TRIBUNALE DI TRAPANI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Amoroso Caterina, nell'Esecuzione Immobiliare 30/2023 del R.G.E.

promossa da

BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. procuratore del Fondo Temporaneo del Credito Coop.)

contro

FIDEDIL S.R.L.
Partita IVA: 02074430816
Via Buscaino n.5
91100 - Trapani (TP)

AMOROSO CATERINA
Ordine Architetti di Trapani
Architetto
06.07.2024 22:22:33 GMT+00:00

SOMMARIO

Incarico 5
Premessa 5
Descrizione 5
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1 5
Bene N° 2 - Fabbricato artigianale ubicato a Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1 5
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano S1 6
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T 6
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T 6
Lotto 1 7
Completezza documentazione ex art. 567 7
Titolarità 7
Confini 7
Consistenza 7
Cronistoria Dati Catastali 8
Dati Catastali 9
Stato conservativo 9
Parti Comuni 9
Caratteristiche costruttive prevalenti 9
Stato di occupazione 10
Provenienze Ventennali 10
Formalità pregiudizievoli 11
Normativa urbanistica 13
Regolarità edilizia 13
Lotto 2 14
Completezza documentazione ex art. 567 14
Titolarità 14
Confini 14
Consistenza 15
Cronistoria Dati Catastali 15
Dati Catastali 15
Stato conservativo 16
Parti Comuni 16
Caratteristiche costruttive prevalenti 16
Stato di occupazione 17
Provenienze Ventennali 17
Formalità pregiudizievoli 18
Normativa urbanistica 19
Regolarità edilizia 19

Lotto 3 ... 20
Completezza documentazione ex art. 567 ... 20
Titolarità ... 20
Confini ... 21
Consistenza ... 21
Cronistoria Dati Catastali ... 21
Dati Catastali ... 22
Stato conservativo ... 22
Caratteristiche costruttive prevalenti ... 22
Stato di occupazione ... 22
Provenienze Ventennali ... 22
Formalità pregiudizievoli ... 24
Normativa urbanistica ... 25
Regolarità edilizia ... 26
Vincoli od oneri condominiali ... 26
Lotto 4 ... 27
Completezza documentazione ex art. 567 ... 27
Titolarità ... 27
Confini ... 27
Consistenza ... 27
Cronistoria Dati Catastali ... 27
Dati Catastali ... 28
Stato conservativo ... 28
Caratteristiche costruttive prevalenti ... 28
Stato di occupazione ... 29
Provenienze Ventennali ... 29
Formalità pregiudizievoli ... 30
Normativa urbanistica ... 32
Regolarità edilizia ... 32
Lotto 5 ... 32
Completezza documentazione ex art. 567 ... 32
Titolarità ... 33
Confini ... 33
Consistenza ... 33
Cronistoria Dati Catastali ... 33
Dati Catastali ... 34
Stato conservativo ... 34
Caratteristiche costruttive prevalenti ... 34
Stato di occupazione ... 34

Provenienze Ventennali 35
Formalità pregiudizievoli 36
Normativa urbanistica 37
Regolarità edilizia 37
Stima / Formazione lotti 38
Lotto 1 38
Lotto 2 39
Lotto 3 40
Lotto 4 40
Lotto 5 41
Riepilogo bando d'asta 43
Lotto 1 43
Lotto 2 43
Lotto 3 43
Lotto 4 44
Lotto 5 44
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 30/2023 del R.G.E. 45
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 120.417,50 45
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 125.197,10 45
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 180.040,20 46
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 163.028,00 46
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 176.073,80 47
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 48
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1 48
Bene N° 2 - Fabbricato artigianale ubicato a Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1 50
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano S1 51
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T 52
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T 54

INCARICO

All'udienza del 06/11/2023, il sottoscritto Arch. Amoroso Caterina, con studio in Via Dell'Oca, 1 - 91100 - Trapani (TP), email archamoroso@email.it, PEC caterina.amoroso@archiworldpec.it, Tel. 393 5764195, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 08/11/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito. Le operazioni peritali hanno avuto inizio il 16/11/2023 (cfr. *ALLEGATO 01 – Verbali di sopralluogo*) congiuntamente con il custode giudiziario previa comunicazione al debitore e al creditore procedente a mezzo pec ai rispettivi legali (cfr. *ALLEGATO 02 – Comunicazioni*).

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1
- Bene N° 2 - Fabbricato artigianale ubicato a Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1
- Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano S1
- Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T
- Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MISILISCEMI (TP) - VIA ENRICO RINALDI N.25, PIANO T-1

Il bene è costituito da un fabbricato a due elevazioni fuori terra destinato a civile abitazione comprendente anche un ampio locale di deposito ed avente una superficie utile totale di circa mq. 265,50. L'immobile è ubicato nel territorio di Misiliscemi, frazione Marausa, nella Via Enrico Rinaldi. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "B.4" - Zona di tessuto urbano esistente e di completamento nelle frazioni, così per come individuato dal P.R.G. vigente. Pertinenza del fabbricato è una corte, comune con altro immobile oggetto di altro lotto nell'ambito dell'esecuzione (sub 2), di circa mq. 475,34 (al netto dell'area di sedime dei fabbricati), delimitata nel suo lato sud con recinzione in muratura e accessibile direttamente dalla via Enrico Rinaldi tramite un cancello in ferro.
Il bene risulta così distribuito:
- piano terra: un salone, un soggiorno, tre camere, due bagni, un corridoio, una cucina, un disimpegno ed un cucinino. Annesso all'abitazione è un ampio locale di deposito, di circa mq.94,34, comunicante con l'abitazione tramite una porta interna posta nel disimpegno attiguo al vano cucina, ed accessibile anche dalla corte comune. Addossate al fabbricato, al prospetto sud, si trovano una veranda coperta in c.a. di mq. 16.80 ed una tettoia con copertura in cemento amianto di mq.55.73 entrambe prospicienti la corte comune.
- piano primo: due locali di sgombero ed un ampio terrazzo di circa mq. 160,61. Tale piano risulta accessibile mediante una scala a chiocciola metallica posta nel disimpegno adiacente alla cucina (cfr. *ALLEGATO 03 – Elaborati grafici - LOTTO 1 TAV.1-2-3*).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A MISILISCEMI (TP) - VIA ENRICO RINALDI N.25, PIANO T-1

Il bene è costituito da un fabbricato artigianale, a due elevazioni fuori terra, avente una superficie utile totale di circa mq. 603,29. L'immobile è ubicato nel territorio di Misiliscemi, frazione Marausa, nella Via Enrico Rinaldi. Urbanisticamente ricade in parte nella

zona omogenea "B.4" - Zona di tessuto urbano esistente e di completamento nelle frazioni ed in parte nella zona omogenea "E6" - Zona delle colture specializzate (viti, oliveti, serre), così per come individuato dal P.R.G. vigente. Pertinenza del fabbricato è una corte, comune con altro immobile oggetto di altro lotto nell'ambito dell'esecuzione (sub 1), di circa mq.475,34 (al netto dell'area di sedime dei fabbricati), delimitata nel suo lato sud con recinzione in muratura e accessibile direttamente dalla via Enrico Rinaldi tramite un cancello in ferro.
Il bene risulta così distribuito:
- piano terra: un capannone (superficie utile di circa mq. 334,29) privo di copertura, un ampio vano di circa mq.126,97 con copertura in lamierino e prospiciente la corte comune, un ulteriore vano contiguo di circa mq. 48,17. Annesso a quest'ultimo è un wc con antiwc e un disimpegno comunicante con un locale deposito di circa mq. 29,72 con copertura in cemento amianto, anch'esso prospiciente la corte comune.
- piano primo: due locali, un tempo adibiti ad uffici, con annesso wc e ingresso per una superficie utile totale di circa mq.54,12. Tale piano risulta accessibile mediante una scala a chiocciola metallica posta nella corte (cfr. *ALLEGATO 03 – Elaborati grafici - LOTTO 2 TAV.1-4-5*).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A FAVIGNANA (TP) - VIA MICHELE AMARI, PIANO S1

Il bene è costituito da un'unità immobiliare, posta al piano seminterrato di un maggiore fabbricato condominiale (residence Mattanza) a due elevazioni fuori terra, destinato a magazzino ed avente una superficie utile totale di circa mq. 137,00. L'immobile è ubicato nel comune di Favignana, isola di Favignana, nella Via Michele Amari. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano, così per come individuato dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Favignana.
L'unità immobiliare è costituita da un ampio locale di mq. 137,00, da ulteriore vano di dimensioni inferiori di mq. 12,77 oltre che da due wc con antiwc. Risulta raggiungibile sia dall'area condominiale, posta a quota inferiore rispetto la via Amari e accessibile da detta via tramite un cancello carrabile e una scala. Ulteriore accesso diretto è consentito da una corte comune accessibile dalla via Amari tramite un cancelletto in ferro e posta alla stessa quota del piano di calpestio dell'unità immobiliare in oggetto (cfr. *ALLEGATO 03 – Elaborati grafici - LOTTO 3 TAV.6-7*).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FAVIGNANA (TP) - VIA MICHELE AMARI, PIANO T

Il bene è costituito da un'unità immobiliare, posta al piano terra di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato a civile abitazione ed avente una superficie utile totale di circa mq. 46,47. L'immobile è ubicato nel comune di Favignana, isola di Favignana, nella Via Michele Amari. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano, così per come individuato dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Favignana.
L'unità immobiliare è costituita da un monolocale con angolo cottura e zona letto, di mq. 41,82, oltre wc con antiwc. Risulta raggiungibile da una corte comune accessibile dalla via Amari tramite un cancelletto in ferro (cfr. *ALLEGATO 03 – Elaborati grafici - LOTTO 4 TAV.6-8*).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FAVIGNANA (TP) - VIA MICHELE AMARI, PIANO T

Il bene è costituito da un'unità immobiliare, posta a piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato a civile abitazione ed avente una superficie utile totale di circa mq. 40,62. L'immobile è ubicato nel comune di Favignana, isola di Favignana, nella Via Michele Amari. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano, così per come individuato dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Favignana.
L'unità immobiliare è costituita da un monolocale con angolo cottura e zona letto di mq. 36,76, oltre wc con antiwc. Ubicata nella zona letto è una scala prefabbricata in metallo con pedate in legno che consente l'accesso al terrazzo esclusivo di circa mq. 35,75.

Risulta raggiungibile da una corte comune, accessibile dalla via Amari tramite un cancelletto in ferro, da cui si diparte una scala esterna in muratura che conduce esclusivamente all'unità immobiliare in oggetto (cfr. *ALLEGATO 03 – Elaborati grafici - LOTTO 5 TAV.6-9*).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- FIDEDIL S.R.L. (Proprietà 1/1)
  Partita IVA: 02074430816
  Via Buscaino n.5
  91100 - Trapani (TP)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- FIDEDIL S.R.L. (Proprietà 1/1)

L'immobile appartiene al debitore in virtù di Atto di Vendita del 11/02/2005 (n. rep. 13709 n. racc. 1978 – registrato a Trapani il 24/02/2005 al n.69/2 ed ivi trascritto il 01/03/2005 ai nn. 6664/4409) ai rogiti del Notaio Daniele Pizzo (cfr. ***certificazione notarile in fascicolo e ALLEGATO 06 - Titoli di proprietà - LOTTO 1 e 2***). Il debitore acquistò, dal sig. Capuccio Giovanni, oltre ad altro immobile non oggetto della procedura, la piena proprietà di un fabbricato, con pertinente corte, sito nella frazione di Marausa, comune di Trapani (oggi Misiliscemi) nella via Enrico Rinaldi, costituito da un magazzino terrano ampio complessivamente mq. 400 (Fg. di mappa n. 89 p.lle graffate 51 sub.2, 273 sub. 2, 303 sub. 2 oggi Fg. n.26 p.lla 51 sub 2) e da un appartamento terrano di civile abitazione composta da sei vani, due servizi igienici, cucina e cucinino (Fg. di mappa n. 89, oggi foglio n. 26, p.lla 51 sub. 1).

CONFINI

L'unità immobiliare confina:
- a Nord con la p.lla 748 del Foglio di mappa n. 26 del Comune di Misiliscemi;
- a Sud con corte comune;
- a Est con il subalterno 2 della p.lla 51 del Foglio di mappa n. 26 del Comune di Misiliscemi;
- a Ovest con corte comune e la via Enrico Rinaldi.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	153,16 mq	186,78 mq	1	186,78 mq	3,60 m	Terra

Locali di sgombero	18,00 mq	24,33 mq	0,50	12,16 mq	2,90 m	1
Locale di deposito	94,34 mq	107,14 mq	0,50	53,57 mq	3,60 m	Terra
Veranda coperta	16,80 mq	16,80 mq	0,40	6,72 mq	0,00 m	Terra
Tettoia	55,73 mq	55,73 mq	0,20	11,15 mq	0,00 m	Terra
Terrazzo	160,61 mq	160,61 mq	0,20	32,12 mq	0,00 m	Primo
Corte (1/2 di mq.451.69)	225,85 mq	225,85 mq	0,18	40,65 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				343,15 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 01/01/1992	Capuccio Giovanni, nato a Trapani il 25/04/1927, proprietà 1000/1000	Catasto **Fabbricati** Fg. 89, Part. 51, Sub. 1, Zc. 3 Categoria A2 Cl.3, Cons. 8,5 vani Superficie catastale 275 mq Rendita € 0,40 Piano Terra
Dal 01/01/1992 al 11/02/2005	Capuccio Giovanni, nato a Trapani il 25/04/1927, proprietà 1000/1000	Catasto **Fabbricati** Fg. 89, Part. 51, Sub. 1, Zc. 3 Categoria A2 Cl.3, Cons. 8,5 vani Superficie catastale 275 mq Rendita € 460,94 Piano Terra
Dal 11/02/2005 al 22/09/2021	FIDEDIL S.R.L. con sede in Trapani, proprietà 1/1 NOTA 1	Catasto **Fabbricati** Fg. 89, Part. 51, Sub. 1, Zc. 3 Categoria A2 Cl.3, Cons. 8,5 vani Superficie catastale 275 mq Rendita € 460,94 Piano Terra
Dal 22/09/2021	FIDEDIL S.R.L. con sede in Trapani, proprietà 1/1 NOTA 2	Catasto **Fabbricati** Fg. 89, Part. 51, Sub. 1, Zc. 3 Soppressa
Dal 22/09/2021	FIDEDIL S.R.L. con sede in Trapani, proprietà 1/1 NOTA 2	Catasto **Fabbricati** Fg. 26, Part. 51, Sub. 1 Categoria A2 Cl.3, Cons. 8,5 vani Superficie catastale 275 mq Rendita € 460,94 Piano Terra

NOTA 1 - Atto del 11/02/2005 Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 13709 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4409.1/2005 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 03/03/2005;
NOTA 2 - VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2021 in atti dal 22/09/2021 L.R. 3 DEL 10/02/2021 proveniente dal comune di Trapani L331; trasferito al comune di Misiliscemi M432. (n. 16/2021). Trasferita per variazione territoriale al foglio 26 del Comune di Misiliscemi.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	26	51	1		A2	3	8,5 vani	275 mq	460,94 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente (cfr. *ALLEGATO 05 - Documentazione catastale - LOTTO 1*).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile versa in mediocre stato di manutenzione e conservazione. Nella porzione di fabbricato adibito a civile abitazione, in qualche ambiente, si rilevano tracce di umidità di risalita (causa anche del rigonfiamento di alcune porte interne) e, in corrispondenza dei soffitti, tracce di infiltrazione dovuta alla scarsa manutenzione dell'impermeabilizzazione del terrazzo. Il perdurare di tali infiltrazioni potrebbe causare nel solaio lo sfondellamento dei laterizi con coseguente distaccamento del cemento copriferro e dell'ossidazione dei ferri stessi dei travetti. Tracce di umidità di risalita si sono rilevate anche in alcuni tratti di muratura del locale di deposito annesso all'abitazione. La copertura di quest'ultimo in cemento amianto così come la tettoia esistente, (sfaldata in più punti) andrebbero rimosse e sostituite. I prospetti esterni presentano macchie dovute sia agli agenti atmosferici che alla scarsa manutenzione degli stessi.

PARTI COMUNI

Si precisa che pertinenza del fabbricato in oggetto è una corte comune con altro immobile oggetto della procedura (unità immobiliare di cui al sub.2 - LOTTO 2), di conseguenza il trasferimento del bene staggito comporterà anche il trasferimento della comproprietà indivisa della predetta corte.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato, che si compone di una porzione adibita ad abitazione e una porzione costituita da un ampio locale di deposito, è realizzato in muratura portante di conci di tufo con solai di copertura in parte piani di tipo misto in c.a. ed elementi di laterizi forati con travetti prefabbricati (civile abitazione) ed in parte a falde inclinate con copertura in cemento amianto (locale di deposito). Le tramezzature interne sono state realizzate con segati di conci di tufo e le tompagnature esterne in conci di tufo.
La porzione di fabbricato adibita a civile abitazione presenta le seguenti rifiniture: le pareti interne risultano intonacate al civile e tinteggiate ad eccezione delle pareti della cucina, cucinino e servizi igienici che sono rivestite con piastrelle monocottura e dei vani soggiorno, salone e letto 1 rivestite con carta da parati datata; la pavimentazione è realizzata con mattoni in marmo e relativa zoccolatura ad eccezione di quella dei due servizi igienici e del vano letto 1 realizzata in ceramica. Gli infissi sia interni che esterni sono in legno e questi ultimi muniti di avvolgibili in pvc. Gli impianti idrico ed elettrico sono realizzati sotto traccia e lo smaltimento dei reflui avviene in fossa Imhoff ubicata nella corte comune. L'ampio terrazzo e i due locali di sgombero ivi ubicati risultano accessibili mediante una scala a chiocciola metallica posta nel disimpegno adiacente alla cucina. I locali di sgombero presentano le pareti interne lasciate al grezzo e copertura in cemento amianto; il terrazzo risulta pavimentato in mattoni di scaglietta di marmo e la maggiore porzione ad ovest risulta ulteriormente ricoperta con strato di boiacca di cemento.
La porzione di fabbricato costituita dall'ampio locale di deposito presenta le seguenti rifiniture: le pareti interne risultano lasciate allo stato grezzo; la pavimentazione è realizzata con mattoni in scaglietta di marmo. Il locale è suddiviso in due vani tramite una parete in legno in cui è posizionata una porta; risulta comunicante con l'abitazione tramite una porta interna posta nel disimpegno attiguo al vano cucina ed è accessibile anche dalla corte comune tramite tre aperture metalliche (due saracinesche ed un'apertura basculante). E' dotato di precario impianto elettrico fuori traccia.

Pertinenza del fabbricato è una corte, comune con altro immobile (sub 2), di circa mq.475,34 (al netto dell'area di sedime dei fabbricati), interamente pavimentata in cemento e delimitata nel suo lato sud con recinzione in muratura lungo la quale si sviluppa un'aiuola piantumata con essenze di vario genere. Altre aiuole presenti nella predetta area sono piantumate con piante ornamentali. Tale corte risulta accessibile direttamente dalla via Enrico Rinaldi tramite un cancello in ferro.
Esternamente, addossate al fabbricato nel suo prospetto sud e prospicienti la predetta corte, si trovano una veranda coperta in c.a. pavimentata, dalla quale si accede al vano cucina, ed una tettoia con copertura in cemento amianto (in alcuni punti sfaldata) che si sviluppa lungo tutto il prospetto sud del locale di deposito.
(cfr. *ALLEGATO 04 – Documentazione Fotografica - LOTTO 1*).

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato dalle Sig.re Maria Gabriella Bucaria e Margherita Capuccio (madre e figlia) in virtù di contratto di comodato precario inopponibile alla procedura.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1963 al 11/02/2005	Capuccio Giovanni, nato il 25/04/1927 a Trapani, proprietario per la quota 1/1 NOTA 1	Atto di Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Orbosuè	08/07/1963	23132	3759
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	20/07/1963	11842	11033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Salemi	19/07/1963	52	111
Dal 11/02/2005	FIDEDIL S.R.L. con sede in Trapani, proprietario per 1/1 NOTA 2	Atto di Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pizzo Daniele	11/02/2005	13709	1978
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	01/03/2005	6664	4409
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Trapani	24/02/2005	69/2	

NOTA 1 - Con tale atto i Sig.ri Savalli Antonino e Filippo vendevano al Sig. Capuccio Giovanni un lotto di terreno, sito in c/da Ballotta-Timpone, territorio di Trapani, di totali mq. 1398 sul quale lo stesso edificò l'attuale fabbricato (cfr. *ALLEGATO 06 - Titoli di proprietà . LOTTO 1*);
NOTA 2 - Con tale atto il Sig. Capuccio Giovanni vendeva alla società FIDEDIL S.R.L., in persona dell'amministratore unico e

legale rappresentante Sig. Delio Ippaso, oltre ad altro immobile non oggetto della procedura, la piena proprietà di un fabbricato, con pertinente una corte, sito nella frazione di Marausa, comune di Trapani (oggi Misiliscemi) nella via Enrico Rinaldi, costituito da un magazzino terrano ampio complessivamente mq. 400 (Fg. di mappa n. 89 p.lle graffate 51 sub.2, 273 sub. 2, 303 sub. 2 oggi Fg. n.26 p.lla 51 sub 2) e da un appartamento terrano di civile abitazione composta da sei vani, due servizi igienici, cucina e cucinino (Fg. di mappa n. 89, oggi foglio n. 26, p.lla 51 sub. 1)- (cfr. *ALLEGATO 06 - Titoli di proprietà - LOTTO 1*)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trapani aggiornate al 05/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli (cfr. *ALLEGATO 12 – Visure Ipotecarie Agenzia delle Entrate/Territorio):*

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 602/73
  Iscritto a Trapani il 18/02/2005
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 1301
  Quota: 1/1
  Importo: € 62.975,42
  A favore di MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI
  Contro Capuccio Giovanni
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 31.487,71
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2)
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/05/2011
  Reg. gen. 10949 - Reg. part. 1567
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di PIEFFE COSTRUZIONI di Piraino F. S.A.S.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 5.650,00
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/07/2012
  Reg. gen. 14384 - Reg. part. 1219
  Quota: 1/1
  Importo: € 240.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOP. "SEN. PIETRO GRAMMATICO"
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 181.879,29
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 16/10/2012
  Reg. gen. 19233 - Reg. part. 1629
  Quota: 1/1
  Importo: € 220.000,00
  A favore di CREDITO SICILIANO S.P.A.

Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 142.370,00
Spese: € 13.563,50
Interessi: € 64.066,50
Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 12/01/2023
  Reg. gen. 475 - Reg. part. 36
  Quota: 1/1
  Importo: € 10.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 2.483,81
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 02/02/2023
  Reg. gen. 2159 - Reg. part. 166
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 8.507,22
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 23/07/2021
  Reg. gen. 14932 - Reg. part. 11655
  Quota: 1/1
  A favore di ELROND NPL 2017 S.R.L.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 21/04/2023
  Reg. gen. 8318 - Reg. part. 6819
  Quota: 1/1
  A favore di Fondo Temporaneo del Credito Coop.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 e 2 (nella sua precedente identificazione catastale al

catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio/Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura (una volta estinto il debito ipotecario) consiste in € 294,00 per la cancellazione di ogni pignoramento, € 0,00 per la cancellazione dell'ipoteca volontaria derivante da mutuo (Legge Bersani).

NORMATIVA URBANISTICA

Il P.R.G. vigente (attualmente il P.R.G. del Comune di Trapani), rielaborato con le modifiche introdotte dal D.D.G. DRU ARTA n.42 del 12/02/2010, classifica l'immobile zona omogenea "B.4" - Zona di tessuto urbano esistente e di completamento nelle frazioni.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Il bene è stato oggetto delle seguenti pratiche edilizie (cfr. *ALLEGATO 07 – Documentazione U.T.C. Comune di Trapani - LOTTO 1 e 2*):

LICENZA DI COSTRUZIONE del 14/09/1963
L'immobile in oggetto nasce in virtù del progetto approvato dalla C.E.C. di Trapani nella seduta dell'11/09/1963 al Sig. Capuccio Giovanni (precedente proprietario). In virtù di tale progetto venne edificato un opificio industriale (Opificio I.T.M.A. "Industria Trapanese Marmi e Affini") votato alla lavorazione dei marmi costituito da una porzione prospiciente la via E. Rinaldi adibita ad esposizione, ufficio, refettorio, servizio igienico, e magazzino e da una retrostante comprendente deposito attrezzi e locale laboratorio per la lavorazione della pietra con annesse vasche per l'acqua. Veniva inoltre dato parere favorevole dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani prot. n.4214 - Pratica n.3515 del 22/06/1963.
L'attività della lavorazione del marmo successivamente venne cessata e l'opificio, nella sua consistenza, venne trasformato in stabilimento enologico per la lavorazione ed imbottigliamento di vini prodotti nell'azienda familiare dell'allora proprietario Sig. Capuccio Giovanni. L'immobile nel frattempo venne modificato ed ampliato (in assenza di titolo edilizio) e si costituiva di una porzione adibita ad abitazione del proprietario e da una porzione retrostante costituente lo stabilimento enologico.

SANATORIA EDILIZIA ai sensi della L. 47/85 (prot. n.56138/14939 del 08/10/1986 - pratica n. 5634)
In data 30/09/1986 il Sig. Capuccio Giovanni (all'epoca proprietario dell'immobile) inoltrava istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85, previo pagamento dell'oblazione, per sanare l'abuso sia in ordine alle difformità rispetto all'originario progetto approvato a suo tempo in data 14/09/1963, sia in ordine agli ampliamenti eseguiti in assenza di concessione edilizia. In particolare era stata costituita una porzione adibita ad abitazione (Lotto 1 del presente procedimento esecutivo), coincidente pressappoco con l'originaria porzione destinata ad esposizione, uffici, refettorio etc., e una porzione retrostante costituente lo stabilimento enologico (Lotto 2 del presente procedimento esecutivo).Successivamente all'acquisto dell'immobile, nel 2005, da parte della FIDEDIL s.r.l., in persona del sua amministratore unico e legale rappresentante Sig. Ippaso Delio, la pratica venne portata avanti dal debitore. In data 15/04/2011 veniva dato parere favorevole n.2384 all'ammissibilità in sanatoria. Con notifica prot. n.72800 del 19/04/2011, il 3° Settore - Urbanistica oltre a comunicare il parere favorevole all'ammissibilità in sanatoria, faceva richiesta, tra le altre, della seguente documentazione: Autorizzazione allo scarico, pagamento per la trascrizione della Concessione per un importo pari a € 262,00, pagamento del conguaglio dell'oblazione pari ad € 554,00. Tale documentazione venne puntualmente prodotta dalla ditta ad eccezione dell'autorizzazione allo scarico (che era stata richiesta in data 13/12/2010 con istanza prot. n. 188065 ed in quel momento non ancora ottenuta). Con missiva del 31/01/2012 prot.n. 14132, il 3° Settore - urbanistica comunicava al Sig. Ippaso Delio che la pratica di condono risultava incompleta per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria in quanto mancante dell'Autorizzazione allo scarico e quindi sospesa. Una volta ottenuta ed integrata la predetta autorizzazione si potrà procedere al rilascio della concessione edilizia in sanatoria.

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA del 03/03/1999 (ai sensi dell'art. 10 della L. R. 37/85)
Con tale pratica, inoltrata dal Sig. Capuccio Giovanni, si autorizzava ad eseguire il cambio di destinazione d'uso limitatamente alla porzione di fabbricato adibito ad opificio (subalterno 2), il tutto nelle more dell'ottenimento della concessione in sanatoria. L'opificio industriale venne convertito in attività artigianale del tipo non rumoroso.

Ad oggi non sussiste alcuna difformità rispetto alla sanatoria ancora in itinere e non ottenuta solo per la mancanza dell'autorizzazione allo scarico. Tuttavia occorrerà dismettere e sostituire le porzioni di copertura del fabbricato in cemento amianto. La rimozione di tutte le opere in cemento amianto dovrà effettuarsi con le procedure ai sensi della normativa vigente in materia, previa presentazione presso l'ASP di Trapani della documentazione occorrente per il nulla-osta a svolgere i lavori di rimozione di tali opere.
Alla luce di quanto prima esposto, il costo stimato per il completamento della pratica di sanatoria e conseguente ottenimento della concessione in sanatoria (inclusa l'ulteriore pratica S.C.A. per l'agibilità) ammonta a circa € 5.000,00 (euro cinquemila/00).
A tale importo dovranno aggiungersi gli oneri per la rimozione e lo smaltimento delle opere in cemento amianto e per la loro sostituzione che si stimano in € 29.000,00 (euro ventinovemila/00).

Certificazioni energetiche

Il certificato energetico dell'immobile è stato redatto dalla sottoscritta C.T.U. iscritta al n°81 Albo APE-SICILIA ENEA (cfr. *ALLEGATO 13 – Attestato di Prestazione Energetica - LOTTO 1*).

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 2 - Fabbricato artigianale ubicato a Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- FIDEDIL S.R.L. (Proprietà 1/1)
  Partita IVA: 02074430816
  Via Buscaino n.5
  91100 - Trapani (TP)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- FIDEDIL S.R.L. (Proprietà 1/1)

L'immobile appartiene al debitore in virtù di Atto di Vendita del 11/02/2005 (n. rep. 13709 n. racc. 1978 – registrato a Trapani il 24/02/2005 al n.69/2 ed ivi trascritto il 01/03/2005 ai nn. 6664/4409) ai rogiti del Notaio Daniele Pizzo (cfr. ***certificazione ipocatastale in fascicolo e ALLEGATO 06 - Titoli di proprietà - LOTTO 1 e 2***). Il debitore acquistò, dal sig. Capuccio Giovanni, oltre ad altro immobile non oggetto della procedura, la piena proprietà di un fabbricato, con pertinente una corte, sito nella frazione di Marausa, comune di Trapani (oggi Misiliscemi) nella via Enrico Rinaldi, costituito da un magazzino terrano ampio complessivamente mq. 400 (Fg. di mappa n. 89 p.lle graffate 51 sub.2, 273 sub. 2, 303 sub. 2 oggi Fg. n.26 p.lla 51 sub 2) e da un appartamento terrano di civile abitazione composta da sei vani, due servizi igienici, cucina e cucinino (Fg. di mappa n. 89, oggi foglio n. 26, p.lla 51 sub. 1).

CONFINI

L'unità immobiliare confina:
- a Nord con la p.lla 748, 702 e 302 del Foglio di mappa n. 26 del Comune di Misiliscemi;
- a Sud con corte comune, p.lle 676 e 274 del Foglio di mappa n. 26 del Comune di Misiliscemi;
- a Est con la p.lla 52 del Foglio di mappa n. 26 del Comune di Misiliscemi;

- a Ovest con corte comune, con il subalterno 1 della p.lla 51 e con la p.lla 676 del Foglio di mappa n. 26 del Comune di Misiliscemi.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato artigianale	549,17 mq	595,45 mq	1	595,45 mq	5,40 m	Terra
Locali Uffici	54,12 mq	71,14 mq	1	71,14 mq	2,40 m	1
Corte (1/2 di mq.451.69)	225,85 mq	225,85 mq	0,18	40,65 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				707,24 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 24/03/1992	Capuccio Giovanni, nato a Trapani il 25/04/1927, proprietà 1000/1000	Catasto **Fabbricati** Fg. 89, Part. 51 303 273, Sub. 2, Zc. 3 Categoria D7 Rendita L.28.076 Piano Terra
Dal 24/03/1992 al 11/02/2005	Capuccio Giovanni, nato a Trapani il 25/04/1927, proprietà 1000/1000	Catasto **Fabbricati** Fg. 89, Part. 51 303 273, Sub. 2, Zc. 3 Categoria D7 Cl.3 Rendita € 13.050,04 Piano Terra
Dal 11/02/2005 al 12/06/2014	FIDEDIL S.R.L. con sede in Trapani, proprietà 1/1 NOTA 1	Catasto **Fabbricati** Fg. 89, Part. 51 303 273, Sub. 2 Categoria D7 Cl.3 Rendita € 13.050,04 Piano Terra
Dal 12/06/2014	FIDEDIL S.R.L. con sede in Trapani, proprietà 1/1 NOTA 2	Catasto **Fabbricati** Fg. 89, Part. 51 303 273, Sub. 2 Soppressa
Dal 22/09/2021	FIDEDIL S.R.L. con sede in Trapani, proprietà 1/1 NOTA 3	Catasto **Fabbricati** Fg. 26, Part. 51, Sub. 2 Categoria D7 Rendita € 13.050,04 Piano Terra

NOTA 1 - Atto del 11/02/2005 Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 13709 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4409.1/2005 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 03/03/2005;
NOTA 2 - Variazione del 12/06/2014 Pratica n. TP0109949 in atti dal 12/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 55641.1/2014);
NOTA 3 - VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2021 in atti dal 22/09/2021 L.R. 3 DEL 10/02/2021 proveniente dal comune di Trapani L331; trasferito al comune di Misiliscemi M432. (n. 16/2021).

DATI CATASTALI

Dati identificativi				Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano
	26	51	2		D7				13050,04 €	T

Corrispondenza catastale

Le difformità riscontrate da un raffronto tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente sono il tompagnamento di alcune aperture al piano terra e la rimozione al piano primo di due tramezzi (cfr. *ALLEGATO 05 - Documentazione catastale - LOTTO 2*) . Per aggiornare la variazione al catasto occorre preliminarmente provvedere a sanare a livello urbanistico edilizio la difformità rilevata e successivamente procedere alla redazione di pratica di variazione catastale (pratica DOCFA). In merito alla regolarizzazione urbanistica si rimanda al paragrafo "Regolarità edilizia".

STATO CONSERVATIVO

L'immobile versa in pessimo stato di manutenzione e conservazione. In particolare il capannone risulta privo di copertura ed è presente soltanto la struttura metallica che un tempo la sorreggeva. La scarsa manutenzione e le intemperie hanno aggravato lo stato manutentivo di quest'ultimo. L'infisso di accesso al capannone, posto sul prospetto nord, è inesistente e al suo posto è stato collocato, in via provvisionale, un precario cancello con struttura metallica in tubolari e rete a maglia larga al fine di inibire l'accesso. Tutte le finestre sono prive di infissi e sono soltanto munite di grate in ferro deteriorate. Il locale di deposito prospiciente la corte comune presenta una copertura in cemento amianto che andrebbe rimossa e sostituita. Lo strato di intonaco dei prospetti esterni del capannone è pressochè inesistente tanto che si scorgono i conci di tufo delle murature, ciò dovuto alla scarsa manutenzione.

PARTI COMUNI

Si precisa che pertinenza del fabbricato in oggetto è una corte comune con altro immobile oggetto della procedura (unità immobiliare di cui al sub.1 - LOTTO 1), di conseguenza il trasferimento del bene staggito comporterà anche il trasferimento della comproprietà indivisa della predetta corte.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato è realizzato in parte in struttura intelaiata costituita da travi e pilastri in c.a. (capannone), in parte in muratura portante di conci di tufo con solai di copertura in parte piani di tipo misto in c.a.(locali uffici) ed in parte a falde inclinate con copertura in cemento amianto (locale di deposito) e con copertura in lamierino. Le tramezzature interne sono state realizzate con segati di conci di tufo e le tompagnature esterne in conci di tufo. Pertinenza del fabbricato è una corte, comune con altro immobile (sub 1), di circa mq.475,34 (al netto dell'area di sedime dei fabbricati), interamente pavimentata in cemento e delimitata nel suo lato sud con recinzione in muratura lungo la quale si sviluppa un'aiuola piantumata con essenze di vario genere. Altre aiuole presenti nella predetta area sono piantumate con piante ornamentali. Tale corte risulta accessibile direttamente dalla via Enrico Rinaldi tramite un cancello in ferro.
Il fabbricato presenta le seguenti rifiniture: le pareti interne risultano una minima parte intonacate al civile e tinteggiate (locali uffici) ad eccezione delle pareti servizi igienici che sono rivestite con piastrelle monocottura, mentre la restante parte lasciate al grezzo. La pavimentazione del piano terra è realizzata in battuto di cemento mentre quella dei locali uffici di primo piano in gres porcellanato. La maggior parte degli infissi esterni sono mancanti (tutte le finestre) ma muniti di grate in ferro per lo più ammalorate. Gli impianti idrico ed elettrico sono obsoleti e lo smaltimento dei reflui avviene in fossa Imhoff ubicata nella corte comune. I locali uffici, posti al primo piano, sono accessibili mediante una scala a chiocciola metallica esterna ubicata nella corte comune. L'immobile risulta accessibile sia dalla predetta corte, tramite due aperture metalliche (una saracinesca ed un'apertura a due ante in ferro), che dal lato nord del capannone in cui sono ubicate un'ampia apertura munita di precario cancello in alluminio in tubolari e rete a maglia grossa ed altre due aperture in metallo (una saracinesca e una porta a due ante), tutte prospicienti un terreno di proprietà di altra ditta.
(cfr. *ALLEGATO 04 – Documentazione Fotografica - LOTTO 2*).

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è dato in locazione dal Tribunale di Trapani, in persona del custode giudiziario avv. Maria Monica Russo, alla Marausaservice s.r.l.s. unipersonale, in persona del legale rappresentante pro tempore sig. Fabio Di Bono, per esercizio di attività di parcheggio autovetture a noleggio, autolavaggio, in proprio e per conto terzi. Trattasi di contratto di locazione ad uso non abitativo di natura transitoria. La locazione avrà una durata connaturata e contenuta nei limiti della procedura esecutiva, dunque non sopravvivente alla vendita forzata, nè sarà opponibile all'aggiudicatario.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1963 al 11/02/2005	Capuccio Giovanni, nato il 25/04/1927 a Trapani, proprietario per la quota 1/1 NOTA 1	Atto di Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Orbosuè	08/07/1963	23132	3759
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	20/07/1963	11842	11033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Salemi	19/07/1963	52	111
Dal 11/02/2005	FIDEDIL S.R.L. con sede in Trapani, proprietario per 1/1 NOTA 2	Atto di Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pizzo Daniele	11/02/2005	13709	1978
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	01/03/2005	6664	4409
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Trapani	24/02/2005	69/2	

NOTA 1 - Con tale atto i Sig.ri Savalli Antonino e Filippo vendevano al Sig. Capuccio Giovanni un lotto di terreno, sito in c/da Ballotta-Timpone, territorio di Trapani, di totali mq. 1398 sul quale lo stesso edificò l'attuale fabbricato (cfr. *ALLEGATO 06 - Titoli di proprietà - LOTTO 1 e 2*);
NOTA 2 - Con tale atto il Sig. Capuccio Giovanni vendeva alla società FIDEDIL S.R.L., in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante Sig. Delio Ippaso, oltre ad altro immobile non oggetto della procedura, la piena proprietà di un fabbricato, con pertinente una corte, sito nella frazione di Marausa, comune di Trapani (oggi Misiliscemi) nella via Enrico Rinaldi, costituito da un magazzino terrano ampio complessivamente mq. 400 (Fg. di mappa n. 89 p.lle graffate 51 sub.2, 273 sub. 2, 303 sub. 2 oggi Fg. n.26 p.lla 51 sub 2) e da un appartamento terrano di civile abitazione composta da sei vani, due servizi igienici, cucina e cucinino (Fg. di mappa n. 89, oggi foglio n. 26, p.lla 51 sub. 1)- (cfr. *ALLEGATO 06 - Titoli di proprietà - LOTTO 1 e 2*).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trapani aggiornate al 05/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli (cfr. *ALLEGATO 12 – Visure Ipotecarie Agenzia delle Entrate/Territorio):*

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 602/73
  Iscritto a Trapani il 18/02/2005
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 1301
  Quota: 1/1
  Importo: € 62.975,42
  A favore di MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI
  Contro Capuccio Giovanni
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 31.487,71
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2)
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/05/2011
  Reg. gen. 10949 - Reg. part. 1567
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di PIEFFE COSTRUZIONI di Piraino F. S.A.S.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 5.650,00
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/07/2012
  Reg. gen. 14384 - Reg. part. 1219
  Quota: 1/1
  Importo: € 240.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOP. "SEN. PIETRO GRAMMATICO"
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 181.879,29
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 16/10/2012
  Reg. gen. 19233 - Reg. part. 1629
  Quota: 1/1
  Importo: € 220.000,00
  A favore di CREDITO SICILIANO S.P.A.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 142.370,00
  Spese: € 13.563,50
  Interessi: € 64.066,50
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale

al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Trascrizioni

- Verbale pignoramento immobili
  Trascritto a Trapani il 21/04/2023
  Reg. gen. 8318 - Reg. part. 6819
  Quota: 1/1
  A favore di Fondo Temporaneo del Credito Coop.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 e 2 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio/Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura (una volta estinto il debito ipotecario) consiste in € 294,00 per la cancellazione di ogni pignoramento, € 0,00 per la cancellazione dell'ipoteca volontaria derivante da mutuo (Legge Bersani).

NORMATIVA URBANISTICA

Il P.R.G. vigente (attualmente il P.R.G. del Comune di Trapani), rielaborato con le modifiche introdotte dal D.D.G. DRU ARTA n.42 del 12/02/2010, classifica l'immobile in parte in zona omogenea "B.4" - Zona di tessuto urbano esistente e di completamento nelle frazioni ed in parte in zona omogenea "E6" - Zona delle colture specializzate (viti, oliveti, serre).

REGOLARITÀ EDILIZIA

Il fabbricato è stato oggetto delle seguenti pratiche edilizie (cfr. *ALLEGATO 07 – Documentazione U.T.C. Comune di Trapani - LOTTO 1 e 2*):

LICENZA DI COSTRUZIONE del 14/09/1963
L'immobile in oggetto nasce in virtù del progetto approvato dalla C.E.C. di Trapani nella seduta dell'11/09/1963 al Sig. Capuccio Giovanni (precedente proprietario). In virtù di tale progetto venne edificato un opificio industriale (Opificio I.T.M.A. "Industria Trapanese Marmi e Affini") votato alla lavorazione dei marmi costituito da una porzione prospiciente la via E. Rinaldi adibita ad esposizione, ufficio, refettorio, servizio igienico, e magazzino e da una retrostante comprendente deposito attrezzi e locale laboratorio per la lavorazione della pietra con annesse vasche per l'acqua. Veniva inoltre dato parere favorevole dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani prot. n.4214 - Pratica n.3515 del 22/06/1963.
L'attività della lavorazione del marmo successivamente venne cessata e l'opificio, nella sua consistenza, venne trasformato in stabilimento enologico per la lavorazione ed imbottigliamento di vini prodotti nell'azienda familiare dell'allora proprietario Sig. Capuccio Giovanni. L'immobile nel frattempo venne modificato ed ampliato (in assenza di titolo edilizio) e si costituiva di una porzione adibita ad abitazione del proprietario e da una porzione retrostante costituente lo stabilimento enologico.

SANATORIA EDILIZIA ai sensi della L. 47/85 (prot. n.56138/14939 del 08/10/1986 - pratica n. 5634)
In data 30/09/1986 il Sig. Capuccio Giovanni (all'epoca proprietario dell'immobile) inoltrava istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85, previo pagamento dell'oblazione, per sanare l'abuso sia in ordine alle difformità rispetto all'originario progetto approvato a suo tempo in data 14/09/1963, sia in ordine agli ampliamenti eseguiti in assenza di concessione edilizia. In particolare era stata costituita una porzione adibita ad abitazione (Lotto 1 del presente procedimento esecutivo), coincidente pressappoco con l'originaria porzione destinata ad esposizione, uffici, refettorio etc., e una porzione retrostante costituente lo stabilimento enologico (Lotto 2 del presente procedimento esecutivo). Successivamente all'acquisto dell'immobile, nel 2005, da parte della FIDEDIL s.r.l., in persona del sua amministratore unico e legale rappresentante Sig. Ippaso Delio, la pratica venne portata avanti dal debitore. In data 15/04/2011 veniva dato parere favorevole n.2384 all'ammissibilità in sanatoria. Con notifica prot. n.72800 del 19/04/2011, il 3°

Settore - Urbanistica oltre a comunicare il parere favorevole all'ammissibilità in sanatoria, faceva richiesta, tra le altre, della seguente documentazione: Autorizzazione allo scarico, pagamento per la trascrizione della Concessione per un importo pari a € 262,00, pagamento del conguaglio dell'oblazione pari ad € 554,00. Tale documentazione venne puntualmente prodotta dalla ditta ad eccezione dell'autorizzazione allo scarico (che era stata richiesta in data 13/12/2010 con istanza prot. n. 188065 ed in quel momento non ancora ottenuta). Con missiva del 31/01/2012 prot.n. 14132, il 3° Settore - urbanistica comunicava al Sig. Ippaso Delio che la pratica di condono risultava incompleta per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria in quanto mancante dell'Autorizzazione allo scarico e quindi sospesa. Una volta ottenuta ed integrata la predetta autorizzazione si potrà procedere al rilascio della concessione edilizia in sanatoria.

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA del 03/03/1999 (ai sensi dell'art. 10 della L. R. 37/85)
Con tale pratica, inoltrata dal Sig. Capuccio Giovanni, si autorizzava ad eseguire il cambio di destinazione d'uso limitatamente alla porzione di fabbricato adibito ad opificio (subalterno 2), il tutto nelle more dell'ottenimento della concessione in sanatoria. L'opificio industriale venne convertito in attività artigianale del tipo non rumoroso.

Ad oggi le difformità rilevate, rispetto alla sanatoria ancora in itinere e non ottenuta solo per la mancanza dell'autorizzazione allo scarico, sono il tompagnamento di alcune aperture al piano terra e la rimozione di due tramezzi al piano primo. Tuttavia tale piccole difformità non precludono l'ottenimento della suddetta concessione in sanatoria. Occorrerà inoltre dismettere e sostituire la porzione di copertura del fabbricato in cemento amianto. La rimozione del cemento amianto dovrà effettuarsi con le procedure ai sensi della normativa vigente in materia, previa presentazione presso l'ASP di Trapani della documentazione occorrente per il nulla-osta a svolgere i lavori di rimozione di tali opere.
Alla luce di quanto prima esposto, il costo stimato per il completamento della pratica di sanatoria e conseguente ottenimento della concessione in sanatoria (inclusa l'ulteriore pratica S.C.A. per l'agibilità e l'aggiornamento catastale) ammonta a circa € 5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00), previa realizzazione della copertura mancante del capannone i cui costi si stimano in € 25.000,00 (venticinquemila/00).
A tale importo dovranno aggiungersi gli oneri per la rimozione e lo smaltimento delle opere in cemento amianto e per la loro sostituzione che si stimano in € 5.200,00 (euro cinquemiladuecento/00).

Certificazioni energetiche

La normativa che regolamenta le certificazioni energetiche, per lo stato in cui attualmente si trova l'immobile, non prevede la redazione dell'A.P.E. Il "Decreto interministeriale del 26 giugno 2015 -Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici" nello specifico l'Appendice A (dello stesso decreto), alla lettera g, esclude dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica anche gli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici purchè venga espressamente dichiarato nell'atto notarile o, nel caso specifico, nel decreto di trasferimento. Per rifiniture si intendono tutte quelle opere che completano la struttura di un edificio rendendolo pronto alla sua utilizzazione e cioè gli intonaci, le coloriture, i rivestimenti murari, i pavimenti, gli infissi interni e quelli esterni. L'immobile in oggetto rientra in tale casistica in quanto mancano quasi tutti gli infissi delle finestre, manca la copertura del capannone. Inoltre gli impianti (idrico ed elettrico) sono totalmente da rifare secondo le attuali normative vigenti, per cui l'A.P.E. non è obbligatoria.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- FIDEDIL S.R.L. (Proprietà 1/1)
  Partita IVA: 02074430816
  Via Buscaino n.5
  91100 - Trapani (TP)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- FIDEDIL S.R.L. (Proprietà 1/1)

L'immobile oggetto del pignoramento è divenuto di proprietà del debitore in virtù di Atto di Compravendita dell'11/12/2002 (cfr. *certificazione notarile in fascicolo e ALLEGATO 06 - Titoli di Proprietà - Lotto 3*) ai rogiti del Notaio Pizzo Daniele (n.rep. 5949, trascritto a Trapani il 24/12/2002 al reg. generale n.26818 e reg. particolare n.22063).

CONFINI

L'unità immobiliare confina:
- a Nord-ovest con corte comune (p.lla 413) e con p.lla 412 del Foglio di mappa 29 del Comune di Favignana;
- a Nord-est con corte della p.lla 613 (ex p.lla 414);
- a Sud-est con il sub. 1 della p.lla 613 del Foglio di mappa 29 del Comune di Favignana.
- a Sud-ovest con il sub. 18 della p.lla 613 del Foglio di mappa 29 del Comune di Favignana.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	155,68 mq	176,51 mq	1	176,51 mq	3,00 m	S1
			Superficie convenzionale complessiva:	176,51 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/08/2003 al 19/12/2003	FIDEDIL S.R.L. con sede a Trapani, proprietà 1/1 NOTA 1	Catasto **Fabbricati** Fg. 29, Part. 613, Sub. 30 Categoria C2 Cl.6, Cons. 161 mq Rendita € 532,16 Piano S1
Dal 19/12/2003 al 09/11/2015	FIDEDIL S.R.L. con sede a Trapani, proprietà 1/1 NOTA 2	Catasto **Fabbricati** Fg. 29, Part. 613, Sub. 30 Categoria C2 Cl.6, Cons. 161 mq Rendita € 532,16 Piano S1
Dal 09/11/2015	FIDEDIL S.R.L. con sede a Trapani, proprietà 1/1 NOTA 3	Catasto **Fabbricati** Fg. 29, Part. 613, Sub. 30 Categoria C2 Cl.6, Cons. 161 mq Superficie catastale 180 mq Rendita € 532,16 Piano S1

NOTA 1 - Variazione del 21/08/2003 Pratica n. 220169 in atti dal 21/08/2003 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 28565.1/2003);
NOTA 2 - VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2003 Pratica n. TP0378481 in atti dal 19/12/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 102176.1/2003);
NOTA 3 - Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

*Si precisa che la particella 613 proviene dalla soppressione e fusione delle originarie particelle 168,169,414 (*cfr. *ALLEGATO 05 - Documentazione catastale - LOTTO 3*).

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	613	30		C2	6	161 mq.	180 mq	532,16 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente (cfr. *ALLEGATO 05 - Documentazione catastale - LOTTO 3*).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile versa in discreto stato di manutenzione e conservazione. Si rilevano, in alcuni tratti di muratura, soltanto alcune tracce di umidità di risalita.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il maggiore fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare, è realizzato con struttura intelaiata in CLS armato, solai intermedi e di copertura piani latero-cementizi, tramezzature in conci di tufo e tompagnature esterne in tufo.
Internamente l'unità immobiliare presenta le seguenti rifiniture: essa risulta intonacata al civile e tinteggiata; pavimentata in gres finitura cotto con relativa di zoccolatura fatta eccezione per i servizi igienici piastrellati anche a parete fino ad un'altezza di circa mt. 2,00. Gli infissi sia interni che esterni sono in legno e questi ultimi muniti di persiane in legno. L'infisso nel vano magazzino più piccolo, vano da cui può accedersi all'area condominiale, è costituito da una porta in acciaio zincato. Gli impianti idrico ed elettrico sono realizzati sotto traccia. L'immobile risulta allacciato tanto alla rete idrica comunale quanto alla rete fognaria cittadina. All'interno dell'unità immobiliare si rileva la presenza di tubazioni di scarico a vista provenienti dai piani superiori e facenti parte del sistema di smaltimento dei reflui del residence di cui il magazzino fa parte (cfr. *ALLEGATO 04 – Documentazione Fotografica - LOTTO 3*).

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 27/04/2001 al	MULE' CARLO, nato a Trapani il	Atto di Compravendita

18/04/2002	06/05/1958, proprietario per la quota di 1/1 NOTA 1	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Petralia Massimo	27/04/2001	9650	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	11/05/2001	10132	8598
Dal 06/12/2001 al 18/04/2002	MULE' CARLO, nato a Trapani il 06/05/1958, proprietario per la quota di 1/1 NOTA 2	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Di Natale Francesco	06/12/2001	5333	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	11/12/2001	24063	19906
Dal 18/04/2002 al 11/12/2002	EDIL COSTRUZIONI MULE' S.R.L., con sede in Paceco, proprietario per la quota di 1/1 NOTA 3	Atto di Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pizzo Daniele	18/04/2002	3984	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	03/05/2002	9245	7659
Dal 11/12/2002	FIDEDIL S.R.L. con sede in Trapani, proprietario per la quota di 1/1 NOTA 4	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pizzo Daniele	11/12/2002	5949	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	24/12/2002	26818	22063

NOTA 1 - Il Sig. Carlo Mulè, intervenuto nella qualità di unico titolare dell'omonima impresa artigiana, con tale atto acquistava le p.lle 168 (terreno) e 414 (fabbricato) del Fg. di mappa n.29 (originarie particelle che hanno poi generato l'odierna p.lla 613) da potere dei Sig.ri Torrenete Francesco (C.F.TRRFNC10R10D516I), Savalli Antonia (C.F.SVLNTN29L65D518U), Savalli Rosa Maria (C.F. SVLRMR25T67D518Q). I superiori immobili venivano acquistati con la comunità della corte, individuata in catasto terreni al fg. n.29 p.lla 413 (mq. 60), nonchè con il diritto di utilizzare il progetto approvato avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di demolizione dell'esistente fabbricato e la realizzazione di un residence a due elevazioni fuori terra oltre piano seminterrato per il quale il comune di Favignana aveva rilasciato C.E. n. 23/98, venendo autorizzato dai venditori a volturare la predetta concessione;
NOTA 2 - Il Sig. Carlo Mulè con tale atto acquistava la p.lla 169 (originaria particella che ha poi generato l'odierna p.lla 613), che individuava un appartamento per civile abitazione di piano terra e piano seminterrato, da potere dei Sig.ri Decembrino Rosario (C.F. DCMRSR53A11D518X) e Decembrino Nicolò (C.F. DCMNCL48L14D518T);
NOTA 3 - Con tale atto di permuta la società "EDIL COSTRUZIONI MULE'S.R.L." si obbligava a realizzare il progetto per la costruzione di un residence sul lotto di terreno acquistato e di trasferire, al momento della sua ultimazione, al Sig. Mulè Carlo, nella qualità di unico titolare dell'omonima impresa, tre unità immobiliari di detto residence.
NOTA 4 - Con tale atto la ditta FIDEDIL S.R.L. acquistava, da potere della ditta EDIL COSTRUZIONI MULE' S.R.L., la piena proprietà di un lotto di terreno edificabile con insistente fabbricato in corso di costruzione, identificati con le p.lle 414, 168, 169

(originarie particelle che hanno poi generato l'odierna p.lla 613).
(cfr. *ALLEGATO 06 - Titoli di Proprietà - Lotto 3*)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trapani aggiornate al 05/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli (cfr. *ALLEGATO 12 – Visure Ipotecarie Agenzia delle Entrate/Territorio):*

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/05/2011
  Reg. gen. 10949 - Reg. part. 1567
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di PIEFFE COSTRUZIONI di Piraino F. S.A.S.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 5.650,00
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/07/2012
  Reg. gen. 14384 - Reg. part. 1219
  Quota: 1/1
  Importo: € 240.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOP. "SEN. PIETRO GRAMMATICO"
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 181.879,29
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 16/10/2012
  Reg. gen. 19233 - Reg. part. 1629
  Quota: 1/1
  Importo: € 220.000,00
  A favore di CREDITO SICILIANO S.P.A.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 142.370,00
  Spese: € 13.563,50
  Interessi: € 64.066,50
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 12/01/2023
  Reg. gen. 475 - Reg. part. 36
  Quota: 1/1
  Importo: € 10.000,00
  A favore di Condominio Mattanza

Contro FIDEDIL S.R.L.
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.483,81
Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 02/02/2023
  Reg. gen. 2159 - Reg. part. 166
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 8.507,22
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 23/07/2021
  Reg. gen. 14932 - Reg. part. 11655
  Quota: 1/1
  A favore di ELROND NPL 2017 S.R.L.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 21/04/2023
  Reg. gen. 8318 - Reg. part. 6819
  Quota: 1/1
  A favore di Fondo Temporaneo del Credito Coop.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 e 2 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio/Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura (una volta estinto il debito ipotecario) consiste in € 294,00 per la cancellazione di ogni pignoramento, € 0,00 per la cancellazione dell'ipoteca volontaria derivante da mutuo (Legge Bersani).

NORMATIVA URBANISTICA

Il Programma di Fabbricazione, approvato con D.A. n.259/1971, classifica l'immobile zona "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Si precisa che, poichè l'accesso atti presso l'UTC del Comune di Favignana ha avuto riscontro negativo (cfr. *ALLEGATO 08 – Accesso atti UTC del comune di Favignana*), la ricostruzione delle pratiche edilizie è stata effettuata sulla scorta della documentazione reperita presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani (cfr. *ALLEGATO 09 – Documentazione Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani - LOTTO 3*) e sulla scorta delle visure ipotecarie effettuate dalle quali si è potuto risalire alle trascrizioni delle concessioni edilizie relative al fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte (cfr. *ALLEGATO 10 – Note di trascrizione Concessioni Edilizie - LOTTO 3*). Si precisa ulteriormente che in mancanza della documentazione dell'UTC di Favignana la sottoscritta non ha potuto verificare se vi è agli atti pratica di agibilità relativa all'unità immobiliare in oggetto e/o al fabbricato di cui fa parte.
Il fabbricato, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è stato oggetto delle seguenti pratiche edilizie:
C.E. N.23/98 del 28/08/2000
Veniva rilasciata concessione edilizia per la costruzione di un residence in un lotto di terreno prospiciente la via Michele Amari (ex via I Croce). Precisamente veniva autorizzata la costruzione di un fabbricato, destinato ad abitazioni, composto, con riferimento al calpestio del tratto di via Amari in corrispondenza dell'accesso carrabile al lotto, di un piano cantinato limitatamente alla zona occupata da fabbricati semidiruti e di due piani in elevazione. Il piano cantinato (oggetto dell'esecuzione) veniva previsto come un unico ampio locale adibito a magazzino con annessi due bagni ed antibagno con accesso dallo slargo che vi era (e che vi è tutt'ora - corte comune p.lla 413) tra le due scalinate del tratto finale della via Amari.
Veniva rilasciato N.O della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali giusta nota n. 1536 del 08/05/2000 e Autorizzazione del Genio Civile n. 65479 del 14/08/2000.
C.E. N.76/02 del 14/01/2003 (variante)
Veniva rilasciata concessione edilizia per variante in corso d'opera al progetto giusta C.E. n.23/98 e contestuale richiesta di voltura della concessione edilizia. Precisamente, a seguito di ulteriore acquisto di un fabbricato (p.lla 169) confinante con il lotto, su cui erano stati autorizzati i lavori di costruzione del residence (C.E. n.23/98), veniva rilasciata autorizzazione per la demolizione del fabbricato (p.lla 169) in modo da ottenere una nuova area libera da aggiungere al lotto interessato dalla C.C. n.23/98, ottenendo così un più ampio ingresso dalla via Amari con conseguente revisione del progetto precedentemente approvato. Veniva rilasciato N.O della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali giusta nota n. 2603 del 04/09/2002 e Autorizzazione in variante del Genio Civile n. 68374 del 22/05/2002.
C.E. N.51/03 del 10/03/2004 (variante)
Veniva rilasciata concessione edilizia per variante in corso d'opera al progetto giusta C.E. in varinate n.76/02 inerente la diversa distribuzione interna degli appartamenti, la rettifica dei prospetti (spostamento di alcune aperture), e la realizzazione di una scala interna con annesso torrino in tutti gli appartamenti del piano primo per permettere ai proprietari l'accesso indipendente ai lastrici solari. Veniva rilasciato N.O della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali giusta nota n. 3449 del 24/06/2003 e Autorizzazione in variante del Genio Civile n. 69322 del 25/11/2002.
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N.84/04 del 05/10/2004 (sanatoria ai sensi dell'art.13 della L.47/85)
Si sanavano alcune opere realizzate in corso d'opera in difformità al progetto approvato (C.E. 51/03 in variante). Le variazioni apportate riguadavano opere di completamento che non comportavano variazioni essenziali. Veniva rilasciato N.O in sanatoria della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali giusta nota n. 4900 del 12/08/2004 e Autorizzazione del Genio Civile n. 70001 del 28/03/2003.

Per quanto sopra esposto, la sottoscritta C.T.U. dichiara la legittimità dell'unità immobiliare.

Certificazioni energetiche

Non è necessaria la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica in quanto per tali immobili (C/2) la normativa non ne prevede la redazione e l'allegazione ad un eventuale atto di compravendita.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

L'immobile fa parte del condominio "MATTANZA". La sottoscritta non ha avuto riscontro alla richiesta di informazioni circa la posizione debitoria dell'esecutato nei confronti del condominio (cfr. *ALLEGATO 11 - Comunicazione amministratore "CONDOMINIO MATTANZA"*), per cui non è stato possibile accertare nè l'importo annuo delle spese fisse di gestione del condominio, nè le eventuali spese straordinarie deliberate, nè eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni da

parte del debitore. In fase di vendita si dovrà tenere conto di tale aspetto e sarà opportuno verificare l'eventuale sussistenza o meno di debiti nei confronti del condominio da parte dell'esecutato.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- FIDEDIL S.R.L. (Proprietà 1/1)
  Partita IVA: 02074430816
  Via Buscaino n.5
  91100 - Trapani (TP)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- FIDEDIL S.R.L. (Proprietà 1/1)

L'immobile oggetto del pignoramento è divenuto di proprietà del debitore in virtù di Atto di Compravendita del 05/10/2005 (cfr. *certificazione notarile in fascicolo e ALLEGATO 06 - Titoli di Proprietà - Lotto 4 e 5*) ai rogiti del Notaio Pizzo Daniele (n.rep. 15450/2430, trascritto a Trapani il 18/10/2005 al reg. generale n.33796 e reg. particolare n.21758).

CONFINI

L'unità immobiliare confina:
- a Nord-ovest con la p.lla 164 del Foglio di mappa 29 del Comune di Favignana;
- a Nord-est con corte comune (p.lla 413) del Foglio di mappa 29 del Comune di Favignana;
- a Sud-est con la p.lla 613 del Foglio di mappa 29 del Comune di Favignana;
- a Sud-ovest con la p.lla 613 del Foglio di mappa 29 del Comune di Favignana.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	46,47 mq	56,48 mq	1	56,48 mq	2,70 m	Terra
			Superficie convenzionale complessiva:	56,48 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/03/2011 al 21/03/2012	FIDEDIL S.R.L. con sede a Trapani,	Catasto **Fabbricati** Fg. 29, Part. 412, Sub. 1

	proprietà 1/1 NOTA 1	Categoria A3 Cl.5, Cons. 2,5 vani Rendita € 206,58 Piano Terra
Dal 21/03/2012 al 09/11/2015	FIDEDIL S.R.L. con sede a Trapani, proprietà 1/1 NOTA 2	Catasto **Fabbricati** Fg. 29, Part. 412, Sub. 1 Categoria A3 Cl.5, Cons. 2,5 vani Rendita € 206,58 Piano Terra
Dal 09/11/2015	FIDEDIL S.R.L. con sede a Trapani, proprietà 1/1 NOTA 3	Catasto **Fabbricati** Fg. 29, Part. 412, Sub. 1 Categoria A3 Cl.5, Cons. 2,5 vani Superficie catastale 60 mq Rendita € 206,58 Piano Terra

NOTA 1 - COSTITUZIONE del 21/03/2011 Pratica n. TP0086727 in atti dal 21/03/2011 COSTITUZIONE (n. 2080.1/2011);
NOTA 2 - VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2012 Pratica n. TP0074714 in atti dal 21/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6117.1/2012);
NOTA 3 - Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	412	1		A3	5	2,5 vani	60 mq	206,58 €	T	

Corrispondenza catastale

L'unica difformità rilevata tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente (cfr. *ALLEGATO 05 - Documentazione catastale - LOTTO 4*) è l'eliminazione di un piccolo setto murario nella zona letto.
Per aggiornare le variazioni al catasto occorre preliminarmente provvedere a sanare a livello urbanistico edilizio le difformità rilevate e successivamente procedere alla redazione di pratica di variazione catastale (pratica DOCFA). In merito alla regolarizzazione urbanistica si rimanda al paragrafo "Regolarità edilizia".

STATO CONSERVATIVO

L'immobile versa in buono stato di manutenzione e conservazione. Si rilevano alcune tracce di umidità di risalita nel servizio igienico e in porzioni di muratura all'interno del monolocale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare, è realizzato con struttura portante in conci di calcarenite locale, solaio intermedio e di copertura piani latero-cementizi, tramezzature in segati di tufo e tompagnature esterne in conci di calcarenite locale.
Internamente l'unità immobiliare presenta le seguenti rifiniture: essa risulta intonacata al civile e tinteggiata; pavimentata in gres porcellanato con relativa di zoccolatura fatta eccezione per il servizio igienico piastrellato anche a parete fino ad un'altezza di circa

mt. 1.40. Gli infissi sia interni che esterni sono in legno e questi ultimi muniti di scuri in legno. Gli impianti idrico ed elettrico sono realizzati sotto traccia. L'immobile risulta allacciato tanto alla rete idrica comunale quanto alla rete fognaria cittadina. All'interno dell'unità immobiliare si è ubicata, interrata, una cisterna di circa 500 lt. per la riserva idrica (cfr. *ALLEGATO 04 – Documentazione Fotografica - LOTTO 4*).

STATO DI OCCUPAZIONE

L'intero fabbricato (p.lla 412 sub 1 e 2) è dato in locazione dal Tribunale di Trapani, in persona del custode giudiziario avv. Maria Monica Russo, alla sig.ra Martina Licari (C.F. LCRMTN89H974B) per esigenze di tipo abitativo. Trattasi di contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria. La locazione avrà una durata connaturata e contenuta nei limiti della procedura esecutiva, dunque non sopravvivente alla vendita forzata, nè sarà opponibile all'aggiudicatario.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/05/1987 al 19/12/2003	AZZARO MICHELE, nato Favignana il 23/07/1924, proprietario per la quota 1/3 AZZARO BARBARA ANNA, nata negli Stati Uniti d'America il 08/12/1940, proprietaria per la quota 1/3 TEDESCO AGATA MARIA, nata a Trapani il 19/05/1962, proprietaria per la quota 1/3 NOTA 1	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			06/05/1987	1117	331
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	24/01/2005	2108	1412
Dal 19/12/2003 al 05/10/2005	IPPASO DARIO, nato a Erice il 01/05/1971, proprietario per la quota 1/1 NOTA 2	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gino Attilio Di Vita	19/12/2003	29524	13821
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	08/01/2004	432	400
Dal 05/10/2005	FIDEDIL S.R.L. con sede in Trapani, proprietaria per la quota di 1/1 NOTA 3	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pizzo Daniele	05/10/2005	15450	2430
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	18/10/2005	33796	21758

NOTA 1 - In virtù di successione in morte del Sig. Azzaro Giuseppe, l'immobile pervenne ai Sig.ri Azzaro Michele, Azzaro Barbara Anna e Tedesco Agata Maria ciascuno per la quota di 1/3 di piena proprietà. Risulta trascritta l'accettazione tacita dell'eredità in data 23/06/2023 ai nn.13157/10779;
NOTA 2 - Con tale atto il sig. Ippaso Dario acquistò il l'intero fabbricato (p.lla 412) a due elevazioni fuori terra con la comunanza del cortile limitrofo sul lato nord (p.lla 413);
NOTA 3 - Con tale atto la FIDEDIL S.R.L. acquistò un vetusto fabbricato a due elevazioni fuori terra (p.lla 412), inagibile sito nel centro urbano di Favignana, nei pressi della via Michele Amari dalla quale ha accesso attraverso vicolo e cortile comune, di circa mq. 45 (p.lla 413).
Si segnala che, con Preliminare di Compravendita del 12/04/2018 (trascritto a Trapani il 13/04/2018 ai nn.7693/5890), la FIDEDIL S.R.L. prometteva in vendita l'intero immobile (p.lla 412 sub 1 e 2 già p.lla 412) alla Sig.ra Licari Martina con clausula di effettuare la stipula dell'atto pubblico definitivo di vendita entro trenta giorni dalla cancellazione dell'ultima formalità ipotecaria e comunque entro tre anni dalla data della stipula del preliminare stesso. L'atto di vendita non ha avuto seguito per cui il preliminare non è opponibile alla procedura.
(cfr. *ALLEGATO 06 - Titoli di Proprietà - Lotto 4 e 5*)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trapani aggiornate al 05/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli (cfr. *ALLEGATO 12 – Visure Ipotecarie Agenzia delle Entrate/Territorio):*

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/05/2011
  Reg. gen. 10949 - Reg. part. 1567
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di PIEFFE COSTRUZIONI di Piraino F. S.A.S.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 5.650,00
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/07/2012
  Reg. gen. 14384 - Reg. part. 1219
  Quota: 1/1
  Importo: € 240.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOP. "SEN. PIETRO GRAMMATICO"
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 181.879,29
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 16/10/2012
  Reg. gen. 19233 - Reg. part. 1629
  Quota: 1/1
  Importo: € 220.000,00
  A favore di CREDITO SICILIANO S.P.A.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura

Capitale: € 142.370,00
Spese: € 13.563,50
Interessi: € 64.066,50
Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 12/01/2023
  Reg. gen. 475 - Reg. part. 36
  Quota: 1/1
  Importo: € 10.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 2.483,81
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 02/02/2023
  Reg. gen. 2159 - Reg. part. 166
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 8.507,22
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 23/07/2021
  Reg. gen. 14932 - Reg. part. 11655
  Quota: 1/1
  A favore di ELROND NPL 2017 S.R.L.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 21/04/2023
  Reg. gen. 8318 - Reg. part. 6819
  Quota: 1/1
  A favore di Fondo Temporaneo del Credito Coop.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 e 2 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio/Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura (una volta estinto il debito ipotecario) consiste in € 294,00 per la cancellazione di ogni pignoramento, € 0,00 per la cancellazione dell'ipoteca volontaria derivante da mutuo (Legge Bersani).

NORMATIVA URBANISTICA

Il Programma di Fabbricazione, approvato con D.A. n.259/1971, classifica l'immobile zona "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Si precisa che, poichè l'accesso atti presso l'UTC del Comune di Favignana ha avuto riscontro negativo (cfr. *ALLEGATO 08 – Accesso atti UTC del comune di Favignana*), la ricostruzione delle pratiche edilizie è stata effettuata sulla scorta della documentazione reperita presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani (cfr. *ALLEGATO 09 – Documentazione Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani - LOTTO 4*) e sulla scorta delle visure ipotecarie effettuate dalle quali si è potuto risalire alle trascrizioni delle concessioni edilizie relative al fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte (cfr. *ALLEGATO 10 – Note di trascrizione Concessioni Edilizie - LOTTO 4*). Si precisa ulteriormente che in mancanza della documentazione dell'UTC di Favignana la sottoscritta non ha potuto verificare se vi è agli atti pratica di agibilità relativa all'unità immobiliare in oggetto e/o al fabbricato di cui fa parte.
Il fabbricato, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è stato oggetto delle seguenti pratiche edilizie:
C.E. N.211/04 del 13/02/2007
Veniva rilasciata concessione edilizia per la ristrutturazione di un fabbricato diruto a due elevazioni fuori terra mantenendo la muratura perimetrale esistente e realizzando nuovi solai (sia interpiano che di copertura) in latero-cemento al fine di realizzare due monolocali con bagno.Veniva rilasciato N.O della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali giusta nota n. 139 del 07/06/2005 e Autorizzazione del Genio Civile n. 78093 del 26/02/2007.
C.E. N.90/2008 del 17/07/2009 (variante)
Veniva rilasciata concessione edilizia per variante in corso d'opera al progetto giusta C.E. n.211/04. La variante riguardava solo l'unità immobiliare di primo piano: si autorizzava a realizzare al piano primo due balconi a petto (alla romana), a modificare il torrino scala d'accesso ai lastrici solari e a realizzare il collegamento verticale dal piano primo ai lastrici solari mediante una scala autoportanete prefabbricata. Veniva rilasciato N.O della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali giusta nota n. 7301 del 08/07/2008 e Autorizzazione in variante del Genio Civile n. 80199 del 30/07/2008.

L'unica difformità rilevata tra lo stato dei luoghi ed i progetti prima menzionati è l'eliminazione di un piccolo setto murario nella zona letto in entrambe le due unità immobiliari (p.lla 412 sub 1 e 2).
Occorrerà presentare una S.C.I.A. in sanatoria, previa presentazione di pratica presso il Genio Civile, e successivamente inoltrare nuova pratica di S.C.A.(agibilità) ed aggiornamento catastale (pratica docfa). L'importo totale per gli oneri tecnici relativi alla regolarizzazione urbanistica e catastale ammonta ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00) ai quali dovranno aggiungersi gli oneri relativi a versamenti, sanzioni, bolli e quant'altro richiederanno gli uffici competenti in questo momento non quantificabili.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- FIDEDIL S.R.L. (Proprietà 1/1)
  Partita IVA: 02074430816
  Via Buscaino n.5
  91100 - Trapani (TP)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- FIDEDIL S.R.L. (Proprietà 1/1)

L'immobile oggetto del pignoramento è divenuto di proprietà del debitore in virtù di Atto di Compravendita del 05/10/2005 (cfr. *certificazione notarile in fascicolo e ALLEGATO 06 - Titoli di Proprietà - Lotto 4 e 5*) ai rogiti del Notaio Pizzo Daniele (n.rep. 15450/2430, trascritto a Trapani il 18/10/2005 al reg. generale n.33796 e reg. particolare n.21758).

CONFINI

L'unità immobiliare confina:
- a Nord-ovest con la p.lla 164 del Foglio di mappa 29 del Comune di Favignana;
- a Nord-est con corte comune (p.lla 413) del Foglio di mappa 29 del Comune di Favignana;
- a Sud-est con la p.lla 613 del Foglio di mappa 29 del Comune di Favignana;
- a Sud-ovest con la p.lla 613 del Foglio di mappa 29 del Comune di Favignana.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	40,62 mq	48,91 mq	1	48,91 mq	2,70 m	Primo
Terrazzo	35,75 mq	35,75 mq	0,20	7,15 mq	0,00 m	Terrazzo
			Superficie convenzionale complessiva:	56,06 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/03/2011 al 21/03/2012	FIDEDIL S.R.L. con sede a Trapani, proprietà 1/1 NOTA 1	Catasto **Fabbricati** Fg. 29, Part. 412, Sub. 2 Categoria A3 Cl.5, Cons. 2,5 vani Rendita € 206,58 Piano 1
Dal 21/03/2012 al 09/11/2015	FIDEDIL S.R.L. con sede a Trapani, proprietà 1/1 NOTA 2	Catasto **Fabbricati** Fg. 29, Part. 412, Sub. 2 Categoria A3 Cl.5, Cons. 2,5 vani Rendita € 206,58 Piano 1
Dal 09/11/2015	FIDEDIL S.R.L. con sede a Trapani, proprietà 1/1 NOTA 3	Catasto **Fabbricati** Fg. 29, Part. 412, Sub. 2 Categoria A3 Cl.5, Cons. 2,5 vani

		Superficie catastale 60 mq Rendita € 206,58 Piano Terra

NOTA 1 - COSTITUZIONE del 21/03/2011 Pratica n. TP0086727 in atti dal 21/03/2011 COSTITUZIONE (n. 2080.1/2011);
NOTA 2 - VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2012 Pratica n. TP0074714 in atti dal 21/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6117.1/2012);
NOTA 3 - Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	412	2		A3	5	2,5 vani	60 mq	206,58 €	1	

Corrispondenza catastale

L'unica difformità rilevata tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente (cfr. *ALLEGATO 05 - Documentazione catastale - LOTTO 5*) è l'eliminazione di un piccolo setto murario nella zona letto.
Per aggiornare le variazioni al catasto occorre preliminarmente provvedere a sanare a livello urbanistico edilizio le difformità rilevate e successivamente procedere alla redazione di pratica di variazione catastale (pratica DOCFA). In merito alla regolarizzazione urbanistica si rimanda al paragrafo "Regolarità edilizia".

STATO CONSERVATIVO

L'immobile versa in buono stato di manutenzione e conservazione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare, è realizzato con struttura portante in conci di calcarenite locale, solaio intermedio e di copertura piani latero-cementizi, tramezzature in segati di tufo e tompagnature esterne in conci di calcarenite locale.
Internamente l'unità immobiliare presenta le seguenti rifiniture: essa risulta intonacata al civile e tinteggiata; pavimentata in gres porcellanato con relativa di zoccolatura fatta eccezione per il servizio igienico piastrellato anche a parete fino ad un'altezza di circa mt. 1.40. Gli infissi sia interni che esterni sono in legno e questi ultimi muniti di scuri in legno. Gli impianti idrico ed elettrico sono realizzati sotto traccia. L'immobile risulta allacciato tanto alla rete idrica comunale quanto alla rete fognaria cittadina. Pertinenza dell'unità immobiliare è un terrazzo, di circa mq. 35,75, interamente pavimentato in cotto, raggiungibile internamente tramite una scala in metallo con pedate in legno. Sul solaio del torrino scala è ubicato un serbatoio in pvc di circa 500 lt. per la riserva idrica (cfr. *ALLEGATO 04 – Documentazione Fotografica - LOTTO 5*).

STATO DI OCCUPAZIONE

L'intero fabbricato (p.lla 412 sub 1 e 2) è dato in locazione dal Tribunale di Trapani, in persona del custode giudiziario avv. Maria Monica Russo, alla sig.ra Martina Licari (C.F. LCRMTN89H974B) per esigenze di tipo abitativo. Trattasi di contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria. La locazione avrà una durata connaturata e contenuta nei limiti della procedura esecutiva, dunque non sopravvivente alla vendita forzata, nè sarà opponibile all'aggiudicatario.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/05/1987 al 19/12/2003	AZZARO MICHELE, nato Favignana il 23/07/1924, proprietario per la quota 1/3 AZZARO BARBARA ANNA, nata negli Stati Uniti d'America il 08/12/1940, proprietaria per la quota 1/3 TEDESCO AGATA MARIA, nata a Trapani il 19/05/1962, proprietaria per la quota 1/3 NOTA 1	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			06/05/1987	1117	331
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	24/01/2005	2108	1412
Dal 19/12/2003 al 05/10/2005	IPPASO DARIO, nato a Erice il 01/05/1971, proprietario per la quota 1/1 NOTA 2	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gino Attilio Di Vita	19/12/2003	29524	13821
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	08/01/2004	432	400
Dal 05/10/2005	FIDEDIL S.R.L. con sede in Trapani, proprietaria per la quota di 1/1 NOTA 3	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pizzo Daniele	05/10/2005	15450	2430
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	18/10/2005	33796	21758

NOTA 1 - In virtù di successione in morte del Sig. Azzaro Giuseppe, l'immobile pervenne ai Sig.ri Azzaro Michele, Azzaro Barbara Anna e Tedesco Agata Maria ciascuno per la quota di 1/3 di piena proprietà. Risulta trascritta l'accettazione tacita dell'eredità in data 23/06/2023 ai nn.13157/10779;
NOTA 2 - Con tale atto il sig. Ippaso Dario acquistò il l'intero fabbricato (p.lla 412) a due elevazioni fuori terra con la comunanza del cortile limitrofo sul lato nord (p.lla 413);
NOTA 3 - Con tale atto la FIDEDIL S.R.L. acquistò un vetusto fabbricato a due elevazioni fuori terra (p.lla 412), inagibile sito nel centro urbano di Favignana, nei pressi della via Michele Amari dalla quale ha accesso attraverso vicolo e cortile comune, di circa mq. 45 (p.lla 413).
Si segnala che, con Preliminare di Compravendita del 12/04/2018 (trascritto a Trapani il 13/04/2018 ai nn.7693/5890), la FIDEDIL S.R.L. prometteva in vendita l'intero immobile (p.lla 412 sub 1 e 2 già p.lla 412) alla Sig.ra Licari Martina con clausula di effettuare la stipula dell'atto pubblico definitivo di vendita entro trenta giorni dalla cancellazione dell'ultima formalità ipotecaria e comunque entro tre anni dalla data della stipula del preliminare stesso. L'atto di vendita non ha avuto seguito per cui il preliminare non è opponibile alla procedura.
(cfr. *ALLEGATO 06 - Titoli di Proprietà - Lotto 4 e 5*)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trapani aggiornate al 05/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli (cfr. *ALLEGATO 12 – Visure Ipotecarie Agenzia delle Entrate/Territorio):*

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/05/2011
  Reg. gen. 10949 - Reg. part. 1567
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di PIEFFE COSTRUZIONI di Piraino F. S.A.S.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 5.650,00
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/07/2012
  Reg. gen. 14384 - Reg. part. 1219
  Quota: 1/1
  Importo: € 240.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOP. "SEN. PIETRO GRAMMATICO"
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 181.879,29
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 16/10/2012
  Reg. gen. 19233 - Reg. part. 1629
  Quota: 1/1
  Importo: € 220.000,00
  A favore di CREDITO SICILIANO S.P.A.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 142.370,00
  Spese: € 13.563,50
  Interessi: € 64.066,50
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 12/01/2023
  Reg. gen. 475 - Reg. part. 36
  Quota: 1/1
  Importo: € 10.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 2.483,81

Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 02/02/2023
  Reg. gen. 2159 - Reg. part. 166
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 8.507,22
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 23/07/2021
  Reg. gen. 14932 - Reg. part. 11655
  Quota: 1/1
  A favore di ELROND NPL 2017 S.R.L.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 21/04/2023
  Reg. gen. 8318 - Reg. part. 6819
  Quota: 1/1
  A favore di Fondo Temporaneo del Credito Coop.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 e 2 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio/Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura (una volta estinto il debito ipotecario) consiste in € 294,00 per la cancellazione di ogni pignoramento, € 0,00 per la cancellazione dell'ipoteca volontaria derivante da mutuo (Legge Bersani).

NORMATIVA URBANISTICA

Il Programma di Fabbricazione, approvato con D.A. n.259/1971, classifica l'immobile zona "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Si precisa che, poichè l'accesso atti presso l'UTC del Comune di Favignana ha avuto riscontro negativo (cfr. ***ALLEGATO 08 – Accesso atti UTC del comune di Favignana***), la ricostruzione delle pratiche edilizie è stata effettuata sulla scorta della

documentazione reperita presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani (cfr. *ALLEGATO 09 – Documentazione Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani - LOTTO 5*) e sulla scorta delle visure ipotecarie effettuate dalle quali si è potuto risalire alle trascrizioni delle concessioni edilizie relative al fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte (cfr. *ALLEGATO 10 – Note di trascrizione Concessioni Edilizie - LOTTO 5*). Si precisa ulteriormente che in mancanza della documentazione dell'UTC di Favignana la sottoscritta non ha potuto verificare se vi è agli atti pratica di agibilità relativa all'unità immobiliare in oggetto e/o al fabbricato di cui fa parte.
Il fabbricato, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è stato oggetto delle seguenti pratiche edilizie:
C.E. N.211/04 del 13/02/2007
Veniva rilasciata concessione edilizia per la ristrutturazione di un fabbricato diruto a due elevazioni fuori terra mantenendo la muratura perimetrale esistente e realizzando nuovi solai (sia interpiano che di copertura) in latero-cemento al fine di realizzare due monolocali con bagno.Veniva rilasciato N.O della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali giusta nota n. 139 del 07/06/2005 e Autorizzazione del Genio Civile n. 78093 del 26/02/2007.

C.E. N.90/2008 del 17/07/2009 (variante)
Veniva rilasciata concessione edilizia per variante in corso d'opera al progetto giusta C.E. n.211/04. La variante riguardava solo l'unità immobiliare di primo piano: si autorizzava a realizzare al piano primo due balconi a petto (alla romana), a modificare il torrino scala d'accesso ai lastrici solari e a realizzare il collegamento verticale dal piano primo ai lastrici solari mediante una scala autoportanete prefabbricata. Veniva rilasciato N.O della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali giusta nota n. 7301 del 08/07/2008 e Autorizzazione in variante del Genio Civile n. 80199 del 30/07/2008.

L'unica difformità rilevata tra lo stato dei luoghi ed i progetti prima menzionati è l'eliminazione di un piccolo setto murario nella zona letto in entrambe le due unità immobiliari (p.lla 412 sub 1 e 2).
Occorrerà presentare una S.C.I.A. in sanatoria, previa presentazione di pratica presso il Genio Civile, e successivamente inoltrare nuova pratica di S.C.A.(agibilità) ed aggiornamento catastale (pratica docfa). L'importo totale per gli oneri tecnici relativi alla regolarizzazione urbanistica e catastale ammonta ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00) ai quali dovranno aggiungersi gli oneri relativi a versamenti, sanzioni, bolli e quant'altro richiederanno gli uffici competenti in questo momento non quantificabili.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura, consistenza, regolarità geometrica della forma, dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi in coesistenza allo studio comparativo di tabelle analitiche elaborate da associazioni del settore immobiliare, l'osservatorio immobiliare de IL SOLE 24ORE e il borsino immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - Territorio (O.M.I.), hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. La scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1
Il bene è costituito da un fabbricato a due elevazioni fuori terra destinato a civile abitazione comprendente anche un ampio locale di deposito ed avente una superficie utile totale di circa mq. 265,50. L'immobile è ubicato nel territorio di Misiliscemi, frazione Marausa, nella Via Enrico Rinaldi. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "B.4" - Zona di tessuto urbano esistente e di completamento nelle frazioni, così per come individuato dal P.R.G. vigente. Pertinenza del fabbricato è una corte, comune con altro immobile oggetto di altro lotto nell'ambito dell'esecuzione (sub 2), di circa mq.475,34 (al netto dell'area di sedime dei fabbricati), delimitata nel suo lato sud con recinzione in muratura e accessibile direttamente dalla via Enrico Rinaldi tramite un cancello in ferro. Il bene risulta così distribuito: - piano terra: un salone, un soggiorno, tre camere, due bagni, un corridoio, una cucina, un disimpegno ed un cucinino. Annesso all'abitazione è un ampio locale di deposito, di circa mq.94,34, comunicante con l'abitazione tramite una porta interna posta nel disimpegno attiguo al vano cucina, ed accessibile anche dalla corte comune. Addossate al fabbricato, al prospetto sud, si trovano una veranda coperta in c.a. di mq. 16.80 ed una tettoia con copertura in cemento amianto di mq.55.73 entrambe prospicienti la corte comune. - piano primo: due locali di sgombero ed un ampio terrazzo di circa mq. 160,61. Tale piano risulta accessibile mediante una scala a chiocciola metallica posta nel disimpegno adiacente alla cucina. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 51, Sub. 1, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di

Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 205.890,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1	343,15 mq	600,00 €/mq	€ 205.890,00	100,00%	€ 205.890,00
				Valore di stima:	€ 205.890,00

Valore di stima: € 205.890,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	15,00	%
Stato d'uso e di manutenzione	10,00	%
Oneri per completamento pratica di sanatoria e pratica S.C.A.	5000,00	€
Per dismissione coperture in cemento amianto e rifacimento delle stesse in coibentato	29000,00	€

Valore finale di stima: € 120.417,50

LOTTO 2

Bene N° 2 - Fabbricato artigianale ubicato a Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1
Il bene è costituito da un fabbricato artigianale, a due elevazioni fuori terra, avente una superficie utile totale di circa mq. 603,29. L'immobile è ubicato nel territorio di Misiliscemi, frazione Marausa, nella Via Enrico Rinaldi. Urbanisticamente ricade in parte nella zona omogenea "B.4" - Zona di tessuto urbano esistente e di completamento nelle frazioni ed in parte nella zona omogenea "E6" - Zona delle colture specializzate (viti, oliveti, serre), così per come individuato dal P.R.G. vigente. Pertinenza del fabbricato è una corte, comune con altro immobile oggetto di altro lotto nell'ambito dell'esecuzione (sub 1), di circa mq.475,34 (al netto dell'area di sedime dei fabbricati), delimitata nel suo lato sud con recinzione in muratura e accessibile direttamente dalla via Enrico Rinaldi tramite un cancello in ferro. Il bene risulta così distribuito: - piano terra: un capannone (superficie utile di circa mq. 334,29) privo di copertura, un ampio vano di circa mq.126,97 con copertura in lamierino e prospiciente la corte comune, un ulteriore vano contiguo di circa mq. 48,17. Annesso a quest'ultimo è un wc con antiwc e un disimpegno comunicante con un locale deposito di circa mq. 29,72 con copertura in cemento amianto, anch'esso prospiciente la corte comune. - piano primo: due locali un tempo adibiti ad uffici con annesso wc e ingresso per una superficie utile totale di circa mq.54,12. Tale piano risulta accessibile mediante una scala a chiocciola metallica posta nella corte. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 51, Sub. 2, Categoria D7. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 247.534,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Fabbricato artigianale Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1	707,24 mq	350,00 €/mq	€ 247.534,00	100,00%	€ 247.534,00
				Valore di stima:	€ 247.534,00

Valore di stima: € 247.534,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	15,00	%
Stato d'uso e di manutenzione	20,00	%
Oneri per completamento pratica di sanatoria, pratica S.C.A. e aggiornamento catastale	5500,00	€
Per dismissione copertura in cemento amianto e rifacimento della stessa in coibentato	5200,00	€
Per rifacimento copertura capannone in lamierino	25000,00	€

Valore finale di stima: € 125.197,10

LOTTO 3

Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano S1
Il bene è costituito da un'unità immobiliare, posta al piano seminterrato di un maggiore fabbricato condominiale (residence Mattanza) a due elevazioni fuori terra, destinato a magazzino ed avente una superficie utile totale di circa mq. 137,00. L'immobile è ubicato nel comune di Favignana, isola di Favignana, nella Via Michele Amari. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano, così per come individuato dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Favignana. L'unità immobiliare è costituita da un ampio locale di mq. 137,00, da ulteriore vano di dimensioni inferiori di mq. 12,77 oltre che da due wc con antiwc. Risulta raggiungibile sia dall'area condominiale, posta a quota inferiore rispetto la via Amari e accessibile da detta via tramite un cancello carrabile e una scala. Ulteriore accesso diretto è consentito da una corte comune accessibile dalla via Amari tramite un cancelletto in ferro e posta alla stessa quota del piano di calpestio dell'unità immobiliare in oggetto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 613, Sub. 30, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 211.812,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Magazzino Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano S1	176,51 mq	1.200,00 €/mq	€ 211.812,00	100,00%	€ 211.812,00
				Valore di stima:	€ 211.812,00

Valore di stima: € 211.812,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	15,00	%

Valore finale di stima: € 180.040,20

LOTTO 4

Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T
Il bene è costituito da un'unità immobiliare, posta al piano terra di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato a civile abitazione ed avente una superficie utile totale di circa mq. 46,47. L'immobile è ubicato nel comune di Favignana, isola di Favignana, nella Via Michele Amari. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano, così per come individuato dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Favignana. L'unità immobiliare è costituita da un monolocale con angolo cottura e zona letto di mq. 41,82, oltre un wc con antiwc. Risulta raggiungibile da una corte comune accessibile dalla via Amari tramite un cancelletto in ferro. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 412, Sub. 1, Categoria A3.
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 197.680,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Appartamento Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T	56,48 mq	3.500,00 €/mq	€ 197.680,00	100,00%	€ 197.680,00
				Valore di stima:	€ 197.680,00

Valore di stima: € 197.680,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	15,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5000,00	€

Valore finale di stima: € 163.028,00

LOTTO 5

Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T
Il bene è costituito da un'unità immobiliare, posta a piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato a civile abitazione ed avente una superficie utile totale di circa mq. 40,62. L'immobile è ubicato nel comune di Favignana, isola di Favignana, nella Via Michele Amari. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano, così per come individuato dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Favignana. L'unità immobiliare è costituita da un monolocale con angolo cottura e zona letto di mq. 36,76, oltre un wc con antiwc. Ubicata nella zona letto è una scala prefabbricata in metallo con pedate in legno che consente l'accesso al terrazzo esclusivo di circa mq. 35,75. Risulta raggiungibile da una corte comune, accessibile dalla via Amari tramite un cancelletto in ferro, da cui si diparte una scala esterna in muratura che conduce esclusivamente all'unità immobiliare in oggetto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 412, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 213.028,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Appartamento Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T	56,06 mq	3.800,00 €/mq	€ 213.028,00	100,00%	€ 213.028,00

Valore di stima:	€ 213.028,00

Valore di stima: € 213.028,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	15,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5000,00	€

Valore finale di stima: € 176.073,80

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Erice, 05/07/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Amoroso Caterina

AMOROSO CATERINA Ordine Architetti di Trapani Architetto 06.07.2024 22:22:33 GMT+00:00

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1
Il bene è costituito da un fabbricato a due elevazioni fuori terra destinato a civile abitazione comprendente anche un ampio locale di deposito ed avente una superficie utile totale di circa mq. 265,50. L'immobile è ubicato nel territorio di Misiliscemi, frazione Marausa, nella Via Enrico Rinaldi. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "B.4" - Zona di tessuto urbano esistente e di completamento nelle frazioni, così per come individuato dal P.R.G. vigente. Pertinenza del fabbricato è una corte, comune con altro immobile oggetto di altro lotto nell'ambito dell'esecuzione (sub 2), di circa mq.475,34 (al netto dell'area di sedime dei fabbricati), delimitata nel suo lato sud con recinzione in muratura e accessibile direttamente dalla via Enrico Rinaldi tramite un cancello in ferro. Il bene risulta così distribuito: - piano terra: un salone, un soggiorno, tre camere, due bagni, un corridoio, una cucina, un disimpegno ed un cucinino. Annesso all'abitazione è un ampio locale di deposito, di circa mq.94,34, comunicante con l'abitazione tramite una porta interna posta nel disimpegno attiguo al vano cucina, ed accessibile anche dalla corte comune. Addossate al fabbricato, al prospetto sud, si trovano una veranda coperta in c.a. di mq. 16.80 ed una tettoia con copertura in cemento amianto di mq.55.73 entrambe prospicienti la corte comune. - piano primo: due locali di sgombero ed un ampio terrazzo di circa mq. 160,61. Tale piano risulta accessibile mediante una scala a chiocciola metallica posta nel disimpegno adiacente alla cucina. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 51, Sub. 1, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Prezzo base d'asta: € 120.417,50

LOTTO 2

Bene N° 2 - Fabbricato artigianale ubicato a Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1
Il bene è costituito da un fabbricato artigianale, a due elevazioni fuori terra, avente una superficie utile totale di circa mq. 603,29. L'immobile è ubicato nel territorio di Misiliscemi, frazione Marausa, nella Via Enrico Rinaldi. Urbanisticamente ricade in parte nella zona omogenea "B.4" - Zona di tessuto urbano esistente e di completamento nelle frazioni ed in parte nella zona omogenea "E6" - Zona delle colture specializzate (viti, oliveti, serre), così per come individuato dal P.R.G. vigente. Pertinenza del fabbricato è una corte, comune con altro immobile oggetto di altro lotto nell'ambito dell'esecuzione (sub 1), di circa mq.475,34 (al netto dell'area di sedime dei fabbricati), delimitata nel suo lato sud con recinzione in muratura e accessibile direttamente dalla via Enrico Rinaldi tramite un cancello in ferro. Il bene risulta così distribuito: - piano terra: un capannone (superficie utile di circa mq. 334,29) privo di copertura, un ampio vano di circa mq.126,97 con copertura in lamierino e prospiciente la corte comune, un ulteriore vano contiguo di circa mq. 48,17. Annesso a quest'ultimo è un wc con antiwc e un disimpegno comunicante con un locale deposito di circa mq. 29,72 con copertura in cemento amianto, anch'esso prospiciente la corte comune. - piano primo: due locali un tempo adibiti ad uffici con annesso wc e ingresso per una superficie utile totale di circa mq.54,12. Tale piano risulta accessibile mediante una scala a chiocciola metallica posta nella corte. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 51, Sub. 2, Categoria D7. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 125.197,10

LOTTO 3

Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano S1
Il bene è costituito da un'unità immobiliare, posta al piano seminterrato di un maggiore fabbricato condominiale (residence Mattanza) a due elevazioni fuori terra, destinato a magazzino ed avente una superficie utile totale di circa mq. 137,00. L'immobile è ubicato nel comune di Favignana, isola di Favignana, nella Via Michele Amari. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano, così per come individuato dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Favignana. L'unità immobiliare è costituita da un ampio locale di mq. 137,00, da ulteriore vano di dimensioni inferiori di mq. 12,77 oltre che da due wc con antiwc. Risulta raggiungibile sia dall'area condominiale, posta a quota inferiore rispetto la via Amari e accessibile da detta via tramite un cancello carrabile e una scala. Ulteriore accesso diretto è consentito da una corte comune accessibile dalla via

Amari tramite un cancelletto in ferro e posta alla stessa quota del piano di calpestio dell'unità immobiliare in oggetto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 613, Sub. 30, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 180.040,20

LOTTO 4

Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T
Il bene è costituito da un'unità immobiliare, posta al piano terra di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato a civile abitazione ed avente una superficie utile totale di circa mq. 46,47. L'immobile è ubicato nel comune di Favignana, isola di Favignana, nella Via Michele Amari. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano, così per come individuato dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Favignana. L'unità immobiliare è costituita da un monolocale con angolo cottura e zona letto di mq. 41,82, oltre un wc con antiwc. Risulta raggiungibile da una corte comune accessibile dalla via Amari tramite un cancelletto in ferro. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 412, Sub. 1, Categoria A3. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 163.028,00

LOTTO 5

Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T
Il bene è costituito da un'unità immobiliare, posta a piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato a civile abitazione ed avente una superficie utile totale di circa mq. 40,62. L'immobile è ubicato nel comune di Favignana, isola di Favignana, nella Via Michele Amari. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano, così per come individuato dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Favignana. L'unità immobiliare è costituita da un monolocale con angolo cottura e zona letto di mq. 36,76, oltre un wc con antiwc. Ubicata nella zona letto è una scala prefabbricata in metallo con pedate in legno che consente l'accesso al terrazzo esclusivo di circa mq. 35,75. Risulta raggiungibile da una corte comune, accessibile dalla via Amari tramite un cancelletto in ferro, da cui si diparte una scala esterna in muratura che conduce esclusivamente all'unità immobiliare in oggetto.Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 412, Sub. 2, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 176.073,80

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 30/2023 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 120.417,50

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 51, Sub. 1, Categoria A2	Superficie	343,15 mq
Stato conservativo:	L'immobile versa in mediocre stato di manutenzione e conservazione. Nella porzione di fabbricato adibito a civile abitazione si rilevano, in qualche ambiente, tracce di umidità di risalita (causa anche del rigonfiamento di alcune porte interne) e, in corrispondenza dei soffitti, tracce di infiltrazione dovuta alla scarsa manutenzione dell'impermeabilizzazione del terrazzo. Il perdurare di tali infiltrazioni potrebbe causare nel solaio lo sfondellamento dei laterizi con coseguente distaccamento del cemento copriferro e dell'ossidazione dei ferri stessi dei travetti. Tracce di umidità di risalita si sono rilevate anche in alcuni tratti di muratura del locale di deposito annesso all'abitazione. La copertura di quest'ultimo in cemento amianto così come la tettoia, sfaldata in più punti, andrebbero rimosse e sostituite. I prospetti esterni presentano macchie dovute sia agli agenti atmosferici che alla scarsa manutenzione degli stessi.		
Descrizione:	Il bene è costituito da un fabbricato a due elevazioni fuori terra destinato a civile abitazione comprendente anche un ampio locale di deposito ed avente una superficie utile totale di circa mq. 265,50. L'immobile è ubicato nel territorio di Misiliscemi, frazione Marausa, nella Via Enrico Rinaldi. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "B.4" - Zona di tessuto urbano esistente e di completamento nelle frazioni, così per come individuato dal P.R.G. vigente. Pertinenza del fabbricato è una corte, comune con altro immobile oggetto di altro lotto nell'ambito dell'esecuzione (sub 2), di circa mq.475,34 (al netto dell'area di sedime dei fabbricati), delimitata nel suo lato sud con recinzione in muratura e accessibile direttamente dalla via Enrico Rinaldi tramite un cancello in ferro. Il bene risulta così distribuito: - piano terra: un salone, un soggiorno, tre camere, due bagni, un corridoio, una cucina, un disimpegno ed un cucinino. Annesso all'abitazione è un ampio locale di deposito, di circa mq.94,34, comunicante con l'abitazione tramite una porta interna posta nel disimpegno attiguo al vano cucina, ed accessibile anche dalla corte comune. Addossate al fabbricato, al prospetto sud, si trovano una veranda coperta in c.a. di mq. 16.80 ed una tettoia con copertura in cemento amianto di mq.55.73 entrambe prospicienti la corte comune. - piano primo: due locali di sgombero ed un ampio terrazzo di circa mq. 160,61. Tale piano risulta accessibile mediante una scala a chiocciola metallica posta nel disimpegno adiacente alla cucina.		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 125.197,10

Bene N° 2 - Fabbricato artigianale			
Ubicazione:	Misiliscemi (TP) - Via Enrico Rinaldi n.25, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato artigianale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 51, Sub. 2, Categoria D7	Superficie	707,24 mq
Stato conservativo:	L'immobile versa in pessimo stato di manutenzione e conservazione. In particolare il capannone risulta privo di		

	copertura ed è presente soltanto la struttura metallica che un tempo la sorreggeva. La scarsa manutenzione e le intemperie hanno aggravato lo stato manutentivo di quest'ultimo. L'infisso di accesso al capannone, posto sul prospetto nord, è inesistente e al suo posto è stato collocato, in via provvisionale, un precario cancello con struttura metallica in tubolari e rete a maglia larga al fine di inibire l'accesso. Tutte le finestre sono prive di infissi e sono soltanto munite di grate in ferro deteriorate. Il locale di deposito prospiciente la corte comune presenta una copertura in cemento amianto che andrebbe rimossa e sostituita. Lo strato di intonaco dei prospetti esterni del capannone è pressochè inesistente tanto che si scorgono i conci di tufo delle murature, ciò dovuto alla scarsa manutenzione.
Descrizione:	Il bene è costituito da un fabbricato artigianale, a due elevazioni fuori terra, avente una superficie utile totale di circa mq. 603,29. L'immobile è ubicato nel territorio di Misiliscemi, frazione Marausa, nella Via Enrico Rinaldi. Urbanisticamente ricade in parte nella zona omogenea "B.4" - Zona di tessuto urbano esistente e di completamento nelle frazioni ed in parte nella zona omogenea "E6" - Zona delle colture specializzate (viti, oliveti, serre), così per come individuato dal P.R.G. vigente. Pertinenza del fabbricato è una corte, comune con altro immobile oggetto di altro lotto nell'ambito dell'esecuzione (sub 1), di circa mq.475,34 (al netto dell'area di sedime dei fabbricati), delimitata nel suo lato sud con recinzione in muratura e accessibile direttamente dalla via Enrico Rinaldi tramite un cancello in ferro. Il bene risulta così distribuito: - piano terra: un capannone (superficie utile di circa mq. 334,29) privo di copertura, un ampio vano di circa mq.126,97 con copertura in lamierino e prospiciente la corte comune, un ulteriore vano contiguo di circa mq. 48,17. Annesso a quest'ultimo è un wc con antiwc e un disimpegno comunicante con un locale deposito di circa mq. 29,72 con copertura in cemento amianto, anch'esso prospiciente la corte comune. - piano primo: due locali un tempo adibiti ad uffici con annesso wc e ingresso per una superficie utile totale di circa mq.54,12. Tale piano risulta accessibile mediante una scala a chiocciola metallica posta nella corte.

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 180.040,20

Bene N° 3 - Magazzino			
Ubicazione:	Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 613, Sub. 30, Categoria C2	Superficie	176,51 mq
Stato conservativo:	L'immobile versa in discreto stato di manutenzione e conservazione. Si rilevano soltanto, in alcuni tratti di muratura, alcune tracce di umidità di risalita.		
Descrizione:	Il bene è costituito da un'unità immobiliare, posta al piano seminterrato di un maggiore fabbricato condominiale (residence Mattanza) a due elevazioni fuori terra, destinato a magazzino ed avente una superficie utile totale di circa mq. 137,00. L'immobile è ubicato nel comune di Favignana, isola di Favignana, nella Via Michele Amari. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano, così per come individuato dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Favignana. L'unità immobiliare è costituita da un ampio locale di mq. 137,00, da ulteriore vano di dimensioni inferiori di mq. 12,77 oltre che da due wc con antiwc. Risulta raggiungibile sia dall'area condominiale, posta a quota inferiore rispetto la via Amari e accessibile da detta via tramite un cancello carrabile e una scala. Ulteriore accesso diretto è consentito da una corte comune accessibile dalla via Amari tramite un cancelletto in ferro e posta alla stessa quota del piano di calpestio dell'unità immobiliare in oggetto.		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 163.028,00

Bene N° 4 - Appartamento

Ubicazione:	Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 412, Sub. 1, Categoria A3	Superficie	56,48 mq
Stato conservativo:	L'immobile versa in buono stato di manutenzione e conservazione. Si rilevano alcune tracce di umidità di risalita nel servizio igienico e in porzioni di muratura all'interno del monolocale.		
Descrizione:	Il bene è costituito da un'unità immobiliare, posta al piano terra di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato a civile abitazione ed avente una superficie utile totale di circa mq. 46,47. L'immobile è ubicato nel comune di Favignana, isola di Favignana, nella Via Michele Amari. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano, così per come individuato dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Favignana. L'unità immobiliare è costituita da un monolocale con angolo cottura e zona letto di mq. 41,82, oltre un wc con antiwc. Risulta raggiungibile da una corte comune accessibile dalla via Amari tramite un cancelletto in ferro.		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 176.073,80

Bene N° 5 - Appartamento			
Ubicazione:	Favignana (TP) - Via Michele Amari, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 412, Sub. 2, Categoria A3	Superficie	56,06 mq
Stato conservativo:	L'immobile versa in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Il bene è costituito da un'unità immobiliare, posta a piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato a civile abitazione ed avente una superficie utile totale di circa mq. 40,62. L'immobile è ubicato nel comune di Favignana, isola di Favignana, nella Via Michele Amari. Urbanisticamente ricade nella zona omogenea "Bo" - Edilizia del vecchio centro urbano, così per come individuato dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Favignana. L'unità immobiliare è costituita da un monolocale con angolo cottura e zona letto di mq. 36,76, oltre un wc con antiwc. Ubicata nella zona letto è una scala prefabbricata in metallo con pedate in legno che consente l'accesso al terrazzo esclusivo di circa mq. 35,75. Risulta raggiungibile da una corte comune, accessibile dalla via Amari tramite un cancelletto in ferro, da cui si diparte una scala esterna in muratura che conduce esclusivamente all'unità immobiliare in oggetto.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MISILISCEMI (TP) - VIA ENRICO RINALDI N.25, PIANO T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 602/73
  Iscritto a Trapani il 18/02/2005
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 1301
  Quota: 1/1
  Importo: € 62.975,42
  A favore di MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI
  Contro Capuccio Giovanni
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 31.487,71
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2)
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/05/2011
  Reg. gen. 10949 - Reg. part. 1567
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di PIEFFE COSTRUZIONI di Piraino F. S.A.S.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 5.650,00
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/07/2012
  Reg. gen. 14384 - Reg. part. 1219
  Quota: 1/1
  Importo: € 240.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOP. "SEN. PIETRO GRAMMATICO"
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 181.879,29
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 16/10/2012
  Reg. gen. 19233 - Reg. part. 1629
  Quota: 1/1
  Importo: € 220.000,00
  A favore di CREDITO SICILIANO S.P.A.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 142.370,00
  Spese: € 13.563,50
  Interessi: € 64.066,50
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale

al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 12/01/2023
  Reg. gen. 475 - Reg. part. 36
  Quota: 1/1
  Importo: € 10.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 2.483,81
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 02/02/2023
  Reg. gen. 2159 - Reg. part. 166
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 8.507,22
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 23/07/2021
  Reg. gen. 14932 - Reg. part. 11655
  Quota: 1/1
  A favore di ELROND NPL 2017 S.R.L.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 21/04/2023
  Reg. gen. 8318 - Reg. part. 6819
  Quota: 1/1
  A favore di Fondo Temporaneo del Credito Coop.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 e 2 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

BENE N° 2 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A MISILISCEMI (TP) - VIA ENRICO RINALDI N.25, PIANO T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 602/73
  Iscritto a Trapani il 18/02/2005
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 1301
  Quota: 1/1
  Importo: € 62.975,42
  A favore di MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI
  Contro Capuccio Giovanni
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 31.487,71
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2)
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/05/2011
  Reg. gen. 10949 - Reg. part. 1567
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di PIEFFE COSTRUZIONI di Piraino F. S.A.S.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 5.650,00
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/07/2012
  Reg. gen. 14384 - Reg. part. 1219
  Quota: 1/1
  Importo: € 240.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOP. "SEN. PIETRO GRAMMATICO"
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 181.879,29
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 16/10/2012
  Reg. gen. 19233 - Reg. part. 1629
  Quota: 1/1
  Importo: € 220.000,00
  A favore di CREDITO SICILIANO S.P.A.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 142.370,00
  Spese: € 13.563,50
  Interessi: € 64.066,50
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 21/04/2023
  Reg. gen. 8318 - Reg. part. 6819
  Quota: 1/1
  A favore di Fondo Temporaneo del Credito Coop.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 e 2 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A FAVIGNANA (TP) - VIA MICHELE AMARI, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/05/2011
  Reg. gen. 10949 - Reg. part. 1567
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di PIEFFE COSTRUZIONI di Piraino F. S.A.S.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 5.650,00
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/07/2012
  Reg. gen. 14384 - Reg. part. 1219
  Quota: 1/1
  Importo: € 240.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOP. "SEN. PIETRO GRAMMATICO"
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 181.879,29
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 16/10/2012
  Reg. gen. 19233 - Reg. part. 1629
  Quota: 1/1
  Importo: € 220.000,00
  A favore di CREDITO SICILIANO S.P.A.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 142.370,00
  Spese: € 13.563,50
  Interessi: € 64.066,50
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 12/01/2023
  Reg. gen. 475 - Reg. part. 36
  Quota: 1/1
  Importo: € 10.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 2.483,81
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 02/02/2023
  Reg. gen. 2159 - Reg. part. 166
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 8.507,22
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 23/07/2021
  Reg. gen. 14932 - Reg. part. 11655
  Quota: 1/1
  A favore di ELROND NPL 2017 S.R.L.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 21/04/2023
  Reg. gen. 8318 - Reg. part. 6819
  Quota: 1/1
  A favore di Fondo Temporaneo del Credito Coop.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 e 2 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FAVIGNANA (TP) - VIA MICHELE AMARI, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/05/2011
  Reg. gen. 10949 - Reg. part. 1567

Quota: 1/1
Importo: € 15.000,00
A favore di PIEFFE COSTRUZIONI di Piraino F. S.A.S.
Contro FIDEDIL S.R.L.
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 5.650,00
Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/07/2012
  Reg. gen. 14384 - Reg. part. 1219
  Quota: 1/1
  Importo: € 240.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOP. "SEN. PIETRO GRAMMATICO"
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 181.879,29
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 16/10/2012
  Reg. gen. 19233 - Reg. part. 1629
  Quota: 1/1
  Importo: € 220.000,00
  A favore di CREDITO SICILIANO S.P.A.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 142.370,00
  Spese: € 13.563,50
  Interessi: € 64.066,50
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 12/01/2023
  Reg. gen. 475 - Reg. part. 36
  Quota: 1/1
  Importo: € 10.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 2.483,81
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 02/02/2023
  Reg. gen. 2159 - Reg. part. 166
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 8.507,22
Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Trascrizioni

- Verbale pignoramento immobili
  Trascritto a Trapani il 23/07/2021
  Reg. gen. 14932 - Reg. part. 11655
  Quota: 1/1
  A favore di ELROND NPL 2017 S.R.L.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- Verbale pignoramento immobili
  Trascritto a Trapani il 21/04/2023
  Reg. gen. 8318 - Reg. part. 6819
  Quota: 1/1
  A favore di Fondo Temporaneo del Credito Coop.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 e 2 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FAVIGNANA (TP) - VIA MICHELE AMARI, PIANO T

Iscrizioni

- Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/05/2011
  Reg. gen. 10949 - Reg. part. 1567
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di PIEFFE COSTRUZIONI di Piraino F. S.A.S.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 5.650,00
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 24/07/2012
  Reg. gen. 14384 - Reg. part. 1219
  Quota: 1/1
  Importo: € 240.000,00
  A favore di BANCA DI CREDITO COOP. "SEN. PIETRO GRAMMATICO"
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 181.879,29
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale

al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 16/10/2012
  Reg. gen. 19233 - Reg. part. 1629
  Quota: 1/1
  Importo: € 220.000,00
  A favore di CREDITO SICILIANO S.P.A.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio, Ippaso Filippo
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 142.370,00
  Spese: € 13.563,50
  Interessi: € 64.066,50
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 subalterni 1 e 2 (nella loro precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e p.lla 51 sub 2 graffata alle p.lle 273 sub 2 e 303 sub 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 12/01/2023
  Reg. gen. 475 - Reg. part. 36
  Quota: 1/1
  Importo: € 10.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 2.483,81
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Trapani il 02/02/2023
  Reg. gen. 2159 - Reg. part. 166
  Quota: 1/1
  Importo: € 15.000,00
  A favore di Condominio Mattanza
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 8.507,22
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Trapani il 23/07/2021
  Reg. gen. 14932 - Reg. part. 11655
  Quota: 1/1
  A favore di ELROND NPL 2017 S.R.L.
  Contro FIDEDIL S.R.L., Ippaso Delio
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

- Verbale pignoramento immobili
  Trascritto a Trapani il 21/04/2023
  Reg. gen. 8318 - Reg. part. 6819
  Quota: 1/1
  A favore di Fondo Temporaneo del Credito Coop.
  Contro FIDEDIL S.R.L.
  Formalità a carico della procedura
  Note: Gravante su: Misiliscemi (TP) Foglio n. 26 p.lla 51 sub 1 e 2 (nella sua precedente identificazione catastale al catasto urbano del Comune di Trapani al Foglio 89 p.lla 51 sub 1 e 2); Favignana (TP) Foglio n. 29 p.lla 613 sub 30, p.lla 412 sub 1 e 2.

Indice Allegati:

ALLEGATO 01 – Verbali di sopralluogo;

ALLEGATO 02 – Comunicazioni;

ALLEGATO 03 – Elaborati grafici;

ALLEGATO 04 – Documentazione Fotografica;

ALLEGATO 05 – Documentazione catastale;

ALLEGATO 06 – Titoli di Proprietà;

ALLEGATO 07 – Documentazione U.T.C. Comune di Trapani;

ALLEGATO 08 – Accesso atti UTC comune di Favignana;

ALLEGATO 09 – Documentazione Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani;

ALLEGATO 10 – Note trascrizioni Concessioni Edilizie;

ALLEGATO 11 – Comunicazione amministratore “CONDOMINIO MATTANZA”;

ALLEGATO 12 – Visure Ipotecarie Agenzia delle Entrate/Territorio;

ALLEGATO 13 – Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) – LOTTO 1

ALLEGATO 01

Verbali di Sopralluogo

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 30/2023 RGE

CRED. PROC: BCC GESTIONE CREDITI SPA

(n.q. procuratore con rappr. del Fondo Temporaneo del Credito Coop.)

DEBITORE: FIDEDIL S.R.L.

- VERBALE DI SOPRALUOGO -

Oggi 16 NOVEMBRE 2023 alle ore 10:30 hanno inizio le operazioni peritali relative all'esecuzione in oggetto presso l'immobile sito in Misilisemi (TP), frazione Marausa, VIA ENRICO RINALDI, identificato catastalmente al fg. di Mappa del Comune di Misilisemi n° 26 part. 51 sub 1 e 2. Sono presenti oltre la sottoscritta CTU, Arch. Caterina Amorosso, l'ausiliario tecnico, l'Arch. Carmelo Fenech, l'Avv. Maria Monica Russo, nominato Custode Giudiziario, la Sig.ra BUCARIA MARIA GABRIELLA, vedova del Sig. CAPUCCIO GIOVANNI (venditore dell'immobile alla FIDEDIL SRL) che occupa l'immobile in virtù comodato precario concesso in occasione della stipula dell'atto di vendita predetto, riconosciuta a mezzo di C.I. n° AY6979613 rilasciata dal Comune di Trapani il 25/09/2017, la Sig.ra MARGHERITA CAPUCCIO, figlia del Sig. CAPUCCIO GIOVANNI, che occupa assieme alla madre (Sig.ra Bucaria) l'immobile, riconosciuta a mezzo C.I. n° AY6979614 rilasciata

dal Comune di Trapani il 25/09/2017. Si effettua l'ispezione dell'immobile e si effettuano le riprese fotografiche e le misurazioni necessarie. Trattasi di immobile (il sub 1) adibito a civile abitazione con annesso ampio locale di sgombero che si sviluppa su due elevazioni fuori terra. Al piano primo, collegato tramite scala a chiocciola in ferro, sono presenti due locali di sgombero con copertura in cemento amianto. Si rileva una copertura in cemento amianto anche relativamente all'ampio locale di sgombero di piano terra e la tettoia esterna adiacente il fabbricato de quo. Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura e versa in sufficienti condizioni di manutenzione. Si rilevano alcune parti interne (in legno) ammalorate e dislocate della muratura dovuto all'umidità e scarsa manutenzione. Si rileva altresì che il solaio di un vano presenta delle fessurazioni sul solaio. Si prosegue il sopralluogo nell'immobile identificato catastalmente al fg. di mappa n° 26 p.lla 51 sub. 2 destinato catastalmente alla categoria D8. Trattasi di un fabbricato costituito da un ampio capannone privo di copertura con adiacente un locale con copertura in lamierino oltre n° 2 locali adibiti a deposito e 2 wc. Tramite una

scala a chiocciola in ferro, ubicata nella corte interna ai due immobili, si arriva ad un primo piano in cui trovasi due vani altre ve presumibilmente utilizzati un tempo come locali uffici. Si rileva che in uno dei due locali adibiti a deposito la copertura è in cemento amianto. Nell'intorno del capannone si sono rilevate la presenza di autovetture, un furgone, una cabina-ufficio per le quali il Custode Giudiziario ha intimato lo sgombero. Si concorda di ritornare in data 23/11/2023 al fine di verificare l'avvenuto sgombero e poter effettuare le riprese fotografiche necessarie. Si sono effettuate le misurazioni necessarie. Alle ore 12:55 si chiude il presente verbale. Letto, firmato e sottoscritto.

IL CTU Ermina Amoroso

L'AVV. RUSSO (custode giudiziario) Avv. Maria Rosaria Russo

L'AUSILIARIO TECNICO

LA SIG.RA BUCARIA MARIA GABRIELLA Bucaria Maria Gabriella

LA SIG.RA CAPUCCIO MARGHERITA Margherita Capuccio

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESECUZIONE IMMOBILIARE n° 30/2023 RGE

CREDITORE PROCEDENTE: BCC GESTIONE CREDITI SPA

(m.q. procuratore con rappr. del Fondo Temp. del Credito Coop)

DEBITORE: FIDEDIL S.R.L.

- VERBALE DI SOPRALUOGO -

Oggi 23 NOVEMBRE 2023 alle ore 10:30 proseguono le operazioni peritali relative all'esecuzione in oggetto presso l'immobile sito in MARSALA (TP), frazione Marausa, VIA ENRICO RINALDI, identificato catastalmente al Fg. di mappa del Comune di Marsala n° 26 p.lla 51 sub. 2. Il presente sopralluogo, concordato in occasione dell'inizio delle operazioni peritali (16/11/2023), viene effettuato al fine di verificare l'avvenuto sgombero delle autovetture, del garage, e di mera cabina-ufficio del Capannone precedentemente. Sono presenti, oltre la sottoscritta CTU, Arch. Caterina Amoroso, il Custode Giudiziario, Avv. Maria Monica Russo, la sig.ra Margherita Capuccio, figlia residente del sig. CAPUCCIO GIOVANNI. Si è effettuata l'ispezione dei luoghi e verificato l'avvenuta liberazione degli stessi. Si sono altresì effettuate le riprese fotografiche a riprova di ciò. L'immobile è stato altresì chiuso con cancello in ferro e bloccato con catena e catenaccio. Il presente verbale viene

chiuso alle ore 10:45. Letto, firmato e sottoscritto.

IL CTU [illegible]

IL Custode Giudiziario avv. Maria Mancarella

LA SIG.RA MARGHERITA CAPUCCIO Margherita Capuccio

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 30/2023 RGE

CREDITORE PROCEDENTE: BCC GESTIONE CREDITI SPA

DEBITORE: FIDEDIL SRL

- VERBALE DI SOPRALUOGO -

Oggi 19 DICEMBRE 2023 alle ore 10:30 inizia il sopralluogo presso uno degli immobili oggetto della procedura esecutiva sito in FAVIGNANA, isola di FAVIGNANA, VIA MICHELE AMARI, ed identificato catastalmente al Foglio di mappa del Comune di Favignana n° 29 p.lla 613 sub. 30 e p.lla 412 sub. 1 e 2. Sono presenti, oltre la sottoscritta CTU, Arch. Caterina Cucurosso, l'ausiliario tecnico, Architetto Carmelo Ferrari, il Custode Giudiziario nominato, Avv. Maria Monica Russo, nessuno è presente per il debitore al quale la sottoscritta ha inviato raccomandata A/R n° 20049781562-8 del 24/11/2023 per avvertire lo stesso dell'odierno accesso. Non essendo riusciti ad accedere, ci si è recati presso il Comando di Polizia Municipale. Dai chiarimenti ivi resi si è riusciti ad individuare con esattezza gli immobili sopradetti che si sono potuti visionare solo dall'esterno. Di concerto con il Custode Giudiziario nominato si decide di concordare data ulteriore e successiva data per effettuare accesso anche forzoso e previ ricorrenti di legge. La sottoscritta si riserva di effettuare accesso

agli atti presso gli uffici competenti al fine di verificare la regolarità urbanistica degli immobili pignorati.

Alle ore 12:00 si chiude il presente verbale. Letto, firmato e sottoscritto.

IL CTU [illegible]

IL CUSTODE GIUDIZIARIO Avv. Maria Russo

L'AUSILIARIO TECNICO

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 30/2023 RGE

CREDITORE PROCEDENTE: BCC GESTIONE CREDITI SPA

DEBITORE: FIDEDIL SRL

- VERBALE DI SOPRALUOGO -

Oggi 24 GENNAIO 2024 alle ore 10:30 inizia il sopralluogo presso gli immobili oggetto della procedura esecutiva siti in FAVIGNANA, ISOLA DI FAVIGNANA, VIA MICHELE ANARI ed identificati catastalmente al Foglio di Mappa del Comune di Favignana n° 29 plle 613 sub. 30 e plla 412 sub. 1 e 2. Sono presenti oltre la sottoscritta CTU, Arch. Caterina Amoroso, l'ausiliario tecnico, Arch. Carmelo Ferrari, il Custode Giudiziario nominato, Avv. Maria Monica Russo, il Signor Agostino Licari, padre della Signora Martina Licari, promissaria acquirente degli immobili individuati catastalmente al Fg. 412 sub 1 e 2 dei quali detiene le chiavi che non vengono consegnate al custode giudiziario e che rimangono nel possesso della signora con onere della custodia a carico della stessa. L'immobile predetto è costituito da due unità immobiliari, una ubicata al piano terra ed una al piano primo del quale si accede alla terrazza di pertinenza dell'unità di primo piano tramite una scala in ferro e legno. Le predette unità sono accessibili

dalla Via Amari fruente un cancello pedonale che immette in una corte (individuata con la p.lla 413 non oggetto della procedura) che il Signor Licari dichiara, per quanto di sua conoscenza, essere un'area comune. Le unità immobiliari fanno parte di un complesso edilizio denominato "Condominio Mattarosa". L'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione con sporadiche tracce di umidità ed una tettoia installata nel manufatto tattico di primo piano. Si sono effettuate le misurazioni e le riprese fotografiche necessarie delle due unità immobiliari adibite a civile abitazione. La sottoscritta ~~(si riserva di)~~ ha effettuato accesso atti presso l'UTC di Favignana ed è in attesa di riscontro. Alle ore 11:54 il Signor Licari si allontana.

Si procede con l'immobile identificato al Fg. 29 p.lla 413 sub 30 (magazzino), è presente il Signor Saverio Di Bella, identificato a mezzo carta di identità, nella qualità di conduttore del magazzino il quale esibisce contratto di locazione non registrato e quindi non applicabile alla procedura esecutiva. Il Signor Di Bella consegna le chiavi di ingresso del suddetto magazzino al custode giudiziario. Alle ore 12:05 il Signor Di Bella si allontana.

Si procede con il rilievo metrico e fotografico del magazzino. Risulta costituito da un vano di dimensioni esterni ed mura stante ammonti con un portoncino in ferro che permette l'accesso all'area condominiale retostante. Si rilevano altresì due vie con antibagno. L'immobile risulta sgombero, si dà solo la presenza di un motociclo del quale il Signor Di Pietro non sa chi sia il proprietario e quindi dichiara che non è di sua proprietà. Alle ore 12:41 si chiude il presente verbale. Letto, firmato e sottoscritto.

IL CTU [signature]

IL CUSTODE GIUDIZIARIO AVV. [signature]

L'AUSILIARIO TECNICO [signature]

ALLEGATO 02

Comunicazioni

Da "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
A "bertolinogiuseppe@pec.ordineavvocatimarsala.it" <bertolinogiuseppe@pec.ordineavvocatimarsala.it>, "SIC.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it" <SIC.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it>, "luca.muccioli@avvocatitrapani.legalmail.it" <luca.muccioli@avvocatitrapani.legalmail.it>, "mariamonica.russo@avvocatitrapani.legalmail.it" <mariamonica.russo@avvocatitrapani.legalmail.it>
Data giovedì 9 novembre 2023 - 08:11

Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L.

Al ***Debitore*** - *FIDEDIL S.R.L. -*
Via Buscaino n.5 - 91100 TRAPANI
(Racc.1 A/R)

SIG. IPPASO DELIO (n.q. legale rappresentante Fidedil S.R.L.)
Via P.pe Di Napoli n. 16 - 91016 Erice Casa Santa (TP)
(Racc.1 A/R)

Al ***Creditore Procedente***
BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (N.Q. DI PROCURATORE CON RAPPRESENTANZA DEL FONDO TEMPORANEO DEL CREDITO COOPERATIVO)
(*C/O AVV. GIUSEPPE BERTOLINO - bertolinogiuseppe@pec.ordineavvocatimarsala.it)*

Al ***Creditore Intervenuto***
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE
SIC.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it

Al ***Creditore Intervenuto***
CONDOMINIO "MATTANZA"
(*C/O AVV. LUCA MUCCIOLI - luca.muccioli@avvocatitrapani.legalmail.it)*

e p.c. Al ***Custode Giudiziario*** - *AVV. MARIA MONICA RUSSO (mariamonica.russo@avvocatitrapani.legalmail.it)*

Si comunica che la sottoscritta Arch. Caterina Amoroso, nominata C.T.U. nella procedura in oggetto, effettuerà il sopralluogo, unitamente al Custode Giudiziario nominato, l'Avv. Maria Monica Russo, il giorno 16 novembre 2023 alle ore 10:30 e seguenti presso l'immobile sito in Misiliscemi (TP), Frazione Marausa, Via Enrico Rinaldi, identificato catastalmente al Fg. di mappa del Comune di Misiliscemi n.26 p.lla 51 sub.1 per poi proseguire il sopralluogo eventualmente presso altro immobile oggetto della procedura esecutiva sito in Misiliscemi (TP), Frazione Marausa, Via Enrico Rinaldi, identificato catastalmente al Fg. di mappa del Comune di Misiliscemi n.26 p.lla 51 sub.2, così come da comunicazione inviata a mezzo raccomandate 1 A/R al debitore che si allega alla presente.
Distinti Saluti
Arch. Caterina Amoroso

Arch. Caterina Amoroso
Via Dell'Oca n.1 - 91100 TRAPANI
email: archamoroso@email.it
pec: caterina.amoroso@archiworldpec.it
CELL. +39 393 5764195

Allegato(i)

Comunicazione sopralluogo_Es Imm 30_2023.PDF (1005 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data giovedì 9 novembre 2023 - 08:11

Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L.

Ricevuta di accettazione

Il giorno 09/11/2023 alle ore 08:11:59 (+0100) il messaggio
"Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E ? BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L."
proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:
luca.muccioli@avvocatitrapani.legalmail.it ("posta certificata") mariamonica.russo@avvocatitrapani.legalmail.it ("posta certificata") SIC.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it ("posta certificata") bertolinogiuseppe@pec.ordineavvocatimarsala.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec21010.20231109081159.221680.450.1.53@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
smime.p7s (8 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data giovedì 9 novembre 2023 - 08:12

Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L.

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/11/2023 alle ore 08:12:01 (+0100) il messaggio
"Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E ? BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L."
proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "bertolinogiuseppe@pec.ordineavvocatimarsala.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20231109081159.221680.450.1.53@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
postacert.eml (1411 KB)
smime.p7s (8 KB)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data giovedì 9 novembre 2023 - 08:12

Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L.

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/11/2023 alle ore 08:12:03 (+0100) il messaggio "Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it" ed indirizzato a "luca.muccioli@avvocatitrapani.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21010.20231109081159.221680.450.1.53@pec.aruba.it

---

Delivery receipt

The message "Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." sent by "caterina.amoroso@archiworldpec.it", on 09/11/2023 at 08:12:03 (+0100) and addressed to "luca.muccioli@avvocatitrapani.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21010.20231109081159.221680.450.1.53@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

postacert.eml (1411 KB)
daticert.xml (2 KB)
smime.p7s (7 KB)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data giovedì 9 novembre 2023 - 08:12

Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L.

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/11/2023 alle ore 08:12:03 (+0100) il messaggio "Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it" ed indirizzato a "sic.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21010.20231109081159.221680.450.1.53@pec.aruba.it

---

Delivery receipt

The message "Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." sent by "caterina.amoroso@archiworldpec.it", on 09/11/2023 at 08:12:03 (+0100) and addressed to "sic.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21010.20231109081159.221680.450.1.53@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

postacert.eml (1411 KB)
daticert.xml (2 KB)
smime.p7s (7 KB)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data giovedì 9 novembre 2023 - 08:12

Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L.

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/11/2023 alle ore 08:12:04 (+0100) il messaggio "Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it" ed indirizzato a "mariamonica.russo@avvocatitrapani.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21010.20231109081159.221680.450.1.53@pec.aruba.it

---

Delivery receipt

The message "Comunicazione Sopralluogo - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." sent by "caterina.amoroso@archiworldpec.it", on 09/11/2023 at 08:12:04 (+0100) and addressed to "mariamonica.russo@avvocatitrapani.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21010.20231109081159.221680.450.1.53@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

postacert.eml (1411 KB)
daticert.xml (2 KB)
smime.p7s (7 KB)

Arch. Caterina Amoroso
Via Dell'Oca n. 1 - 91100 TRAPANI
email: archamoroso@email.it
pec: caterina.amoroso@archiworldpec.it
CELL. +39 393 5764195

Al Debitore

FIDEDIL S.R.L.
VIA BUSCAINO N. 5
91100 TRAPANI

SIG. IPPASO DELIO
N.Q. LEGALE RAPPRESENTANTE FIDEDIL S.R.L.
VIA P.PE DI NAPOLI N. 16
91016 ERICE CASA SANTA (TP)

Al Creditore Procedente

BCC GESTIONE CREDITI S.P.A.
(N.Q. PROCURATORE CON RAPPRESENTANZA
DEL FONDO TEMPORANEO DEL CREDITO COOP.)
C/O AVV. GIUSEPPE BERTOLINO
bertolinogiuseppe@pec.ordineavvocatimarsala.it

Al Creditore Intervernuto

AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE
SIC.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it

Al Creditore Intervernuto

CONDOMINIO "MATTANZA"
C/O AVV. LUCA MARIA MUCCIOLI
luca.muccioli@avvocatitrapani.legalmail.it

e p.c. Al Custode Giudiziario

AVV. MARIA MONICA RUSSO
mariamonica.russo@avvocatitrapani.legalmail.it

Oggetto: Comunicazione Sopralluogo del 16/11/2023
Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – **BCC GESTIONE CREDITI S.P.A.** (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) ***contro*** **FIDEDIL S.R.L.**

La sottoscritta Arch. Caterina Amoroso, nominata C.T.U. nella procedura in oggetto, comunica che effettuerà il sopralluogo, unitamente al Custode Giudiziario nominato, l'Avv. Maria Monica Russo, il giorno 16 novembre 2023 alle ore 10:30 e seguenti presso l'immobile sito in Misiliscemi (TP), Frazione Marausa, Via Enrico Rinaldi, identificato catastalmente al Fg. di mappa del Comune di Misiliscemi n.26 p.lla 51 sub.1 per poi proseguire il sopralluogo

Arch. Caterina Amoroso
Via Dell'Oca n. 1 - 91100 TRAPANI
email: *archamoroso@email.it*
pec: *caterina.amoroso@archiworldpec.it*
CELL. *+39 393 5764195*

eventualmente presso altro immobile oggetto della procedura esecutiva sito in Misiliscemi (TP), Frazione Marausa, Via Enrico Rinaldi, identificato catastalmente al Fg. di mappa del Comune di Misiliscemi n.26 p.lla 51 sub.2.

Si invita, pertanto, il debitore:

- a poter permettere l'accesso a tutti gli immobili nessuno escluso per l'espletamento delle suddette operazioni peritali;
- a prestare la massima collaborazione, precisando sin d'ora che *ogni ostacolo alla procedura costituirà oggetto di segnalazione al Giudice dell'esecuzione* per l'adozione dei provvedimenti consequenziali.

Distinti saluti

Trapani, 08/11/2023

IL C.T.U.

Architetto Caterina Amoroso

ORDINE ARCHITETTI PPC DI TRAPANI
Arch. CATERINA AMOROSO n. 1017

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP

05263920678-2

Fraz. 64005 Sez. 06 Operaz. 98
Causale: RP 08/11/2023 12:50
Peso gr.: 24 Importo € 14.25
Codice : 05263920678
Standard

Mod 04004D - EP2200A-EP2203A - St. [1A69] - 1A35] - Fronte Parte 2/4

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Destinatario
FIDEDIL SRL
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
VIA BUSCAINO 5
VIA/PIAZZA E CIVICO
91100 TRAPANI TP
C.A.P. Località Provincia

Mittente
ARCH. CATERINA AMOROSO
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
VIA SAN BARNABA 131C
VIA/PIAZZA E CIVICO
91016 ERICE TP
C.A.P. Località Provincia

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A..

Data 3/11/23 Firma per esteso del mittente Caterina Amoroso

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e ristori), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste) 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata1.

Data 3/11/23 Firma per esteso del mittente Caterina Amoroso

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti. **2 - COPIA PER IL MITTENTE**

Mitt. ARCH. CATERINA AMOROSO
VIA SAN BARNABA 131C
91016 ERICE (TP)

10A

Posteitaliane EP699 ST [3F] Mod. 24B - Cod. 8910 Lotto C/ET22842 Ed. 07/13

Siamo spiacenti di non aver recapitato questo invio in quanto:

☐ è stato rifiutato ☐ l'indirizzo è insufficiente
☐ l'indirizzo è inesatto ☐ l'indirizzo è inesistente

il destinatario è:
☐ irreperibile ☒ sconosciuto
☐ deceduto ☐ trasferito

Data 8/11/23 **Firma**

RP
05263920678-2

raccomandata 1
con prova di consegna

ID005263920678 2 91100
64005 91100 TRAPANI 5 (TP)
1-PT047385

Posteitaliane

08.11.2023 12.50
Euro 014.25

C 339-11 M

SPETT.LE FIDEDIL S.R.L.
VIA BUSCAINO 5
91100 TRAPANI

8/11/2023

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP

05263920679-3

Fraz. 64005
Causale: RP
Peso gr.: 20
Codice : 05263920679 3
Standard

Sez. 06 Operaz. 99
08/11/2023 12:52
Importo € 11.35

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - St. [1A69 - 1A35] - Fronte Parte 2/4

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Destinatario

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE: SIG IPPASO DEVO (u.g. legale rappr. T. DEDIL SRL)

VIA/PIAZZA E CIVICO: VIA P.pe DI NAPOLI n° 16

C.A.P.: 9 1 0 1 6 Località: ERICE Provincia: TP

Mittente

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE: ARCH CATERINA AMOROSO

VIA/PIAZZA E CIVICO: VIA SAN BARNABA 131C

C.A.P.: 9 1 0 1 6 Località: ERICE Provincia: TP

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A..

Data 8/11/23 Firma per esteso del mittente Caterina Amoroso

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e ristori), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste) 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata1.

Data 8/11/23 Firma per esteso del mittente Caterina Amoroso

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Prova di Consegna

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - St. [1A69 - 1A35] - Retro Parte 4/4 - Ed. 5.0 11/11

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
☐ Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)	☐ Destinatario
☐ Destinatario persona giuridica (1)	☐ Delegato
☐ Curatore fallimentare (2)	**NOTE**
☐ Domiciliatario (3)	(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale.
☐ Familiare convivente (4)	(2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.
☐ Addetto alla casa (5)	(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio.
☐ Al servizio del destinatario (6)	(4) Padre, moglie, nipote, ecc.
☐ Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7)	(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che coniviva col destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa.
☐ Delegato dal direttore del (8)	(6) Segretario, dipendente, ecc.
di	(7) Via, piazza, corso n°
☐ Delegato dal comandante del (corpo e reparto)	(8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

POSTE ITALIANE - SEZ. POSTA REG. TURNO - TRAPANI C.PO. - VIA FIRENZE 09 NOV. 2023

X [signature] 09/11/23 Maidone

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome leggibili) **Data** **Firma dell'incaricato alla distribuzione** **Bollo dell'ufficio di distribuzione**

☐ Analfabeta ☐ Impossibilitato a firmare ☐ Invii multipli ad unico destinatario ☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna

Da "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>

A "fidedilsrl@pec.it" <fidedilsrl@pec.it>, "Giuseppe Bertolino" <bertolinogiuseppe@pec.ordineavvocatimarsala.it>, "AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE" <SIC.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it>, "luca muccioli" <luca.muccioli@avvocatitrapani.legalmail.it>, "Avv. Maria Monica Russo" <mariamonica.russo@avvocatitrapani.legalmail.it>

Data sabato 25 novembre 2023 - 07:50

Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L.

Al ***Debitore*** - *FIDEDIL S.R.L. -*
fifedilsrl@pec.it

SIG. IPPASO DELIO (n.q. legale rappresentante Fidedil S.R.L.)
Via P.pe Di Napoli n. 16 - 91016 Erice Casa Santa (TP)
(Racc. A/R)

Al ***Creditore Procedente***
BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (N.Q. DI PROCURATORE CON RAPPRESENTANZA DEL FONDO TEMPORANEO DEL CREDITO COOPERATIVO)
(*C/O AVV. GIUSEPPE BERTOLINO - bertolinogiuseppe@pec.ordineavvocatimarsala.it)*

Al ***Creditore Intervenuto***
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE
SIC.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it

Al ***Creditore Intervenuto***
CONDOMINIO "MATTANZA"
(*C/O AVV. LUCA MUCCIOLI - luca.muccioli@avvocatitrapani.legalmail.it*)

e p.c. Al ***Custode Giudiziario*** - *AVV. MARIA MONICA RUSSO (mariamonica.russo@avvocatitrapani.legalmail.it)*

Si comunica che la sottoscritta Arch. Caterina Amoroso, nominata C.T.U. nella procedura in oggetto, effettuerà il sopralluogo, unitamente al Custode Giudiziario nominato, l'Avv. Maria Monica Russo, il giorno 19 dicembre 2023 alle ore 10:30 e seguenti presso gli immobili sito nel Comune di Favignana (TP), isola di Favignana, Via Michele Amari snc, identificati catastalmente al Fg. di mappa del Comune di Favignana n.29 p.lla 613 sub.30 (magazzino) e p.lla 412 sub. 1 e 2 (abitazioni di tipo economico) così come da comunicazione inviata a mezzo raccomandata A/R e al debitore che si allega alla presente.
Distinti Saluti
Arch. Caterina Amoroso

Arch. Caterina Amoroso
Via Dell'Oca n.1 - 91100 TRAPANI
email: archamoroso@email.it
pec: caterina.amoroso@archiworldpec.it
CELL. +39 393 5764195

Allegato(i)

Comunicazione sopralluogo_Es Imm 30_2023.PDF (988 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data sabato 25 novembre 2023 - 07:50

Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L.

Ricevuta di accettazione

Il giorno 25/11/2023 alle ore 07:50:24 (+0100) il messaggio
"Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E ? BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:

- luca.muccioli@avvocatitrapani.legalmail.it ("posta certificata")
- mariamonica.russo@avvocatitrapani.legalmail.it ("posta certificata")
- SIC.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it ("posta certificata")
- fidedilsrl@pec.it ("posta certificata")
- bertolinogiuseppe@pec.ordineavvocatimarsala.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: jpec10889.20231125075024.15651.52.1.1@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
smime.p7s (7 KB)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data sabato 25 novembre 2023 - 07:50

Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L.

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/11/2023 alle ore 07:50:27 (+0100) il messaggio "Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it" ed indirizzato a "luca.muccioli@avvocatitrapani.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec10889.20231125075024.15651.52.1.1@pec.aruba.it

---

Delivery receipt

The message "Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." sent by "caterina.amoroso@archiworldpec.it", on 25/11/2023 at 07:50:27 (+0100) and addressed to "luca.muccioli@avvocatitrapani.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec10889.20231125075024.15651.52.1.1@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

postacert.eml (1387 KB)
daticert.xml (2 KB)
smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data sabato 25 novembre 2023 - 07:50

Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L.

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/11/2023 alle ore 07:50:28 (+0100) il messaggio
"Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E ? BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "bertolinogiuseppe@pec.ordineavvocatimarsala.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec10889.20231125075024.15651.52.1.1@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
postacert.eml (1387 KB)
smime.p7s (8 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data sabato 25 novembre 2023 - 07:50

Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L.

Avviso di mancata consegna

Il giorno 25/11/2023 alle ore 07:50:28 (+0100) nel messaggio
"Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E ? BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
e destinato all'utente "fidedilsrl@pec.it"
è stato rilevato un errore: **5.1.1 - Aruba Pec S.p.A. - indirizzo non valido**
Il messaggio è stato rifiutato dal sistema.
Identificativo messaggio: jpec10889.20231125075024.15651.52.1.1@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
smime.p7s (8 KB)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data sabato 25 novembre 2023 - 07:50

Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L.

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/11/2023 alle ore 07:50:28 (+0100) il messaggio "Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it" ed indirizzato a "sic.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec10889.20231125075024.15651.52.1.1@pec.aruba.it

---

Delivery receipt

The message "Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." sent by "caterina.amoroso@archiworldpec.it", on 25/11/2023 at 07:50:28 (+0100) and addressed to "sic.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec10889.20231125075024.15651.52.1.1@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

postacert.eml (1387 KB)
daticert.xml (2 KB)
smime.p7s (7 KB)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data sabato 25 novembre 2023 - 07:50

Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L.

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/11/2023 alle ore 07:50:28 (+0100) il messaggio "Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it" ed indirizzato a "mariamonica.russo@avvocatitrapani.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec10889.20231125075024.15651.52.1.1@pec.aruba.it

---

Delivery receipt

The message "Comunicazione Sopralluogo 19/12/23 - Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – BCC GESTIONE CREDITI S.P.A. (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) contro FIDEDIL S.R.L." sent by "caterina.amoroso@archiworldpec.it", on 25/11/2023 at 07:50:28 (+0100) and addressed to "mariamonica.russo@avvocatitrapani.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec10889.20231125075024.15651.52.1.1@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

postacert.eml (1387 KB)
daticert.xml (2 KB)
smime.p7s (7 KB)

Arch. Caterina Amoroso
Via Dell'Oca n. 1 - 91100 TRAPANI
email: *archamoroso@email.it*
pec: *caterina.amoroso@archiworldpec.it*
CELL. *+39 393 5764195*

Al Debitore

FIDEDIL S.R.L.
fidedilsrl@pec.it

SIG. IPPASO DELIO
N.Q. LEGALE RAPPRESENTANTE FIDEDIL S.R.L.
VIA P.PE DI NAPOLI N. 16
91016 ERICE CASA SANTA (TP)

Al Creditore Procedente

BCC GESTIONE CREDITI S.P.A.
(N.Q. PROCURATORE CON RAPPRESENTANZA
DEL FONDO TEMPORANEO DEL CREDITO COOP.)
C/O AVV. GIUSEPPE BERTOLINO
bertolinogiuseppe@pec.ordineavvocatimarsala.it

Al Creditore Intervenuto

AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE
SIC.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it

Al Creditore Intervenuto

CONDOMINIO "MATTANZA"
C/O AVV. LUCA MARIA MUCCIOLI
luca.muccioli@avvocatitrapani.legalmail.it

e p.c. Al Custode Giudiziario

AVV. MARIA MONICA RUSSO
mariamonica.russo@avvocatitrapani.legalmail.it

Oggetto: Comunicazione Sopralluogo del 19/12/2023
Esecuzione Immobiliare n°30/2023 R.G.E – **BCC GESTIONE CREDITI S.P.A.** (n.q. di procuratore con rappresentanza del Fondo Temporaneo del Credito Cooperativo) ***contro*** **FIDEDIL S.R.L.**

La sottoscritta Arch. Caterina Amoroso, nominata C.T.U. nella procedura in oggetto, comunica che effettuerà il sopralluogo, unitamente al Custode Giudiziario nominato, l'Avv. Maria Monica Russo, il giorno 19 dicembre 2023 alle ore 10:30 e seguenti presso gli immobili sito nel Comune di Favignana (TP), isola di Favignana, Via Michele Amari snc, identificati catastalmente al Fg. di

Arch. Caterina Amoroso
Via Dell'Oca n. 1 - 91100 TRAPANI
email: *archamoroso@email.it*
pec: *caterina.amoroso@archiworldpec.it*
CELL. *+39 393 5764195*

mappa del Comune di Favignana n.29 p.lla 613 sub.30 (magazzino) e p.lla 412 sub. 1 e 2 (abitazioni di tipo economico).

Si invita, pertanto, il debitore:

- a poter permettere l'accesso a tutti gli immobili nessuno escluso per l'espletamento delle suddette operazioni peritali;
- a prestare la massima collaborazione, precisando sin d'ora che *ogni ostacolo alla procedura costituirà oggetto di segnalazione al Giudice dell'esecuzione* per l'adozione dei provvedimenti consequenziali.

Distinti saluti

Trapani, 24/11/2023

IL C.T.U.

Architetto Caterina Amoroso

ORDINE ARCHITETTI PPC DI TRAPANI
Arch. CATERINA AMOROSO n. 1017

ESITO DELLA SPEDIZIONE

Gentile cliente,

riportiamo di seguito i dati relativi alla spedizione di RACC. GENERICHE 200497815628

La spedizione è stata In lavorazione presso il Centro Operativo Postale in data 19-01-2024 19:16:27

Data e ora	Stato lavorazione	Luogo
24-11-2023 16:22:54	Presa in carico da Ufficio Postale	Ufficio Postale TRAPANI 5 in CORSO PIERSANTI MATTARELLA 194 TRAPANI TP
24-11-2023 18:59:15	In lavorazione presso l'ufficio Postale	Ufficio Postale TRAPANI 5 in CORSO PIERSANTI MATTARELLA 194
27-11-2023 18:52:43	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	PALERMO PA
28-11-2023 00:06:11	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	PALERMO PA
28-11-2023 05:47:01	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	TRAPANI TP
28-11-2023 15:26:04	In consegna	TRAPANI TP
28-11-2023 20:22:54	In transito dal Centro Operativo Postale verso Sportello Inesitate	TRAPANI TP
29-11-2023 11:43:43	Disponibile per il ritiro presso l'Ufficio Postale a partire dal 30/11/23 .	Ufficio Postale FONTANELLE CASA SAN. in VIA FRANCESCO DE STEFANO 35 TRAPANI TP
29-11-2023 11:44:37	In lavorazione presso l'ufficio Postale	Ufficio Postale FONTANELLE CASA SAN. in VIA FRANCESCO DE STEFANO 35
30-12-2023 12:55:13	In lavorazione presso l'ufficio Postale	Ufficio Postale FONTANELLE CASA SAN. in VIA FRANCESCO DE STEFANO 35
02-01-2024 21:09:15	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	PALERMO PA
17-01-2024 12:38:57	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	PALERMO PA
18-01-2024 17:26:11	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	TRAPANI TP
18-01-2024 19:14:16	In consegna	TRAPANI TP
19-01-2024 19:16:27	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	TRAPANI TP

Grazie per aver scelto Poste Italiane e i nostri servizi.

Distinti Saluti
Poste Italiane

Posteitaliane

ALLEGATO 03

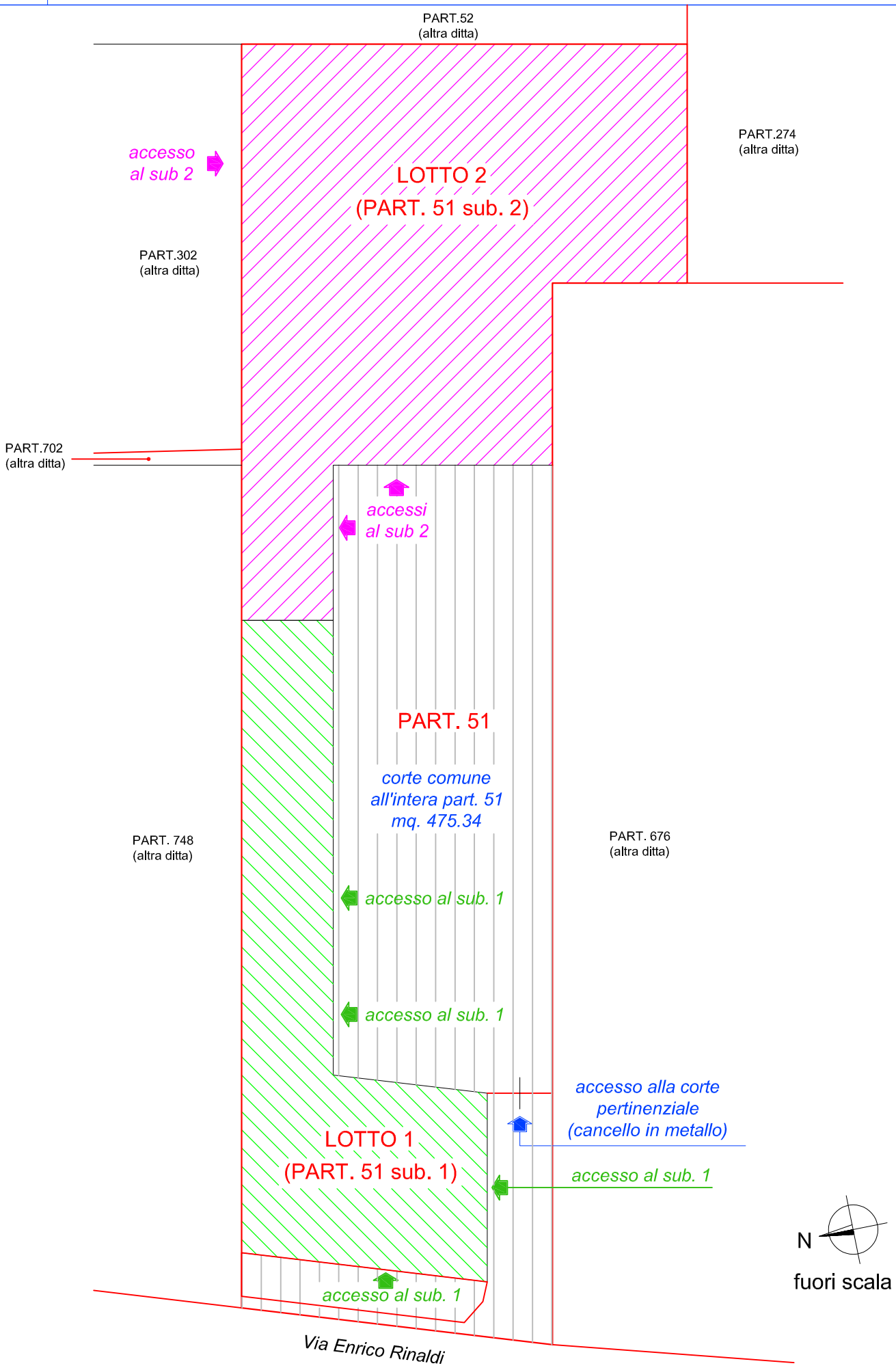
Elaborati Grafici

LOTTO 1

Misiliscemi Fg. 26 p.lla 51 sub.1

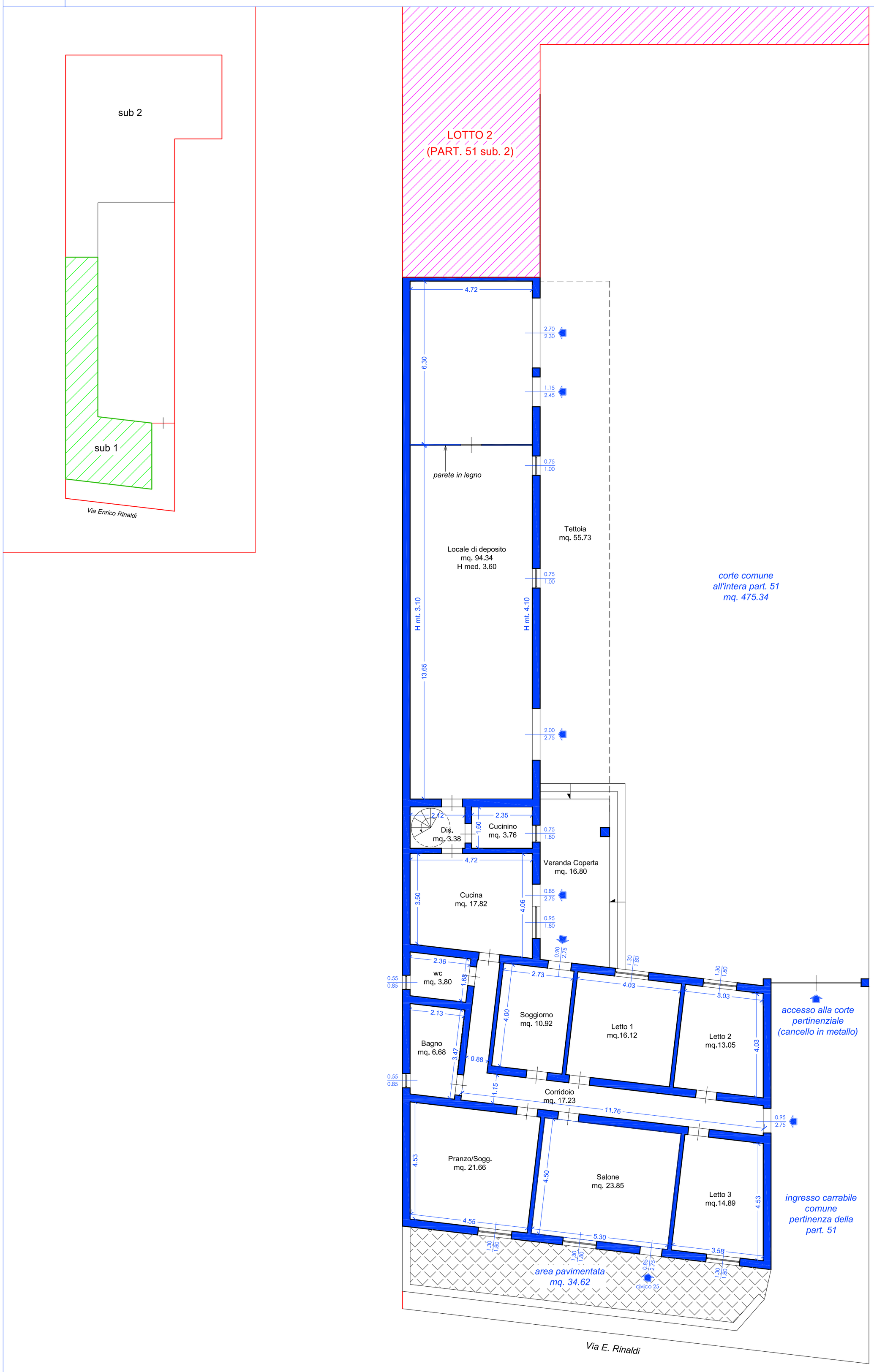
TAV. 1

PLANIMETRIA GENERALE
MISILISCEMI FG. 26 P.LLA 51 SUB 1 e SUB 2



TAV. 2

LOTTO 1
MISILISCEMI - Via Enrico Rinaldi n.25 - Foglio 26 Particella 51 sub. 1



PIANTA PIANO TERRA (H mt. 3.60)

N

scala 1:100

TAV. 3

LOTTO 1
MISILISCEMI - Via Enrico Rinaldi n.25 - Foglio 26 Particella 51 sub. 1

PIANTA PIANO PRIMO (H mt. 2.90)

N

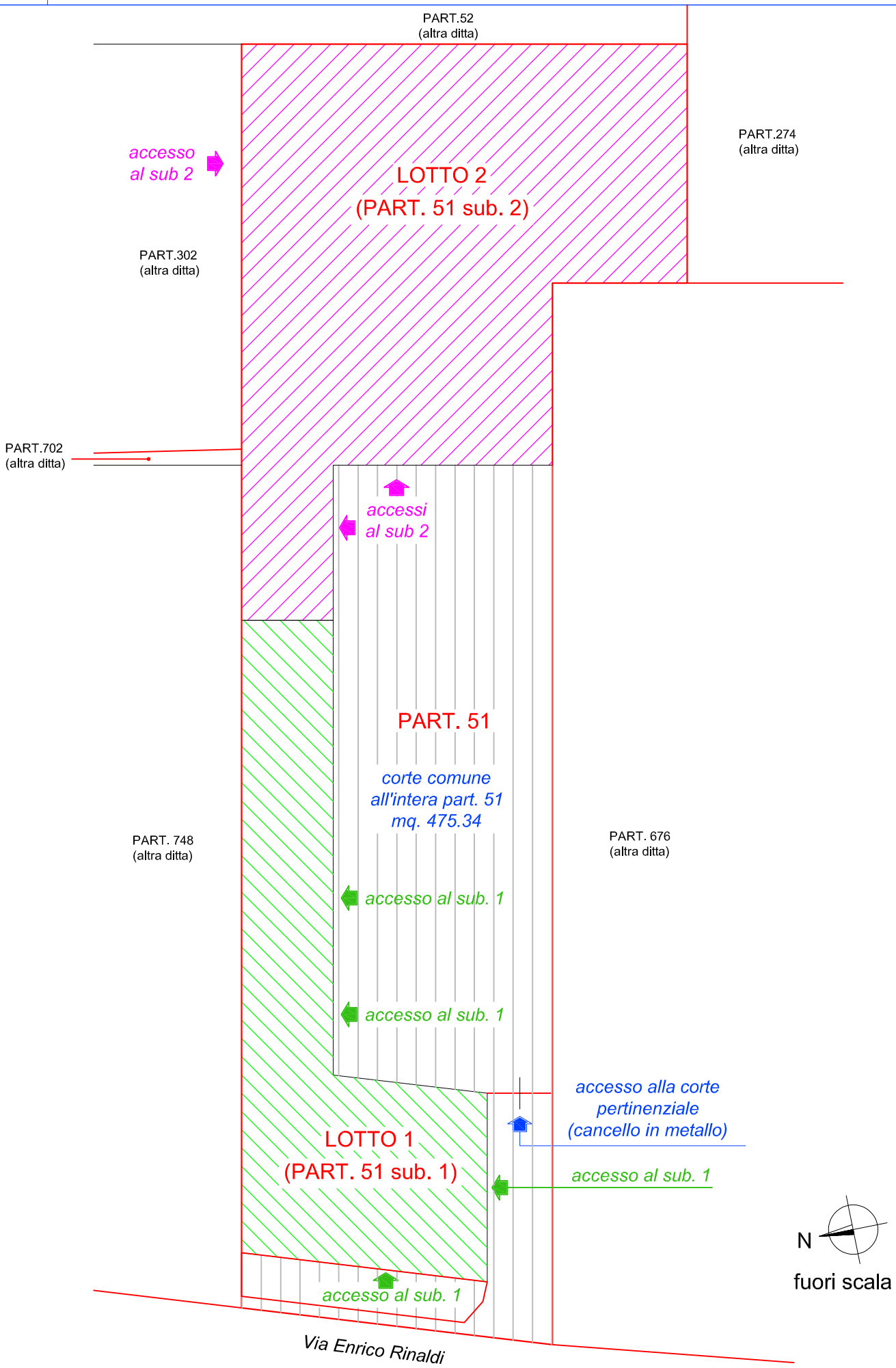
scala 1:100

LOTTO 2

Misiliscemi Fg. 26 p.lla 51 sub.2

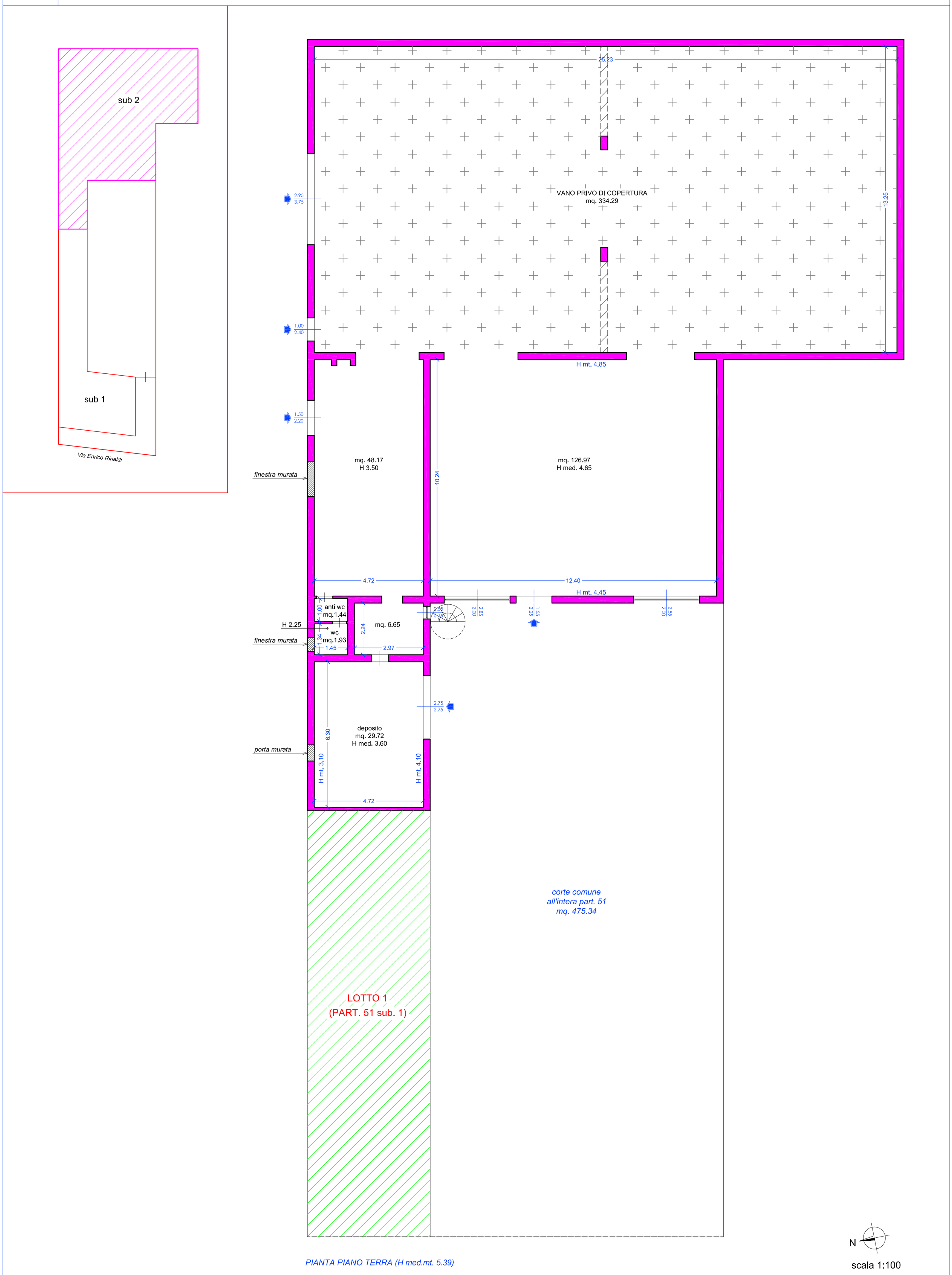
TAV. 1

PLANIMETRIA GENERALE
MISILISCEMI FG. 26 P.LLA 51 SUB 1 e SUB 2



TAV. 4

LOTTO 2
MISILISCEMI - Via Enrico Rinaldi n.25 - Foglio 26 Particella 51 sub. 2

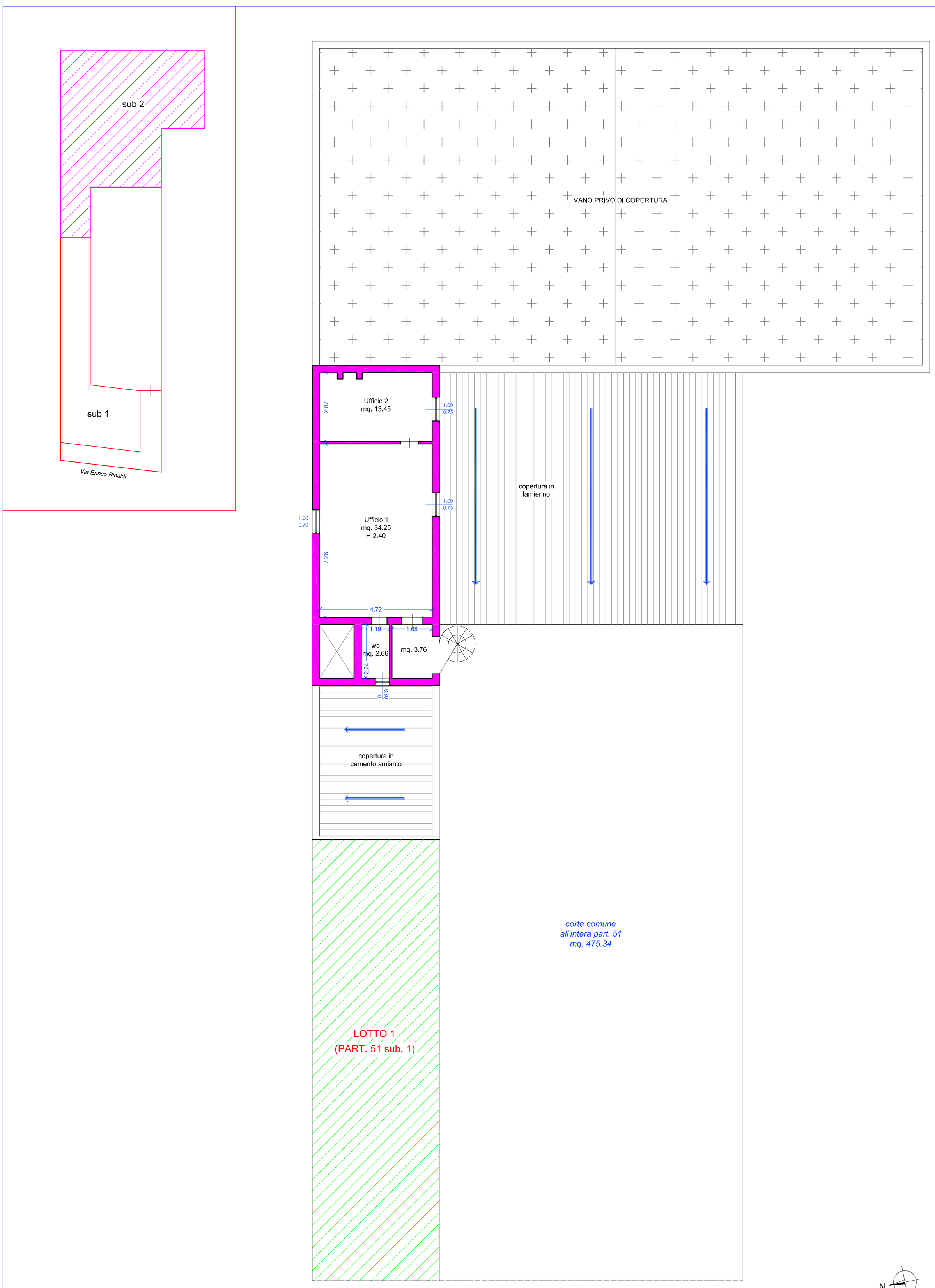


PIANTA PIANO TERRA (H med.mt. 5.39)

scala 1:100

TAV. 5

LOTTO 2
MISILISCEMI - Via Enrico Rinaldi n.25 - Foglio 26 Particella 51 sub. 2



PIANTA PIANO PRIMO (H mt. 2.40)

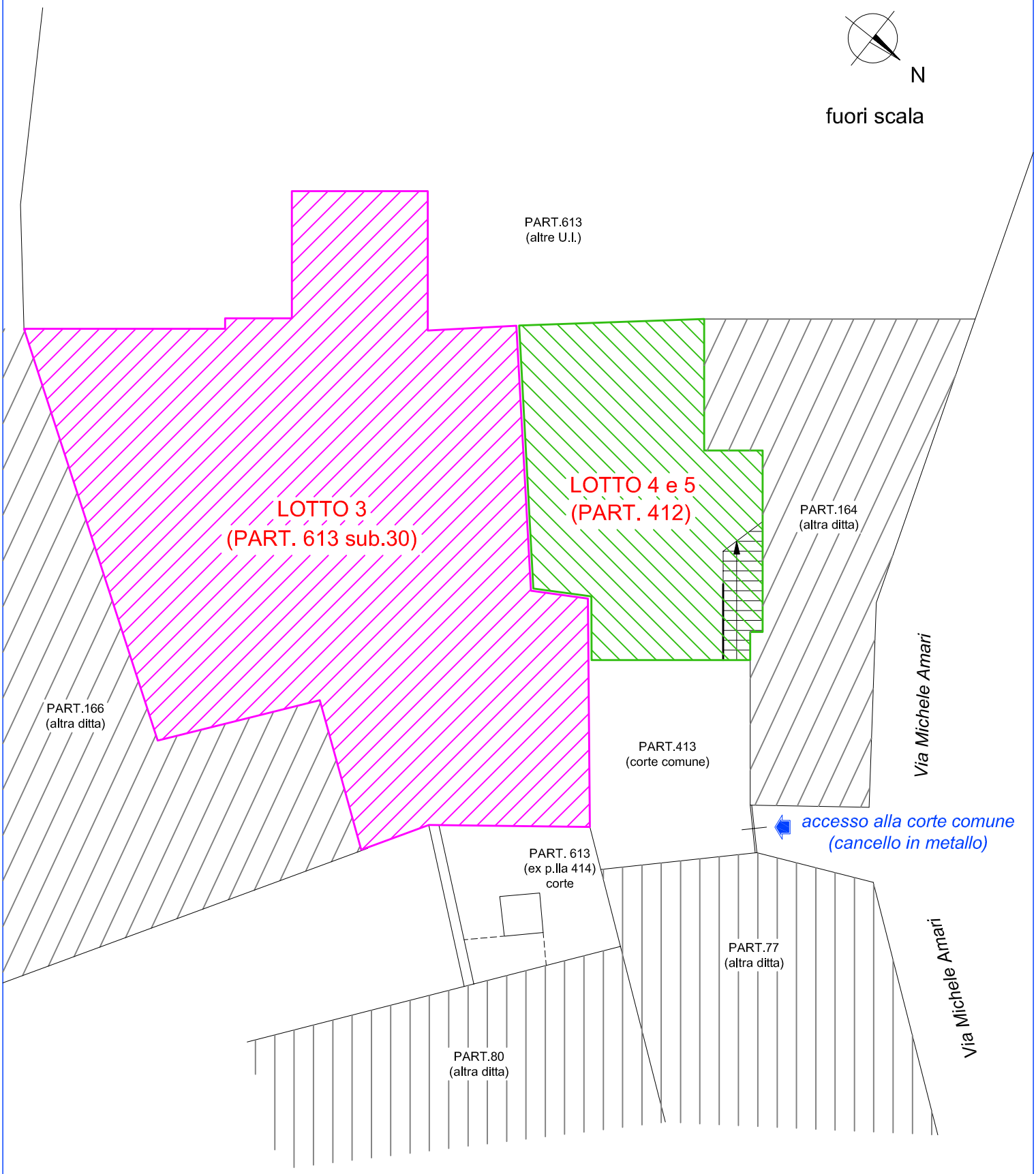
scala 1:100

LOTTO 3

Favignana Fg. 29 p.lla 613 sub.30

TAV. 6

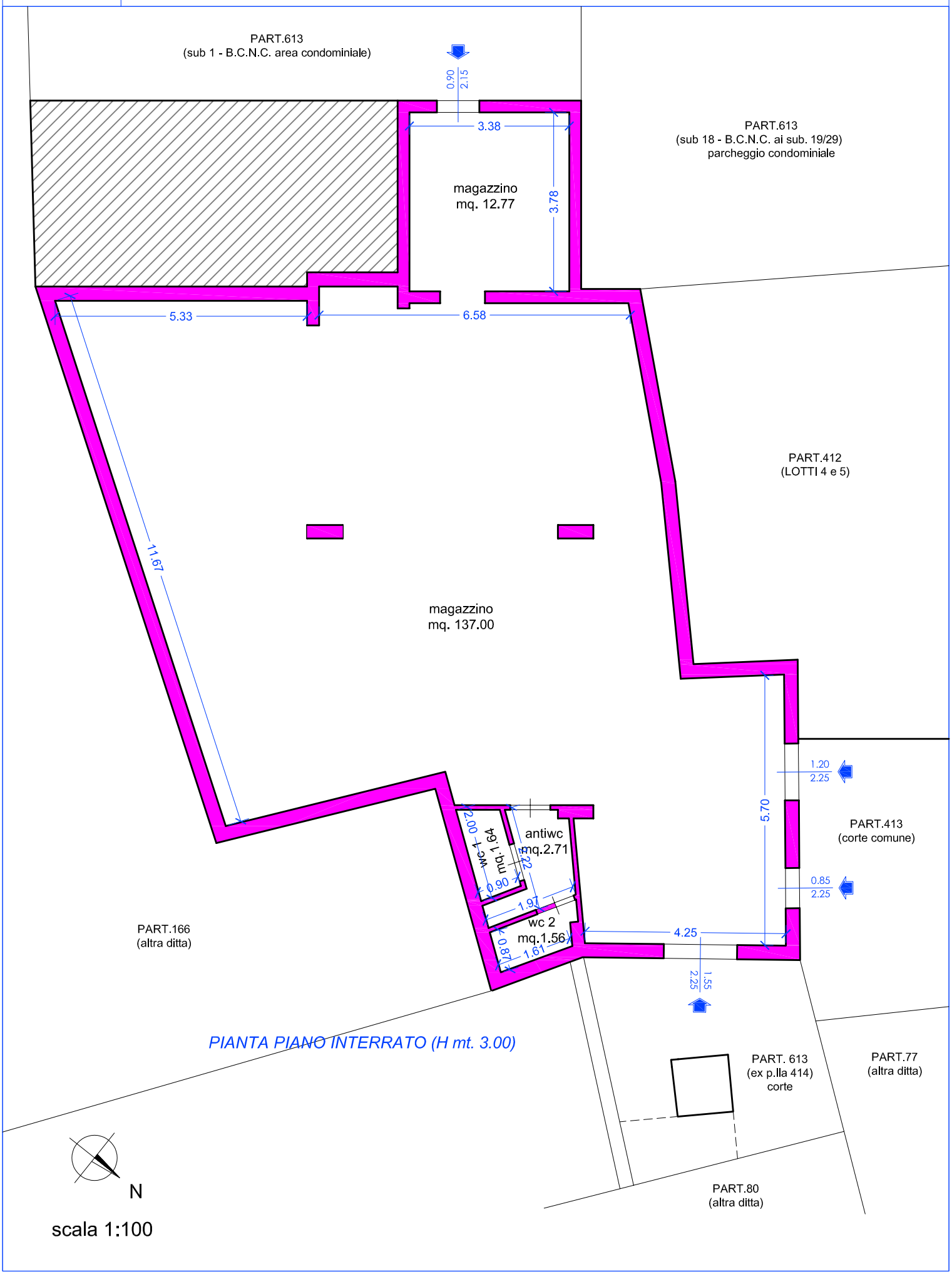
SCHEMA PLANIMETRICO GENERALE
FAVIGNANA FG. 29 P.LLA 613 SUB 30 (LOTTO 3) - P.LLA 412 SUB 1 e 2 (LOTTI 4 e 5)



TAV. 7

LOTTO 3

FAVIGNANA - Via Michele Amari - Foglio 29 Particella 613 sub 30

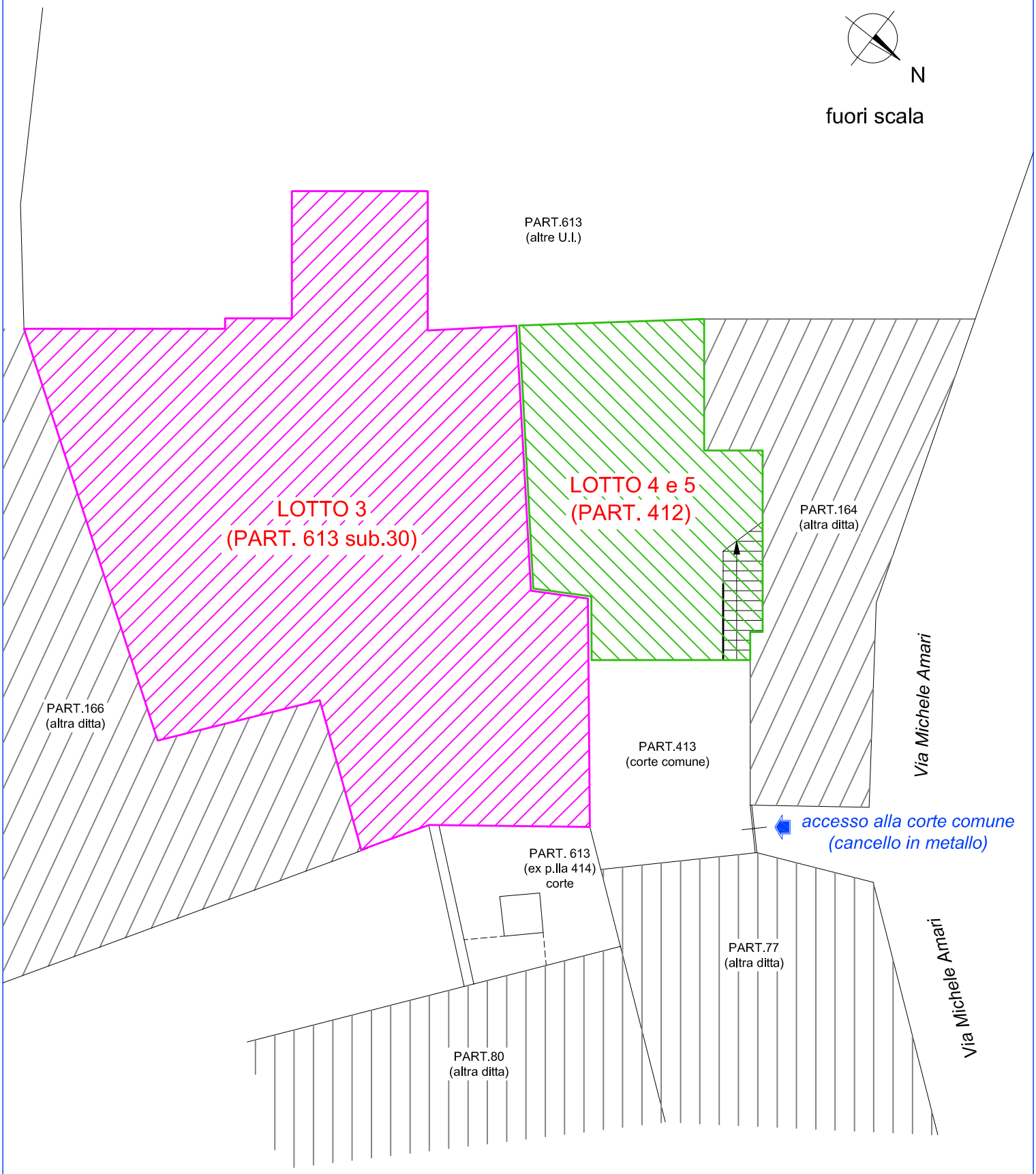


LOTTO 4

Favignana Fg. 29 p.lla 412 sub.1

TAV. 6

SCHEMA PLANIMETRICO GENERALE
FAVIGNANA FG. 29 P.LLA 613 SUB 30 (LOTTO 3) - P.LLA 412 SUB 1 e 2 (LOTTI 4 e 5)

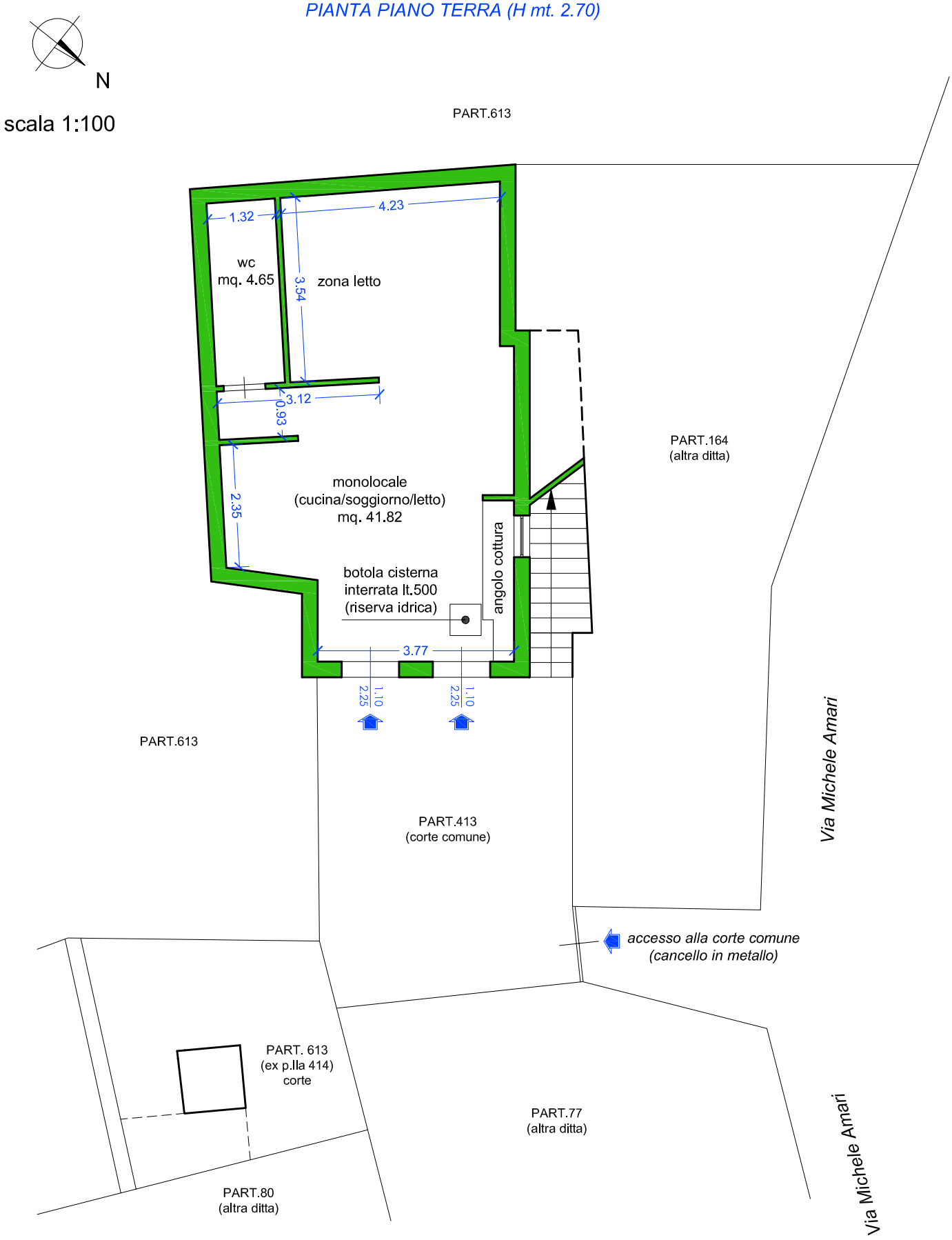


TAV. 8

LOTTO 4

FAVIGNANA - Via Michele Amari - Foglio 29 Particella 412 sub 1 (piano terra)

PIANTA PIANO TERRA (H mt. 2.70)

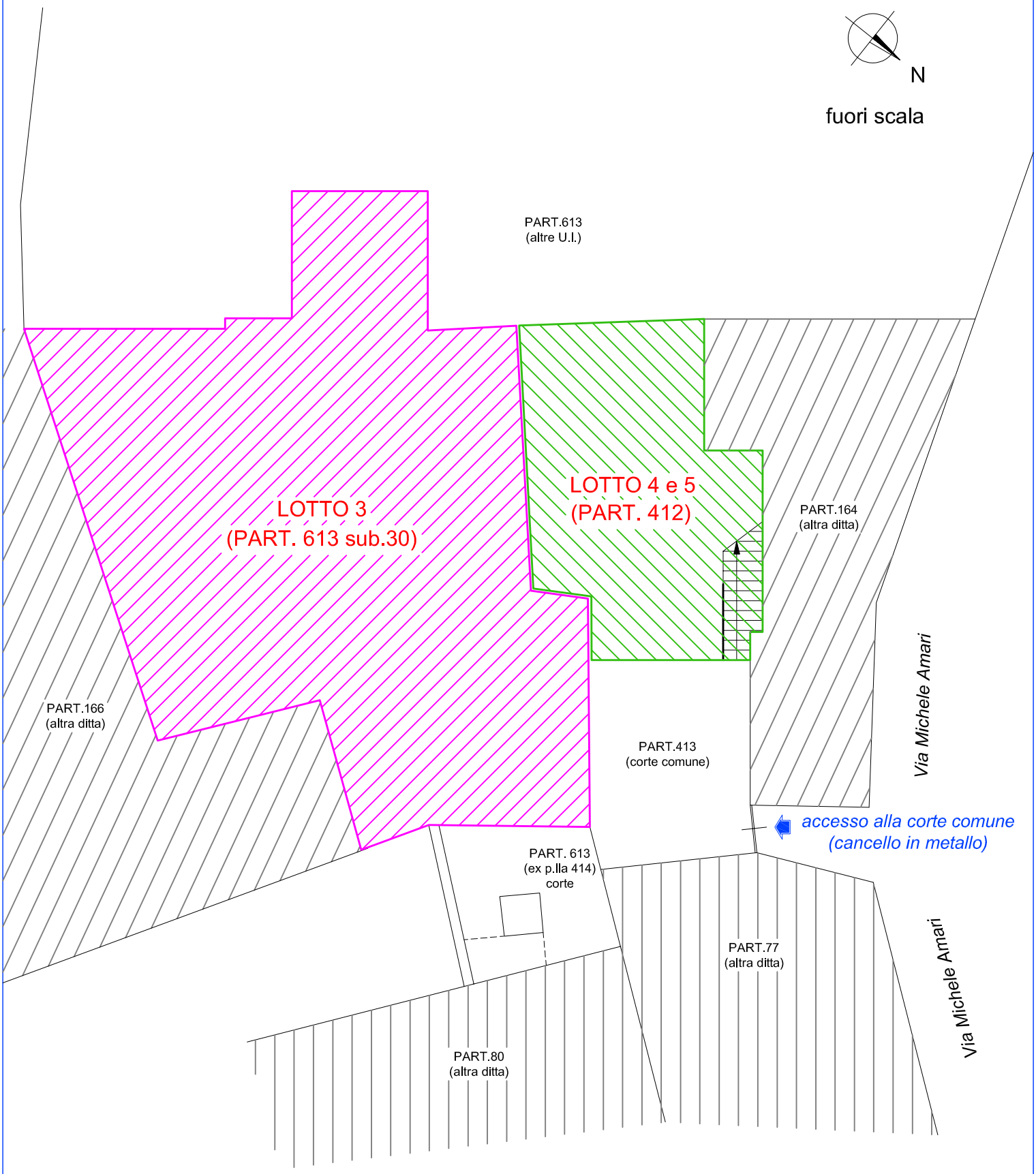


LOTTO 5

Favignana Fg. 29 p.lla 412 sub.2

TAV. 6

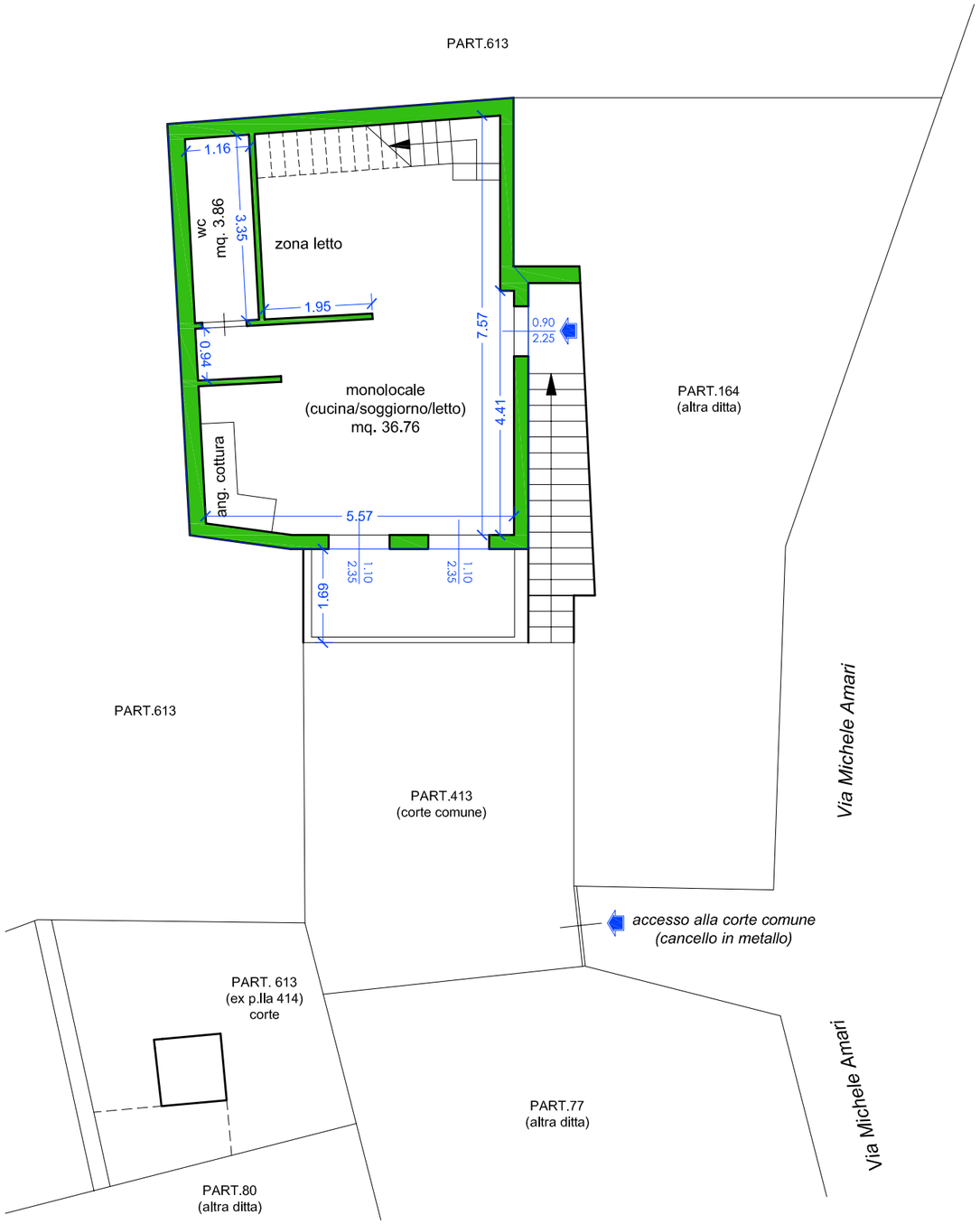
SCHEMA PLANIMETRICO GENERALE
FAVIGNANA FG. 29 P.LLA 613 SUB 30 (LOTTO 3) - P.LLA 412 SUB 1 e 2 (LOTTI 4 e 5)

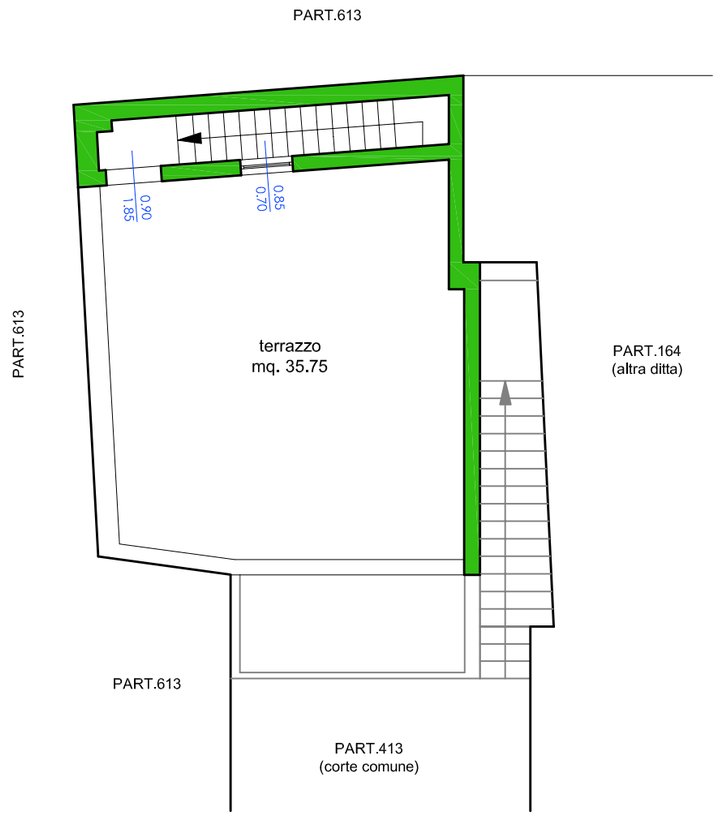


TAV. 9

LOTTO 5
FAVIGNANA - Via Michele Amari - Foglio 29 Particella 412 sub 2 (piano primo)

PIANTA PIANO PRIMO (H mt. 2.70)





PIANTA PIANO TERRAZZO

scala 1:100

N

ALLEGATO 04

Documentazione Fotografica

LOTTO 1

Misiliscemi Fg. 26 p.lla 51 sub.1

Foto 1 – prospetto su via Enrico Rinaldi

Foto 2 - prospetto su via Enrico Rinaldi

Foto 3 – accesso cancello in ferro

Foto 4 – corte comune

Foto 5 – veranda coperta

Foto 6 – tettoia in cemento amianto

Foto 7 – cucina

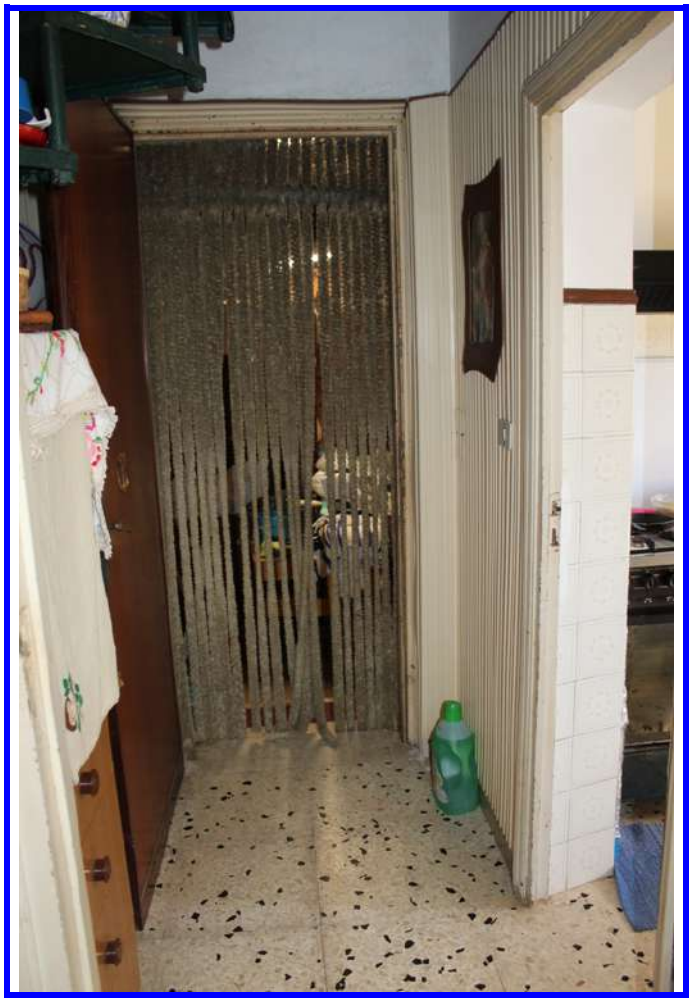


Foto 8 – disimpegno

Foto 9 – scala a chiocciola d'accesso al 1° piano

Foto 10 – cucinino

Foto 11 – corridoio

Foto 12 - wc

Foto 13 – bagno

Foto 14 – corridoio

Foto 15 – pranzo/soggiorno

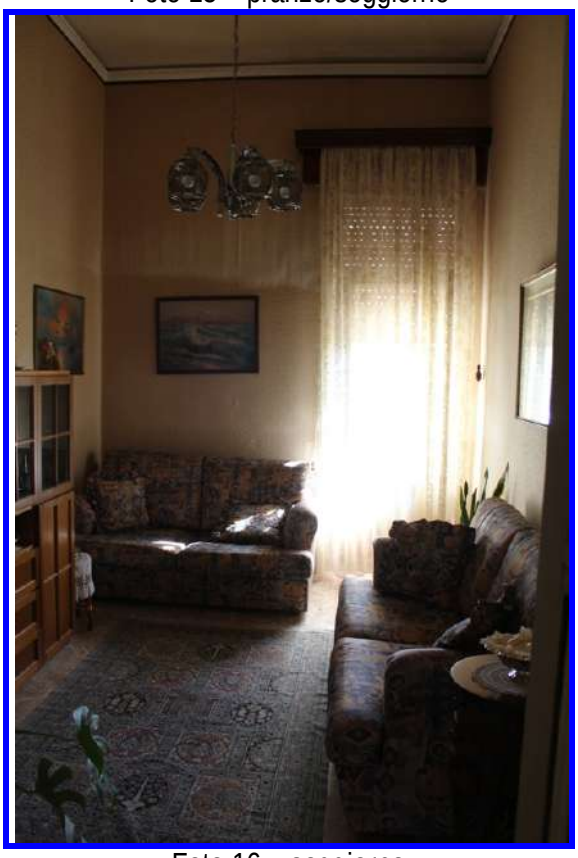


Foto 16 – soggiorno

Foto 17 – salone

Foto 18 – letto 1

Foto 19 – letto 2

Foto 20 – letto 3

Foto 21 – locale di deposito

Foto 22 – locale di depèosito

Foto 23 – terrazzo/locali di sgombero

Foto 24 – terrazzo

Foto 25 – terrazzo

Foto 26 – copertura in cemento amianto (loc. di deposito)

LOTTO 2

Misiliscemi Fg. 26 p.lla 51 sub.2

Foto 27 – accesso cancello in ferro

Foto 28 – corte comune

Foto 29 – capannone

Foto 30 – prospetto su corte comune

Foto 31 – ingresso deposito e scala d'accesso al 1° piano

Foto 32 – deposito

Foto 33

Foto 34

Foto 35 – interno capannone

Foto 36 - interno capannone

Foto 37 – prospetto nord capannone (prospiciente terreno di altra ditta)

Foto 38

Foto 39 – cancello in alluminio (prospetto nord)

Foto 40 – ufficio 1° piano

Foto 41 – ufficio 1° piano

Foto 42 – wc

LOTTO 3

Favignana Fg. 29 p.lla 613 sub.30

Foto 43 – accesso da via Amari

Foto 44 – accesso dall'area condominiale

Foto 45

Foto 46

Foto 47

Foto 48

Foto 49

Foto 50

Foto 51

Foto 52

Foto 53

Foto 54

Foto 55

Foto 57

LOTTO 4

Favignana Fg. 29 p.lla 412 sub.1

Foto 58 – accesso da via Amari

Foto 59 – corte comune

Foto 60 – prospetto sulla corte comune

Foto 61 – cucina/soggiorno

Foto 62 – cucina/soggiorno

Foto 63 – zona letto

Foto 64 – dimpegno

Foto 65 – wc

LOTTO 5

Favignana Fg. 29 p.lla 412 sub.2

Foto 66 – accesso da via Amari

Foto 67 – corte comune

Foto 68 - prospetto sulla corte

Foto 69 - cucina/soggiorno

Foto 70 – cucina/soggiorno

Foto 71 – cucina/soggiorno

Foto 72 – zona letto

Foto 73 - wc

Foto 74 - scala d'accesso al terrazzo

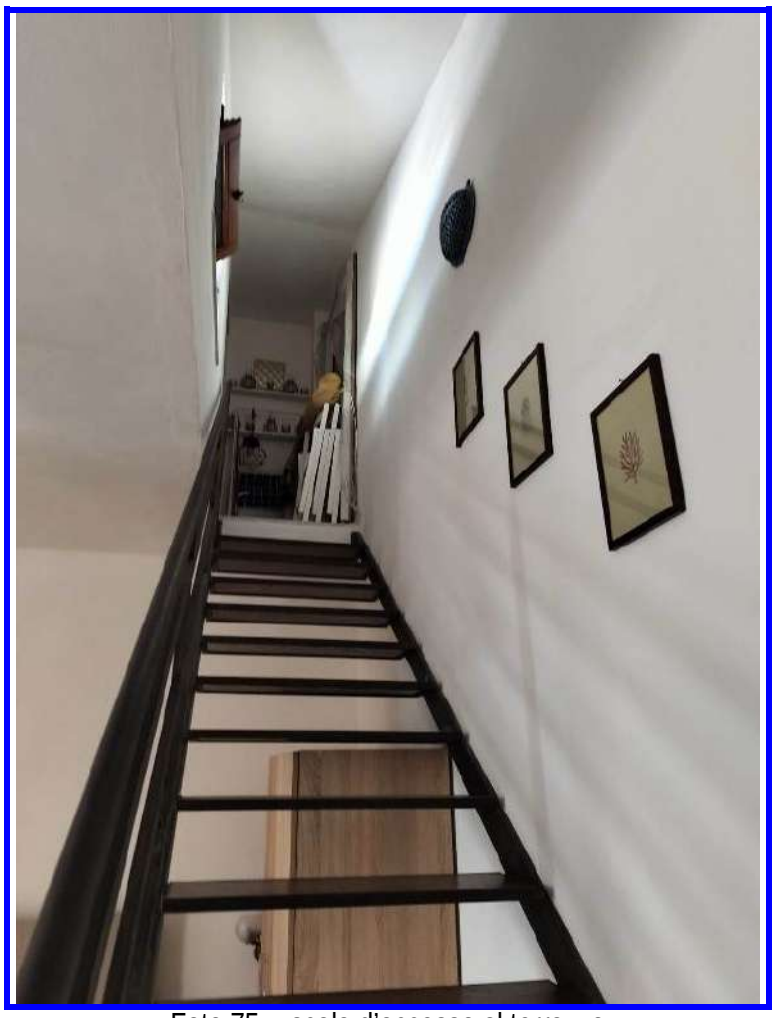


Foto 75 - scala d'accesso al terrazzo

Foto 76 – terrazzo

Foto 77 - terrazzo

ALLEGATO 05

Documentazione catastale

LOTTO 1

Misiliscemi Fg. 26 p.lla 51 sub.1

Comune: (TP) MISILISCEMI
Foglio: 26

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

12-Nov-2023 11:19:47
Protcollo pratica T8949/2023

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/11/2023 Ora: 11.17.51 Fine

Visura n.: T8818 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2023

Dati della richiesta	**Comune di MISILISCEMI (Codice:M432)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 51 Sub.: 1**

INTESTATO

1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 22/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**26**	**51**	**1**			**A/2**	**3**	**8,5 vani**	**Totale: 275 m² Totale: esluse aree scoperte**: 252 m²**	**Euro 460,94**	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2021 in atti dal 22/09/2021 L.R. 3 DEL 10/02/2021 proveniente dal comune di Trapani L331; trasferito al comune di Misiliscemi M432. (n. 16/2021)

Indirizzo	FRAZIONE BIRGI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 89 del comune di trapani				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M432 - Foglio 26 - Particella 51

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/09/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATAsede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/02/2005 Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 13709 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4409.1/2005 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 03/03/2005		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 12/11/2023 - n. T10919 - Richiedente: MRSCRN72C64A345D

MODULARIO
F. rig. rend. 497

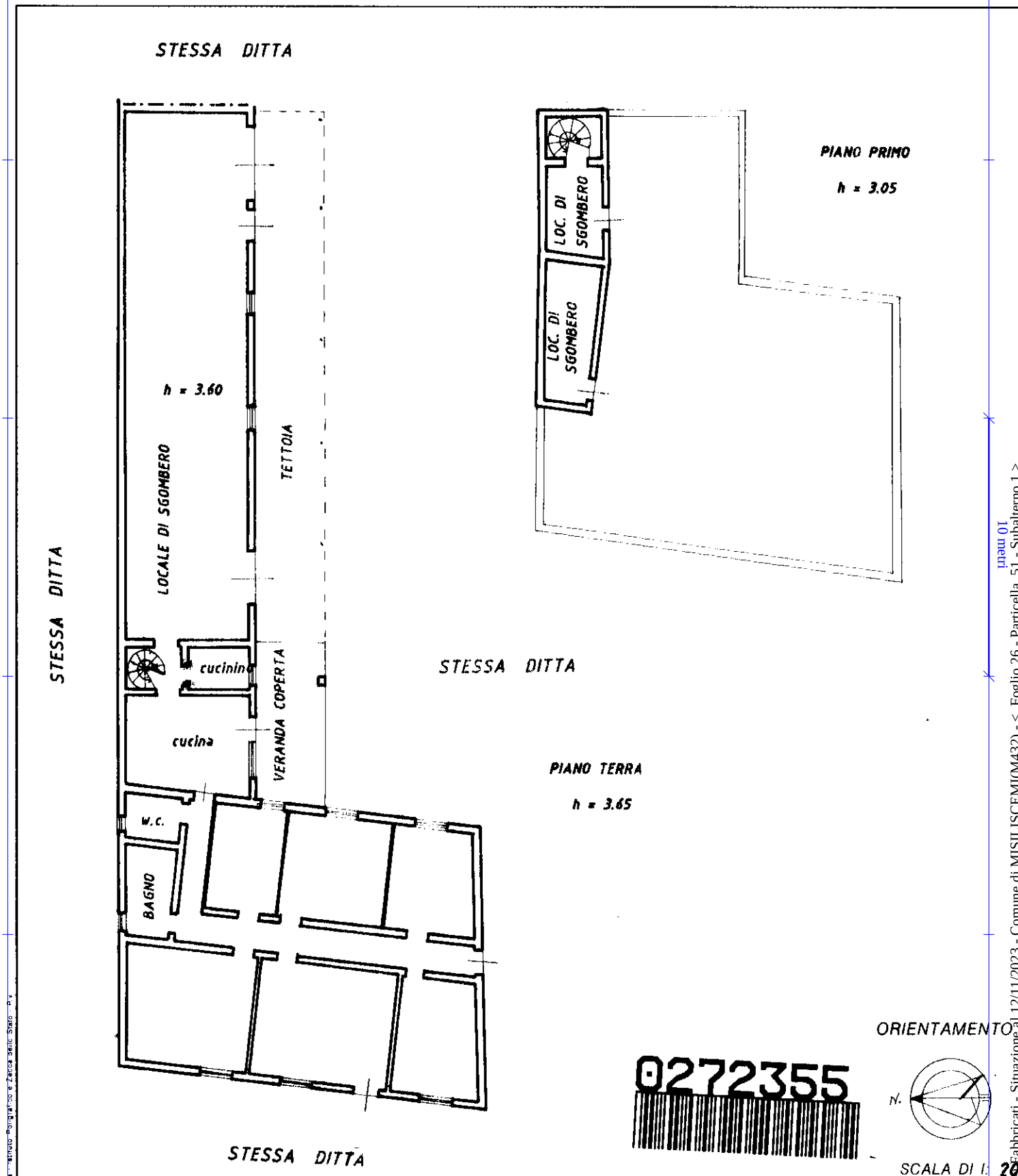
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di TRAPANI C/da MARAUSA via E. RINALDI civ. 25



0272355

Dichiarazione di N.C. [ ]
Denuncia di variazione [X]
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali
F. 89
n. 51 sub. 5

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
GENNA ANTONIO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di TRAPANI 1190
data ..... Firma .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2023 - Comune di MISILISCEMI(M432) - < Foglio 26 - Particella 51 - Subalterno 1 >
FRAZIONE BIRGI Piano T

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 12/11/2023 - n. T10919 - Richiedente: MRSCRN72C64A345D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2024

Dati della richiesta	**Comune di TRAPANI (Codice:L331)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Terreni	**Foglio: 89 Particella: 51**

Numero di mappa soppresso dal 21/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**51**		**-**	**SOPPRESSO**	**00 00**				VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2021 in atti dal 21/09/2021 L.R. 3 DEL 10/02/2021 proveniente dal comune di Trapani L331; trasferito al comune di Misiliscemi M432. (n. 12/2021)
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				di stadio: trasferita per variazione territoriale al foglio 26 del comune di Misiliscemi						

Area di enti urbani e promiscui dal 24/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**51**		**-**	**ENTE URBANO**	**14 70**				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/12/1999 DC.382/99 (n. 1482.1/1999)
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni				di stadio: VARIA DI DEST.						

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**51**		**-**	**VIGN 2 ULIVET**	**03 50**		**L. 5.775**	**L. 2.100**	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 29/04/1999 D.C.382/96 (n. 719.1/1999)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2024

Notifica		**Partita**	20098		
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE LE P.LLE 273-303-378 E 379 E VARIATA DI DESTINAZIONE				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:89 Particella:273 ; Foglio:89 Particella:303 ; Foglio:89 Particella:378 ; Foglio:89 Particella:379 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**51**		**-**	**VIGN 2 ULIVET**	**03 50**		**L. 5.775**	**L. 2.100**	Impianto meccanografico del 02/06/1977
Notifica						**Partita**	20098			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCIO Giovanni nato a TRAPANI (TP) il 25/04/1927	CPCGNN27D25L331P*	(99) Da verificare fino al 24/12/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/06/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2023

Dati della richiesta	**Comune di TRAPANI (Codice:L331)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 89 Particella: 51 Sub.: 1**

Unita' immobiliare soppressa dal 22/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**89**	**51**	**1**	**3**							VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2021 in atti dal 22/09/2021 L.R. 3 DEL 10/02/2021 proveniente dal comune di Trapani L331; trasferito al comune di Misiliscemi M432. (n. 16/2021)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: trasferita per variazione territoriale al foglio 26 del comune di misiliscemi				

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**89**	**51**	**1**	**3**		**A/2**	**3**	**8,5 vani**		**Euro 460,94**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/07/2014 Pratica n. TP0134570 in atti dal 26/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66632.1/2014)

Indirizzo	FRAZIONE BIRGI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**89**	**51**	**1**	**3**		**A/2**	**3**	**8,5 vani**		**Euro 460,94 L. 892.500**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	CONTRADA BIRGI Piano T											
Notifica					**Partita**	17290		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**89**	**51**	**1**	**3**		**A/2**	**3**	**8,5 vani**		**Euro 0,40 L. 765**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	CONTRADA BIRGI Piano T											
Notifica					**Partita**	17290		**Mod.58**	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATAsede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/09/2021
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/02/2005 Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 13709 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4409.1/2005 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 03/03/2005		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCIO Giovanni nato a TRAPANI (TP) il 25/04/1927	CPCGNN27D25L331P*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/02/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

LOTTO 2

Misiliscemi Fg. 26 p.lla 51 sub.2

Comune: (TP) MISILISCEMI
Foglio: 26

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

12-Nov-2023 11:19:47
Protcollo pratica T8949/2023

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2023

Dati della richiesta	**Comune di MISILISCEMI (Codice:M432)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 51 Sub.: 2**

INTESTATO

1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 22/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**26**	**51**	**2**			**D/7**				**Euro 13.050,04**	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2021 in atti dal 22/09/2021 L.R. 3 DEL 10/02/2021 proveniente dal comune di Trapani L331; trasferito al comune di Misiliscemi M432. (n. 16/2021)

Indirizzo	FRAZIONE BIRGI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 89 del comune di trapani				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M432 - Foglio 26 - Particella 51

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/09/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATAsede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2021 in atti dal 22/09/2021 L.R. 3 DEL 10/02/2021 proveniente dal comune di Trapani L331; trasferito al comune di Misiliscemi M432. (n. 16/2021)		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 12/11/2023 - n. T10920 - Richiedente: MRSCRN72C64A345D

MODULARIO
F. rig. rond. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

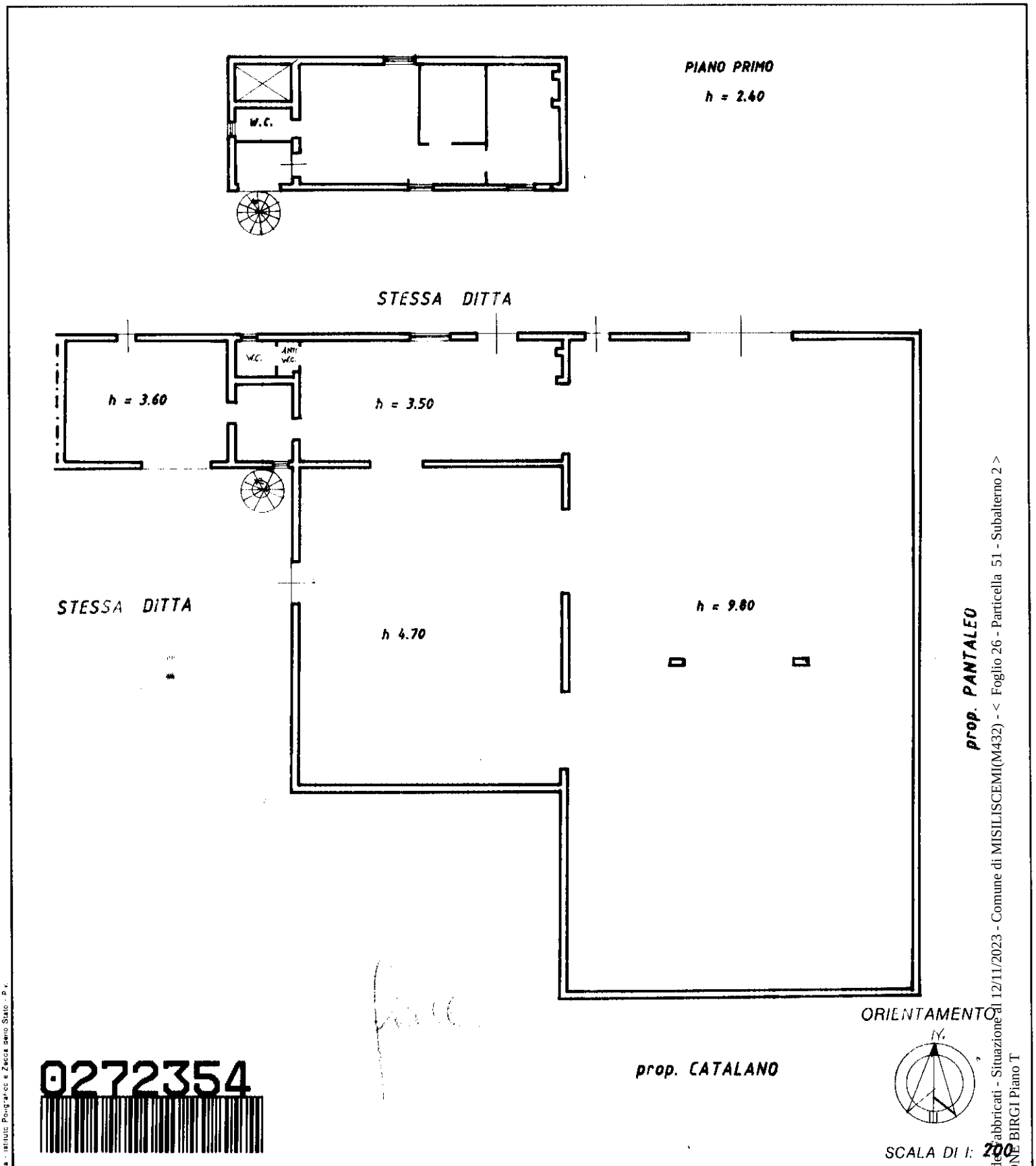
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

* Scala originale non disponibile. *

Planimetria di u.i.u. in Comune di TRAPANI c/da MARAUSA via E. RINALDI civ. 25



0272354

Dichiarazione di N.C. [ ]
Denuncia di variazione [X]
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
F. 89 n. 51 sub

Compilata dal GEOMETRA GENNA ANTONIO
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei GEOMETRI TRAPANI 1190
(Collegio o Ordine)
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2023 - Comune di MISILISCEMI(M432) - < Foglio 26 - Particella 51 - Subalterno 2 >
FRAZIONE BIRGI Piano T

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 12/11/2023 - n. T10920 - Richiedente: MRSCRN72C64A345D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2024

Dati della richiesta	**Comune di TRAPANI (Codice:L331)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Terreni	**Foglio: 89 Particella: 51**

Numero di mappa soppresso dal 21/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**51**		**-**	**SOPPRESSO**	**00 00**				VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2021 in atti dal 21/09/2021 L.R. 3 DEL 10/02/2021 proveniente dal comune di Trapani L331; trasferito al comune di Misiliscemi M432. (n. 12/2021)
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				di stadio: trasferita per variazione territoriale al foglio 26 del comune di Misiliscemi						

Area di enti urbani e promiscui dal 24/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**51**		**-**	**ENTE URBANO**	**14 70**				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/12/1999 DC.382/99 (n. 1482.1/1999)
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni				di stadio: VARIA DI DEST.						

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**51**		**-**	**VIGN 2 ULIVET**	**03 50**		**L. 5.775**	**L. 2.100**	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 29/04/1999 D.C.382/96 (n. 719.1/1999)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2024

Notifica		**Partita**	20098		
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE LE P.LLE 273-303-378 E 379 E VARIATA DI DESTINAZIONE				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:89 Particella:273 ; Foglio:89 Particella:303 ; Foglio:89 Particella:378 ; Foglio:89 Particella:379 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**51**		**-**	**VIGN 2 ULIVET**	**03 50**		**L. 5.775**	**L. 2.100**	Impianto meccanografico del 02/06/1977
Notifica						**Partita**	20098			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCIO Giovanni nato a TRAPANI (TP) il 25/04/1927	CPCGNN27D25L331P*	(99) Da verificare fino al 24/12/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/06/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2023

Dati della richiesta	**Comune di TRAPANI (Codice:L331)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 89 Particella: 303 Sub.: 2**

Unita' immobiliare soppressa dal 12/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**89**	**303** **51** **273**	**2** **2** **2**								Variazione del 12/06/2014 Pratica n. TP0109949 in atti dal 12/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 55641.1/2014)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 89 Particella 51 Subalterno 2;

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**89**	**273** **51** **303**	**2** **2** **2**	**3**		**D/7**				**Euro 13.050,04** **L. 25.268.400**	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990

Indirizzo	CONTRADA BIRGI Piano T				
Notifica		**Partita**	17290	**Mod.58**	-

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**89**	**303** **51** **273**	**2** **2** **2**	**3**		**D/7**				**L. 28.076**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	CONTRADA BIRGI Piano T											
Notifica					**Partita**	17290		**Mod.58**	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATAsede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/06/2014
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/02/2005 Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 13709 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4409.1/2005 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 03/03/2005		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCIO Giovanni nato a TRAPANI (TP) il 25/04/1927	CPCGNN27D25L331P*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/02/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2024

Dati della richiesta	**Comune di TRAPANI (Codice:L331)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Terreni	**Foglio: 89 Particella: 273**

Numero di mappa soppresso dal 29/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**273**		**-**	**SOPPRESSO**	**00 00**				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 29/04/1999 D.C.382/96 (n. 719.1/1999)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni				di stadio: UNITA ALLA P.51						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 89 Particella 51 ; Foglio 89 Particella 303 ; Foglio 89 Particella 378 ; Foglio 89 Particella 379 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**273**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**01 50**		**L. 2.025**	**L. 525**	Impianto meccanografico del 02/06/1977
Notifica					**Partita**	20098				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCIO Giovanni nato a TRAPANI (TP) il 25/04/1927	CPCGNN27D25L331P*	(99) Da verificare fino al 29/04/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/06/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2024

Dati della richiesta	**Comune di TRAPANI (Codice:L331)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Terreni	**Foglio: 89 Particella: 303**

Numero di mappa soppresso dal 29/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**303**		**-**	**SOPPRESSO**	**00 00**				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 29/04/1999 D.C.382/96 (n. 719.1/1999)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni				di stadio: UNITA ALLA P.51						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 89 Particella 51 ; Foglio 89 Particella 273 ; Foglio 89 Particella 378 ; Foglio 89 Particella 379 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**303**		**-**	**VIGN 2 ULIVET**	**05 40**		**L. 8.910**	**L. 3.240**	Impianto meccanografico del 02/06/1977
Notifica					**Partita**	20098				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCIO Giovanni nato a TRAPANI (TP) il 25/04/1927	CPCGNN27D25L331P*	(99) Da verificare fino al 29/04/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/06/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2024

Dati della richiesta	**Comune di TRAPANI (Codice:L331)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Terreni	**Foglio: 89 Particella: 378**

Numero di mappa soppresso dal 29/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**378**		**-**	**SOPPRESSO**	**00 00**				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 29/04/1999 D.C.382/96 (n. 719.1/1999)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni				di stadio: UNITA ALLA P.51						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 89 Particella 51 ; Foglio 89 Particella 273 ; Foglio 89 Particella 303 ; Foglio 89 Particella 379 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**378**		**-**	**VIGN 2 ULIVET**	**01 70**		**L. 2.805**	**L. 1.020**	Impianto meccanografico del 02/06/1977
Notifica					**Partita**	20098				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCIO Giovanni nato a TRAPANI (TP) il 25/04/1927	CPCGNN27D25L331P*	(99) Da verificare fino al 29/04/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/06/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2024

Dati della richiesta	**Comune di TRAPANI (Codice:L331)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Terreni	**Foglio: 89 Particella: 379**

Numero di mappa soppresso dal 29/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**379**		**-**	**SOPPRESSO**	**00 00**				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 29/04/1999 D.C.382/96 (n. 719.1/1999)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni				di stadio: UNITA ALLA P.51						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 89 Particella 51 ; Foglio 89 Particella 273 ; Foglio 89 Particella 303 ; Foglio 89 Particella 378 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**89**	**379**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**02 60**		**L. 3.510**	**L. 910**	Impianto meccanografico del 02/06/1977
Notifica					**Partita**	20098				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCIO Giovanni nato a TRAPANI (TP) il 25/04/1927	CPCGNN27D25L331P*	(99) Da verificare fino al 29/04/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/06/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

LOTTO 3

Favignana Fg. 29 p.lla 613 sub.30

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri Protcollo pratica T9546/2023
12-Nov-2023 11:29:30

Comune: (TP) FAVIGNANA
Foglio: 29

1 Particella: 613

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2023

Dati della richiesta	**Comune di FAVIGNANA (Codice:D518)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 29 Particella: 613 Sub.: 30**

INTESTATO

1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**613**	**30**			**C/2**	**6**	**161 m²**	**Totale: 180 m²**	**Euro 532,16**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA MICHELE AMARI n. SNC Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D518 - Foglio 29 - Particella 613

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**613**	**30**			**C/2**	**6**	**161 m²**		**Euro 532,16**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2003 Pratica n. TP0378481 in atti dal 19/12/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 102176.1/2003)

Indirizzo	VIA MICHELE AMARI n. SNC Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D518 - Foglio 29 - Particella 613

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**613**	**30**			**C/2**	**6**	**161 m²**		**Euro 532,16**	Variazione del 21/08/2003 Pratica n. 220169 in atti dal 21/08/2003 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 28565.1/2003)

Indirizzo	VIA M. AMARI n. SNC Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/08/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATAsede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 21/08/2003 Pratica n. 220169 in atti dal 21/08/2003 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 28565.1/2003)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 29 Particella 169 ; Foglio 29 Particella 414 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani

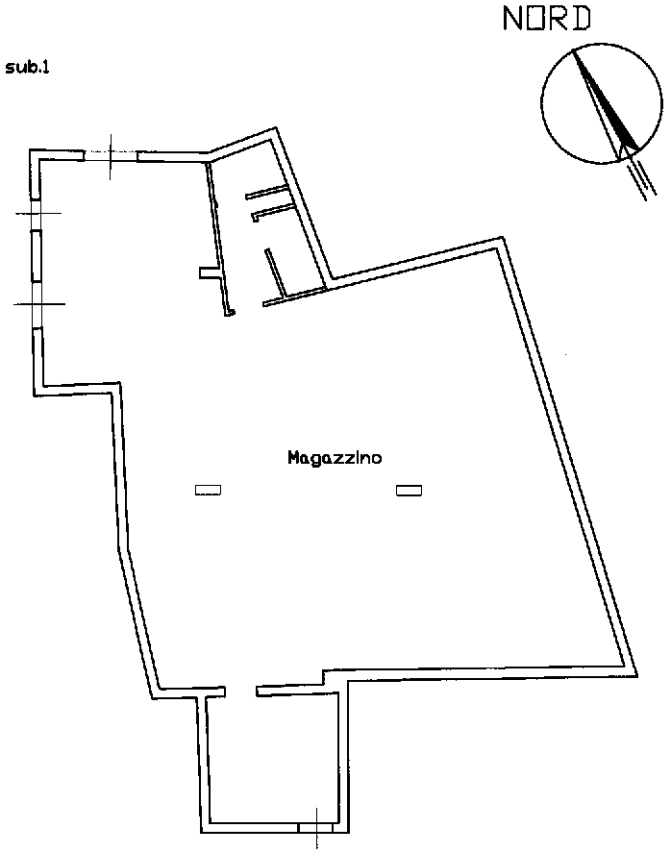
Dichiarazione protocollo n. 000220169 del 21/08/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Favignana

Via M. Amari civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da: Rossi Giuseppe
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 29	
Particella: 613	Prov. Trapani N. 1547
Subalterno: 30	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO INTERRATO h = mt. 2,80

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2023 - Comune di FAVIGNANA(D518) - < Foglio 29 - Particella 613 - Subalterno 30 >
VIA MICHELE AMARI n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Rossi Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Trapani N. 1547

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani

Comune di Favignana

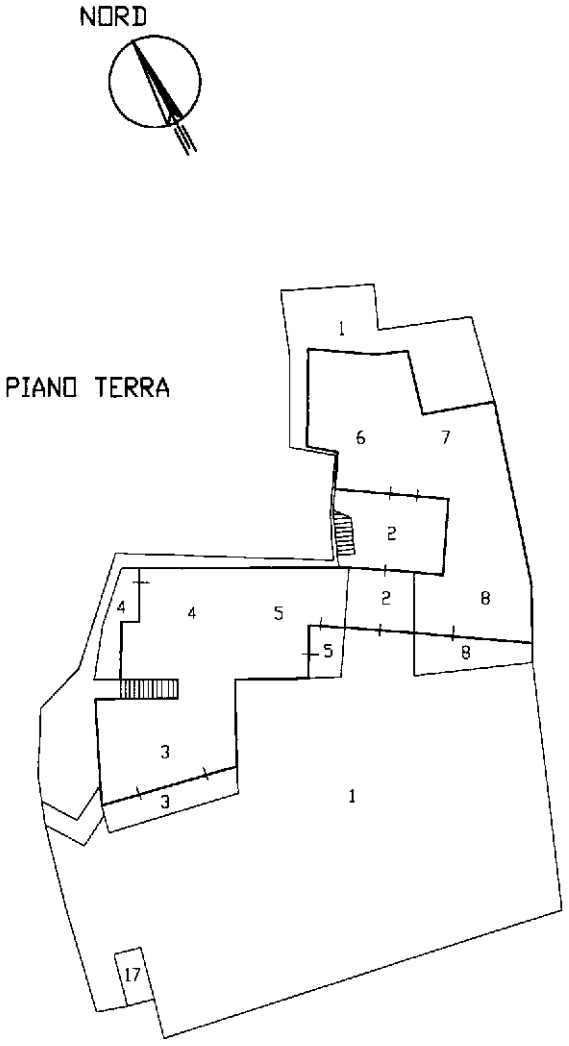
Sezione: Foglio: 29 Particella: 613

Protocollo n. 000220169 del 21/08/2003

Tipo Mappale n. 196657 del 07/07/2003

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2023 - Comune di FAVIGNANA(D518) - < Foglio 29 Particella 613 >

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Rossi Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Trapani N. 1547

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani

Comune di Favignana

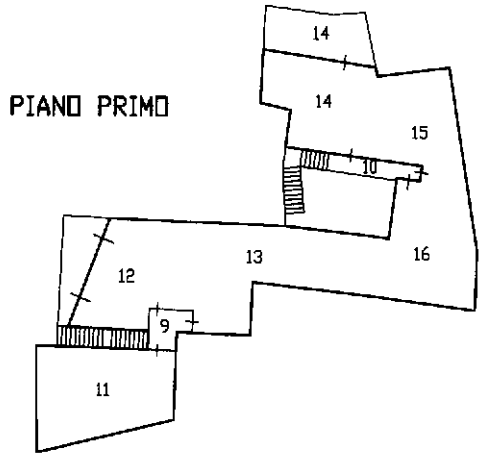
Sezione: Foglio: 29 Particella: 613

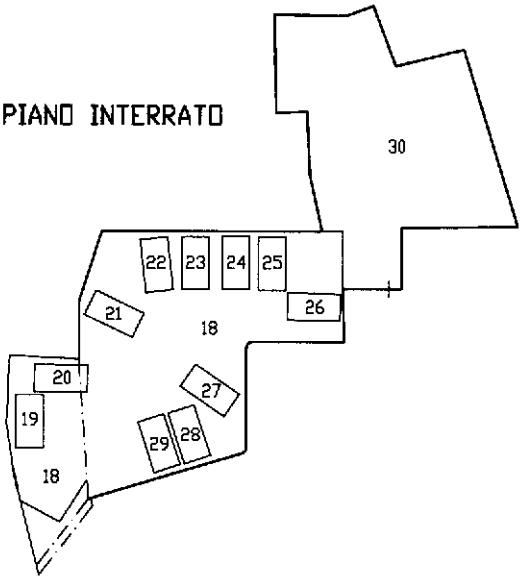
Protocollo n. 000220169 del 21/08/2003

Tipo Mappale n. 196657 del 07/07/2003

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500





Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2023 - Comune di FAVIGNANA(D518) - < Foglio 29 Particella 613 >

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/11/2023**
Ora: **11:32:39**
Numero Pratica: **T9753**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FAVIGNANA		29	169	196657	07/07/2003

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FAVIGNANA		29	414	196657	07/07/2003

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FAVIGNANA		29	613	196657	07/07/2003

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA M. AMARI	SNC	T			B.C.N.C.(CAMMINAMENTI E VERDE ATTREZZATO) COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI
2	VIA M. AMARI	SNC	T			B.C.N.C.(PORTICO E ATRIO) COMUNE AI SUBB. 6 - 7 - 14 - 15 - 16
3	VIA M. AMARI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
4	VIA M. AMARI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
5	VIA M. AMARI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
6	VIA M. AMARI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7	VIA M. AMARI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	VIA M. AMARI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
9	VIA M. AMARI	SNC	1			B.C.N.C.(CAMMINAMENTI) COMUNE AI SUBB. 11 - 12 - 13
10	VIA M. AMARI	SNC	1			B.C.N.C.(CAMMINAMENTI) COMUNE AI SUBB. 14 - 15 - 16
11	VIA M. AMARI	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
12	VIA M. AMARI	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
13	VIA M. AMARI	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
14	VIA M. AMARI	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
15	VIA M. AMARI	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

16	VIA M. AMARI	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
17	VIA M. AMARI	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
18	VIA M. AMARI	SNC	S1			B.C.N.C.(CORSIA DI MANOVRA) COMUNE AI SUBB. 19 - 20 - 21- 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29
19	VIA M. AMARI	SNC	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
20	VIA M. AMARI	SNC	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
21	VIA M. AMARI	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
22	VIA M. AMARI	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
23	VIA M. AMARI	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
24	VIA M. AMARI	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
25	VIA M. AMARI	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
26	VIA M. AMARI	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
27	VIA M. AMARI	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
28	VIA M. AMARI	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
29	VIA M. AMARI	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
30	VIA M. AMARI	SNC	S1			MAGAZZINO

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2023

Dati della richiesta	**Comune di FAVIGNANA (Codice:D518)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 29 Particella: 414**

Unita' immobiliare soppressa dal 21/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**414**									Variazione del 21/08/2003 Pratica n. 220169 in atti dal 21/08/2003 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 28565.1/2003)
Notifica					**Partita**		C		**Mod.58**			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 29 Particella 169 ; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 1; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 2; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 3; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 4; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 5; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 6; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 7; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 8; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 9; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 10; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 11; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 12; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 13; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 14; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 15; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 16; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 17; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 18; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 19; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 20; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 21; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 22; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 23; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 24; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 25; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 26; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 27; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 28; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 29; Foglio 29 Particella 613 Subalterno 30;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**414**				**F/1**		**20 m²**			DEMOLIZIONE TOTALE del 21/08/2003 Pratica n. 220165 in atti dal 21/08/2003 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 28564.1/2003)
Indirizzo			VIA M. AMARI n. SNC									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2023

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**414**				**C/2**	**2**	**18 m²**		**Euro 31,61 L. 61.200**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA 1 CROCE n. 5 Piano T											
Notifica					**Partita**	940			**Mod.58**	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**414**				**C/2**	**2**	**18 m²**		**Euro 0,04 L. 72**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA 1 CROCE n. 5 Piano T											
Notifica					**Partita**	940			**Mod.58**	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATAsede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/08/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/12/2002 Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 5949 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22063.1/2002 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 02/01/2003		

Situazione degli intestati dal 18/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL COSTRUZIONI MULE' S.R.L.sede in PACECO (TP)	01968410819*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/12/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/04/2002 Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 3984 - PERMUTA Trascrizione n. 7659.1/2002 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 30/05/2002		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2023

Situazione degli intestati dal 27/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MULE Carlo nato a TRAPANI (TP) il 06/05/1958	MLUCRL58E06L331C*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 18/04/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/04/2001 Pubblico ufficiale MASSIMO PETRALIA Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 9650 - C/VENDITA Voltura n. 191992.1/2001 - Pratica n. 314710 in atti dal 23/10/2001		

Situazione degli intestati dal 27/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MULE Carlo nato a TRAPANI (TP) il 06/05/1958	MLUCRL58E06L331C*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 27/04/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/04/2001 Pubblico ufficiale PETRALIA MASSIMO Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 9650 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8598.1/2001 Reparto PI di TRAPANI - Pratica n. 191992 in atti dal 18/06/2001		

Situazione degli intestati dal 25/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAVALLI Antonia nata a FAVIGNANA (TP) il 25/07/1929	SVLNTN29L65D518U*	(1) Proprieta' 4/9 fino al 27/04/2001
2	SAVALLI Rosa Maria nata a FAVIGNANA (TP) il 27/12/1925	SVLRMR25T67D518Q*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 27/04/2001
3	TORRENTE Francesco nato a FAVIGNANA (TP) il 10/10/1910	TRRFNC10R10D518I*	(1) Proprieta' 4/9 fino al 27/04/2001
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/1998 - SUCCESSIONE Voltura n. 4213.1/1999 - Pratica n. 294301 in atti dal 06/10/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LI VOLSI Filippa ; Fu Giuseppe Vedova Savalli		(8) Usufrutto 1/6 fino al 25/09/1998
2	SAVALLI Antonia ; Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 1/6 fino al 25/09/1998
3	SAVALLI Giovanni nato a FAVIGNANA (TP) il 24/12/1887		(8) Usufrutto 1/2 fino al 25/09/1998
4	SAVALLI Vittoria nato a FAVIGNANA (TP) il 20/07/1924		(1) Proprieta' 4/6 fino al 25/09/1998
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2024

Dati della richiesta	**Comune di FAVIGNANA (Codice:D518)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Terreni	**Foglio: 29 Particella: 168**

Numero di mappa soppresso dal 08/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**168**		**-**	**SOPPRESSO**	**00 00**				Variazione del 08/07/2003 Pratica n. 196657 in atti dal 08/07/2003 (n. 2483.1/2003)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni				di stadio: unita alle particelle:613						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 29 Particella 169 ; Foglio 29 Particella 414 ; Foglio 29 Particella 613 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**168**		**-**	**FRUTTETO 2**	**07 75**		**Euro 6,00 L. 11.625**	**Euro 2,20 L. 4.263**	Impianto meccanografico del 21/01/1977
Notifica					**Partita**	981				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2024

Situazione degli intestati dal 11/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATAsede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/07/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/12/2002 Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 5949 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22063.1/2002 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 02/01/2003		

Situazione degli intestati dal 18/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL COSTRUZIONI MULE' S.R.L.sede in PACECO (TP)	01968410819*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/12/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/04/2002 Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 3984 - PERMUTA Trascrizione n. 7659.1/2002 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 30/05/2002		

Situazione degli intestati dal 27/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MULE Carlo nato a TRAPANI (TP) il 06/05/1958	MLUCRL58E06L331C*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 18/04/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/04/2001 Pubblico ufficiale PETRALIA MASSIMO Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 9650 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8598.1/2001 Reparto PI di TRAPANI - Pratica n. 191992 in atti dal 18/06/2001		

Situazione degli intestati dal 25/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAVALLI Rosa Maria nata a FAVIGNANA (TP) il 27/12/1925	SVLRMR25T67D518Q*	(1) Proprieta' 5/18 fino al 27/04/2001
2	SAVALLI Antonia nata a FAVIGNANA (TP) il 25/07/1929	SVLNTN29L65D518U*	(1) Proprieta' 5/18 fino al 27/04/2001
3	TORRENTE Francesco nato a FAVIGNANA (TP) il 10/10/1910	TRRFNC10R10D518I*	(1) Proprieta' 8/18 fino al 27/04/2001
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/1998 - UR Sede TRAPANI (TP) Registrazione Volume 326 n. 2013 registrato in data 07/12/1998 - SUCC.INT. Voltura n. 6402.1/1998 - Pratica n. 207812 in atti dal 05/09/2002		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIVOLSI Filippa ; Fu Giuseppe		(37) Usufruttuario parziale di livello fino al 25/09/1998
2	SAVALLI Antonia ; Fu Giuseppe		(14) Livellario parziale per 1/3 fino al 25/09/1998
3	SAVALLI Vittoria nata a FAVIGNANA (TP) il 20/07/1924		(21) Livellario per 2/3 fino al 25/09/1998
4	SAVALLI Rosa ; Fu Giuseppe		(14) Livellario parziale per 1/3 fino al 25/09/1998
5	SOC ANONIMA TONNARE FLORIO E COMPAGNI CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 25/09/1998
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/01/1977		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2023

Dati della richiesta	**Comune di FAVIGNANA (Codice:D518)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Terreni	**Foglio: 29 Particella: 169**

Numero di mappa soppresso dal 08/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**169**		**-**	**SOPPRESSO**	**00 00**				Variazione del 08/07/2003 Pratica n. 196657 in atti dal 08/07/2003 (n. 2483.1/2003)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni				di stadio: unita alle particelle:613						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 29 Particella 168 ; Foglio 29 Particella 414 ; Foglio 29 Particella 613 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 31/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**169**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 84**				TIPO MAPPALE del 31/07/2000 Pratica n. 90675 in atti dal 31/07/2000 (n. 2444.1/1986)
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni				di immobile: VARIATA GRAFICAMENTE, COMPRENDE LA P-LLA 417						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:417 ;

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2023

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**169**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 56**				Impianto meccanografico del 21/01/1977
Notifica					**Partita**	1				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Dati della richiesta	**Comune di FAVIGNANA (Codice:D518)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Terreni	**Foglio: 29 Particella: 413**

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 27/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**413**		**-**	**AREA**	**00 39**		**Euro 0,00**	**Euro 0,00**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/03/2023 Pratica n. TP0037032 in atti dal 27/03/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 37032.1/2023)
Notifica					**Partita**	2				
Annotazioni				di stadio: Variazione su istanza d'ufficio del 27/03/2023 acquisita agli atti al prot. n. TP0037026 del 2023 VARIAZIONE DA VERIFICA SIT						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:43 ; Foglio:29 Particella:50 ; Foglio:29 Particella:80 ; Foglio:29 Particella:155 ; Foglio:29 Particella:574 ; Foglio:29 Particella:606 ; Foglio:29 Particella:666 ; Foglio:29 Particella:693 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 16/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**413**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 39**				Variazione del 16/03/2011 Pratica n. TP0084990 in atti dal 16/03/2011 presentato il 16/03/2011 (n. 84990.1/2011)
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni				di stadio: Varia con le particelle:412						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:412 ;

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**413**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 60**				Impianto meccanografico del 21/01/1977
Notifica					**Partita**	1				

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

LOTTO 4

Favignana Fg. 29 p.lla 412 sub.1

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri Protcollo pratica T9546/2023
12-Nov-2023 11:29:30

Comune: (TP) FAVIGNANA
Foglio: 29

1 Particella: 613

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2023

Dati della richiesta	**Comune di FAVIGNANA (Codice:D518)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 29 Particella: 412 Sub.: 1**

INTESTATO

1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**412**	**1**			**A/3**	**5**	**2,5 vani**	**Totale: 60 m² Totale:esluse aree scoperte**: 60 m²**	**Euro 206,58**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA MICHELE AMARI n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D518 - Foglio 29 - Particella 412

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**412**	**1**			**A/3**	**5**	**2,5 vani**		**Euro 206,58**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2012 Pratica n. TP0074714 in atti dal 21/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6117.1/2012)

Indirizzo	VIA MICHELE AMARI n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2023

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D518 - Foglio 29 - Particella 412

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**412**	**1**			**A/3**	**5**	**2,5 vani**		**Euro 206,58**	COSTITUZIONE del 21/03/2011 Pratica n. TP0086727 in atti dal 21/03/2011 COSTITUZIONE (n. 2080.1/2011)

Indirizzo	VIA MICHELE AMARI n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATAsede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 21/03/2011 Pratica n. TP0086727 in atti dal 21/03/2011 COSTITUZIONE (n. 2080.1/2011)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani

Dichiarazione protocollo n. TP0086727 del 21/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Favignana

Via Michele Amari civ. SNC

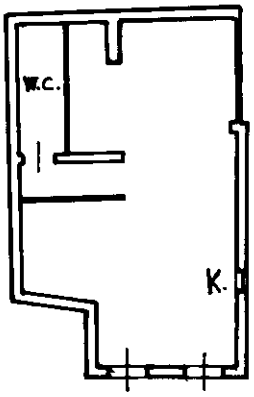
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 29
Particella: 412
Subalterno: 1

Compilata da:
Spezia Antonino

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Trapani N. 806

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H=mt. 2,70

N.

10 metri

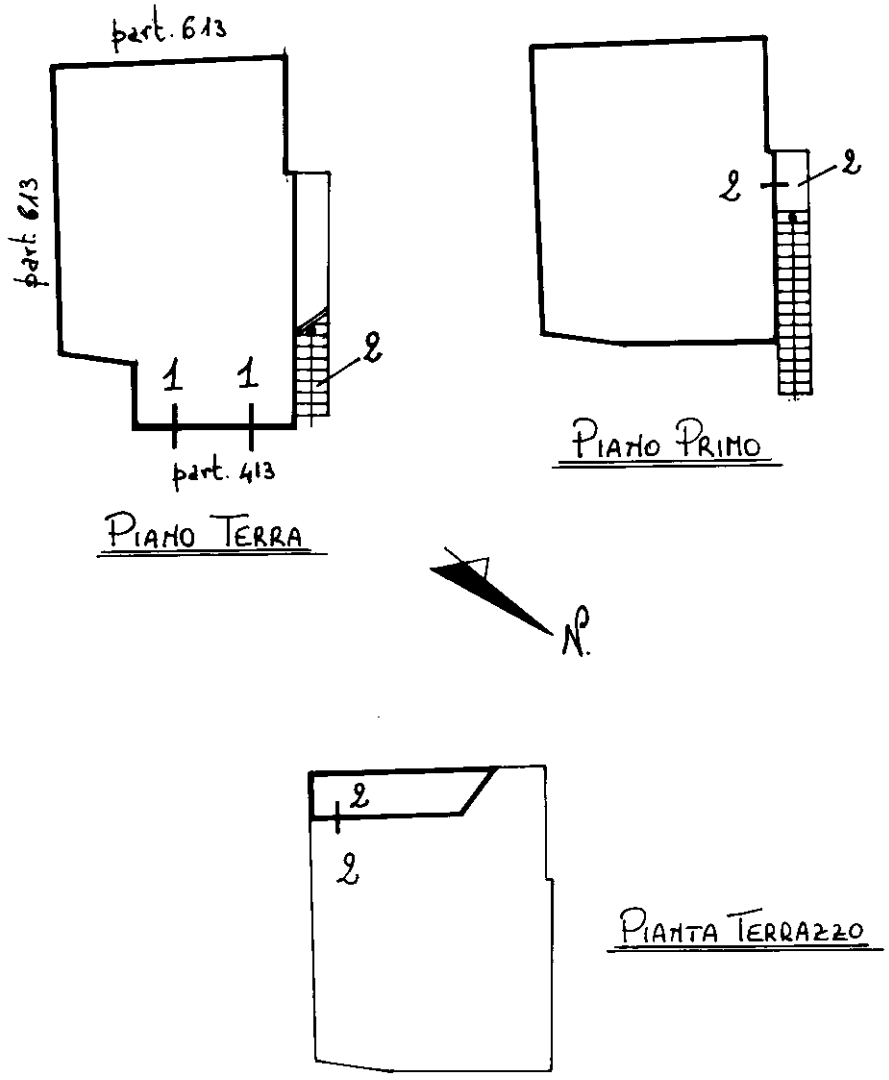
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2023 - Comune di FAVIGNANA(D518) - < Foglio 29 - Particella 412 - Subalterno 1 >
VIA MICHELE AMARI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Spezia Antonino
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Trapani N. 806

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani

Comune di Favignana	Protocollo n. TP0086727 del 21/03/2011
Sezione: Foglio: 29 Particella: 412	Tipo Mappale n. 84990 del 16/03/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2023 - Comune di FAVIGNANA(D518) - < Foglio 29 Particella 412 >

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/11/2023**
Ora: **11:35:28**
Numero Pratica: **T9954**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FAVIGNANA		29	412	84990	16/03/2011

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA MICHELE AMARI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
2	VIA MICHELE AMARI	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Dati della richiesta	**Comune di FAVIGNANA (Codice:D518)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Terreni	**Foglio: 29 Particella: 413**

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 27/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**413**		**-**	**AREA**	**00 39**		**Euro 0,00**	**Euro 0,00**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/03/2023 Pratica n. TP0037032 in atti dal 27/03/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 37032.1/2023)
Notifica					**Partita**	2				
Annotazioni				di stadio: Variazione su istanza d'ufficio del 27/03/2023 acquisita agli atti al prot. n. TP0037026 del 2023 VARIAZIONE DA VERIFICA SIT						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:43 ; Foglio:29 Particella:50 ; Foglio:29 Particella:80 ; Foglio:29 Particella:155 ; Foglio:29 Particella:574 ; Foglio:29 Particella:606 ; Foglio:29 Particella:666 ; Foglio:29 Particella:693 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 16/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**413**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 39**				Variazione del 16/03/2011 Pratica n. TP0084990 in atti dal 16/03/2011 presentato il 16/03/2011 (n. 84990.1/2011)
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni				di stadio: Varia con le particelle:412						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:412 ;

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**413**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 60**				Impianto meccanografico del 21/01/1977
Notifica					**Partita**	1				

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

LOTTO 5

Favignana Fg. 29 p.lla 412 sub.2

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri Protcollo pratica T9546/2023
12-Nov-2023 11:29:30

Comune: (TP) FAVIGNANA
Foglio: 29

1 Particella: 613

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2023

Dati della richiesta	**Comune di FAVIGNANA (Codice:D518)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 29 Particella: 412 Sub.: 2**

INTESTATO

1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**412**	**2**			**A/3**	**5**	**2,5 vani**	**Totale: 60 m² Totale:esluse aree scoperte**: 50 m²**	**Euro 206,58**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA MICHELE AMARI n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D518 - Foglio 29 - Particella 412

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**412**	**2**			**A/3**	**5**	**2,5 vani**		**Euro 206,58**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2012 Pratica n. TP0074714 in atti dal 21/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6117.1/2012)

Indirizzo	VIA MICHELE AMARI n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2023

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D518 - Foglio 29 - Particella 412

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**412**	**2**			**A/3**	**5**	**2,5 vani**		**Euro 206,58**	COSTITUZIONE del 21/03/2011 Pratica n. TP0086727 in atti dal 21/03/2011 COSTITUZIONE (n. 2080.1/2011)

Indirizzo	VIA MICHELE AMARI n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATAsede in TRAPANI (TP)	02074430816*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 21/03/2011 Pratica n. TP0086727 in atti dal 21/03/2011 COSTITUZIONE (n. 2080.1/2011)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani

Dichiarazione protocollo n. TP0086727 del 21/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Favignana

Via Michele Amari civ. SNC

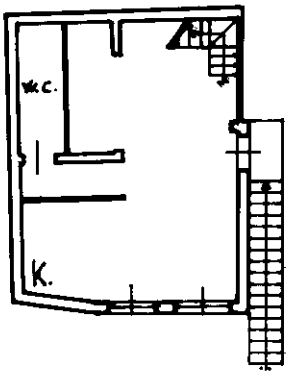
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 29
Particella: 412
Subalterno: 2

Compilata da:
Spezia Antonino

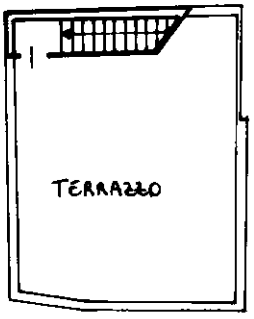
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Trapani N. 806

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO
H=mt. 2,70



PIANTA TERRAZZO

10 metri

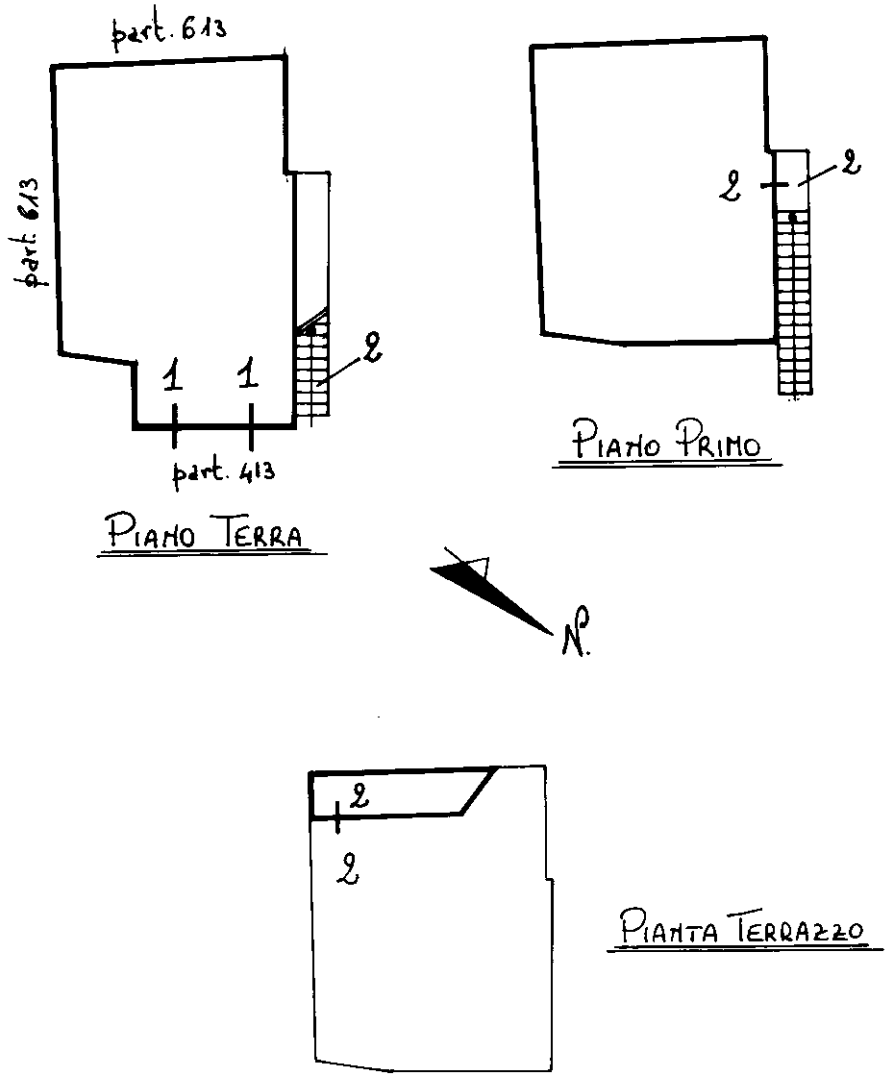
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2023 - Comune di FAVIGNANA(D518) - < Foglio 29 - Particella 412 - Subalterno 2 >
VIA MICHELE AMARI n. SNC Piano 1

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Spezia Antonino
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Trapani N. 806

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani

Comune di Favignana	Protocollo n. TP0086727 del 21/03/2011
Sezione: Foglio: 29 Particella: 412	Tipo Mappale n. 84990 del 16/03/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2023 - Comune di FAVIGNANA(D518) - < Foglio 29 Particella 412 >

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/11/2023**
Ora: **11:35:28**
Numero Pratica: **T9954**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FAVIGNANA		29	412	84990	16/03/2011

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA MICHELE AMARI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
2	VIA MICHELE AMARI	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Dati della richiesta	**Comune di FAVIGNANA (Codice:D518)**
	Provincia di TRAPANI
Catasto Terreni	**Foglio: 29 Particella: 413**

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 27/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**413**		**-**	**AREA**	**00 39**		**Euro 0,00**	**Euro 0,00**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/03/2023 Pratica n. TP0037032 in atti dal 27/03/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 37032.1/2023)
Notifica					**Partita**	2				
Annotazioni				di stadio: Variazione su istanza d'ufficio del 27/03/2023 acquisita agli atti al prot. n. TP0037026 del 2023 VARIAZIONE DA VERIFICA SIT						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:43 ; Foglio:29 Particella:50 ; Foglio:29 Particella:80 ; Foglio:29 Particella:155 ; Foglio:29 Particella:574 ; Foglio:29 Particella:606 ; Foglio:29 Particella:666 ; Foglio:29 Particella:693 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 16/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**413**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 39**				Variazione del 16/03/2011 Pratica n. TP0084990 in atti dal 16/03/2011 presentato il 16/03/2011 (n. 84990.1/2011)
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni				di stadio: Varia con le particelle:412						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:412 ;

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**413**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 60**				Impianto meccanografico del 21/01/1977
Notifica					**Partita**	1				

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO 06

Titoli di Proprietà

LOTTO 1 e LOTTO 2

Misiliscemi Fg. 26 p.lla 51 sub.1 e 2

Atto di Vendita del 08/07/1963

ni il 19-7-1968-
al n.52- Vol.111
Esatte lire Otto
milatrecento.(Il
Direttore (A.Mic
li)F/to Miceli.-

Numero 23152 del repertorio.-n.3759 della raccolta.-

- - - - - - - - - - -V E N D I T A - - - - - - - - - -

- - - - - - - - -REPUBBLICA ITALIANA- - - - - - - -

L'anno millenovecentosessantatre,il giorno otto del mese di Luglio,in Trapani,nel mio recapito,sito nella Via Libertà,n.31,piano secondo. - - - - - - - - -

Avanti a me dottor Giuseppe Orbonè,Notaio residente in Salemi,con ufficio nella Via Garibaldi,n.8,piano terreno,iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Trapani,assistito dai Signori Scandurto Giuseppe,nato a Trapani il 15 Aprile 1938 e Gallo Maria Ester,nata a Trapani il 5 Novembre 1919,impiegati,domiciliati in Trapani,testimoni idonei,richiesti ai sensi di legge,a me notaro noti. - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - -SONO PRESENTI: - - - - - - - - - -

I fratelli Antonino Savalli,nato a Trapani il 25 Dicembre 1905 e Filippo Savalli,nato a Trapani il 12 Dicembre 1907,pensionati,domiciliati in Paceco il primo nella Via Ugo Foscolo,n.71 ed il secondo nella Via Regina Margherita,n.82. - - - - - - - - - - - - - - -

Ed il Signor Giovanni Capuccio,commerciante,nato a Trapani il 25 Aprile 1927 e quivi domiciliato,nella contrada Locogrande,quale unico titolare e proprietario della Ditta Omonima,corrente in Trapani. - - -

Della identità personale dei comparenti sudetti io

COMUNE TRAPANI 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

Notaro sono certo.- I comparenti fratelli Antonino e Filippo Savalli,in virtù del presente atto che dovrà rimanere in originale tra le mie minute,vendono,con ogni garanzia di diritto e di fatto,all'altro comparente Signor Giovanni Capuccio,che in compra accetta, un lotto di terreno,sito in contrada Balletta-Timpone, territorio di Trapani,esteso ara tredici e centiare novantotto circa e per quanto si trova,confinante:da nord con terre di Pantaleo Andrea,da sud con terre di Catalano Leonardo e di Pantaleo Salvatore,da est pure con terre di Pantaleo Andrea e da ovest con la stradale Trapani-Marsala.- Pervenuto ai venditori il lotto di terreno sopra descritto,divisamente e in ragione di ara sei e centiare novantotto per ciascuno, per successione al padre Savalli Michele fu Giuseppe e per assegnazione avutane,in virtù dell'atto di Divisione in data ventiquattro Dicembre millenovecentocinquantatre,in Notar Umberto D'Angelo,registrato al N. 254.-Dichiarano e garentiscono i venditori che l'immobile venduto è libero da canoni enfiteutici e da qualsiasi peso,ipoteca e trascrizione pregiudizievole e va soggetto,soltanto,alla imposta fondiaria per la quale risulta iscritto in catasto alle seguenti partite: alla partita 11264,a nome di Savalli Filippo fu Michele-f.83-part.303-vign.aliv.1ª-are 5.10 col R.D.

di L.62,10 e col R.A.di L.10,26 e part.372-sem.2°-are 1.50 col R.D.di L.5,85 e col R.A.di L.1,42;e alla partita 11296,a nome di Savalli Antonino fu Michele-f.89-part.378-vign.uliv.2°-are 1.70 col R.D.di L.19,55 e col R.A.di L.3,23,part.379-sem.2°-are 2.60 col R.D.di L. 10,16 e col R.A.di L.2,47,part.31-vign.uliv.2°-are 3.50 col R.D.di L.40,25 e col R.A.di L.6,65.-L'imposta fondiaria andrà a carico del compratore con decorrenza da oggi.-La proprietà,il possesso materiale ed il godimento del lotto di terreno,oggetto della presente vendita,con tutti i diritti,azioni e ragioni ad esso attinenti e pertinenti,restano,sin da questo momento,trasferiti dai venditori al compratore.-Il prezzo di vendita è stato tra le parti convenuto ed accettato nella somma di lire un milionesettecentomila che il compratore ha oggi stesso pagato ai venditori,in ragione di lire Ottocentocinquantamila per ciascuno,i quali ne confessano la ricezione e ne rilasciano ampia ed estintiva quietanza in saldo.-Si rinunzia a qualsiasi ipoteca legale.-Si dichiara,agli effetti del registro,che tra le parti non esiste alcun rapporto di parentela.-Dichiara il compratore Signor Giovanni Capuccio che il superiore acquisto è stato effettuato onde procedere all'impianto di un opificio industriale per la lavorazione del marmo;che esso intende avvalersi dei benefici fiscali di cui alla

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA 09 024

leggi Regionali 20 Marzo 1950,n.29 e successive proroghe,7 Dicembre 1955,n.31 e 5 Agosto 1957,n.51,nonchè della legge 29 Luglio 1957,n.634,e che il presente atto a norma delle disposizioni legislative sopra citate e giusta certificato dell'Assessorato Industria e Commercio della Regione Siciliana in data 28 Giugno 1963, n.16476,che sarà alligato alla copia per la registrazione,va tassato in misura fissa sia per l'imposta di registro che per quella di trascrizione.-Le spese del presente atto e suoi accessori vanno a carico del compratore.-Esistono cinque postille con tre parole soppresse.-Quest'atto,ricevuto da me notaro,scritto da persona di mia fiducia,è stato letto da me medesimo, con le postille,presenti i testi,ai comparenti,che hanno dichiarato di averlo trovato conforme alla loro volontà.-Consta di due fogli di cui occupa cinque pagine intere e righi diciotto,fin qui.--

Savalli Antonino.Savalli Filippo.Capaccio Giovanni. Scanato Giuseppe teste.-Gallo Maria Ester teste. -

DOTTOR GIUSEPPE ORBOSUE' NOTAIO.- - - - - - - -

Copia conforme all'originale firmato ai sensi di legge,che si rilascia per uso sgravio imposte.-

Salemi,ventisei Luglio millenovecentosessantatre.-

dott. Giuseppe Orbosue' Notaio

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
TRAPANI

Numero 23132 del repertorio.-

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto di Vendita in data 8 Luglio 1963, rogato Notar Giuseppe Orbosuè, in corso di registrazione.-

A FAVORE

di CAPUCCIO Giovanni, nato a Trapani il 25 Aprile 1927 e quivi domiciliato, nella contrada Locogrande.

CONTRO

Savalli Antonino, nato a Trapani il 25 Dicembre 1903 e Savalli Filippo, nato a Trapani il 18 Dicembre 1907, domiciliati in Paceco.

Col detto atto i fratelli Savalli Antonino e Filippo, hanno venduto, al Signor Capuccio Giovanni, che in compra ha accettato, un lotto di terreno, sito in contrada Ballotta-Timpone, territorio di Trapani, esteso are tredici e centiare novantotto circa e per quanto si trova, confinante: da nord con terre di Pantaleo Andrea, da sud con terre di Catalano Leonardo e di Pantaneo Salvatore, da est pure con terre di Pantaleo Andrea e da ovest con lo stradale Trapani-Marsala.

Catastato alla partita 11264 e 11295.-

Prezzo lire un milionesettecentomila.

E ciò con tutti i diritti azioni e ragioni risultanti dal sopra citato atto.-

Addì 20 LUG. 1963

REGISTRO GENERAL Vol. 1759 N. 11842

REGISTRO PARTICOLARI N. 11033

per L.

Imp. Ipot.

Penale

Add.le

Bollo Reg. 50

Bollo quiet.

Tassa 50

Emol. 60

Scritturaz. 120

TOTALE L. 230

Il Conservatore

Foglio N. 1

Mod. 70 N. 536

La presente è copia riprodotta dalla formalità eseguita in questo Ufficio.

Il Conservatore Reggente
Direttore di II cl.
(Dr. [illegible])

17 APR 1978

~~Il presente certificato~~ = La presente nota si compone di n. 1

facciate in riproduzione fotocopia.

V I S T O CONFORME ALLE RISULTANZE D'UFFICIO SI

RILASCIA IL PRESENTE IN CARTA LIBERA LEGALE PER

USO .....

RISCOSSE lire Millequattrocentocinquanta.—

Comprese Lit. 1500— per ~~carta bollata.~~ Bollo riscosso in modo virtuale.—

Caricato al n. 536 del Mod. 70.

IL CONSERVATORE REGGENTE
DIRETTORE DI II.ª cl.
(Dr. Domenico Alestra)

17 APR. 978

Atto di Vendita del 11/02/2005

STUDIO NOTARILE
Prof. DANIELE PIZZO
via E. Alagna n.21 - MARSALA tel.0923716247/fax.0923760195
cortile Filardi n.12 - PACECO tel.0923883988/fax0923526991
c.f. PZZ DNL 66M06 L331E - p. iva 01934870815

Repertorio N.13709.- Raccolta N.1978.-

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno undici (11) del mese di febbraio dell'anno duemilacinque.

In Trapani, nel mio studio.

Innanzi a me **prof. DANIELE PIZZO**, Notaio in Trapani, con studio nella via G.B. Fardella n.6, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala, non assistito da testimoni avendo i comparenti rinunziato fra loro d'accordo e con il mio consenso

SONO PRESENTI

1)- da una parte, quale venditore, il signor **CAPUCCIO GIOVANNI**, pensionato, nato in Trapani il 25 aprile 1927, ivi residente nella frazione Marausa, nella via Enrico Rinaldo n.25; codice fiscale: CPC GNN 27D25 L331P, il quale dichiara di essere coniugato e di versare nel regime patrimoniale della comunione legale dei beni;

2)- dall'altra parte, quale acquirente: la società **"FIDEDIL - Società a Responsabilità Limitata"** con sede in Trapani nella via Buscaino n.5, capitale sociale euro 10.000,00 versato ed esistente per euro 3.000,00, iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese di Trapani con il codice fiscale: 02074430816 e con eguale partita i.v.a., R.E.A. n.143696, in persona del suo amministratore unico e legale rappresentante, il signor **IPPASO DELIO**, amministratore, nato a Valderice il 7 gennaio 1942, domiciliato per la carica presso la sede sociale sopradetta.

I comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, dichiarano, convengono e stipulano quant'appresso.

Art. 1 - Il signor **CAPUCCIO GIOVANNI,** con promessa esplicita di garanzia per tutti i casi di evizione e molestie, **vende e trasferisce alla "FIDEDIL - Società a Responsabilità Limitata",** che come sopra rappresentata, in compra accetta, la **piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni tutti siti in Trapani** e precisamente:

1) lotto di terreno edificabile sito nella frazione Marausa lungo via Enrico Rinaldi esteso circa mq.737 (settecentotrentasette) e per quanto in effetti si trova, confinante da Nord con terreno che resta in proprietà al venditore e di proprietà Bucaria Maria Gabriella, da Est con la via Enrico Rinaldi, da Sud e da Ovest con altro con terreno che resta in proprietà al venditore; esso è rilevato nel **N.C.T. di Trapani** nel **foglio di mappa n.89, particella n.701 (già n.50/a):** vigneto-uliveto, cl.2, a.07.37, r.d. euro 6,28, r.a. euro 2,28; giusto frazionamento n.198643/04 del 26 ottobre 2004;

2) fabbricato, con pertinente una corte, sito nella frazione Marausa nella via Enrico Rinaldi n.25 costituito da un

REGISTRATO A TRAPANI
IL 24/02/05
AL N. 69/2
SERIE 1/V

TRASCRITTO A TRAPANI
IL 01/03/05
AI NN. 6664
4409

magazzino terrano (con soppalco) ampio complessivamente circa mq.400 (quattrocento) - **in pessime condizioni di manutenzione e non utilizzabile** - e da un appartamento terrano di civile abitazione composto da sei vani, due servizi igenici, cucina e cucinino; il tutto confinante **a Nord e ad Est** con proprietà che resta al venditore, **a Sud** con proprietà di Catalano e **ad Ovest** con la via Enrico Rinaldi.

Le unità in oggetto sono rilevate nel **N.C.E.U. di Trapani, nel foglio di mappa n.89:**

- **particelle graffate n.51 sub.2 - 273 sub.2 - 303 sub.2:** z.c. 3, cat. D/7, r.c. euro 13.050,04;
- **particella n.51 sub.1:** z.c.3, cat.A/2, cl.3, vani 8,5, r.c. euro 460,94.

Art.2 - La parte venditrice, signor **CAPUCCIO GIOVANNI**, mi consegna il **certificato di destinazione urbanistica** contenente le prescrizioni urbanistiche del terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Trapani in data 6 maggio 2004; la stessa parte venditrice dichiara che dal suo rilascio e fino ad oggi gli strumenti urbanistici del Comune suddetto non hanno subito variazioni; esso viene da me notaio allegato al presente atto, segnato con la lettera "A", previa dispensa dalla lettura da parte dei comparenti, avendone essi esatta conoscenza del suo contenuto.

Art.3 - Gli immobili in oggetto vengono trasferiti alla società acquirente **"FIDEDIL - Società a Responsabilità Limitata"**, con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni, attinenze, pertinenze, usi, comunità e servitù che legittimamente vi competono sia per ubicazione che per destinazione, stato dei luoghi e titoli senza riserve o eccezioni; ivi incluso tutto ciò che è riportato nei titoli di provenienza sotto meglio specificati di cui i comparenti, sia in nome che per conto, dichiarano di ben conoscerne il contenuto.

Il venditore dichiara che sul terreno sopra meglio descritto al punto 1) è stato costituito a favore del Comune di Trapani un vincolo a parcheggio con atto ai miei rogiti del 3 marzo 2004, repertorio n.10090, registrato a Trapani in pari data al n.767 e trascritto il 5 marzo 2004 ai nn.7611/5327.

Art.4 - La parte venditrice, signor CAPUCCIO GIOVANNI garantisce la libera disponibilità dei beni in oggetto, e dichiara che gli stessi gli appartengono per averli acquistati: in parte, da potere del signor PANTALEO Andrea, nato a Trapani il 10 novembre 1923, con l'atto pubblico di vendita ai rogiti del notaio Andrea MALATO, già di Erice, del 17 aprile 1975, rep. n.20.687, registrato a Trapani il 2 maggio 1975 al n.2375 e trascritto a Trapani il 9 maggio 1975 ai nn.6016/5363 e ai nn.6014/5361; e in parte, da potere dei signori SAVALLI Antonino, nato a Trapani il 25 dicembre 1903 e SAVALLI Filippo, nato a Trapani il 12 dicembre 1907, con l'atto pubblico di vendita ai rogiti del notaio Giuseppe

Allegato "A"
del Rep. n. 13709
Racc. n. 1978

CITTÀ DI TRAPANI

VII SETTORE - URBANISTICA ED EDILIZIA

Vista l'istanza del 13-4-2004 presentata dal Geom. Antonino Criscenti residente in Trapani ,nella via XXX Gennaio n. 98 ;

Visti gli allegati grafici a firma del tecnico Geom. Antonino Criscenti ;

Visto il Programma di Fabbricazione approvato con D.A. n.138 del 5/6/70;

Visto l'art. 18 della Legge n.47 del 28/2/85;

SI CERTIFICA

che i lotti di terreno siti in Trapani, C/da Marausa , iscritti in catasto ai fogli e particelle sottoelencati sono distinti nel P.di F. come Zona Territoriale Omogenea come appresso specificato con le prescrizioni urbanistiche di cui all'allegato:

Foglio	Particella	Prescrizione di P.di F.
89	49	in parte B5, in parte E
89	50	in parte B5, in parte E
89	493	in parte B5, in parte E
89	494	in parte B5, in parte E

Sono fatte salve le applicazioni del nuovo codice della strada (D.Lgs. n.285/92 e succ. mod. ed int.), nonchè le prescrizioni derivanti dall'eventuale prospicienza di particelle su Regie Trazzere Demaniali da cui siano interessate.

Il presente documento certifica unicamente la destinazione del territorio individuato dalle particelle suindicate, in base allo strumento urbanistico vigente, a prescindere dalla eventuale utilizzazione già effettuata a fini edificatori delle stesse o delle particelle originarie da cui derivano.

Si rilascia in carta legale, a richiesta dell'interessato.

Trapani li – 6 MAG. 2004

L'INGEGNERE CAPO SETTORE

MUNICIPIO DI TRAPANI VII SETTORE

CITTÀ DI TRAPANI

VII SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO

Zona Territoriale Omogenea	- B 5
Definizione	- Le parti del territorio interamente o parzialmente edificate.
Destinazione d'uso	- Tutte le destinazioni esistenti: per i nuovi insediamenti, residenze, uffici, negozi, esercizi pubblici, laboratori artigiani non rumorosi, autorimesse.
Densità edilizia fondiaria max	- mc/mq. 1,500
Prescrizioni particolari	- I nuovi insediamenti edilizi dovranno essere inseriti in Piani di Lottizzazione convenzionata (art.8 L. N°765/67, che debbono comprendere, in linea di massima, almeno un isolato anche se parzialmente edificato. Non rientrano nella suddetta norma di lottizzazione i singoli lotti inedificati fra la esistente edificazione). In sede di esame dei Piani di Lottizzazione, l'Amministrazione Comunale fisserà gli allineamenti, le quote relative alle strade e piazze pubbliche, nonché le aree da destinare ad attrezzature pubbliche e collettive. Quest'ultime, in ogni caso, non saranno inferiori al 20% della superficie totale della lottizzazione, fatte salve ogni norma vigente in materia per la formazione dei Piani di Lottizzazione per i singoli lotti da edificare e per le singole aree rese libere a seguito di demolizione, dovranno essere rispettate le prescrizioni che sono riportate.
Tipi edilizi	- Zona residenziale, edilizia continua, discontinua, case per la conduzione agricola ed accessori annessi.
DISTANZE:	
- minima tra fabbricati	- mt. 10,00 tra le pareti finestrate.
- minima dal confine	- non inferiore a mt. 5,00.
ALTEZZE:	
- max assoluta	- mt. 8,00
- rapporto con il distacco	- 1 : 1
Numero max dei piani fuori terra	- Il numero dei piani fuori terra può variare da 1 a 2
Rapporto di copertura	- Max consentito mq/mq. 0,30.
Dimensioni lotto minimo	- Non minore di mq. 500,00.
Costruzioni accessorie	- Ammesse nella misura max del 10% della superficie lotto.
Note	- I parametri sopra riportati vanno applicati in ogni caso nel rispetto della L. 25.11.1962 n°1684.

Trapani, lì - 6 MAG. 2004

MUNICIPIO DI TRAPANI * VII SETTORE *

L'INGEGNERE CAPO

CITTÀ DI TRAPANI

VII SETTORE - URBANISTICA ED EDILIZIA

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE APPROVATO CON D.A. N.138 DEL 5/6/70

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA " E "

Definizione: Le parti del territorio destinate all'uso agricolo con frazionamento della proprietà non eccessivo.

Destinazione d'uso: Impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici locali ovvero allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali secondo quanto previsto dalla L.R. n.17/94. Abitazioni, aziende agrituristi= che e case sparse. Per gli immobili già ultimati alla data del 31/5/94 sono consentite le destinazioni d'uso specificate dalla L.R. 71/78, art.2.

Densità edilizia fondiaria max : mc./mq. 0,03.

Prescrizioni particolari : Gli edifici al servizio dell'agricoltura sono concessi oltre i limiti di densità. Per le ville, bagli, masserie, borghi rurali, etc. compresi negli elenchi dei beni culturali ed ambientali di cui al decreto n.6080 del 21/5/1999 dell'Assessorato Regionale ai BB.CC.AA. inerente alla approvazione delle linee guida del Piano Territoriale Paesistico Regionale, sono consentiti gli interventi previsti dalla L.R. n.71/78, art.20, lett.a),b) e c), a condizione che gli interventi di cui alle lett. b) e c) siano preventivamente muniti di nulla osta della competente Soprintendenza ai BB.CC.AA.

Rapporto di copertura : Non superiore all'1% per le abitazioni.

Distanze : minima tra fabbricati : m.15,00.

minima dal confine : m. 7,50.

minima dal ciglio stradale: Non inferiore a quella fissata dal D.P.R. n.495 del 16-12-1992,art.26.

Altezza Massima assoluta : m. 8,00.

Rapporto con il distacco : 1: 2.

Numero max dei piani fuori terra: Il numero dei piani fuori terra può variare da 1 a 2 .

Dimensioni del lotto minimo : Non inferiore a mq. 10.000 .

Parcheggi : In misura non inferiore al 20% dell'area interessata dall'insediamento produttivo proposto ; in misura di 1,00 mq. per ogni 10,00 mc. per l'edilizia abitativa.

Demolizioni e ricostruzioni : E' ammessa la demolizione di fabbricati e la ricostruzione degli stessi, anche non in situ, qualora sia necessario adeguarsi alle disposizioni discendenti dalle presenti norme di attuazione e/o da ulteriori vincoli non contemplati nelle stesse,nei limiti della cubatura e destinazione d'uso esistenti, e nel rispetto degli elementi tipologici e formali tradizionali, ai sensi della L.R. n.40/1995.

Trapani li - 6 MAG. 2004

MUNICIPIO DI TRAPANI - Ufficio Urbanistico VII Settore

L'INGEGNERE CAPO SETTORE

PIZZO DANIELE DI LUCA

ORBOSUE', già di Trapani, dell'8 luglio 1963, repertorio n.23132, registrato a Salemi il 19 luglio 1936 al n.52 ed ivi trascritto il 20 luglio 1963 ai nn.11842/11033.

Art.5 - La parte venditrice, signor **CAPUCCIO GIOVANNI**, garantisce, inoltre, che i beni venduti sono liberi e franchi da oneri, canoni, pesi, servitù, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere anche di natura obbligatoria.

Art.6 - La parte venditrice, da me notaio preventivamente ammonita sulle responsabilità cui può andare incontro in caso di false o reticenti attestazioni, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del T.U. in materia di Documentazione Amministrativa approvato con il D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiara e fa constare **ai fini dell'art.40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47**:

a) che la costruzione delle unità in oggetto è stata iniziata anteriormente al 1° settembre 1967, **in conformità alla licenza di costruzione** rilasciata dal Comune di Trapani in data 14 settembre 1963;

b) che la variazione nella destinazione d'uso da ufficio ad abitazione è avvenuta nell'anno 1965 e pertanto anteriormente al 1° settembre 1967;

c) che in data 3 marzo 1999 il Comune di Trapani ha autorizzato il cambio di destinazione d'uso del magazzino da attività industriale in attività artigianale;

d) che successivamente nello stesso è stato ricavato un soppalco e che per tale modifica di ampliamento **è stata richiesta la sanatoria** ai sensi della Legge 47/85, mediante presentazione al Comune di Trapani delle relative domande in data 30 settembre 1986, protocollo n.56138;

e) - che è stata pagata l'intera oblazione dovuta a seguito dell'abuso edilizio e precisamente è stata pagata la somma di lire 285.000 (pari a euro 147,19) con il versamento in unica soluzione sul c/c n.255000 in data 27 settembre 1986 presso l'ufficio postale di Marusa, attestazione di pagamento n. n.158

f) - che l'area ove è stata realizzata la costruzione in oggetto non è gravata da alcun vincolo di qualsivoglia natura;

g) - che il Comune suddetto, a cui è stata inoltrata la domanda di sanatoria, non ha ancora provveduto al rilascio del permesso di costruzione in sanatoria;

h) - che, pertanto, **nulla osta al rilascio della suddetta concessione in sanatoria** da parte del competente Comune.

i) e che dalle sopradette modifiche ad oggi non sono state ad esso apportate ulteriori modifiche o addizioni che richiedessero il rilascio di ulteriori provvedimenti concessori da parte delle competenti autorità.

Art.7 - Il **prezzo** della presente vendita è stato dalle parti convenuto ed accettato, a corpo, in complessive **euro centocinquantamila (150.000,00)** di cui euro sessantamila

(60.000,00) per il fabbricato adibito ad abitazione, euro quarantamilacinquecento (40.500,00) per il lotto di terreno edificabile.-

La parte venditrice dichiara di avere già interamente ricevuto l'anzidetto complessivo prezzo dalla parte acquirente in cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale.

Art.8 - La società "FIDEDIL - Società a Responsabilità Limitata", tramite il suo legale rappresentante, dà e concede in comodato precario all'odierno venditore, signor **CAPUCCIO GIOVANNI**, che a tal titolo riceve ed accetta, le porzioni di fabbricato adibite ad abitazione, sopra vendute e di cui meglio al primo articolo, punto 2), del presente atto.

Il comodatario, signor **CAPUCCIO GIOVANNI,** riconosce di aver avuto in consegna le porzioni di fabbricato in oggetto in buono stato di manutenzione.

Art.9 - Rinunziano le parti a qualsiasi eventuale ipoteca legale cui potrebbe dare luogo la trascrizione del presente atto le spese del quale e sue conseguenziali sono a carico della società acquirente, **"FIDEDIL - Società a Responsabilità Limitata".**

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto ai comparenti che lo hanno approvato.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e, in parte, scritto da me notaio, su due fogli di cui occupa otto facciate fin qui.-

Firmato: CAPUCCIO GIOVANNI

IPPASO DELIO

DANIELE PIZZO, notaio

Io sottoscritto, **Prof. Daniele PIZZO, notaio in Marsala,**

C E R T I F I C O

che la **presente**, composta da numero Sette facciate, **è copia conforme all'originale atto pubblico sottoscritto come previsto per legge e conservato ai miei rogiti,** che si rilascia per uso uso in bollo

Marsala, lì

PIZZO DANIELE DI LEONARDO NOTAIO IN MARSALA

LOTTO 3

Favignana Fg. 29 p.lla 613 sub.30

Trascrizione Atto di Compravendita del 11/12/2002

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 134453 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:35:45

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26818

Registro particolare n. 22063 *Presentazione n.* 68 *del* 24/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/12/2002 *Numero di repertorio* 5949
Notaio PIZZO DANIELE *Codice fiscale* PZZ DNL 66M06 L331 E
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 414 *Subalterno* -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 18 metri quadri
Indirizzo VIA 1 CROCE *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 169 *Subalterno* -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 5 vani

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 134453 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:35:45

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26818

Registro particolare n. 22063 *Presentazione n.* 68 *del* 24/12/2002

Indirizzo VIA 1 CROCE *N. civico* -
Piano S1 T

Immobile n. 3
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 29 *Particella* 168 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 75 centiare
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede TRAPANI (TP)
Codice fiscale 02074430816
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale EDIL COSTRUZIONI MULE' S.R.L.
Sede PACECO (TP)
Codice fiscale 01968410819
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

OGGETTO DELLA VENDITA: LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE CON INSISTENTE UN FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, SITO NEL CENTRO URBANO DI FAVIGNANA IN PROSSIMITA DELLA VIA MICHELE AMARI; TUTTO CONFINANTE A NORD CON PROPRIETA DI GIOVANNI GRAMMATICO, DI GIUSEPPE AZZARO, DEGLI EREDI CERTA, DI MICHELE BENINATI, A EST CON PROPRIETA DEGLI EREDI CERTA, A SUD CON PROPRIETA DI PAOLO BANNINO, E AD OVEST CON PROPRIETA DEGLI EREDI BANCI, E CONLA VIA MICHELE AMARI. TALE AREA E IN PARTE RISULTATA A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE DI ALCUNI FABBRICATI DI ANTICA COSTRUZIONE IVI ESISTENTI. L'ATTUALE STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E QUELLO DEL RAGGIUNGIMENTO DEL PRIMO IMPALCATO, SOLAIO DI COPERTURA DEL SEMINTERRATO, E FORMAZIONE DEI PILASTRI DI ELEVAZIONE.

Trascrizione Atto di Permuta del 18/04/2002

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 239642 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 15:58:58

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9245

Registro particolare n. 7659 *Presentazione n.* 76 *del* 03/05/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/04/2002 *Numero di repertorio* 3984
Notaio PIZZO DANIELE *Codice fiscale* PZZ DNL 66M06 L331 E
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 143 PERMUTA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 29 *Particella* 168 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 75 centiare
Indirizzo VIA MICHELE AMARI N. 13/15/17 *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 169 *Subalterno* -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 5.5 vani
Indirizzo VIA M.AMARI *N. civico* -
Piano S1-T

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI — n. T1 239642 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 15:58:58

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9245
Registro particolare n. 7659 *Presentazione n.* 76 *del* 03/05/2002

Immobile n. 3
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 414 *Subalterno* -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 18 metri quadri
Indirizzo VIA 1 CROCE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale EDIL COSTRUZIONI MULE' S.R.L.
Sede PACECO (TP)
Codice fiscale 01968410819
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome MULE' *Nome* CARLO
Nato il 06/05/1958 *a* TRAPANI (TP)
Sesso M *Codice fiscale* MLU CRL 58E06 L331 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RIPORTANO ALCUNE CLAUSOLE DEL CONTRATTO: ART.2 - LA SOCIETA "EDIL COSTRUZIONI MULE' S.R. L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, IN PERMUTA DI QUANTO ALL'ARTICOLO PRECEDENTE, SI OBBLIGA A REALIZZARE IL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN "RESIDENCE" (DI CUI MEGLIO APPRESSO) SUL LOTTO DI TERRENO ACQUISTATO E DI TRASFERIRE, AL MOMENTO DELLA SUA ULTIMAZIONE, AL SIGNOR MULE' CARLO, CHE, NELLA QUALITA DI UNICO TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA, ACCETTA,TRE UNITA IMMOBILIARI DI DETTO "RESIDENCE". LA SOCIETA "EDIL COSTRUZIONI MULE' S.R.L." REALIZZERA IL "RESIDENCE" DI CUI SOPRA IN CONFORMITA AL PROGETTO ESITATO FAVOREVOLMENTE DALLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE IN DATA 20 LUGLIO 2000 (DECISIONE N.4) ED ALLA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA IN DATA 28 AGOSTO 2000 CON IL N.23/98." "ART.3 - LA SOCIETA EDIL COSTRUZIONI MULE' S.R.L, COME RAPPRESENTATA,SI OBBLIGA AD ULTIMARE LA REALIZZAZIONE DEL "RESIDENCE" IN OGGETTO ENTRO DUE ANNI DA OGGI E NEL MEDESIMO TERMINE SI OBBLIGA AD ADDIVENIRE ALLA STIPULA DI UN ATTO DI TRASFERIMENTO NEL QUALE VERRANNO INDIVIDUATE, A INSINDACABILE ED ARBITRARIA SCELTA DEL SIGNOR CARLO MULE', O DEI SUOI AVENTI CAUSA, LE

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 239642 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 15:58:58

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9245

Registro particolare n. 7659 *Presentazione n.* 76 *del* 03/05/2002

UNITA IMMOBILIARI (REALIZZATE SECONDO QUANTO PRECISATO NEL SUPERIORE ARTICOLO 2) DA ATTRIBUIRE E CONSEGNARE ALLO STESSO IN PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA EMUNITE DELLA RELATIVA CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA."

Trascrizione Atto di Compravendita del 27/04/2001

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 239642 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 15:58:58

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10132

Registro particolare n. 8598 *Presentazione n.* 65 *del* 11/05/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/04/2001 *Numero di repertorio* 9650
Notaio PETRALIA MASSIMO *Codice fiscale* PTR MSM 59M23 L331 G
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 29 *Particella* 168 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 75 centiare
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 414 *Subalterno* -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 18 metri quadri
Indirizzo VIA 1 CROCE *N. civico* 5
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI — n. T1 239642 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 15:58:58

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10132
Registro particolare n. 8598 — *Presentazione n.* 65 *del* 11/05/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome MULE' *Nome* CARLO
Nato il 06/05/1958 *a* TRAPANI (TP)
Sesso M *Codice fiscale* MLU CRL 58E06 L331 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome TORRENTE *Nome* FRANCESCO
Nato il 10/10/1910 *a* FAVIGNANA (TP)
Sesso M *Codice fiscale* TRR FNC 10R10 D518 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 8/18

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome SAVALLI *Nome* ANTONIA
Nata il 25/07/1929 *a* FAVIGNANA (TP)
Sesso F *Codice fiscale* SVL NTN 29L65 D518 U
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 5/18 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome SAVALLI *Nome* ROSA MARIA
Nata il 27/12/1925 *a* FAVIGNANA (TP)
Sesso F *Codice fiscale* SVL RMR 25T67 D518 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 5/18

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR MULE' CARLO E INTERVENUTO QUALE UNICO TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA ARTIGIANA CORRENTE IN PACECO, NELLA VIA PETRARCA N.41, ISCRITTA AL N.35866/1996 DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TRAPANI, AL N.32658 DELL'ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE E AL N.82216 DEL REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO, TUTTI TENUTI PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA DI TRAPANI (P.I.: 01337640815).L'IMMOBILE IN OGGETTO E STATO VENDUTO ED ACQUISTATO A CORPO, NELLO STATO DI FATTO IN CUI IN ATTO SI TROVA, CON TUTTE LE RELATIVE ACCESSIONI, PERTINENZE, COMUNITA E SERVITU, ATTIVE E PASSIVE, E CON TUTTI I CORRISPONDENTI DIRITTI, AZIONI, RAGIONI ED ONERI, TUTTO INCLUSO E NULLA ECCETTUATO, COSI PER COME PERVENUTO AI VENDITORI E DA QUESTI POSSEDUTO, E IN PARTICOLARE: - CON LA

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 239642 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 15:58:58

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10132

Registro particolare n. 8598 *Presentazione n.* 65 *del* 11/05/2001

COMUNITA DELLA CORTE, OCCUPANTE LA SUPERFICIE CATASTALE DIMETRI QUADRATI SESSANTA (MQ.60), ISCRITTA, NEL N.C.T. DI FAVIGNANA, ALLA PARTITA N.1, FOGLIO DI MAPPA N.29, PARTICELLA N.413 - ENTE URBANO DI MQ.60; - NONCHE CON IL DIRITTO DI UTILIZZARE IL PROGETTO APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI FAVIGNANA IN DATA 20 LUGLIO 2000 DEC.N.4, AVENTE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE FABBRICATO E LA REALIZZAZIONE DI UN RESIDENCE A DUEELEVAZIONI FUORI TERRA, COMPRENDENTE DIECI APPARTAMENTINI OLTRE UN PIANO SEMINTERRATO ADIBITO A PARCHEGGIO, PER IL QUALE IL COMUNE DI FAVIGNANA HA RILASCIATO LA RELATIVA CONCESSIONE EDILIZIA IN DATA 28 AGOSTO 2000 N.23/98; AL PROPOSITO I VENDITORI HANNO AUTORIZZATO ESPRESSAMENTE L'ACQUIRENTE MULE CARLO A VOLTURARE LA PREDETTA CONCESSIONE EDILIZIA A PROPRIO NOME, ESONERANDO I COMPETENTI ORGANI COMUNALI DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA, E HANNO FATTO PRESENTECHE I RELATIVI LAVORI DI COSTRUZIONE, INIZIATI IN DATA 27 SETTEMBRE 2000, A TUTT'OGGI CONSISTONO ESCLUSIVAMENTE NELL'ESECUZIONE DI PARTE DELLO SCAVO PER LE FONDAZIONI, NON ESSENDOSI ANCORA DEMOLITO L'ESISTENTE FABBRICATO.

Trascrizione Atto di Compravendita del 16/12/2001

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 255939 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 16:31:51

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24063

Registro particolare n. 19906 *Presentazione n.* 64 *del* 11/12/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/12/2001 *Numero di repertorio* 5333
Notaio DI NATALE FRANCESCO *Codice fiscale* DNT FNC 67S27 G273 J
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 169 *Subalterno* -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 5.5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* 13/15/
Piano S1-T

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 255939 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 16:31:51

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24063

Registro particolare n. 19906 *Presentazione n.* 64 *del* 11/12/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome MULE' *Nome* CARLO
Nato il 06/05/1958 *a* TRAPANI (TP)
Sesso M *Codice fiscale* MLU CRL 58E06 L331 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome DECEMBRINO *Nome* ROSARIO
Nato il 11/01/1953 *a* FAVIGNANA (TP)
Sesso M *Codice fiscale* DCM RSR 53A11 D518 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome DECEMBRINO *Nome* NICOLO'
Nato il 14/07/1948 *a* FAVIGNANA (TP)
Sesso M *Codice fiscale* DCM NCL 48L14 D518 T
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO CHE SI PRESENTA PER LA TRASCRIZIONE I SIGNORI DECEMBRINO ROSARIO E DECEMBRINO NICOLO',CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI E CONGIUNTAMENTE E SOLIDALMENTE PER L'INTERO,HANNO VENDUTO E TRASFERITO AL SIGNOR MULE' CARLO ACCETTANTE,NELL'ESERCIZIO DELLA PROPRIA IMPRESA,LA PIENA PROPRIETA DEL SEGUENTE IMMOBILE E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN FAVIGNANA NELLA VIA MICHELE AMARI NN.13/15/17,UBICATO AL PIANO TERRA ESEMINTERRATO,COMPOSTO DA TRE VANI,CUCINA,WC.,DISIMPEGNI E CHIOSTRINA AL PIANO TERRA E DA UN VANO DI SGOMBERO CON ANNESSO DISIMPEGNO,CON IVI UBICATO UN POZZO,AL PIANO SEMINTERRATO. DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI FAVIGNANA AL FOGLIO 29, PARTICELLA 169,VIA MICHELE AMARI NN.13/15,PIANO S1-T,CATEGORIA A/4,CLASSE 5,VANI 5,5,R.C.LIRE 385.000, PARTICELLA DERIVANTE DALLE ORIGINARIE PARTICELLE 417 SUBALTERNO 1 E 417 SUBALTERNO 2,GIUSTADENUNZIA DI VARIAZIONE NUMERO 160 DEL 4 GENNAIO 1986.

LOTTO 4 e LOTTO 5

Favignana Fg. 29 p.lla 412 sub.1 e 2

Trascrizione Atto di Compravendita del 05/10/2005

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 35625 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 10:42:12

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33796

Registro particolare n. 21758 *Presentazione n.* 62 *del* 18/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/10/2005 *Numero di repertorio* 15450/2430
Notaio PIZZO DANIELE *Codice fiscale* PZZ DNL 66M06 L331 E
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 29 *Particella* 412 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 45 centiare
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 35625 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 10:42:12

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33796

Registro particolare n. 21758 *Presentazione n.* 62 *del* 18/10/2005

Sede TRAPANI (TP)
Codice fiscale 02074430816
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome IPPASO *Nome* DARIO
Nato il 01/05/1971 *a* ERICE (TP)
Sesso M *Codice fiscale* PPS DRA 71E01 D423 L
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DEL BENE IN OGGETTO: "UN VETUSTO FABBRICATO URBANO A DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA, ASSOLUTAMENTE INAGIBILE IN QUANTO IN ROVINA, SITO NEL CENTRO URBANO DI FAVIGNANA NEI PRESSI DELLA VIA MICHELE AMARI (GIA' VIA PRIMA CROCE) DALLA QUALE HA ACCESSO ATTRAVERSO VICOLO E CORTILE COMUNE, DI CIRCA MQ.45 (QUARANTACINQUE) E PER QUANTO IN EFFETTI SI TROVA, CONFINANTE A NORD CON IL CORTILE COMUNE, AD EST ED A SUD CON PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ODIERNA ACQUIRENTE, E AD OVESTCON PROPRIETA' DI TERZI E DEGLI AVENTI CAUSA GRAMMATICO"

Trascrizione Atto di Compravendita del 19/12/2003

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 34423 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 10:34:02

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 432

Registro particolare n. 400 *Presentazione n.* 40 *del* 08/01/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/12/2003 *Numero di repertorio* 29524/13821
Notaio DI VITA GINO ATTILIO *Codice fiscale* DVT GTT 51C05 L331 E
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 29 *Particella* 412 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 45 centiare
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome IPPASO *Nome* DARIO

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 34423 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 10:34:02

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 432

Registro particolare n. 400 *Presentazione n.* 40 *del* 08/01/2004

Nato il 01/05/1971 *a* ERICE (TP)
Sesso M *Codice fiscale* PPS DRA 71E01 D423 L
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome AZZARO *Nome* MICHELE
Nato il 23/07/1924 *a* FAVIGNANA (TP)
Sesso M *Codice fiscale* ZZR MHL 24L23 D518 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome AZZARO *Nome* BARBARA ANNA
Nata il 08/12/1940 *a* STATI UNITI D'AMERICA (EE)
Sesso F *Codice fiscale* ZZR BBR 40T48 Z404 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome TEDESCO *Nome* AGATA MARIA
Nata il 19/05/1962 *a* TRAPANI (TP)
Sesso F *Codice fiscale* TDS GMR 62E59 L331 N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO ALIENATO HA DIRITTO ALLA PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA RELATIVA ARE A LIBERA SOPRASTANTE, NONCHE' OGNI DIRITTO RAGIONE, ACCESSORIO, COMUNAN ZA, ANCHE DEL CORTILE LIMITROFO IN SUL LATO NORD, COMPROPRIETA' CONDOMI NIALE, PERTINENZA E SERVITU', COMUNQUE INERENTE, COSI' COME RISULTA DALL 'ORIGINARIO ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO IGNAZIO GANDOLFO FU DIEGO IN DATA VENTI GENNAIO MILLENOVECENTOVENTICINQUE, SEGNATO AL NUMERO 1547 DEL REPERTORIO, REGISTRATO A TRAPANI IL VENTITRE FEBBRAIO MILLENOVECENTOVENTICINQUE AL NUMERO 1929.

Trascrizione Denuncia di Successione del 05/09/2003

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 35104 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 10:38:37

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2108

Registro particolare n. 1412 *Presentazione n.* 105 *del* 24/01/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 05/09/2003 *Numero di repertorio* 1117/331
Pubblico ufficiale o Autorità emittente UFFICIO DEL REGISTRO *Codice fiscale* -
TRAPANI (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 06/05/1987 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 77 *Subalterno* 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA CROCE,1 P.1-2 *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 29 *Particella* 413 *Subalterno* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 35104 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 10:38:37

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2108
Registro particolare n. 1412 *Presentazione n.* 105 *del* 24/01/2005

Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 60 centiare
Indirizzo VIA 1 CROCE FAVIGNANA *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 29 *Particella* 412 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 45 centiare
Indirizzo VIA 1 CROCE FAVIGNANA *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome AZZARO *Nome* MICHELE
Nato il 23/07/1924 *a* FAVIGNANA (TP)
Sesso M *Codice fiscale* ZZR MHL 24L23 D518 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome AZZARO *Nome* BARBARA ANNA
Nata il 08/12/1940 *a* STATI UNITI D'AMERICA (EE)
Sesso F *Codice fiscale* ZZR BBR 40T48 Z404 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome TEDESCO *Nome* AGATA MARIA
Nata il 19/05/1962 *a* TRAPANI (TP)
Sesso F *Codice fiscale* TDS GMR 62E59 L331 N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome AZZARO *Nome* GIUSEPPE
Nato il 23/05/1893 *a* FAVIGNANA (TP)
Sesso M *Codice fiscale* ZZR GPP 93E23 D518 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 35104 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 10:38:37

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2108

Registro particolare n. 1412 *Presentazione n.* 105 *del* 24/01/2005

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDIT{ DEVOLUTA PER LEGGE

Trascrizione Preliminare di Compravendita del 12/04/2018

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 62940 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 07:14:13

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2018-04-12T19:42:39.932073+02:00

Registro generale n. 7693

Registro particolare n. 5890 *Presentazione n.* 106 *del* 13/04/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/04/2018 *Numero di repertorio* 28573/11351
Notaio PIZZO DANIELE *Codice fiscale* PZZ DNL 66M06 L331 E
Sede MARSALA (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* SNC

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 62940 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 07:14:13

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2018-04-12T19:42:39.932073+02:00

Registro generale n. 7693

Registro particolare n. 5890

Presentazione n. 106 *del* 13/04/2018

Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE

Cognome LICARI *Nome* MARTINA

Nata il 15/06/1989 *a* MARSALA (TP)

Sesso F *Codice fiscale* LCR MTN 89H55 E974 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO

Denominazione o ragione sociale FIDEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede TRAPANI (TP)

Codice fiscale 02074430816

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RIPORTA PARTE DEL CONTRATTO:"I SOTTOSCRITTI, NELLE RISPETTIVE QUALITA', CONVENGONO: A) CHE IL DETTO PREZZO SARA' PAGATO ALLA SOCIETA' PROMITTENTE VENDITRICE ALLA STIPULA DELL'ATTO PUBBLICO DEFINITIVO DI VENDITA, CHE DOVRA' AVVENIRE ENTRO E NON OLTRE TRENTA GIORNI DALLA CANCELLAZIONE DELL'ULTIMA FORMALITA' IPOTECARIA DI CUI APPRESSO E COMUNQUE ENTRO NON OLTRE TRE ANNI A PARTIRE DALLA DATA ODIERNA, NELL'IPOTESI IN CUI NEL DETTO TERMINE NON VENISSERO CANCELLATE LE FORMALITA' IPOTECARIE IL PRESENTE PRELIMINARE SI RISOLVERA' DI DIRITTO CON CONSEGUENTE RICONSEGNA DEL POSSESSO DI QUANTO IN OGGETTO E CON DIRITTO DELLA SIGNORINA LICARI MARTINA AD OTTENERE IL RIMBORSO DELLE SPESE EFFETTUATE DI CUI AL SUPERIORE ART.2. "

ALLEGATO 07

Documentazione U.T.C. Comune di Trapani

Da "protocollo@pec.comune.trapani.it" <protocollo@pec.comune.trapani.it>
A "CATERINA.AMOROSO@ARCHIWORLDPEC.IT" <CATERINA.AMOROSO@ARCHIWORLDPEC.IT>
Data mercoledì 3 gennaio 2024 - 12:54

[Ricevuta_AUTO] (Rif: 2024/590 PROT) Richiesta accesso a documenti amministrativi - CTU Arch. Caterina Amoroso (Es.Imm.30/2023)

La Sua comunicazione ý stata protocollata con numero 590 in data 03/01/2024 12:53:15.Cordiali saluti.

Da "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
A "terzo settore trapani" <terzo.settore@pec.comune.trapani.it>
Data mercoledì 3 gennaio 2024 - 10:54

Richiesta accesso a documenti amministrativi - CTU Arch. Caterina Amoroso (Es.Imm.30/2023)

Si invia in allegato richiesta accesso al documenti amministrativi.
Distinti Saluti
Architetto Caterina Amoroso

Arch. Caterina Amoroso
Via Dell'Oca n.1 - 91100 TRAPANI
email: archamoroso@email.it
pec: caterina.amoroso@archiworldpec.it
CELL. +39 393 5764195

Allegato(i)

Richiesta accesso atti_Trapani_CTU ARCH.AMOROSO_Es.Imm.30_2023.pdf.p7m (4289 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data mercoledì 3 gennaio 2024 - 10:54

Richiesta accesso a documenti amministrativi - CTU Arch. Caterina Amoroso (Es.Imm.30/2023)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 03/01/2024 alle ore 10:54:32 (+0100) il messaggio
"Richiesta accesso a documenti amministrativi - CTU Arch. Caterina Amoroso (Es.Imm.30/2023)" proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:

- terzo.settore@pec.comune.trapani.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: jpec10889.20240103105432.88505.56.1.1@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data mercoledì 3 gennaio 2024 - 10:54

Richiesta accesso a documenti amministrativi - CTU Arch. Caterina Amoroso (Es.Imm.30/2023)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/01/2024 alle ore 10:54:35 (+0100) il messaggio
"Richiesta accesso a documenti amministrativi - CTU Arch. Caterina Amoroso (Es.Imm.30/2023)" proveniente
da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "terzo.settore@pec.comune.trapani.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec10889.20240103105432.88505.56.1.1@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
postacert.eml (5887 KB)
smime.p7s (8 KB)

Al Comune di TRAPANI Settore 3° Servizio Affari Generali Indirizzo: **via Libica, 12** PEC / Posta elettronica: terzo.settore@pec.comune.trapani.it	

RICHIESTA DI ACCESSO A DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

(Legge 241 del 7.8.1990 e successive modifiche e integrazioni- D.P.R. 184 del 12-4-2006)

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome e Nome	*ARCHITETTO AMOROSO CATERINA*						
codice fiscale	*MRSCRN72C64A345D*						
nato a	*L'AQUILA*	prov.	*AQ*	stato	*ITALIA*		
nato il	*24/03/1972*						
residente in	*ERICE CASA SANTA*	prov.	*TP*	stato	*ITALIA*		
Indirizzo	*VIA SAN BARNABA*	n. *13/C*				C.A.P.	*91016*
PEC / posta elettronica	*caterina.amoroso@archiworldpec.it*						
Telefono fisso / cellulare	*393.5764195*						

In qualità di	☐ ***PROPRIETARIO***	☐ ***DELEGATO***	☐ ***LEGALE RAPPRESENTANTE***	✕ ***C.T.U.***
della ditta / società	*TRIBUNALE DI TRAPANI*			
codice fiscale / p. IVA	|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. |__|_|	n. |__|__|__|__|__|__|__|	
con sede in	_____	prov. |__|_|	indirizzo _____	
PEC / posta elettronica	_____		C.A.P. |__|__|__|__|__|	
Telefono fisso / cellulare	_____			

CHIEDE

ai sensi dell'art. 22 e seguenti della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni e del Regolamento Comunale in materia, di potere esercitare il proprio diritto d'accesso ai documenti amministrativi mediante:

x consultazione (accesso informale)

× rilascio di copia : **× semplice** □ conforme all'originale

del seguente documento amministrativo:

- **Titolo Edilizio (**es. Concessione/Autorizzazione/SCIA, DIA, Permesso di costruire, altro):

Concessione Edilizia e/o altro titolo edilizio, abitabilità relativi al seguente immobile: Immobile sito in Misiliscemi (già Trapani) nella Via Della Zagara n. 21 ed identificato catastalmente al Foglio di Mappa del Comune di Misiliscemi n. 26 (ex fg. n. 89) p.lla 51 sub.1 e 2.

- **Titolo Edilizio (**es. Concessione/Autorizzazione/SCIA, DIA, Permesso di costruire, altro):

- **Elaborati Progettuali**

- **Si indicano altresì i seguenti elementi, affinché codesto Ufficio possa effettuare la relativa ricerca:**

a) Ditta originaria richiedente il titolo edilizio ed epoca di presentazione dell'istanza

IPPASO DELIO/FIDEDIL

Estremi di approvazione del relativo progetto da parte dell'Ufficio e/o della C.E.C.

- ***C.E.C. 04/09/2003 N.249;***
- ***C.E.C. 27/10/2003 N.352;***
- ***C.E.C. 24/11/2003 N.422;***
- ***C.E.C. 31/10/2007 N.329;***
- ***C.E.C. 05/05/2008 N.101;***
- ***C.E.C. 29/11/2010 N.93;***

b) Ditta originaria richiedente il titolo edilizio ed epoca di presentazione dell'istanza

CAPUCCIO GIOVANNI

Estremi di approvazione del relativo progetto da parte dell'Ufficio e/o della C.E.C.

- ***C.E.C. 11/09/1963 N.11;***
- ***Sanatoria L.47/85 pratica n.5634;***
- ***ART. 5 e 10 – V.N. 2427.***

La presente richiesta viene inoltrata per la seguente motivazione:

Accertamento regolarità urbanistica del summenzionato immobile ai fini dello svolgimento dell'attività di C.T.U. nell'Esecuzione Immobiliare n. 30/2023 R.G.E.

Impegnandosi a pagare il corrispettivo dovuto relativo ai diritti di ricerca e visura, di fotoriproduzione e dei eventuali diritti per copia conforme e di imposta di bollo.

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- che, ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 22 della legge 7/8/1990 n. 241, sussiste il seguente interesse diretto, concreto e attuale inerente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso:

- di essere delegato da: **TRIBUNALE DI TRAPANI;**

Il sottoscritto inoltre è consapevole che:

1. **L'Amministrazione, se individua soggetti controinteressati, di cui all'articolo 22, comma 1, lettera *c*), della legge *7 agosto1990, n. 241*, darà comunicazione della richiesta agli stessi, mediante invio di copia con raccomandata con avviso di ricevimento, o per via telematica per coloro che abbiano consentito tale forma di comunicazione. Entro dieci giorni dalla ricezione di detta comunicazione, i controinteressati possono presentare una motivata opposizione, anche per via telematica, alla richiesta di accesso. Decorso tale termine, la pubblica amministrazione provvede sulla richiesta, accertata la ricezione della comunicazione di cui sopra.**
2. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa riferimento a quanto previsto dal Titolo II del D. Lgs. 196/2003.
3. La copia conforme è sempre soggetta all'imposta di bollo, tranne i casi di esenzione previsti dalla tab. B del D.P.R. 642/1972 che saranno dichiarati e valutati in fase di autenticazione.
4. **Il rilascio di copia semplice o copia autenticata è subordinata al pagamento del costo di riproduzione (art. 25 legge 241/90).**
5. **nel caso in cui no eserciti il diritto di accesso entro i giorni 60 (sessanta) dalla data di presentazione della presente la stessa si intende archiviata**

Allega i sotto elencati documenti:

- **Documento d'identità;**
- **Verbale di nomina ed accettazione di incarico del Tribunale di Trapani**

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.Lgs. 196/2003

Il Comune in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti attraverso la compilazione del modulo per la dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà vengono trattati per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per il riconoscimento del diritto d'accesso, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti. I dati possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso. I dati da Lei forniti verranno trattati sia utilizzando mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia mezzi cartacei. I dati da Lei forniti potranno essere utilizzati al fine della verifica della esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dal DPR. 445/2000 (cd. T.U. sulla documentazione amministrativa, recante norme sulla autocertificazione). Le ricordiamo che, in qualità di interessato, Lei può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 7 del Codice Privacy, rivolgendosi al Dirigente Responsabile con domicilio in Via del Corso, 476 – 00186 ROMA oppure all'incaricato del trattamento, specificatamente designato.

Data, 03/01/2024

Firma del Richiedente[1]

[1] Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato alla presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata o inviata anche per fax o via telematica unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento del sottoscrittore. La dichiarazione inviata per via telematica è valida se sottoscritta mediante la firma digitale o quando il sottoscrittore è identificato dal sistema informatico con l'uso della carta di identità elettronica.

RITIRO DELLA DOCUMENTAZIONE

Dichiaro di aver visionato e/o ricevuto dall'Ufficio i documenti richiesti nel presente modello e di utilizzare i dati relativi alla documentazione tecnico-amministrativa relativi all'accesso degli atti amministrativi, esclusivamente per gli usi consentiti dalla legge esonerando da qualsiasi responsabilità l' ufficio, pena l'assunzione in toto di responsabilità penale e civile.

Data _____

Firma

_____

LOTTO 1 e LOTTO 2

Misiliscemi Fg. 26 p.lla 51 sub.1 e 2

LICENZA DI COSTRUZIONE DEL 14/09/1963

MUNICIPIO DI TRAPANI

UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

Vista la domanda in data //

presentata dal Sig. CAPUCCIO GIOVANNI

COMUNE TRAPANI DIRITTI SEGRETERIA 09 FEB 1964

Visto il progetto redatto dal Tecnico Geom. Canino

alligato alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione di Edilizia espresso nella seduta del 11/9/1963

Rilascia la presente

LICENZA DI COSTRUZIONE

al Sig. CAPUCCIO GIOVANNI

per la esecuzione dei lavori di costruzione OPIFICIO I.T.K.A. "INDUSTRIA TRAPANESE MARMI ED AFFINI" in contrada Marausa - Trapani-

alle condizioni riportate nel progetto avanti indicato e che fa parte integrante della presente licenza.

I lavori a farsi dovranno avere esatta rispondenza con quelli previsti nel disegno approvato, sotto pena dell'immediato ritiro della presente licenza e salvo le maggiori sanzioni previste dalle vigenti disposizioni.

Ove i lavori stessi non siano stati ultimati entro il periodo di mesi sei dalla data della presente licenza essa dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale per l'eventuale visto di rinnovo.

Della presente licenza non si rilasciano duplicati.

Trapani, li 14/9/1963

IL SINDACO

IL COMANDANTE

ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI

T R A P A N I

Oggetto: Costruzione dell'Opificio

I.T.M.A.

(Industria Trapanese Marmi ed Affini)

da erigersi in Trapani nella C/da Marausa, di proprietà del Sig. CAPUCCIO GIOVANNI.-

=.=.=.=.=.=.=.=.=.

Il sottoscritto CAPUCCIO GIOVANNI dovendo costruire il fabbricato di cui in oggetto,

C H I E D E

che gli venga rilasciata l'autorizzazione a potere costruire.

Trapani lì

Capuccio Giovanni

REALAZIONE TECNICA

- Il sottoscritto Geom. CANINO MARIO di Giuseppe iscritto regolarmente all'albo dei geometri della provincia di Trapani, invitato dal Sig. CAPUCCIO GIOVANNI a redigere l'alligato progetto, può riferire quanto segue: il fabbricato dovrà sorgere in Trapani nella C/da Marausa ed è di proprietà del sopradetto Sig. CAPUCCIO.-

I vani da costruire sono: Ingresso, Esposizione, ufficio, Refettorio e spogliatoio, WC, Magazzino;

09 FEB

COMUNE TRAPANI EURO 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

Deposito attrezzi, Laboratorio, Pozzo e Vasca.

I materiali usati sono quelli in vendita nel comune commercio della nostra provincia.

Nella predetta costruzione non sono previste opere in C.A.

Trapani lì

Geom. Canino

DICHIARAZIONE

- IL sottoscritto CAPUCCIO GIOVANNI dichiara di avere come direttore ai lavori il Geom. CANINO MARIO.-

Trapani lì/

Capuccio Giovanni

Geom. Canino

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - TRAPANI

Prot. N. 4214 - Pratica n° 3515
Categoria 7
Classe 2
Fascicolo
Risposta al f. del
Div. *Sez.* *N.*
Allegati N.

Trapani, 22 Giugno 1963

OGGETTO: Esame progetto per la costruzione di un edificio da sorgere in Trapani -Contrada Marausa da adibire ad industria di marmi.

ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE di [redacted] = T R A P A N I =

e, p. c.

Alla Ditta CAPUCCIO Giovanni
Contrada Marausa = T R A P A N I =

A seguito dell'esame del progetto sopra specificato, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole a condizioni alle seguenti condizioni:

1) L'impianto elettrico deve essere con conduttori a forte isolamento protetto in tubo Bergmann oppure deve essere realizzato con cavetto piombato;
2) Tutte le strutture compresi i tetti e con l'eccezione per le porte, debbono essere con materiale incombustibile.

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE DI TRAPANI

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Nicolò Gentile)

t/a

PROGETTO

OPIFICIO

I.T.M.A.

"INDUSTRIA TRAPANESE MARMI ED AFFINI"

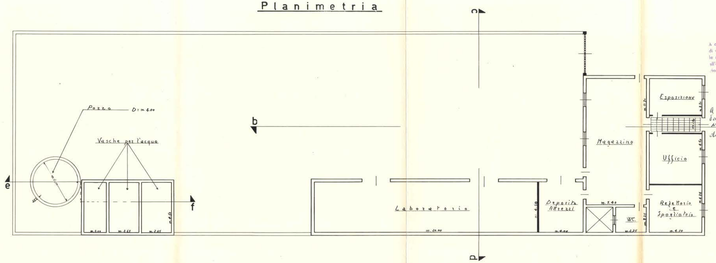
DI PROPRIETA' DEL SIG. CAPUCCIO GIOVANNI, DA ERIGERSI IN TRAPANI NELLA C.DA MARAUSA.

il proprietario

il tecnico

Rapp. Scala 1:100

Planimetria



MUNICIPIO DI TRAPANI

Resulta il parere della Commissione di Edilizia sociale del 11.9.86 si approva relativamente il rilascio della licenza di costruzione

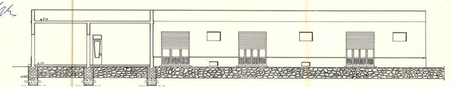
A condizione che il cornicione lungo sia munito di ringhiera di m. 1,00 di altezza e non 1,10 e che le aperture [illegible] di parziale aerazione dell'interno, siano dotate di infissi ad altezza non inferiore a m. 2,00 dal costruendo.

A condizione che l'altezza del piano terreno sia di metri 4,20.

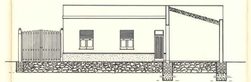
A CONDIZIONE CHE IL RIFERIMENTO LA CONCESSIONE DEL TERRENO

Il Concessione di [illegible] a quanto fornito dal Comune [illegible] in data 27.8.86 con nota [illegible] Protocollo n° 8242 del 26-8-86 [illegible] [illegible] del Comune [illegible] 26.8.86 [illegible] [illegible]

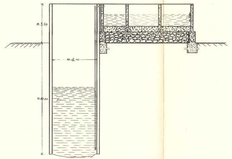
Sezione a-b



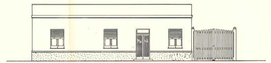
Sezione c-d



Sezione e-f



Prospetto



SANATORIA EDILIZIA ai sensi della L. 47/85

(prot. n.56138/14939 del 08/10/1986 - pratica n. 5634)

5634

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

09 024

MARCA DA BOLLO LIRE 300

ORIGINALE PER IL COMUNE

POSTA IN ARRIVO

Prot. N. 14939

8-10-86

Al Signor Sindaco del Comune di TRAPANI

	RISERVATO AL COMUNE	
A	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

COMUNE DI TRAPANI
9864 ESITATO
PROTOCOLLO n. 56638
Cat. 10 Cl. 8 Sez. 8

B	N. PROGRESSIVO	0355/53500

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: CAPUCCIO

NOME: GIOVANNI

NUMERO DI CODICE FISCALE: CPCGNN27D25L331P

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: TRAPANI — PROVINCIA (sigla): TP

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MARAUSA VIA ENRICO RINALDI 25 — C.A.P.: 91020

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA: giorno 25 mese 04 anno 1927 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: TRAPANI — PROVINCIA (sigla): TP

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà ☒ 1 — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [si] 2 ☒

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒

2 [si] con lottizzazione autorizzata

3 [si] con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Marausa Via Enrico Rimotto 24	91020	TRAPANI	TP

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☒	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no] ☒

Se si, indicare il tipo di vincolo ____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 [0][6]

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 [sì] ☒ 2 [no] parzialmente 3 ☐

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 3546,55

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq 380,93
- Attività commerciale mq ____
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq ____
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq ____
- Attività connessa con la conduzione agricola mq ____
- Altre attività mq ____

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 380,93

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione ____

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Destinazione d'uso assentita ____

Superficie assentita mq ____

Volume assentito mc ____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☒
— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☒
— attività commerciale 2 ☐
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività ..... (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 3

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
- piani entro terra n. ____
- struttura portante prevalente
  - pietre o mattoni 1 ☐
  - cemento armato 2 ☒
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 1

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq ____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

ESAMINATA DALLA 4ª COMMISSIONE PER IL RILASCIO NELLA EDUTA 12 MAR. 1990 E' STATO ESPRESSO PARERE DI RINVIO

Il Segretario — Il Presidente

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO: Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq 380,93
3) Attività commerciale mq
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
7) Atre attività mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 667.000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 254.000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 254.000
21) Somma versata in data: giorno 27 mese 09 anno 1986
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

maggiorazione del 12% 31000
totale 285000

Documentazione allegata

- certificato qualifica
- versamento
- atto notorio

Data 29/9/86

Firma del richiedente [illegible]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 285.000

Duecentottantacinquemila

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da Capuccio Giovanni
residente in Trapani
Codice Fiscale CPC GNN 27D25 L331P

addì

UFFICIO POSTALE MARAUSA
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data 27 SET 86 N. del bollettario ch 9

data progress.

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di TRAPANI

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

09 2024

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: CAPUCCIO

NOME: GIOVANNI

NUMERO DI CODICE FISCALE: CPC GNN 27D25 L331 P

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: TRAPANI — PROVINCIA (sigla): TP

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MARAUSA VIA ENRICO RINALDO 25 — C.A.P.: 91020

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA giorno mese anno: 25 04 1927 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: TRAPANI — PROVINCIA (sigla): TP

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 07

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE INDISPENSABILI

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	285.000	285.000		380.93	
TOTALE		285.000	285.000		380.93	—

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] ☒ — In altro comune 3 [si] ☒ 4 [no]

Data 29/9/86

Firma del richiedente Capuccio Giovanni

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ESAMINATA DALLA 4ª COMMISSIONE
PER IL RECUPERO EDILIZIO NELLA
EDUTA DEL 12 MAR 1990
È STATO ESPRESSO PARERE DI
RINVIO

Il Segretario

Il Presidente

COMUNE
TRAPANI
Euro
0,50
DIRITTI
SEGRETERIA

REGISTRO N. 1301
Registro certificati

CITTA' DI TRAPANI

RIPARTIZIONE III — SERVIZI DEMOGRAFICI
SEZIONE I - ANAGRAFE

COMUNE TRAPANI L. 0.50 DIRITTI SEGRETERIA

09 024

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Artt. 4 e 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 modificata ed integrata con legge 11 maggio 1971, n. 390)

L'anno millenovecentottantasei, il giorno Ventisei del mese di Settembre, alle ore 9,35, in questa sede comunale, avanti di me (1) IL FUNZIONARIO DELEGATO (Santangelo Rosario) (2) è personalmente comparso il Sig. Capuccio Giovanni nato a Trapani il 25 Aprile 1927 e residente a Trapani Via Rinaldo Curiel (Marausa) n. 25, il quale, dopo essere stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa, ha reso e sottoscritto la seguente

DICHIARAZIONE

Che le opere di cui alla domanda di condono edilizio, ai sensi della Legge 28.2.1985 n. 47, CONSISTONO in un fabbricato edificato nel Comune di Trapani nella contrada Marausa Via Enrico Rinaldi 25 con lavori eseguiti entro il 1966.

Firma del Dichiarante
Capuccio Giov.

Il sottoscritto (1) IL FUNZIONARIO DELEGATO (Santangelo Rosario) (2) a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla suestesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante (3) Patente auto N TP 205060 rilasc. Prefetto TP il 20/7/1983

Trapani, lì 26 SET. 1986

il (2) IL FUNZIONARIO DELEGATO (Santangelo Rosario)
(firma per esteso)

Municipio di Trapani timbro d'ufficio Ufficio Anagrafe

(1) Nome e cognome del Segretario o Funzionario dinanzi al quale è resa la dichiarazione.
(2) Qualifica (Segretario comunale o Funzionario incaricato).

R E L A Z I O N E T E C N I C A

E

D A T I M E T R I C I

CITTÀ DI TRAPANI
3° Settore - Servizio Sanatoria Edilizia
ISTANZA DI SANATORIA N° 5634
Legge n° 47/85
Prot. n° 56138 del 8/10/86
Parere FAVOREVOLE N° 2384 del 15/4/11
Il Tec. Rag. Gio. Procedimento
Istr. Tec.
L'INGEGNERE
Antonino Salvino

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA 09 24

COMUNE DI TRAPANI ★ U.T.C. ★ URBANISTICA

Trapani lì / /1995

IL TECNICO

GEOM. GENNA ANTONIO GIUSEPPE - TRAPANI
COLLEGIO DEI GEOMETRI PROV. DI TRAPANI N. 1190

RELAZIONE TECNICA

Descrizione delle consistenze edificate di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, adibito in parte a civile abitazione ed in parte a magazzini e locali di sgombero realizzato in totale assenza di concessione edilizia, da sanare ai sensi e per gli effetti della L.R.37/85 e L.47/85, sito nel comune di Trapani - c/da Marausa via Timpone al civ. 25, di proprietà del signor CAPUCCIO GIOVANNI.

PREMESSA: In esecuzione dell'incarico affidatomi dal signor CAPUCCIO GIOVANNI (c.f. CPC GNN 27D25 L331P), nato a Trapani il 25/04/1927 ed ivi residente in c/da Marausa via E. Rinaldi al civ. 25, inerente la descrizione delle consistenze edificate dell'immobile di cui all'oggetto, da sanare ai sensi e per gli effetti della L. 47/85 e della L.R. 37/85, io sottoscritto geom.GENNA Antonio,iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Trapani al n° 1.190, il giorno 25/11/1995 mi sono recato sul posto per effettuare le operazioni di sopralluogo ed eseguire i rilievi planimetrici. Da dette operazioni ho potuto riscontrare quanto segue:

PROVENIENZA: L'immobile in oggetto pervenne all'attuale proprietario per compravendita, giusto atto rogato dal notaio Giuseppe Orbosuè in data 08/07/1963, repertorio n° 23132, e registrato a Trapani il 29 luglio 1963 al n° 11842 vol. 1759.

DESCRIZIONE DELL'OPERA: L'immobile in oggetto consiste in un fabbricato a due elevazioni F.T., adibito in parte a civile abitazione ed in parte a magazzini e locali di sgombero.

L'illecito edilizio consiste nell'aver edificato in totale assenza della concessione edilizia, l'intero immobile sopra citato.

Il tutto come meglio evidenziato nei grafici allegati.Attualmente, al fine di sanare l'abuso edilizio è stata presentata istanza di sanatoria presso il Comune di Trapani pratica N° 5634 VI° C.R.E. L. 47/85 .

UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Il fabbricato è ubicato nel comune di Trapani C/da Marausa via E. Rinaldi al civ° 25 e ricade nella Zona Territoriale omogenea "B5" del vigente strumento urbanistico con indice di fabbricabilità fondiario i = 1,50 mc/mq. E' identificato nel N.C.E.U. di Trapani, al Foglio 89; p.lle 51/1/2 e

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

p/lla 273 - 303.

DESCRIZIONE TECNICA DELL'OPERA E DELLE RIFINITURE:

Il manufatto in oggetto è stato realizzato in parte struttura intelaiata costituita da travi e pilastri in c.a..ed in parte in muratura di conci di tufodello spess. di cm 30. I solai sono del tipo misto in c.a. ed elementi di laterizi forati con travetti prefabbricati ed in parte costituiti da lastre ondulate di cemento-amianto, tipo "eternit". Sulle coperture risultano eseguite le pendenze con materiale coibente e massetto di calcestruzzo. La tramezzatura interna è stata realizzata con segati di conci di tufo dello spessore di cm 10. La superfice residenziale che costituisce il manufatto edilizio adibito a civile abitazione di piano terra,risulta essere: studio (mq 21,60), bagno (mq 6,12), w.c.(mq 3,57), cucina (mq 17,03), cucin.(mq 7,04), corr.(mq 16,57), pranzo (mq 23,85),letto 3 (mq 14,17), soggior. (mq 10,50), letto 1(mq 16,00), letto 2 (mq 13,00) per una superficie utile residenziale di mq 165,75;

La superficie utile non residenziale totale di tutto l'immobile risulta (mq 727,870). Le rifiniture di tutti gli ambienti che costituiscono le unità immobiliari, risultano, complete in ogni loro parte. Tutte le pareti interne, del piano terra, adibiti a civile abitazione risultano rivestite da intonaco del tipo comune con finitura al civile: fanno eccezione le pareti della cucina, dei bagni e w.c. che sono rivestite da piastrelle monocottura. Tutte le pavimentazioni interne sono state realizzate in parte in piastrelle di gres ceramico ed in parte in mattoni di scaglie di marmo. Gli infissi interni risultano in legno, mentre quelli esterni in parte in legno ed in parte in alluminio anodizzato protette da serrande di oscuramento in P.V.C.. Gli impianti idrico ed elettrico, perfettamente funzionanti, sono stati realizzati sottotraccia. Le facciate di prospetto sono lasciate allo stato grezzo. le pareti dei locali sgombero e magazzini sono stati lasciati allo stato grezzo, mentre la pavimentazione, risulta in battuta di cemento. La superficie coperta dell'intero immobile risulta mq 888,92.La cubatura (VxP) totale risulta mc 5718,63.

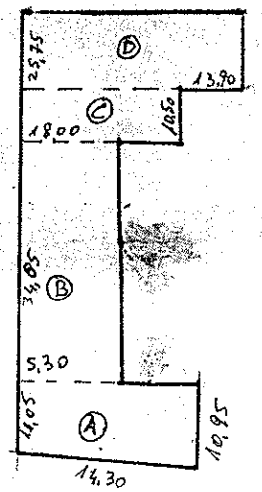
Si precisa che quando la ditta proprietaria ha presentato istanza di condono edilizio, per quanto

COMUNE TRAPANI DIRITTI SEGRETERIA

concerne i magazzini, essa era titolare diuna attività viti-vinicola.All'uopo la domanda è stata presentata per sanare l'abuso edilizio di un manufatto adibito ad "OPIFICIO INDUSTRIALE".
In data odierna, però, la ditta ha cessato tale attività.In atto, in fatti, tutti i macchinari utilizzati per l'esercizio di tale attività (tremogge, cisterne, macchina per l'imbottigliamento,ecc.ecc.) sono state dismesse ed in parte vendute ad altre ditte del settore vitivinicolo. Pertanto tale ex opificio industriale in atto è adibito a magazzino.

geom. Antonio GENNA

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA



SUPERFICIE COPERTA

A)	ml (10,95+11,05)x14,30:2	= mq	157,30
B)	ml (34,85 x 5,30)	= mq	184,70
C)	ml (10,50 x 18,00)	= mq	189,00
D)	ml (13,90 x 25,75)	= mq	357,92
	sommano	mq	888,92

CUBATURA COMPLESSIVA (V*P)

1.)	mq	(157,30 x 3,90)	= mc	613,47
2.)	ml	(5,50 x 5,30)x 3,90	= mc	113,68
3.)	ml	(11,82 x 2,15)x 2,90	= mc	73,74
4.)	mq	(357,92 x 9,25)	= mc	3310,76
5.)	ml	(12,70 x10,50)x 4,90	= mc	653,41
6.)	ml	(26,60 x 5,30)x 3,40	= mc	479,33
7.)	ml	(13,00 x 5,70)x6,40	= mc	474,24
		sommano	mc	5718,63

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE

piano terra

studio	: ml (5,10 + 4,55)x4,50:2	= mq	21,60
bagno	: ml (1,95 + 1,55)x3,50:2	= mq	6,12
w.c.	: ml (2,20 + 2,00)x1,70:2	= mq	3,57
cucina	: ml (3,90 + 3,35)x4,70:2	= mq	17,03
cucinino	: ml (1,60 x 2,30)	= mq	3,68
" "	: ml (1,60 x 2,10)	= mq	3,36
cucina	: ml (5,40 x 0,90)	= mq	4,86
" "	: ml (10,65 x 1,10)	= mq	11,71
pranzo	: ml (5,30 x 4,50)	= mq	23,85
letto 3	: ml (3,45 + 2,85)x4,50:2	= mq	14,17
scala	: ml (4,00 x 2,70)	= mq	10,80
letto 1	: ml (4,00 x 4,00)	= mq	16,00
letto 2	: ml (3,50 + 3,00)x4,00:2	= mq	13,00
	sommano	mq	165,75

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE

piano terra

veranda cop.	: ml (6,40 + 6,00)x2,70:2	= mq	16,74

piano primo

terrazzo 1	: ml (2,30 + 2,55)x4,50:2	= mq	10,91
terrazzo 2	: ml (2,45 x 2,20)x2,20:2	= mq	7,48
	sommano	mq	34,53

piano terra

sgombero	: ml	(20,00	x	4,70)	= mq	94,00
magazz.	: ml	(10,20	x	12,40)	= mq	126,48
" "	: ml	(6,30	x	4,70)	= mq	29,61
" "	: ml	(10,20	x	4,70)	= mq	47,94
" "	: ml	(13,30	x	25,15)	= mq	334,49
" "	: ml	(2,20	x	3,00)	= mq	6,60
w.c.	: ml	(1,50	x	1,40)	= mq	2,10
anti w.c.	: ml	(0,80	x	1,40)	= mq	1,12
				Sommano	mq	642,34

piano primo

ingresso	: ml	(2,20	x	1,60)	= mq	3,52
w.c.	: ml	(2,20	x	1,20)	= mq	2,64
sgombero	: ml	(4,65	x	4,70)	= mq	21,85
" "	: ml	(2,60	x	1,50)	= mq	3,90
" "	: ml	(2,50	x	3,10)	= mq	7,75
" "	: ml	(2,85	x	3,70)	= mq	10,54
				Sommano	mq	50,20

SUPERFICIE COMPLESSIVA (ai sensi degli art. 2 e 3 del D.M.10 MAG.1977):
S.C. = S.U.R.+60% S.U.N.R.= mq (165,75+727,07 x 0,60)= mq 601,99

il tecnico

COMUNE TRAPANI
Euro 0,50
DIRITTI SEGRETERIA

STUDIO TECNICO

GEOM. A. GENNA

VIA MARCONI 15 - 10040 - BRUZOLO

PROGETTO DI CONVENZIONE L. 167/62 A.R. 13/80

REALIZZAZIONE DELLE OPERE ANNESSE AL UN PARCHEGGIO

A USO MARCHIONE PIERO MARIA

PROPRIETÀ

CIG MARCHIONE MARIA MARGHERITA

Fabrizio Marchione

PROGETTISTA

Geom. GENNAGIOVANNI

DATA 8 Febbraio 1.9.1.9.8.2.1.9.8.2

C.F. GNN GNN 3.5.B.0. L.0.1.G.F

"ELABORATO GRAFICO"

TAV. N.

SCALA

DATA

FIRMA

STUDIO TECNICO GEOM. VINCENZO FANARA
Via Cap. Rizzo 194 - Fulgatore (TP)

COMUNE TRAPANI Euro 4,50 DIRITTI SEGRETERIA

CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.N.47/85 IMMOBILE SITO IN LOCALITA' MARAUSA VIA E. RINALDI N°25.

AGGIORNAMENTO				
PROGR.	DATA			

VISTI

CITTA' DI TRAPANI
3° Settore - Servizio Edilizia
ISTANZA DI SANATORIA 5634
Legge n. 47/85 8/10/86
Prot. n. 56138 2384 15/4/91
Parere Tecnico
Prot. Ufficio Pianificazione
Istruttore Tecnico

tavola N°:

Titolo:
RELAZIONE

Tavola nr.

Aggiornamento

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trapani
Iscrizione Albo N 1286
Geometra Vincenzo Fanara

Il Progettista

Il Committente
FIDEDIL s.r.l.
Amministratore Unico:
IPPARO EMILIO

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.N.47/85 E L.R. 37/85 E S.M.I.

DITTA : FIDEDIL s.r.l.

Amm.re Unico: Ippaso Delio - EX CAPUCCIO GIOVANNI

UBICAZIONE: Via E. Rinaldi – Marausa

PRATICA N°5634

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA 09

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Vincenzo Fanara** libero professionista esercente in Trapani regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri di Trapani al n°1286, ha ricevuto incarico dal Sig. Ippaso Delio nato a Valderice il 07/01/42 nella qualità di Amministratore Unico della "FIDEDIL" s.r.l. proprietaria di un immobile in parte ad uso civile abitazione ed in parte ad uso artigianale sito in Trapani nella fraz. Marausa Via E. Rinaldi n°25, di redigere gli elaborati a corredo dell'istanza di condono edilizio ai sensi della L.N.47/85 presentata dal precedente proprietario Sig. Cappuccio Giovanni con pratica n°5634.

TITOLARITA' DEI DIRITTI.

La "FIDEDIL" s.r.l. per tramite del suo Amministratore Unico ebbe ad acquistare con atto ai rogiti del Notaio Daniele Pizzo rep. n°13709 dell'11/02/2005 reg.to in Trapani al n°69/2 in data 24/02/2005 e trascritto ai nn°6664 e 4409 in data 01/03/2005, un lotto di terreno edificabile iscritto in catasto al F.89 p.lla 701 ex 50 nonché un fabbricato con pertinente corte costituito da un locale terrano della sup. di mq.400 circa, ed un corpo contiguo adibito alla civile abitazione.

Il tutto iscritto in catasto al F.89 p.lla 51 sub 1 e 2 - p.lla 273 sub 2 - p.lla 303 sub 2.

REGOLARITA' URBANISTICA.

L'insediamento in questione nasce in virtù del progetto approvato dalla C.E.C. di Trapani nella seduta dell'11/09/63 con Licenza di Costruzione rilasciata in data 14/09/63 alla ditta "I.T.M.A." - Industria Trapanese Marmi ed Affini".

In virtù di tale progetto venne edificato un opificio industriale votato alla lavorazione dei marmi costituito da una porzione prospiciente la Via E. Rinaldi adibita ad esposizione, ufficio, refettorio, servizio igienico e magazzino e da una retrostante comprendente deposito attrezzi e locale laboratorio per la lavorazione della pietra con annesse vasche per l'acqua.

Tale attività come si evince dai certificati camerali si potrae dal 14/06/63 al 28/03/71 data di cessazione.

Successivamente, nel periodo compreso tra l'01/05/71 e fino al 31/12/92 l'opificio nella sua attuale consistenza, venne trasformato in stabilimento enologico per la lavorazione ed imbottigliamento di vini prodotti nell'azienda familiare del proprietario Sig. Cappuccio Giovanni.
In tale intervallo di tempo l'insediamento venne modificato ed amplianto e si costituiva di una porzione adibita ad abitazione del proprietario coincidente pressappoco con l'originaria porzione destinata ad esposizione, uffici, refettorio etc. e da una porzione retrostante costituente il cuore vero e proprio della cantina costituito da locale concentratori e locale vasi vinari in cemento ed in ferro.

COMUNE TRAPANI Euro DIRITTI SEGRETERIA

Di tale attività troviamo testimonianza attraverso l'autorizzazione sanitaria rilasciata in data 12/12/78 alla ditta "Mediterraneo" di Cappuccio Giovanni Legale Responsabile.
Successivamente con autorizzazione rilasciata dal Sindaco di Trapani in data 03/03/1999 l'opificio industriale venne riconvertito in attività artigianale del tipo non rumoroso.
Allo stato attuale nei locali destinati ad attività artigianale non si svolge alcuna attività lavorativa in quanto bisognevoli di opere di manutenzione e risanamento, mentre la porzione fronte strada è ceduta in comodato precario al Sig. Cappuccio Giovanni e ne costituisce l'abitazione.
L'insediamento confina sono a nord e a est con proprietà Cappuccio Giovanni, a sud con proprietà Catalano, e a ovest con la Via E. Rinaldi.

INQUADRAMENTO URBANISTICO.

Il lotto sul quale insiste l'opificio ricade secondo il P.d.f. vigente all'epoca dell'abuso in Z.T.O. "B_5" delle frazioni, mentre secondo l'adottato P.R.G. in parte in Z.T.O. "B_4" ed in parte in Z.T.O. "E_6".

CONSISTENZA.

All'epoca dell'istanza di condono edilizio, la consistenza dell'insediamento vedeva una porzione adibita alla civile abitazione ed una porzione adibita a magazzino ex opificio industriale.
Pertanto l'istanza di condono venne allora presentata dal proprietario per sanare gli abusi commessi sia in ordine alle difformità rispetto al progetto approvato a suo tempo in data 14/09/63, sia in ordine agli ampliamenti eseguiti in assenza di concessione edilizia.
L'attuale consistenza dell'insediamento è chiaramente rappresentata negli elaborati grafici di progetto allegati alla presente.

COMPUTO SUPERFICI DI SANATORIA

COMPUTO SUPERFICI	Superfici utili	S.n.r.
Descrizione		
Letto (2,85+3,45)/2*4,50	14,17	
Pranzo 5,30x4,50	23,85	
Studio (4,58+4,50)/2x(4,55+5,10)/2	21,90	
Disimpegno (1,12x11,75)+(5,40x0,90)	18,02	
Letto (3,00+3,50)/2x4,00	13,00	
Letto 4,00x4,00	16,00	
Soggiorno 2,70x4,00	10,80	
Bagno (1,95+1,55)/2x3,50	6,12	
w.c. (2,00+2,20)/2x1,70	3,57	
Cucina (3,35+3,90)/2x4,70	17,03	
Cucinino 2,30x1,60	3,68	
Scala 1,60x2,10	3,36	
Veranda coperta (2,65+2,70)/2x(6,00+6,40)/2	16,58x60%	9,95
Tettoia 2,70x20,00	54,00x60%	32,40
Locale di sgombero 20,00x4,70	94,00	
Magazzino ex opificio 4,70x6,30	29,61	
Magazzino ex opificio 10,20x4,70	47,94	
Magazzino ex opificio 25,15x18,30	460,24	— ?
" " 10,20x12,40	126,48	
Disimpegno 2,20x3,00	6,60	
w.c. 2,40x1,40	3,36	
Locale sgombero 1° P. (1,55+2,20)/2x(5,52+5,50)/2	10,30	
" " (3,35+3,45)/2x2,20	7,48	
Scala 2,20x1,70	3,74	
Locale sgombero 2° P. 2,20x1,60	3,52	
" " 4,65x4,70	21,85	
" " 2,50x3,10	7,75	
" " 3,70x2,85	10,54	
Disimpegno 1,50x2,60	3,90	
w.c. 1,20x2,20	2,64	
TOTALI	991,43	42,35

S_c = S.U. + S.n.r. = mq. 991,43 + 42,35= mq. 1.033,78

09 F 4

COMUNE TRAPANI ELIC 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

IL PROFESSIONISTA
Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Trapani
Iscrizione Albo N. 1286
Geometra Vincenzo Fanara

STUDIO TECNICO GEOM. VINCENZO FANARA
Via Cap. Rizza 194 - Palagonia (CT)

CONDOMINIO EDILIZIO AI SENSI DELL'L.S. N.1078 IMMOBILE SITO IN LOCALITA' MARAUSA VIA E. RINALDI N°35

REVISIONI	
DATA	DESC.

VISTI

Scala: 1:500

TRAVAGLIO

Data: 01 / 2017

ARCH. GEOM. VINCENZO FANARA

VIA E. RINALDI
VIA CAP. RIZZA
VIA DEL TAMPETO
VIA DEL TAMPETO
VIA DEL TAMPETO

VIII° SETTORE
POSTA IN ARRIVO
PROT. N. 5444
DATA 09/12/97

09 024

COMUNE DI TRAPANI
Euro 0,50
DIRITTI SEGRETERIA

VENTIMILA LIRE

CITTÀ DI TRAPANI
9 DIC. 97
IL SEGRETARIO GENERALE

Al Sig. Sindaco del comune di

T R A P A N I

8° settore - utilizzazione del territorio.

OGGETTO : progetto di adeguamento degli scarichi di un fabbricato in sanatoria ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37.85

Il sottoscritto CAPUCCIO Giovanni (c.f. CPC GNN 27D25 L331P), nato a Trapani il 25/04/1927 e residente nella fraz. di Marausa (TP), via E. Rinaldo n° 25, intestatario del progetto in sanatoria ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, allegato alla presente,

C H I E D E

il rilascio dell'**autorizzazione agli scarichi** ai sensi della L.R. 27/86 e successive modifiche ed integrazioni, e **all'istallazione della fossa tipo IMHOFF** relativamente al progetto sopra citato.

All uopo si allega alla presente:

- due copie del progetto;
- due copia della relazione tecnica;
- copia della relazione sull'impianto di trattamento delle acque di scarico.
- due copie della relazione geologica

Trapani, lì /12/ 1997 Il Proprietario

Capuccio Giov.

Da sopralluogo effettuato si è constatato che lo stato dei luoghi è conforme agli elaborati grafici annessi alle perizie di cui alla L.R. 27/86.

Sig. Condrò

MUNICIPIO DI TRAPANI
VIII SETTORE-UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
IL SINDACO

- VISTA l'istanza presentataa in data 9.12.1997 prot. n.5.444 da Capuccio Giovanni (c.f. CPC GNN 27D25 L331P), nato A Trapani il 25.04. 1927 e ivi residente in C/da Marausa Via Gen. E. Rinaldi 25, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione alla collocazione della fossa tipo IMHOFF e del presidio di depurazione per adeguare gli scarichi del fabbricato, sito in Trapani, C/da Marausa, Via Gen. E. Rinaldi 25, secondo le disposizioni contenute nella L.R. n.27/86;
- VISTA la Delibera del C.I.T.A.T. del 4.2.1977;
- VISTA la Circolare dell'A.R.T.A. n.14.854 del 10.4.1987;
- VISTA la L.R. n.27/86;
- VISTI gli allegati progettuali;
- VISTI gli atti d'Ufficio

A U T O R I Z Z A

il Sig. Capuccio Giovanni, quale proprietario del fabbricato sito in Trapani, C/da Marausa, Via Gen. E. Rinaldi 25, alla collocazione della fossa di tipo IMHOFF e del presidio di depurazione, secondo le modalità indicate nei grafici progettuali allegati all'istanza.
Il rilascio della successiva autorizzazione allo scarico è subordinata all'accertamento da parte dell'8° Settore della rispondenza alla normativa di legge del sistema di scarico realizzato.
La ditta resta obbligata a:
a) rispettare quanto discendente dall'applicazione del V° comma dello art.36 della L.R. n.71 del 28.12.1978;
b) comunicare a questo 8° Settore la data di inizio e fine lavori.

Trapani lì 11 DIC. 1997

IL SINDACO

REGIONE SICILIA

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 9

UFFICIO DI IGIENE E SANITÀ

TRAPANI

L'UFFICIALE SANITARIO

cambio di dest. d'uso.

avendo esaminato il progetto relativo alla nuova costruzione del Ex Magazzino → att. Artigianal.

sito in via E. Rimoldi.

di proprietà Cafiero Giovanni

ESPRIME

parere Igienico Sanitario favorevole a condizione che l'UTC ne verifichi la fattibilità alla relazione al quinto PRG e al RCC e che l'attività di che trattasi non sia compresa o comunque riconducibile alle attività di cui all'art. 216 TULS

Trapani, 3/11/88

COMUNE TRAPANI DIRITTI SEGRETERIA

L'UFFICIALE SANITARIO

AZIENDA U.S.L. N. 9 - TRAPANI
SETTORE IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
IL MEDICO DELEGATO
(Dr. Di Bella Leonardo)

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

(art. 35 della L. 47/85 e succ. mod. e integraz.)

In esecuzione dell'incarico conferitomi dal sig. CAPUCCIO Giovanni, nella qualità di proprietario del fabbricato sito nel comune di Trapani c/da Marausa, via E. Rinaldi n° 25, inerente la redazione del Certificato di Idoneità Statica relativo alla costruzione appresso descritta, io sottoscritto arch. Carlo PANTALEO, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 485, ho proceduto ad effettuare le operazioni di sopralluogo, onde prendere diretta visione dell'opera edilizia da certificare, eseguendo, inoltre, il rilievo dimensionale del manufatto in tutte le sue parti, necessario per le calcolazioni di verifica, pertanto

P R E M E S S O

1) Che le opere oggetto della presente certificazione consistono nella realizzazione di un fabbricato comprendente una unità immobiliare adibita ad uso residenziale di tipo civile ed un'altra ad uso di magazzino.

La parte adibita a magazzino, all'epoca della presentazione dell'istanza di condono edilizio, veniva adibita ad opificio industriale in quanto la ditta proprietaria era titolare di una attività viti-vinicola. In data odierna, però, l'attività è cessata per cui tutti i macchinari utilizzati (tremogge, cisterne, macchina per l'imbottiglia-

COMUNE TRAPANI EUR 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani Arch. Carlo PANTALEO n. 485

mento, ecc.) sono stati dismessi ed in parte venduti ad altre ditte del settore viti-vinicolo.

La S.U.R. che costituisce la parte del manufatto edilizio adibito a civile abitazione, risulta essere pari a mq. 165,75. La S.U.N.R. complessiva di tutto l'immobile risulta mq. 727,070. La superficie coperta è mq. 888,92, mentre la cubatura totale (VxP) risulta mc. 5.718,63. Il tutto edificato in totale assenza di Concessione Edilizia.

2) Il manufatto in oggetto è stato realizzato in parte con struttura intelaiata costituita da travi e pilastri in c.a. ed in parte in muratura di conci di tufo dello spessore di cm 30. I solai sono del tipo misto in c.a. ed elementi di laterizi forati con travetti prefabbricati ed in parte costituiti da lastre ondulate di cemento-amianto, tipo "eternit" sorrette da capriate in ferro.

3) Che per lo stesso è stata presentata domanda di sanatoria edilizia ai sensi della L.N. 47/85 e della L.R. 37/85, pratica n° 5.634 IV^ C.R.E..

4) Che l'immobile è stato edificato dal signor CAPUCCIO Giovanni su lotto di terreno pervenutogli per compravendita, giusto atto rogato dal notaio Giuseppe ORBOSUE' l'8.LUG.1963, rep. n° 23132, e registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 29.LUG.1963 al n° 11842.

5) Che il manufatto è sito in Trapani, C/da Marausa, via E. Rinaldi n° 25 e, catastalmente, risulta censito nel foglio di

COMUNE TRAPANI Euro 0,54 DIRITTI SEGRETERIA 09 24

Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani Arch. Carlo PANTALEO n. 485

mappa n° 89; particelle nn° 273, 303 e 51 sub 1 e 2.

6) Che nel corso della ricognizione dell'opera non si sono riscontrati segni di dissesto strutturale.

7) Che le caratteristiche geognostiche ed idrogeologiche relative al terreno di fondazione sono quelle dei terreni alluvionali stabili, costituiti da ammassi granulari isoformi, con contenuto di legante fino atto a garantire la coesistenza permanente dell'ammasso e comunque non influenzate da falde acquifere prossime al sito studiato.

8) Che lo studio di cui prima è stato fatto in terreni limitrofi alla costruzione di che trattasi pervenendo ad una $sigma_t$= 1,70 Kg/cmq.

9) Che le sollecitazioni scaricate dalla struttura sul terreno risultano essere inferiori alle sollecitazioni ammissibili dal terreno stesso.

10) Che le opere, stante la documentazione fornita, sono state realizzate nell'anno 1966, prima, cioè, della dichiarazione di sismicità della zona classificata di seconda categoria (s=9);

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto arch. Carlo PANTALEO, sulla base di misurazioni e saggi effettuati nella struttura in elevazione ed in fondazione del fabbricato in oggetto, determinata la geometria della struttura, la quantità, qualità e tipo delle armature metalliche (per le quali si è assunto, per la tensione ammissibile in assenza di certificazioni, il valore

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIR TTI SEGRETERIA

Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani Arch. Carlo PANTALEO n. 485

di 1200 Kg/cmq per gli acciai tondi lisci), ed eseguite prove sclerometriche in numero ritenuto sufficiente per esprimere un giudizio valido sulla resistenza caratteristica del calcestruzzo impiegato pervenendo a valori accettabili e superiori a quelli presi a base dei calcoli di verifica, ha eseguito, conformemente a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia, i calcoli di verifica della struttura dai quali è emerso che le tensioni nel calcestruzzo e nella muratura portante e di controventatura, rientrano nei limiti prescritti dalla normativa vigente. Inoltre non ha ritenuto necessario, ai fini del proprio convincimento sulla idoneità dell'opera, eseguire prove di carico. Pertanto lo scrivente alla luce di quanto sin qui esposto

C E R T I F I C A

l'idoneità statica delle opere abusive in epigrafe analiticamente individuate, di proprietà del sig. CAPUCCIO Giovanni, site nel comune di Trapani, c/da Marausa, via E. Rinaldi n° 25 e censite nel foglio di mappa n° 89; particelle nn° 273, 303 e 51 sub 1 e 2.

arch. Carlo PANTALEO

Trapani, lì 22.12.1995

Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani
Arch. Carlo PANTALEO n. 485

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

PERIZIA TECNICA GIURATA

Descrizione delle consistenze edificate di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, adibito in parte a civile abitazione ed in parte a magazzini e locali di sgombero realizzato in totale assenza di concessione edilizia, da sanare ai sensi e per gli effetti della L.R. 37/85 e L. 47/85, sito nel comune di Trapani - c/da Marausa via Timpone al civ. 73, di proprietà del signor CAPUCCIO GIOVANNI.

PREMESSA: In esecuzione dell'incarico affidatomi dal signor CAPUCCIO GIOVANNI (c.f. CPC GNN 27D25 L331P), nato a Trapani il 25/04/1927 ed ivi residente in c/da Marausa via E. Rinaldi al civ. 23, inerente la descrizione delle consistenze edificate dell'immobile di cui all'oggetto, da sanare ai sensi e per gli effetti della L. 47/85 e della L.R. 37/85, io sottoscritto geom. SENNA Antonio, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Trapani al n° 1.190, il giorno 25/11/1995 mi sono recato sul posto per effettuare le operazioni di sopralluogo ed eseguire i rilievi planimetrici. Da dette operazioni ho potuto riscontrare quanto segue:

PROVENIENZA: L'immobile in oggetto pervenne all'attuale proprietario per compravendita, giusto atto rogato dal notaio Giuseppe Orbasua in data 08/07/1963, repertorio n° 23132, e registrato a Trapani il 29 luglio 1963 al n° 11842 vol. 1759.

DESCRIZIONE DELL'OPERA: L'immobile in oggetto consiste in un fabbricato a due elevazioni F.T., adibito in parte a

civile abitazione ed in parte a magazzini e locali di sgombero.

L'illecito edilizio consiste nell'aver edificato in totale assenza della concessione edilizia, l'intero immobile sopra citato.

Il tutto come meglio evidenziato nei grafici allegati. Attualmente, al fine di sanare l'abuso edilizio è stata presentata istanza di sanatoria presso il Comune di Trapani pratica N° 5424 VI° C.R.E. L. 47/85 .

UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Il fabbricato è ubicato nel comune di Trapani C/da Marausa via E. Rinaldi al civ° 25 e ricade nella Zona Territoriale omogenea "B5" del vigente strumento urbanistico con indice di fabbricabilità fondiario i = 1,50 mc/mq. E' identificato nel N.C.E.U. di Trapani, al Foglio 69; p.lla 51/1/2 e p/lla 273 - 303.

DESCRIZIONE TECNICA DELL'OPERA E DELLE RIFINITURE: Il manufatto in oggetto è stato realizzato in parte con struttura intelaiata costituita da travi e pilastri in c.a. ed in parte in muratura di conci di tufo dello spess. di cm 30. I solai sono del tipo misto in c.a. ed elementi di laterizi forati con travetti prefabbricati ed in parte costituiti da lastre ondulate di cemento-amianto, tipo "eternit". Sulle coperture risultano eseguite le pendenze con materiale coibente e massetto di calcestruzzo. La tramezzatura interna è stata realizzata con segati di conci di tufo dello spessore di cm

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

12. La superficie residenziale che costituisce il manufatto edilizio adibito a civile abitazione di piano terra, risulta essere: studio (mq 21,60), bagno (mq 6,12), w.c. (mq 3,57), cucina (mq 17,03), cucina (mq 7,04), corridoio (mq 16,57), pranzo (mq 23,85), letto 3 (mq 14,17), soggiorno (mq 10,80), letto 1(mq 16,00), letto 2 (mq 12,00) per una superficie utile residenziale di mq 165,75;

La superficie utile non residenziale totale di tutto l'immobile risulta (mq 727,070). Le rifiniture di tutti gli ambienti che costituiscono le unità immobiliari, risultano, complete in ogni loro parte. Tutte le pareti interne, del piano terra, adibiti a civile abitazione risultano rivestite da intonaco del tipo comune con finitura al civile: fanno eccezione le pareti della cucina, dei bagni e w.c. che sono rivestite da piastrelle monocottura. Tutte le pavimentazioni interne sono state realizzate in parte in piastrelle di gres ceramico ed in parte in mattoni di scaglie di marmo. Gli infissi interni risultano in legno, mentre quelli esterni in parte in legno ed in parte in alluminio anodizzato protette da serrande di oscuramento in P.V.C.. Gli impianti idrico ed elettrico, perfettamente funzionanti, sono stati realizzati sottotraccia. Le facciate di prospetto sono lasciate allo stato grezzo. le pareti dei locali sgombero e magazzini sono stati lasciati allo stato grezzo, mentre la pavimentazione, risulta in battuta di cemento. La superficie coperta

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

dell'intero immobile risulta mq 583,92. La cubatura (VxP) totale risulta mc 5718,63.

Si precisa che quando la ditta proprietaria ha presentato istanza di condono edilizio, per quanto concerne i magazzini, essa era titolare di una attività viti-vinicola. All'uopo la domanda è stata presentata per sanare l'abuso edilizio di un manufatto adibito ad "OPIFICIO INDUSTRIALE".

In data odierna, però, la ditta ha cessato tale attività. Infatto, in fatti, tutti i macchinavi utilizzati per l'esercizio di tale attività (tremogge, cisterne, macchina per l'imbottigliamento, ecc.) sono state dismesse ed in parte vendute ad altre ditte del settore viti vinicolo. Pertanto tale un opificio industriale in atto è adibito a magazzino.

Cron 15781

geom. Antonio GENNA

GEOM. GENNA ANTONIO GIUSEPPE - COLLEGIO DEI GEOMETRI PROV. DI TRAPANI N. 1190 - TRAPANI

PRETURA DI TRAPANI VERBALE DI ASSEVERAZIONE

Il giorno 29 del mese di dicembre 1995 in Trapani, nella cancelleria della Pretura avanti il cancelliere sottoscritto, è comparso il geom. GENNA ANTONIO che previa ammonizione sull'importanza dell'atto e sull'obbligo di dichiarare la verità asseverò la perizia da lui sottoscritta con la formula:" Giuro di aver bene e fedelmente proceduto nelle operazioni commessemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Dal che si è redatto il presente verbale.

Letto confermato e sottoscritto.

il perito comparente — il cancelliere

Collaboratore di Cancelleria
Dr. SPOTO BASILIO

GEOM. GENNA ANTONIO GIUSEPPE - COLLEGIO DEI GEOMETRI PROV. DI TRAPANI N. 1190 - TRAPANI

MARCA DA BOLLO LIRE 500

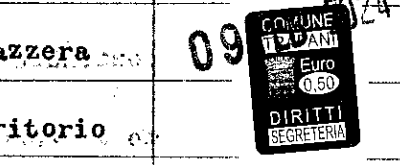
COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

Fiscaloni Michele e
Capucci Fiorenzo

Rep. 6043 Pos. 7I/II8

UFFICIO TECNICO SPECIALE PER LE TRAZZERE DI SICILIA IN

PALERMO



Verbale di liquidazione conciliativa delle zone di demanio armentizio comprese nel tronco secondo della R.Trazzera Marsala Bivio Sperone per Trapani ubicato nel territorio del Comune di Trapani.

L'anno millenovecentoquarantaunoXIX E.F.,il giorno ventotto del mese di luglio in Trapani nella sede della Delegazione Comunale di Paceco innanzi a me qui sottoscritto Catalano Franceso,geom.capo,assistito dal geom. Giuseppe Marguglio, delegato alla reintegra del demanio armentizio si è costituito il Signor.Pantaleo Calogero fu Salvatore,domiciliato in Trapani,che avendo i requisiti di legge,col mio consenso, rinunzia alla presenza dei testimoni,il quale in nome e per conto proprio mi ha fatto richiesta di volere procedere alla legittimazione delle seguenti zone distinte con i N. 267-268-272,nella planimetria del tronco sopra segnato.

Premetto che,con Decreto del 9.4.I94I-XIX E.F.,il Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste approvò la consistenza e la delimitazione perimetrale del tronco armentizio suddetto e dispose l'inizio delle operazioni di liquidazione conciliativa ;che in tale sede è stata accertata la qualità di occupatore del Signore predetto,delle zone come sopra richieste le quali risultano non necessarie agli usi pubblici

armentizi e stradali e non richieste da Comuni ed Enti aventi diritto a prelazione. Pertanto io qui sottoscritto delegato alla reintegra, in rappresentanza del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste ed in conformità delle disposizioni contenute nel R.Decreto 16.Luglio 1936 XIV n. 1706, legittimo le zone come di seguito descritte a favore del Signor Pantaleo Calogero, che nella predetta qualità, dichiara di accettare la legittimazione ai seguenti patti e condizioni:

A) Zona ubicata in contrada Marausa del territorio di Trapani della superfice di mq. 50 distinta col N. 267 nella planimetria allegata al verbale di liquidazione conciliativa stipulato in data 14.6.1941 con il Signor Marino Vincenzo, riportata in catasto in testa al legittimatario e confinante a Nord con la zona n.268 sotto descritta, ad Est con la rotabile comunale, a Sud con la zona legittimata a Domingo Antonino, e ad Ovest con terre del legittimatario.

B) Zona ubicata e catastata come sopra di mq.15 distinta nella planimetria con il n.268 e confinante a nord e ad ovest con proprietà del legittimatario, a est con rotabile comunale, a sud con la zona n.267 sopra descritta.

C) Zona ubicata in contrada Timpone Baldotta catastata come sopra di mq.385 e distinta col n.272 confinante a nord con la zona da leggittimare ad Aleo Gaspare, ad est con terre del legittimatario, a sud con la zona occupata da Savelli Salvatore e ad ovest con la rotabile comunale. La legittimazione

viene eseguita a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia e responsabilità da parte dell'Amministrazione. Il prezzo di legittimazione al netto delle riduzioni ed abbuoni di cui agli art.20 e 24 del R.D. 16Luglio1936 XIV E.F.n.1706, è stato convenuto in L.181,00 che il leggittimatario ha già versato, oltre i danni e la penale, rispettivamente liquidati in L.10,10 e L.45,00, all'Ufficio del ReGistro di Trapani come da assegno del Banco di Sicilia n.A.091636/12649 del 28.7.1941. L'Amministrazione si riserva tutti i diritti di proprietà nel più lato senso di legge sulle miniere e sorgive esistenti, o che eventualmente si rinvenissero nelle zone legittimate con il diritto di accesso per il godimento. Il legittimatario dichiara espressamente di rinunziare alla consegna del suolo legittimato per esserne già in possesso e di non avere nulla da eccepire circa la reintegra che verrà eseguita a favore del Demanio Pubblico dello Stato, delle zon-trazzeral-segnat-nella ripetuta planimetria con i n.- della superfice complessiva di mq.-. Per quant'altro non viene previsto nel presente atto le parti si rimettono alle vigenti norme legislative in materia trazzerale ed in difetto alle leggi sulla Amministrazione e Contabilità Generale dello Stato. Le spese tutte per il trasferimento delle zone sono a carico del legittimatario che dichiara di volersi avvalere delle esenzioni ed agevolazioni fiscali di cui al R.D.Legge 31.12.1936 Anno XV E.F. n.2383. Il presente verba-

COMUNE TRAPANI Euro 0,52 DIRITTI SEGRETERIA 09 24

Ufficio Speciale per la Tratturi di Sicilia - PALERMO

le da valere quale atto bubblico amministrativo ai termini dell'art.I3I5 del Codice Civile,mentre è definitivo per il legittimatario diventerà esecutivo ed obbligherà l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta approvazione di legge, viene da me letto al Signor Pantaleo Calogero il quale,trovatolo conforme alla propria volontà,lo sottoscrive in mia presenza in segno di accettazione

F;to Pantaleo Calogero

F.to Geom. Giuseppe Marguglio

F.to Geom. F.Catalano

L'atto di cui sopra,approvato con Decreto del Ministero dell'Agricolturane delle Foreste in data 26.I0.I94I e registrato il 30.I0.I94I al n.8I5 del Registro delle Entrate della Ragioneria Centrale,è pervenuto a questo Ufficio Tecnico Speciale il 20.I2.I94I con la Ministeriale n.90I5 del I6.I2.I94I-XX. Registrato al N.I540 dell'Ufficio del Registro di Trapani Addì II.2.I942 Volume 226 Libro I Foglio I87.Esatte lire ventidue e cent.25 Il Procuratore Superiore F.to LO Duca Giuseppe.

P.C.C. L'originale

Palermo li I8.Marzo I978

Il Delegato alla Segreg.
Geom. Giuseppe Giampiero

Comune di Trapani

Provincia Regionale di Trapani

7° Settore - Assetto del Territorio
3° Servizio - Sanatoria Edilizia

Prot. n. 11842

del 18 NOV. 2002

MINUTA

COMUNE TRAPANI Euro 1,00 DIRITTI SEGRETERIA

OGGETTO:
Condono edilizio ai sensi della *legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85 e succ. modd. ed integrazioni*
Pratica n. 5634 – Ditta: Capuccio Giovanni, nato a Trapani (TP) il 25 aprile 1927
Abuso in Trapani, C.da Marausa via gen. E. Rinaldo n. 25
Parere di rinvio 4ª C.R.E. n. 1000/1990
NOTIFICA RICH. DOCUMENTI PER ISTRUTTORIA AI SENSI DELLA *LEGGE N. 449/97, ART. 49 COMMA 7*

notifica

CAPUCCIO Giovanni
via gen. E. Rinaldo n. 25, Marausa
91020 TRAPANI

tramite ufficio messi

- Visto il parere di rinvio n. 1000 espresso dalla 4ª C.R.E. il 12 marzo 1990;
- visti i documenti agli atti di quest'ufficio inerente alla pratica in oggetto;
- vista la *legge 27 dicembre 1997, n. 449, art. 49, comma 7;*
- vista la *normativa vigente;*
- rilevato che occorre ancora acquisire documentazione per definire l'istruttoria;

SI NOTIFICA

la richiesta dei documenti qui di seguito elencati per la definizione dell'istruttoria relativa alla pratica in oggetto:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa all'attività svolta nell'immobile oggetto di sanatoria e l'iscrizione alla C.C.I.A.A. alla data del 28 febbraio 1985;
- parere del responsabile del Servizio Igiene Pubblica ai sensi dell'*art. 39 L.R. n. 34/96;*
- documenti catastali (planimetrie, visure, etc.) rilasciati dall'Ufficio del Territorio;
- copia della nota di trascrizione del titolo di proprietà;

- documentazione attestante la legittimazione dell'area ricadente nella Regia Trazzera *"Dem 49 Marsala-B° Sperone"*;
- copia della richiesta dell'autorizzazione allo scarico ai sensi della *L.R. n. 27/86;*
- documentazione atta a dimostrare la "regolarità" dell'edificio preesistente all'abuso.

Si fa presente che, ai sensi e per gli effetti dell'*art. 49, comma 7 della legge 27 dicembre 1997, n. 449,* la mancata presentazione dei documenti previsti per legge, entro il termine di mesi tre dalla data di notifica della presente, comporterà l'improcedibilità della domanda di condono ed il conseguente diniego della concessione in sanatoria per carenza di documentazione. La verifica finale dell'oblazione e degli oneri concessori (con eventuale richiesta di conguagli), nonché quella relativa alla sussistenza o meno di vincoli, è subordinata alla presentazione dei documenti richiesti. Rimane altresì salva facoltà per quest'Amministrazione di richiedere ogni ulteriore e necessaria documentazione occorrente per il rilascio della Concessione o Autorizzazione in sanatoria (nullaosta Enti preposti alla tutela di vincoli, conguagli dell'oblazione e degli oneri concessori, bolli, documenti per abitabilità, etc.).

Ulteriori informazioni riguardanti la pratica in oggetto possono essere assunte direttamente dal tecnico istruttore geom. Giuseppe Prestigiacomo.

PRESTIGIACOMO

MUNICIPIO DI TRAPANI - TERRITORIO - ASSETTO DEL TERRITORIO - III SETTORE

IL CAPO SETTORE
ing. F. Messina

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

MUNICIPIO DI TRAPANI

L'ANNO DUEMILA 02 ADI' 09 DEL
MESE DI Dicembre IO SOTTOSCRITTO NOTIFICATORE
HO NOTIFICATO IL PRESENTE ATTO NELLA VIA .....
N. ..... AL SIG. PARUCCIO GIOVANNI PERCHE' NE
ABBIA PIENA E LEGALE SCIENZA E A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE
CONSEGNANDONE COPIA A MANI DI Allo stesso
INCARICATO ALLA RICEZIONE ATTI COME DISSE.

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

TRAPANI UFF. NOTIFICHE

Città di Trapani

Provincia di Trapani

6° Settore Territorio e Ambiente
Servizio Sanatoria edilizia

Prot. n° 102839
del 08/07/09

COMUNE TRAPANI 0 16 2024 DIRITTI SEGRETERIA

oggetto:
Condono edilizio legge n° 47/1985 e L.R. n° 37/1985 – pratica n° 5634
ditta:CAPUCCIO GIOVANNI nato a TRAPANI. il 25/04/1927
abuso in Trapani ,C/DA MARAUSA LIDO VIA ENRICO RINALDO, 25
NOTIFICA RICHIESTA DOCUMENTI ISTRUTTORIA
NOTIFICA RICHIESTA CONGUAGLIO OBLAZIONE (DA EVIDENZIARE SE NE RICORRE IL CASO)
NOTIFICA RICHIESTA CONGUAGLIO ONERI CONCESSORI (DA EVIDENZIARE SE NE RICORRE IL CASO)
ultimo avviso

AL SIG. **CAPUCCIO GIOVANNI**
MARAUSA VIA ENRICO RINALDO, 25
91020 TRAPANI (TP)

TRAMITE UFFICIO MESSI/RACC. A.R.

- **VISTA** la Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n° 1/1995;
- **VISTO** l'art. 49, comma 7 della legge n° 449/1997 e s.m.i.;
- **VISTO** l'art. 17 della L.R. n° 4/2003;
- **VISTO** l'art. 1, comma 13 della L.R. 29/12/2008 n° 25, così come pubblicato sulla G.U.R.S. n° 60 del 31/12/2008, con cui la Regione Siciliana ha prorogato al 31/12/2009 il termine per la definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate ai sensi della legge n° 47/1985, della L.R. n° 37/1985 e della legge n° 724/1994;
- **ACCERTATO** pertanto che occorre ancora acquisire i documenti per definire l'istruttoria;
- **VISTA** la normativa vigente;

SI NOTIFICANO:

1) **LA RICHIESTA DEI DOCUMENTI QUI DI SEGUITO ELENCATI PER LA DEFINIZIONE DELL'ISTRUTTORIA** AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 7 DELLA LEGGE N° 449/1997 E S.M.I.
(DA EVIDENZIARE SOLO QUELLI OVE NE RICORRE IL CASO)

- dichiarazione sostitutiva di **atto notorio** relativa a:
  - l'**epoca di realizzazione** delle opere;
  - la **prima abitazione;**
  - la **residenza** alla data del 01/03/1985;
  - iscrizione **alla C.C.I.A.A.** alla data del 01/03/1985;
- **perizia giurata sullo stato e dimensioni delle opere;**
- **certificato di idoneità statica/sismica/sismica Vistato dall'Ufficio del Genio Civile/progetto di adeguamento sismico;**
- **elaborati grafici di progetto (completo anche di stralci e conteggi) e relazione tecnica;**
- **stralcio P.R.G. adottato** con ubicazione dell'immobile, a firma di tecnico abilitato;

⇒ **parere dell'ASL ai sensi della L.R. n° 34/1996;**

- **dichiarazione sullo stato dei lavori alla data del 01/03/1985/odierna;**
- **descrizione delle opere;**
- **documenti catastali (planimetrie, visure ed elaborato dal quale si possa evincere il lotto di**

Via Libica n° 12 - 91100 TRAPANI
sito internet: www.comune.trapani.it/e-mail: urbanistica@comune.trapani.it

pertinenza dell'immobile) *rilasciati dall'Agenzia del Territorio;*

- *copia del* **titolo di proprietà e** *della* **nota di trascrizione;**
- *documenti attestante la* **legittimazione dell'area ricadente nella Regia Trazzera Dem** _____
- **nulla osta** _____ **(vincolo .....);**
- **copia della richiesta dell'autorizzazione**/*autodenuncia allo scarico ai sensi della L.R. n° 27/1986;* **(vedi note)**
- *documenti atti a dimostrare la* **"regolarità" dell'edificio preesistente all'abuso;**

⇒ **documentazione fotografia**

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

Rimane altresì salva facoltà per quest'Amministrazione di richiedere ogni ulteriore e necessaria documentazione occorrente per il rilascio della concessione o autorizzazione in sanatoria (nullaosta Enti preposti alla tutela di vincoli, conguagli dell'oblazione e degli oneri concessori, bolli, documenti per abitabilità, etc.).

2) **A) IL CONGUAGLIO DELL'OBLAZIONE**
B) IL MANCATO PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE DOVUTA
AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 9 DELLA LEGGE N° 449/1997 E S.M.I.

A) pagamento dell'importo di € _____ *(euro* _____/___*)* **da versare sul CCP n° 255000** *intestato alle Poste Italiane Spa/Oblazione Abusivismo Edilizio* **entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente. (causale: conguaglio oblazione sanatoria edilizia legge n° 47/1985 – pratica n° _____).**
Si rende noto che il mancato pagamento, in tutto o in parte dell'importo sopra indicato nel termine già indicato di giorni 30, comporterà l'applicazione degli interessi legali dovuti.

B) pagamento dell'importo di € _____ (euro _____/___) da versare sul CCP n° 255000 intestato alle Poste Italiane Spa/Oblazione Abusivismo Edilizio entro e non oltre il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente. (causale: conguaglio oblazione sanatoria edilizia legge n° 47/1985 – pratica n° _____).
Ai sensi e per gli effetti del citato comma 9 dell'art. 1 legge n° 449/1997, è ammesso il versamento della somma in un massimo di 5 (cinque) rate trimestrali di pari importo con la precisazione che in tal caso dovrà pervenire a quest'Ufficio – entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della presente – il prospetto delle rate di scadenza comprensive degli interessi legali maturati dal pagamento della 1° rata oltre l'attestazione del versamento della medesima 1° rata. In caso di mancato pagamento nei modi e nei termini richiesti si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 40, comma 1 della legge n° 47/1985 e dall'art. 17 della L.R. n° 26/1986 e s.m.i..

3) **LA RICHIESTA DEGLI ONERI CONCESSORI DOVUTI**
AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE N° 37/1985 E L.R. N° 4/2003

pagamento dell'importo di € _____ *(euro* _____/___*)* **da versare sul CCP n° 79431698** *intestato al Servizio Tesoreria Comune di Trapani/Urbanistica* **entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente (causale: oneri concessori sanatoria edilizia legge n° 47/1985 – pratica n° _____).**
Si rende noto infine che il mancato pagamento, in tutto o in parte, nel termine già indicato di giorni 30 comporterà l'applicazione degli interessi legali sulle somme dovute così come previsto dall'art. 17, comma 8 della L.R. n° 4/2003 (anche con polizza fidejussoria a norma delle predette leggi).
Il mancato pagamento dell'importo sopra richiesto comporterà in ogni caso l'attivazione delle procedure di riscossione coattiva ai sensi e per gli effetti del R.D. 14/04/1910, n° 639.

Si fa presente che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 7 della legge n° 449/1997 e s.m.i., la mancata presentazione dei documenti previsti per legge, entro il termine di mesi tre dalla data di notifica della presente, comporterà l'improcedibilità della domanda di condono ed il conseguente diniego della concessione in sanatoria per carenza di documentazione.
Pertanto, la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. n° 10/1991 e s.m.i., costituisce avvio del procedimento di rigetto della domanda di condono in oggetto se entro e non oltre il superiore termine di mesi tre dalla data di notifica della presente non saranno trasmessi a quest'Ufficio i sopra elencati documenti necessari per la definizione dell'iter istruttorio della pratica.

Via Libica n° 12 - 91100 TRAPANI
sito internet: www.comune.trapani.it/e-mail: urbanistica@comune.trapani.it

Il Responsabile del Procedimento istruttorio è il tecnico esterno:

ARCH. MOHAMMED GHAYATH HADI
Tel 0922 37533
email ghayath@inwind.it

V° IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SANATORIA

IL TECNICO ISTRUTTORE ESTERNO RESP. DEL PROCEDIMENTO

Note:
Con Disposizione del Dirigente Capo Settore del 31/05/2006, è stato adottato il provvedimento di sottoporre i reflui provenienti dagli edifici ubicati in zone sprovviste di pubblica fognatura al trattamento di chiarificazione (a mezzo di fossa tipo Imhoff) e successiva dispersione nel terreno (a mezzo di pozzi assorbenti o per subirrigazione), previa presentazione di relazione idrogeologica ambientale e rilascio di autorizzazione alla collocazione della fossa tipo Imhoff. Pertanto, visti l'art. 24, comma 2° della L.R. n° 27/1986 e s.m.i. e il D.Lgs. n° 152/2006, nonché la sopra citata Disposizione Dirigenziale, allo stato attuale Lei dovrà provvedere alla richiesta di autorizzazione alla collocazione del presidio depurativo, precisando che il relativo iter procedurale dovrà essere concluso prima del rilascio del certificato di abitabilità.
Nel caso in cui la fognatura comunale sia già funzionante, ai sensi della L.R. n° 27/1986 e s.m.i. è obbligatorio l'allaccio ad essa previa autorizzazione allo scarico da rilasciarsi a cura dell'VIII Settore di questo Comune.

COMUNE TRAPANI Euro 9,50 DIRITTI SEGRETERIA

Via Libica n° 12 - 91100 TRAPANI
sito internet: www.comune.trapani.it/e-mail: urbanistica@comune.trapani.it

CITTA DI TRAPANI
I SETTORE - SS
PROTOCOLLO GENERALE
13 - DIC. 2010
PROT. N. 188038

COMUNE DI TRAPANI
13 DIC 2010

POSTA ASSEGNATA
A SANTO
IL 17/12/10
IL DIRIGENTE
Arch. Maria Jolino

AL SINDACO DEL COMUNE DI

TRAPANI

3° Settore - Urbanistica

OGGETTO: Condono Edilizio ai sensi della L.N.47/85 e s.m.i.di un insediamento adibito in parte alla civile abitazione ed in parte ad opificio industriale sito in Trapani via E. Rinaldi n°25.

COMUNE TRAPANI Euro 0,56 DIRITTI SEGRETERIA

Il sottoscritto **Ippaso Delio** nato a Valderice il 07/01/42 nella qualità di Amministratore Unico della "FIDEDIL" s.r.l., con riferimento all'istanza di condono edilizio ai sensi della L.N.47/85 presentata dal precedente proprietario Sig. Cappuccio Giovanni con pratica n°5634, con la presente

TRASMETTE

La documentazione richiesta a completamento della pratica in questione con nota prot.n°102839 dell'08/07/09.

Si precisa che il rilascio della concessione edilizia in sanatoria richiesta è propedeutica all'esame del progetto giacente presso la C.E.C. per la variazione d'uso dei locali in attività commerciale.

Trapani lì 22/11/010

L'Amm.re Unico

Vedi Allegati:

1) *Progetto delle opere abusive;*
2) *Relazione tecnica e scheda conteggi plano volumetrici.;*
3) *Stralcio P.R.G. vigente;;*

4) *Visura catastale aggiornata e planimetria;*

5) *Parere A.S.P. n°9;*

6) *Atto di legittimazione Regia Trazzera;*

7) *Copia istanza autorizzazione allo scarico;*

8) *Dichiarazione attività svolta nei locali oggetto di sanaria.;*

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

Città di Trapani

Provincia di Trapani

3° Settore - Urbanistica

COMUNE TRAPANI 09 24 Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

Prot. n° 156270 **del** 20-10-10

OGGETTO: Sanatoria Edilizia L. n. 47/85
Istanza del 08/10/86 Prot. 14939 , Pratica N°5634
Notifica richiesta integrativa di: documenti, immobile ubicato in Via E. Rinaldo c.da Marausa, censito al N.C.T. fg.89 part.51 sub.1-2;
Comunicazione di avvio del Procedimento Amm.vo (art. 8, L.R. n° 10/1991 e s.m.i.)
Capuccio Giovanni nato a Trapani il 25/04/1927;

Racc. A/r.

Al sig Capuccio Giovanni
Via E. Rinaldo n.25 c.da Marausa
91020 Trapani

IL DIRIGENTE

- **Vista** la Legge n°241/90 così come integrata e modificata dalla L.R. N°10/91 e s.m.i.(da ultimo, L. n° 69/09);
- **Visto** il Capo III della L.R. n°10/91 riguardante la partecipazione al procedimento amministrativo;
- **Visto** l'art.33 della L.R. n°17 del 28/12/2004 riguardante modifiche ed integrazioni alla L.R. N°10/91;
- **Vista** la Legge 15/2005, riguardante modifiche ed integrazioni alla Legge n°241/90;
- **Visto** l'art.8, comma 1 della Legge Regionale 30 aprile 1991, n°10 il quale stabilisce che "l'Amministrazione comunica, con le modalità previste dall'art.9 l'avvio del procedimento amministrativo ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed ai soggetti che debbono intervenire per legge o per regolamento";
- **Vista** la Legge 28/02/1985 n°47 e ss.mm.ii;
- **Vista** la Legge Regionale 10/08/1985 n°37;
- **Visto** l'art.39 comma 4 della Legge n°724/1994 modificato ed integrato dall'art.2 comma 37 della Legge 23/12/1996 n°662;
- **Visti** gli atti allegati alla domanda di condono edilizio;
- **Considerato** che l'istanza di sanatoria edilizia presentata ai sensi della L. n° 47/85 è stata presentata in 08/10/86 Prot. 14939 , Pratica N°5634;
- **Accertato** che, alla data odierna, per la definizione dell'iter amministrativo è necessario far pervenire a questo Servizio la documentazione come specificato al successivo punto 1),

NOTIFICA

1) La richiesta dei documenti per la definizione dell'istruttoria

(art. 49, comma 7 della legge n° 449/1997 e s.m.i.)

- N.O. Ufficio Regie Trazzere completo di documentazione identificativa allegata;
- Visura e planimetria catastale;
- Copia di elaborati grafici e relazioni tecnica, munita del parere del Responsabile del Servizio di igiene pubblica (A.S.P.);
- stralcio del P.R.G. con la esatta ubicazione dell'abuso;
- copia richiesta rinnovo Autorizzazione allo scarico, ai sensi della L.R. 27/86 e s.m.i.;
- N.O. Prevenzione Incendi(se dovuto);
- dichiarazione attività svolta nei locali oggetto di sanatoria al 28/2/85;

Alla luce delle integrazioni sopra richieste, *rimane altresì salva facoltà per quest'Amministrazione di richiedere ogni ulteriore e necessaria documentazione occorrente per il rilascio della concessione o autorizzazione in sanatoria (nulla-osta Enti preposti alla tutela di vincoli, conguagli dell'oblazione e degli oneri concessori, bolli, documenti per abitabilità, dichiarazione antimafia, etc.).*

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.39 comma 4 della Legge n°724/1994 modificato ed integrato dall'art.2 comma 37 della Legge 23/12/1996 n°662 che ***"La mancata presentazione dei documenti previsti per Legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione";***

In attuazione dell'art.8 della L.R. n°10/91 si informa che:
l'Ufficio Servizio Sanatoria Edilizia, competente in materia, è sito in via Libica n° 12, 91100 Trapani, il tecnico incaricato per l'istruttoria è stato individuato nella persona del Geom. Vito Santo a cui la S.V. potrà rivolgersi per attingere notizie relative alla pratica nei giorni di Lunedì – mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Giovedì dalle 15,00 alle 17,00;

Il tecnico istruttore
Geom. Vito Santo

Il Dirigente del 3° Settore
Arch. Maria Iovino

COMUNE DI TRAPANI ★ 3° SETTORE - URBANISTICA ★

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

Città di Trapani

Settore 3° - Urbanistica

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

MINUTA Geom. Santo

Prot. N° 180355 del 16.12.10

OGGETTO: Condono Edilizio ai sensi della L.N.47/85 e s.m.i. di un insediamente adibito in parte alla civile abitazione edi in parte ad opificio industriale sito in Trapani via E. Rinaldi n°25.
Comunicazione ai sensi degli articoli 5 e 8 della L.R. n°10/91 e s.m.i.

Spett.le Ditta Fidedil s.r.l.
Via Buscaino n.5
Trapani

In relazione alla richiesta all'argomento oggettivata, acquisita al prot. gen. N°188038 del 13.12.2010 si comunica quanto segue:

1) ai sensi e per gli effetti dell'art.5 della L.R. n° 10/91 la pratica è stata assegnata al **Geom. Vito SANTO** (Recapito telefonico 0923/877073);
2) la S.V. potrà prendere visione degli atti nelle giornate di lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00, nei locali del Servizio Urbanistica *(piano secondo - via Libica, 12)* rivolgendosi direttamente al tecnico di cui al superiore punto 1).

Il Dirigente del 3° Settore
Arch. Maria Iovino

Settore 3° - Urbanistica
Tel. 0923 - 590111 Fax 0923-877076 - sito internet www.comune.trapani.it

CITTÀ DI TRAPANI
I SETTORE - SS
PROTOCOLLO GENERALE
13 - DIC. 2010
Prot. n. 188038

COMUNE DI TRAPANI
13 DIC 2010

POSTA ASSEGNATA
A SANTO
IL 13/12/10
IL DIRIGENTE
Arch. Maria Jolino

AL SINDACO DEL COMUNE DI

TRAPANI

3° Settore - Urbanistica

OGGETTO: Condono Edilizio ai sensi della L.N.47/85 e s.m.i.di un insediamento adibito in parte alla civile abitazione ed in parte ad opificio industriale sito in Trapani via E. Rinaldi n°25.

COMUNE TRAPANI
Euro 0,50
DIRITTI SEGRETERIA

Il sottoscritto **Ippaso Delio** nato a Valderice il 07/01/42 nella qualità di Amministratore Unico della "FIDEDIL" s.r.l., con riferimento all'istanza di condono edilizio ai sensi della L.N.47/85 presentata dal precedente proprietario Sig. Cappuccio Giovanni con pratica n°5634, con la presente

TRASMETTE

La documentazione richiesta a completamento della pratica in questione con nota prot.n°102839 dell'08/07/09.

Si precisa che il rilascio della concessione edilizia in sanatoria richiesta è propedeutica all'esame del progetto giacente presso la C.E.C. per la variazione d'uso dei locali in attività commerciale.

Trapani lì 22/11/010

L'Amm.re Unico
Delio Ippaso

Vedi Allegati:

1) *Progetto delle opere abusive;*
2) *Relazione tecnica e scheda conteggi plano volumetrici.;*
3) *Stralcio P.R.G. vigente;;*

POSTA ASSEGNATA
A SANTO
IL 1/2/11
IL DIRIGENTE
Arch. Maria Iovino

COMUNE DI TRAPANI
31 GEN 2011

AL SINDACO DEL COMUNE DI

TRAPANI

3° Settore - Urbanistica

OGGETTO: Condono Edilizio ai sensi della L.N.47/85 – pratica n°5634 a nome di Cappuccio Giovanni.

Tecnico Istruttore: Geom. V. Santo

COMUNE TRAPANI Euro 0,00 DIRITTI SEGRETERIA

Il sottoscritto **Ippaso Delio** nato a Valderice il 07/01/42 nella qualità di Amministratore Unico della "FIDEDIL" s.r.l., con riferimento alla pratica di condono edilizio L.N.47/85 rubricata al n°5634 a nome di Cappuccio Giovanni, attualmente ancora in itinere, e propedeutica ai fini dell'approvazione del progetto per la variazione d'uso della struttura in attività commerciale attualmente giacente in C.E. si pregia effettuare alcune precisazioni.

Il complesso edilizio in questione venne edificato in virtù della Licenza di costruzione rilasciata in data 14/09/63 in testa alla "I.T.M.A. – Industria Trapanese Marmi ed Affini" nella persona del suo rappresentante pro tempore, e nel periodo compreso tra il 14/04/63 ed il 28/03/71 gli stessi furono utilizzati per la produzione di pietrame ed affini.

Successivamente tra l'01/05/71 ed il 31/12/92 gli stessi vennero trasformati in stabilimento enologico per la produzione ed imbottigliamento vini di produzione aziendale.

Per le modifiche apportate conseguentemente a tale diverso utilizzo dell'immobile il Sig. Cappuccio Giovanni presentò a suo tempo l'istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L.N.47/85 con pratica n°5634 ancora

oggi in corso di definizione malgrado sia stata integrata tutta la documentazione necessaria.

Con autorizzazione rilasciata in data 03/03/1999 i locali vennero trasformati in attività artigianale del tipo non rumoso, di fatto sanando gli abusi per i quali era stata presentata l'istanza di condono edilizio ai sensi della L.N.47/85.

Pertanto considerato che allo stato attuale lo stato dei luoghi è corrispondente all'ultima autorizzazione rilasciata dall'U.T.C. in data 03/03/99, e che gli abusi per i quali era stata presentata la sanatoria non sono più esistenti, e dovendo quindi sanare una situazione diversa a quella rappresentata nella domanda di condono edilizio, per le motivazioni espresse si chiede:

1) l'archiaviazione della pratica di condono edilizio n°5634 e l'unificazione dell'intero fascicolo con quello giacente in C.E.

Trapani lì 27/01/011

L'Amm.re Unico

COMUNE TRAPANI 0.50 DIRITTI SEGRETERIA

Città di Trapani

Provincia di Trapani

3° Settore - Urbanistica

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

MINUTA

Prot. n° 20459 **del** - 3 FEB. 2011

OGGETTO: Sanatoria Edilizia L. n. 47/85
Istanza del 08/10/86 Prot. 14939 , Pratica N°5634
Notifica richiesta integrativa di: documenti, immobile ubicato in Via E. Rinaldo c.da Marausa, censito al N.C.T. fg.89 part.51 sub.1-2;
Comunicazione di avvio del Procedimento Amm.vo (art. 8, L.R. n° 10/1991 e s.m.i.)
ex Capuccio Giovanni nato a Trapani il 25/04/1927;

Racc. A/r.

Al sig **Ippaso Delio**
Via Buscaino n.5
91100 **Trapani**

In riferimento alla nota pervenuta il 31/1/2011 prot. 18412, considerato che la parte oggetto di sanatoria non è stata mai regolarizzata con il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, si comunica che la suddetta istanza di archiviazione non può essere accolta e si invita la S.V. a voler integrare la seguente documentazione per la definizione dell'istruttoria:

- Visure e planimetrie catastali;
- Copia di elaborati grafici e relazioni tecnica, muniti del parere del Responsabile del Servizio di igiene pubblica (A.S.P.);
- copia richiesta rinnovo Autorizzazione allo scarico, ai sensi della L.R. 27/86 e s.m.i.;
- N.O. Prevenzione Incendi(se dovuto);

Si comunica altresì che ai sensi e per gli effetti dell'art.39 comma 4 della Legge n°724/1994 modificato ed integrato dall'art.2 comma 37 della Legge 23/12/1996 n°662 che ***"La mancata presentazione dei documenti previsti per Legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione";***

In attuazione dell'art.8 della L.R. n°10/91 si informa che:
l'Ufficio Servizio Sanatoria Edilizia, competente in materia, è sito in via Libica n° 12, 91100 Trapani, il tecnico incaricato per l'istruttoria è stato individuato nella persona del Geom. Vito Santo a cui la S.V. potrà rivolgersi per attingere notizie relative alla pratica nei giorni di Lunedì - mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, Giovedì dalle 15,00 alle 17,00;
Alla luce delle integrazioni sopra richieste, rimane altresì salva facoltà per quest'Amministrazione di richiedere ogni ulteriore e necessaria documentazione occorrente per il rilascio della concessione o autorizzazione in sanatoria (nulla-osta Enti preposti alla tutela di vincoli, conguagli dell'oblazione e degli oneri concessori, bolli, documenti per abitabilità, dichiarazione antimafia, etc.).

Il tecnico istruttore
Geom. Vito Santo

3° SETTORE - URBANISTICA ★ COMUNE DI TRAPANI ★

Il Dirigente del 3° Settore
Arch. Maria Iovino

30 MAR 2011 61264

AL SINDACO DEL COMUNE DI

TRAPANI

3° Settore - Urbanistica

OGGETTO: Condono Edilizio ai sensi della L.N.47/85 e s.m.i.di un insediamento adibito in parte alla civile abitazione ed in parte ad opificio industriale sito in Trapani via E. Rinaldi n°25.

PRATICA N°5634 – TECNICO ISTRUTTORE: GEOM. V. SANTO

COMUNE DI TRAPANI 30 MAR 2011

Il sottoscritto **Ippaso Delio** nato a Valderice il 07/01/42 nella qualità di Amministratore Unico della "FIDEDIL" s.r.l., con riferimento all'istanza di condono edilizio ai sensi della L.N.47/85 presentata dal precedente proprietario Sig. Cappuccio Giovanni con pratica n°5634, a seguito della vs. del 10/02/2011, con la presente

POSTA ASSEGNATA A SANTO IL 31/3/11 IL DIRIGENTE Arch. Mario Guido

TRASMETTE

La documentazione richiesta a completamento della pratica.

Si precisa che in merito al N.O. di prevenzione incendi allo stato attuale i locali sono inutilizzati in quanto necessitano di opere di manutenzione ed adeguamenti.

Trapani lì 07/03/011

L'Amm.re Unico

09 FE

COMUNE TRAPANI Euro 1,50 DIRITTI SEGRETERIA

Vedi Allegati:

1) *Copia richiesta aut. scarico;*
2) *Copia parere igienico sanitario.;*
3) *Visue e plan. catastali*

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/03/2011 - n. TP0077735 - Richiedente DELEGATO DAIDONE VINCENZO

MODULARIO F. rig. reg. 1 497

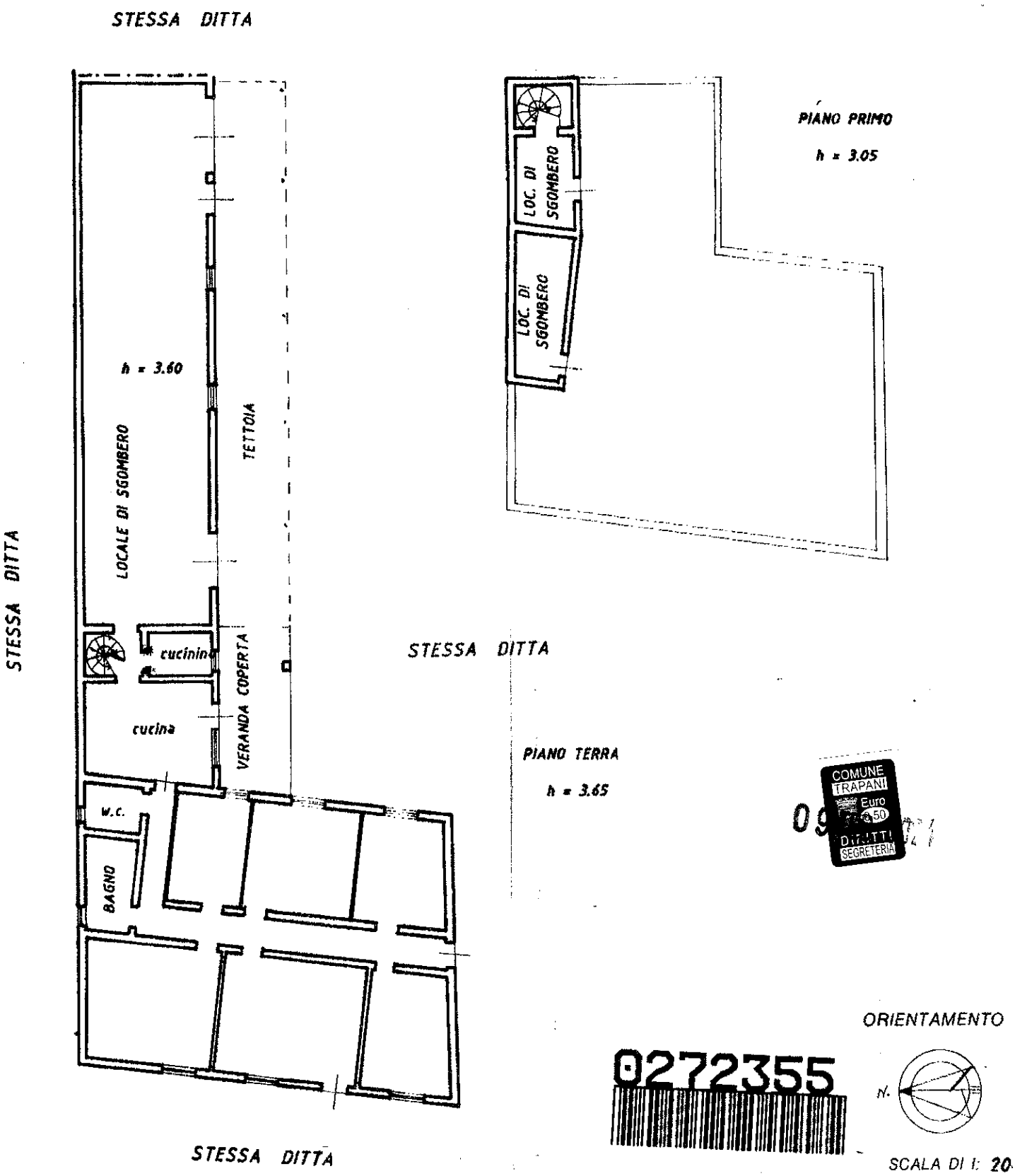
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di TRAPANI C/da MARAUSA via E. RINALDI civ. 25



COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

0272355

Dichiarazione di N.C. [ ]
Denuncia di variazione [X]
Ultima Planimetria2 in atti

Identificativi catastali
Sez. ..... Foglio 89 Particella 51 Sub. ..... Scala ..... Ala ..... Piano 1°

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) GENNA ANTONIO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di TRAPANI n. 1190
data ..... Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/03/2011 - Comune di TRAPANI(L331) - < Foglio: 89 Particella: 51 > - Sub: 1
CONTRADA BIRGI piano: 1;
Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/03/2011 - n. TP0077735 - Richiedente DELEGATO DAIDONE VINCENZO
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

ata presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/03/2011 - n. TP0077744 - Richiedente DELEGATO DAIDONE VINCENZO

MODULARIO
Mod. rotto. 497

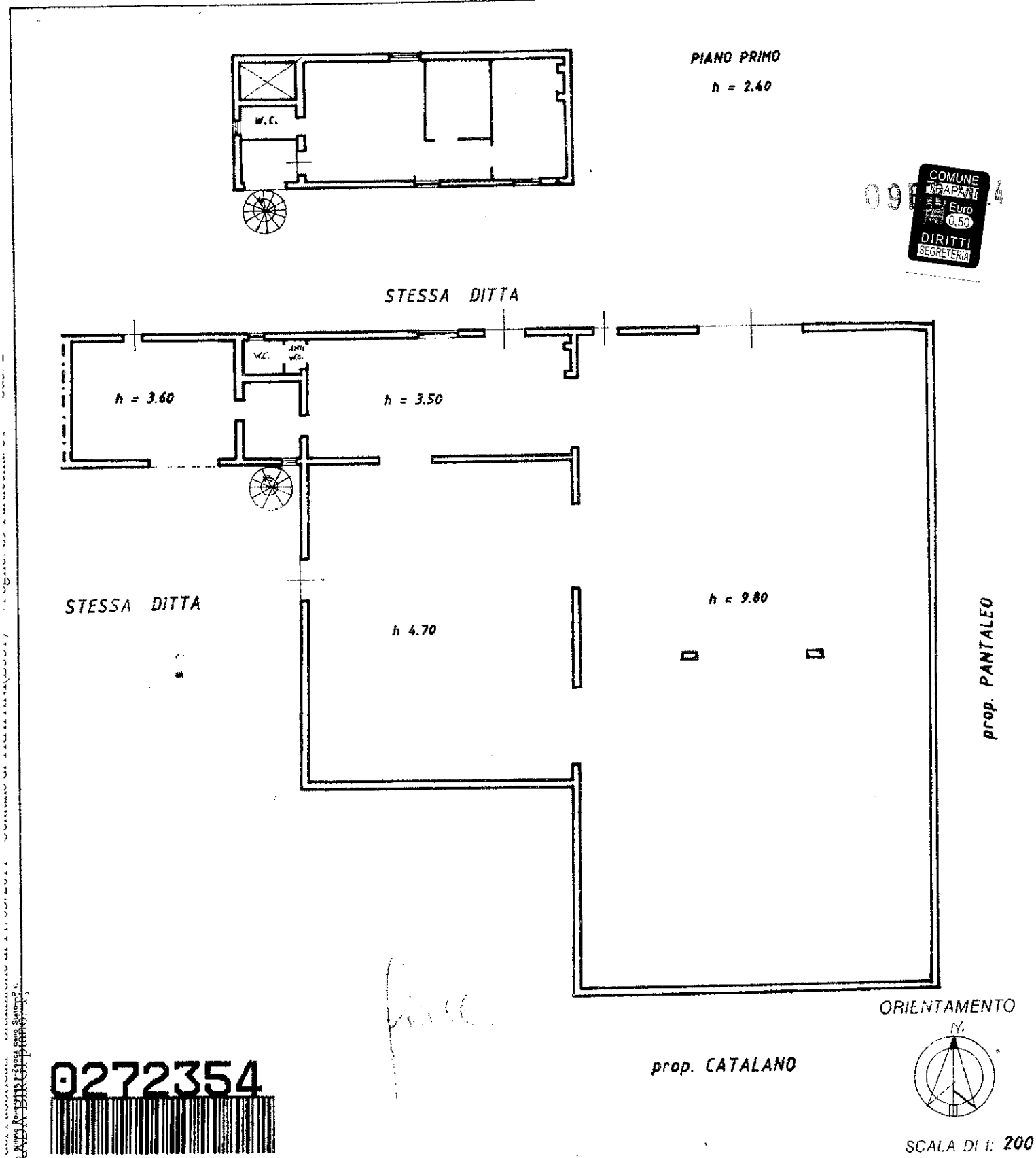
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di TRAPANI c/da MARAUSA via E. RINALDI civ. 25



0272354

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [ ] Denuncia di variazione [X] Ultima Planimetria in atti	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) GENNA' ANTONIO Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di TRAPANI n. 1190 data ..... Firma	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali Sez. 88 Foglio 511 Part. Sub.		

ata presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/03/2011 - n. TP0077744 - Richiedente DELEGATO DAIDONE VINCENZO
ot.sched. 511 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:

AL SINDACO DEL COMUNE DI

TRAPANI

III° Settore - Urbanistica

OGGETTO: **Condono Edilizio ai sensi della L.N.47/85** e s.m.i. locali adibiti in parte alla civile abitazione ed in parte ad attività artigianale, siti in Trapani via E. Rinaldi n°25.

Autorizzazione allo scarico.

Il sottoscritto **Ippaso Delio** nato a Valderice il 07/01/42 nella qualità di Amministratore Unico della "FIDEDIL" s.r.l., con riferimento all'istanza di condono edilizio di cui all'oggetto, con pratica rubricata al n°5634, con la presente

CHIEDE

Il rilascio dell'autorizzazione allo scarico.

Trapani lì 22/11/010

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA 09 24

L'Amm.re Unico

Delio Ippaso

Vedi Allegati:

1) *N°2 copie Planimetria dei local;*
2) *N°2 copie Relazione tecnica;*
3) *Copia autorizzazione del 03/03/99;*
4) *Copia Licenza di costruzione del 14/09/63*

Comune di Trapani

Protocollo Generale

N° 188065 del 13/12/2010 16:13

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Classificazione:

Oggetto: **RICHIESTA RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO CO RIFERIMENTO ALL'ISTANZA DI CONDONO.**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
"FIDEDIL" SRL - IPPASO DELIO	TRAPANI

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SERVGTER - SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO	13/12/2010		SERVDEMO - SERVIZI DEMOGRAFICI	COMPETENZA

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

AL SINDACO DEL COMUNE DI

TRAPANI

III° Settore - Urbanistica

OGGETTO: **Condono Edilizio ai sensi della L.N.47/85** e s.m.i. locali adibiti in parte alla civile abitazione ed in parte ad attività artigianale, siti in Trapani via E. Rinaldi n°25.

Autorizzazione allo scarico.

Il sottoscritto **Ippaso Delio** nato a Valderice il 07/01/42 nella qualità di Amministratore Unico della "FIDEDIL" s.r.l., con riferimento all'istanza di condono edilizio di cui all'oggetto, con pratica rubricata al n°5634, con la presente

CHIEDE

Il rilascio dell'autorizzazione allo scarico.

Trapani lì 22/11/010

L'Amm.re Unico

COMUNE TRAPANI Euro 50 DIRITTI SEGRETERIA

Vedi Allegati:

1) *N°2 copie Planimetria dei local;*
2) *N°2 copie Relazione tecnica;*
3) *Copia autorizzazione del 03/03/99;*
4) *Copia Licenza di costruzione del 14/09/63*

REGIONE SICILIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
UFFICIO DI IGIENE E SANITA'
TRAPANI

COMUNE TRAPANI Euro DIRITTI SEGRETERIA 0 2024

Prot. I.P. n° 31 del 23.02.2011

Prot. U.T. n° _____

Visto il progetto in sanatoria dell'edificio destinato a ev. abitazione e magazzini sito a Trapani in Via C. Rinaldi n°25 Marausa relativo all'istanza del Sig. Geom. Genero Vincenzo città Trapani - Erice - via Cap. Rizzo 194 edificato sul fondo identificato catastalmente con foglio n° 89 particella 51 sub 1-2, 273 sub 2, 303 sub 2 di proprietà del ~~sig.~~ Ditta Gioledil S.r.l. nato a _____ il _____;

- Esaminata la relazione tecnica allegata dalla quale si rileva che la costruzione è stata edificata in difformità alla leggi urbanistiche;
- Vista la L.47/85;
- Vista la L.R. n° 37/85;
- Vista la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 09/09/1986 n° 0692/26;
- Vista la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici del 30/07/95 n03357/25;
- Visto l'art.39 della L.724/94;
- Visti gli art. 218 e 220 T.U.LL.SS approvato con R.D n° 1265/34;
- Vista la L.R.319/76 e succ. mod. ed integr.;
- Vista la L.R. 27/86 e succ. mod. ed integr.;
- Vista la L.R. 34/96
- Visto il parere espresso dall'assessorato Regionale Territorio ed Ambiente prot.n. 11795/U - Gruppo XXII del 09/10/1996;

ESPRIME

ai sensi dell'art.9 della L.R.34/96, parere igienico sanitario favorevole per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, fatte salve le norme urbanistiche e i diritti di terzi,

A CONDIZIONE

1) che prima del rilascio del certificato di agibilità/abitabilità definitivo: venga verificata la conformità degli scarichi all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale 4.2.1977
2) che l'abitazione sia fornita di acqua potabile secondo la normativa vigente
3) che i_ van_ indicat_ in planimetria con l_ letter_ [_____] non veng___ utilizza__ per civile abitazione
4) a condizione che i locali siano compatibili con la destinazione d'uso futura prevista

fermo restando la facoltà di deroga del Sindaco alla norme igienico sanitarie discendenti dai regolamenti in materia.

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE TRAPANI Area Igiene e Sanità Pubblica e Dip. Sanitario

IL MEDICO RESPONSABILE

TRAPANI
28.02-2011

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE - TRAPANI
AREA
(Dott. ...)
Medico dei Servizi

Città di Trapani

Provincia di Trapani
3° Settore Urbanistica
Sanatoria Edilizia

COMUNE TRAPANI Euro 6,50 DIRITTI SEGRETERIA 09 024

oggetto:
condono edilizio legge n° 47/1985 , pratica n°5634 a nome di Capuccio Giovanni nato a Trapani 25/4/27(ex proprietario), abuso in via E. Rinaldo n.25, c.da Marausa;
N.C.E.U. di Trapani foglio n°89 part.51 sub.1(A/2 p.t), fg.89 part.51 sub.2 che risulta graffata alla part.273 sub.2 e alla part.303 sub.2(D/7);
ZTO: P.di f. "B5" ; P.R.G. "B/4 e parte in E/6"

Relazione Istruttoria

premessa

- domanda di sanatoria edilizia presentata ai sensi della legge n° 47/1985 dal Sig. Capuccio Giovanni, proprietario pro-tempore, con Mod. 47/85 "D" ed "R", prot. N°56138/14939 del 08/10/1986 , progressivo n°0355153500, rubricata al num.5634;
- la pratica rinviata dalla 4^ C.R.E. Il 12/03/90, risulta ora completa dei necessari documenti;
- il titolo di proprietà(Vendita), rogato dal notaio G. Orbosuè il 08/07/1963 rep. n.23132, reg. il 19/7/63;
- il titolo di proprietà(Vendita), rogato dal notaio D. Pizzo il 11/02/2005 rep. n.13709, reg. il 24/2/05;
- verbali di Liquidazione conciliativa 12/12/41 rep n.6915 pos.71/243 e 28/7/41 rep. 6043 pos. 71/118, redatto dall'Ufficio Tecnico per le Trazzere di Sicilia;
- certificato di idoneità statica a firma dell'arch. C. Pantaleo del 22/12/95;
- perizia giurata del 29/12/1995 resa dal geom. A. Genna;
- elaborati grafici a firma del geom. A. Genna iscritto al collegio dei geometri della provincia di Trapani al n.1190;
- autorizzazione al cambio di destinazione d'uso rilasciata dall'U.T.C. IL 03/03/1999;
- elaborati grafici a firma del geom. V. Fanara iscritto al collegio dei geometri della provincia di Trapani al n.1286;
- parere igienico sanitario favorevole reso sugli elaborati grafici a firma del geom. V. Fanara iscritto al collegio dei geometri della provincia di Trapani al n.1286, con prot. n. 31 del 28/2/11 dall'ASP n° 9 di Trapani a condizione "che prima del rilascio del certificato di agibilità/abitabilità definitivo venga verificata la conformità degli scarichi all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale 4.2.1977; che l'abitazione sia dotata di acqua potabile secondo la normativa vigente, a condizione che i locali siano compatibili con la destinazione d'uso futura prevista.
- documenti catastali, dai quali risulta che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria risulta censita al N.C.E.U di Trapani al foglion°89 part.51 sub.1(A/2 p.t), fg.89 part.51 sub.2 che risulta graffata alla

part.273 sub.2 e alla part.303 sub.2(D/7);

- vista la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata il 13/12/2010 prot.188065;
- vista l'integrazione del 21/10/2010 prot. 157297 ;
- vista l'ulteriore integrazione del 07/03/2011 prot. 45771;

NOTE : realizzazione di un fabbricato in difformità al progetto approvato 11/9/63 e licenza del 14/9/63 e cambio di destinazione d'uso, ampliamento da cui si ricavano dei magazzini ex opificio industriale-artigianale(alla presentazione della sanatoria), non utilizzati da tempo(già dal 1995 come si evince dalla perizia giurata a firma del geom. A. Genna agli atti).

Si fa rilevare che parte dei locali anzidetti hanno la copertura in lastre ondulate di cemento-amianto, tipo "eternit";

Riepilogo conteggi

– Oblazione versata	£. 285.000	Epoca abusi 1966 mod **"D"(tip.3)-**
– Oblazione dovuta	£. 766.216	
conguaglio £.481.216 + int. =	**€ 554,00 (cong. Oblaz.)**	

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA 09

ONERI concessori non dovuti vista l'epoca di realizzazione 1966

documenti da richiedere per la concessione

bonifico € 262,00(mod. F 23) e bolli (2 x € 14,62) per la trascrizione; certificazione "antimafia" e copia dei codici fiscali a nome degli intestatari della concessione; eventuali aggiornamenti circa l'attuale proprietà, Salvo diritti di segreteria necessari per il ritiro della concessione(€ 516,45),

Quanto su relazionato per i superiori provvedimenti.

Proposta di parere

Per quanto sopra relazionato ed istruito, si ritiene di proporre parere favorevole all'ammissibilità in sanatoria per la pratica in oggetto, alle stesse condizioni dell'Ufficiale Sanitario e che venga acquisita l'Autorizzazione allo scarico prima del rilascio della concessione-

Trapani, *il 12/04/2011*

Il tecnico istruttore
geom. Vito Santo

PARERE N° 2384/2011

PRESO ATTO DELL'ISTRUTTORIA, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AI SENSI DELL'ART.9 DELLA L.r. 34/96, A CONDIZIONE CHE VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DETTATE DAL MEDICO DELEGATO DI IGIENE PUPPLICA E VENGA ACQUISITA L'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO PRIMA DEL RILASCIO DELLA C.E. IN SANATORIA. VENGANO ALTRESI' DISMESSE e/o ADEGUATE ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA LE COPERTURE IN LASTRE ONDULATE DI CEMENTO - AMIANTO, TIPO "ETERNIT"

Trapani, il 15/4/11

Il Dirigente
Arch. Maria Iovino

15.04.2011

Città di Trapani

Provincia di Trapani

3° Settore – Urbanistica

Prot. n° 72800
del 18.4.11

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

OGGETTO: Sanatoria Edilizia Legge n° 47/85 – Pratica n°5634
Istanza prot. N°56138/14939 del 08/10/1986;
Immobile ubicato in Trapani, via E. Rinaldo n.25, c.da Marausa
Notifica Parere favorevole di ammissibilità alla sanatoria
e richiesta documenti per rilascio della Concessione in sanatoria

RACC. A.R.

Al sig **Ippaso Delio**
c/o geom. **Vincenzo Fanara**
Via Cap. Rizzo 194 c.da Fulgatore
91100 **Trapani**

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n° 241/1990, così come integrata e modificata dalla L.R. n° 10/1991 e s.m.i. (da ultimo, la Legge n° 69/2009);
Visto il Capo III della L.R. n° 10/1991 riguardante la partecipazione al procedimento amministrativo;
Visto l'art. 33 della L.R. n° 17/2004 riguardante modifiche ed integrazioni alla L.R. n° 10/1991;
Vista la Legge n° 15/2005 riguardante modifiche ed integrazioni alla legge n° 241/1990;
Visto l'art. 8, comma 1 della L.R. n° 10/1991, il quale stabilisce che "l'Amministrazione comunica, con le modalità previste dall'art. 9, l'avvio del procedimento amministrativo ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed ai soggetti che debbono intervenire per legge o per regolamento";
Vista la Legge n° 47/1985 e s.m.i.;
Vista la L.R. n° 37/1985 e s.m.i.;
Considerato che l'istanza di sanatoria edilizia, ai sensi della Legge n°47/85, è stata presentata in data 08/10/86 prot. N°56138/14939(Pratiche n° 5634);
Visto l'art. 9 della L.R. n° 34/1996 e s.m.i.;

COMUNICA

Il parere favorevole n° 2384 reso in data 15/04/2011, *per l'istanza di sanatoria edilizia presentata ai sensi della Legge n°47/85(prat.5634), alle seguenti condizioni:* ***Ufficiale Sanita-***

Via Libica n° 12 - 91100 TRAPANI
sito internet: www.comune.trapani.it/e-mail: urbanistica@comune.trapani.it

rio, autorizzazione allo scarico e vengano dismesse e/o adeguate alle norme vigenti in materia le coperture in lastre ondulate di cemento-amianto, tipo "eternit";

Accertato che per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria è necessario far pervenire a questo Servizio la documentazione come di seguito specificato, nonché il conguaglio dell'oblazione.

NOTIFICA

1) La richiesta dei documenti qui di seguito elencati per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria
(da inoltrare entro sessanta giorni dalla notifica della presente, salvo aumenti e/o conguagli non dipendenti da questa amministrazione e il pagamento dei diritti di segreteria dovuti € 516,45;

- **Autorizzazione** Allo scarico;
- Pagamento per la trascrizione della Concessione dell'importo di **€ 262,00** (Euro duecentosessantadue/00) da versare con **Mod. F23(**fac-simile presso i nostri uffici**);**
- **N° 2 marche** da bollo da **€ 14,62** (euro quattordici/62 ciascuna);
- Attestazione di versamento di **€ 554,00** quale **conguaglio oblazione**, da versare sul c.c.p. n°255.000, intestato a Ente Poste Italiane s.p.a., oblazione Abusivismo Edilizio;
- Copia dei codici fiscali degli intestatari della concessione;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli art.46 e art.47, D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445 con cui tutti i comproprietari *dichiarino di non avere subìto e di non avere procedimenti in corso relativamente ai reati di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice penale;* con allegata fotocopia documento di riconoscimento valido;
- N.O. Prevenzione incendi ovvero dichiarazione del tecnico che l'immobile non rientra tra le le attività elencate nel D.M. 16/2/1982

In attuazione degli artt. 8 e 11 della L.R. n° 10/1991 si informa che:
a) l'Ufficio Servizio Sanatoria Edilizia, competente in materia, è sito in Trapani 91100, Via Libica n° 12;
b) il tecnico incaricato dell'istruttoria è stato individuato nella persona del geom. Vito Santo a cui la S.V. potrà rivolgersi per attingere notizie relative alla pratica nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e di Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00 (tel. 0923/877073-;
c) codesta ditta potrà prendere visione degli atti del procedimento, salvo quanto previsto dall'art. 24 della Legge n° 241/1990, così come modificata dalla Legge n° 69/2009, e dell'art. 34 della L.R. n° 10/1991 e s.m.i..

Istruttore Tecnico
Geom. Vito Santo

IL DIRIGENTE
Arch. Maria Iovino

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA
09 024

Via Libica n° 12 - 91100 TRAPANI
sito internet: www.comune.trapani.it/e-mail: urbanistica@comune.trapani.it

COMUNE DI TRAPANI

2 6 MAG 2011

AL SINDACO DEL COMUNE DI

TRAPANI

3° Settore - Urbanistica

OGGETTO: Condono Edilizio ai sensi della L.N.47/85 e s.m.i.di un insediamento adibito in parte alla civile abitazione ed in parte ad opificio industriale sito in Trapani via E. Rinaldi n°25.

PRATICA N°5634 – TECNICO ISTRUTTORE: GEOM. V. SANTO

POSTA ASSEGNATA
A SANTO
IL 27/5/11
IL DIRIGENTE
Arch. Maria Iduno

Il sottoscritto **Ippaso Delio** nato a Valderice il 07/01/42 nella qualità di Amministratore Unico della "FIDEDIL" s.r.l., con riferimento all'istanza di condono edilizio ai sensi della L.N.47/85 presentata dal precedente proprietario Sig. Cappuccio Giovanni con pratica n°5634, a seguito della vs. del 19/04/2011 prot.n°72800, con la presente

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

TRASMETTE

La documentazione richiesta a completamento della pratica.

Si precisa che in merito al N.O. di prevenzione incendi allo stato attuale i locali sono inutilizzati in quanto necessitano di opere di manutenzione straordinaria alla copertura, manutenzione ordinaria in genere, ed adeguamenti a livello impiantistico, che ne precludono l'utilizzo.

Pertanto l'eventuale N.O. antincendio potrà essere richiesto soltanto dopo l'esecuzione degli interventi manutentivi sopra descritti e l'individuazione del tipo di attività che vi si andrà a svolgere.

Per quel che riguarda l'autorizzazione allo scarico è stata richiesta in data 13/12/2010 prot.n°188065.

Trapani lì 05/05/011

L'Amm.re Unico

Vedi Allegati:

1) *Copia codice fiscale intestari Concessione;*

2) *Copia dichiarazione sostitutiva carichi pendenti;*

3) *Mod." F23" di € 262,00 per trascrizione Concessione Edilizia;*

4) *N°2 marche da bollo da € 14,62;*

5) *Attestazione del versamento di € 554,00 quale conguaglio dell'oblazione su ccp. 255000 intestato a Ente Poste Italiane S.P.A.;*

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA 09 04

La Concessione edilizia in sanatoria dovrà essere intestata:

"FIDEDIL" s.r.l. con sede in Trapani nella Via Buscaino n°5 (P.I. 02074430816) nella persona del suo Amministratore Unico **Ippaso Delio** nato a Valderice il 07/01/42 (C.F. PPS DLE 42A07 G319B)

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

L'Amministratore Unico

DICHIARAZIONE

(art.46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n°445)

Il sottoscritto **Ippaso Delio** nato a Valderice il 07/01/42 nella qualità di Amministratore Unico della "FIDEDIL" s.r.l., con riferimento all'istanza di condono edilizio ai sensi della L.N.47/85 per l'immobile sito in Trapani nella Via E. Rinaldi n°25, con pratica n°5634, con la presente

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

09F

DICHIARA

di non avere subito e di non avere procedimenti in corso relativamente ai reati di cui agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter del Codice Penale.

Trapani lì 05/05/011

IL DICHIARANTE

Delio Ippaso

Firma non autenticata ai sensi dell'art. 3 comma 10 legge 127/97

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 14 Tab. "B" D.P.R. 642/72

SI ALLEGA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE IN CORSO DI VALIDITA' (art. 2 L. 16/06/98 N. 191)

LA MANCATA ACCETTAZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE COSTITUISCE VIOLAZIONE DEI DOVERI D'UFFICIO – art. 3.P.R.403/98.

CITTÀ DI TRAPANI
I SETTORE - SS. DU.
PROTOCOLLO GENERALE
15 - GIU. 2011
106715

POSTA ASSEGNATA
A SAMO
IL 16/6/11

AL SINDACO DEL COMUNE DI

TRAPANI

3° Settore - Urbanistica

OGGETTO: Condono Edilizio ai sensi della L.N.47/85 e s.m.i.di un insediamento adibito in parte alla civile abitazione ed in parte ad opificio industriale sito in Trapani via E. Rinaldi n°25.

Pratica n°5634 – tecnico istruttore: Geom. V. Santo

COMUNE DI TRAPANI
15 GIU 2011

Il sottoscritto **Ippaso Delio** nato a Valderice il 07/01/42 nella qualità di Amministratore Unico della "FIDEDIL" s.r.l., con riferimento all'istanza di condono edilizio ai sensi della L.N.47/85 presentata dal precedente proprietario Sig. Cappuccio Giovanni con pratica n°5634, con la presente

TRASMETTE

La documentazione richiesta a completamento della pratica in questione.

Si precisa che l'autorizzazione allo scarico è stata richiesta con istanza n°188065 del 13/12/2010 di cui si allega copia.

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA 09 024

Trapani lì 13/06/011

L'Amm.re Unico

Vedi Allegati:

1) *Copia istanza autorizzazione allo scarico;*

2) *Relazione integrativa copertura;*

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.N.47/85 E L.R. 37/85 E S.M.I.

DITTA : FIDEDIL s.r.l.

Amm.re Unico: Ippaso Delio - EX CAPUCCIO GIOVANNI

UBICAZIONE: Via E. Rinaldi – Marausa

PRATICA N°5634

RELAZIONE TECNICA IINTEGRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Vincenzo Fanara** libero professionista esercente in Trapani regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri di Trapani al n°1286, ha ricevuto incarico dal Sig. Ippaso Delio nato a Valderice il 07/01/42 nella qualità di Amministratore Unico della "FIDEDIL" s.r.l. proprietaria di un immobile per il quale risulta pendente istanza di condono edilizio ai sensi della L.N.47/85 con pratica n°5634 intestata a Cappuccio Giovanni, ad integrazione di quanto già detto nella precedente relazione precisa che il capannone risulta allo stato attuale privo della copertura in quanto andata distrutta a seguito di incendio verificatosi in data 14/12/1999 così come si evince dal verbale dei VV.FF. allegato alla presente.

Il rifacimento della copertura si inquadra in un contesto di ristrutturazione ben più ampio che sarà eseguito non appena verrà rilasciata la concessione in sanatoria richiesta ed approvato il progetto di variazione d'uso giacente in C.E..

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

IL PROFESSIONISTA

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trapani

Iscrizione Albo N. 1286

Geometra Vincenzo Fanara

MINISTERO DELL'INTERNO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

T R A P A N I

Uff. Segr.3/3

Prot. N°1538

IL COMANDANTE PROVINCIALE

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

-Che in data 14/12/1999 alle ore 01.44 circa, una squadra di Vigili del Fuoco di questo Comando è intervenuta nella Fraz.di Marausa Via E.Rinaldi del Comune di Trapani, per incendio di un capannone adibito a deposito di pannolini di proprietà del Sig.CAPUCCIO Giovanni. Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge in bollo.==========

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

Trapani lì 18/02/2000

IL COMANDANTE PROVINCIALE

(Dott.Ing.Pietro Foderà)

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.N.47/85 E L.R. 37/85 E S.M.I.

DITTA : FIDEDIL s.r.l.

Amm.re Unico: Ippaso Delio - EX CAPUCCIO GIOVANNI

UBICAZIONE: Via E. Rinaldi – Marausa

PRATICA N°5634

RELAZIONE TECNICA IINTEGRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Vincenzo Fanara** libero professionista esercente in Trapani regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri di Trapani al n°1286, ha ricevuto incarico dal Sig. Ippaso Delio nato a Valderice il 07/01/42 nella qualità di Amministratore Unico della "FIDEDIL" s.r.l. proprietaria di un immobile per il quale risulta pendente istanza di condono edilizio ai sensi della L.N.47/85 con pratica n°5634 intestata a Cappuccio Giovanni, ad integrazione di quanto già detto nella precedente relazione precisa che il capannone risulta allo stato attuale privo della copertura in quanto andata distrutta a seguito di incendio verificatosi in data 14/12/1999 così come si evince dal verbale dei VV.FF. allegato alla presente.

Il rifacimento della copertura si inquadra in un contesto di ristrutturazione ben più ampio che sarà eseguito non appena verrà rilasciata la concessione in sanatoria richiesta ed approvato il progetto di variazione d'uso giacente in C.E..

IL PROFESSIONISTA

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trapani
Iscrizione Albo N. 1286
Geometra
Vincenzo Fanara

COMUNE TRAPANI Euro 1,50 DIRITTI SEGRETERIA

Comune di Trapani

Protocollo Generale

N° 188065 del 13/12/2010 16:13

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Classificazione:

Oggetto: **RICHIESTA RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO CO RIFERIMENTO ALL'ISTANZA DI CONDONO.**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
"FIDEDIL" SRL - IPPASO DELIO	TRAPANI

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SERVGTER - SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO	13/12/2010		SERVDEMO - SERVIZI DEMOGRAFICI	COMPETENZA

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

3° Settore - POSTA ASSEGNATA
al Arch. D'Angelo Gian. Santo
il 19.01.2012
IL DIRIGENTE Arch. Rosalia Quatrosi

18

7535

AL SINDACO DEL COMUNE DI

TRAPANI

3° Settore - Urbanistica

Gian. Santo
26/1/12

OGGETTO: Variazione della destinazione d'uso di porzione di un locale adibito ad attività artigianale in attività commerciale, sito in Trapani via E. Rinaldo.

Definizione pratica di condono edilizio n°5634 L.N.47/85.

0 GEN 2012

Il sottoscritto **Ippaso Delio** nato a Valderice il 07/01/42 nella qualità di Amministratore Unico della "FIDEDIL" s.r.l., con riferimento alla vs. nota prot.n°177119 del 22/11/2011, precisa che a seguito del **parere favorevole** all'ammissibilità in sanatoria n°2384 del 15/04/2011 è stata già trasmessa la documentazione integrativa richiesta dall'ufficio condono edilizio con nota prot.n°72800 del 19/04/2011 per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria.

COMUNE TRAPANI DIRITTI SEGRETERIA

Pertanto con la presente invita l'ufficio Condono edilizio a concludere il procedimento di sanatoria con il rilascio della relativa concessione edilizia, in maniera da potere dare corso al progetto di variazione d'uso in giacenza presso il vs. ufficio.

Trapani lì 11/01/012

L'Amm.re Unico
Ippaso Delio

MINUTA

Città di Trapani

Provincia di Trapani

3° Settore – Urbanistica

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

Prot. n. 14432
del 31 GEN. 2012

Racc. a/r

Ditta Ippaso Delio s.r.l.
via E. Rinaldi n.25
c.da Marausa
Trapani

e p.c. *geom.* **Fanara** *Vincenzo*
via Cap. Rizzo n.194
c.da Fulgatore - **Trapani**

Oggetto: Definizione pratica di condono edilizio n. 5634, immobile sito in Trapani, *via E. Rinaldi n.25 c.da Marausa, Ditta Ippaso Delio*;

Con riferimento alla Vs. nota Prot. n.7535 del 18/01/12, assegnata il 26/1/2012, relativa all'oggetto, si comunica che in data odierna la pratica non risulta completa per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, in quanto mancante dell'Autorizzazione/parere sul regime degli scarichi, giusta richiesta prot. 72800 del 19/04/2011. Con la presente La si invita a contattare l'apposita sezione Tutela Ambiente per la definizione del procedimento sugli scarichi.

In attesa di riscontro il procedimento per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria rimane sospeso.

In attuazione degli artt. 8 e 11 della L.R. n° 10/1991 si informa che:
- l'Ufficio Sanatoria Edilizia, competente in materia, è sito in Trapani , Via Libica n° 12;
- il tecnico incaricato dell'istruttoria è stato individuato nella persona del geom. Vito Santo, a cui la S.V. potrà rivolgersi per attingere notizie relative alla pratica nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e di Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00 (tel. 0923/877073

istr. tecnico
, geom. V. Santo

COMUNE DI TRAPANI 3° SETTORE - URBANISTICA

IL Responsabile del servizio
Arch. Salvatore D'Angelo

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA del 03/03/1999

(ai sensi dell'art. 10 della L. R. 37/85)

CITTÀ DI TRAPANI

VII SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO

IL CAPO SETTORE

-Vista l'istanza prot. 13720 del 17/11/98 presentata dal Sig. CAPUCCIO GIOVANNI, nato a Trapani il 25/4/1927 e residente a Trapani C/da Marausa nella Via E. Rinaldo n° 25, C.F.: CPC GNN 27D25 L331P;

-Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 9/11/98;

-Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 22/2/99;

-Vista la L.R. n° 37 del 10/8/85 Art. 10;

-Visto il versamento di £. 3.860.000= Legge 10/77;

A U T O R I Z Z A

il Sig. CAPUCCIO GIOVANNI, nella qualità di proprietario di una unità immobiliare sita nella Via E. Rinaldo n° 25, ad eseguire, nella succitata unità immobiliare, il cambio della destinazione d'uso da magazzino ad attività artigianale del tipo non rumoroso, a condizione che tutto il locale non venga utilizzato ad uso officina per riparazione auto o moto.come si evince dagli elaborati allegati.

Si rilascia salvo diritti dei terzi.

La Ditta è obbligata a produrre, entro il termine di gg.60 dalla data di rilascio dell'autorizzazione, una copia di ricevuta di avvenuta denuncia di variazione catastale.

Trapani, lì 03 MAR. 1999

IL CAPO SETTORE

MARCA DA BOLLO LIRE 500 — MARCA DA BOLLO LIRE 1000

R E L A Z I O N E

T E C N I C A

****

I L L U S T R A T I V A

MUNICIPIO DI TRAPANI
UFFICIO TECNICO

Visto l'art. 10 della L.R. n. 37/85 si esprime parere favorevole per il rilascio della autorizzazione.

Trapani, lì 22 FEB. 1999

A CONDIZIONE CHE IL LOCALE NON VENGA UTILIZZATO AD USO OFFICINA PER RIPARAZIONE AUTO O MOTO.

MUNICIPIO DI TRAPANI — VII SETTORE — ASSETTO DEL TERRITORIO

L'INGEGNERE CAPO

Trapani lì / /199

IL TECNICO

GEOM. GENNA ANTONIO GIUSEPPE — COLLEGIO DEI GEOMETRI PROV. DI TRAPANI N. 1190 — TRAPANI

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA

09 024

RELAZIONE TECNICA

L'oggetto della presente relazione riguarda il cambio di destinazione d'uso degli attuali magazzini, facenti parte di un manufatto edilizio adibito, in parte, a civile abitazione ed in parte, appunto, a magazzini e locali di sgombero.

L'immobile, realizzato in parte a semplice elevazione ed in parte a due elevazioni F.T., è sito nel comune di Trapani - c/da Marausa - via Enrico Rinaldo al civ. 25 e risulta di proprietà del signor CAPUCCIO Giovanni (c.f. CPC GNN 27D25 L331P), nato a Trapani il 25/04/1927, ivi residente nello stesso stabile.

L'immobile in oggetto appartiene all'attuale proprietario per compravendita, giusto atto rogato dal notaio Giuseppe ORBOSUE' in data 08.07.1963, rep. n° 23.132, e registrato in data 29.07.1963 al n° 11.842 vol. 1759 presso l'Ufficio del Registro di Trapani.

L'edificio, oggetto dell'intervento, confina a nord e ad ovest con proprietà della stessa ditta, a sud con proprietà CATALANO e ad est con proprietà PANTALEO.

L'opera in oggetto consiste in un edificio in parte a semplice elevazione ed in parte a due elevazioni F.T.; è costituito da una porzione di fabbricato, prospiciente la via E. Rinaldo, che è adibita a civile abitazione e per il resto, cioè nella zona retrostante, che in atto è adibita a magazzini e locali di sgombero.

Si precisa che l'intero corpo di fabbrica è stato realizzato in data antecedente al 1° settembre 1967 a cura e spese dell'attuale ditta proprietaria.

L'immobile, come già detto in precedenza, è ubicato nel comune di Trapani - c/da Marausa - via E. Rinaldo n° 25. Ricade in parte nella Zona Territoriale Omogenea "B4" del vigente P.R.G., con un indice di fabbricabilità fondiario i = 2,50 mc/mq., ed in parte nella Zona Territoriale Omogenea "D1" con indice di fabbricabilità fondiario i = 2,50 mc/mq.. E' identificato nel N.C.E.U. di Trapani al Foglio 89; p.lla 51 sub. 2 e 3.

La porzione di fabbricato oggetto di cambio di destinazione d'uso, da magazzino ad attività artigianale, riguarda esclusivamente il subalterno 3, mentre nessuna variazione è prevista per quanto concerne il subalterno 2.

L'unità immobiliare oggetto di cambio di destinazione d'uso presenta una superficie utile di mq. 599,54 così distribuita: P.T. composto da locali da destinare ad attività artigianale (mq. 538,52) con annesso W.C. (mq. 2,10), anti-W.C. (mq. 1,12) e disimpegno (mq. 6,60); P.1° composto da ingresso (mq. 3,52), W.C. (mq. 2,64), locale di sgombero (mq. 25,75), ufficio (mq. 10,54) ed archivio (mq. 7,75).

La struttura del manufatto in oggetto è stato realizzata in muratura di conci di tufo dello spessore di cm. 27. I solai sono in parte del tipo misto in c.a. ed elementi di laterizio forati con

COM.UNE TRAPANI
DIRITTI SEGRETERIA
Euro 0,50

travetti prefabbricati, per quanto riguarda la porzione a due livelli P.T. in cui sono ricavati gli ambienti destinati ad ufficio, archivio, ecc., mentre per quanto riguarda il locale da destinare ad attività artigianale la copertura è costituita in parte da lastre in fibro-cemento ed in parte da lastre in lamierino zincato, il tutto sorretto da capriate in elementi scatolari metallici.

La tramezzatura interna di P.1° è stata realizzata con segati di conci di tufo dello spessore di cm 8, mentre le partizioni del P.T. sono state eseguite in muratura di conci di tufo. Le rifiniture degli ambienti dell'unità immobiliare oggetto del presente cambio di destinazione, risultano eseguite come segue: tutte le pareti esterne e quelle interne di P.T., sono rivestite con rinzaffo di malta cementizia; quelle interne di piano primo sono rivestite da intonaco del tipo comune con finitura al rivillo. Fanno eccezione le pareti dei W.C. ed anti-W.C. che sono rivestite da piastrelle monocottura. Le pavimentazioni interne dei locali destinati ad attività artigianale sono state realizzate in battuto di cemento ad eccezione dei W.C. e dell'ufficio di P.1° che risultano eseguite in gres ceramico. Gli infissi interni ed esterni di P.1° sono in legno, mentre tutti gl'ingressi dei locali di P.T. oggetto del cambio di destinazione d'uso sono protetti da serramenti metallici costituiti da avvolgibili.

La superficie coperta dell'intero immobile risulta mq. 838,92 però quella oggetto di cambio di destinazione d'uso è di mq. 593,54.

La cubatura (VxP) totale dell'intero immobile risulta mc. 5.718,63 mentre quella oggetto di cambio di destinazione d'uso è di mc. 4299,34.

L'intervento non prevede alcun aumento di superficie coperta e/o di volume; il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici di progetto allegati alla presente.

I vari impianti - elettrico, idrico, ecc. - sono stati eseguiti sottotraccia usando materiali e componenti costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza ed in conformità alle norme tecniche dell'U.N.I. e del C.E.I. nonché a quanto previsto dalla Legge n° 46 del 05.03.1990 (norme per la sicurezza degli impianti). Per quanto concerne lo scarico dei reflui, questi vengono opportunamente canalizzati, convogliate in una fossa settica del tipo IMHOFF e da qui scaricano in un pozzo disperdente opportunamente dimensionato, (come evidenziato nell'allegata planimetria).

geom. Antonio GENNA

GEOM. GENNA ANTONIO GIUSEPPE - TRAPANI - COLLEGIO DEI GEOMETRI TRAPANI

COMUNE TRAPANI DIRITTI SEGRETERIA Euro 0,50

09 FEB 2004

COMPUTO DELLE SUPERFICI OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

calcolo superficie coperta

A)	ml	8,80 x	5,30	= mq	46,64
B)	ml	18,00 x	10,50	= mq	189,00
C)	ml	25,75 x	13,90	= mq	357,92

Sommano mq 593,56

calcolo della Cubatura

A')	ml	(18,60 x 5,30) x	3,40	= mc	335,17
B')	ml	(18,70 x 10,50) x	4,90	= mc	653,41
C')	mq	(257,92 x 9,25)		= mc	3310,76

Sommano mc 4299,34

calcolo della superficie calpestabile

piano terra

locale 1	:	ml 4,70 x	6,30	= mq	29,61
locale 2	:	ml 10,20 x	4,70	= mq	47,94
W.C.	:	ml 1,50 x	1,40	= mq	2,10
anti- w.c.	:	ml 0,80 x	1,40	= mq	1,12
locale 3	:	ml 12,40 x	10,20	= mq	126,48
locale 4	:	ml 23,15 x	10,30	= mq	234,49

Sommano mq 341,74

piano primo

ingresso	:	ml 2,20 x	1,60	= mq	3,52
w.c.	:	ml 2,20 x	1,20	= mq	2,64
loc. sgomb.	:	ml 4,70 x	4,65	= mq	21,85
" " "	:	ml 2,60 x	1,50	= mq	3,90
archivio "	:	ml 2,50 x	3,10	= mq	7,75
ufficio	:	ml 2,85 x	3,70	= mq	10,36

Sommano mq 50,02

COMUNE DI TRAPANI
Euro 0,50
DIRITTI SEGRETERIA

GEOM. GERMANÀ ANTONINO GIUSEPPE
COLLEGIO DEI GEOMETRI PROV. DI TRAPANI N. 1190
TRAPANI

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

poichè l'opera, per quanto concerne le finestrature, in atto non è conforme alle prescrizioni dettate dal vigente strumento urbanistico, si rende necessario procedere all'adeguamento del rapporto illuminante, esistente tra le finestre ed il pavimento, mediante aperture di nuovi vani finestre. Tali lavori di adeguamento, non comporteranno nessuna variazione alla struttura portante del manufatto, in quanto, l'intervento sarà eseguito nelle pareti di tompagno.

COMUNE TRAPANI Euro 0,50 DIRITTI SEGRETERIA 09 024

CALCOLO RAPPORTO ILLUMINANTE

COMPUTO SUPERFICIE FINESTRATA	SUPERFICIE FINESTRATA
locale 2 mq 47,94 x 1/8 = mq 5,99	mq 6,01 > mq 5,99
disimp. mq 6,60 x 1/8 = mq 0,83	mq 2,24 > mq 0,83
w.c. mq 2,10 x 1/8 = mq 0,26	mq 0,84 > mq 0,26
locale 3 mq 126,48 x 1/8 = mq 15,81	mq 15,91 > mq 15,81
locale 4 mq 334,50 x 1/8 = mq 41,81	mq 43,00 > mq 41,81
locale 6 mq 25,76 x 1/8 = mq 3,22	mq 5,58 > mq 3,22
locale 8 mq 10,55 x 1/8 = mq 1,32	mq 1,80 > mq 1,32
w.c. mq 2,64 x 1/8 = mq 0,33	mq 0,84 > mq 0,33

IL TECNICO

COLLEGIO DEI GEOMETRI PROV. DI TRAPANI N. 1902 GEOM. GENNA ANTONIO GIUSEPPE - TRAPANI -

STUDIO TECNICO

GEOM. A. GENNA

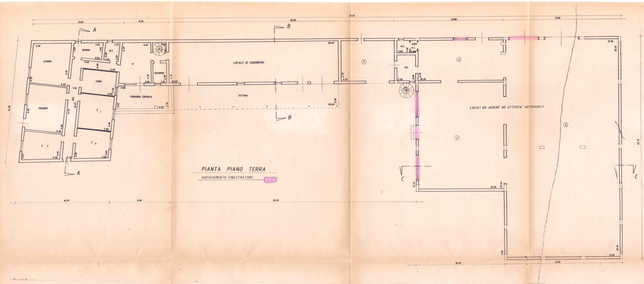
C.so A. Manzoni 40 - 10121 TORINO
C.so Marconi 7 - 10015 IVREA

PROGETTO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE.

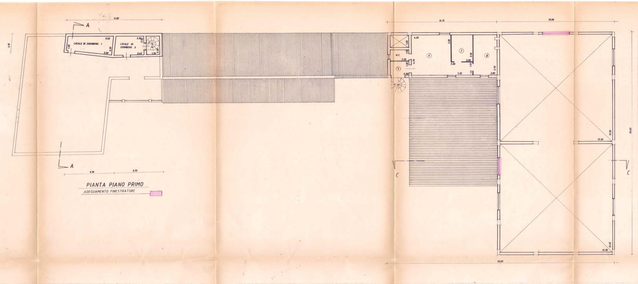
TITOLARE:
Ditta MORESCO Rag.R. GIORGIO N°23
presso la Proprietà CI ZIONCHIO
C.F. CPC GGM 37G25 L219F

TECNICO:
Geomet. ANDREA GENNA
presso la Proprietà CI ZIONCHIO
C.F. GNN ADR 37B05 L219.F

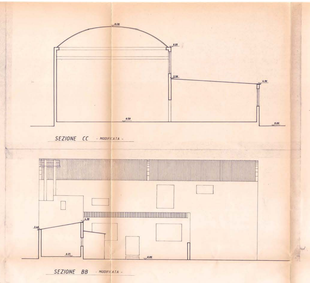
"ELABORATI GRAFICI"
TAV. N° 2
ADEGUAMENTO FUNZIONALE



PIANTA PIANO TERRA
ADEGUAMENTO FUNZIONALE

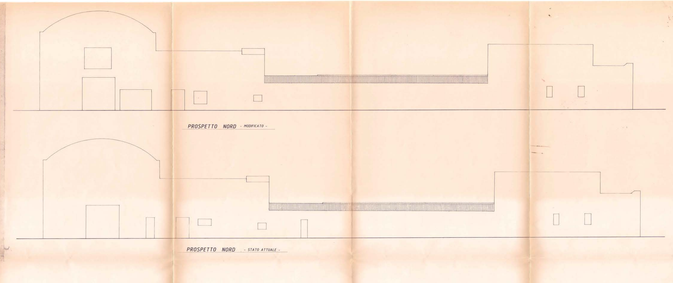


PIANTA PIANO PRIMO
ADEGUAMENTO FUNZIONALE



SEZIONE CC - MODIFICATA -

SEZIONE BB - MODIFICATA -



PROSPETTO NORD - MODIFICATO -

PROSPETTO NORD - STATO ATTUALE -

STUDIO TECNICO
GEOM. A. GENNA
C.F. GNN ANT 50L 01 L219 Z
VIA G. MARCONI, 4 - 10080 - LOCANIA (TO)

PROGETTO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DI MAGAZZINO IN ATTIVITA' ARTIGIANALE

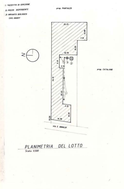
Committente:
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO (P.I.V.A. 07176380012)
Via Maria Vittoria, 12 - 10123 TORINO

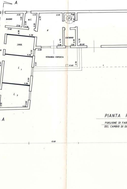
Progettista:
Studio Tecnico Geom. A. Genna
Via G. Marconi, 14 - 10080 LOCANIA
P.I.V.A. 10011080 - Codice Fiscale: GNNANT50L01L219Z

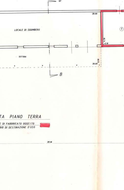
"ELABORATO GRAFICO"

COMUNE DI TRAVERSO
PLANIMETRIA CATASTALE
Foglio 20
Scala 1:2.000

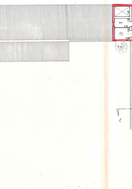
1 Magazzino da demolire
2 Area di pertinenza
3 Area di rispetto
4 Area esterna





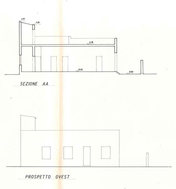


PLANIMETRIA DEL LOTTO
Scala 1:500



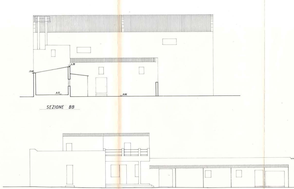
PIANTA PIANO TERRA
SALONE DI MAGAZZINO DA DEMOLIRE
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

PIANTA PIANO PRIMO
SALONE DI MAGAZZINO DA DEMOLIRE
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO



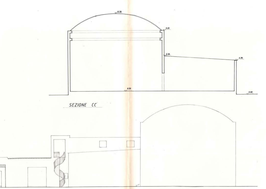
SEZIONE AA

PROSPETTO OVEST



SEZIONE BB

PROSPETTO SUD



SEZIONE CC

ALLEGATO 08

Accesso atti UTC del comune di Favignana

Da "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
A "COMUNE FAVIGNANA" <comune.favignana.tp@pec.it>
Data mercoledì 3 gennaio 2024 - 13:26

Richiesta accesso agli atti amministrativi - CTU Arch. Caterina Amoroso (Es.Imm. 30/2023)

AL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
AL S.U.E.
AL SUAP
ALL'UFFICIO ABUSIVISMO

OGGETTO: ***Richiesta di accesso agli atti*** *relativo agli immobili siti nel Comune di Favignana, Isola di Favignana, via Michele Amari, identificati catastalmente al Foglio di Mappa n°29 particella 613 sub 30 (magazzino) e particella 412 sub 1 e 2 (civile abitazione)*

La sottoscritta, Arch. caterina Amoroso, invia in allegato istanza di accesso atti ai fini della consultazione e rilascio copie degli atti amministrativi relativi agli immobili in oggetto.
Si rimane in attesa di riscontro
Distinti Saluti

Arch. Caterina Amoroso
Via Dell'Oca n.1 - 91100 TRAPANI
email: archamoroso@email.it
pec: caterina.amoroso@archiworldpec.it
CELL. +39 393 5764195

Allegato(i)

Richiesta Accesso agli atti_CTU Arch. Caterina Amoroso_Es Imm 30_2023.pdf.p7m (4273 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data mercoledì 3 gennaio 2024 - 13:26

Richiesta accesso agli atti amministrativi - CTU Arch. Caterina Amoroso (Es.Imm. 30/2023)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 03/01/2024 alle ore 13:26:35 (+0100) il messaggio
"Richiesta accesso agli atti amministrativi - CTU Arch. Caterina Amoroso (Es.Imm. 30/2023)" proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:

- comune.favignana.tp@pec.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: jpec10889.20240103132634.06450.53.1.1@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data mercoledì 3 gennaio 2024 - 13:26

Richiesta accesso agli atti amministrativi - CTU Arch. Caterina Amoroso (Es.Imm. 30/2023)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/01/2024 alle ore 13:26:41 (+0100) il messaggio
"Richiesta accesso agli atti amministrativi - CTU Arch. Caterina Amoroso (Es.Imm. 30/2023)" proveniente da
"caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "comune.favignana.tp@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec10889.20240103132634.06450.53.1.1@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
postacert.eml (5870 KB)
smime.p7s (8 KB)

Da "COMUNE DI FAVIGNANA" <comune.favignana.tp@pec.it>
A "caterina.amoroso@archiworldpec.it" <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data mercoledì 3 gennaio 2024 - 13:46

Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 262 del 03-01-2024 - POSTA CERTIFICATA: Richiesta accesso agli atti amministrativi - CTU Arch. Caterina Amoroso (Es.Imm. 30/2023)

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: Richiesta accesso agli atti amministrativi - CTU Arch. Caterina Amoroso (Es.Imm. 30/2023)' è stata protocollata con N° 262 del 03-01-2024

COMUNE DI FAVIGNANA
AL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
AL S.U.E.
AL S.U.A.P.
ALL'UFFICIO ABUSIVISMO

OGGETTO: ***Richiesta di accesso agli atti*** *relativo agli immobili siti nel Comune di Favignana, Isola di Favignana, via Michele Amari, identificati catastalmente al Foglio di Mappa n°29 particella 613 sub 30 (magazzino) e particella 412 sub 1 e 2 (civile abitazione)*

****

La sottoscritta, Arch. *CATERINA AMOROSO*, iscritta all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al *N° 1017*, con studio in Trapani via Dell'Oca n.1, in qualità di C.T.U. incaricato dal *TRIBUNALE DI TRAPANI PER L'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 30/2023 R.G.E.*, con la presente

CHIEDE

di poter consultare e averne rilascio di copia dei documenti amministrativi relativi a *Concessione Edilizia, Sanatoria, Autorizzazione, SCIA, Permesso di costruire, Agibilità e quant'altro* riguardanti gli immobili siti in Favignana, Isola di Favignana, via Michele Amari, identificati catastalmente al Foglio di Mappa n°29 particella 613 sub 30 (magazzino) e particella 412 sub 1 e 2 (civile abitazione) ai fini dell'espletamento dell'incarico ricevuto.

Al fine di agevolare codesto ufficio nella ricerca della documentazione urbanistica relativa all'immobile di cui all'oggetto, la sottoscritta è in possesso di alcuni estremi di titoli edilizi che di seguito si elencano e di cui se ne richiede sin da adesso la visione e la copia:

Immobile identificato al foglio di mappa n. 26 p.lla 613 (ex p.lle 168,169,414):

- Concessione Edilizia del 28/08/2000 n. repertorio. 23/98 rilasciata alla Ditta Savalli Rosa Maria (nata a Favignana il 27/12/1925 – C.F. SVLRMR25T67D518Q), Savalli Antonia (nata a Favignana il 25/07/1929 – C.F. SVLNTN29L65D518U), Torrente Francesco (nato a Favignana il 10/10/1910 – C.F. TRRFNC10R10D518I);
- Concessione Edilizia del 14/01/2003 n. repertorio. 76/2002 rilasciata alla Ditta FIDEDIL S.R.L. (sede in Trapani – C.F. 02074430816),
- Concessione Edilizia del 10/03/2004 n. repertorio. 51/2003 rilasciata alla Ditta FIDEDIL S.R.L. (sede in Trapani – C.F. 02074430816),

Qualora presso i Vs. archivi fosse presente ulteriore documentazione relativa all'immobile di cui sopra, sia a nome dei Sigg. ***Savalli/Torrente*** (precedenti proprietari) che a nome della ***FIDEDIL S.R.L.,*** legale rappr. Sig. Ippaso Delio (attuale proprietaria), la sottoscritta chiede di poterne effettuare la consultazione ed eventualmente estrarne copia.

Gli immobili risultano di proprietà della ditta ***FIDEDIL S.R.L.*** , legale rappresentante Sig. Ippaso Delio

Precedenti proprietari:

- ✓ EDIL COSTRUZIONI MULE' S.R.L.;
- ✓ MULE' CARLO (nato a Trapani il 06/05/1958, C.F. MLUCRL58E06L331C);
- ✓ SAVALLI ANTONIA (nata a Favignana il 25/07/1929, C.F. SVLNTN29L65D518U);
- ✓ SAVALLI ROSA MARIA (nata a Favignana il 27/12/1925, C.F. SVLRMR25T67D518Q);
- ✓ TORRENTE FRANCESCO (nato a Favignana il 10/10/1910, C.F. TRRFNC10R10D518I);

Immobile identificato al foglio di mappa n. 26 p.lla 412:

- Concessione Edilizia del 13/02/2007 n. repertorio. 211/4 rilasciata alla Ditta Ippaso Dario (nato a Erice il 01/05/1971 – C.F. PPSDRA71E01D423L);
- Concessione Edilizia del 17/07/2009 n. repertorio. 90/2008 rilasciata alla Ditta Ippaso Delio (nato a Valderice il 07/01/1942 – C.F. PPSDLE42A07G319B).

Qualora presso i Vs. archivi fosse presente ulteriore documentazione relativa all'immobile di cui sopra, sia a nome della ***Sig. Ippaso Dario*** (precedente proprietario) che a nome del Sig. Ippaso Delio (attuale proprietario), la sottoscritta chiede di poterne effettuare la consultazione ed eventualmente estrarne copia.

Gli immobili risultano di proprietà della ditta ***FIDEDIL S.R.L.*** , legale rappresentante Sig. Ippaso Delio

Precedenti proprietari:

- ✓ IPPASO DARIO (nato a Erice il 01/05/1971 – C.F. PPSDRA71E01D423L);
- ✓ AZZARO MICHELE (nato a Favignana il 23/07/1924, C.F. ZZRMHL24L23D518Y);
- ✓ AZZARO BARBARA ANNA (nata negli Stati Uniti l'08/12/1940, C.F. ZZRBBR40T48Z404H);
- ✓ TEDESCO AGATA MARIA (nata a Trapani il 19/05/1962, C.F. TDSGMR62E59L331N);
- ✓ AZZARO GIUSEPPE (nato a Favignana il 23/05/1893, C.F. ZZRGPP95E23D518C).

Alla presente istanza si allega:

- Nomina del Tribunale di Trapani;
- Accettazione incarico;
- Copia carta d'identità Arch.Caterina Amoroso;
- Note trascrizioni Concessioni edilizie.

Trapani, 03/01/2024

ARCH. CATERINA AMOROSO

Arch. Caterina Amoroso - cell. 393.5764195

Mail:*archamoroso@email.it* - Pec: *caterina.amoroso@archiworldpec.it*

Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 9580 del 16-04-2024 - POSTA CERTIFICATA: ACCESSO ATTI_CTU ARCH.AMOROSO - ISTANZA prot. 262 del 03/01/2024 - ES.IMM. N.30/2023 R.G.E.

Da **SUAP FAVIGNANA** <suap-comune.favignana.tp@pec.it>
A **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data martedì 16 aprile 2024 - 17:33

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: ACCESSO ATTI_CTU ARCH.AMOROSO - ISTANZA prot. 262 del 03/01/2024 - ES.IMM. N.30/2023 R.G.E.' è stata protocollata con N° 9580 del 16-04-2024

ACCESSO ATTI_CTU ARCH.AMOROSO - ISTANZA prot. 262 del 03/01/2024 - ES.IMM. N.30/2023 R.G.E.

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data martedì 16 aprile 2024 - 11:48

Ricevuta di accettazione

Il giorno 16/04/2024 alle ore 11:48:05 (+0200) il messaggio
"ACCESSO ATTI_CTU ARCH.AMOROSO - ISTANZA prot. 262 del 03/01/2024 - ES.IMM. N.30/2023 R.G.E." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:

- SUAP-comune.favignana.tp@pec.it ("posta certificata")
- sueegadi@pec.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: jpec10889.20240416114805.23385.57.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
smime.p7s

ACCESSO ATTI_CTU ARCH.AMOROSO - ISTANZA prot. 262 del 03/01/2024 - ES.IMM. N.30/2023 R.G.E.

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data martedì 16 aprile 2024 - 11:48

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/04/2024 alle ore 11:48:06 (+0200) il messaggio
"ACCESSO ATTI_CTU ARCH.AMOROSO - ISTANZA prot. 262 del 03/01/2024 - ES.IMM. N.30/2023 R.G.E." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "SUAP-comune.favignana.tp@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec10889.20240416114805.23385.57.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

ACCESSO ATTI_CTU ARCH.AMOROSO - ISTANZA prot. 262 del 03/01/2024 - ES.IMM. N.30/2023 R.G.E.

Da **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
A **COMUNE FAVIGNANA** <comune.favignana.tp@pec.it>
Data martedì 16 aprile 2024 - 11:37

Alla c.a. del Geom. Bruno - SUE FAVIGNANA

Gentile Geom. Bruno,
in merito ai vari colloqui intercorsi circa il mancato ritrovamento dei fascicoli richiesti con istanza del 03.01.2024 e protocollata al n.262 del 03.01.2024, si chiede gentilmente di inviare comunicazione ufficiale del mancato ritrovamento in quanto la sottoscritta dovrà relazionare al Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Trapani.
Eventuale comunicazione potrà essere inviata alla pec:
caterina.amoroso@archiworldpec.it
Sicura di un suo cortese riscontro le porgo
Distinti Saluti
Arch. Caterina Amoroso

Arch. Caterina Amoroso
Via Dell'Oca n.1 - 91100 TRAPANI
email: archamoroso@email.it
pec: caterina.amoroso@archiworldpec.it
CELL. +39 393 5764195

ACCESSO ATTI_CTU ARCH.AMOROSO - ISTANZA prot. 262 del 03/01/2024 - ES.IMM. N.30/2023 R.G.E.

Da **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
A **SUE FAVIGNANA** <sueegadi@pec.it>, **SUAP FAVIGNANA** <SUAP-comune.favignana.tp@pec.it>
Data martedì 16 aprile 2024 - 11:48

Alla c.a. del Geom. Bruno - SUE FAVIGNANA

Gentile Geom. Bruno,
in merito ai vari colloqui intercorsi circa il mancato ritrovamento dei fascicoli richiesti con istanza del 03.01.2024 e protocollata al n.262 del 03.01.2024, si chiede gentilmente di inviare comunicazione ufficiale del mancato ritrovamento in quanto la sottoscritta dovrà relazionare al Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Trapani.
Eventuale comunicazione potrà essere inviata alla pec:
caterina.amoroso@archiworldpec.it
Sicura di un suo cortese riscontro le porgo
Distinti Saluti
Arch. Caterina Amoroso

Arch. Caterina Amoroso
Via Dell'Oca n.1 - 91100 TRAPANI
email: archamoroso@email.it
pec: caterina.amoroso@archiworldpec.it
CELL. +39 393 5764195

Prot. N.11170 del 03-05-2024 - RISCONTRO RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI PROT. 9580/2024

Da **SUAP FAVIGNANA** <suap-comune.favignana.tp@pec.it>
A **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data venerdì 3 maggio 2024 - 11:20

Prot_Par 0011170 del 03-05-2024 - Documento Richiesta Accesso agli atti_CTU Arch. Caterina Amoroso_Es Imm 30_2023.pdf
Prot_Par 0011170 del 03-05-2024 - Allegato riscontro arch. Amoroso caterina .pdf
Segnatura.xml

ISOLE EGADI
COMUNE DI FAVIGNANA

V SETTORE
*"*S.U.A.P. - Abusivismo e Sanatorie *"*
Responsabile: arch. Leonardo Fici

Piazza Europa, 2 - 91023 Favignana (TP)
Tel. 0923.920022 - 0923.920024
E-mail: responsabilequintosettore@comune.favignana.tp.it
PEC: comune.favignana.tp@pec.it
PEC SUAP: suap-comune.favignana.tp@pec.it

Arch. CATERINA AMOROSO
PEC: caterina.amoroso@archiworldpec.it

OGGETTO: **Istanza accesso agli atti prot. n. 262 del 03/01/2024 e sollecito prot. n. 9580 del 16/04/2024**

Si riscontra la Vs. richiesta, che si allega in copia, avente per oggetto la ricerca di atti amministrativi giacenti presso gli archivi del Comune di Favignana rappresentando quanto segue:

- Questo V Settore, competente in ordine a procedimenti SUAP, SUE, Sanatorie ed Abusivismo edilizio, incamerata la Vs. richiesta come sopra oggettivata, ha provveduto alla ricerca di eventuali pratiche presso i propri archivi in ordine a Concessioni od Autorizzazioni edilizie relative agli immobili di cui alla richiesta. La ricerca non ha prodotto risultato alcuno, in quanto i fascicoli in interesse risultano ad oggi non presenti negli archivi di riferimento, seppur registrati. Ulteriori e più approfondite ricerche verranno eseguite nei prossimi giorni ed eventuali sviluppi Le saranno tempestivamente comunicati.

L'Ufficio rimane a disposizione per eventuali ulteriori informazioni.

IL RESP. PROC. UFF. ABUSIVISMO E SANATORIE
F.TO Geom. Francesco Bruno

F.TO IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
Arch. Leonardo Fici

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 39/93 e dell'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Comune di Favignana - TP Prot. n 0011170 del 03-05-2024 in partenza

ALLEGATO 09

Documentazione Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani

Richiesta accesso ai documenti amministrativi - Arch. Caterina Amoroso - CTU Tribunale di Trapani - Es.Imm. n.30/2023 R.G.E.

Da **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
A **SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. TRAPANI** <sopritp@certmail.regione.sicilia.it>
Data venerdì 7 giugno 2024 - 04:33

UNITA' OPERATIVA 3 - SEZIONE PER I BENI PAESAGGISTICI E DEMOETNOANTROPOLOGICI

OGGETTO: accesso ai documenti amministrativi inerente immobili siti in Favignana, Isola di Favignana, Via Michele Amari, identificati catastalmente al Foglio di Mappa n.29 p.lle 613 e 412.
DITTA: Fidedil s.r.l.
Distinti saluti

Arch. Caterina Amoroso
Via Dell'Oca n.1 - 91100 TRAPANI
email: archamoroso@email.it
pec: caterina.amoroso@archiworldpec.it
CELL. +39 393 5764195

Accesso_atti_CTU Arch Caterina Amoroso.pdf
Accesso_atti_CTU Arch Caterina Amoroso.pdf.p7m

Richiesta accesso ai documenti amministrativi - Arch. Caterina Amoroso - CTU Tribunale di Trapani - Es.Imm. n.30/2023 R.G.E.

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data venerdì 7 giugno 2024 - 04:33

Ricevuta di accettazione

Il giorno 07/06/2024 alle ore 04:33:15 (+0200) il messaggio
"Richiesta accesso ai documenti amministrativi - Arch. Caterina Amoroso - CTU Tribunale di Trapani - Es.Imm. n.30/2023 R.G.E." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:

- sopritp@certmail.regione.sicilia.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: jpec10889.20240607043315.39232.54.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
smime.p7s

Richiesta accesso ai documenti amministrativi - Arch. Caterina Amoroso - CTU Tribunale di Trapani - Es.Imm. n.30/2023 R.G.E.

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>
A **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data venerdì 7 giugno 2024 - 04:33

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/06/2024 alle ore 04:33:35 (+0200) il messaggio "Richiesta accesso ai documenti amministrativi - Arch. Caterina Amoroso - CTU Tribunale di Trapani - Es.Imm. n.30/2023 R.G.E." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it" ed indirizzato a "sopritp@certmail.regione.sicilia.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec10889.20240607043315.39232.54.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Richiesta accesso ai documenti amministrativi - Arch. Caterina Amoroso - CTU Tribunale di Trapani - Es.Imm. n.30/2023 R.G.E." sent by "caterina.amoroso@archiworldpec.it", on 07/06/2024 at 04:33:35 (+0200) and addressed to "sopritp@certmail.regione.sicilia.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec10889.20240607043315.39232.54.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
daticert.xml
smime.p7s

modulo di richiesta di accesso ai documenti

Parte riservata all'Ufficio Relazioni con il Pubblico

Richiesta acquisita al repertorio (numero/data)		
Protocollo in entrata (numero/data)		
Inoltrata all'Unità Operativa		

alla **Soprintendenza**
per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Via Garibaldi, 93 – 91100 TRAPANI

Oggetto: richiesta di accesso ai documenti amministrativi. (ex L.r. n. 10/91 - D.P.Reg. n. 12 del 16 giugno 1998)

Cognome	AMOROSO	Nome	CATERINA	
Nato a	L'AQUILA		Il 24/03/1972	
residente in	ERICE CASA SANTA			
indirizzo	VIA SAN BARNABA N.13/C			
telefono	393.5764195	e-mail	archamoroso@email.it	
documento	CARTA IDENTITA'	numero	AV5348586	
rilasciato da	COMUNE CALATAFIMI SEGESTA		data rilascio	13/11/2014

Diretto interessato ☐

Legale rappresentante [1]	**C.T.U. - Esecuzione Immobiliare n.30/2023 R.G.E.** *(si allega nomina e accettazione incarico)*
su delega di	TRIBUNALE DI TRAPANI
Inviare le comunicazioni a	CATERINA AMOROSO
Indirizzo	VIA SAN BARNABA N.13/C

[1] allegare la lettera di procura in carta semplice accompagnata da fotocopia del documento di chi la rilascia

Comune	ERICE CASA SANTA

Modalità di accesso: ✓Visura ✓Copia non autenticata ☐ Copia autenticata

Procedimento per il quale si richiede l'accesso	- **PP.UU. IX 2489** - **PP.UU. IX 1759**		
Servizio	**Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani**	Unità Operativa	**U.O.3**

Interesse giuridicamente rilevante:	
Documentazione richiesta:	**PP.UU. IX 2489:** 1. *PARERE 7301/2008* Allegati (TAV. 1, REL. TECNICA, REL. PAESSAGGISTICA). 2. *PARERE 139/2005* Allegati (TAV. 1-2-3, Comunicazione inizio lavori) 3. *PARERE 2536/2004* Allegati (TAV. 1-2-3) **PP.UU. IX 1759:** 1. *PARERE 4900/2004* Istanza, Allegati (TAV. 1-2, Rel.Tecnica, Doc. Fotografica) 2. *PARERE 3449/2003* Allegati (TAV. 1, Rel.Tecnica) 3. *PARERE 2603/2002* Allegati (TAV. 1-2-5, Rel.Tecnica) 4. *PARERE 1536/2000* Allegati (Rel.Tecnica, Pianta Piano Seminterrato) 5. *PARERE 6673/2000* Allegati (Rel.Tecnica, Pianta Piano Seminterrato) 6. *PARERE 1697/1998* Allegati (Rel.Tecnica, Planimetria dell'Esistente, Pianta Piano Seminterrato).

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle conseguenze penali previste in caso di false dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, sotto la propria responsabilità conferma la veridicità di quanto sopra riportato e autorizza - a norma del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) - l'Amministrazione regionale ad inserire e conservare tutti i dati in archivio elettronico o cartaceo nonché a rendere note le loro elaborazioni ed in generale tutti i risultati dei trattamenti dei dati stessi in una forma che non consenta l'identificazione personale.

Luogo e data TRAPANI, 07/06/2024

Firma _____

Il modulo può essere inviato per posta con allegata la fotocopia di un documento d'identità del richiedente

Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani

via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani
tel. 0923-808111 – fax 0923-23423

www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp

Tutela e Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali
via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani

Unità Operativa 2 – Sezione per i Beni Architettonici e Storico-Artistici,Paesaggistici e Demoetnoantropologici

tel. 0923 – 808218 / 808221
e-mail: sopritp.uo3@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n. 7790 del 07/06/2024

IX 2489
IX 1759

OGGETTO: Istanza di accesso repertorio n.50 del 07/06/2024 CTU Amoroso Caterina

All' Arch. Caterina Amoroso
archamoroso@email.it

Con riferimento alla richiesta in oggetto si pronuncia parere di:	Accoglimento X	Diniego	Limitazione ☐	differimento ☐
Ufficio che ha esaminato la richiesta	**Unità Operativa 2**			
Documento richiesto	N.O.n.1697/98 con rel.tecnica, planimetria esistente, pianta piano seminterrato; N.O.n.6673/2000 con rel.tecnica, pianta; N.O.1536/2000con rel. Tecnica,pianta; N.O .n.2603/2002 con Tavv. 1-2-5 e relazione tec.; N.O. n.3449/2003 con rel. Tecnica, tav.1; N.O. n.4900/2004 con istanza , tavv.1-2- rel.tecnica, doc. foto; N.O. n. 2536/2004 con Tavv.1-2-3; N.O. n.139/2005 con tavv. 1-2-3 , comunicazione inizio lavori; N.O.n.7301/2008 con tav.1,rel.tecnica, rel.paesaggistica; prot.n.3571/2004, n.8590/2004 lettera procura, n. 10368/04 risposta procura			
Modalità di accesso	Visura ☐	X copia non autenticata		copia autenticata ☐
Motivazione (nel caso di diniego, limitazione o differimento)				
Estremi dell'eventuale provvedimento di diniego				
Ufficio presso cui procedere all'accesso	**Unità Operativa 2**			
Giorni ed orario di ricevimento				
Estrazione fotocopie	Via mail			
Modalità rimborso spese di riproduzione ed eventuale spedizione	Versamento su ccp **00302901** intestato a **Cassiere della Regione siciliana. Gestione Banco di Sicilia** specificando nella causale il Dipartimento. Il pagamento deve avvenire prima del ritiro o invio delle copie e la ricevuta di pagamento deve essere trasmessa, anche via fax	Marche da bollo n. _____ pari a € _____, da fornire al momento del ritiro		
Il responsabile del procedimento				Data
Il funzionario addetto alla consegna				Data 17/06/24
Per ricevuta (il/la richiedente) **	Caterina Amoroso			Data 17/06/24

I corrispettivo onnicomprensivo per i costi di ricerca e riproduzione, in applicazione della circolare della Presidenza della Regione n. 782/IV del 15 marzo 1994 e della nota della presidenza del Consiglio dei Ministri n. UCA - 27720/978/46 del 19 marzo 1993, è dovuto in ragione di euro 0,26 da 1 a 2 copie, euro 0,52 da 3 a 4 copie, e così via, da corrispondere mediante l'applicazione di marche da bollo ordinarie da annullare con il datario a cura dell'ufficio o mediante versamento su c.c.p. n. 00302901, intestato a "Cassiere della Regione siciliana - gestione Banco di Sicilia", specificando nella causale anche il Dipartimento. Qualora la richiesta afferisca al rilascio di copie dichiarate autentiche ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e successive modifiche, dovrà essere corrisposta anche l'imposta di bollo di euro 14,62 per foglio (il foglio si intende composto da quattro facciate). Nel caso sia richiesto l'invio delle copie dei documenti a mezzo posta dovrà essere corrisposto anche il rimborso delle spese di spedizioni secondo le tariffe vigenti.

LOTTO 3

Favignana Fg. 29 p.lla 613 sub.30

N.O. n. 1536 del 08/05/2000

(rif.C.E. N.23/98 del 28/08/2000)

REGIONE SICILIANA
SOPRINTENDENZA BB. CC. AA. DI TRAPANI
SEZIONE BENI PAESISTICI, NATURALI, NATURALISTICI E URBANISTICI

RACCOMANDATA A.R.

Trapani li 8 MAG. 2000

Rif. istanza n.2787
del 28/2/2000

N. di Prot. 1536/003

Posizione PP.UU. IX-1759

All. 7+7

- ALLA DITTA
SAVALLI M. Antonia
via Nicotera, 35
FAVIGNANA

- AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
DI FAVIGNANA

OGGETTO: FAVIGNANA - VIA AMARI - COSTRUZIONE DI UN RESIDENCE -
DITTA: SAVALLI M. Antonia.

F.29 P.lla 168-414

MINUTA

VISTO l'art. 146 del Decreto Legislativo 29/10/1999, n. 490, titolo II, sui beni paesaggistici e ambientali;
VISTO il D.A. n. 2677 del 10/08/1991 (G.U.R.S. n. 53 del 16/11/1991) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico tutto il territorio del Comune di Favignana.
VISTO il D.A. n.5172 del 01/02/1996 (G.U.R.S. n.8 del 17/02/96), con il quale è stato approvato il Piano Territoriale Paesistico delle Isole Egadi;
Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, in esito alla nota sopra distinta, APPROVA l'accluso progetto in quanto conforme al sopra citato P.T.P. delle Isole Egadi, alle seguenti condizioni:
- l'intonaco esterno sia del tipo Li Vigni di colore giallo tufaceo;
- tutta la pavimentazione esterna sia in mattoni di cotto grezzo;
- non venga realizzato alcun tipo di marcapiano;
- tutti i pluviali siano incassati nella muratura oppure realizzati in argilla.
Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati.
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 164 del D.Lgs. 490/99.
L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03/06/1940, n.1357, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.
La Ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori.

IL DIRETTORE DELLA SEZIONE
(Arch. Sergio AGUGLIA)

SOPR. PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI - TRAPANI

visto: IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Carmela Angela DI STEFANO)

2.05.2000

/mv

COMUNE DI FAVIGNANA

(PROVINCIA DI TRAPANI)

Progetto dei lavori per la costruzione di un "Residence" in un lotto di terreno prospiciente la via Amari (ex via Croce) dell'isola di favignana.

02787 28 II 00

elaborati

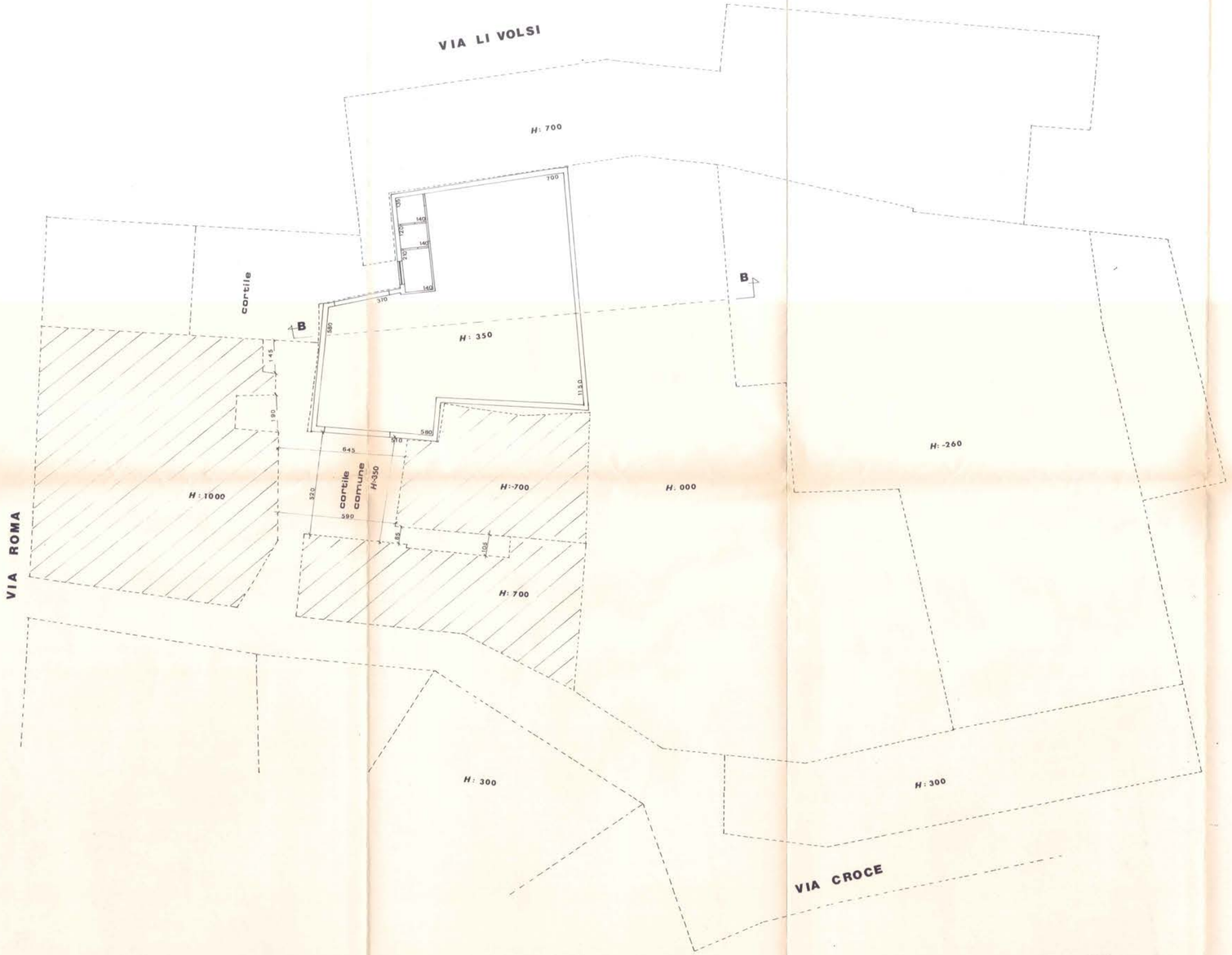
- ☐ Relazione tecnica
- ☐ Planimetrie, computi planovolumetrici e schema rete fognante
- ☐ Planimetria dell'esistente
- ■ Pianta piano seminterrato
- ☐ Pianta piano terra
- ☐ Pianta piano primo
- ☐ Prospetto e sezioni
- ☐ documentazione fotografica

la ditta

il tecnico

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani
Dott. Ing. G. TORREGROSSA n. 386

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALE E DELLA PI. SOP.INTERTERRITORIALE DI C.C.A.A. DI TRAPANI
Sezione per i beni paesaggistici, artistici, naturalistici, etnoantropologici
NULLA OSTA la esecuzione dei lavori di cui al progetto
Piano Particolare di Recupero ... vigente
Art. ... n. ... del ... - 8 MAG. 2000
Cod. 1536/00a



PIANTA PIANO SEMINTERRATO scala 1:100

COMUNE DI FAVIGNANA

(PROVINCIA DI TRAPANI)

Progetto dei lavori per la costruzione di un "Residence" in un lotto di terreno prospiciente la via Amari (ex via I croce) dell'isola di favignana.

02787 28 11 00
PUBBLICAZIONE N° D'ORDINE | PARTITA IN ARRIVO

elaborati

- [x] Relazione tecnica
- [ ] Planimetrie, computi planovolumetrici e schema rete fognante
- [ ] Planimetria dell'esistente
- [ ] Pianta piano seminterrato
- [ ] Pianta piano terra
- [ ] Pianta piano primo
- [ ] Prospetto e sezioni
- [ ] documentazione fotografica

la ditta

Antonio Maria Sarteli

il tecnico

Giovanni Torregrossa

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani
Dott. Ing. G. TORREGROSSA n. 388

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO ... AMBIENTALI E DELLA P.I.
SOPRINTENDENZA ... DI TRAPANI
Sezione per i beni ... urbanistici e paesaggistici
NULLA OSTA ... 8 MAG. 2000
Piano ...
1536/001
Cartella Soprintendenza

IL DIRETTORE DELLA SEZIONE
(Arch. Sergio Angelini)

ASSESSORATO BENI CULTURALI E AMBIENTALI - PALERMO

PROGETTO DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN " RESIDENCE " IN UN LOTTO DI TERRENO PROSPICIENTE LA VIA AMARI (ex via I Croce) DELL' ISOLA DI FAVIGNANA.

RELAZIONE TECNICA

1. TITOLO DI PROPRIETA', CONFINI E DATI CATASTALI

Per effetto della successione leggittima del proprio padre Savalli Giovanni deceduto a Favignana il 12/12/1945, la cui denuncia di successione è stata trascritta a Trapani il 2/5/1946, le Sig.re Savalli Vittoria, Rosa Maria e Antonia Maria hanno acquisito la proprietà della metà indivisa di un lotto di terreno sito in Favignana nella via M. Amari (ex via I Croce).
Con atto di donazione,rogato dal Notaio Francesco Di Vita il 5/5/1966 al n°9061 e registrato a Trapani il 21/5/1966 al n°1693, la Sig.ra Savalli Vittoria ha acquisito la proprietà della rimanente metà indivisa del suddetto lotto.
Esso è distinto in catasto al foglio 29 part.lle nn. 168 e 414 e confina:
a nord con cortile comune, con Chiarenza Oronzo e con eredi Banci, a sud con proprietà conticello, ad est con proprietà Gallizzi e Bannino e ad ovest con la via M. Amari e con proprietà eredi Minardi.

2. CONSISTENZA DEL LOTTO E PARAMETRI EDILIZI RIFERITI AL VIGENTE P.d.F..

Il lotto in progetto è precisato nei titoli di provenienza nella consistenza di mq. 775,00 oltre la comunità del cortile corrispondente in catasto al foglio 29 part.lla 413. La consistenza effettiva, accertata a seguito di accurate misurazioni, è risultata di mq.900,52.
L'attuale profilo topografico comprende: un pianoro centrale alla medesima quota del piano della strada nel tratto in cui essa confina con il lotto ed un pianoro nella zona nord a quota -350 mt. rispetto al pianoro centrale su cui insistono un vano semi diruto più n.4 vani scavati nella roccia muniti di solaio di copertura.
Lavori di spianamento hanno certamente modificato l'originario profilo, alquanto ecclive,dei due pianori delineando l'attuale base di appoggio della costruenda opera.
Il lotto comprende,altresì, una piccola cava posta sul lato sud non interessata da interventi edilizi o da modificazione alcuna.

Urbanisticamente il lotto ricade in zona territoriale omegenea Bo del vigente programma di fabbricazione di Favignana, con le seguenti prescrizioni:

- densita fondiaria max. = 5,00 mc/mq.
- altezza massima = 10,50 mt.
- numero di piani fuori terra = 2 (V. prescrizione piano territoriale paesistico).

Oltre al rispetto delle norme contenute nel regolamento edilizio e degli altri vincoli esistenti nel territorio.

3. IL MANUFATTO EDILIZIO

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato, destinato ad abitazioni, composto, con riferimento al calpestio del tratto di Via Amari in corrispondenza dello accesso carrabile al lotto, di un piano cantinato limitatamente alla zona attualmente accupata dai fabbricati semi diruti e di due piani in elevazione.

Il piano cantinato, cui si accede attraverso lo slargo che vi è tra le due scalinate del tratto finale della Via Amari, è formato da un unico ampio locale adibito a magazzino e da due bagni con antibagno.

Il piano terra è formato da cinque piccole abitazioni e da un garage vincolato a parcheggio. Il piano primo comprende anch'esso cinque appartamenti ed un'ampia terrazza disimpegno su cui prospettano le varie porte d'ingresso degli appartamenti.

Un'ampia scala esterna serve da collegamento verticale tra i due piani in elevazione.

La superficie occopata dal piano cantinato è di mq. 148.97, quella occupata dal piano terra misura mq. 283.63 . mentre il piano primo occupa la superficie di mq. 258.92.

La cubatura dell'edificio risulta mc. 1.888.347

La struttura portante è prevista del tipo intelaiato in c.a. ordinario con orizzontamenti costituiti da solai in latero-cemento. Le opere di fondazione previste sono del tipo continuo a travi rovesce.

Il calpestio del piano cantinato è a -3.50 rispetto al livello dell'accesso carrabile al lotto.

Le coperture sono a terrazzo. Le tamponature sono previste in muratura di conci di tufo. Le tramezzature interne sono in segati di tufo.

Le principali rifiniture previste sono:

- pareti esterne rifinite con intonaco di malta bastarda e tonachino uso Li Vigni;
- intonaci interni realizzati con malta di calce e sabbia fino al tonachino fino;
- pavimenti per tutti gli ambienti in cotto;

- rivestimenti dei servizi in mattonelle di ceramica;
- apparecchiature sanitarie in porcellana vetrificata e rubinetteria in ottone;
- infissi esterni in legno con persiane;
- inpianti sottotraccia.

4. IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE .

L'approvvigionamento idrico, previo appresamento al pubblico acquedotto, avverrà mediante adeguata vasca di accumulo a servizio di apposita autoclave che alimenta le reti di distribuzione all'interno delle abitazioni.
L'impianto fognante interno avrà scarichi di P.V.C. serie pesante. Le colonne di scarico, realizzate con tubi in P.V.C. del Ø 100, convoglieranno le acque reflue che verranno direttamente avviate alla pubblica fognatura esistente sulla via M. Amari.

5. IMPIANTO ELETTRICO.

L'impianto elettrico verrà eseguito nel rispetto delle specifiche norme vigenti.
Con riguardo al regolamento di attuazione della legge 46/90 emanato con D.P.R. n°444/91, il relativo progetto verrà trasmesso prima dell'inizio dei lavori.
A lavori ultimati si provvederà al rilascio della prescritta dichiarazione di conformità.

6. CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE 9/1/89 ED ALLE PRESCRIZIONI TECNICHE PREVISTE DAL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DI CUI AL D.M. n°236/89.

Il fabbricato in progetto comprende dieci piccole unità abitative destinate non già a persone portatrici di handicap, bensì a residenza stagionale di villegianti.
Tuttavia, ove nel futuro si rendesse necessario, le abitazioni poste a piano terra si potranno con facilità rendere fruibili anche da persone con ridotta o impedita capacità motoria.

7. CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PARCHEGGI.

Sono previsti spazi per parcheggio in misura superiore alla quantità minima di un metro quadrato per ogni dieci metri di costruzione stabilita dall'art.2 della legge n°122/89 che sostituisce l'art.18 della legge n°765/67.

IL TECNICO

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani
Dott. Ing. G. TORREGROSSA n. 388

N.O. n. 2603 del 04/09/2002

(rif. C.E. N.76/02 del 14/01/2003 (variante)

REPUBBLICA ITALIANA

MOD. 14 S.C. - R.S.

Regione Siciliana

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC.AA. ED E.P.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. - TRAPANI
Servizio per i Beni Architettonici, Paesistici, Naturali, Naturalistici, Urbanistici
Unità Operativa V

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

- 4 SET 2002

via Garibaldi, 93 – 91100 TRAPANI
TEL: 0923 808111 - FAX: 0923 23423

RISPOSTA A .....

DEL .....

SERVIZIO 1° - PROT. N. 2603

Posizione **PP.UU. IX- 1759** (citare nella risposta)
ALLEGATI N. 646
RACCOMANDATA A.R.

ALLA DITTA
Carlo MULE'
c/o Arch. M.G. sercia
Via Quiete n° 14
TRAPANI

AL COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: FAVIGNANA – Via Amari – Variante del progetto per la costruzione di un residence su un lotto di terreno – Ditta: MULE' Carlo.

F. 29 PART. 168-414-169

VISTO l'art. 140 del Decreto Legislativo 29/10/1999, n. 490, Titolo II, sui beni paesaggistici e ambientali;
VISTO il D.A. n. 2677 del 10/08/1991 (G.U.R.S. n. 53 del 16/11/1991) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico tutto il territorio del Comune di Favignana.
Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, in esito alla nota sopra distinta, **APPROVA** l'accluso progetto, ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 490/99, **alle seguenti condizioni:**

- **gli infissi esterni in legno da verniciare sia di colore verde scuro;**
- **le pavimentazioni esterne e dei lastrici siano realizzate con mattonazzi in argilla;**
- **siano mantenute le alberature di pregio esistenti all'interno della cava, presentando un progetto, anche in corso d'opera, di sistemazione del giardino che dovrà avere l'impronta di un "giardino mediterraneo" in armonia con i caratteri tradizionali del sito.**

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati.
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 164 del D.Lgs. 490/99.
L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03/06/1940, n.1357, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.
Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della P.I., ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.
La Ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori.

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA
(Ing. Sergio ALESSANDRO)
31.01.02

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Silvio MANZO)

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: Progetto di variante in corso d'opera di un residence sito a favignana in Via M.Amari, di proprietà oggi del Sig. Mulè Carlo.

Rif. : Conc. edil. n.23/98 del 28/08/2000
Nulla-osta n° 1536/00 del 08/05/2000
Autorizzazione del Genio civile di Trapani n° 65479 del 14/08/2000

TAVOLA 1

- RILIEVI STATO DI FATTO — scala 1:100
- PLANIMETRIA LOTTO — scala 1:100
- RILIEVO FABBRICATO DA DEMOLIRE — scala 1:100
- SEZIONI FABBRICATO DA DEMOLIRE — scala 1:100
- PROSPETTI FABBRICATO DA DEMOLIRE — scala 1:100

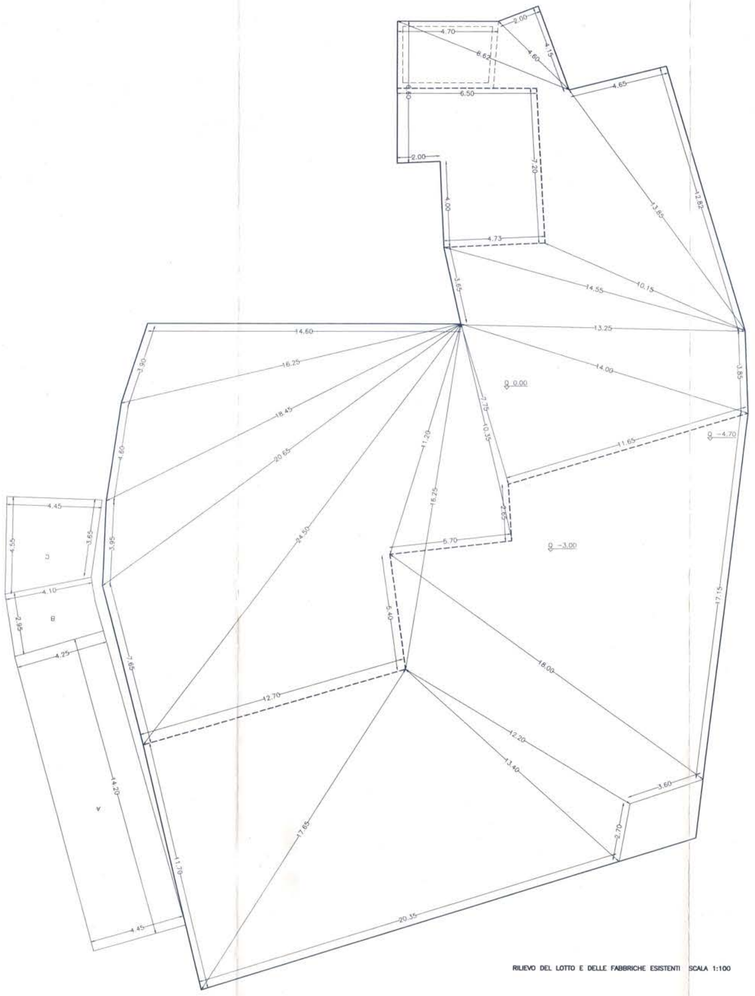
Progettista — calcolista e direttore dei lavori

VISTI 2603 — 4 SET 2002
IL DIRIGENTE DELL'UTIC V
Ing. Sergio ALESSANDRO

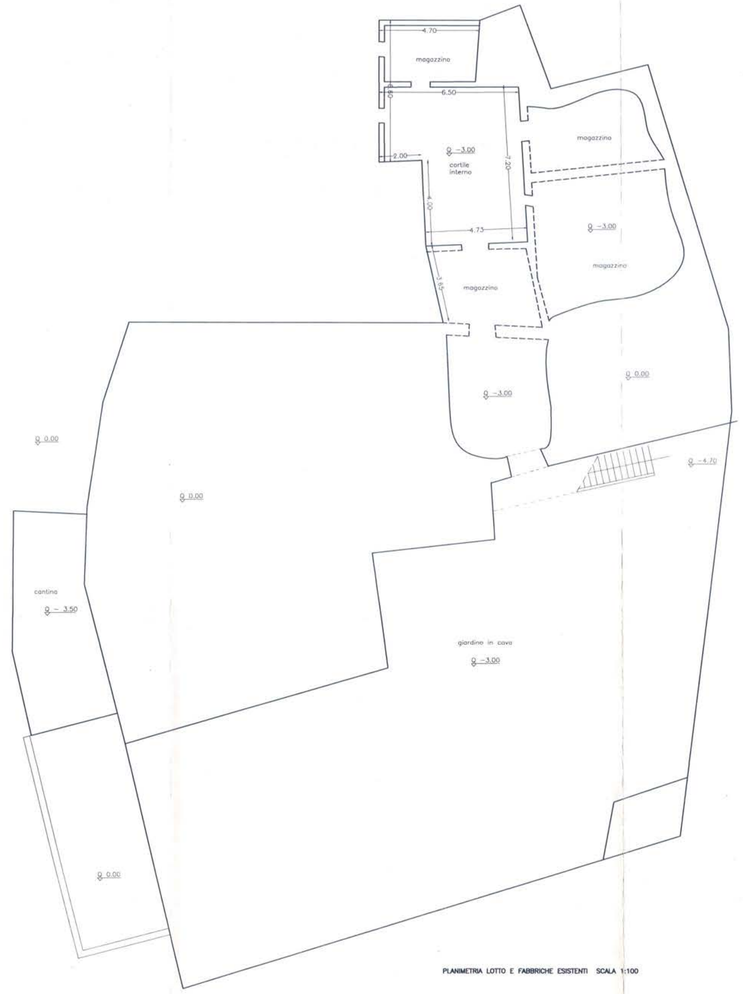
committenza e impresa appaltatrice

02504 13 III 02

arch. mariagrazia sercia via quieta,14 -TP- 0923 873199 fax 0923 547933



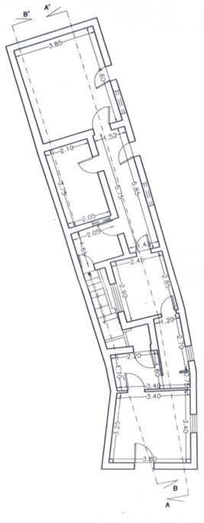
RILIEVO DEL LOTTO E DELLE FABBRICHE ESISTENTI SCALA 1:100



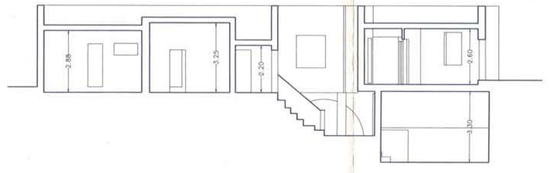
PLANIMETRIA LOTTO E FABBRICHE ESISTENTI SCALA 1:100

FABBRICATO DA DEMOLIRE

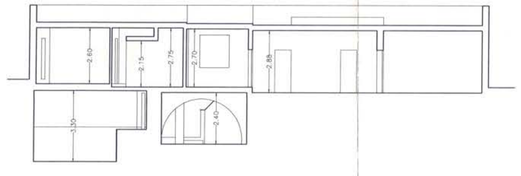
PIANTA PIANO INTERRATO SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100



SEZIONE B-B' SCALA 1:100



SEZIONE A-A' SCALA 1:100

PROSPETTO OVEST SCALA 1:100

PROSPETTO NORD SCALA 1:100

PROSPETTO SUD SCALA 1:100

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: Progetto di variante in corso d'opera di un residence sito a favignana in Via M.Amari, di proprietà oggi del Sig. Mulè Carlo.

Rif. : Conc. edil. n.23/98 del 28/08/2000
Nulla-osta n° 1536/00 del 08/05/2000
Autorizzazione del Genio civile di Trapani n° 65479 del 14/08/2000

TAVOLA 2

- ☐ PIANTA PIANO INTERRATO – GARAGE scala 1:100
- ☐ PIANTA PIANO TERRA scala 1:100
- ☐
- ☐
- ☐

Progettista

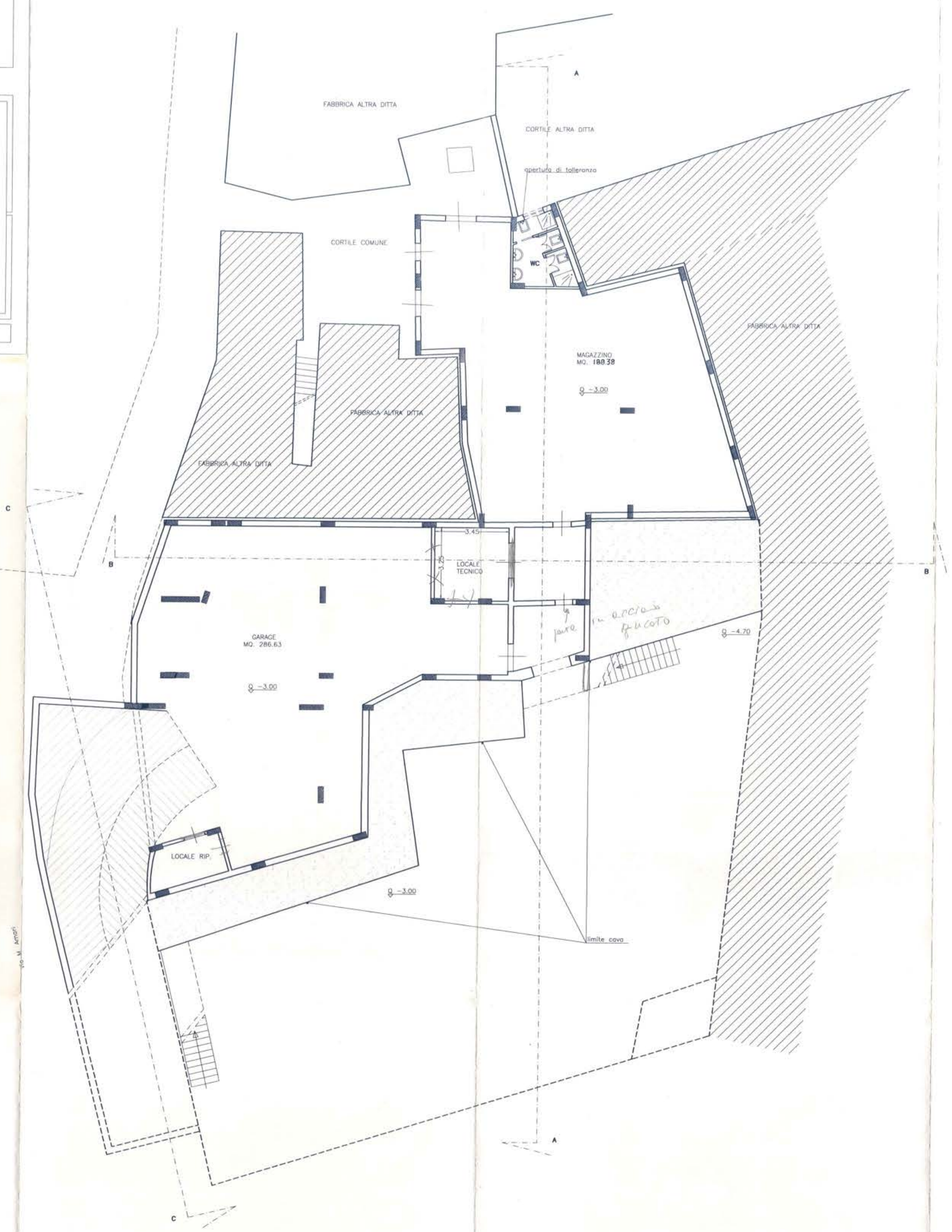
calcolista e direttore dei lavori

VISTI
2603 – 4 SET. 2002
IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE TERRITORIALE
(Dott. Arch. Giorgio ALESSI)

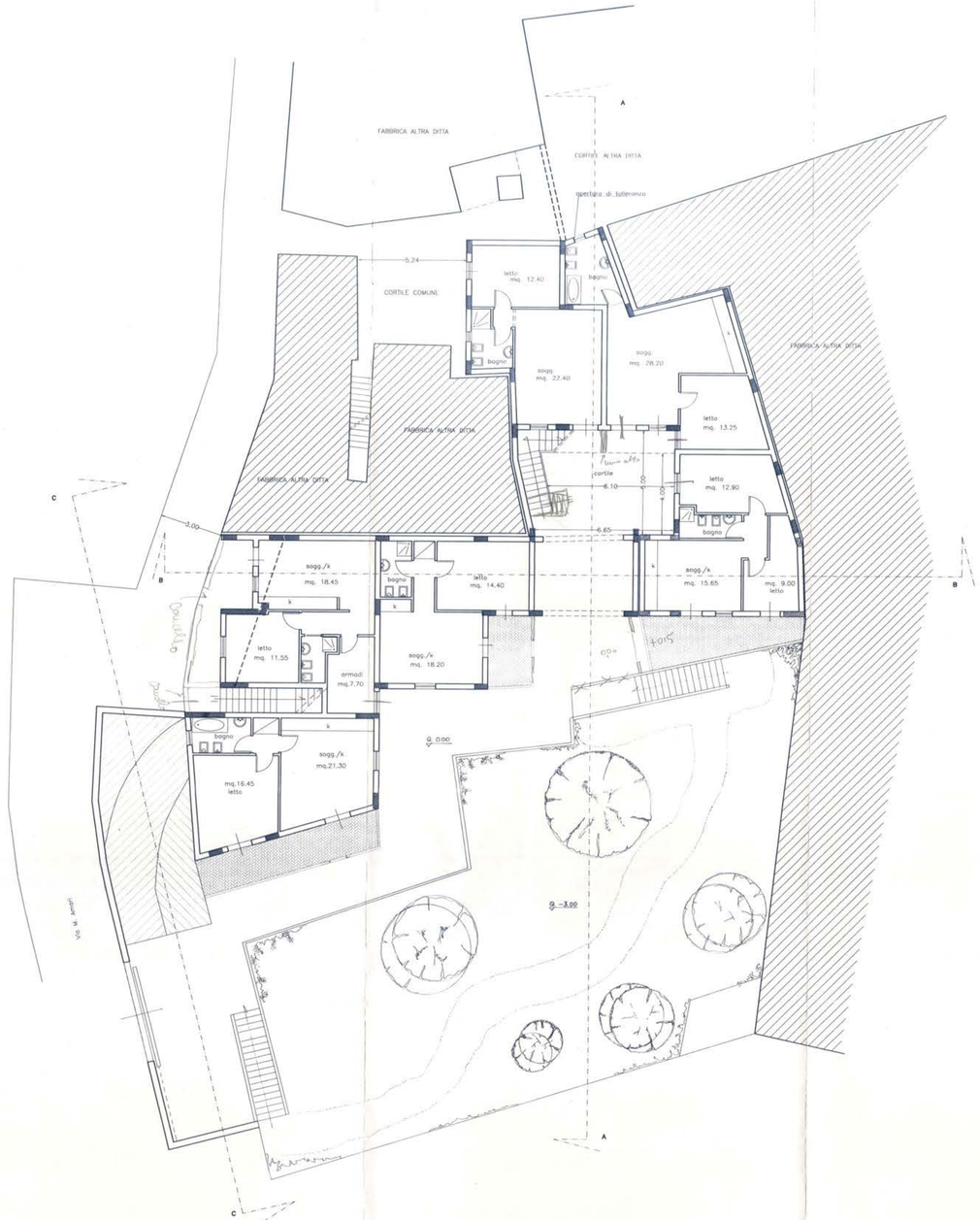
committenza e impresa appaltatrice

02504 13 III 02

arch. mariagrazia sercia via quiete,14 –TP– 0923 873199 fax 0923 547933



PIANTA PIANO SEMI CANTINATO scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: Progetto di variante in corso d'opera di un residence sito a favignana in Via M.Amari, di proprietà, oggi, del Sig. Mulè Carlo.

Rif. : Conc. edil. n.23/98 del 28/09/2000
Nulla-osta n° 1538/00 del 08/05/2000
Autorizzazione del Genio civile di Trapani n° 85479 del 14/08/2000

TAVOLA 5

- ☐ planimetria allacci reti comunali — scala 1:200
- ☐ calcoli planivolumetrici
- ☐ calcoli superficie fabbricato da demolire — scala 1:100
- ☐ calcolo vincolo a parcheggio
- ☐ schemi planimetrici per i calcoli — scala 1:100

Progettista

collaboratore
studio del tecnf

VISTO

0.544 13 07

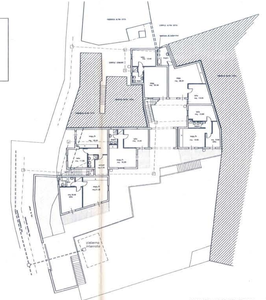
committente
legale rappresentante

26 03
- 9 SET. 2002

arch. mariagrazia sarcia via quaba,14 - TP- 0923 873388 fax 0923 543633

LEGENDA

- Pozzetti telecomandi
- linea ingresso interna
- linea ingresso comunale
- colonna di scarico
- linea squadretto comunale


VIALE DON ERIO
VIALE DON ERIO
VIALE DI PORTO
VIALE DON ERIO
VIALE DON ERIO
VIALE DON ERI

RELAZIONE TECNICA

02506 13 III 02

OGGETTO: Variante in corso d'opera e richiesta di voltura della conc.edil., del progetto per la costruzione di un residence su un lotto di terreno prospiciente la via Amari (ex via I Croce), a Favignana di proprietà del sig. Mulè Carlo.

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELLA P.I.
Area Soprintendenza BB.CC.AA. TRAPANI
SERVIZIO I
Elaborato allegato al provvedimento emesso con nota n. 2603 del - 4 SET. 2002 di questa Soprintendenza
IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ V
(Ing. Sergio ALESSANDRO)

Rif.:
- Concessione Edilizia n. 23/98, rilasciata dal Comune di Favignana il 28/08/2000;
- Nulla-Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, giusta nota prot. n. 1536/00 dell'08/05/2000;
- Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani n. 65479 del 14/08/2000.

* * * * * * * *

La presente relazione riguarda il progetto di variante di un fabbricato per civile abitazione, in corso d'opera, giusta concessione edilizia n. 23/98 rilasciata il 28/08/2000, relativa al progetto esitato favorevolmente dalla C.E.C. in data 20/07/2000, che prevedeva la costruzione di un "residence", previo demolizione di fabbricati semidiruti, costituito da due elevazioni fuori terra più un piano cantinato.

Il Sig. Mulè Carlo con atto n° 9650 del rep. del 27/04/2001 rogato dal Dott. Notaio Petralia Massimo, ha acquistato dai Sigg. Torrente Francesco, Savalli Antonia, Savalli Rosa Maria il lotto di terreno sito a Favignana ed oggetto della conc. edil. n. 23/98 di cui sopra, censito al N.C.T. di Favignana al foglio di mappa 29 part. 168 ed al N.C.E.U. al foglio 29 part. 414; il tutto congiuntamente alla relativa conc. edil. n. 23/98 per cui sono in corso d'opera, come già detto, i lavori di costruzione del residence in oggetto.

Lo stesso Sig. Mulè Carlo con atto n° 5333 del rep. del 06/12/2001 rogato dal Dott. notaio Di Natale Francesco, ha acquistato successivamente, dai Sigg. Decembrino Rosario e Decembrino Nicolò, il fabbricato esistente confinante con il lotto di cui sopra e prospicente la Via M.Amari, censito al N.C.E.U. al foglio 29 part. 169.

Con richiesta protocollata presso il Comune di Favignana il Sig. Mulè ha richiesto l'autorizzazione alla demolizione del fabbricato sopra descritto, tendendo così ad ottenere una nuova area libera da aggiungere al lotto acquistato precedentemente ed

ottenendo inoltre un ampio ingresso dalla Via M.Amari, prima occupato dal vetusto fabbricato.

Precisando che lo stesso Mulè Carlo è il titolare della omonima impresa che ha ripreso i lavori di costruzione del residence, (previo comunicazione al Comune di Favignana), si è proceduto in primo luogo ad effettuare una pulizia dalle erbaccie e detriti presenti sull'area e successivamente ad un attento sopraluogo, a seguito del quale, si è riscontrata la presenza di un ulteriore ingrottamento (probabile locale forno) accessibile sempre dal piano seminterrato esistente (con accesso dal cortile comune posto a quota -3.00 mt. circa) che si inoltra per circa mt. 6.00, con una larghezza di mt. 3.50 circa verso la parete di cava posta a sud, e che presentava anche una apertura di circa un metro per un metro alla quota del piano d'imposta del residence (0.00).

Questa nuova circostanza e l'acquisto della nuova area, hanno fatto sorgere la necessità di rivedere l'intera progettazione oggetto della precedente conc. edil..

La proposta progettuale presente, prevede ancora una volta la costruzione di un fabbricato per civile abitazione (residence) a due elevazioni fuori terra, (considerata la Via M.Amari) ed un piano semicantinato con accesso dal cortile comune (come da progetto originario esistente).

Il fabbricato "residence" sarà dotato di garage interamente interrato raggiungibile da una rampa di accesso direttamente dalla Via M.Amari e situata nell'area precedentemente coperta dal fabbricato demolito.

Quest'ultimo si precisa era dotato di un piano interrato composto da una zona scoperta (tipo chiostrina interna) ed un locale deposito entrambi posti a quota -3.50mt. circa che, una volta demolito il fabbricato, configurano già una "rampa" di discesa sino alla quota -3.50mt. necessaria all'area garage; A questa, con un ulteriore scavo sino a raggiungere la superficie necessitante al parcheggio, si realizzerà il piano interamente interrato e vincolato a parcheggio.

Con questa realizzazione resterà invariata alla vista l'attuale situazione di "fronte cava", senza alcun intervento sulla parete di roccia tufacea esistente.

Inoltre si eviterà il traffico veicolare all'interno del piano terra di civile abitazione misto al transito pedonale.

L'edificio residenziale, sarà quindi slittato verso il confine Nord, dotando così ogni unità abitativa di vista sulla cava-giardino ed ottenendo un percorso esclusivamente pedonale realizzato nello spazio tra la fabbrica ed il limite di cava. Questo servirà gli accessi di tre unità al piano terra e, proseguendo, attraversato un ampio passaggio sul fronte dell'edificio, si immetterà in un cortile scoperto, sul quale si aprono le altre tre unità di piano terra.

Sempre dallo stesso cortile, una scala scoperta porta alle tre unità di piano primo, mentre le ultime tre abitazioni di p.primo, saranno servite da una scala incastrata tra due blocchi della fabbrica ed accessibile direttamente dalla Via M.Amari.

La struttura portante di tutto l'edificio sarà intelaiata in c.a. con solai piani in latero-cemento e sarà costituita da un piano in parte interrato (garage) ed in parte semi-interrato (magazzini). La struttura sarà dotata di due giunti tecnici: il primo necesitante al rispetto della distanza sulla pubblica Via M. Amari (per la costruzione del piano primo), il secondo giunto in corrispondenza della parte di fabbrica all'angolo Sud-Est e posta direttamente sul piano a quota 0.00, senza alcuna parte interrata.

Tutte le unità saranno dotate di aperture dirette verso l'esterno e saranno composte in media da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno completo di tutti i pezzi sanitari. Soltanto alcuni bagni non potranno avere finestre dirette all'esterno e di conseguenza saranno dotate di idonei sistemi di areazione forzata.

Gli intonaci interni saranno idonei alla civile abitazione e pareti dei bagni e delle cucine rivestiti da paistrelle di ceramica decorata di prima scelta; lo stesso con i pavimenti che saranno piastrellati con materiali duri quali il marmo o la monocottura di prima scelta.

Gli infissi saranno in legno verniciato con persiane esterne e tutti i prospetti con intonaco tipo Li Vigni di colore bianco.

Tutti gli eventuali pluviali necessitanti, saranno realizzati con "catusi" in argilla, e le aree esterne rivestite in cotto chiaro o pietra calcarea locale (di colore bianco).

Gli impianti elettrico ed idrico saranno realizzati conformemente a quanto dettato dalla L. 46/90, mentre gli scarichi saranno realizzati con tubi in P.V.C. di idoneo diametro tramite i quali le acque reflue saranno convogliate (tramite numero congruo di pozzetti) alla pubblica rete fognaria passante per la Via M.Amari.

L'appresamento per l'impianto idrico avverrà tramite l'acquedotto comunale, presente anch'esso sulla Via M.Amari, che convoglierà l'acqua direttamente in una cisterna completamente interrata e posta all'interno del giardino; da questa, tramite adeguato sistema di sollevamento autocleve, l'acqua giungerà a tutte le unità abitative.

Per quanto riguarda i calcoli della superficie coperta dalla fabbrica ed i volumi da edificare si rimanda all'allegato elaborato grafico, mentre qui si riportano i parametri edilizi di **P.d. f. per la zona B°** nella quale il lotto è identificato.

Consistenza del lotto da titolo di proprietà:

775,00 mq. + 90,46 mq. (area fabbricato dal demolire) per un totale di mq. 865,46;

densità max 5.00mc/mq.;

volume max consentito: 865,46 x 5,00 = 4327,30 mc. ;

Volume di progetto: mc.2278,91

Piani fuori terra: 2;

piani f.t. di progetto: 2 + n° 1 interrato;

Superficie da vincolare a parcheggio: 1mq. /10mc. sup. residenziale;

superficie min.: 1/10 di 1968,09 mc. sup. resid. = 196,80 mq.

superficie vincolata di progetto: 286,63 mq.

Superficie finestrata: 1/8 della sup. utile vani residenziali;

Superficie finestrata di progetto:

Piano primo

Vano	Sup. utile	Rapp. min.	Finestratura
1) monolocale:			
Sogg.-k	mq. 26,45	3,30	1,20 x 2,20 = 2,64 mq. 0,90 x 1,20 = 1,08 mq. 0,95 x 2,20 = 2,09 mq. sommano 5,81 mq.
2) Sogg.-k	mq. 20,18	2,52	0,90 x 1,20 = 1,08 mq.

			0,95 x 2,20 = 2,09 mq.
			sommano 3.17 mq.
Letto	mq. 12,45	1,55	0,90 x 2,20 = 1,98 mq.
3) sogg.-k	mq. 19,80	2,47	0,90 x 1,20 = 1,08 mq.
			0,95 x 2,20 = 2,09mq.
			sommano 3,17 mq.
Letto	mq. 10,45	1,30	1,10 x 1,20 = 1,32 mq.
Letto	mq. 9,00	1,12	1,10 x 1,20 = 1,32 mq.
4) sogg.-k	mq. 16,65	2,08	(1,20 x 1,20)2= 2,88 mq.
Letto	mq. 10,90	1,36	1,20 x 1,20 = 1,44 mq.
Letto	mq. 9,00	1,12	1,10 x 1,20 = 1,32 mq.
5) Sogg.-k	mq. 18,45	2,30	1,20 x 2,20 = 2,64 mq.
Letto	mq. 10,90	1,36	1,20 x 2,20 = 2,64 mq.
6) letto	mq. 16,45	2,05	1,20 x 2,20 = 2,64 mq.
sogg.-k	mq. 21,30	2,66	(1,20 x 2,20)2= 2,88 mq.

Piano terra

Vano	Sup. utile	Rapp. min.	Finestratura
1) Sogg.-k	mq. 22,40	2,80	0,90 x 1,20 = 1,08 mq.
			0,95 x 2,20 = 2,09 mq.
			sommano 3,17 mq.
Letto	mq. 12,40	1,55	0,90 x 2,20 = 1,98 mq.
2) Sogg.-k	mq. 28,20	3,52	0,90 x 2,20 = 2,09 mq.
			0,95 x 2,20 = 2,09 mq.
			sommano 4,07 mq.
Letto	mq. 13,25	1,65	0,80 x 2,20 = 1,76 mq.
3) sogg.-k	mq. 15,65	1,95	0,90 x 1,20 = 1,08 mq.
			0,95 x 2,20 = 2,09mq.
			sommano 3,17 mq.
Letto	mq. 12,90	1,61	1,40 x 1,20 = 1,68 mq.
Letto	mq. 9,00	1,12	0,80 x 2,20 = 1,76 mq.
4) Letto	mq. 14,40	1,80	0,90 x 2,20= 1,98 mq.
sogg.-k	mq. 18,20	2,27	0,90 x 1,20 = 1,08 mq.

			0,95 x 2,20 = 2,09mq.
			sommano 3,17 mq.
5) Sogg.-k	mq. 18,45	2,30	1,20 x 2,20 = 2,64 mq.
Letto	mq. 11,55	1,44	1,20 x 1,20 = 1,44 mq.
6) letto	mq. 16,45	2,05	1,20 x 2,20 = 2,64 mq.
sogg.-k	mq. 21,30	2,66	(1,20 x 2,20)2= 2,88 mq.

Per quanto riguarda gli impianti di aerazione forzata per servizi igienico-sanitari, questi saranno conformi a quanto dettato dall'art. 18 della vigente Legge n° 166 del 27/05/1975 che recita: *è consentita la realizzazione di servizi igienico-sanitari non direttamente aerati ed illuminati dall'esterno a condizione che detti ambienti vengano dotati di idoneo sistema di ventilazione forzata che assicuri un ricambio non inferiore a cinque ricambi l'ora per metrocubo.*

Si precisa che nel caso specifico del progetto di cui in riferimento è stato previsto un ricambio d'aria maggiore dei 5 volumi/ora per metro cubo, e precisamente il ricambio d'aria e stato previsto pari a 12 volumi/ora continuo.

CALCOLO DELLA PORTATA DI PROGETTO:

(eseguito per il locale-bagno di maggiore dimensione)

- mq. 4,50 x h. 2,70 = mc. 12,15
- mc. 12,15 x 12 (ric./ora x mc.) = **145,80 mc./ora**

Al fine di garantire la portata sopra calcolata si prevede l'istallazione di un aspiratore da parete con scarico diretto all'esterno, tipo "Vortice M125/5" o similare, di adeguata portata (**175 mc./h**) a funzionamento continuo o intermittente.

il tecnico

N.O. n. 3449 del 24/06/2003

(rif. C.E. N.51/03 del 10/03/2004 (variante)

REPUBBLICA ITALIANA

MOD. 14 S.C. - B.S.

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

Regione Siciliana

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC.AA. ED AP.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. - TRAPANI
Servizio per i Beni Architettonici, Paesistici, Naturali, Naturalistici, Urbanistici
Unità Operativa V

MINUTA

24 GIU. 2003

Via Garibaldi, 93 – 91100 TRAPANI
TEL: 0923 808111 - FAX: 0923 23423

RISPOSTA A .....

DEL .....

SERVIZIO I° - PROT. N. 3449

Posizione PP.UU.IX- 1759 (citare nella risposta)

ALLEGATI N. 4+1

RACCOMANDATA A.R.

ALLA DITTA
FIDEDIL s.r.l.
Amm. Unico IPPASO Delio
C/O Arch. SERCIA Maria Grazia
Via Quiete n° 14
TRAPANI

AL COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: FAVIGNANA – Via M. Amari – Progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione di un residence – Ditta: FIDEDIL s.r.l. Amm.Unico IPPASO Delio nato a Valderice (TP) il 07/01/42. Fg. 29 partt. 168-169-414

VISTO l'art. 140 del Decreto Legislativo 29/10/1999, n. 490, Titolo II, sui beni paesaggistici e ambientali;
VISTO il D.A. n. 2677 del 10/08/1991 (G.U.R.S. n. 53 del 16/11/1991) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico tutto il territorio del Comune di Favignana.
Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, in esito alla nota sopra distinta, **APPROVA** l'accluso progetto ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 490/99.
Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati.
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 164 del D.Lgs. 490/99.
L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03/06/1940, n.1357, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.
La Ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori.

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA
(Ing. Sergio ALESSANDRO)
01.06.03

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Silvio MANZO)
13/6/03

Visto: IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Carmela Angela DI STEFANO)

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: Progetto di variante in corso d'opera di un residence sito a Favignana in Via M.Amari, di proprietà oggi della "FIDEDIL S.r.l."

Rif. : Concessione edilizia n. 76/2002 del 14/01/2003;
Nulla-osta n° 2603 del 04/09/2002;
Autorizzazione del Genio n° 68374 del 22/05/2002.

COSTRUZIONI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO
N. 04/02 del 09 IV 03
DEPOSITATO AL N. 2 04/02 | VISTO IL 09 IV 03

TAVOLA 1

- ☐ PIANTA PIANO INTERRATO – GARAGE scala 1:100
- ☐ PIANTA PIANO TERRA scala 1:100
- ☐
- ☐
- ☐

Progettista

calcolista e direttore dei lavori

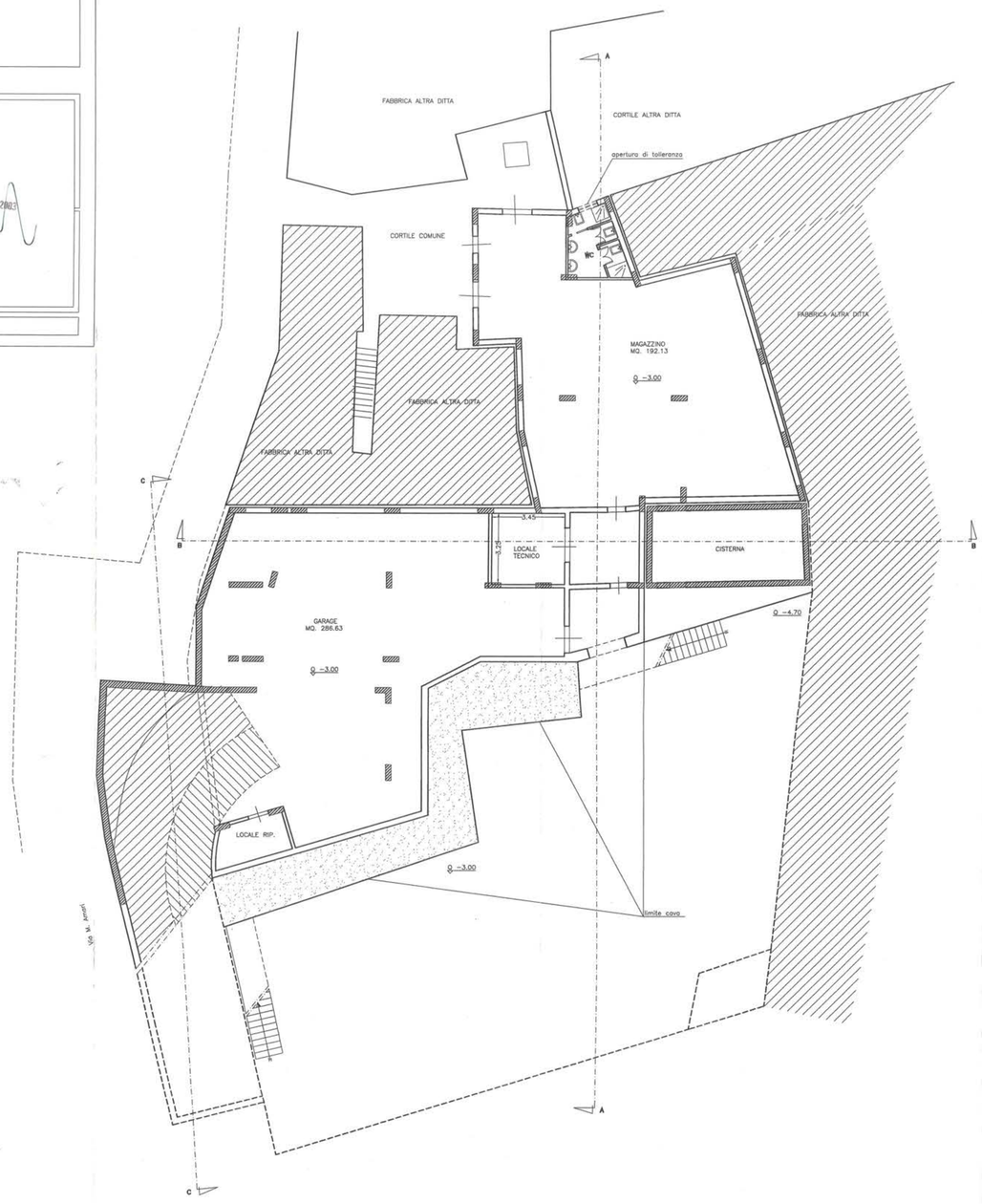
VISTI

3449
24 GIU. 2003

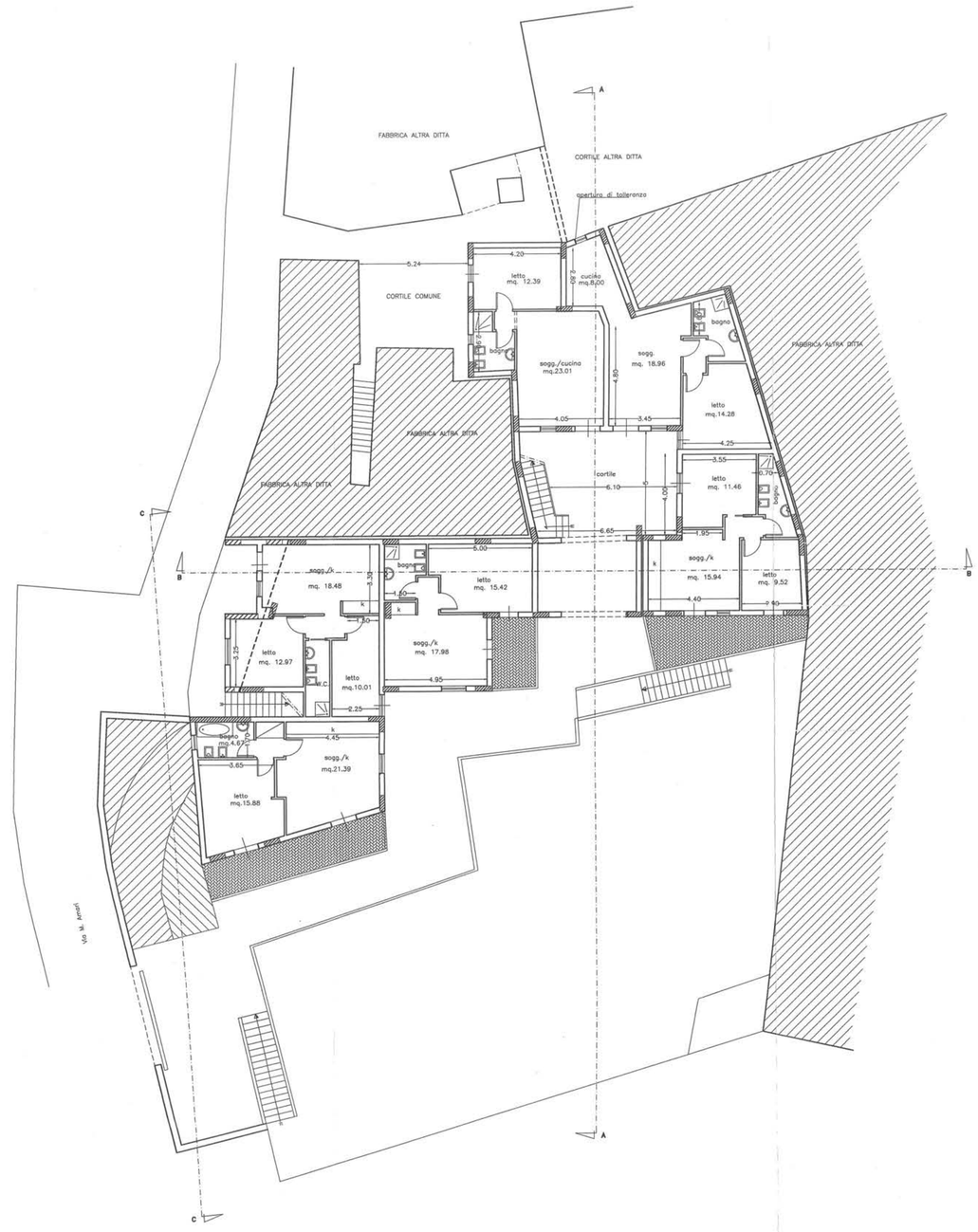
committenza e impresa appaltatrice

FIDEDIL S.r.l.
L'Amministratore Unico
(Dolci Manlio)

arch. mariagrazia sercia via quiete,14 –TP– 0923 873199 fax 0923 547933



PIANTA PIANO SEMI CANTINATO scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: *Variante in corso d'opera al progetto per la costruzione di un residence sito a Favignana in via M. Amari di proprietà della società "FIDEDIL S.r.l.".*

Rif.:
- Concessione Edilizia n. 76/2002, rilasciata dal Comune di Favignana il 14/01/2003;
- Nulla-Osta della Soprint. ai BB.CC.AA. di Trapani, giusta nota n. 2603 del 04/09/2002;
- Autorizzazione del Genio Civile di Trapani n. 68374 del 22/05/2002.

04477 09 IV 03
RUBRICA GEN. N. ATTENDE
POSTA IN ARRIVO

* * * * * * * * * *

La presente relazione si redige in allegato agli elaborati grafici di variante in corso d'opera dell'immobile in oggetto per adeguarsi alle condizioni imposte nel nulla-osta della Soprintendenza, riguardante:

- la pavimentazione di lastrici solari e verande con mattonazzi in argilla;
- la verniciatura degli infissi esterni di colore verde;
- la sistemazione del giardino che sarà piantumato con essenze arboree locali come limoni, ulivi, mandorli, fichi d'india, fichi, carrubi ed erbe aromatiche, tipo rosmarino e timo, il tutto come da planimetria allegata.

Tale variante prevede inoltre alcune modifiche al progetto approvato che riguardano:

- la diversa disposizione interna degli appartamenti che consiste nello spostamento di alcuni tramezzi;
- la rettifica dei prospetti, per lo spostamento e la modifica di alcuni vani porta e finestra;
- ed infine, la realizzazione di una scala interna con rispettivo torrino in tutti gli appartamenti del piano primo, per permettere ai proprietari l'accesso indipendente ai lastrici solari, periodicamente necessitanti di manutenzione; tale scala avrà struttura prefabbricata e sarà raggiungibile direttamente dal soggiorno.

Arch. Sercia Maria Grazia - via Quiete n° 14 91100 (TP) – tel. 0923873199 fax. 0923547933 – e-mail. mgsercia@libero.it

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI E DELLA P.I.
Area Soprintendenza BB.CC.AA TRAPANI
SERVIZIO I

Elaborato allegato al provvedimento emesso
con nota n. 3449 del 24 GIU. 2003
di questa Soprintendenza.

IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ V
(Ing. Sergio ALESSANDRO)

Nient'altro del progetto approvato sarà modificato, sia per quanto riguarda le finiture interne che quelle esterne.

Per tutto quanto non chiaramente specificato ed evidenziato nella presente relazione, si rimanda agli elaborati grafici alla presente allegati.

Si allega nuovo calcolo del rapporto di finestratura.

Trapani, lì

Il Tecnico
Arch. Sercia Maria Grazia

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI
Arch. MARIA GRAZIA SERCIA N. 563

Arch. Sercia Maria Grazia - via Quiete n° 14 91100 (TP) – tel. 0923873199 fax. 0923547933 – e-mail. mgsercia@libero.it

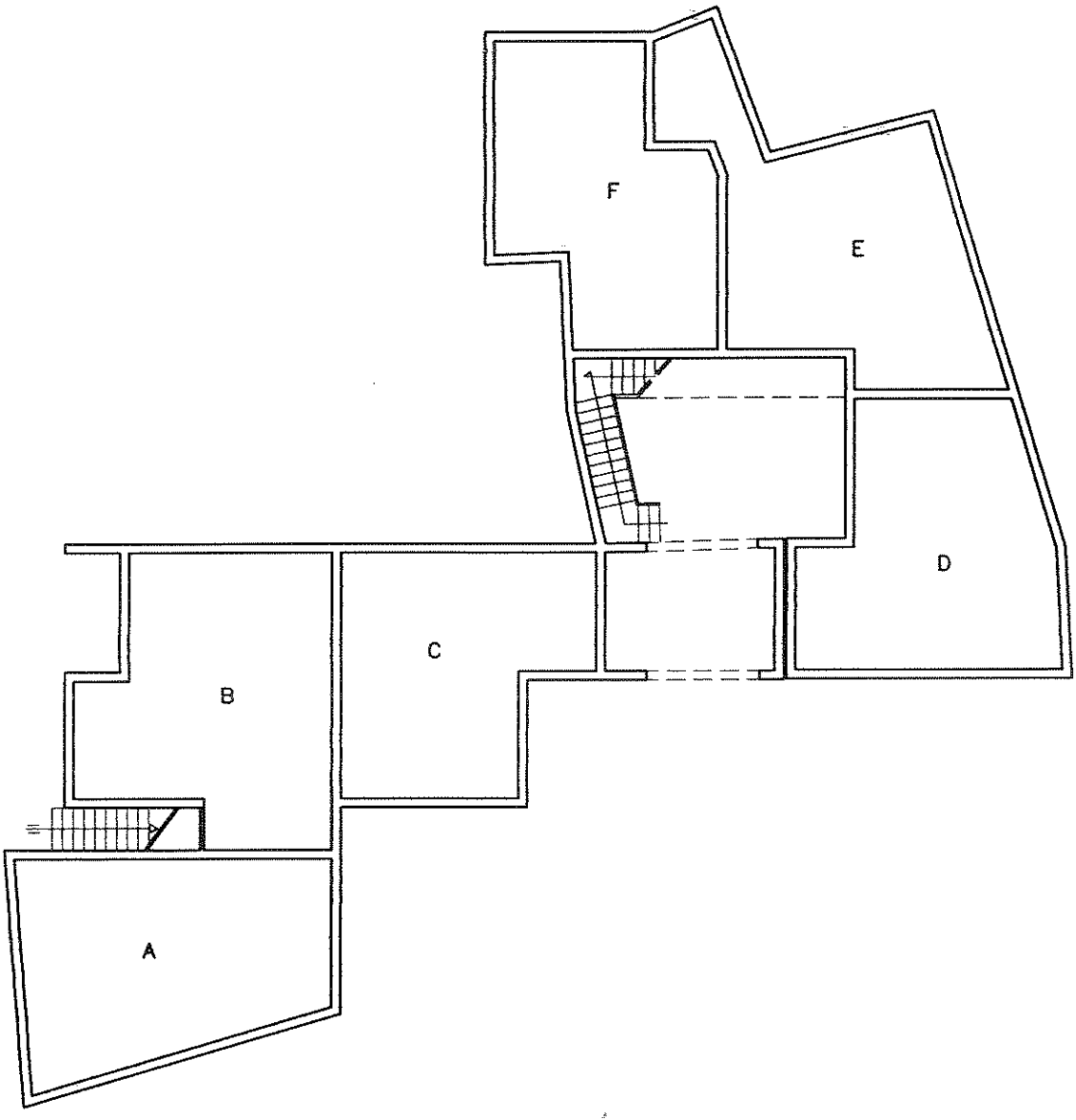
RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE PARI AD 1/8

PIANO TERRA

APP.	*VANO*	*MQ.*	*RAPP. min.*	*FINESTRATURA*
A	Sogg./cucina	21,39	2,67	m (0,90 x 1,30) = mq 1,17
				m (1,25 x 2,20) = mq 2,75
				sommano mq 3,92
	Letto	15,88	1,98	m (1,20 x 2,20) = mq 2,64
B	Sogg./cucina	18,48	2,31	m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
				m (0,70 x 1,30) = mq 0,91
				sommano mq 2,89
	Letto1	12,97	1,62	m (1,25 x 1,30) = mq 1,62
	Letto 2	10,01	1,25	m (1,00 x 2,20) = mq 2,20
C	Sogg./cucina	17,98	2,24	m (0,95 x 2,20) = mq 2,09
				m (1,15 x 1,30) = mq 1,49
				sommano mq 3,58
	Letto	15,42	1,92	m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
D	Sogg./cucina	15,94	1,99	m (1,00 x 2,20) = mq 2,20
				m (0,60 x 0,90) = mq 0,54
				sommano mq 2,74
	Letto 1	9,52	1,19	m (0,95 x 2,20) = mq 2,09
	Letto 2	11,46	1,43	m (0,95 x 2,20) = mq 2,09
E	Sogg./cucina	26,96	3,37	m (1,20 x 2,20) = mq 2,64
				m (0,70 x 1,30) = mq 0,91
				sommano mq 3,55
	Letto	14,28	1,78	m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
F	Sogg./cucina	23,01	2,87	m (1,20 x 2,20) = mq 2,64
				m (0,75 x 1,30) = mq 0,97
				sommano mq 3,61
	Letto	12,39	1,54	m (0,80 x 2,20) = mq 1,76

Arch. Sercia Maria Grazia - via Quiete n° 14 91100 (TP) – tel. 0923873199 fax. 0923547933 – e-mail. mgsercia@libero.it

SCHEMA CON DENOMINAZIONE DEGLI APPARTAMENTI



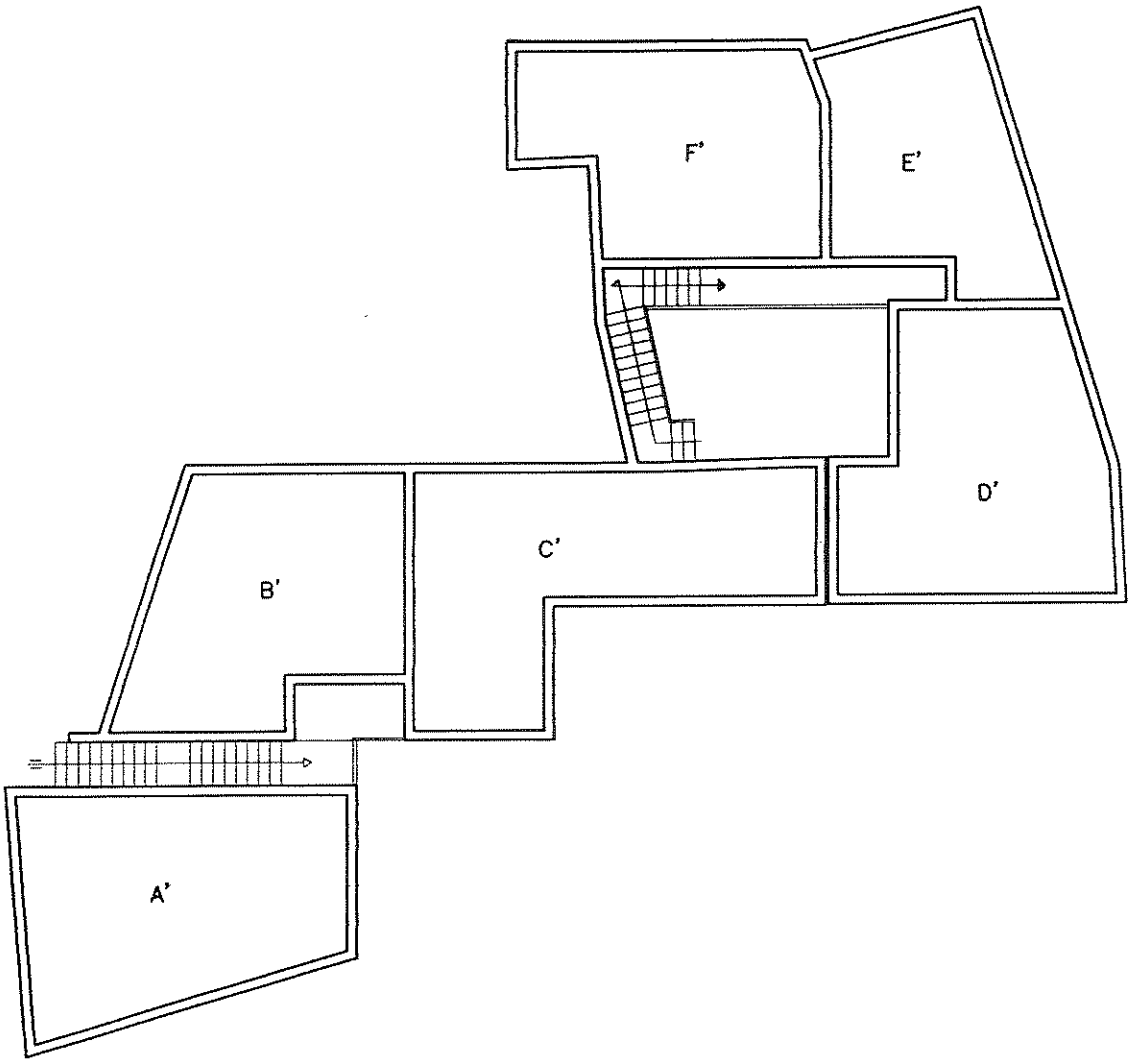
PIANTA PIANO TERRA

PIANO PRIMO

APP.	*VANO*	*MQ.*	*RAPP. min.*	*FINESTRATURA*
A'	Sogg./cucina	21,39	2,67	m (0,90 x 1,30) = mq 1,17
				m (1,25 x 2,20) = mq 2,75
				sommano mq 3,92
	Letto	15,88	1,98	m (1,20 x 2,20) = mq 2,64
B'	Sogg./cucina	22,45	2,80	m (1,35 x 2,20) = mq 2,97
	Letto	12,64	1,58	m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
C'	Sogg./cucina	16,65	2,08	m (0,95 x 1,30) = mq 1,23
				m (1,15 x 2,20) = mq 2,53
				m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
				sommano mq 5,74
	Letto 1	9,00	1,12	m (0,90 x 1,30) = mq 1,17
	Letto 2	10,90	1,36	m (1,10 x 1,30) = mq 1,43
D'	Sogg./cucina	19,80	2,47	m (0,95 x 2,20) = mq 2,09
				m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
				sommano mq 4,07
	Letto 1	9,80	1,22	m (1,00 x 1,30) = mq 1,30
	Letto 2	9,39	1,17	m (0,95 x 1,30) = mq 1,23
E'	Monolocale	31,30	3,91	m (0,80 x 1,30) = mq 1,04
				m (0,80 x 1,30) = mq 1,04
				m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
				sommano mq 4,06
F'	Sogg./cucina	18,96	2,37	m (1,10 x 2,20) = mq 2,42
				m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
				sommano mq 4,40
	Letto	10,80	1,35	m (0,90 x 2,20) = mq 1,98

Arch. Sercia Maria Grazia - via Quiete n° 14 91100 (TP) – tel. 0923873199 fax. 0923547933 – e-mail. mgsercia@libero.it

SCHEMA CON DENOMINAZIONE DEGLI APPARTAMENTI



PIANTA PIANO PRIMO

N.O. n. 4900 del 12/08/2004

(rif. AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N.84/04 del 05/10/2004)

REPUBBLICA ITALIANA

MINUTA

MOD. 14 S.C. - R.S.

Regione Siciliana

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

12 AGO. 2004

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC.AA. ED E.P.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. - TRAPANI
Servizio per i Beni Architettonici, Paesistici, Naturali, Naturalistici, Urbanistici
Unità Operativa V

via Garibaldi, 93 – 91100 TRAPANI
TEL: 0923 808111 - FAX: 0923 23423
Risposta a

RACCOMANDATA A.R.

SERVIZIO 1° - PROT. N. 4900
Posizione PP.UU. IX- 1759 (citare nella risposta)

All. 3+3

Alla Ditta
FIDEDIL s.r.l.
C/o IPPASO Delio
Via P.pe di Napoli n° 16
C.S. ERICE (TP)

Al Sig. Sindaco del Comune di
FAVIGNANA (TP)

OGGETTO: FAVIGNANA – VIA M. AMARI - N.O. IN SANATORIA OPERE IN DIFFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO - DICHIARAZIONE DI NON PREGIUDIZIO IN AREA VINCOLATA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22/01/2004, N.41.
DITTA: "FIDEDIL s.r.l." Amm. Unico IPPASO Delio nato a Valderice (TP) il 07/01/42.

F. 29 P.lle 168-169-414

VISTO il D.Lgs. 41/04, sui beni culturali e del paesaggio;
VISTO il Decreto Interministeriale del 26/09/1997, pubblicato nella G.U.R.I. n. 232 del 04/10/1997;
VISTO il Decreto Interassessoriale del 28/05/1999 n. 6137, pubblicato nella G.U.R.S. n. 39 del 20/08/1999;
VISTO il Decreto Assessoriale n. 2677 del 10/08/91 (G.U.R.S. n. 53 del 16/11/91) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio del Comune di Favignana ed il relativo verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 11/08/87;
VISTO l'art. 5 della Legge Regionale 31/05/1994, n. 17;
Questa Soprintendenza, **fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia,** eseguito l'esame del progetto in sanatoria, è del parere che le opere in oggetto, **NON ARRECANO PREGIUDIZIO** alle valenze paesaggistiche dell'area protetta.
Pertanto se ne dichiara la compatibilità e si rilascia **NULLA OSTA** alla concessione in sanatoria.
Ai sensi del D.Lgs. 41/04, le opere sono abusive, perchè realizzate senza il preventivo N.O. di questa Soprintendenza ex art. 146 dello stesso D.Lgs..
Il mantenimento delle opere è pertanto subordinato al pagamento dell'indennità di cui all'art. 167 del D.Lgs. 41/04, il cui importo sarà determinato ed applicato con successivo provvedimento.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 30 gg. dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I., ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro 60 gg.

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA
(Ing. Sergio ALESSANDRO)

30.06.04

SOPR. PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI TRAPANI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Silvio MANZO)

4/8/04

Visto: IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giuseppe GINI)

Stampa

1/07/04

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: Nulla Osta in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.N. 47/85 relativo al progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione di un residence sito a Favignana di proprietà della società Fideelt srl.

Rif. : Servizio 1° prot. n° 3571 del 07/04/2004
Posizione PP.UU. IX -1759

TAVOLA 1

- PIANTA PIANO TERRA scala 1:100
- PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100
- PIANTA DELLE COPERTURE scala 1:100

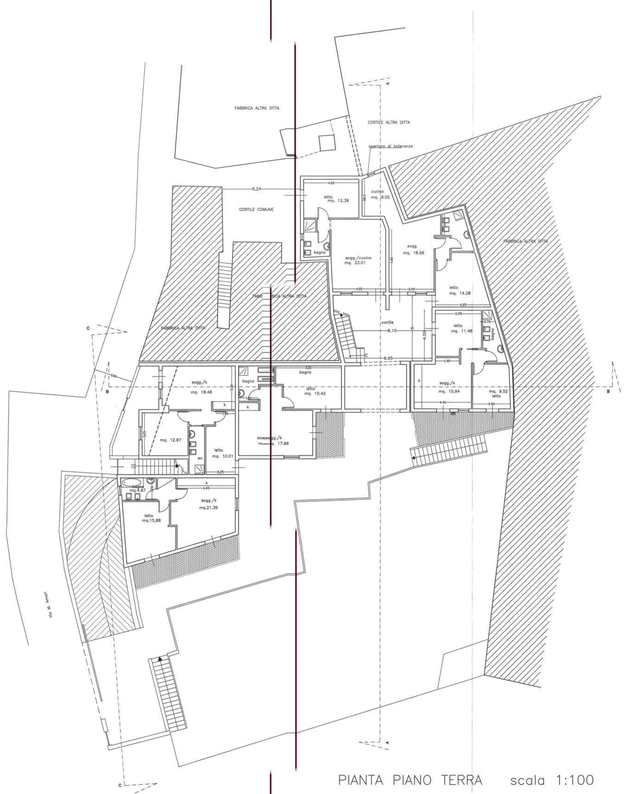
IL TECNICO

VISTO

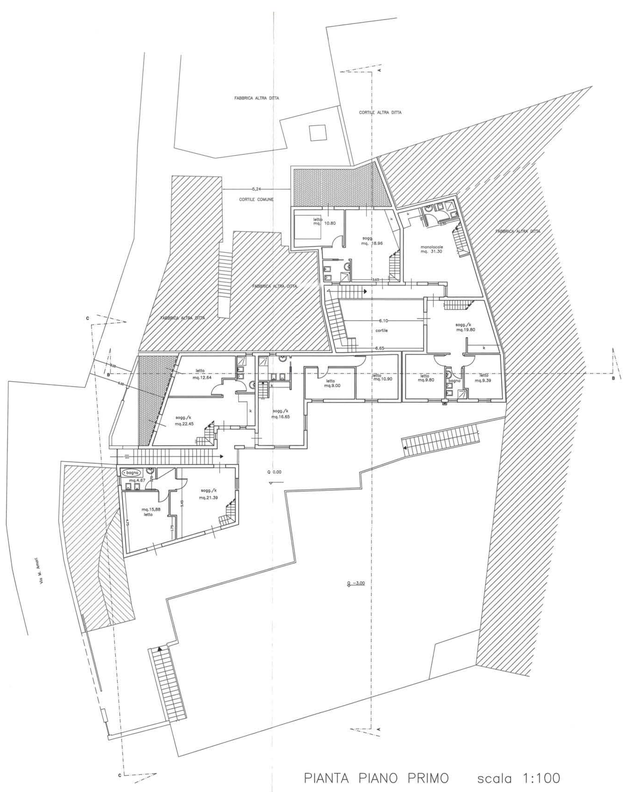
COMMITTENZA

FIDEELT S.r.l.
Amministratore Unico
(Dello Ipasso)

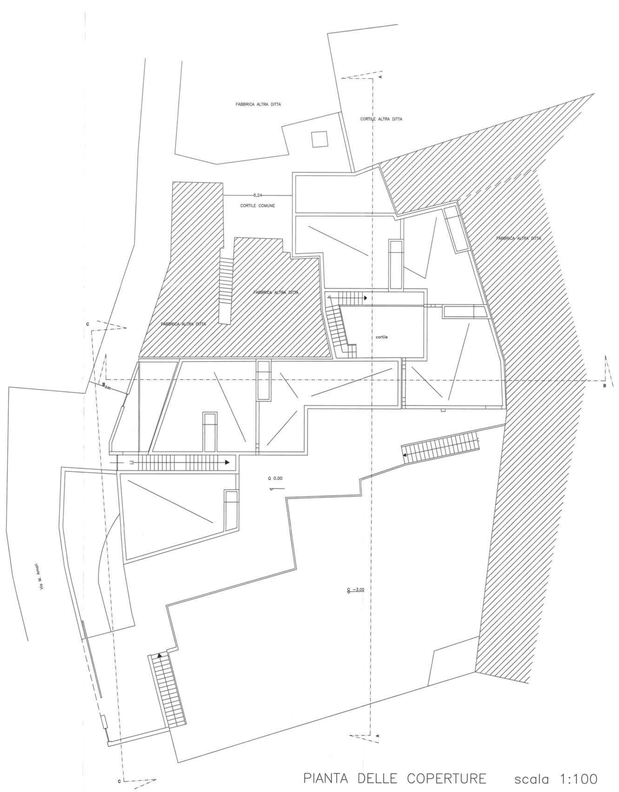
Arch. Mariafrancesca Sarcia via Quinta,14 - 91100 Trapani - tel. 0923 873189



PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100



PIANTA DELLE COPERTURE scala 1:100

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: Nulla Osta in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.N. 47/85 relativo al progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione di un residence sito a Favignana di proprietà della società Fidedil srl.

Rif. : Servizio 1° prot. n° 3571 del 07/04/2004
Posizione PP.UU. IX –1759

TAVOLA 2

- ■ PROSPETTI scala 1:100
- ■ SEZIONI scala 1:100
- □ scala 1:100
- □
- □

IL TECNICO

VISTI

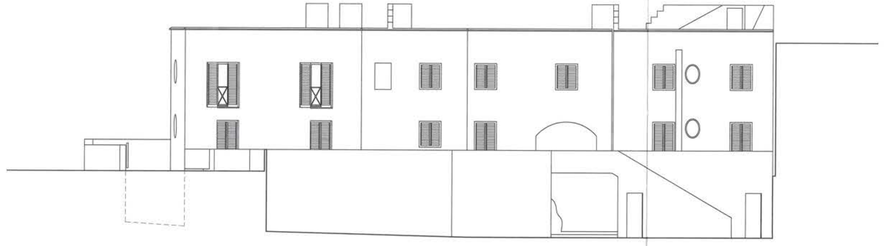
Atto Legislativo Monocratico
Elaborato n. 49 000 del procedimento emesso
con atto n. del 12 AGO 2004
di questa Amministrazione Provinciale
IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI
(Dott. Giovanni Alessandro)

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI TRAPANI
105512 | 25 V 04
RUBRICA GEN. N. 5° SERIE | POSTA IN ARRIVO

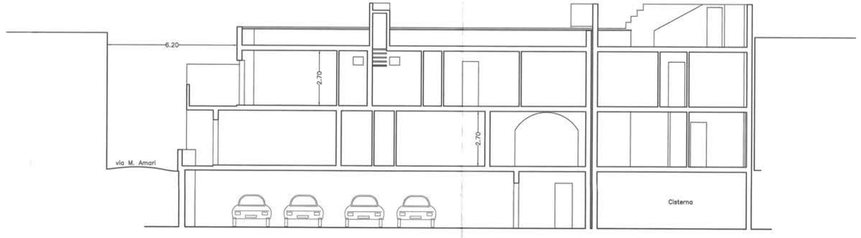
COMMITTENZA

FIDEDIL S.r.l.
L'Amministratore Unico
(Dello Ippaso)

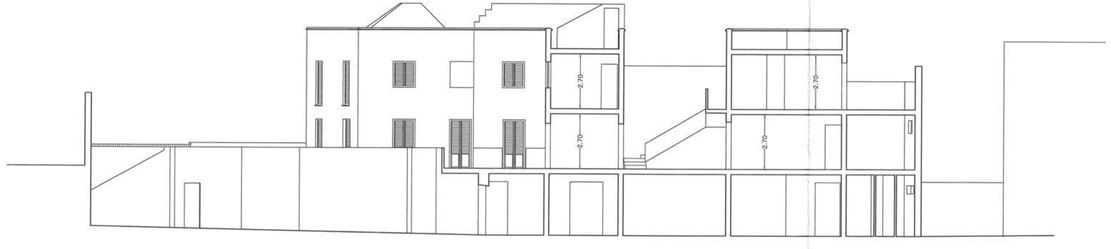
Arch. MariaGrazia Sercia via Quieta,14 – 91100 Trapani – tel: 0923 873199



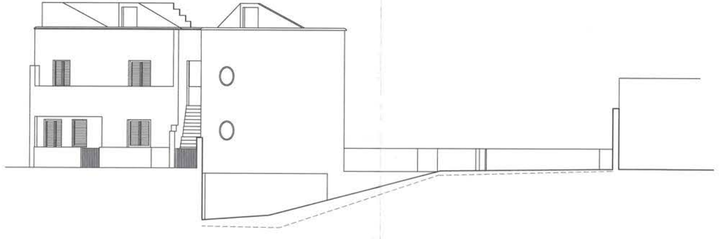
PROSPETTO SUD SCALA 1:100



SEZIONE B–B SCALA 1:100



SEZIONE A–A SCALA 1:100



SEZIONE C–C SCALA 1:100

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Nulla Osta in Sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.N. 47/85 relativo al progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione di un residence sito a Favignana in via M. Amari di proprietà della società Fidedil Srl.

RIF.: Servizio 1° Prot. n° 3571 del 07/04/2004
Posizione PP.UU. IX - 1759

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO

Arch. MARIA GRAZIA SERCIA

VISTI

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI TRAPANI
005912 25 V 04
RUBRICA GEN. N. D'ORDINE — POSTA IN ARRIVO

LA COMMITTENZA

FIDEDIL S.r.l.
L'Amministratore Unico
(Dello Ippaso)

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
Area Soprintendenza BB.CC.AA TRAPANI
SERVIZIO I
Elaborato allegato al provvedimento emesso con nota n. 4900 del 12 AGO. 2004 di questa Soprintendenza.
IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ V
(dott. Sergio ALESSANDRO)

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: *Richesta N.O. in sanatoria ai sensi dell'Art. 15 della L.47/85 relativo al progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione di un residence sito a Favignana in via M.Amari di proprietà della società "Fidedil s.r.l.".*

Rif: SERVIZIO 1° - NOTA prot. n. 3571 del 07/04/2004
Pos. PP.UU. IX-1759

* * * * * * * * * *

Si redige la presente relazione tecnica al fine di descrivere le opere che sono state realizzate, in corso d'opera, in difformità al progetto approvato ed al relativo nulla-osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani nota n. 3449 del 24 giugno 2003.

Tali variazioni riguardano opere di completamento che non comportano variazioni essenziali, come regolato dall'art. 15 della L. 47/85 e consistono:

- Parapetti di divisione tra i lastrici solari delle unità abitative di piano primo;
- Variazione di vani porta e finestra sul prospetto lato giardino;
- Realizzazione di un parapetto e relativo cancello pedonale, a protezione dell'unità di piano terra con accesso diretto dalla via M.Amari;
- Posa in opera di due cancelli pedonali, uno adiacente quello carrabile, previsto in progetto, e l'altro a protezione della scala esterna per il piano primo, accessibile direttamente dalla via M.Amari;
- Chiusura degli spazi residui sottostanti le scale presenti in giardino;
- Variazione della sagoma del pianerottolo di arrivo della scala in giardino lato ovest.
- Diminuzione dell'altezza del muro di recinzione sulla via M.Amari, adiacente lo scivolo carrabile.

Per quanto non chiaramente descritto, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente.

Favignana, lì 05 MAG. 2004

il tecnico

Arch. Maria Grazia Sercia

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Nulla Osta in Sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.N. 47/85 relativo al progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione di un residence sito a Favignana in via M. Amari di proprietà della società Fidedil Srl.

RIF.: Servizio 1° Prot. n° 3571 del 07/04/2004
Posizione PP.UU. IX - 1759

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL TECNICO

ARCH. MARIA GRAZIA SERCIA N. 553

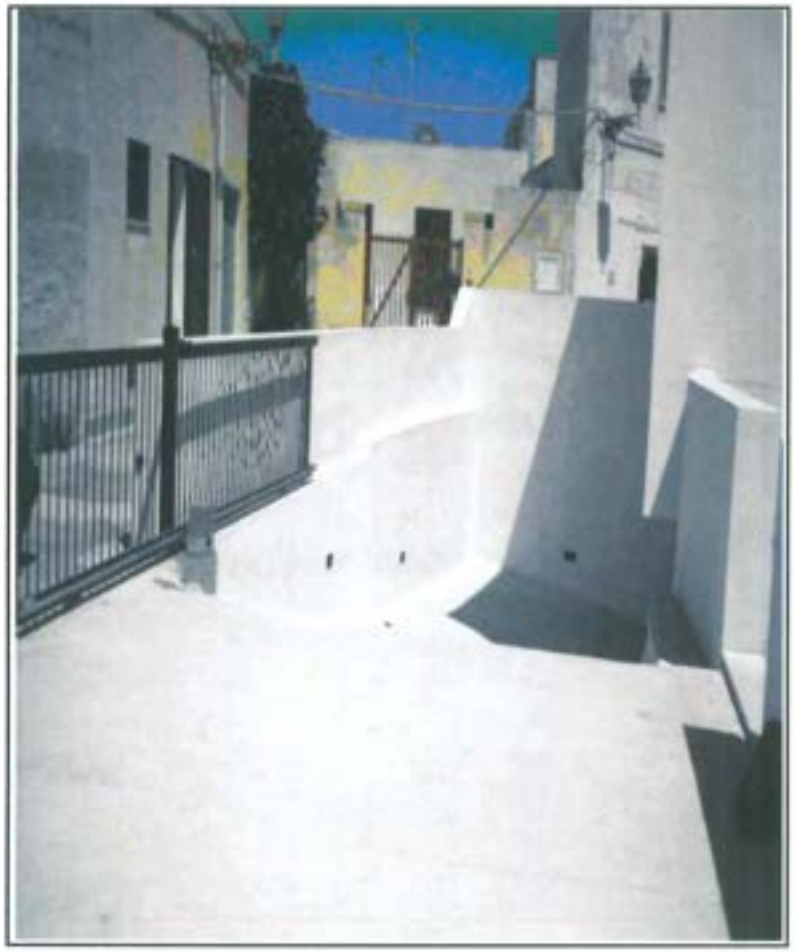
VISTI

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI TRAPANI
005812 15 V 04
RUBRICA GEN. N. D'ORDINE — POSTA IN ARRIVO

LA COMMITTENZA

FIDEDIL S.r.l.
L'Amministratore Unico
(Dario Ippaso)

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELL'ISTRUZIONE
Area Soprintendenza BB.CC.AA TRAPANI
SERVIZIO I
Elaborato allegato al provvedimento emesso con nota n. 4900 del 12 AGO 2004 di questa Soprintendenza.
IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ V
(Ing. Sergio ALESSANDRO)



recinzione su Via M. Amari

sud-ovest

cancello pedonale

ovest

05 MAG. 2004

scala giardino

ovest

accesso piano primo da Via M. Amari

ovest

05 MAG. 2004

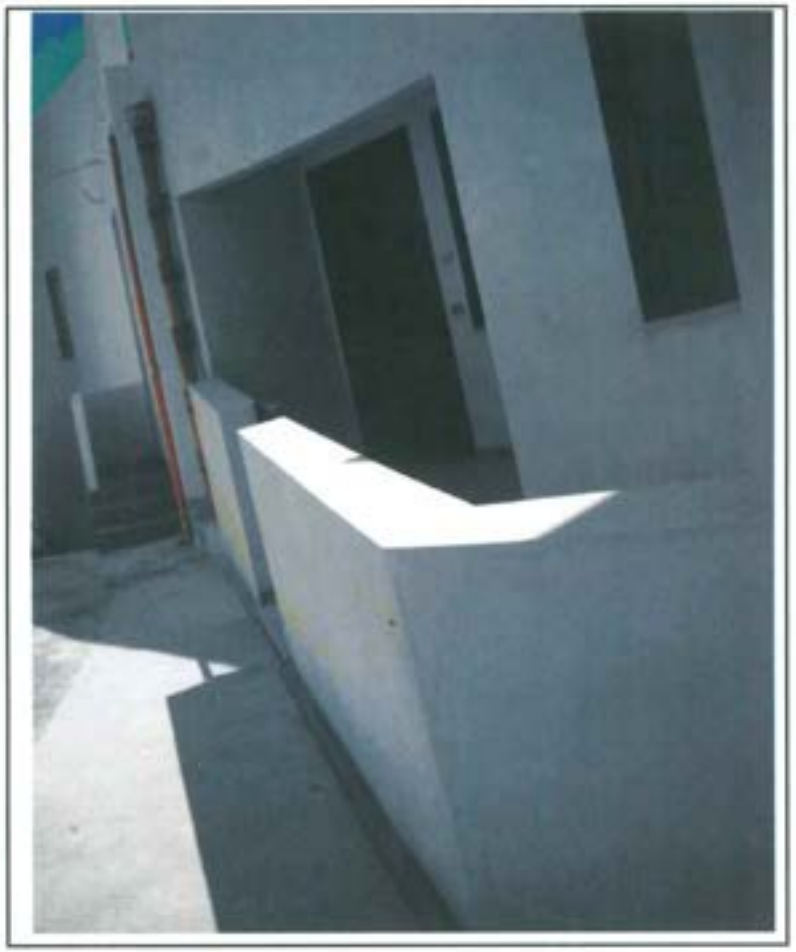
prospetto interno giardino

sud-est

prospetto interno giardino

sud

05 MAG. 2006
PROVINCIA DI TRAPANI

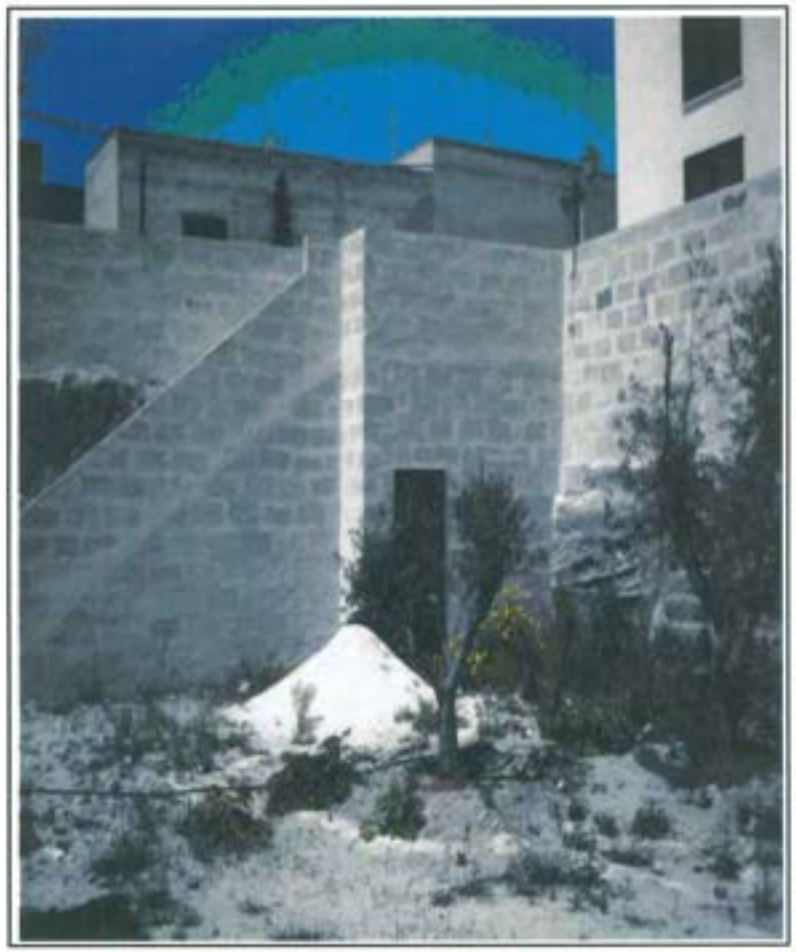


unità p.terra su via M.Amari

ovest

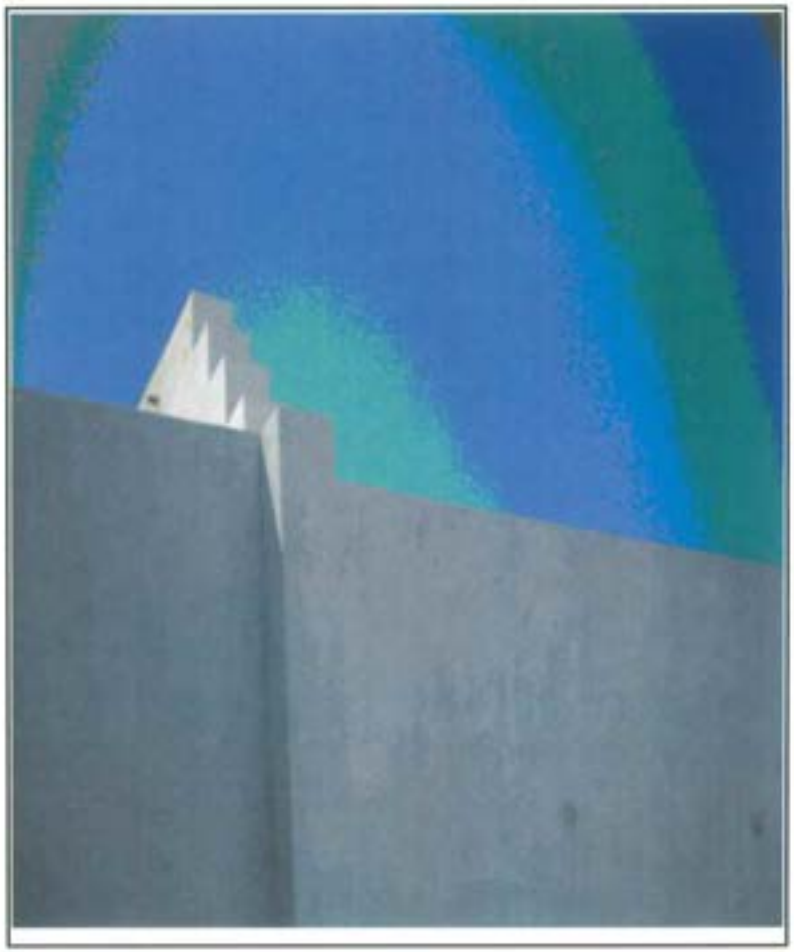
angolo piano primo sul giardino

sud-est



scala giardino

ovest



parapetti interni lastrici

LOTTO 4 e LOTTO 5

Favignana Fg. 29 p.lla 412 sub.1 e 2

N.O. n. 139 del 07/06/2005

(rif. C.E. N.211/04 del 13/02/2007)

REPUBBLICA ITALIANA

MOD. 14 S.C. - R.S.

Regione Siciliana

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC.AA. ED E.P.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. - TRAPANI
Servizio per i Beni Architettonici, Paesistici, Naturali, Naturalistici, Urbanistici
Unità Operativa V

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

- 7 GIU. 2005

via Garibaldi, 93 – 91100 TRAPANI
TEL: 0923 808111 - FAX: 0923 23423

RISPOSTA A .....

DEL .....

SERVIZIO 1° - PROT. N. 139

Posizione **PP.UU. IX- 2489** (citare nella risposta)
ALLEGATI N. 3+3
RACCOMANDATA A.R

ALLA DITTA
IPPASO Dario
C/o Ing. CAMPO Sebastiano
Via Quiete n° 14
TRAPANI

AL COMUNE DI FAVIGNANA

MINUTA

OGGETTO: FAVIGNANA – Via M. Amari - Progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto – Ditta: IPPASO Dario nato Erice (TP) il 01/05/71.

F. 29 part. 412

VISTO l'art. 136 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con **Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42**, pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 28/L alla G.U. n. 45 del 24/02/2004;
VISTO il D.A. n. 2677 del 10/08/1991 (G.U.R.S. n. 53 del 16/11/1991) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico tutto il territorio del Comune di Favignana;
VISTO il Piano Territoriale Paesistico delle Isole Egadi, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Favignana in data 24/08/2004;
Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, in esito alla nota sopra distinta, **APPROVA** l'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, in quanto conforme al sopra citato P.T.P. delle Isole Egadi.
Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento.
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei beni culturali e del paesaggio.
L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03/06/1940, n.1357, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.
La Ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento.
Quest'Ufficio si riserva inoltre, qualora lo ritenga necessario, di richiedere eventuale documentazione fotografica.

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA
(Ing. Sergio ALESSANDRO)
23.05.05

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Silvio MANZO)
04/5/05

Visto: IL SOPRINTENDENTE

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: *Progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidirato, sito a Favignana in via M. Amari di proprietà del sig. Ippazio Dario.*

RIF.: *N.C.T. di Favignana, foglio 29 part. 412.*

PROTOCOLLO GENERALE
ARRIVO
109157 05 11 05
ORA DI ARRIVO | FIRMA DEL RICEVENTE

TAVOLA 1

■ P. di F. (stralcio)	scala 1:5000
■ Aerofotogrammetria (stralcio)	scala 1:2000
■ Catastale (stralcio)	scala 1:1000
□ Planimetria degli scarichi	scala 1:100
■ Piante, prospetto, sezione (stato attuale)	scala 1:100
□ Piante, prospetto, sezione (progetto)	scala 1:100
□ Relazione tecnica	

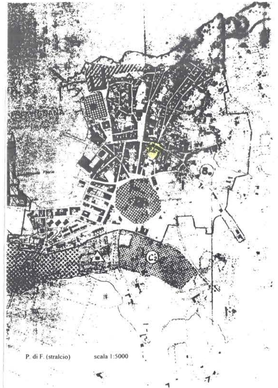
IL PROGETTISTA — ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. TRAPANI — DOTT. ING. CAMPO SEBASTIANO — N. 1000

IL DIRETTORE DEI LAVORI — ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. TRAPANI — DOTT. ING. CAMPO SEBASTIANO — N. 1000

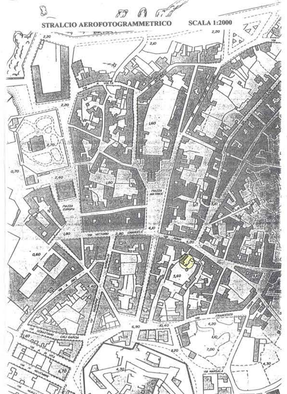
VISTI
7 GIU 2005
IL SINDACO

LA COMMITTENZA

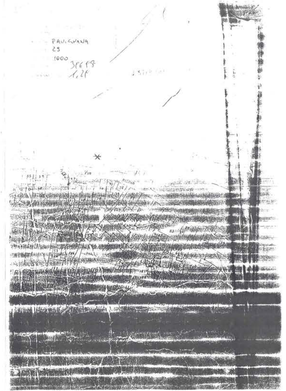
Ing. Campo Sebastiano - Via Quinto n° 14 - 91100 TRAPANI - Telefono 0923871199

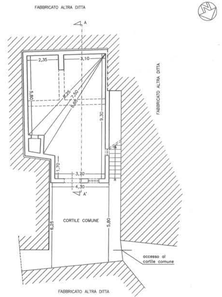


P. di F. (stralcio) scala 1:5000

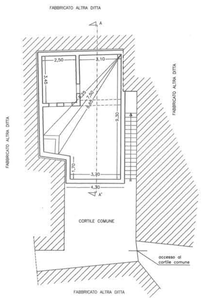


STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:2000

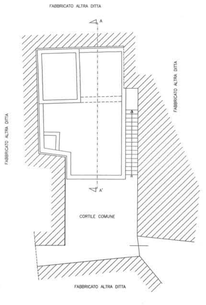




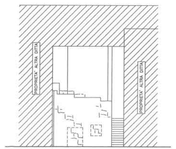
PIANTA PIANO TERRA STATO ATTUALE SCALA 1:100



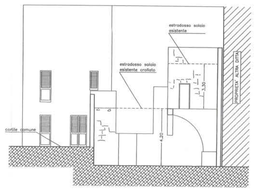
PIANTA PIANO PRIMO STATO ATTUALE SCALA 1:100



PIANTA PIANO COPERTURE STATO ATTUALE SCALA 1:100



PROSPETTO (INTERNO CORTILE) STATO ATTUALE SCALA 1:100



SEZIONE A–A' STATO ATTUALE SCALA 1:100

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: *Progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto, sito a Favignana in via M. Amari di proprietà del sig. Ippaso Dario.*

RIF.: *N.C.T. di Favignana, foglio 29 part. 412.*

REGISTRATO A LIBRO DELLE DELIBERAZIONI 1211 DEL 000117 05/10/05 PRIMA CIV. N. 9 Vergine PAGA CIV. SERVIZ.

TAVOLA 2

☐ P. di F (stralcio)	scala 1:5000
☐ Aerofotogrammetria (stralcio)	scala 1:2000
☐ Catastale (stralcio)	scala 1:1000
■ Planimetria degli scarichi	scala 1:100
☐ Piante, prospetto, sezione (stato attuale)	scala 1:100
■ Piante, prospetto, sezione (progetto)	scala 1:100
☐ Relazione tecnica	

139 — 7 OTT. 2005

IL PROGETTISTA

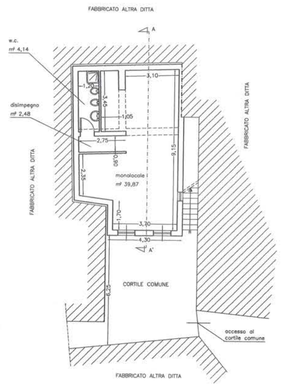
ORDINE DELLE ... Dott. Ing. CAMPO SEBASTIANO N. 800

IL DIRETTORE DEI LAVORI

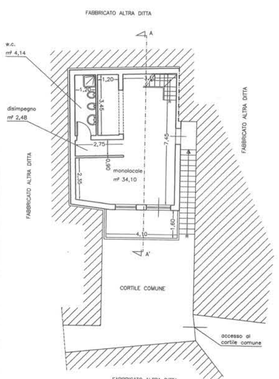
ORDINE DELLE ... Dott. Ing. CAMPO SEBASTIANO N. 800

LA COMMITTENZA

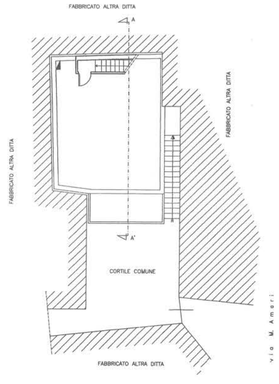
Ing. Campo Sebastiano - Via Quinto n° 14 - 91100 TRAPANI - Telefono 0923873199



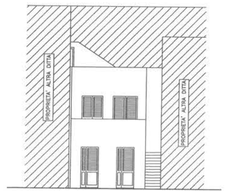
PIANTA PIANO TERRA PROGETTO SCALA 1:100



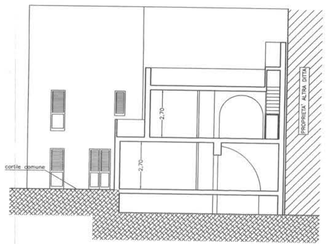
PIANTA PIANO PRIMO PROGETTO SCALA 1:100



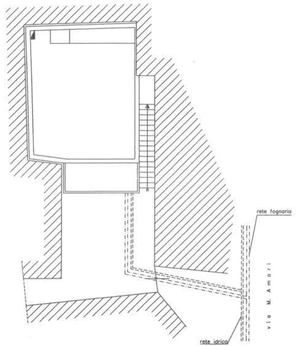
PIANTA COPERTURE PROGETTO SCALA 1:100



PROSPETTO (INTERNO CORTILE) PROGETTO SCALA 1:100



SEZIONE A–A' PROGETTO SCALA 1:100



PLANIMETRIA DEGLI SCARICHI SCALA 1:100

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: *Progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto, sito a Favignana in via M. Amari di proprietà del sig. Ippaso Dario.*

Rif.: *N.C.T. di Favignana, foglio 29 part. 412.*

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI TRAPANI
000117 | 05 | 05
RUBRICA GEN. N. D'ORDINE | POSTA IN ARRIVO

TAVOLA 3

☐ P. di F (stralcio)	scala 1:5000
☐ Aeorofotogrammetria (stralcio)	scala 1:2000
☐ Catastale (stralcio)	scala 1:1000
☐ Planimetria degli scarichi	scala 1:100
☐ Piante, prospetto, sezione (stato attuale)	scala 1:100
☐ Piante, prospetto, sezione (progetto)	scala 1:100
■ Relazione tecnica	

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTE
Area Soprintendenza BB.CC.AA. TRAPANI
SERVIZIO I

Elaborato allegato al provvedimento emesso con nota n. 139 del _____ di questa Soprintendenza

VISTI
IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ V
(Ing. Sergio ALESSANDRO)
- 7 GIU. 2005

IL PROGETTISTA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI
Dott. Ing. CAMPO SEBASTIANO N. 800

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI
Dott. Ing. CAMPO SEBASTIANO N. 800

LA COMMITTENZA

Ing. Campo Sebastiano - Via Quiete n° 14 - 91100 TRAPANI - Telefono 0923873199

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto, sito a Favignana in via M. Amari, di proprietà del sig. Ippaso Dario.

Rif.: N.C.T. di Favignana foglio 29, part. 412.

* * * * * * * * * * * *

Il sottoscritto Ing. Campo Sebastiano, iscritto al n. 800 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani ed ivi esercente nello studio sito in via Quiete 14, ad espletamento dell'incarico ricevuto dal Sig. Ippaso Dario per la redazione del progetto di cui in epigrafe, redige la presente relazione tecnica esplicativa della proposta progettuale.

L'attuale proprietario del fabbricato è il signor Ippaso Dario in virtù dell'atto di vendita rogato dal notaio Gino Attilio Di Vita il 19/12/2003 a Trapani ed ivi registrato il 31/12/2003 (n. 29524 del rep. – n. 13821 della racc).

Il fabbricato semidiruto a due elevazioni fuori terra sul quale si intende intervenire con il progetto di cui in epigrafe, risulta censito al N.C.T. del comune di Favignana al foglio 29, part. 412 (ente urbano).

Allo stato attuale si tratta di un fabbricato in muratura portante in conci di calcarenite locale, di vecchia costruzione, costituito da due elevazioni fuori terra (è ancora esistente un vano a piano primo), di cui rimangono ben visibili i muri perimetrali e gli innesti della travi in legno costituenti i solai di copertura di piano terra e primo, nonché una scala in muratura per accedere al piano superiore.

Il fabbricato ricade all'interno del P. di F. vigente nella zona omogenea "B" (vecchio centro urbano) con indice di edificabilità pari a 5,00 m^3/m^2, ha accesso dalla via M. Amari (ex via I° Croce) attraverso un vicolo dotato di cancello pedonale ed un cortile comune.

L'intervento proposto prevede, mantenendo la muratura esistente, la ridefinizione della struttura portante e la realizzazione dei solai di copertura di piano terra e primo del tipo in latero-cemento e quindi la realizzazione di due monolocali con bagno.

Si realizzerà inoltre un solaio a livello del piano cortile, necessario per posizionare il pavimento dell'abitazione a piano terra a quota leggermente superiore alla quota del cortile comune.

Le due unità nell'attuale progettazione, avranno accesso sempre dal cortile comune di cui si è accennato in precedenza, ed in particolare l'unità di piano primo attraverso la scala esistente che verrà opportunamente manutentata, mantenendo dimensioni e tipologia attuali e l'unità di piano terra attraverso il cortile comune di cui prima.

Le stesse si compongono rispettivamente: di un unico ambiente di m^2 39,87 (quella di piano terra) e m^2 34,10 (quella di piano primo), con angolo cottura e un bagno di m^2 4,12 (uguale per entrambi) con accesso da una zona disimpegnata di m^2 2,48 (uguale per entrambi).

L'unità di piano primo sarà dotata di scala interna per il raggiungimento dei lastrici solari e di una veranda scoperta; si precisa che i bagni saranno dotati di sistema di aerazione forzata, debitamente calcolato in proporzione al volume degli stessi, canalizzato attraverso cavedio con uscita sui lastrici.

Le finiture interne saranno tutte idonee per la civile abitazione con ultimo strato di tonachino ed i rivestimenti delle pareti delle zone cottura e dei bagni saranno in piastrelle di prima scelta decorate, i pavimenti comunque rivestiti da materiali duri quali marmo o piastrelle.

Gli impianti sia idrici sia elettrici, saranno realizzati sottotraccia ai sensi della vigente L. 46/90.

Per quanto riguarda invece gli allacci alla rete idrica ed a quella fognante, questi avverranno tramite idonee tubazioni che dall'edificio giungeranno alle reti comunali passanti per la via M. Amari.

Si precisa che al fine di garantire un'idonea riserva idrica si provvederà alla realizzazione di una cisterna interrata ubicata all'interno del reticolo di fondazione

dell'edificio stesso o alla collocazione di serbatoi idrici posizionati sul lastrico solare, in dipendenza delle scelte operate dalla committenza.

Le acque piovane raccolte sui lastrici solari di nuova edificazione potranno essere convogliate con idonei pluviali in rame o terracotta e incanalate anch'esse nella rete fognaria comunale.

Per quanto riguarda i prospetti questi saranno finiti con intonaco tipo Li Vigni o simili di colore bianco o scelto tra le tonalità dei gialli-ocra chiari; tutti gli infissi esterni, infine saranno realizzati in legno verniciato con persiane o scuretti.

Si allegano calcoli volumetrici con relativi schemi grafici e calcolo delle finestrature.

Trapani, lì _____

il tecnico
Ing. Campo Sebastiano

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI
Dott. Ing. CAMPO SEBASTIANO N. 800

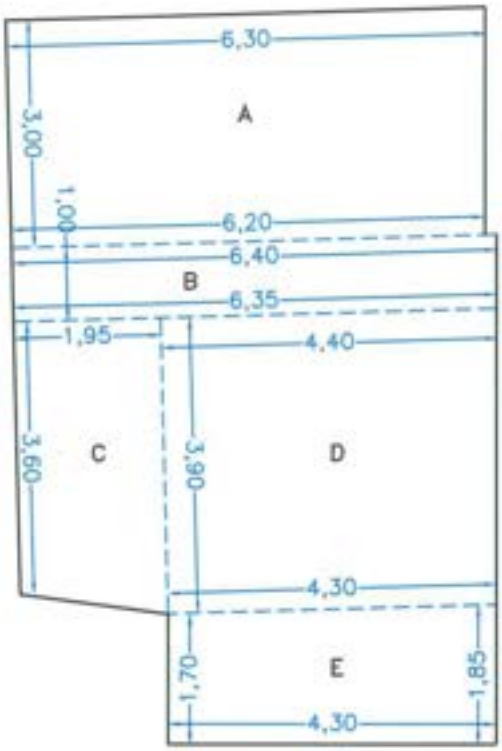
SCHEMA PLANIVOLUMETRICO DELL'EDIFICIO ESISTENTE

CALCOLO VOLUMETRIA INSEDIABILE

Superficie totale del lotto (part. 412) = m² 57,04 < m² 120

A sensi dell'art. 39 della L.R. 19/72, la densità edilizia fondiaria insediabile risulta pari a m³/m² 9,00 e l'altezza max raggiungibile m 11,00, per cui si ha cubatura realizzabile: m³/m² 9,00 x m² 57,04 = **m³ 513,36**

SCHEMA CALCOLO VOLUMETRIA ESISTENTE



A = m (6,30 + 6,20) x h 3,00/2 = m² 18,75

B = m (6,40 + 6,35) x h 1,00/2 = m² 6,38

V1 = A + B = m² (18,75 + 6,38) x h 7,50 = m³ 188,48

C = m (3,90 + 3,60) x h 1,95/2 = m² 7,31

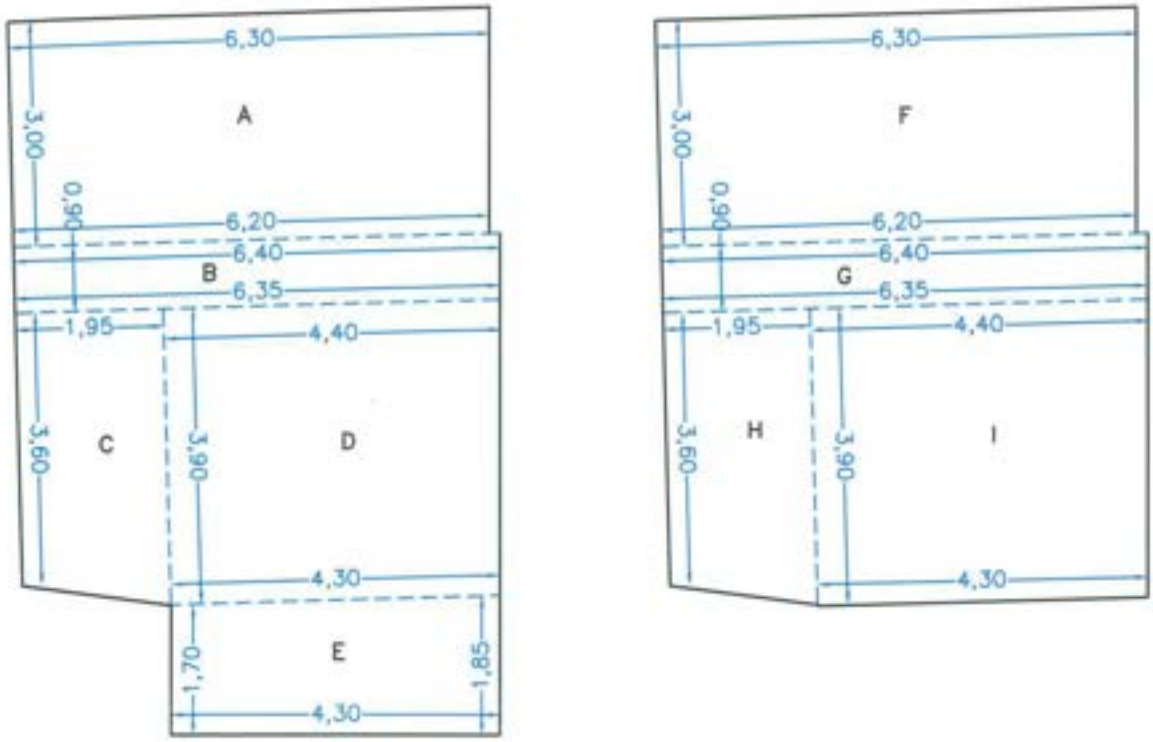
D = m (4,40 + 4,30) x h 3,90/2 = m² 16,97

E = m (1,70 + 1,85) x h 4,30/2 = m² 7,63

V2 = C+D+E= m² (7,31 + 16,97 + 7,63) x h 4,20 = m³ 134,02

V = V1 + V2 = m³ 322,50

SCHEMA CALCOLO VOLUMETRIA PROGETTO



A = m (6,30 + 6,20) x h 3,00/2 = m² 18,75
B = m (6,40 + 6,35) x h 0,90/2 = m² 5,74
C = m (3,60 + 3,90) x h 1,95/2 = m² 7,31
D = m (4,40 + 4,30) x h 3,90/2 = m² 16,97
E = m (1,70 + 1,85) x h 4,30/2 = m² 7,63

V1 = A + B + C + D + E = m² (18,75 + 5,74 + 7,31 + 16,97 + 7,63) x h 2,95 = m³ 166,38

F = m (6,30 + 6,20) x h 3,00/2 = m² 18,75
G = m (6,40 + 6,35) x h 0,90/2 = m² 5,74
H = m (3,60 + 3,90) x h 1,95/2 = m² 7,31
I = m (1,70 + 1,85) x h 4,30/2 = m² 7,63

V2 = F + G + H + I = m² (18,75 + 5,74 + 7,31 + 7,63) x h 2,95 = m³ 116,32

V = V1 + V2 = m³ 282,70

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE PARI AD 1/8

UNITA' PIANO TERRA

VANO	m²	rapp. min.	SFINESTRATURA
Monolocale	39,87	4,98	1,00 x 2,30 = 2,30 m² 0,50 x 1,30 = 0,65 m² 1,00 x 2,30 = 2,30 m² sommano 5,25 m²

UNITA' PIANO PRIMO

VANO	m²	rapp. min.	SFINESTRATURA
Monolocale	34,10	4,26	1,20 x 1,30 = 1,56 m² 1,40 x 2,30 = 3,22 m² sommano 4,78 m²

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI
Dott. Ing. CAMPO SEBASTIANO N. 800

N.O. n. 7301 del 08/07/2008

(rif. C.E. N.90/2008 del 17/07/2009 (variante)

REPUBBLICA ITALIANA

MINUTA

MOD. 14 S.C. - R.S.

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

Regione Siciliana

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC.AA. ED E.P.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. - TRAPANI
Servizio per i Beni Paesistici, Naturali, Naturalistici, Urbanistici
Unità Operativa V

08 LUG. 2008

via Garibaldi, 93 – 91100 TRAPANI
TEL: 0923 808111 - FAX: 0923 23423
RISPOSTA A .....
DEL .....

SERVIZIO 1°/P - PROT. N. 7301
Posizione PP.UU. IX-2489 citare nella risposta)
ALLEGATI N. 2 + 2

RACCOMANDATA A.R.

ALLA SOC.- FIDETIL di Ippaso Delio
c/o ing. Sebastiano CAMPO
Piazza S. Domenico, 5
TRAPANI

AL COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: FAVIGNANA Via M. Amari – Progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto – Variante in corso d'opera. Ditta: Soc. Fidetil di Ippaso Delio.

VISTO l'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato col Decreto Legislativo 22/01/2004, n° 42, pubblicato nel Supplemento ordinario n° 28/L alla G.U. n° 45 del 24/02/2004;
VISTO il D.A. del 10/08/1991 n. 2677 (G.U.R.S. n. 53 del 16/11/1991) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico tutto il territorio del Comune di Favignana;
VISTO il Piano Territoriale Paesistico delle Isole Egadi, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Favignana in data 24/08/2004;
Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e senza pregiudizio dei diritti di terzi, in esito alla nota sopra distinta, **AUTORIZZA** l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell' art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici.
Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento.
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
L'autorizzazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03/06/1940, n.1357, per un periodo di cinque anni trascorso il quale, per l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione.
La Ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento.
Questo Ufficio, si riserva inoltre, qualora lo ritenga necessario di richiedere eventuale documentazione fotografica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Paola MISURACA)
01 07 08

Visto: IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giuseppe GINI)
07 7/8

ac
30/06/08

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione di un fabbricato annadiaro, sito a Favignana in via M. Amari di proprietà eggi della Fidesbl s.r.l.

RIF.: Concessione Edilizia n° 211/04 del 13/02/2007
Nulla Osta della Soprint. ai BB.CC.A.A. di Trapani ecio n° 1720 del 07/06/2005
Autorizzazione del Genio Civile di Trapani n° 50091 del 26/02/2007

TAVOLA 1

- P. di F. (stralcio)	scala 1:5000
- Aerofotogrammetria (stralcio)	scala 1:2000
- P.T.P. (stralcio)	scala 1:5000
- Catastale (stralcio)	scala 1:1000
- Piante, Prospetti, Sezioni	scala 1:100

IL PROGETTISTA — IL DIRETTORE DEI LAVORI — VISTO

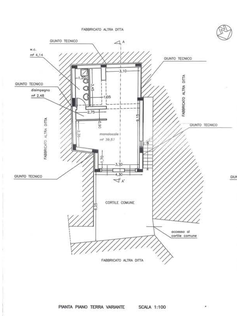
LA COMMITTENZA

Ing. Giorgio Infantino - *Via San Domenico n°1 - 91100 TRAPANI Telefono 0923/873199*

P. di F. (stralcio) scala 1:5000

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:2000

STRALCIO DEL P.T.P. SCALA 1:5.000



SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA ai sensi dell'art. 146, comma 3, del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 - (art. 3 del D.C.P.M. 12 dicembre 2005) - (D.A. n. 9280/06).

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI TRAPANI
007579 16.06.08
RUBRICA GEN. N. D'ORDINE | POSTA IN ARRIVO

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

1. RICHIEDENTE: (2).

- Ippaso Delio, nato a Valderice (TP) il 07/01/1942 (c.f.: PPA DLE 42°07 G319B) e residente a Erice, fraz. Casa Santa via P. di Napoli n° 16; amministratore unico della società FIDEDIL con sede a Trapani in via Buscaino n° 5;

X ***persona fisica***
☐ società
☐ impresa
☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL 'INTERVENTO

Variante in corso d'opera per la ristrutturazione di un fabbricato semidiruto, censito al N.C.T. di Favignana al foglio 29 part. 412, esteso 45 metriquadri circa.

L'intera particella originaria ricade all'interno del P. di F. di Favignana nella zona omogenea "B⁰" (centro storico) con indice di edificabilità pari a 5,0 m^3/m^2;

Nel P.T. P. delle Isole Egadi è parte dell'ambito 21.

3. OPERA CORRELATA A:

X **edifici esistenti**
☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
☐ lotto di terreno
☐ strade
☐ corsi d'acqua
☐ territorio aperto

7301 08 LUG. 2008

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale
X **permanente**

5.

a) fisso
b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto

X residenziale
☐ ricettiva/turistica
☐ industriale/artigianale
☐ agricolo
☐ commerciale/direzionale
☐ altro .....

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

X urbano
☐ agricolo
☐ boscato
☐ naturale non coltivato
☐ pertinenza della struttura ricettiva

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐ insediamento urbano
X centro storico
☐ area limitrofa al centro storico
☐ area di edificazione recente
☐ area di margine urbano
☐ insediamento rurale
☐ nucleo storico
☐ area limitrofa al nucleo storico
☐ area di margine
☐ casa sparsa
☐ territorio rurale
☐ area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐ costa (bassa/alta)
☐ ambito lacustre/vallivo
X pianura
☐ versante (collinare/montano)
☐ altopiano
☐ promontorio
☐ piana valliva (montana/collinare)
☐ terrazzamento
☐ crinale
☐ cava in fossa

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

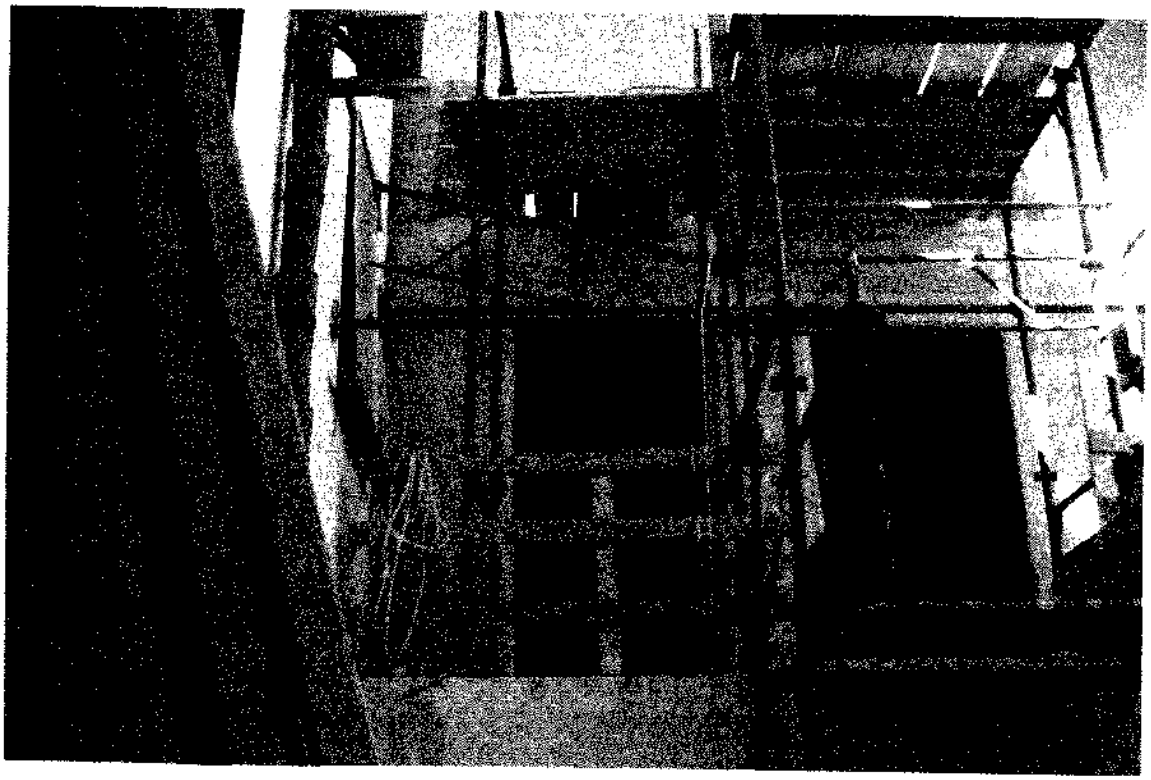
Vedi allegato stralcio aerofotogrammetrico di P.T.P. in scala 1:10000.

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (4 fotogrammi)

Vedi documentazione fotografica allegata contenente n. 2 fotogrammi a colori.

REGIONE SICILIANA

Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali e della Educazione Permanente
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani



10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO DEL NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D . Lgs. 42/04):

Decreto Assessorato Regionale ai BB.CC.AA ed alla Pubblica Istruzione n° 2677 del 10/08/1991.

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

Piano Territoriale paesistico Isole Egadi (art. 143 del D. Lgs. 42/04), pubblicato in data 24/08/2004 all'albo pretorio del Comune di Favignana.

11 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Questo contesto paesistico è quello del centro urbano dell'isola di Favignana caratterizzato dall'urbanizzazione storica dovuta ai residenti in genere ed è dalle analisi effettuate per redigere il piano sopracitato che si traggono gli elementi del "paesaggio" secondo i quali il territorio è stato suddiviso in ambiti all'interno dei quali si inserisce la presente proposta progettuale.

La parte del territorio ove si trova il fabbricato interessato dalla progettazione è quella del centro urbano storico e odierno.

E' caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali di vecchia costruzione, che formano il tessuto "di base", che si articola con case a due-tre elevazioni fuori terra con cortili interni comuni e non.

Detti edifici sono privi di finiture definibili di particolare pregio con prospetti lineari e con finestre realizzate con scuri o persiane.

In particolare il progetto si inserisce in un area per niente valorizzata in cui vi era un vecchio fabbricato semidiruto versante in totale stato di abbandonato, che con la proposta progettuale allegata, diventa un area curata.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)

Il fabbricato oggetto dell'intervento risulta già in parte realizzato (Vs. nulla-osta prot. n. 139 del 07/06/2005). Il progetto ha come obiettivo la realizzazione di due unità immobiliari site a piano terra e primo.

Attualmente l'accesso al fabbricato è dato attraverso il cortile comune che è accessibile dalla via M. Amari.

La proposta progettuale di variante inserita nell'ambito sopra dettagliato, si inserisce (visto che il fabbricato è già stato realizzato anche se ancora in corso di costruzione) nel paesaggio senza comportare eccessiva modificazione del paesaggio stesso.
Il realizzando fabbricato è stato progettato tenendo presente i caratteri dell'edilizia urbana minore presente nell'area e quindi si presenta come un blocco "cubico" rifinito con i materiali contemporanei ma in compatibilità con quelli tradizionali: intonaco bianco tipo Terranova o similari, pluviali in cotto locale, un blocco scala esistente.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):

Il progetto è stato realizzato tendendo nella giusta considerazione tutti gli aspetti paesaggistici che in nessun modo sono stati compromessi dalla presenza di queste nuove strutture edilizie.
L'attuale proposta si integra all'interno del paesaggio urbano favignanese, oggi in alcuni angoli piuttosto degradato a causa dell'abbandono di alcune abitazioni, senza causare impatto paesaggistico.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (7):

Non si prevede nessun impatto ambientale proveniente dalla realizzazione delle opere in variante per le quali si chiede la autorizzazione paesistica;
Considerando che l'intervento previsto riguarda semplicemente la realizzazione di balconi "a petto" (alla romana) e la modifica del torrino scala per accesso ai lastrici, ne consegue che nessun impatto ambientale proverrà dalla realizzazione delle opere in progetto.

Firma del Richiedente _____

Firma del Progettista dell'intervento _____

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO O DEL DINIEGO DELL'AUTORIZZAZIONE ED EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE (16)

.....

.....

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto, sito a Favignana in via M. Amari di proprietà **oggi della Fidedil s.r.l.**

RIF.: Concessione Edilizia n° 211/04 del 13/02/2007

Nulla Osta della Soprint. ai BB.CC.AA. di Trapani nota n° 139 del 07/06/2005

Autorizzazione del Genio Civile di Trapani n° 78093 del 26/02/2007

- Relazione Tecnica

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

VISTI

LA COMMITTENZA

7301 08 LUG. 2008

Ing. Campo Sebastiano - P.zza San Domenico n°5 - 91100 TRAPANI - Telefono 0923/873199

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto, sito a Favignana in via M. Amari di proprietà **oggi della Fidedil s.r.l.**

Rif.: **Concessione Edilizia** n° 211/04 del 13/02/2007

Nulla Osta della Soprint. ai BB.CC.AA. di Trapani nota n° 139 del 07/06/2005

Autorizzazione del Genio Civile di Trapani n° 78093 del 26/02/2007

****

La presente relazione si redige in allegato agli elaborati grafici di variante e riguarda l'immobile di cui alla Concessione Edilizia n. 211/04 rilasciata dal Comune di Favignana in data 13/02/2007.

Il Sig. Ippaso Delio amministratore unico della società Fidedil s.r.l., proprietaria dell'immobile in oggetto giusto Atto di Vendita rogato a Trapani dal Dott. Notaio Pizzo Daniele in data 05/10/2005 ed ivi registrato il 17/10/2005al n° 5226 serie 1T (num. rep. 15450, num. racc. 2430), esprime la volontà di apportare alcune modifiche all'immobile, di cui alla Concessione Edilizia in riferimento, e precisamente:

a) rendere inaccessibile la verandina a piano primo mediante la realizzazione di semplici balconi a petto (*alla Romana*), mantenendo la sagoma e la geometria degli infissi precedentemente autorizzati, al fine di non alterare il rapporto di sfinestratura nel vano;

b) modificare il torrino scala per l'accesso ai lastrici solari;

c) realizzare il collegamento verticale dal piano primo ai lastrici mediante una scala autoportante prefabbricata omologata con elementi modulari.

Si precisa che il solaio a livello del pavimento a piano terra, previsto nella precedente autorizzazione, non verrà realizzato rimanendo invariato l'iter normale costruttivo.

trutturale verranno redatti nuovi elaborati di calcolo da depositare al Genio Civile di Trapani.

Per le finiture interne ed esterne si rimanda alla relazione tecnica del precedente progetto poiché le stesse non verranno variate, analogamente per la tipologia degli infissi e per gli impianti tecnologici.

Si omette il calcolo della cubatura ed il rapporto di sfinestratura dato che gli stessi non subiscono variazioni rispetto al progetto in Concessione citato in riferimento.

Quanto non meglio descritto può essere riscontrato negli elaborati grafici allegati alla presente.

Il Tecnico

Trapani lì

Ing. Campo Sebastiano

ALLEGATO 09

Documentazione Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani

Richiesta accesso ai documenti amministrativi - Arch. Caterina Amoroso - CTU Tribunale di Trapani - Es.Imm. n.30/2023 R.G.E.

Da **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
A **SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. TRAPANI** <sopritp@certmail.regione.sicilia.it>
Data venerdì 7 giugno 2024 - 04:33

UNITA' OPERATIVA 3 - SEZIONE PER I BENI PAESAGGISTICI E DEMOETNOANTROPOLOGICI

OGGETTO: accesso ai documenti amministrativi inerente immobili siti in Favignana, Isola di Favignana, Via Michele Amari, identificati catastalmente al Foglio di Mappa n.29 p.lle 613 e 412.
DITTA: Fidedil s.r.l.
Distinti saluti

Arch. Caterina Amoroso
Via Dell'Oca n.1 - 91100 TRAPANI
email: archamoroso@email.it
pec: caterina.amoroso@archiworldpec.it
CELL. +39 393 5764195

Accesso_atti_CTU Arch Caterina Amoroso.pdf
Accesso_atti_CTU Arch Caterina Amoroso.pdf.p7m

Richiesta accesso ai documenti amministrativi - Arch. Caterina Amoroso - CTU Tribunale di Trapani - Es.Imm. n.30/2023 R.G.E.

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data venerdì 7 giugno 2024 - 04:33

Ricevuta di accettazione

Il giorno 07/06/2024 alle ore 04:33:15 (+0200) il messaggio
"Richiesta accesso ai documenti amministrativi - Arch. Caterina Amoroso - CTU Tribunale di Trapani - Es.Imm. n.30/2023 R.G.E." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:

- sopritp@certmail.regione.sicilia.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: jpec10889.20240607043315.39232.54.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
smime.p7s

Richiesta accesso ai documenti amministrativi - Arch. Caterina Amoroso - CTU Tribunale di Trapani - Es.Imm. n.30/2023 R.G.E.

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>
A **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data venerdì 7 giugno 2024 - 04:33

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/06/2024 alle ore 04:33:35 (+0200) il messaggio "Richiesta accesso ai documenti amministrativi - Arch. Caterina Amoroso - CTU Tribunale di Trapani - Es.Imm. n.30/2023 R.G.E." proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it" ed indirizzato a "sopritp@certmail.regione.sicilia.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec10889.20240607043315.39232.54.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Richiesta accesso ai documenti amministrativi - Arch. Caterina Amoroso - CTU Tribunale di Trapani - Es.Imm. n.30/2023 R.G.E." sent by "caterina.amoroso@archiworldpec.it", on 07/06/2024 at 04:33:35 (+0200) and addressed to "sopritp@certmail.regione.sicilia.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec10889.20240607043315.39232.54.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
daticert.xml
smime.p7s

modulo di richiesta di accesso ai documenti

Parte riservata all'Ufficio Relazioni con il Pubblico

Richiesta acquisita al repertorio (numero/data)		
Protocollo in entrata (numero/data)		
Inoltrata all'Unità Operativa		

alla **Soprintendenza**
per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Via Garibaldi, 93 – 91100 TRAPANI

Oggetto: richiesta di accesso ai documenti amministrativi. (ex L.r. n. 10/91 - D.P.Reg. n. 12 del 16 giugno 1998)

Cognome	AMOROSO	Nome	CATERINA	
Nato a	L'AQUILA		Il 24/03/1972	
residente in	ERICE CASA SANTA			
indirizzo	VIA SAN BARNABA N.13/C			
telefono	393.5764195	e-mail	archamoroso@email.it	
documento	CARTA IDENTITA'	numero	AV5348586	
rilasciato da	COMUNE CALATAFIMI SEGESTA		data rilascio	13/11/2014

Diretto interessato ☐

Legale rappresentante [1]	**C.T.U. - Esecuzione Immobiliare n.30/2023 R.G.E.** *(si allega nomina e accettazione incarico)*
su delega di	TRIBUNALE DI TRAPANI
Inviare le comunicazioni a	CATERINA AMOROSO
Indirizzo	VIA SAN BARNABA N.13/C

[1] allegare la lettera di procura in carta semplice accompagnata da fotocopia del documento di chi la rilascia

Comune	ERICE CASA SANTA

Modalità di accesso: ✓Visura ✓Copia non autenticata ☐ Copia autenticata

Procedimento per il quale si richiede l'accesso	- **PP.UU. IX 2489** - **PP.UU. IX 1759**		
Servizio	**Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani**	Unità Operativa	**U.O.3**

Interesse giuridicamente rilevante:	
Documentazione richiesta:	**PP.UU. IX 2489:** 1. *PARERE 7301/2008* Allegati (TAV. 1, REL. TECNICA, REL. PAESSAGGISTICA). 2. *PARERE 139/2005* Allegati (TAV. 1-2-3, Comunicazione inizio lavori) 3. *PARERE 2536/2004* Allegati (TAV. 1-2-3) **PP.UU. IX 1759:** 1. *PARERE 4900/2004* Istanza, Allegati (TAV. 1-2, Rel.Tecnica, Doc. Fotografica) 2. *PARERE 3449/2003* Allegati (TAV. 1, Rel.Tecnica) 3. *PARERE 2603/2002* Allegati (TAV. 1-2-5, Rel.Tecnica) 4. *PARERE 1536/2000* Allegati (Rel.Tecnica, Pianta Piano Seminterrato) 5. *PARERE 6673/2000* Allegati (Rel.Tecnica, Pianta Piano Seminterrato) 6. *PARERE 1697/1998* Allegati (Rel.Tecnica, Planimetria dell'Esistente, Pianta Piano Seminterrato).

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle conseguenze penali previste in caso di false dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, sotto la propria responsabilità conferma la veridicità di quanto sopra riportato e autorizza - a norma del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) - l'Amministrazione regionale ad inserire e conservare tutti i dati in archivio elettronico o cartaceo nonché a rendere note le loro elaborazioni ed in generale tutti i risultati dei trattamenti dei dati stessi in una forma che non consenta l'identificazione personale.

Luogo e data TRAPANI, 07/06/2024

Firma _____

Il modulo può essere inviato per posta con allegata la fotocopia di un documento d'identità del richiedente

Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani

via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani
tel. 0923-808111 – fax 0923-23423

www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp

Tutela e Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali
via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani

Unità Operativa 2 – Sezione per i Beni Architettonici e Storico-Artistici,Paesaggistici e Demoetnoantropologici

tel. 0923 – 808218 / 808221
e-mail: sopritp.uo3@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n. 7790 del 07/06/2024

IX 2489
IX 1759

OGGETTO: Istanza di accesso repertorio n.50 del 07/06/2024 CTU Amoroso Caterina

All' Arch. Caterina Amoroso
archamoroso@email.it

Con riferimento alla richiesta in oggetto si pronuncia parere di:	Accoglimento X	Diniego	Limitazione ☐	differimento ☐
Ufficio che ha esaminato la richiesta	**Unità Operativa 2**			
Documento richiesto	N.O.n.1697/98 con rel.tecnica, planimetria esistente, pianta piano seminterrato; N.O.n.6673/2000 con rel.tecnica, pianta; N.O.1536/2000con rel. Tecnica,pianta; N.O .n.2603/2002 con Tavv. 1-2-5 e relazione tec.; N.O. n.3449/2003 con rel. Tecnica, tav.1; N.O. n.4900/2004 con istanza , tavv.1-2- rel.tecnica, doc. foto; N.O. n. 2536/2004 con Tavv.1-2-3; N.O. n.139/2005 con tavv. 1-2-3 , comunicazione inizio lavori; N.O.n.7301/2008 con tav.1,rel.tecnica, rel.paesaggistica; prot.n.3571/2004, n.8590/2004 lettera procura, n. 10368/04 risposta procura			
Modalità di accesso	Visura ☐	X copia non autenticata		copia autenticata ☐
Motivazione (nel caso di diniego, limitazione o differimento)				
Estremi dell'eventuale provvedimento di diniego				
Ufficio presso cui procedere all'accesso	**Unità Operativa 2**			
Giorni ed orario di ricevimento				
Estrazione fotocopie	Via mail			
Modalità rimborso spese di riproduzione ed eventuale spedizione	Versamento su ccp **00302901** intestato a **Cassiere della Regione siciliana. Gestione Banco di Sicilia** specificando nella causale il Dipartimento. Il pagamento deve avvenire prima del ritiro o invio delle copie e la ricevuta di pagamento deve essere trasmessa, anche via fax	Marche da bollo n. _____ pari a € _____, da fornire al momento del ritiro		
Il responsabile del procedimento				Data
Il funzionario addetto alla consegna				Data 17/06/24
Per ricevuta (il/la richiedente) **	Caterina Amoroso			Data 17/06/24

I corrispettivo onnicomprensivo per i costi di ricerca e riproduzione, in applicazione della circolare della Presidenza della Regione n. 782/IV del 15 marzo 1994 e della nota della presidenza del Consiglio dei Ministri n. UCA - 27720/978/46 del 19 marzo 1993, è dovuto in ragione di euro 0,26 da 1 a 2 copie, euro 0,52 da 3 a 4 copie, e così via, da corrispondere mediante l'applicazione di marche da bollo ordinarie da annullare con il datario a cura dell'ufficio o mediante versamento su c.c.p. n. 00302901, intestato a "Cassiere della Regione siciliana - gestione Banco di Sicilia", specificando nella causale anche il Dipartimento. Qualora la richiesta afferisca al rilascio di copie dichiarate autentiche ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e successive modifiche, dovrà essere corrisposta anche l'imposta di bollo di euro 14,62 per foglio (il foglio si intende composto da quattro facciate). Nel caso sia richiesto l'invio delle copie dei documenti a mezzo posta dovrà essere corrisposto anche il rimborso delle spese di spedizioni secondo le tariffe vigenti.

LOTTO 3

Favignana Fg. 29 p.lla 613 sub.30

N.O. n. 1536 del 08/05/2000

(rif.C.E. N.23/98 del 28/08/2000)

REGIONE SICILIANA
SOPRINTENDENZA BB. CC. AA. DI TRAPANI
SEZIONE BENI PAESISTICI, NATURALI, NATURALISTICI E URBANISTICI

RACCOMANDATA A.R.

Trapani li 8 MAG. 2000

Rif. istanza n.2787
del 28/2/2000

N. di Prot. 1536/003

Posizione PP.UU. IX-1759

All. 7+7

- ALLA DITTA
SAVALLI M. Antonia
via Nicotera, 35
FAVIGNANA

- AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
DI FAVIGNANA

OGGETTO: FAVIGNANA - VIA AMARI - COSTRUZIONE DI UN RESIDENCE -
DITTA: SAVALLI M. Antonia.

F.29 P.lla 168-414

MINUTA

VISTO l'art. 146 del Decreto Legislativo 29/10/1999, n. 490, titolo II, sui beni paesaggistici e ambientali;
VISTO il D.A. n. 2677 del 10/08/1991 (G.U.R.S. n. 53 del 16/11/1991) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico tutto il territorio del Comune di Favignana.
VISTO il D.A. n.5172 del 01/02/1996 (G.U.R.S. n.8 del 17/02/96), con il quale è stato approvato il Piano Territoriale Paesistico delle Isole Egadi;
Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, in esito alla nota sopra distinta, APPROVA l'accluso progetto in quanto conforme al sopra citato P.T.P. delle Isole Egadi, alle seguenti condizioni:
- l'intonaco esterno sia del tipo Li Vigni di colore giallo tufaceo;
- tutta la pavimentazione esterna sia in mattoni di cotto grezzo;
- non venga realizzato alcun tipo di marcapiano;
- tutti i pluviali siano incassati nella muratura oppure realizzati in argilla.
Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati.
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 164 del D.Lgs. 490/99.
L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03/06/1940, n.1357, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.
La Ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori.

IL DIRETTORE DELLA SEZIONE
(Arch. Sergio AGUGLIA)

SOPR. PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI - TRAPANI

visto: IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Carmela Angela DI STEFANO)

2.05.2000

/mv

COMUNE DI FAVIGNANA

(PROVINCIA DI TRAPANI)

Progetto dei lavori per la costruzione di un "Residence" in un lotto di terreno prospiciente la via Amari (ex via Croce) dell'isola di favignana.

02787 28 II 00

elaborati

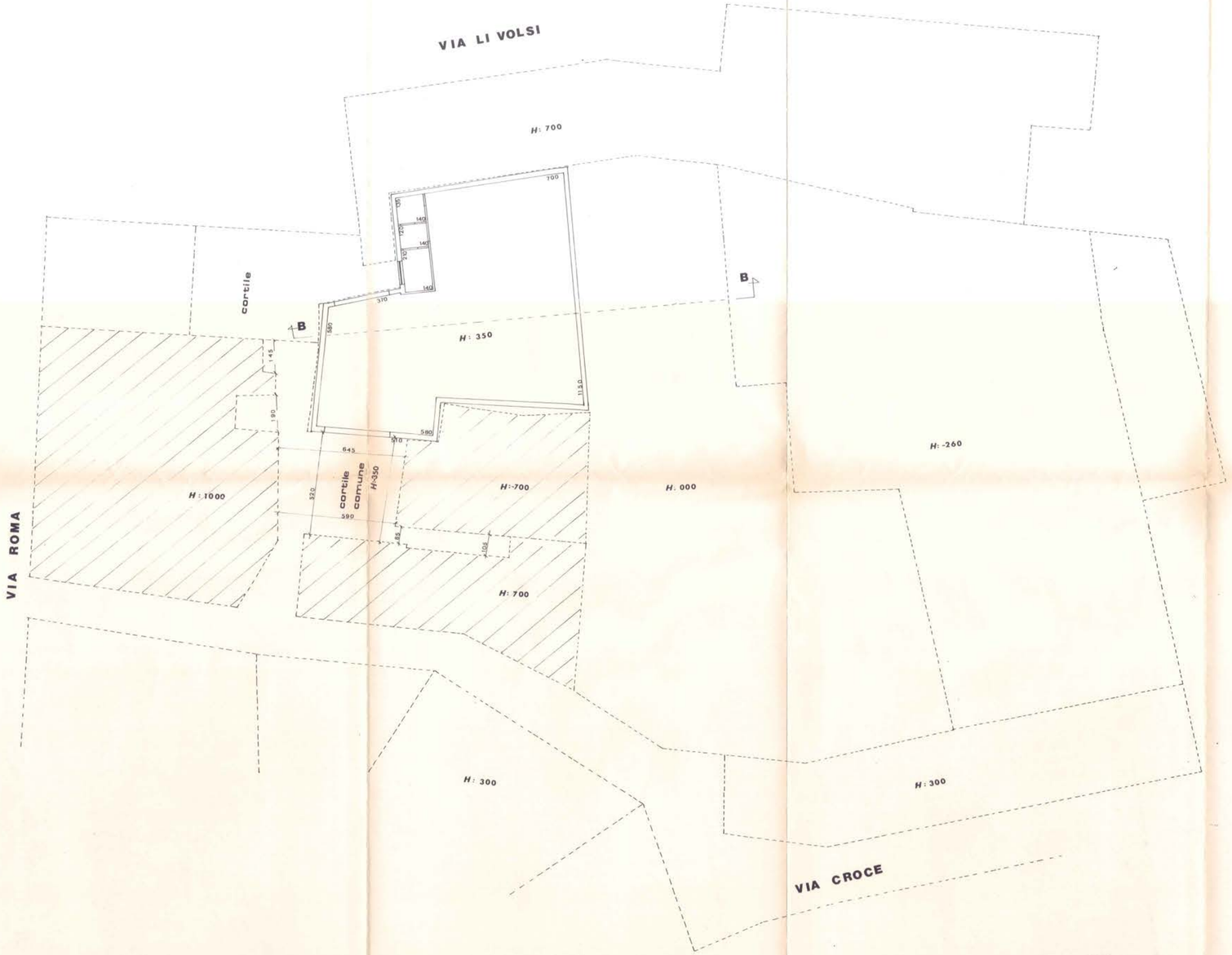
- ☐ Relazione tecnica
- ☐ Planimetrie, computi planovolumetrici e schema rete fognante
- ☐ Planimetria dell'esistente
- ■ Pianta piano seminterrato
- ☐ Pianta piano terra
- ☐ Pianta piano primo
- ☐ Prospetto e sezioni
- ☐ documentazione fotografica

la ditta

il tecnico

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani
Dott. Ing. G. TORREGROSSA n. 386

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALE E DELLA PI. SOP.INTERTERRITORIALE DI C.C.A.A. DI TRAPANI
Sezione per i beni paesaggistici, artistici, naturalistici, etnoantropologici
NULLA OSTA la esecuzione dei lavori di cui al progetto
Piano Particolare di Recupero ... vigente
Art. ... n. ... del ... - 8 MAG. 2000
Cod. 1536/00a



PIANTA PIANO SEMINTERRATO scala 1:100

COMUNE DI FAVIGNANA

(PROVINCIA DI TRAPANI)

Progetto dei lavori per la costruzione di un "Residence" in un lotto di terreno prospiciente la via Amari (ex via I croce) dell'isola di favignana.

02787 28 11 00
PUBBLICAZIONE N° D'ORDINE | PARTITA IN ARRIVO

elaborati

- [x] Relazione tecnica
- [ ] Planimetrie, computi planovolumetrici e schema rete fognante
- [ ] Planimetria dell'esistente
- [ ] Pianta piano seminterrato
- [ ] Pianta piano terra
- [ ] Pianta piano primo
- [ ] Prospetto e sezioni
- [ ] documentazione fotografica

la ditta

Antonio Maria Sarteli

il tecnico

Giovanni Torregrossa

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani
Dott. Ing. G. TORREGROSSA n. 388

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO ... AMBIENTALI E DELLA P.I.
SOPRINTENDENZA ... DI TRAPANI
Sezione per i beni ... urbanistici e paesaggistici
NULLA OSTA ... 8 MAG. 2000
Piano ...
1536/001
Cartella Soprintendenza

IL DIRETTORE DELLA SEZIONE
(Arch. Sergio Angelini)

ASSESSORATO BENI CULTURALI E AMBIENTALI - PALERMO

PROGETTO DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN " RESIDENCE " IN UN LOTTO DI TERRENO PROSPICIENTE LA VIA AMARI (ex via I Croce) DELL' ISOLA DI FAVIGNANA.

RELAZIONE TECNICA

1. TITOLO DI PROPRIETA', CONFINI E DATI CATASTALI

Per effetto della successione leggittima del proprio padre Savalli Giovanni deceduto a Favignana il 12/12/1945, la cui denuncia di successione è stata trascritta a Trapani il 2/5/1946, le Sig.re Savalli Vittoria, Rosa Maria e Antonia Maria hanno acquisito la proprietà della metà indivisa di un lotto di terreno sito in Favignana nella via M. Amari (ex via I Croce).
Con atto di donazione,rogato dal Notaio Francesco Di Vita il 5/5/1966 al n°9061 e registrato a Trapani il 21/5/1966 al n°1693, la Sig.ra Savalli Vittoria ha acquisito la proprietà della rimanente metà indivisa del suddetto lotto.
Esso è distinto in catasto al foglio 29 part.lle nn. 168 e 414 e confina:
a nord con cortile comune, con Chiarenza Oronzo e con eredi Banci, a sud con proprietà conticello, ad est con proprietà Gallizzi e Bannino e ad ovest con la via M. Amari e con proprietà eredi Minardi.

2. CONSISTENZA DEL LOTTO E PARAMETRI EDILIZI RIFERITI AL VIGENTE P.d.F..

Il lotto in progetto è precisato nei titoli di provenienza nella consistenza di mq. 775,00 oltre la comunità del cortile corrispondente in catasto al foglio 29 part.lla 413. La consistenza effettiva, accertata a seguito di accurate misurazioni, è risultata di mq.900,52.
L'attuale profilo topografico comprende: un pianoro centrale alla medesima quota del piano della strada nel tratto in cui essa confina con il lotto ed un pianoro nella zona nord a quota -350 mt. rispetto al pianoro centrale su cui insistono un vano semi diruto più n.4 vani scavati nella roccia muniti di solaio di copertura.
Lavori di spianamento hanno certamente modificato l'originario profilo, alquanto ecclive,dei due pianori delineando l'attuale base di appoggio della costruenda opera.
Il lotto comprende,altresì, una piccola cava posta sul lato sud non interessata da interventi edilizi o da modificazione alcuna.

Urbanisticamente il lotto ricade in zona territoriale omegenea Bo del vigente programma di fabbricazione di Favignana, con le seguenti prescrizioni:

- densita fondiaria max. = 5,00 mc/mq.
- altezza massima = 10,50 mt.
- numero di piani fuori terra = 2 (V. prescrizione piano territoriale paesistico).

Oltre al rispetto delle norme contenute nel regolamento edilizio e degli altri vincoli esistenti nel territorio.

3. IL MANUFATTO EDILIZIO

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato, destinato ad abitazioni, composto, con riferimento al calpestio del tratto di Via Amari in corrispondenza dello accesso carrabile al lotto, di un piano cantinato limitatamente alla zona attualmente accupata dai fabbricati semi diruti e di due piani in elevazione.

Il piano cantinato, cui si accede attraverso lo slargo che vi è tra le due scalinate del tratto finale della Via Amari, è formato da un unico ampio locale adibito a magazzino e da due bagni con antibagno.

Il piano terra è formato da cinque piccole abitazioni e da un garage vincolato a parcheggio. Il piano primo comprende anch'esso cinque appartamenti ed un'ampia terrazza disimpegno su cui prospettano le varie porte d'ingresso degli appartamenti.

Un'ampia scala esterna serve da collegamento verticale tra i due piani in elevazione.

La superficie occopata dal piano cantinato è di mq. 148.97, quella occupata dal piano terra misura mq. 283.63 . mentre il piano primo occupa la superficie di mq. 258.92.

La cubatura dell'edificio risulta mc. 1.888.347

La struttura portante è prevista del tipo intelaiato in c.a. ordinario con orizzontamenti costituiti da solai in latero-cemento. Le opere di fondazione previste sono del tipo continuo a travi rovesce.

Il calpestio del piano cantinato è a -3.50 rispetto al livello dell'accesso carrabile al lotto.

Le coperture sono a terrazzo. Le tamponature sono previste in muratura di conci di tufo. Le tramezzature interne sono in segati di tufo.

Le principali rifiniture previste sono:

- pareti esterne rifinite con intonaco di malta bastarda e tonachino uso Li Vigni;
- intonaci interni realizzati con malta di calce e sabbia fino al tonachino fino;
- pavimenti per tutti gli ambienti in cotto;

- rivestimenti dei servizi in mattonelle di ceramica;
- apparecchiature sanitarie in porcellana vetrificata e rubinetteria in ottone;
- infissi esterni in legno con persiane;
- inpianti sottotraccia.

4. IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE .

L'approvvigionamento idrico, previo appresamento al pubblico acquedotto, avverrà mediante adeguata vasca di accumulo a servizio di apposita autoclave che alimenta le reti di distribuzione all'interno delle abitazioni.
L'impianto fognante interno avrà scarichi di P.V.C. serie pesante. Le colonne di scarico, realizzate con tubi in P.V.C. del Ø 100, convoglieranno le acque reflue che verranno direttamente avviate alla pubblica fognatura esistente sulla via M. Amari.

5. IMPIANTO ELETTRICO.

L'impianto elettrico verrà eseguito nel rispetto delle specifiche norme vigenti.
Con riguardo al regolamento di attuazione della legge 46/90 emanato con D.P.R. n°444/91, il relativo progetto verrà trasmesso prima dell'inizio dei lavori.
A lavori ultimati si provvederà al rilascio della prescritta dichiarazione di conformità.

6. CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE 9/1/89 ED ALLE PRESCRIZIONI TECNICHE PREVISTE DAL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DI CUI AL D.M. n°236/89.

Il fabbricato in progetto comprende dieci piccole unità abitative destinate non già a persone portatrici di handicap, bensì a residenza stagionale di villegianti.
Tuttavia, ove nel futuro si rendesse necessario, le abitazioni poste a piano terra si potranno con facilità rendere fruibili anche da persone con ridotta o impedita capacità motoria.

7. CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PARCHEGGI.

Sono previsti spazi per parcheggio in misura superiore alla quantità minima di un metro quadrato per ogni dieci metri di costruzione stabilita dall'art.2 della legge n°122/89 che sostituisce l'art.18 della legge n°765/67.

IL TECNICO

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani
Dott. Ing. G. TORREGROSSA n. 388

N.O. n. 2603 del 04/09/2002

(rif. C.E. N.76/02 del 14/01/2003 (variante)

REPUBBLICA ITALIANA

MOD. 14 S.C. - R.S.

Regione Siciliana

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC.AA. ED E.P.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. - TRAPANI
Servizio per i Beni Architettonici, Paesistici, Naturali, Naturalistici, Urbanistici
Unità Operativa V

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

- 4 SET 2002

via Garibaldi, 93 – 91100 TRAPANI
TEL: 0923 808111 - FAX: 0923 23423

RISPOSTA A .....

DEL .....

SERVIZIO 1° - PROT. N. 2603

Posizione **PP.UU. IX- 1759** (citare nella risposta)
ALLEGATI N. 646
RACCOMANDATA A.R.

ALLA DITTA
Carlo MULE'
c/o Arch. M.G. sercia
Via Quiete n° 14
TRAPANI

AL COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: FAVIGNANA – Via Amari – Variante del progetto per la costruzione di un residence su un lotto di terreno – Ditta: MULE' Carlo.

F. 29 PART. 168-414-169

VISTO l'art. 140 del Decreto Legislativo 29/10/1999, n. 490, Titolo II, sui beni paesaggistici e ambientali;
VISTO il D.A. n. 2677 del 10/08/1991 (G.U.R.S. n. 53 del 16/11/1991) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico tutto il territorio del Comune di Favignana.
Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, in esito alla nota sopra distinta, **APPROVA** l'accluso progetto, ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 490/99, **alle seguenti condizioni:**

- **gli infissi esterni in legno da verniciare sia di colore verde scuro;**
- **le pavimentazioni esterne e dei lastrici siano realizzate con mattonazzi in argilla;**
- **siano mantenute le alberature di pregio esistenti all'interno della cava, presentando un progetto, anche in corso d'opera, di sistemazione del giardino che dovrà avere l'impronta di un "giardino mediterraneo" in armonia con i caratteri tradizionali del sito.**

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati.
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 164 del D.Lgs. 490/99.
L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03/06/1940, n.1357, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.
Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della P.I., ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.
La Ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori.

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA
(Ing. Sergio ALESSANDRO)
31.01.02

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Silvio MANZO)

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: Progetto di variante in corso d'opera di un residence sito a favignana in Via M.Amari, di proprietà oggi del Sig. Mulè Carlo.

Rif. : Conc. edil. n.23/98 del 28/08/2000
Nulla-osta n° 1536/00 del 08/05/2000
Autorizzazione del Genio civile di Trapani n° 65479 del 14/08/2000

TAVOLA 1

- RILIEVI STATO DI FATTO — scala 1:100
- PLANIMETRIA LOTTO — scala 1:100
- RILIEVO FABBRICATO DA DEMOLIRE — scala 1:100
- SEZIONI FABBRICATO DA DEMOLIRE — scala 1:100
- PROSPETTI FABBRICATO DA DEMOLIRE — scala 1:100

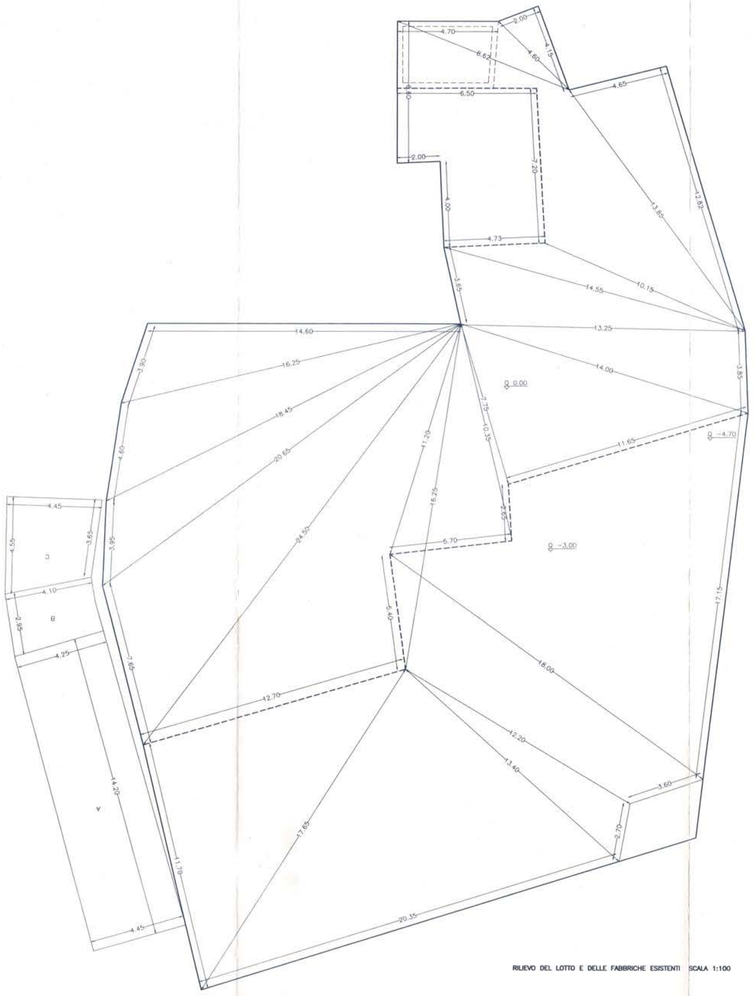
Progettista — calcolista e direttore dei lavori

VISTI 2603 — 4 SET 2002
IL DIRIGENTE DELL'UTIC V
Ing. Sergio ALESSANDRO

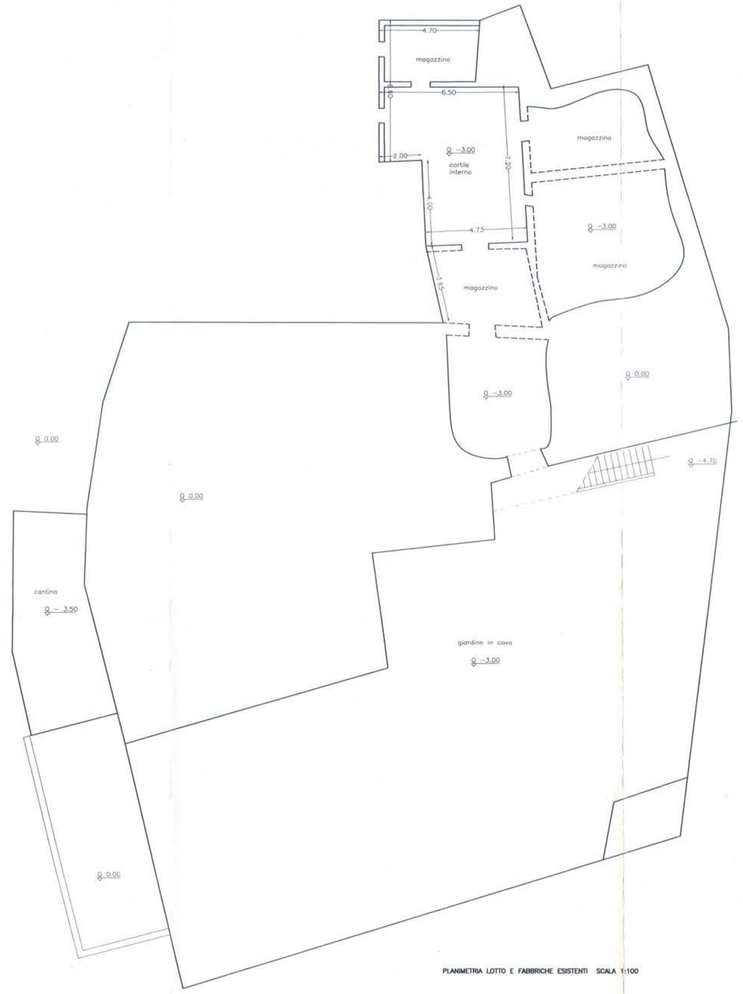
committenza e impresa appaltatrice

02504 13 III 02

arch. mariagrazia sercia via quieta,14 -TP- 0923 873199 fax 0923 547933



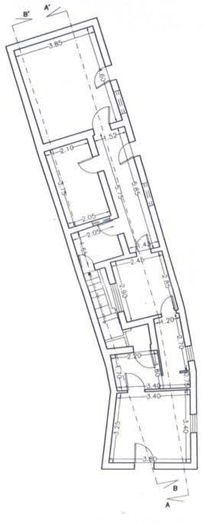
RILIEVO DEL LOTTO E DELLE FABBRICHE ESISTENTI SCALA 1:100



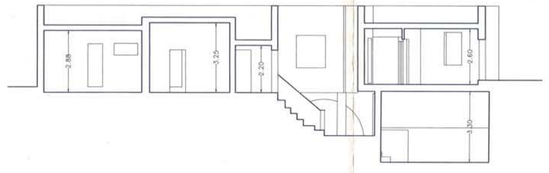
PLANIMETRIA LOTTO E FABBRICHE ESISTENTI SCALA 1:100

FABBRICATO DA DEMOLIRE

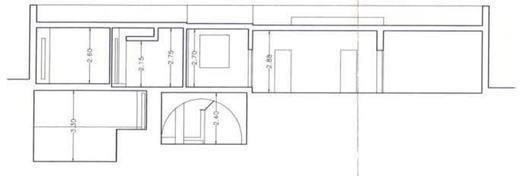
PIANTA PIANO INTERRATO SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100



SEZIONE B-B' SCALA 1:100



SEZIONE A-A' SCALA 1:100

PROSPETTO OVEST SCALA 1:100

PROSPETTO NORD SCALA 1:100

PROSPETTO SUD SCALA 1:100

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: Progetto di variante in corso d'opera di un residence sito a favignana in Via M.Amari, di proprietà oggi del Sig. Mulè Carlo.

Rif. : Conc. edil. n.23/98 del 28/08/2000
Nulla-osta n° 1536/00 del 08/05/2000
Autorizzazione del Genio civile di Trapani n° 65479 del 14/08/2000

TAVOLA 2

- ☐ PIANTA PIANO INTERRATO – GARAGE scala 1:100
- ☐ PIANTA PIANO TERRA scala 1:100
- ☐
- ☐
- ☐

Progettista

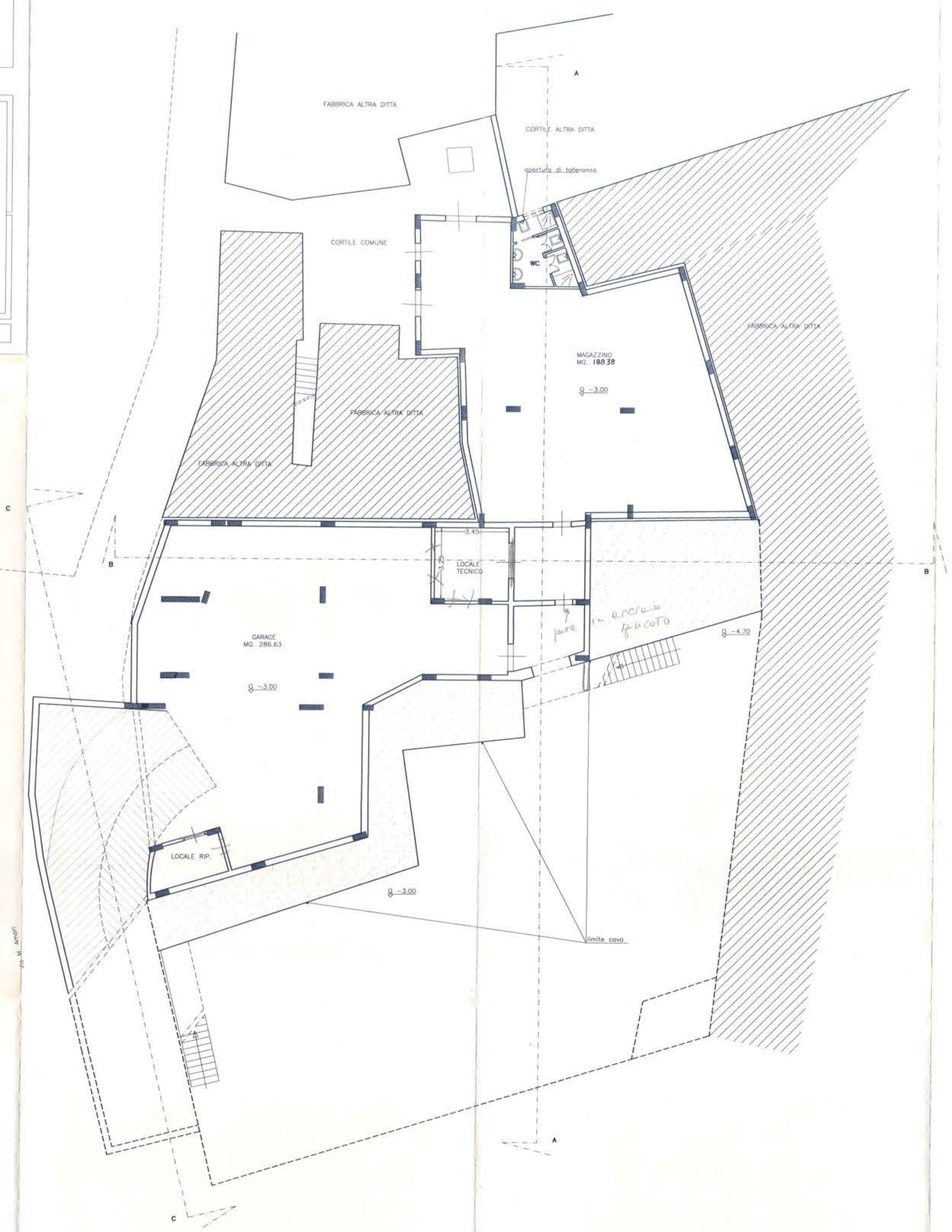
calcolista e direttore dei lavori

VISTI
2603 – 4 SET. 2002
IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE TERRITORIALE
(Dott. Arch. Giorgio ALESSI)

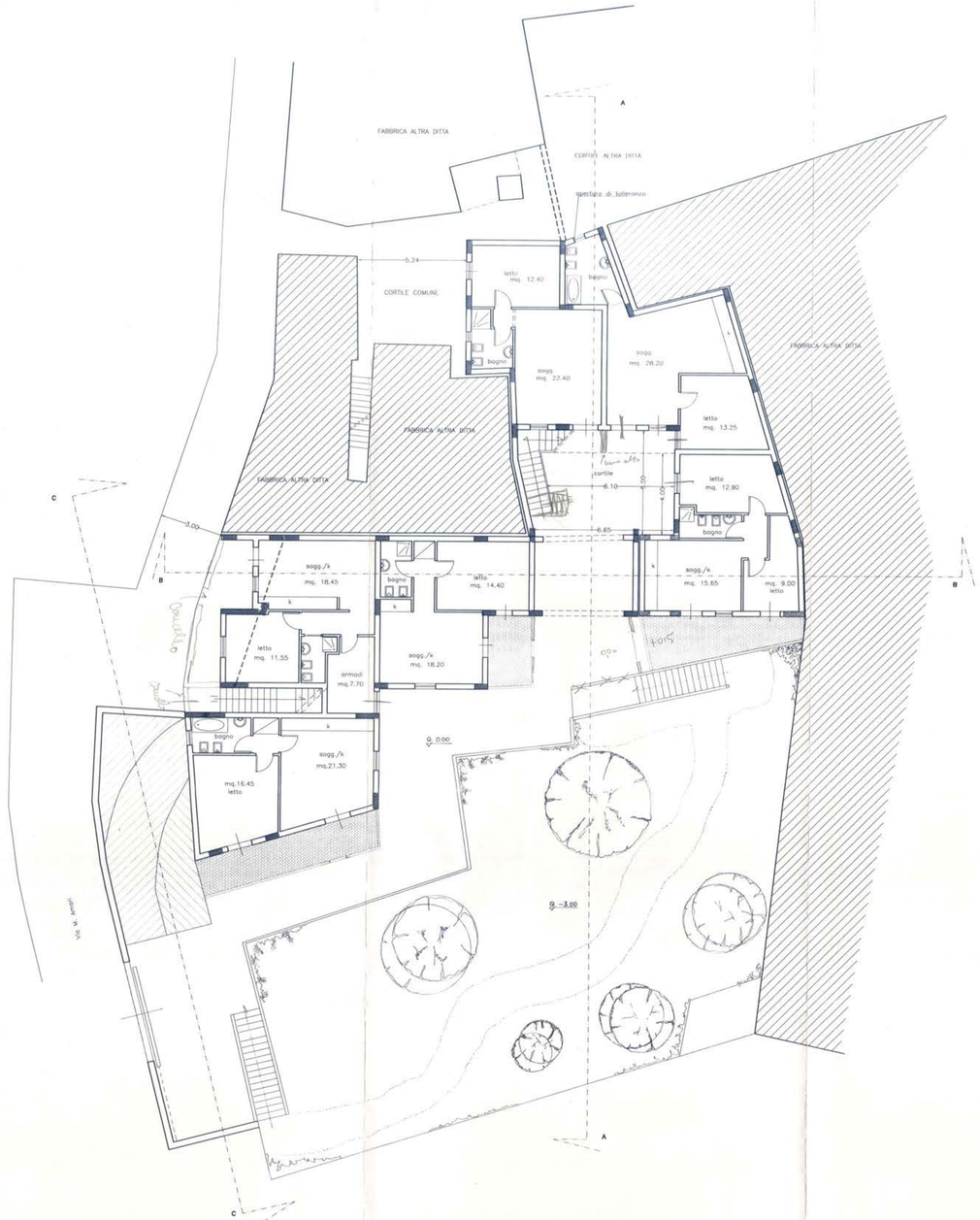
committenza e impresa appaltatrice

02504 13 III 02

arch. mariagrazia sercia via quiete,14 –TP– 0923 873199 fax 0923 547933



PIANTA PIANO SEMI CANTINATO scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: Progetto di variante in corso d'opera di un residence sito a favignana in Via M.Amari, di proprietà, oggi, del Sig. Mulè Carlo.

Rif. : Conc. edil. n.23/98 del 28/09/2000
Nulla-osta n° 1538/00 del 08/05/2000
Autorizzazione del Genio civile di Trapani n° 85479 del 14/08/2000

TAVOLA 5

- ☐ planimetria allacci reti comunali — scala 1:200
- ☐ calcoli planivolumetrici
- ☐ calcoli superficie fabbricato da demolire — scala 1:100
- ☐ calcolo vincolo a parcheggio
- ☐ schemi planimetrici per i calcoli — scala 1:100

Progettista

collaboratore
studio del tecnf

VISTO

0.544 13 07

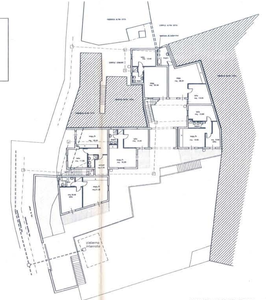
committente
legale rappresentante

26 03
- 9 SET. 2002

arch. mariagrazia sarcia via quaba,14 - TP- 0923 873388 fax 0923 543633

LEGENDA

- Pozzetti telecomandi
- linea ingresso interna
- linea ingresso comunale
- colonna di scarico
- linea squadretto comunale


VIALE DON ERIO
VIALE DON ERIO
VIALE DI PORTO
VIALE DON ERIO
VIALE DON ERIO
VIALE DON ERI

RELAZIONE TECNICA

02506 13 III 02

OGGETTO: Variante in corso d'opera e richiesta di voltura della conc.edil., del progetto per la costruzione di un residence su un lotto di terreno prospiciente la via Amari (ex via I Croce), a Favignana di proprietà del sig. Mulè Carlo.

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELLA P.I.
Area Soprintendenza BB.CC.AA. TRAPANI
SERVIZIO I
Elaborato allegato al provvedimento emesso con nota n. 2603 del - 4 SET. 2002 di questa Soprintendenza
IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ V
(Ing. Sergio ALESSANDRO)

Rif.:
- Concessione Edilizia n. 23/98, rilasciata dal Comune di Favignana il 28/08/2000;
- Nulla-Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, giusta nota prot. n. 1536/00 dell'08/05/2000;
- Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani n. 65479 del 14/08/2000.

* * * * * * * *

La presente relazione riguarda il progetto di variante di un fabbricato per civile abitazione, in corso d'opera, giusta concessione edilizia n. 23/98 rilasciata il 28/08/2000, relativa al progetto esitato favorevolmente dalla C.E.C. in data 20/07/2000, che prevedeva la costruzione di un "residence", previo demolizione di fabbricati semidiruti, costituito da due elevazioni fuori terra più un piano cantinato.

Il Sig. Mulè Carlo con atto n° 9650 del rep. del 27/04/2001 rogato dal Dott. Notaio Petralia Massimo, ha acquistato dai Sigg. Torrente Francesco, Savalli Antonia, Savalli Rosa Maria il lotto di terreno sito a Favignana ed oggetto della conc. edil. n. 23/98 di cui sopra, censito al N.C.T. di Favignana al foglio di mappa 29 part. 168 ed al N.C.E.U. al foglio 29 part. 414; il tutto congiuntamente alla relativa conc. edil. n. 23/98 per cui sono in corso d'opera, come già detto, i lavori di costruzione del residence in oggetto.

Lo stesso Sig. Mulè Carlo con atto n° 5333 del rep. del 06/12/2001 rogato dal Dott. notaio Di Natale Francesco, ha acquistato successivamente, dai Sigg. Decembrino Rosario e Decembrino Nicolò, il fabbricato esistente confinante con il lotto di cui sopra e prospicente la Via M.Amari, censito al N.C.E.U. al foglio 29 part. 169.

Con richiesta protocollata presso il Comune di Favignana il Sig. Mulè ha richiesto l'autorizzazione alla demolizione del fabbricato sopra descritto, tendendo così ad ottenere una nuova area libera da aggiungere al lotto acquistato precedentemente ed

ottenendo inoltre un ampio ingresso dalla Via M.Amari, prima occupato dal vetusto fabbricato.

Precisando che lo stesso Mulè Carlo è il titolare della omonima impresa che ha ripreso i lavori di costruzione del residence, (previo comunicazione al Comune di Favignana), si è proceduto in primo luogo ad effettuare una pulizia dalle erbaccie e detriti presenti sull'area e successivamente ad un attento sopraluogo, a seguito del quale, si è riscontrata la presenza di un ulteriore ingrottamento (probabile locale forno) accessibile sempre dal piano seminterrato esistente (con accesso dal cortile comune posto a quota -3.00 mt. circa) che si inoltra per circa mt. 6.00, con una larghezza di mt. 3.50 circa verso la parete di cava posta a sud, e che presentava anche una apertura di circa un metro per un metro alla quota del piano d'imposta del residence (0.00).

Questa nuova circostanza e l'acquisto della nuova area, hanno fatto sorgere la necessità di rivedere l'intera progettazione oggetto della precedente conc. edil..

La proposta progettuale presente, prevede ancora una volta la costruzione di un fabbricato per civile abitazione (residence) a due elevazioni fuori terra, (considerata la Via M.Amari) ed un piano semicantinato con accesso dal cortile comune (come da progetto originario esistente).

Il fabbricato "residence" sarà dotato di garage interamente interrato raggiungibile da una rampa di accesso direttamente dalla Via M.Amari e situata nell'area precedentemente coperta dal fabbricato demolito.

Quest'ultimo si precisa era dotato di un piano interrato composto da una zona scoperta (tipo chiostrina interna) ed un locale deposito entrambi posti a quota -3.50mt. circa che, una volta demolito il fabbricato, configurano già una "rampa" di discesa sino alla quota -3.50mt. necessaria all'area garage; A questa, con un ulteriore scavo sino a raggiungere la superficie necessitante al parcheggio, si realizzerà il piano interamente interrato e vincolato a parcheggio.

Con questa realizzazione resterà invariata alla vista l'attuale situazione di "fronte cava", senza alcun intervento sulla parete di roccia tufacea esistente.

Inoltre si eviterà il traffico veicolare all'interno del piano terra di civile abitazione misto al transito pedonale.

L'edificio residenziale, sarà quindi slittato verso il confine Nord, dotando così ogni unità abitativa di vista sulla cava-giardino ed ottenendo un percorso esclusivamente pedonale realizzato nello spazio tra la fabbrica ed il limite di cava. Questo servirà gli accessi di tre unità al piano terra e, proseguendo, attraversato un ampio passaggio sul fronte dell'edificio, si immetterà in un cortile scoperto, sul quale si aprono le altre tre unità di piano terra.

Sempre dallo stesso cortile, una scala scoperta porta alle tre unità di piano primo, mentre le ultime tre abitazioni di p.primo, saranno servite da una scala incastrata tra due blocchi della fabbrica ed accessibile direttamente dalla Via M.Amari.

La struttura portante di tutto l'edificio sarà intelaiata in c.a. con solai piani in latero-cemento e sarà costituita da un piano in parte interrato (garage) ed in parte semi-interrato (magazzini). La struttura sarà dotata di due giunti tecnici: il primo necesitante al rispetto della distanza sulla pubblica Via M. Amari (per la costruzione del piano primo), il secondo giunto in corrispondenza della parte di fabbrica all'angolo Sud-Est e posta direttamente sul piano a quota 0.00, senza alcuna parte interrata.

Tutte le unità saranno dotate di aperture dirette verso l'esterno e saranno composte in media da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno completo di tutti i pezzi sanitari. Soltanto alcuni bagni non potranno avere finestre dirette all'esterno e di conseguenza saranno dotate di idonei sistemi di areazione forzata.

Gli intonaci interni saranno idonei alla civile abitazione e pareti dei bagni e delle cucine rivestiti da paistrelle di ceramica decorata di prima scelta; lo stesso con i pavimenti che saranno piastrellati con materiali duri quali il marmo o la monocottura di prima scelta.

Gli infissi saranno in legno verniciato con persiane esterne e tutti i prospetti con intonaco tipo Li Vigni di colore bianco.

Tutti gli eventuali pluviali necessitanti, saranno realizzati con "catusi" in argilla, e le aree esterne rivestite in cotto chiaro o pietra calcarea locale (di colore bianco).

Gli impianti elettrico ed idrico saranno realizzati conformemente a quanto dettato dalla L. 46/90, mentre gli scarichi saranno realizzati con tubi in P.V.C. di idoneo diametro tramite i quali le acque reflue saranno convogliate (tramite numero congruo di pozzetti) alla pubblica rete fognaria passante per la Via M.Amari.

L'appresamento per l'impianto idrico avverrà tramite l'acquedotto comunale, presente anch'esso sulla Via M.Amari, che convoglierà l'acqua direttamente in una cisterna completamente interrata e posta all'interno del giardino; da questa, tramite adeguato sistema di sollevamento autocleve, l'acqua giungerà a tutte le unità abitative.

Per quanto riguarda i calcoli della superficie coperta dalla fabbrica ed i volumi da edificare si rimanda all'allegato elaborato grafico, mentre qui si riportano i parametri edilizi di **P.d. f. per la zona B°** nella quale il lotto è identificato.

Consistenza del lotto da titolo di proprietà:

775,00 mq. + 90,46 mq. (area fabbricato dal demolire) per un totale di mq. 865,46;

densità max 5.00mc/mq.;

volume max consentito: 865,46 x 5,00 = 4327,30 mc. ;

Volume di progetto: mc.2278,91

Piani fuori terra: 2;

piani f.t. di progetto: 2 + n° 1 interrato;

Superficie da vincolare a parcheggio: 1mq. /10mc. sup. residenziale;

superficie min.: 1/10 di 1968,09 mc. sup. resid. = 196,80 mq.

superficie vincolata di progetto: 286,63 mq.

Superficie finestrata: 1/8 della sup. utile vani residenziali;

Superficie finestrata di progetto:

Piano primo

Vano	Sup. utile	Rapp. min.	Finestratura
1) monolocale:			
Sogg.-k	mq. 26,45	3,30	1,20 x 2,20 = 2,64 mq. 0,90 x 1,20 = 1,08 mq. 0,95 x 2,20 = 2,09 mq. sommano 5,81 mq.
2) Sogg.-k	mq. 20,18	2,52	0,90 x 1,20 = 1,08 mq.

			0,95 x 2,20 = 2,09 mq.
			sommano 3.17 mq.
Letto	mq. 12,45	1,55	0,90 x 2,20 = 1,98 mq.
3) sogg.-k	mq. 19,80	2,47	0,90 x 1,20 = 1,08 mq.
			0,95 x 2,20 = 2,09mq.
			sommano 3,17 mq.
Letto	mq. 10,45	1,30	1,10 x 1,20 = 1,32 mq.
Letto	mq. 9,00	1,12	1,10 x 1,20 = 1,32 mq.
4) sogg.-k	mq. 16,65	2,08	(1,20 x 1,20)2= 2,88 mq.
Letto	mq. 10,90	1,36	1,20 x 1,20 = 1,44 mq.
Letto	mq. 9,00	1,12	1,10 x 1,20 = 1,32 mq.
5) Sogg.-k	mq. 18,45	2,30	1,20 x 2,20 = 2,64 mq.
Letto	mq. 10,90	1,36	1,20 x 2,20 = 2,64 mq.
6) letto	mq. 16,45	2,05	1,20 x 2,20 = 2,64 mq.
sogg.-k	mq. 21,30	2,66	(1,20 x 2,20)2= 2,88 mq.

Piano terra

Vano	Sup. utile	Rapp. min.	Finestratura
1) Sogg.-k	mq. 22,40	2,80	0,90 x 1,20 = 1,08 mq.
			0,95 x 2,20 = 2,09 mq.
			sommano 3,17 mq.
Letto	mq. 12,40	1,55	0,90 x 2,20 = 1,98 mq.
2) Sogg.-k	mq. 28,20	3,52	0,90 x 2,20 = 2,09 mq.
			0,95 x 2,20 = 2,09 mq.
			sommano 4,07 mq.
Letto	mq. 13,25	1,65	0,80 x 2,20 = 1,76 mq.
3) sogg.-k	mq. 15,65	1,95	0,90 x 1,20 = 1,08 mq.
			0,95 x 2,20 = 2,09mq.
			sommano 3,17 mq.
Letto	mq. 12,90	1,61	1,40 x 1,20 = 1,68 mq.
Letto	mq. 9,00	1,12	0,80 x 2,20 = 1,76 mq.
4) Letto	mq. 14,40	1,80	0,90 x 2,20= 1,98 mq.
sogg.-k	mq. 18,20	2,27	0,90 x 1,20 = 1,08 mq.

			0,95 x 2,20 = 2,09mq.
			sommano 3,17 mq.
5) Sogg.-k	mq. 18,45	2,30	1,20 x 2,20 = 2,64 mq.
Letto	mq. 11,55	1,44	1,20 x 1,20 = 1,44 mq.
6) letto	mq. 16,45	2,05	1,20 x 2,20 = 2,64 mq.
sogg.-k	mq. 21,30	2,66	(1,20 x 2,20)2= 2,88 mq.

Per quanto riguarda gli impianti di aerazione forzata per servizi igienico-sanitari, questi saranno conformi a quanto dettato dall'art. 18 della vigente Legge n° 166 del 27/05/1975 che recita: *è consentita la realizzazione di servizi igienico-sanitari non direttamente aerati ed illuminati dall'esterno a condizione che detti ambienti vengano dotati di idoneo sistema di ventilazione forzata che assicuri un ricambio non inferiore a cinque ricambi l'ora per metrocubo.*

Si precisa che nel caso specifico del progetto di cui in riferimento è stato previsto un ricambio d'aria maggiore dei 5 volumi/ora per metro cubo, e precisamente il ricambio d'aria e stato previsto pari a 12 volumi/ora continuo.

CALCOLO DELLA PORTATA DI PROGETTO:

(eseguito per il locale-bagno di maggiore dimensione)

- mq. 4,50 x h. 2,70 = mc. 12,15
- mc. 12,15 x 12 (ric./ora x mc.) = **145,80 mc./ora**

Al fine di garantire la portata sopra calcolata si prevede l'istallazione di un aspiratore da parete con scarico diretto all'esterno, tipo "Vortice M125/5" o similare, di adeguata portata (**175 mc./h**) a funzionamento continuo o intermittente.

il tecnico

N.O. n. 3449 del 24/06/2003

(rif. C.E. N.51/03 del 10/03/2004 (variante)

REPUBBLICA ITALIANA

MOD. 14 S.C. - B.S.

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

Regione Siciliana

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC.AA. ED AP.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. - TRAPANI
Servizio per i Beni Architettonici, Paesistici, Naturali, Naturalistici, Urbanistici
Unità Operativa V

MINUTA

24 GIU. 2003

Via Garibaldi, 93 – 91100 TRAPANI
TEL: 0923 808111 - FAX: 0923 23423

RISPOSTA A .....

DEL .....

SERVIZIO I° - PROT. N. 3449

Posizione PP.UU.IX- 1759 (citare nella risposta)

ALLEGATI N. 4+1

RACCOMANDATA A.R.

ALLA DITTA
FIDEDIL s.r.l.
Amm. Unico IPPASO Delio
C/O Arch. SERCIA Maria Grazia
Via Quiete n° 14
TRAPANI

AL COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: FAVIGNANA – Via M. Amari – Progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione di un residence – Ditta: FIDEDIL s.r.l. Amm.Unico IPPASO Delio nato a Valderice (TP) il 07/01/42. Fg. 29 partt. 168-169-414

VISTO l'art. 140 del Decreto Legislativo 29/10/1999, n. 490, Titolo II, sui beni paesaggistici e ambientali;
VISTO il D.A. n. 2677 del 10/08/1991 (G.U.R.S. n. 53 del 16/11/1991) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico tutto il territorio del Comune di Favignana.
Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, in esito alla nota sopra distinta, **APPROVA** l'accluso progetto ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 490/99.
Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati.
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 164 del D.Lgs. 490/99.
L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03/06/1940, n.1357, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.
La Ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori.

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA
(Ing. Sergio ALESSANDRO)
01.06.03

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Silvio MANZO)
13/6/03

Visto: IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Carmela Angela DI STEFANO)

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: Progetto di variante in corso d'opera di un residence sito a Favignana in Via M.Amari, di proprietà oggi della "FIDEDIL S.r.l."

Rif. : Concessione edilizia n. 76/2002 del 14/01/2003;
Nulla-osta n° 2603 del 04/09/2002;
Autorizzazione del Genio n° 68374 del 22/05/2002.

COSTRUZIONI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO
N. 04/02 del 09 IV 03
DEPOSITATO AL N. 2 04/02 | VISTO IL 09 IV 03

TAVOLA 1

- ☐ PIANTA PIANO INTERRATO – GARAGE scala 1:100
- ☐ PIANTA PIANO TERRA scala 1:100
- ☐
- ☐
- ☐

Progettista

calcolista e direttore dei lavori

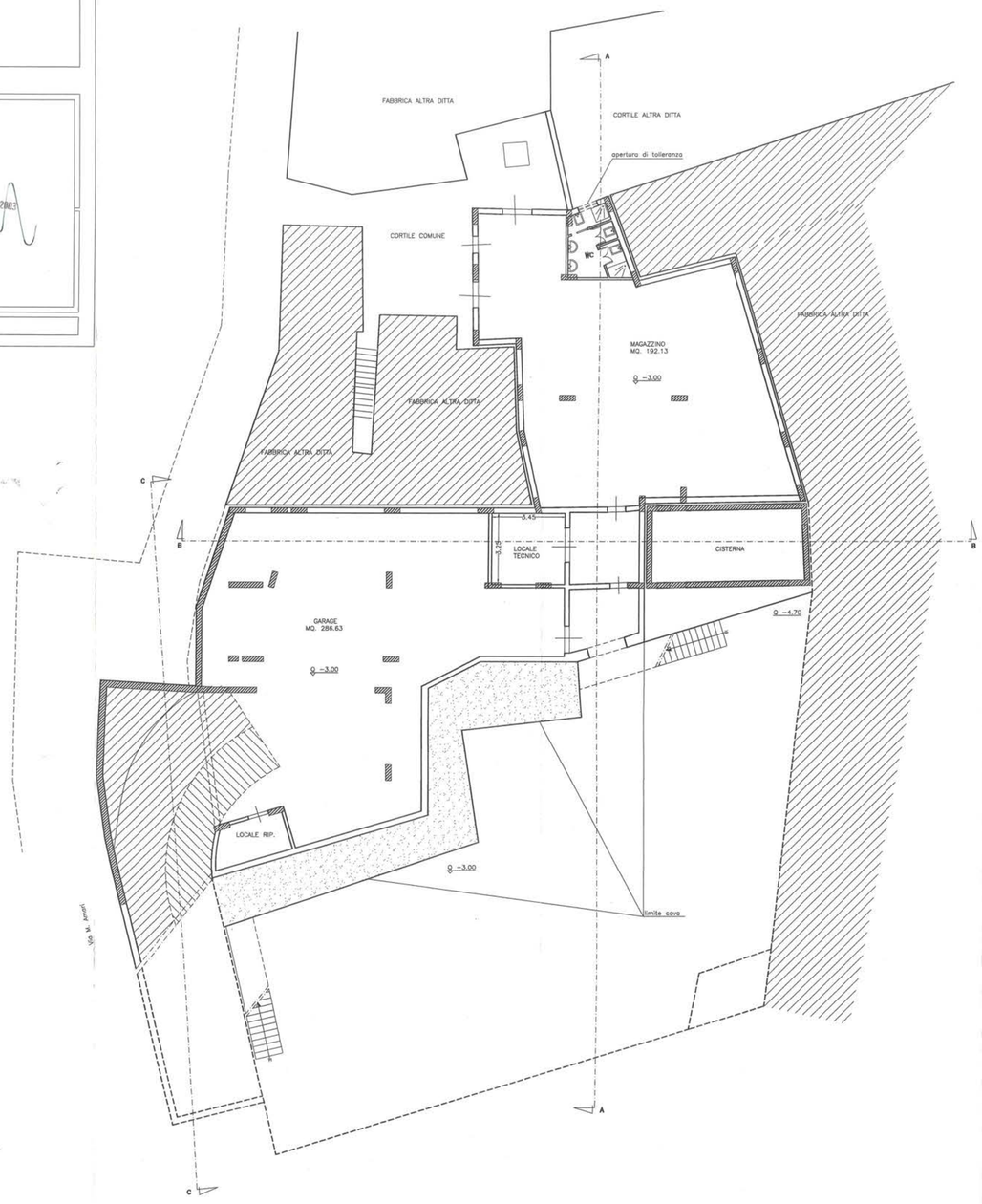
VISTI

3449
24 GIU. 2003

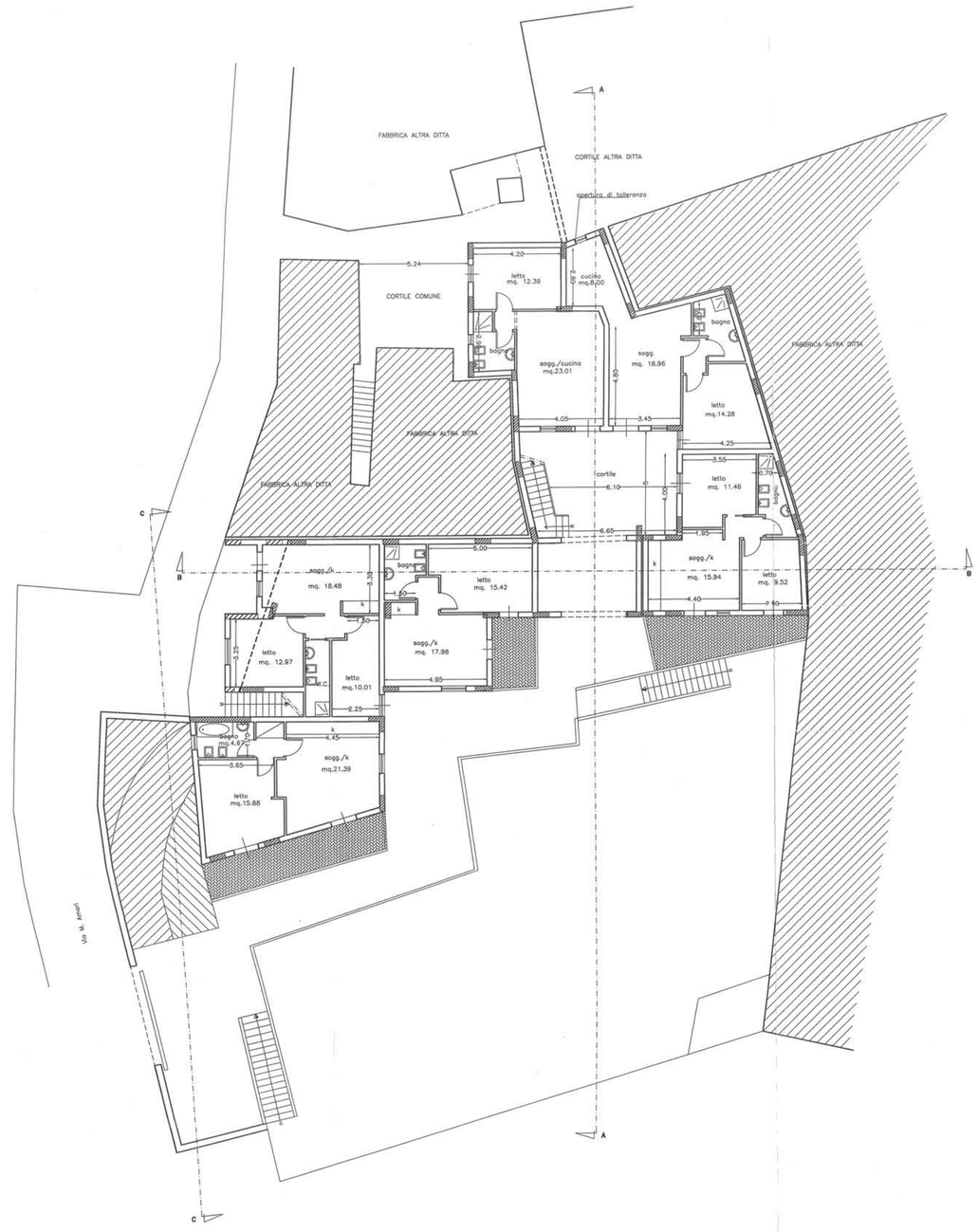
committenza e impresa appaltatrice

FIDEDIL S.r.l.
L'Amministratore Unico
(Dolci Manlio)

arch. mariagrazia sercia via quiete,14 –TP– 0923 873199 fax 0923 547933



PIANTA PIANO SEMI CANTINATO scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: *Variante in corso d'opera al progetto per la costruzione di un residence sito a Favignana in via M. Amari di proprietà della società "FIDEDIL S.r.l.".*

Rif.:
- Concessione Edilizia n. 76/2002, rilasciata dal Comune di Favignana il 14/01/2003;
- Nulla-Osta della Soprint. ai BB.CC.AA. di Trapani, giusta nota n. 2603 del 04/09/2002;
- Autorizzazione del Genio Civile di Trapani n. 68374 del 22/05/2002.

04477 09 IV 03
RUBRICA GEN. N. ATTENDE
POSTA IN ARRIVO

* * * * * * * * * *

La presente relazione si redige in allegato agli elaborati grafici di variante in corso d'opera dell'immobile in oggetto per adeguarsi alle condizioni imposte nel nulla-osta della Soprintendenza, riguardante:

- la pavimentazione di lastrici solari e verande con mattonazzi in argilla;
- la verniciatura degli infissi esterni di colore verde;
- la sistemazione del giardino che sarà piantumato con essenze arboree locali come limoni, ulivi, mandorli, fichi d'india, fichi, carrubi ed erbe aromatiche, tipo rosmarino e timo, il tutto come da planimetria allegata.

Tale variante prevede inoltre alcune modifiche al progetto approvato che riguardano:

- la diversa disposizione interna degli appartamenti che consiste nello spostamento di alcuni tramezzi;
- la rettifica dei prospetti, per lo spostamento e la modifica di alcuni vani porta e finestra;
- ed infine, la realizzazione di una scala interna con rispettivo torrino in tutti gli appartamenti del piano primo, per permettere ai proprietari l'accesso indipendente ai lastrici solari, periodicamente necessitanti di manutenzione; tale scala avrà struttura prefabbricata e sarà raggiungibile direttamente dal soggiorno.

Arch. Sercia Maria Grazia - via Quiete n° 14 91100 (TP) – tel. 0923873199 fax. 0923547933 – e-mail. mgsercia@libero.it

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI E DELLA P.I.
Area Soprintendenza BB.CC.AA TRAPANI
SERVIZIO I

Elaborato allegato al provvedimento emesso
con nota n. 3449 del 24 GIU. 2003
di questa Soprintendenza.

IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ V
(Ing. Sergio ALESSANDRO)

Nient'altro del progetto approvato sarà modificato, sia per quanto riguarda le finiture interne che quelle esterne.

Per tutto quanto non chiaramente specificato ed evidenziato nella presente relazione, si rimanda agli elaborati grafici alla presente allegati.

Si allega nuovo calcolo del rapporto di finestratura.

Trapani, lì

Il Tecnico
Arch. Sercia Maria Grazia

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI
Arch. MARIA GRAZIA SERCIA N. 563

Arch. Sercia Maria Grazia - via Quiete n° 14 91100 (TP) – tel. 0923873199 fax. 0923547933 – e-mail. mgsercia@libero.it

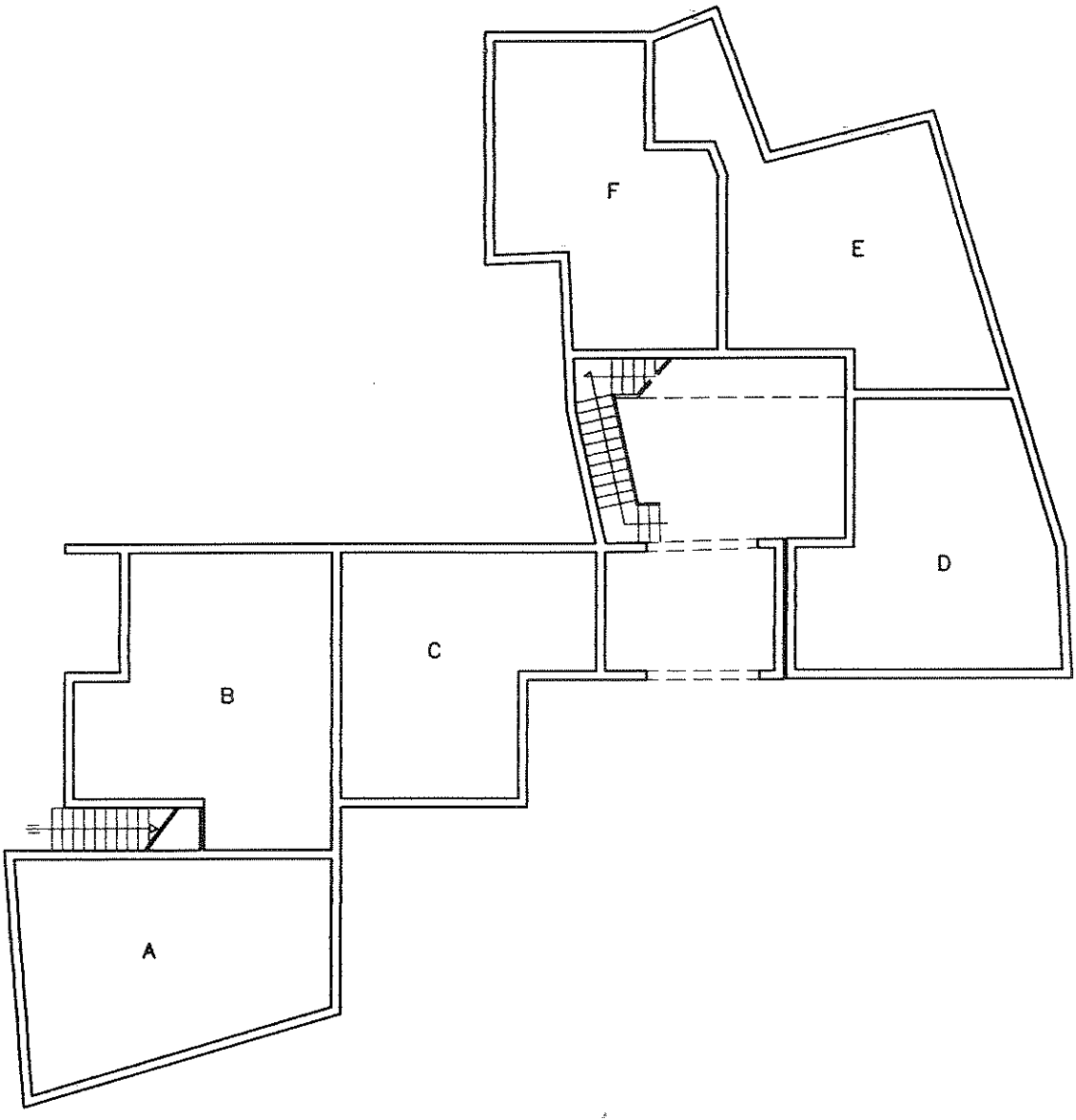
RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE PARI AD 1/8

PIANO TERRA

APP.	*VANO*	*MQ.*	*RAPP. min.*	*FINESTRATURA*
A	Sogg./cucina	21,39	2,67	m (0,90 x 1,30) = mq 1,17
				m (1,25 x 2,20) = mq 2,75
				sommano mq 3,92
	Letto	15,88	1,98	m (1,20 x 2,20) = mq 2,64
B	Sogg./cucina	18,48	2,31	m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
				m (0,70 x 1,30) = mq 0,91
				sommano mq 2,89
	Letto1	12,97	1,62	m (1,25 x 1,30) = mq 1,62
	Letto 2	10,01	1,25	m (1,00 x 2,20) = mq 2,20
C	Sogg./cucina	17,98	2,24	m (0,95 x 2,20) = mq 2,09
				m (1,15 x 1,30) = mq 1,49
				sommano mq 3,58
	Letto	15,42	1,92	m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
D	Sogg./cucina	15,94	1,99	m (1,00 x 2,20) = mq 2,20
				m (0,60 x 0,90) = mq 0,54
				sommano mq 2,74
	Letto 1	9,52	1,19	m (0,95 x 2,20) = mq 2,09
	Letto 2	11,46	1,43	m (0,95 x 2,20) = mq 2,09
E	Sogg./cucina	26,96	3,37	m (1,20 x 2,20) = mq 2,64
				m (0,70 x 1,30) = mq 0,91
				sommano mq 3,55
	Letto	14,28	1,78	m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
F	Sogg./cucina	23,01	2,87	m (1,20 x 2,20) = mq 2,64
				m (0,75 x 1,30) = mq 0,97
				sommano mq 3,61
	Letto	12,39	1,54	m (0,80 x 2,20) = mq 1,76

Arch. Sercia Maria Grazia - via Quiete n° 14 91100 (TP) – tel. 0923873199 fax. 0923547933 – e-mail. mgsercia@libero.it

SCHEMA CON DENOMINAZIONE DEGLI APPARTAMENTI



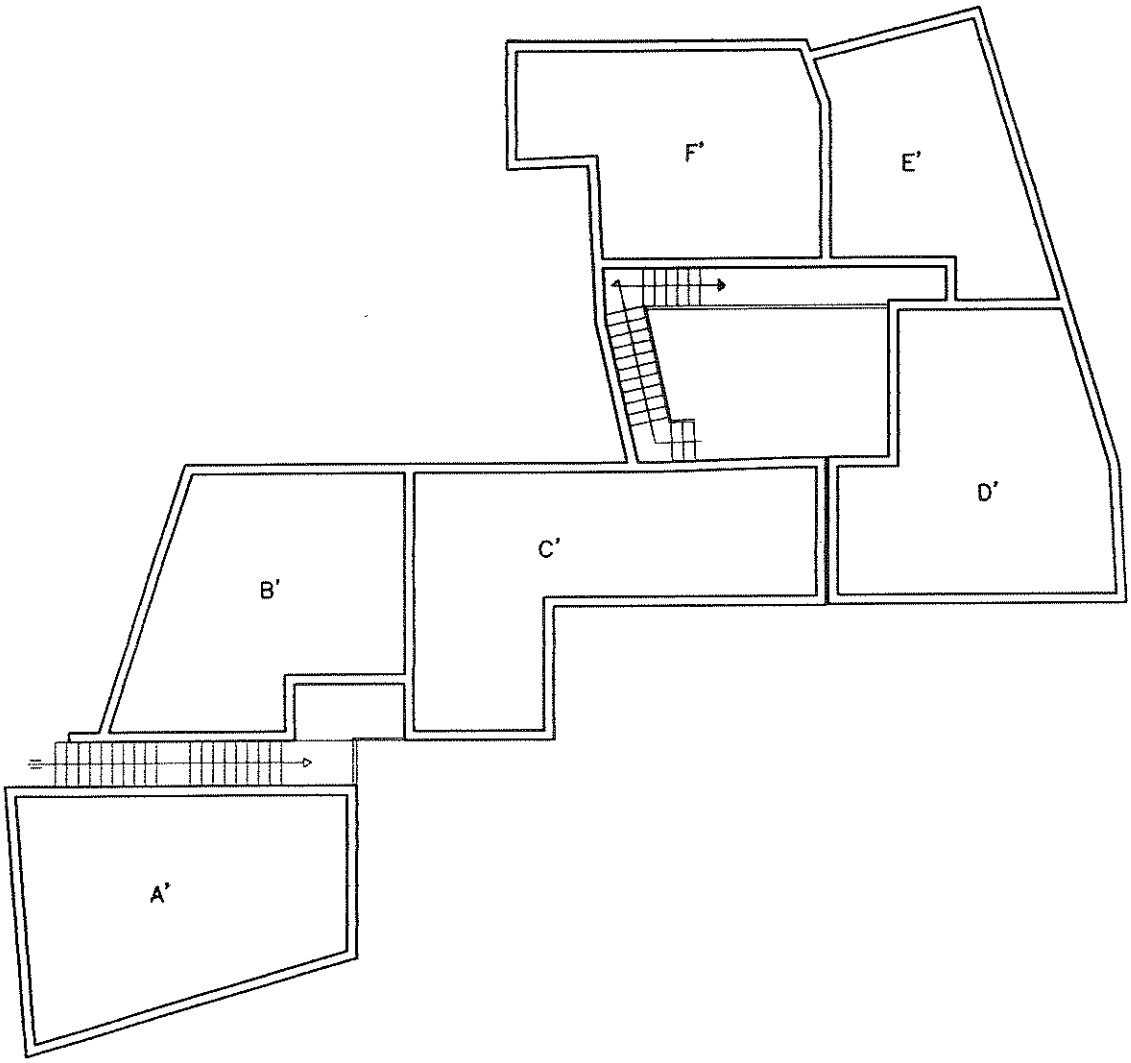
PIANTA PIANO TERRA

PIANO PRIMO

APP.	*VANO*	*MQ.*	*RAPP. min.*	*FINESTRATURA*
A'	Sogg./cucina	21,39	2,67	m (0,90 x 1,30) = mq 1,17
				m (1,25 x 2,20) = mq 2,75
				sommano mq 3,92
	Letto	15,88	1,98	m (1,20 x 2,20) = mq 2,64
B'	Sogg./cucina	22,45	2,80	m (1,35 x 2,20) = mq 2,97
	Letto	12,64	1,58	m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
C'	Sogg./cucina	16,65	2,08	m (0,95 x 1,30) = mq 1,23
				m (1,15 x 2,20) = mq 2,53
				m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
				sommano mq 5,74
	Letto 1	9,00	1,12	m (0,90 x 1,30) = mq 1,17
	Letto 2	10,90	1,36	m (1,10 x 1,30) = mq 1,43
D'	Sogg./cucina	19,80	2,47	m (0,95 x 2,20) = mq 2,09
				m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
				sommano mq 4,07
	Letto 1	9,80	1,22	m (1,00 x 1,30) = mq 1,30
	Letto 2	9,39	1,17	m (0,95 x 1,30) = mq 1,23
E'	Monolocale	31,30	3,91	m (0,80 x 1,30) = mq 1,04
				m (0,80 x 1,30) = mq 1,04
				m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
				sommano mq 4,06
F'	Sogg./cucina	18,96	2,37	m (1,10 x 2,20) = mq 2,42
				m (0,90 x 2,20) = mq 1,98
				sommano mq 4,40
	Letto	10,80	1,35	m (0,90 x 2,20) = mq 1,98

Arch. Sercia Maria Grazia - via Quiete n° 14 91100 (TP) – tel. 0923873199 fax. 0923547933 – e-mail. mgsercia@libero.it

SCHEMA CON DENOMINAZIONE DEGLI APPARTAMENTI



PIANTA PIANO PRIMO

N.O. n. 4900 del 12/08/2004

(rif. AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N.84/04 del 05/10/2004)

REPUBBLICA ITALIANA

MINUTA

MOD. 14 S.C. - R.S.

Regione Siciliana

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

12 AGO. 2004

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC.AA. ED E.P.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. - TRAPANI
Servizio per i Beni Architettonici, Paesistici, Naturali, Naturalistici, Urbanistici
Unità Operativa V

via Garibaldi, 93 – 91100 TRAPANI
TEL: 0923 808111 - FAX: 0923 23423
Risposta a

RACCOMANDATA A.R.

SERVIZIO 1° - PROT. N. 4900
Posizione PP.UU. IX- 1759 (citare nella risposta)

All. 3+3

Alla Ditta
FIDEDIL s.r.l.
C/o IPPASO Delio
Via P.pe di Napoli n° 16
C.S. ERICE (TP)

Al Sig. Sindaco del Comune di
FAVIGNANA (TP)

OGGETTO: FAVIGNANA – VIA M. AMARI - N.O. IN SANATORIA OPERE IN DIFFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO - DICHIARAZIONE DI NON PREGIUDIZIO IN AREA VINCOLATA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22/01/2004, N.41.
DITTA: "FIDEDIL s.r.l." Amm. Unico IPPASO Delio nato a Valderice (TP) il 07/01/42.

F. 29 P.lle 168-169-414

VISTO il D.Lgs. 41/04, sui beni culturali e del paesaggio;
VISTO il Decreto Interministeriale del 26/09/1997, pubblicato nella G.U.R.I. n. 232 del 04/10/1997;
VISTO il Decreto Interassessoriale del 28/05/1999 n. 6137, pubblicato nella G.U.R.S. n. 39 del 20/08/1999;
VISTO il Decreto Assessoriale n. 2677 del 10/08/91 (G.U.R.S. n. 53 del 16/11/91) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio del Comune di Favignana ed il relativo verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 11/08/87;
VISTO l'art. 5 della Legge Regionale 31/05/1994, n. 17;
Questa Soprintendenza, **fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia,** eseguito l'esame del progetto in sanatoria, è del parere che le opere in oggetto, **NON ARRECANO PREGIUDIZIO** alle valenze paesaggistiche dell'area protetta.
Pertanto se ne dichiara la compatibilità e si rilascia **NULLA OSTA** alla concessione in sanatoria.
Ai sensi del D.Lgs. 41/04, le opere sono abusive, perchè realizzate senza il preventivo N.O. di questa Soprintendenza ex art. 146 dello stesso D.Lgs..
Il mantenimento delle opere è pertanto subordinato al pagamento dell'indennità di cui all'art. 167 del D.Lgs. 41/04, il cui importo sarà determinato ed applicato con successivo provvedimento.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 30 gg. dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I., ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro 60 gg.

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA
(Ing. Sergio ALESSANDRO)

30.06.04

SOPR. PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI TRAPANI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Silvio MANZO)

4/8/04

Visto: IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giuseppe GINI)

Stampa

1/07/04

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: Nulla Osta in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.N. 47/85 relativo al progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione di un residence sito a Favignana di proprietà della società Fideelt srl.

Rif. : Servizio 1° prot. n° 3571 del 07/04/2004
Posizione PP.UU. IX -1759

TAVOLA 1

- PIANTA PIANO TERRA scala 1:100
- PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100
- PIANTA DELLE COPERTURE scala 1:100

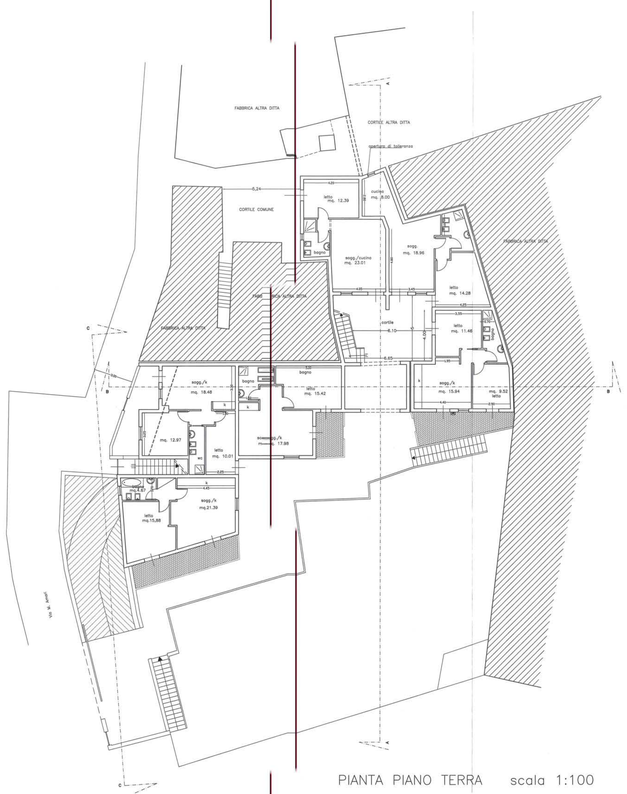
IL TECNICO

VISTO

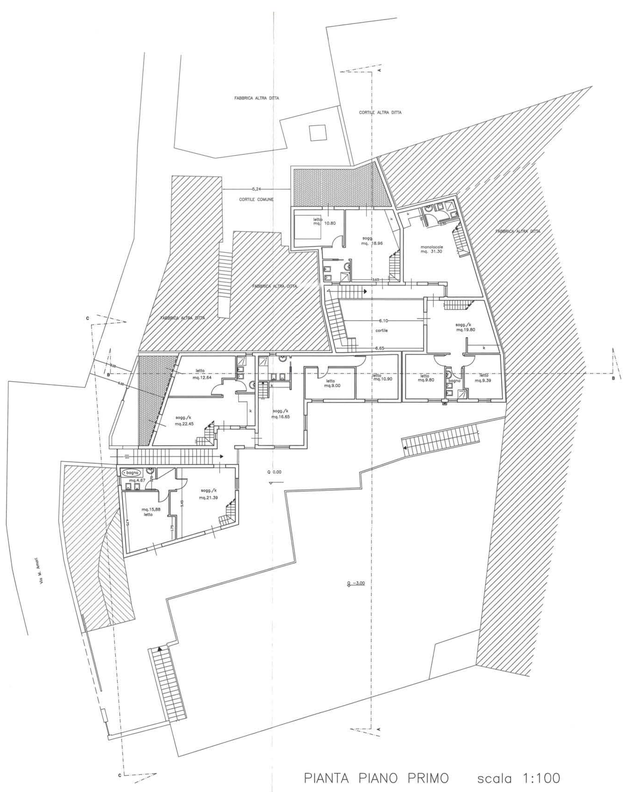
COMMITTENZA

FIDEELT S.r.l.
Amministratore Unico
(Dello Ipasso)

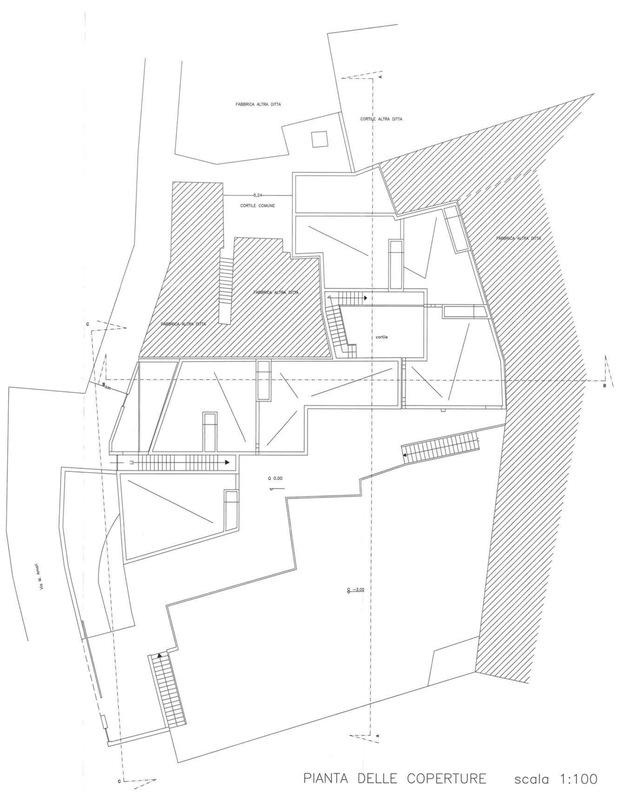
Arch. Mariafrancesca Sarcia via Quinta,14 - 91100 Trapani - tel. 0923 873189



PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100



PIANTA DELLE COPERTURE scala 1:100

PROVINCIA DI TRAPANI
COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: Nulla Osta in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.N. 47/85 relativo al progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione di un residence sito a Favignana di proprietà della società Fidedil srl.

Rif. : Servizio 1° prot. n° 3571 del 07/04/2004
Posizione PP.UU. IX –1759

TAVOLA 2

- ■ PROSPETTI scala 1:100
- ■ SEZIONI scala 1:100
- □ scala 1:100
- □
- □

IL TECNICO

VISTI

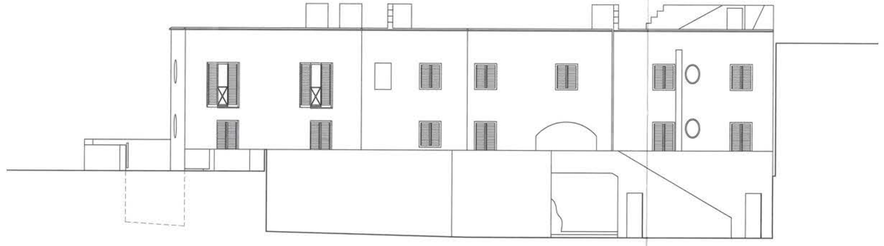
Atto Legislativo Monocratico
Elaborato n. 49 000 del procedimento emesso
con atto n. del 12 AGO 2004
di questa Amministrazione Provinciale
IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI
(Dott. Giovanni Alessandro)

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI TRAPANI
105512 | 25 V 04
RUBRICA GEN. N. 5° SERIE | POSTA IN ARRIVO

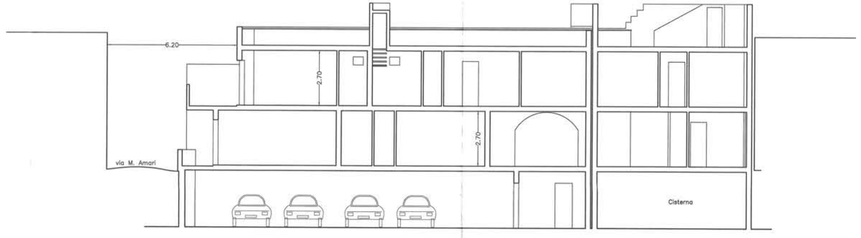
COMMITTENZA

FIDEDIL S.r.l.
L'Amministratore Unico
(Dello Ippaso)

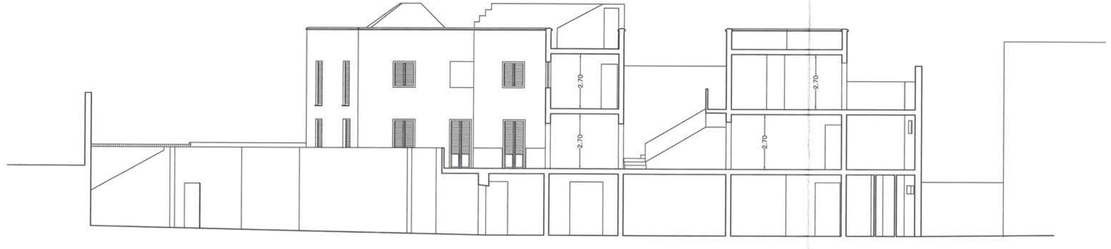
Arch. MariaGrazia Sercia via Quieta,14 – 91100 Trapani – tel: 0923 873199



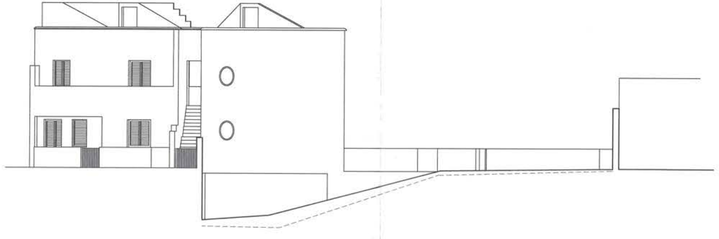
PROSPETTO SUD SCALA 1:100



SEZIONE B–B SCALA 1:100



SEZIONE A–A SCALA 1:100



SEZIONE C–C SCALA 1:100

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Nulla Osta in Sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.N. 47/85 relativo al progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione di un residence sito a Favignana in via M. Amari di proprietà della società Fidedil Srl.

RIF.: Servizio 1° Prot. n° 3571 del 07/04/2004
Posizione PP.UU. IX - 1759

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO

Arch. MARIA GRAZIA SERCIA

VISTI

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI TRAPANI
005912 25 V 04
RUBRICA GEN. N. D'ORDINE — POSTA IN ARRIVO

LA COMMITTENZA

FIDEDIL S.r.l.
L'Amministratore Unico
(Dello Ippaso)

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
Area Soprintendenza BB.CC.AA TRAPANI
SERVIZIO I
Elaborato allegato al provvedimento emesso con nota n. 4900 del 12 AGO. 2004 di questa Soprintendenza.
IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ V
(dott. Sergio ALESSANDRO)

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: *Richesta N.O. in sanatoria ai sensi dell'Art. 15 della L.47/85 relativo al progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione di un residence sito a Favignana in via M.Amari di proprietà della società "Fidedil s.r.l.".*

Rif: SERVIZIO 1° - NOTA prot. n. 3571 del 07/04/2004
Pos. PP.UU. IX-1759

* * * * * * * * * *

Si redige la presente relazione tecnica al fine di descrivere le opere che sono state realizzate, in corso d'opera, in difformità al progetto approvato ed al relativo nulla-osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani nota n. 3449 del 24 giugno 2003.

Tali variazioni riguardano opere di completamento che non comportano variazioni essenziali, come regolato dall'art. 15 della L. 47/85 e consistono:

- Parapetti di divisione tra i lastrici solari delle unità abitative di piano primo;
- Variazione di vani porta e finestra sul prospetto lato giardino;
- Realizzazione di un parapetto e relativo cancello pedonale, a protezione dell'unità di piano terra con accesso diretto dalla via M.Amari;
- Posa in opera di due cancelli pedonali, uno adiacente quello carrabile, previsto in progetto, e l'altro a protezione della scala esterna per il piano primo, accessibile direttamente dalla via M.Amari;
- Chiusura degli spazi residui sottostanti le scale presenti in giardino;
- Variazione della sagoma del pianerottolo di arrivo della scala in giardino lato ovest.
- Diminuzione dell'altezza del muro di recinzione sulla via M.Amari, adiacente lo scivolo carrabile.

Per quanto non chiaramente descritto, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente.

Favignana, lì 05 MAG. 2004

il tecnico

Arch. Maria Grazia Sercia

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Nulla Osta in Sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.N. 47/85 relativo al progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione di un residence sito a Favignana in via M. Amari di proprietà della società Fidedil Srl.

RIF.: Servizio 1° Prot. n° 3571 del 07/04/2004
Posizione PP.UU. IX - 1759

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL TECNICO

ARCH. MARIA GRAZIA SERCIA N. 553

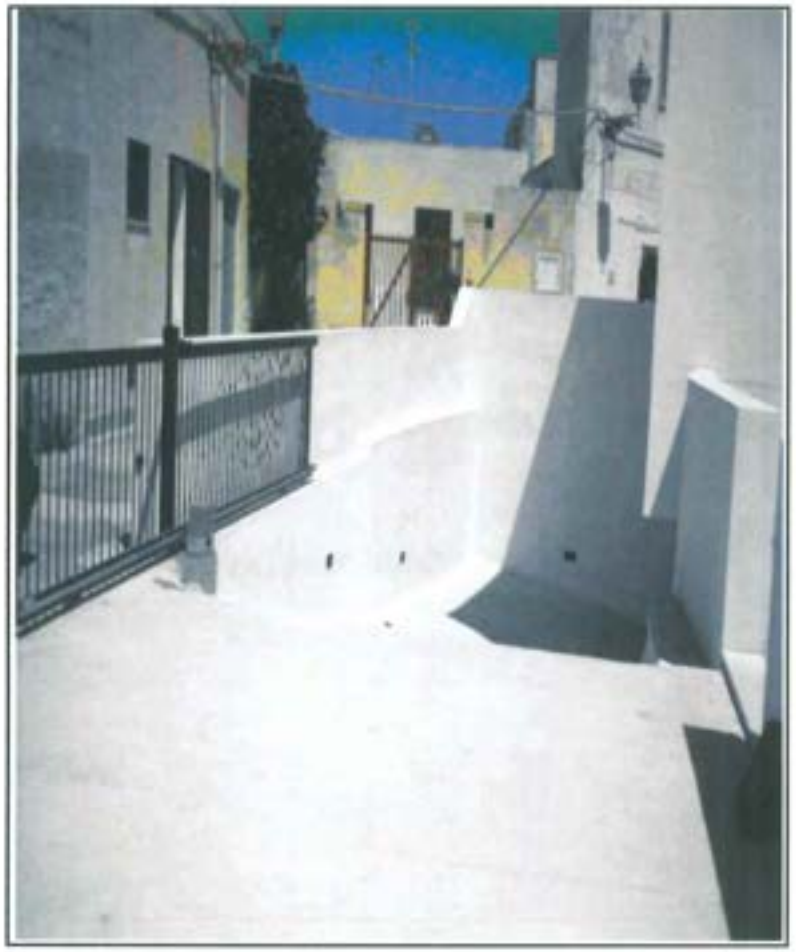
VISTI

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI TRAPANI
005812 15 V 04
RUBRICA GEN. N. D'ORDINE — POSTA IN ARRIVO

LA COMMITTENZA

FIDEDIL S.r.l.
L'Amministratore Unico
(Dario Ippaso)

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELL'ISTRUZIONE
Area Soprintendenza BB.CC.AA TRAPANI
SERVIZIO I
Elaborato allegato al provvedimento emesso con nota n. 4900 del 12 AGO 2004 di questa Soprintendenza.
IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ V
(Ing. Sergio ALESSANDRO)



recinzione su Via M. Amari

sud-ovest

cancello pedonale

ovest

05 MAG. 2004

scala giardino

ovest

accesso piano primo da Via M. Amari

ovest

05 MAG. 2004

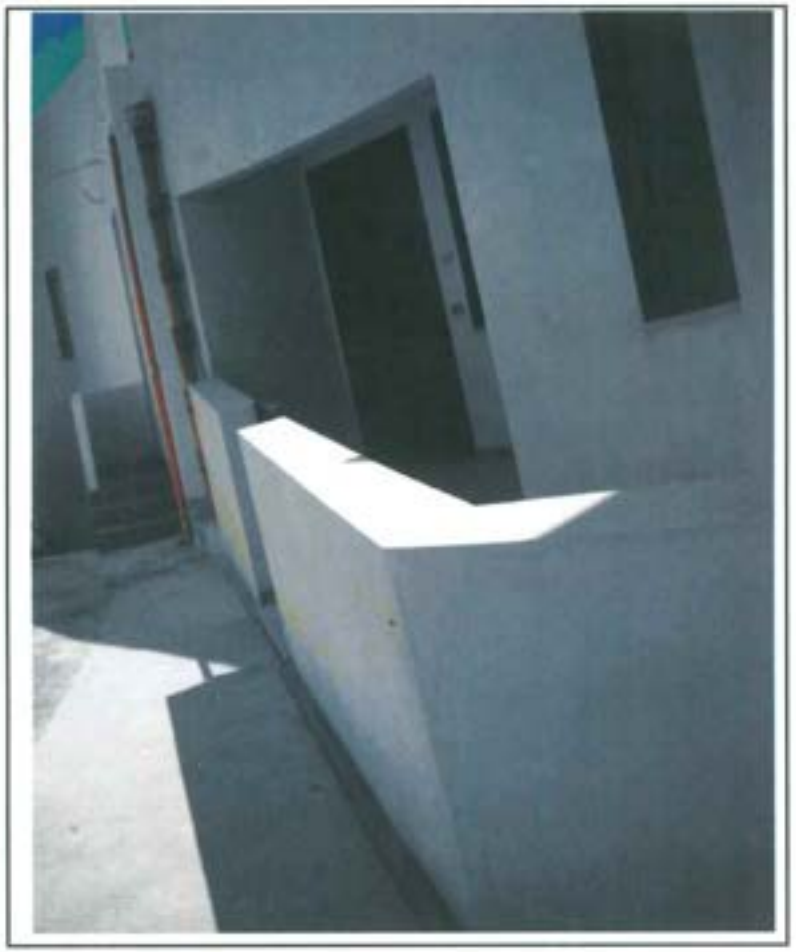
prospetto interno giardino

sud-est

prospetto interno giardino

sud

05 MAG. 2006
PROVINCIA DI TRAPANI

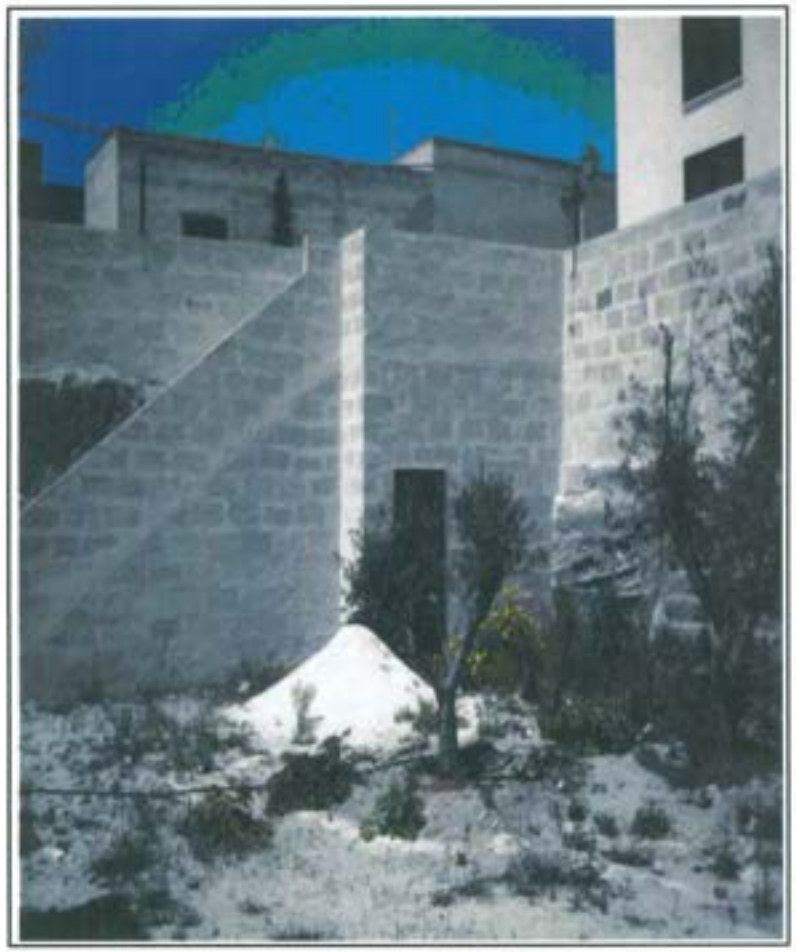


unità p.terra su via M.Amari

ovest

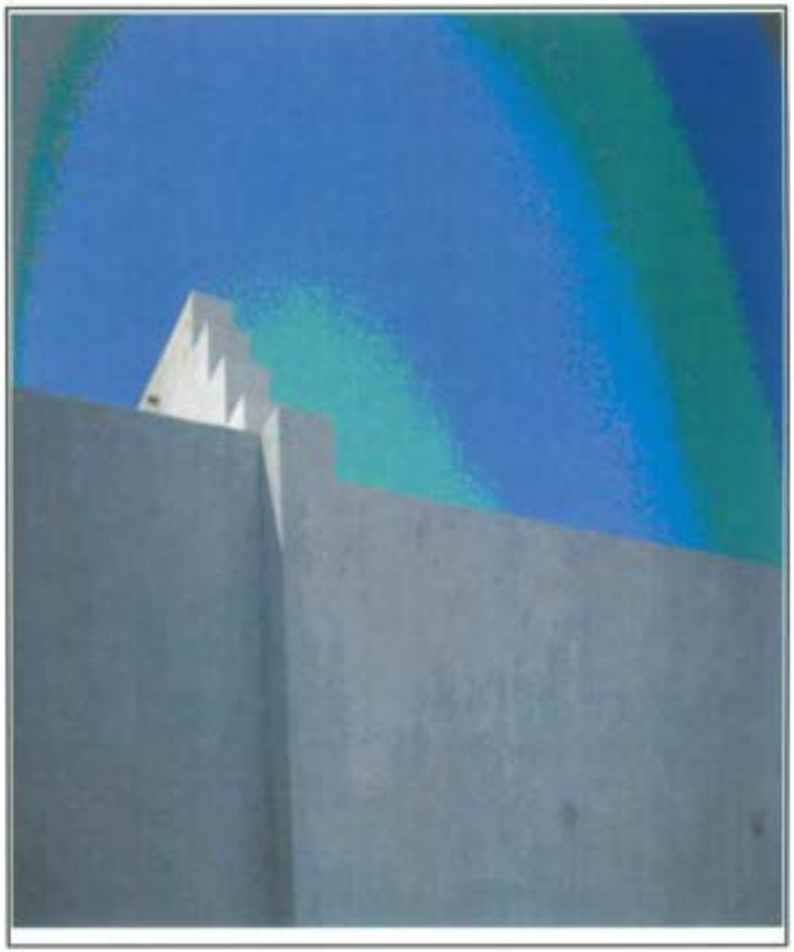
angolo piano primo sul giardino

sud-est



scala giardino

ovest



parapetti interni lastrici

LOTTO 4 e LOTTO 5

Favignana Fg. 29 p.lla 412 sub.1 e 2

N.O. n. 139 del 07/06/2005

(rif. C.E. N.211/04 del 13/02/2007)

REPUBBLICA ITALIANA

MOD. 14 S.C. - R.S.

Regione Siciliana

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC.AA. ED E.P.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. - TRAPANI
Servizio per i Beni Architettonici, Paesistici, Naturali, Naturalistici, Urbanistici
Unità Operativa V

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

- 7 GIU. 2005

via Garibaldi, 93 – 91100 TRAPANI
TEL: 0923 808111 - FAX: 0923 23423

RISPOSTA A .....

DEL .....

SERVIZIO 1° - PROT. N. 139

Posizione **PP.UU. IX- 2489** (citare nella risposta)
ALLEGATI N. 3+3
RACCOMANDATA A.R

ALLA DITTA
IPPASO Dario
C/o Ing. CAMPO Sebastiano
Via Quiete n° 14
TRAPANI

AL COMUNE DI FAVIGNANA

MINUTA

OGGETTO: FAVIGNANA – Via M. Amari - Progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto – Ditta: IPPASO Dario nato Erice (TP) il 01/05/71.

F. 29 part. 412

VISTO l'art. 136 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con **Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42**, pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 28/L alla G.U. n. 45 del 24/02/2004;
VISTO il D.A. n. 2677 del 10/08/1991 (G.U.R.S. n. 53 del 16/11/1991) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico tutto il territorio del Comune di Favignana;
VISTO il Piano Territoriale Paesistico delle Isole Egadi, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Favignana in data 24/08/2004;
Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, in esito alla nota sopra distinta, **APPROVA** l'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, in quanto conforme al sopra citato P.T.P. delle Isole Egadi.
Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento.
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei beni culturali e del paesaggio.
L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03/06/1940, n.1357, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.
La Ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento.
Quest'Ufficio si riserva inoltre, qualora lo ritenga necessario, di richiedere eventuale documentazione fotografica.

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA
(Ing. Sergio ALESSANDRO)
23.05.05

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Silvio MANZO)
04/5/05

Visto: IL SOPRINTENDENTE

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: *Progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidirato, sito a Favignana in via M. Amari di proprietà del sig. Ippazio Dario.*

RIF.: *N.C.T. di Favignana, foglio 29 part. 412.*

PROTOCOLLO GENERALE
ARRIVO
109157 05 11 05
ORA DI ARRIVO | FIRMA DEL RICEVENTE

TAVOLA 1

■ P. di F. (stralcio)	scala 1:5000
■ Aerofotogrammetria (stralcio)	scala 1:2000
■ Catastale (stralcio)	scala 1:1000
□ Planimetria degli scarichi	scala 1:100
■ Piante, prospetto, sezione (stato attuale)	scala 1:100
□ Piante, prospetto, sezione (progetto)	scala 1:100
□ Relazione tecnica	

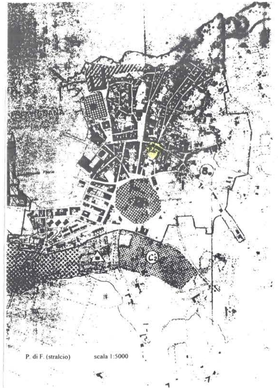
IL PROGETTISTA — ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. TRAPANI — DOTT. ING. CAMPO SEBASTIANO — N. 1000

IL DIRETTORE DEI LAVORI — ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. TRAPANI — DOTT. ING. CAMPO SEBASTIANO — N. 1000

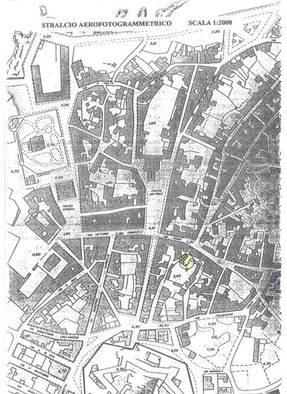
VISTI
7 GIU 2005
IL SINDACO

LA COMMITTENZA

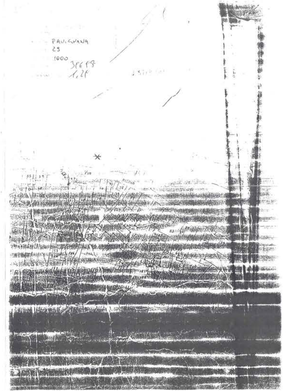
Ing. Campo Sebastiano - Via Quinto n° 14 - 91100 TRAPANI - Telefono 0923871199

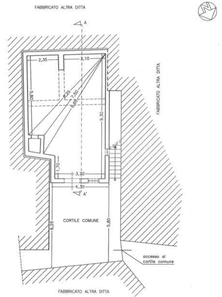


P. di F. (stralcio) scala 1:5000

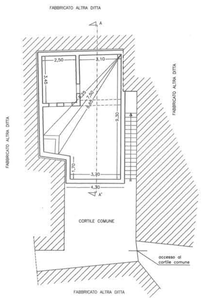


STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:2000

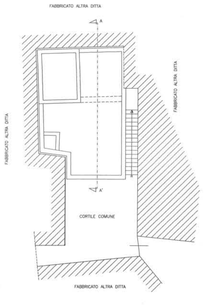




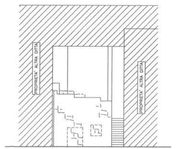
PIANTA PIANO TERRA STATO ATTUALE SCALA 1:100



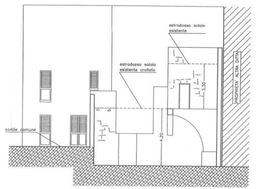
PIANTA PIANO PRIMO STATO ATTUALE SCALA 1:100



PIANTA PIANO COPERTURE STATO ATTUALE SCALA 1:100



PROSPETTO (INTERNO CORTILE) STATO ATTUALE SCALA 1:100



SEZIONE A–A' STATO ATTUALE SCALA 1:100

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: *Progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto, sito a Favignana in via M. Amari di proprietà del sig. Ippaso Dario.*

RIF.: *N.C.T. di Favignana, foglio 29 part. 412.*

REGISTRATO A LIBRO DELLE DELIBERAZIONI 1211 DEL 000117 05/10/05 PRIMA CIV. N. 9 Vergine PAGA CIV. SERVIZ.

TAVOLA 2

☐ P. di F (stralcio)	scala 1:5000
☐ Aerofotogrammetria (stralcio)	scala 1:2000
☐ Catastale (stralcio)	scala 1:1000
■ Planimetria degli scarichi	scala 1:100
☐ Piante, prospetto, sezione (stato attuale)	scala 1:100
■ Piante, prospetto, sezione (progetto)	scala 1:100
☐ Relazione tecnica	

139 — 7 OTT. 2005

IL PROGETTISTA

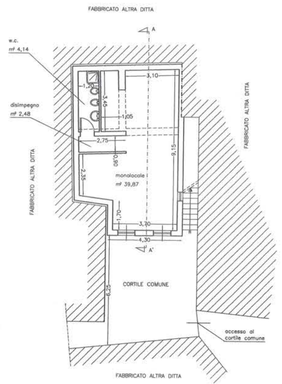
ORDINE DELLE ... Dott. Ing. CAMPO SEBASTIANO N. 800

IL DIRETTORE DEI LAVORI

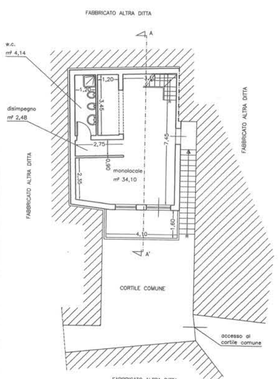
ORDINE DELLE ... Dott. Ing. CAMPO SEBASTIANO N. 800

LA COMMITTENZA

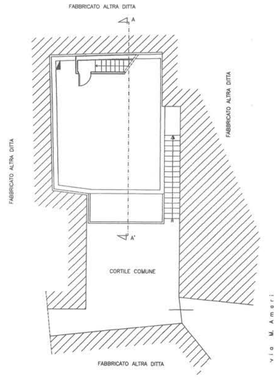
Ing. Campo Sebastiano - Via Quinto n° 14 - 91100 TRAPANI - Telefono 0923873199



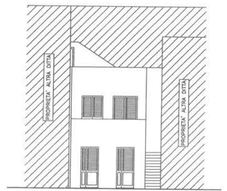
PIANTA PIANO TERRA PROGETTO SCALA 1:100



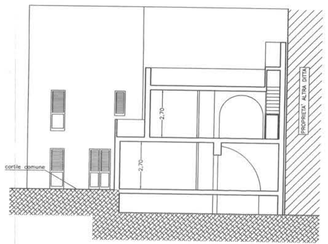
PIANTA PIANO PRIMO PROGETTO SCALA 1:100



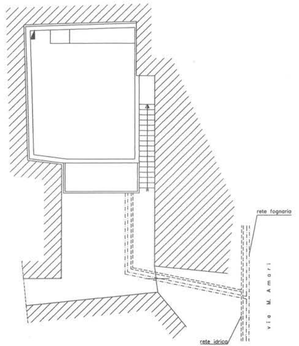
PIANTA COPERTURE PROGETTO SCALA 1:100



PROSPETTO (INTERNO CORTILE) PROGETTO SCALA 1:100



SEZIONE A–A' PROGETTO SCALA 1:100



PLANIMETRIA DEGLI SCARICHI SCALA 1:100

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: *Progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto, sito a Favignana in via M. Amari di proprietà del sig. Ippaso Dario.*

Rif.: *N.C.T. di Favignana, foglio 29 part. 412.*

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI TRAPANI
000117 | 05 | 05
RUBRICA GEN. N. D'ORDINE | POSTA IN ARRIVO

TAVOLA 3

☐ P. di F (stralcio)	scala 1:5000
☐ Aeorofotogrammetria (stralcio)	scala 1:2000
☐ Catastale (stralcio)	scala 1:1000
☐ Planimetria degli scarichi	scala 1:100
☐ Piante, prospetto, sezione (stato attuale)	scala 1:100
☐ Piante, prospetto, sezione (progetto)	scala 1:100
■ Relazione tecnica	

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTE
Area Soprintendenza BB.CC.AA. TRAPANI
SERVIZIO I

Elaborato allegato al provvedimento emesso con nota n. 139 del _____ di questa Soprintendenza

VISTI
IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ V
(Ing. Sergio ALESSANDRO)
- 7 GIU. 2005

IL PROGETTISTA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI
Dott. Ing. CAMPO SEBASTIANO N. 800

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI
Dott. Ing. CAMPO SEBASTIANO N. 800

LA COMMITTENZA

Ing. Campo Sebastiano - Via Quiete n° 14 - 91100 TRAPANI - Telefono 0923873199

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto, sito a Favignana in via M. Amari, di proprietà del sig. Ippaso Dario.

Rif.: N.C.T. di Favignana foglio 29, part. 412.

* * * * * * * * * * * *

Il sottoscritto Ing. Campo Sebastiano, iscritto al n. 800 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani ed ivi esercente nello studio sito in via Quiete 14, ad espletamento dell'incarico ricevuto dal Sig. Ippaso Dario per la redazione del progetto di cui in epigrafe, redige la presente relazione tecnica esplicativa della proposta progettuale.

L'attuale proprietario del fabbricato è il signor Ippaso Dario in virtù dell'atto di vendita rogato dal notaio Gino Attilio Di Vita il 19/12/2003 a Trapani ed ivi registrato il 31/12/2003 (n. 29524 del rep. – n. 13821 della racc).

Il fabbricato semidiruto a due elevazioni fuori terra sul quale si intende intervenire con il progetto di cui in epigrafe, risulta censito al N.C.T. del comune di Favignana al foglio 29, part. 412 (ente urbano).

Allo stato attuale si tratta di un fabbricato in muratura portante in conci di calcarenite locale, di vecchia costruzione, costituito da due elevazioni fuori terra (è ancora esistente un vano a piano primo), di cui rimangono ben visibili i muri perimetrali e gli innesti della travi in legno costituenti i solai di copertura di piano terra e primo, nonché una scala in muratura per accedere al piano superiore.

Il fabbricato ricade all'interno del P. di F. vigente nella zona omogenea "B" (vecchio centro urbano) con indice di edificabilità pari a 5,00 m^3/m^2, ha accesso dalla via M. Amari (ex via I° Croce) attraverso un vicolo dotato di cancello pedonale ed un cortile comune.

L'intervento proposto prevede, mantenendo la muratura esistente, la ridefinizione della struttura portante e la realizzazione dei solai di copertura di piano terra e primo del tipo in latero-cemento e quindi la realizzazione di due monolocali con bagno.

Si realizzerà inoltre un solaio a livello del piano cortile, necessario per posizionare il pavimento dell'abitazione a piano terra a quota leggermente superiore alla quota del cortile comune.

Le due unità nell'attuale progettazione, avranno accesso sempre dal cortile comune di cui si è accennato in precedenza, ed in particolare l'unità di piano primo attraverso la scala esistente che verrà opportunamente manutentata, mantenendo dimensioni e tipologia attuali e l'unità di piano terra attraverso il cortile comune di cui prima.

Le stesse si compongono rispettivamente: di un unico ambiente di m^2 39,87 (quella di piano terra) e m^2 34,10 (quella di piano primo), con angolo cottura e un bagno di m^2 4,12 (uguale per entrambi) con accesso da una zona disimpegnata di m^2 2,48 (uguale per entrambi).

L'unità di piano primo sarà dotata di scala interna per il raggiungimento dei lastrici solari e di una veranda scoperta; si precisa che i bagni saranno dotati di sistema di aerazione forzata, debitamente calcolato in proporzione al volume degli stessi, canalizzato attraverso cavedio con uscita sui lastrici.

Le finiture interne saranno tutte idonee per la civile abitazione con ultimo strato di tonachino ed i rivestimenti delle pareti delle zone cottura e dei bagni saranno in piastrelle di prima scelta decorate, i pavimenti comunque rivestiti da materiali duri quali marmo o piastrelle.

Gli impianti sia idrici sia elettrici, saranno realizzati sottotraccia ai sensi della vigente L. 46/90.

Per quanto riguarda invece gli allacci alla rete idrica ed a quella fognante, questi avverranno tramite idonee tubazioni che dall'edificio giungeranno alle reti comunali passanti per la via M. Amari.

Si precisa che al fine di garantire un'idonea riserva idrica si provvederà alla realizzazione di una cisterna interrata ubicata all'interno del reticolo di fondazione

dell'edificio stesso o alla collocazione di serbatoi idrici posizionati sul lastrico solare, in dipendenza delle scelte operate dalla committenza.

Le acque piovane raccolte sui lastrici solari di nuova edificazione potranno essere convogliate con idonei pluviali in rame o terracotta e incanalate anch'esse nella rete fognaria comunale.

Per quanto riguarda i prospetti questi saranno finiti con intonaco tipo Li Vigni o simili di colore bianco o scelto tra le tonalità dei gialli-ocra chiari; tutti gli infissi esterni, infine saranno realizzati in legno verniciato con persiane o scuretti.

Si allegano calcoli volumetrici con relativi schemi grafici e calcolo delle finestrature.

Trapani, lì _____

il tecnico
Ing. Campo Sebastiano

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI
Dott. Ing. CAMPO SEBASTIANO N. 800

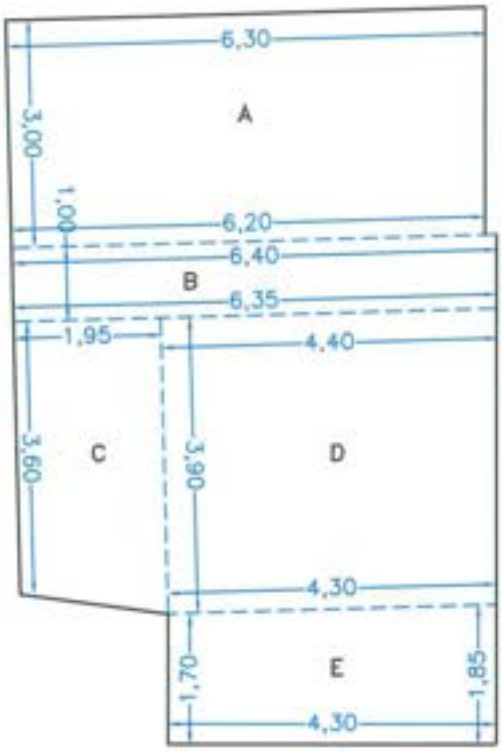
SCHEMA PLANIVOLUMETRICO DELL'EDIFICIO ESISTENTE

CALCOLO VOLUMETRIA INSEDIABILE

Superficie totale del lotto (part. 412) = m² 57,04 < m² 120

A sensi dell'art. 39 della L.R. 19/72, la densità edilizia fondiaria insediabile risulta pari a m³/m² 9,00 e l'altezza max raggiungibile m 11,00, per cui si ha cubatura realizzabile: m³/m² 9,00 x m² 57,04 = **m³ 513,36**

SCHEMA CALCOLO VOLUMETRIA ESISTENTE



A = m (6,30 + 6,20) x h 3,00/2 = m² 18,75

B = m (6,40 + 6,35) x h 1,00/2 = m² 6,38

V1 = A + B = m² (18,75 + 6,38) x h 7,50 = m³ 188,48

C = m (3,90 + 3,60) x h 1,95/2 = m² 7,31

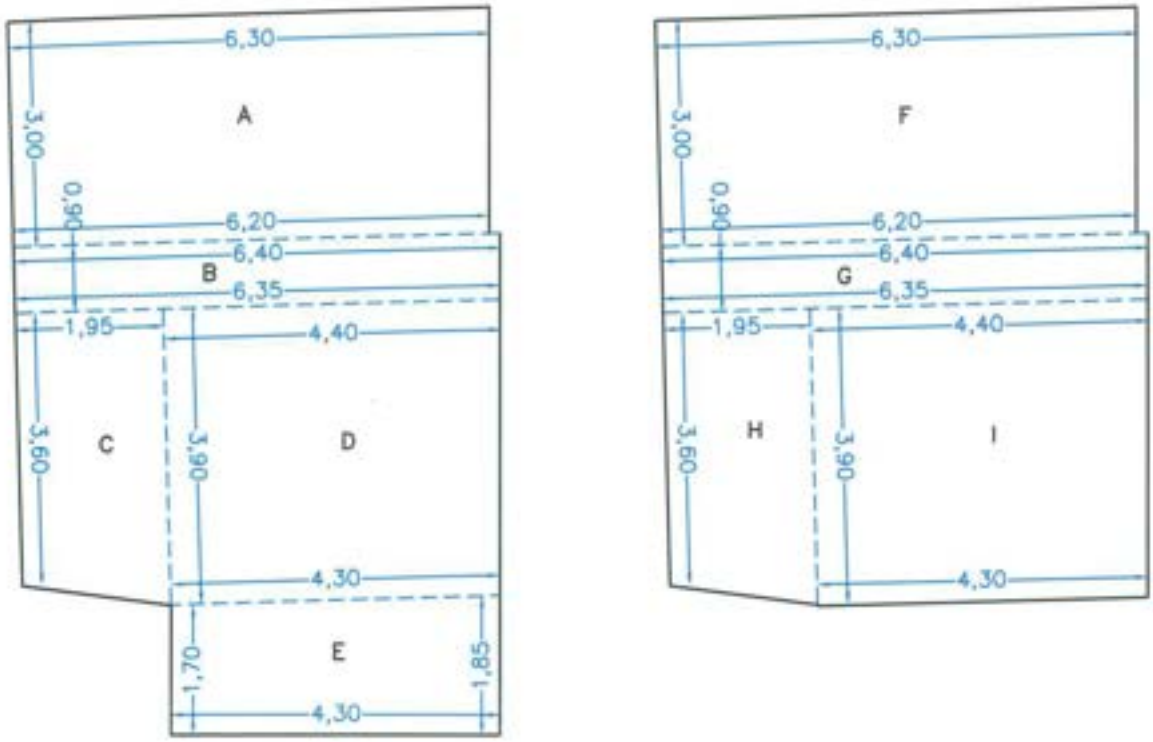
D = m (4,40 + 4,30) x h 3,90/2 = m² 16,97

E = m (1,70 + 1,85) x h 4,30/2 = m² 7,63

V2 = C+D+E= m² (7,31 + 16,97 + 7,63) x h 4,20 = m³ 134,02

V = V1 + V2 = m³ 322,50

SCHEMA CALCOLO VOLUMETRIA PROGETTO



A = m (6,30 + 6,20) x h 3,00/2 = m² 18,75
B = m (6,40 + 6,35) x h 0,90/2 = m² 5,74
C = m (3,60 + 3,90) x h 1,95/2 = m² 7,31
D = m (4,40 + 4,30) x h 3,90/2 = m² 16,97
E = m (1,70 + 1,85) x h 4,30/2 = m² 7,63

V1 = A + B + C + D + E = m² (18,75 + 5,74 + 7,31 + 16,97 + 7,63) x h 2,95 = m³ 166,38

F = m (6,30 + 6,20) x h 3,00/2 = m² 18,75
G = m (6,40 + 6,35) x h 0,90/2 = m² 5,74
H = m (3,60 + 3,90) x h 1,95/2 = m² 7,31
I = m (1,70 + 1,85) x h 4,30/2 = m² 7,63

V2 = F + G + H + I = m² (18,75 + 5,74 + 7,31 + 7,63) x h 2,95 = m³ 116,32

V = V1 + V2 = m³ 282,70

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE PARI AD 1/8

UNITA' PIANO TERRA

VANO	m²	rapp. min.	SFINESTRATURA
Monolocale	39,87	4,98	1,00 x 2,30 = 2,30 m² 0,50 x 1,30 = 0,65 m² 1,00 x 2,30 = 2,30 m² sommano 5,25 m²

UNITA' PIANO PRIMO

VANO	m²	rapp. min.	SFINESTRATURA
Monolocale	34,10	4,26	1,20 x 1,30 = 1,56 m² 1,40 x 2,30 = 3,22 m² sommano 4,78 m²

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI
Dott. Ing. CAMPO SEBASTIANO N. 800

N.O. n. 7301 del 08/07/2008

(rif. C.E. N.90/2008 del 17/07/2009 (variante)

REPUBBLICA ITALIANA

MINUTA

MOD. 14 S.C. - R.S.

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

Regione Siciliana

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC.AA. ED E.P.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. - TRAPANI
Servizio per i Beni Paesistici, Naturali, Naturalistici, Urbanistici
Unità Operativa V

08 LUG. 2008

via Garibaldi, 93 – 91100 TRAPANI
TEL: 0923 808111 - FAX: 0923 23423
RISPOSTA A .....
DEL .....

SERVIZIO 1°/P - PROT. N. 7301
Posizione PP.UU. IX-2489 citare nella risposta)
ALLEGATI N. 2 + 2

RACCOMANDATA A.R.

ALLA SOC.- FIDETIL di Ippaso Delio
c/o ing. Sebastiano CAMPO
Piazza S. Domenico, 5
TRAPANI

AL COMUNE DI FAVIGNANA

OGGETTO: FAVIGNANA Via M. Amari – Progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto – Variante in corso d'opera. Ditta: Soc. Fidetil di Ippaso Delio.

VISTO l'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato col Decreto Legislativo 22/01/2004, n° 42, pubblicato nel Supplemento ordinario n° 28/L alla G.U. n° 45 del 24/02/2004;
VISTO il D.A. del 10/08/1991 n. 2677 (G.U.R.S. n. 53 del 16/11/1991) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico tutto il territorio del Comune di Favignana;
VISTO il Piano Territoriale Paesistico delle Isole Egadi, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Favignana in data 24/08/2004;
Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e senza pregiudizio dei diritti di terzi, in esito alla nota sopra distinta, **AUTORIZZA** l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell' art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici.
Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento.
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
L'autorizzazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03/06/1940, n.1357, per un periodo di cinque anni trascorso il quale, per l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione.
La Ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento.
Questo Ufficio, si riserva inoltre, qualora lo ritenga necessario di richiedere eventuale documentazione fotografica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Paola MISURACA)
01 07 08

Visto: IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giuseppe GINI)
07 7/8

ac
30/06/08

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione di un fabbricato annadiaro, sito a Favignana in via M. Amari di proprietà eggi della Fidesbl s.r.l.

RIF.: Concessione Edilizia n° 211/04 del 13/02/2007
Nulla Osta della Soprint. ai BB.CC.A.A. di Trapani ecio n° 1720 del 07/06/2005
Autorizzazione del Genio Civile di Trapani n° 50091 del 26/02/2007

TAVOLA 1

- P. di F. (stralcio)	scala 1:5000
- Aerofotogrammetria (stralcio)	scala 1:2000
- P.T.P. (stralcio)	scala 1:5000
- Catastale (stralcio)	scala 1:1000
- Piante, Prospetti, Sezioni	scala 1:100

IL PROGETTISTA — IL DIRETTORE DEI LAVORI — VISTO

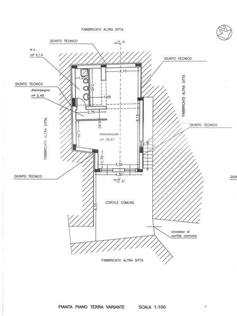
LA COMMITTENZA

Ing. Giorgio Infantino - *Via San Domenico n°1 - 91100 TRAPANI Telefono 0923/873199*

P. di F. (stralcio) scala 1:5000

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:2000

STRALCIO DEL P.T.P. SCALA 1:5.000



SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA ai sensi dell'art. 146, comma 3, del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 - (art. 3 del D.C.P.M. 12 dicembre 2005) - (D.A. n. 9280/06).

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI TRAPANI
007579 16.06.08
RUBRICA GEN. N. D'ORDINE | POSTA IN ARRIVO

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

1. RICHIEDENTE: (2).

- Ippaso Delio, nato a Valderice (TP) il 07/01/1942 (c.f.: PPA DLE 42°07 G319B) e residente a Erice, fraz. Casa Santa via P. di Napoli n° 16; amministratore unico della società FIDEDIL con sede a Trapani in via Buscaino n° 5;

X ***persona fisica***
☐ società
☐ impresa
☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL 'INTERVENTO

Variante in corso d'opera per la ristrutturazione di un fabbricato semidiruto, censito al N.C.T. di Favignana al foglio 29 part. 412, esteso 45 metriquadri circa.

L'intera particella originaria ricade all'interno del P. di F. di Favignana nella zona omogenea "B⁰" (centro storico) con indice di edificabilità pari a 5,0 m^3/m^2;

Nel P.T. P. delle Isole Egadi è parte dell'ambito 21.

3. OPERA CORRELATA A:

X **edifici esistenti**
☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
☐ lotto di terreno
☐ strade
☐ corsi d'acqua
☐ territorio aperto

7301 08 LUG. 2008

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale
X **permanente**

5.

a) fisso
b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto

X residenziale
☐ ricettiva/turistica
☐ industriale/artigianale
☐ agricolo
☐ commerciale/direzionale
☐ altro .....

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

X urbano
☐ agricolo
☐ boscato
☐ naturale non coltivato
☐ pertinenza della struttura ricettiva

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐ insediamento urbano
X centro storico
☐ area limitrofa al centro storico
☐ area di edificazione recente
☐ area di margine urbano
☐ insediamento rurale
☐ nucleo storico
☐ area limitrofa al nucleo storico
☐ area di margine
☐ casa sparsa
☐ territorio rurale
☐ area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐ costa (bassa/alta)
☐ ambito lacustre/vallivo
X pianura
☐ versante (collinare/montano)
☐ altopiano
☐ promontorio
☐ piana valliva (montana/collinare)
☐ terrazzamento
☐ crinale
☐ cava in fossa

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

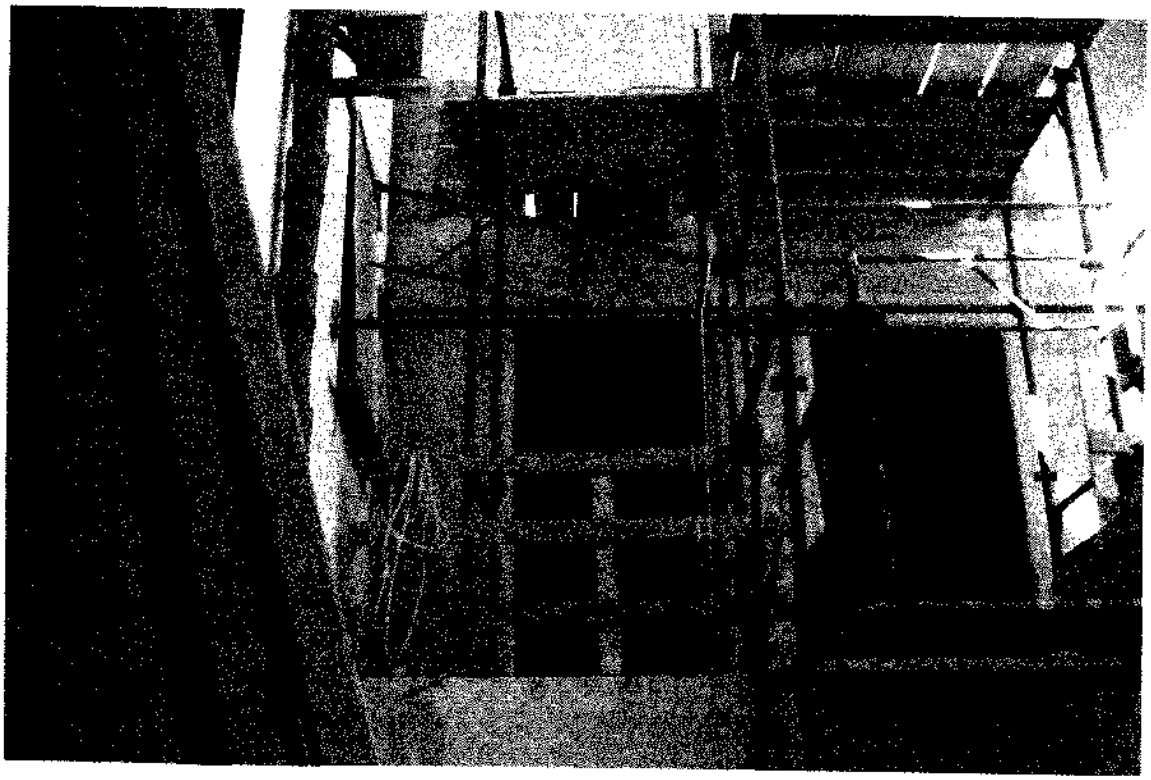
Vedi allegato stralcio aerofotogrammetrico di P.T.P. in scala 1:10000.

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (4 fotogrammi)

Vedi documentazione fotografica allegata contenente n. 2 fotogrammi a colori.

REGIONE SICILIANA

Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali e della Educazione Permanente
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani



10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO DEL NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D . Lgs. 42/04):

Decreto Assessorato Regionale ai BB.CC.AA ed alla Pubblica Istruzione n° 2677 del 10/08/1991.

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

Piano Territoriale paesistico Isole Egadi (art. 143 del D. Lgs. 42/04), pubblicato in data 24/08/2004 all'albo pretorio del Comune di Favignana.

11 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Questo contesto paesistico è quello del centro urbano dell'isola di Favignana caratterizzato dall'urbanizzazione storica dovuta ai residenti in genere ed è dalle analisi effettuate per redigere il piano sopracitato che si traggono gli elementi del "paesaggio" secondo i quali il territorio è stato suddiviso in ambiti all'interno dei quali si inserisce la presente proposta progettuale.

La parte del territorio ove si trova il fabbricato interessato dalla progettazione è quella del centro urbano storico e odierno.

E' caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali di vecchia costruzione, che formano il tessuto "di base", che si articola con case a due-tre elevazioni fuori terra con cortili interni comuni e non.

Detti edifici sono privi di finiture definibili di particolare pregio con prospetti lineari e con finestre realizzate con scuri o persiane.

In particolare il progetto si inserisce in un area per niente valorizzata in cui vi era un vecchio fabbricato semidiruto versante in totale stato di abbandonato, che con la proposta progettuale allegata, diventa un area curata.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)

Il fabbricato oggetto dell'intervento risulta già in parte realizzato (Vs. nulla-osta prot. n. 139 del 07/06/2005). Il progetto ha come obiettivo la realizzazione di due unità immobiliari site a piano terra e primo.

Attualmente l'accesso al fabbricato è dato attraverso il cortile comune che è accessibile dalla via M. Amari.

La proposta progettuale di variante inserita nell'ambito sopra dettagliato, si inserisce (visto che il fabbricato è già stato realizzato anche se ancora in corso di costruzione) nel paesaggio senza comportare eccessiva modificazione del paesaggio stesso.
Il realizzando fabbricato è stato progettato tenendo presente i caratteri dell'edilizia urbana minore presente nell'area e quindi si presenta come un blocco "cubico" rifinito con i materiali contemporanei ma in compatibilità con quelli tradizionali: intonaco bianco tipo Terranova o similari, pluviali in cotto locale, un blocco scala esistente.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):

Il progetto è stato realizzato tendendo nella giusta considerazione tutti gli aspetti paesaggistici che in nessun modo sono stati compromessi dalla presenza di queste nuove strutture edilizie.
L'attuale proposta si integra all'interno del paesaggio urbano favignanese, oggi in alcuni angoli piuttosto degradato a causa dell'abbandono di alcune abitazioni, senza causare impatto paesaggistico.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (7):

Non si prevede nessun impatto ambientale proveniente dalla realizzazione delle opere in variante per le quali si chiede la autorizzazione paesistica;
Considerando che l'intervento previsto riguarda semplicemente la realizzazione di balconi "a petto" (alla romana) e la modifica del torrino scala per accesso ai lastrici, ne consegue che nessun impatto ambientale proverrà dalla realizzazione delle opere in progetto.

Firma del Richiedente _____

Firma del Progettista dell'intervento _____

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO O DEL DINIEGO DELL'AUTORIZZAZIONE ED EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE (16)

.....

.....

COMUNE DI FAVIGNANA

PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto, sito a Favignana in via M. Amari di proprietà **oggi della Fidedil s.r.l.**

RIF.: Concessione Edilizia n° 211/04 del 13/02/2007

Nulla Osta della Soprint. ai BB.CC.AA. di Trapani nota n° 139 del 07/06/2005

Autorizzazione del Genio Civile di Trapani n° 78093 del 26/02/2007

- Relazione Tecnica

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

VISTI

LA COMMITTENZA

7301 08 LUG. 2008

Ing. Campo Sebastiano - P.zza San Domenico n°5 - 91100 TRAPANI - Telefono 0923/873199

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione di un fabbricato semidiruto, sito a Favignana in via M. Amari di proprietà **oggi della Fidedil s.r.l.**

Rif.: **Concessione Edilizia** n° 211/04 del 13/02/2007

Nulla Osta della Soprint. ai BB.CC.AA. di Trapani nota n° 139 del 07/06/2005

Autorizzazione del Genio Civile di Trapani n° 78093 del 26/02/2007

****

La presente relazione si redige in allegato agli elaborati grafici di variante e riguarda l'immobile di cui alla Concessione Edilizia n. 211/04 rilasciata dal Comune di Favignana in data 13/02/2007.

Il Sig. Ippaso Delio amministratore unico della società Fidedil s.r.l., proprietaria dell'immobile in oggetto giusto Atto di Vendita rogato a Trapani dal Dott. Notaio Pizzo Daniele in data 05/10/2005 ed ivi registrato il 17/10/2005al n° 5226 serie 1T (num. rep. 15450, num. racc. 2430), esprime la volontà di apportare alcune modifiche all'immobile, di cui alla Concessione Edilizia in riferimento, e precisamente:

a) rendere inaccessibile la verandina a piano primo mediante la realizzazione di semplici balconi a petto (*alla Romana*), mantenendo la sagoma e la geometria degli infissi precedentemente autorizzati, al fine di non alterare il rapporto di sfinestratura nel vano;

b) modificare il torrino scala per l'accesso ai lastrici solari;

c) realizzare il collegamento verticale dal piano primo ai lastrici mediante una scala autoportante prefabbricata omologata con elementi modulari.

Si precisa che il solaio a livello del pavimento a piano terra, previsto nella precedente autorizzazione, non verrà realizzato rimanendo invariato l'iter normale costruttivo.

trutturale verranno redatti nuovi elaborati di calcolo da depositare al Genio Civile di Trapani.

Per le finiture interne ed esterne si rimanda alla relazione tecnica del precedente progetto poiché le stesse non verranno variate, analogamente per la tipologia degli infissi e per gli impianti tecnologici.

Si omette il calcolo della cubatura ed il rapporto di sfinestratura dato che gli stessi non subiscono variazioni rispetto al progetto in Concessione citato in riferimento.

Quanto non meglio descritto può essere riscontrato negli elaborati grafici allegati alla presente.

Il Tecnico

Trapani lì

Ing. Campo Sebastiano

ALLEGATO 10

Note di Trascrizione Concessioni Edilizie

LOTTO 3

Favignana Fg. 29 p.lla 613 sub.30

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 134453 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:35:45

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15677

Registro particolare n. 12723 *Presentazione n.* 13 *del* 07/09/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 28/08/2000 *Numero di repertorio* 23/98
Pubblico ufficiale o Autorità emittente CAPO SETTORE *Codice fiscale* 800 037 50819
Sede FAVIGNANA (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 413 CONCESSIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 168 *Subalterno* -
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA AMARI - FAVIGNANA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 414 *Subalterno* -
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 134453 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:35:45

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15677

Registro particolare n. 12723 *Presentazione n.* 13 *del* 07/09/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome SAVALLI *Nome* ROSA MARIA
Nata il 27/12/1925 *a* FAVIGNANA (TP)
Sesso F *Codice fiscale* SVL RMR 25T67 D518 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome SAVALLI *Nome* ANTONIA MARIA
Nata il 25/07/1929 *a* FAVIGNANA (TP)
Sesso F *Codice fiscale* SVL NNM 29L65 D518 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome TORRENTE *Nome* FRANCESCO
Nato il 10/10/1910 *a* FAVIGNANA (TP)
Sesso M *Codice fiscale* TRR FNC 10R10 D518 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FAVIGNANA
Sede FAVIGNANA (TP)
Codice fiscale 80003750819
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DI VINCOLARE A PARCHEGGIO LA SUPERFICIE DI MQ. 108,47 DEL CORTILE E MQ. 47,50 DEL GARAGE, PER COME PREVISTO NELLE TAVOLE DI PROGETTO-

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 134453 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:35:45

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1074
Registro particolare n. 932 *Presentazione n.* 25 *del* 16/01/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 14/01/2003 *Numero di repertorio* 76/2002
Pubblico ufficiale o Autorità emittente RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV SETTORE *Codice fiscale* 800 037 50819
Sede FAVIGNANA (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 413 CONCESSIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI FAVIGNANA
Indirizzo PIAZZA EUROPA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 168 *Subalterno* -
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA AMARI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 414 *Subalterno* -
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 134453 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:35:45

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1074
Registro particolare n. 932 *Presentazione n.* 25 *del* 16/01/2003

Indirizzo VIA AMARI *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 169 *Subalterno* -
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA AMARI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale SOC. FIDEDIL S.R.L.
Sede TRAPANI (TP)
Codice fiscale 02074430816
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FAVIGNANA
Sede FAVIGNANA (TP)
Codice fiscale 80003750819
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 134453 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:35:45

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9163
Registro particolare n. 7221 *Presentazione n.* 27 *del* 27/03/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 10/03/2004 *Numero di repertorio* 51/2003
Pubblico ufficiale o Autorità emittente RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV SETTORE *Codice fiscale* 800 037 50819
Sede FAVIGNANA (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 413 CONCESSIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI FAVIGNANA
Indirizzo PIAZZA EUROPA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 168 *Subalterno* -
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA M. AMARI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 169 *Subalterno* -
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 134453 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:35:45

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9163

Registro particolare n. 7221 *Presentazione n.* 27 *del* 27/03/2004

Indirizzo VIA M. AMARI *N. civico* -

Immobile n. 3

Comune D518 - FAVIGNANA (TP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 414 *Subalterno* -

Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -

Indirizzo VIA M. AMARI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Denominazione o ragione sociale FIDEDIL S.R.L.

Sede TRAPANI (TP)

Codice fiscale 02074430816

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FAVIGNANA

Sede FAVIGNANA (TP)

Codice fiscale 80003750819

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LOTTO 4 e LOTTO 5

Favignana Fg. 29 p.lla 412 sub.1 e 2

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 62940 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 07:14:13

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6622
Registro particolare n. 4744 *Presentazione n.* 20 *del* 02/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 13/02/2007 *Numero di repertorio* 211/4
Pubblico ufficiale o Autorità emittente RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV SETTORE *Codice fiscale* 800 037 50819
Sede FAVIGNANA (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 413 CONCESSIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* -
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA M. AMARI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 62940 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 07:14:13

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6622

Registro particolare n. 4744 *Presentazione n.* 20 *del* 02/03/2007

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Cognome IPPASO *Nome* DARIO

Nato il 01/05/1971 *a* ERICE (TP)

Sesso M *Codice fiscale* PPS DRA 71E01 D423 L

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FAVIGNANA

Sede FAVIGNANA (TP)

Codice fiscale 80003750819

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 62940 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 07:14:13

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20125

Registro particolare n. 14576 *Presentazione n.* 5 *del* 05/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 17/07/2009 *Numero di repertorio* 90/2008
Pubblico ufficiale RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV SETTORE *Codice fiscale* 800 037 50819

Sede FAVIGNANA (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 413 CONCESSIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI FAVIGNANA
Indirizzo PIAZZA EUROPA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* -
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA M. AMARI *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 62940 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 07:14:13

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20125

Registro particolare n. 14576 *Presentazione n.* 5 *del* 05/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Cognome IPPASO *Nome* DELIO

Nato il 07/01/1942 *a* VALDERICE (TP)

Sesso M *Codice fiscale* PPS DLE 42A07 G319 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FAVIGNANA

Sede FAVIGNANA (TP)

Codice fiscale 80003750819

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO 11

Comunicazione amministratore "CONDOMINIO MATTANZA"

Condominio " MATTANZA", Via Michele Amari - FAVIGNANA (TP) - ES. IMM. N.30/2023 R.G.E.

Da **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
A **favignanaconsult@pec.it** <favignanaconsult@pec.it>
Data domenica 23 giugno 2024 - 18:13

Spett.le FAVIGNANA CONSULT S.R.L.,
(amministratore protempore del condominio "MATTANZA", Via Michele Amari - FAVIGNANA),

con la presente la sottoscritta, Arch. Caterina Amoroso, nominata C.T.U. nell'Esecuzione Immobiliare n.30/2023 R.G.E. a seguito di incarico ricevuto dal Tribunale di Trapani, chiede informazioni circa la posizione debitoria relativamente all'immobile oggetto dell'esecuzione.
L'immobile in oggetto è l'unità immobiliare facente parte del condominio "MATTANZA" da Voi amministrato e più precisamente l'U.I. di proprietà della ditta "FIDEDIL S.R.L." identificata al Foglio di mappa del Comune di Favignana n.29 particella 613 subalterno 30 (magazzino - C/2).
Poichè uno dei quesiti posti dal Giudice (quesito 1.j. dell'allegata accettazione di incarico) è quello di
"...accertare l'importo annuo delle spese di gestione o di manutenzione, le eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia scaduto, le eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, il corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato", la sottoscritta chiede quindi:
a) l'importo annuo delle spese di gestione condominiali spettanti al proprietario;
b) l'importo di eventuali spese ancora non corrisposte dalla "FIDEDIL S.R.L." e relative agli ultimi due anni;
c) l'importo di eventuali spese straordinarie già deliberate ancora non scadute;
d) eventuali procedimenti giudiziari in corso relativi al bene pignorato e loro costo e/o spese fino ad oggi affrontate.

A tal uopo si allega:
- nomina.
- accettazione di incarico;
- carta d'identità della sottoscritta.

Sicura di un Vs. solerte riscontro porgo
Distinti Saluti
Arch. Caterina Amoroso

Arch. Caterina Amoroso
Via Dell'Oca n.1 - 91100 TRAPANI
email: archamoroso@email.it
pec: caterina.amoroso@archiworldpec.it
CELL. +39 393 5764195

2108436s_NOMINA.pdf
accettazione_incarico_ctu_es.imm.30_2023.pdf
C.I._CATERINA AMOROSO.pdf

Condominio " MATTANZA", Via Michele Amari - FAVIGNANA (TP) - ES. IMM. N.30/2023 R.G.E.

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data domenica 23 giugno 2024 - 18:13

Ricevuta di accettazione

Il giorno 23/06/2024 alle ore 18:13:28 (+0200) il messaggio
"Condominio " MATTANZA", Via Michele Amari - FAVIGNANA (TP) - ES. IMM. N.30/2023 R.G.E."
proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:

- favignanaconsult@pec.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: jpec10889.20240623181328.65907.51.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
smime.p7s

Condominio " MATTANZA", Via Michele Amari - FAVIGNANA (TP) - ES. IMM. N.30/2023 R.G.E.

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A **caterina.amoroso@archiworldpec.it** <caterina.amoroso@archiworldpec.it>
Data domenica 23 giugno 2024 - 18:13

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/06/2024 alle ore 18:13:31 (+0200) il messaggio
"Condominio " MATTANZA", Via Michele Amari - FAVIGNANA (TP) - ES. IMM. N.30/2023 R.G.E."
proveniente da "caterina.amoroso@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "favignanaconsult@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec10889.20240623181328.65907.51.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

ALLEGATO 12

Visura Ipotecaria Agenzia delle Entrate/Territorio

Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/06/2024 Ora 02:25:18

Ispezione telematica

Ispezione n. T1626 del 17/06/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TRAPANI (TP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 89 - Particella 51 - Subalterno 1
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 14/06/2024

Elenco immobili

Comune di TRAPANI (TP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0089 Particella 00051 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 18/02/2005 - Registro Particolare 1301 Registro Generale 5330
   Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONI TRIBUTI Repertorio 50115/2003 del 20/01/2005
   IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1068 del 29/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 1219 del 11/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 1492 del 05/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. TRASCRIZIONE del 01/03/2005 - Registro Particolare 4409 Registro Generale 6664
   Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Repertorio 13709 del 11/02/2005
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 24/05/2011 - Registro Particolare 1567 Registro Generale 10949
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 24/2011 del 06/07/2010
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T1626 del 17/06/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

1. Annotazione n. 1199 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE del 24/07/2012 - Registro Particolare 1219 Registro Generale 14384
   Pubblico ufficiale G. U. TRIBUNALE Repertorio 682/2012 del 19/07/2012
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1200 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 2002 del 27/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 2355 del 28/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2880 del 10/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 1256 del 04/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 16/10/2012 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 19233
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 367 del 21/09/2012
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1201 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 2004 del 27/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 2357 del 28/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2882 del 10/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 1258 del 04/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 23/07/2021 - Registro Particolare 11655 Registro Generale 14932
   Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 714 del 30/06/2021
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2024 Ora 18:08:41

Ispezione telematica

Ispezione n. T352795 del 03/07/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MISILISCEMI (TP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 26 - Particella 51 - Subalterno 1
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 03/07/2024

Elenco immobili

Comune di MISILISCEMI (TP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0026 Particella 00051 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 12/01/2023 - Registro Particolare 36 Registro Generale 475
   Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI TRAPANI Repertorio 5/2014 del 30/01/2013
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 02/02/2023 - Registro Particolare 166 Registro Generale 2159
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 64/2023 del 20/01/2023
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 21/04/2023 - Registro Particolare 6819 Registro Generale 8318
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 402/2023 del 24/03/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/06/2024 Ora 02:22:19

Ispezione telematica

Ispezione n. T1598 del 17/06/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TRAPANI (TP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 89 - Particella 51 - Subalterno 2
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 14/06/2024

Elenco immobili

Comune di TRAPANI (TP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0089 Particella 00051 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 18/02/2005 - Registro Particolare 1301 Registro Generale 5330
   Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONI TRIBUTI Repertorio 50115/2003 del 20/01/2005
   IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1068 del 29/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 1219 del 11/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 1492 del 05/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. TRASCRIZIONE del 01/03/2005 - Registro Particolare 4409 Registro Generale 6664
   Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Repertorio 13709 del 11/02/2005
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Presenza graffati

3. ISCRIZIONE del 24/05/2011 - Registro Particolare 1567 Registro Generale 10949
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 24/2011 del 06/07/2010
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T1598 del 17/06/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1199 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

Presenza graffati

4. ISCRIZIONE del 24/07/2012 - Registro Particolare 1219 Registro Generale 14384
Pubblico ufficiale G. U. TRIBUNALE Repertorio 682/2012 del 19/07/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1200 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 2002 del 27/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 2355 del 28/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2880 del 10/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 1256 del 04/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 16/10/2012 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 19233
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 367 del 21/09/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1201 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 2004 del 27/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 2357 del 28/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2882 del 10/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 1258 del 04/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Presenza graffati

Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2024 Ora 18:12:09

Ispezione telematica

Ispezione n. T355387 del 03/07/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MISILISCEMI (TP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 26 - Particella 51 - Subalterno 2
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 03/07/2024

Elenco immobili

Comune di MISILISCEMI (TP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0026 Particella 00051 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 21/04/2023 - Registro Particolare 6819 Registro Generale 8318
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 402/2023 del 24/03/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 16:43:50

Ispezione telematica

Ispezione n. T261607 del 05/07/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FAVIGNANA (TP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 29 - Particella 613 - Subalterno 30
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 04/07/2024

Elenco immobili

Comune di FAVIGNANA (TP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00613 Subalterno 0030

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 24/05/2011 - Registro Particolare 1567 Registro Generale 10949
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 24/2011 del 06/07/2010
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1199 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 24/07/2012 - Registro Particolare 1219 Registro Generale 14384
   Pubblico ufficiale G. U. TRIBUNALE Repertorio 682/2012 del 19/07/2012
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1200 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 2002 del 27/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 2355 del 28/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2880 del 10/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 1256 del 04/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE del 16/10/2012 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 19233
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 367 del 21/09/2012

Ispezione telematica

Ispezione n. T261607 del 05/07/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1201 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2004 del 27/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 2357 del 28/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2882 del 10/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 1258 del 04/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. TRASCRIZIONE del 23/07/2021 - Registro Particolare 11655 Registro Generale 14932
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 714 del 30/06/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 12/01/2023 - Registro Particolare 36 Registro Generale 475
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI TRAPANI Repertorio 5/2014 del 30/01/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 02/02/2023 - Registro Particolare 166 Registro Generale 2159
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 64/2023 del 20/01/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 21/04/2023 - Registro Particolare 6819 Registro Generale 8318
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 402/2023 del 24/03/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 16:40:30

Ispezione telematica

Ispezione n. T260038 del 05/07/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FAVIGNANA (TP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 29 - Particella 414

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 04/07/2024

Elenco immobili

Comune di FAVIGNANA (TP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00414 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 07/09/2000 - Registro Particolare 12723 Registro Generale 15677
   Pubblico ufficiale CAPO SETTORE Repertorio 23/98 del 28/08/2000
   ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 11/05/2001 - Registro Particolare 8598 Registro Generale 10132
   Pubblico ufficiale PETRALIA MASSIMO Repertorio 9650 del 27/04/2001
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 17/12/2001 - Registro Particolare 20259 Registro Generale 24471
   Pubblico ufficiale DI NATALE FRANCESCO Repertorio 5337 del 06/12/2001
   ATTO TRA VIVI - PROMESSA DI COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 03/05/2002 - Registro Particolare 7659 Registro Generale 9245
   Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Repertorio 3984 del 18/04/2002
   ATTO TRA VIVI - PERMUTA
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T260038 del 05/07/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

5. TRASCRIZIONE del 29/07/2002 - Registro Particolare 12860 Registro Generale 15608
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 681/327 del 11/05/1999
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 24/12/2002 - Registro Particolare 22063 Registro Generale 26818
   Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Repertorio 5949 del 11/12/2002
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 16/01/2003 - Registro Particolare 932 Registro Generale 1074
   Pubblico ufficiale RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV SETTORE Repertorio 76/2002 del 14/01/2003
   ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 27/03/2004 - Registro Particolare 7221 Registro Generale 9163
   Pubblico ufficiale RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV SETTORE Repertorio 51/2003 del 10/03/2004
   ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 15:59:07

Ispezione telematica

Ispezione n. T239642 del 05/07/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FAVIGNANA (TP)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 29 - Particella 168
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 04/07/2024

Elenco immobili

Comune di FAVIGNANA (TP) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00168 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 11/05/2001 - Registro Particolare 8598 Registro Generale 10132
   Pubblico ufficiale PETRALIA MASSIMO Repertorio 9650 del 27/04/2001
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 17/12/2001 - Registro Particolare 20259 Registro Generale 24471
   Pubblico ufficiale DI NATALE FRANCESCO Repertorio 5337 del 06/12/2001
   ATTO TRA VIVI - PROMESSA DI COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 03/05/2002 - Registro Particolare 7659 Registro Generale 9245
   Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Repertorio 3984 del 18/04/2002
   ATTO TRA VIVI - PERMUTA
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 24/12/2002 - Registro Particolare 22063 Registro Generale 26818
   Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Repertorio 5949 del 11/12/2002
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T239642 del 05/07/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

5. TRASCRIZIONE del 10/01/2003 - Registro Particolare 586 Registro Generale 665
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 2013/326 del 07/12/1998
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 02/12/2005 - Registro Particolare 24866 Registro Generale 39265
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 1186 del 18/11/2005
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 484 del 22/02/2011 (RESTRIZIONE DEI BENI)
   2. Annotazione n. 2169 del 05/08/2015 (RESTRIZIONE DEI BENI)
   3. Annotazione n. 1590 del 07/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 1992 del 27/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. TRASCRIZIONE del 14/07/2008 - Registro Particolare 13578 Registro Generale 19170
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 585 del 13/05/2008
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 485 del 22/02/2011 (RESTRIZIONE DEI BENI)
   2. Annotazione n. 1452 del 27/07/2012 (RESTRIZIONE DEI BENI)
   3. Annotazione n. 1856 del 18/10/2012 (RESTRIZIONE DEI BENI)
   4. Annotazione n. 2170 del 05/08/2015 (RESTRIZIONE DEI BENI)
   5. Annotazione n. 1592 del 07/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 1995 del 27/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 15:53:38

Ispezione telematica

Ispezione n. T236920 del 05/07/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FAVIGNANA (TP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 29 - Particella 169

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 04/07/2024

Elenco immobili

Comune di FAVIGNANA (TP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00169 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 20/02/1990 - Registro Particolare 3152 Registro Generale 3784
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 436/317 del 11/05/1989
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 10/06/1997 - Registro Particolare 7736 Registro Generale 9153
   Pubblico ufficiale DI VITA GINO ATTILIO Repertorio 19745 del 20/05/1997
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 11/12/2001 - Registro Particolare 19906 Registro Generale 24063
   Pubblico ufficiale DI NATALE FRANCESCO Repertorio 5333 del 06/12/2001
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 03/05/2002 - Registro Particolare 7659 Registro Generale 9245
   Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Repertorio 3984 del 18/04/2002
   ATTO TRA VIVI - PERMUTA
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T236920 del 05/07/2024

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

5. TRASCRIZIONE del 24/12/2002 - Registro Particolare 22063 Registro Generale 26818
   Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Repertorio 5949 del 11/12/2002
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 16/01/2003 - Registro Particolare 932 Registro Generale 1074
   Pubblico ufficiale RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV SETTORE Repertorio 76/2002 del 14/01/2003
   ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 27/03/2004 - Registro Particolare 7221 Registro Generale 9163
   Pubblico ufficiale RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV SETTORE Repertorio 51/2003 del 10/03/2004
   ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/11/2023 Ora 07:14:29

Ispezione telematica

Ispezione n. T62940 del 25/11/2023

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FAVIGNANA (TP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 29 - Particella 412 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 24/11/2023

Elenco immobili

Comune di FAVIGNANA (TP) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00412 Subalterno -
Comune di FAVIGNANA (TP) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00412 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 02/03/2007 - Registro Particolare 4744 Registro Generale 6622
Pubblico ufficiale RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV SETTORE Repertorio 211/4 del 13/02/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 05/08/2009 - Registro Particolare 14576 Registro Generale 20125
Pubblico ufficiale RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV SETTORE Repertorio 90/2008 del 17/07/2009
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 24/05/2011 - Registro Particolare 1567 Registro Generale 10949
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 24/2011 del 06/07/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1199 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE del 24/07/2012 - Registro Particolare 1219 Registro Generale 14384
Pubblico ufficiale G. U. TRIBUNALE Repertorio 682/2012 del 19/07/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Ispezione telematica

Ispezione n. T62940 del 25/11/2023

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1200 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2002 del 27/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 2355 del 28/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2880 del 10/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 1256 del 04/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 16/10/2012 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 19233
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 367 del 21/09/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1201 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2004 del 27/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 2357 del 28/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2882 del 10/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 1258 del 04/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 13/04/2018 - Registro Particolare 5890 Registro Generale 7693
Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Repertorio 28573/11351 del 12/04/2018
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE del 23/07/2021 - Registro Particolare 11655 Registro Generale 14932
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 714 del 30/06/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 12/01/2023 - Registro Particolare 36 Registro Generale 475
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI TRAPANI Repertorio 5/2014 del 30/01/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 02/02/2023 - Registro Particolare 166 Registro Generale 2159
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 64/2023 del 20/01/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 21/04/2023 - Registro Particolare 6819 Registro Generale 8318

Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/11/2023 Ora 07:14:29

Ispezione telematica

Ispezione n. T62940 del 25/11/2023

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 402/2023 del 24/03/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/11/2023 Ora 07:20:17

Ispezione telematica

Ispezione n. T63961 del 25/11/2023

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FAVIGNANA (TP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 29 - Particella 412 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 24/11/2023

Elenco immobili

Comune di FAVIGNANA (TP) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00412 Subalterno -
Comune di FAVIGNANA (TP) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00412 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 02/03/2007 - Registro Particolare 4744 Registro Generale 6622
Pubblico ufficiale RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV SETTORE Repertorio 211/4 del 13/02/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 05/08/2009 - Registro Particolare 14576 Registro Generale 20125
Pubblico ufficiale RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV SETTORE Repertorio 90/2008 del 17/07/2009
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 24/05/2011 - Registro Particolare 1567 Registro Generale 10949
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 24/2011 del 06/07/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1199 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE del 24/07/2012 - Registro Particolare 1219 Registro Generale 14384
Pubblico ufficiale G. U. TRIBUNALE Repertorio 682/2012 del 19/07/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Ispezione telematica Ispezione n. T63961 del 25/11/2023
per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1200 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2002 del 27/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 2355 del 28/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2880 del 10/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 1256 del 04/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 16/10/2012 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 19233
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 367 del 21/09/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1201 del 27/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2004 del 27/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 2357 del 28/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2882 del 10/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 1258 del 04/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 13/04/2018 - Registro Particolare 5890 Registro Generale 7693
Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Repertorio 28573/11351 del 12/04/2018
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE del 23/07/2021 - Registro Particolare 11655 Registro Generale 14932
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 714 del 30/06/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 12/01/2023 - Registro Particolare 36 Registro Generale 475
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI TRAPANI Repertorio 5/2014 del 30/01/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 02/02/2023 - Registro Particolare 166 Registro Generale 2159
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 64/2023 del 20/01/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 21/04/2023 - Registro Particolare 6819 Registro Generale 8318

Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/11/2023 Ora 07:20:17

Ispezione telematica

Ispezione n. T63961 del 25/11/2023

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 402/2023 del 24/03/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2023 Ora 16:13:54

Ispezione telematica

Ispezione n. T131388 del 26/11/2023

per immobile
Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI
Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FAVIGNANA (TP)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 29 - Particella 412
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 24/11/2023

Elenco immobili

Comune di FAVIGNANA (TP) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00412 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 08/01/2004 - Registro Particolare 400 Registro Generale 432
   Pubblico ufficiale DI VITA GINO ATTILIO Repertorio 29524/13821 del 19/12/2003
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 24/01/2005 - Registro Particolare 1412 Registro Generale 2108
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1117/331 del 05/09/2003
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 18/10/2005 - Registro Particolare 21758 Registro Generale 33796
   Pubblico ufficiale PIZZO DANIELE Repertorio 15450/2430 del 05/10/2005
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 23/06/2023 - Registro Particolare 10779 Registro Generale 13157
   Pubblico ufficiale DI VITA GINO ATTILIO Repertorio 29524/13821 del 19/12/2003
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 356999 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:14:36

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5330
Registro particolare n. 1301 *Presentazione n.* 59 *del* 18/02/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 20/01/2005 *Numero di repertorio* 50115/2003
Pubblico ufficiale o MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO *Codice fiscale* 008 339 20150
Autorità emittente RISCOSSIONI TRIBUTI
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 300 IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Capitale € 31.487,71 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 62.975,42
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONI TRIBUTI
Indirizzo PIAZZA XXI APRILE S1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 50 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 302 *Subalterno* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 356999 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:14:36

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5330
Registro particolare n. 1301 *Presentazione n.* 59 *del* 18/02/2005

Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 52 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 51 *Subalterno* 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 5
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 51 *Subalterno* 2
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 49 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 496 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 498 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 356999 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:14:36

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5330
Registro particolare n. 1301 *Presentazione n.* 59 *del* 18/02/2005

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 103 *Particella* 130 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 182 *Subalterno* 10
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 493 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 494 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 495 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 497 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 356999 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:14:36

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5330
Registro particolare n. 1301 *Presentazione n.* 59 *del* 18/02/2005

Immobile n. 5
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 499 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONI TRIBUTI
Sede TRAPANI (TP)
Codice fiscale 00833920150 *Domicilio ipotecario eletto* PIAZZA XXI APRILE S1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/12
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 3/4

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome CAPUCCIO *Nome* GIOVANNI
Nato il 25/04/1927 *a* TRAPANI (TP)
Sesso M *Codice fiscale* CPC GNN 27D25 L331 P
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/12
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 3/4

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 356999 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:14:36

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5330

Registro particolare n. 1301 *Presentazione n.* 59 *del* 18/02/2005

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R. 602/73 L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 356999 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:14:36

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 1301 *del* 18/02/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 29/03/2007 *Servizio di P.I. di TRAPANI*
Registro particolare n. 1068 *Registro generale n.* 9697
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 11/04/2007 *Servizio di P.I. di TRAPANI*
Registro particolare n. 1219 *Registro generale n.* 10942
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/07/2019 *Servizio di P.I. di TRAPANI*
Registro particolare n. 1492 *Registro generale n.* 12474
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 604 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10949
Registro particolare n. 1567 *Presentazione n.* 20 *del* 24/05/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/07/2010 *Numero di repertorio* 24/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 057 20810
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 5.650,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 15.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente PIEFFE COSTRUZIONI DI PIRANIO F. S.A.S.
Indirizzo VIA DEL CIPRESSO N.42 - TRAPANI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 30
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 161 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* SNC
Piano S1

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 1

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 604 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10949
Registro particolare n. 1567 *Presentazione n.* 20 *del* 24/05/2011

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 3
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* SNC
Piano 1

Immobile n. 4
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 51 *Subalterno* 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8,5 vani
Indirizzo CONTRADA BIRGI *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 5
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 51 *Subalterno* 2
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 273 *Subalterno* 2
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 303 *Subalterno* 2
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo CONTRADA BIRGI *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 6
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 701 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 37 centiare
Indirizzo CONTRADA BIRGI *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 707 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 51 centiare
Indirizzo CONTRADA BIRGI *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 604 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10949

Registro particolare n. 1567 *Presentazione n.* 20 *del* 24/05/2011

Foglio 89 *Particella* 703 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 94 centiare
Indirizzo CONTRADA BIRGI *N. civico* -
Immobile n. 9
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 705 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 89 centiare
Indirizzo CONTRADA BIRGI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale PIEFFE COSTRUZIONI DI PIRANIO F. S.A.S.
Sede TRAPANI (TP)
Codice fiscale 02261970814 *Domicilio ipotecario eletto* TRAPANI VIA ORTI N.9
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale FIDEDIL S.R.L.
Sede TRAPANI (TP)
Codice fiscale 02074430816
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 604 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 1567 *del* 24/05/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 27/04/2017 *Servizio di P.I. di TRAPANI*
Registro particolare n. 1199 *Registro generale n.* 7793
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 604 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 7793
Registro particolare n. 1199 *Presentazione n.* 48 *del* 27/04/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/01/2017 *Numero di repertorio* 49/2017
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI *Codice fiscale* 800 057 20810
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 151.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione *Numero di registro particolare* 1567 *del* 24/05/2011
Richiedente AVV. DEBORAH AZZOLINA
Indirizzo VIA LIBERTA N.40 TRAPANI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 701 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 37 centiare
Indirizzo FRAZ. MARAUSA VIA ENRICO RINALDI *N. civico* -
Capitale - *Ipoteca* -

Immobile n. 2
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 703 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 94 centiare
Indirizzo FRAZ. MARAUSA VIA ENRICO RINALDI *N. civico* -
Capitale - *Ipoteca* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 604 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 7793

Registro particolare n. 1199 *Presentazione n.* 48 *del* 27/04/2017

Immobile n. 3

Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 705 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 89 centiare
Indirizzo FRAZ. MARAUSA VIA ENRICO RINALDI *N. civico* -
Capitale - *Ipoteca* -

Immobile n. 4

Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 707 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 51 centiare
Indirizzo FRAZ. MARAUSA VIA ENRICO RINALDI *N. civico* -
Capitale - *Ipoteca* -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PIEFFE COSTRUZIONI DI PIRAINO F. S.A.S.
Sede TRAPANI (TP)
Codice fiscale 02261970814

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale FIDEDIL S.R.L.
Sede TRAPANI (TP)
Codice fiscale 02074430816

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 653 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14384

Registro particolare n. 1219 *Presentazione n.* 37 *del* 24/07/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/07/2012 *Numero di repertorio* 682/2012
Pubblico ufficiale G. U. TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 057 20810
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 181.879,29 *Tasso interesse annuo* 8,875% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 50.000,00 *Spese* € 8.120,71 *Totale* € 240.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. SALVATORE MARTINICO
Indirizzo VIA BELLINI N. 4 PACECO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 7 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 28
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 7 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 653 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14384
Registro particolare n. 1219 *Presentazione n.* 37 *del* 24/07/2012

Indirizzo IDEM *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune G319 - VALDERICE (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 748 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 85 metri quadri
Indirizzo VIA CRISTOFORO COLOMBO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune G319 - VALDERICE (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 748 *Subalterno* 3
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 8,5 vani
Indirizzo IDEM *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 302 *Particella* 86 *Subalterno* 9
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA MANCINA *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 11
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA M. AMARI VIA ROMA *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 27
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 7 metri quadri
Indirizzo IDEM *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 3
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 330 *Subalterno* 5
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 653 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14384
Registro particolare n. 1219 *Presentazione n.* 37 *del* 24/07/2012

ECONOMICO *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA BUSCAINO *N. civico* 13
Piano 2-3

Immobile n. 4
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 330 *Subalterno* 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* -
Indirizzo VIA BUSCAINO *N. civico* 13
Piano 3

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 330 *Subalterno* 8
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 9 metri quadri
Indirizzo VIA BUSCAINO *N. civico* 5

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1100 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 6 are 60 centiare
Indirizzo C/DA MARAUSA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1102 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 50 centiare
Indirizzo IDEM *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 45 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* -
Indirizzo C/DA FONTANELLE *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 653 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14384
Registro particolare n. 1219 *Presentazione n.* 37 *del* 24/07/2012

Foglio 10 *Particella* 589 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 17 are 8 centiare
Indirizzo IDEM *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 44 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* -
Indirizzo IDEM *N. civico* -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1
Comune I407 - SAN VITO LO CAPO (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 1 *Particella* 789 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo C/DA FARO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune I407 - SAN VITO LO CAPO (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 1 *Particella* 94 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 49 are 96 centiare
Indirizzo IDEM *N. civico* -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 205 *Subalterno* 2
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* 1 vani
Indirizzo VIA SETTE DOLORI *N. civico* 11
Piano T

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 30
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 161 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 653 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14384

Registro particolare n. 1219 *Presentazione n.* 37 *del* 24/07/2012

Immobile n. 2

Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo IDEM *N. civico* -

Immobile n. 3

Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo IDEM *N. civico* -

Immobile n. 4

Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 51 *Subalterno* 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo CONTRADA BIRGI *N. civico* -

Immobile n. 5

Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 51 *Subalterno* 2
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo IDEM *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 6

Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 273 *Subalterno* 2
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo IDEM *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 7

Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 303 *Subalterno* 2
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo IDEM *N. civico* -
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 653 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14384
Registro particolare n. 1219 *Presentazione n.* 37 *del* 24/07/2012

Immobile n. 8
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 701 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 39 centiare
Indirizzo IDEM *N. civico* -

Immobile n. 9
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 707 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 51 centiare
Indirizzo IDEM *N. civico* -

Immobile n. 10
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 703 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 94 centiare
Indirizzo IDEM *N. civico* -

Immobile n. 11
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 705 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 89 centiare
Indirizzo IDEM *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO "SEN. PIETRO GRAMMATICO" SCARL
Sede PACECO (TP)
Codice fiscale 00058170812 *Domicilio ipotecario eletto* C/O IL PROCURATORE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/5

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 653 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14384
Registro particolare n. 1219 *Presentazione n.* 37 *del* 24/07/2012

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 7 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome IPPASO *Nome* FILIPPO
Nato il 18/04/1932 *a* TRAPANI (TP)
Sesso M *Codice fiscale* PPS FPP 32D18 L331 G
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome IPPASO *Nome* DELIO
Nato il 07/01/1942 *a* VALDERICE (TP)
Sesso M *Codice fiscale* PPS DLE 42A07 G319 B

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/5
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale FIDEDIL S.R.L.
Sede TRAPANI (TP)
Codice fiscale 02074430816
Relativamente all'unità negoziale n. 7 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 653 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 Errore formato orario

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 1219 *del* 24/07/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 27/04/2017 Servizio di P.I. di TRAPANI
Registro particolare n. 1200 *Registro generale n.* 7794
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/07/2017 Servizio di P.I. di TRAPANI
Registro particolare n. 2002 *Registro generale n.* 14251
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/09/2017 Servizio di P.I. di TRAPANI
Registro particolare n. 2355 *Registro generale n.* 17489
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/11/2017 Servizio di P.I. di TRAPANI
Registro particolare n. 2880 *Registro generale n.* 20345
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/06/2019 Servizio di P.I. di TRAPANI
Registro particolare n. 1256 *Registro generale n.* 10346
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 697 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 01:03:31

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19233

Registro particolare n. 1629 *Presentazione n.* 114 *del* 16/10/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/09/2012 *Numero di repertorio* 367
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI *Codice fiscale* 800 054 40815
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 142.370,00 *Tasso interesse annuo* 12,5% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 64.066,50 *Spese* € 13.563,50 *Totale* € 220.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV.MAGADDINO ANDREA
Indirizzo VIA ROCCO SOLINA N.26 - TRAPANI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 11
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 27
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 697 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 01:03:31

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19233

Registro particolare n. 1629 *Presentazione n.* 114 *del* 16/10/2012

RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 7 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 3
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 330 *Subalterno* 5
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA BUSCAINO *N. civico* 13
Piano 2-3

Immobile n. 4
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 330 *Subalterno* 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA BUSCAINO *N. civico* 13
Piano 3

Immobile n. 5
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 362 *Subalterno* 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA GIBELLINA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 6
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 362 *Subalterno* 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VIA GIBELLINA *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 7
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 362 *Subalterno* 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VIA GIBELLINA *N. civico* -
Piano 2

Immobile n. 8
Comune L331 - TRAPANI (TP)

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 697 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 01:03:31

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19233
Registro particolare n. 1629 *Presentazione n.* 114 *del* 16/10/2012

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 362 *Subalterno* 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VIA GIBELLINA *N. civico* -
Piano 3

Immobile n. 9
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 970 *Subalterno* 1
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE *Consistenza* 1 vani
Indirizzo VIA TORRE PALI *N. civico* -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune I407 - SAN VITO LO CAPO (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 1 *Particella* 94 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 49 are 96 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1100 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 6 are 60 centiare
Indirizzo CONTRADA MARAUSA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1102 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 50 centiare
Indirizzo C.DA MARAUSA *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 589 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 17 are 55 centiare

Immobile n. 4
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI — n. T1 697 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 01:03:31

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19233
Registro particolare n. 1629 *Presentazione n.* 114 *del* 16/10/2012

Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 330 *Subalterno* 8
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 9 metri quadri
Indirizzo VIA BUSCANO *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 5
Comune D423 - ERICE (TP)
Catasto FABBRICATI
Scheda 188 *Anno* 1978
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA A.MANZONI *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 6
Comune D423 - ERICE (TP)
Catasto FABBRICATI
Scheda 181 *Anno* 1978
Natura M - MAGAZZINO *Consistenza* 24 metri quadri
Indirizzo VIA A.MANZONI *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune D423 - ERICE (TP)
Catasto FABBRICATI
Scheda 152 *Anno* 1978
Natura PA - POSTO AUTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA A.MANZONI *N. civico* -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 28
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 7 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 3
Comune G319 - VALDERICE (TP)

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 697 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 01:03:31

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19233
Registro particolare n. 1629 *Presentazione n.* 114 *del* 16/10/2012

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 748 *Subalterno* 3
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 8,5 vani
Indirizzo VIA CRISTOFORO COLOMBO *N. civico* -
Piano T12

Immobile n. 4
Comune G319 - VALDERICE (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 748 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 85 metri quadri
Indirizzo VIA CRISTOFORO COLOMBO *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 302 *Particella* 86 *Subalterno* 9
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA MANCINA *N. civico* 7
Piano 1

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 30
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 161 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI — n. T1 697 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 01:03:31

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19233
Registro particolare n. 1629 *Presentazione n.* 114 *del* 16/10/2012

ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 4
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 51 *Subalterno* 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8,5 vani
Indirizzo CONTRADA BIRGI *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 5
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 51 *Subalterno* 2
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 273 *Subalterno* 2
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 303 *Subalterno* 2
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo CONTRADA BIRGI *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 6
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 701 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 37 centiare
Indirizzo FRAZ.MARAUSA VIA ENRICO RINALDI *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 707 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 51 centiare
Indirizzo FRAZ.MARAUSA *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 703 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 94 centiare
Indirizzo FRAZ.MARAUSA *N. civico* -

Immobile n. 9
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 89 *Particella* 705 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 89 centiare
Indirizzo FRAZ.MARAUSA *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 697 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 01:03:31

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19233

Registro particolare n. 1629 *Presentazione n.* 114 *del* 16/10/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale CREDITO SICILIANO S.P.A.
Sede PALERMO (PA)
Codice fiscale 04226470823 *Domicilio ipotecario eletto* -
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/5
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale FIDEDIL S.R.L.
Sede TRAPANI (TP)
Codice fiscale 02074430816
Relativamente all'unità negoziale n. 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome IPPASO *Nome* DELIO
Nato il 07/01/1942 *a* VALDERICE (TP)
Sesso M *Codice fiscale* PPS DLE 42A07 G319 B
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/5
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome IPPASO *Nome* FILIPPO
Nato il 18/04/1932 *a* TRAPANI (TP)
Sesso M *Codice fiscale* PPS FPP 32D18 L331 G
Relativamente all'unità negoziale n. 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 697 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 01:03:31

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19233

Registro particolare n. 1629 *Presentazione n.* 114 *del* 16/10/2012

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 697 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 01:03:31

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 1629 *del* 16/10/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 27/04/2017 Servizio di P.I. di TRAPANI
Registro particolare n. 1201 *Registro generale n.* 7795
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/07/2017 Servizio di P.I. di TRAPANI
Registro particolare n. 2004 *Registro generale n.* 14253
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/09/2017 Servizio di P.I. di TRAPANI
Registro particolare n. 2357 *Registro generale n.* 17491
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/11/2017 Servizio di P.I. di TRAPANI
Registro particolare n. 2882 *Registro generale n.* 20347
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/06/2019 Servizio di P.I. di TRAPANI
Registro particolare n. 1258 *Registro generale n.* 10348
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 707 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 01:04:58

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14932
Registro particolare n. 11655 *Presentazione n.* 29 *del* 23/07/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/06/2021 *Numero di repertorio* 714
Autorità emittente UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TRAPANI *Codice fiscale* 800 054 40815
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente STUDIO LEGALE MAGADDINO
Indirizzo VIA ROCCO SOLINA N. 26 - TRAPANI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 30
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 161 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 707 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 01:04:58

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14932
Registro particolare n. 11655 *Presentazione n.* 29 *del* 23/07/2021

Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 4
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 89 *Particella* 51 *Subalterno* 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8,5 vani
Indirizzo FRAZ. BIRGI *N. civico* -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 330 *Subalterno* 5
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA BUSCAINO *N. civico* 13

Immobile n. 2
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 330 *Subalterno* 4
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA BUSCAINO *N. civico* 13

Immobile n. 3
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 362 *Subalterno* 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA GIBELLINA *N. civico* 8
Piano T

Immobile n. 4
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 362 *Subalterno* 2

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI — n. T1 707 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 01:04:58

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14932
Registro particolare n. 11655 *Presentazione n.* 29 *del* 23/07/2021

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VIA GIBELLINA *N. civico* 8
Piano 1

Immobile n. 5
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 362 *Subalterno* 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VIA GIBELLINA *N. civico* 8
Piano 2

Immobile n. 6
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 362 *Subalterno* 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VIA GIBELLINA *N. civico* 8
Piano 3

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 303 *Particella* 330 *Subalterno* 8
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 9 metri quadri
Indirizzo VIA BUSCAINO C. ALBERTO *N. civico* 5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale ELROND NPL 2017 S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 04880730264
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 707 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 01:04:58

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14932
Registro particolare n. 11655 *Presentazione n.* 29 *del* 23/07/2021

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale FIDEDIL S.R.L.
Sede TRAPANI (TP)
Codice fiscale 02074430816
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome IPPASO *Nome* DELIO
Nato il 07/01/1942 *a* VALDERICE (TP)
Sesso M *Codice fiscale* PPS DLE 42A07 G319 B
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 352795 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:05:50

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 475
Registro particolare n. 36 *Presentazione n.* 9 *del* 12/01/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/01/2013 *Numero di repertorio* 5/2014
Autorità emittente GIUDICE DI PACE DI TRAPANI *Codice fiscale* 800 057 20810
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 2.483,81 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 10.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. LUCA MUCCIOLI
Indirizzo TRAPANI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 30
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 161 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 1

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 352795 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:05:50

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 475
Registro particolare n. 36 *Presentazione n.* 9 *del* 12/01/2023

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 4
Comune M432 - MISILISCEMI (TP)
Comune catastale L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 26 *Particella* 51 *Subalterno* 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8,5 vani
Indirizzo FRAZIONE BIRGI *N. civico* -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO MATTANZA
Sede FAVIGNANA (TP)
Codice fiscale 93044730815 *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale FIDEDIL S.R.L.
Sede TRAPANI (TP)
Codice fiscale 02074430816
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 352795 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:05:50

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 475

Registro particolare n. 36 *Presentazione n.* 9 *del* 12/01/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 352795 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:05:50

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2159

Registro particolare n. 166 *Presentazione n.* 21 *del* 02/02/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/01/2023 *Numero di repertorio* 64/2023
Autorità emittente TRIBUNALE DI TRAPANI *Codice fiscale* 800 057 20810
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 8.507,22 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 15.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. LUCA MUCCIOLI
Indirizzo VIA FORMICA 16 TRAPANI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 30
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 161 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 1

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 352795 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:05:50

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2159
Registro particolare n. 166 *Presentazione n.* 21 *del* 02/02/2023

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 4
Comune M432 - MISILISCEMI (TP)
Comune catastale L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 26 *Particella* 51 *Subalterno* 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8,5 vani
Indirizzo FRAZIONE BIRGI *N. civico* -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO MATTANZA
Sede FAVIGNANA (TP)
Codice fiscale 93044730815 *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale FIDEDIL S.R.L.
Sede TRAPANI (TP)
Codice fiscale 02074430816
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 352795 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:05:50

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2159

Registro particolare n. 166 *Presentazione n.* 21 *del* 02/02/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 352795 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:05:50

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8318

Registro particolare n. 6819 *Presentazione n.* 11 *del* 21/04/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/03/2023 *Numero di repertorio* 402/2023
Autorità emittente TRIBUNALE DI TRAPANI *Codice fiscale* 800 057 20810
Sede TRAPANI (TP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV BERTOLINO GIUSEPPE
Codice fiscale BRT GPP 76D03 C286 S
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE N.249 - PARTANNA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 613 *Subalterno* 30
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 161 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* SNC
Piano S1

Immobile n. 2
Comune M432 - MISILISCEMI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 26 *Particella* 51 *Subalterno* 1

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI — n. T1 352795 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:05:50

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8318
Registro particolare n. 6819 *Presentazione n.* 11 *del* 21/04/2023

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8,5 vani
Indirizzo FRAZ.MARAUSA VIA ENRICO RINALDI (IN CAT.FR.BIRGI) *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune M432 - MISILISCEMI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 26 *Particella* 51 *Subalterno* 2
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo FRAZ.MARAUSA VIA ENRICO RINALDI (IN CAT.FR.BIRGI) *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 4
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 5
Comune D518 - FAVIGNANA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 412 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE AMARI *N. civico* SNC
Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale FONDO TEMPORANEO DEL CREDITO COOPERATIVO
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 97896240583
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale FIDEDIL S.R.L.
Sede TRAPANI (TP)

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI TRAPANI

n. T1 352795 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 18:05:50

Richiedente MRSCRN per conto di MRSCRN72C64A345D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8318

Registro particolare n. 6819 *Presentazione n.* 11 *del* 21/04/2023

Codice fiscale 02074430816

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO 13

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) – LOTTO 1

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione **Sicilia**

Provincia di **Trapani**

Comune di **MISILISCEMI**

Ubicazione intervento

Via Enrico Rinaldi , 25

Proprietà

FIDEDIL s.r.l.

Progettista

Costruttore

Tecnico

Arch. Caterina Amoroso

CODICE IDENTIFICATIVO

20240615-081025-51166

Data elaborazione: 15/06/2024

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240615-081025-51166 VALIDO FINO AL: 15/06/2034

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [X] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [X] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [X] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione : **Sicilia**
Comune : **Misiliscemi (TP)**
Cod.Istat: 081025
Indirizzo : **Via Enrico Rinaldi , 25**
CAP 91100
Piano : T-1 - Interno :
Coord. GIS : **Lat : 37.942949 ; Long : 12.511210**

Zona climatica : **B**
Anno di costruzione : **1963**
Superficie utile riscaldata (m²) : **250,01**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **1.176,06**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale	MISILISCEMI	Sezione		Foglio	26	Particella	51

Subalterni	da	1	a	1		da		a			da		a			da		a		
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- [X] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [X] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

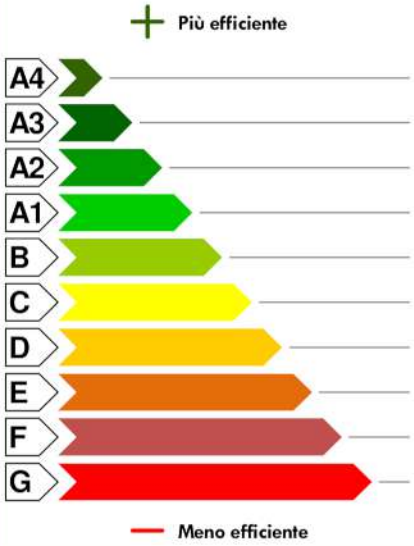
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO [ ]

CLASSE ENERGETICA E

EPgl,nren
163,71
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **A1 (69,90)**

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
X	Energia elettrica da rete	3.270,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno 163,71
X	Gas naturale	3.482,00 Sm³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m² anno 6,15
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 33,66
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione infissi (Uw: 3,000) e applicazione di schermature (Tipo: Tende bianche - INTERNA)	NO	26,00	E (163,05)	A1 64,27 (kWh/m² anno)
REN3	Installazione dei seguenti impianti: Condizionatori/Split, Scaldacqua	NO	4,00	A1 (64,45)	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	**Vettore energetico:**	Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	1.176,06	**m³**
S – Superficie disperdente	1.000,44	**m²**
Rapporto S/V	0,851	
$EP_{H,nd}$	101,50	**kWh/m² anno**
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,0300	**-**
Y_{IE}	0,2792	**W/m²K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	138,21
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2020	Non presente	Energia Elettrica	1,20	0,29 η_W	6,15	25,51
Produzione acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2020	Non presente	Energia Elettrica	1,20			
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi proposti consentono un apprezzabile miglioramento delle prestazioni e le spese da sostenere sono attualmente incentivabili mediante pratica di detrazione spese per riqualificazione energetica.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Arch. Caterina Amoroso
Indirizzo	Via San Barnaba , 13/c - 91016 - ERICE (TP)
E-mail	archamoroso@email.it - caterina.amoroso@archiworldpec.it
Telefono	3935764195
Titolo	Architetto
Ordine/iscrizione	Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 1017
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l assenza di conflitto di interessi ai sensi dell art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	Iscritta al n° 81 albo APE-SICILIA ENEA

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	**SI**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	**SI**
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	**NO**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 15/06/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale_____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Scade il 24/03/2025

Cart. Iden. € 5,16

Dir. Segreteria € 0,26

AV 5348586

[redacted]

IPZS S.p.A. - G.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

CALATAFIMI SEGESTA

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 5348586

DI

AMOROSO

CATERINA

Cognome AMOROSO

Nome CATERINA

nato il 24/03/1972

(atto n. P. 15 S A)

a L'AQUILA(AQ)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CALATAFIMI SEGESTA(TP)

Via Via ADAMO CAPITANO Num. 24

Stato civile

Professione -

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 165 cm.

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare

CALATAFIMI SEGESTA 13/11/2014

D'ORD. IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

Maria Concetta Vicari

VERBALE SOPRALLUOGO
ai sensi del D. Lgs. 10 giugno 2020, n. 48

La sottoscritta, Architetto Arch. Caterina Amoroso, C.F. MRSCRN72C64A345D, iscritta all'albo Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Trapani al n° 1017 , con studio in Trapani (TP - CAP 91100), in Via Dell'Oca 1, Tel. 3935764195, Email caterina.amoroso@archiworldpec.it - archamoroso@email.it, in qualità di tecnico certificatore dell'immobile di proprietà della FIDEDIL S.R.L., C.F.02074430816, con sede legale in Trapani (TP - CAP 91100), in via Buscaino n.5,

DICHIARA

di aver eseguito in data 16/11/2023, congiuntamente al custode giudiziario, il sopralluogo nell'unità immobiliare oggetto di Attestazione di Prestazione Energetica, sita nel Comune di Misiliscemi (TP) nella Via Enrico Rinaldi n. 25, piano terra, censita al catasto fabbricati al Foglio 26 particella 51 subalterno 1.

MISILISCEMI, 16/11/2023

il Custode Giudiziario

(Avv. Maria Monica Russo)

Il tecnico

ORDINE ARCHITETTI PPC DI TRAPANI
Arch. CATERINA AMOROSO n. 1017