

CESPITE n. 5
Via Tevere



CESPITE n. 5

Trattasi di immobile di proprietà del Sig. Ceccucci Emilio , costruito negli anni 50 , ubicato in Loc. Santa Maria in Valle, Via Tevere n. 5, una traversa della vecchia Via Flaminia , nei pressi di Torre Matigge, in prossimità del confine del Comune di Foligno, originariamente costituito da due distinte unità immobiliari, successivamente accorpate.

L'immobile è attualmente disimpegnato su n. 3 livelli , comunicanti attraverso una scala interna .

- piano interrato : cantina e centrale termica, accessibili, sia dall'esterno che dall'interno attraverso una scala ;
- piano terra : ingresso , cucina, pranzo, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, terrazzino, pergolato esterno , installato a ridosso del fabbricato, sulla corte esterna ;
- piano primo : disimpegno, studio, bagno, 1 camera da letto e 5 terrazzini.

Lo stesso è stato oggetto di ristrutturazione edilizia autorizzata con :

- Denuncia di Inizio Attività del 26/2/99, pratica 68/33 ;
- **Si rileva che è stata presentata, da parte della C.& M. Edilizia una domanda di Permesso a Costruire in Accertamento di conformità presentata in data 08-04-2013, prot. 5188 ai sensi dell'art. 17 L.R. 3 nov. 2004 n. 21, non ancora definita.**

Le difformità accertate rispetto all'ultimo titolo abilitativo rilasciato sono:

- i due alloggi previsti sono stati fusi in uno unico;
- la posizione e disposizione delle murature interne è stata modificata;
- è stata chiusa una porta al piano terra;
- in corrispondenza del vano scala che porta al piano interrato è stata attuata una diversa distribuzione degli spazi interni;
- modifica dei prospetti e realizzazione di un pergolato.

Le suddette difformità sono state inserite nella domanda di sanatoria Edilizia.

Attualmente sono state accertati ulteriori difformità quali i terrazzini al piano primo che sono stati chiusi con infissi metallici , da rimuovere.

Conformità Catastale : Quanto rilevato corrisponde alle planimetrie Catastali

Non risulta rilasciato il Certificato di Abitabilità

Le caratteristiche evidenziano struttura portante in elevazione, parte in tufo, parte in mattoni e parte in laterizio, solai interpiano e di copertura in latero-cemento, lo sporto di gronda in muratura, canali di gronda e pluviali in lamiera verniciata, il manto di copertura in tegole. Gli Infissi esterni sono finestre in legno e persiane in alluminio verniciate, le porte ingresso al garage ,in ferro (uno scorrevole e l'altro a due ante. Le pareti esterne sono intonacate al civile e tinteggiate. L'area di pertinenza, occupata in parte da un pergolato in legno è parzialmente recintata, la corte è utilizzata a giardino.

La parte interna si presenta in buono stato di manutenzione, con impianti, elettrico, termico ed idrico autonomi. I pavimenti, al piano terra in parquet, mentre la scala ed il piano primo in piastrelle di cotto maiolicato, quelli del garage in battuto di cemento. I bagni sono maiolicati. Il piano secondo ha il soffitto mansardato con altezza minima di m. 1,26 e massima m. 2,80. I terrazzi sono protetti da parapetti in muratura.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta occupato dal signor Cerquiglini Angelo, in virtù di un contratto preliminare di compravendita , stipulato in data 08/06/2009 e registrato a Spoleto –Agenzia delle Entrate in data 17/08/2010 al n. 1235, nel quale è stato pattuito , tra le parti (art. 3 del preliminare) , un prezzo di € 280.000,00 somma da corrispondere alla stipula dell'atto notarile, entro il 30/6/2012.

| CERTIFICAZIONI | | |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------|
| <i>DESCRIZIONE</i> | <i>DATA PRESENTAZIONE</i> | <i>NOTE</i> |
| Relazione Struttura Ultimata | | |
| Collaudo statico | | |
| Chiusura lavori ai fini urbanistici | | |
| Agibilità | | |
| Classe Energetica | | |

Rif. Foto : 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6 , 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

| FOGLIO | PART. | QUALITA' | CLASSE | MQ. | R.D. € | R.A. € |
|--------|-------|-------------|--------|-----|--------|--------|
| 20 | 198 | ENTE URBANO | | 720 | | |

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

| FOGLIO | PART. | SUB | INDIRIZZO | P. | CAT. | CL. | CONS. | Sup.Cat. Mq | R.C. € |
|--------|-------|-----|--------------|--------|------|-----|----------|----------------|--------|
| 20 | 198 | 5 | Via Tevere 5 | S1-T-1 | A/2 | 2 | 9,5 vani | 269 | 613,29 |
| 20 | 198 | 4 | Via Tevere 5 | T | C/6 | 2 | 38 | 38 | 34,71 |

La part. 198 sub 5, deriva dalle partt. sub 2 e 3 in quanto soppresse.

Diritti sul sub 1 (corte Bene comune non Censibile).

PROVENIENZA, FORMALITA' E VINCOLI GIURIDICI

- in Via **TEVERE**, porzioni di fabbricato di civile abitazione costituite da

* **appartamento** posto sui piani terra e primo, composto da 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali,

* **appartamento** posto sui piani primo sottostrada e terra, composto da 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali,

* **garage** posto al piano terra.

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 20**, con le **particelle**

***198 subalterno 2**, P.T.1°, Categoria A/3, classe 2, vani 4,5 (quattro virgola cinque), Rendita Catastale Euro 278, 37;

***198 subalterno 3**, P.1S.1°, Categoria A/3, classe 2, vani 4,5 (quattro virgola cinque), Rendita Catastale Euro 227, 76;

***198 subalterno 4**, P.T., Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 28 (ventotto), Rendita Catastale Euro 34,71. allo stesso pervenuti come segue:- per diritti pari ad 1/2 (un mezzo) per atto di compravendita a rogito Notaio Grifi del 27 Aprile 1979 Rep. n. 15016/4389 debitamente registrato e trascritto in data 10 maggio 1979 al n. 1168 Reg Part.- riunione di usufrutto in morte del Sig. Ceccucci Oreste- per diritti pari ad 1/2 (un mezzo) per successione legittima in morte di Maria Grazia Meschini nata a Spoleto il 23 Ottobre 1953 e deceduta il 29

settembre 1996 – Denuncia di Successione n. 49 vol. 519 del 25 marzo 1997, presentata all'Ufficio del Registro di Foligno il 25 marzo 1997 e trascritta in data 06 Agosto 1997 al n. 2270 Reg. Part. Della quale non risulta effettuata la relativa accettazione di eredità;

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **IPOTECA N. 1068** iscritta in data **06 Ottobre 2004** a favore della Banca delle Marche Spa con sede in Ancona e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** per complessivi Euro 1.348.000,00 (unmilione trecento quarantotto mila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento a rogito Notaio Trinchillo del 27 settembre 2004 Rep. n. 2844, debitamente registrato e da rimborsare in anni 10 (dieci)

- **IPOTECA N. 857** iscritta in data **15 Giugno 2007** a favore della CASSA DI RISPARMIO DI SPOLETO S.P.A. con sede in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** e CECCUCCI EMILIO per complessivi Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) a garanzia di un apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria di originari Euro 500.00,00 (cinquecento mila virgola zero zero) a mio rogito in data 12 Giugno 2007 rep. 4544/1495, debitamente registrato;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 115 del REG. PART.**, iscritto a Spoleto il 13 Marzo 2012 a favore della AXA Assicurazioni S.p.A. e contro CECCUCCI Emilio per complessivi Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 8.637,08 (ottomilaseicentotrentasette virgola zero otto) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Milano in data 16 Febbraio 2012 rep. 6056/2012, debitamente registrato;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 276 del REG PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012, a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e CECCUCCI COSTRUZIONI S.R.L. per complessivi Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 90.688,69 (novantamilaseicentottantotto virgola sessantanove) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 448/2012, debitamente registrato;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 277 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012, a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio per complessivi Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero) a garanzia di un debito di originari Euro 29.509,40

(ventinovemilacinquecentonove virgola quaranta) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 448/2012, debitamente registrato;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 DEL REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 , a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zerozero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62

(quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantasette virgola sessantadue) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

L'Ispezione eseguita in data 17/4/2013 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che è stata trascritta:

IPOTECA GIUDIZIALE a Spoleto il 30/11/2012 al n. 543 del Reg. Part. a favore della Banca Popolare di Spoleto s.p.a. e contro Emilio Ceccucci a garanzia di un debito di originari Euro 60.978,44 (sessantamilanovecentosettantotto/44) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Spoleto del 13/11/12 rep. 460/2012;

IPOTECA GIUDIZIALE a Spoleto il 30/11/2012 al n. 544 del Reg. Part. a favore della Banca Popolare di Spoleto s.p.a. e contro Emilio Ceccucci a garanzia di un debito di originari Euro 331.815,03 (trecentotrentunomilaottocentoquindici/03) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Spoleto del 13/11/12 rep. 461/2012 ;

IPOTECA GIUDIZIALE a Spoleto il 30/11/2012 al n. 542 del Reg. Part. a favore della Banca Popolare di Spoleto s.p.a. e contro Emilio Ceccucci a garanzia di un debito di originari Euro 835.786,57 (ottocentotrentacinquemilasettecentoottantasei/57) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Spoleto del 27/11/12 rep. 472/2012.

ATTO DI PIGNORAMENTO Immobiliare Trascritto a Spoleto il 19-07-2013 al n. 2178 di formalità, emesso in virtù di Atto Giudiziario dell'U.N.E.P. presso il Tribunale di Spoleto in data 05-07-2013 rep.461. **A favore della Banca Popolare di Spoleto SPA,** con sede in Spoleto.

IPOTECA LEGALE in Spoleto il 09-09-2015 al n. 406 dei registri Particolari emesso da Equitalia Centro S.P.A. Rep. 1449 \8015 del 01-09-2015. **ATTO GIUDIZIARIO Sentenza Dichiarativa di Fallimento del 10-02-2016 al n. 418 del Registro Particolare** emesso dal Tribunale di Spoleto

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

| <i>Locale</i> | <i>S.U.R.</i> | <i>S.U.N.R.</i> | <i>S.P.I.P.</i> | <i>K</i> | <i>S.C.</i> |
|--|---------------|-----------------|-----------------|----------------------------|-------------|
| <i>P. Terra : Garage</i> | | 30,70 | | 0,50 | 15,35 |
| <i>P. Terra : Murat.</i> | | | 6,90 | 0,25 | 1,72 |
| <i>P. I S : Cantina</i> | | 20,23 | | 0,50 | 10,11 |
| <i>P. I S : Dis.</i> | | 2,70 | | 0,25 | 0,67 |
| <i>P. I S : C.T.</i> | | 18,27 | | 0,50 | 9,14 |
| <i>P. I S : V.Scala</i> | | 3,00 | | 0,25 | 0,75 |
| <i>P. I S : Murature</i> | | | 12,00 | 0,25 | 3,00 |
| <i>P. Terra : Ingresso</i> | 15,83 | | | 1 | 15,83 |
| <i>P. Terra : Cucina</i> | 16,12 | | | 1 | 16,12 |
| <i>P. Terra : Pranzo</i> | 20,00 | | | 1 | 20,00 |
| <i>P. Terra : Sogg.no</i> | 24,42 | | | 1 | 24,42 |
| <i>P. Terra : Letto</i> | 14,80 | | | 1 | 14,80 |
| <i>P. Terra : Letto</i> | 16,35 | | | 1 | 16,35 |
| <i>P. Terra : Bagno</i> | 5,96 | | | 1 | 5,96 |
| <i>P. Terra : Portico</i> | | 3,52 | | 0,35 | 1,23 |
| <i>P. Terra : Pergol.</i> | | 19,54 | | 0,25 | 4,88 |
| <i>P. Terra : Terrazzi</i> | | 7,00 | | 0,25 | 1,75 |
| <i>P. Terra : V. scala</i> | | 7,00 | | 1 | 7,00 |
| <i>P. Terra : Murat.</i> | | | 21,00 | 0,50 | 10,50 |
| <i>P. Primo : Disimp.</i> | 26,20 | | | 1 | 26,20 |
| <i>P. Primo : Letto</i> | 18,08 | | | 1 | 18,08 |
| <i>P. Primo : Studio</i> | 14,07 | | | 1 | 14,07 |
| <i>P. Primo : Bagno</i> | 3,19 | | | 1 | 3,19 |
| <i>P. Primo : Terrazzi</i> | | 19,44 | | 0,25 | 4,86 |
| <i>P. Primo : Murat.</i> | | | 15,00 | 0,50 | 7,50 |
| | 175,02 | | | | 253,48 |
| <i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i> | | | | <i>= mq. 175,02</i> | |
| <i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i> | | | | <i>= mq.</i> | |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i> | | | | <i>= mq. 253,48</i> | |

| LEGENDA | |
|-----------------|--|
| S.U.R. | Sup. Utile Residenziale |
| S.U.N.R. | Sup. Utile Non Residenziale |
| S.P.I.P. | Sup. Pareti interne-perimetrali |
| K | Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale |
| S.C. | Sup. Commerciale |

| TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE | |
|--|-----------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE | Mq. 253,48 |
| VALORE VENALE AL MQ. | €/mq. 1.100,00 |
| VALORE VENALE STIMATO | € 278.828,00 |
| Costo per regolarizzazione urbanistica, comprensivo delle spese tecniche (ripristino per opere non sanabili, acquisizione / aggiornamento titoli abilitativi per le altre modifiche rilevate, acquisizione certificato di abitabilità) | € (-) 9.000,00 |
| VALORE NETTO ARROTONDATO | € 270.000,00 |



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.39.14
Visura n.: PG0113457 Pag. 2

Segue

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

2. **Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ(Codice L397) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|---------------------|------------|------|------------|-----------|--------------------|-------------|----------------------|-------------------------|--|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | Urbana | 20 | 198 | 4 | | | | C/6 | 2 | 28 m² | Totale: 38 m² | Euro 34,71 L. 67.200 | VIA TEVERE n. 5 piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie. | Notifica |

Immobile 1: Notifica: 18500/1999

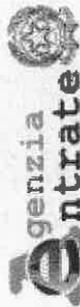
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|----|--|---|------------------|------------------------|---|--|
| | CECCUCCI Emilio nato a TREVÌ il 02/06/1954 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/1996 protocollo n. 346276 in atti dal 19/11/2001 | CCCML54H02L397L* | (1) Proprietà: per 1/1 | UR Sede: FOLIGNO Volume: 519 nr. 49 del | 25/03/1997 SUCC. MESCHINI MARIA GRAZIA (n. 5088. 1/1997) |
| 1 | DATI DERIVANTI DA | | | | | |

3. **Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ(Codice L397) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|---------------------|------------|------|------------|-----------|--------------------|-------------|---|-------------|--|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | Urbana | 20 | 198 | 5 | | | | A/2 | 2 | 9,5 vani | Totale: 269 m² Totale escluse aree scoperte***: 259 m² | Euro 613,29 | VIA TEVERE n. 5 piano; S1-T1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.39.14
Visura n.: PG0113457 Pag: 3

Fine

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-----------------|--|-------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| N. | CECCUCCI Emilio nato a TREVÌ il 02/06/1954 | CCCMLE54H02L397L* | (1) Proprietà per 1/1 | | |

4. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|---------|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 42 | 69 | 21 | | | | | | | | Dati derivanti da VARIAZIONE del 18/10/1985 in atti dal 19/10/1992 FRAZIONAM. (n. 157/1985) | |

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|--|--------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| N. | CECCUCCI Emilio nato a TREVÌ il 02/06/1954 | CCCMLE54H02L397L* | (1) Proprietà per 2/6 | | |
| 2 | C.M. EDILIZIA S.A.S. con sede in TREVÌ | 01803790540* | (1) Proprietà per 3/6 | | |
| 3 | LUCCIONI Paolo nato a TREVÌ il 09/02/1951 | LCCLPLA51B09L397F* | (1) Proprietà per 1/6 | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/1996 protocollo n. PG0182160 Voltura in atti dal 21/05/2008 Repertorio n.: 49436 Rogante: GRIFI Sede: FOLIGNO Registrazione: UU Sede: FOLIGNO n. 67 del 10/01/1997 VENDITA (n. 782.2/1997) | | | | | |

Totale Generale: vani 14 m² 28 Rendita: Euro 1.461,42

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 1,00

Ricevuta n. 30254

Visura ordinaria

Richiedente: **DE ANGELIS**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

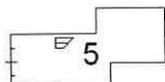
Data: 18/04/2013 - n. T268811 - Richiedente: Telematico

| ELABORATO PLANIMETRICO | |
|------------------------|-----------------|
| Compilato da: | Ceccucci Emilio |
| Iscritto all'albo: | Geometri |
| Prov. Perugia | N. 1599 |

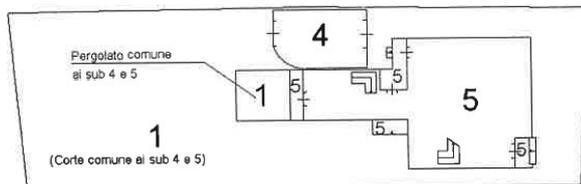
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

| | |
|--------------------------------------|--|
| Comune di Trevi | Protocollo n. PG0064714 del 08/04/2013 |
| Sezione: Foglio: 20 Particella: 198 | Tipo Mappale n. del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | Scala 1 : 500 |

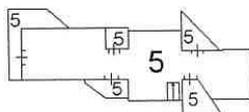
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/04/2013 - Comune di TREVI (L397) - < Foglio: 20 - Particella: 198 - Elaborato planimetrico >



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Data: 18/04/2013 - n. T268811 - Richiedente: Telematico

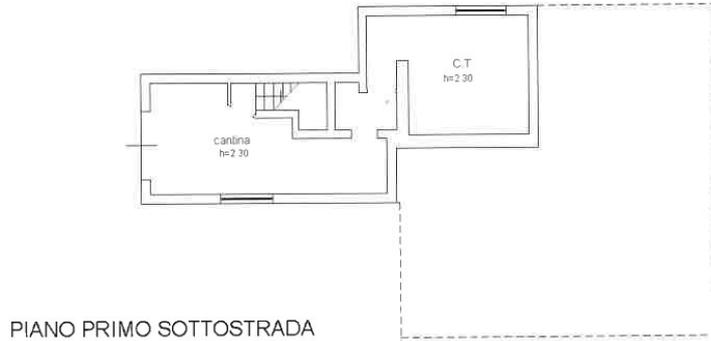
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

| | |
|--|----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PG0064714 del 08/04/2013 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi | |
| Via Tevere (santa Maria In Valle) civ. 5 | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Ceccucci Emilio |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 20 | Prov. Perugia |
| Particella: 198 | N. 1599 |
| Subalterno: 5 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200

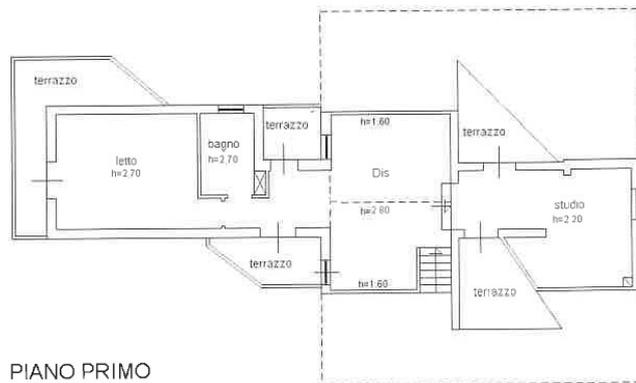
Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 19/04/2013 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 20 Particella: 198 - Subalterno 5 >
VIA TEVERE n. 5 piano: 5 piano: SI-T-1;



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Ultima Planimetria in atti

5/1



5/2



5/3



5/4



5/5



5/6



5/7



5/8



5/9



5/10



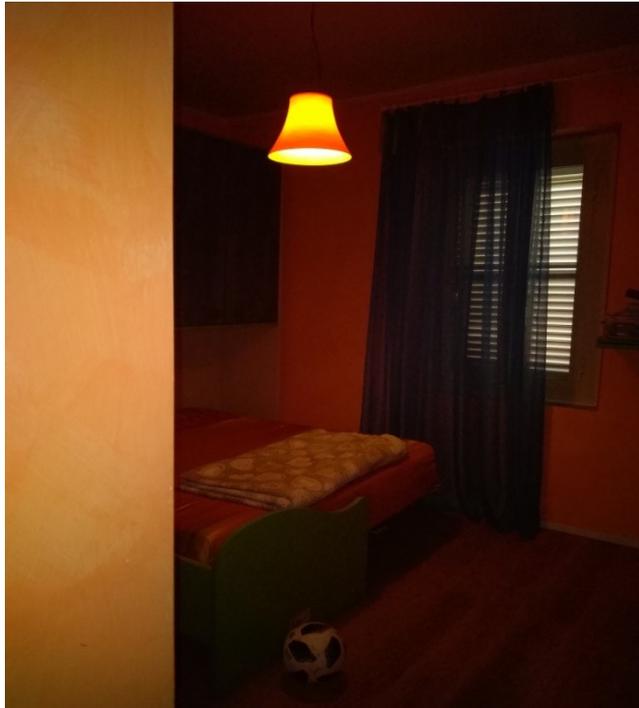
5/11



5/11



5/12



5/13



5/14



5/15



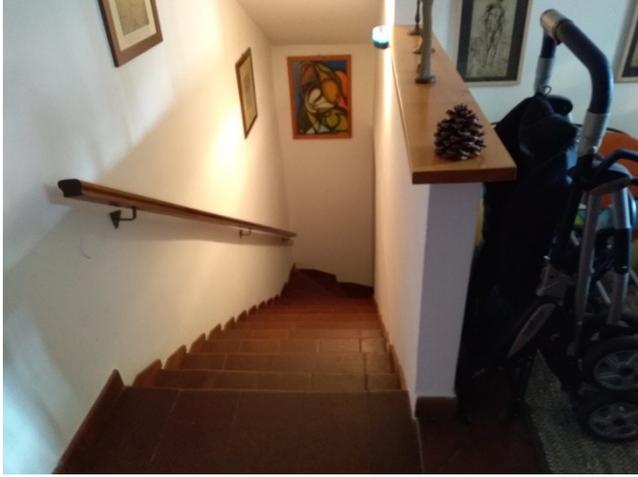
5/16



5/17



5/18



5/19



DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

| | |
|-----------------|------|
| COMUNE DI TREVÌ | |
| protocollo | |
| Cat. | P118 |

| | |
|-----------------------|------|
| PRATICA | |
| n.ro | anno |
| riservato all'ufficio | |

| | | |
|--|---|---|
| O G G E T T O | DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA (art. 4, comma 7, della Legge 04.12.1993 n.ro 493, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della Legge 23.12.1996 n.ro 662) | <i>Ill.mo Signor</i> <i>Sindaco del Comune di</i> <u>TREVÌ</u> |
| | LAVORI DI | intervento di riparazione e miglioramento sismico dei danni relativi agli eventi sismici del 26.9.97 e successivi ordinanza n. 61/97 di edificio residenziale |
| | UBICAZIONE | Loc. S.Maria in Valle Via/Piazza Via Tevere, 5 n.ro |
| | CATASTO | Foglio 20 mappale 198 subalterni Foglio mappale subalterni |

CONCESSIONE CONTRIBUTIVA
Provvedimento n° 68 del 29/01/99
Pratica n° 68/33
Trevi 26 FEB. 1999

I SOTTOSCRITTI:

| | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo | Nominativo/Denominazione..... EMILIO CECCUCCI nato a..... Trevi (prov. Pg.) il 02.6.54 residente/sede in..... Trevi (prov. Pg.) C.A.P..... Via/Piazza..... Via Tevere, 5 n.ro..... Telefono..... Codice Fiscale..... CCC MLE 54H02 L397L Foglio..... mappale..... subalterni..... | |
| | <input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo | Nominativo/Denominazione..... nato a..... (prov.) il..... residente/sede in..... (prov.) C.A.P..... Via/Piazza..... n.ro..... Telefono..... Codice Fiscale..... Foglio..... mappale..... subalterni..... |
| | <input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo | Nominativo/Denominazione..... nato a..... (prov.) il..... residente/sede in..... (prov.) C.A.P..... Via/Piazza..... n.ro..... Telefono..... Codice Fiscale..... Foglio..... mappale..... subalterni..... |

COMUNE DI TREVÌ

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo dell'immobile censito al | Nominativo/Denominazione..... |
| | nato a..... (prov.....) il..... |
| | residente/sede in..... (prov.....) C.A.P..... |
| | Via/Piazza..... n.ro..... |
| | Telefono..... Codice Fiscale..... |
| Foglio..... mappale..... subalterni..... | |
| <input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo dell'immobile censito al | Nominativo/Denominazione..... |
| | nato a..... (prov.....) il..... |
| | residente/sede in..... (prov.....) C.A.P..... |
| | Via/Piazza..... n.ro..... |
| | Telefono..... Codice Fiscale..... |
| Foglio..... mappale..... subalterni..... | |

DENUNCIANO

che - ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge 24.12.1993 n.ro 537 e secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 7, della Legge 04.12.1993 n.ro 493, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della Legge 23.12.1996 n.ro 662 - in data inizieranno i lavori sopra descritti nell'immobile indicato.

A tal fine dichiarano che:

- a) gli immobili interessati non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle Leggi 01.06.1939 n.ro 1089, 29.06.1939 n.ro 1497 e 06.12.1991 n.ro 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27.06.1985 n.ro 312, convertito, con modificazioni, dalla Legge 08.08.1985 n.ro 431, o della Legge 18.05.1989 n.ro 183, non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
- b) gli immobili interessati sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;
- c) le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie, come asseverato dall'allegata relazione, che è stata redatta dal seguente professionista, il quale è incaricato anche delle competenze indicate.
- d) gli immobili interessati sono compresi nelle zone indicate alla lettera A dell'art. 2 del D.M. 02.04.1968, pubblicato nella G.U. n. 97 del 16.04.1968, ma l'intervento previsto non ne modifica la destinazione d'uso.

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> strutturale <input type="checkbox"/> impianti | Cognome ANTONINI Nome GIULIANO |
| | iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia |
| | Studio in..... Trevi (prov.....) C.A.P. 06039 |
| | Via / Piazza Lucarini n.ro..... |
| | Telefono..... Codice Fiscale NTNGLN50L28L397I |

Informano, inoltre, che sono stati incaricati i seguenti n.ro professionisti nell'ambito dei ruoli e delle competenze di seguito indicate:

| | | | |
|---|---------------------------------|---|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> PROGETTISTA | titolo di studio | nominativo | CODICI COMPETENZE |
| <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI | | codice fiscale | |
| <input type="checkbox"/> PROGETTISTA | titolo di studio | nominativo | CODICI COMPETENZE |
| <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI | | codice fiscale | |
| CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA | | | per PROFESSIONISTI |
| 1 architettonico | 2 strutturale | 3 imp. elettrico | |
| 4 imp. radiotelevisivo | 5 imp. elettronico | 6 imp. protezione scariche atmosferiche | |
| 7 imp. riscaldamento | 8 imp. climatizzazione | 9 imp. idrico e sanitario | |
| 10 imp. del gas | 11 imp. ascensore, montacarichi | 12 imp. protezione antincendio | |
| 13 geologico-geotecnico | 14 barriere architettoniche | 15 prevenzione incendi | |

I lavori indicati saranno realizzati dalle seguenti n.ro imprese secondo le competenze indicate:

| | | |
|--|--|---|
| I M P R E S E | Denominazione | CODICI COMPETENZE |
| | Titolare | |
| | Sede in (prov.) C.A.P. | |
| | Via / Piazza n.ro | |
| | P. IVA Codice Fiscale | |
| | Denominazione | CODICI COMPETENZE |
| | Titolare | |
| | Sede in (prov.) C.A.P. | |
| | Via / Piazza n.ro | |
| P. IVA Codice Fiscale | | |
| Denominazione | CODICI COMPETENZE | |
| Titolare | | |
| Sede in (prov.) C.A.P. | | |
| Via / Piazza n.ro | | |
| P. IVA Codice Fiscale | | |
| CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA per IMPRESE | | |
| 1 lavori edili | 2 strutturale | 3 imp. elettrico |
| 4 imp. radiotelevisivo | 5 imp. elettronico | 6 imp. protezione scariche atmosferiche |
| 7 imp. riscaldamento | 8 imp. climatizzazione | 9 imp. idrico e sanitario |
| 10 imp. del gas | 11 imp. ascensore, montacarichi | 12 imp. protezione antincendio |

Documentazione allegata alla presente denuncia

A CORREDO DELLA DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA, VIENE ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Relazione tecnica-illustrativa dell'intervento con particolare riferimento ai materiali di finitura esterni che si intendono usare per i paramenti, gli intonaci, i serramenti esterni, le coloriture, ecc.; inoltre la stessa assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie; <input type="checkbox"/> N.ro fotografie dello stato di fatto dell'area e del fabbricato oggetto dell'intervento, con l'indicazione in planimetria dei punti di vista fotografici; <input type="checkbox"/> Progetto architettonico costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Stralcio del foglio catastale; <input type="checkbox"/> Stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti con l'esatta individuazione dell'area oggetto dell'intervento e l'ubicazione degli edifici sull'area stessa; <input type="checkbox"/> Rilievo quotato, esteso per un congruo raggio rispetto ai confini dell'area oggetto dell'intervento e comprendente strade, edifici, alberature, urbanizzazioni ed allacci ai pubblici servizi esistenti; <input type="checkbox"/> Rilievo degli edifici da demolire; <input type="checkbox"/> Planimetria generale, indicante anche la sistemazione ed organizzazione funzionale delle aree libere del lotto; <input type="checkbox"/> N.ro piante dei vari livelli; | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> N.ro sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam; <input type="checkbox"/> N.ro prospetti; <input type="checkbox"/> Particolari architettonici delle parti più significative del progetto; <input type="checkbox"/> Planimetria degli impianti di approvvigionamento idrico e di smaltimento delle acque usate e meteoriche; <input type="checkbox"/> Progetto, completo di relazione illustrativa, dell'impianto di depurazione dei liquami (<i>nel caso di necessità di un preventivo trattamento prima dell'immissione nella fognatura comunale</i>); <input type="checkbox"/> Progetto, completo di relazione tecnica, del sistema adottato per assicurare l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto, con il visto del competente servizio dell'unità sanitaria locale (<i>nel caso non sia possibile l'approvvigionamento idrico mediante acquedotto pubblico</i>); <input type="checkbox"/> Elaborati grafici e relazione tecnica illustranti le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici atti a garantire il rispetto delle prescrizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, con l'attestazione di conformità alle norme citate; <input type="checkbox"/> Relazione e progetto dell'impianto elettrico; <input type="checkbox"/> Relazione e progetto dell'impianto radiotelevisivo; <input type="checkbox"/> Relazione e progetto dell'impianto elettronico; <input type="checkbox"/> Relazione e progetto dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche; |
|--|--|

- Relazione e progetto dell'impianto di riscaldamento;
- Relazione e progetto dell'impianto di climatizzazione;
- Relazione e progetto dell'isolamento termico;
- Relazione e progetto dell'impianto idrico e idrosanitario;
- Relazione e progetto dell'impianto del gas;
- Relazione e progetto dell'impianto di ascensore, di montacarichi, di scale mobili;
- Relazione e progetto dell'impianto di protezione antincendio;
- La relazione tecnica sugli impianti di abbattimento delle immissioni atmosferiche (nel caso di stabilimenti industriali, anche se trattasi di ampliamenti o modifiche degli impianti tali da comportare variazioni alla qualità delle emissioni o alla loro quantità);
- La relazione contenente la descrizione delle lavorazioni effettuate e la specificazione dei materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati per la produzione dell'energia: ciò in rapporto alla sicurezza interna ed esterna della fabbrica (nel caso di fabbricati a destinazione produttiva);
- La relazione contenente la descrizione dell'intensità dei rumori prodotti durante le lavorazioni, le quantità di acqua utilizzate e le relative fonti di approvvigionamento fabbrica (nel caso di fabbricati a destinazione produttiva);
- La relazione contenente la descrizione delle metodologie di intervento, dei risultati degli eventuali assaggi compiuti sulle strutture, delle possibilità di recupero o di reimpiego dei materiali, delle tecniche da impiegarsi per il restauro o il consolidamento o il risanamento e della sostituzione delle strutture esistenti (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente);
- Calcolo del contributo dovuto ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.01.1977 n.ro 10;

- Ricevuta del pagamento del contributo - di cui all'art. 3 della Legge 28.01.1977 n.ro 10 - eseguito mediante:
 - versamento presso la Tesoreria Comunale;
 - bollettino di conto corrente postale;
 e dell'importo così determinato:
 - quota di contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione pari a Lire.....;
 - quota di contributo relativo al Costo di Costruzione pari a Lire.....;
- Ricevuta di Lire..... relativa al pagamento dei diritti di segreteria - di cui all'art. 10, comma 10, lett. c), della Legge 19.03.1993 n.ro 68 - eseguito mediante:
 - versamento presso la Tesoreria Comunale;
 - bollettino di conto corrente postale;
- Documentazione attestante il titolo dei richiedenti la denuncia, costituita da:
 - Copia atto di proprietà;
 -
- Autorizzazione prescritta dalla Legge n.ro 64/1974;
-
-
-
-

Questa comunicazione viene presentata in duplice esemplare, affinché una copia - con l'attestazione di avvenuta denuncia - possa essere ritirata dai sottoscritti e conservata sul luogo dei lavori per eventuali controlli.

A norma dell'art. 4, comma 9, della citata Legge 04.12.1993 n.ro 493, la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per i sottoscritti di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

| | |
|--|---|
| <p>Ogni comunicazione relativa alla presente denuncia va indirizzata al nominativo di fianco indicato, presso il quale i sottoscritti - ai sensi dell'art. 47 del Codice Civile e per tutti gli atti ed affari relativi alla esecuzione dei lavori - eleggono domicilio.</p> | <p>Nominativo/Denominazione <u>EMILIO CECCUCCI</u></p> <p>residente/sede in <u>Via Tevere... 5</u> (prov.....) C.A.P.</p> <p>Via/Piazza <u>fraz. S.Maria in Valle</u> n.ro</p> <p>Telefono</p> |
|--|---|

Trevi li 6/8/98

I DENUNCIANTI

| | | |
|--------------|--|--|
| FIRME | <p style="text-align: center;">(nominativo) <u>CECCUCCI EMILIO</u></p> | <p style="text-align: center;">(firma)</p> |
| | <p>.....</p> | <p>.....</p> |
| | <p>.....</p> | <p>.....</p> |
| | <p>.....</p> | <p>.....</p> |

La richiesta deve essere completamente compilata e sottoscritta da tutti i denunciati



Emilio Ceccucci

Geometra
Via Popoli, 23/d
06039 Trevi (Pg)
P.I. 0048081 054 8 C.F. CCCMLE54H02L397L

COMUNE DI TREVI

Protocollo Num. **0005187**
in Arrivo
del **09-04-2013** ora **13:05:13**
Categoria **6 Classe 3**

**Al Sig. Sindaco
Del Comune di Trevi
Ufficio urbanistica**

**Oggetto: Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17 L.R. 21/2004 per modifiche interne ed esterne di edificio residenziale sito in Via Tevere del Comune di Trevi.
Conc. Contr. asseverata n. 68/33 del 29/01/1999.**

In allegato trasmette quanto segue:

- 2 copie autocertificazione attestante il titolo di legittimazione ad effettuare l'intervento
- 2 copie relazione tecnica e attestazione di conformità L.13/89
- 2 copie documentazione fotografica
- 2 copie relazione tecnica descrittiva
- 2 copie scheda di autocertificazione dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie.
- 2 copie scheda arpa
- 2 copie tav 1-2-3-4-5-6-7 stato asseverato e stato di fatto
- **ISTANZA PER IL RILASCIO P.C. - ACC. CONF.**
- **DICH. ASSEVERATA ISTANZA DI P.C. - ACC. CONF.**

Trevi li 05/04/2013

**Il PROGETTISTA
Geom. Emilio Ceccucci**





Città di Trevi

Provincia di Perugia

COMUNE DI TREVI

Protocollo Num. **0005188**

in Arrivo

del **09-04-2013** ora **13:06:00**

Categoria **6** Classe **3**

Controllo documentale ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 1/2004 così come modificata dalla L.R. 8/2011

Istanza di Permesso di costruire presentata da:

Pececci Elisabetta

Per i lavori di:

recupero parti di abitante

Completezza elaborati tecnico – amministrativi:

SI
 NO

Trevi, li. 08-IV-2013

Il tecnico comunale incaricato

Comune di Trevi

Sez. Urbanistica

Geom. Antonio Cantoni



Il progettista incaricato



EMAS

GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA
Reg. n. IT-000904

Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel 0742.3321 – Fax 0742.332237
urbanistica@comune.trevi.pg.it
www.comune.trevi.pg.it





Città di Trevi

Provincia di Perugia

Servizio Urbanistica ed Edilizia

| | | |
|---|---------------------|--|
| MODELLO S.C.I.A. PRESENTARE IN DUPLICE COPIA | Protocollo Generale | Data di presentazione Ricevuta dal SUAPE in data _____ (dalla quale decorrono i termini per l'efficacia) |
|---|---------------------|--|

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (Art. 21 l.r. 18/02/2004, n. 1)

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di TREVI

Oggetto: **ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA** - (Art. 21 l.r. 18/2/2004, n. 1)

Il/i sottoscritto/i

| | | | |
|----------------|---------------------------|----------|-----------------------|
| Cognome | <u>CECCUCCI</u> | Nome | <u>EMILIO</u> |
| Nato a | <u>TREVI</u> | il | <u>02/06/1954</u> |
| Codice fiscale | <u>CCCHLE54H02L397L</u> | | |
| Residente in | <u>TREVI</u> | Via/loc. | <u>VIA CAVOUR, 13</u> |
| e-mail | <u>INFO@CHEMILIZIA.IT</u> | Telefono | <u>0742/386203</u> |

| | | | |
|----------------|--|----------|--|
| Cognome | | Nome | |
| Nato a | | il | |
| Codice fiscale | | | |
| Residente in | | Via/loc. | |
| e-mail | | Telefono | |

in qualità di proprietario titolare del seguente diritto reale sull'immobile VIA TEVERE

legale rappresentante della Società C & H EDILIZIA SAS
 Con sede in TREVI Via VIA POPOLI n. 2310
 Codice fiscale 01803790540 P.IVA 01803790540

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data _____ (Eventuale)

SEGNALA _____



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel. 0742.3321 - Fax. 0742.332237
finanziario@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



Città di Trevi

L'INIZIO DELL'ATTIVITA' RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE
(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento
a quanto riportato al punto 1 della allega dichiarazione asseverata del progettista incaricato)

**ACCERTAMENTO DI CONFORNITÀ ART. 17 L.R. 01/2004 PER
MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE SITO
IN VIA TEVERE, DEL COMUNE DI TREVI, CONC. CONTR. ASSEVERATA
N. 68/33 DEL 29/01/1999.**

Riguardanti i seguenti immobili:

unità immobiliare **INTERO FABBRICATO** (Specificare se: intero fabbricato
e/o parte di fabbricato), ubicata **VIA TEVERE**

Terreno ubicato in: _____

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

| Foglio | Particella |
|--------|------------|
| | |

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

| Foglio | Particella | Sub |
|-----------|------------|--------------|
| 20 | 198 | 1-4-5 |

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente segnalazione, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e la quantificazione certificata del contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Cognome | CECCUCCI | Nome | EMILIO |
| Nato a | TREVI | il | 02/06/1954 |
| Codice fiscale/ P.IVA | CCCMUE 54H02 L 39FL | | |
| Residente in | TREVI | Via/loc. | VIA CAVOUR, 13 |
| e-mail | INFO@CHEDILIZIA.IT | Telefono | 07421386203 |
| Iscritto all'albo/collegio de | GEOMETRI | Della Provincia di Al n. | PERUCCIA 1599 |

Nonché dal sotto riportato professionista abilitato in materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Cognome | | Nome | |
| Nato a | | il | |
| Codice fiscale/ P.IVA | | | |
| Residente in | | Via/loc. | |
| e-mail | | Telefono | |
| Iscritto all'albo/collegio de | | Della Provincia di Al n. | |

Città di Trevi

Il/i sottoscritto/i, consapevole/i che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

ATTESTA
Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

1. Di essere :
- proprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione
- titolare del seguente diritto reale sull'immobile oggetto della presente segnalazione _____
- legale rappresentante della Società C&MEDILIZIA SAS
- Con sede in TREVI Via POPOLI n. 23/D
- Codice fiscale 01803790540 P.IVA 01803790540
- Proprietaria dell'immobile oggetto della presente segnalazione
- (Qualora siano interessate aree o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione o altra documentazione equipollente dell'ente proprietario)
2. Che la situazione dell'immobile oggetto della presente segnalazione, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008 in quanto: (indicare eventuali titoli abilitativi)
- CONC. CONTR. ASSEVERATA N. 68/33 DEL 29/01/2019
3. Che l'immobile
- non è stato oggetto di condono edilizio
- è stato oggetto di condono edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
4. Che l'immobile
- NO è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
5. Che il Direttore dei lavori è

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Cognome | <u>CECCUCCI</u> | Nome | <u>EMILIO</u> |
| Nato a | <u>TREVI</u> | il | <u>02/06/1954</u> |
| Codice fiscale/ P.IVA | <u>CCCHUE 54H02 1397L</u> | | |
| Residente in | <u>TREVI</u> | Via/loc. | <u>CAVOUR, 13</u> |
| e-mail | <u>INFO@CHEMILIZIA.IT</u> | Telefono | <u>0742 1386203</u> |
| Iscritto all'albo/collegio de | <u>GEOMETRI</u> | Della Provincia di Al n. | <u>PERUCIA 1599</u> |

6. Che per le opere oggetto della presente segnalazione, le somme relative al contributo di costruzione come quantificate nel prospetto allegato alla allegata dichiarazione asseverata dal progettista:
- sono corrisposte in un'unica soluzione. (In questo caso vanno allegate le ricevute di avvenuto pagamento);
- verranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalle vigenti norme in materia. (In questo caso sono allegati: gli impegni alla rateizzazione; la eventuale ricevuta di avvenuto pagamento dell'acconto; la fidejussione a garanzia delle somme rateizzate)
7. Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo n° _____ del _____;
8. di aver incaricato per la presentazione telematica della presente segnalazione a norma degli artt. 45 e 65 del DGLS 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), il progettista Sig. _____ iscritto all'albo/collegio de _____ della Prov. di _____ al n. _____;
9. Di essere a conoscenza che il titolo abilitativo acquisito con la presente segnalazione, decade con l'entrata in vigore

di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di presentazione della Segnalazione, ai sensi dei commi 6 e 14, art. 21 della l.r. 1/2004.

ALLEGATA
Alla presente segnalazione

- dichiarazione del progettista di cui ai commi 1e 2 dell'art. 21 della l.r. 1/2004 corredata degli elaborati progettuali e degli elementi ivi indicati
- i seguenti assensi, pareri, autorizzazioni di cui all'articolo 5, commi 3, 4 e 5 della l.r. 1/2004
- parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7 bis della l.r. 1/2004 n. _____ del _____
 - parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio n. _____ del _____ istanza di SCIA di cui al DPR 151/2011
 - assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898 n. _____ del _____;
 - autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374 n. _____ del _____;
 - parere dell'autorità competente in materia idraulica in materia di assetto idraulico di cui all'art. 22ter della l.r. 1/2004, ovvero ricevuta della richiesta del parere medesimo in data _____
 - assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali n. _____ del _____;
 - assenso in materia di usi civici;
 - provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753 n. _____ del _____;
 - nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Parco nazionale dei Monti Sibillini);
 - autorizzazioni di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 10, comma 4, in tema di aree naturali protette regionali n. _____ del _____;
 - parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 22quinquies della l.r. 1/2004, ovvero ricevuta della richiesta del parere medesimo in data _____
 - certificazione dell'impresa agricola di cui all'articolo 22quater della l.r. 1/2004 rilasciata dal (C.A.A.) in data _____
 - autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 n. _____ del _____
 - parere/assenso in materia di interventi su beni culturali ai sensi della parte II del D.lgs. 42/2004 n. _____ del _____
 - autorizzazione sismica di cui all'art. 9 della l.r. 5/2010 n. _____ del _____, ovvero si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori
 - documentazione in materia di deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità e per interventi di non rilevanza ovvero si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori
 - documentazione inerente l'asservimento dei terreni di vincolo della destinazione d'uso dell'edificio, di cui all'art. 6, comma 7quinquies della l.r. 1/2004 (con consapevolezza che ove tali documenti registrati e trascritti non siano completi la SCIA non è efficace)
 - progetto degli impianti (precisare _____), ovvero si riserva di presentare il progetto degli impianti (precisare _____) prima dell'inizio dei lavori (art. 6, comma 7quater l.r. 1/2004)
 - assenso/autorizzazione ANAS Provincia relativamente ad opere che interferiscono con la rete stradale in base al codice della strada;

ALLEGATA altresì

Città di Trevi

alla presenté segnalazione

le seguenti autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni di cui all'art. 5, comma 10bis della l.r. 1/2004

- certificazione in data _____ in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 22bis della l.r. 1/2004) le cui verifiche sono di competenza del comune
- certificazione in data _____ in materia di scarichi al suolo delle acque reflue di cui all'art. 22bis della l.r. 1/2004
- certificazione in data _____ in materia igienico-sanitaria nei casi previsti dall'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004
- la seguente documentazione
 - documentazione sul pagamento del contributo di costruzione;

- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € _____
- autocertificazione comprovante il titolo a intervenire o documento comprovante tale titolo;
- ricevuta di versamento tramite bollettino ccp intestato al Comune di _____ o versamento _____ per l'importo di € _____
- Relativo alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali relative all'intervento
- procura ad agire per nome e per conto degli aventi titolo;
- le seguenti ricevute di trasmissione dei documenti di cui al comma 10ter dell'art. 5 della l.r. 1/2004:

Ai fini del procedimento della segnalazione certificata di inizio attività

RICHIEDE _____

- l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 sulla base della documentazione progettuale allegata
- di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegata alla presente segnalazione ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi del comma 10bis dell'art. 5 della l.r. 1/2004, come di seguito elencati:

SI IMPEGNA _____:

- A trasmettere al Comune:
 - 1) la comunicazione della data di ultimazione dei lavori;
 - 2) il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto presentato unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;
 - 3) la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- Affinché il Direttore dei lavori trasmetta al Comune i dati e gli elementi di cui all'art. 21, comma 6 della l.r. 1/2004.
- Ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessiti ai sensi della vigente normativa;
- A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
- A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
- A tenere in cantiere copia della segnalazione con gli estremi della presentazione e della documentazione alla stessa allegata:

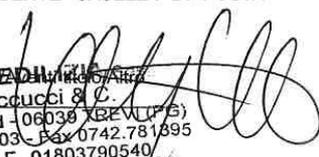
Città di Trevi

- A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa.

La SCIA è sottoposta la termine massimo di efficacia pari a 4 anni decorrenti dalla data di presentazione (art. 21, c. 6 l.r. 1/2004)

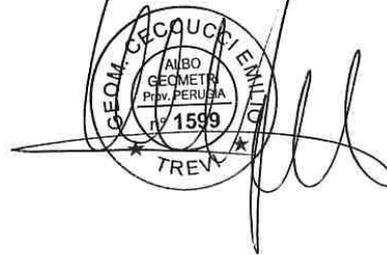
IL/ I SOTTOSCRITTO/ I RICHIED _____ CHE TUTTE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE SEGNALAZIONE AVVENGANO PER VIA TELEMATICA TRAMITE LA SEGUENTE CASELLA DI POSTA ELETTRONICA _____

Luogo / Data
TREV 02/04/13


Cecucci & C.
di Cecucci & C.
Via Popoli, 23d - 06038 TREVI (PS)
Tel. 0742.386203 - Fax 0742.781895
P.IVA e C.F. 01803790540
Iscrizione REA 160357

NOTE:

- 1) In caso di accertamento di conformità di cui all'art. 20 della l.r. 21/2004, il test di agibilità deve essere eseguito in un laboratorio adeguato con riferimento al relativo procedimento
- 2) I dati raccolti saranno trattati dal Comune di _____ titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale



RELAZIONE TECNICA

L'edificio è ubicato nella fraz. di S.Maria in Valle in via Tevere 5 ed è censito al Catasto Urbano al fg. n. 20 con la particella n. 198 ed è composto da due piani fuori terra e da uno interrato.

L'edificio inizialmente era composto da 2 unità abitative separate, ora le stesse sono state unite in 1 sola u.i. realizzando una apertura al piano terra come meglio evidenziata nella tavola 4 dello stato di fatto al punto 5.

In corrispondenza delle scale che portano al piano interrato, sia al piano interrato che al piano terra, è stata attuata una diversa disposizione degli spazi interni, con l'ingrandimento del portico esterno, lo spostamento della scala e la realizzazione di una piccola finestra nel nuovo vano scala come tutto evidenziato nella tav 4 stato di fatto al punto 1-3.

Nella zona soggiorno del piano terra (tav 4 stato di fatto punto 4) è stata chiusa una finestra esterna. Al piano primo in corrispondenza del bagno è stata effettuata una diversa disposizione degli spazi allargando il terrazzo esterno, spostando il bagno e creando una finestra all'interno dello stesso. (tav.4 stato di fatto punto 6).

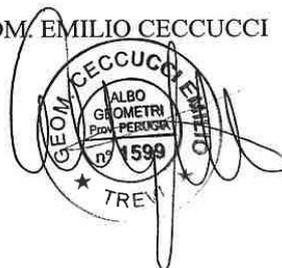
Infine nella parte esterna verso sud è stato realizzato un pergolato in legno con altezza massima pari a mt 2.35 e di superficie pari a 19,54mq e distante da un accessorio esistente 6,45 mt. (tavola 4 stato di fatto punto 2).

Questi tipi di interventi vengono sottoposti ad accertamento di conformità art. 17 L.R. 21/2004 e reg. reg. n. 9/2008.

Trevi li 02/04/2013

IL PROGETTISTA

GEOM. EMILIO CECCUCCI



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO CECCUCCI EMILIO, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36/2019
LOTTO DI VENDITA
CESPITE n. 5**

Piena Proprietà Per La quota 1/1

Abitazione disimpegnata su tre livelli, con garage, cantina e corte esclusiva, siti in Trevi Loc. S. Maria in Valle, via Tevere 5

Trattasi di immobile di proprietà del Sig. Ceccucci Emilio , costruito negli anni 50 , ubicato in Loc. Santa Maria in Valle, Via Tevere n. 5, una traversa della vecchia Via Flaminia , nei pressi di Torre Matigge, in prossimità del confine del Comune di Foligno, originariamente costituito da due distinte unità immobiliari, successivamente accorpate.

L'immobile è attualmente disimpegnato su n. 3 livelli , comunicanti attraverso una scala interna .

- piano interrato : cantina e centrale termica, accessibili, sia dall'esterno che dall'interno attraverso una scala ;
- piano terra : ingresso , cucina, pranzo, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, terrazzino, pergolato esterno , installato a ridosso del fabbricato, sulla corte esterna ;
- piano primo : disimpegno, studio, bagno, 1 camera da letto e 5 terrazzini.

Le caratteristiche evidenziano struttura portante in elevazione, parte in tufo, parte in mattoni e parte in laterizio, solai interpiano e di copertura in latero - cemento, lo sporto di gronda in muratura, canali di gronda e pluviali in lamiera verniciata, il manto di copertura in tegole. Gli Infissi esterni sono finestre in legno e persiane in alluminio verniciate, le porte ingresso al garage ,in ferro (uno scorrevole e l'altro a due ante. Le pareti esterne sono intonacate al civile e tinteggiate. L'area di pertinenza, occupata in parte da un pergolato in legno è parzialmente recintata, la corte è utilizzata a giardino.

La parte interna si presenta in buono stato di manutenzione, con impianti, elettrico, termico ed idrico autonomi. I pavimenti, al piano terra in parquet, mentre la scala ed il piano primo in piastrelle di cotto maiolicato, quelli del garage in battuto di cemento. I bagni sono maiolicati. Il piano secondo ha il soffitto mansardato con altezza minima di m. 1,26 e massima m. 2,80. I terrazzi sono protetti da parapetti in muratura.

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVI

| FOGLIO | PART. | QUALITA' | CLASSE | MQ. | R.D. € | R.A. € |
|--------|-------|-------------|--------|-----|--------|--------|
| 20 | 198 | ENTE URBANO | | 720 | | |

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVI

| FOGLIO | PART. | SUB | INDIRIZZO | P. | CAT. | CL. | CONS. | Sup.Cat. Mq | R.C. € |
|--------|-------|-----|--------------|--------|------|-----|----------|-------------|--------|
| 20 | 198 | 5 | Via Tevere 5 | S1-T-1 | A/2 | 2 | 9,5 vani | 269 | 613,29 |
| 20 | 198 | 4 | Via Tevere 5 | T | C/6 | 2 | 38 | 38 | 34,71 |

Diritti sul sub 1 Bene comune non Censibile).

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 253,48

VALORE LOTTO € . 270.000,00