

*Dott.ssa Cristina Lanzo  
Piazza Peyron 28  
10143 TORINO  
tel. 011.437.30.60  
fax 011.489.699  
c.lanzo@studiolanzo.com*

**L.G. n. 94/2024**

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO**  
**SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI**

Liquidazione Giudiziale: **94/2024**  
Giudice Delegato: **Dott.ssa Maurizia Giusta**  
Curatore: **Dott.ssa Cristina Lanzo**

**3° AVVISO DI VENDITA**  
**VENDITA SINCRONA TELEMATICA**

La sottoscritta Dott.ssa Cristina Lanzo, in qualità di Curatore nella procedura n°94/2024 dichiarata dal Tribunale di Torino con sentenza del 7 marzo 2024

**PREMESSO**

- che nell'ambito della procedura sopraindicata vengono poste in vendita, ai sensi dell'art. 216 CCII, l'unità immobiliare sita nel Comune di Rivoli (TO) via Trento n. 5;
- che con provvedimento del 22 ottobre 2024 il G.D. ha autorizzato la procedura di vendita ai sensi dell'art. 216 c. 2 CCII tramite procedura competitiva telematica;
- che con il presente regolamento si intende determinare le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse;
- che la perizia oggetto della presente vendita si trova depositata sul sito internet pubblicitario e presso lo studio del Curatore;
- che il trasferimento della proprietà avverrà entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva della vendita con atto di compravendita dinanzi al Notaio Caterina Bima, con studio in Torino, corso Duca degli Abruzzi n. 16 scelto dal Curatore

con oneri, imposte, tasse e accessori ad integrale carico dell'acquirente il cui preventivo di spesa è disponibile su richiesta;

- che l'immobile, meglio descritto nella relazione di stima viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

L'immobile viene venduto franco e libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi, la cui cancellazione sarà espressamente ordinata dal giudice delegato, successivamente alla stipula dell'atto notarile.

Tutto quanto premesso e considerato, il Curatore

### **INVITA**

gli interessati a presentare un'offerta irrevocabile di acquisto per il lotto unico del bene immobile tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), attenendosi a quanto indicato nella premessa e nel seguente regolamento entro e non oltre il giorno **27 MARZO 2025 ore 12,30:**

### **REGOLAMENTO DI VENDITA**

#### **LOTTO UNICO:**

- nel comune di Rivoli, via Trento n. 5 e precisamente la proprietà di 1\1 di un'area di terreno edificabile sito nel Comune di Rivoli (TO), via Trento n. 5 della complessiva superficie di mq. 2.197 (slp da verificarsi in base alla convenzione di cui al paragrafo 5).

#### **1. DATI CATASTALI**

Gli immobili oggetto della presente relazione risultano così censiti al Catasto Terreni del Comune di Rivoli:

Fg. 10 particella 86, seminativo arborato di classe 2, superficie are 7.07, Reddito Dominicale €. 6,94 e Reddito Agrario €. 5,11; Fg. 10 particella 88, vigneto di classe 3, superficie are 4.90, Reddito Dominicale €. 3,67 e Reddito Agrario €. 2,66;

Fg. 10 particella 659, seminativo arboreo di classe 2, superficie centiare 27, Reddito Dominicale €. 0,26 e Reddito Agrario €. 0,20;

Fg. 10 particella 1064, ente urbano della superficie di centiare 99;

Fg. 10 particella 1065, ente urbano della superficie di are 2.72;

Fg. 10 particella 1066, ente urbano della superficie di centiare 95;

Fg. 10 particella 1067, ente urbano della superficie di are 5.07.

Le particelle n.i 1064, 1065, 1066 e 167 del fg. 10 sono censite al Catasto Fabbricato del Comune censuario di Rivoli in categoria F/1 come segue:

Fg. 10 particella 1064, area urbana, categoria F/1, superficie mq. 99;

Fg. 10 particella 1065, area urbana, categoria F/1, superficie mq. 272;

Fg. 10 particella 1066, area urbana, categoria F/1, superficie mq. 95;

Fg. 10 particella 1067, area urbana, categoria F/1, superficie mq. 507

## **2. COERENZE**

L'area in esame risulta posta alle indicative coerenze di: Via Trento, particelle n.i 194, 192, 497, altra proprietà e mappale 938 dello stesso foglio 10.

## **3. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Il cespite non necessita di Attestato di Prestazione Energetica.

## **4. STATO DI OCCUPAZIONE**

Il cespite immobiliare in esame è allo stato attuale detenuto dalla Società soggetta a Liquidazione Giudiziale e nella disponibilità della procedura.

## **5. CONFORMITÀ CATASTALE/ACCERTAMENTI EDILIZI:**

La Convenzione edilizia per lo sfruttamento edilizio dell'area di terreno in esame, è stata stipulata tra il Comune di Rivoli ed il sig. 260344/32819, registrata a Torino 1 il 15.05.2012 al n. 9563 e trascritta all'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare Torino 2 il 28 maggio 2012 ai n.i. Gen. 18609 part. 13693 (allegata quale Docc. LOTTO 1/e della perizia unitamente alle Tavole di progetto parte integrante della Convenzione vengono allegati quali Docc. LOTTO 1/e).

Della Convenzione si evidenzia:

Art. 1 - “Caratteristiche della convenzione” -: la durata della Convenzione anni 10 a decorrere dalla relativa stipulazione, entro i quali dovevano essere costituiti i titoli edilizi relativi agli edifici previsti nel progetto di P.E.C.L.I. pena la corresponsione della differenza tra gli oneri già pagati e gli eventuali nuovi oneri relativi agli edifici residui o parti di edificio, non assentiti nel periodo di validità della presente Convenzione;

Art. 3 - “utilizzo urbanistica ed edilizia” delle aree secondo le seguenti destinazioni: “A) aree di pertinenza di edifici a destinazione residenziale e commerciale di mq. 2.197,00 misurati (superficie fondiaria)”, B) [...] e C [...] aree destinate ad opere di urbanizzazione secondaria cedute senza corrispettivo al Comune, rispettivamente per mq. 1831,00 e mq. 1095.

Nelle aree di cui alla lettera A viene prevista la realizzazione di un edificio a prevalente destinazione residenziale, con relative pertinenze al piano interrato, costituito da autorimesse private e cantine, per una superficie utile lorda residenziale in progetto pari a mq 2.147,89 (oltre mq. 49 come da atto PALEA del 26/04/2012 di cui al paragrafo precedente).

Art. 6 – “Cessione aree” -: con la firma della Convenzione vengono cedute al Comune di Rivoli aree di proprietà della Concilio S.r.l. per mq catastali 1.831,00 e di proprietà del sig. BRUZZANITI Giuseppe per mq catastali 1.095,00.

Art. 7 – “Oneri di urbanizzazione primaria” -: computati per la superficie residenziale di mq 2.147,89 in Euro 109.563,86.

Art. 8 – “Oneri di urbanizzazione secondaria” -: computati per la superficie residenziale di mq 2.147,89 in Euro 212.168,57.

Art. 10 – “Contributo relativo al costo di costruzione” -: da determinare in relazione alle disposizioni vigenti all’atto della comunicazione di inizio attività.

Art. 16 – “Disponibilità alla locazione degli immobili”- : il soggetto attuatore o suoi aventi causa, ad avvenuto rilascio della certificazione di agibilità, dovranno mettere a disposizione quota parte delle superfici e dei volumi realizzati “ per la locazione alle condizioni legali vigenti al momento della stipula del contratto a soggetti direttamente individuati ed indicati dall’amministrazione comunale. Tale disponibilità, viene quantificata nel seguente modo:

- per immobili residenziali: 10% della superficie utile realizzabile pari a mq 219,7 [...] corrispondente a n. 3 alloggi di circa 74,00 mq per un periodo di quattro anni. [...]”Relativamente alla durata della Convenzione, con riferimento al termine dei dieci anni dalla stipula di cui all’art. 1 della stessa, si rileva che la proroga ex lege prevista dall’art. 30 c. 3 bis del d.l. n. 69/2013 (cd. Decreto del fare), convertito con modificazioni in legge n. 98/2013, ha disposto la proroga automatica di tre anni delle convenzioni ancora vigenti, senza la necessità di presentare alcuna dichiarazione all’ente da parte dell’istante: “Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell’ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all’art. 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominato dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni”.Nel caso di specie quindi la Convenzione edilizia, stipulata anteriormente al 31 dicembre 2012 (atto notaio MIGLIARDI del 26 aprile 2012), è stata prorogata sino al 26 aprile 2028.

Il Piano Regolatore Generale Comunale di Rivoli vigente al momento della stipula della Convenzione Edilizia, come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica dell'epoca.

## **6. VALORE**

Al presente lotto unico è stato attribuito un valore per la piena proprietà di euro 1.265.500,00 (euro unmilione duecentosessantacinquemila e cinquecento/00);

## **7. SERVITU' E VINCOLI**

Come risulta dai titoli di provenienza delle aree in capo alla società AAA , allegati quali Docc. LOTTO 1/c e 1/d", con atto notaio Sergio SINDONA in data 9 novembre 2007 rep. N. 68481/21177, registrato presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Rivoli il 27 novembre 2007 al n. 6343 serie 1T, trascritto presso la Conservatoria di Torino 2 il 28 novembre 2007 ai n.i. 64803/38204, la "Casa Generalizia della Pia Società Torinese di San Giuseppe", proprietaria di immobili in Rivoli entrostanti a terreno distinto nella mappa del Catasto Terreni al fg. 14 part. 459, ha rinunciato a tutte le servitù di qualsiasi tipo e natura in favore di detta sua proprietà ed a carico degli immobili dell'area in esame, costituite con atto del notaio Antonio BERTOLERO di Rivoli in data 26 marzo 1875.

Dalle visure esperite presso i Pubblici Uffici, l'area non risulta gravata da vincoli di uso civico.

## **9. FORMALITA' DELLE QUALI DOVRA' ESSERE AUTORIZZATA LA CANCELLAZIONE**

Dalle visure esperite presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 in capo alla Società AAA , il cespite immobiliare in esame è risultato gravato dalle seguenti formalità pregiudizievoli n.i gen. 29235 part. 22124 in data 8 luglio 2024, trascrizione di Sentenza dichiarativa di liquidazione giudiziale del 7 marzo 2024 rep. 94/2024, a favore di Massa dei Creditori della Liquidazione Giudiziale della AAA , contro AAA con sede in Torino.

La formalità colpisce altri cespiti immobiliari di proprietà della AAA e ricompresi nella presente procedura e pertanto dovrà essere oggetto di annotamento per "restrizione di beni". Gli oneri della pratica di restrizione, ammontano a € 294,00 per imposte oltre la parcella del professionista che verrà all'uopo incaricato e saranno poste a carico della procedura.

## **11. PUBBLICITA'**

Almeno 30 gg prima della vendita competitiva sul Portale Vendite Pubbliche, Astalegale.net e sul sito del Tribunale di Torino.

## **10. REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**

Dagli accertamenti eseguiti nonché dalla lettura della documentazione reperita, la scrivente non segnala l'esistenza di alcun Regolamento di Condominio.

### **11. CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Il Certificato di Destinazione Urbanistica è stato rilasciato in data 15 febbraio 2012.

### **12. MODALITA' DI VENDITA**

Competitiva Telematica Sincrona.

In caso di asta deserta il prezzo base di vendita della 2° e 3° asta sarà ridotto per ognuna del 25% rispetto al prezzo dell'ultimo esperimento di vendita andato deserto. Alla 4° asta il prezzo di vendita sarà ribassato fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento. Il saldo prezzo di aggiudicazione non potrà essere versato in forma rateale ma entro la data dell'atto di trasferimento della proprietà che dovrà essere sottoscritto con atto pubblico entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione, tramite atto pubblico presso Notaio Caterina Bima con studio in Torino, corso Duca degli Abruzzi n. 16, scelto dalla procedura.

Saranno a completo carico dell'aggiudicatario le spese di vendita imposte e tasse di trasferimento.

Resteranno a carico della procedura le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sugli immobili.

Qualora nel termine sopra indicato non venga saldato il prezzo e sottoscritto il contratto di vendita, la Procedura riterrà l'aggiudicatario decaduto da ogni diritto al trasferimento dell'azienda di cui al presente bando, con conseguente possibilità per la Procedura di incamerare le somme già incassate e fatto salvo il risarcimento del maggiore danno.

L'annuncio e la ricezione delle eventuali proposte irrevocabili di acquisto non comporteranno alcun obbligo a carico della Procedura, né alcun impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, né alcun diritto provvisorio a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) in favore di terzi.

L'esito del procedimento di scelta dell'aggiudicatario sarà oggetto di immediata informativa al Giudice e potrà essere considerato definitivo soltanto successivamente allo spirare del termine di cui all'art. 217 CCII e cioè trascorsi dieci giorni dal deposito dell'informativa. Spirato tale termine il curatore procederà a comunicare all'aggiudicatario che la vendita è da considerarsi definitiva, rendendosi così necessario procedere tempestivamente alla stipula del contratto di vendita.

## LA VENDITA RIENTRA NELL'AMBITO DELL'APPLICAZIONE DELL'IVA

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione del bene immobile sopraindicato, alla situazione di fatto e di diritto, alla regolarità urbanistica, alla divisibilità del bene, all'esistenza di formalità vincoli od oneri, ecc., si richiama quanto esposto dallo stimatore nella relazione depositata agli atti del fascicolo, che qui si intende per integralmente richiamata e trascritta e visionabile sui siti.

### **Modalità di presentazione delle offerte per la vendita competitiva**

#### **1) LOTTO UNICO**

prezzo base: Euro 715.000,00 Euro (settecentoquindicimila/00);

offerta minima: Euro 715.000,00 Euro (settecentoquindicimila/00);

NON TROVA APPLICAZIONE L'ART. 571 Comma 2 C.P.C.

rilancio minimo in caso di gara: Euro 10.000,00 (diecimila/00);

2) termine per il deposito delle offerte telematiche: entro **il 27.03.2025 ore 12,30** esclusivamente in via telematica mediante il Portale delle Vendite Pubbliche;

3) l'apertura delle buste (telematiche) e la disamina di eventuali offerte pervenute ovvero, qualora non sia pervenuta alcuna offerta, di fissazione nuova vendita competitiva avverrà il giorno **28.03.2025 alle ore 12,00** tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it);

4) inizio eventuale gara competitiva: **28.03.2025** al termine dell'apertura delle buste telematiche.

5) IBAN CAUZIONE: IT83D0883301002000000010513 intestato a MONGINEVRO 90 SRL PROC. UNITARIO N. 77/24;

6) Gestore della Vendita: **Astalegale.net (portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it))**;

Ogni offerente dovrà far pervenire entro le **ore 12,30** del giorno **27 marzo 2025**, offerta di acquisto. Le offerte di acquisto, anche al fine della partecipazione alla gara, dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematica e redatte mediante il Modulo Web ministeriale accessibile tramite apposita funzione "GESTORE VENDITA TELEMATICA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul Portale Nazionale delle Vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp>.

Dopo aver inserito i dati e i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un indirizzo di posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia

[offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)

L'invio dell'offerta a mezzo PEC dovrà essere necessariamente effettuato entro il termine di presentazione delle offerte.

Per le modalità di compilazione dell'offerta occorrerà far riferimento al "Manuale utente" disponibile nella pagina web iniziale Modulo Web ministeriale "offerta telematica" accessibile tramite apposita funzione "GESTORE VENDITA TELEMATICA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul Portale Nazionale delle Vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp>.

Ai fini della partecipazione alla gara, entro il termine sopra indicato, ciascun offerente dovrà far pervenire esclusivamente in via telematica, seguendo le indicazioni riportate qui di seguito e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale, offerta di acquisto nonché la documentazione allegata.

Le offerte dovranno essere presentate per il lotto indicato dal numero e contenere:  
Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio e residenza, fotocopia del codice fiscale e di un documento di identità (indicare ulteriori elementi che si ritiene necessario indicare);

In caso di offerta formulata da più persone, il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.

Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio competente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita, nonché (indicare ulteriori elementi che si ritiene necessario indicare); Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;

L'offerta, inoltre, dovrà contenere:



- L'indicazione del prezzo che si intende offrire;
- Fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
- La data della vendita e della procedura cui si riferisce;
- L'indicazione circa il tempo (comunque non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione), ed il modo del pagamento, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato sul presente avviso di vendita;
- L'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.

Dovrà essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta non inferiore al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale "versamento cauzione" all'IBAN IT83D0883301002000000010513.

La copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il pagamento dell'imposta di bollo (16,00 €) potrà essere effettuato solo con modalità telematica, accedendo all'area "Pagamento di bolli digitali" sul Portale dei Servizi Telematici, all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e la mancata trasmissione della documentazione entro i termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata, da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero, la ricevuta completa di avvenuta consegna. Ai fini della tempestività del deposito rileva la data e l'ora in cui questa ricevuta viene generata.

L'offerta è inefficace: se perviene oltre il termine stabilito; se è inferiore al prezzo base come sopra quantificato e stabilito; se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata; se non viene presentata fotocopia dei documenti di identità e del codice fiscale dell'offerente se persona fisica, se manca il certificato della Camera di Commercio competente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita in caso di società, se l'accredito bancario

di versamento della cauzione non è ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte. Il giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale e dunque risultare "on line".

Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita Spazioaste.it invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale, per assistere all'apertura delle buste e partecipare alla eventuale gara tra gli offerenti. Un estratto di tale invito sarà trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto.

Il Curatore, all'udienza del **28 marzo 2025 ore 12,00** procederà, previa apertura dei plichi telematici, all'esame delle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti con modalità "sincrona" in conformità alle disposizioni impartite con l'ordinanza di vendita.

Nel caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "sincrona", ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

La gara avrà inizio al termine dell'apertura delle buste.

Nel caso di più offerte valide si svolgerà, tra tutti gli offerenti validi, una contestuale gara a rilancio sull'offerta migliore ricevuta. Le condizioni di gara saranno determinate dal Curatore, viste le offerte pervenute. Sarà individuato quale contraente chi avrà effettuato il rilancio più alto, al termine della gara. Se la gara non dovesse aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore sceglierà il miglior offerente sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Ogni rilancio verrà comunicato dal gestore della vendita tramite PEC ed sms ai recapiti inseriti in fase di iscrizione.

Il Curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari.

Il presente avviso sarà pubblicato, unitamente all'autorizzazione di vendita, norma dell'art. 216, comma 5 CCII, sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), oltre che sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.torino.it](http://www.tribunale.torino.it).

Visita dell'immobile: Si informa che gli interessati a presentare l'offerta di acquisto che la richiesta di visita del bene posto in vendita deve essere formulata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche accedendo alla funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE" e compilando i relativi campi. Essi hanno il diritto di esaminare i beni entro quindici giorni dalla richiesta.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere presso il Curatore ai seguenti recapiti: 011/ 437.30.60 – email: [c.lanzo@studiolanzo.com](mailto:c.lanzo@studiolanzo.com)

Con osservanza.

Torino, 27 febbraio 2025

Il Curatore

Dott.ssa Cristina Lanzo

