

CESPITE n. 6

Via Popoli



CESPITE n. 6

Trattasi di un immobile di recente costruzione, a destinazione commerciale e direzionale, ubicato a Trevi, nella Fraz. di Matigge, Via Popoli, in zona commerciale-artigianale, prospiciente la vecchia Via Flaminia, a confine con il Comune di Foligno.

la cui costruzione è stata autorizzata con :

- Permesso a Costruire prot. 415 del 14/3/2006 rilasciata alle Sig.re Lupparelli Ada e Lupparelli Nara;
- Variante per modifiche interne ed esterne senza aumento di superficie con mutamento di destinazione d'uso : Permesso n. 828 del 25/2/2009- pratica n. 215/2008 ;
- Denuncia Inizio Attività depositata il 27/4/2009, prot. 6623, per modifiche interne da apportare al piano primo ;
- S.C.I.A. del 4/4/12 per unificazione due unità immobiliari sub 12 e sub 13.

Conformità urbanistica: Quanto rilevato pur non rispondendo perfettamente a quanto riportato negli elaborati grafici allegati alle autorizzazioni edilizie, ma trattandosi di opere realizzate internamente, non necessitavano all'epoca, di nessun autorizzazione edilizia;

Conformità catastale:

- Relativamente al cespite 6/A+6/B quanto rilevato corrisponde alle planimetrie catastali;
- Relativamente al cespite 6/C per rendere conforme il rilevato con le planimetrie catastali, occorre ripristinare i confini con il Sub 9 (Cespite 6/D) demolendo un muro di divisione realizzato provvisoriamente e realizzare il WC;
- Relativamente al cespite 6/D per rendere conforme il rilevato con le planimetrie catastali, occorre ripristinare i confini con il Sub 3 demolendo un muro di divisione realizzato provvisoriamente e aggiornare le planimetrie con l'inserimento del nuovo WC realizzato in occasione dell'utilizzo del locale da parte di una società di call center oggi non più presente. In tale occasione furono realizzati dei box in parte di carton gesso e in parte di legno, che possono essere rimossi senza difficoltà, in rapporto alla futura destinazione d'uso dei locali.

La porzione fronte strada è disimpegnata su tre livelli fuori terra ed un piano sotto il livello della strada. La porzione retrostante è costituita da due livelli fuori terra e uno sotto strada.

La struttura portante dell'edificio è stata realizzata con pilastratura in c.a., tamponata con termo blocchi. I solai interpiano sono in prefabbricato Manini, la copertura è piana. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato verniciato. L'edificio è provvisto di ascensore. Le pareti esterne sono intonacate e verniciate.

- Spese condominiali insolute relative all'esercizio Periodo 01/01/2019-31/12/2019 ammontano complessivamente ad € 4.484,31 (cespite 6\C e 6\D)

Le porzioni immobiliari di proprietà della C.& M. EDILIZIA s.a.s., ricomprese nel presente immobile, sono individuate al N.C.E.U. foglio 10, partt. 2095, rispettivamente indicate dai cespiti :

- 6/A + 6/B : piano primo (sub 15), in quanto accorpati in unica unità immobiliare ;
- 6/C : piano sottostrada (sub 3); con diritto di passaggio sulla rampa di accesso 1/S, part.2096
- 6/D : piano primo sottostrada (sub 9), con diritto di passaggio sulla rampa di accesso 1/S, part. 2096.

Tutte e tre le unità immobiliari hanno diritto sui seguenti beni comuni non censibili :

- ascensore e vano scala part. 2095 sub 1 ;

- corte comune partt. 2097-2100-2101-2102 ;
- viabilità comune partt. 2088-2104 ;
- verde comune part. 2089.

Rif. Foto : 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6 , 6/7, 6/8

CERTIFICAZIONI		
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>DATA PRESENTAZIONE</i>	<i>NOTE</i>
Relazione Struttura Ultimata	16/11/2007 Prot.380539	
Collaudo statico	04/03/2008 Prot. 78446	
Chiusura lavori ai fini urbanistici	13/07/2009 e 13-04-2012	
Agibilità	n.35/05 del 27-04-2015	
Classe Energetica		

PROVENIENZA, FORMALITA' E VINCOLI GIURIDICI

- in Via **FLAMINIA** n. sn, porzioni di fabbricato costituite da:

- * **locale ad uso magazzino** posto al piano primo sottostante;
- * **locale ad uso negozio** posto al piano primo sottostante con annessa corte esclusiva;
- * **locale ad uso ufficio** posto al piano primo, composto da 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali.

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 10**, con le **particelle**:

- * **2095 subalterno 3**, P.1S., Categoria C/2, classe 3, cons. mq 245 (duecentoquarantacinque), Rendita Catastale Euro 316,33;
- * **2095 subalterno 9 e 2103 (graffate)**, P.1S., Categoria C/1, classe 3, cons. mq 195 (centonovantacinque), Rendita Catastale Euro 1.983,97;
- * **2095 subalterno 15 (ex sub. 12 e sub. 13)** P.1°, Categoria A/10, classe U, vani 5,5 (cinque virgola cinque), Rendita Catastale Euro 994,18.

Si precisa che l'attuale particella 2095 sub. 15 deriva dalle originarie particelle 2095 sub. 12 e 2095 sub. 13 attualmente soppresse, giusta Denuncia di variazione per fusione e diversa distribuzione degli spazi interni n. 6864.1/2012 Prot. PG 0096294 presentata all'Agenzia del Territorio di Perugia il 30 Marzo 2012.

- per essere alla stessa pervenuti come segue:

- atto di prestazione in luogo di adempimento a rogito Notaio Maria Luigia Fino di Foligno in data 20 dicembre 2007 rep.239133, debitamente registrato a Foligno il 14 Gennaio 2008 al n. 134 Serie 1T e trascritto a Spoleto il 17 Gennaio 2008 al n. 177 del Reg part.

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **IPOTECA N. 618** iscritta in data **15 Maggio 2008** a favore della – per la **BANCA CARIGE S.P.A.** – **CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA** e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI**

E SOC per complessivi Euro 1.144.000,00 (unmilionecentoquarantaquattromila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 572.000,00 (cinquecentosettantadue virgola zero zero), concesso con atto a mio rogito del 13 Maggio 2008 rep. 7078/2939 registrato a **Città di Castello** il 14 Maggio 2008 al n. 1538 Serie 1T. e successivamente frazionato con atto a mio rogito in data 23 Settembre 2009 rep. 10087/4731, debitamente registrato ed annotato a Spoleto il 1 Ottobre 2009 al n. 606 del Reg. part.

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62 (quattrocentotretacinquemilaseicentocinquasette virgola sessantadue) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato;

- **atto d'obbligo edilizio** a favore del Comune di Trevi, a rogito Notaio Luigi Napolitano di Foligno in data 17 Dicembre 2002 rep. 23524, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 22 Gennaio 2003 al n. 317 del Reg. Part.

- **diritto di passaggio** con tubi e cavi a favore e contro la società “**C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI**” ed a favore e contro la società “**G.E.F. S.A.S. di CANUZZI GUIDO & C.**” per la finitura dell'intero fabbricato.

L'Ispezione eseguita in data 10-09-2019 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che non sono state reperite altre formalità

6/1



6/2



6/3



6/4



6/5



6/6



6/7



6/8



Consuntivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio Via Orvieto, 13 - C. Fisc. 91040180548
Via Popoli - 06039 Trevi (PG)
IBAN IT85 X088 7121 7000 0400 0004 316

Esercizio ordinario "2019"
Periodo: 01/01/2019 - 31/12/2019

Palazzina 1		Proprietà	Scala tutti	Ascensore tutti	Ascensore senza mobili Lupporelli parti uguali	Ascensore senza Mobili Lupporelli	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
Buono Andrea	A7	Pr	-47,78	-70,79	-103,75	-75,69	-330,80	-354,99	685,79	0,00
	A1	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-681,42	0,00	-681,42
C.R.M. Edilizia sas	A2	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.069,62	0,00	-1.069,62
	A10	Pr	-25,84	0,00	0,00	0,00	-25,84	-768,87	0,00	-794,71
	C1	Pr	-41,24	0,00	0,00	0,00	-41,24	-1.000,44	0,00	-1.041,68
	A8	Pr	-32,25	0,00	0,00	0,00	-32,25	-864,63	0,00	-896,88
	A9	Pr	-99,33	0,00	0,00	0,00	-99,33	-4.384,98	0,00	-4.484,31
	A8	Co	0,00	-65,19	-51,88	-69,71	-216,98	92,98	633,08	509,08
	A9	Co	0,00	-57,49	-51,88	-61,47	-197,47	118,20	588,67	509,40
	A8	Co	0,00	-122,68	-103,76	-131,18	-414,45	211,18	1.221,75	1.018,48
	A9	Co	0,00	-152,85	-103,75	-163,44	-634,45	571,81	260,51	197,87
Ludovici Fabio	A6	Pr	-143,61	0,00	0,00	0,00	-151,55	-225,98	302,74	-74,79
	A4	Pr	-151,55	0,00	0,00	0,00	-132,18	-197,11	264,05	-65,24
Mobili Lupporelli srl	A5	Pr	-132,18	0,00	0,00	0,00	-726,72	-1.313,30	733,21	-1.306,81
	A10	Pr	-173,98	-377,76	0,00	0,00	-1.010,45	-1.736,39	1.300,00	-1.446,84
	A10	Co	-457,71	-174,98	0,00	0,00	-1.010,45	-1.736,39	1.300,00	-1.446,84
S.I.Re.C. SRL	A1	Co	-69,95	-63,32	-51,88	-146,17	-468,03	-372,68	506,15	-34,56
	A2	Co	-25,86	-45,96	-51,88	-106,08	-328,99	-921,88	686,35	-564,52
	A2	Co	-95,81	-109,28	-103,76	-252,25	-797,02	-1.294,56	1.192,50	-899,08
Arrotondamenti			0,01	0,01	-0,02	0,01	0,01	0,03	0,04	0,04
			-844,23	-444,67	-960,00	-415,04	-3.286,49	-6.987,90	4.660,55	-5.613,84

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI TREVI

(Provincia Perugia)

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

Oggetto: CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA o DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Legge 10/77)

CONCESSIONE NR. 3975

PRATICA NR. 361/2002

PROTOCOLLO NR. 15427

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda di

LUPPARELLI NARA

NATA A FOLIGNO IL 10/05/39

residente in **VIA DELL'ARTIGIANATO,3 -FOLIGNO (PG)**

e **LUPPARELLI ADA C.F. LPPDAA36C67D653T**

Codice Fiscale o P.I. **LPPNRA39E50D653A**

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da **Ing. Giannantoni Andrea**

Codice Fiscale **GNNNDR65A12D653M**

La concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 10 mappale **100 - 22**

i lavori di **COSTRUZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE E DIREZIONALE**

in **FRAZ. MATIGGE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione

- Visti gli atti istruttori;

- Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale **26 DEL 19/11/02**

- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;

- Viste le leggi 17/8/42 n.1150; 6/8/67 n.765, 28/2/77 n.10, 28/2/87 n.47 e successive modificazioni ed aggiunte

- Viste le leggi Regionali in merito;

- Vista la legge 08/06/90 N. 142;

- Vista la legge 15/05/97 n. 127 sullo snellimento delle attività amministrative e dei procedimenti;

- Visto il parere acquisito agli atti della struttura sanitaria pubblica (A.S.L.) in data **30/12/02**

- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione: **DIREZIONALE -COMMERCIALE**

Autorizzazione ambientale nr. **del**

VISTO L'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO AI SENSI DELLA L.R. 31/97

- 18) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;
- 19) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 20) Prima dell'inizio dei lavori l'istante deve munirsi delle eventuali autorizzazioni o concessioni dettate da norme specifiche in termini idrogeologici, di igiene, sismici, ambientali, e quanto altro dettato da norme specifiche in materia.
- 21) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 22) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 23) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro Di cinta prospiciente la via pubblica.
- 24) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri Ai sensi del D:Lgs. 14 agosto 1996 n. 494.
- 25) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia della Concessione o Autorizzazione, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il concessionario è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 26) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265
- ALTRE PRESCRIZIONI FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL CORPO SCALE VENGA RIVESTITO IN MATTONI. DOVRA' ESSERE EVIDENZIATA CON SPORGENZA E DIFFERENZIAZIONE DELLA TINTEGGIATURA, SEMPRE NELLE TONALITA' DELLA GAMMA DELLE TERRE, LA CORNICE DEI DUE CORPI DI FABBRICA. TUTTO IL PERIMETRO ESTERNO DELLA COSTRUZIONE DOVRA' ESSERE PIANTUMATO CON ESSENZE AUTOCTONE. AI FINI SANITARI SI PRESCRIVE CHE EVENTUALI RIPARTIZIONI DEI LOCALI DIREZIONALI SIANO SOTTOPOSTE AL PARERE PREVENTIVO DEL DIPARTIMENTO U.S.L. AMBIENTE LAVORO SE IN CONCESSIONE EDILIZIA, OPPURE DOVRANNO ESSERE ACCOMPAGNATE DA SPECIFICA ASSEVERAZIONE TECNICA IN ORDINE ALLE NORME SU IGIENE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO SE ESEGUITE COME DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'. DOVRANNO ESSERE COMUNQUE PREVISTI ALMENO DUESERVIZI.

Dato che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante **VERSAMENTO 1^ RATA DI € 2.101,84. RESIDUO IN N. 3 RATE DI € 2.101,84 CAD. GARANTITE DA ATTO FIDEJUSSORIO.**

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante **N. 4 RATE DI € 7.014,79 CAD. GARANTITE DA ATTO FIDEJUSSORIO.**

PRATICA N.
430/2005

Domanda n.



Copia

**Al Signor Sindaco del
Comune di Trevi
Ufficio Urbanistica**

OGGETTO: COMUNICAZIONE CAMBIO DI INTESTAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE

PROGETTO: Realizzazione edificio commerciale e direzionale

UBICAZIONE: Trevi loc. Torre Matigge S.S. n. 3 Flaminia

Il sottoscritto Ceccucci Emilio nato a Trevi il 02/06/54 legale rappresentante della Soc. C. & M. Edilizia Sas con sede in Trevi Fraz. Matigge Via Popoli, 23/d, C.F. 01803790540 in qualità di:

Proprietario

Comproprietario

di un immobile sito in Comune di Trevi fraz. Matigge Via Popoli distinto al N.C.E.U. nel Foglio n. 10 con mappale n. 2095 Sub. 3/5/6/7/8/9 graffata alla particella n. 2103 oggetto dei lavori di cui sopra denunciati con Permesso di Costruire n. 415 del 14/03/2006

COMUNICA

Che a partire dalla data del 20/10/2007, a seguito di atto di compravendita, che in copia si allega,

è divenuto

Intestatario unico

Cointestatario

della pratica edilizia sopraindicata unitamente alla Soc. G.E.F. Sas di Canuzzi Guido & C. con sede in Trevi fraz. Borgo Via Genova c.f. e P.Iva 01211030547

DICHIARA

Inoltre di essere a conoscenza degli adempimenti e formalità da rispettare nella esecuzione dei lavori previsti dalla normativa vigente (D.L., cartello, L.64/74, L.10/91, fine lavori, ecc.).

Trevi, li 24/01/2008

Soc. C. & M. Edilizia

Soc. G.E.F. Sas

C & M EDILIZIA Sas
di Ceccucci & C.

Via Popoli, 23d - 06039 TREVÌ (PG)
Tel. 0742.386203 - Fax 0742.781395
P.IVA e C.F. 01803790540
Attestazione SOA nr. 8651/06/00

→ *Guido Canuzzi*

INFORMATIVA IN MATERIA DEI DATI PERSONALI: Ai sensi dell' art. 10 della L. 675/1996 e successive modificazioni ed integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

ATTO DI ASSENSO

Le sottoscritte Lupparelli Ada nata a Foligno il 27/03/1936 c.f. LPP DAA 36C67 D653T e Lupparelli Nara nata a Foligno il 10/05/1939 c.f. LPP NRA 39E50 D653A, residenti in Foligno via Roma in qualità di cointestatari del Permesso di Costruire sopra indicato

DICHIARANO

di assentire al cambio di intestazione della pratica edilizia in oggetto a favore delle ditte sopraindicate.

Trevi, li 24/01/2008

Lupparelli Ada

→ Ada Lupparelli

Lupparelli Nara

→ Nara Lupparelli

Si allega:

- originale del Permesso di Costruire n. 415 del 14/03/2006 completo di allegati;
- titolo del richiedente per effettuare la volturazione: atto notarile



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

PERMESSO NR. 828 PRATICA NR. 215/ 2008 PROTOCOLLO NR. 0012166

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. con sede in TREVI (PG) VIA POPOLI, 23/D
MATIGGE DI TREVI - Codice Fiscale o P.I. 01803790540**

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da
GEOMETRA CECCUCCI EMILIO
Codice Fiscale CCCMLE54H02L397L

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 10 mappale 100 sub. / Foglio 10 mappale 2095 sub. / Foglio 10 mappale 2096 sub. / Foglio 10 mappale 2097 sub. / Foglio 10 mappale 2098 sub. / Foglio 10 mappale 2099 sub. / Foglio 10 mappale 2100 sub. / Foglio 10 mappale 2101 sub. / Foglio 10 mappale 2102 sub. / Foglio 10 mappale 2103 sub. / Foglio 10 mappale 2104 sub. / secondo i grafici di progetto allegati, i lavori di :

**REALIZZAZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE E DIREZIONALE -
VARIANTE AL PERMESSO N. 415 DEL 14/03/2006 PER MODIFICHE INTERNE ED
ESTERNE SENZA AUMENTO DI SUPERFICI E CON MUTAMENTO DELLA
DESTINAZIONE D'USO.**

in **VIA POPOLI-FR.MATIGGE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;
- Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale **26 in data 18-12-2008**
- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Viste le leggi Regionali in merito;

Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data **17-02-2009**

- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data /
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;
- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;
- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione:

COMMERCIALE/DIREZIONALE

- Vista l'autorizzazione ambientale nr. del/.....
- Visto l'eventuale parere di altri Enti: **Visto l'atto d'obbligo unilaterale per i parcheggi ad uso pubblico ai sensi della L.R. 31/97 e s.m.i.**

**RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI
E AVVERTENZE GENERALI :**

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;

- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380 e copia dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata all'inizio lavori.
- 23) **All'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):**
 - una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- 24) L'attivazione su tale struttura di manufatti o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI

Dovranno essere rispettate le prescrizioni dell'originaria concessione edilizia n. 3975 del 31/12/2002 che si riportano integralmente:

"Favorevole a condizione che il corpo scale venga rivestito in mattoni. Dovrà essere evidenziata con sporgenza e differenziazione della tinteggiatura, sempre nelle tonalità della gamma delle terre, la cornice dei due corpi di fabbrica. Tutto il perimetro esterno della costruzione dovrà essere piantumato con essenze autoctone. Ai fini sanitari si prescrive che eventuali ripartizioni dei locali direzionali siano sottoposte al parere preventivo del dipartimento U.S.L. ambiente lavoro se in concessione edilizia, oppure dovranno essere accompagnate da specifica asseverazione tecnica in ordine alle norme su igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro se eseguite come D.I.A., dovranno essere comunque previsti almeno due servizi."

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € 859,26 mediante:

-Il versamento di € 859,26 pari al contributo totale.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a € 996,63 mediante:

-Il versamento di € 996,63 pari al contributo totale.

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

A

C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

I lavori iniziati il 31/12/2003 dovranno essere completati entro la validità del permesso di costruire n. 415 del 14/03/2006 e quindi entro il 14/03/2010.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Al presente Permesso di Costruire sono allegati n.6..... elaborati.

Dalla Residenza Municipale, li 25-02-2009

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA f.f.**



Arch. Bettini Giuseppe

UFFICIO URBANISTICA
IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA f.f.
Arch. Giuseppe Bettini

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____



Comune di Trevi
 Provincia di Perugia
 Area Tecnica – Sportello Unico edilizia
 Responsabile del procedimento

Protocollo u. 6623
 del 24/04/2009
 PRAT. 103/09

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
 (articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
 (articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽¹⁾
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
 (articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽²⁾

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
 DEPOSITATA IL **27 APR. 2009**
 L'IMPIEGATO ADDETTO
 IL RESPONSABILE
 DEL PROCEDIMENTO
 Ivana Calanari

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di _____

...Il sottoscritt... Ceccucci Emilio Nato a Trevi il 02-06-1954
 residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale C|C|C|M|L|E|5|4|H|0|2|L|3|9|7|L tel. / fax 0742/780815 per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

della ditta Soc. C. & M. Edilizia Sas cod. fisc. 01803790540
 con sede in Trevi via/piazza Via Popoli n. 23/d
 che rappresenta in qualità di Legale rappresentante ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
 - comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 - ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)
- in forza de... ⁽⁵⁾

Dell'immobile in via/piazza S.S. n. 3 Flaminia fraz. Matigge n. _____
 Individuata al mappale n. 2095 sub 6 foglio 10 classificat... _____

- in zona: D nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

non interessato da alcun piano attuativo vigente

interno al Piano di _____ denominato _____
 approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
 notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... sequent... vincol... :
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale _____
 - fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto _____
 - (altro) _____

~~DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'~~
~~DEPOSITATA IL _____~~
~~L'IMPIEGATO ADDETTO _____~~
~~L'IMPIEGATO ADDETTO _____~~

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno 30-05-2009 darà inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:
variante al permesso di costruire n. 828 del 25/02/2009 per modifiche interne

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____
 e destinazione d'uso specifica: **uffici**



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

(Articoli 20 e 21 della legge regionale n. 1 del 18/2/2004)



Il sottoscritto

Ceccucci Emilio
(Cognome e nome)

Nato a Trevi (Pg) il 02/06/1954
(Luogo e data di nascita)

Trevi fraz. Matigge Via Popoli 0742/780815 fax 0742/781395
(Indirizzo) (Telefono)

in qualità di progettista abilitato iscritto Collegio dei Geometri
(Collegio od Ordine di appartenenza)

con il numero di iscrizione 1599 codice fiscale CCC MLE 54H02 L397L

ATTO ALLEGATO ALLA DENUNCIA
DI INIZIO ATTIVITÀ DEPOSITATA
IL 27 APR. 2009

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ivano Celandri

con riferimento alla Denuncia di Inizio Attività edilizia presentata da _____
Soc. C. & M. Edilizia Sas

in qualità di: proprietario/i avente/i titolo come da dichiarazione/documentazione allegata alla
denuncia relativa ad interventi da eseguirsi in Fraz./Loc. _____ Via
_____ n. _____

dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:

- a) la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
- b) le norme immediatamente prevalenti del P.T.C.P. della Provincia di _____ sia vigente che adottato;
- c) le disposizioni del Regolamento Edilizio comunale vigente;
- d) le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia;
- e) le disposizioni di legge e le norme che hanno incidenza sull'attività edilizia;

Accertato che l'immobile oggetto di intervento di recupero ampliamento

non è stato interessato da domanda di condono edilizio

è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui (L. 47/85) (L. 724/94) (L.326/2003).

Preso atto della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli rilasciata in data
_____ a favore di _____

Anche sulla base della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli

DICHIARA

1. DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO

1.1 che l'intervento consiste in (descrizione sommaria dell'intervento) _____

Variante al Permesso di Costruire n. 828 del 25/02/2009 per modifiche interne

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI TREVI

P.ZZA MAZZINI

06039 TREVI PG

SEZIONE URBANISTICA

OGGETTO: Consegna di documentazione SCIA relativa al fabbricato di civile abitazione sito in Trevi in via Orvieto, 13 individuato al fg. 10 p.la 2095 sub 12-13 di proprietà della ditta C.&M. Edilizia s.a.s.

Con la presente si trasmette:

1. autocertificazione attestante il titolo di legittimazione ad effettuare l'intervento
2. 2 copie modello scia
3. 2 copie dichiarazione allegata alla scia
4. 2 autocertificazione sanitaria
5. 2 copie planimetrie stato attuale e progetto.
6. pagamento servizio tesoreria comune di Trevi



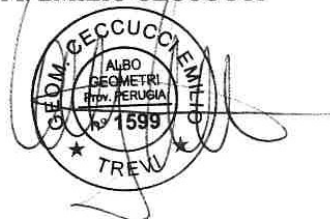
04 APR. 2012

Con osservanza.

Trevi Li 04/04/2012

IL TECNICO:

GEOM. EMILIO CECCUCCI





Città di Trevi

Provincia di Perugia

Servizio Urbanistica ed Edilizia

MODELLO S.C.I.A. PRESENTARE IN DUPLICE COPIA	Protocollo Generale	Data di presentazione Ricevuta dal SUAPE in data <u>04/04/12</u> (dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)
---	---------------------	---

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (Art. 21 l.r. 18/02/2004, n. 1)

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di TREVI

Oggetto: **ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA** - (Art. 21 l.r. 18/2/2004, n. 1)

Il/i sottoscritto/i

Cognome	<u>CECCUCCI</u>	Nome	<u>EMILIO</u>
Nato a	<u>TREVI</u>	il	<u>02/06/1954</u>
Codice fiscale	<u>CCCME 54H02 L397</u>		
Residente in	<u>TREVI</u>	Via/loc.	<u>VIA CAJOUR, 13</u>
e-mail	<u>INFO@CIT.EDILIZIA.IT</u>	Telefono	<u>0742/386203</u>

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	

in qualità di proprietario titolare del seguente diritto reale sull'immobile _____

legale rappresentate della Società C & H EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.
 Con sede in TREVI Via POPOLO n. 23/10
 Codice fiscale 01803790540 P.IVA 01803790540

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data _____ (Eventuale)

SEGNALA _____



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel. 0742.3321 - Fax 0742.33237
finanziario@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREVI
UFFICIO URBANISTICA

Oggetto: Pratica edilizia n. 430/2005
Permesso di costruire n. 415 del 14.3.2006
pratica edilizia n. 215/2008
Permesso di Costruire n. 828 del 25.2.2009
Denuncia di Inizio Attività n. 23 del 27.4.09
Pratica edilizia n. 103/09
Proprietà: Soc. C. & M. Edilizia

- FINE LAVORI PARZIALE RELATIVAMENTE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELLA
SOCIETÀ C. M. EDILIZIA -

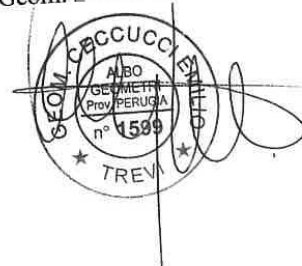
Il sottoscritto Geom. Emilio Ceccucci Direttore dei Lavori di cui alla pratica in oggetto, con la presente

COMUNICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati, relativamente alle unità immobiliari di proprietà Soc. C. M. Edilizia, in data 11.7.09 conformemente ai sopra citati titoli abilitativi.

Trevi, li 13 luglio 2009

Il Progettista e D.L.
Geom. Emilio Ceccucci





Città di Trevi

Provincia di Perugia



Certificato di agibilità parziale

Pratica n. 403/05-215/08-103/09

Agibilità n. 35/09

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 14/07/2009, prot. n. 11174, della ditta C. & M. Edilizia s.a.s., intesa ad ottenere il Certificato di Agibilità parziale per l'immobile sito in Trevi, frazione Matigge, Via Orvieto, n. 13, 13/a, 13/b realizzato con Permesso di costruire n. 415 del 14/03/2006, variante n. 828 del 25/02/2009 e Denuncia di Inizio Attività prot. n. 6623 del 27/04/2009, e costituito da:

Edificio Commerciale e Direzionale relativamente alle unità immobiliari: Fg. 10 part. 2095 sub 9/11/12/13/14/3/7

Vista la richiesta della C. & M. Edilizia acquisita agli atti in data 23/04/2015 prot. n. 6008 con la quale chiede di potersi avvalere delle disposizioni normative previgenti all'entrata in vigore del T.U. con il rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 264 comma 2 del T.U. - L.R. 1/15;

Vista la dichiarazione di inizio dei lavori, avvenuto in data 31/12/2003;

Vista la dichiarazione di ultimazione parziale dei lavori, avvenuta in data 11/07/2009;

Vista la Dichiarazione di Conformità redatta, ai sensi dell'art. 138 del T.U. - L.R. n. 1 del 21/01/2015 dal Direttore dei Lavori;

Vista le ulteriori dichiarazioni del Direttore dei Lavori redatte ai sensi dell'art. 138 del T.U. - L.R. n. 1 del 21/01/2015 e la documentazione prodotta;

Visto il Certificato di Collaudo statico, depositato presso la Provincia di Perugia - Servizio Controllo Costruzioni;

Preso atto che le dichiarazioni di cui all'art. 138 comma 1, nonché la relativa documentazione sono riferite alle normative vigenti alla data del titolo abilitativo o della comunicazione dell'inizio dei lavori;

Rilascia, ad ogni effetto di legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle vigenti norme in materia, ai sensi dell'art. 264, comma 2 del T.U. - L.R. 1/2015, il presente

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ PARZIALE

all'immobile descritto in epigrafe, di proprietà della C. & M. Edilizia s.a.s., realizzato con Permesso di costruire n. 415 del 14/03/2006, variante n. 828 del 25/02/2009 e Denuncia di Inizio Attività prot. n. 6623 del 27/04/2009 intestato a C. & M. Edilizia s.a.s., con destinazione **"Commerciale e Direzionale"** e individuato catastalmente al foglio n. 10 particella n. 2095 limitatamente ai subalterni 9/11/12/13/14/3 e 7, come risulta dalla ricevuta dell'Ufficio del Territorio di Perugia;

Trevi, li 27/04/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dot. Arch. Stefania Bettini)

Stefania Bettini



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA

Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel 0742.3321 - Fax 0742.332237
urbanistica@comune.trevi.pg.it
www.comune.trevi.pg.it



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze €14,62
QUATTORDICI/62
ntrate
00006341 00003228 40575001
00020715 07/11/2007 12:35:44
0001-00009 739685E3EAC4BC7F
IDENTIFICATIVO : 01061743300290

0 1 06 174330 029 0

**AL PRESIDENTE DELLA
PROVINCIA DI PERUGIA**

Oggetto: relazione a strutture ultimate ai sensi
dell'art. 6 Legge n. 1086 del 5.11.1971

Deposito: prot. n. 80003 del 03/07/2003

Committente: Lupparelli Ada c.f. LPP DAA 36C67
D653T e Lupparelli Nara c.f. LPP NRA 39E50 D653A
residenti in Foligno fraz. S. Eraclio

Progettista delle strutture: Ing. Andrea
Giannantoni Via delle Industrie, 43 S.Eraclio di
Foligno c.f. GNN NDR 65A12 D653M

Direttore dei Lavori: Geom. Emilio Ceccucci Via
Cannaiola, 1/b Borgo Trevi (Pg) CCC MLE 54H02
L397L

Impresa: C. & M. Edilizia Sas Via Popoli, 23/d
Matigge di Trevi (Pg)

Opera: costruzione edificio commerciale e
direzionale

Strutture portanti: cemento armato

Il sottoscritto Geom. Emilio Ceccucci in qualità
di Direttore dei Lavori di cui in premessa

DICHIARA

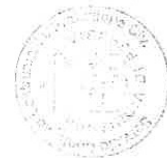
che in data 05/11/2007 è avvenuta l'ultimazione
delle parti strutturali dell'opera di cui in

PROVINCIA DI PERUGIA

Servizio Controllo Costruzioni

Posizioni: X 2003/03

Si attesta ai sensi dell'art. 6 della Legge 5
Novembre 1971, n. 1086 che la presente
relazione finale stata presentata in data
odierna e acquisita al suindicato protocollo.
per IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Emilio Ceccucci

380539

premessa;

che l'acciaio adottato per il c.a. è del tipo controllato

RELAZIONA

che le strutture sono state realizzate in conformità ai progetti e calcoli depositati in data 03/07/2003 prot. n. 80003.

Allega:

- certificati delle prove sul conglomerato cementizio impiegato;
- certificato delle prove emesso da laboratori ufficiali e fornito dal produttore con dichiarazione del D.L. attestante che il certificato in questione si riferisce all'acciaio effettivamente utilizzato in cantiere.

Il Direttore dei Lavori

Geom. Emilio Ceccucci

Trevi, li 09/11/2007





AL PRESIDENTE DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA

PROVINCIA DI PERUGIA

Oggetto: Collaudo Statico ai sensi dell'Art. 67 D.P.R. 380/01, (ex Art. 7

Legge n° 1086 del 5-11-1971).

Descrizione delle opere strutturali da collaudare : Costruzione di edificio commerciale e direzionale.

Proprietà : Lupparelli Ada residente in Foligno (PG) fraz. S. Eraclio. CF

LPP DAA 36C67 D653T.

Lupparelli Nara residente in Foligno (PG) fraz. S. Eraclio. CF

LPP NRA 39E50 D653A.

Ubicazione : Comune di Trevi (PG) Loc. Torre Matigge.

A) - DATI GENERALI.

1) - Progettista delle strutture: Dott. Ing. Andrea Giannantoni - Foligno (PG) fraz.S. Eraclio Via delle Industrie, 43. CF GNN NDR 65A12 D653M.

2) Direttore dei lavori: Geom. Ceccucci Emilio residente in Trevi (PG) fraz.Borgo Trevi Via Cannaiola 1/b. cf CCC MLE 54H02 L397L.

3) - Impresa esecutrice: Soc. C. & M. Edilizia Sas, Via Popoli, 23/d fraz. Matigge di Trevi (PG) P. Iva 01803790540.

4) - Denuncia alla Provincia di Perugia Prot. n° 80003 del 03/07/2003.

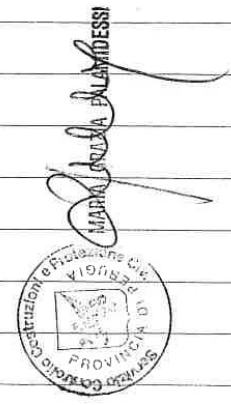
5) - Nomina collaudatore art. 7 L. 1086/71: Prot. n° 367978 del 16/12/2005

6) - Relazione a struttura ultimata art. 6 L. 1086/71: Prot. n° 380539/2007

B) - DESCRIZIONE DELL'OPERA IN COLLAUDO.

Si tratta di un edificio ad uso commerciale e direzionale con struttura portante in cemento armato gettato in opera, costituito da tre piani fuori terra ed

PROVINCIA DI PERUGIA
 Servizio Controllo Costruzioni
 Posizione n. 80003/2003
 Si attesta ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086 che il certificato di collaudo statico è stato presentato in data odierna e acquisito al suindicato protocollo. per IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



uno parzialmente seminterrato destinato a magazzino. Il complesso edilizio è composto da due entità distinte, individuate come corpo A l'edificio principale a quattro livelli di piano e corpo B l'edificio seminterrato per l'accesso carrabile al magazzino; i due corpi presentano giunto sismico di circa 20cm. Le strutture fondali sono del tipo a travi rovesce continue colleganti i pilastri nelle due direzioni ortogonali fra loro e a platea per il vano ascensore. Le strutture in elevazione sono realizzate con parete perimetrale in ca spessore cm 30, setti e pilastri a sezione rettangolare, travi in rilievo, travi a spessore di solaio tutte del tipo gettate in opera. I solai del corpo B sono del tipo in laterizio armato con nervature e pignatte ad interasse cm 55, caldana da cm 4 e rete elettrosaldata. Lo spessore totale dei solai compresa la caldana è sempre superiore a 1/25 della luce massima. Per il corpo A troviamo solai prefabbricati autoportanti di tipo alveolare date le notevoli luci in gioco.

C) -ESAME DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA IN PROVINCIA.

Il sottoscritto Collaudatore ing. Spaziani Francesco, residente in Foligno, Via B. di Tomaso n° 2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n° 401, (cf SPZ FNC 48L21 D653A) procedeva all'esame della documentazione allegata alla denuncia e costituita da:

- a) - Progetto architettonico;
- b) - Progetto della struttura e particolari costruttivi;
- c) - Relazione geologica e geotecnica;
- d) - Relazione tecnica illustrativa, relazione di calcolo strutturale e relazione sulle strutture fondali;
- e) - Relazione sui materiali e sulle dosature;

f) - Relazione a strutture ultimate del Direttore dei lavori;	
g) - Certificati delle prove eseguite sui campioni di calcestruzzo ed acciaio ad aderenza migliorata a cura dei laboratori autorizzati.	
Con l'esame dei documenti sopraelencati accertava la conformità delle opere eseguite ai documenti di progetto e la loro rispondenza alle disposizioni riguardanti i procedimenti di calcolo, l'entità dei sovraccarichi ed i carichi di esercizio dei materiali impiegati.	
In particolare il sovraccarico accidentale da affidare alle strutture orizzontali è il seguente:	
- Solaio di piano area commerciale: 3924 N/m ² (400 kg/mq)	
- Solaio di piano area direzionale: 2943 N/m ² (300 kg/mq)	
- Scala: 3924 N/m ² (400 kg/mq)	
- Coperture a murici corpo A: 981 N/m ² (100 kg/mq)	
- Copertura piana corpo B: 2452 N/m ² (250 kg/mq)	
Per la rispondenza delle armature ai disegni esecutivi il sottoscritto Collaudatore ottiene ampie assicurazioni dal Direttore dei lavori.	
D) - VERBALE DI VISITA.	
Il giorno 21 febbraio 2008 alle ore 10.00, veniva effettuata la visita alle opere eseguite alla presenza del Geom. Emilio Ceccucci in qualità di D. L.	
Il Collaudatore sottoscritto esaminava attentamente le strutture in oggetto riscontrandole conformi ai disegni esecutivi, di buona realizzazione, con completa ricopertura delle armature metalliche e pertanto prive di difetti che denunciino una cattiva esecuzione.	
Sono state effettuate inoltre prove sclerometriche in punti delle strutture pri-	

vi di intonaco, tutti con risultati corrispondenti ad una resistenza caratteristica a compressione superiore a 300 Kg/cm^2 (2943 N/cm^2) per il corpo B e 350 Kg/cm^2 (3433 N/cm^2) per il corpo A che sono quelle di progetto.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto ing. Spaziani Francesco, Collaudatore dell'opera sopradescritta,

CONSTATATA

- la rispondenza dell'opera progettata alle prescrizioni regolamentari vigenti in materia di esecuzione di opere in cemento armato ed acciaio;
- la regolarità dei risultati delle prove sui materiali;
- la corrispondenza delle opere eseguite alle caratteristiche di progetto;
- il buon esito della visita di collaudo;

certifica che le strutture portanti della costruzione in esame sono collaudabili ed in effetti, con il presente Atto,

COLLAUDA

le opere in conglomerato cementizio armato impiegato nella edificazione del seguente fabbricato:

Costruzione di edificio commerciale e direzionale.

Proprietà : Lupparelli Ada, Lupparelli Nara entrambe residenti in Foligno (PG) fraz. S. Eraclio.

Ubicazione : Comune di Trevi (PG) Loc. Torre Matigge.

entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto ed ai sensi della Legge n° 1086 del 5-11-1971.

Rilascia il presente Certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

Foligno, lì 21 febbraio 2008



CESPITE n. 6/A + 6/B

Unità immobiliare ad uso ufficio- studio privato, derivata dall'accorpamento dei cespiti 6/A e 6/B, ubicata al piano primo dell'edificio, alla quale si accede da scala e ascensore condominiale .

I divisori interni sono in cartongesso tinteggiato, i controsoffitti in fibra minerale con plafoniere da incasso. I pavimenti in laminato, effetto legno , mentre quelli del bagno e relativo rivestimento, sono in ceramica .Il portoncino d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno, le porte in legno con pannello tamburato, tutti gli impianti sono funzionanti. L'impianto termico , autonomo, è a pompa di calore.

Con diritti su vano scala e ascensore, part. 2095 sub 1.

Stato di possesso /proprietà : L'immobile è occupato per attività libero- professionali di fisioterapia e riabilitazione (FISIOLAB) , scadenza contratto di locazione 28/2/2017, importo canone € 780,00 +IVA mensili.

Risulta regolare con il pagamento delle spese condominiali

Rif. Foto : 6/AB/1, 6/AB/2, 6/AB/3, 6/AB/4, 6/AB/5, 6/AB/6.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVISO

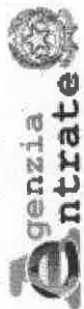
FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
10	2095	15	Via Popoli	1	A\10	U	5,5 vani	144	994,18

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Sala att.-Disimp.	26,65			1	26,65
Rip.	3,50			1	3,50
Ufficio 1	15,66			1	15,66
Ufficio 2	20,19			1	20,19
Ufficio 3	17,88			1	17,88
Ufficio 4	31,51			1	31,51
W.C.	5,40			1	5,40
Rip.	3,00			1	3,00
Murature			10,80	0,50	5,40
TOTALI	123,79				129,19
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>				<i>= mq. 123,79</i>	
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>				<i>= mq. 0,00</i>	
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>				<i>= mq. 129,19</i>	

LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 129,19
VALORE VENALE AL MQ.	€/mq. 1.300.00
VALORE VENALE STIMATO	€ 167.947,00
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 168.000,00



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

65 Uffici catastali site nel Comune di TREVÌ (Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.38.12

Segue

Visura n.: PG0113453 Pag: 7

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		10	2095	15			A/10	U	5,5 vani	Totale: 144 m ²	Euro 994,18	VIA POPOLI piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ	01803790540*	(1) Proprietà per 1/1

7. Immobili siti nel Comune di TREVÌ (Codice L397) - Catasto dei Terreni

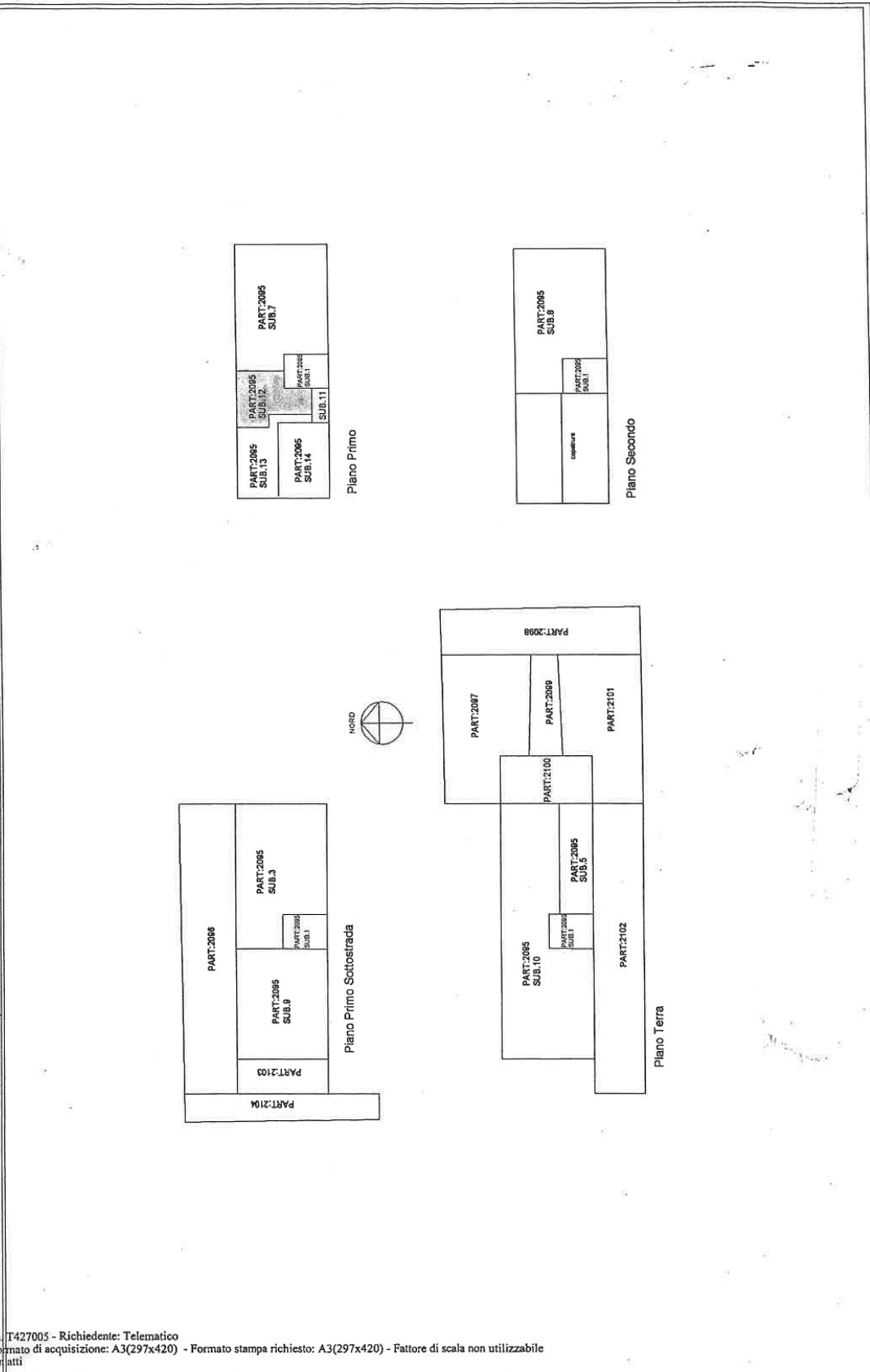
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	10	2011	-		SEMINATIVO	4			FRAZIONAMENTO del 18/05/2004 protocollo n. PG0140875 in atti dal 18/05/2004 (n. 140875.1/2004)	

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI PERUGIA
 Comune di TREVI
 Catasto Fabbricati
 Ufficio provinciale di Perugia
 Dimostrazione grafica del subaltermi

Comune di TREVI
 Catasto Fabbricati
 Ufficio provinciale di Perugia

Data: 29/11/2011 - n. T427005 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

Prov. Perugia
 N. 4137
 Iscritto all'albo: Geometri
 Protocollo n. PG0216031 dal 18/06/2009
 Particella: 2095
 Foglio: 10
 Sezione:
 Tipo Mappale n. dal
 Scala 1 : 500



Data: 25/01/2021 - n. T129224 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0096294 del 30/03/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi

Via Popoli (matigge)

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 2095

Subalterno: 15

Compilata da:
Cecucci Emilio

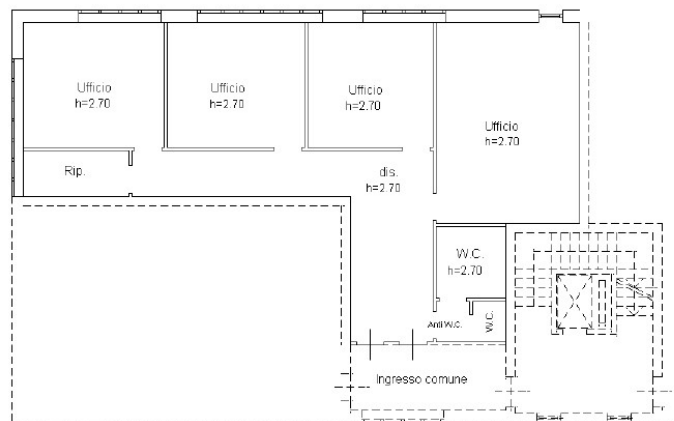
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 1599

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 25/01/2021 - n. T129224 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

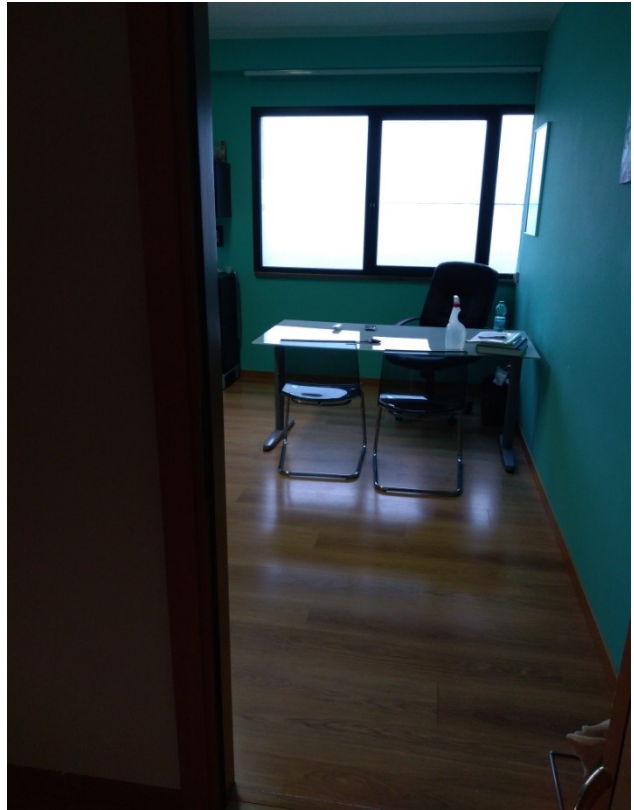
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2021 - Comune di TREVI (L397) - < Foglio: 10 - Particella: 2095 - Subalterno: 15 >
VIA POPOLI piano: 1;

6/AB



6/AB/2



6/AB/3



6/AB/4



6/AB/5



6/AB/6



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36\2019**

LOTTO DI VENDITA

CESPITE n. 6 \A+B

Piena Proprietà Per La quota 1/1

Unità immobiliare ad uso ufficio- studio privato, parte di un edificio è ubicato a Trevi, nella Fraz. di Matigge, Via Popoli, zona commerciale-artigianale, derivata dall'accorpamento dei cespiti 6/A e 6/B, ubicata al piano primo dell'edificio, alla quale si accede da scala e ascensore condominiale .

I divisori interni sono in carton gesso tinteggiato, i controsoffitti in fibra minerale con plafoniere da incasso. I pavimenti in laminato, effetto legno , mentre quelli del bagno e relativo rivestimento, sono in ceramica .Il portoncino d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno, le porte in legno con pannello tamburato, tutti gli impianti sono funzionanti. L'impianto termico , autonomo, è a pompa di calore.

Con diritti su vano scala e ascensore, part. 2095 sub 1

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVI

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
10	2095	15	Via Popoli	1	A\10	U	5,5 vani	144	994,18

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 129,19

VALORE LOTTO €. 168.000,00

CESPITE n. 6/C

Unità immobiliare ad uso locale di deposito , ubicata al piano primo sottostrada dell'edificio, alla quale si accede dalla via pubblica, attraverso la corte ad uso condominiale, agibile anche con automezzi e dalla scala e ascensore condominiale .

I divisori interni sono in cartongesso parzialmente tinteggiati. I pavimenti sono in laminato, effetto legno. Il portoncino d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno, le porte in legno con pannello tamburato, tutti gli impianti sono funzionanti, ad eccezione di quello termico, da completare. Occorre inoltre realizzare completamente un bagno e demolire un muro di divisione realizzato provvisoriamente al fine di ripristinare i corretti confini catastali con il Sub 9, previa acquisizione del titolo abilitativo.

Stato di possesso/proprietà : l'immobile risulta disponibile

Rif. Foto : 6/C/1, 6/C/2, /C/3, 6/C/4.

Diritto su vano scala e ascensore part. 2095 sub 1 e rampa di accesso part. 2096.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
10	2095	3	Via Flaminia	S-1	C/2	3	245 mq	260	316,33

Diritto su vano scala e ascensore part. 2095 sub 1 e rampa di accesso part. 2096.

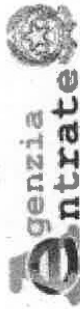
TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI					
<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Magazzino	222,90			1	222,90
Stoccaggio	12,00			1	12,00
Murature			19,80	0,50	9,90
TOTALI	234,90				244,80
SUPERFICIE UTILE TOTALE				= mq.	234,90
SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE				= mq.	0,00
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE				= mq.	244,80

LEGENDA	
<i>S.U.R.</i>	Sup. Utile Residenziale
<i>S.U.N.R.</i>	Sup. Utile Non Residenziale
<i>S.P.I.P.</i>	Sup. Pareti interne-perimetrali

K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE

SUPERFICIECOMMERCIALE TOTALE	Mq. 244,80
VALORE VENALE AL MQ.	600,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 146.880,00
COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI	€ (-) 8.000,00
Spese condominiali insolute relative all'esercizio anno 2019	€. (-) 2.242,15
Costo per regolarizzazione urbanistica (spese tecniche, spese segreteria e oneri relativi)	€. (-) 1.500,00
VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE	€ 135.000,00



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

Indicazione degli immobili indicati al n. 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.38.12

Visura n.: PG0113453 Pag: 2

Segue

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1
1		01803790540*	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ(Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		10	2095	3			C/2	3	245 m²	Totale: 260 m²	Euro 316,33	VIA FLAMINIA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		10	2095	9			C/1	3	195 m²	Totale: 245 m²	Euro 1.983,97	VIA FLAMINIA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
		10											

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

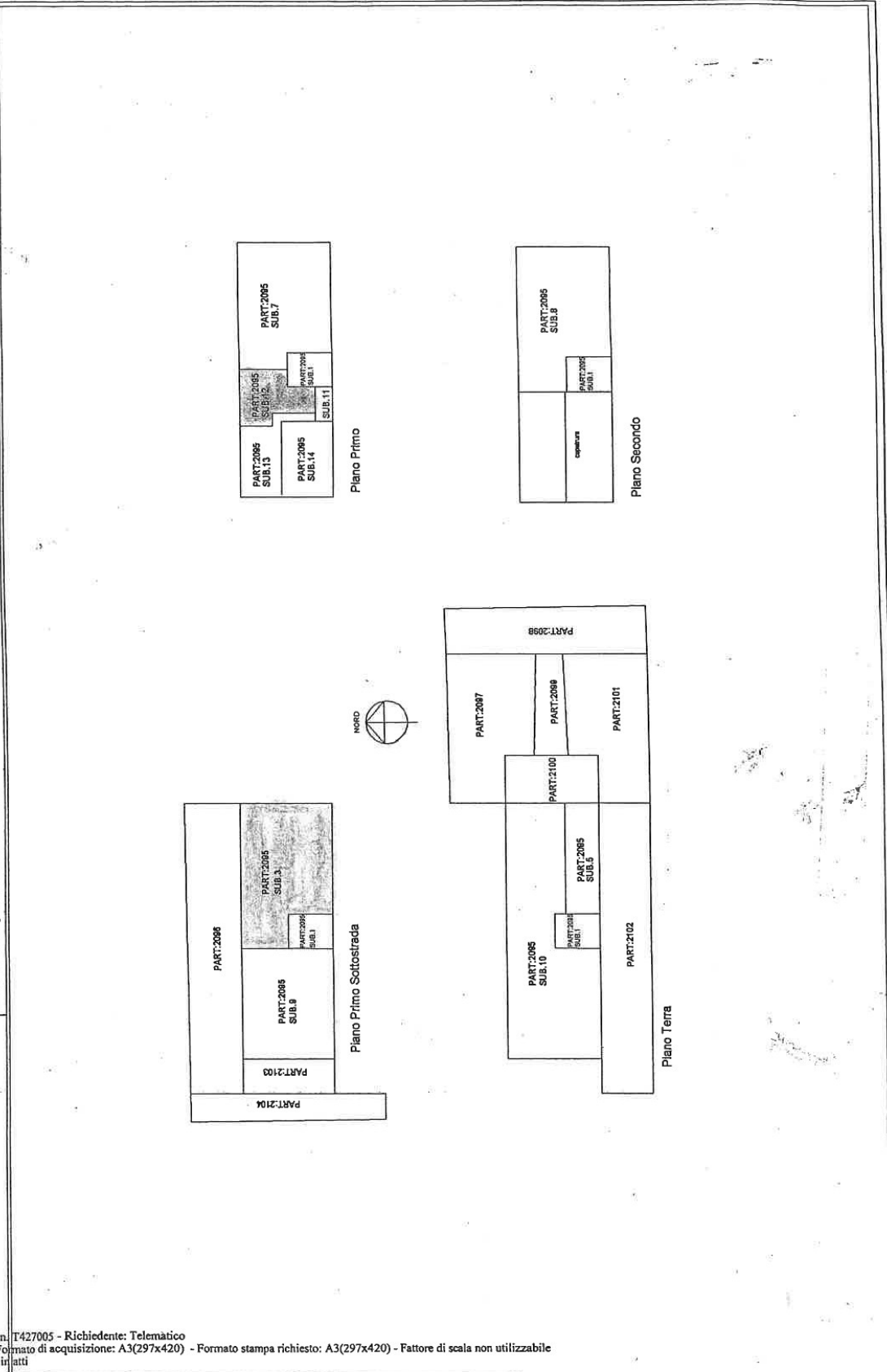
Totale: m² 440 Rendita: Euro 2.300,30

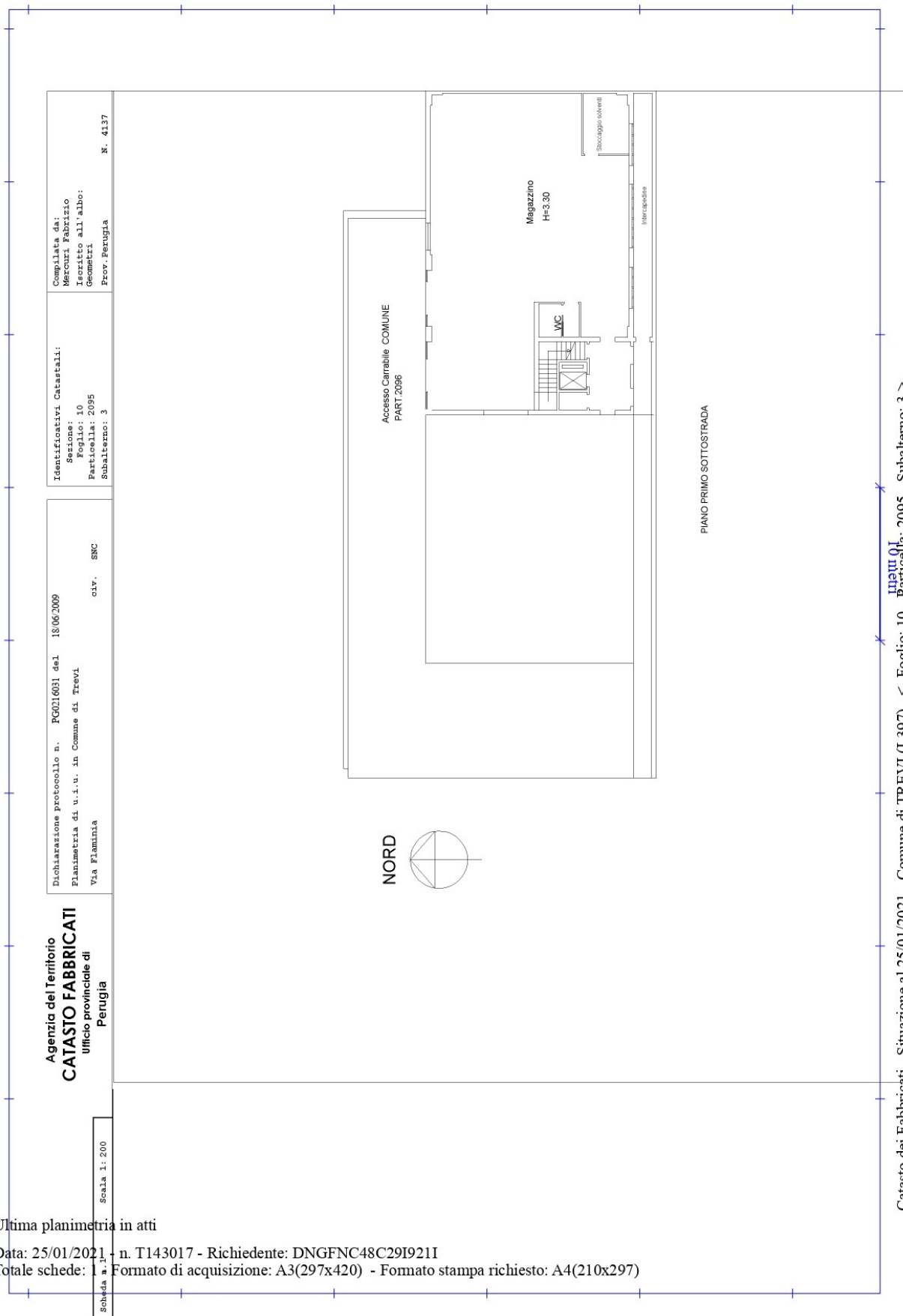
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1
1		01803790540*	

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2008 Repertorio n.: 239133 Rogante: FINO MARIA LUIGIA Sede: FOLIGNO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 177/12/2008)

Agencia del Territorio
 Ufficio provinciale di Perugia
CAISTO FABBRICATI
 Comune di TREVI
 Dimostrazione grafica del subaltorzi
 Sezione: Foglio: 10 Particella: 2095 Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500
 Iscritto all'albo: Geometri
 Prov. Perugia N. 4137
 Protocollo n. PG0216031 del 18/06/2009





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0216031 del 18/06/2009
Planimetria di s.u.v. in Comune di Trevi
Via Flaminia

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 2095
Subalterno: 3

Compilata da:
Mercuri Fabrizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 4137

Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

6/C/1



6/C/2



6C/3



6/C/4



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36\2019**

LOTTO DI VENDITA CESPITE n.6/ C

Piena Proprietà Per La quota 1/1

Unità immobiliare ad uso locale di deposito, parte di un edificio ubicato a Trevi, nella Fraz. di Matigge, Via Popoli, zona commerciale-artigianale, ubicata al piano primo sottostrada dell'edificio, alla quale si accede dalla via pubblica, attraverso la corte ad uso condominiale, agibile anche con automezzi e dalla scala e ascensore condominiale .

I divisori interni sono in carton gesso parzialmente tinteggiati. I pavimenti sono in laminato, effetto legno. Il portoncino d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno, le porte in legno con pannello tamburato, tutti gli impianti sono funzionanti, ad eccezione di quello termico, da completare. Occorre inoltre realizzare completamente un bagno e ripristinare i confini con il Sub 9 demolendo un muro di divisione realizzato provvisoriamente.

Diritto su vano scala e ascensore part. 2095 sub 1 e rampa di accesso part. 2096.

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVI

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
10	2095	3	Via Flaminia	S-1	C/2	3	245 mq	260	316,33

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 244,80

VALORE LOTTO arrotondato €. 135.000,00

CESPITE n. 6/D

Unità immobiliare ad uso commerciale, ubicata al piano primo sottostrada dell'edificio, alla quale si accede dalla via pubblica, attraverso la corte ad uso esclusivo, agibile anche con automezzi e dalla scala e ascensore condominiale .

L'immobile completo , con divisori interni in cartongesso da tinteggiare . I pavimenti sono in laminato, effetto legno , mentre quelli del bagno e relativo rivestimento, sono in ceramica .Il portoncino d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno, le porte in legno con pannello tamburato. Tutti gli impianti sono funzionanti. Le vetrate e gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato verniciato, con vetri termici . Tutti gli impianti sono completi, ad eccezione di quello termico. Esiste anche impianto antincendio. Occorre inoltre ripristinare i confini catastali con il Sub 3 demolendo un muro di divisione realizzato provvisoriamente . Occorre altresì aggiornare le planimetrie con l'inserimento del nuovo WC realizzato in occasione dell'utilizzo del locale da parte di una società di call center oggi non più presente. In tale occasione furono realizzati dei box in parte di cartongesso e in parte di legno di limitata altezza , che possono essere rimossi senza difficoltà, in rapporto alla futura destinazione d'uso dei locali.

La presente unità immobiliare comprende cortile esterno, spazio a verde e parcheggio.

Stato di possesso/proprietà : l'immobile risulta disponibile

Rif. Foto : 6/D/1, 6/D/2, 6/D/3

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :
CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

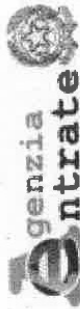
FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
10	2095 2103	9	Via Flaminia	S-1	C\1	3	195 mq	245	1983,97

Diritto su vano scala e ascensore part. 2095 sub 1 e rampa di accesso part. 2096

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI					
Locale	S.U.R.	S.U.N.R.	S.P.I.P.	K	S.C.
Locale vendita	184,88			1	184,88
Ufficio	10,83			1	10,83
W.C.	6,45			1	6,45
Murature			17,40	0,50	8,70
TOTALI	202,16				210,86
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE				= mq.	202,16
SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE				= mq.	0,00
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE				= mq.	210,86

LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 210,86
VALORE VENALE AL MQ.	900,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 189.774,00
COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI	€ (-) 4.000,00
COSTO PER REGOLARIZZAZIONE CATASTALE	€ (-) 800,00
SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE RELATIVE al 2019	€ (-) 2.242,15
VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE	€ 183,000,00



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.38.12
Visura n.: PG0113453 Pag: 2

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI	01803790540*	(1) Proprietà per 1/1

2. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ(Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		10	2095	3			C/2	3	245 m²	Totale: 260 m²	Euro 316,33	VIA FLAMINIA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		10	2095	9			C/1	3	195 m²	Totale: 245 m²	Euro 1.983,97	VIA FLAMINIA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
		10											

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

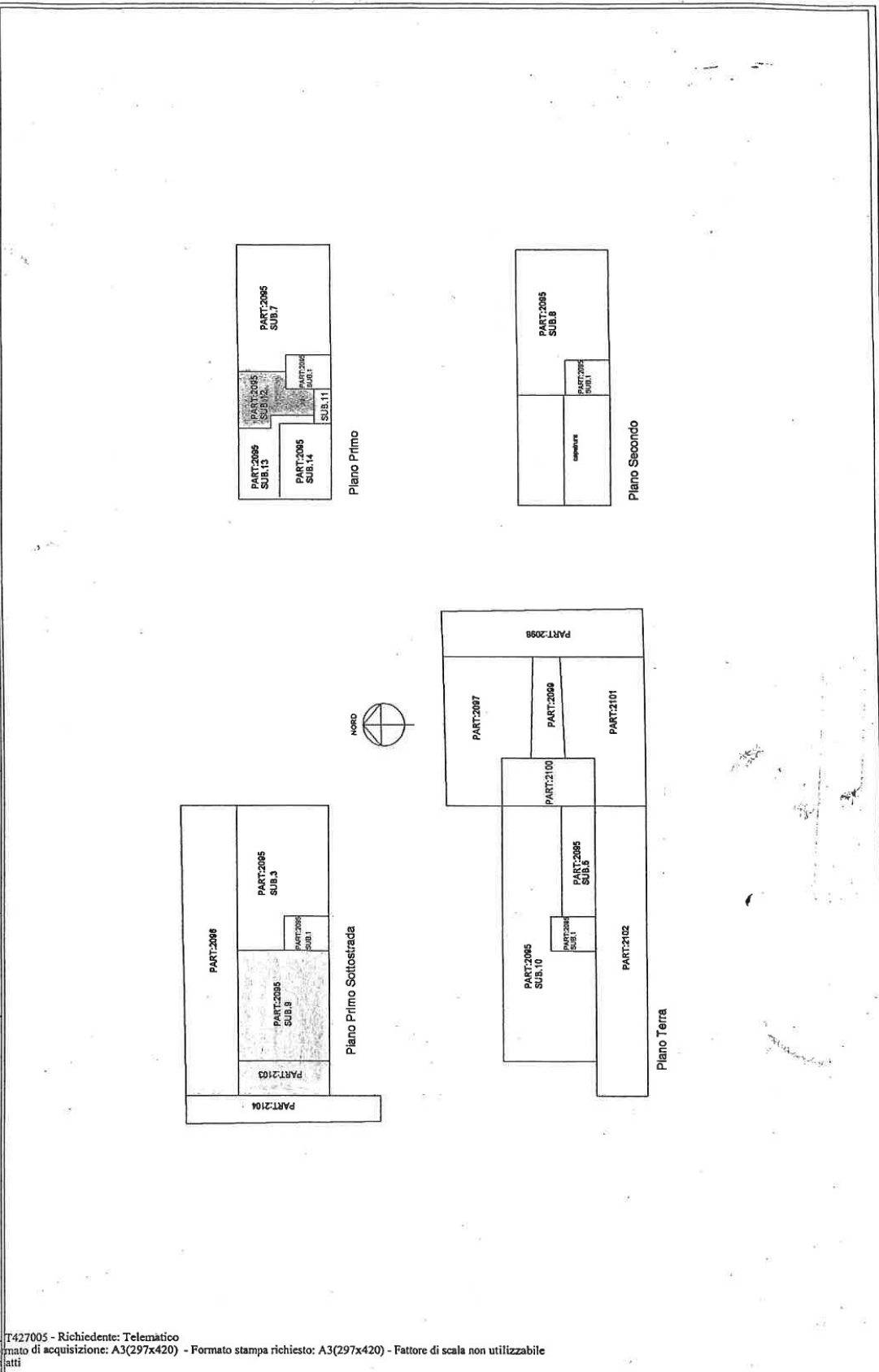
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

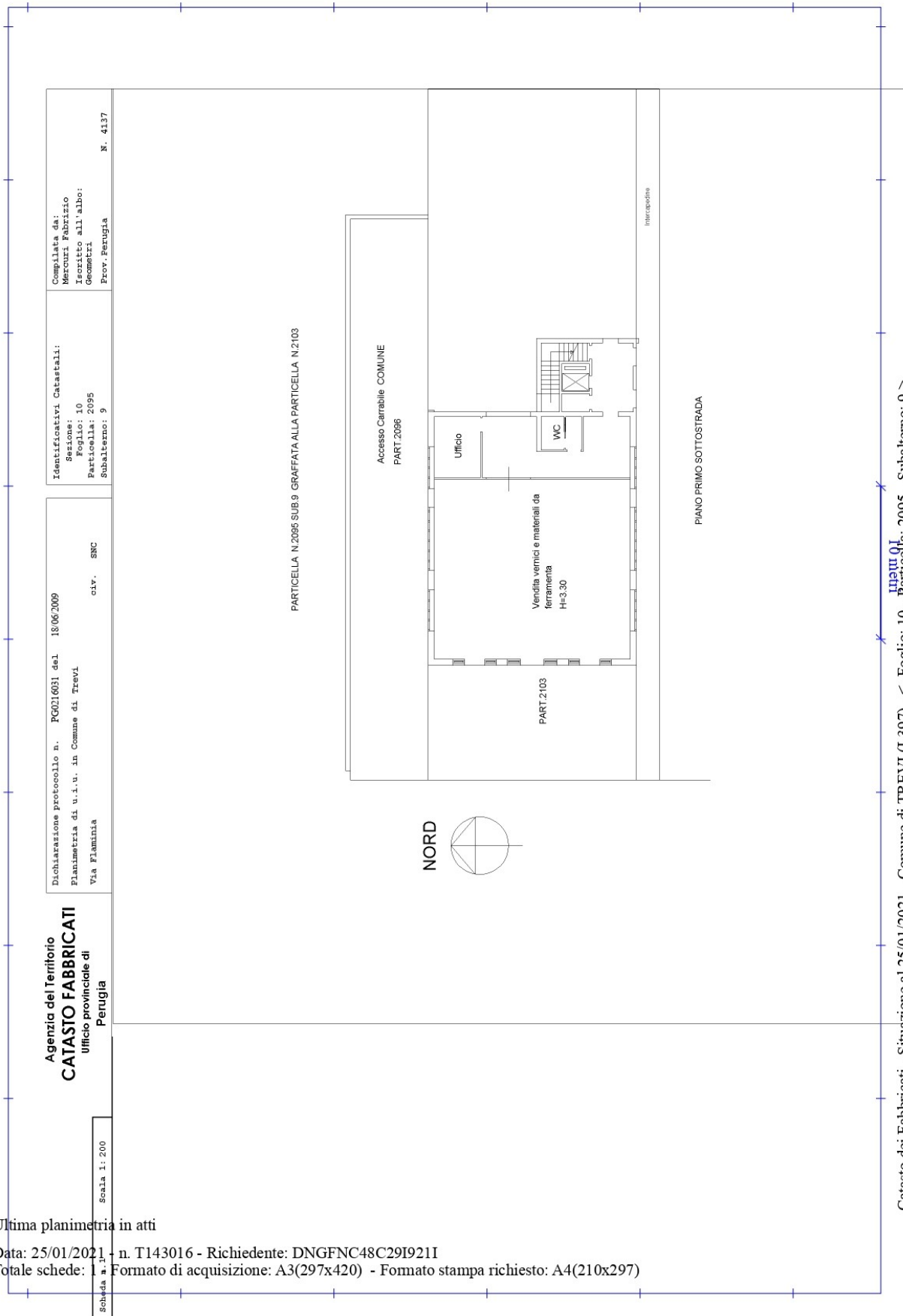
Totale: m² 440 Rendita: Euro 2.300,30

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2008 Repertorio n.: 239133 Rogante: FINO MARIA LUIGIA Sede: FOLIGNO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALIA TITOLO ONEROSO (n. 177.1/2008)	01803790540*	(1) Proprietà per 1/1

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Perugia
 Comune di TREVI (PG) - Foglio 10 - Particella 2095 - Elaborato planimetrico
 Compilato da: Marcucci Fabrizio
 Iscritto all'albo: Geometri
 Prov. Perugia N. 4137
 Protocollo n. PG0216031 del 18/06/2009
 Sezione: Foglio: 10 Particella: 2095
 Tipo Mappale n. del del
 Scala 1 : 500
 Dimostrazione grafica dei subaltri





Identificativi Catastali:
Sezione: 10
Particella: 2095
Subalterno: 9

Compilata da:
Mercuri Fabrizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia
N. 4137

Dichiarazione protocollo n. PG0216031 del 18/06/2009
Planimetria di s.s.u. in Comune di Trevi
Via Flaminia
civ. SNC

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Scala 1:200
Scheda n. 1

Ultima planimetria in atti

6/D/1



6/D/2



6/D/3



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36\2019**

LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 6/D

Piena Proprietà Per La quota 1/1

Unità immobiliare ad uso commerciale, parte di un edificio ubicato a Trevi, nella Fraz. di Matigge, Via Popoli, zona commerciale-artigianale, ubicata al piano primo sottostrada dell'edificio, alla quale si accede dalla via pubblica, attraverso la corte ad uso esclusivo, agibile anche con automezzi dalla scala e ascensore condominiale .

L'immobile completo, con divisori interni in cartongesso da tinteggiare . I pavimenti sono in laminato, effetto legno , mentre quelli del bagno e relativo rivestimento, sono in ceramica .Il portoncino d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno, le porte in legno con pannello tamburato, tutti gli impianti sono funzionanti. Le vetrate e gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato verniciato, con vetri termici . Tutti gli impianti sono completi, ad eccezione di quello termico. Esiste anche impianto antincendio. Occorre inoltre ripristinare i confini con il Sub 3 demolendo un muro di divisione realizzato provvisoriamente..

La presente unità immobiliare comprende cortile esterno, spazio a verde e parcheggio.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
10	2095 2103	9	Via Flaminia	S-1	C/1	3	195 mq	245	1983,97

Diritto su vano scala e ascensore part. 2095 sub 1 e rampa di accesso part. 2096

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 210,86

VALORE LOTTO AROTONDATO € . 183.000,00