22 APRILE 1994

Il sottoscritto FRANCHI GUIDO, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche, via Principe di Piemonte n° 34, quale professionista abilitato, sotto la propria personale responsabilità, con riferimento al fabbricato edificato dalla Ditta [REDACTED]

[REDACTED] sul lotto n° 16 della lottizzazione Alvata, in Catasto Urbano Foglio 41 Particelle 526 e subalterno 10 (appartamento al piano terra):

1) di cui alla Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Potenza Picena numero 137 pratica 136/96 del giorno 30 settembre 1996 *per costruzione di fabbricato plurifamiliare con annessi negozi al piano terra e garages al piano interrato - lotto n° 16 del Consorzio della Lottizzazione Alvata;*

2) di cui alla Concessione Edilizia numero 113 pratica 94/97 del 1 luglio 1997 di variante alla concessione edilizia 137/96 *per diversa distribuzione degli interni del piano primo al fine di ottenere sette appartamenti con conseguente ampliamento dello spazio riservato ai balconi est ed ovest e riduzione del piano terra oltre a piccole modifiche dei prospetti;*



[REDACTED]

A faint circular notary seal is visible at the bottom of the page, partially obscured by a large, stylized handwritten signature.

3) di cui alla Concessione Edilizia in sanatoria n° 119 pratica 31/99 del 1 ottobre 1999 rilasciata ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 per *modifiche prospetti, aumento di superficie e volumetria al piano terra, modifiche interne agli appartamenti del piano primo e secondo, riduzione di superficie e volumetria al piano terzo, modifiche interne ai garages al piano interrato;*

4) di cui alla Concessione Edilizia numero 164 pratica 37/99 del 15 dicembre 2001 *per cambio di destinazione d'uso del piano terra (n° 4 unità abitative al posto dei due negozi previsti).*

#### DICHIARA E CERTIFICA

limitatamente alle seguenti unità immobiliari:

**a) n° 1 appartamento al piano terra**

edificato sul lotto n° 16 della lottizzazione Alvata di Potenza Picena frazione Porto in via G. Puccini n° 35 (N.C.E.U. Foglio 41 Particella 526 e subalterno 10);

- che l'immobile predetto è stato realizzato nel rispetto delle Concessioni Edilizie rilasciate, è conforme ai progetti approvati nonché alla normativa sanitaria ed urbanistica;

- che i muri sono adeguatamente prosciugati e gli ambienti sono salubri, gli stessi sono abitabili a tutti gli effetti di Legge.

Porto Potenza Picena, 18/12/2001

Geom. Guido Franchi



*Guido Franchi*

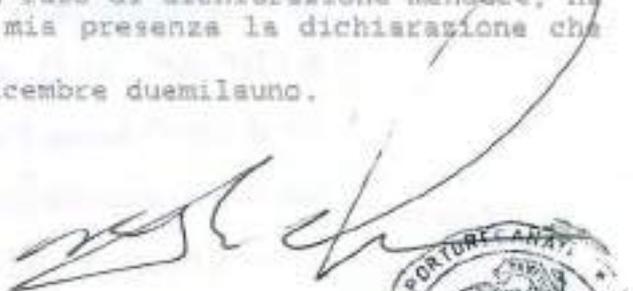
A T T E S T O

Io sottoscritto dottor Sabino Patrino, notaio in Porto Recanati, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino, che il signor:

GUIDO FRANCHI, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente in Civitanova Marche, via Principe di Piemonte n. 34,

della cui identità personale io Notaio sono certo, previa ammonizione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000, circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, ha resa e sottoscritta in mia presenza la dichiarazione che precede.

Porto Recanati, li 18 dicembre duemilauno.



EDFMI

Copia

# COMUNE DI POTENZA PICENA RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O D'USO



Al Sindaco del Comune di  
POTENZA PICENA



Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. 61

in qualità di Ditta Coesudrace avendo ultimato (1) LA COSTRUZIONE  
del IMMOBILE URBANO ubicato via Roma, loc. 16 come da progetto, protocollo N. \_\_\_\_\_ pratica  
N. 136/96 e concessione ad edificare N. 137 del 30-09-1996 come da progetto di  
varianti prot. N. 119 del 01-10-1993 pratica N. 34/94 concessione N. 113 del 01-04-1994  
chiede la relativa autorizzazione di abitabilità o d'uso;  totale  parziale: (Allegare Planimetria generale con individuata  
la parte richiesta)  
il IMMOBILE URBANO è composto dai seguenti locali:

Piani	Appartamenti N.	Vani utili (stanz.)		Vani accessori		TOTALE N.	Altri Vani (C) N.	TOTALE GENERALE VANI	NOTE
		(A) N.	N.	(B) N.	N.				
Scantinato									
Seminterrato									
Piano terra	3	6	7	13		13			(A) VANI UTILI (Stanze): Si intendono i vani composti nell'abitazione che abbiano luce ed aria diretta ed sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, da pranzi, studi, saloni, ecc.) nonché la cucina ed i vani scavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di cui sopra.
1° Piano									
2° Piano									
3° Piano									
4° Piano									
5° Piano									
6° Piano									
Totale									(B) VANI ACCESSORI: Si intendono i vani de- stinati ai servizi, ai disimpegno, ecc. (bagni, bagni, antiscivolo, ripostigli, corridoi, ingressi, ecc.) nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopra indicati per essere conte- nuto stanza. (C) ALTRI VANI: Si intendono quelli che per causa di compensi nel fabbricato non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, ammesse, cantine, magazzini, stalle, dotti, ecc.)

### ALLEGA:

- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n. 47/1985);
- Ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali, Bollettino n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_
- Ricevuta del versamento diritti sanitari; Bollettino n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_
- Domanda Comune Provinciale F.F.V.V. (solo per opifici) Dalla Regione DL e Ditta Esecutrice per l'abitazione
- Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato;
- Dichiarazione D.L. Ditta esecutrice per conformità impianti elettrici alla normativa CEE.
- Dalla Regione DL di Sansepolcro Legge 493/33 DPR n° 425 del 02-04-94

### VISTO:

a) che in data \_\_\_\_\_ è stata presentata all'Ufficio la denuncia per l'applicazione della tassa per il servizio di  
raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani interni;

Visto dell'Ufficio \_\_\_\_\_

b) che in data \_\_\_\_\_ è stata presentata all'Ufficio Acquedotto la richiesta di allacciamento ed erogazione di  
acqua potabile a contatore per uso \_\_\_\_\_;

Visto dell'Ufficio \_\_\_\_\_

c) che è stata presentata all'Ufficio Stato Civile Anagrafe domanda per l'assegnazione della numerazione civica del  
fabbricato Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_;

Visto dell'Ufficio \_\_\_\_\_

Con osservanza  
07-01-1996

\_\_\_\_\_ RICHIEDENTE

## DICHIARAZIONE

### AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 - COMMA 10 DELLA LEGGE 493/93 D.P.R. N° 425 DEL 22 APRILE 1994

Il sottoscritto FRANCHI GUIDO, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche, via Principe di Piemonte n° 34, quale professionista abilitato, sotto la propria personale responsabilità, con riferimento al fabbricato edificato dalla Ditta [REDACTED]

[REDACTED], sul lotto n° 16 della lottizzazione Alvata, in Catasto Urbano Foglio 41 Particelle 526 sub. 8 (appartamento al piano terra), sub. 9 (appartamento al piano terra), sub. 11 (appartamento piano terra) :

1) di cui alla Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Potenza Picena numero 137 pratica 136/96 del giorno 30 settembre 1996 *per costruzione di fabbricato plurifamiliare con annessi negozi al piano terra e garage's al piano interrato - lotto n° 16 del Consorzio della Lottizzazione Alvata,*

2) di cui alla Concessione Edilizia numero 113 pratica 94/97 del 1 luglio 1997 di variante alla concessione edilizia 137/96 *per diversa distribuzione degli interni del piano primo al fine di ottenere sette appartamenti con conseguente ampliamento dello spazio riservato ai balconi est ed ovest*



e riduzione del piano terra oltre a piccole modifiche dei prospetti;

3) di cui alla Concessione Edilizia in sanatoria n° 119 pratica 31/99 del 1 ottobre 1999 rilasciata ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 per *modifiche prospetti, aumento di superficie e volumetria al piano terra, modifiche interne agli appartamenti del piano primo e secondo, riduzione di superficie e volumetria al piano terzo, modifiche interne ai garages al piano interrato;*

4) di cui alla Concessione Edilizia numero 164 pratica 37/99 del 15 dicembre 2001 *per cambio di destinazione d'uso del piano terra (n° 4 unità abitative al posto dei due negozi previsti).*

### DICHIARA E CERTIFICA

limitatamente alle seguenti unità immobiliari:

**a) n° 3 appartamenti al piano terra**

edificati sul lotto n° 16 della lottizzazione Alvata di Pofenza Picena frazione Porto in via G. Puccini n° 35 (N.C.E.U. Foglio 41 Particella 526 e subalterni 8 - 9 - 11);

- che l'immobile predetto è stato realizzato nel rispetto delle Concessioni Edilizie rilasciate, è conforme ai progetti approvati nonché alla normativa sanitaria ed urbanistica;

- che i muri sono adeguatamente prosciugati e gli ambienti sono salubri, gli stessi sono abitabili a tutti gli effetti di Legge.



Porto Potenza Picena, 11/02/2002



Geom. Guido Franchi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Guido Franchi".

ATTESTO

Certifico io sottoscritto Dottor Sabino Patrino, notaio in Porto Recanati, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino che il Signor :

GUIDO FRANCHI, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche in via Principe di Piemonte n° 34,

della cui identità personale io Notaio sono certo, previa ammonizione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione medace, ha resa e sottoscritta in mia presenza la dichiarazione del precede.

Porto Recanati, li 11 febbraio duemiladue.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sabino Patrino".



***Edificio “Lotto 18 ALVATA”***

***Via Giacomo Puccini – Foglio 41 mappale 440***

---



# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62018

COD. FISC. 012572043

## CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI



PRATICA EDILIZIA N.129/93 \* CONCESSIONE n.18 \* del 17-03-1994

### IL SINDACO



Vista la domanda in data 22-07-1993 inoltrata da:

COGNOMI E NOME	NATO/A A:	IN DATA:	RESIDENTE IN:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

tendente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:  
COSTRUZIONE FABBRICATO PLURIFAMILIARE IN LOTT.NE CONVENZIONATA  
ALVATA DI PIANI INTERRATO, TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO - LOTTO 18,  
in POTENZA PICENA, LOTT.NE ALVATA - LOTTO 18; Mapp. n. , del Foglio  
n.41;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del TECNICO COMUNALE in data: 27-07-1993;

Visto il parere dell'UNITA' SANITARIA LOCALE in data: 03-08-1993;

Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE espresso  
nella seduta del 27-07-1993, VERBALE n. 11;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di  
Pulizia urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con  
D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n.  
1150 e La Legge 6 Agosto 1967, n. 763;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la  
edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, recante norme sul  
controllo dell'attivita' Urbanistico-Edilizia ed ogni altra  
disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed  
urbanistica;



# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62018

COD. FISC. 00125720433

Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

a) Contributo per opere di urbanizzazione primaria pari a L.50762041 e secondaria pari a L. 0, mediante: CESSIONE ONEROSA CON 4 RATE SEMESTRALI DI L. 7.690.510 CADAUNA. PRIMA RATA PAGATA CON BOLL.N. 1042 DEL 9/11/1993. A GARANZIA DELLA SOMMA RESIDUA POLIZZA FIDEJUSSORIA N.0175009 DELLA SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZ.

b) Contributo commisurato al costo di costruzione, pari a L.43675965 mediante: CESSIONE ONEROSA: 1/3 AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE, RATA PAGATA CON BOLL. N.1042 DEL 9/11/1993. A GARANZIA DELLA SOMMA RESIDUA POLIZZA FID EJUSSORIA N. 00175010 DELLA SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZIONE.

Freso atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione:

## R I L A S C I A

A:

## C O N C E S S I O N E   E D I L I Z I A

di: COSTRUZIONE FABBRICATO PLURIFAMILIARE IN LOTTINE CONVENZIONATA ALVATA DI PIANI INTERRATO, TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO - LOTTO 18, come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n.=4 tavole, redatte da: GEOM. GUIDO FRANCHI, Codice Fiscale: FRNBDU60B11F749Q.

I lavori dovranno avere inizio entro la data: 16-03-1995 ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro la data: 16-03-1997.

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62018

COD. FISC. 00125204

## CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.
- 2) La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano peritattamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione così pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi ecc.
- 4) La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. È fatto obbligo di denunciare per iscritto all'ufficio tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.
- 5) Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare così pure richiedere permessi per accessi provvisori.
- 6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quantaltro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti la via o spazi pubblici.
- 7) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree non può essere posta mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 8) È fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO, ai sensi della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086.
- 9) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 10) La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
- 11) Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai recedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
- 12) I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.13 Legge 28 febbraio 1977, n. 10. Salvo i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.
- 13) Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi od Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.
- 14) Dovrà essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (Legge 10/05/1975, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).



# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62018

COD. FISC. 001257204

## CONDIZIONI SPECIALI

LA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA N.438 DEL 25/8/1993 HA RILASCIATO L'AUTORIZZAZIONE PREVISTA DALL'ART. 6 DELLA L.R. N.34 (DELEGA AI COMUNI DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L. 1497/39) NEL RISPETTO DELLE SEGUENTI PRESCRIZIONI: - L'ALTEZZA MAX NON ECCEDA I ML. 13,00 CON VOLUME MAX DI MC. 4200; - IL PIANO I SOTTOSTRADA DOVRA' ESSERE INTERAMENTE INTERRATO E NON DOVRA' ECCEDERE LA QUOTA DI TERRENO DI RIPIERTO A SISTEMAZIONE DEFINITIVA DELLA CORTE COME INDICATO NEL PROGETTO; - VENGA PROMOSSA UN'ADEBIATA PIANTUMAZIONE ESCLUSIVAMENTE CON ESSENZE DI ALTO FUSTO TIPICHE DEL LUOGO; SEGUE FOGLIO ALLEGATO "A".

QUI ACCLUSO SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI PRESENTATI ALLEGATI n. 4

POTENZA PICENA, li 17-03-1994

IL SINDACO  
Prof. Leonardo Melatini

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione (COMPOSTA DA n.4, FOGLI) e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

li 17-03-1994

IL CONCESSIONARIO

p. Curolo



# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

ALLEGATO 2018 ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 18 DEL 17/3/1994

COD. FISC. 0012570433

DITTA: [REDACTED]

SEGUE PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE CONTENUTE NELLA DELIBERA N. 438 DEL 25/8/1993 PER AUTORIZZAZIONE COSTRUZIONE FABBRICATO PLURIFAMILIARE DI PIANI INTERRATO, TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO IN PORTO POTENZA PICENA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA ALVATA LOTTO N. 18. LEGGE 29/6/1939 N. 1497 - L.R. N. 34/92 (DELEGA AI COMUNI DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI DI CUI ALL'ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39).

\*\*\* LE TAMPONATURE ESTERNE DOVRANNO ESSERE A VISTA PER I PIANI 1, 2, 3 E INTONACATE PER IL PIANO TERRA IN SINTONIA DEGLI ESISTENTI EDIFICI.

\*\*\* DOVRA' ESSERE RICHIESTA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE PER LA TINTEGGIATURA ESTERNA DEL PIANO TERRA EVITANDO COLORI BIANCHI, TINTE PLASTIFICATE O AL QUARZO E COMUNQUE COLORI FREDDI IN GENERE.

IN FORZA DELL'ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE A ROGITO STUDIO NOTARILE ASSOCIATO DOTT. MARIO FANZI E DOTT. SABINO PATRINO NOTAI IN PORTO RECANATI E PORTO POTENZA PICENA REGISTRATO A RECANATI IL 5/10/1993 AL N. 139 MOD. 2 APPROVATO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON ATTO DI GIUNTA N. 474 DEL 3/9/1993 E.S.R. DAL CO.RE.CO. PROT. N. 459/73 NELLA SEDUTA DEL 30/9/1993 LA [REDACTED]

CON SEDE IN PORTO POTENZA PICENA VIA DE GASPERI, 165 SI OBBLIGA A DESTINARE AD USO PUBBLICO PEDONALE IL PORTICATO AL PIANO TERRA UNITAMENTE AD UNA STRISCIA DI CORTE PER IL COLLEGAMENTO DELLA STRADA PRINCIPALE DI LOTTIZZAZIONE COME SI EVINCE DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO D'OBBLIGO E AL PROGETTO DEL COSTRUIENDO FABBRICATO PLURIFAMILIARE UBICATO SUL LOTTO 18 DELLA LOTTIZZAZIONE ALVATA, DISTINTO AL C.T. FOGLIO 41 PARTICELLA N. 440 SECONDO LE CONDIZIONI RIPORTATE NEL PREDETTO ATTO D'OBBLIGO CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE TRASCRITTO.

INOLTRE LA PRESENTE CONCESSIONE E' RILASCIATA ANCHE IN FORZA DELL'APPROVAZIONE DELL'ATTESTATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI 1 FASE, 2 STRALCIO, LOTTIZZAZIONE ALVATA PORTO POTENZA PICENA SECONDO QUANTO PREVISTO NELLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE A ROGITO NOTARILE DOTT. SABINO PATRINO REP. 1471/511 DEL 16/4/1992 REGISTRATO A RECANATI IN DATA 23/4/1992, N. 169 VOL. 1 E TRASCRITTA A MACERATA UFFICIO IPOTECHE IN DATA 23/4/1992 N. 3921.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC. 012572

ALLEGATO 2<sup>o</sup> CAP. 6018 ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 10 DEL 17/3/1994

DOVRANNO ESSERE RISPETTATE LE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE N. 319 DEL 10/5/1976 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E IN PARTICOLARE QUELLE RIPORTATE DAGLI ARTT. 86-88-89-90 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE TIPO E RISPETTIVAMENTE PER LE MODALITA' DI SCARICO DELLE ACQUE PROVENIENTI DA IMBEDIAMENTI CIVILI; PER IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE PIOVANE; PER IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE LURIDE; PER DIMENSIONAMENTO E CARATTERISTICHE DELLE FOSSE SETTICHE E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE LURIDE. INOLTRE DOVRANNO ESSERE RISPETTATI I REQUISITI RELATIVI ALL'AEREAZIONE E DIMENSIONAMENTO DEI LOCALI VOLUTI DALL'ART. 80 E QUELLI, RIGUARDANTI FOCOLAI, FORNI, CAMINI, CONDOTTI DI CALORE E CANNE FUMARIE DI CUI ALL'ART. 98 DEL PREDETTO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE TIPO.

QUANTO SOPRA E' CONDIZIONE NECESSARIA PER L'OTTENIMENTO ED IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABILITA'.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433



## CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

PRATICA EDILIZIA N.171/94 \* CONCESSIONE n.147 \* del 16-11-1994

IL SINDACO



Vista la domanda in data 20-05-1994 inoltrata da:

NOMINATIVO:	NATO/A:	IN DATA:	RESIDENTE IN:
[REDACTED]			

tendente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:  
VARIANTE ALLA CONC. EDIL. N.18/94 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA  
E DIVERSA TAMPONATURA ESTERNA NEI VARI PIANI, in POTENZA PICENA,  
LOTT. NE ALVATA LOTTO 16; Mapp. n. 440, del Foglio n.41;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del TECNICO COMUNALE in data: 22-07-1994;

Visto il parere dell'UNITA' SANITARIA LOCALE in data: 27-06-1994;

Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE espresso  
nella seduta del 22-07-1994, VERBALE n. 10;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di  
Polizia urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con  
D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n.  
1150 e La Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la  
edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, recante norme sul  
controllo dell'attivita' Urbanistico-Edilizia ed ogni altra  
disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed  
urbanistica;

# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720133

Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

- a) Contributo per opere di urbanizzazione primaria pari a L.0 e secondaria pari a L. 0, mediante: **CESSIONE GRATUITA**
- b) Contributo commisurato al costo di costruzione, pari a L.0 mediante: **CESSIONE GRATUITA**

Preso atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione:

## R I L A S C I A

A:

[REDACTED]

## C O N C E S S I O N E   E D I L I Z I A

di: VARIANTE ALLA CONC. EDIL. N.18/94 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E DIVERSA TAMPONATURA ESTERNA NEI VARI PIANI, come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n.4= tavole, redatte da: ING. PAOLO PANICCIA', Codice Fiscale: PNCPLA49T14C770F.

I lavori dovranno avere inizio entro la data:  
ed essere portati a termine, in modo che l'opera  
sia abitabile ed agibile, entro la data:

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433

## CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.
- 2) La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assistente dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi ecc.
- 4) La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'ufficio tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.
- 5) Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.
- 6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per garantire l'isolamento dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quantaltro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 7) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 8) E' fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO, ai sensi della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086.
- 9) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 10) La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
- 11) Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai residui e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
- 12) I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.13 Legge 28 febbraio 1977, n. 10. Salvo i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.
- 13) Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi od Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.
- 14) Dovrà essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (Legge 10/05/1976, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).

# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Cod. Fisc. 00125720433

## CONDIZIONI SPECIALI

LA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA N.589 DEL 09/11/1994 HA RILASCIATO L'AUTORIZZAZIONE ALLA VARIANTE IN OGGETTO, AI SENSI DELL'ART.6 DELLA L.R.34/92 (DELEGA AI COMUNI DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI DI CUI ALL'ART.7 DELLA L.1497/39), FERMO RESTANDO LE PRESCRIZIONI RIPORTATE NELLA DELIBERA N.438/93 CHE SI INTENDONO INTEGRALMENTE TRASCRITTE. INOLTRE RESTANO INVARIATE CONDIZIONI, PRESCRIZIONI, TEMPI DI ATTUAZIONE ED OGGETTO RIPORTATI NELLA CONC. EDIL. N.18/94 PRAT. N.129/93 CUI SI FA RIFERIMENTO..

QUI ACCLUSO SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI PRESENTATI. ALLEGATI n. 4

POTENZA PICENA, li 16-11-1994



Prof. Leonardo Melacini

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione (COMPOSTA DA n.4, FOGLI) e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

11

IL CONCESSIONARIO

*Il legale rappresentante*  
Mr. *Giulio Mar*

CORA

n 9078  
del 20 06-93

ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI POTENZA PICENA

oggetto : Concessione Edificio in variante D.L. 27-03-1995 n.88.

La sottoscritta Impresa " [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di proprietaria di una palazzina in corso di costruzione presso il lotto n.18 della Lottizzazione Alvata di Potenza Picena Porto (conc. edil. n. 147 del 16-11- 1994) dovendo eseguire dei lavori di modifica interna e modifica di prospetto non sostanziale

### T R A S M E T T E

a codesta Spett.le Amministrazione Comunale il progetto di variante relativo all'attività edificio ad oggi in corso ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della legge 07-08-1990 n. 241 ,come modificato dall'art. 2 comma 10 della Legge 24-12-1993 n. 537 .

A tale scopo allego alla presente la seguente documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati dott. Ing. Paolo Paniccia' con sede in via Martiri di Belfiore in Civitanova Marche e dal geom. Guido Franchi con sede in via Principe di Piemonte n. 34 in Civitanova Marche ;

- Relazione Tecnica Asseverata;
- Documentazione Fotografica;

- Tav.1 Pianta Piano Interrato - Terra - Copertura  
progetto approvato e modificato;
- Tav. 2 Pianta Piani Primo, Secondo ,Terzo  
progetto approvato e modificato;
- Tav. 3 Prospetti Approvati - Modificati .

0509 A  
CP-2005

Con osservanza



Potenza Picena li 20-06-1995

F E A S T

PRETURA DI CIVITANOVA MARCHE

(Verbale di Asseverazione Perizia)

committente:



ubicazione:

Lotto n. 18 Lott. ALVATA  
Potenza Picena Porto.

progetto:

Palazzino lotto n. 18

oggetto:

Relazione tecnico relativo al  
progetto di variante ai sensi  
del D.L. 27-03-1995.



Il tecnico  
geom. Guido Franchi

## RELAZIONE TECNICA

Con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche del progetto di variante relativo ad una costruzione di proprieta' della Ditta [REDACTED]

L'immobile e' sito in Potenza Picena Porto ,presso la Lottizzazione "Alvata".

Si tratta di una palazzina plurifamiliare in corso di costruzione (conc. edil. n. 18 del 17-03-1994 e successiva variante conc. edil. n. 147 del 16-11-1994 ) nel lotto n. 18 della sopra citata Lottizzazione Alvata .

A seguito di richiesta degli acquirenti ,l'impresa costruttrice ha l'esigenza di variare gli interni dei piani 1°-2°-3° e del piano interrato.

Tali modifiche sono essenzialmente interne e riguardano esclusivamente la diversa dimensione e distribuzione dei vani, il tutto senza pero' modificare le superfici consentite , la sagoma e senza recare pregiudizio alla statica dell'immobile, e nel pieno rispetto delle norme sanitarie vigenti.

Le modifiche di prospetto riguardano esclusivamente le dimensioni delle finestre e piccoli spostamenti .

Il tutto senza alterare sostanzialmente i prospetti ,al fine di non arrecare pregiudizio all'estetica dell'intero complesso.

Viene anche variata la copertura ,senza comunque modificare le altezze al colmo e all'imposta rispetto a quanto assentito , mantenendo comunque la tipologia a padiglioni nel pieno rispetto delle norme paesaggistiche vigenti nella Lottizzazione.

I materiali di costruzione e la loro tipologia e' invariata rispetto a quanto originariamente proposto e concesso.

In conclusione tale variante e' da ritenere conforme a quanto disposto dall'art. 8 del D.L. 27-03-1995 n. 88 ,riguardante la variante alla Concessione Edilizia vigente che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie ,che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera sostanzialmente i prospetti e non viola le prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia originale.

Al fine di meglio illustrare quanto descritto nella presente relazione tecnica si rimanda alla consultazione degli elaborati progettuali allegati.

*Il Relatore*

geom. GUIDO FRANCHI



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Guido Franchi".

Civitanova Marche il 20-06-1995

VERBALE DI ASSEVERAZIONE RELAZIONE TECNICA RELATIVA AL PROGETTO DI  
VARIANTE AI SENSI DEL D.L. 27-03-1995 N. 88 - PALAZZINA LOTTO N.18  
LOTTIZZAZIONE ALVATA DI POTENZA PICENA PORTO.

*Con 161P3/95*

**PRETURA CIRCONDARIALE MACERATA**  
Sezione distaccata CIVITANOVA M.

L'anno millenovecentonovantacinque il giorno 19 del mese di giugno (19-06-1995) in Civitanova Marche ,avanti a me Cancelliere e' personalmente comparso il geom. Guido Franchi residente in Civitanova marche in via Principe di Piemonte n. 34 ,il quale esibisce l'unita relazione tecnica allo scopo di descrivere il progetto di varainte in corso d'opera della Palazzina sito nel lotto n. 18 della Lottizzazione Alvata di Potenza Picena Porto di proprieta' della Ditta

Il medesimo chiede di asseverarla con giuramento ,dopodiche' io sottoscritto Cancelliere ho ammonito il suddetto geometra nei sensi e nei modi di Legge che egli presta giuramento di rito pronunciando le parole:

- " GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE OPERAZIONI COMMESSEMI AL SOLO SCOPO DI FARE CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA'."

Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto ,confermato e sottoscritto come segue.

Il tecnico  
geom. Guido Franchi

Il Cancelliere



committente :



ubicazione :

Lotto n. 18 Lottizzazione Alvata  
POTENZA PICENA PORTO

progetto :

Autorizzazione ai sensi dell'art.7 della Legge  
29-06-1939 e dell'art.15 del R.D. 03-06-1940  
n.1357 - Concessione Edilizia in Variante  
D.L. 27-03-1995 n. 88

oggetto:

RELAZIONE TECNICA

## RELAZIONE TECNICA

Con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche del progetto di variante relativo ad una costruzione di proprietà della Ditta \* [REDACTED]

L'immobile è sito in Potenza Picena Porto, presso la Lottizzazione "Alvata".

Si tratta di una palazzina plurifamiliare in corso di costruzione (conc. edil. n. 18 del 17-03-1994 e successiva variante conc. edil. n. 147 del 16-11-1994) nel lotto n. 18 della sopra citata Lottizzazione Alvata.

A seguito di richiesta degli acquirenti, l'impresa costruttrice ha l'esigenza di variare gli interni dei piani 1°-2°-3° e del piano interrato.

Tali modifiche sono essenzialmente interne e riguardano esclusivamente la diversa dimensione e distribuzione dei vani, il tutto senza però modificare le superfici consentite, la sagoma e senza recare pregiudizio alla statica dell'immobile, e nel pieno rispetto delle norme sanitarie vigenti.

Le modifiche di prospetto riguardano esclusivamente le dimensioni delle finestre e piccoli spostamenti.

Il tutto senza alterare sostanzialmente i prospetti, al fine di non arrecare pregiudizio all'estetica dell'intero complesso.

Viene anche variata la copertura, senza comunque modificare le altezze al colmo e all'imposta rispetto a quanto assentito, mantenendo comunque la tipologia a padiglioni nel pieno rispetto delle norme paesaggistiche vigenti nella Lottizzazione.

I materiali di costruzione e la loro tipologia e' invariata rispetto a quanto originariamente proposto e concesso.

In conclusione tale variante e' da ritenere conforme a quanto disposto dall'art. 8 del D.L. 27-03-1995 n. 88 ,riguardante la variante alla Concessione Edilizia vigente che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie ,che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera sostanzialmente i prospetti e non viola le prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia originale.

Al fine di meglio illustrare quanto descritto nella presente relazione tecnica si rimanda alla consultazione degli elaborati progettuali allegati.



I relatori

dott. ing. Paolo Paniccia

geom. Guido Franchi



Il committente

Civitanova Marche li 20-06-1995

committente :



ubicazione :

Lotto n. 18 Lottizzazione Alvata  
POTENZA PICENA PORTO

progetto :

Variante in corso d'opera  
(modifiche interne e di prospetto)  
ai sensi del D.L. 27-03-95 n. 88

oggetto:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto Nord



Prospetto Sud



Prospetto Ovest



Prospetto Est

ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL  
COMUNE DI POTENZA PICENA

COMUNE di POTENZA PICENA
18 GEN. 1996
Prot. n. 726

oggetto: Esecuzione lavori D.L.498 del 25/11/1995.

La sottoscritta Impresa 

 in  
qualita' di proprietaria di una palazzina sita nel Lotto n. 18 della Lottizzazione  
Alvata di Potenza - Picena Porto (conc.edil.in var.n.147 del  
16/11/1994), dovendo eseguire dei lavori di modifica interna del Piano Terra  
destinato a negozi e relative modifiche di prospetto del piano terra lato Nord e  
Sud non sostanziali

#### T R A S M E T T E

a codesta Spett.le Amministrazione Comunale il progetto relativo alla attivita'  
edilizia da eseguire ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della legge  
07/08/1990, come modificato dell'art.2 comma 10 della Legge 24/12/1993  
n.537 come previsto dall'art.8 del D.L. n. 498 del 25/11/1995.

A tale scopo allega la seguente documentazione tecnica redatta dal  
geom. Guido Franchi con sede in Civitanova Marche in via Pr. di Piemonte n.34  
e del dott. ing. Paolo Paniccia' con sede in Civitanova Marche in via M.di  
Belfiore :

- Relazione tecnica asseverata;
- Tavola unica : piante e prospetti progetto approvato e progetto modificato.

Con osservanza



RELAZIONE TECNICA

**committente:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**ubicazione:**

lotto n.18 Lott.ALVATA  
POTENZA PICENA PORTO

**progetto :**

Autorizzazione ai sensi dell'art.7  
della Legge 29-06-39 e dell'art.15  
del R.D. 03-06-1940 n.1357, relativa  
alle opere da eseguire ai sensi del  
D.L. n. 498 del 25-11-1995

**oggetto:**

RELAZIONE TECNICA

## RELAZIONE TECNICA

Con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche delle opere da eseguire relative ad una costruzione di proprietà della Ditta

████████████████████

L'immobile è sito in Potenza Picena Porto presso la lottizzazione ALVATA .

Si tratta di una palazzina plurifamiliare (conc.edil. in var.n.147 del 16/11/1994 )sita nel Lotto n. 18 della sopra citata Lottizzazione ALVATA.

A seguito di richiesta degli acquirenti ,l'Impresa ha l'esigenza di creare delle modifiche al piano terra destinato a negozi e delle aperture nei prospetti limitatamente ai lati Nord e Sud dello stesso piano ,nonche' piccoli spostamenti delle aperture delle finestre del vano scala nel lato Nord.

Le modifiche interne e di prospetto non modificano le superfici e la volumetria consentita ,la sagoma e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e verranno eseguite nel pieno rispetto delle norme sanitarie vigenti.

Il tutto senza alterare sostanzialmente i prospetti,al fine di non arrecare pregiudizio all'estetica dell'intero complesso.

I materiali di costruzione e la loro tipologia è invariata rispetto a quanto originariamente proposto e concesso.

In conclusione tale variante e' da ritenere conforme a quanto disposto dall'art.8 del D.L. 25/11/1995 n. 498, riguardante variante alla Concessione Edilizia vigente che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie ,che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera sostanzialmente i prospetti e non viola le prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia originaria.

Al fine di meglio illustrare quanto descritto nella presente relazione tecnica si rimanda alla consultazione dell'elaborato progettuale allegato.

Il relatore



*Guido Franchi*

Il Committente

Civitanova Marche II 17 GEN. 1996

**committente:**

██████████ RELAZIONE TECNICA  
██████████

**ubicazione:**

L'immobile è sito in Potenza Picena, Porto Piceno, frazione  
ALVATA.

**lotto n.18 Lott.ALVATA  
POTENZA PICENA PORTO**

**progetto:**

A seguito di richiesta degli acquirenti, l'impresa ha redatto il nuovo  
progetto di modifica al piano forte destinato a seguire e dare seguito al progetto  
preliminare e al 1° N.° di appalto di lavori di completamento e di sistemazione  
della struttura della frazione di ALVATA.

**Esecuzione lavori ai sensi del  
D.L. n.498 del 07/12/1995 (Conc.  
Edil. in var.n.147 del 16/11/1994)**

**oggetto:**

La modifica al piano forte e al progetto non modificano le superfici o le  
voluntà contenute in progetto e non recano pregiudizio alla stessa  
voluntà e volontà contenute nel piano rispetto delle norme edilizie  
vigenti.

**RELAZIONE TECNICA**

Il tutto senza alterare sostanzialmente i prospetti al fine di non arrecare  
pregiudizio all'interesse dell'intero complesso.

I materiali di costruzione e la loro tipologia si è avvertita rispetto a quanto  
richiedevano il progetto e concorso.

## RELAZIONE TECNICA

Con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche delle opere da eseguire relative ad una costruzione di proprietà della Ditta

████████████████████

L'immobile e' sito in Potenza Picena Porto presso la lottizzazione ALVATA .

Si tratta di una palazzina plurifamiliare (conc.edil. in var.n.147 del 16/11/1994 )sita nel Lotto n. 18 della sopra citata Lottizzazione ALVATA.

A seguito di richiesta degli acquirenti ,l'impresa ha l'esigenza di creare delle modifiche al piano terra destinato a negozi e delle aperture nei prospetti limitatamente ai lati Nord e Sud dello stesso piano ,nonche' piccoli spostamenti delle aperture delle finestre del vano scala nel lato Nord.

Le modifiche interne e di prospetto non modificano le superfici e la volumetria consentita ,la sagoma e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e verranno eseguite nel pieno rispetto delle norme sanitarie vigenti.

Il tutto senza alterare sostanzialmente i prospetti,al fine di non arrecare pregiudizio all'estetica dell'intero complesso.

I materiali di costruzione e la loro tipologia e' invariata rispetto a quanto originariamente proposto e concesso.

In conclusione tale variante e' da ritenere conforme a quanto disposto dall'art.8 del D.L. 25/11/1995 n. 498, riguardante variante alla Concessione Edilizia vigente che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera sostanzialmente i prospetti e non viola le prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia originaria.

Al fine di meglio illustrare quanto descritto nella presente relazione tecnica si rimanda alla consultazione dell'elaborato progettuale allegato.

Il relatore



Il Committente

Civitanova Marche li

17 GEN. 1996

**PRETURA DI CIVITANOVA MARCHE**

**(Verbale di Asseverazione Perizia)**

**committente:**

[REDACTED]

**ubicazione:**

**lotto n.18 Lott.ALVATA  
POTENZA PICENA PORTO**

**progetto :**

**Esecuzione lavori ai sensi del  
D.L. n.498 del 07/12/1995 (Conc.  
Edil. in var.n.147 del 16/11/1994)**

**oggetto:**

**RELAZIONE TECNICA**

## RELAZIONE TECNICA

Con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche dei lavori da eseguire presso una costruzione di proprietà della Ditta [REDACTED]

L'immobile e' sito in Potenza Picena Porto ,presso la Lottizzazione ALVATA :

Si tratta di una palazzina plurifamiliare (conc.edil.in variante n.147 del 16/11/1994) sita nel Lotto 18 della sopra citata Lottizzazione Alvata

A seguito di richiesta degli acquirenti ,L'Impresa costruttrice ha l'esigenza di creare delle tramezzature e delle modifiche nelle aperture di prospetto del piano terra destinato a negozi.

Pertanto si e' deciso di progettare e realizzare una nuova distribuzione degli ambienti limitatamente al piano terra della costruzione sopra meglio descritta.

Le modifiche di prospetto riguardano quasi esclusivamente il piano terra lato Nord e Sud ,nonche' la nuova distribuzione delle finestre del vano scala Lato Nord.

Le modifiche interne e di prospetto non modificano le superfici e le volumetrie consentite,la sagoma e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e verranno eseguite nel pieno rispetto delle norme sanitarie vigenti.

Il tutto senza alterare sostanzialmente i prospetti, al fine di non arrecare pregiudizio all'estetica dell'intero complesso .

I materiali di costruzione e la loro tipologia restano invariati rispetto a quanto originariamente proposto e concesso .

In conclusione tale variante è da ritenere conforme a quanto disposto dall'Art. 8 del D.L. 25-11-1995 n.498, riguardante Variante alla Concessione Edilizia vigente che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera sostanzialmente i prospetti e non viola le prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia originaria .

Ai fine di meglio illustrare quanto descritto nella presente relazione tecnica si rimanda alla consultazione dell'elaborato progettuale allegato.

Il relatore

geom. Guido Franchi



*Guido Franchi*

con 15085/96

**VERBALE DI ASSEVERAZIONE RELAZIONE TECNICA RELATIVA AL  
PROGETTO DI VARIANTE AI SENSI DEL D.L. 25/11/1995 N. 498  
PALAZZINA LOTTO N. 18 LOTTIZZAZIONE ALVATA DI POTENZA PICENA  
PORTO.**

L'anno millenovecentonovantasei il giorno 17 del mese di gennaio (17/01/1996) in Civitanova Marche, avanti a me Cancelliere e personalmente comparso il geom. Guido Franchi residente in via Principe di Piemonte n.34, il quale esibisce l'unita relazione tecnica allo scopo di descrivere l'esecuzione delle opere relative alla Palazzina sita nel Lotto n. 18 della Lottizzazione Alvata di Potenza Picena Porto di proprieta' della ditta [REDACTED]

Il medesimo chiede di asseverarla con giuramento, dopodiche' lo sottoscritto Cancelliere ho ammonito il suddetto geometra nei sensi e nei modi di legge che egli presta giuramento di rito pronunciando le parole: "GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE OPERAZIONI COMMESSEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA'".

Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il tecnico

geom. Guido Franchi



*Guido Franchi*

Il Cancelliere

*[Signature]*



Prot. n. 787 del 18-01-96

ILL. MO SIGNOR SINDACO DEL  
COMUNE DI POTENZA PICENA

La sottoscritta [redacted] in  
qualita' di proprietaria e costruttrice di una unita' immobiliare facente parte di  
una palazzina sita nel lotto n.18 della Lottizzazione Alvata di Potenza Picena  
Porto ,dovendo fare dei lavori di modifica interna relativi alla unita' immobiliare  
predetta ,con la presente

### C O M U N I C A

l'inizio dei lavori ai sensi dell'art.26 della Legge 28/02/85 n. 47 .

A tale scopo allega la seguente documentazione tecnica a firma del  
geom. Guido Franchi con sede in Civitanova Marche in via Pr. di Piemonte n.34  
(cf:FRN GDU 60B11 F749Q).

- Relazione Tecnica illustrativa;
- Elaborato grafico :pianta stato concesso-pianta stato modificato.

Con osservanza

[redacted]  
[redacted]

Potenza Picena il 17/01/1996



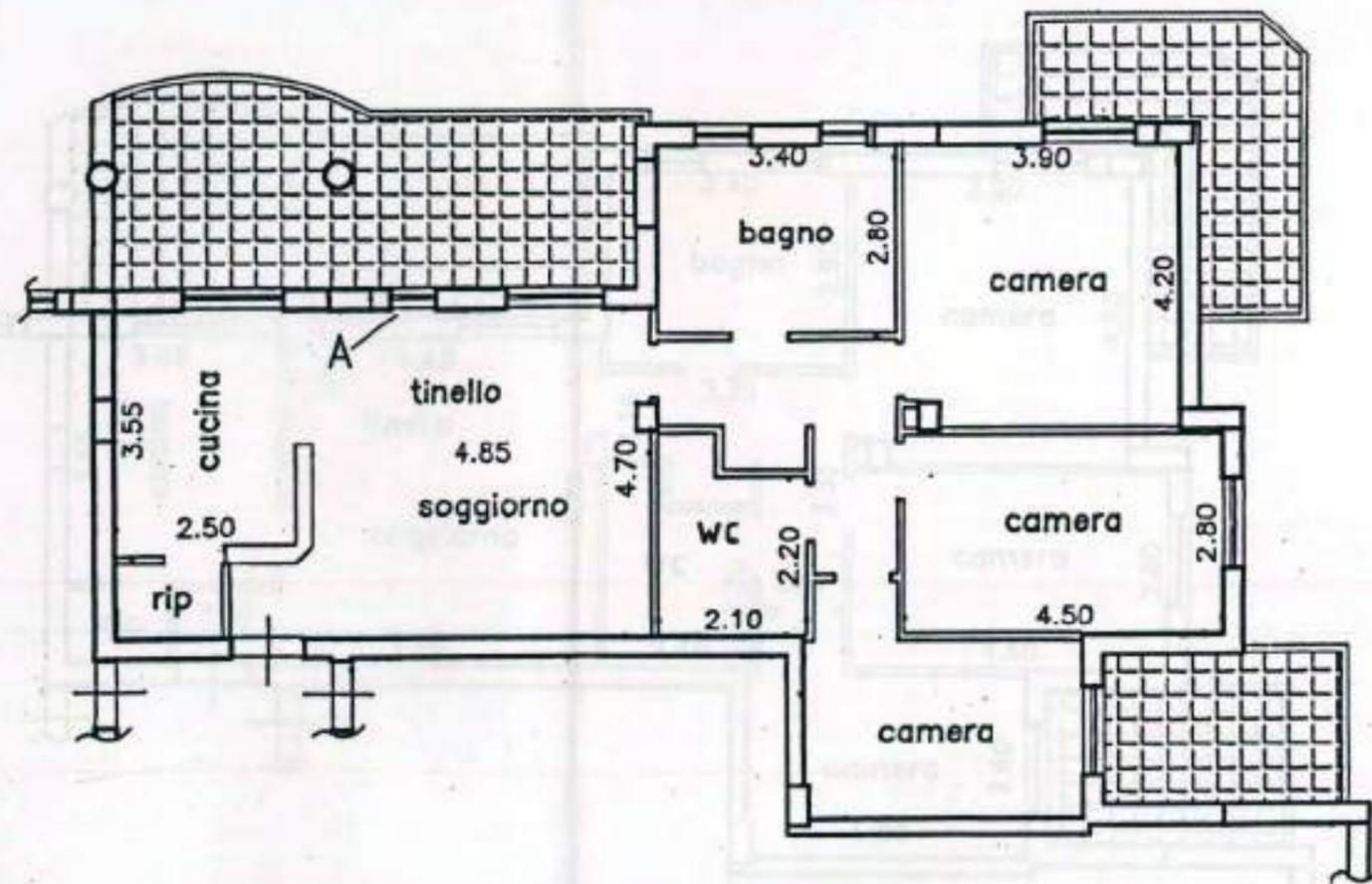


*Guido Franchi*

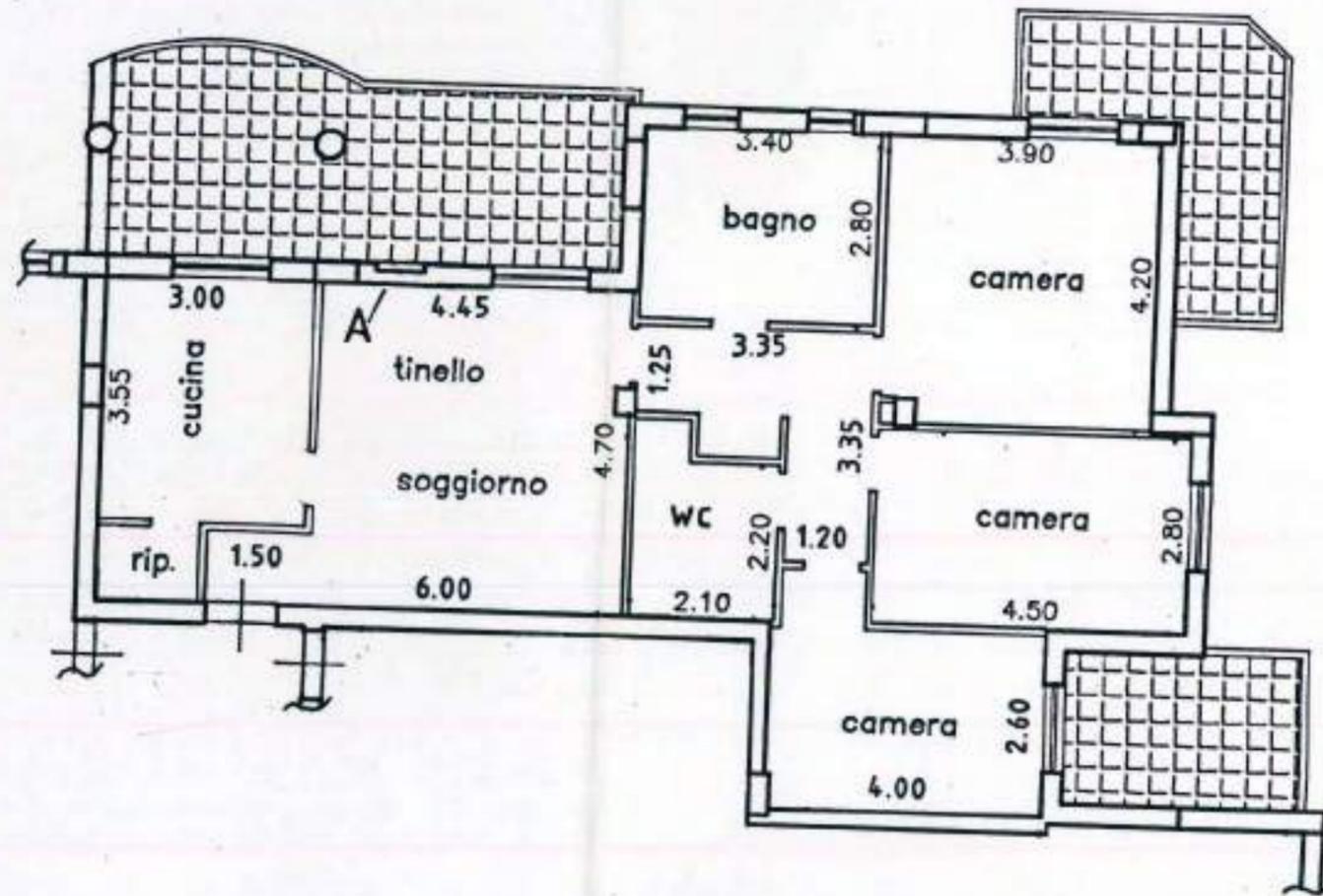
<b>COMMITTENTE</b> 	<b>OGGETTO</b> PIANTA STATO CONCESSO PIANTA STATO MODIFICATO						
<b>UBICAZIONE</b> LOTTO 18 Lottizzazione Alvata POTENZA PICENA PORTO	<b>SCALA</b> 1:100	<b>N° TAVOLE</b>					<b>PROGETTISTA</b> GEOM. GUIDO FRANCHI
		1	2	3	4	5	
<b>PROGETTO</b> Legge 28/02/1985 art. 26 Modifiche Interne	<b>DATA</b> 17 GEN. 1985	6	7	8	9	10	
		<b>TAVOLA N°</b> UNICA					

STRALCIO PIANTA

PIANO SECONDO  
(STATO CONCESSO)



STRALCIO PIANTA  
PIANO SECONDO  
(STATO MODIFICATO)



## RELAZIONE TECNICA

committente:

[REDACTED]

[REDACTED]

ubicazione:

lotto n.18 Lott.ALVATA  
POTENZA PICENA PORTO

progetto :

MODIFICHE INTERNE  
APPARTAMENTO PIANO 2°  
LOTTO n.18 Lott. Alvata  
Art.26 legge 28-02-85 n.47

oggetto:

RELAZIONE TECNICA

## RELAZIONE TECNICA

Con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche della richiesta di modifiche interne dell'appartamento sito al piano secondo di una palazzina di proprietà della ditta [REDACTED]

La palazzina della quale l'appartamento fa parte e' stata realizzata presso il lotto n. 18 della Lottizzazione Alvata di Potenza Picena Porto.

A seguito della richiesta dell'acquirente la ditta costruttrice ha dovuto apportare una modifica delle tramezzature in prossimita' del reparto giorno dell'appartamento in oggetto,rispetto a quanto precedentemente concesso dal Comune di Potenza Picena.

Inoltre e' stato deciso di eliminare una finestra,senza comunque arrecare modifica di prospetto in quanto all'esterno verra' posta la serrandina avvolgibile in P.V.C. (la posizione della finestra in oggetto e' individuato con la lettera A nelle planimetrie del progetto allegato).

Tali modifiche sono da ritenere conformi a quanto previsto dall'art.26 della Legge 28/02/85 n.47 in quanto non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adattati e relativi regolamenti edilizi,non comportano modifiche alla sagoma ne' aumento delle superfici utili e del numero delle unita' immobiliari,non modificano la destinazione d'uso delle singole unita' immobiliari,non recano pregiudizio alla statica dell'immobile nonche' non modificano le caratteristiche igienico-sanitarie.

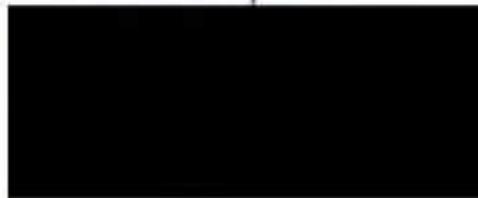
Al fine di meglio illustrare quanto descritto nella presente relazione tecnica si rimanda alla consultazione dell'allegato elaborato grafico: Pianta Stato Concesso - Stato Modificato.

Il relatore

geom. Guido Franchi



Il Committente



Civitanova Marche li 17/01/1996

LOTTO N.18 L.16 ALVATA  
POTENZA PICCIA PORTO

MODIFICHE INTERNE  
APPARTAMENTO PIANO 2°  
LOTTO N.18 L.16 ALVATA  
P.138 legge 20-03-68 n.47

RELAZIONE TECNICA

ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE  
DI POTENZA PICENA.

prot. 9990  
del 31/05/97

OGGETTO: Denuncia di inizio attivita' edilizia Legge del  
23/12/96 n. 662 ,Pub.Sup.Ord.n.233 alla GM  
del 28/12/1996 n. 303.

La sottoscritta ditta [REDACTED]

[REDACTED] in  
qualita' di proprietaria di una unita' immobiliare sita al Piano  
Terra di un piu' ampio fabbricato sito in Potenza Picena Porto  
in via Puccini n. 97 (lottizzazione Alvata ,lotto n. 18) meglio  
individuata al NCEU al foglio n. 41 particella n. 440 sub 4.

#### D E N U N C I A

ai sensi e per gli effetti della Legge del 23/12/96 n.  
662, Pub. Sup. Ord. n. 233 alla G.M. del 28/12/96 n. 303 , l'inizio  
dell'attivita' edilizia dell'immobile di cui sopra, consistente nel  
seguinte intervento :

e) opere interne di singole unita' immobiliari che non comportino  
modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino  
pregiudizio alla statica dell'immobile;

g) varianti a concessioni edilizie gia' rilasciate che non incidano  
sui parametri urbanistici e sulle volumetrie ,che non cambino la  
destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la  
sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella  
concessione edilizia .

D I C H I A R A

che il direttore dei lavori e' il geom. Guido Franchi codice fiscale FRN GDU 60B11 F749Q e residente in Civitanova Marche in via Pr di Piemonte n. 34 iscritto Albo dei geometri di Macerata con il n. 611 ;

che i lavori verranno eseguiti dalla stessa ditta proprietaria.

Ai sensi dell'art.60 comma 11 della Legge n. 662 del 23/12/96 correda la presente della sottoriportata relazione allegando l'elaborato grafico del Piano Terra Stato Concesso - Modificato a firma del D.L. sopra indicato, che assevera la conformita' delle opere da realizzare agli strumenti e al regolamento edilizio vigente ,nonche' il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie.

Con osservanza

Potenza Picena li 29/05/1997

## RELAZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

Il sottoscritto geom. Guido Franchi nato a Morrovalle il 11/02/1960 ,residente in Civitanova Marche in via Pr. di Piemonte n. 34 codice fiscale FRN GDU 60 B11 F749Q in qualita' di D.L. delle opere di cui sopra ,iscritto all'Albo dei Geometri di Macerata al n. 611 ,relazione quanto segue:

con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche della richiesta inoltrata dalla ditta [redacted] relativa ai lavori di modifiche interne di singola unita' immobiliare senza modifica di sagoma e dei prospetti.

L'unita' immobiliare in oggetto e' sita in Potenza Picena Porto in via Puccini n. 97 (lottizzazione Alvata ,lotto n. 18) ed e' individuata al NCEU al foglio n. 41 particella n. 440 sub . 4 .

Si tratta di una unita' immobiliare sita al P.T. di un piu' ampio fabbricato realizzato a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n. 147 del 16/11/1994 e successive varianti.

Tale concessione prevedeva la realizzazione al P.T. di due unita' immobiliari destinate a negozi .

L'unita' immobiliare in oggetto e' quella che nella pianta del P.T. concessa viene identificata come " negozio 1".

A seguito di esigenze ,la ditta proprietaria e' venuta nella determinazione di realizzare all'interno della unita' immobiliare delle pareti divisorie che saranno realizzate in pannelli di cartongesso.

Verranno a seguito di questa modifica ,adeguati anche gli impianti termici ed elettrici alla nuova distribuzione degli spazi.

Gli impianti saranno realizzati in conformita' a quanto previsto dalle vigenti normative in materia.

Il sottoscritto,ai sensi dell'art.10 ,comma 11,della Legge n. 662 del 23/12/96, Pub.Sup.Ord. n. 233 alla G.M. del 28/12/96 n. 303,consapevole di assumere la qualita' di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della Legge penale.

#### A S S E V E R A

che le opere di cui sopra sono conformi agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio vigenti e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.



Il relatore

geom. Guido Franchi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Guido Franchi".

li 29/05/1997

prot. 15256  
del 11-08-97

ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE  
DI POTENZA PICENA.

OGGETTO: Denuncia di inizio attivita' edilizia Legge del  
23/12/96 n. 662 .Pub.Sup.Ord.n.233 alla GM  
del 28/12/1996 n. 303.

La sottoscritta ditta

in  
qualita' di proprietaria di una unita' immobiliare sita al Piano  
Terra di un piu' ampio fabbricato sito in Potenza Picena Porto  
in via Puccini (lottizzazione Alvata ,lotto n. 18) meglio individuata  
al NCEU al foglio n. 41 particella n. 440 sub 4 .

#### D E N U N C I A

ai sensi e per gli effetti della Legge del 23/12/96 n.  
662.Pub.Sup.Ord. n. 233 alla G.M. del 28/12/96 n. 303 , l'inizio  
dell'attivita' edilizia presso l'unita' di cui sopra, consistente nel  
seguente intervento :

e) opere interne di singole unita' immobiliari che non comportino  
modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino  
pregiudizio alla statica dell'immobile;

g) varianti a concessioni edilizie gia' rilasciate che non incidano  
sui parametri urbanistici e sulle volumetrie ,che non cambino la  
destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la  
sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella  
concessione edilizia .

## D I C H I A R A

che il direttore dei lavori e' il geom. Guido Franchi codice fiscale FRN GDU 60B11 F749Q e residente in Civitanova Marche in via Pr di Piemonte n. 34 iscritto Albo dei Geometri di Macerata con il n. 611 ;

che i lavori verranno eseguiti dalla stessa ditta proprietaria.

Ai sensi dell'art.60 comma 11 della Legge n. 662 del 23/12/96 correda la presente della sottoriportata relazione allegando l'elaborato grafico del Piano Terra Stato Concesso - Modificato a firma del D.L. sopra indicato, che assevera la conformita' delle opere da realizzare agli strumenti e al regolamento edilizio vigente ,nonche' il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie.

Con osservanza

Potenza Picena li 04-08-1997

## RELAZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

Il sottoscritto geom. Guido Franchi nato a Morrovalle il 11/02/1960 ,residente in Civitanova Marche in via Pr. di Piemonte n. 34 codice fiscale FRN GDU 60B11 F749Q in qualita' di D.L. delle opere di cui sopra ,iscritto all'Albo dei Geometri di Macerata al n. 611 ,relaziona quanto segue:

con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche della richiesta inoltrata dalla ditta [REDACTED] relativa ai lavori di modifiche interne di una unita' immobiliare senza modifica di sagoma e di prospetti.

La unita' immobiliare in oggetto è ubicata in Potenza Picena Porto in via Puccini (lottizzazione Alvata ,lotto n. 18) , identificata al NCEU al foglio n. 41 particella n. 440 sub 4 .

Si tratta di una unita' immobiliare sita al P.T. di un piu' ampio fabbricato realizzato a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n. 147 del 16/11/1994 e successive varianti.

Tale concessione prevedeva la realizzazione al P.T. di due unita' immobiliari destinate a negozi .

A seguito di esigenze ,la ditta proprietaria e' venuta nella determinazione di realizzare all'interno delle unita' immobiliari delle pareti divisorie.

Al fine di procedere all'esecuzione di tali lavori in data 31-05-1997 comunicava l'inizio dei lavori ai sensi dell'art 7 della legge 23-12-1996 n.662 assunta dal Comune al protocollo n. 9990.

In corso di esecuzione la ditta proprietaria ritiene , per proprie esigenze, di modificare ulteriormente le tramezzature della unita' immobiliare identificata con il sub.4 .

Verranno a seguito di questa modifica ,adeguati anche gli impianti termici ed elettrici alla nuova distribuzione degli spazi.

Gli impianti saranno realizzati in conformita' a quanto previsto dalle vigenti normative in materia.

Il sottoscritto,ai sensi dell'art.10 ,comma 11,della Legge n. 662 del 23/12/96, Pub.Sup.Ord. n. 233 alla G.M. del 28/12/96 n. 303,consapevole di assumere la qualita' di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della Legge penale,

#### A S S E V E R A

che le opere di cui sopra sono conformi agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio vigenti e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.



Il relatore

geom. Guido Franchi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guido Franchi', written over the printed name.

li 04-08-1997

Rif. Prot. 12191/98

Pratica Edilizia n° 267/98



## AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

03.04.99

### IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la domanda, assunta al protocollo del Comune di Potenza Picena in data 11.07.1998 con il n° 12191, presentata dalla Ditta [REDACTED] con sede in Potenza Picena (MC), Via De Gasperi n° 165, tendente ad ottenere l'Autorizzazione Edilizia per **IL CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE** sull'immobile distinto al catasto al foglio 41, mappale n° 440/4, ubicato in Potenza Picena, Via Puccini, e ricadente nell'ambito della Lottizzazione "Alvata" – LOTTO 18, in esecuzione del progetto redatto dal **Geom. Franchi Guido (C.F. FRNGDU60B11F749Q)** iscritto all'albo professionale della provincia di Macerata al n° 611 con studio in Via Zara n° 1 a Civitanova Marche (MC);

Accertato che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, ad ottenere la prescritta Autorizzazione;

Vista la Concessione Edilizia originaria n° 18 del 17.03.1994 – Prat. Ed. n° 129/93 e successive varianti per la costruzione di un fabbricato plurifamiliare nel Lotto 18 della Lottizzazione "Alvata";

Visto l'atto della Giunta Municipale n° 438 del 25.08.1993, con il quale veniva deliberato di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 7 della legge 1497/39 e dell'art. 6 della L.R. 34/92, alla Ditta Michela Costruzioni S.R.L. per la costruzione di un fabbricato plurifamiliare nel Lotto 18 nell'ambito della Lottizzazione "Alvata";

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 17.12.1998, Verbale n° 23 – Esame all'ordine del giorno n° 11;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Azienda USL n° 8 di Civitanova Marche in data 31.07.1998 Prot. 4077;

Vista la Legge 17 agosto 1942 n° 1150, come modificata dalla Legge 6 agosto 1967 n° 765, la Legge 28 gennaio 1977 n° 10, la Legge 5 agosto 1978 n° 457, la Legge 28 febbraio 1985 n° 47, nonché le vigenti disposizioni normative in materia urbanistica ed edilizia e le loro successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 4 della Legge 04.12.193 n° 493, come modificato dall'art. 2, comma 60, della Legge 23.12.1996 n° 862;

Vista la normativa regionale vigente in materia con particolare riferimento alla Legge Regionale 18.06.1986 n° 14;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la rassegna giurisprudenziale in materia di variazione della destinazione d'uso funzionale senza opere;

Considerato che, sebbene l'immobile ricada in ambito sottoposto a tutela ai sensi della Legge 1497/39, l'intervento non comporta esecuzione di opere e che non viene alterato l'aspetto esteriore dell'edificio, e

che, pertanto, ai sensi dell'art. 1 della Legge 8 agosto 1985 n° 431, la richiesta non necessita dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 7 della Legge 1497/39;

## DETERMINA

di autorizzare, come con la presente autorizza, la Ditta

ad eseguire, fatti salvi ed

impregiudicati i diritti di terzi, l'intervento relativo al **CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE** sull'immobile distinto al catasto al foglio 41, mappale n° 440/4, ubicato in Potenza Picena, Via Puccini, e ricadente nell'ambito della Lottizzazione "Alvata" - LOTTO 18 in conformità al progetto, costituito da n° 1 elaborati grafici e da n° 1 relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistico-edilizia e di igiene, nonché delle prescrizioni particolari ed avvertenze di carattere generale di seguito riportate.

### a) PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

1. L'intervento richiesto dovrà essere attuato entro sei mesi dalla data di ritiro del presente atto ed entro tale termine di validità dovrà essere richiesta al Comune di Potenza Picena l'autorizzazione di abitabilità ai sensi del D.P.R. 425/94, pena la decadenza del provvedimento testé emesso;
2. Come da parere dell'Azienda USL n° 8 di Civitanova Marche del 31.07.1998 Prot. 4077 si prescrive il rispetto dell'art. 7 del D.M. 05.07.1975, il rispetto della Legge 319/76 e degli artt. 86-88-89-90-98 del R.E.T. regionale, nonché il rispetto della Legge 13/89.

### b) PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI:

- 1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto così come approvato, di cui un esemplare, che costituisce parte integrante della presente Concessione, si restituisce debitamente vistato.
- 2) La presente Autorizzazione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli atti elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesione di diritti che dovessero derivare a terze persone dalla presente Autorizzazione.
- 4) Le Autorizzazioni ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 5) E' altresì obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle tinte e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nella Autorizzazione Edilizia.
- 6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,50, porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e (fuci rosse notturne che dovranno restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale, dispositivi ritrattanti e integrazioni di illuminazione stradale, messe in opera e gestite dal costruttore che ne è responsabile; è assolutamente vietata, a tutela della pubblica incolumità, la delimitazione dell'area con pali di ferro o di altro materiale aventi altezza inferiore a m. 2,50; nel caso di occupazione di marciapiedi dovrà essere garantito il libero transito ai portatori di handicap protetto con transennatura; immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di ponti, battenti, recinzioni posti per il servizio dei medesimi.
- 7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di civiltà, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. E' vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dall'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti o incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammassati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante bagnatura. Il responsabile del cantiere deve provvedere ad assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili o di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accatastamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifici, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere impedita la libera fuoriuscita dal cantiere delle acque piovane o di rifiuto.
- 8) Per quanto concerne l'edificazione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n° 530, del D.P.R. 27 aprile 1955 n° 547, del D.P.R. 7 gennaio 1956 n° 164, D. L. n° 19 settembre 1994 n° 626 nonché le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.
- 9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, ivi compresa la costruzione di ponteggi o posa di assi a sbalzo, sarà necessaria l'apposita autorizzazione del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.
- 10) Ogni eventuale manomissione del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.
- 11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso al Servizio Tecnico del Comune ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza Archeologica ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di rinvenimenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico o di interesse archeologico o paleontologico.

12) Per i lavori di scavo in fragio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adottarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi soccadimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate da puntelli, sbalacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.

13) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituiti, previo benestare del Servizio Tecnico del Comune, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino stato delle proprietà comunali interessate.

14) Dovrà ottenersi l'autorizzazione allo scarico ai sensi della Legge 10 maggio 76 n° 319 e successive modificazioni ed integrazioni, ogni qualvolta ne ricorrano i casi, prima del rilascio dell'Autorizzazione di Abitabilità o Agibilità.

15) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali carichi precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

16) E' fatto assoluto divieto di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge, sono quindi vietate varianti o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva autorizzazione del Comune sulla base di elaborati di progetto all'uopo presentati ovvero, nel caso se ricorrano i presupposti, ricorso alla procedura di denuncia di inizio attività di cui all'art. 2.60.7 della legge 23 dicembre 1996 n° 662.

17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare della Autorizzazione o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento al Servizio Tecnico del Comune la fissazione dell'allineamento stradale, dei cassali asimetrici e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esista.

18) Il titolare della Autorizzazione, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà darne comunicazione al Sindaco, con deposito presso il Servizio Tecnico del Comune delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contenenti l'indicazione della loro residenza o domicilio. Comunque non possono considerarsi valide le concessioni per le quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza della Autorizzazione stessa.

19) Il titolare della Autorizzazione che interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio ineludibile dell'autorità comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

20) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971 n° 1086, ad al D.O.M.M. e Circolari in materia.

21) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 27 marzo 1987 n° 18, modifichè alla L.R. 3 novembre 1984 n° 33 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974 n° 64, alla Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo.

22) Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti redatti con validazione del servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

23) Qualora non siano stati indicati nella domanda di Autorizzazione il nominativo e l'indirizzo dell'Esecutore dei lavori e quello del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il Titolare della Autorizzazione è tenuto ugualmente a segnalare per iscritto al Servizio Tecnico del Comune prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Esecutore dei lavori o del Direttore dei lavori, il Titolare della Autorizzazione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

24) Il rilascio della Autorizzazione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente Concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m. 1,00 x 1,50 recante le seguenti indicazioni: estremi della presente Autorizzazione con particolare riferimento al numero ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare della Autorizzazione ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se trattasi di opera che lo richiada, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorchè l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura (quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrici) tali da renderlo effettivamente abitabile o agibile. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata dal titolare della Autorizzazione e dal direttore dei lavori, i quali dovranno dichiarare congiuntamente e sotto la propria piena responsabilità che le opere progettate sono state integralmente compiute nel rispetto della concessione comunale e di ogni altra autorizzazione o prescrizione degli altri enti o autorità, mediante certificato del direttore dei lavori, sottoscritto dal titolare della Autorizzazione.

27) L'utilizzo di ogni locale di nuova costruzione o sensibilmente modificato è in ogni caso subordinato al rilascio da parte del Comune di autorizzazione di Abitabilità o Agibilità.

28) E' fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui: a) al D.M. 16 maggio 1987 n° 246, recante 'Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione' (G.U. n° 145 del 27 giugno 1987), nonché tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n° 286 DEL 5 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: 'Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento';

c) alla legge 9 gennaio 1989 n° 13 recante: 'Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati';

d) alla legge 5 marzo 1990 n° 46 (G.U. n° 59 del 12 marzo 1990) recante: 'Norme per la sicurezza degli impianti';

e) al D.M. 21 dicembre 1990 n° 443 (G.U. n° 24 del 21 dicembre 1990) recante: 'Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili';

f) alla legge 9 gennaio 1991 n° 10 (G.U. n° 13 del 16 gennaio 1991; S.O.) recante: 'Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia';

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n° 57 dell'8 marzo 1991) recante: 'Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno';

29) Il Titolare della Autorizzazione, il Committente, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture antisismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nella presente Autorizzazione. L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dalla presente Concessione Edilizia comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento alla Legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Macerata, li 03.04.1999

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(Dott. Arch. Migliorisi Antonio Roberto)



*[Handwritten signature of Dott. Arch. Migliorisi Antonio Roberto]*

*per ricevute come da Ddogg  
Cui da [unclear]  
17.04.1999*

ALLEGATO ALL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA  
PROT. 12191/98 DEL 3/4/99.

IL COMMISSARIO DE ACTA



*[Handwritten signature]*

*[Redacted area]*



*[Handwritten signature]*

committente <i>[Redacted]</i>	oggetto RELAZIONE TECNICA		
ubicazione Via Puccini n.97 POTENZA PICENA Lottizzazione Alvata Lotto n.18	scala 1:100	data 07 LUG. 1998	Il Tecnico  geom. GUIDO FRANCHI
progetto cambio di destinazione d'uso unità immobiliare P.T. senza opere	tavola unica		

## RELAZIONE TECNICA

Con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche della richiesta inoltrata dalla ditta [REDACTED], relativa al cambio di destinazione senza opere di una unità immobiliare da negozio a civile abitazione.

La unità immobiliare in oggetto è ubicata in Potenza Picena Porto in Via Puccini (lottizzazione Alvata Lotto n°18) meglio identificata al NCEU al foglio n°41 del Comune di Potenza Picena particella n°440 sub.4.

Si tratta di una unità immobiliare sita al P.T. di un più ampio fabbricato realizzato a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n°147 del 16/11/1994 e successive varianti

Tale concessione prevedeva la realizzazione al P.T. di due unità immobiliari destinate a negozi .

A seguito di esigenze ,la Ditta proprietaria è venuta nella determinazione di modificare la destinazione da negozio a civile abitazione .

La modifica di destinazione avverrà senza apportare nessuna modifica di superficie,volume ,sagoma e di prospetto.

STUDIO TECNICO  
Geom. GUIDO FRANCHI  
n. 611 Albo Geometri

Si precisa che la modifica di destinazione avverrà senza eseguire nessuna opera muraria .

Al fine di meglio illustrare quanto descritto nella presente relazione tecnica si rimanda alla consultazione dell'allegato elaborato grafico .



Il relatore

geom. GUIDO FRANCHI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Guido Franchi".

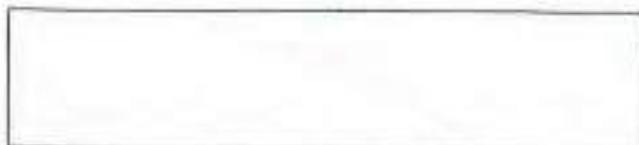
Il Committente



Civitanova Marche li

07 LUG, 1998

**COMUNE DI  
POTENZA PICENA**  
Settore Urbanistica  
Servizio S.U. Edilizia



**AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI  
POTENZA PICENA**

**OGGETTO: Denuncia di inizio attività**

(artt. 22 e 23 D.P.R. 06 Giugno 2001, n° 380)

RIFERIMENTO PRATICA  
EDILIZIA PRECEDENTE n° 129/93 N°18  
Del 17-03-1994 e successive varianti

La sottoscritta [redacted]

[redacted]

sua veste di <sup>1</sup> legale rappresentante  
in qualità di proprietaria

nella

**denuncia**

l'inizio di opere edilizie sulla unità immobiliare P.T. (sub5) del fabbricato sito in:  
Potenza Picena Porto **Lotto n°18 Lottizzazione "ALVATA"**  
come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

**Si dichiara** che le opere in variante avranno inizio a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente e che comunque devono concludersi entro i termini di validità del precedente titolo

**comunica che**

- a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art.22, D.P.R. 380/2001.
- b)  le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche  
 le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria (ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- c)  essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre d'amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.
- d) Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a :

## DIRETTORE DEI LAVORI

geom Guido Franchi (p.i.00840180434)  
con studio in Civitanova Marche via Zara  
e-mail guidofranchi@tin.it iscritto all'albo dei Geometri  
al n.661 che sottoscrive per accettazione:

n.1 tel.e fax 0733 /772919  
prov. di Macerata



(timbro e firma)

## ESECUTORE DEI LAVORI

STESSA DITTA DENENCIANTE  
che sottoscrive per accettazione:



Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni alla data di consegna della presente, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Potenza Picena li 12-09-2004

*Firma del Proprietario /Avente titolo*

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

## Relazione Tecnica di Asseverazione

Oggetto: Realizzazione di opere ai sensi degli artt. 22 e 23 D.P.R. 380/2001, sull'unità immobiliare al piano terra dell'immobile sito in Potenza Picena Porto Lotto n°18 Lottizzazione ALVATA identificata all'Ufficio del Territorio di Macerata al foglio n° 41 del Comune di Potenza Picena con le particelle n° 440 sub 5

Il sottoscritto

geom Guido Franchi (p.i.00840180434)  
con studio in Civitanova Marche via Zara  
e-mail guidofranchi@tin.it iscritto all'albo dei Geometri  
di progettista

n.1 tel.e fax 0733 /772919  
prov. di Macerata al n°611 ,in qualità

### dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in :

modifiche delle tramezzature interne dovute ad una diversa distribuzione dei vani e cambio di destinazione d'uso da negozio a studio privati (studio commerciale) senza apportare variante alle superfici, volumi, sagoma e destinazioni d'uso così come concesso dal precedente Permesso di Costruire  
vedi Relazione Tecnica Illustrativa  
e progetto allegato, composto da n. 2 Tavole di elaborati in 2 copie.

### dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona Lottizzazione II Ghiretto 3° Stralcio con destinazione funzionale residenziale

1).a  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(\*)  soggetta al Piano Attuativo vigente e adottato dal \_\_\_\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1).b  non vincolata ai sensi di legge

(\*)  vincolata ai sensi del Titolo II del D. Lgs. 490/99 (ex Legge 1497/39): si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e /o l'esteriore aspetto degli immobili

vincolata ai sensi del Titolo II del D. Lgs. 490/99. Si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ dall'Ente \_\_\_\_\_ preposto alla tutela, ovvero

vincolata ai sensi del Titolo I del D. Lgs. 490/99. Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.

2) che le opere suddette:

(\*)  rientrano nelle previsioni di cui agli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001;

a) Manutenzione straordinaria

b) Restauro/Risanamento conservativo

c) Opere di eliminazione barriere architettoniche in edifici esistenti

d) Recinzioni, muri di cinta, cancellate

e) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria

f) Opere interne di singole unità immobiliari

g) Revisione o installazione impianti tecnologici di edifici o attrezzature esistenti

h) Realizzazione di volumi tecnici indispensabili in base a nuove disposizioni

i) Varianti a C. E. rilasciate non incidenti su parametri urbanistici, volume, sagoma, categoria edilizia e destinazione d'uso

l) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

m) Ristrutturazioni edilizie, comprensive della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma.

.....

3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico - sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 5 e 8).

4)  che le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco

che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benestare ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

5)  che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene

6)  che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 Legge 46/90

(\*)  essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art. 1 Legge 46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art. 4 D.P.R. 447/91, si allega relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato.

7)  che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione - ventilazione - fumari.

(\*)  che i condotti di esalazione - ventilazione - fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L. 1083/1991.

8)  che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, art. 24 Legge 104/92)

9)  che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-Osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.

- che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-Osta, Autorizzazione o Pareri.
- 10)  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.
- (\*)  che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 Legge 10/91, viene presentata la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della stessa.
- 11)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
- (\*)  che, essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia  
(si allega la denuncia prevista dalla L. 1086/71)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

**assevera**

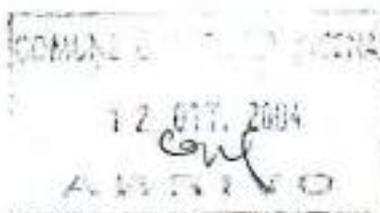
la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista



Presentazione progetto edilizio

**COMUNE DI  
POTENZA PICENA**  
Settore Urbanistica  
Servizio S.U.Edilizia



Marca da  
bollo

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE  
DI POTENZA PICENA**

- Richiesta di Permesso di costruire       Richiesta di Permesso in sanatoria  
 Richiesta di Provvedimento di sanatoria per D.I.A.

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Via G. Garibaldi      n° 75

**CATASTO:** Foglio n° 44 Mappali n° 212-621

**RICHIEDENTI:**

	Cognome e nome o ragione Sociale	Qualifica (1)	Firma
1	[REDACTED]	proprietaria	
2			
3			
4			
5			

**PROGETTISTI :**

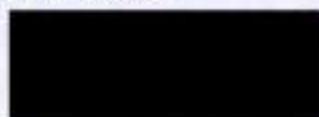
6	Geom. GUIDO FRANCHI	Tecnico Incaricato	
7			

(1) indicare la qualifica posseduta quale soggetto legittimato a richiedere il permesso di costruire ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio Comunale.

# ELABORATI TECNICI :

- **Relazione Tecnica**
- **Documentazione Fotografica**
- **Stralcio Planimetria Catastale**
- **Stralcio del P.R.G.**

Il Committente



committente 		oggetto <b>ELABORATI TECNICI</b>	
ubicazione Lottizzazione Alvata POTENZA PICENA PORTO LOTTO n°18	scala varie	data Ott/04	Il Tecnico  <b>geom. GUIDO FRANCHI</b>
progetto <b>MODIFICHE INTERNE UNITA' IMMOBILIARE DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' AI SENSI</b> ( art.2 comma 60 L. 662/1998 e succ.mod.e int.-L.443/01 )		tavola  allegato 1	

## RELAZIONE TECNICA ( Autocertificazione di Conformità)

Con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche della Denuncia di Inizio Attività Edilizia ai Sensi dell'art.2 comma 60 L. 662/1996 e succ.mod. e int.-inoltrata dalla ditta [REDACTED]

Essa è relativa ad una unità immobiliare sita al Piano Terra facente parte di un più ampio immobile sito in Potenza Picena Porto in Via Puccini n°75.

L'unità immobiliare di proprietà della Ditta [REDACTED] è meglio individuata all'Ufficio del Territorio di Macerata al foglio n° 41 del Comune di Potenza Picena con la particella n° 440 sub.5.

I lavori di costruzione della palazzina sono stati eseguiti in conformità alla Concessione Edilizia pratica edilizia n°129/93 n°18 del 17-03-1994 Autorizzazione 12191/98 prat. 267/98 del 03-04-1999 e successive Varianti.

In data 26-06-2004 la ditta Proprietaria richiedeva Permesso di Costruire assunta al Protocollo n°2004/15578 per i lavori di *"modifiche interne con cambio di destinazione d'uso parziale da negozio a civile abitazione delle unità immobiliari site al piano terra"*.

La pratica è stata esaminata nella seduta n.15 in data 28-07-2004 con parere favorevole condizionato *"la finestratura inferiore del piano terra dovrà rispettare la stessa proporzione delle finestre dei piani superiori"*.

A seguito della volontà di rispettare quanto sopra richiesto e per motivi di natura commerciale la Ditta proprietaria ha deciso di lasciare invariata l'unità immobiliare sub.4 ad abitazione senza eseguire nessun intervento edilizio e di apportare delle modifiche interne limitatamente ai muri divisorii alla unità immobiliare sub 5 modificandone la destinazione d'uso da negozio a studio privato (dopo le opere edilizie l'unità immobiliare verrà adibita a studio commerciale), con conseguente rinuncia di quanto precedentemente richiesto ed ottenuto con il sopra meglio descritto Permesso di Costruire.

Tutte le opere previste nella presente Denuncia di Inizio Attività Edilizia essendo essenzialmente consistenti nella demolizione e successivo rifacimento di tramezzature interne saranno eseguite senza apportare modifica alle superfici, volumetria sagoma e prospetti, nel rispetto della Vigente Normativa Urbanistica, senza arrecare pregiudizio alla statica dell'edificio in conformità alle vigenti normative igienico-sanitarie e di sicurezza.

Al fine di meglio illustrare quanto descritto nella presente relazione Tecnica si rimanda alla consultazione dell'allegato elaborato grafico.

Il relatore

Geom. Guido Franchi



Il Committente

Civitanova Marche li 11-09-2004



File:eldar15ott04\_inzibb

**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO EST**



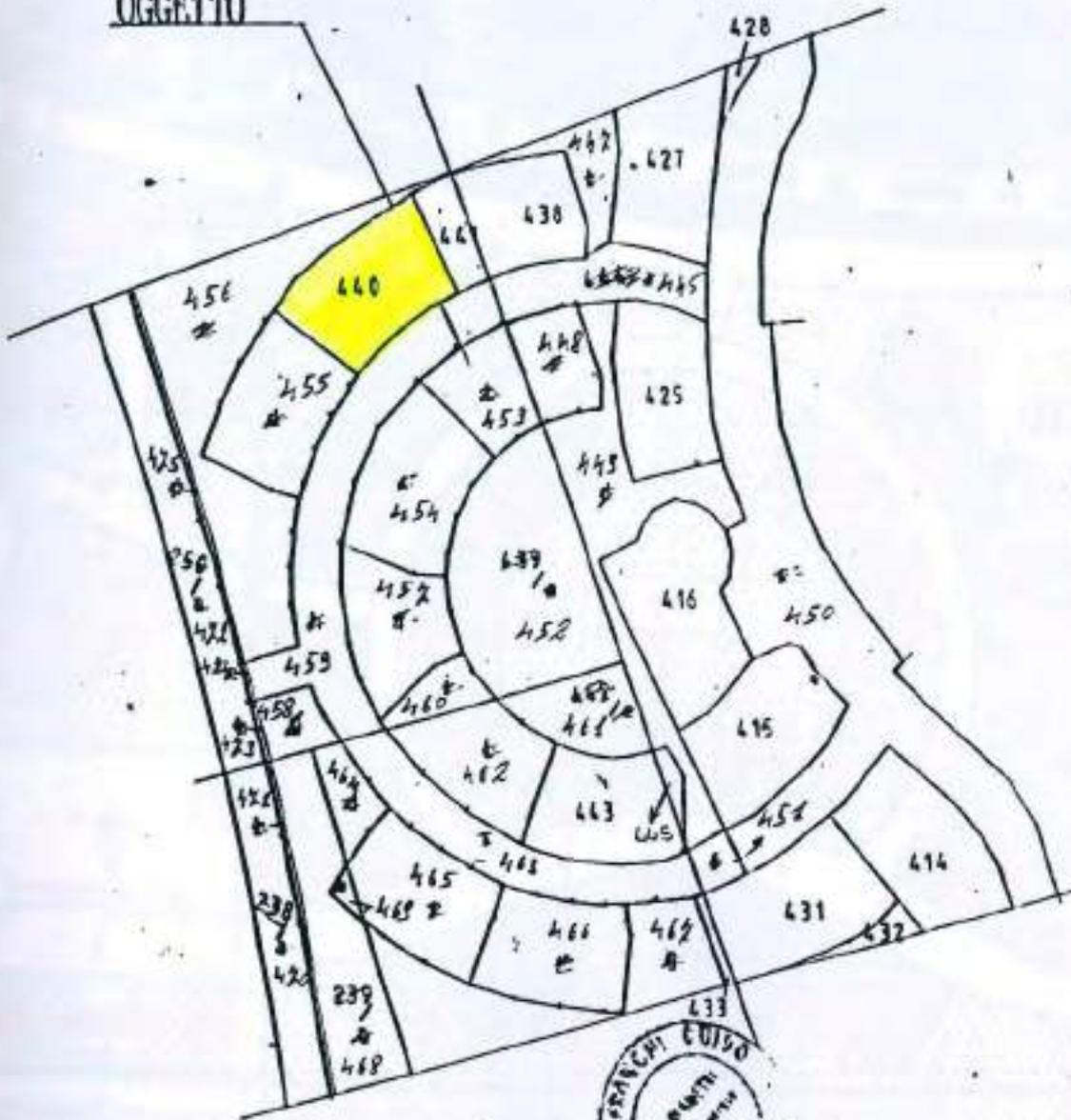
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



LOTTO IN  
OGGETTO



*Cuside*



LIO N. 0410 SCALA 1:2000

Chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
della posizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

**RILIEVO CELERIMETRICO**

ALLEGATI: LIBRETTO DELLE MISURE - SCHEMA DEL

RILIEVO - RELAZIONE TECNICA

(se necessario egualmente negli spazi liberi e in fogli allegati)

PERITO **FRANCHI GUIDO**

iscritto al N. 611

(cognome e nome in chiaro)

L'Albo dei Geometri

della Provincia di **MACERATA**

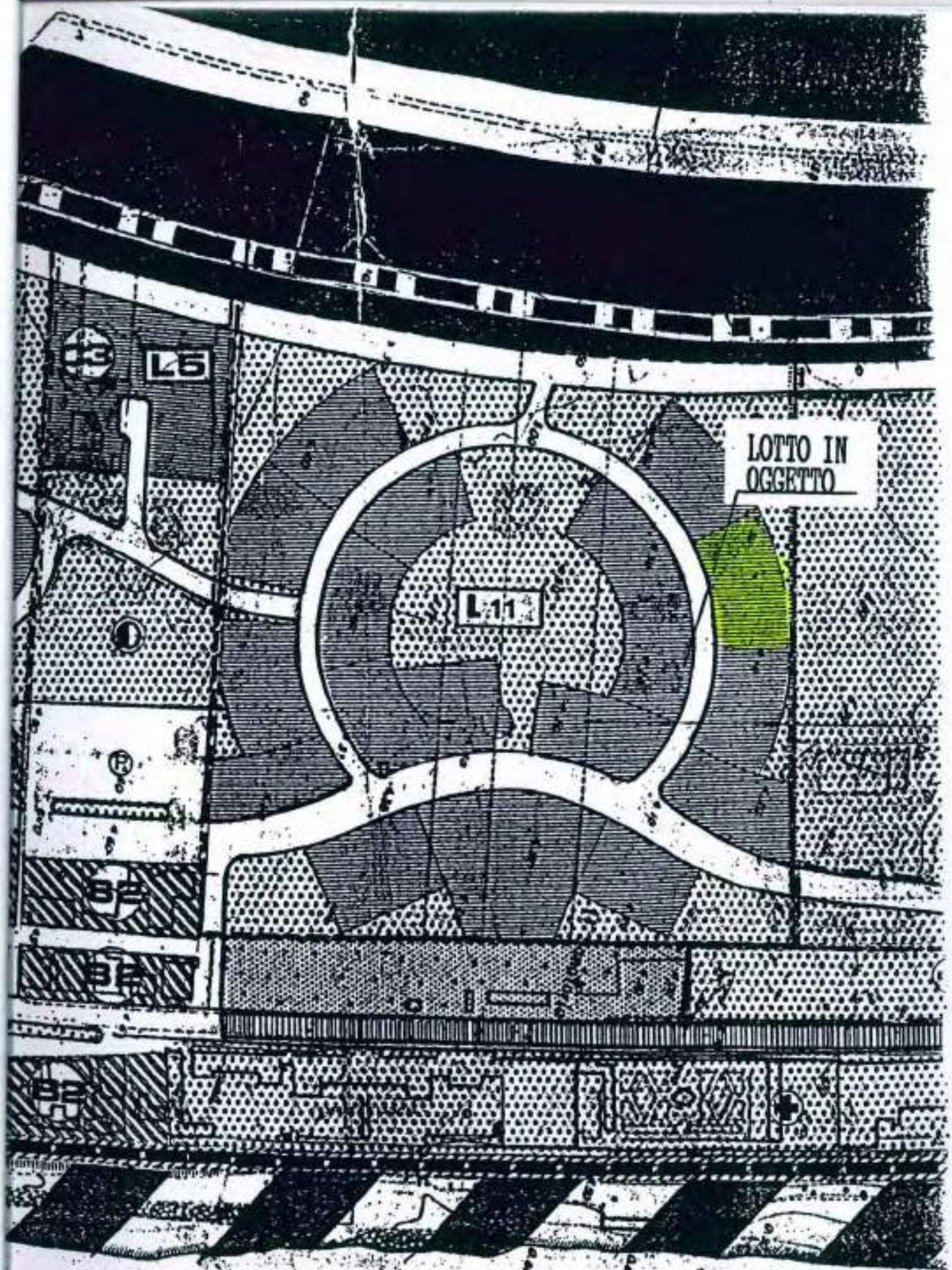
Data **25-03-1991**

Firma *Cuside*

Firma delle parti e loro delegati



1/10 - 1/10 - 1/10



LOTTO IN  
OGGETTO

L11

L5

L3

BE

BE

BE

**COND****Comune di POTENZA PICENA**

Provincia di Macerata

Servizio Sportello Unico Edilizia

10 DIC. 2004

**Domanda di condono edilizio**
 ai sensi dell'art. 32 del D.L. 269/2003 (conv. L. 326/2003 e mod. L. 191/2004) e ai  
 sensi della Legge Regionale n. 23/2004
MARCA DA  
BOLLO € 11,00Numero progressivo  
della domanda

001

 Con il numero progressivo (1, 2, 3...) il richiedente deve distinguere le eventuali più  
 domande presentate allo stesso Comune (se la domanda è unica scrivere "1"). Il  
 richiedente deve inoltre riportare lo stesso numero nelle attestazioni dei versamenti relativi  
 all'oblazione e al contributo di costruzione.
**RISERVATO AL COMUNE**

NUMERO PROTOCOLLO

	Denominazione	Codice ISTAT
Regione	Marche	011
Provincia	Macerata	043
Comune	Potenza Picena	

**RISERVATO AL RICHIEDENTE****Dati relativi al richiedente****la sottoscritta**

Denominazione

Partita Iva

**Residenza anagrafica**

Comune

Via e numero civico

CAP

Telefono:

In qualità di

 proprietario locatario altro diritto reale legale rappresentante**CHIEDE IL RILASCIO DEL TITOLO IN SANATORIA**
 ai sensi dell'articolo 32 del D.L. 269/2003, convertito con L. 326/2003 e modificato con L. 191/2004, e ai sensi  
 della Legge Regionale n. 23/2004, per le opere edilizie di seguito descritte:
**Dati relativi all'illecito edilizio****Localizzazione**

Comune

Potenza Picena Porto

Via e numero civico

G. Puccini n. 75

Catasto terreni

Piano Terra

foglio di mappa

| | | | | numeri mappa

Catasto fabbricati

foglio di mappa

41

numeri mappa

440

sub

31

Immobile soggetto a vincolo di tutela:

Si  No Area demaniale: Si  No



## Calcolo dell'oblazione

**Tabella 1.a – Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq, Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. <sup>(1)</sup> Superficie non residenziale (mq)	3. <sup>(2)</sup> Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
7,82	_____	_____	1	100,00	782,00
_____	_____	_____	2	_____	_____
_____	_____	_____	3	_____	_____
<b>Totale</b>					782,00

(1) La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.

(2) La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n. 1) e dalla superficie non residenziale (n. 2).

**Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq Immobili non residenziali**

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
_____	_____	_____	1	_____	_____
_____	_____	_____	2	_____	_____
_____	_____	_____	3	_____	_____
<b>Totale</b>					_____

**Tabella 2 - Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione**

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	_____
5	_____
6	_____
<b>Totale</b>	_____

## Dati relativi al versamento dell'oblazione e della quota integrativa

### Oblazione

Tabella 1.a/b	Totale da versare (*)	782,00	x 0,30=	□□□□□□.□□
	Totale versato	782,00		
	Resta da versare	□□□□□□.□□	:	2
	Importo rate (**)	□□□□□□.□□		seconda rata entro il <b>31/05/2005</b>
		□□□□□□.□□		terza rata entro il <b>30/09/2005</b>
Tabella 2	Totale da versare (***)	□□□□□□.□□		
	Totale versato	□□□□□□.□□		

(\*) Se il totale da versare per la Tabella 1.a o 1.b è pari o superiore a **1700 euro** è possibile rateizzare il pagamento versando il **30%** del totale come prima rata. Se il totale è inferiore a **1700 euro**, la somma deve essere versata in unica soluzione.

(\*\*) La seconda e la terza rata devono essere ciascuna pari alla metà della somma residua (35% + 35%)

(\*\*\*) Il totale da versare per le tipologie di abuso con oblazione a valore fisso (Tabella 2) deve essere versato in unica soluzione

### Quota integrativa dell'oblazione

(La quota integrativa dell'oblazione, da versare al Comune ai sensi dell'art. 4 della L.R. 23/04, è determinata nella somma pari al 10 % del totale dell'oblazione da versare allo Stato, indicato nelle Tabelle 1.a, 1.b o 2)

10% del totale dell'oblazione:                      **78,20**                      (da versare al Comune)

## Dati relativi al versamento del contributo di costruzione

<b>Urbanizzazione Primaria</b> (aumentato del 100%)	Da versare	345,74
<b>Urbanizzazione Secondaria</b> (aumentato del 100%)	Da versare	341,12
<b>Costo di costruzione</b> (aumentato del 100%)	Da versare	193,42
<b>Totale (*)</b>	<b>Totale da versare</b>	<b>880,28</b>

Il totale di (\*) deve essere versato su tre bollettini separati.

**Allegati:**

1) L'attestazione del versamento del 30% dell'oblazione	<input checked="" type="checkbox"/>
2) Versamento della quota integrativa dell'oblazione pari al 10% dell'intero importo dovuto	<input checked="" type="checkbox"/>
3) Versamento del contributo commisurato all'incidenza del Costo di Costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
4) Dichiarazione del richiedente ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000	<input checked="" type="checkbox"/>
5) Relazione firmata da un tecnico abilitato che asseveri le dimensioni e lo stato delle opere, l'idoneità statica e la necessità della realizzazione di opere di adeguamento antisismico	<input checked="" type="checkbox"/>
6) Documentazione fotografica delle opere abusive	<input checked="" type="checkbox"/>
7) Stralcio dello strumento urbanistico vigente e di quello adottato con la esatta indicazione dell'immobile	<input type="checkbox"/>
8) Schema planivolumetrico idoneo ad identificare la volumetria soggetta al pagamento degli oneri di urbanizzazione	<input type="checkbox"/>
9) Tabella riepilogativa delle superfici e dei volumi per il calcolo del C.C. e degli Oneri di Urbanizzazione	<input type="checkbox"/>
10) Ricevuta di presentazione dell'accatastamento	<input type="checkbox"/>
11) Conteggio relativo agli Oneri di Urbanizzazione	<input type="checkbox"/>
12) Denuncia ai fini dell'ICI	<input type="checkbox"/>
13) Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere (solo se superiore a 450mc)	<input type="checkbox"/>
13) Autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico	<input type="checkbox"/>
14) Denuncia relativa allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani	<input type="checkbox"/>
15) Individuazione di vincoli ed eventuali nulla osta	<input type="checkbox"/>
16) Versamento diritti di segreteria	<input type="checkbox"/>
17) Certificato attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale o di coltivatore diretto (nel caso di riduzione delle superfici ai sensi dell'art. 51 L. 47/85)	<input type="checkbox"/>
18) Altro .....	<input type="checkbox"/>

Firma del richiedente



**Informativa sulla privacy**

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- 1) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- 2) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- 3) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- 4) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- 5) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;

Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

**Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà**

da allegare alla domanda di condono edilizio  
(art. 47 DPR 445/2000)

Numero progressivo  
della domanda

001

La sottoscritta (richiedente il titolo edilizio in sanatoria)

Cognome

Nome

Comune di residenza

Via e numero civico

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere e in caso di produzione o uso di atti falsi, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione

DICHIARA

che il sottoscritto non ha carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648 ter del codice penale;

CHE LE OPERE OGGETTO DELLA UNITA DOMANDA DI CONDONO CONSISTENTI NELL' ampliamento appartamento Piano Terra ad uso civile abitazione.

sono state realizzate ed ultimate in data Gennaio 2003

DI AVER TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA IN SANATORIA IN QUALITA' DI:  
Legale Rappresentante della

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato per gli effetti della normativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni sono rese.

Firma del dichiarante richiedente il titolo in sanatoria \_\_\_\_\_

AVVERTENZA: Qualora emerga la non veridicità del contenuto di una dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di tale dichiarazione.

Si attesta che la firma del richiedente è stata apposta in mia presenza

Data \_\_\_\_\_

Il funzionario incaricato \_\_\_\_\_

**Nota:** Se la domanda è presentata da persone diverse dal richiedente oppure spedita per posta, occorre unire la fotocopia di un documento valido di riconoscimento del richiedente.

**Comune di POTENZA PICENA**

Provincia di Macerata

**Asseverazione del professionista**da allegare alla domanda di condono edilizio  
ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23 del 29-10-2004**Numero  
progressivo  
della domanda**

001

Riportare il numero progressivo indicato dal richiedente sulla corrispondente  
domanda di condono.**Il sottoscritto:**

Cognome                    Franchi  
Nome                        Guido  
Codice Fiscale            00840180434

**con studio tecnico /residenza anagrafica in:**

Comune                    Civitanova Marche            Prov. MC  
Via e numero civico    Zara n° 1            CAP 62012  
Telefono/fax              0733 -772919  
E-mail                      guidofranchi@tin.it

**iscritto all'Ordine/Collegio professionale :**

Dei Geometri

della Provincia di MC            con il n. 661

**in qualità di professionista abilitato competente, relativamente all'illecito edilizio di cui alla  
domanda presentata da:**

Denominazione

Partita Iva

**inerente l'illecito edilizio ubicato in:**

Comune                    Potenza Picena Porto  
Via e numero civico    G. Puccini n. 75  
Piano Terra  
Catasto terreni            foglio di mappa    | | | | | numeri mappa    | | | | |  
Catasto fabbricati        foglio di mappa    41    numeri mappa        440    sub    31

## ASSEVERA

ai sensi dell'art. 481 del codice penale e ai fini dell'art. 6 della L.R. n. 23 del 29-10-2004 :

- Che le dimensioni e lo stato delle opere eseguite è il seguente:

Ultimate ai sensi della L.R. 23/200 e D.L.269/2003

S.N.R. 7,82 mq.

Superficie Lorda 9,62 mq.

Volume 28,86 mc.

Che l'immobile è staticamente idoneo:

- Che l'immobile necessita della realizzazione di opere di adeguamento antisismico e che è possibile effettuare tale intervento, secondo la normativa vigente:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data

Il professionista abilitato



*[Handwritten signature]*



# Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

41 440 31

AREA TECNICA

Prot. n° 7406  
PRAT. N° 31/04

Li 21 APR 2005

Spett.le

RACC. A.R.

**OGGETTO:** *CONDONO EDILIZIO (Legge Regionale 29 ottobre 2004, n° 23 – Legge n° 326/03 e successive modifiche ed integrazioni).*

*Richiesta di documentazione integrativa.*

*Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo.*

*(art. 8 L. 241/90 - art. 4 L. 493/93 - c. 60 art. 2 L. 662/96)*

Dall'esame della documentazione allegata alla Vs. domanda di sanatoria edilizia del 10/12/2004 prot. n° 25026, si comunica che per il rilascio del Titolo in sanatoria è necessario produrre la documentazione di seguito contrassegnata:

- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'articolo 47, comma i, del testo unico di cui al d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, che attesti l'avvenuta ultimazione delle opere abusive entro il 31 marzo 2003;
- Documentazione fotografica con visione panoramica della zona, completa di planimetria indicante i punti di vista fotografici;
- Attestazione del pagamento dell'oblazione con le modalità stabilite dalla legge statale;
- Attestazione del pagamento dell'incremento dell'oblazione di cui all'articolo 4 della L.R. 29 ottobre 2004, n. 23;
- Attestazione del pagamento del contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione, con le modalità di cui all'articolo 5, comma 1, della L.R. 29 ottobre 2004, n° 23;
- Dettagliata relazione a firma di un tecnico abilitato delle opere eseguite;
- Deposito al Comune e alla Provincia – Settore Genio Civile dell'adeguamento sismico dell'opera condonata e conseguente Certificato di idoneità statica da presentare non oltre 30 giorni dall'avvenuto adeguamento;
- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'articolo 47, comma 1, del Testo Unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante la non intervenuta sentenza definitiva di condanna, per i delitti di cui all'articolo 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice penale o da terzi per suo conto, come indicato all'articolo 2, comma 1 lett. "d", della L.R. 29 ottobre 2004, n. 23;
- Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere e una certificazione redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica delle opere eseguite (D.M. 15.5.85 – art. 35 comma 4 L. 47/85);
- N. 3 copie degli elaborati grafici riportanti le opere oggetto di condono evidenziati con colore (Piante, Prospetti, Sezioni, Stralcio catastale, Stralcio P.R.G., Schema planivolumetrico per conteggi OO.UU., tabella riepilogativa delle superfici e dei volumi) a firma di un tecnico abilitato e sottoscritti dal richiedente;
- Dichiarazione e/o Computo Metrico Estimativo, sotto forma di perizia giurata dei lavori abusivamente realizzati, sulla base del Prezziario Regionale delle Marche;
- Marca da Bollo dell'importo pari ad Euro 11,00;



# Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

- Documentazione catastale- Titolo di proprietà;
- Atto di assenso, del proprietario dell'area, alla disponibilità all'uso del suolo;
- Documentazione per acquisizione parere paesaggistico per aree soggette alle disposizioni di cui all'art. 142 del D.L.vo n. 42/2004 (4 copie) - VEDI FOGLIO ALLEGATO.

La documentazione sopra, richiesta dovrà essere consegnata, mediante apposita lettera di trasmissione all'Ufficio Protocollo del Comune di Potenza Picena entro il termine di 90 giorni dal ricevimento della presente.

La mancata trasmissione dei documenti richiesti entro il termine sopracitato comporta la **improcedibilità** della domanda ed il conseguente **diniego** del Titolo in Sanatoria per carenza di documentazione ai sensi dell'art. 39, comma 4°, della Legge 724/94, così come modificato dall'art. 2, comma 37 lett. "d" della Legge 662 del 23/12/96, e art. 49, punto 7, della Legge 449 del 27/12/1997.

*Si ricordano inoltre le seguenti scadenze:*

1) entro il **30 maggio 2005:**

a) Versamento seconda rata dell'oblazione con le modalità stabilite dalla legge statale;

2) entro il **30 giugno 2005:**

a) Attestazione del pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, maggiorata del 100%, con le modalità di cui all'articolo 5, comma 2, della L.R. 29 ottobre 2004, n. 23;

3) entro il **30 settembre 2005:**

Versamento terza rata dell'oblazione con le modalità stabilite dalla legge statale;

4) entro il **31 ottobre 2005:**

- a) Denuncia in catasto dell'immobile oggetto di illecito edilizio e della documentazione relativa all'attribuzione della rendita catastale e del relativo frazionamento;
- b) Denuncia ai fini dell'imposta comunale degli immobili di cui al D.Lgs 30 dicembre 1992, n°504;
- c) Denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e per l'occupazione del suolo pubblico.

Si comunica altresì che ai sensi dell'art. 8 L. 241/90 - art.4 L.493/93 - c.60 art.2 L.662/9, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Romano Quintavalle.

Per eventuali delucidazioni l'Ufficio è a disposizione nei giorni e negli orari di apertura al pubblico:

**Martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00**

**Giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 (solo tecnici)**

**Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00**

Dalla Residenza Municipale, li 15/4/2005



Il Responsabile del Procedimento

( Geom. Romano Quintavalle )

Prot.  
del 28-07-05 -

ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL  
COMUNE DI POTENZA PICENA

**OGGETTO: Condono Edilizio(L.R. 29/10/2004 n° 23 Legge n° 326/03  
e successive modifiche e integrazioni)  
Integrazione Documentazione**

La sottoscritta Ditta [REDACTED] in qualità di  
richiedente della Domanda di Sanatoria Edilizia prot. n.° 25026 del 10/12/2004, in  
relazione alla richiesta di documentazione integrativa prot. n.° 7404 del 21/04/2005

#### TRASMETTE

In allegato alla presente, ai fini del rilascio della Concessione a Sanatoria la seguente  
documentazione :

- Allegato 1           Elaborati Tecnici
- Allegato 2 Tav. 1   Piante e Calcolo delle Superfici e dei Volumi  
                          Stato Concesso – Stato Modificato
- Allegato 3 Tav. 2   Prospetti e Sezione Stato Concesso – Stato Modificato

Coglie l' occasione per salutare con osservanza.

Potenza Picena li 15/07/2005



# ELABORATI TECNICI :

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Stralcio del P.R.G.
- Stralcio Planimetria Catastale
- Titolo di Proprietà - Visura Catastale
- Documentazione Fotografica

Il Committente



*Guido Franchi*

<b>committente</b> [REDACTED]		<b>oggetto</b> ELABORATI TECNICI	
<b>ubicazione</b> Via Puccini n.° 75 Lotto n° 18 - Lott. "Alvata" PORTO POTENZA PICENA	<b>scala</b>	<b>data</b> Lugl/05	<b>Il Tecnico</b>  geom. GUIDO FRANCHI
<b>progetto</b> RICHIESTA CONCESSIONE A SANATORIA CONDONO EDILIZIO L.R. 29/10/2004 n°23 Legge n° 326/03 e succ.mod. e intgr.		<b>tavola</b> <b>allegato</b> 1	

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche della Domanda di Sanatoria Edilizia prot. n.° 25026 del 10/12/2004 inoltrata dalla Ditta Michela Costruzioni s.r.l.

Essa è relativa a due unità immobiliari destinate una ad appartamento e una ad uffici site al Piano Terra di un più ampio fabbricato ubicato in Potenza Picena Porto Via Puccini n.° 75 (Lotto 18 Lottizzazione "Alvata").

Si precisa che la proprietà degli uffici è stata trasferita a seguito di vendita degli stessi dalla Società Costruttrice, dopo la realizzazione del piccolo ampliamento (chiusura di uno spazio adibito a fioriera) in corrispondenza del vano studio privato 1.

Le opere oggetto di sanatoria edilizia consistono:

### Appartamento P.T.

Realizzazione di un ampliamento al fine di aumentare lo spazio del reparto notte verso il lato est di prospetto per una superficie lorda di mq. 10,58 di cui utili mq. 8,74 per una volumetria complessiva di mc. 31,74.

### Ufficio P.T.

Realizzazione di un piccolo ampliamento (eliminazione fioriera esterna) al fine di aumentare lo spazio in corrispondenza del vano Studio Privato 1 per una superficie lorda di mq. 1,75 di cui utili mq. 0,36 per una volumetria complessiva di mc. 5,25.

L'impiego dei materiali e il grado di finitura sono simili a quelli usati nella costruzione originaria dell'unità immobiliare in oggetto ed in particolare;

- le tamponature esterne sono state realizzate in muratura a blocchetto dotata di intercapedine isolante intonacata e tinteggiata all'esterno di colore simile alle altre pareti di tamponamento del Piano Terra del fabbricato;
- gli infissi sono in alluminio elettrosaldato aventi le stesse caratteristiche degli infissi del Piano Terra;
- internamente le pavimentazioni sono in piastrelle di ceramica

Si precisa che le opere hanno interessato solo le murature esterne di tamponamento e quindi non hanno compromesso in alcun modo la statica dell'edificio.

STUDIO TECNICO  
Geom GUIDO FRANCHI  
n° 611 Albo Geometri

Per meglio illustrare quanto descritto nella presente relazione tecnica si rimanda  
alla consultazione degli allegati elaborati grafici.

Il relatore

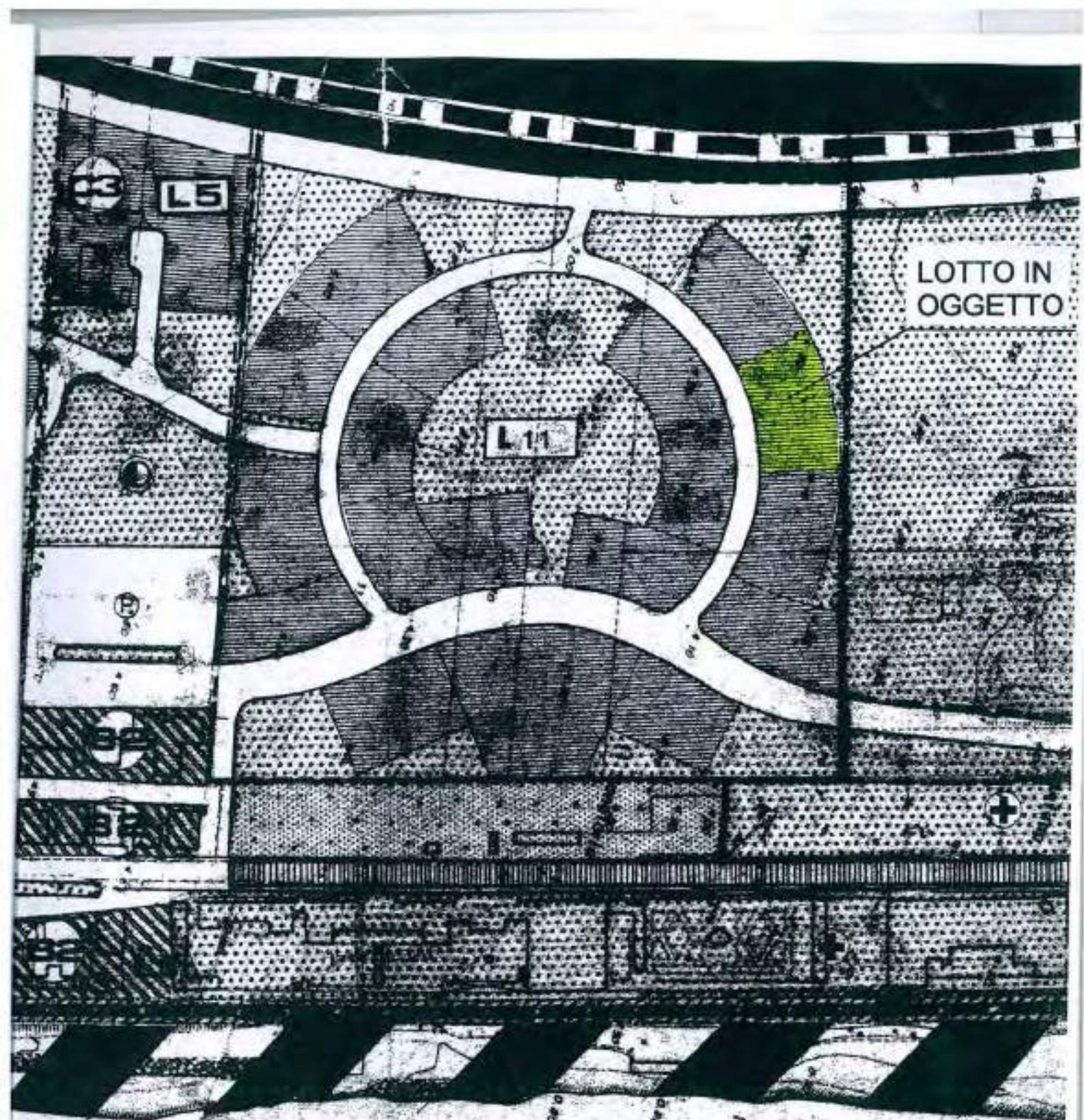


geom. Guido Franchi

La Committente

Civitanova Marche li 15/07/2005

STRALCIO DEL P.R.D.



**STRALCIO DEL P.R.G.**

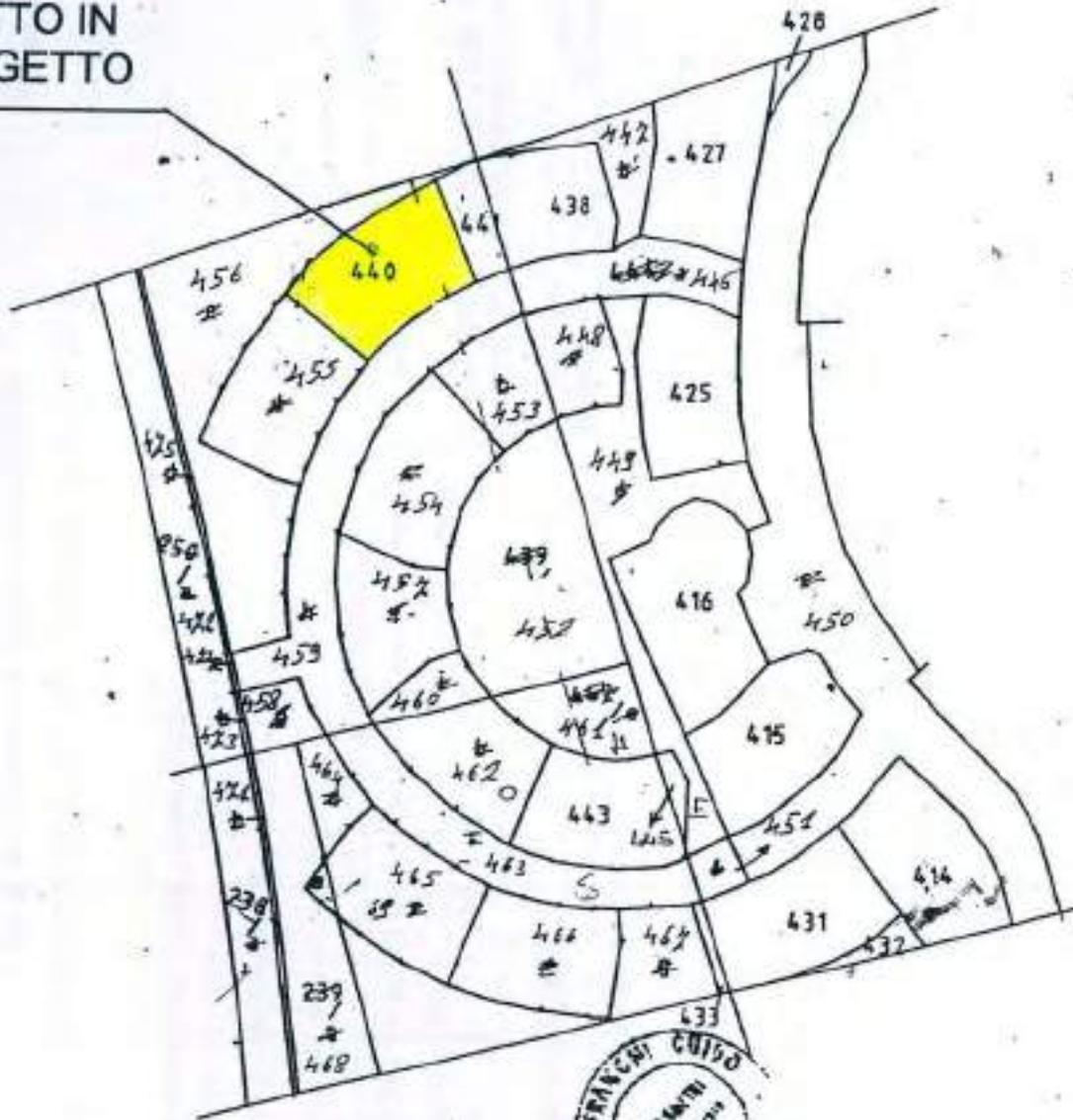
RISERVATO agli Uffici

Allegato a:

Comune di Potenza Picena Porto  
 Foglio n. 41 Part. 440

# STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

LOTTO IN  
 OGGETTO



*Cuida*



orientamento

FOLGIO N. 0410      SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:  
 **RILIEVO CELERIMETRICO**  
 ALLEGATI: LIBRETTO DELLE MISURE - SCHEMA DEL  
 RILIEVO - RELAZIONE TECNICA  
 (se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)  
 IL PERITO **FRANCHI GUIDO**      iscritto al N. 611  
 (cognome e nome in chiaro)  
 dell'Albo dei Geometri      della Provincia di **MACERATA**  
 Data **25-03-1991**      Firma *Guido Franchi*

Firma delle parti o loro delegati  
 **"FINIMMOBIL", S.N.C.**  
 di **Cassetti Luciano & C.**  
 Via **Mugello 11 - Tel 74750**  
 **CIVITANOVA MARCHE (MC)**  
 *Luciano Cassetti*

1978 - OFFICINA S. 1001

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2005

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di POTENZA PICENA ( Codice: F632)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MACERATA
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 41 Particella: 440 Sub.: 31

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		41	440	31	2		A/3	3	6,5 vani		Euro 587,47 L. 1.137,500	VARIAZIONE del 13/10/1999 n. 22665 -J/1999 in atti dal 13/10/1999 RETTIFICA CLASSAMENTO DOGFA

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenita' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariale: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

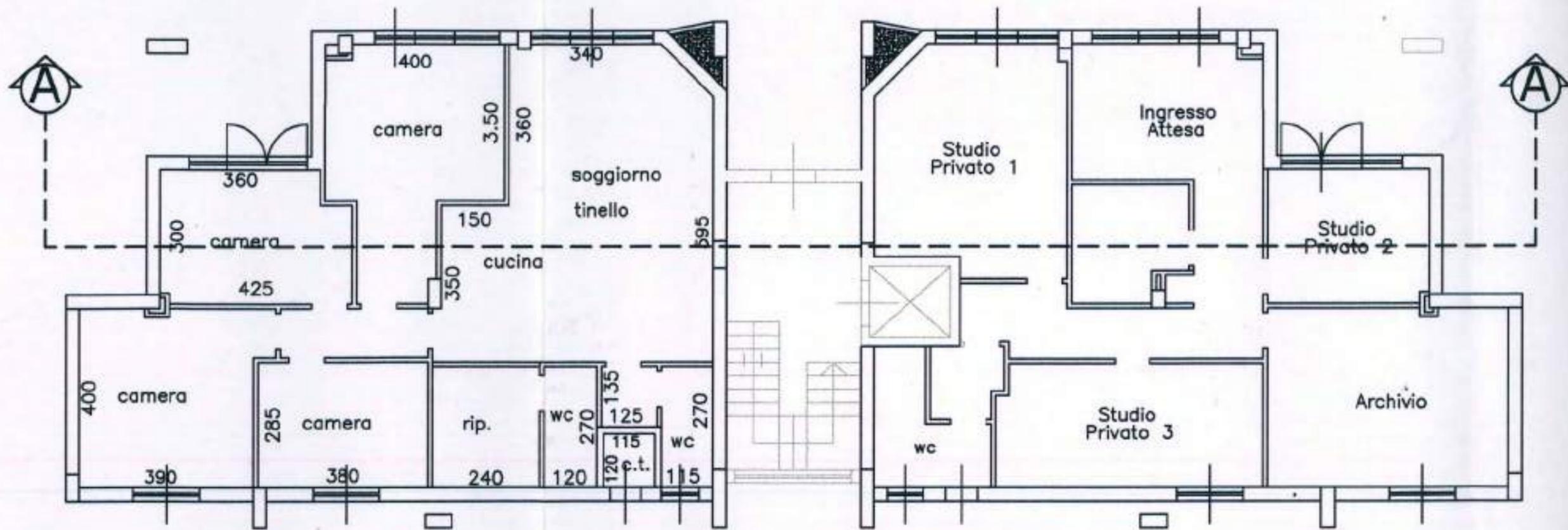
VISTA GENERALE FABBRICATO



ELABORATI TESTI

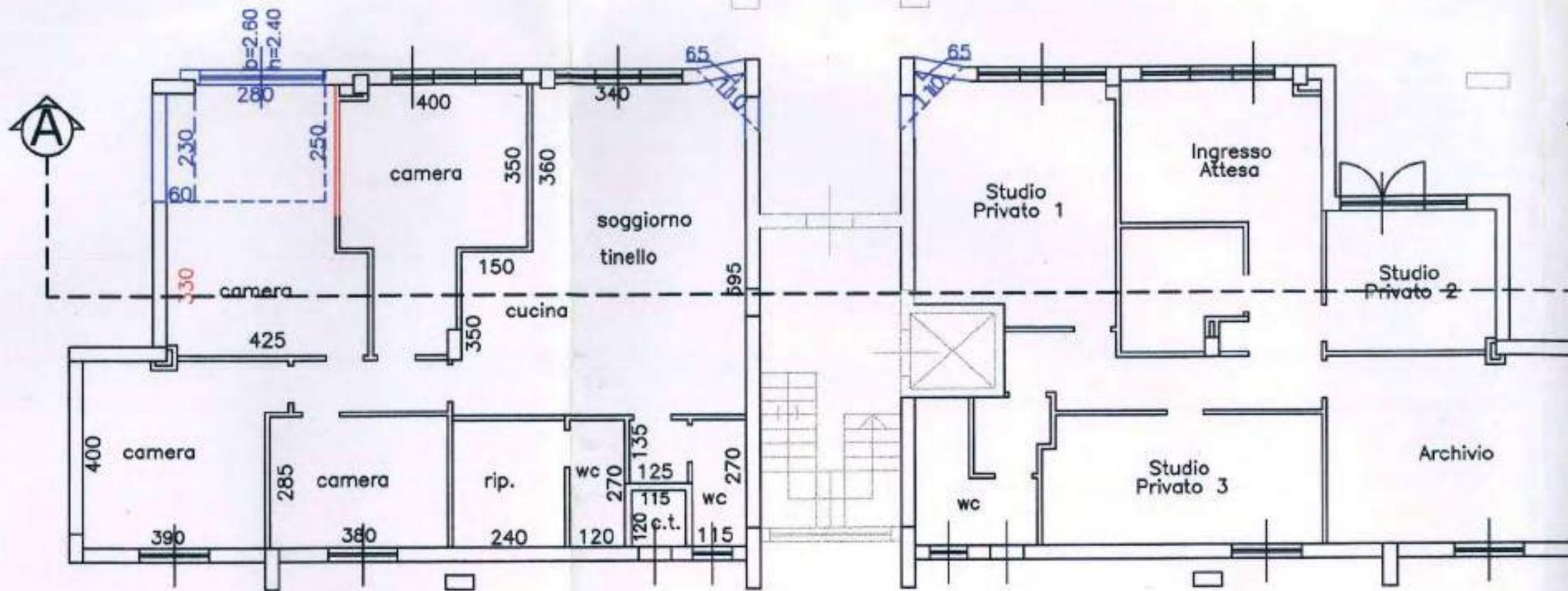


ATO STATO CONCESSO



PIANTA PIA  
TERRA

# STATO CONDONA



PIANTA F  
TERRA

Il Committente



*Guido Franchi*

committente	oggetto PIANTE E CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI STATO CONCESSO - STATO CONDONATO		
-------------	---	--	--

ubicazione Via Puccini n. 75 Lotto n. 18 Lottizz. "Alvata" POTENZA PICENA PORTO	scala 1:100	data Lugl/05	Il Tecnico geom. GUIDO FRANCHI
progetto RICHIESTA CONCESSIONE A SANATORIA CONDONO EDILIZIO L.R. 29/10/2004 n°23 Leaee n. 326/03 e succ. mod. e intear.	tavola 1	allegato 2	

— in blu vengono evidenziate  
le porzioni di superfici oggetto  
di Condono Edilizio

— in rosso vengono evidenziate  
le modifiche interne conseguenti  
alle opere oggetto di Condono Ed

COMUNE DI POTENZA PICENA

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O D'USO

Registrazione di arrivo e protocollo  
12573  
del 07-10-95

COPIA

Al Sindaco del Comune di POTENZA PICENA



Il sottoscritto [redacted] residente a [redacted] n. [redacted]

in qualità di DITTA COSTRUTTRICE avendo ultimato (1) LA COSTRUZIONE del FABBRICATO URBANO ubicato VIA PUCCHINI LOTTO 18 come da progetto, protocollo N. [redacted] pratica N. 129/93 e concessione ad edificare N. 18 del 17 MARZO 1994 come da progetto di variante prof. N. [redacted] pratica N. 171/94 concessione N. 147 del 16.11.1994  
E PROGETTO DI VARIANTE TRASMESSO IN DATA 10 GIUGNO 1995 PROT. 9078 (D.L. 06 DEL 24.03.95) chiede la relativa autorizzazione di abitabilità o d'uso;  totale  parziale: (Allegare Planimetria generale con individuata la parte richiesta)  
il FABBRICATO URBANO di Mc 4188,09 è composto dai seguenti locali:

Piani	Appartamenti N.	Vani utili (stanze) (A) N.	Vani accessori (B) N.	TOTALE N.	Altri Vani (C) N.	TOTALE GENERALE VANI	NOTE
Scanzinato	/			/	13	13	(A) VANI UTILI (Stanze): Si intendono i vani compresi nell'abitazione che abbiano luce ed aria diretta ed ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di cui sopra. (B) VANI ACCESSORI: Si intendono i vani destinati ai servizi, ai disimpegno, ecc. (lavatrie, bagni, anticamera, ripostigli, corridoi, ingressi, ecc. nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopraindicati per essere considerata stanza. (C) ALTRI VANI: Si intendono quelli che pur essendo compresi nel fabbricato non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, autoriscaldamento, cantine, magazzini, stalle, fienili, ecc.).
Seminterrato	/			/			
Piano terra	/			/			
1° Piano	4	11	12	23	-	23	
2° Piano	4	11	13	24	-	24	
3° Piano	4	10	13	23	-	23	
4° Piano	/			/			
5° Piano	/			/			
6° Piano	/			/			
Totale				70		83	

ALLEGA: RIF. P5P + P10 + P20 + P30 - LOTTO 18 - ALVATA

- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n. 47/1985);
- Ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali; Bollettino n. .... del ..... L. ....
- Ricevuta del versamento diritti sanitari; Bollettino n. .... del ..... x L. ....
- Domanda Comando Provinciale F.F.V.V. (solo per opifici)
- Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato;
- Dichiarazione D.L. Ditta esecutrice per conformità impianti elettrici alla normativa CEE.
- DICHIARAZIONE DL. AI SENSI ART. 4 LEX 493/93 e DPR 425 DEL 22 APRILE 1994

VISTO:

a) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio la denuncia per l'applicazione della tassa per il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani interni;

Visto dell'Ufficio.....

b) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio Acquedotto la richiesta di allacciamento ed erogazione di acqua potabile a contatore per uso .....

Visto dell'Ufficio .....

c) che è stata presentata all'Ufficio Stato Civile Anagrafe domanda per l'assegnazione della numerazione civica del fabbricato Via..... N° .....

Visto dell'Ufficio.....

Con osservanza

il -6 DIC. 1995

[Redacted signature area]

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 - COMMA 10 DELLA LEGGE

493/93 D.P.R. N. 425 DEL 22 APRILE 1994

Il sottoscritto geom. Franchi Guido, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche, Via Principe di Piemonte n. 34, quale professionista abilitato, sotto la propria personale responsabilità, con riferimento al fabbricato edificato dalla ditta [REDACTED]

si:

1) di cui alle concessioni edilizie rilasciate dal Sindaco di Potenza Picena numeri:

- 18 pratica 129/93 del giorno 17 marzo 1994;
- 147 pratica 171/94 del giorno 16 novembre 1994;

2) di cui al progetto di variante trasmesso in data 20.6.1995 Prot. n. 9078 ai sensi del D.L. n. 88 del 27 marzo 1995 autorizzato ai sensi della L.R. 34/92 della Giunta Comunale con delibera n. 481 del 12 luglio 1995 relativamente all'art. 7 della Legge 29/6/1939 n. 1497,

DICHIARA E CERTIFICA

limitatamente alle seguenti unità immobiliari:

- n. 4 appartamenti al piano primo;
- n. 4 appartamenti al piano secondo;
- n. 4 appartamenti al piano terzo;

- n. 13 garages al piano primo sottostrada tutti edificati sul lotto n. 18 della lottizzazione Alvata di Potenza Picena, Frazione Porto, Via Giacomo Puccini;

che gli immobili predetti sono stati realizzati nel rispetto delle citate concessioni edilizie, sono conformi al progetto approvato nonché alla normativa sanitaria ed urbanistica.

I muri sono adeguatamente prosciugati e gli ambienti sono salubri, gli stessi sono abitabili, agibili a tutti gli effetti di legge.

Potenza Picena li, 7 dicembre 1995.

[REDACTED]

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dottor Sabino Patruno, notaio in Potenza Picena, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino che il signor:

- Franchi Guido, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche alla Via Principe di Piemonte n. 34, della cui identità personale io notaio sono certo, da me Notaio ammonito circa la responsabilità penale e civile in caso di dichiarazione mendace, ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, ha reso la sopraestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in calce alla mia presenza.

Potenza Picena li, 7 dicembre 1995.



UFFICIO MIUR boro 16

COPIA

COMUNE DI POTENZA PICENA

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O D'USO

Registrazione di arrivo e protocollo	
DATA 12.06.94 N° 7857 10452	Al Sindaco del Comune di <u>POTENZA PICENA</u>

Il sottoscritto [redacted] residente a [redacted] in qualità di DITTA COSTRUTTRICE del (<sup>1</sup>) FABBRICATO URBANO pubblicato progetto, protocollo N. [redacted] pratica N. 19/93 e concessione ad edificare N. 16 del 11 MARZO 1994 come da progetto di variante prot. N. [redacted] pratica N. 11/94 concessione N. 11 del 16.11.94 chiede la relativa autorizzazione di abitabilità o d'uso;  totale  parziale: (Allegare Planimetria generale con individuata la parte richiesta) il (<sup>2</sup>) [redacted] di Mc [redacted] è composto dai seguenti locali: COCCARATA IN GIALLO

Piani	Appartamenti N.	Vani utili (stanz.) (A) N.	Vani accessori (B) N.	TOTALE N.	Altri Vani (C) N.	TOTALE GENERALE VANI	NOTE
Scantinato							(A) VANI UTILI (Stanze): Si intendono i vani compresi nell'abitazione che abbiano luce ed aria diretta ed sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, da pranzo, studi, salotti, ecc.) anche la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di cui sopra.
Seminterrato							
Piano terra	/			/	7	7	(B) VANI ACCESSORI: Si intendono i vani destinati ai servizi, ai disimpegno, ecc. (barrile, bagni, anticamera, ripostigli, corridoi, ingressi, ecc. anche la cucina quando manchi uno dei requisiti sopraindicati per essere considerata stanza.
1° Piano							
2° Piano							
3° Piano							
4° Piano							(C) ALTRI VANI: Si intendono quelli che pur essendo compresi nel fabbricato non fanno parte integrante dell'abitazione (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, stalle, fessili, ecc.)
5° Piano							
6° Piano							
Totale					7	7	

ALLEGA:

- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n. 47/1985);
- Ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali; Bollettino n. .... del ..... L.
- Ricevuta del versamento diritti sanitari; Bollettino n. .... del ..... x L.
- Domanda Comando Provinciale F.E.V.V. (solo per opifici)
- Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato;
- Dichiarazione D.L. Ditta esecutrice per conformità impianti elettrici alla normativa CEE. IMPIANTO ELETTRICO
- DICHIARAZIONE D.L. M. S.F.S.I. D.P.R. n° 475 DEL 21.07.1994

VISTO:

- a) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio la denuncia per l'applicazione della tassa per il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani interni; Visto dell'Ufficio.....
- b) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio Acquedotto la richiesta di allacciamento ed erogazione di acqua potabile a contatore per uso .....; Visto dell'Ufficio .....
- c) che è stata presentata all'Ufficio Stato Civile Anagrafe domanda per l'assegnazione della numerazione civica del fabbricato Via..... N° .....; Visto dell'Ufficio.....

Con osservanza  
li .....

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, aggrandimento, trasformazione intesa. - (2) Fabbricato urbano o rurale, capannoni industriali e agrari, ecc.

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 - COMMA 10 DELLA LEGGE 493/93 D.P.R. N. 425 DEL 22 Aprile 1994.

Il sottoscritto FRANCHI GUIDO, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche, Via Principe di Piemonte, n. 34, quale professionista abilitato, sotto la propria personale responsabilita', con riferimento al fabbricato edificato dalla ditta [REDACTED]

[REDACTED]  
lotto n. 18 della lottizzazione "Alvata", in Catasto Urbano Foglio 41, particella 440 subalterno:

- 5 (piano terreno)

1) - di cui alla concessione edilizia rilasciata dal Sindaco di Potenza Picena numero 18 del giorno 17 marzo 1994, pratica edilizia n. 129/93;

2) - di cui alla concessione edilizia di variante rilasciata dal Sindaco del Comune di Potenza Picena con il n. 147 del 16.novembre 1994, pratica edilizia n. 171/94;

**dichiara e certifica**

limitatamente alla seguente unita' immobiliare:

- n. 1 locale negozio al piano terreno,

edificato sul lotto numero 18 della Lottizzazione Alvata di Potenza Picena, frazione Porto, in via Giacomo Puccini;

che gli immobili predetti sono stati realizzati nel rispetto delle concessioni edilizie rilasciate, sono conformi ai progetti approvati nonche' alla normativa sanitaria ed urbanistica;

che i muri sono adeguatamente prosciugati e gli ambienti sono salubri, gli stessi sono abitabili, agibili a tutti gli effetti di legge.

Potenza Picena, li 2 aprile 1997.

**AUTENTICA DI FIRMA**

Certifico io sottoscritto Dottor Sabino Patruno, notaio residente in Potenza Picena, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino che il signor:

- FRANCHI GUIDO, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche, Via Principe di Piemonte, n. 34,

della cui identita' personale, io notaio sono certo, da me ammonito circa la responsabilita' penale e civile in caso di dichiarazione mendace, ai sensi della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, ha reso la sopraestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in calce alla mia presenza.

Potenza Picena, li 2 aprile 1997.



bno 16



COMUNE DI POTENZA PICENA

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O D'USO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 residen \_\_\_\_\_  
 in qual \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_ ubicato \_\_\_\_\_ come da progetto, protocollo N. \_\_\_\_\_ pratica  
 N. \_\_\_\_\_ concessione ad edificare N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da progetto di  
 \_\_\_\_\_ prof. N. \_\_\_\_\_ pratica N. \_\_\_\_\_ concessione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 residen \_\_\_\_\_  
 in qual \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_ ubicato \_\_\_\_\_ come da progetto, protocollo N. \_\_\_\_\_ pratica  
 N. \_\_\_\_\_ concessione ad edificare N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da progetto di  
 \_\_\_\_\_ prof. N. \_\_\_\_\_ pratica N. \_\_\_\_\_ concessione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 chiede la relativa autorizzazione di abitabilità o d'uso;  totale  parziale: (Allegare Planimetria generale con individuata la parte richiesta)  
 il \_\_\_\_\_ di Mc \_\_\_\_\_ è composto dai seguenti locali: \_\_\_\_\_

Piani	Appartamenti N.	Vani utili (A) N.	Vani accessori (B) N.	TOTALE N.	Altri Vani (C) N.	TOTALE GENERALE VANI	NOTE
Scantinato							(A) VANI UTILI (Stanza): Si intendono i vani compresi nell'abitazione che abbiano luce ed aria diretta ed appoggio sufficiente a mettere almeno un letto (cassero da letto, da piano, sedia, tavolo, ecc.) nonché lo spazio ed i vani (vani) della soffitta quando abbiano i requisiti di cui sopra.
Seminterrato							
Piano terra	1	4	6	10		10	(B) VANI ACCESSORI: Si intendono i vani destinati ai servizi, al disimpegno, ecc. (letture, bagni, anticamere, ripostigli, corridoi, ingressi, ecc.) nonché lo spazio quando marcati uno dei requisiti sopraelencati per essere considerati vani.
1° Piano							
2° Piano							
3° Piano							
4° Piano							
5° Piano							(C) ALTRI VANI: Si intendono quelli che pur essendo compresi nel fabbricato non fanno parte integrante della abitazione (terrace, autoriscaldamento, cantine, magazzini, stalle, fienili, ecc.).
6° Piano							
Totale	1	4	6	10		10	

ALLEGA:

- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n. 47/1985);
- Ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Unionali; Bollettino n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ L.
- Ricevuta del versamento diritti sanitari; Bollettino n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ L.
- ~~Domanda Comando Provinciale F.F.V.V. (solo per opere)~~ AUTORIZZAZIONE EDILIZIA RIASCRITTA DAL COMISSARIO PER ATTA PROT. N. 191/98
- Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato;
- Dichiarazione D.L. Ditta esecutrice per conformità impianti elettrici alla normativa CEE.
- Dichiarazione AL, ai sensi della legge 493/93

VISTO:

- a) che in data \_\_\_\_\_ è stata presentata all'Ufficio la denuncia per l'applicazione della tassa per il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani inerti;  
 Visto dell'Ufficio \_\_\_\_\_
- b) che in data \_\_\_\_\_ è stata presentata all'Ufficio Acquedotto la richiesta di allacciamento ed erogazione di acqua potabile a contatore per uso \_\_\_\_\_;  
 Visto dell'Ufficio \_\_\_\_\_
- c) che è stata presentata all'Ufficio Stato Civile Anagrafe domanda per l'assegnazione della numerazione civica del fabbricato Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_;  
 Visto dell'Ufficio \_\_\_\_\_

Con osservanza  
 il \_\_\_\_\_ 06.10.1999

\_\_\_\_\_

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, restaurazione interna - (2) Fabbricato urbano o rurale, capannone industriale o artigianale, ecc.

**DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 - COMMA 10  
DELLA LEGGE 493/93 D.P.R. N. 425 DEL 22 Aprile 1994**

\*\*\*

Il sottoscritto FRANCHI GUIDO, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche, Via Principe di Piemonte, n. 34, quale professionista abilitato, sotto la propria personale responsabilità, con riferimento al fabbricato edificato dalla d[REDACTED]

[REDACTED]  
Porto, sul lotto n. 18 della Lottizzazione "Alvata", in Catasto Urbano Foglio 41, particelle 440 e subalterno 31 (ex 4), piano terra appartamento:

1) - di cui alla concessione edilizia rilasciata dal Sindaco di Potenza Picena numero 18 pratica 129/93 del giorno 17 marzo 1994;

2) - di cui alla autorizzazione edilizia n° 12191/98 pratica 267/98 del 3 aprile 1999 rilasciata dal commissario ad acta per cambio della destinazione d'uso senza opere da negozio a civile abitazione;

**DICHIARA E CERTIFICA**

limitatamente alla unità immobiliari consistente in appartamento al piano terra edificato sul lotto numero 18 della Lottizzazione Alvata di Potenza Picena, frazione Porto in Via Giacomo Puccini;

che l'immobile predetto è stato realizzato nel rispetto delle concessioni e autorizzazioni edilizie rilasciate, è conforme ai progetti approvati nonché alla normativa sanitaria ed urbanistica;

che i muri sono adeguatamente prosciugati e gli ambienti sono salubri, gli stessi sono abitabili, agibili a tutti gli effetti di legge.

[REDACTED]  


Potenza Picena, li 14.10.1999



AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dottor Sabino Patruno, notaio in Porto Recanati, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino che il signor FRANCHI GUIDO, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche in via Principe di Piemonte n. 34, della cui identità personale, io notaio sono certo, da me ammonito circa la responsabilità penale e civile in caso di dichiarazione mendace, ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, ha reso la sopraesesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in calce alla mia presenza.

Potenza Picena, li 14.10.1999



**RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O D'USO**

Registrazione di arrivo e protocollo

25 GEN 2005  
ARRIVO

Al Sindaco del Comune di  
POTENZA PICENA



Il sottoscritto  
residente a [redacted] via [redacted]

in qualità di AMMINISTRATORE UNICO avendo ultimato (1) LA TRASFORMAZIONE INTERNA AL P.I.  
del (?) FABBRICATO URBANO ubicato POTENZA VIA PINI come da progetto, protocollo N. .... pratica  
N. 129/93 e concessione ad edificare N. 18 del 17-03-94 come da progetto di  
variante prof. N. DIA. PROT 2004/21637 pratica N. 141/94 concessione N. 147 del 16-11-94  
chiede la relativa autorizzazione di abitabilità o d'uso; totale  parziale: (Allegare Planimetria generale con individuata la parte richiesta)  
il (?) di Mc è composto dai seguenti locali:

Piani	Appartamenti N.	Vani utili (stanz)		Vani accessori		TOTALE N.	Altri Vani (C) N.		TOTALE GENERALE VANI	NOTE
		(A)	N.	(B)	N.		(C)	N.		
Scantinato										(A) VANI UTILI (Stanze): Si intendono i vani compresi nell'abitazione che abbiano luce ed aria diretta ed esplicita nell'abitazione a contenere almeno un letto (camera da letto, da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di cui sopra. (B) VANI ACCESSORI: Si intendono i vani destinati ai servizi, ai disimpegno, ecc. (barracche, bagni, anticamere, ripostigli, corridoi, ingressi, ecc.) nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopraindicati per essere considerata stanza. (C) ALTRI VANI: Si intendono quelli che pur essendo compresi nel fabbricato non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, autorimesse, caprine, magazzini, stalle, fienili, ecc.).
Seminterrato										
Piano terra							5	5		
1° Piano										
2° Piano										
3° Piano										
4° Piano										
5° Piano										
6° Piano										
Totale							5	5		

**ALLEGA:**

- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n. 47/1985);
- Ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali; Bollettino n. .... del .....
- ~~Ricevuta del versamento diritti sanitari; Bollettino n. ....~~ NOTIZIAZIONE D.L. IMPRESA COSTRUTTRICE TRAVISILIA del 14/05/05
- Domanda Comando Provinciale F.F.V.V. (solo per opifici)
- Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato;
- Dichiarazione D.L. Ditta esecutrice per conformità impianti elettrici alla normativa CEE. ED IMPIANTI TERMO AERULIC
- NOTIZIAZIONE D.L. A DITTA COSTRUTTRICE DI SISTEMI PER LA COPERTURA LO LEGGE 493/93 DEL 02/04/99

**VISTO:**

- a) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio la denuncia per l'applicazione della tassa per il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani interni;  
Visto dell'Ufficio.....
- b) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio Acquedotto la richiesta di allacciamento ed erogazione di acqua potabile a contatore per uso .....  
Visto dell'Ufficio.....
- c) che è stata presentata all'Ufficio Stato Civile Anagrafe domanda per l'assegnazione della numerazione civica del fabbricato Via..... N° .....  
Visto dell'Ufficio.....

Con osservanza  
[redacted] 26/01/05

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, trasformazione senza - (2) Fabbricato urbano o rurale, espansione industriale o artigianale, ecc.

**DICHIARAZIONE**

**AISENSI DELL'ARTICOLO 4 - COMMA 10 DELLA LEGGE 493/93**

**D.P.R. N° 425 DEL 22 APRILE 1994**

\*\*\*

I sottoscritti:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- **FRANCHI GUIDO**, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche, via Principe di Piemonte n° 34, quale professionista abilitato, sotto le proprie personali responsabilità, con riferimento al fabbricato edificato dalla Ditta "MICHELA COSTRUZIONI S.R.L." in Potenza Picena frazione Porto in via Giacomo Puccini, sul lotto n° 18 della lottizzazione Alvata, in Catasto Urbano Foglio 41 Particella 440 e subalterni n° 32 (Piano Terra):

1) di cui alla Concessione Edilizia n° 18 del 17/03/94 Pratica Edilizia n° 129/93 *per costruzione fabbricato plurifamiliare in lott.ne convenzionata Alvata di Piani Interrato, Terra, Primo, Secondo e Terzo - LOTTO N° 18:*

2) di cui alla Concessione Edilizia n° 147 del 16/11/94 Pratica Edilizia n° 171/94 *per variante alla Concessione Edilizia n° 18/94 per*

[REDACTED]



[REDACTED]

*diversa distribuzione interna e diversa tamponatura esterna nei vari piani;*

3) di cui alla Denuncia di Inizio Attività prot. 2004/21697 del 12/10/04 *per modifiche interne unità immobiliare Foglio 41 Part. 440 Sub. 5;*

[REDACTED]  
limitatamente alla seguente unità immobiliari edificate sul lotto n° 18 della lottizzazione Alvata di Potenza Picena frazione Porto in via G. Puccini (N.C.E.U. Foglio 41 Particella 440 Subalterno 5):

**a) n° 1 studio privato al piano terra con annessa corte esclusiva**

- che l'immobile predetto è stato realizzato nel rispetto delle Concessioni Edilizie rilasciate, è conforme ai progetti approvati nonché alla normativa sanitaria ed urbanistica;
- che i muri sono adeguatamente prosciugati e gli ambienti sono salubri, gli stessi sono abitabili a tutti gli effetti di Legge.

Porto Potenza Picena, 20 gennaio 2005

[REDACTED]  
Geom. Guido Franchi



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

---

***Edificio “Lotto 19 ALVATA”***

*Via Giacomo Puccini – Foglio 41 mappale 438*

---

# COMUNE DI POTENZA PICENA

bollo

## CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

PRATICA EDILIZIA N.108/92 \* CONCESSIONE n.96 \* del 29-05-1992

IL SINDACO

Vista la domanda in data 30-04-1992 inoltrata da:



Mapp. n. 441-438, del Foglio n.41;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del TECNICO COMUNALE in data: 06-05-1992;

Visto il parere dell'UNITA' SANITARIA LOCALE in data:25-05-1992;

Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE espresso nella seduta del 06-05-1992, VERBALE n. 4;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di Polizia urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e La Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, recante norme sul controllo dell'attivita' Urbanistico-Edilizia ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

# COMUNE DI POTENZA PICENA

Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

a) Contributo per opere di urbanizzazione primaria pari a L.0 e secondaria pari a L. 28902582, mediante: CESSIONE ONEROSA CON 4 RATE SEMESTRALI DI L. 7.225.645 CADAUNA. PRIMA RATA PAGATA CON BOLL. N. 752 DEL 29/5/1992. A GARANZIA DELLA SOMMA RESIDUA POLIZZA FIDEJUSSORIA N. 0156929 DELLA SOC. CATTOLICA ASSICURAZIONE

b) Contributo commisurato al costo di costruzione, pari a L.60607300 mediante: CESSIONE ONEROSA: 1/3 AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE, RATA PAGATA CON BOLL. N. 752 DEL 29/5/1992. A GARANZIA DELLA SOMMA RESIDUA POLIZZA FIDEJUSSORIA N. 0156930 DELLA SOC. CATTOLICA ASSICURAZIONE

Preso atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione:

## RILASCIA

## CONCESSIONE EDILIZIA

di: COSTRUZIONE FABBRICATO PLURIFAMILIARE IN LOTT. NE CONVENZIONATA ALVATA LOTTO N. 19, come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n.=3= tavole, redatte da: GEOM. FRANCHI GUIDO,

I lavori dovranno avere inizio entro la data: 28-05-1993 ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro la data: 28-05-1995.

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

# COMUNE DI POTENZA PICENA

## CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.
- 2) La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi ecc.
- 4) La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.
- 5) Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuarsi come pure richiedere permessi per accessi provvisori.
- 6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 7) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 8) E' fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO, ai sensi della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086.
- 9) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 10) La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
- 11) Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai residui e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
- 12) I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.13 Legge 28 febbraio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.
- 13) Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi od Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.
- 14) Dovrà essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (Legge 10/05/1976, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).

# COMUNE DI POTENZA PICENA

## CONDIZIONI SPECIALI

LA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA N. 413 DEL 21/5/1992 HA RILASCIATO L'AUTORIZZAZIONE PREVISTA DALL'ART. 2 DELLA L.R. 24/84 (DELEGA AI COMUNI DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L. 1497/39) NEL RISPETTO DELLE SEGUENTI PRESCRIZIONI: \*\*L'ALTEZZA MAI NON ECCEDA I M. 12.50 E IL VOLUME MAI SIA CONTENUTO IN MC. 4200; \*\*VENGA PROMOSSA UN'ADEGUATA PIANTUMAZIONE ESCLUSIVAMENTE CON ESSENZE DI ALTO FUSTO TIPICHE DEL LUOGO; \*\*LE TAMPONATURE ESTERNE DOVRANNO ESSERE A VISTA PER I PIANI 1-2-3 E INTONACATE PER IL PIANO TERRA IN SINTONIA DEGLI ESISTENTI EDIFICI.

QUI ACCLUSO SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI PRESENTATI. ALLEGATI n. 3

POTENZA PICENA, li 29-05-1992



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione (COMPOSTA DA n.4, FOGLI) e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

li 30.05.92

Esatte L. 30000 con boll. Tesoreria

Com. n. 753 del 29-5-1992

per Diritto di Segreteria art. 16 comma

10 D.L. 233/92 e Delibera di G.M. n. 204

del 14-04-1992.

Potenza Picena, li 29-5-1992



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

## CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

PRATICA EDILIZIA N.2/93 \* CONCESSIONE n.2 \* del 10-03-1993

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10-02-1993 inoltrata da:

tendente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:  
CONCESSIONE A SANATORIA ART. 13 L.47/85 PER REALIZZAZIONE MAGGIORE  
ALTEZZA E RIDUZIONE DI SUPERFICIE UTILE AL P.T. - LOTTO 19, in  
POTENZA PICENA, LOTT.NE ALVATA LOTTO 19; Mapp. n. , del Foglio n.;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del TECNICO COMUNALE in data: 02-03-1993;

Visto il parere dell'UNITA' SANITARIA LOCALE in data: ;

Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE espresso  
nella seduta del 02-03-1993, VERBALE n. 3;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di  
Polizia urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con  
D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n.  
1150 e La Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la  
edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, recante norme sul  
controllo dell'attivita' Urbanistico-Edilizia ed ogni altra  
disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed  
urbanistica;

# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

- a) Contributo per opere di urbanizzazione primaria pari a L.0 e secondaria pari a L. 0, mediante: **CESSIONE GRATUITA**
- b) Contributo commisurato al costo di costruzione, pari a L.0 mediante: **CESSIONE GRATUITA**

Preso atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione:

## RILASCI A

## CONCESSIONE EDILIZIA

di: **CONCESSIONE A SANATORIA ART. 13 L.47/85 PER REALIZZAZIONE MAGGIORE ALTEZZA E RIDUZIONE DI SUPERFICIE UTILE AL P.T. - LOTTO 19,** come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n.=1= **GEOM. FRANCHI GUIDO, Codice Fiscale:**

I lavori dovranno avere inizio entro la data: ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro la data:

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

## CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.
- 2) La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi ecc.
- 4) La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.
- 5) Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.
- 6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quantaltro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 7) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 8) E' fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO, ai sensi della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086.
- 9) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 10) La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
- 11) Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai residui e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
- 12) I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.13 Legge 28 febbraio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.
- 13) Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi od Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.
- 14) Dovrà essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (Legge 10/05/1976, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).

# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

## CONDIZIONI SPECIALI

LA PRESENTE CONCESSIONE IN SANATORIA E' DATA AI SENSI DELL'ART. 13, 1 COMMA L. 47/85 PER MAGGIORE ALTEZZA TOTALE E RIDUZIONE DI SUPERFICIE UTILE AL P.T. IL TUTTO SENZA AUMENTO DI VOLUME IN DIFFORMITA' DELLA CONCESSIONE ORIGINARIA N. 96/92, MA CONFORME ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE GIA' AL MOMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE CHE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA. CIO' NON HA COMPORTATO NE' AUMENTO DI VOLUME, NE' DANNO ALL'AMBIENTE, NE' UTILE CONSEGUITO E PERTANTO NON E' DOVUTA L'OBBLAZIONE PREVISTA DAGLI ARTT. 3-5 E 6 DELLA L. 10/77 E ALCUNA SANZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L. 1497/39 RICADENDO L'AREA IN ZONA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO DELLA PREDETTA LEGGE 29/6/1939, N. 1497..

QUI ACCLUSO SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI PRESENTATI. ALLEGATI n. 1

POTENZA PICENA, li 10-03-1993

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione (COMPOSTA DA n.4, FOGLI) e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

li

10.03.93



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

## CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

sollo

PRATICA EDILIZIA N.37/93 \* CONCESSIONE n.35 \* del 13-05-1993

### IL SINDACO

Vista la domanda in data 07-04-1993 inoltrata da:

tendente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICA PROSPETTI E COPERTURA  
MEDIANTE REALIZZAZIONE DI LUCERNARIO, STENDITOI E FINESTRE A  
SOFFITTO, in POTENZA PICENA, LOTT.NE ALVATA - LOTTO 19; Mapp. n. ,  
del Foglio n.;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del TECNICO COMUNALE in data: 28-04-1993;

Visto il parere dell'UNITA' SANITARIA LOCALE in data: ;

Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE espresso  
nella seduta del 28-04-1993, VERBALE n. 5;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di  
Polizia urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con  
D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n.  
1150 e La Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la  
edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, recante norme sul  
controllo dell'attivita' Urbanistico-Edilizia ed ogni altra  
disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed  
urbanistica;



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

- a) Contributo per opere di urbanizzazione primaria pari a L.0 e secondaria pari a L. 0, mediante: **CESSIONE GRATUITA**
- b) Contributo commisurato al costo di costruzione, pari a L.0 mediante: **CESSIONE GRATUITA**

Preso atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione:

## R I L A S C I A

A:

## C O N C E S S I O N E   E D I L I Z I A

di: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICA PROSPETTI E COPERTURA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI LUCERNARIO, STENDITOI E FINESTRE A SOFFITTO, come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n.=2= tavole, redatte da: GEOM. FRANCHI GUIDO, Codice Fiscale: FRNGDU60B11F7490.

I lavori dovranno avere inizio entro la data: ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro la data:

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali:

# COMUNE DI POTENZA PICENA

N.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

## CONDIZIONI GENERALI

Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il medesimo intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade vicine al territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.

La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e senza alcun effetto.

Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza e delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi ecc.

La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. È fatto obbligo di comunicare per iscritto all'ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.

Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per evitare l'incolorezza dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni luminose, sia diurne che notturne e quant'altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

È fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abilitazione/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, compresa la rifinitura esterne. Per i edifici costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione e l'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dal SERVIZIO CENTRALIZATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA SUOLO, ai sensi della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086.

La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai residui e di attacco al sistema con reti di illuminazione e acquedotto.

I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intende decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, salvo di quanto previsto dall'art.13 Legge 28 febbraio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi od Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.

Dovrà essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (Legge 10/05/1976, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).

# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA



## CONDIZIONI SPECIALI

RESTITUIRE INVARIATE CONDIZIONI, PRESCRIZIONI, TEMPI DI ATTUAZIONI ED OGGETTO RIPORTATI NELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 90 DEL 29/5/1992 CUI SI FA RIFERIMENTO.

PER OGNI ACCUSO SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI PRESENTATI. ALLEGATI n. 2

POTENZA PICENA, 11 13-05-1993

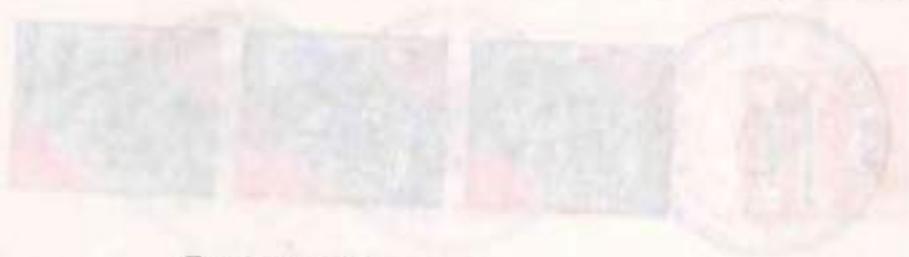
IL SINDACO



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione (IMPOSTA DA n.4, FGGLI) e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.



18.05.1993





# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62018

## CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

PRATICA EDILIZIA N.187/93 \* CONCESSIONE n.163 \* del 10-12-1993

### IL SINDACO

Vista la domanda in data 09-09-1993 inoltrata da:



tendente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:  
VARIANTE PER MODIFICHE INTERNE AL FABBRICATO PLURIFAMILIARE  
AUTORIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N. 108 DEL 29/5/1992, in  
POTENZA PICENA, LOTT.NE ALVATA LOTTO 19; Mapp. n. , del Foglio n.;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del TECNICO COMUNALE in data: 12-10-1993;

Visto il parere dell'UNITA' SANITARIA LOCALE in data: ;

Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE espresso  
nella seduta del 12-10-1993, VERBALE n. 13;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di  
Polizia urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con  
D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n.  
1150 e La Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la  
edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, recante norme sul  
controllo dell'attivita' Urbanistico-Edilizia ed ogni altra  
disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed  
urbanistica;



# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62018

Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

- a) Contributo per opere di urbanizzazione primaria pari a L.0 e secondaria pari a L. 0, mediante: **CESSIONE GRATUITA**
- b) Contributo commisurato al costo di costruzione, pari a L.0 mediante: **CESSIONE GRATUITA**

Preso atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione:

**R I L A S C I A**

## CONCESSIONE EDILIZIA

di: **VARIANTE PER MODIFICHE INTERNE AL FABBRICATO PLURIFAMILIARE AUTORIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N. 108 DEL 29/5/1992**, come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n. im. tavole, redatte da: **GEOM. FRANCHI GUIDO**, Codice Fiscale: **FRNGDU60B11F749D**.

I lavori dovranno avere inizio entro la data:  
ed essere portati a termine, in modo che l'opera  
sia abitabile ed agibile, entro la data:

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.



## CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di visibilità e dei servizi ecc., nelle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.
- 2) La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa s'è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi ecc.
- 4) La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.
- 5) Al concessionario e' fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provinciali.
- 6) I punti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 7) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 8) E' fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFFUSA DEL SUCILD, ai sensi della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086.
- 9) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 10) La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
- 11) Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai roghi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
- 12) I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.13 Legge 29 febbraio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.
- 13) Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi od Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.
- 14) Dovrà essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (Legge 10/05/1976, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).

# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62018

## CONDIZIONI SPECIALI

DEVONO ESSERE ELIMINATI 3 MC AL PIANO SOTTOTETTO. INOLTRE RESTANO INVARIATE CONDIZIONI, PRESCRIZIONI, TEMPI DI ATTUAZIONE ED OGGETTO RIPORTATI NELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 108 DEL 29/5/1992 CUI SI FA RIFERIMENTO.

ALLI ACCLUSI SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI PRESENTATI. ALLEGATI n. 1

POTENZA PICENA, 11 10-12-1993

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione (COMPOSTA DA n.4, FOGLI) e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

11 31/10/1994



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

## CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

PRATICA EDILIZIA N. 195/94 \* CONCESSIONE n. 173 \* del 23-01-1993

IL SINDACO

Vista la domanda in data 04-10-1993 inoltrata da:

tendente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:  
VARIANTE PER MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO AL PIANO TERRA  
(NEGOZI) DEL COSTRUIENDO FABBRICATO - LOTTO 19, in POTENZA PICENA,  
LOTT. NE ALVATA LOTTO 19; Mapp. n. , del Foglio n. ;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del TECNICO COMUNALE in data: 12-10-1993;

Visto il parere dell'UNITA' SANITARIA LOCALE in data: ;

Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE espresso  
nella seduta del 12-10-1993, VERBALE n. 13;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di  
Polizia urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con  
D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n.  
1150 e La Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la  
edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, recante norme sul  
controllo dell'attivita' Urbanistico-Edilizia ed ogni altra  
disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed  
urbanistica;



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

- a) Contributo per opere di urbanizzazione primaria pari a L.0 e secondaria pari a L. 0, mediante: **CESSIONE GRATUITA**
- b) Contributo commisurato al costo di costruzione, pari a L.0 mediante: **CESSIONE GRATUITA**

Fuori atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione:

**R I L A S C I A**

At

**C O N C E S S I O N E    E D I L I Z I A**

di: **VARIANTE PER MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO AL PIANO TERRA (NEGOZI) DEL COSTRUIENDO FABBRICATO - LOTTO 19**, come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti di **...** redatte da: **GEOM. FRANCHI GUIDO**, Codice Fiscale **...**

I lavori dovranno avere inizio entro la data: **...**  
ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro la data: **...**

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA



## CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun rimborso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.
- 2) La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essi e' da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi ecc.
- 4) La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'ufficio tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.
- 5) Al concessionario e' fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiederne pareri per accessi provvisori.
- 6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per garantire l'incolumita' dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altra occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 7) Quando si rende necessario l'occupazione temporanea di spazi ed aree non puo' essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 8) E' fatto obbligo di richiederne per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilita'/agibilita' non appena la costruzione sara' ultimata in ogni sua parte, compresa la rifinitura esterna. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilita'/agibilita' non potra' rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086.
- 9) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 10) La presente concessione dovra' essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovra' essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovra' essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unita' immobiliari consentite.
- 11) Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dei reami e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
- 12) I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorsi infruttosamente il quale, la concessione si considera decaduta e non potra' essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, e nona di quanto previsto dall'art.13 Legge 28 febbraio 1977, n. 10. Salvo i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non utilizzata.
- 13) Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiederne, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi ed Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.
- 14) Dovra' essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (Legge 10/05/1976, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).

# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

## CONDIZIONI SPECIALI

RESTINO INVARIATE CONDIZIONI, PRESCRIZIONI, TEMPI DI ATTUAZIONE ED OGGETTO RIPORTATI NELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 108 DEL 29/5/1992 CUI SI FA RIFERIMENTO. LA GIUNTA COMUNALE HA AUTORIZZATO LA VARIANTE DI CUI SOPRA CON DELIBERA N. 609 DEL 23/11/1994 ESECUTIVA A NORMA DI LEGGE AI SENSI DELLA LEGGE 1497/39 CON IL RISPETTO DI TUTTE LE CONDIZIONI RIPORTATE NELLA DELIBERA DI GIUNTA N. 413 DEL 21/5/1992 CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE TRASCRITTA..

CHI ACCLUSO SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI PRESENTATI. ALLEGATI n. 1

POTENZA PICENA, li 23-01-1995

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione (COMPOSTA DA n.4, FOGLI) e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

li 17.02.1995





**Comune di POTENZA PICENA**  
Provincia di Macerata



Prat. ediliz. 33/04  
Protocollo 2004/25028  
Posizione 2003/83/CE03

**TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 34 DEL 18/07/2007**

**IL CAPO AREA TECNICA**

Vista la domanda presentata il 10/12/2004, assunta al protocollo al n. 2004/25028, avanzata da:

settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, in legge 24 novembre 2003 n. 326, per le opere abusive realizzate sull'immobile sito in questo Comune in VIA PUCCINI, 91 censito al C.T./N.C.E.U. al foglio 41, mappali nn. 438 consistenti in **REALIZZAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO TERRA AD USO COMMERCIALE.**

Preso visione della documentazione allegata alla domanda, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti per legge.

Visto che, come emerge dagli atti istruiti ed approvati dal responsabile del procedimento, l'opera è ammissibile alla sanatoria edilizia.

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia integrata ai sensi dell'art.61 Legge Regionale 05/08/1992 n.34 di cui al Verbale n 08 in data 30/05/2007 esame n.21;

Dato atto che il richiedente la sanatoria ha:

1. assolto gli obblighi inerenti la corresponsione dell'oblazione statale;
2. assolto gli obblighi inerenti la corresponsione dell'oblazione regionale;
3. corrisposto, ove previsto, il contributo di costruzione ai sensi art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni

Fatta salva la corresponsione dell'indennità risarcitoria da determinarsi ai sensi dell'art. 15 della ex legge 1497/39, con le modalità previste dal D.M. per i beni Culturali 26.9.1997 e secondo i parametri approvati con delibera G.M. n. 86 del 17.9.2002;

Vista l'autocertificazione dalla quale non risulta a carico dell'interessato condanne per delitti di cui agli artt. 4167bis, 648/bis e 648/ter del Codice penale;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47;

Vista la legge 23.12.1994 n. 724;

Visto il D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e successive modificazioni;

Visto l'art. 32 del D.L. 30.09.2003 n. 269 convertito, con modificazioni, in L. 24.11.2005 n. 326;

Vista la L.R. 29.10.2004 n. 23;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 92 del 10/07/2007;

Vista la nota della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per la Marche di Ancona prot. n.10360 del 14/07/2007, con la quale si prende atto della determinazioni favorevoli espresse con la predetta autorizzazione paesaggistica n° 92 del 10/07/2007 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale non ravvisando motivi per l'esercizio dei poteri di cui all'articolo 159, comma 3 del D.Lgs 42/04 (ex articolo 151, comma 4, del D.Lgs 29/10/1999 n. 490);

Visti i versamenti eseguiti:

- Euro 21.171,00 per Oblazione Statale



# Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

- Euro 2.117,10 per Oblazione Comunale
- Euro 3.491,10 per Costo di Costruzione
- Euro 10.737,84 per Oneri di Urbanizzazione
- Euro 8.120,97 per indennità risarcitoria ai sensi del D.lgs 42/04.

Vista la denuncia ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU) oltre che la Denuncia all'Agenzia del Territorio di Macerata dell'immobile oggetto di illecito edilizio per l'attribuzione della rendita catastale.

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

## RILASCIA



### TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA

Per le opere realizzate abusivamente in questo comune sull'immobile sito in VIA PUCCINI, 91 censito al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 41, mappali nn. 438, descritte in premessa

Ai fini del rilascio del certificato di agibilità in riferimento all'articolo 35, comma 14, e dell'articolo 52 della legge 47/85 il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

V / RC



Potenza Picena li 19/07/07

*[Handwritten signature]*

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuto di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 11068624  
 di Euro 35,00 /  
QUANTACINQUE/00  
 COMUNE DI POTENZA PICENA



**AVVERTENZE**  
 Il Bollettino deve essere  
 completo in ogni sua parte  
 (con incastro nero o blu) e  
 non deve recare stralci,  
 correzioni o cancellature.  
 La compilazione è obbligatoria  
 per i versamenti a favore  
 della Pubblica Amministra-  
 zione. Le informazioni ri-  
 chieste vanno riportate in  
 modo identico in ciascuna  
 delle parti di cui si compone  
 il bollettino.

134/054 06 19-07-07 R2!  
 10033 €\*35,00\*!  
 1VCY 0004 €\*1,00\*!  
 P 0014

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE  
CONCESSIONE EDILIZIA IN  
SANATORIA 31/07

3189 del 1.3-PS

= 1 MAR. 1995

Al Signor Sindaco del Comune di  
POTENZA PICENA

[REDACTED]  
[REDACTED] rilascio della concessione edilizia in sanatorio, ai sensi dell'articolo 31 e seguenti della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche e integrazioni, come da ultimo modificata dal D.L. 27 settembre 1994, n.551, per le seguenti opere:  
opere realizzate in difformità della Concessione Edilizia n.96 pratica 108/92 del 29-05-1992 e successive varianti eseguite presso il Lotta n. 19 della Lottizzazione Alvata di Potenza Picena Foro meglio descritte nell'allegato modello (mod. 1/1)

A tal fine allego alla presente istanza:

- 1) Istanza Sanatoria per abusi edilizi (mod.1/1) dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio per gli effetti di cui all'art.1, comma 5, del D.L. settembre 1994 n. 551;
- 2) Ricevuta attestazione comprovante il pagamento all'erario della somma di lit. 2.000.000 versata in data 30-12-1994 a titolo di acconto.

La sottoscritta si impegna:

- a trasmettere tempestivamente al Comune le attestazioni dell'averuto pagamento all'erario delle singole rate dell'obbligazione;
- a trasmettere la necessaria documentazione tecnica integrativa prevista dalla Legge ed eventualmente richiesta dalla Amministrazione Comunale;

Con osservanza

Potenza Picena il 16-02-1995  
[REDACTED]

ISTANZA SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

mod.  
n. 1/1

prot.

pos.

<b>A</b>				<b>RICHIEDENTE</b>			
Persona fisica Persona Giuridica	denominazione		[REDACTED]		provincia		
	luogo di nascita		[REDACTED]		provincia		
	data di nascita		[REDACTED]		sesso		
RESIDENZA SEDE	Comune POTENZA PICENA			provincia MC		c.a.p. 62018	
	TITOLO DI PROP. → PROPRIETA' ALTRO						

<b>B</b>		<b>PROPRIETARIO</b>	
cognome / denominazione		nome	
RESIDENZA	comune		
	indirizzo		

<b>C</b>		<b>LOCALIZZAZIONE</b>			
UBICAZIONE	comune POTENZA PICENA		provincia MC		c.a.p. 62018
	via		n.civico		piano 4
	Zona (per abusi di necessita')	agricola edificata periferica edificata semiperiferica	centro urbano di particolare pregio centro storico		
RIFERIMENTI CATASTALI	Catasto Terreni Partita	Catasto Fabbricati Partita non accatastato	foglio 41 categ	p/lla 438 classe	sub 18 cons.
	RIFERIMENTI URBANISTICI P.R.G. VIGENTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE (Lott.Alvata) LOTTO n.19				

<b>D</b>	<b>VINCOLI</b>	<b>E</b>	<b>IDONETA' STATICA</b>
Preesistente Storico/Architettonico/Archeologico Idrologico Sismico Rispetto Stradale		Rispetto Ferroviario Rispetto acque pubbliche Rispetto Demanio Marittimo Rispetto Cimiteriale → Nessuno	
		→ Edificio Staticamente Idoneo Edificio da sottoporre ad adeguamento statico	

<b>F</b>	<b>DESCRIZIONE OPERE ABUSIVE</b>
L'Abuso consiste nel cambio di destinazione con opere di porzione del piano 4 (sottotetto) da soffitta a civile abitazione	

## TIPOLOGIA DELL'ABUSO

non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, eseguite :

In assenza della Concessione Edilizia

⇒ in difformità della Concessione Edilizia  
n. 96 prot. del 29-05.-92  
108/92

2. Opere conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 29 luglio 1994, eseguite :

in assenza della Concessione Edilizia  
in difformità della Concessione Edilizia  
n. del

3. Opere conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori, eseguite :

in assenza della Concessione Edilizia  
in difformità della Concessione Edilizia  
n. del

4. Opere che non comportano aumenti della superficie utile o del volume assentito, realizzate :

in difformità della Concessione Edilizia  
n. del

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art.31, lettera d), della Legge n.457/1978

in assenza della Concessione Edilizia  
in difformità della Concessione Edilizia  
n. del

Opere che hanno comportato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'art.31, lettera C), della legge n.457/1978 realizzate nelle zone omogenee A di cui all'art.2 del D.M. 02/04/1968, non finalizzate all'adeguamento igienico e funzionale

in assenza della Concessione Edilizia  
in difformità della Concessione Edilizia  
n. del

6. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'art.31 lettera C), della legge n.457/1978, realizzate :

in assenza della Concessione Edilizia  
in difformità della Concessione Edilizia  
n. del

7. Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'art.31, lettera b), della legge n.457/1978, realizzate:

in assenza della Concessione Edilizia  
in difformità della Concessione Edilizia  
n. del

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume

Varianti di cui all'art.15 della Legge n.47/1985

H EPOCA DI ULTIMAZIONE	
Data settembre 1993	Entro il 15 marzo 1985
	⇒ dal 16mar1985 al 31dic1993

I UTILIZZO DELLE OPERE		
Opere adibite ad abitazione principale :	del possessore	
	di altra componente del nucleo familiare :	del possessore
		parente di grado
		convivente da anni
⇒ Opere non adibite ad abitazione principale		

L DESTINAZIONE		
⇒ Residenziale	Commerciale	Direzionale
Produttiva	Artig. di serv.	Turistica
Sportiva	Ricreativa	Agricola

M SUPERFICI	
Superficie utile	Su mq 100.62
Sup. accessoriaria piano quarto	Snr=mq *0.60=mq
Superficie Totale	St=mq 100.62

N VOLUMI	
Volume della costruzione originaria	mc 4.200
Volume Abusivo da sanare	mc 196.20
Incremento percentuale	4.7 %

**DETERMINAZIONE OBLAZIONE**

Superficie Totale (quadro M)	mq 100.62 *
Tariffa unitaria oblazione (art.1.3 D.L.)	L/mq 108.000 =
Importo oblazione piano 4 appart. mq 100.62 * 108.000 * 3/5	L. 6.520.176
	L. =
	L. =
	L. =
Importo totale oblazione	L. 6.520.176

Q		VERSAMENTI			
Oblazione	Importo fisso di cui alla Tab. A	data 30-12-94	ric. 793	L. 2.000.000	
	Importo residuo a saldo 1 rata	data	ric.	L.	
Contributo di concessione	a saldo 1 rata	data	ric.	L.	

R	ALLEGATI
1.	attestazio pagamento acconto oblaz.
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

S	ANNOTAZIONI

Ai sensi e per gli effetti degli art. 4 e 26 della legge n.15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, dichiaro che tutti i dati suesposti corrispondono a verità.

data 16-02-1995

Firma del richiedente

**COMUNE DI POTENZA PICENA**

Prov. Macerata



La presente dichiarazione è stata resa e del quale, previa identificazione a mezzo

firma apposta in mia presenza ai sensi dell'art. 20 Legge 04 gennaio 1968 n.15

autentico la

Potenza Picena li 17 FEB. 1995



CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE  
del versamento di L. 2.000.000 It

Lire Duemilioni

sul C/C N. **255000** intestato a:  
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.  
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da [redacted]  
residente in [redacted]  
Codice Fiscale [redacted]  
addi \_\_\_\_\_

PORTO 7  
POTENZA PICENA  
I€ \*\*\*2000000  
L793 30 DIC 94

Bollo dell'Ufficio P.T.  
cassa postale

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
del versamento di L. 2.000.000 It

Lire Duemilioni

sul C/C N. **255000** intestato a:  
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.  
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da [redacted]  
residente in [redacted]  
Codice Fiscale [redacted]  
addi \_\_\_\_\_

PORTO 7  
POTENZA PICENA  
I€ \*\*\*2000000  
L793 30 DIC 94

Bollo dell'Ufficio P.T.  
cassa postale

950

lotto 19

Spazio per la causale del versamento  
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore  
di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. Acconto

POTENZA PICENA PORTO  
(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. Acconto

POTENZA PICENA PORTO  
(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)



**COMUNE DI POTENZA PICENA  
PROVINCIA DI MACERATA**



SETTORE VI: LAVORI PUBBLICI E ASSETTO DEL TERRITORIO

Pratica condono edilizio n. 261/95

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 148 del 10/07/2004**

**IL CAPO AREA TECNICA**

Vista la domanda presentata in data 01/02/1995 con numero di protocollo n. 3181 e l'assenso del Sindaco, il sottoscritto Capo Area Tecnica, in relazione a disposto del Capo IV della Legge 28/02/1985, n.47 e successive modificazioni e integrazioni, la Concessione Edilizia in sanatoria delle seguenti opere abusive:

**- Trasformazione di un sottotetto in civile abitazione;**

eseguite sull'immobile distinto al N.C.E.U. di Macerata al foglio 41 mappale n. 438 sub 18, ubicato in Via Puccini n.61 nel Comune di Potenza Picena – fraz. Porto;

Visti gli elaborati grafici allegati alla richiesta di condono edilizio che prevedono la consistenza del manufatto;

Accertata la completezza e la regolarità della documentazione prodotta con particolare riferimento a quella prevista dall'articolo 35 della richiamata legge 47/85;

Viste le attestazioni di pagamento prodotte dal richiedente comprovanti l'integrale assolvimento dell'obbligo di pagamento dell'oblazione dovuta a titolo di sanatoria;

Vista le ricevute di versamento per un importo complessivo di £ 6.520.176, con bollettini: n. 793 del 30/12/1994, n. 62 del 15/03/1995, n. 660 del 14/07/1995, n.903 del15/09/1995 e n. 148 del 15/12/1995 sul c/c n. 255000 intestato all'Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio, relativa al calcolo dell'oblazione;

Viste le ricevute di versamento per un importo complessivo di € 2683,37 con bolletta n. 2822 del 08/07/04 (pari a € 1049,69), n. 2823 del 08/07/04 (pari a € 760,69) e n. 2824 del 08/07/04 (pari a € 872,99), effettuato presso il Servizio Tesoreria Comunale, relativa al calcolo degli oneri concessori;

Vista la ricevuta di versamento con bollettino n.075 del 10/07/2004 pari a Euro 1.782,74 effettuato sul c/c n. 13446620, intestato a Comune di Potenza Picena – Entrate Tributarie e Diverse – Servizio Tesoreria, a titolo di indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico di cui all'articolo 167 del D.Lgs 22/04/2004 n. 42 (ex articolo 164 della D.Lgs 29/10/1999 n. 490), e del D.M. 26/09/1997 emendato in applicazione del D.L. 31/12/1996 n. 669, convertito in Legge 28/02/1997 n. 30, e del Regolamento per la determinazione indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nella aree sottoposte a vincolo di cui alla Delibera di Consiglio Comunale del 29/12/1998 n. 96;

**RILASCIA IN SANATORIA**

Il sottoscritto Capo Area Tecnica, in relazione a disposto del Capo IV della Legge 28/02/1985, n.47 e successive modificazioni e integrazioni, la Concessione Edilizia in sanatoria delle seguenti opere abusive:

per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.



**COMUNE DI POTENZA PICENA  
PROVINCIA DI MACERATA**

SETTORE VI: LAVORI PUBBLICI E ASSETTO DEL TERRITORIO

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità o agibilità in riferimento all'articolo 35, comma 14, e dell'articolo 52 della legge 47/85 il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

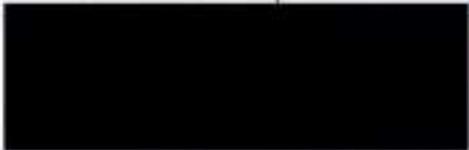


Potenza Picena, li

13-07-04



I CONCESSIONARI



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 13446620  
di Euro 17.827,76

IMPORTO *in lettere* sette mila ottocento e 76/100

IN LETTERE

INTESTATO A COMUNE POTENZA PICENA  
UFFICIO DI RICEVUTE SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA [REDACTED]

VIA RAZZA [REDACTED]

CAP 620 [REDACTED]

134/057 02 10-07-04 R1:  
10075 €\*1.782,74\*  
1VCY 0244 €\*1,00\*1

IMPORTANTE  
NON SCRIVERE SUL  
RETRO DELLA RICEVUTA  
DI ACCREDITO.

BOLLA DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE Indennità P. Picena -  
Caudano 26/1/95





# Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata



Pratica di Condono Edilizio n° 261/95

Concessione Edilizia in Sanatoria n° 148/04

## OGGETTO: ATTESTAZIONE RICHIESTA DI AGIBILITA' AI SENSI DELL'ARTICOLO 24 E SEGUENTI DEL D.P.R. 380 DEL 06/06/2001.

VISTA la domanda presentata dall' [REDACTED]

[REDACTED] assunta al protocollo n° 4448, diretta ad ottenere l'attestazione di agibilità relativa alla "Trasformazione di un sottotetto in civile abitazione" dell'unità immobiliare ricadente nell'area distinta al Catasto foglio 41 particella 438 sub. 32, ubicato a Porto Potenza Picena in Via Puccini n° 91 - lotto n° 19 (lottizzazione "Alvata"), ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22/04/1994 n. 425;

VISTA la domanda di Condono Edilizio presentata dall' [REDACTED]

[REDACTED] data ai sensi della Legge 28/02/85 n° 47 e successive modifiche e integrazioni, in data 01/03/1995 e assunta al protocollo n° 3181;

VISTA la Concessione Edilizia in Sanatoria n° 148 del 10/07/2004;

VISTA la dichiarazione del professionista Geom. Franchi Guido nato a Morrovalle il 11/02/1960 residente a Civitanova Marche in Via Principe di Piemonte n° 34, in qualità di tecnico [REDACTED]

progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti costituenti il fabbricato;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n° 380 in materia di "Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia edilizia e successive modifiche e integrazioni";

VISTO l'Articolo 35 (penultimo comma) della Legge 28/02/85 n° 47, "norme in materia di controllo dell'attività urbanistico - edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive";

VISTA la Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione presso l'Ufficio del Territorio di Macerata in data 09/02/2004 protocollo n° MC0080716, secondo quanto previsto dall'art. 24 del citato D.P.R. n° 380/01 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti di cui alla legge 05/03/1990, n° 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare: impianto elettrico di illuminazione del 04/03/2005 a firma del Sig. Massetani Manfredo; impianto termoidraulico del 04/03/2005 a firma del Sig. Pigliacampo Enrico;

**ATTESTA**

[REDACTED]



# Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

avvenuta richiesta, ai sensi dell'art. 24 e seguenti del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, del certificato di agibilità dell'unità immobiliare (foglio 41 particella 438 sub. 32) così come descritto nella citata Concessione Edilizia in Sanatoria n° 148 del 10/07/2004 e nella richiesta del certificato di agibilità protocollo n° 4448 del 10/03/2005.

*[Handwritten signature]*

Potenza Picena li, 02/01/2006



IL CAPO AREA TECNICA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - **EspressoPosta**

€ sul C/C n. 11068624  
di Euro       35,00

IMPORTO € TRENTACINQUE/00  
IN LETTERE

INTESTATO A COMUNE POTENZA PICENA

ESSE

VIA

CAP

#### AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere completo in ogni sua parte (con incastro nero o blu) e non deve recare abrasioni, perforazioni e cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

34/097 03 30-01-06 021  
0123 €\*35,00\*  
VCT 0454 €\*1,00\*  
C/C 11068624

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

#### CAUSALE

ATESTAZIONE AGIBILITA'  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA 148/04



idrico e di riscaldamento sono sottotraccia. L'impianto di riscaldamento è costituito da elementi radianti in alluminio e caldaia murale a gas metano.

### VALUTAZIONE

Viste le considerazioni di cui sopra, esaminate le caratteristiche della proprietà da stimare, chi scrive ritiene di non scostarsi dalla realtà attribuendo, ai cespiti in narrativa un più probabile valore di mercato come segue:

- Garage	sub 30	37 mq x 700,00 €/mq =	€	25.900,00
- Negozio	sub 42	57 mq x 1.800,00 €/mq =	€	102.600,00
corte		12 mq x 100,00 €/mq =	€	1.200,00
		Valore immobile sub 42 =	€	103.800,00
- Appartamento	sub 43	52 mq x 1.400,00 €/mq =	€	72.800,00
portico		21 mq x 100,00 €/mq =	€	2.100,00
		Valore immobile sub 43 =	€	74.900,00
- Appartamento	sub 44	47 mq x 1.400,00 €/mq =	€	65.800,00
- Appartamento	sub 45	85 mq x 1.400,00 €/mq =	€	119.000,00
terrazzo		13 mq x 350,00 €/mq =	€	4.550,00
		Valore immobile sub 45 =	€	123.550,00
- Appartamento	sub 47	106 mq x 1.400,00 €/mq =	€	148.400,00
terrazzo		11 mq x 350,00 €/mq =	€	4.025,00
		Valore immobile sub 47 =	€	152.425,00
- Appartamento	sub 50	46 mq x 1.400,00 €/mq =	€	64.400,00
sottita		25 mq x 100,00 €/mq =	€	2.500,00
terrazzo		10 mq x 300,00 €/mq =	€	3.000,00
		Valore immobile sub 50 =	€	69.900,00
<b>Valore totale beni stimati "Lotto 20 Alvata" =</b>			<b>€</b>	<b>616.275,00</b>

### Edificio "Lotto 19 Alvata"

#### DESCRIZIONE CATASTALE E CONSISTENZA DEI BENI

- Appartamento	Foglio 41	part. 438	sub 32	P4	Cat. A/3	Classe 2	vani 6
- Negozio	Foglio 41	part. 438	sub 36	PT	Cat. C/1	Classe 4	mq 141

#### REGOLARITA' URBANISTICA DEL FABBRICATO

Presso l'ufficio tecnico del comune di Potenza Picena sono emersi i seguenti dati:

- Concessione edilizia n° 96 del 29/05/1992 per la costruzione di un edificio residenziale;
- Concessione in Sanatoria n° 2 del 10/03/1993;
- Concessione edilizia - Variante n° 35 del 13/05/1993 per modifiche di prospetto e copertura;
- Concessione edilizia - Variante n° 163 del 10/12/1993 per modifiche interne;
- Concessione edilizia - Variante n° 173 del 23/01/1995 per modifiche interne e di prospetto;
- Condonò edilizio n° 26/04;
- Condonò edilizio n° 33/04;
- Concessione edilizia - Titolo abilitativo edilizio in sanatoria n° 34 del 18/07/2007;

Dall'esame dei documenti è risultato che gli immobili sono rispondenti alle autorizzazioni rilasciate.

#### DESCRIZIONE DEI BENI

L'edificio in argomento è ubicato nel comune di Potenza Picena in via Giacomo Puccini, si sviluppa su 5 piani fuori terra, piano terra con destinazione a residenziale e commerciale, piani 1-2-3-4 con destinazione residenziale, oltre al piano sottotraccia destinato a garage e cantine. Le strutture portanti sono costituite da un'intelaiatura di pilastri e travi in cemento armato, solai in latero-cemento e tamponatura con muratura di mattoni a faccia-vista; la copertura è a falde con manto di tegole.

- ~~condono del 26/04/95~~
- ~~sanatoria 148 del 10/03/93~~ 4
- ~~ACQUA del 01/01/06~~

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

***Edificio “Lotto 20 ALVATA”***

***Via Gioacchino Rossini – Foglio 41 mappale 427***

---

# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62018



0433

## CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

PRATICA EDILIZIA N.114/89 \* CONCESSIONE n.177 \* del 11-06-1990

### IL SINDACO

Vista la domanda in data 17-07-1989 inoltrata da:

tendente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:  
COSTRUZIONE FABBRICATO PLURIFAMILIARE DI PIANI TERRA, 1,2,3 OLTRE  
INTERRATO - LOTTO N. 20, in POTENZA PICENA, LOTT.NE FINIMMOBIL;  
Mapp. n. 427-428, del Foglio n.41;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del TECNICO COMUNALE in data: 30-01-1990;

Visto il parere dell'UNITA' SANITARIA LOCALE in data:25-07-1989;

Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE espresso  
nella seduta del 31-01-1990, VERBALE n. 1;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di  
Polizia urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con  
D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n.  
1150 e La Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la  
edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, recante norme sul  
controllo dell'attivita' Urbanistico-Edilizia ed ogni altra  
disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed  
urbanistica;



# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

CAP. 62018

Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

- a) Contributo per opere di urbanizzazione primaria pari a L.0 e secondaria pari a L. 29567773, mediante: CESSIONE ONEROSA CON 4 RATE SEMESTRALI DI L. 7.391.829 CADAUNA; PRIMA RATA PAGATA CON BOLL. N. 504 DEL 6/6/1990. A GARANZIA DELLA SOMMA RESIDUA POLIZZA FIDEJUSSORIA N.0135048 DELLA SOC. CATTOLICA ASSICURAZIONI.
- b) Contributo commisurato al costo di costruzione, pari a L.25196362 mediante: CESSIONE ONEROSA: 1/3 AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE; RATA PAGATA CON BOLL. N. 504 DEL 6/6/1990. A GARANZIA DELLA SOMMA RESIDUA POLIZZA FIDEJUSSORIA N. 0135049 DELLA SOC. CATTOLICA ASSICURAZIONI.

Preso atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione:

## R I L A S C I A

A:

## C O N C E S S I O N E   E D I L I Z I A

di: COSTRUZIONE FABBRICATO PLURIFAMILIARE DI PIANI TERRA, 1,2,3 OLTRE INTERRATO - LOTTO N. 20, come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n.=3 tavole, redatte da: GEOM. FRANCHI GUIDO, Codice Fiscale: FRNGDU60B11F749Q.

I lavori dovranno avere inizio entro la data: 10-06-1991 ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro la data: 10-06-1993.

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62018

## CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.
- 2) La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa s'è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi ecc.
- 4) La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. È fatto obbligo di denunciare per iscritto all'ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.
- 5) Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.
- 6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quantaltro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 7) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 8) È fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO, ai sensi della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086.
- 9) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 10) La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
- 11) Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dei residui e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
- 12) I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.13 Legge 28 febbraio 1977, n. 10. Salvo i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.
- 13) Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi od Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.
- 14) Dovrà essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (Legge 10/05/1976, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).



# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62018

## CONDIZIONI SPECIALI

LA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA N. 168 DEL 6/4/1990 HA RILASCIATO L'AUTORIZZAZIONE PREVISTA DALL'ART. 2 DELLA L.R. N.24/84 (DELEGA AI COMUNI DELLE FUNZIONI AMM/VE DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L. 1497/39) NEL RISPETTO DELLE SEGUENTI PRESCRIZIONI: \*\* L'ALTEZZA NON ECCEDA I ML. 12,90; \*\* VENGA PROMOSSA UNA ADEGUATA PIANTUMAZIONE ESCLUSIVAMENTE CON ESSENZE DI ALTO FUSTO TIPICHE DEL LUOGO; \*\* LE TAMPONATURE ESTERNE DOVRANNO ESSERE A VISTA PER I PIANI 1, 2, 3 E INTONACATE PER IL PIANO TERRA IN SINTONIA ALL'ESISTENTE EDIFICIO A NORD..

QUI ACCLUSO SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI PRESENTATI. ALLEGATI n. 3

POTENZA PICENA, li 11-06-1990

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione (COMPOSTA DA n.4, FOGLI) e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

li 26-6-1990





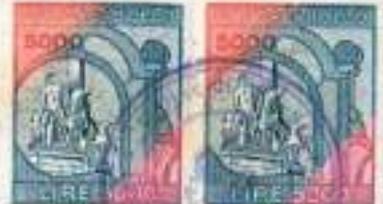
bollo

## CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

PRATICA EDILIZIA N.98/92 \* CONCESSIONE n.87 \* del 13-05-1992

IL SINDACO

Vista la domanda in data 09-04-1992 inoltrata da:



tendente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:  
VARIANTE PER MODIFICHE INTERNE AL PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E  
SOTTOTETTO DEL FABBRICATO PLURIFAMILIARE AUTORIZZATO CON  
CONC.177/90, in POTENZA PICENA, LOTT.NE FINIMMOBIL L.20; Mapp. n.  
427-428, del Foglio n.41;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del TECNICO COMUNALE in data: 06-05-1992;

Visto il parere dell'UNITA' SANITARIA LOCALE in data: 16-04-1992;

Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE espresso  
nella seduta del 06-05-1992, VERBALE n. 4;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di  
Polizia urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con  
D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n.  
1150 e La Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la  
edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, recante norme sul  
controllo dell'attivita' Urbanistico-Edilizia ed ogni altra  
disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed  
urbanistica;

# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA



Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

- a) Contributo per opere di urbanizzazione primaria pari a L.0 e secondaria pari a L. 0, mediante: **CESSIONE GRATUITA**
- b) Contributo commisurato al costo di costruzione, pari a L.0 mediante: **CESSIONE GRATUITA**

Preso atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione:

## R I L A S C I A

As



## C O N C E S S I O N E    E D I L I Z I A

di: **VARIANTE PER MODIFICHE INTERNE AL PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E SOTTOTETTO DEL FABBRICATO PLURIFAMILIARE AUTORIZZATO CON CONC. 177/90,** come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n.=3= tavole, redatte da: **GEOM. FRANCHI GUIDO,** Codice Fiscale: **FRNGDU60B11F749Q.**

I lavori dovranno avere inizio entro la data: ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro la data:

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

## CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.
- 2) La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi ecc.
- 4) La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.
- 5) Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.
- 6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 7) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 8) E' fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO, ai sensi della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086.
- 9) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 10) La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
- 11) Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai residui e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
- 12) I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.13 Legge 28 febbraio 1977, n. 30. Salvo i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.
- 13) Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi od Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.
- 14) Dovrà essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (Legge 10/05/1976, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

## CONDIZIONI SPECIALI

RESTINO INVARIATE CONDIZIONI, PRESCRIZIONI, TEMPI DI ATTUAZIONE ED OGGETTO RIPORTATI NELLA CONC. EDILIZIA N. 177 DEL 11/6/1990 CUI SI FA RIFERIMENTO.

QUI ACCLUSO SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI PRESENTATI. ALLEGATI n. 3

POTENZA PICENA, li 13-05-1992



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione (COMPSTA DA n.4, FOGLI) e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

li 21-05-92

Esatte L. 30000 con boll. Tesoreria  
Com.le n. 685 del 21-5-1992  
per Diritti di Segreteria art. 16, comma  
10, D.L. 233/92 e Delibera di G.M. n. 203  
del 14-04-1992.

Potenza Picena, li 21-5-1992

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

pagina 2



concessione n.105 del 26/06/1997  
ratifica Edilizia n.26/97

## CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

La domanda presentata il 5/12/1996, assunta al protocollo il 12/12/1996 al n. 10588

in esecuzione del progetto redatto da:

Il progetto in questo Comune, sul immobile

indicato in VIA ROSSINI, LOTTO N. 20 - LOTT. NE ALVATA, i lavori di:

AZIONAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE PARZIALE DA NEGOZIO AD

PARTAMENTO SULL' UNITA' IMMOBILIARE SITA AL P.T.

certato che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge,

ottenere la richiesta Concessione;

stati gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli

all'Ufficio Tecnico Comunale;

sto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 07

data 24/04/1997 - esame n. 14;

ste le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di

urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro,

tela della circolazione;

sta la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 785,

Legge 28 gennaio 1977 n. 10, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457

modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, la

Legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonché tutte le successive modificazioni

e integrazioni;

sto il parere espresso in data 15/04/1997 n. 1123/416 a norma

all'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934 n.

35 della Azienda U.S.L.

3 con sede in Civitanova Marche, espresso nei seguenti

termini: PARERE IGIENICO - SANITARIO FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE:

LA SUPERFICIE FENESTRATA DI VANI DELL'APPARTAMENTO E DEL NEGOZIO

SIANO INFERIORI A UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE PAVIMENTATA;

L'ALTEZZA DEI VANI NON SIA INFERIORE A METRI 2,70;

VENGANO RISPETTATE LE NORME PREVISTE DAL D.M. 05/07/1975 E DAL

T.U.

stati gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

sto il Regolamento Edilizio Comunale;

sto il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197

3 novembre 1989;

TA LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 0292 DEL 09/05/1997

CUI VENIVA CONCESSA L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

LEGGE 1497/39 E L.R. 34/92 TRATTANDOSI DI ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO.

VISTA LA NOTA DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI ANCONA N. 7316 DEL 19/06/1997 CON LA QUALE SI PRENDE ATTO DELLE DETERMINAZIONI FAVOREVOLI ESPRESSE DALLA GIUNTA COMUNALE CON LA PREDETTA DELIBERA NON RAVVISANDO MOTIVI PER L'ESERCIZIO DEI POTERI SOSTITUTIVI DELLA LEGGE 431/85.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:  
PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà prendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.
- 2) La seguente Concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in concorso responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, ecc..
- 4) La Concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'ufficio tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.
- 5) Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.
- 6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per garantire l'incolumità dei lavoratori ed impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quantaltro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 7) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ad effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 8) E' stato fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito dei certificati di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO, ai sensi della legge 5 Novembre 1971, n° 1086.
- 9) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

eventuali diritti dei terzi.

10) La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

11) Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione ed acquedotto.

12) I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorsi infruttuosamente i quali la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE, o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.13 L.28/02/1977, n.10.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

13) Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi od Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.

14) Dovrà essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (L.10/05/1976, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).

Il Titolare della Concessione, il Committente, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture antisismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nella presente Concessione. L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dalla presente Concessione Edilizia comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI SPECIALI:  
PRESCRIZIONI SPECIALI: VENGA RISPETTATO QUANTO CONTENUTO NEL PARERE DELLA U.S.L. N. 8 E SOPRA RIPORTATO.

CONCEDE

alla Ditta richiedente di eseguire, fatti salvi i diritti di terzi, i lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA



conformità al progetto, costituito da n. 2 elaborati, che s  
 allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanz  
 delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizi  
 locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.  
 I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio de  
 presente Atto, pena la decadenza dello stesso, ed ultimati ent  
 tre anni dal rilascio.

Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sens  
 dell'art. 4, quinto comma, della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, dovr  
 essere richiesta nuova Concessione, qualora non si provveda a  
 ulteriore richiesta di proroga, ove ne ricorrano i presupposti, per l  
 parte non ultimata.

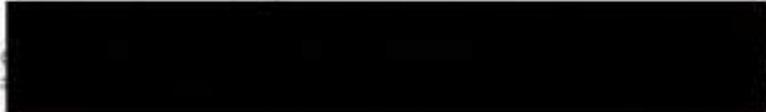
Dalla Residenza comunale li 26/06/1997

QR



=====  
 Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la present  
 Concessione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte l  
 condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

il Concessionario



29.07.1997



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA



Concessione n.186 del 13/11/1997  
Pratica Edilizia n.340/97

## CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata il 11/06/1997, assunta al protocollo il

[redacted] intendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

GEOM. FRANCHI GUIDO [redacted]

Concessione Edilizia per eseguire in questo Comune, sul immobile distinto al catasto al foglio 41, mappali nn. 427, ubicato in ALVATA LOTT.NE, LOTTO N. 20, i lavori di:

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 105 DEL 20/06/1997 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DEL MONOLOCALE POSTO AL PIANO TERRA. Accertato che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta Concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 18 in data 22/09/1997 - esame n. 13;

Viste le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:  
**PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà prendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.

2) La seguente Concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in concorso responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, ecc..

4) La Concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'ufficio tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.

5) Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per garantire l'incolumità dei lavoratori ed impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

7) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ad effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

8) E' stato fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito dei certificati di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO, ai sensi della legge 5 Novembre 1971, n° 1086.

9) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

10) La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

11) Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione ed acquedotto.

12) I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorsi infruttuosamente i quali la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE, o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.13 L.28/02/1977, n.10.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

13) Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi od Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.

14) Dovrà essere presentata domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (L.10/05/1976, n.319 e successive modificazioni ed integrazioni).

Il Titolare della Concessione, il Committente, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture asismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nella presente Concessione. L'incosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dalla presente Concessione Edilizia comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI SPECIALI:

PRESCRIZIONI SPECIALI: IL PRESENTE ATTO VIENE RILASCIATO IN VARIANTE - ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 105 DEL 26/06/1997 - PER MODIFICHE INTERNE DEL MONOLOCALE POSTO AL PIANO TERRA. SI DA ATTO CHE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON INTERESSA LE OPERE DI VARIANTE RELATIVE AL LOCALE NEGOZIO ( RICHIESTE CON LA MEDESIMA ISTANZA) LE QUALI POTRANNO ESSERE ASSENTITE SOLO DOPO LA DEFINIZIONE DELLA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO A CUI IL PREDETTO LOCALE E' INTERESSATO. RESTANO INVARIATE LA CONDIZIONI, I TEMPI DI ATTUAZIONE E LE PRESCRIZIONI RIPORTATE NELLA ORIGINARIA CONCESSIONE N. 105 DEL 20/06/1997 - PRAT. EDILE 26/97.

## CONCEDE

alla Ditta richiedente di eseguire, fatti salvi i diritti di terzi, i lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 1 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Atto, pena la decadenza dello stesso, ed ultimati entro tre anni dal rilascio.

Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, dovrà essere richiesta nuova Concessione, qualora non si provveda ad ulteriore richiesta di proroga, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA



Dalla Residenza comunale li 13/11/1997

OR

*[Handwritten mark]*

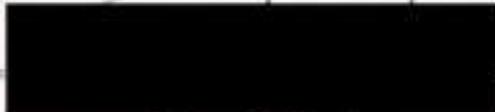


IL RESPONSABILE DELL' U.T.C.



=====
Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente
Concessione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le
condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

il Concessionario



addi 16.12.97...

=====



Descrizione sintetica delle opere edilizie abusive (Indicare anche data di ultimazione delle opere abusive)

Ampliamento appartamento al piano terra ad uso civile abitazione

Data Ultimazione Lavori: Gennaio 2003

Destinazione d'uso (barrare la dizione che interessa)

Residenziale

Non residenziale  specificare la destinazione: \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

DICHIARA CHE LE OPERE ABUSIVE ESEGUITE:

- X Non sono in contrasto con i vincoli comportanti inedificabilità di cui all'art. 33 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 ed art. 32, comma 27 lettera d) della L. 326/2003 imposti prima della realizzazione delle opere
- X Non ricadono su aree facenti parte del Demanio Pubblico;
- X Non sono state realizzate su immobili dichiarati monumento nazionale o di interesse particolarmente rilevante ai sensi degli articoli 6 e 7 del D.Lgs n. 490 del 29 Ottobre 1999, come sostituito dal D.Lgs n. 42 del 22 Gennaio 2004;
- X Non sono state realizzate negli ambiti di tutela integrati ai sensi dell'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione, del Piano Paesistico Ambientale regionale o delle corrispondenti norme del Piano Regolatore Generale ad esse adeguato;
- X Non sono realizzate su aree boschive o su pascoli i cui soprassuoli siano stati, nel decennio antecedente all'entrata in vigore della presente Legge, percorse, precedentemente alla realizzazione dell'opera, da uno o più incendi boschivi.

**Calcolo dell'oblazione**

**Tabella 1.a - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.  
Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. <sup>(1)</sup> Superficie non residenziale (mq)	3. <sup>(2)</sup> Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
28,11			1	100,00	2811,00
			2		
			3		
<b>Totale</b>					2811,00

(1) La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.

(2) La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n. 1) e dalla superficie non residenziale (n. 2).

**Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq  
Immobili non residenziali**

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
<b>Totale</b>					

**Tabella 2 - Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione**

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
<b>Totale</b>	



**Allegati:**

1) L'attestazione del versamento del 30% dell'oblazione	<input checked="" type="checkbox"/>
2) Versamento della quota integrativa dell'oblazione pari al 10% dell'intero importo dovuto	<input checked="" type="checkbox"/>
3) Versamento del contributo commisurato all'incidenza del Costo di Costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
4) Dichiarazione del richiedente ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000	<input checked="" type="checkbox"/>
5) Relazione firmata da un tecnico abilitato che asseveri le dimensioni e lo stato delle opere, l'idoneità statica e la necessità della realizzazione di opere di adeguamento antisismico	<input checked="" type="checkbox"/>
6) Documentazione fotografica delle opere abusive	<input checked="" type="checkbox"/>
7) Stralcio dello strumento urbanistico vigente e di quello adottato con la esatta indicazione dell'immobile	<input type="checkbox"/>
8) Schema planivolumetrico idoneo ad identificare la volumetria soggetta al pagamento degli oneri di urbanizzazione	<input type="checkbox"/>
9) Tabella riepilogativa delle superfici e dei volumi per il calcolo del C.C. e degli Oneri di Urbanizzazione	<input type="checkbox"/>
10) Ricevuta di presentazione dell'accatastamento	<input type="checkbox"/>
11) Conteggio relativo agli Oneri di Urbanizzazione	<input type="checkbox"/>
12) Denuncia ai fini dell'ICI	<input type="checkbox"/>
13) Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere (solo se superiore a 450mc)	<input type="checkbox"/>
13) Autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico	<input type="checkbox"/>
14) Denuncia relativa allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani	<input type="checkbox"/>
15) Individuazione di vincoli ed eventuali nulla osta	<input type="checkbox"/>
16) Versamento diritti di segreteria	<input type="checkbox"/>
17) Certificato attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale o di coltivatore diretto (nel caso di riduzione delle superfici ai sensi dell'art 51 L. 47/85)	<input type="checkbox"/>
18) Altro .....	<input type="checkbox"/>

Firma del rich



**informativa sulla privacy**

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- 1) Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- 2) Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- 3) Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- 4) In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- 5) Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati.

**Comune di POTENZA PICENA**

Provincia di Macerata

**Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà**da allegare alla domanda di condono edilizio  
(art. 47 DPR 445/2000)Numero progressivo  
della domanda

001

**La sottoscritta (richiedente il titolo edilizio in sanatoria)**

Cognome

Nome

Comune di residenza

Via e numero civico

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere e in caso di produzione o uso di atti falsi, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione

**DICHIARA**

che il sottoscritto non ha carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648 ter del codice penale;

CHE LE OPERE OGGETTO DELLA UNITA' DOMANDA DI CONDONO CONSISTENTI NELL'  
Ampliamento appartamento al piano terra ad uso civile abitazione.

sono state realizzate ed ultimate in data Gennaio 2003;

DI AVER TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA IN SANATORIA IN QUALITA' DI:  
Legale Rappresentante della Michela Costruzioni s.r.l.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato per gli effetti della normativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni sono rese.

**Firma del dichiarante richiedente il titolo in sanatoria** \_\_\_\_\_

**AVVERTENZA:** Qualora emerga la non veridicità del contenuto di una dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di tale dichiarazione.

Si attesta che la firma del richiedente è stata apposta in mia presenza

Data \_\_\_\_\_

Il funzionario incaricato \_\_\_\_\_

**Nota:** Se la domanda è presentata da persone diverse dal richiedente oppure spedita per posta, occorre unire la fotocopia di un documento valido di riconoscimento del richiedente.

Comune di POTENZA PICENA  
Provincia di Macerata

**Asseverazione del professionista**

da allegare alla domanda di condono edilizio  
ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23 del 29-10-2004

Numero  
progressivo  
della domanda

001

Riportare il numero progressivo indicato dal richiedente sulla corrispondente  
domanda di condono.

**Il sottoscritto:**

Cognome

Nome

Codice Fiscale

**con studio tecnico /residenza anagrafica in:**

Comune

Via e numero civico

Telefono/fax

E-mail

**iscritto all'Ordine/Collegio professionale :**

Dei Geometri

della Provincia di MC

con il n. 661

**in qualità di professionista abilitato competente, relativamente all'illecito edilizio di cui alla  
domanda presentata da:**

Denominazione

Partita Iva

**inerente l'illecito edilizio ubicato in:**

Comune

Via e numero civico

Catasto terreni

Catasto fabbricati

Potenza Picena Porto

G. Puccini s.n.c.

Piano Terra

foglio di mappa

foglio di mappa

numeri mappa

numeri mappa

41

427

sub

7





# Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

41. 427 STELLA

AREA TECNICA

Prot. n° 73 PP

PRAT. N° 2704

Li

21 APR 2004



RACC. A.R.

**OGGETTO:** *CONDONO EDILIZIO (Legge Regionale 29 ottobre 2004, n° 23 – Legge n° 326/03 e successive modifiche ed integrazioni).*

*Richiesta di documentazione integrativa.*

*Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo.*

*(art. 8 L. 241/90 - art. 4 L. 493/93 - c. 60 art. 2 L. 662/96)*

Dall'esame della documentazione allegata alla Vs. domanda di sanatoria edilizia del 10/12/2004 prot. n° 25021, si comunica che per il rilascio del Titolo in sanatoria è necessario produrre la documentazione di seguito contrassegnata:

- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'articolo 47, comma 1, del testo unico di cui al d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, che attesti l'avvenuta ultimazione delle opere abusive entro il 31 marzo 2003;
- Documentazione fotografica con visione panoramica della zona, completa di planimetria indicante i punti di vista fotografici;
- Attestazione del pagamento dell'oblazione con le modalità stabilite dalla legge statale;
- Attestazione del pagamento dell'incremento dell'oblazione di cui all'articolo 4 della L.R. 29 ottobre 2004, n. 23;
- Attestazione del pagamento del contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione, con le modalità di cui all'articolo 5, comma 1, della L.R. 29 ottobre 2004, n° 23;
- Relazione a firma di un tecnico abilitato che asseveri le dimensioni e lo stato delle opere eseguite, la loro idoneità statica o la necessità della realizzazione di opere di adeguamento antisismico;
- Deposito al Comune e alla Provincia – Settore Genio Civile dell'adeguamento sismico dell'opera condonata e conseguente Certificato di idoneità statica da presentare non oltre 30 giorni dall'avvenuto adeguamento;
- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'articolo 47, comma 1, del Testo Unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante la non intervenuta sentenza definitiva di condanna, per i delitti di cui all'articolo 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice penale o da terzi per suo conto, come indicato all'articolo 2, comma 1 lett. "d", della L.R. 29 ottobre 2004, n. 23;
- Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere e una certificazione redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica delle opere eseguite (D.M. 15.5.85 – art. 35 comma 4 L. 47/85);
- N. 3 copie degli elaborati grafici riportanti le opere oggetto di condono evidenziate con colore (Piante, Prospetti, Sezioni, Stralcio catastale, Stralcio P.R.G., Schema planivolumetrico per conteggi OO.UU., tabella riepilogativa delle superfici e dei volumi) a firma di un tecnico abilitato e sottoscritti dal richiedente;
- Dichiarazione e/o Computo Metrico Estimativo, sotto forma di perizia giurata dei lavori abusivamente realizzati, sulla base del Prezziario Regionale delle Marche;



# Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata



Marca da Bollo dell'importo pari ad Euro 11,00;  
Documentazione catastale- Titolo di proprietà;  
Atto di assenso, del proprietario dell'area, alla disponibilità all'uso del suolo;  
Documentazione per acquisizione parere paesaggistico per aree soggette alle disposizioni di cui all'art. 142 del D.L.vo n. 42/2004 (4 copie) - VEDI FOGLIO ALLEGATO.

La documentazione sopra, richiesta dovrà essere consegnata, mediante apposita lettera di trasmissione all'Ufficio Protocollo del Comune di Potenza Picena entro il termine di 90 giorni dal ricevimento della presente.

La mancata trasmissione dei documenti richiesti entro il termine sopracitato comporta la improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego del Titolo in Sanatoria per carenza di documentazione ai sensi dell'art. 39, comma 4°, della Legge 724/94, così come modificato dall'art. 2, comma 37 lett. "d" della Legge 662 del 23/12/96, e art. 49, punto 7, della Legge 449 del 27/12/1997.

**Si ricordano inoltre le seguenti scadenze:**

1) entro il 30 maggio 2005:

a) Versamento seconda rata dell'oblazione con le modalità stabilite dalla legge statale;

2) entro il 30 giugno 2005:

a) Attestazione del pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, maggiorata del 100%, con le modalità di cui all'articolo 5, comma 2, della L.R. 29 ottobre 2004, n. 23;

3) entro il 30 settembre 2005:

a) Versamento terza rata dell'oblazione con le modalità stabilite dalla legge statale;

4) entro il 31 ottobre 2005:

- Denuncia in catasto dell'immobile oggetto di illecito edilizio e della documentazione relativa all'attribuzione della rendita catastale e del relativo frazionamento;
- Denuncia ai fini dell'imposta comunale degli immobili di cui al D.Lgs. 30 dicembre 1992, n°504;
- Denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e per l'occupazione del suolo pubblico.

Si comunica altresì che ai sensi dell'art. 8 L. 241/90 - art.4 L.493/93 - c.60 art.2 L.662/9, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Romano Quintavalle.

Per eventuali delucidazioni l'Ufficio è a disposizione nei giorni e negli orari di apertura al pubblico:

Martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 (solo tecnici)

Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00

Dalla Residenza Municipale, li 15/4/2005

Il Responsabile del Procedimento





ALLEGATO "A"

DIRETTIVA N. 5 DEL 14/03/1991 RELATIVA A: "LEGGE REGIONALE N. 22/90 CONCERNENTE "LEGGE URBANISTICA REGIONALE - ART. 26 DIRETTIVE AGLI ENTI DELEGATI".  
ELENCO DEGLI ELABORATI OCCORRENTI PER L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS 22/01/2004 N. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137" (EX D.LGS N. 490 DEL 29/10/1999):

- 1) Domanda di autorizzazione paesaggistica in bollo sottoscritta dalla Ditta richiedente e completa di chiare generalità e recapito, indirizzata al Sindaco del Comune di Potenza Picena (in originale);
- 2) Relazione tecnica illustrativa dei lavori da eseguire con particolare riferimento ai materiali di finitura esterni che si intendono usare per i paramenti, gli intonaci, i serramenti esterni, le coloriture, ecc.. (4 copie);
- 3) Planimetria stralcio del P.R.G. o P. di F. e/o Piano Attuativo vigente con l'esatta individuazione dell'area oggetto dell'intervento e l'ubicazione dell'edificio, sull'area stessa (4 copie);
- 4) Norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico vigente previste per la zona interessata (4 copie);
- 5) Progetto completo di piante, prospetti, 2 sezioni significative (quotate), particolari costruttivi, (in scala adeguata) sistemazione dettagliata ed organizzazione funzionale delle aree libere del lotto (4 copie) scala 1/100;
- 6) Precise indicazioni sulle sezioni circa l'altezza dell'edificio in relazione sia all'andamento naturale del terreno che alla sistemazione definitiva dell'area con le quote di spicco del fabbricato da realizzare riferite alla sede stradale più vicina o altro punto fisso preesistente (4 copie);
- 7) Quantificazione della superficie di proprietà e di tutti i volumi sulla stessa ricadenti, sia di progetto che preesistenti; indicazione delle altezze, dei distacchi dai confini e dalle strade (4 copie);
- 8) Documentazione fotografica, formato cartolina, dell'area e/o del fabbricato oggetto dell'intervento con visioni panoramiche della zona comprendenti eventuali edifici sulla stessa ubicati, con l'indicazione in planimetria dei punti di vista fotografici (4 copie in originale - le foto non in copia fotostatica);
- 9) Eventuale parere espresso dalla Regione Marche e dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali in ordine a precedenti atti riguardanti l'oggetto;
- 10) Corografia della zona interessata dall'opera in scala, non inferiore a 1/25000, con estremi di identificazione delle tavole IGM interessate (4 copie);
- 11) Elaborati grafici relativi allo stato dell'immobile oggetto dell'intervento (4 copie);
- 12) Firme del progettista e del proprietario sugli elaborati di progetto;
- 13) Notizie e atti attinenti l'esistenza di eventuali richieste di condono edilizio (1 copia);



Prot.  
del 28-07-05

ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL  
COMUNE DI POTENZA PICENA

**OGGETTO: Condono Edilizio (L.R. 29/10/2004 n° 23 Legge n° 326/03  
e successive modifiche e integrazioni)  
Integrazione Documentazione**

La sottoscritta [redacted] qualità di  
proprietaria dell'unità immobiliare, riguardo la Domanda di Sanatoria Edilizia prot. n.°  
25021 del 10/12/2004, in relazione alla richiesta di documentazione integrativa prot. n.°  
7399 del 21/04/2005.

TRASMETTE

In allegato alla presente, ai fini del rilascio della Concessione a Sanatoria la seguente  
documentazione :

- Allegato 1           Elaborati Tecnici
- Allegato 2 Tav. 1   Piante e Calcolo delle Superfici e dei Volumi  
                          Stato Concesso – Stato Modificato
- Allegato 3 Tav. 2   Prospetti e Sezione Stato Concesso – Stato Modificato

Coglie l'occasione per salutare con osservanza.

Potenza Picena li 14/07/2005

[redacted]  
[redacted]

# ELABORATI TECNICI :

- Relazione Tecnica Illustrativa

- Stralcio del P.R.G.

- Stralcio Planimetria Catastale

- Titolo di Proprietà - Documentazione Catastale

- Documentazione Fotografica

Il Committente



committente 	oggetto ELABORATI TECNICI		
ubicazione Via Puccini s.p.a. Lotto n° 20 - Lott. "Alvata" PORTO POTENZA PISENA	scala	data Lugl/05	Il Tecnico geom. GUIDO FRANCHI
progetto RICHIESTA CONCESSIONE A SANATORIA CONDONO EDILIZIO L.R. 29/10/2004 n°23 Legge n° 326/03 e succ.mod. e intgr.		tavola allegato 1	

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Con la presente relazione tecnica si illustrano le caratteristiche della Domanda di Sanatoria Edilizia prot. n° 25021 del 10/12/2004 inoltrata dalla [redacted] S.r.l.

Essa è relativa ad una unità immobiliare destinata ad uso civile abitazione sita al Piano Terra di un più ampio fabbricato ubicato in Potenza Picena Porto Via Puccini (Lotto 20 Lottizzazione "Alvata").

Si precisa che la ditta [redacted] con sede in Potenza Picena Porto in Via Puccini n° 75 è proprietaria dell'unità immobiliare.

Le opere oggetto di sanatoria edilizia consistono nella chiusura parziale del porticato in muratura e nella realizzazione di divisori interni, per una superficie lorda di mq. 35,72 di cui utili mq. 28,47 per una volumetria complessiva di mc. 107,16. Tale ampliamento è a servizio di una unità immobiliare adiacente e pertanto tali opere sopra descritte hanno comportato una diversa distribuzione dell'appartamento.

Le opere eseguite si limitano alla sola realizzazione di murature esterne e di muri divisori interni che nulla pregiudicano alla statica del fabbricato.

L'impiego dei materiali e il grado di finitura sono simili a quelli usati nella costruzione originaria dell'unità immobiliare in oggetto ed in particolare:

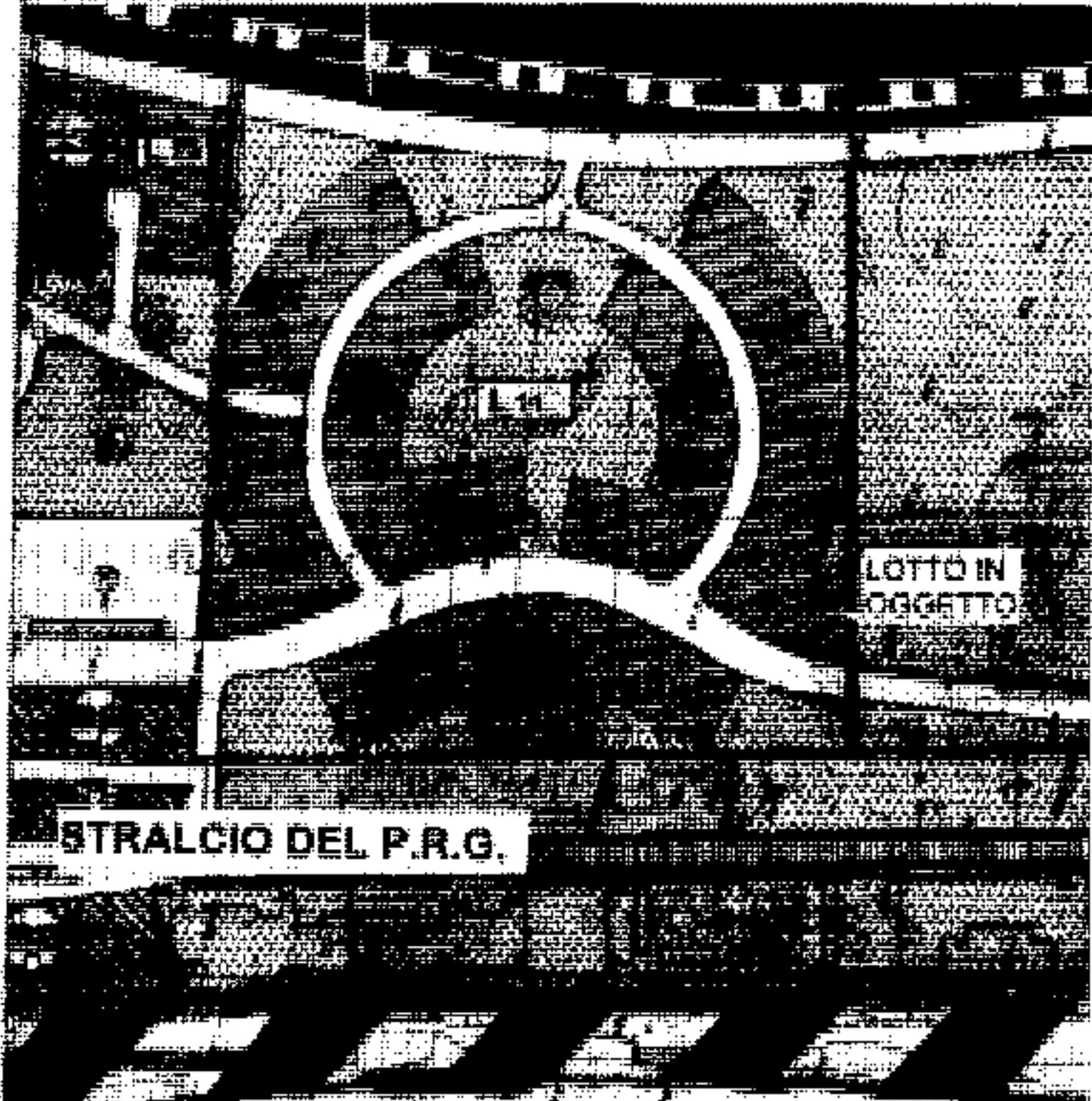
- Le tamponature esterne sono in laterizio intonacato e tinteggiato con tonalità simile a quello delle altre pareti del fabbricato al Piano Terra ;
- gli infissi esterni sono in alluminio colorato simile a quelli esistenti nel Piano Terra del fabbricato;
- internamente i pavimenti sono in piastrelle di ceramica mentre le pareti sono in foratella intonacata e tinteggiata;

Per meglio illustrare quanto descritto nella presente relazione tecnica si rimanda alla consultazione degli allegati elaborati grafici.



Il relatore  
geom. Guido Franchi

Civitanova Marche li 14/07/2005



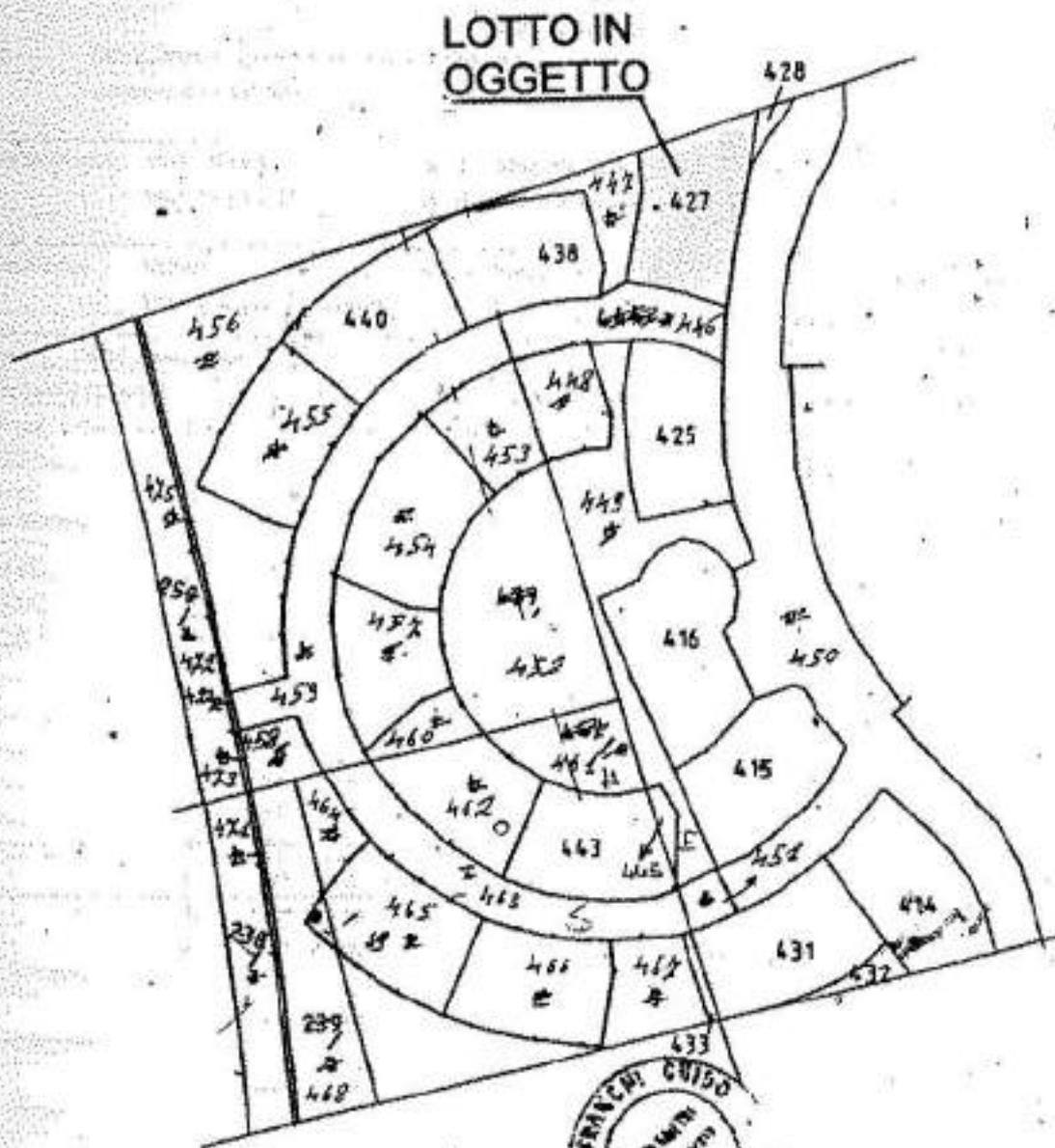
LOTTO IN  
OGGETTO

STRALCIO DEL P.R.G.

Comune di Potenza Picena Porto  
Foglio n° 41 part. 427

**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE**

Riservato agli Uffici  
Allegato a:



*Cuid*



FOLIO N. 0410      SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

**RILIEVO CELERIMETRICO**  
ALLEGATI: LIBRETTO DELLE MISURE - SCHEMA DEL  
RILIEVO - RELAZIONE TECNICA

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

L. PERITO **FRANCHI GUIDO**      Iscritto al N. 611  
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di **MACERATA**

Data **25-03-1991**      Firma *Cuid*

Firma della parte o loro delegati  
  
*Guido Franchi*



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B - Denuncia di Variazione								
Tipologia n.	del	Unita'	n. destinazione ordinaria	n.	6	Unita' in soppressione	n.	11
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1
			beni comuni non censibili	n.	2	in costruzione	n.	7
Causali: FRAZ.-BUS.-CAMB.DEST.-MOD. INTERNE realizzata il 13/05/2005								
Documenti allegati: Mod. IN parte I n. 1 Mod. IN parte I n. 1 planimetrie n. 6								
Mod. IN parte II n. 6 Mod. IN parte II n. 1 pagine elaborate p-analitico n. 5								
Prontuario: Volture n. 1 Variazioni n. 1 Accostamenti n. 3								
Unita' afferenti con intestati n. 1 Unita' afferenti n. 1								

Quadro U - Unità Immobiliari																				
Riferimenti Catastrali					Categorie Catastrali			Dati di Classamento Proposti												
N.	Part. spec. Individ.	Opic.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cl.	Cl.	Cons.	Superf. var.	Rendita E	INIZI	Plan	
												Edifici	Edifici	Edifici	Edifici					
1	BCNC	V		41	427	1														
VIA ROSSINI												T								
2	BCNC	S		41	427	2														
3	BCNC	S		41	427	3														
4	BCNC	S		41	427	4														
5		S		41	427	7														
6		S		41	427	20														
7		S		41	427	21														
8		S		41	427	22														
9		S		41	427	23														
10		S		41	427	24														
11		S		41	427	25														
12		S		41	427	26														
13		C		41	427	42						002	C/1	3	49	41	898,78	SI	SI	
VIA ROSSINI												T								
14		C		41	427	43						002	A/2	1	3,5	58	397,67	SI	SI	
VIA ROSSINI												T								
15		C		41	427	44						002	A/2	1	2,5	49	284,25	SI	SI	
VIA ROSSINI												T								
16		C		41	427	45						002	A/2	1	4	89	454,48	SI	SI	
VIA ROSSINI												4								
17		C		41	427	46						002	A/2	1	4	100	454,48	SI	SI	
VIA ROSSINI												4								
18		C		41	427	47						002	A/2	1	5,5	114	624,91	SI	SI	
VIA ROSSINI												4								
19	BCNC	C		41	427	48														
VIA ROSSINI												T-1 2-3 4-51								

*PER RICEVERE*

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro D) Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichirante: [redacted]  
Residente in: POTENZA PICENA (MC) - VIA PUCCINI n. 75 c.a.p. 62018

Il Tecnico: Geom. FRANCHI GUIDO  
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA n. 611  
Codice Fiscale: [redacted]



(firma)

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio  
Verifica eseguita in data

Data \_\_\_\_\_  
Eseguita in registrazione

Protocollo \_\_\_\_\_  
Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

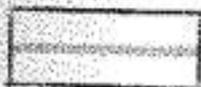
l'incaricato

PER RICEVUTA

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Foglia n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.v. in Comune di Potenza Picena	
Via Rossini _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sessione:	Franchi Guido
Foglio: 41	Iscritto all'albo:
Particella: 427	Geometri
Subalterno: 43	Prov. Macerata      N. 611



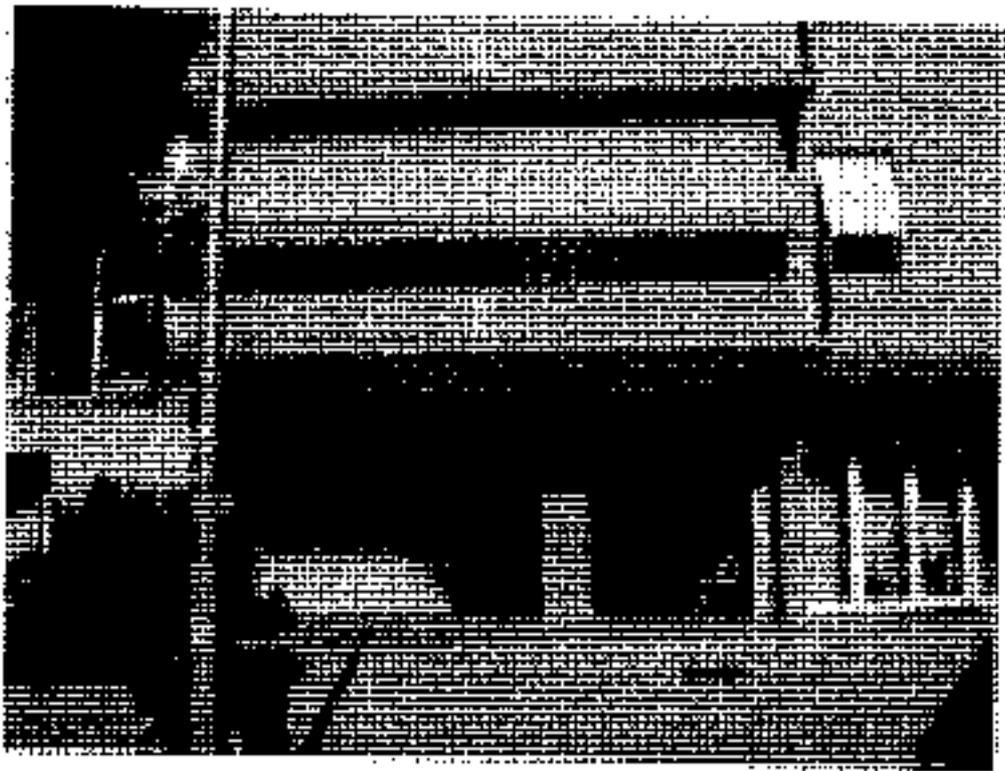
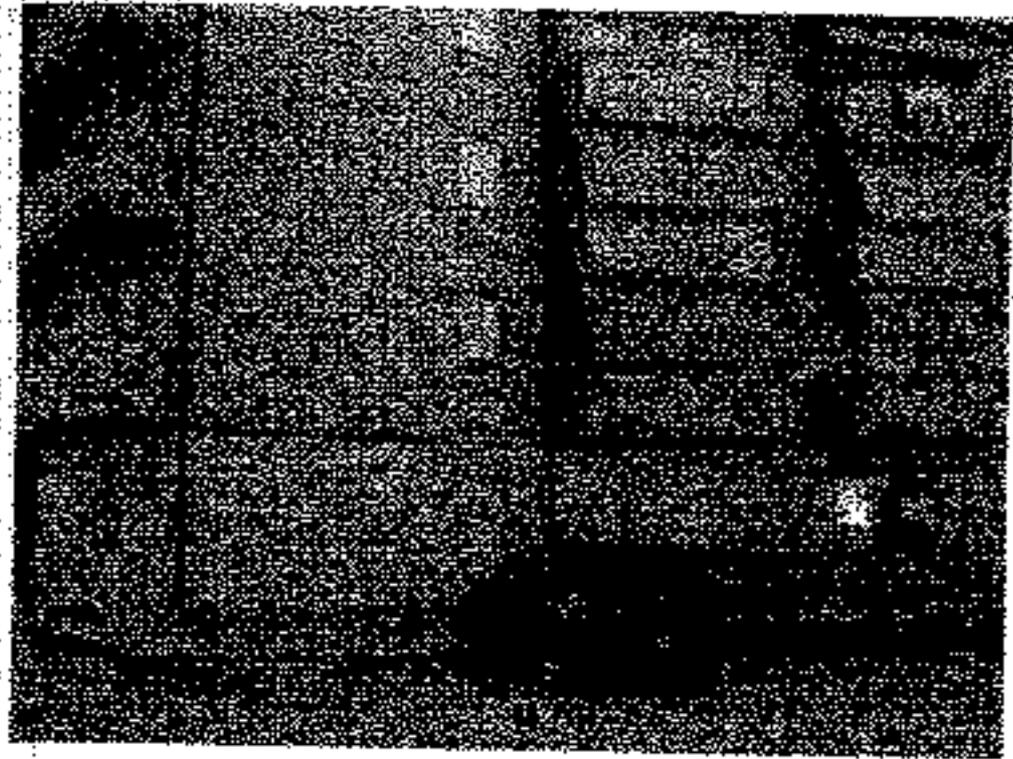
PORZIONE OGGETTO  
DI CONDONO EDILIZIO

N



VISTA GENERALE FABBRICATO









**COMUNE DI POTENZA PICENA  
PROVINCIA DI MACERATA**

SETTORE VI: LAVORI PUBBLICI E ASSETTO DEL TERRITORIO

Viste le ricevute di versamento per un importo di Euro 17.340,38 con bollette n. 3689 e n° 3690 del 21/08/2007, effettuato presso la Banca delle Marche - Servizio Tesoreria Comunale, relativo al calcolo degli oneri concessori;

Vista la ricevuta di versamento con bolletta n. 2796 del 12/06/2007 pari a Euro 9.395,36 effettuato presso la Banca della Marche - Servizio Tesoreria Comunale, a titolo di indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico di cui all'articolo 167 del D.Lgs 22/04/2004 n. 42 (ex articolo 164 della D.Lgs 29/10/1999 n. 490), e del D.M. 26/09/1997 emendato in applicazione del D.L. 31/12/1996 n. 669, convertito in Legge 28/02/1997 n. 30, e del Regolamento per la determinazione indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo di cui alla Delibera di Consiglio Comunale del 29/12/1998 n. 96;

**RILASCIA IN SANATORIA**

alla ditta MICHELA COSTRUZIONI s.r.l., come sopra generalizzata, la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità o agibilità in riferimento all'articolo 35, comma 14, e dell'articolo 52 della legge 47/85 il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

*[Handwritten signature]*



Potenza Picena, li - 15/08/2007

IL RESPONSABILE U.T.C.



I CONCESSIONARI





## Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

Prat. ediliz. 27/2004  
Protocollo 2004/25021  
Posizione 2007/212

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 36 DEL 29/08/2007

#### IL CAPO AREA TECNICA

Vista la domanda presentata il 10/12/2004, assunta al protocollo al n. 2004/25021, avanzata da:

[REDACTED]  
tendente ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi dell'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, in legge 24 novembre 2003 n. 326, per le opere abusive realizzate sull'immobile sito in questo Comune in VIA PUCCINI censito al C.T./N.C.E.U. al foglio 41, mappali nn. 427 consistenti in **AMPLIAMENTO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA AD USO CIVILE ABITAZIONE**

Preso visione della documentazione allegata alla domanda, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti per legge.

Visto che, come emerge dagli atti istruiti ed approvati dal responsabile del procedimento, l'opera è ammissibile alla sanatoria edilizia

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia integrata ai sensi dell'art.61 Legge Regionale 05/08/1992 n.34 di cui al Verbale n.09 in data 29/06/2007 esame n.40;

Dato atto che il richiedente la sanatoria ha:

1. assolto gli obblighi inerenti la corresponsione dell'oblazione statale;
2. assolto gli obblighi inerenti la corresponsione dell'oblazione regionale;
3. corrisposto, ove previsto, il contributo di costruzione ai sensi art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni

Fatta salva la corresponsione dell'indennità risarcitoria da determinarsi ai sensi dell'art. 15 della ex legge 1497/39, con le modalità previste dal D.M. per i beni Culturali 26.9.1997 e secondo i parametri approvati con delibera G.M. n. 86 del 17.9.2002;

Vista l'autocertificazione dalla quale non risulta a carico dell'interessato condanne per delitti di cui agli artt. 4167bis, 648/bis e 648/ter del Codice penale;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47;

Vista la legge 23.12.1994 n. 724;

Visto il D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e successive modificazioni;

Visto l'art. 32 del D.L. 30.09.2003 n. 269 convertito, con modificazioni, in L. 24.11.2005 n. 326;

Vista la L.R. 29.10.2004 n. 23;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 113 del 12/07/2007

Vista la nota della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona prot. n.10981 del 27/07/2007 con la quale si prende atto della determinazione favorevole espressa con la predetta Autorizzazione Paesaggistica n°. 113 del 12/07/2007 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale non ravvisando motivi per l'esercizio dei poteri di cui all'articolo 159, comma 3 del D.Lgs 42/04 (ex articolo 151, comma 4, del D.Lgs 29/10/1999 n. 490);

Visti i versamenti eseguiti:

- Euro 2.811,00 per Oblazione Statale



## Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

- Euro 281,10 per Oblazione Comunale
- Euro 695,30 per Costo di Costruzione
- Euro 2.007,06 per Oneri di Urbanizzazione
- Euro 1.010,81 per indennità risarcitoria ai sensi del D.Lgs 42/04.

Vista la denuncia ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU) oltre che la Denuncia all'Agenzia del Territorio di Macerata dell'immobile oggetto di illecito edilizio per l'attribuzione della rendita catastale.  
Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

### RILASCIATA

### TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA

le opere realizzate abusivamente in questo comune sull'immobile sito in VIA PUCCINI censito al V.C.T./N.C.E.U. al foglio 41, mappali nn. 427, descritte in premessa

Al fini del rilascio del certificato di agibilità in riferimento all'articolo 35, comma 14, e dell'articolo 52 della legge 47/85 il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

EV/RC



IL CAPO AREA TECNICA

Potenza Picena li.....

22/09/2007

IL CONCESSIONARIO



Permesso di costruire n. 155 del 17/09/2007

Pratica Edilizia n. 2007/212



## PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL CAPO AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata il 28/05/2007, assunta al protocollo al n. 2007/11347, avanzata da:



tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

GEOM. FRANCHI GUIDO domiciliato in VIA ZARA N° 1 - 62012 CIVITANOVA MARCHE (MC),  
c/ [REDACTED]

Permesso di costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 41, mappale n. 427 sub 46, ubicato in VIA ROSSINI - Lotto n. 20 della Lot.L.ne "Alvata", i lavori di:

**MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE;**

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di Costruire;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia integrata ai sensi dell'art. 61 L.R. 5/8/92 n. 34 di cui al verbale n. 9 in data 29/06/2007, esame n. 9;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i Regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro e tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, la Legge 28/1/1977 n. 10, la Legge 5 agosto 1978 n. 457, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il P.R.G. adeguato alle disposizioni del P.P.A.R., approvato dal Consiglio Comunale con Atti n. 27 del 28/06/2003 (B.U.R. n. 45 del 06/05/04) e n. 26 del 19/04/2004, (B.U.R. n. 56 del 03/06/04);

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTA L'AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA IN DATA 22/05/2007, AI SENSI DEL D.P.R. 380/01 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, CIRCA LA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE;**

**VISTA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 150 DEL 26/07/2007 RILASCIATA DAL COMUNE DI POTENZA PICENA CON DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL VI° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E ASSETTO DEL TERRITORIO, CON CUI VENIVA CONCESSA L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 159 DEL D.LGS. N. 42 DEL 22/01/2004 E L.R. N. 34/92, TRATTANDOSI DI ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO;**

pag. 1 di 4



VISTA LA NOTA DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLE MARCHE - ANCONA, PROT. N. 11285 DEL 31/07/2007, CON LA QUALE SI COMUNICA CHE, A SEGUITO DELLO SVOLGIMENTO DELLA RELATIVA ISTRUTTORIA, LA STESSA "PRENDE ATTO DELLE DETERMINAZIONI ASSUNTE, NON RAVVISANDO MOTIVI PER L'ESERCIZIO DEI POTERI DI CUI ALL'ART. 159, COMMA 3 DEL D.LGS. 42/04 E S.M.I. DATA PER VERIFICATA DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE LA LEGITTIMITA' DELLA PREESISTENZA", ACCLARATA AL PROTOCOLLO DI QUESTO COMUNE IN DATA 25/08/2007 AL N. 17275;

## Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI GENERALI:

- 1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perché, l'opera risulti solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto così come approvato, di cui un esemplare, che costituisce parte integrante del presente permesso di costruire, si restituisce debitamente vistato.
- 2) Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesioni di diritti che dovessero derivare a terzi persone dal presente permesso di costruire.
- 4) Il permesso di costruire ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 5) È altresì obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle tinti e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nel permesso di costruire.
- 6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con uscio a muretta. Tali usci e muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,00, porte apribili verso l'interno muniti di serrature a cestuccio che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse che dovranno restare accese dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale), dispositivi rifrangenti e integrazione di illuminazione stradale, messe in opera e gestite dal costruttore che ne è responsabile. Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di ponti, barriere, recinzioni ponti per il servizio dei pedonanti.
- 7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di avviare, per quanto possibile, i flussi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. È vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dall'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti e incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammucchiati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante bagnature. Il responsabile del cantiere deve provvedere ad assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili e di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accostamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifici, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere imposta la libera faccenda del cantiere dalle acque piovane o di rifiuto.
- 8) Per quanto concerne l'adulazione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che non addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n. 570, del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547, del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164, del D.Lgs. 14 agosto 1994 n. 494, del D.Lgs. 19 novembre 1999 n. 528, nonché le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.
- 9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, ivi compresa la costruzione di posteggi o posti di auto a sbalzo, sarà necessaria l'apposita autorizzazione del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.
- 10) Ogni eventuale manutenzione del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.
- 11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza delle Antichità ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di rinvenimenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico e di interesse archeologico o paleontologico.
- 12) Per i lavori di scavo in frangia ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adottarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi sconvolgimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate di puntelli, distacchiature e rivestimenti completi a pareti, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.
- 13) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi



regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognari, saranno restituiti, previo benestare dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in perfino stato delle proprietà comunali interessate.

14) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152, modificato e integrato dal D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 258, e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.

15) L'ufficio comando si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultano applicabili ad opere ultimate a norma dei relativi regolamenti.

16) È fatto assoluto vietato di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; sono quindi vietate varianti o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva autorizzazione del Comune sulla base di elaborati di progetto all'uso presentati.

17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio Tecnico Comunale la fissazione dell'allineamento stradale, dei capisaldi altimetrici e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché, tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esiste.

18) Qualora non siano indicati nella domanda per il rilascio del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori e del costruttore, il titolare del permesso di costruire è tenuto ugualmente a regolarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori o del costruttore, il titolare del permesso di costruire dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

19) Il titolare del permesso di costruire, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà dare comunicazione, con deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale, delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contenenti l'indicazione della loro residenza o domicilio. Comunque non possono considerarsi validi i permessi di costruire per i quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno tre giorni prima della scadenza del permesso di costruire stesso.

20) Il titolare del permesso di costruire che interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio insindacabile dell'assemblea comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

21) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971 n. 1086, e D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

22) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 27 marzo 1987 n. 18, modifiche alla L.R. 3 novembre 1984 n. 33 riguardante la norma per le costruzioni in zone sismiche e del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64, alla Amministrazione Provinciale di Macerata - Settore Genio Civile.

23) Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti relativi con visione del Settore Genio Civile, dati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

24) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (visibilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente permesso di costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m. 1,00 x 1,50 recante le seguenti indicazioni: estremi del presente permesso di costruire con particolare riferimento al numero ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare del permesso di costruire ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se trattasi di opera che lo richiama, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti, compresi le opere accessorie di finitura quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognari, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrotermocautari ed elettrici, tali da renderlo effettivamente agibile.

27) Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto titolare del permesso di costruire o successore o avente causa è tenuto alla presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della documentazione prevista nell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

28) L'ultimato degli immobili sui quali siano stati eseguiti interventi di nuova costruzione, ristrutturazione o sopraelevazione totale o parziale, interventi su edifici esistenti che possono influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici o degli impianti, è in ogni caso subordinato al rilascio del certificato di agibilità.

29) È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n. 148 del 27 giugno 1987), nonché, tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 DEL 3 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante:

"Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla legge 5 marzo 1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 dicembre 1990 n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

f) alla legge 9 gennaio 1991 n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991; S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC.: 00125720433

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 37 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";

h) al D.Lgs. n. 494 del 14/7/1996 (G.U. n. 223 del 23/9/96) recante "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili";

i) al D.Lgs. n. 528 del 19/11/1999 (G.U. n. 13 del 18/1/2000) "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, recante attuazione della direttiva 92/37/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili";

20) Vista l'Ordinanza Sindacale n. 29/04 del 22/03/2004 avvisa per oggetto: "Disciplina circolazione Centro Storico di Potenza Picena - limitazioni peso e lunghezza", che stabilisce al punto punto 19):

"Il divieto di circolazione ai veicoli di massa superiore a 7,5 tonnellate e con lunghezza max superiori a 6 metri";

Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore dei lavori ed il costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Settore Genio Civile, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture edilizie, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire. L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dal presente permesso di costruire comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Il permesso di costruire è rilasciato a titolo gratuito;

## RILASCIATO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al [redacted] regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 4 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, il 17/09/2007



IL CAPO AREA TECNICA

[redacted signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente

[redacted signature]

addì 06/10/07



Pratica edilizia	
114/89	
n. 98/92	anno 1989 - 92
Concessione edilizia	
11-6-90	
n. 177-89	del 13-5-92

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ

N. \_\_\_\_\_

Il 16 - 12 - 1992

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 2 - 10 - 1992 (prot. n. 10903 del 2 - 10 - 92) da \_\_\_\_\_

per il rilascio del certificato di <sup>abitabilità</sup> ~~agibilità~~ di un fabbricato ad uso civile abitazione ubicato in via Lottizzazione Alvata - lotto n. 20 costruito con concessione edilizia n. 177/87 del 11 - 6 - 90 / 13 - 5 - 92;

- visti gli articoli 220 e segg. del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;
- vista la relazione della Unità Sanitaria Locale di Recanati in data 2-12-92;
- vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data 16-12-92;
- visto il certificato dell'ufficio del Genio civile di Macerata n. 8399 del 10-8-92 di collaudo delle opere in c.a. ai sensi dell'art. 8 della legge 5 novembre 1971, n. 1086;
- visto il certificato dell'ufficio del Genio civile di Macerata n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, relativo alla utilizzazione degli edifici in zona sismica;
- visto il nulla - osta dei Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- vista la copia della dichiarazione presentata in data \_\_\_\_\_, per la iscrizione della costruzione al catasto di Macerata \_\_\_\_\_;

CERTIFICA

che è <sup>abitabile</sup> ~~agibile~~ il fabbricato sito in via Lottizzazione Alvata - lotto n. 20 n. \_\_\_\_\_ eretto sul terreno distinto in catasto di questo Comune al foglio 41 mapp. 427 di proprietà di \_\_\_\_\_ composto come segue:

PIANI	LOCALI PER I QUALI È AUTORIZZATA L'ABITABILITÀ				LOCALI DI ALTRO USO	TOTALE GENERALE VANI
	Appartamenti N.	Vani utili (stanze)	Vani accessori	TOTALE N.		
Scantinato				17		17
Seminterrato						
Piano terra						
1° Piano	3	13	12	25		25
2° Piano	2	6	4	10		
3° Piano	4	15	12	27		27
4° Piano	9			9	SOFFITTE	9
5° Piano						
6° Piano						



IL SINDACO

\_\_\_\_\_

# COMUNE DI POTENZA PICENA

PROVINCIA DI MACERATA

Sezione IV : SERVIZI TECNICI

PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE N. 114/89 - 98/92

CONCESSIONE N. 177/87

OGGETTO : Edilizia. - Dichiarazione di inizio e ultimazione lavori

Il sottoscritto certifica che la

ha costruito in Potenza Picena Via Lott.ne Alvata, lotto 20

un fabbricato plurifamiliare di piani 4 oltre interrato e vani 39

oltre accessori

e che i lavori sono stati iniziati il 20 - 7 - 90 ed ultimati il 18 - 9 - 92

firmato: IL DIRIGENTE SERVIZI TECNICI

## UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 14 SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

Il sottoscritto certifica che il fabbricato URBANO PLURIFAMILIARE

deLLA

in POTENZA PICENA

è stato dichiarato abitabile/abitabile 2 - 12 - 92

relativamente al piano int. garage  
11 - 12 - 13; al piano 1 app. m. 1 - 2 - 3 - 4; al piano 2 app. m.  
7 - 8; tutto il piano 3 e soffitti

IL MEDICO RESPONSABILE  
U.S.S. PICENATI



IL SINDACO

Attestata la verità di quanto sopra.

Potenza Picena, il 16 - 12 - 1992



IL SINDACO

# RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O D'USO

Registrazione di arrivo  
e protocollo

2 NOVEMBRE 95

15659

Al Sindaco del Comune di  
POTENZA PICENA



Sottoscritt

residente

di qualità di DITTA COSTRUTTRICE avendo ultimato (1) LA COSTRUZIONE  
del fabbricato URBANO ubicato VIA ROSSINI, 20 come da progetto, protocollo N. .... pratica  
n. 14/89 e concessione ad edificare N. 147 del 11 GIUGNO 1990 come da progetto di  
variante prot. N. .... pratica N. 98/92 concessione N. 84 del 18 MAGGIO 1992

chiede la relativa autorizzazione di abitabilità o d'uso:  totale  parziale: (Allegare Planimetria generale con individuata la parte richiesta)  
(2) di Mc ..... è composto dai seguenti locali:

Piani	Appartamenti N.	Vani utili (stanze)		Vani accessori		TOTALE N.	Altri Vani (C) N.		TOTALE GENERALE VANI	NOTE
		(A)	N.	(B)	N.		(C)	N.		
Scantinato										(A) VANI UTILI (Stanze): Si intendono i vani compresi nell'abitazione che abbiano luce ed aria diretta ed ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché le cucine ed i vani ricavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di cui sopra. (B) VANI ACCESSORI: Si intendono i vani destinati ai servizi, al disimpegno, ecc. (latrine, bagni, anticamera, ripostigli, corridoi, ingressi, ecc.) nonché le cucine quando manchi uno dei requisiti sopra indicati per essere considerata stanza. (C) ALTRI VANI: Si intendono quelli che pur essendo compresi nel fabbricato non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, stalle, fienili, ecc.)
Seminterrato										
Piano terra						/	/	/		
1° Piano										
2° Piano										
3° Piano										
4° Piano										
5° Piano										
6° Piano										
Totale										

ALLEGA:

PIE PT - 1000/00 - ALVATA

- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n. 47/1985);
- Ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali; Bollettino n. .... del ..... L.
- Ricevuta del versamento diritti sanitari; Bollettino n. .... del ..... x L.
- Domanda Comando Provinciale F.F.V.V. (solo per opifici)
- Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato;
- Dichiarazione D.L. Ditta esecutrice per conformità impianti elettrici alla normativa CEE.
- PLANIMETRIA PT CON EVIDENZIATO IN GIALLO LA PARTE DI ABITABILITÀ RICHIESTA

VISTO:

1) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio la denuncia per l'applicazione della tassa per il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani interni;

Visto dell'Ufficio.....

2) che in data ..... è stata presentata all'Ufficio Acquedotto la richiesta di allacciamento ed erogazione di acqua potabile a contatore per uso .....

Visto dell'Ufficio .....

3) che è stata presentata all'Ufficio Stato Civile Anagrafe domanda per l'assegnazione della numerazione civica del fabbricato Via..... N° .....

Visto dell'Ufficio.....

Con osservanza

Il

IL RICHIEDENTE

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 - COMMA 10 DELLA LEGGE

493/93 E D.P.R. N° 425 DEL 22 APRILE 1994.-

Il sottoscritto geom. FRANCHI GUIDO, nato a Morrovalle il giorno 11 febbraio 1960 e residente a Civitanova Marche, Via Principe di Piemonte n. 34, quale professionista abilitato, sotto la propria personale responsabilità, con riferimento al fabbricato edificato dalla ditta: [REDACTED]

[REDACTED]  
to, lotto n. 20 della lottizzazione "Alvata", in Catasto Urbano particella 427 subalterno 6, Foglio 41

di cui alle concessioni edilizie numeri:

- 177 pratica 114/89 del giorno 11 Giugno 1990;

- 87 pratica 98/92 del giorno 13 Maggio 1992;

rilasciate del Sindaco del comune di Potenza Picena;

DICHIARA E CERTIFICA

limitatamente alle seguenti unità immobiliari:

LOCALE AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO EDIFICATO SUL LOTTO N. 20 DELLA LOTTIZZAZIONE ALVAIA DI PORTO POTENZA PICENA VIA GIOACCHINO ROSSINI N. 189.

CHE L'IMMOBILE FREDETTO E' STATO REALIZZATO NEL RISPETTO DELLE CITE CONCESSIONI EDILIZIE, E' CONFORME AL PROGETTO APPROVATO RIFERITO ALLE CONCESSIONI DI CUI SOPRA NONCHE' ALLE NORMATIVE SANITARIA ED URBANISTICA.

I MURI SONO ADEGUATAMENTE PROSCIUGATI E GLI AMBIENTI SONO SALUBRI, GLI STESSI SONO ABITABILI/ AGIRILI A TUTTI GLI EFFETTI

DI LEGGE.

Porto Potenza Picena,



IL DIRETTORE DEI LAVORI

GEOM. GUIDO FRANCHI



AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dottor Sabino Patrucco, notaio  
residente in Potenza Picena, iscritto presso il Collegio  
Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino che  
il signor:

FRANCHI GUIDO, geometra, nato a Morrovalle il giorno 11 feb-  
braio 1960 e residente a Civitanova Marche, Via Principe di  
Piemonte n. 34, della cui identità personale, io notaio  
sono certo, da me ammonito circa la responsabilità penale e  
civile in caso di dichiarazione mendace, ai sensi della Legge  
4 gennaio 1968, n. 15, ha reso la sopraesposta dichiarazione e  
la ha sottoscritta in calce alla mia presenza.

Potenza Picena, li 3 OTT. 1968

*del*



14 FEB. 2011

COMUNE DI POTENZA PICENA  
**RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ**

**ARR.LVO.**

Registrazione di arrivo  
 e protocollo

Al Sindaco del Comune di  
POTENZA PICENA

Modello di Bollo  
 della Regione Marche  
 n. 14/02  
 Data: 14/02/2011  
 Valore: 0,50 €  
 D. I. 02 165933 156 7

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 residente \_\_\_\_\_  
 in qualità di PROPRIETARIO avendo ultimato (1) I LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN APPARTAMENTO  
 del (2) PERICIAIO ubicato IN VIA G. ROSSINI 159 come da progetto, protocollo N. 447/2010 pratica  
 N. TITOLO ABILITATIVO EDIFICIO IN SANAZIONE e concessione ad edificare N. 35 del 29.08.2007 come da progetto di  
 variante prot. N. \_\_\_\_\_ pratica N. \_\_\_\_\_ concessione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 chiede la relativa autorizzazione di abitabilità o d'uso:  totale  parziale: (Allegare Planimetria generale con individuata la parte richiesta)  
 il (3) \_\_\_\_\_ di Mc \_\_\_\_\_ è composto dai seguenti locali:

Piani	Appartamenti N.	Vani utili (stanz.) (A) N.	Vani accessori (B) N.	TOTALE N.	Altri Vani (C) N.	TOTALE GENERALE VANI	NOTE
Scanzinato							(A) VANI UTILI (Stanze): Si intendono i vani concessi nell'abitazione che abbiano luce ed aria e siano edibili e conformi alle norme in vigore in fatto di norme di base, di primo grado, edilizie, ecc. Vanno escluse le vani non vani ricorrenza dalle anfore quando siano ricoperti di ceramica. (B) VANI ACCESSORI: Si intendono i vani destinati a servizi di utilità comune (cucina, bagno, annesso, portico, loggia, ecc.) e che non siano vani ricorrenza ma dei requisiti sopra indicati per essere considerati vani. (C) ALTRI VANI: Si intendono quelli che non sono compresi nel fabbricato per essere parte integrante della abitazione (box, garage, autorimessa, fienile, magazzino, stalla, fienile, ecc.).
Seminterrato							
Piano terra	<u>2</u>	<u>5</u>	<u>2</u>	<u>7</u>		<u>7</u>	
1° Piano							
2° Piano							
3° Piano							
4° Piano							
5° Piano							
6° Piano							
<b>Totale</b>	<u>2</u>	<u>5</u>	<u>2</u>	<u>7</u>		<u>7</u>	

**ALLEGA:**

- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n. 47/1985);
- Ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali; Bollettino n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ L.
- Ricevuta del versamento diritti sanitari; Bollettino n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ L.
- Domanda Comando Provinciale F.F.V.V. (solo per opifici)
- Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato;
- Dichiarazione D.L. Ditta esecutrice per conformità impianti elettrici alla normativa CEE.

**\* DICHIARAZIONE DI DITTA ESECUTRICE AI SENSI DELL'ART. 27 L. 28/02/02 DEL DPR 6/06/2001 N° 380**  
**IN DICHIARAZIONE D.L. 2 DICHA ESECUTRICE AI SENSI DELL'ART. 24 L. 25 DEL DPR 6/06/2001 N° 380**

VISTO **IL DICHIARAZIONE D.L. IN RISPETTO DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI CONTENITORI CONSUMI ENERGETICI**  
 a) che in data \_\_\_\_\_ è stata presentata all'Ufficio la denuncia per l'applicazione della tassa per il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani interni;

Visto dell'Ufficio \_\_\_\_\_

b) che in data \_\_\_\_\_ è stata presentata all'Ufficio Acquedotto la richiesta di allacciamento ed erogazione di acqua potabile a contatore per uso \_\_\_\_\_;

Visto dell'Ufficio \_\_\_\_\_

c) che è stata presentata all'Ufficio Stato Civile Anagrafe domanda per l'assegnazione della numerazione civica del fabbricato Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_;

Visto dell'Ufficio \_\_\_\_\_

Con osservanza  
P. Picano, li 14.02.2011

IL RICHIEDENTE



## RELAZIONE DI STIMA

### Premesse

Il sottoscritto Geometra Sergio Tartari, iscritto all'Albo dei Geometri Liberi Professionisti della Provincia di Macerata al n. 788, con studio a Macerata in via Francesco Panfilo n°29, a seguito dell'incarico ricevuto dalla ditta [redacted] redigere perizia di stima, al fine di individuare il più probabile valore di mercato dei beni di proprietà, immobili ed aree fabbricabili siti nel comune di Potenza Picena, dagli accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Agenzia del Territorio, ed i sopralluoghi presso gli immobili, in relazione a quanto richiesto lo scrivente geometra espone quanto segue.

Lo stato degli immobili è stato rilevato durante i sopralluoghi, con accesso agli stessi, svolti nel luglio 2019. La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

Per una migliore illustrazione l'insieme dei beni da stimare viene suddiviso in lotti identificati con gli edifici in cui sono ubicati o con le lottizzazioni in cui sono compresi.

### Edificio "Lotto 20 Alvata"

#### DESCRIZIONE CATASTALE E CONSISTENZA DEI BENI

Catasto Fabbricati - Comune di Potenza Picena

Ditta: CIMINI GROUP S.r.l. - Part. IVA 01830560437, proprietaria per 1000/1000

- Garage	Foglio 41	part. 427	sub 30	PS1	Cat. C/6	Classe 4	mq 37
- Negozio	Foglio 41	part. 427	sub 42	PT	Cat. C/1	Classe 3	mq 49
- Appartamento	Foglio 41	part. 427	sub 43	PT	Cat. A/2	Classe 1	vani 3,5
- Appartamento	Foglio 41	part. 427	sub 44	PT	Cat. A/2	Classe 1	vani 2,5
- Appartamento	Foglio 41	part. 427	sub 45	P4	Cat. A/2	Classe 1	vani 4
- Appartamento	Foglio 41	part. 427	sub 47	P4	Cat. A/2	Classe 1	vani 5,5
- Appartamento	Foglio 41	part. 427	sub 50	P4	Cat. A/2	Classe 1	vani 3,5

#### REGOLARITA' URBANISTICA DEL FABBRICATO

Presso l'ufficio tecnico del comune di Potenza Picena sono emersi i seguenti dati:

- Concessione edilizia n° 177 del 11/06/1990 per la costruzione di un edificio residenziale;
- Concessione edilizia - Variante n° 87 del 13/05/1992 per modifiche interne;
- Concessione edilizia - Variante n° 105 del 26/06/1997;
- Concessione edilizia - Variante n° 186 del 13/11/1997;
- Condono edilizio n° 25/95;
- Condono edilizio n° 27/04;
- Condono edilizio n° 32/04;
- Concessione in Sanatoria n° 169 del 23/08/2007;
- Concessione edilizia - Titolo abilitativo edilizio in sanatoria n° 36 del 29/08/2007;
- Concessione edilizia n° 155 del 17/09/2007 per modifiche interne e di prospetto;
- Certificato di abitabilità-agibilità prot. n° 10903 del 02/10/1992;
- Certificato di abitabilità-agibilità prot. n° 15659 del 02/11/1995;
- Certificati di abitabilità-agibilità del 14/02/11;

Dall'esame dei documenti è risultato che gli immobili sono rispondenti alle autorizzazioni rilasciate.

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

---

***Edificio “Lotto 1 GHIRETTO”***

***Via Ludwig van Beethoven – Foglio 42 mappale 831***

---



Permesso di costruire n. 174 del 07/10/2004

Pratica Edilizia n. 2004/152

## PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL CAPO AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata il 22/04/2004, assunta al protocollo al n. 2004/10281, avanzata da:

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

- ING. COSTANTINI ANDREA nato a CIVITANOVA MARCHE (MC) il 24/08/1962 domiciliato in VIA C. COLOMBO - 62018 POTENZA PICENA (MC), [REDACTED]

- GEOM. GUIDO FRANCHI domiciliato/s in VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 34 - 62012 CIVITANOVA MARCHE, codice fiscale FRNGDU60B11F749Q,

Permesso di costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 42, mappale n. 739, - LOTTIZZAZIONE "IL GHIRETTO" 3° STRALCIO - LOTTO N. 1, i lavori di:

**REALIZZAZIONE PALAZZINA PLURIFAMILIARE;**

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di costruire;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia integrata ai sensi dell'art. 61 L.R. 5/8/92 n. 34 di cui al verbale n. 13 in data 25/05/2004, esame n. 8;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, la Legge 28/1/1977 n. 10, la Legge 5 agosto 1978 n. 457, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il P.R.G. adeguato alle disposizioni del P.P.A.R., approvato dal Consiglio Comunale con Atti n. 27 del 28/06/2003 (B.U.R. n. 45 del 06/05/04) e n. 26 del 19/04/2004, (B.U.R. n. 56 del 03/06/04);

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE DI MACERATA N. 305 DEL 02/07/2002, AVENTE PER OGGETTO: "L.R. 34/92 ART. 3 LETT. B) - COMUNE DI POTENZA PICENA LOTTIZZAZIONE "IL GHIRETTO" - III° STRALCIO. PROVVEDIMENTI";

VISTA LA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE REP. N. 24157 RACCOLTA N. 7788 DEL 04/11/2002, REGISTRATA A RECANATI IL 25/11/2002 AL N. 925 E TRASCRITTA A MACERATA

pagina 1



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC.: 00125720433

IL 26/11/2002 AL N. 10913 REG. PART., A ROGITO DOTT. SABINO PATRUNO, NOTAIO IN PORTO RECANATI, TRA IL COMUNE DI POTENZA PICENA E LE DITTE LOTTIZZANTI

LA QUALE I LOTTIZZANTI SI IMPEGNANO AD ESEGUIRE A PROPRIA CURA E SPESE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE DAL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE;

VISTA LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE DI MACERATA N. 518 DEL 21/10/2003, AVENTE PER OGGETTO: "L.R. 34/92 ART. 3 LETT. B) E SUCCESSIVE MODIFICHE - ART. 151 DEL D.LGS. N. 490/99. COMUNE DI POTENZA PICENA - PROVINCIA

GHIRETTO" - DELIBERA DEL C.C. N. 0096 DEL 20/12/2002", CON LA QUALE E' STATO ESPRESSO PARERE DI CONFORMITA' FAVOREVOLE ALLA VARIANTE DI CUI ALL'OGGETTO;

VISTO L'ATTO MODIFICATIVO ED INTEGRATIVO DI CONVENZIONE EDILIZIA, REPERTORIO N. 27332 RACCOLTA N. 9150 DEL 30/12/2003, REGISTRATO A RECANATI IL 19/01/2004 AL N. 48, A ROGITO DOTT. SABINO PATRUNO, NOTAIO IN PORTO RECANATI;

VISTA LA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 306 DEL 17/09/2004, AVENTE PER OGGETTO: "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL 3° STRALCIO DELLA LOTTIZZAZIONE "IL GHIRETTO" DI PORTO POTENZA PICENA - PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE COLLAUDO DI 1^ FASE OPERE DI URBANIZZAZIONE";

VISTA L'AUTOCERTIFICAZIONE DEI TECNICI PROGETTISTI, AI SENSI DEL D.P.R. 380/01 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, CIRCA LA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE;

VISTO IL PARERE DI CONFORMITA' RILASCIATO DAL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MACERATA DI MACERATA - UFFICIO PREVENZIONE INCENDI, IN DATA 20/07/2004 PROT. N. 10275 - PRAT. N. 28982, ACCLARATO AL PROTOCOLLO DI QUESTO COMUNE IN DATA 24/07/2004 AL N. 17352;

VISTA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 80 DEL 19/07/2004 RILASCIATA DAL COMUNE DI POTENZA PICENA CON DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL VI° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E ASSETTO DEL TERRITORIO, CON CUI VENIVA CONCESSA L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 159 DEL D.LGS. N. 42 DEL 22/01/2004 E L.R. N. 34/92, TRATTANDOSI DI ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO;

VISTA LA NOTA DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLE MARCHE - ANCONA, PROT. N. 13149 DEL 06/08/2004, CON LA QUALE SI COMUNICA CHE, A SEGUITO DELLO SVOLGIMENTO DELLA RELATIVA ISTRUTTORIA, LA STESSA "PRENDE ATTO DELLE DETERMINAZIONI ASSUNTE, NON RAVVISANDO MOTIVI PER L'ESERCIZIO DEI POTERI DI CUI ALL'ART. 159, COMMA 3 DEL D.LGS. 42/04 (EX ART. 151, COMMA 4 DEL D.LGS. N. 490/99)", ACCLARATA AL PROTOCOLLO DI QUESTO COMUNE IN DATA 16/08/2004 AL N. 18604;

## Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI GENERALI:

- 1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perché, l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto così come approvato, di cui un esemplare, che costituisca parte integrante del presente permesso di costruire, si restituisce debitamente vistato.
- 2) Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC.: 00125720433

1) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesione di diritti che dovessero derivare a terzi persona dal presente permesso di costruire.

2) Il permesso di costruire ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

3) È altresì obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle finte e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nel permesso di costruire.

6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con nastro o muretto. Tali nastri o muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,00, porte apribili verso l'interno munite di serrature a catenacci che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse che dovranno restare accese dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale), dispositivi rifrangenti e integrazione di illuminazione stradale, messe in opera e gestite dal costruttore che ne è responsabile. Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di ponti, barriere, recinzioni posti per il servizio dei medesimi.

7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. È vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dall'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti o incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammassati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante bagnature. Il responsabile del cantiere deve provvedere ad assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili o di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accostamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verificasse, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica se cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere impedita la libera fuoriuscita dal cantiere delle acque piovane o di rifiuto.

8) Per quanto concerne l'adozione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n. 530, del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547, del D.P.R. 7 gennaio 1936 n. 164, del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494, del D.Lgs. 19 novembre 1999 n. 518, nonché le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.

9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, ivi compresa la costruzione di porteggi o posa di arredi a stalla, sarà necessaria l'apposita autorizzazione del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.

10) Ogni eventuale manomissione del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.

11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente dare avviso all'Ufficio Tecnico ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza delle Antichità ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di rinvenimenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico o di interesse archeologico o paleontologico.

12) Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adottarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi sconvolgimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate da puntelli, sbalacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.

13) Per gli allacci alle pubbliche reti della fognatura e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazioni di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituiti, previo benestare dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino stato delle proprietà comunali interessate.

14) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152, modificato e integrato dal D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 158, e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.

15) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

16) È fatto assoluto vietato di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; sono quindi vietate varianti o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva autorizzazione del Comune sulla base di elaborati di progetto all'atto presentati.

17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio Tecnico Comunale la flessione dell'allineamento stradale, dei capisaldi alimetrici e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché, tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esiste.

18) Qualora non siano indicati nella domanda per il rilascio del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori e del costruttore, il titolare del permesso di costruire è tenuto ugualmente a segnalarsi per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori o del costruttore, il titolare del permesso di costruire dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è espressamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC.: 00125720433

un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

19) Il titolare del permesso di costruire, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà dare comunicazione, con deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale, delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contenenti l'indicazione della loro residenza o domicilio. Comunque non possono considerarsi validi i permessi di costruire per i quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza del permesso di costruire stesso.

20) Il titolare del permesso di costruire che interroga, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio insindacabile dell'autorità comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

21) Devranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio armato e precompresso e strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971 n. 1086, e D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

22) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 27 marzo 1987 n. 18, modificate alla L.R. 3 novembre 1984 n. 33 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche e del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64, alla Amministrazione Provinciale di Macerata - Settore Genio Civile;

23) Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti redatti con validazione del Settore Genio Civile, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

24) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente permesso di costruire non potrà pretendere rimborsi e indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m 1,00 x 1,50 recante le seguenti indicazioni: estremi del presente permesso di costruire con particolare riferimento al numero ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare del permesso di costruire ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se trattasi di opera che lo richiama, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrotermovanturati ed elettrici, tali da renderlo effettivamente agibile.

27) Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto titolare del permesso di costruire o successore o avente causa è tenuto alla presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della documentazione prevista nell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

28) L'utilizzo degli immobili nei quali sono stati eseguiti interventi di nuova costruzione, ristrutturazione o sopraelevazione totale o parziale, interventi su edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici o degli impianti, è in ogni caso subordinato al rilascio del certificato di agibilità;

29) È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n. 148 del 27 giugno 1987), nonché, tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 DEL 3 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante:

"Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla legge 5 marzo 1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 dicembre 1990 n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

f) alla legge 9 gennaio 1991 n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991; S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";

h) al D.Lgs. n. 494 del 14/8/1996 (G.U. n. 223 del 23/9/96) recante "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili";

i) al D.Lgs. n. 328 del 19/11/1999 (G.U. n. 13 del 18/1/2000) "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, recante attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili";

30) Vista l'Ordinanza Sindacale n. 60/2002, prot. n. 14869 del 07/06/2002, che stabilisce: punto E9) Discipline particolari circolazione stradale - punto E9.1) Centro Storico Potenza Picena: "A. Divieto di circolazione ai veicoli di massa superiore a t. 14,0 eccetto: - autobus di linea S.A.P., mezzi dei servizi pubblici autorizzati (N.U., gas, acqua ecc.) e veicoli autorizzati con particolari cautele solo quando non vi siano sistemi alternativi per le esigenze connesse alla richiesta (per traslochi, trasporti, scarichi e carichi devono essere usati mezzi di portata oltre i citati limiti);

Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori ed il costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Settore Genio Civile, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture ausiliarie, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire. L'osservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dal presente permesso di costruire comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt. 16 e seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC.: 00125720433

A) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, di complessivi Euro 24.192,53 mediante:

versamento già effettuato 6.048,13,  
garanzia finanziaria per 36.288,80;

B) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessivi Euro 40.333,81 mediante:

versamento già effettuato di 13.444,63,  
garanzia finanziaria per 53.778,36;

**PAGAMENTI EFFETTUATI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E CONTRIBUTO SU COSTO DI COSTRUZIONE - (PRIMA RATA), CON BOLLETTE NN. 3374-3375 DEL 01/10/2004;**

**GARANZIE FIDEJUSSORIE PER RATE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E CONTRIBUTO SU COSTO DI COSTRUZIONE, MEDIANTE POLIZZE NN. 41689017- 41689018 DEL 05/10/2004 - (CONTRATTO PROVVISORIO), DELLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE UNIPOL ASSICURAZIONI - AGENZIA DI CIVITANOVA MARCHE;**

## RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 13 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni

Dalla Residenza Municipale, li 07/10/2004



IL CAPO AREA TECNICA



Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente permesso di costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente



addì

07.10.2004



Permesso di costruire n. 199 del 22/11/2005

Pratica Edilizia n. 2005/176

## PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

### IL CAPO AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata il 10/05/2005, registrata al protocollo in data 11/05/2005 al n. 8966, avanzata da:

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

COSTANTINI ANDREA domiciliato in VIA C. COLOMBO - 62018 POTENZA PICENA (MC), codice fiscale [REDACTED]

GEOM. GUIDO FRANCHI domiciliato in VIA ZARA 1 - 62012 CIVITANOVA MARCHE, codice fiscale [REDACTED]

Permesso di costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 42, mappale n. 739, LOTTO N. 1 - LOTTIZZAZIONE "IL GHIRETTO" 3° STRALCIO, i lavori di:

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 174 DEL 07/10/04 - P.E. 152/04 AVENTE PER OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PLURIFAMILIARE;**

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di Costruire;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia - integrata ai sensi dell'art. 61 L.R. 5/8/92 n. 34 di cui al verbale n. 11 in data 01/07/2005, esame n. 3;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i Regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro e tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, la Legge 28/1/1977 n. 10, la Legge 5 agosto 1978 n. 457, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il P.R.G. adeguato alle disposizioni del P.P.A.R., approvato dal Consiglio Comunale con Atti n. 27 del 28/06/2003 (B.U.R. n. 45 del 06/05/04) e n. 26 del 19/04/2004, (B.U.R. n. 56 del 03/06/04);

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTA L'AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA IN DATA 25/04/2005 AI SENSI DEL D.P.R. 380/01 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, CIRCA LA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE;**



VISTA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 81 DEL 06/09/2005 RILASCIATA DAL COMUNE DI POTENZA PICENA CON DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL VI° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E ASSETTO DEL TERRITORIO, CON CUI VENIVA CONCESSA L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 159 DEL D.LGS. N. 42 DEL 22/01/2004 E L.R. N. 34/92, TRATTANDOSI DI ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO;

VISTA LA NOTA DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLE MARCHE - ANCONA, PROT. N. 13672 DEL 20/09/2005, CON LA QUALE SI COMUNICA CHE, A SEGUITO DELLO SVOLGIMENTO DELLA RELATIVA ISTRUTTORIA, LA STESSA "PRENDE ATTO DELLE DETERMINAZIONI ASSUNTE, NON RAVVISANDO MOTIVI PER L'ESERCIZIO DEI POTERI DI CUI ALL'ART. 159, COMMA 3 DEL D.LGS. 42/04 (EX ART. 151, COMMA 4 DEL D.LGS. N. 490/99)", ACCLARATA AL PROTOCOLLO DI QUESTO COMUNE IN DATA 23/09/2005 AL N. 16670;

### Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI GENERALI:

- 1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perbè, l'opera risulti solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto così come approvato, di cui un esemplare, che costituisce parte integrante del presente permesso di costruire, si restituisce debitamente vistato.
- 2) Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesioni di diritti che dovessero derivare a terze persone dal presente permesso di costruire.
- 4) Il permesso di costruire ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 5) È altresì obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle finte e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nel permesso di costruire.
- 6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,00, porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse che dovranno restare accese dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale), dispositivi rifrangenti e integrazione di illuminazione stradale, messi in opera e gestiti dal costruttore che ne è responsabile. Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di posti, barriere, recinzioni posti per il servizio dei medesimi.
- 7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di evitare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. È vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dall'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti o incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammassati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante bagnature. Il responsabile del cantiere deve provvedere ad assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili o di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accumulamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verificasse, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere impedita la libera fuoriuscita dal cantiere delle acque piovane o di rifiuto.
- 8) Per quanto concerne l'adozione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n. 530, del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547, del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164, del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494, del D.Lgs. 19 novembre 1999 n. 528, nonché le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.
- 9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, ivi compresa la costruzione di ponteggi o posa di assi a sbalzo, sarà necessaria l'apposita autorizzazione del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.
- 10) Ogni eventuale interruzione del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.
- 11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza delle Antichità ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di rinvenimenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico o di interesse archeologico o paleontologico.



12) Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adottarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi sconvolgimento. Le pareti degli scavi, quando non siano naturalmente da puntelli, sbalzeccature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.

13) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituiti, previo benestare dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino stato delle proprietà comunali interessate.

14) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 132, modificato e integrato dal D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 258, e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.

15) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a senno dei relativi regolamenti.

16) È fatto assoluto vietato di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanzionati dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; sono quindi vietate varianti o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva autorizzazione del Comune sulla base di elaborati di progetto all'uso presentati.

17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio Tecnico Comunale la fissazione dell'allineamento stradale, dei capisaldi altimetrici e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché, tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esiste.

18) Qualora non siano indicati nella domanda per il rilascio del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori e del costruttore, il titolare del permesso di costruire è tenuto ugualmente a segnalarti per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori o del costruttore, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

19) Il titolare del permesso di costruire, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà dare comunicazione, con deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale, delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contenenti l'indicazione della loro residenza o domicilio. Comunque non possono considerarsi validi i permessi di costruire per i quali l'inizio dei lavori non sia stato cominciato almeno trenta giorni prima della scadenza del permesso di costruire stesso.

20) Il titolare del permesso di costruire che interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio insindacabile dell'autorità comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

21) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971 n. 1086, e D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

22) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 27 marzo 1987 n. 18, modifiche alla L.R. 3 novembre 1984 n. 33 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche e del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64, alla Amministrazione Provinciale di Macerata - Settore Genio Civile;

23) Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti restituiti con vidimazione del Settore Genio Civile, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

24) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (visibilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente permesso di costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m. 1.00 x 1.50 recante le seguenti indicazioni: estremi del presente permesso di costruire con particolare riferimento al numero ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare del permesso di costruire ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se trattasi di opera che lo richiede, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrotermosanitari ed elettrici, tali da rendere effettivamente agibile.

27) Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto titolare del permesso di costruire o successore o avente causa è tenuto alla presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della documentazione prevista nell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

28) L'utilizzo degli immobili sui quali siano stati eseguiti interventi di nuova costruzione, ristrutturazione o sopraelevazione totale o parziale, interventi su edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici o degli impianti, è in ogni caso subordinato al rilascio del certificato di agibilità;

29) È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui:

- al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n. 148 del 27 giugno 1987), nonché, tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;
- al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 DEL 5 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";



- e) alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- f) alla legge 5 marzo 1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";
- g) al D.M. 21 dicembre 1990 n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";
- h) alla legge 9 gennaio 1991 n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991; S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- i) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
- l) al D.Lgs. n. 494 del 14/8/1996 (G.U. n. 223 del 23/9/96) recante "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"
- m) al D.Lgs. n. 528 del 19/11/1999 (G.U. n. 13 del 18/1/2000) "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, recante attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"
- 30) Vista l'Ordinanza Sindacale n. 60/2002, prot. n. 14869 del 07/06/2002, che stabilisce: punto E9) Discipline particolari circolazione stradale - punto E9.1) Centro Storico Potenza Picena: "A. Divieto di circolazione ai veicoli di massa superiore a t. 14.0 eccetto: - autobus di linea S.A.P., mezzi dei servizi pubblici autorizzati (N.U., gas, acqua ecc.) e veicoli autorizzati con particolari cautele solo quando non vi siano, sistemi alternativi per le esigenze connesse alla richiesta (per trasporti, scarichi e carichi devono essere usati mezzi di portata entro i limiti);
- 31) Vista l'Ordinanza Sindacale n. 29/04 del 22/03/2004 avente per oggetto: "Discipline circolazione Centro Storico di Potenza Picena - limitazioni peso e lunghezza", che stabilisce:  
punto E9): il divieto di circolazione ai veicoli di massa superiore a 7,5 tonnellate e con lunghezza max superiore a 6 metri.  
Tale nuova disciplina entrerà in vigore il 01/01/2006. Fino a tale data continua ad applicarsi il divieto di circolazione ai veicoli di massa peso complessivo totale max superiore a tonnellate 14,00.

Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori ed il costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Settore Genio Civile, della conformità agli elaborati esecutivi dello struttura architettonica, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire. L'insosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dal presente permesso di costruire comporta, oltre al provvedimento amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

## **Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE NON SANA EVENTUALI DIFFORMITA' REALIZZATE IN CONTRASTO CON QUANTO GIA' ASSENTITO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 174 DEL 07/10/2004 - P.E. N. 152/04, AVENTE PER OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PLURIFAMILIARE", MA RIGUARDA SOLO LE OPERE OGGETTO DI VARIANTE;**

**RESTANO INVARIATE TUTTE LE PRESCRIZIONI E LE CONDIZIONI RIPORTATE NEL PERMESSO DI COSTRUIRE SOPRA CITATO, OLTRE A QUELLE RIPORTATE NEI PARERI, AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI RILASCIATE DAGLI ENTI INTERESSATI CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE TRASCRITTE;**

**PRIMA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' DOVRA' ESSERE ACQUISITO IL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DA PARTE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO PER LE OPERE IN VARIANTE, COSI' COME AUTORIZZATE CON IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente Permesso di Costruire, la Ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt. 16 e seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni:

A) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, di complessivi Euro 9.687,01 mediante:

**versamento già effettuato di Euro 9.687,01;**

B) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessivi Euro 6.122,55 mediante:

**versamento già effettuato di Euro 6.122,55;**

**PAGAMENTI EFFETTUATI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO SU COSTO DI COSTRUZIONE (UNICA SOLUZIONE), CON BOLLETTE NN. 4494-4495 DEL 10/11/2005;**

**RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE**



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC.: 00125720433

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 7 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, il 22/11/2005

FV



IL CAPO AREA TECNICA  
ING. GIUSEPPE PERCOSSI

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente permesso di costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente

addi 22-11-2005





Permesso di costruire n. 91 del 09/06/2006

Pratica Edilizia n. 2006/14



## PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL CAPO AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata il 18/01/2006, registrata al protocollo in data 19/01/2006 al n. 999, avanzata da:

[REDACTED]  
proprietaria,

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

ING. ANDREA COSTANTINI domiciliato in VIA C. COLOMBO, 28 - 62018 POTENZA PICENA (MC),  
codice fiscale [REDACTED]

(GOM. GUIDO FRANCHI domiciliato in VIA ZARA 1 - 62012 CIVITANOVA MARCHE, codice fiscale  
[REDACTED])

Permesso di costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 42, mappale n. 739, ubicato in LOTTIZZAZIONE "IL GHIRETTO" - LOTTO 1, i lavori di:

**MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 174 DEL 07/10/2004 - P.E. 152/04 PER LA COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA PLURIFAMILIARE;**

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di Costruire;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia integrata ai sensi dell'art. 61 L.R. 5/8/92 n. 34 di cui al verbale n. 2 in data 15/02/2006, esume n. 3;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i Regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro e tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, la Legge 28/1/1977 n. 10, la Legge 5 agosto 1978 n. 457, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il P.R.G. adeguato alle disposizioni del P.P.A.R., approvato dal Consiglio Comunale con Atti n. 27 del 28/06/2003 (B.U.R. n. 45 del 06/05/04) e n. 26 del 19/04/2004, (B.U.R. n. 56 del 03/06/04);

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA L'AUTOCERTIFICAZIONE DEI TECNICI PROGETTISTI IN DATA 10/01/2006, AI SENSI DEL D.P.R. 380/01 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, CIRCA LA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE;



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC. 00125720433

VISTA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 49 DEL 16/03/2006 RILASCIATA DAL COMUNE DI POTENZA PICENA CON DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL VI° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E ASSETTO DEL TERRITORIO, CON CUI VENIVA CONCESSA L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 159 DEL D.LGS. N. 42 DEL 22/01/2004 E L.R. N. 34/92, TRATTANDOSI DI ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO;

VISTA LA NOTA DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLE MARCHE - ANCONA, PROT. N. 7946 DEL 24/05/2006, CON LA QUALE SI COMUNICA CHE, A SEGUITO DELLO SVOLGIMENTO DELLA RELATIVA ISTRUTTORIA, LA STESSA "PRENDE ATTO DELLE DETERMINAZIONI ASSUNTE, NON RAVVISANDO MOTIVI PER L'ESERCIZIO DEI POTERI DI CUI ALL'ART. 159, COMMA 3 DEL D.LGS. 42/04 (EX ART. 151, COMMA 4 DEL D.LGS. N. 490/99)", ACCLARATA AL PROTOCOLLO DI QUESTO COMUNE IN DATA 31/05/2006 AL N. 9929;

## Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI GENERALI:

1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perché, l'opera risulti solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto così come approvato, di cui un esemplare, che costituisca parte integrante del presente permesso di costruire, si restituisce debitamente vistato.

2) Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesione di diritti che dovessero derivare a terze persone dal presente permesso di costruire.

4) Il permesso di costruire ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

5) È altresì obbligatorio il temporaneo deposito in cantiere dei campioni delle tinte e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nel permesso di costruire.

6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con uscio o muretto. Tali usci o muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,00, porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurno (bande bianche e rosse) e notturno (luci rosse che dovranno restare accese dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale), dispositivi rifrangenti e integrazioni di illuminazione stradale, messe in opera e gestite dal costruttore che ne è responsabile. Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di ponti, barriere, recinzioni posti per il servizio dei medesimi.

7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. È vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dall'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti o incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammassati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante bagnature. Il responsabile del cantiere deve provvedere al costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili o di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accatastamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifici, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere impedita la libera fuoriuscita dal cantiere delle acque piovane o di rifiuto.

8) Per quanto concerne l'adozione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n. 330, del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547, del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164, del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494, del D.Lgs. 19 novembre 1999 n. 528, nonché le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.

9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, ivi compresa la costruzione di ponteggi o posa di assi a sbalzo, sarà necessaria l'approvata autorizzazione del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.

10) Ogni eventuale manomissione del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.

11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza delle Antichità ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di rinvenimenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico o di interesse archeologico o paleontologico.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC. 00125720433

12) Per i lavori di scavo in foglio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adottarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi sconvolgimento. Le pareti degli scavi, quando non siano sostenute da puntelli, sbatacchiate e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.

13) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previa versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituiti, previa benestare dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino stato delle proprietà comunali interessate.

14) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152, modificato e integrato dal D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 258, e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.

15) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

16) È fatto assoluto vietato di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanzionati dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; sono quindi vietate variazioni o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva autorizzazione del Comune sulla base di elaborati di progetto all'uso presentati.

17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio Tecnico Comunale la fissazione dell'allineamento stradale, dei capisaldi altimetrici e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché, tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esista.

18) Qualora non siano indicati nella domanda per il rilascio del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori e del costruttore, il titolare del permesso di costruire è tenuto ugualmente a segnalargli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori o del costruttore, il titolare del permesso di costruire dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

19) Il titolare del permesso di costruire, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà dare comunicazione, con deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale, delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contenenti l'indicazione della loro residenza o domicilio. Comunque non possono considerarsi validi i permessi di costruire per i quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza del permesso di costruire stesso.

20) Il titolare del permesso di costruire che interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio insindacabile dell'autorità comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

21) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971 n. 1086, e D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

22) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 27 marzo 1987 n. 18, modifiche alla L.R. 9 novembre 1984 n. 33 riguardante le tasse per le costruzioni in zone sismiche e del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64, alla Amministrazione Provinciale di Macerata - Settore Genio Civile.

23) Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti redattivi con vidimazione del Settore Genio Civile, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

24) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (visibilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente permesso di costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m. 1,00 x 1,50 recante le seguenti indicazioni: estremi del presente permesso di costruire con particolare riferimento al numero ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare del permesso di costruire ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se trattati di opera che lo richieda, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrotermocombinati ed elettrici, tali da renderlo effettivamente agibile.

27) Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto titolare del permesso di costruire o successore o avente causa è tenuto alla presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della documentazione prevista nell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

28) L'utilizzo degli immobili sui quali siano stati eseguiti interventi di nuova costruzione, ristrutturazione o sopraelevazione totale o parziale, interventi su edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici o degli impianti, è in ogni caso subordinato al rilascio del certificato di agibilità.

29) È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n. 148 del 27 giugno 1987), nonché, tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 DEL 5 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante:

pagina 3 di 5



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC. 00125720433

- "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- d) alla legge 5 marzo 1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";
- e) al D.M. 21 dicembre 1990 n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";
- f) alla legge 9 gennaio 1991 n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991; S.G.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
- h) al D.Lgs. n. 494 del 14/8/1996 (G.U. n. 223 del 23/9/96) recante "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili";
- i) al D.Lgs. n. 528 del 19/11/1999 (G.U. n. 13 del 18/1/2000) "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, recante attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili";
- 30) Vista l'Ordinanza Sindacale n. 29/04 del 22/03/2004 avente per oggetto: "Disciplina circolazione Centro Storico di Potenza Picena - limitazioni peso e lunghezza", che stabilisce al punto punto EP):
- "Il divieto di circolazione ai veicoli di massa superiore a 7,5 tonnellate e con lunghezza max superiore a 6 metri";

Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore dei lavori ed il costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Settore Genio Civile, della conformità agli elaborati esecutivi della struttura architettonica, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire. L'osservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dal presente permesso di costruire comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 388 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

- SI PRESCRIVE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CHE:**
- LUNGO I CONFINI LATERALI DEL LOTTO DOVRA' ESSERE IMPIANTATA UNA SIEPE DI ARBUSTI SEMPREVERDI IMPALCATI A 30 CM DA TERRA CON UNA DISTANZA INTERFILARE DI 70 CM. CIRCA;**
- I PERCORSI PEDONALI ALL'APERTO DEBONO ESSERE PAVIMENTATI CON MASSELLI AUTOBLOCCANTI IN CALCESTRUZZO, DI TIPO GRIGLIATO, ONDE PERMETTERE UN RINVERDIMENTO SPONTANEO DELLE STESSE SUPERFICI;**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE NON SANA EVENTUALI DIFFORMITA' REALIZZATE IN CONTRASTO CON QUANTO GIA' ASSENTITO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 174 DEL 07/10/2004 - P.E. N. 152/04, AVENTE PER OGGETTO: "REALIZZAZIONE PALAZZINA PLURIFAMILIARE", MA RIGUARDA SOLO LE OPERE OGGETTO DI VARIANTE;**

**RESTANO INVARIATE TUTTE LE PRESCRIZIONI E LE CONDIZIONI RIPORTATE NEL PERMESSO DI COSTRUIRE SOPRA CITATO, OLTRE A QUELLE RIPORTATE NEI PARERI, AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI RILASCIATE DAGLI ENTI INTERESSATI CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE TRASCRITTE;**

Il permesso di costruire è rilasciato a titolo gratuito;

## RILASCIATO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 6 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 388 e successive modificazioni ed integrazioni.



# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC. 00125720433

Dalla Residenza Municipale, li 09/06/2006

AV



IL CAPO AREA TECNICA  
ING. GIUSEPPE PERCOSSI

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente ...

addì 15-06-06





Permesso di costruire n. 210 del 19/11/2007

Pratica Edilizia n. 2007/284

## PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL CAPO AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata il 17/07/2007, assunta al protocollo al n. 2007/14985, avanzata da:

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

GEOM. FRANCHI GUIDO domiciliato in VIA ZARA N° 1 - 62012 CIVITANOVA MARCHE (MC), codice fiscale [REDACTED]

Permesso di costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 42, mappale n. 739, ubicato in LOTT.NE "IL GHIRETTO" - LOTTO N. 1, i lavori di:

**MODICHE INTERNE E DI PROSPETTO ;**

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di Costruire;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia integrata ai sensi dell'art. 61 L.R. 5/8/92 n. 34 di cui al verbale n. 10 in data 02/08/2007, esame n. 12;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i Regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro e tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, la Legge 28/1/1977 n. 10, la Legge 5 agosto 1978 n. 457, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il P.R.G. adeguato alle disposizioni del P.P.A.R., approvato dal Consiglio Comunale con Atti n. 27 del 28/06/2003 (B.U.R. n. 45 del 06/05/04) e n. 26 del 19/04/2004, (B.U.R. n. 56 del 03/06/04);

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTA L'AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA IN DATA 06/07/2007, AI SENSI DEL D.P.R. 380/01 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, CIRCA LA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE;**

**VISTA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 179 DEL 04/10/2007 RILASCIATA DAL COMUNE DI POTENZA PICENA CON DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL VI° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E ASSETTO DEL TERRITORIO, CON CUI VENIVA CONCESSA L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 159 DEL D.LGS. N. 42 DEL 22/01/2004 E L.R. N. 34/92, TRATTANDOSI DI ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO;**

pagina 1 di 4



VISTA LA NOTA DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLE MARCHE - ANCONA, PROT. N. 14634 DEL 20/10/2007, CON LA QUALE SI COMUNICA CHE, A SEGUITO DELLO SVOLGIMENTO DELLA RELATIVA ISTRUTTORIA, LA STESSA "PRENDE ATTO DELLE DETERMINAZIONI ASSUNTE, NON RAVVISANDO MOTIVI PER L'ESERCIZIO DEI POTERI DI CUI ALL'ART. 159, COMMA 3 DEL D.LGS. 42/04 E S.M.I. DATA PER VERIFICATA DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE LA LEGITTIMITA' DELLA PREESISTENZA,)", ACCLARATA AL PROTOCOLLO DI QUESTO COMUNE IN DATA 25/10/2007 AL N. 21417;

#### Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI GENERALI:

- 1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perché, l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto così come approvato, di cui un esemplare, che costituisce parte integrante del presente permesso di costruire, si restituisce debitamente vistato.
- 2) Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesione di diritti che dovessero derivare a terze persone dal presente permesso di costruire.
- 4) Il permesso di costruire ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 5) È altresì obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle tinte e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nel permesso di costruire.
- 6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,00, porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse che dovranno restare accese dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale), dispositivi rifrangenti e integrazione di illuminazione stradale, messe in opera e gestite dal costruttore che ne è responsabile. Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di ponti, barriere, recinzioni posti per il servizio dei medesimi.
- 7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. È vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dall'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti e incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammassati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante bagature. Il responsabile del cantiere deve provvedere ad assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili o di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accatastamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifici, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere impedita la libera fuoriuscita dal cantiere delle acque piovane o di rifiuto.
- 8) Per quanto concerne l'aloazione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n. 530, del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547, del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164, del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494, del D.Lgs. 19 novembre 1959 n. 528, nonché le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.
- 9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, ivi comprese la costruzione di ponteggi o posa di usi a sbalzo, sarà necessaria l'apposita autorizzazione del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.
- 10) Ogni eventuale inasprimento del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.
- 11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rinnovare ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza delle Antichità ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di rinvenimenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico o di interesse archeologico o paleontologico.
- 12) Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adottarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi sossocciamento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate da paratie, sbatacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.
- 13) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previa versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo





# COMUNE DI POTENZA PICENA

C.A.P. 62018

PROVINCIA DI MACERATA

COD. FISC.: 00125720433

pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituiti, previo benestare dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accerterà l'averne restituite in pristino stato delle proprietà comunali interessate.

14) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152, modificato e integrato dal D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 338, e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.

15) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tuore dei relativi regolamenti.

16) È fatto assoluto vietato di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; sono quindi vietate varianti o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva autorizzazione del Comune sulla base di elaborati di progetto all'uopo presentati.

17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio Tecnico Comunale la fissazione dell'allineamento stradale, dei capisaldi altimetrici e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché, tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esista.

18) Qualora non siano indicati nella domanda per il rilascio del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori e del costruttore, il titolare del permesso di costruire è tenuto ugualmente a segnalarti per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori o del costruttore, il titolare del permesso di costruire dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

19) Il titolare del permesso di costruire, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà dare comunicazione, con deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale, delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contestati l'indicazione della loro residenza o domicilio. Conseguentemente non possono considerarsi validi i permessi di costruire per i quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza del permesso di costruire stesso.

20) Il titolare del permesso di costruire che interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio insindacabile dell'autorità comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

21) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971 n. 1086, e D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

22) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 27 marzo 1987 n. 18, modifiche alla L.R. 3 novembre 1984 n. 33 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche e del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64, alla Amministrazione Provinciale di Macerata - Settore Genio Civile;

23) Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti restituiti con validazione del Settore Genio Civile, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

24) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (visibilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente permesso di costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m 1.00 x 1.50 recante le seguenti indicazioni: estremi del presente permesso di costruire con particolare riferimento al numero ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare del permesso di costruire ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se trattati di opera che lo richieda, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorio di finitura quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrotermoclimatici ed elettrici, tali da renderlo effettivamente agibile.

27) Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto titolare del permesso di costruire o successore o avente causa è tenuto alla presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della documentazione prevista nell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

28) L'utilizzo degli immobili sui quali sono stati eseguiti interventi di nuova costruzione, ristrutturazione o sopraelevazione totale o parziale, interventi su edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici o degli impianti, è in ogni caso subordinato al rilascio del certificato di agibilità;

29) È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n. 148 del 27 giugno 1987), nonché, tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 DEL 5 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante:

"Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla legge 5 marzo 1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 13 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 dicembre 1990 n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

f) alla legge 9 gennaio 1991 n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991; S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e



nell'ambiente esterno.

b) al D.Lgs. n. 494 del 14/8/1996 (G.U. n. 223 del 23/9/96) recante "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"

i) al D.Lgs. n. 528 del 19/11/1999 (G.U. n. 13 del 18/1/2000) "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, recante attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"

30) Vista l'Ordinanza Sindacale n. 29/04 del 22/03/2004 avente per oggetto: "Disciplina circolazione Centro Storico di Potenza Picena - limitazioni peso e lunghezza", che stabilisce al punto punto E9):

"Il divieto di circolazione ai veicoli di massa superiore a 7,5 tonnellate e con lunghezza max superiore a 6 metri";

Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore dei lavori ed il costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Settore Genio Civile, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture assoniche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire. L'osservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dal presente permesso di costruire comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Il permesso di costruire è rilasciato a titolo gratuito.

## RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 6 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 19/11/2007

*[Handwritten signature]*



IL CAPO AREA TECNICA

*[Redacted signature]*

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente

*[Redacted signature]*

addi 2.3.01-08



# Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

Pratica Edilizia n° 152/04  
n° 176/05  
n° 14/06  
n° 284/07



## CERTIFICATO DI AGIBILITA' N° 41/08 DEL 12/05/2008

(artt. 24 - 25 D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche e integrazioni)

VISTA la domanda presentata  
27/05/1965 ed ivi residente -

tratore

protocollo di questo Ente in data 26/01/2007 al n° 1989 e successiva integrazione in data 28/04/2008 protocollo n° 9323, diretta ad ottenere *il certificato di agibilità parziale dell'immobile ubicato a Porto Potenza Picena in Via Bethhoven n° 30 - lottizzazione "IL GHIRETTO" lotto n° 1, distinto all'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio 42 particella 831 sub. 16/20*, ai sensi degli articoli 24 - 25 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche e integrazioni;

ACCERTATO che i lavori vennero autorizzati con Permesso di Costruire n° 174 del 07/10/2004 - P.E. 152/04, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 199 del 22/11/2005 - 176/05, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 91 del 09/06/2006 - P.E. 14/06 e successivo Permesso di Costruire n° 210 del 19/11/2007 - P.E. 284/07;

VISTA l'Autocertificazione dei Tecnici progettisti, ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni, circa la conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie, relativamente al Permesso di Costruire n° 174 del 07/10/2004 - P.E. 152/04;

VISTA l'Autocertificazione del Tecnico progettista in data 25/04/2005, ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni, circa la conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie, relativamente al Permesso di Costruire, in Variante, n° 199 del 22/11/2005 - 176/05;

VISTA l'Autocertificazione dei Tecnici progettisti in data 10/01/2006, ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni, circa la conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie, relativamente al Permesso di Costruire, in Variante, n° 91 del 09/06/2006 - P.E. 14/06;

VISTA l'Autocertificazione del Tecnico progettista in data 06/07/2007, ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni, circa la conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie, relativamente al Permesso di Costruire n° 210 del 19/11/2007 - P.E. 284/07;

VISTA la Dichiarazione di conformità, a firma del Geom. FRANCHI Guido nato a Morrovalle il 11/02/1960 residente a Civitanova Marche in Via Principe di Piemonte n° 34 in qualità di tecnico abilitato e la

civile abitazione, sito a Porto Potenza Picena in Via Beethoven n° 30 - lottizzazione "IL



## Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

GHIRETTO" lotto n° 1, dichiarano e certificano che la palazzina plurifamiliare è stata realizzata nel rispetto dell'accessibilità, adattabilità e fruibilità di cui al D.M. 14/06/1989 n° 236 al fine del superamento delle barriere architettoniche;

VISTO il certificato di collaudo finale, redatto dal professionista Geom. FRANCHI Guido nato a Morrovalle il 11/02/1960 residente a Civitanova Marche in Via Principe di Piemonte n° 34, in qualità di Tecnico incaricato

[redacted] costruttrice dell'immobile, sulla conformità del progetto in riferimento al Permesso di Costruire n° 174 del 07/10/2004 - P.E. 152/04, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 199 del 22/11/2005 - 176/05, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 91 del 09/06/2006 - P.E. 14/06 e successivo Permesso di Costruire n° 210 del 19/11/2007 - P.E. 284/07;

VISTA la comunicazione di ultimazione lavori, in data 22/01/2007 relativamente al Permesso di Costruire n° 174 del 07/10/2004 - P.E. 152/04, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 199 del 22/11/2005 - 176/05, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 91 del 09/06/2006 - P.E. 14/06, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti costituenti l'unità immobiliare;

VISTA la comunicazione di ultimazione lavori, in data 31/01/2008 relativamente al Permesso di Costruire n° 210 del 19/11/2007 - P.E. 284/07, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti costituenti l'unità immobiliare;

VISTO il pagamento rateizzato degli Oneri di Urbanizzazione (secondaria) e Costo di Costruzione, relativamente al Permesso di Costruire n° 210 del 19/11/2007 - P.E. 284/07, pari a:

1° rata OO.UU. + 1° rata C.C. pari a € 19.492,76 in data 01/10/2004;

2° rata OO.UU. pari a € 6.048,13 in data 04/04/2005;

3° rata OO.UU. pari a € 6.048,13 in data 30/09/2005;

4° rata OO.UU. pari a € 6.048,13 in data 03/04/2006;

2°/3° rata C.C. pari a € 26.889,18 in data 30/06/2006;

VISTO il pagamento in un'unica soluzione degli Oneri di Urbanizzazione (secondaria) pari a € 9.687,01 e Costo di Costruzione pari a € 6.122,55 in data 10/11/2005 con bollette nn° 4494-4495, relativamente al Permesso di Costruire, in Variante, n° 199 del 22/11/2005 - 176/05;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n° 380 in materia di "Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il certificato di collaudo statico delle opere realizzate in c.a., ai sensi dell'articolo 67 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e successive modifiche e integrazioni redatto in data 25/07/2005 dall'Ing. Alberti Franco munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito presso il Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo di Macerata n° 53591/022/003 del 28/07/2005 di cui all'art. 8 della Legge n° 1086 del 05/11/1971 e L.R. n° 33 del 03/11/1984 nonché della Legge n° 64 del 02/02/1974;





## Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

VISTA la Visura per soggetto di Fabbricato Urbano presso l'Ufficio del Territorio di Macerata in data 03/04/2006 n° MC0034921, secondo quanto previsto dall'art. 24 del citato D.P.R. n° 380/01 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO che sono state presentate le dichiarazioni di conformità degli impianti di cui alla legge 05/03/1990, n° 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare: impianto elettrico di illuminazione del 23/01/2007 e del 24/07/2006 a firma del Sig. Massetani Manfredò; impianto termoidraulico del 23/01/2007 a firma della Sig. Giacomelli Augusto;

VISTA la dichiarazione di conformità della [redacted] proprietaria dell'impianto ascensoristico tipo oleodinamico in taglia - modello ALT 480 1240 - numero di costruzione 5110 - anno di costruzione 2004, la quale sotto la propria responsabilità, dichiara che l'ascensore è conforme alla DIRETTIVA 95/16/CE "Direttiva Ascensori" e alla norma UNI EN 81-2 ed. Maggio 99 e a tutte le norme applicabili;

VISTO il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata - Ufficio Prevenzione Incendi, in data 03/08/2006 a firma del comandante Ing. Simonetti Settimio, nel rispetto delle prescrizioni dallo stesso impartite;

VISTA l'Autorizzazione allo Scarico, rilasciata dalla Società "ASTEVA" S.p.A. con sede a Recanati in Via Lorenzo Gigli n° 2, a firma del dirigente Ing. Marconi Sandro, n° 79/2006 in data 08/09/2006 protocollo n° 1549, nel rispetto delle prescrizioni dalla stessa impartite;

VISTI gli esiti del sopralluogo in data 09/05/2008 dal quale risulta che i lavori sono conformi a quanto autorizzato con gli atti in precedenza rilasciati;

### CERTIFICA

ai sensi degli articoli 24 - 25 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche e integrazioni *l'agibilità parziale dell'immobile ricadente nell'area distinta all'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio 42 particella 831 sub. 16/20, ubicato a Porto Potenza Picena in Via Beethoven n° 30 - lottizzazione "IL GHIRETTO" lotto n° 1*, di cui al Permesso di Costruire n° 174 del 07/10/2004 - P.E. 152/04, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 199 del 22/11/2005 - 176/05, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 91 del 09/06/2006 - P.E. 14/06 e successivo Permesso di Costruire n° 210 del 19/11/2007 - P.E. 284/07, secondo quanto richiesto in data 25/01/2007 registrata in data 26/01/2007 protocollo n° 1989 e successiva integrazione in data 28/04/2008 protocollo n° 9323.

Potenza Picena, li 12/05/2008



IL CAPO-AREA TECNICA

[redacted signature]



# Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

Pratica Edilizia n° 152/04  
n° 176/05  
n° 14/06  
n° 284/07



## CERTIFICATO DI AGIBILITA' N° 42/08 DEL 12/05/2008

(artt. 24 - 25 D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche e integrazioni)

VISTA la domanda presentata dalla [redacted] amministratore  
[redacted] enuta in data 22/06/2006 registrata al  
protocollo di questo Ente in data 23/06/2006 al n° 11494 e successiva integrazione in data  
28/04/2008 protocollo n° 9323, diretta ad ottenere *il certificato di agibilità parziale dell'immobile  
ubicato a Porto Potenza Picena in Via Bethoven n° 30 - lottizzazione "IL GHIRETTO" lotto n°  
1, distinto all'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio 42 particella 831 dal sub. 3 al sub.15 -  
dal sub. 17 al sub. 19 - dal sub. 21 al sub. 44*, ai sensi degli articoli 24 - 25 del D.P.R. 06/06/2001  
n° 380 e successive modifiche e integrazioni;

ACCERTATO che i lavori vennero autorizzati con Permesso di Costruire n° 174 del  
07/10/2004 - P.E. 152/04, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 199 del 22/11/2005 -  
176/05, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 91 del 09/06/2006 - P.E. 14/06 e  
successivo Permesso di Costruire n° 210 del 19/11/2007 - P.E. 284/07;

VISTA l'Autocertificazione dei Tecnici progettisti, ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive  
modificazioni ed integrazioni, circa la conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie,  
relativamente al Permesso di Costruire n° 174 del 07/10/2004 - P.E. 152/04;

VISTA l'Autocertificazione del Tecnico progettista in data 25/04/2005, ai sensi del D.P.R.  
380/01 e successive modificazioni ed integrazioni, circa la conformità del progetto alle norme  
igienico - sanitarie, relativamente al Permesso di Costruire, in Variante, n° 199 del 22/11/2005 -  
176/05;

VISTA l'Autocertificazione dei Tecnici progettisti in data 10/01/2006, ai sensi del D.P.R.  
380/01 e successive modificazioni ed integrazioni, circa la conformità del progetto alle norme  
igienico - sanitarie, relativamente al Permesso di Costruire, in Variante, n° 91 del 09/06/2006 -  
P.E. 14/06;

VISTA l'Autocertificazione del Tecnico progettista in data 06/07/2007, ai sensi del D.P.R.  
380/01 e successive modificazioni ed integrazioni, circa la conformità del progetto alle norme  
igienico - sanitarie, relativamente al Permesso di Costruire n° 210 del 19/11/2007 - P.E. 284/07;

VISTA la Dichiarazione di conformità, a firma del Geom. FRANCHI Guido nato a  
Morrovalle il 11/02/1960 residente a Civitanova Marche in Via Principe di Piemonte n° 34, in  
qualità di tecnico abilitato e [redacted] di Amministratore Unico della  
[redacted] relativamente ai lavori di realizzazione di un fabbricato di



## Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

civile abitazione, sito a Porto Potenza Picena in Via Beethoven n° 30 – lottizzazione “IL GHIRETTO” lotto n° 1, dichiarano e certificano che la palazzina plurifamiliare è stata realizzata nel rispetto dell’accessibilità, adattabilità e fruibilità di cui al D.M. 14/06/1989 n° 236 al fine del superamento delle barriere architettoniche;

VISTO il certificato di collaudo finale, redatto dal professionista Geom. FRANCHI Guido nato a Morrovalle il 11/02/1960 residente a Civitanova Marche in Via Principe di Piemonte n° 34 in qualità di Tecnico incaricato e la

[redacted] dell’immobile, sulla conformità del progetto in riferimento al Permesso di Costruire n° 174 del 07/10/2004 – P.E. 152/04, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 199 del 22/11/2005 – 176/05, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 91 del 09/06/2006 – P.E. 14/06 e successivo Permesso di Costruire n° 210 del 19/11/2007 – P.E. 284/07;

VISTA la comunicazione di ultimazione lavori, in data 22/01/2007 relativamente al Permesso di Costruire n° 174 del 07/10/2004 – P.E. 152/04, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 199 del 22/11/2005 – 176/05, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 91 del 09/06/2006 – P.E. 14/06, nonché l’avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti costituenti l’unità immobiliare;

VISTA la comunicazione di ultimazione lavori, in data 31/01/2008 relativamente al Permesso di Costruire n° 210 del 19/11/2007 – P.E. 284/07, nonché l’avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti costituenti l’unità immobiliare;

VISTO il pagamento rateizzato degli Oneri di Urbanizzazione (secondaria) e Costo di Costruzione, relativamente al Permesso di Costruire n° 174 del 07/10/2004 – P.E. 152/04, pari a:

1° rata OO.UU. + 1° rata C.C. pari a € 19.492,76 in data 01/10/2004;

2° rata OO.UU. pari a € 6.048,13 in data 04/04/2005;

3° rata OO.UU. pari a € 6.048,13 in data 30/09/2005;

4° rata OO.UU. pari a € 6.048,13 in data 03/04/2006;

2°/3° rata C.C. pari a € 26.889,18 in data 30/06/2006;

VISTO il pagamento in un’unica soluzione degli Oneri di Urbanizzazione (secondaria) pari a € 9.687,01 e Costo di Costruzione pari a € 6.122,55 in data 10/11/2005 con bollette nn° 4494-4495, relativamente al Permesso di Costruire, in Variante, n° 199 del 22/11/2005 – 176/05;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n° 380 in materia di “Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia edilizia” e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il certificato di collaudo statico delle opere realizzate in c.a., ai sensi dell’articolo 67 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e successive modifiche e integrazioni redatto in data 25/07/2005 dall’Ing. Alberti Franco munito dell’attestazione dell’avvenuto deposito presso il Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo di Macerata n° 53591/022/003 del 28/07/2005 di cui all’art. 8 della Legge n° 1086 del 05/11/1971 e L.R. n° 33 del 03/11/1984 nonché della Legge n° 64 del 02/02/1974;



## Comune di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

VISTA la Visura per soggetto di Fabbricato Urbano presso l'Ufficio del Territorio di Macerata in data 03/04/2006 n° MC0034921, secondo quanto previsto dall'art. 24 del citato D.P.R. n° 380/01 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO che sono state presentate le dichiarazioni di conformità degli impianti di cui alla legge 05/03/1990, n° 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare: impianto elettrico di illuminazione del 21/06/2006 e del 24/07/2006 a firma del Sig. Masetani Alfredo; impianto termoidraulico del 21/06/2006 a firma della Sig. Pigliacampo Enrico;

VISTA la dichiarazione di conformità della [redacted] ce dell'impianto ascensoristico tipo oleodinamico in taglia - modello ALT 480 1240 - numero di costruzione 5110 - anno di costruzione 2004, la quale sotto la propria responsabilità, dichiara che l'ascensore è conforme alla DIRETTIVA 95/16/CE "Direttiva Ascensori" e alla norma UNI EN 81-2 ed. Maggio 99 e a tutte le norme applicabili;

VISTO il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata - Ufficio Prevenzione Incendi, in data 03/08/2006 a firma del comandante Ing. Simonetti Settimio, nel rispetto delle prescrizioni dallo stesso impartite;

VISTA l'Autorizzazione allo Scarico, rilasciata dalla Società "ASTEVA" S.p.A. con sede a Recanati in Via Lorenzo Gigli n° 2, a firma del dirigente Ing. Marconi Sandro, n° 79/2006 in data 08/09/2006 protocollo n° 1549, nel rispetto delle prescrizioni dalla stessa impartite;

VISTI gli esiti del sopralluogo in data 09/05/2008 dal quale risulta che i lavori sono conformi a quanto autorizzato con gli atti in precedenza rilasciati;

### CERTIFICA

ai sensi degli articoli 24 - 25 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche e integrazioni *l'agibilità parziale dell'immobile ricadente nell'area distinta all'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio 42 particella 831 dal sub. 3 al sub.15 - dal sub. 17 al sub. 19 - dal sub. 21 al sub. 44, ubicato a Porto Potenza Picena in Via Beethoven n° 30 - lottizzazione "IL GHIRETTO" lotto n° 1*, di cui al Permesso di Costruire n° 174 del 07/10/2004 - P.E. 152/04, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 199 del 22/11/2005 - 176/05, successivo Permesso di Costruire, in Variante, n° 91 del 09/06/2006 - P.E. 14/06 e successivo Permesso di Costruire n° 210 del 19/11/2007 - P.E. 284/07, secondo quanto richiesto in data 22/06/2006 registrata in data 23/06/2006 protocollo n° 11494 e successiva integrazione in data 28/04/2008 protocollo n° 9322.

Potenza Picena, li 12/05/2008

IL CAPO AREA TECNICA

[redacted]