



# TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Seconda Sezione Civile – Crisi d'Impresa

\* \* \* \* \*

## Concordato Preventivo Elle4 SIP/ICT S.c.a r.l.

R.G. n. 141/2014

GIUDICE DELEGATO: DOTT. FRANCESCO PIPICELLI  
COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. LUIGI DONZELLI  
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. PAOLO MONARCA

\* \* \* \* \*

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

SIVAG S.p.A., Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano, (d'ora in avanti denominata SIVAG, sede in Segrate -MI-, Via Milano 10, Tel. 02.58011847, E-mail: [fallimenti-immobili@sivag.com](mailto:fallimenti-immobili@sivag.com)), ausiliaria alla vendita della presente procedura concorsuale,

### AVVISA

che il Giudice Delegato, Dott. Francesco Pipicelli ha autorizzato, con provvedimento del 29.01.2025, l'esecuzione dell'esperimento d'asta asincrona telematica per la vendita in modalità esclusivamente telematica, tramite SIVAG, dell'immobile di pertinenza del Concordato come meglio descritto nella tabella sotto riportata:

data/ora asta	Lotto n°	Descrizione	base asta	% cauzione	rilancio minimo
15.05.2025 h.10-12	45	Parabiago (MI) Via Fermi / Via XXVII Novembre Terreno 8502mq circa * <i>immobile libero per la Procedura</i>	174.000,00	10%	5.000

(\*) - Si specifica che, a seguito di pratica di frazionamento del 9.1.2025, il Fg. 15 mappale 544, così come descritto in perizia, è stato soppresso e sostituito dal Fg. 15 mappale 699 (vedasi Visura storica per immobile al 13.01.2025 allegata al presente avviso ).

- seguito dell'approvazione del PGT del 27/01/21, la destinazione urbanistica del terreno in oggetto, è variata da residenziale a "commerciale non alimentare" come si evince dalle norme di attuazione allegate. La procedura, all'uopo autorizzata, ha promosso ricorso al TAR, avverso il provvedimento dell'Amministrazione Comunale con il quale è stato disposto il cambio di destinazione urbanistica.

È pendente il giudizio avanti al Tar di Milano. L'udienza di discussione è fissata per il 27.02.2025.

In caso di vendita con il giudizio ancora pendente, il processo proseguirà tra le parti originarie con obbligo dell'acquirente ad intervenire nel giudizio amministrativo ed a prestare il proprio consenso all'estromissione della Procedura Concordataria dal giudizio stesso nonché di farsi carico delle spese per la prosecuzione del giudizio, fermo restando che la Procedura concordataria, all'esito dell'aggiudicazione, non avrà alcuno interesse a proseguire il giudizio nei successivi gradi".

Tutta la documentazione relativa al contenzioso risulta consultabile su apposita Data Room, accessibile mediante credenziali rilasciate dal commissionario dietro compilazione di apposito modulo di impegno alla riservatezza.

Si specifica che il terreno identificato catastalmente al Fg. 18 part 1338 è ubicato in Parabiago, via Arduino. Detto terreno risulta occupato da materiali e manufatti leggeri di varia natura. L'asporto/conferimento in discarica/smaltimento di tutti i materiali e manufatti ancora presenti nell'immobile all'atto del trasferimento saranno totalmente a cura e spese dell'aggiudicatario.

NOTA BENE: la descrizione dell'immobile riportata nella tabella è valida salvo errori ed omissioni di trascrizione dei dati catastali

Valgono **SEMPRE** ed **IN QUALSIASI CASO** gli estremi catastali riportati nelle varie parti della perizia allegata, cui si fa ovviamente riferimento e rimando.

La vendita è soggetta alle disposizioni contenute nel D.M.32/2015 e negli art. 107 e 108 L.F., che la Procedura ha facoltà di adottare.

**N° esperimento:** 7° ter

**Data-ora asta / Descrizione / Base asta / Percentuale cauzione / Rilancio minimo:** (vedere tabella sopra riportata)

**ATTENZIONE:** la base d'asta è il prezzo minimo accettato; non viene considerata la possibilità di offerta al 75% del valore di base d'asta; **non si applica la riduzione del 25% ex D.L. n. 83/2015.**

**Descrizione dei beni:** i beni di cui sopra sono meglio descritti nella documentazione descrittiva di analisi e di stima pubblicata in allegato, che deve essere consultata dall'offerente in tutte le sue parti, ai quali documenti tutti si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne le caratteristiche interne ed esterne, l'esatta ubicazione e l'individuazione catastale, i titoli di provenienza, la conformità urbanistica e catastale, lo stato di possesso nonché la presenza di difformità e l'esistenza di oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

**Versamento cauzione:**

La cauzione versata dovrà essere sempre calcolata -**nella percentuale del 10% indicata in tabella**- sul prezzo offerto.

Sono esclusi dal calcolo cauzionale i diritti d'asta e/o eventuale tassazione.

*Esempio con cauzione al 10% del prezzo offerto:*

**-prezzo offerto € 174.000**

**-diritti d'asta 3%**

**-tassazione IVA 22%**

**cauzione € 17.400**

La cauzione potrà essere versata **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo:

**-bonifico bancario** (su c/c dedicato, sotto indicato)

Per il versamento a mezzo bonifico bancario la causale da utilizzare sarà:

**data asta + nome di fantasia (NIENTE ALTRO)**

Il bonifico cauzionale deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto sotto indicato e la conseguente generazione della nota contabile bancaria.

Il tutto prima del termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

La copia della contabile del versamento cauzione a mezzo bonifico bancario deve essere **SEMPRE** allegata all'offerta irrevocabile (sia telematica che analogica).

Il mancato accredito in tempo utile del bonifico cauzionale sul conto corrente sotto indicato è causa di nullità dell'offerta irrevocabile con conseguente inammissibilità all'asta.

**NOTA BENE:** NON saranno accettate cauzioni versate con diverse modalità (es. contanti o carta di credito).

**IBAN per versamento cauzione/saldo:**

**IT78D0103020602000001439292**

**Reso cauzione:**

- a) **partecipanti non aggiudicatari che abbiano versato cauzione a mezzo bonifico:** chi abbia depositato cauzione a mezzo bonifico bancario riceverà il reso della stessa **ESCLUSIVAMENTE A MEZZO BONIFICO BANCARIO**, previo invio di copia del bonifico cauzionale riportante **TUTTE** le seguenti coordinate:
- a. denominazione istituto di credito
  - b. filiale
  - c. intestazione completa del c/c
  - d. IBAN

**ATTENZIONE:**

- I) il c/c indicato per la restituzione **DEVE** ovviamente corrispondere a quello utilizzato per il versamento
- II) non sarà ritenuta sufficiente la semplice indicazione **-in fase di presentazione dell'offerta, sia analogica, sia telematica-** del solo IBAN per la restituzione della cauzione

In mancanza dell'invio di richiesta reso nei termini e con le modalità sopra richieste, SIVAG non sarà responsabile di eventuali ritardi nella restituzione della cauzione.

Ricevuta la richiesta nei termini e con le modalità sopra indicate la restituzione del deposito cauzionale avverrà entro 7 gg. lav.

Tutte le richieste di reso cauzione dovranno essere indirizzate quanto prima a mezzo mail su entrambi gli indirizzi sotto riportati:

[artemisio@sivag.com](mailto:artemisio@sivag.com) / [fallimenti-immobili@sivag.com](mailto:fallimenti-immobili@sivag.com)

**Diritti d'asta: (vedi tabella sotto riportata);** i diritti saranno calcolati, come da esempio, con applicazione delle percentuali sotto riportate, per scaglioni sul valore di aggiudicazione finale di ciascun lotto, oltre IVA di legge in vigore al momento dell'aggiudicazione:

valori base d'asta da €	a €	% diritti
150.000,01	300.000,00	3% +IVA
300.000,01	500.000,00	2,5% +IVA
500.000,01	750.000,00	2% +IVA
750.000,01	1.000.000,00	1,75% +IVA
1.000.000,01	1.500.000,00	1,5% +IVA
1.500.000,01	2.000.000,00	1,25% +IVA
2.000.000,01	3.000.000,00	1,00% +IVA
Oltre 3.000.000,00		0,75% +IVA

Esempio:

immobile con base d'asta € 89.000 ed aggiudicazione ad € 135.000

-da zero a 100.000 euro diritti d'asta 5% pari ad € 5.000

-da 100.000,01 euro a 135.000 euro diritti d'asta 4% pari ad € 1.399,96

Totale diritti d'asta pari ad € 6.399,96

**Termine di presentazione offerte:** entro le ore 13.00 del giorno antecedente alla vendita (o entro le ore 13,00 del venerdì precedente, qualora la gara si tenga nella giornata di lunedì; o entro le ore 13,00 del giorno lavorativo antecedente, qualora il termine d'offerta scada in giorno festivo)

**NOTA BENE:** l'offerta depositata si riterrà a tutti gli effetti "irrevocabile". Con la presentazione della stessa, gli offerenti dichiarano implicitamente di aver letto e compreso la documentazione

descrittiva di analisi e di stima pubblicata in allegato e che deve essere consultata dall'offerente in tutte le sue parti, ed ai quali documenti tutti si fa espresso rinvio, anche per ciò che concerne le caratteristiche interne ed esterne, l'esatta ubicazione, l'individuazione catastale, i titoli di provenienza, la conformità urbanistica e catastale, lo stato di possesso nonché per la presenza di difformità e l'esistenza di oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Gli offerenti dichiarano altresì di accettare le condizioni di cui al presente bando.

### **Termine di pagamento del saldo e dei diritti d'asta:**

La vendita è soggetta alle disposizioni contenute nel D.M.32/2015 e negli art. 107 e 108 L.F., che la Procedura ha facoltà di adottare

L'aggiudicatario, dalla comunicazione definitiva di aggiudicazione da parte di SIVAG, secondo i termini di cui agli articoli di legge sopra indicati, potrà saldare entro e non oltre 120gg., dalla comunicazione di aggiudicazione.

Entro questi termini dovrà procedere al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, oltre a quanto sotto riportato ("*Altri oneri a carico dell'acquirente*"), detratto ovviamente l'ammontare della cauzione.

### **NOTE:**

- a) secondo quanto previsto dalla Circolare della Sezione Fallimentare del Tribunale di Milano (24.03.2021, pag.1, par.6), l'aggiudicatario, fino a 10 giorni prima della scadenza del termine massimo di cui sopra, avrà facoltà, di prorogare il termine del pagamento di 60 o 120gg., previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione. Questo importo dovrà essere versato sempre ed ESCLUSIVAMENTE sul c/c di SIVAG sopra indicato per il versamento di cauzione e saldo.

L'aggiudicatario si obbligherà contestualmente a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%, il tutto con comunicazione inviata a mezzo PEC a SIVAG ([fallimenti-immobili@sivag.legalmail.it](mailto:fallimenti-immobili@sivag.legalmail.it)) nei termini sopra indicati.

In caso di mancato saldo al termine della proroga si applicherà, anche per la seconda cauzione, l'art.587 C.P.C., con la confisca di entrambi i pagamenti.

- b) non si applica sospensiva feriale per i termini di pagamento
- c) gli importi a saldo dovranno risultare accreditati sul Conto Corrente indicato entro e non oltre la data indicata come termine, anche qualora detto termine dovesse coincidere con la giornata di Sabato o di Domenica, pena la decadenza dell'aggiudicazione

### **Altri oneri a carico dell'acquirente:**

- tutte le spese e le imposte di legge relative al trasferimento della proprietà compresi tutti gli oneri inerenti e conseguenti

- 50% oneri notarili

### **Regime fiscale:**

per tutti i soggetti: IVA 22%; non applicabile "reverse charge" per soggetto IVA

**INFORMAZIONI:** in caso di aggiudicazione, il trasferimento della proprietà avverrà esclusivamente con atto notarile. La scelta del notaio, su piazza di Milano, è sempre prerogativa della Procedura.

La data dell'atto verrà concordata a seguito del versamento del saldo prezzo e della relativa tassazione di legge ed, in base alle disponibilità del Notaio e del Curatore, sarà poi comunicata all'aggiudicatario dallo studio notarile incaricato.

In caso di acquisto con mutuo bancario il notaio che redigerà l'atto di trasferimento della proprietà dalla Procedura all'aggiudicatario, avrà automaticamente anche l'incarico di redigere l'atto di mutuo per conto dell'istituto di credito mutuante.

Sempre in caso di mutuo il saldo ed il rogito dovranno necessariamente coincidere ("*contestualità degli atti*"); si prega quindi segnalare, **entro e non oltre 15gg. dalla comunicazione di aggiudicazione**, l'intenzione di procedere a saldo con mutuo in quanto lo studio notarile e l'Istituto di credito dovranno essere messi in contatto per definire quanto da inserire nell'atto di mutuo.

Saranno a carico della Procedura gli oneri notarili, le spese di trascrizione, volturazione e cancellazione delle ipoteche, di ogni altro gravame o formalità pregiudizievole.

A tale riguardo, il Curatore provvederà a richiedere al Giudice Delegato l'emissione dell'ordine di cancellazione.

La vendita è soggetta alle disposizioni contenute nel D.M.32/2015 e nell'art. 216 CCII, che la Procedura ha facoltà di adottare, e prevede, in particolare, le seguenti condizioni:

- gli immobili sono venduti come "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto in cui versano, con tutti i relativi oneri, diritti ed obblighi di legge;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti le garanzie per vizi di fabbricazione o mancanza di qualità, ragione per cui l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o la difformità degli immobili venduti, le irregolarità e/o difformità edilizie ed urbanistiche, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o non evidenziati in perizia non daranno luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**Tipologia della vendita:** l'esperimento d'asta prevede la presentazione delle offerte con modalità "sincrona mista", vale a dire la possibilità di presentare le offerte sia con modalità telematica (*mediante invio dell'offerta irrevocabile via PEC + firma digitale di 2° livello all'indirizzo del Ministero deputato a riceverla; NON è utilizzabile lo SPID*), sia con modalità "analogica" in busta chiusa, da consegnare presso SIVAG, o da inviare a SIVAG a mezzo corriere espresso/raccomandata (*sempre e comunque nei termini indicati per la presentazione offerte*), con obbligo dell'offerente di presenziare in questo caso personalmente, o tramite un delegato munito di idonei poteri/autorizzazione, alla vendita in sala presso SIVAG.

### **Presentazione offerte telematica**

**Per le modalità di presentazione dell'offerta telematica, SIVAG si avvale della piattaforma ZUCCHETTI/FALLCO con accesso sul portale di primo livello <https://fallcoaste.it>, e accesso e dominio sul portale di 2° livello <https://sivag.fallcoaste.it>. La trasmissione telematica dell'offerta avviene come segue:**

- L'offerta telematica deve pervenire entro le ore 13.00 del giorno precedente vendita (*o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì*);
- L'offerta telematica si presenta all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), dopo essere stati reindirizzati, dal Portale Vendite Pubbliche, per ogni singolo lotto, sul portale del gestore della vendita telematica (*attualmente <https://sivag.fallcoaste.it>*); dovranno essere compilati i campi obbligatori richiesti, ed allegata la documentazione richiesta, compresi i dati identificativi del bonifico bancario (*completa di CRO/TRN*) relativo al versamento della cauzione nella percentuale indicata nella tabella in coda al presente avviso;
- L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna della PEC inviata al Ministero;
- Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascun lotto l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima offerta è quella giunta, secondo la ricevuta di avvenuta consegna della PEC inviata al Ministero, in data ed orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore;
- Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC + firma digitale di 2° livello (*NON è utilizzabile lo SPID*) ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono, dopo l'accesso sul portale del gestore della vendita telematica, procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso;
- Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire nell'offerta l'IBAN completo di intestazione del c/c per la restituzione della cauzione versata in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile;
- Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato intestato alla Procedura (*e sopra indicato da SIVAG*), con la seguente causale: nome di fantasia, data asta.



- Il versamento della cauzione deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto corrente e la generazione della nota contabile bancaria, quindi prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- La copia della contabile del versamento della cauzione deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.
- Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta con conseguente inammissibilità all'asta;
- Il presentatore dell'offerta, prima di concludere le operazioni, deve confermare l'offerta che genererà l'hash (*i.e. stringa alfanumerica*) per effettuare il pagamento del bollo digitale (*sempre da 16 euro*) e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa, a mezzo PEC, completa e criptata al Ministero della Giustizia;
- Il contenuto della offerta telematica deve essere conforme alle specifiche di cui all'art.12 D.M. 32/2015;
- Una volta trasmessa la busta digitale, l'offerta non sarà più modificabile o cancellabile, e le informazioni e i documenti ivi inseriti saranno acquisiti definitivamente e conservati sul portale nel rispetto della privacy;
- In definitiva, le offerte telematiche di acquisto dovranno essere presentate con collegamento telematico sul Portale delle Vendite Pubbliche, secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche-PVP del Ministero della Giustizia.

**Vedasi tutorial relativo all'iscrizione sul PVP:**

<https://www.youtube.com/watch?v=4JICH51zPFY&feature=youtu.be>

**ATTENZIONE:** SIVAG, pur garantendo sempre la massima collaborazione con gli offerenti, non gestisce assolutamente il flusso dei dati proveniente dal Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. I flussi contenenti dati ed offerte degli iscritti sul Portale Vendite Pubbliche vengono trasmessi dal Ministero al sito del gestore della vendita (<https://fallcoaste.it> e di conseguenza sul portale di 2° livello <https://sivag.fallcoaste.it>) dai 120 ai 180 minuti prima dell'inizio dell'asta, a termine iscrizioni ormai chiuso.

SIVAG non può quindi ritenersi responsabile del mancato trasferimento degli stessi sul portale di vendita (portale di 2° livello - <https://sivag.fallcoaste.it/>) e della conseguente mancata partecipazione di un offerente.

Ovviamente le cauzioni versate dagli "offerenti telematici non ammessi dal portale", così come quelle dei partecipanti non aggiudicatari, saranno interamente rese entro 5 gg. lav. dal termine dell'asta.

Gli interessati, nel corso della presentazione dell'offerta, per qualsiasi informazione/segnalazione potranno chiamare il call center del Ministero della Giustizia al numero 800236160 (dal lunedì al venerdì dalle ore 08,00 alle ore 18,00) oppure scrivere ad [assistentatecnicapvp.dgsia@giustizia.it](mailto:assistentatecnicapvp.dgsia@giustizia.it).

### **Presentazione offerta irrevocabile "per persona da nominare"**

È prevista la possibilità di presentazione offerta irrevocabile da parte di un procuratore legale "per persona da nominare" (sia in modalità analogica, sia in modalità telematica).

Il procuratore legale, che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare (a mezzo PEC a SIVAG - [fallimenti-immobili@sivag.legalmail.it](mailto:fallimenti-immobili@sivag.legalmail.it)) nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha presentato offerta irrevocabile, depositando il mandato e trasmettendo i documenti d'identità dell'aggiudicatario per cui ha presentato offerta (*persona fisica: C.I.+C.FISC. fronte/retro; soggetto IVA: C.I.+C.FISC. fronte/retro legale rappresentante, visura camerale*).

In mancanza di detta comunicazione completa della documentazione necessaria, l'aggiudicazione diviene definitiva in capo del procuratore (art.583 C.P.C.)

### **Presentazione offerta con procura notarile speciale**

È prevista la possibilità di presentazione offerta (sia in modalità analogica, sia in modalità telematica) esclusivamente da parte di un procuratore legale (*avvocato*) "in nome e per conto di" dotato di procura notarile speciale (*non generale*) che riporti l'autorizzazione a partecipare alla vendita per conto del soggetto interessato, sia esso persona fisica o giuridica (*ai sensi del combinato disposto artt.571 e 579 C.P.C.*).

Andranno allegati documenti (C.I.+C.Fisc.) sia del procuratore/presentatore, sia dell'offerente.

### **Presentazione offerta società di leasing**

In caso di contratto leasing il partecipante potrà essere:

- 1) il locatario dotato di procura notarile speciale (*non generale*) da parte del leasing
- 2) un legale incaricato dal leasing dotato di procura notarile speciale (*non generale*)
- 3) direttamente un funzionario del leasing stesso, sempre dotato di procura notarile speciale (*non generale*)

**ATTENZIONE:** con la presentazione dell'offerta gli offerenti dichiarano implicitamente di aver letto, compreso ed accettato le condizioni di cui al presente bando.

Chi presenterà offerta telematica potrà partecipare alla vendita **ESCLUSIVAMENTE** da remoto (*casa/ufficio*) e **MAI** in sala aste.

Rammentiamo che in ogni caso non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Quindi in caso di aggiudicazione l'offerente, poi aggiudicatario diverrà proprietario e rogitante all'atto di trasferimento redatto dal Notaio incaricato dalla Procedura.

### **Svolgimento della gara**

All'orario indicato come inizio asta, iniziano le operazioni di vendita. SIVAG provvede ad abilitare le anagrafiche degli offerenti telematici sulla piattaforma ZUCCHETTI/FALLCO.

Successivamente si provvede alla delibazione sull'ammissibilità di tutti gli offerenti.

Le cause di esclusione delle offerte sono quelle normalmente individuate dalla prassi giudiziaria, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo:

- *mancanza o indeterminatezza degli elementi essenziali dell'offerta*
- *offerta presentata oltre il termine;*
- *offerta inferiore al prezzo minimo stabilito nel presente avviso di vendita;*
- *mancato o insufficiente versamento della cauzione;*
- *cauzione versata con modalità differenti da quelle ammesse.*

Gli offerenti, con offerta ammessa, vengono quindi autorizzati alla gara sul portale ZUCCHETTI/FALLCO. Trattasi comunque di offerta irrevocabile secondo i termini di legge. Gli offerenti, con offerta non ammessa, non vengono autorizzati alla gara sul portale ZUCCHETTI/FALLCO, del che viene inserita apposita motivazione nel campo dedicato.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta ricevuta. Se, tra i partecipanti, nessuno propone un rilancio, il bene verrà aggiudicato all'offerente che ha presentato l'offerta più alta; se tutte o più offerte risultano di eguale importo, il bene verrà aggiudicato a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite.

Il valore dei rilanci non potrà essere inferiore a quelli indicati nell'avviso di vendita.

In caso di unico offerente l'aggiudicazione avverrà in automatico al termine della gara.

In caso di più di un offerente si potrà sviluppare gara nel periodo previsto dalle 10 alle 12.

Il bene verrà aggiudicato a chi, al termine dell'orario previsto, avrà effettuato il rilancio più alto.

Per tutto quanto non specificato si rinvia alle modalità tecniche stabilite dal proprietario del portale di primo livello ZUCCHETTI/FALLCOASTE.

L'aggiudicazione sarà definitiva. In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art.579, comma 3, C.P.C., l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre 3 giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato. In mancanza di tale comunicazione, o in presenza di comunicazione oltre i suddetti termini, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore.

Per ulteriori informazioni e/o richiesta visione immobili rivolgersi in orario d'ufficio (*lun.-ven. dalle 09,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 18,00*) a:

**SIVAG-Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Milano**

Ufficio Vendite Fallimentari

Tel. 02.58011847

E-mail: [fallimenti-immobili@sivag.com](mailto:fallimenti-immobili@sivag.com)

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare per quanto non espressamente indicato in precedenza si evidenzia tra l'altro, che *“in caso di inadempimento del pagamento del prezzo, il Giudice Delegato dichiarerà con decreto la decadenza dell'aggiudicatario ed ordinerà l'incameramento della cauzione; l'aggiudicatario inadempiente dovrà poi corrispondere (oltre alla cauzione già confiscata) l'eventuale differenza tra il prezzo della nuova aggiudicazione ed il prezzo dell'incanto precedente (art. 587 C.P.C. - inadempienza dell'aggiudicatario). La Procedura infine si riserva di procedere civilmente e penalmente ove previsto (art. 353 C.P. – turbata libertà degli incanti)”*.

---