



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

**NUOVO RITO
FALLIMENTARE**

R.G. 326/2020

Immobili Commerciali Industriali Mirabella S.P.A In Liquidazione –

(I.C.I.M. S.P.A.) C.F. 02798850158

02798850158

Giudice Delegato Dott.ssa Caterina Macchi

Curatori: Avv. Maria Cistina Creti

Avv. Maurizio Orlando

Dr. Vito Potenza

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Immobili ad uso residenziale e commerciale ubicati in Pontenure (PC), nello specifico all'interno delle iniziative immobiliari dei complessi residenziali Parco Raggio 1, Parco Raggio 2 e Cascina Parco Raggio con accesso dalla Via Roma, snc e dalla Via Montale, n.27

Tecnico incaricato:

GEOM. LUCA MUTTI

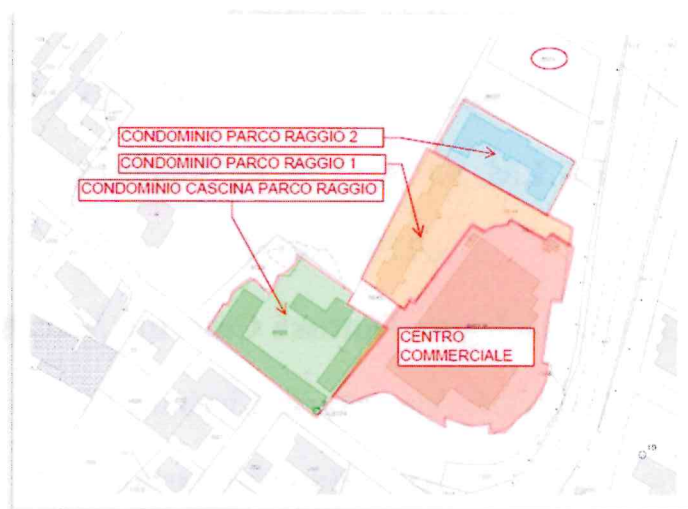
CF:MTTLCU66H10F205U

con studio in Milano - (MI) VIA C. DE ANGELI, n. 3 - telefono: 0258302717

email: lmutti@studiomutti.com - PEC: luca.mutti@geopec.it

Premesse

Il sottoscritto Geom. Luca Mutti con Studio in Milano Via Carlo de Angeli, n. 3 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8242 ed all'Albo dei Periti del Tribunale di Milano al n. 7653, il ha ricevuto l'incarico dal Giudice Delegato Dott.ssa Irene Lupo sostituita dalla Presidente Dottoressa Caterina Macchi , su indicazione dei Curatori Avv. Maria Cristina Creti, Avv. Maurizio Orlando e dal Dr. Vito Potenza, di procedere alla valutazione di alcuni **immobili ad uso residenziale e commerciale ubicati in Pontenure (PC), nello specifico all'interno delle iniziative immobiliari dei complessi residenziali Parco Raggio 1, Parco Raggio 2 e Cascina Parco Raggio con accesso per entrambi dalla via Roma, snc e dalla Via Montale, n.27**



Per esemplificare l'esame dei beni si sono scissi gli stessi nei seguenti lotti.

Lotto 1: Fabbricato in corso di costruzione identificato al fg. 18, mapp. 8723, sub. 37;

Lotto 2: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 3;

Lotto 3: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 4;

Lotto 4: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 5;

Lotto 5: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 6;

Lotto 6: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 7;

Lotto 7: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 8;

Lotto 8: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 9;

Lotto 9: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 10;

Lotto 10: Ufficio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 22;

Lotto 11: Ufficio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 23;

Lotto 12: Ufficio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 25;

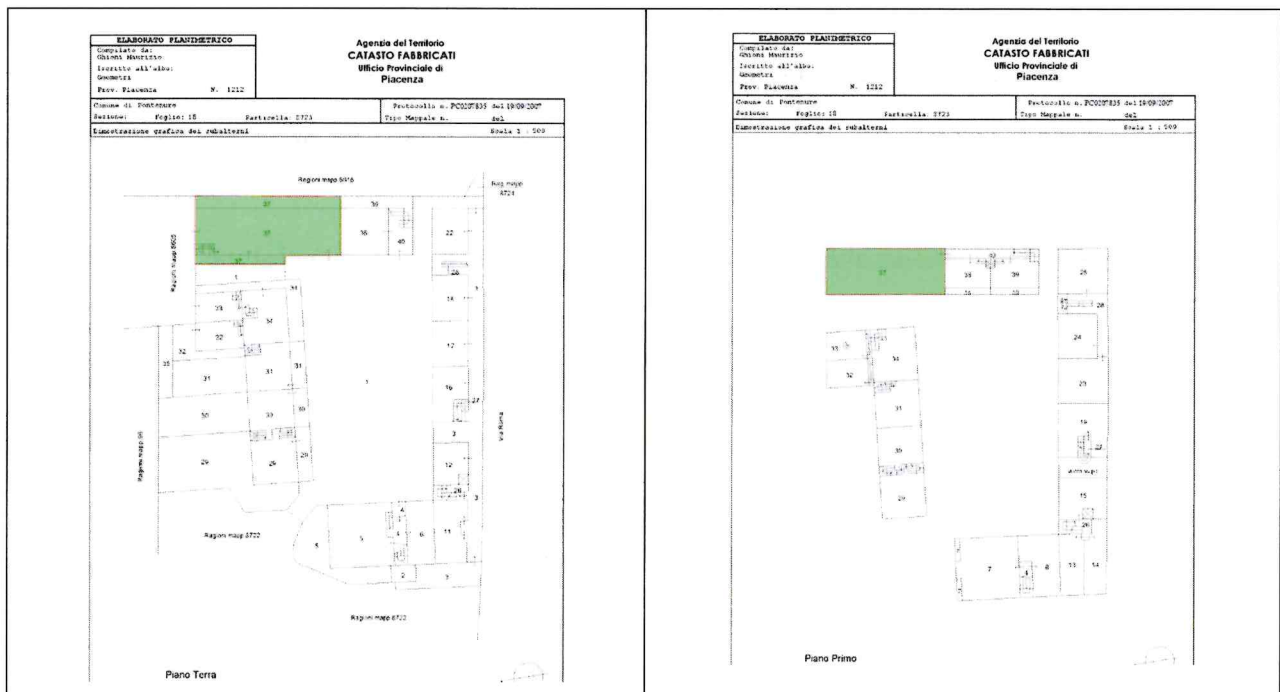
- Lotto 13: Ufficio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 26;
 Lotto 14: Ufficio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 28;
 Lotto 15: Ufficio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 30;
 Lotto 16: Negozio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 36;
 Lotto 17: Negozio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 38;
 Lotto 18: Negozio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 40;
 Lotto 19: Box identificato al fg. 18, mapp. 8644, sub. 95;
 Lotto 20: Box identificato al fg. 18, mapp. 8644, sub. 109;
 Lotto 21: Cantina identificata al fg. 18, mapp. 8644, sub. 142;
 Lotto 22: Cantina identificata al fg. 18, mapp. 8644, sub. 143;
 Lotto 23: Cantina identificata al fg. 18, mapp. 8644, sub. 144;
 Lotto 24: Cantina identificata al fg. 18, mapp. 8644, sub. 40;
 Situazione catastale

Gli immobili risultano identificati presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio come segue:

Lotto 1: Fabbricato in corso di costruzione identificato al fg. 18, mapp. 8723, sub. 37;

- fg. 18, mapp. 8723, sub. 37, cat. F/3, Via Roma, snc, piano T-1;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 8618, altra u.i. ai subalterni 36, parti comuni al sub. 1, ragione al mapp. 805.



Lotto 2: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 3;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 3, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq 12, superficie catastale mq 12, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 37,18;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 32, parti comuni al sub. 1, altra u.i. al sub. 4 ed ancora altra u.i. al sub. 32.

Lotto 3: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 4;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 4, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq 12, superficie catastale mq 12, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 37,18;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 3, parti comuni al sub. 1, altra u.i. al sub. 5, altra u.i. al sub. 32 ed ancora altra u.i. al sub. 3.

Lotto 4: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 5;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 5, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq 12, superficie catastale mq 12, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 37,18;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 4, parti comuni al sub. 1, altra u.i. al sub. 6, altra u.i. al sub. 32 ed ancora altra u.i. al sub. 4.

Lotto 5: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 6;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 6, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq 13, superficie catastale mq 13, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 40,28;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 5, parti comuni al sub. 1, su due lati, altra u.i. al sub. 32 ed ancora altra u.i. al sub. 5.

Lotto 6: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 7;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 7, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq 12, superficie catastale mq 12, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 37,18;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 32, altra u.i. al sub. 8, parti comuni al sub. 1, ed ancora altra u.i. al sub. 32.

Lotto 7: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 8;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 8, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq 13, superficie catastale mq 13, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 40,28;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 7, altra u.i. al sub. 32, altra u.i. al sub. 8, parti comuni al sub. 1 ed ancora altra u.i. al sub. 7.

Lotto 8: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 9;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 9, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq 12, superficie catastale mq 12, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 37,18;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 8, altra u.i. al sub. 32, altra u.i. al sub. 10, parti comuni al sub. 1 ed ancora altra u.i. al sub. 8.

Lotto 9: Posto auto identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 10;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 10, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq 14, superficie catastale mq 14, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 43,38;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 9, altra u.i. al sub. 32, parti comuni al sub. 1, su due lati ed ancora altra u.i. al sub. 9.

Lotto 10: Ufficio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 22;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 22, cat. A/10, cl. 2, consistenza vani 6,0, superficie catastale mq 171, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano 1°, R.C.€ 1.208,51;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 1, disimpegno comune al sub. 2, altra u.i. al sub. 23, copertura piana P.T. su due lati ed ancora parti comuni al sub. 1.

Lotto 11: Ufficio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 23;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 23, cat. A/10, cl. 2, consistenza vani 5,0, superficie catastale mq 145, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano 1°, R.C.€ 1.007,09;

Coerenze in corpo ed in contorno: disimpegno comune al sub. 2, vuoto su sub. 2, copertura piana P.T. altra u.i. al sub. 22 ed ancora disimpegno comune al sub. 2.

Lotto 12: Ufficio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 25;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 25, cat. A/10, cl. 2, consistenza vani 7,0, superficie catastale mq 202, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano 1°, R.C.€ 1.409,93;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 24, parti comuni al sub. 1, altra u.i. al sub. 26, parti comuni al sub. 2, vuoto su sub. 2, ed ancora altra u.i. al sub. 24.

Lotto 13: Ufficio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 26;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 26, cat. A/10, cl. 2, consistenza vani 3,5, superficie catastale mq 110, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano 1°, R.C.€ 704,96;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 1, altra u.i. al sub. 42, parti comuni al sub. 2, su due lati altra u.i. al sub. 25, ed ancora parti comuni al sub. 1.

Lotto 14: Ufficio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 28;

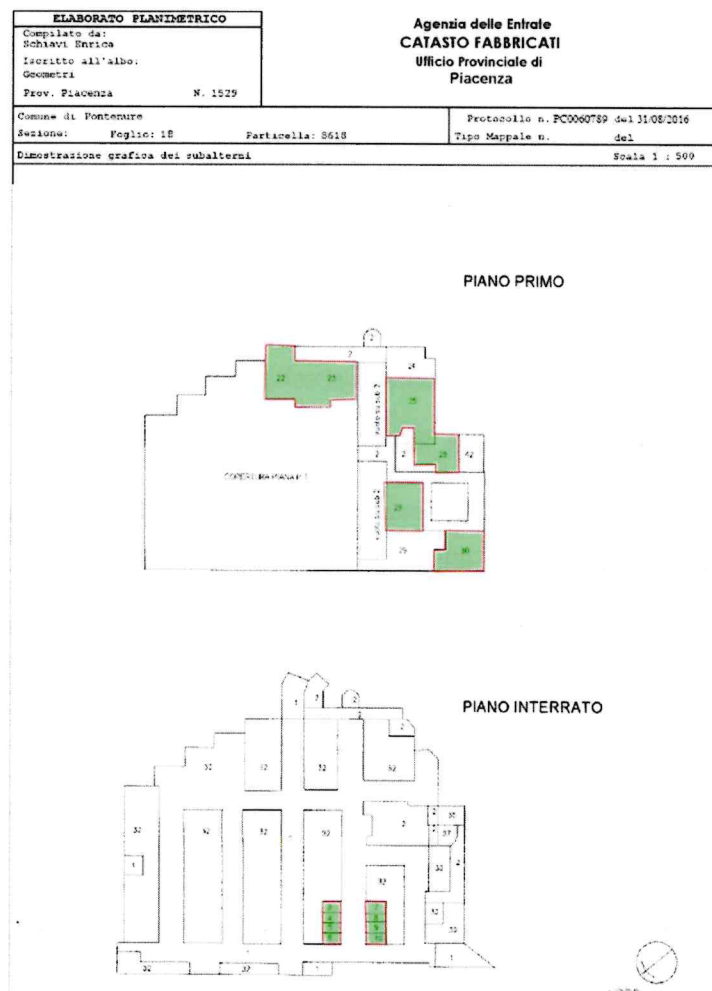
- fg. 18, mapp. 8618, sub. 28, cat. A/10, cl. 2, consistenza vani 5,0, superficie catastale mq 136, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano 1°, R.C.€ 1.007,09;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 1 su due lati, altra u.i. al sub. 29, vuoto su sub. 2 ed ancora parti comuni al sub. 2.

Lotto 15: Ufficio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 30;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 30, cat. A/10, cl. 2, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 130, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano 1°, R.C.€ 906,38;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 2, parti comuni al sub. 1, altra u.i. al sub. 29, ed ancora parti comuni al sub. 2.



Lotto 16: Negozio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 36;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 36, cat. C/1, cl. 8, consistenza mq 122, superficie catastale mq 136, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano T, R.C.€ 3.175,59;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 2, su due lati, altra u.i. al sub. 38, ed ancora parti comuni al sub. 2.

Lotto 17: Negozio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 38;

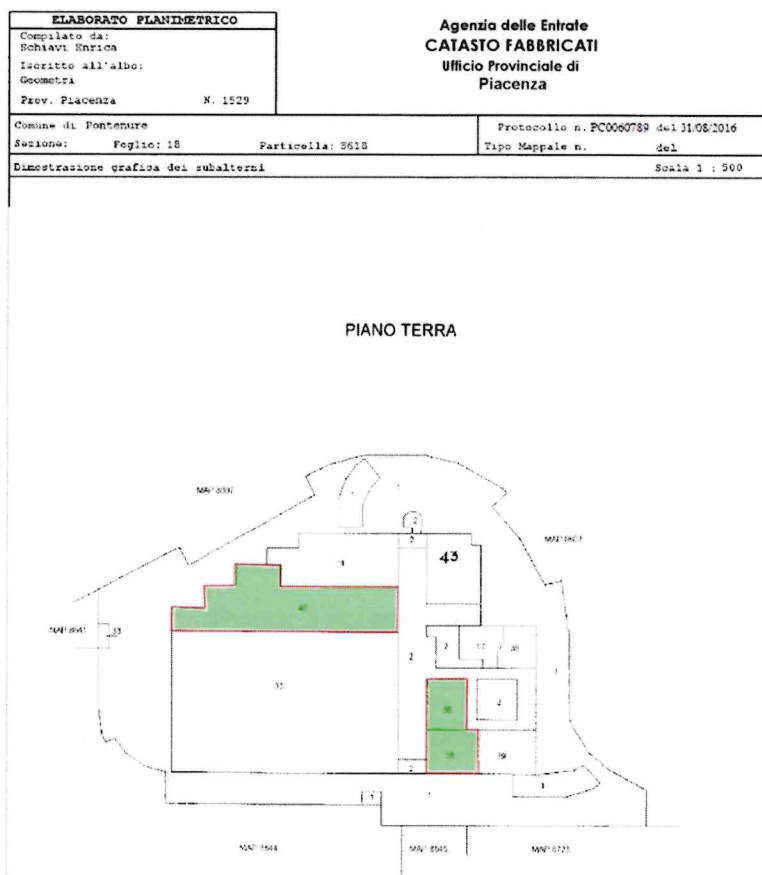
- fg. 18, mapp. 8618, sub. 38, cat. C/1, cl. 8, consistenza mq 119, superficie catastale mq 132, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano T, R.C.€ 3.097,50;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 36, parti comuni al sub. 2, altra u.i. al sub. 38, ed ancora parti comuni al sub. 2.

Lotto 18: Negozio identificato al fg. 18, mapp. 8618, sub. 40;

- fg. 18, mapp. 8618, sub. 40, cat. C/1, cl. 8, consistenza mq 513, superficie catastale mq 538, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano T, R.C.€ 13.353,10;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 4, parti comuni al sub. 2, altra u.i. al sub. 33, ed ancora altra u.i. al sub. 4.



Lotto 19: Box identificato al fg. 18, mapp. 8644, sub. 95;

- fg. 18, mapp. 8644, sub. 95, cat. C/6, cl. 5, consistenza mq 14, superficie catastale mq 16, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 69,41;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 94, 86, 96 parti comuni al sub. 2, ed ancora altra u.i. al sub. 2.

Lotto 20: Box identificato al fg. 18, mapp. 8644, sub. 109;

- fg. 18, mapp. 8644, sub. 109, cat. C/6, cl. 5, consistenza mq 17, superficie catastale mq 19, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 84,29;

Coerenze in corpo ed in contorno: altre u.i. ai subalterni 113, 110, cortile comune al sub. 2, parti comuni al sub. 8 ed ancora altra u.i. al sub. 113.

Lotto 21: Cantina identificata al fg. 18, mapp. 8644, sub. 142;

- fg. 18, mapp. 8644, sub. 142, cat. C/2, cl. 6, consistenza mq 7, superficie catastale mq 10, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 17,35;

Coerenze in corpo ed in contorno: area comune al sub. 7, parti comuni al sub. 9, altra u.i. al sub. 143, ed ancora area comune al sub. 7.

Lotto 22: Cantina identificata al fg. 18, mapp. 8644, sub. 143;

- fg. 18, mapp. 8644, sub. 143, cat. C/2, cl. 6, consistenza mq 7, superficie catastale mq 9, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 17,35;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 142, parti comuni al sub. 9, altra u.i. al sub. 135, area comune al sub. 7 ed ancora altra u.i. al sub. 142.

Lotto 23: Cantina identificata al fg. 18, mapp. 8644, sub. 144;

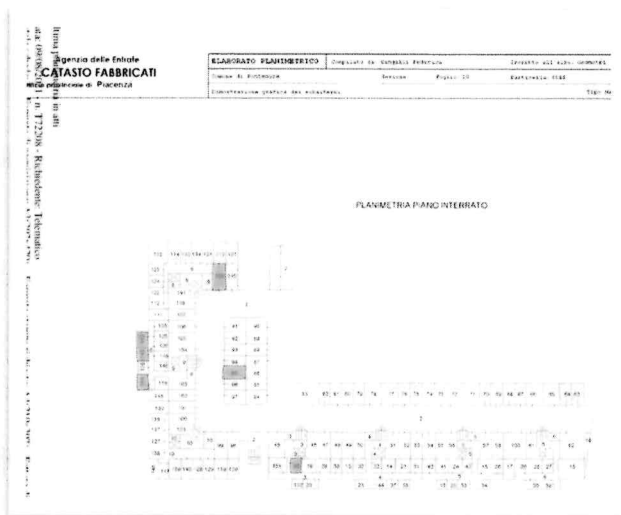
- fg. 18, mapp. 8644, sub. 144, cat. C/2, cl. 6, consistenza mq 7, superficie catastale mq 10, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 17,35;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 135, parti comuni al sub. 9, area comune al sub. 7, su due lati ed ancora altra u.i. al sub. 135.

Lotto 24: Cantina identificata al fg. 18, mapp. 8644, sub. 40;

- fg. 18, mapp. 8644, sub. 40, cat. C/2, cl. 6, consistenza mq 8, superficie catastale mq 10, Via Emilia Parmense Ovest, snc, piano S1, R.C.€ 19,83;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 3, altra u.i. al sub. 19, parti comuni al sub. 3 su due lati ed ancora parti comuni al sub. 3.



Provenienza

In base alla relazione notarile ventennale redatta dallo
il complesso immobiliare è pervenuto alla Società _____ per edificazione
a propria cura e spese su terreno edificabile acquistato con atto Notaio Almerico Vegezzi in data 24 luglio
1991, repertorio n. 71217/18372, registrato a Piacenza il 7 agosto 1991 al n. 2993 serie IV e trascritto a
Piacenza in data 22 agosto 1991 ai numeri 8212/6617.

Ispezione ipotecaria

Di seguito si riportano le risultanze della relazione notarile ventennale redatta dallo

“Consultati i registri dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Piacenza - Servizio di Pubblicità
Immobiliare e Servizi Catastali competenti, a far stato dal ventennio e fino il 26 aprile 2021, relativamente ai
beni siti in Comune di Pontenure (PC), Via Roma snc, censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune, come
segue:

A) foglio 18, mappale 8618:

- sub. 3, Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano S1, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 12, Sup. Cat. Totale
mq. 12, Rendita Catastale Euro 37,18;
- sub. 4 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano S1, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 12, Sup. Cat. Totale
mq. 12, Rendita Catastale Euro 37,18;
- sub. 5 Via Emilia Parmense Ovest SNC, Piano S1, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 12, Sup. Cat. Totale
mq. 12, Rendita Catastale Euro 37,18;
- sub. 6 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano S1, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 13, Sup. Cat. Totale
mq. 13, Rendita Catastale Euro 40,28;
- sub. 7 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano S1, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 12, Sup. Cat. Totale
mq. 12, Rendita Catastale Euro 37,18;
- sub. 8 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano S1, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 13, Sup. Cat. Totale
mq. 13, Rendita Catastale Euro 40,28;
- sub. 9 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano S1, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 12, Rendita Catastale
Euro 7,18;
- sub. 10 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano S1, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 14, Rendita
Catastale Euro 43,38;

- sub. 22 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano S1, Categoria A/10, classe 2, cons. vani 6, Rendita Catastale, Euro 1.208,51;
- sub. 23 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano I, Categoria A/IO, classe 2, cons. vani 5, Rendita Catastale Euro 1.007,09
- sub. 25 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano 1°, Categoria A10, classe 2, cons. vani 7, Rendita Catastale Euro 1.409,93;
- sub. 26 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano 1°, Categoria A/10, classe 2, cons. vani 3,5, Rendita Catastale Euro 704,96;
- sub. 28 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano 1°, Categoria A/10, classe 2, cons. vani 5, Rendita Catastale Euro 1.007,09
- sub. 30 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano 1°, Categoria A/10, classe 2, cons. vani 4,5, Rendita Catastale Euro 906,38
- sub. 36 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano T, Categoria C/l, classe 8, cons. mq. 122, Rendita Catastale Euro 3.175,59;
- sub. 38 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano T, Categoria C/1, classe 119, cons. mq. 132, Sup. Cat. Totale mq. 132, Rendita Catastale Euro 3.097,50;
- sub. 40, Via Emilia Parmense Ovest, Piano T, Categoria C/ 1, classe 8, cons. mq. 513, Sup. Cat. Totale mq. 538, Rendita Catastale Euro 13.353,10;
- sub. 42, Via Eugenio Montale n. 9, Piano I, Categoria A/10, classe 2, cons. vani 4, Sup. Cat. Totale mq. 72, Rendita Catastale Euro 805,67

Nonchè la quota di 462.314/500.000:

- foglio 18, mappale 8645, subalterno 2, Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano T, cons. mq. 198, e la quota di 99.111/100.000:
- foglio 18, mappale 8645, subalterno 1, Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano T, cons. mq. 257.

Il Notaio nella sua relazione dichiara quanto segue:

1) detti beni risultano di proprietà della società "Immobili Commerciali Industriali Mirabella S.P.A. in liquidazione" In forma abbreviata "I.C.I.M. S.P.A.", con sede in Milano (MI), Via San Paolo n. 1, (già sede in Trezzano Sul Naviglio), Codice fiscale 02798850158, in forza dell'atto di atto di fusione di società mediante incorporazione del Notaio Federico Guasti di Milano in data 16 novembre 2004 rep. n. 43875/9608 registrato a Milano 5 il 26 novembre 2004 e trascritto a Piacenza in data 22 novembre 2004 ai nn. 17286/J 1493; a cui

fece seguito l'atto di rettifica a rogito del Notaio Monica Gramatica di Milano in data 23 dicembre 2004 rep. n. 1107611276 trascritto a Piacenza in data 29 dicembre 2004 ai nn.19562/12991, la soc. in esame incorporava la soc. _____ ' con sede in ' _____

codice fiscale _____

2) detti beni risultano liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri ad eccezioni di:

-Convenzione Edilizia di cui all'atto a rogito Notaio Almerico Vegezzi in data 24 luglio 1991 repertorio n. 71.218/18.373, trascritto a Piacenza in data 23 agosto 1991 ai numeri 8.232/6.637, avente per oggetto il Piano di iniziativa privata tra il Comune di Pontenure e la società venditrice

riguardante l'attuazione del P.P. di iniziativa privata e l'impegno da parte della società lottizzante _____ di dare esecuzione al P.P. in oggetto in aderenza agli elaborati di progetto allegati alla convenzione stessa, secondo le prescrizioni delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G., nonché delle previsioni del P.P.A., assumendo tutti gli impegni e gli obblighi previsti dalla convenzione stessa;

- Convenzione Edilizia di cui all'atto ricevuto dal Segretario Comunale di Pontenure Dottor Gaetano Andreoni in data 29 dicembre 2000, repertorio n. 2.684, trascritto a Piacenza in data 25 gennaio 2001 ai numeri 1.093/888 tra il _____ e la società _____ relativa all'area in oggetto e riguardante convenzione per l'attuazione della variante sostanziale al piano particolareggiato di iniziativa privata (atto di convenzione avente ad oggetto modifica di precedente convenzione in data 24 luglio 1991 in quanto la ditta lottizzante ha predisposto una nuova sistemazione generale del comparto tenendo ferma la capacità edificatoria originariamente convenzionata).

- Iscrizione Ipotecaria n. 3576/614 in data 22 marzo 2002 Ipoteca Volontaria (atto del 2 marzo 2002 a rogito del Notaio Santa Picciolo di Milano, rep. 38246)

Per la complessiva somma di Euro _____ a garanzia di un finanziamento di Euro _____ con la durata di _____ a favore di _____ con sede in _____ - Codice fiscale _____ ed a carico della soc. _____ Grava sull'area su cui è stato edificato l'intero complesso immobiliare.

A margine:

Nota 12545/1 132 in data 13 settembre 2003 Restrizione di beni viene liberata l'unità immobiliare al foglio 18 mapp. 8618 sub. 14.

Trascrizione n. 5296/3633 in data 23 marzo 2021 Sentenza Dichiarativa di Fallimento (Tribunale di Milano rep. 326/3 in data 7 agosto 2020)

A favore della massa dei creditori del fallimento della Società Immobili Commerciali Industriali Mirabella s.p.a. in liquidazione.

B) foglio 18, mappale 8618:

- sub. 3, Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano S1, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 12, sup. Cat. Totale mq. 12, Rendita Catastale Euro 37,18;

- sub. 4 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano S1, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 12, Sup. Cat. Totale mq. 12, Rendita Catastale Euro 37,18;

- sub. 5 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano SI, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 12, Sup. Cat. Totale mq. 12, Rendita Catastale Euro 37,18;

- sub. 6 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano SI, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 13, Sup. Cat. Totale mq. 13, Rendita Catastale Euro 40,28;

- sub. 7 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano SI, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 12, Sup. Cat. Totale mq. 12, Rendita Catastale Euro 37,18;

- sub. 8 Via Emilia Parmense Ovest II. SNC, Piano SI, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 13, Sup. Cat. Totale mq. 13, Rendita Catastale Euro 40,28;

- sub. 9 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano SI, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 12, Rendita Catastale Euro 7,18;

- sub. 10 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano SI, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 14, Rendita Catastale Euro 43,38;

- sub. 22 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano 1, Categoria A/10, classe 2, cons. vani 6, Rendita Catastale Euro 1.208,51;

- sub. 23 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano 1, Categoria A/10, classe 2, cons. vani 5, Rendita Catastale Euro 1.007,09;

- sub. 25 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano 1, Categoria A/10, classe 2, cons. vani 7, Rendita Catastale Euro 1.409,93;

- sub. 26 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano 1, Categoria A/10, classe 2, cons. vani 3,5, Rendita Catastale Euro 704,96;

- sub. 28 Via Emilia Parmense Ovest n. SNC, Piano 1, Categoria A/10, classe 2, cons. vani 5, Rendita Catastale Euro 1.007,09;

Convenzione in data 24 luglio 1991 in quanto la ditta lottizzante ha predisposto una nuova sistemazione generale del comparto tenendo ferma la capacità edificatoria originariamente convenzionata).

Iscrizione Ipotecaria n. 3576/614 in data 22 marzo 2002 Ipoteca Volontaria (atto del 11 marzo 2002 a rogito del Notaio Santa Picciolo di Milano, rcp. 38246)

Per la complessiva somma di Euro _____ a garanzia di un finanziamento di Euro _____ con la durata di _____ a favore di _____ con sede in _____ - Codice fiscale _____ ed a carico della soc. _____ Grava sull'area su cui è stato edificato l'intero complesso immobiliare.

A margine:

Nota 12545/1132 in data 13 settembre 2003 Restrizione di beni Viene liberata l'unità immobiliare al foglio 18 mapp. 8618 sub. 14

Trascrizione n. 5296/3633 in data 23 marzo 2021 Sentenza Dichiarativa di Fallimento (Tribunale di Milano rep. 326/3 in data 7 agosto 2020)

A favore della massa dei creditori del fallimento della società Immobili Commerciali Industriali Mirabella S.P.A. in liquidazione.

C) foglio 18, mappa le 8723:

- sub. 5, Via Roma n. SNC, Piano T-SI, Categoria A/2, classe 5, cons. vani 8, Sup. Cat. Totale mq. 186 (Totale escluse aree scoperte 174 mq.), Rendita Catastale Euro 619,75;

- sub. 6 Via Roma n. SNC, Piano T-SI, Categoria A/2, classe 5, cons. vani 4, Sup. Cat. Totale mq. 82 (Totale escluse aree scoperte 82 mq.), Rendita Catastale Euro 309,87;

- sub. 8 Via Roma n. SNC, Piano 1-SI, Categoria A/2, classe 5, cons. vani 4, Sup. Cat. Totale mq. 96 (Totale escluse aree scoperte 96 mq.), Rendita Catastale Euro 309,87;

- sub. 9 Via Roma n. SNC, Piano 2, Categoria C/2, classe 4, cons. mq. 152, Sup. Cat. Totale mq. 98, Rendita Catastale Euro 274,76;

- sub. 10 Via Roma IL SNC, Piano 2, Categoria C/2, classe 4, cons. mq. 79, Sup. Cat. Totale mq. 51, Rendita Catastale Euro 142,80;

- sub. 16 Via Roma IL SNC, Piano T, Categoria Cli , classe 8, cons. mq. 54, Sup. Cat. Totale mq. 66, Rendita Catastale Euro 1.405,59;
- sub. 17 Via Roma n. SNC, Piano T, Categoria Cli , classe 8, cons. mq. 58, Sup. Cat. Totale mq. 67, Rendita Catastale Euro 1.509,71;
- sub. 18 Via Roma n. SNC, Piano T, Categoria C/1, classe 8, cons. mq. 58, Rendita Catastale Euro 1.509,71;
- sub. 19 Via Roma IL SNC, Piano 1 , Categoria A/2, classe 5, cons. vani 5, Rendita Catastale Euro 387,34;
- sub. 20 Via Roma n. SNC, Piano 2, Categoria A/2, classe 5, cons. vani 4,5, Rendita Catastale Euro 348,61;
- sub. 23 Via Roma n. SNC, Piano 1, Categoria A/2, classe 5, cons. vani 5, Rendita Catastale Euro 387,34;
- sub. 24 Via Roma n. SNC, Piano 1, Categoria A/2, classe 5, cons. vani 5, Rendita Catastale Euro 387,34;
- sub. 25 Via Roma n. SNC, Piano 1, Categoria A/2, classe 5, cons. vani 4,5, Rendita Catastale Euro 348,63;
- sub. 29 Via Roma n. SNC, Piano T-1-2, Categoria A/2, classe 5, cons. vani 8,5, Rendita Catastale Euro 658,48;
- sub. 30 Via Roma n. SNC, Piano T-1-2, Categoria A/2, classe 5, cons. vani 8,5, Rendita Catastale Euro 658,48;
- sub. 31 Via Roma, SNC, Piano T-1-2, Categoria A/2, classe 5, cons. vani 9,5, Rendita Catastale Euro 735,95;
- sub. 33 Via Roma n. SNC, Piano T-1-2, Categoria A/2, classe 5, cons. vani 6, Rendita Catastale Euro 464,81;
- sub. 34 Via Roma n. SNC, Piano T-1, Categoria C/1, classe 8, cons. mq. 142, Rendita Catastale Euro 2.696,18;
- sub. 36 Via Roma n. SNC, Piano T, Categoria A/10, classe 2, cons. vani 4, Rendita Catastale Euro 805,67 -
- sub. 37 Via Roma n. SNC, Piano T-1, Categoria F/3,d
- sub. 38 Via Roma n. SNC, Piano 1-2, Categoria A/2, Rendita Catastale Euro 232,41 sub. 39 Via Roma n. SNC, Piano 1-2, Categoria A/2, Rendita Catastale Euro 232,41

Il Notaio nella sua relazione dichiara quanto segue:

1) detti beni risultano di proprietà della società ""Immobili Commerciali Industriali Mirabella s.p.a. in liquidazione" In forma abbreviata "I.C.I.M. S.P.A.", con sede in Milano (MI), via San Paolo 11. l, (già sede in Trezzano Sul Naviglio), Codice fiscale 02798850158, in forza dell'atto di atto di fusione di società mediante incorporazione del Notaio Federico Guasti di Milano in data 16 novembre 2004 rep. n. 43875/9608 registrato a Milano il 26 novembre 2004 e trascritto a Piacenza in data 22 novembre 2004 ai nn. 17286/11493; a cui fece seguito l'atto di rettifica a rogito del Notaio Monica Gramatica di Milano in data 23 dicembre 2004 rep. n. 11076/1276 trascritto a Piacenza in data 29 dicembre 2004 ai nn.19562/12991, la soc. in esame incorporava

la soc. ' con sede in , codice fiscale

2) detti beni risultano liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri ad eccezioni di:

-Convenzione Edilizia di cui all'atto a rogito Notaio Almerico Vegezzi in data 24 luglio 1991 repertorio n. 71.218/18.373, trascritto a Piacenza in data 23 agosto 1991 ai numeri 8.232/6.637, avente per oggetto il Piano di iniziativa privata tra il Comune di Pontenure e la società venditrice '

riguardante l'attuazione del P.P. di iniziativa privata e l'impegno da parte della società lottizzante di dare esecuzione al P.P. in oggetto in aderenza agli elaborati di progetto allegati alla convenzione stessa, secondo le prescrizioni delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G., nonché delle previsioni del P.P.A., assumendo tutti gli impegni e gli obblighi previsti dalla convenzione stessa;

- Convenzione Edilizia di cui all'atto ricevuto dal Segretario Comunale di Pontenure Dottor Gaetano Andreoni in data 29 dicembre 2000, repertorio n. 2.684, trascritto a Piacenza in data 25 gennaio 2001 ai numeri 1.093/888 tra il Comune di Pontenure e la società relativa all'area in oggetto e riguardante convenzione per l'attuazione della variante sostanziale al piano particolareggiato di iniziativa privata (atto di convenzione avente ad oggetto modifica di precedente convenzione in data 24 luglio 1991 in quanto la ditta lottizzante ha predisposto una nuova sistemazione generale del comparto tenendo ferma la capacità edificatoria originariamente convenzionata).

Iscrizione Ipotecaria n. 14688/2753 in data 21 novembre 2002 Ipoteca Volontaria (atto del 19 novembre 2002 a rogito del Notaio Carlo Brunetti di Piacenza, rep. 18717/4367).

Per la complessiva somma di Euro a garanzia di un mutuo edilizio di Euro con la durata di anni 15, a favore di con sede in - Codice fiscale ed a carico della soc.

Grava sull'area su cui è stato edificato l'intero complesso immobiliare.

Iscrizione Ipotecaria n. 2727/503 in data 23 febbraio 2004 Ipoteca Volontaria (atto del 12 febbraio 2004 a rogito del Notaio Fabio Gaspare Pantè di Milano, rep. I21/83)

Per la complessiva somma di Euro a garanzia di un finanziamento di Euro con la durata di a favore di ' con sede in - Codice

fiscale ed a carico della soc. Grava sull'area su cui è stato edificato l'intero complesso immobiliare.

Iscrizione Ipotecaria n. 14909/1821 in data 21 dicembre 2015 Ipoteca Volontaria (atto del 17 dicembre 2015 a rogito del Notaio Fabio Gaspare Pantè di Milano, rep. 18687/9922)

Per la complessiva somma di Euro a garanzia di una apertura di credito di Euro a favore di con sede in Codice fiscale ed a carico della soc. Immobili Commerciali Industriali Mirabella S.P.A.

Grava sulle unità immobiliari al mapp. 8723 sub. 16-1 7-18-36-19-23-24-25-20-29-30-31-33-37-3 8 e 39.

Trascrizione n. 5296/3633 in data 23 marzo 2021 Sentenza Dichiarativa di Fallimento (Tribunale di Milano rep. 326/3 in data 7 agosto 2020)

A favore della massa dei creditori del fallimento della società immobili commerciali industriali mirabella s.p.a. in liquidazione.

Situazione comunale

Quanto sopra descritto è stato edificato in ragione dei seguenti provvedimenti edilizi:

- 1) Concessione edilizia n. 56/01 del 25/10/2001
- 2) D.I.A. in variante in corso d'opera- prot. 6595 del 30/06/2003
- 3) comunicazione fine lavori e richiesta agibilità del 10/07/2003
- 4) concessione edilizia n. 010/03 - prot. n. 2800 del 22/03/2003
- 5) D.I.A. prot. n. 11170 del 22/11/2007, comunicazione di fine lavori
- 6) richiesta di agibilità parziale del 24/11/2007
- 7) concessione edilizia n. 057/02 - prot. n. 6011 del 09/07/2002 riguardante la realizzazione del corpo di fabbrica "Parco Raggio Primo" ed entrambi i piani interrati dei corpi di fabbrica "Parco Raggio Primo" e "Parco Raggio Secondo".
- 8) 01/08/2002 denuncia inizio lavori
- 9) 16/10/16 Concessione Edilizia in variante n. 086/02 - prot. 6845
- 10) 04/12/04 D.I.A. in variante in corso d'opera prot. 12076
- 11) 18/01/2005 comunicazione fine lavori
- 12) 01/02/2005 richiesta di conformità edilizia ed agibilità
- 13) 02/12/2005 certificato di conformità edilizia ed agibilità parziale
- 14) 28/07/2005 proroga Concessione Edilizia in variante n. 086/02 - prot. 6845

- 15) 12/08/2005 permesso di costruire n. 040/05 - prot. 8423 (in variante alla concessione edilizia n. 086/02
- 16) 31/12/2005 comunicazione fine lavori
- 17) 14/02/2006 richiesta di conformità edilizia e agibilità
- 18) 23/02/2006 permesso di costruire 010/06- prot. n. 1677

Difficoltà – mancati adeguamenti

- 1) i certificati di agibilità sono stati rilasciati per le sole unità immobiliari già vendute;
- 2) gli impianti ascensori sono privi dei collaudi ed attualmente non funzionanti;
- 3) le caldaie autonome devono essere nuovamente collaudate, nel rispetto delle normative vigenti previste dalla Regione Emilia Romagna;
- 4) le unità al piano terzo con relativo sottotetto, risultano sprovviste di collegamento con le scale interne a detto piano ed il sottotetto è al rustico delle finiture e privo dei requisiti di agibilità essendo identificato come spazio SNR;
- 5) alcune parti comuni necessitano di interventi di riqualificazione e/o riparazione;
- 6) i serramenti esterni necessitano di manutenzione straordinaria e riparazioni generiche;
- 7) alcune unità immobiliari interessate dalle presenti offerte necessitano di opere di manutenzione straordinaria con rifacimento degli intonaci e della pavimentazione in parquet, inoltre il locale sottotetto relativo al condominio Cascina Raggio identificato al foglio 18 mappale 8723 sub. 9 censito catastalmente in categoria C/2 potrà essere eventualmente reso agibile con radicale intervento di riqualificazione previa autorizzazione del Comune e del Condominio e pagamento oneri, contributo concessorio e monetizzazione degli standard;
- 8) i certificati prevenzione incendi per i locali interrati ad uso autorimessa e del centro commerciale devono essere rinnovati;
- 9) sono presenti tracce di infiltrazioni nel negozio al piano primo del centro commerciale, causate dalla rottura degli impianti idraulici.

Caratteristiche tecniche

Complesso Cascina Parco Raggio

Struttura portante mista in c.a. e mattoni pieni con solai a travature in legno, muri perimetrali in mattoni forati a cassa vuota intonacati al civile, i pavimenti delle parti finite sono in piastrelle di ceramica le altre sono al rustico, riscaldamento autonomo con diffusione del calore tramite termosifoni in ghisa, serramenti in legno con persiane a battente anch'esse in legno.

Stato di manutenzione mediocre.

Centro Commerciale

Struttura portante in c.a. prefabbricato su solai in predalles, ascensori in vano proprio con cabina di tipo semiautomatico, tavolati e pareti divisorie in carton gesso, riscaldamento e condizionamento centralizzato con diffusione di aria calda e fredda canalizzate, serramenti in alluminio con vetrocamera, stato di manutenzione e conservazione discreto, sono presenti infiltrazioni che hanno danneggiato alcuni locali.

Criteri di stima

Il presupposto della redigenda stima, riferita alla data odierna, è relativa alla stima di alcuni immobili ad uso commerciale ubicati nei complessi immobiliari “Parco Raggio 1, Parco Raggio 2 e Cascina Parco Raggio con accesso dalla via Roma, snc e dalla Via Montale, n.27”.

Stante la tipologia, il criterio che si addice è riferito al valore di mercato attraverso metodi comparativi.

Il valore di mercato e il valore di realizzo sono entrambi valori di “scambio”; il valore di corrente utilizzo è un valore “tecnico”; il valore a nuovo è un valore puramente “assicurativo”; il fair value è un valore connesso alla redazione dei bilanci d’esercizio secondo i principi contabili internazionali.

Il valore di mercato e il valore di realizzo in ipotesi fallimentare sono entrambi valori di “scambio”; il valore di corrente utilizzo è un valore “tecnico”; il valore a nuovo è un valore puramente “assicurativo”; il fair value è un valore connesso alla redazione dei bilanci d’esercizio secondo i principi contabili internazionali.

Il valore di riferimento ai fini fallimentari è il “valore di mercato”, ovvero il più probabile prezzo di trasferimento di un bene immobile da una parte liberamente cedente ad una liberamente acquirente, indipendenti tra loro, nessuna delle quali forzata a vendere o a comprare, entrambe pienamente a conoscenza dei fattori di rilievo dell’immobile stesso, dei suoi possibili usi, delle sue caratteristiche e delle esistenti condizioni di mercato.

Tale valore può essere determinato sia nell’ipotesi che il bene immobile in esame venga immesso sul mercato, libero e disponibile, per il suo migliore possibile utilizzo, sia nell’ipotesi che lo stesso venga compravenduto nella situazione occupazionale in cui si trova al momento della stima (messo a reddito); inoltre, occorre definire se trattasi di vendita in blocco o di vendita frazionata.

Nel caso di specie si sono integrati attraverso una particolare e peculiare ricerca i valori di mercato nelle varie zone in questione, partendo dai riferimenti OMI, approfondendo la ricerca attraverso consultazione di siti ed agenzie locali, per arrivare alle contrattazioni effettivamente avvenute.

Agenzia delle Entrate – Osservatorio Immobiliare OMI (Anno 2022- semestre 2)

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: PIACENZA

Comune: PONTENURE

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO TUTTO IL PAESE

Codice zona: B1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	490	600	L	2	2.5	L
Negozi	Normale	1150	1500	L	6.3	8.2	L

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1250	1650	L	4.2	5.5	L
Abitazioni civili	Normale	830	1150	L	2.8	3.8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	650	900	L	2	2.8	L
Box	Normale	530	700	L	2.2	2.9	L
Ville e Villini	Normale	950	1350	L	3.2	4.5	L
Ville e Villini	Ottimo	1400	1800	L	4.7	6	L

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	980	1300	L	3.4	4.5	L

Annunci reperiti da agenzie immobiliari e siti internet

1)

Roveleto di Cadeo (PC) - autorimessa singola (2.80 x 4.60). Nessuna spesa condominiale.

Prezzo richiesto € 11.000,00 – superficie complessiva mq 13 (pari ad €/mq. 846,00)

2)

San Giorgio Piacentino (PC) - vendesi box auto singolo Vicinanze piazza Marconi in palazzina box auto singolo con facile accesso. Disponibile da subito Classe Energetica: G

Prezzo richiesto € 12.000,00 – superficie complessiva mq 15 (pari ad €/mq. 800,00)

3)

Pontenure Via Trento - In posizione centrale e con facilità di parcheggio, proponiamo questo locale di circa 55 mq con ingresso indipendente, al piano terra di contesto in ottimo stato e con poche spese condominiali. La soluzione comprende anche il bagno, ha ottime finiture e riscaldamento autonomo. Eventualmente, vengono

vendute anche le attrezzature per un salone di parrucchieri. Ma se hai altri progetti in mente potrai benissimo destinare il locale all'utilizzo che preferisci (altra attività commerciale oppure ufficio).

Prezzo richiesto € 75.000,00 – superficie complessiva mq 55 (pari ad €/mq. 1.360,00)

4)

Pontenure - In centro direzionale ufficio mq 100 ca. - Euro 160.000 - Ambiente unico + bagno con ingresso indipendente- Posizione strategica

Prezzo richiesto € 160.000,00 – superficie complessiva mq 100 (pari ad €/mq. 1.600,00)

5).

Pontenure - strepitoso immobile indipendente ad uso uffici realizzato da importante studio di architettura per una superficie di 326 mq ampliabile, oltre a porticato di circa 30 mq e ad area esterna privata recintata. il tutto su di un lotto di quasi 700 mq.

Qualità, impatto architettonico e ricercatezza di finiture di altissimo livello (riscaldamento a pavimento, pavimenti in resina, soppalchi, vetrate a tutta altezza).

La particolarità dell'immobile lo rende assolutamente indicato per poter diventare anche un introvabile loft residenziale.

Prezzo richiesto € 450.000,00 – superficie complessiva mq 326 (pari ad €/mq. 1.380,00)

Valutazione riferita alla data attuale

	mq	Valore unitario	Valore totale
Lotto 1: Fabbricato in corso di costruzione al fg. 18, mapp. 8723, sub. 37;	470	€ 250,00	€ 117.500,00
Lotto 2: Posto auto al fg. 18, mapp. 8618, sub. 3;	12		€ 5.000,00
Lotto 3: Posto auto al fg. 18, mapp. 8618, sub. 4;	12		€ 5.000,00
Lotto 4: Posto auto al fg. 18, mapp. 8618, sub. 5;	20		€ 5.000,00
Lotto 5: Posto auto al fg. 18, mapp. 8618, sub. 6;	13		€ 5.000,00
Lotto 6: Posto auto al fg. 18, mapp. 8618, sub. 7;	12		€ 5.000,00
Lotto 7: Posto auto al fg. 18, mapp. 8618, sub. 8;	13		€ 5.000,00
Lotto 8: Posto auto al fg. 18, mapp. 8618, sub. 9;	12		€ 5.000,00

Lotto 9: Posto auto al fg. 18, mapp. 8618, sub. 10;	12		€ 5.000,00
Lotto 10: Ufficio al fg. 18, mapp. 8618, sub. 22;	170	€ 700,00	€ 119.000,00
Lotto 11: Ufficio al fg. 18, mapp. 8618, sub. 23;	145	€ 700,00	€ 101.500,00
Lotto 12: Ufficio al fg. 18, mapp. 8618, sub. 25;	210	€ 700,00	€ 147.000,00
Lotto 13: Ufficio al fg. 18, mapp. 8618, sub. 26;	110	€ 700,00	€ 77.000,00
Lotto 14: Ufficio al fg. 18, mapp. 8618, sub. 28	135	€ 700,00	€ 94.500,00
Lotto 15: Ufficio al fg. 18, mapp. 8618, sub. 30	130	€ 700,00	€ 91.000,00
Lotto 16: Negozio al fg. 18, mapp. 8618, sub. 36;	140	€ 400,00	€ 56.000,00
Lotto 17: Negozio al fg. 18, mapp. 8618, sub. 38;	135	€ 400,00	€ 54.000,00
Lotto 18: Negozio al fg. 18, mapp. 8618, sub. 40;	628	€ 400,00	€ 251.200,00
Lotto 19: Box al fg. 18, mapp. 8644, sub. 95;	14		€ 5.000,00
Lotto 20: Box al fg. 18, mapp. 8644, sub. 109;	17		€ 5.000,00
Lotto 21: Cantina al fg. 18, mapp. 8644, sub. 142;	12		€ 200,00
Lotto 22: Cantina al fg. 18, mapp. 8644, sub. 143;	12		€ 200,00
Lotto 23: Cantina al fg. 18, mapp. 8644, sub. 144;	12		€ 200,00
Lotto 24: Cantina identificata al fg. 18, mapp. 8644, sub. 40;	8		€ 200,00
		Complessivamente	€ 1.159.500,00

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia

Milano, 16 maggio 2023



