TRIBUNALE ORDINARIO DI PRATO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 4/2021

G.E. Dott. ENRICO CAPANNA

Contro

XXXXXXXXX

promossa da:

Intrum Italy S.p.a. (ex CAF S.p.a.)

Quale mandataria di Purple SPV s.r.l.

(procedente con l'Avv. XXXXXXXX)

INTEGRAZIONE A RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

*

All'udienza del 29.09.2022, innanzi al G.E. Dott. Enrico Capanna, a seguito dell'indicazione da parte del sottoscritto CTU della presenza sul bene oggetto di stima, del diritto di abitazione a favore di XXXXXXXXX oltre a diritto di nuda proprietà, veniva chiesto di integrare la sua perizia con menzione in merito alla non opponibilità di tale diritto di abitazione nei confronti del creditore procedente.

Come riportato nella perizia, si precisa che l'atto notarile ai rogiti notaio D'Ambra Renato **trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Prato in data 05.04.2018 al n. 2624 di R.P**. con cui il debitore ha costituito a favore di XXXXXXX il diritto di usufrutto, riservando a sé stesso la nuda proprietà e il diritto di abitazione, sia successivo **all'ipoteca datata 11.03.2010**

Firmato Da: BIASI ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 05097b1f17c2b09f70f6016e8d60

trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Prato al n. 570 di R.P., titolo che garantisce il creditore procedente, pertanto, il diritto di abitazione a favore di XXXXXXXX, **risulta non opponibile al creditore procedente.**

Il tutto ad evasione dell'incarico ricevuto

Prato lì, 22.03.2023 Geom. Enrico Biagi

Firmato Da: BIAGI ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 05097b1547c2b085706060dc8d60