

N. R.G. 100/2021



TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Antonia Palombella

letti gli atti,

letta la relazione depositata dal professionista delegato in ottemperanza all'invito formulato dal GE all'esito dell'udienza che precede;

rilevato che l'elaborato peritale contiene una mera proposta di suddivisione in lotti degli immobili pignorati;

rilevato che la vendita frazionata già disposta non preclude una rimodulazione dei lotti oggetto delle operazioni di vendita, sulla base della semplice constatazione che alcuna riduzione del pignoramento è stata disposta e pertanto, allo stato, tutti i beni sono assoggettati alla procedura esecutiva e con riferimento ad essi il creditore procedente ha formulato tempestiva istanza di vendita;

ritenuto, inoltre, che per le medesime ragioni il creditore procedente abbia titolarità di proporre, sulla base di documentate e argomentate motivazioni una differente ripartizione dei lotti;

ritenuto che le osservazioni formulate dal creditore procedente debbano trovare accoglimento e che ciò non possa considerarsi pregiudizievole per gli interessi degli altri creditori, derivandone la messa in vendita di un ulteriore lotto, quale è il Lotto 2, accorpandovi il Lotto 7, costituito dal sub. 70, e dunque di fatto ampliando il novero dei lotti di cui viene disposta la vendita, con maggior possibilità di soddisfazione a beneficio dei creditori stessi;

letto l'art. 484 c.p.c.;

P.Q.M.

DISPONE la soppressione del Lotto n. 7 individuato in perizia, l'accorpamento del sub 70 al Lotto n.2 e la delega delle relative operazioni di vendita al professionista già nominato, al prezzo base d'asta di euro

NUOVO LOTTO 2euro 880.000,00

comprendente immobili:

- Immobile "6" : Comune di Arzachena - Foglio 34 Mappale 1109 Sub 28 – stimato in euro 32.000,00;
- Immobile "13": Comune di Arzachena - Foglio 34 Mappale 1109 Sub 69 – stimato in euro 760.000,00;
- Immobile "14": Comune di Arzachena - Foglio 34 Mappale 1109 Sub 70 – stimato



in euro 86.000,00.

MANDA al professionista delegato per tutti gli adempimenti conseguenti e per la prosecuzione delle operazioni di liquidazione.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di rito

Tempio Pausania, 06/12/2024

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Antonia Palombella

