

TRIBUNALE DI FIRENZE  
III SEZIONE CIVILE  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCEDIMENTO n.           **604/2019 R.G.E.**

ESPERTO STIMATORE:     Ing. Andrea Butti

LOTTO UNICO

Diritto reale	Piena proprietà
Descrizione immobile	Piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione al piano terreno sito in <b>Lastra a Signa (FI), via XXIV Maggio n.129</b> , formato da: ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio. Scarse condizioni di manutenzione.
Estremi catastali	N.C.E.U. del Comune di Lastra a Signa al Fg. <b>7</b> , Part. <b>54</b> , Sub. <b>201</b> , categoria A/3, classe 3, consistenza 3 vani catastali, superficie catastale totale mq. 50, rendita €193,67
Estremi urbanistici	Realizzato in epoca anteriore al 1 settembre 1967, successivamente non risultano pratiche edilizie/condoni. Da ritenersi conforme sotto il profilo urbanistico-edilizio. Non reperibili le Dichiarazioni di Conformità degli impianti, né l'Attestazione dell'Abitabilità/Agibilità. Attestato di Prestazione Energetica (APE) a firma Geom. Paolo Gerboni del 01-03-2016, Prot. n. 69993, attestante la classe energetica "G", non reperibile.
Prezzo base d'asta	<b>€115.000</b> (Euro Centoquindicimila/00) se libero
Proprietaria	
Creditore	
Stato occupazionale	Occupato da terzi senza titolo (contratto di locazione non opponibile)