

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n. 264033 del 30/12/2008			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.				
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1				
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 30/12/2008						totali in costituzione n. 1				
Intestati n. 1										
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie		n.	1
		Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico		n.	1

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione						Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
						Montesilvano		PE	
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota	
1	01	-		Proprietà				1/ 1	

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita €	1N/2N	Plan.		
Indirizzo													Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		C		13	4628					U	D/1	1701	75,00	SI	SI		
contrada arenile SNC													T				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica									
la presente viene firmata dall'avv iannucci sergio in qualita' di curatore fallimentare del fallimento .51/2016 rf come da istanza allegata									

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.									
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:									
IANNUCCI SERGIO									
quale soggetto obbligato, residente in PESCARA (PE) - VIA ALFONSO DI VESTEA n. 00073 c.a.p. 65100									
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.									
Il Tecnico: Geom. PELUSI EDOARDO									
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PESCARA n. 1236									
Codice Fiscale: PLSDRD60C11G482L									

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>13</u> ple. <u>4628</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>13</u> pla. <u>4628</u> sub _____	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ 5. ALTRO _____
B Riferimenti Temporali (1) Anno: Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>CABINA ENEL</u> _____ Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>2</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>25</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>25</u> - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ <u>65</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale A _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: A _____	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>13</u> Particella <u>4628</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area <u>CABINA ENEL</u>	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATERO CEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>FERRO</u> Pavimentazione prevalente <u>GRES</u> Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO</u> Numero e dotazioni servizi igienici / _____
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi / _____ _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>25</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>25</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>65</u>
F Notizie Particolari _____ _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune RIPA TEATINA		Sezione		Foglio 13		Particella 4628		Tipo mappale n. 264033		del: 30/12/2008	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
	contrada arenile		SNC T			CF1		CABINA ENEL			
Protocollo _____										data _____	
IL TECNICO Geom. PELUSI EDOARDO											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PESCARA n. 1236											
Codice Fiscale: PLSDRD60C11G482L											


firma e timbro



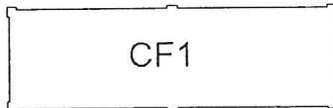
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Pelusi Edoardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pescara N. 1236

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Comune di Ripa Teatina	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 13 Particella: 4628	Tipo Mappale n. 264033	del 30/12/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200	

P.LLA 4627



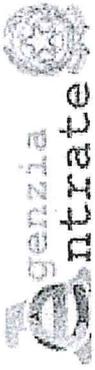
P.LLA 705

P.LLA 4627

P.LLA 705

PIANO TERRA





Direzione Provinciale
di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-CH.REGISTRO
UFFICIALE.0059375.14-06-2023.U

Data: 14/06/2023

Ora: 15.24.01

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

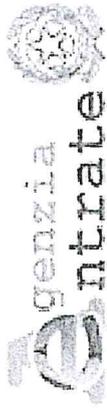
Catasto Fabbricati	Comune di RIPA TEATINA (Codice: N2DB)	Ditta n.: 1 di 1
Pratica numero: CH0057735		Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 000AE7433		Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1
Operatore: DLZSVR		Unita' in costituzione n.: 1
Presenza allegati: Allegato pdf (DLP)		
		Causale: COSTITUZIONE

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
1.	. con sede in MONTESILVANO, Proprieta' per 1/1	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		13	4628		CONTRADA ARENILE, SNC, p. T	U	D/1				75,00	



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 14/06/2023

Ora: 15.26.29

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 100,00

Quietanza n. 3226668 del 14/06/2023

Richiedente: PLSDRD60C11G482L

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 7596 del 14/06/2023 della Direzione Provinciale di CHIETI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3300186 del 14/06/2023

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	CH0057735		100,00	1/u.i.u cat. speciale	Normale	886T	100,00

TOTALI: 100,00

100,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 100,00

Il Cassiere
DBTLSN

