

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 81/2024

DATA ASTA: 7 MAGGIO 2025 ORE 12,00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(I tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Capoliveri (Isola d'Elba)

Indirizzo: Località Vigne Vecchie n. 6

Categoria: residenziale

Descrizione: Appartamento sito al piano seminterrato di un edificio che si articola su tre livelli, uno seminterrato e due fuori terra, e che comprende tre unità abitative ed una autorimessa. Il fabbricato si trova in zona rurale nella periferia nord-est del capoluogo, lungo la strada che conduce al mare in località Naregno.

L'appartamento oggetto di vendita è composto da una zona giorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno ed una camera, oltre l'ampia corte esclusiva sulla quale insistono una porzione di scala che originariamente collegava al piano superiore, nel cui sottoscala sono ricavati un ripostiglio e un locale caldaia. Sulla corte esterna insiste un piccolo vano tecnico dove trovano alloggiamento una bombola del gas e lo scaldabagno.

E' compresa nell'unità immobiliare la quota proporzionale sulle parti comuni all'intero edificio.

Identificazione catastale: L'unità immobiliare è censita al **Catasto Fabbricati del Comune di Capoliveri al foglio 17, particella 510, subalterno 603, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 3, Superficie catastale metri quadri 48, rendita catastale Euro 673,98.**

Conformità edilizia e catastale: L'immobile risulta catastalmente non conforme. Si rilevano inoltre delle incoerenze tra lo stato di fatto e lo stato derivante dalle pratiche edilizie che risultano comunque sanabili.

Al proposito si rimanda alla perizia redatta dal Geom. Antonino Bonarrigo, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare attentamente

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà della quota pari ad 1/1.

Disponibilità del bene: Occupato dall'esecutata

Prezzo base di vendita: Euro **92.500,00** (novantaduemilacinquecento/00)

Offerta minima: Euro **69.375,00** (sessantanovemilacinquecento/00) (abbattimento del 25% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 69.375,00 (quarantacinquemilasettecentottantanove /00).

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: IVG Pisa - Via del Brennero 81, Pisa

numero telefono: 050/554790

indirizzo mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott.ssa Alessandra Cornelio

numero telefono: 0586/828965

indirizzo mail: acornelio@cornelionardoni.it

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito

Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail:

assistenza@astetelematiche.it.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340
(IT ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO
ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione".

ATTENZIONE: il bonifico relativo alla cauzione deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, al fine di rendere più spedita ed agevole la restituzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione, inoltre si precisa che l'accredito della somma, a pena di inammissibilità, DEVE perfezionarsi entro il giorno fissato quale termine per la presentazione delle offerte ossia quello precedente l'udienza di vendita telematica.

Si avvisa altresì che, in caso di aggiudicazione, **il saldo prezzo non dovrà essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura** che verrà indicato dal delegato alla vendita a chi risulterà aggiudicatario.

Termine per la presentazione delle offerte: **6 MAGGIO 2025 ORE 12,00**

Termine finale della vendita telematica: **14 MAGGIO 2025 ORE 12,00**

Eventuale previsione del prolungamento della gara: eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 minuti di gara prolungheranno automaticamente la scadenza di ulteriori 15 minuti.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione è desumibile dalla Relazione di Stima redatta dal Geometra Antonino Bonarrigo.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area “Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”.

Il professionista delegato

Dott.ssa Alessandra Cornelio