



RAPPORTO DI VALUTAZIONE
BENI MOBILI - CARRIPONTE
CASTIGLIONE OLONA (VA)

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.15/2024
FTL ROSSI S.R.L.
TRIBUNALE DI VARESE



TRIBUNALE ORDINARIO DI VARESE
Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale N. 15/2024
FTL ROSSI S.R.L.

Giudice Delegato: Dott.ssa Leggio
Curatori: Avv. Radice e Dott.ssa Brugnoni

INFORMAZIONI PROCEDURA

RAGIONE SOCIALE	FTL ROSSI S.R.L.
TIPO DI PROCEDURA	LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
NUMERO	15/2024
TRIBUNALE	VARESE
GIUDICE DELEGATO	DOTT.SSA VALENTINA LEGGIO
COLLEGIO DEI CURATORI	AVV. DARIO RADICE - DOTT.SSA ELISABETTA BRUGNONI
TIPOLOGIA	BENI MOBILI ASSERVITI ALL'IMMOBILE
DATA STIMA	30/07/2024



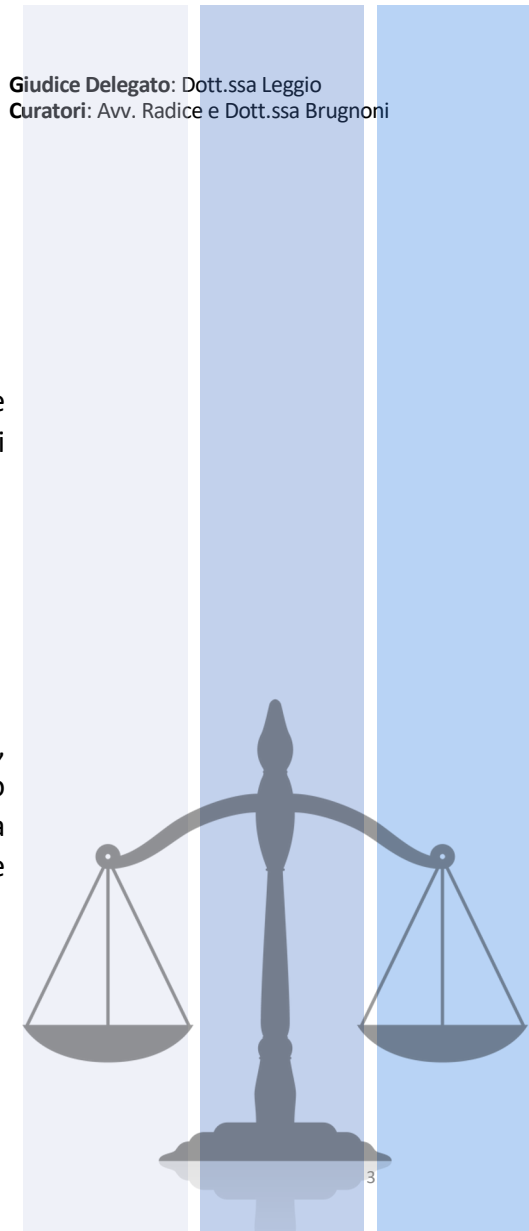
1. GENERALITÀ E PREMESSE

1.1 La natura e i limiti dell'incarico

Nell'ambito delle normali attività di inventario e valutazione dell'attivo che la normativa pone in capo al Curatore, è stato affidato alla Società Asset Auctions S.r.l. l'incarico di provvedere alla corretta rilevazione e valutazione dei beni mobili in capo alla Procedura in epigrafe, meglio descritti nel presente documento.

1.2 I documenti, i dati e le fonti utilizzate

Tutti i dati, le note e le valutazioni vengono riassunte nel presente elaborato di stima. Le valutazioni fornite, nell'ipotesi della reale aspettativa di ricavo, sono state sviluppate sulla base delle condizioni economiche e di mercato del momento, sulla scorta di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili. Pertanto, la valutazione attribuita potrà discostarsi, in positivo o negativo, dal prezzo effettivamente negoziato, considerata l'imprevedibile e mutevole situazione del mercato.





2. I BENI MOBILI

2.1 L'individuazione

Questo rapporto di valutazione ha lo scopo di stimare il valore di n.11 gru a ponte (carriponte) presenti presso l'immobile sito in Castiglione Olona (VA), via Boccaccio n.40.

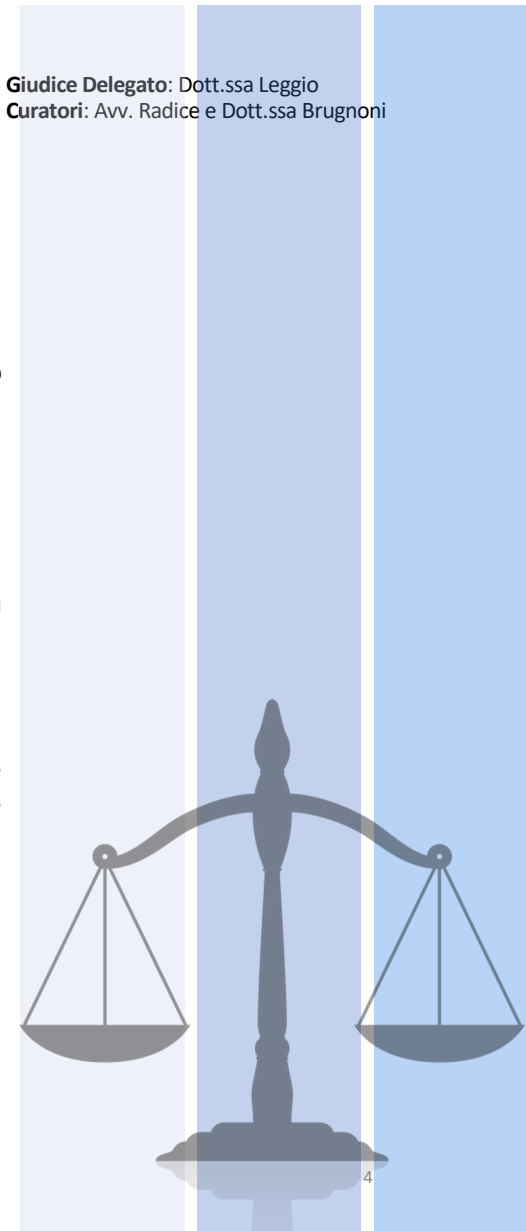
2.2 Il criterio di valutazione e valorizzazione

Presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica del bene che ne è oggetto.

L'obiettivo è quello quindi di esprimere una possibile valutazione in merito e di merito dei beni a supporto dell'attività in essere. Il più probabile valore dei beni nella disponibilità della procedura è stato assunto con il criterio del "valore di liquidazione", e calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di specie, tenendo in considerazione lo stato di usura, di conservazione, di manutenzione e, soprattutto, di usabilità, considerando l'importanza di vendere tali beni in congiunzione con l'immobile.

3. L'ELENCO DEI BENI E LA VALORIZZAZIONE

Si riportano a seguire gli elenchi dei beni, con relativa attribuzione dei valori di stima.





CASTIGLIONE OLONA AREA A – AREA TAGLIO			
	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE	
1	GRU ELETTRICA A PONTE BITRAVE A CASSONE SICCO Anno 2017, matr. 1421, portata 10 TON. Ultima verifica periodica maggio 2021, manuali presenti. Dichiarazione CE di conformità presente. (numerazione interna N.8)	€ 55.000	
2	GRU ELETTRICA A PONTE BITRAVE A CASSONE SICCO Anno 2017, matr. 1422, portata 10 TON. Ultima verifica periodica maggio 2021, manuali presenti. Dichiarazione CE di conformità presente. (numerazione interna N.9)	€ 55.000	
3	GRU ELETTRICA A PONTE BITRAVE A CASSONE SICCO Anno 2017, matr. 1423, portata 10 TON. Ultima verifica periodica maggio 2021, manuali presenti. Dichiarazione CE di conformità presente. (numerazione interna N.10)	€ 55.000	



CASTIGLIONE OLONA | AREA A – AREA TAGLIO

	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE	
4	<p>GRU A PONTE BITRAVE OMIS Anno 2007, matr. 20013, portata 10 TON. Ultima verifica periodica effettuata a novembre 2023. Dichiarazione CE di conformità presente, manuali presenti.</p> <p>(numerazione interna N.6)</p>	€ 25.000	
5	<p>GRU ELETTRICA A PONTE BITRAVE A CASSONE SICCO Anno 2015, matr. 1331, portata 10 TON. Ultima verifica periodica effettuata a ottobre 2023. Dichiarazione CE di conformità presente, manuali presenti.</p> <p>(numerazione interna N.7)</p>	€ 51.000	



CASTIGLIONE OLONA | AREA B – MAGAZZINO LAMIERE, LAMINATI, TUBI, 12 METRI

	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE	
6	GRU A PONTE SCORREVOLE BITRAVE A CASSONE POLLASTRI Anno 1974, matr. 613471, portata 5 TON. Ultima verifica periodica effettuata a novembre 2023.	€ 6.000	
7	GRU A PONTE SCORREVOLE BITRAVE A CASSONE OMIS Anno 2004, matr. 15798, portata 6,3 TON. Ultima verifica periodica effettuata a settembre 2023. Dichiarazione CE di conformità presente, manuali presenti.	€ 16.000	
8	GRU A PONTE SCORREVOLE BITRAVE A CASSONE OMIS Anno 2012, matr. 26281, portata 6,3 TON. Ultima verifica periodica settembre 2023. Dichiarazione CE di conformità presente, manuali presenti.	€ 33.000	



CASTIGLIONE OLONA | AREA B – MAGAZZINO LAMIERE, LAMINATI, TUBI, 12 METRI

	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE	
9	GRU A PONTE SCORREVOLE BITRAVE OMIS Anno 2009, matr. 22559, portata 10 TON. Ultima verifica periodica novembre 2023. Dichiarazione CE di conformità presente, manuali presenti.	€ 38.000	
10	GRU ELETTRICA A PONTE BITRAVE A CASSONE SICCO Anno 2022, matr. 1861, portata 10 TON. Dichiarazione CE di conformità presente, manuali presenti.	€ 64.000	
11	GRU A PONTE SCORREVOLE BITRAVE A CASSONE ELETTROMECCANICA MORA Anno 1998, matr. 3443, portata 6,3 TON. Verifica periodica effettuata a ottobre 2023. Dichiarazione CE di conformità presente, manuali presenti.	€ 13.000	



4. RIEPILOGO E CONCLUSIONI

4.1 Il riepilogo delle valutazioni e la firma del documento

Le gru sopradescritte risultano essere in buono stato; sono state azionate nel giugno 2024 e risultano funzionanti pur non essendo stato possibile verificarne l'effettiva e piena operatività mediante test approfonditi.

Si sottolinea l'importanza di vendere tali beni in congiunzione con l'immobile, al fine di massimizzare il valore del compendio immobiliare. La vendita atomistica è sconsigliata in quanto potrebbe ridurre significativamente il valore complessivo ottenibile, oltre a compromettere la struttura dell'immobile stesso.

La scrivente Asset Auctions S.r.l., sulla base delle indagini di mercato condotte, nonché delle valutazioni economiche svolte, attesta che la quotazione delle n.11 gru nella disponibilità della procedura è di complessivi € 411.000 (euro quattrocentoundicimila/00).

ASSET AUCTIONS S.R.L.

Benedetto Pollari





asetauctions.it
asetauctions.fallcoaste.it



info@asetauctions.it
asetauctions@pec.it



+39 375 79 44 958