

Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **07/2022**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **22-06-2023 ore 10,00**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE MONTELEONE**

ALLEGATI

- 1) **Nomina- Verbale di giuramento**
- 2) **Verbale di sopralluogo**
- 3) **Rilievo fotografico**
- 4) **Istanze prodotte- Documentazione acquisita**
- 5) **Planimetrie redatte dello stato di fatto**
- 6) **Visure catastali aggiornate**
- 7) **Visure ipotecarie aggiornate**
- 8) **Titolo di provenienza**

Esperto alla stima: Ing. Pietro Costanzo

Codice fiscale: CSTPTR54E29A783I

Studio in: Via Roseto, 18 - Benevento

Email: ing.costanzopietro@gmail.com

Pec: pietro.costanzo@ingpec.eu



ALLEGATO 1 : NOMINA- VERBALE DI GIURAMENTO



N. 7 /2022 R.G.E.



Tribunale Ordinario di Benevento

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Benevento

Il Giudice dell'Esecuzione

letta l'istanza depositata nella presente procedura esecutiva con la quale si chiede procedersi alla vendita forzata dei beni pignorati ai sensi degli artt. 567 e segg. cod. proc. civ. identificati catastalmente come da atto di pignoramento;

ritenuto che, ai sensi dell' art. 569 cod. proc. civ., è necessario fissare udienza per l'audizione del debitore, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti; che appare altresì opportuno nominare un esperto per la valutazione del compendio e per la conseguente fissazione del prezzo base di asta;

rilevato che il debitore esecutato, custode ex lege dei beni pignorati, non ha provveduto, dalla data della notifica del pignoramento ad oggi, a depositare alcun rendiconto, con conseguente necessità di provvedere alla sua sostituzione alla luce di quanto disposto dall'art. 559 comma 3 c.p.c.;

PQM

Nomina esperto Ing. Pietro Costanzo che risponderà ai quesiti come formulati in calce al presente provvedimento;

nomina/conferma nella nomina il custode Avv., Rosanna Ascierio e dispone che lo stesso effettui nel minor tempo possibile il primo accesso presso gli immobili pignorati, congiuntamente allo stimatore e che si attenga, nello svolgimento dell'incarico, alle istruzioni pubblicate sul sito del Tribunale di Benevento.

Onera il creditore procedente di a favore dello stimatore nominato la somma di € 500,00, da versare entro 30 gg. dalla comunicazione del presente provvedimento.

Fissa per la audizione del debitore, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti, ex art. 569 cod. proc. civ., **udienza del 08.02.2023 alle ore 10.00** ;

dispone che il tecnico invii telematicamente l'accettazione dell'incarico nel fascicolo della procedura, mediante busta telematica

AVVISA IL DEBITORE

Che alla udienza sopra indicata sarà direttamente autorizzata la vendita dell'immobile, che l'udienza non verrà rinviata, neppure su richiesta concordata delle parti, che è sua facoltà, allo scopo di evitare detta vendita, versare un importo pari a un quinto dei crediti fatti valere con il pignoramento nonché di chiedere di poter pagare la restante parte, ivi compresi i crediti degli intervenuti, in un massimo di trentasei rate mensili o in unica soluzione (cd. conversione del pignoramento), purché la relativa istanza sia proposta prima che sia disposta la vendita e quindi prima della relativa udienza; che alla udienza potrà altresì essere nominato un custode giudiziario in sostituzione dell'esecutato, e che anche prima di quella data, in caso di comportamenti del debitore volti a ostacolare la procedura (ad esempio l'impedimento dell'accesso dell'esperto all'immobile), il Giudice potrà disporre l'immediata liberazione del bene; che lo stesso può inoltre fare ricorso alle procedure previste dalla legge n. 3 del 2012 per la risoluzione della crisi da sovraindebitamento, se ricorrono tutti i presupposti dalla stessa previsti;

AVVISA I COMPROPRIETARI

Che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato; che nel caso in cui essi non intendessero acquistare tale quota, potrà procedersi alla vendita dell'intero bene, ai sensi dell'art. 600 cod. proc. Civ., compresa la quota dei comproprietari non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita.

Onera il creditore più diligente per la comunicazione agli eventuali comproprietari ed ai creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti.

Si comunichi

Benevento, 23/06/2022

*Il Giudice dell'Esecuzione
Michele Monteleone*



Quesiti all'esperto stimatore

Provveda il perito (con riferimento all'immobile oggetto di pignoramento) , previo controllo della completezza dei documenti di cui all'art. 567 cpc, la cui mancanza od inidoneità sarà immediatamente segnalata al Giudice, :

alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento con esatta indicazione di almeno tre confini ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

a. all'esatta elencazione ed individuazione dei beni componenti il lotto, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), degli accessi, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori, degli eventuali millesimi di parti comuni, indicando anche il contesto in cui essi si trovano, le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti, le caratteristiche delle zone confinanti. Con riferimento al singolo bene, verranno indicate eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino ecc.), la tipologia del bene, l'altezza interna utile, la composizione interna, la superficie netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale, la superficie commerciale medesima, l'esposizione, le condizioni di manutenzione, le caratteristiche strutturali del bene, nonché le caratteristiche interne di ciascun immobile, precisando per ciascun elemento l'attuale stato di manutenzione e - per gli impianti - la loro rispondenza alla vigente normativa e, in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento;

b. alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico, indicando in quale epoca fu realizzato l'immobile, gli estremi del provvedimento autorizzatorio, la rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento medesimo, eventuali modifiche e gli estremi degli atti autorizzativi. In caso di esistenza di opere abusive, il tecnico provvederà all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 ed alla luce degli attuali strumenti urbanistici e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti ovvero agli oneri economici necessari per l'eliminazione dell'abuso (ove non sanabile);

d. indichi se è presente o meno l'attestato di certificazione energetica (ACE/APE);

e. all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, acquisendo la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità essenziale o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione; qualora le operazioni di accatastamento richiedano una spesa superiore alla somma di euro 1.000,00 il perito è autorizzato a richiedere l'anticipazione della stessa direttamente al creditore procedente, previa autorizzazione del G.E. e segnalando l'eventuale omissione;

f. all'indicazione dello stato di possesso degli immobili, precisando se occupati da terzi ed a che titolo, ovvero dal debitore. Ove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;

g. alla specificazione dei vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene, distinguendo e indicando in sezioni separate quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati o regolarizzati dalla procedura;

h. ad acquisire ogni informazione concernente:

- l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
- eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;
- eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
- eventuali cause in corso
- la individuazione dei precedenti proprietari nel ventennio e alla elencazione di ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e trascrizione), e ciò anche sulla scorta della eventuale relazione notarile;



i. alla valutazione complessiva dei beni, indicando - previa specificazione del valore riportato dall'OMI - distintamente e in separati paragrafi i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, il calcolo delle superfici per ciascun immobile, con indicazione dell'immobile, della superficie commerciale del valore al mq, del valore totale; esponendo altresì analiticamente gli adeguamenti e correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera distinta per lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, nonché per eventuali spese condominiali insolute, il valore finale del bene, al netto di tali decurtazioni e correzioni;

ii. Nel caso si tratti di quota indivisa, precisi se l'immobile sia divisibile in natura e proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti, indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; in caso di terreni, proponga in allegato alla perizia un'ipotesi di frazionamento e solo una volta intervenuta l'approvazione da parte del giudice, sentite le parti, proceda alla conseguente pratica, anche senza il consenso del proprietario allegando i tipi mappali debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale e proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendone compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 cod. proc. civ., dall'art. 846 cod. civ. e dalla legge 3 giugno 1940 n. 1078; fornisca altresì la valutazione della sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile (in difetto di offerta per l'acquisto della quota a tale prezzo, con cauzione pari al 10% dell'importo, depositata da parte di uno o più comproprietari entro l'udienza fissata ex art. 569 cod. proc. civ., si procederà a giudizio di divisione, con eventuale vendita dell'intero;

Il tecnico provvederà a comunicare alle parti l'inizio delle operazioni peritali ed autorizza la pubblicazione del suo recapito nelle forme di pubblicità che saranno prescritte.

Sospende le operazioni peritali in caso di impossibilità di accedere all'immobile, e avverta il giudice ed il creditore procedente, precisando che in nessun caso le operazioni di consulenza potranno essere sospese o interrotte senza espressa autorizzazione del GE e ciò anche nelle ipotesi di riferite ipotesi transattive.

Eventuali proroghe devono essere richieste prima della scadenza del termine con motivata istanza al GE.

Rediga, necessariamente, la relazione utilizzando il programma di redazione informatica della perizia al quale si accede dal sito istituzionale del Tribunale di Benevento (link disponibile nella sezione "servizi ai professionisti") previa richiesta delle credenziali all'indirizzo;

L'esperto, terminata la relazione, ne invierà copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'art. 569 cod. proc. civ. utilizzando la posta elettronica certificata, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informativi e teletrasmessi;

Depositi telematicamente, nello stesso termine, il proprio elaborato, completo di tutti gli allegati, secondo le regole del Processo Civile Telematico; in particolare, le relazioni dovranno essere trasmesse al SIECIC sia in formato XML, sia in formato PDF, con l'utilizzo da parte del tecnico del redattore incorporato nel programma informativo, oppure di altro redattore di cui sia eventualmente dotato. Si specifica che la relazione ed i singoli allegati devono essere inseriti nella busta come files separati che vanno denominati secondo le seguenti regole: n. esecuzione oggetto del file (es. RGE 123/2014 relazione: RGE 123/2014 planimetria); i files complessivamente inseriti nella busta non devono superare i 15 MB, limite oltre il quale devono essere redatte più buste

Le parti potranno depositare telematicamente, prima dell'udienza, note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno 15 giorni prima, ad inviare le predette note al tecnico, nel qual caso il tecnico presenzierà all'udienza per rendere gli eventuali chiarimenti.

Pone l'anticipo di euro 500,00 in favore dell'esperto a carico del creditore procedente, demandando al tecnico, in caso di omessa corresponsione, di richiedere direttamente al soggetto obbligato il versamento della somma nel termine di gg 15, avvertendolo che in mancanza si riferirà al GE ai fini della dichiarazione di improcedibilità.

Depositi telematicamente in ulteriore busta, unitamente alla relazione, l'istanza di liquidazione delle proprie competenze, attenendosi ai seguenti criteri:

- indichi importo minimo, medio e massimo ed il diverso importo eventualmente richiesto, ai fini del calcolo del compenso ai sensi dell'art. 13 DM 30 maggio 2002 sul valore stimato (in caso di più immobili con caratteristiche omogenee, per i quali si abbia ripetitività nella stima, il calcolo verrà effettuato sul valore complessivo);

- indichi eventuale compenso ai sensi dell'art. 12 DM cit. qualora risultino effettivamente svolte le ulteriori attività di cui al 1° e 2° comma della disposizione medesima;
 - indichi specificamente le sole spese effettive, allegando, ove esistente, la relativa documentazione con le seguenti precisazioni:
 - ✓ le spese di trasporto sono rimborsabili al costo di euro 0,35/km onnicomprensivo;
 - ✓ il compenso dell'eventuale collaboratore sarà riconosciuto se autorizzato da questo G.E. e solo per l'esecuzione di attività per le quali è necessaria diversa competenza professionale o per l'espletamento di pratiche catastali laddove necessarie.
- Nel caso in cui lo stimatore riceva dal delegato comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione ad un prezzo superiore al 50% del valore di stima, lo stimatore potrà entro i successivi 10 giorni formulare istanza per la liquidazione del saldo del compenso, espressamente avvertendo che l'omessa presentazione della detta istanza nel termine indicato sarà intesa come implicita rinuncia alla liquidazione di ulteriore compenso.**





TRIBUNALE DI BENEVENTO

Ufficio Esecuzioni

PROCEDIMENTO n° 07/2022 rge

ESPERTO STIMATORE – ACCETTAZIONE INCARICO
GIURAMENTO

Il/la sottoscritto/a, arch./geom./ing. COSTANZO PIETRO
con studio in BENEVENTO C.DA ROSETO N°11
telefono 349 8793871
nominato esperto stimatore in data 24/06/2022
E-mail PEC: pietro.costanzo@ingpec.eu

DICHIARA

in via del tutto preliminare:

- di non versare in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione all'incarico affidato;
nonché:
- di accettare l'incarico affidato;
letto quindi l'art. 161 disp. att. c.p.c.:

GIURA

di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidate con il decreto di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c. ed il decreto di formulazione dei quesiti;

PROCEDE

quindi alla sottoscrizione del presente atto di giuramento.

Benevento , 16/09/2022

L'esperto stimatore
Arch./geom./ing.
ing.Pietro Costanzo

Allegato 2
Verbale di sopralluogo



TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ES. IMM. R.G.E. N° 7/2022 G.E. Dott. MICHELE MANTELEONE

- VERBALE DI SOPRALUOGO.

Come da intere telefoniche intercorse col debitore, il giorno 28.01.2023 alle ore 10, lo scrivente è intervenuto nei luoghi di cui in Avviso Lepino (AV) alla via Sant'Antonio per proseguire nella operazione prevista agli immobili staggiati. Sono stati effettuati i lavori metrici e fotografici dei luoghi al fine di accertare quanto richiesto nei quesiti allegati al decreto di nomina del G.E. Alla continua presenza del debitore, sono stati ispezionati i beni pignorati costituiti nel R.C.E.U. del Comune di Fiume Lepino (AV) al foglio 58 particella 1773 sub 8 categoria A/2, vani S.S. indirizzo via S. Antonio, particella 1773 sub 2 cat. C/2 magazzino, locali artigianali, indirizzo via S. Antonio, particella 1773 sub 3 cat. C/1, mq. 77, negozio e bottega, indirizzo via S. Antonio. Con riferimento agli immobili staggiati si rileva che gli stessi sono costituiti da:

- il sub 8 a privata abitazione ove risiede il debitore esecutato con il suo nucleo familiare;
- il sub 2 a magazzino e depositi per l'attività orto frutticola svolta nel sub 3 punto vendita della predetta attività. Alle ore 13.00 lo scrivente

Allegato 3
Rilievo fotografico





Foto 1 Abitazione foglio 58 p.la 1773 sub8



Foto 2 Accesso abitazione da via Matteotti raggiungibile dopo aver percorso la corte condominiale

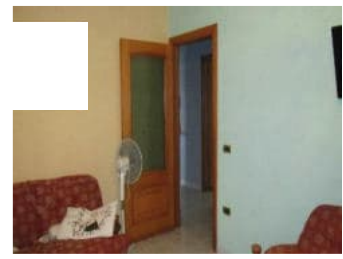


Foto3 Interni abitazione



Foto 4 Terrazzo Abitazione foglio 58 p.la 1773 sub8 la freccia ripostiglio non assentito



Foto 5 Terrazzo Abitazione foglio 58 p.la 1773 sub8 pavimentazione e impermeabilizzazione da rifare



Foto 6 Interni abitazione



Foto 6-7 canali di gronda e pluviali dell'abitazione da sostituire



Foto 7



foto 8 Interni abitazione

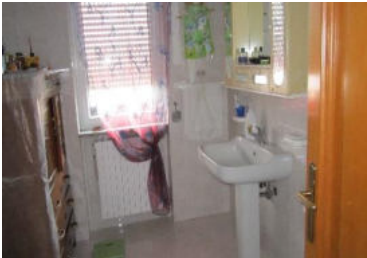


Foto 9 Interni abitazione



Foto 10 Interni abitazione

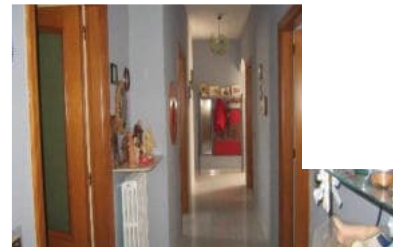


Foto 11 Interni abitazione



Foto 12-13 ingressi locale magazzino deposito e negozio ortofrutticolo visti da via S. Antonio



Foto 13





Foto 14 Interni locale magazzino -deposito foglio 58 p.la 1773 sub2



Foto 15 Interni locale magazzino-deposito



Foto 16 Interni locale magazzino- deposito



Foto 17 Interni Tubazioni di scarico in amianto da rimuovere . Infiltrazioni presenti.

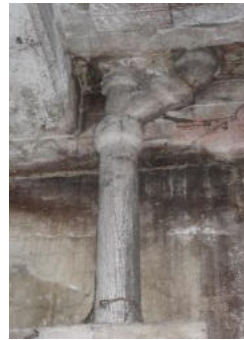


Foto 18 Interni Tubazioni di scarico da rimuovere. Infiltrazioni presenti



Foto 17 Interni Elementi strutturali da ristrutturare



Foto 18 Lucernario terrazzo(da ristrutturare) copertura magazzino



Foto 19 Ingresso negozio ortofrutta foglio 58 p.la 1773 sub 2

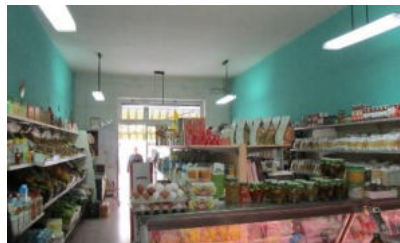


Foto 20 Interni negozio

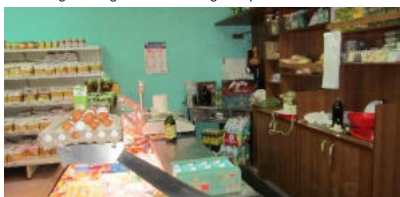


Foto 21 Interni negozio



Foto 22 Ripostiglio negozio



Allegato 4

Istanze prodotte

Documentazione acquisita (Titoli autorizzativi)

Titoli di provenienza (atti notarili)





STUDIO TECNICO
ING. PIETRO COSTANZO
C.da Roseto n.11 82100 BENEVENTO
PEC : pietro.costanzo@ingpec.eu
E-mail : ing.costanzopietro@gmail.com
Cell. 349 8793871

pec : protocollo.arianoirpino@asmepec.it

Spett.le

Ufficio tecnico del Comune di ARIANO IRPINO (AV)

Sede

TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
G. E. DOTT. MICHELE MONTELEONE

Oggetto : Tribunale di Benevento – Sezione Esecuzioni Immobiliari rge n.7/2022
richiesta documentazione

Il sottoscritto ing. Pietro Costanzo nominato CTU (Esperto stimatore) nella causa in oggetto chiede

a codesto spett.le ufficio di ricevere possibilmente a mezzo pec (pietro.costanzo@ingpec.eu) per i seguenti immobili distinti in Catasto Urbano del Comune di Ariano Irpino (AV):

- foglio 58 p.lla 1773 sub 8 cat. A/2 (ex p.lla 389 sub8);
- foglio 58 p.lla 1773 sub2 cat. C/2 (ex p.lla 389 sub2);
- foglio 58 p.lla 1773 sub 3 cat. C/1 ;

la seguente documentazione:

- Titoli autorizzativi con i quali sono stati realizzati i predetti immobili;
- Documentazione completa degli atti e dei grafici progettuali presentati, ivi comprese eventuali istanze di sanatoria e/o condono;
- Stralcio del PRG della zona in cui ricadono gli immobili con indicazione della destinazione urbanistica risalente all'epoca della costruzione e destinazione urbanistica attualmente vigente;
- Norme tecniche di attuazione;
- Certificato di abitabilità e di conformità degli impianti ai sensi delle vigenti leggi in materia;

Si allega mandato del Giudice

Benevento, 26/09/2022

II

CTU



Ing. Pietro Costanzo



STUDIO TECNICO
ING. PIETRO COSTANZO
Via Roseto n.18 82100 BENEVENTO
PEC : pietro.costanzo@ingpec.eu
E- mail : ing.costanzopietro@gmail.com
Cell. 349 8793871

PEC : uod.501808@pec.regione.campania.it

Richiesta di accesso ai documenti amministrativi
(Legge 7 agosto 1990, n.241 - D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184)

AL GENIO CIVILE DI ARIANO IRPINO
VIA FONTANANUOVA, 15
83031 ARIANO IRPINO (AV)
(indirizzo responsabile del procedimento - art. 4 L. 241/1990)

Il sottoscritto **ING. COSTANZO PIETRO**
cod. fisc.

documento di identificazione **CARTA D'IDENTITA'** rilasciata da **MINISTERO DELL'INTERNO** in data **05.12.2018**
IN QUALITA' DI **C.T.U. DEL TRIBUNALE DI BENEVENTO**

(nome e cognome della persona interessata)

luogo e data di nascita residente in
C.A.P. Via P.

oppure in qualità di legale rappresentante di

..... con sede in prov.
indirizzo c.a.p. P.IVA / CF

AI SENSI DELL'ART. 22, COMMA 1, DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241

CHIEDE

- di prendere in visione
- di prendere in esame con rilascio di copia semplice
- di prendere in esame con rilascio di copia autenticata

dei sottoindicati documenti amministrativi:

PROGETTO ESECUTIVO DEPOSITATO, RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME, CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AI SEGUENTI FABBRICATI UBICATI NEL COMUNE DI ARIANO IRPINO (AV) ALLA VIA SANT'ANTONIO DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO 58 P.LLE 1773-SUB2-SUB3-SUB8 (EX P.LLE 389-SUB2-SUB3-SUB8).

(specificare il più possibile l'atto richiesto con indicazione, se conosciuto, del n. di protocollo o data o procedimento cui fa riferimento, dell'organo che lo ha emanato, ecc.)

In relazione a quanto richiesto, il/la sottoscritto/a dichiara di avere il seguente interesse diretto, concreto ed attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata alla conoscenza dei documenti ai quali è chiesto l'accesso:

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
(SI ALLEGANO ALLA PRESENTE STRALCIO DI MAPPA E PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI SUDETTI)
MANDATO DEL GIUDICE
COPIA DOCUMENTO D'IDENTITA'



(Indicare sinteticamente le motivazioni della richiesta di accesso, specificando in particolare, soprattutto se non si è direttamente destinatari dei provvedimenti conseguenti al procedimento, il proprio interesse nel procedimento rispetto ad una situazione giuridicamente e/o il pregiudizio che dal procedimento può derivare o è derivato; per atti diversi da deliberazioni o atti pubblicati, non è valida motivazione l'interesse personale, la curiosità, l'archivio, ed altre motivazioni generiche)

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 193/2003 (T.U. sulla Privacy) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data BENEVENTO, 09/03/2023



AVVERTENZE

- Ai sensi dell'art. 24, ultimo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, non è consentito l'accesso agli atti preparatori nel corso della formazione dei provvedimenti di cui all'art. 13 della stessa legge, salvo diverse disposizioni di legge;
- sono escluse dall'accesso le categorie di documenti indicate nel D.M. 29 ottobre 1996, n. 603;
- ai sensi dell'art. 25, comma 4, della legge n. 241/1990, trascorsi inutilmente 30 giorni dalla data di ricezione della presente richiesta, la stessa si intende rifiutata;
- ai sensi dell'art. 25, comma 5, della legge n. 241/1990, avverso le determinazioni amministrative concernenti il diritto di accesso e nei casi previsti dal comma 4, è facoltà del richiedente proporre ricorso al TAR competente entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione del provvedimento ovvero decorrenti dal giorno in cui è maturato il silenzio-rifiuto di cui all'art. 25, comma 4, della legge n. 241/90;
- ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, la sottoscrizione di istanze da produrre agli organi dell'amministrazione pubblica non è soggetta ad autenticazione quando sia apposta in presenza del dipendente addetto;
- ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri 19 marzo 1993, prot. UCA 27720/928/46, il rilascio di copie di documenti amministrativi è subordinato al pagamento di un corrispettivo onnicomprensivo (costo della carta, spese funzionamento fotocopiatore, ecc.) dell'importo fisso di lire 500 per il rilascio da 1 a 2 copie, di lire 1000 da 3 a 4 copie e così via, sotto forma di applicazione di marche da bollo ordinarie da annullare con il datario a cura dell'ufficio;
- il trattamento dei dati forniti è consentito dall'art. 16, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 11 maggio 1999, n. 135.



Visto si autorizza
In data: 28/12/2022.



ING. PIETRO COSTANZO
STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE
E CONSULENZE.

C.da Roseto, 18 82100 BENEVENTO
Cell. 349 8793871
E-mail : ing.costanzopietro@gmail.com
PEC : pietro.costanzo@ingpec.eu

TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

OGGETTO : Richiesta di proroga es. imm. rge n. 7/2022 Udienza di rinvio : 08/02/2023

Alla c.a. del G.E. dott. MICHELE MONTELEONE

PREMESSO

- Che lo scrivente è stato nominato CTU dalla S.V.Illma in data 24/06/2022 quale Esperto Stimatore nella procedura esecutiva in oggetto;
- Che erroneamente la Cancelleria notificava l'ordinanza di nomina ad altro soggetto utilizzando un indirizzo pec diverso da quello del sottoscritto;
- Che tale errore veniva riscontrato dalla Cancelleria solo in data 16/09/2022 e pertanto lo scrivente veniva a conoscenza della propria nomina solo in detta data;
- Che preso atto di ciò, in pari data, il sottoscritto si rendeva disponibile ad accettare l'incarico ricevuto e provvedeva a trasmettere il relativo verbale di giuramento ;
- Che, dopo un preliminare esame della documentazione, ha effettuato in data 10/10/2022 unitamente al Custode giudiziario dott.ssa Rosanna Ascierio un primo accesso agli immobili staggiati.

Ciò stante, tuttavia, a causa della contrazione dei tempi messi a disposizione per l'espletamento dell'incarico, per effetto della rilevata tardiva comunicazione della nomina, lo scrivente

CHIEDE

alla S.V.Illma di voler accordare una proroga di giorni 60 al deposito dell'elaborato peritale.

Con Osservanza

Benevento, 27 dicembre 2022

Il CTU
Dott. Ing. Pietro Costanzo



Documentazione acquisita:

Titoli Autorizzativi

Stralcio zonizzazione PUC Comune di Ariano Irpino -Zonizzazione

Programma di Fabbricazione - Comune di Ariano Irpino

Titoli di provenienza : atti notarili di compravendita



63
1964

Ill.mo Signor Sindaco
di Ariano Irpino:

M. Tec.
25
3
2

La sottoscritta chiede alla S.V. che le venga rilasciata la licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato di sua proprietà alla via Nazionale (Rione Sant'Antonio) del centro urbano di Ariano.

Allega copie del progetto (n.3 tavole)

Con ossequi.

Ariano 15 ~~set~~ sett. 1964

COMUNE DI ARIANO IRPINO
25-SET-1964
Prot. N° 11591

CITTA' DI ARIANO IRPINO
Ufficio Tecnico

21 del 1964
1964

R. _____



1966

CITTA' DI ARIANO IRPINO
Ufficio Tecnico

IL DIRIGENTE **IL SINDACO**

LEGGE 5.10.1962 n. 1431

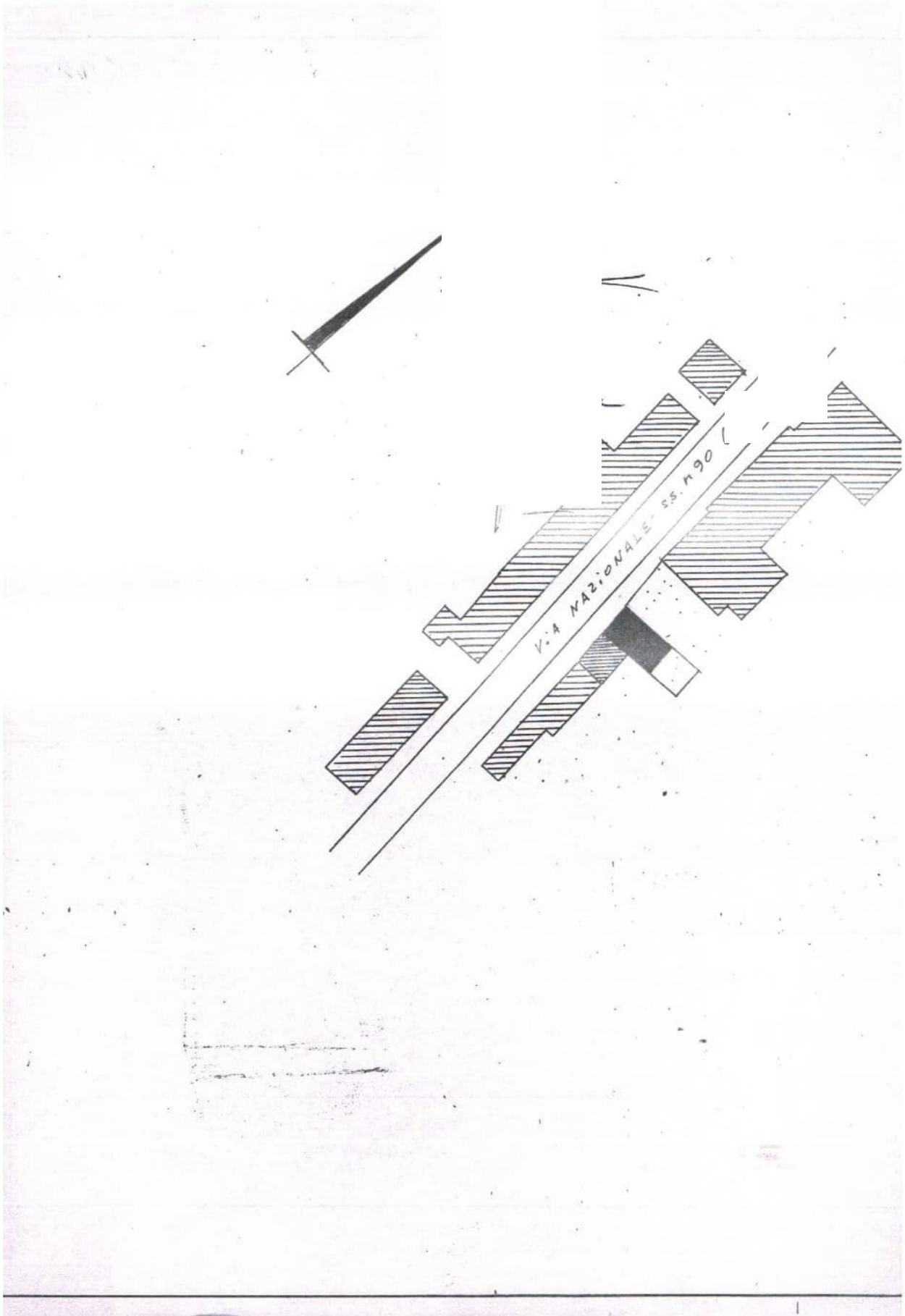
PROGETTO PER UN ALLOGGIO
VIA SANT'ANTONIO ARIANO IRPINO

DITTA

TAV. 1 **PLANIMETRIA**
SCALA 1: 1000


PROGETTISTA **PR. ING. VINCENZO ALIPERTA**





63
1964

CITTA' DI ARIANO IRPINO
Ufficio Tecnico

IL DIRIGENTE  IL SINDACO

LEGGE 11.03.1962/11801

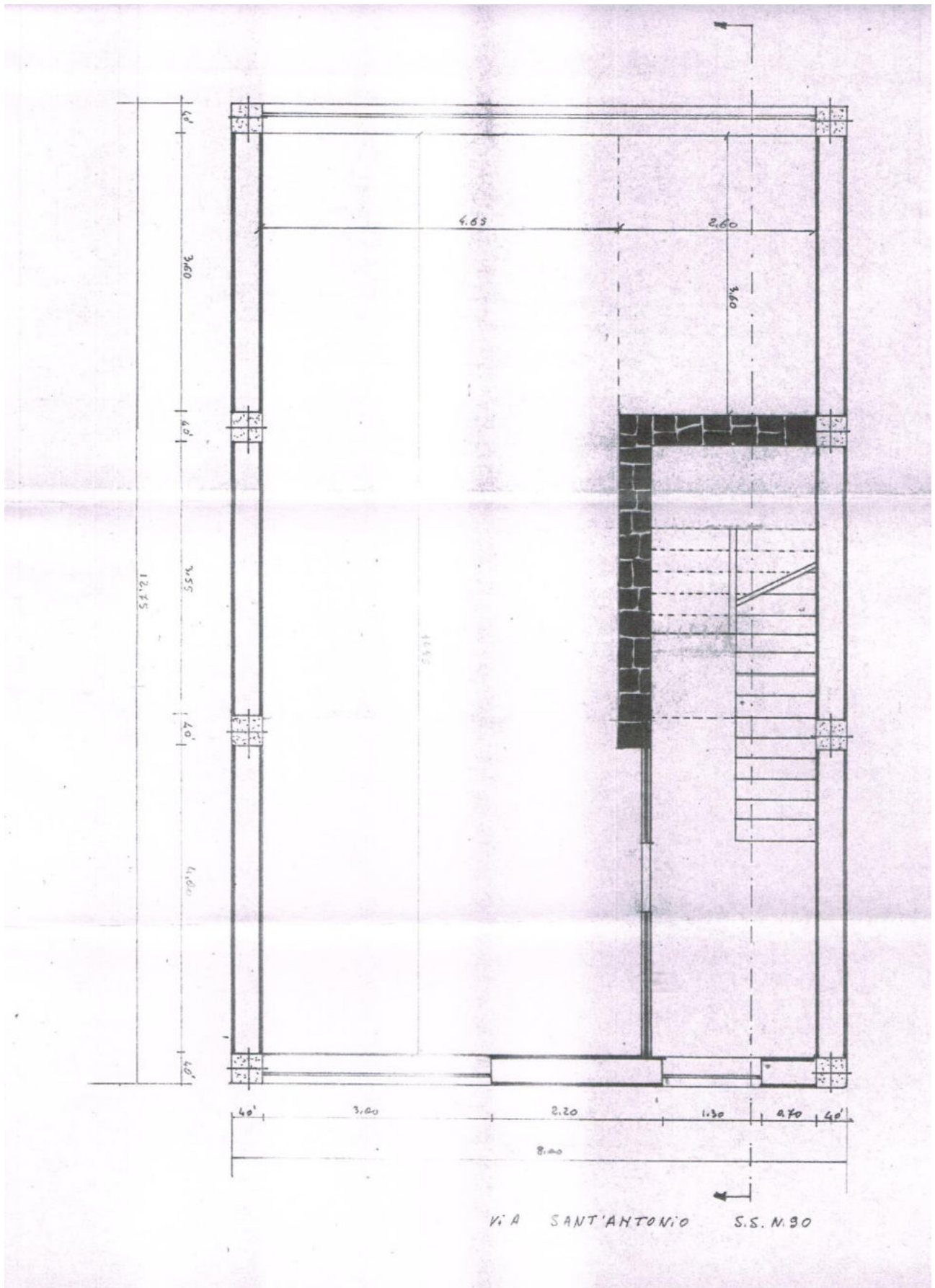
PROGETTO PER UN ALLOGGIO
VIA SANT'ANTONIO ARIANO IRPINO

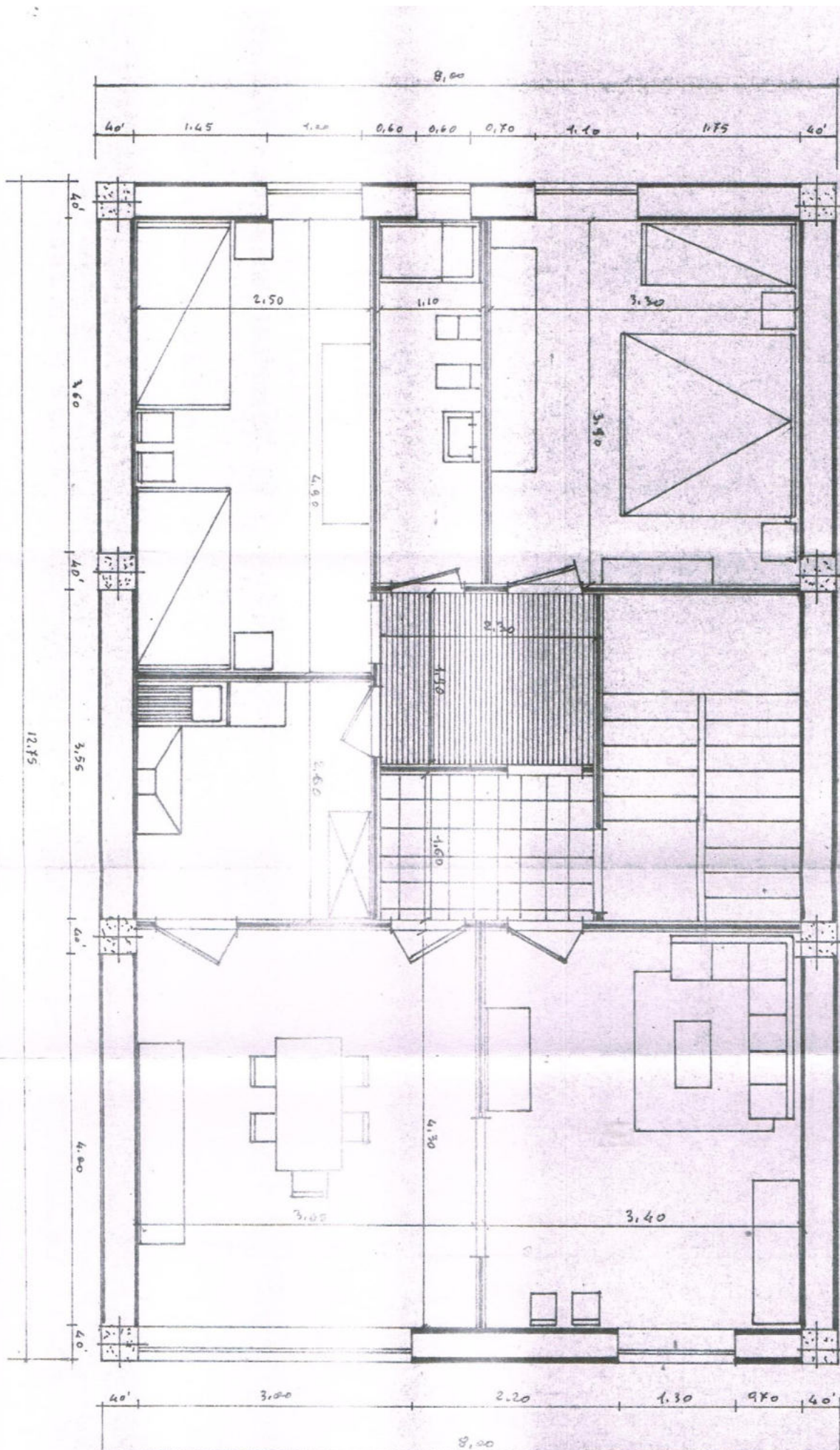
DITTA

TAV. 2 **PIANTE**
SCALA 1:50

PROGETTISTA DR. ING. VINCENZO ALIPERTA







63
1964

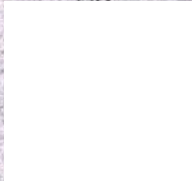
CITTA' DI ARIANO IRPINO



IL DIRIGENTE



IL SINDACO



LEGGE 5.10.1962 n. 1431

PROGETTO PER UN ALLOGGIO
VIA SANT'ANTONIO ARIANO IRPINO

DITTA



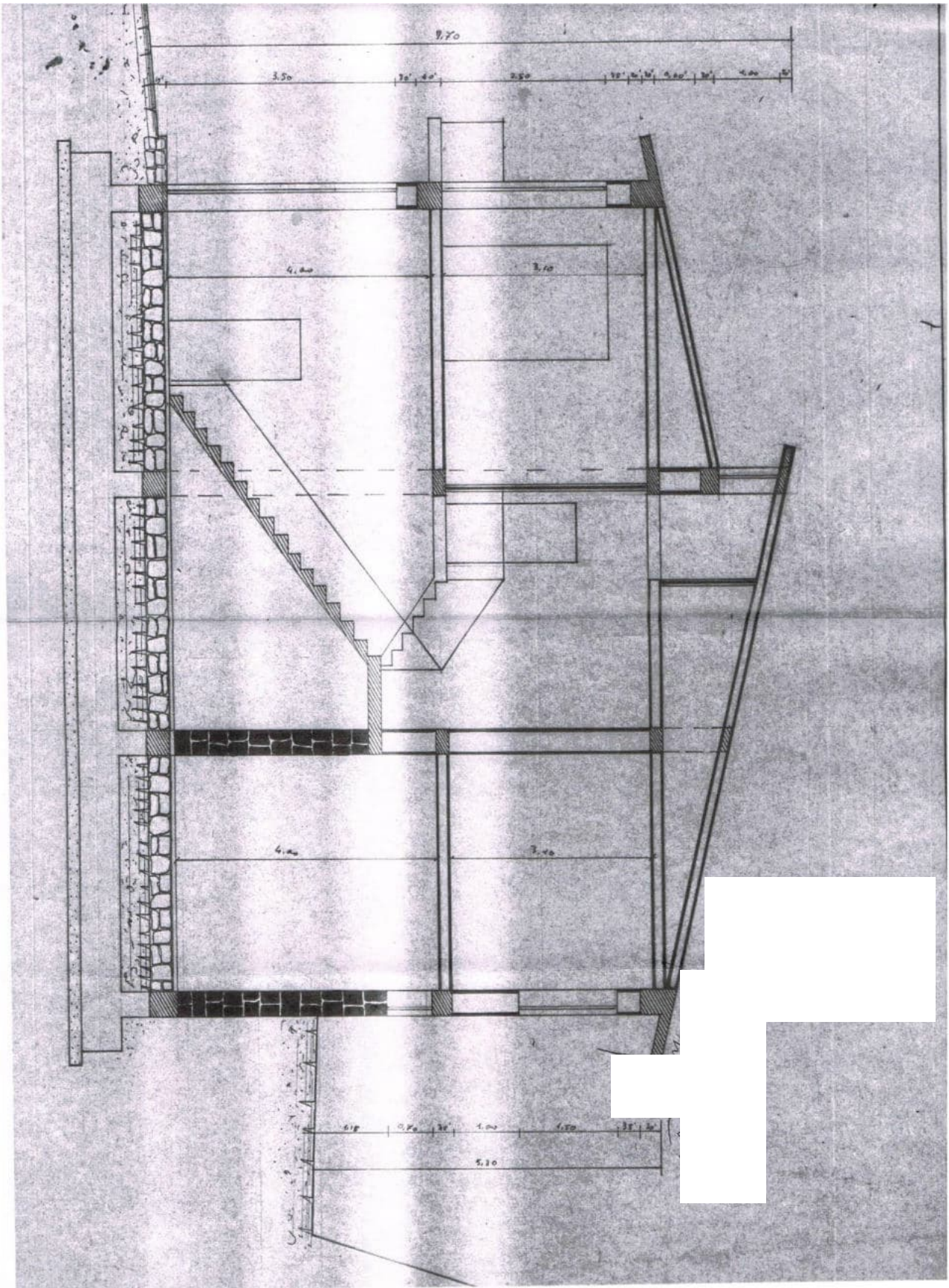
TAV. 3

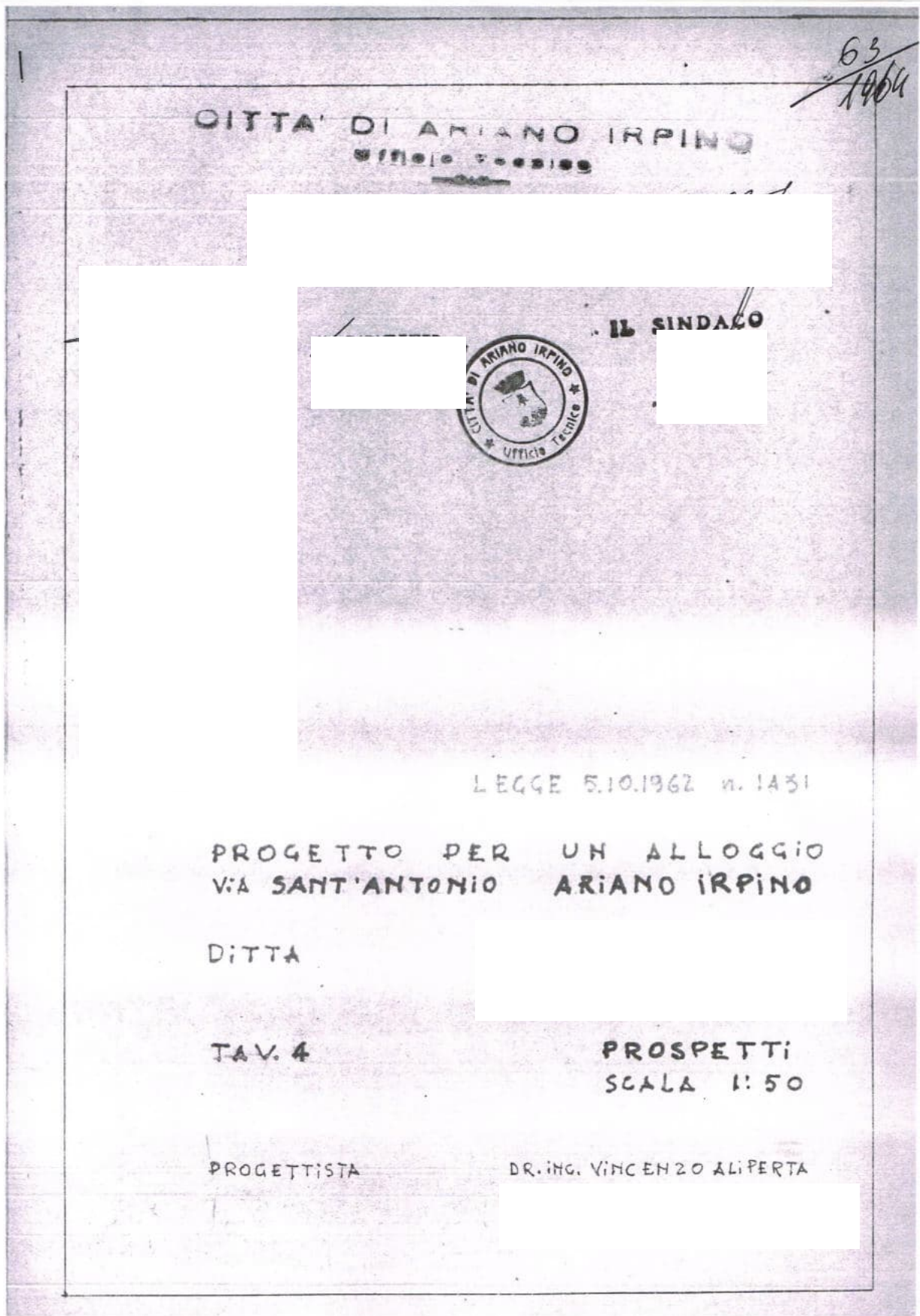
SEZIONE AA
SCALA 1:50

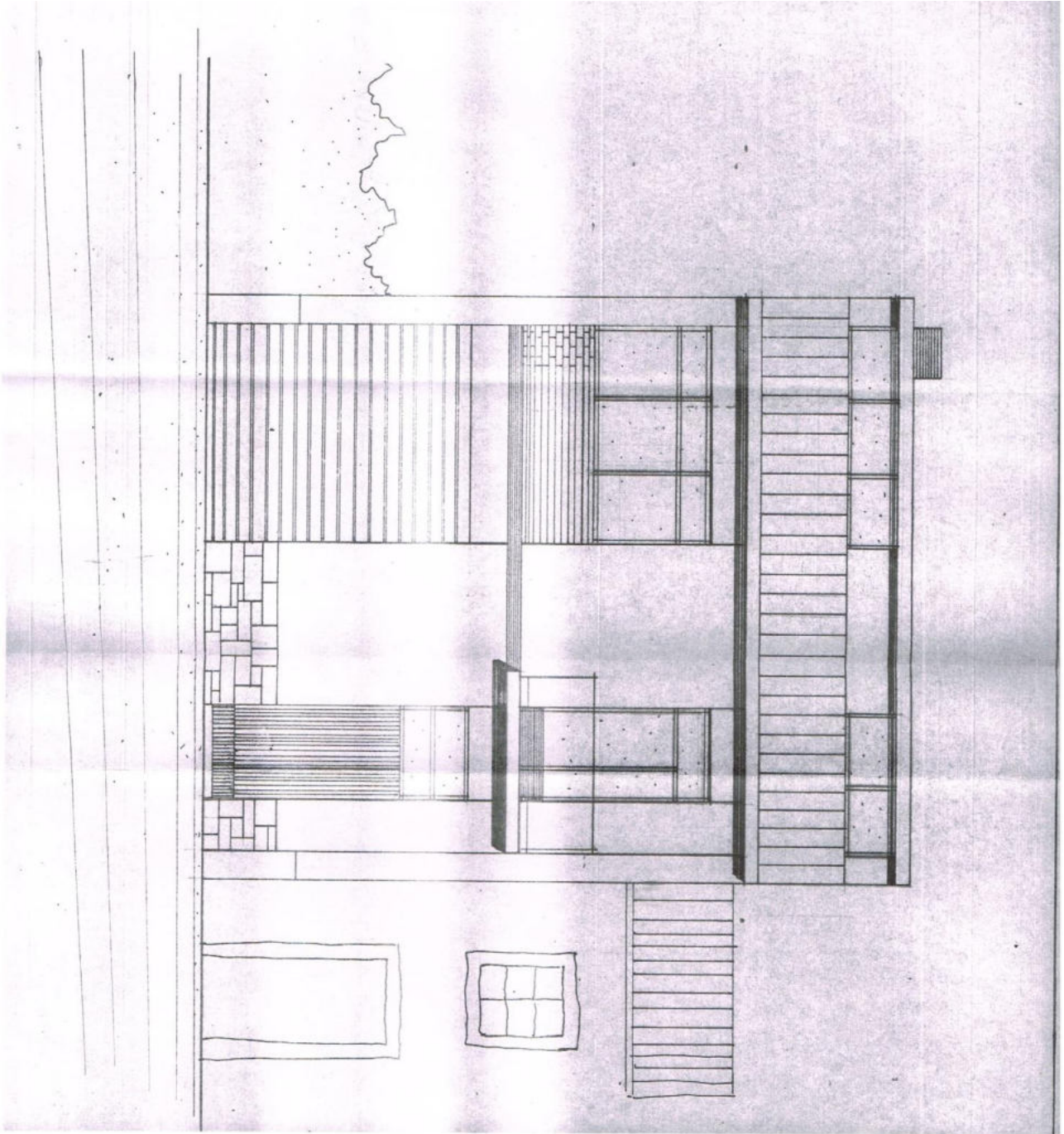
PROGETTISTA

DR. ING. VINCENZO ALIPERTA











Prat. n° 127/1977

COMUNE DI ARIANO IRPINO

Ufficio Tecnico

Prot. n° 5451/1977

Registro costruzioni n° 112

CONCESSIONE PER OPERE EDILIZIE ~~EDILIZIE~~
A CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.

il con la quale chiede
la concessione per **ampliamento fabbricato urbano;**

in Via **S. Antonio** N° sul mappale n° **particella n°**
di proprietà del Sig.

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il verbale della Comm.ne Edilizia di cui al verbale
n° 5 del 17.5.1977 ;

Visti i regolamenti di edilizia, igiene e polizia urbana;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n° 1150;

Vista la Legge 6 agosto 1967, n° 765;

Vista la Legge Comunale e Prov.le T.U. 3 marzo 1934, n° 383;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n° 10;

R I L A S C I A

al

nato a il la concessione edilizia

a contributo (ai sensi dell'art. 5 - Legge 10/1977)

per la esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto la osser-
vanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene
e polizia urbana in conformità del progetto presentato e secon-
do la perfetta regola d'arte, nonchè sotto la osservanza delle
prescrizioni retro riportate:

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
 - 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimpedire ogni tipo di danno a persone e a cose;
 - 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
 - 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- e aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
 - 6) - gli esalti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa vantovarsi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
 - 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate tenore dei relativi regolamenti;
 - 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo luogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
 - 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'irrogazione delle sanzioni comminate dalla legge;
 - 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metallica, nonché le prescrizioni di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, aventi per oggetto "Provvedimenti per la sicurezza, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
 - 11) - il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione di costruzione (ai sensi dell'art. 10 ultimo comma, della legge 6 agosto 1967, n. 765);
 - 12) - le opere dovranno essere iniziate entro il termine di mesi 12 ed ultimate entro il termine di mesi 36 in ogni loro parte;
 - 13) - munirsi della prescritta autorizzazione del Genio Civile ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64;
 - 14) - osservare le disposizioni di cui alla Circolare n. 1990 del 9 luglio 1974 del Medico Provinciale

rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori (il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi di illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza delle quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni dall'avvenuto inizio dei lavori, al Comune, una tabella con le seguenti indicazioni: data di inizio lavori - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremità della presente concessione.

allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

La Residenza municipale, li



7 GIU 1977

T. T. SINDACO

E' copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto: IL SINDACO

inizio lavori

COMUNE DI ARIANO IRPINO
DEGRETTA GENERALE
- 3 GIU. 1978
ARRIVO

Dell'Occo

127
1977

Al Genio Civile di
Ariano Irpino

→ Al Comune di
Ariano Irpino

Oggetto: Comunicazione Inizio Lavori

Progetto per l'ampliamento di un fabbricato
urbano sito alla Via S. Antonio-Ariano Irpino.

COMUNE DI ARIANO IRPINO
06942 -3V178
CAT. CL. FAS.

La ditta in oggetto avendo ottenuto concessione edilizia in data 7/6/1977 n.112, autorizzazione del Genio Civile n.7710 in data 6/5/1978 relativi alla costruzione in oggetto,

c o m u n i c a

l'inizio dei lavori in data odierna.

Detti lavori saranno diretti dall'ing. Vincenzo Aliperta ed eseguiti dall'impresa Tiranno Mario.

Con osservanza

Ariano Irpino li 2/6/1978

Per la Ditta





RACCOMANDATA

AL COMUNE
DI

ARIANO IRPINO



COMUNE DI ARIANO IRPINO
SEGRETARIA GENERALE

1 GIU. 1978

ARRIVO



REGIONE CAMPANIA
SERVIZIO IL.PP.

127
77

SEZIONE AUTONOMA DEL GENIO CIVILE
ARIANO IRPINO

N. 2519 di prot. Sez.

li 6 MAG. 1978

Risposta alla istanza

AL COMUNE di ARIANO IRPINO

del

e. p. c.

Allegati: vari



OGGETTO: LEGGE 2-2-1974, n. 64 - PROGETTO PER la costruzione, in ampliamento
di un fabbricato per civ. abit. e comm/le

NEL COMUNE DI

DITTA:

Munita del visto di quest'Ufficio si trasmette copia del progetto e dei calcoli delle strutture portanti relative alla costruzione di che trattasi, presentati dalla ditta in oggetto, corredati della autorizzazione di quest'Ufficio N. 7710 /n.n.t del 6 MAG. 1978 rilasciata ai sensi della legge 2-2-1974, n. 64 perchè codesto Comune provveda a trasmettere detti atti alla ditta interessata in uno con la licenza edilizia, qualora la stessa non sia ancora stata rilasciata, e ne prende nota nell'apposito registro di cui all'articolo 19.

Il costruttore, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086 dovrà denunciare a quest'Ufficio le opere da eseguirsi, allegando il progetto, in duplice copia, firmato dal progettista ed una relazione illustrativa, pure in duplice copia, firmata dal progettista e dal direttore dei lavori, sulle caratteristiche, qualità e dosatura dei materiali da impiegarsi nella costruzione.

La ditta interessata, è infine, tenuta a comunicare a questo Ufficio la data di inizio e di ultimazione dei lavori, nonchè a provvedere, unitamente al costruttore, a tutti gli altri adempimenti previsti dalle leggi n. 64 e n. 1086 sopra citata.

1-6-78 IL DIRIGENTE

REGIONE CAMPANIA

SERVIZIO LL. PP.

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

ARIANO IRPINO

127
77

AUTORIZZAZIONE N. 7710 / 78

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 5.5.1978 con la quale il Sig. _____
abitante in _____

chiede di essere autorizzato a costruire, in ampliamento
un fabbricato urbano per civ. abitazione in c.a. per complessivi n. tre
piani fuori terra da sorgere in ARIANO IRPINO Via S. ANTONIO _____;

Visto il progetto redatto dal l'Ing. Vincenzo ALIPERTA _____;

Vista la legge 2-2-1974, n. 64, recante provvedimenti per le costruzioni con particolari prescri-
zioni per le zone sismiche;

~~Vista la nota n. 4892 del 18-3-1970 dell'Avvocatura Distrettuale~~

~~Vista~~

A U T O R I Z Z A

Il _____ ad eseguire i lavori di
cui sopra in conformità del detto progetto vistato da quest'Ufficio;

Si intende che i lavori in oggetto per tutto quanto non risulti esplicitamente dai
disegni, dalla relazione e dai calcoli allegati, dovranno corrispondere alle norme contenu-
te nell'anzidetta legge n. 64 del 2-2-1974 e del D. M. 30-5-1974, riguardante l'esecuzione di
opere in conglomerato semplice ed armato.

Ogni eventuale variante dovrà essere autorizzata da questo Ufficio dietro presenta-
zione di relativo progetto.

Si avverte che gli interessati alla esecuzione dell'opera sono responsabili di ogni vio-
lazione alle disposizioni della legge 2-2-1974, n. 64 e relative norme tecniche, anche se di-
pendenti da errore, omissione od errata indicazione dei grafici vistati.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente l'osservanza delle norme stabi-
lite dalla legge 2-2-1974, n. 64 e pertanto non esclude il progettista, il calcolatore ed il
Direttore dei Lavori dalle proprie responsabilità e fa salvi i diritti dei terzi ed il rilascio
della licenza edilizia da parte del Comune, la quale dovrà essere conforme alle prescrizioni
della legge 17-8-1942, n. 1150 integrata dalle norme di cui alla legge 6 agosto 1967, n. 765
(nuova legge urbanistica - legge ponte) con particolare riferimento agli artt 8-10-17 18 e
19 e al D. M. 1-4-1968.

~~Si avverte che è vietata la cessione o l'alienazione del diritto autorizzato alla Cassa di Previdenza
ed alla Assistenza~~

li 6 MAG. 1978



127
72

PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO
URBANO SITO ALLA VIA S. ANTONIO - ARIANO IRPINO -

Ditta :

ATTI' DI ARIANO IRPINO
UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE N. 112

Ariano Irpino, 7 GIU 1977

IL SINDACO

RELAZIONE TECNICA



Premessa -

La sig/ra [redacted] ha realizzato negli anni scorsi un fabbricato con strutture portanti in cemento armato su terreno di sua proprietà sito alla Via S. Antonio di Ariano Irpino.

Detto fabbricato, con due piani fuori terra e parziale sottotetto praticabile, era adossato a terrapieno di proprietà della stessa ditta.

Il sig

(rispettivamente [redacted] hanno acquistato un terreno adiacente al fabbricato predetto ed insieme alla signora [redacted] intendono ampliarlo per avere un piano terra idoneo alla conservazione e alla commercializzazione della frutta, un primo piano idoneo alla necessità della famiglia (5 vani ed accessori) e un parziale secondo piano di 3 vani ed accessori.

Calcolo delle cubature consentite - Il terreno d'impianto è compreso nella zona UE₁ del programma di fabbricazione che ha un indice di fabbricabilità pari a 4 mc/mq. ed un'altezza massima di 14,50 m.



- 2 -

La superficie totale del terreno (ivi compreso quello della sig/ra [redacted] è di mq. 5.80 per cui la cubatura consentita è di mc. 2320.

La cubatura dell'intero fabbricato (compreso la parte realizzata dalla sig/ra [redacted] risulta essere:

P.t.	25.3P x 14.10 x $\frac{1}{2}$ x 4.30	=	766.94	mc.
1° P.	14.10 x 12.80 x 3.20	=	577.53	"
"	14.10 x 4.80 x 3.20	=	216.57	"
2° P.	8.50 x 14.10 x 3.20	=	<u>383.52</u>	"
	Totale		1944.56	mc.

Detta cubatura è inferiore a quella consentita.

Caratteristiche di progetto. - L'ampliamento ha forma di L, in adiacenza al garage esistente. La parte anteriore sarà destinata a garage, mentre la parte interna, a ridosso del terrapieno, sarà destinata a celle frigorifere per la conservazione della frutta.

Il primo piano, che attualmente si compone di 4 piccoli vani ed accessori, sarà ampliato nel lato Nord in modo da avere un alloggio funzionante ed idoneo alle esigenze familiari composte di 5 vani ampi oltre gli accessori. Allo stesso piano, a ridosso del terrapieno è separata da un ampio cortile, saranno realizzati dei vani di deposito.

Al secondo piano, in arretramento rispetto al fronte stradale, sarà ampliato l'attuale sottotetto per realizzare un piccolo appartamento di 3 vani ed accessori con ingresso dalla via G. Matteotti già via Pasteni, mediante soletta a sbalzo sul cortile.

Criteri costruttivi. - Le strutture portanti dell'ampliamento, come quelle del fabbricato esistente, saranno in cemento armato. Le strutture esistenti sono idonee a soste

- 3 -

nera la parziale sopraelevazione, mentre le strutture dell'ampliamento saranno realizzate con telai in cemento armato longitudinali e trasversali poggianti su travi rovesce di fondazioni, collegate tra di loro e costituenti un telaio di base incassato nel terreno.

Il muro di sostegno a monte sarà realizzato in cemento armato.

I solai di calpestio e di copertura saranno del tipo pre fabbricato in latero-cemento.

Le rompagnature saranno del tipo a cassa vuota e le tramezzature interne saranno in mattoni forati.

Tutte le strutture saranno dimensionate in conformità di quanto previsto dalle norme tecniche per le zone sismiche di I^a categoria (legge 2.2.1974 n° 64 e D.M. 3.3.1975) e del D.M. 16.6.1976 per le costruzioni in conglomerato cementizio armato.

I vani di porte e finestre saranno incorniciate con cordoletti in conglomerato cementizio armato ai sensi dello art. 10 - B del D.M. 3.3.1975.

Le rifiniture saranno del tipo normale e adeguate alla particolare destinazione dell'edificio.

La copertura sarà realizzata con tegole di argilla e rosse tipo pretoghese e le murature esterne saranno rivestite con intonaco plastificato con colori in pasta a tinte chiare.

Gli impianti previsti sono :

- Impianto idrico per i servizi igienici
- Impianto elettrico sottotraccia
- Impianto fognario collegato alla fogna pubblica
- Impianto citofonico.



- 4 -

Nel progetto sono previste anche le opere per la sistemazione e l'attrezzatura dell'area a monte (alberature, recinzioni e pavimentazione).

Il costo della costruzione ammonta presuntivamente a L. 42.000.000. -

Ariano Irpino li

IL PROGETTISTA
(dr.ing. V. [redacted])
ALIP...
VINCI...
N°...
ISCRIZ...
[redacted]
[redacted]



- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale; Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 o ad altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, avente per oggetto "provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 11) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione di costruzione (ai sensi dell'art. 10 - ultimo comma - della legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 12) - Le opere dovranno essere iniziate entro i termine di mesi 12 ed ultimate entro il termine di mesi 36 in ogni loro parte;
- 13) - Munirsi della prescritta autorizzazione del Genio Civile ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64;
- 14) - Osservare le disposizioni di cui alla Circolare n. 1990 del 9 luglio 1974 del Medico Provinciale;
- 15) - Rispetto delle legge sull'isolamento termico;
- 16) - Parere preventivo, ove richiesto, dell'Ispett. Ripartim. Foreste di Avellino ai sensi del R.D.L. 30-12-1923, n. 3267-

VINCOLO IDROGEOLOGICO.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 1° dicembre 1979




127
77

PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO
URBANO SITO ALLA VIA S. ANTONIO = ARIANO IRPINO

CITTA' DI ARIANO IRPINO
UFFICIO TECNICO
CONCESSIONE N. 1155
- 1 DIC. 1979

Ditta: [REDACTED]

IL SINDACO
Miranda

 V A R I A N T E

RELAZIONE TECNICA

La Ditta in oggetto presentò progetto per l'ampliamento di un fabbricato urbano in Via S. Antonio di Ariano Irpino ed ottenne la concessione edilizia N° 112 in data 7/6/1977.

I lavori furono iniziati in data il 2/6/1978 realizzando la parte a lato della strada S. Antonio.

Nel riprendere i lavori per la parte addossata al terrapieno si sono presentate alcune difficoltà di ordine tecnico soprattutto in ordine alla realizzazione delle celle frigorifere per la conservazione della frutta.

Infatti la ditta fornitrice delle attrezzature per la produzione del freddo ha imposto alcune modifiche alle previsioni precedenti.

Il presente progetto di variante prevede perciò l'adeguamento delle strutture murarie alle predette esigenze. In particolare sono previsti :

- Ampliamento del piano terra
- Lievi modifiche al primo piano
- Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica al secondo piano con accesso dalla Via Metteotti.

- 2 -

Le strutture portanti, come quelle già realizzate sono in cemento armato e tutte le altre caratteristiche sono come quelle del progetto approvato.

Si esegue il nuovo computo delle cubature da realizzare, essendovi nel presente progetto di variante maggiore volume.

Cubature consentite. Il terreno d'impianto è compreso nella zona UE₁ del programma di fabbricazione che ha un indice di fabbricabilità pari a 4 mc/mq. ed una altezza massima di 14,50 m.

La superficie totale del terreno (ivi compreso quello della _____ è di mq. 5,80 per cui la cubatura consentita è di mc. 2320.

La cubatura dell'intero fabbricato (compreso la parte) realizzata dalla _____ risulta essere:

P.F.	14.10 x 12.80 x 4.20 x $\frac{1}{2}$	=	379.50	mc.
"	2.40 x 5.30 x 4.20 x $\frac{1}{2}$	=	26.71	"
"	13.00 x 19.60 x 4.20 x $\frac{1}{3}$	=	356.72	"
1°P.	12.80 x 14.10 x 3.20	=	577.53	"
	14.00 x 7.20 x 3.20 x $\frac{1}{2}$	=	161.28	"
2°P.	8.50 x 14.10 x 3.20	=	383.52	"
	9.40 x 13.80 x 3.20	=	415.10	"
			<u>2300.36</u>	mc.
T O T A L E				

inferiore a quella consentita.

Per tutte le altre caratteristiche si rinvia alla relazione del progetto originario.

Ariano Irpino, li

20 AGO. 1979



IL PROGETTISTA

127
77

Lu

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
IL 22-XI-79

CITTA' DI ARIANO IRPINO
UFFICIO TECNICO
CONCESSIONE N. 1455
Ariano Irpino, - 1 DIC 1979
IL SINDACO
Chiavari



VARIANTE

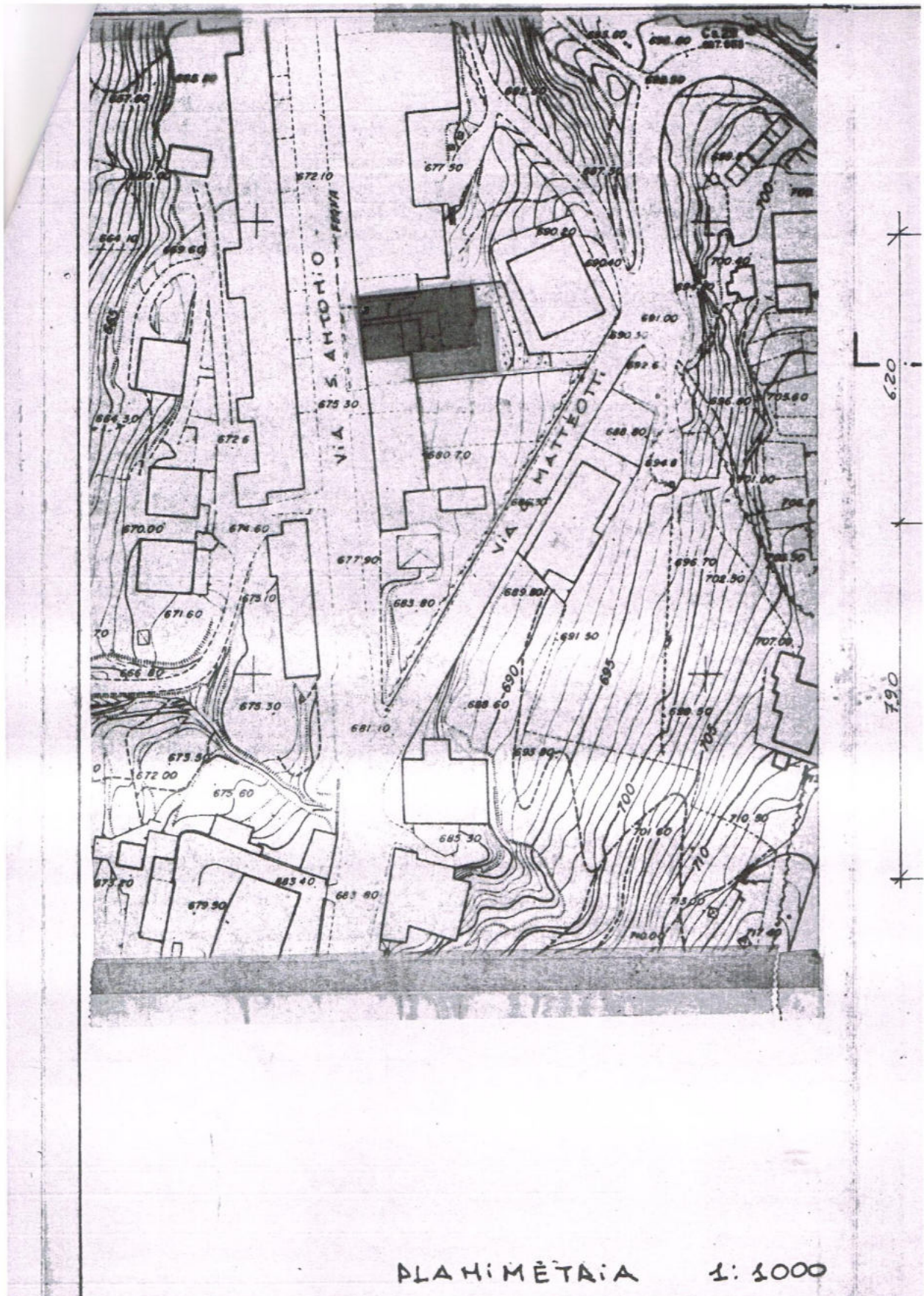
PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI
UN FABBRICATO URBANO SITO ALLA
VIA SANT'ANTONIO - ARIANO IRPINO
DITTE

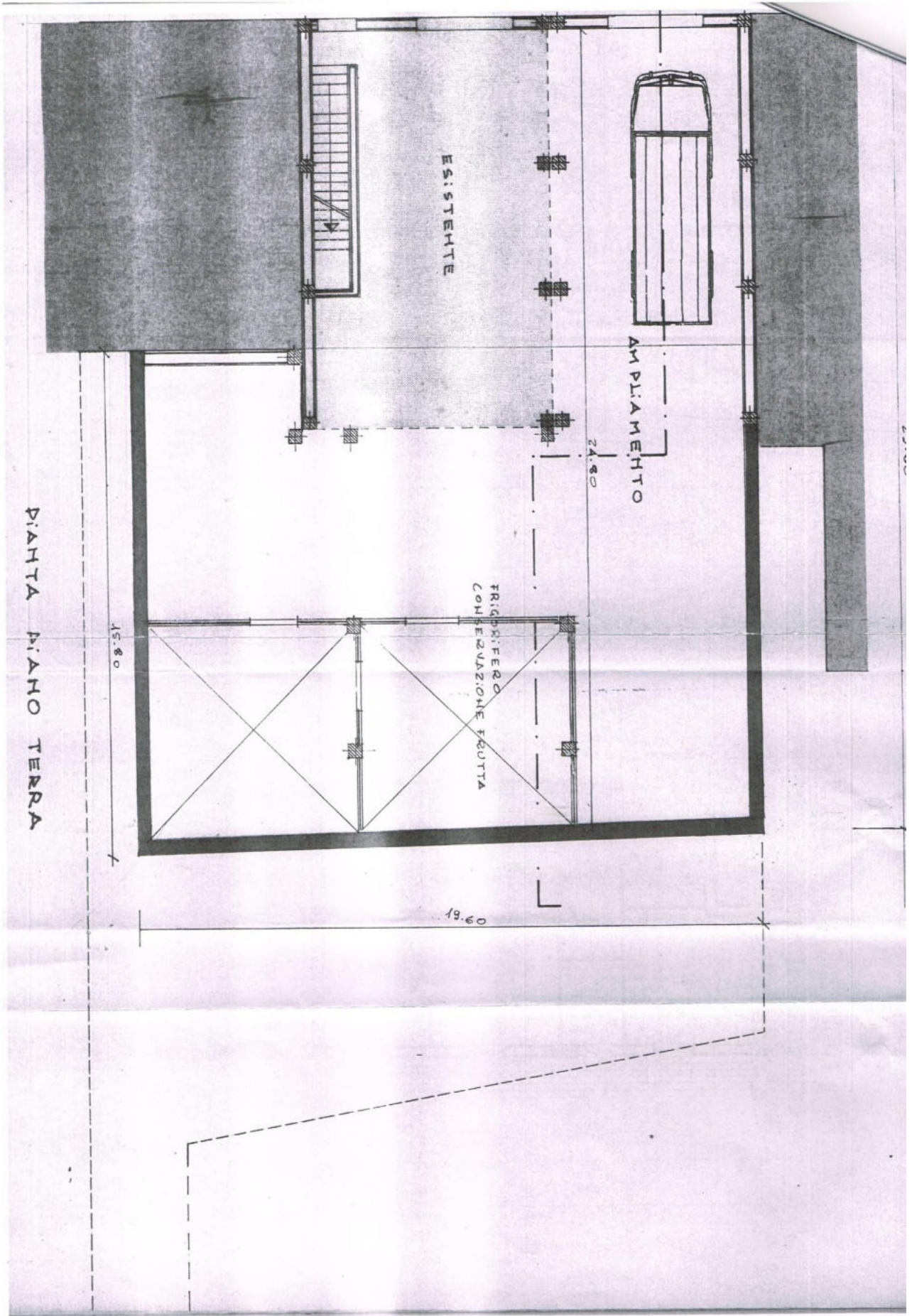
TAV. 1 PLANIMETRIA E PIANTE
SCALE 1:1000 1:100

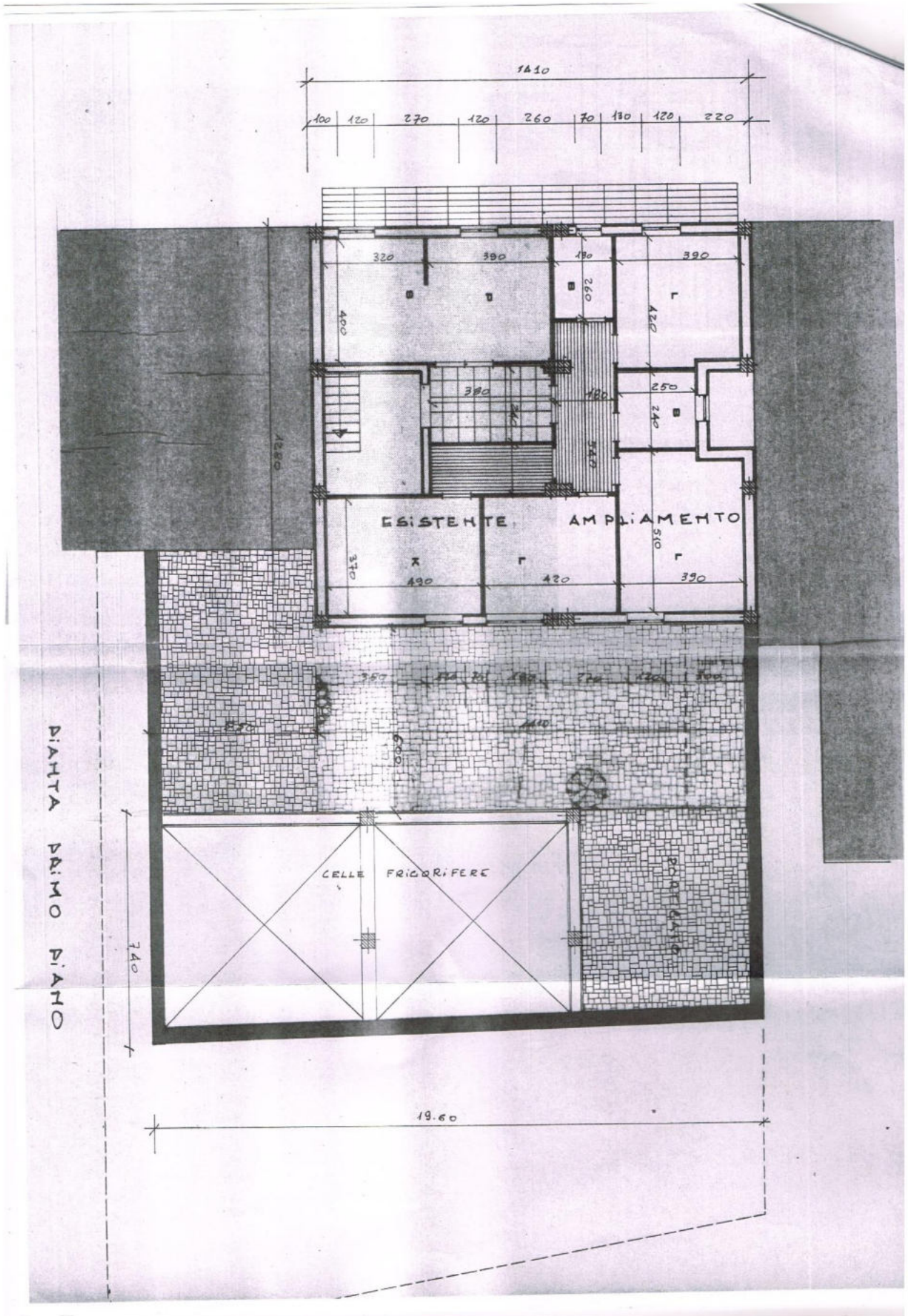
20 AGO. 1979

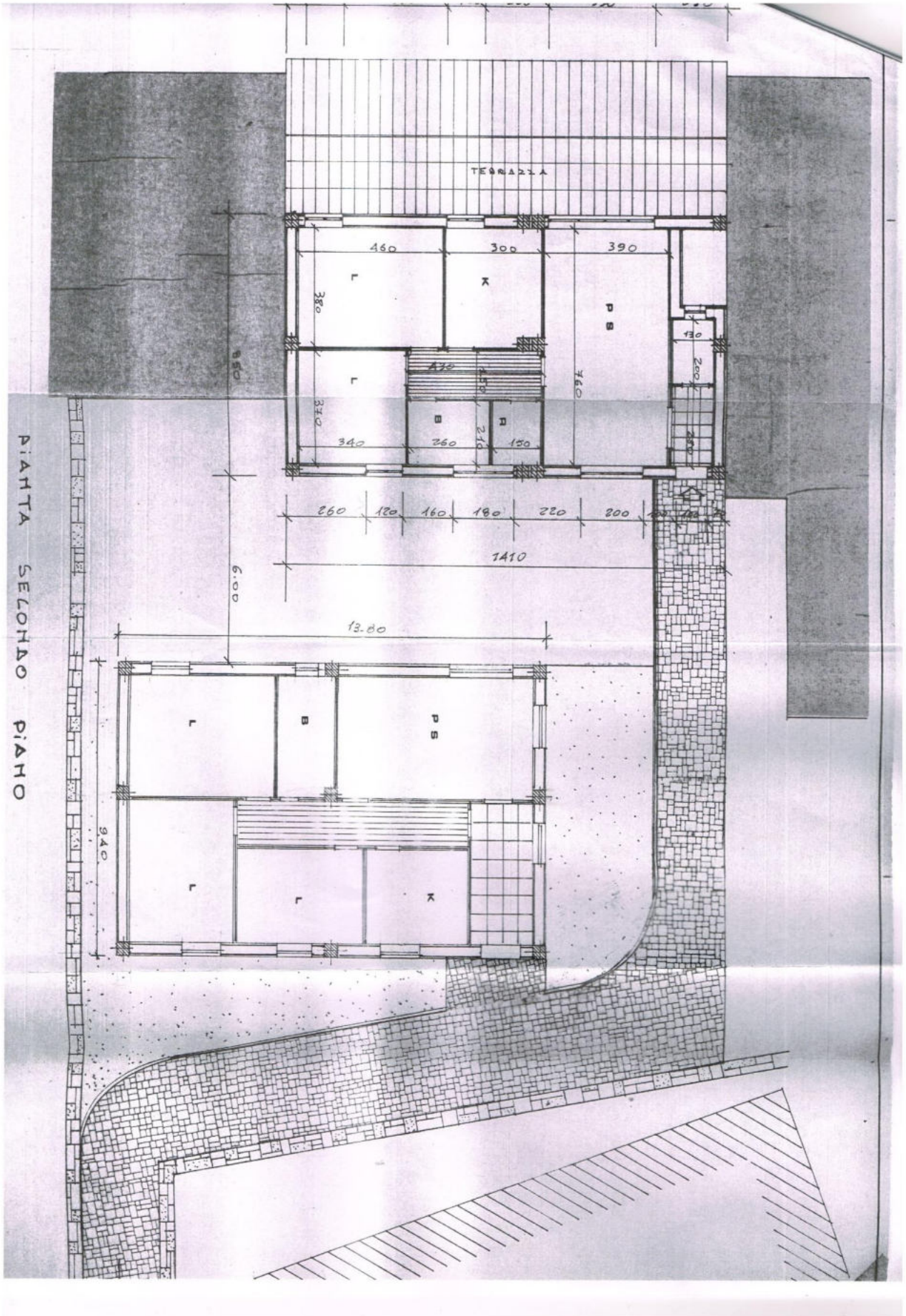
PROGETTISTA











Ung

*27
77*

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
12.1.79

CITTA' DI ARIANO IRPINO
UFFICIO TECNICO
CONCESSIONE N. *14*
Ariano Irpino, - 1 DIC. 1979



IL SINDACO
Michela

VARIANTE

PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI
UN FABBRICATO URBANO SITO ALLA
VIA SANT'ANTONIO - ARIANO IRPINO

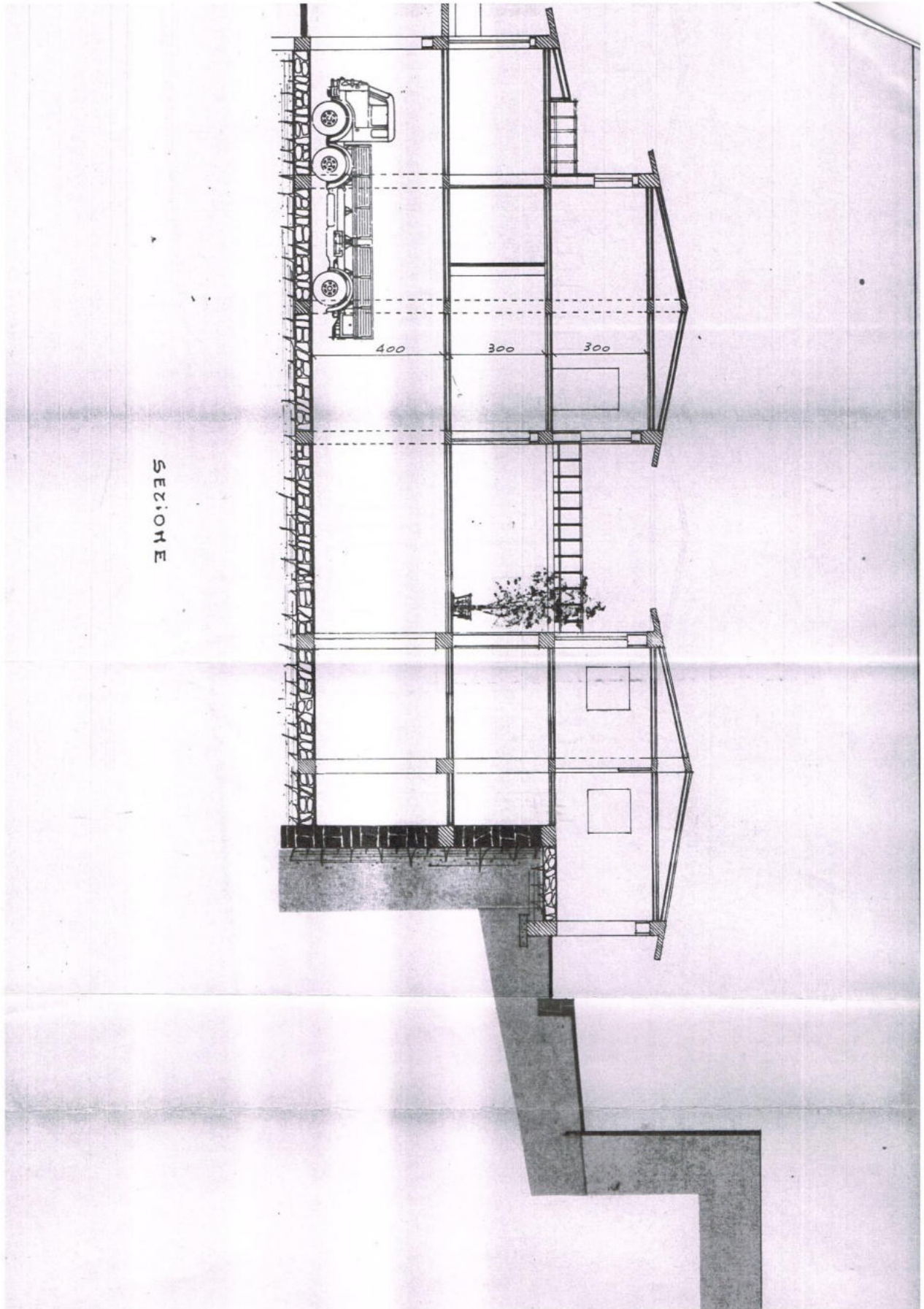
DITTE

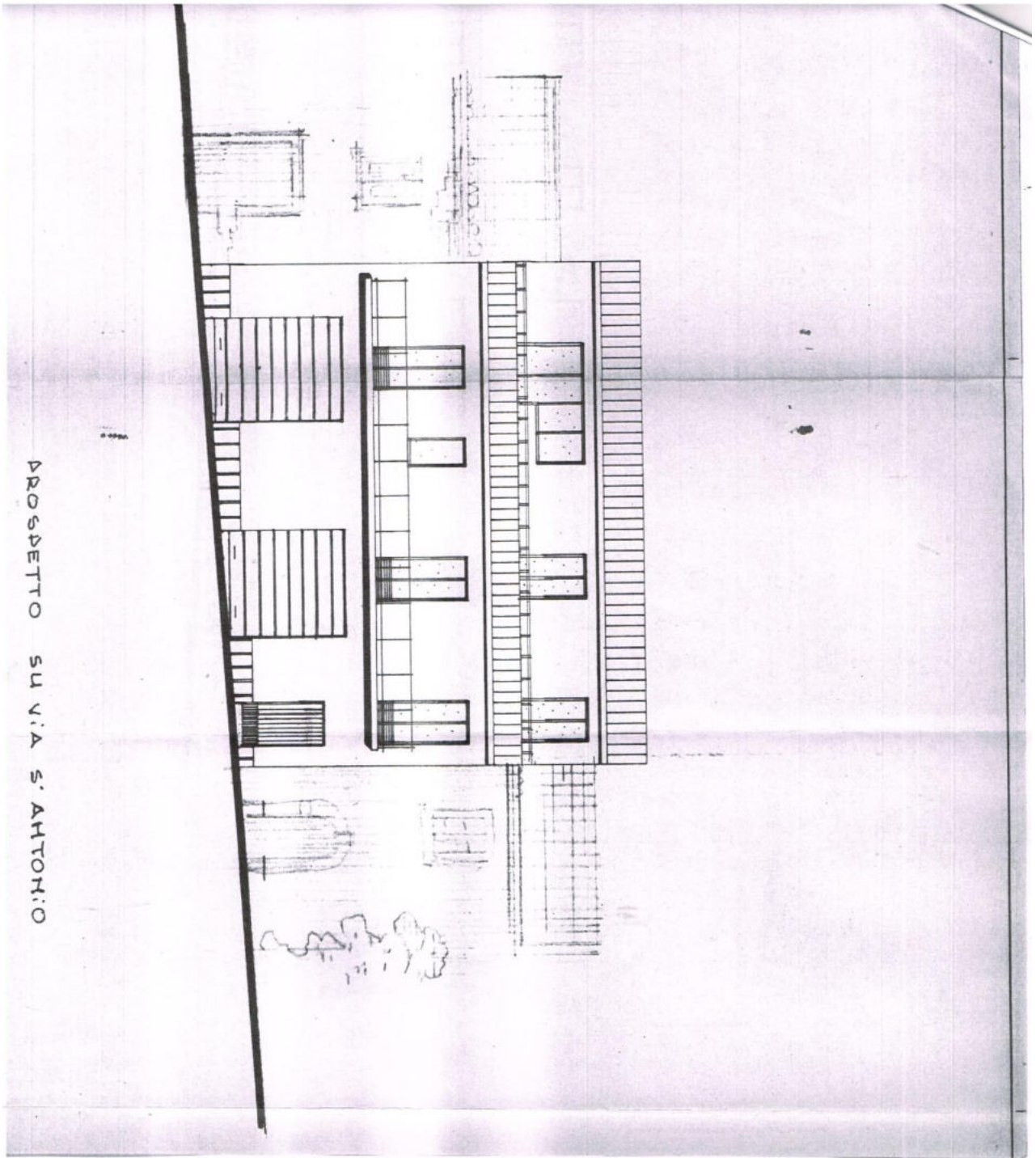
TAV. 2 SEZIONE E PROSPETTI
SCALA 1:100

20 AGO. 1979

PROGETTISTA







Zonizzazione PUC -Norme Tecniche di Attuazione



ART. 12***ZONA B1 – RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO CONSOLIDATO**

La Zona “B1” riguarda il tessuto urbano consolidato per il quale si prevede la ristrutturazione, la riqualificazione architettonica e urbanistica e il completamento.

Obiettivi del PUC sono: il recupero e la rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, la salvaguardia degli immobili di interesse storico-architettonico, la riqualificazione degli spazi pubblici, la regolarizzazione e l'omogeneizzazione delle cortine edilizie, il mantenimento dei caratteri edilizi e delle tipologie che costituiscono il tessuto edificato originario.

L'attuazione degli interventi avviene con le modalità di cui al precedente art. 9.

Fermo restante quanto disciplinato dagli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell'art.25, co.2, della L.R. n.16/2004 e s.m.i., gli indici di riferimento per l'attuazione della presente Zona sono i seguenti:

It = 1,9 mc/mq

Rc = 0,40 max

H = 13,50 m (o media preesistente al contorno)

Dc = 5 m (o a confine per pareti non finestrate)

Ds = si applica l'art.36 delle presenti Norme di Attuazione. *(Distanza dai confini stradali)*

*Per gli interventi previsti, la volumetria complessiva dovrà essere destinata per il 70% alla residenza e per il 30% alle funzioni extra-residenziali consentite, per quest'ultime limitatamente al solo patrimonio edilizio esistente.**

In sede attuativa sarà disciplinato il parametro Df (Distanza tra le fronti) in uno con le previsioni planovolumetriche e le categorie di intervento.

I parametri Df (Distanza tra le fronti) e Dc (Distanza dai confini di proprietà) preesistenti possono essere mantenuti in caso di recupero, riqualificazione e ristrutturazione edilizia.

Sono consentite le destinazioni d'uso di cui al precedente art. 9.

Gli Atti di Programmazione degli Interventi /...../* dovranno definire l'incidenza quantitativa delle diverse destinazioni d'uso, garantendo comunque la potenzialità insediativa residenziale prevista dal PUC.

Le aree scoperte saranno utilizzate per la realizzazione di parcheggi pertinenziali ai fini del soddisfacimento delle aliquote di legge fissate per le diverse destinazioni d'uso; la restante parte dovrà essere sistemata a verde.

I Piani Urbanistici Attuativi dovranno recepire le indicazioni del SIAD ex art.13 L.R. n.1/2000 e potranno individuare eventuali aree per viabilità e servizi pubblici aggiuntivi, le cui modalità di cessione o scomputo dagli oneri di urbanizzazione saranno comunque disciplinate dagli Atti di Programmazione degli Interventi ex art. 25, L.R. n.16/04 e s.m.i..

Nelle parti di Zona B1 ricadenti nella perimetrazione dell'area del Castello Normanno assoggettata a

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – AGGIORN. NOVEMBRE 2009 - PAG. 15



COMUNE DI ARIANO IRPINO (AV) – PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - 2008

vincolo ai sensi del D.M. del 13/10/1961 potrà essere effettuata la sola ristrutturazione e riqualificazione edilizia.

Fino all'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi potranno essere eseguiti, mediante intervento edilizio diretto, gli interventi di cui alle lettere a) b) c) d) dell'art.3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. .

*Ai sensi dell'art.9, comma 2, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., sono consentiti gli interventi di cui alla lettera d) del primo comma dell'articolo 3 del medesimo D.P.R. che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse. Tali ultimi interventi sono consentiti anche se riguardino globalmente uno o più edifici e modifichino fino al 25 per cento delle destinazioni preesistenti, purché il titolare del permesso si impegni, con atto trascritto a favore del comune e a cura e spese dell'interessato, a praticare, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione di cui alla Sezione II del Capo II del Titolo II del citato D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. **

ART. 13*

ZONA B2 – COMPLETAMENTO DENSO DEL TESSUTO MODERNO

La Zona "B2" comprende aree facenti parte del tessuto urbano moderno a destinazione prevalentemente terziario-produttiva e residenziale.

Obiettivi del PUC sono: la riqualificazione degli insediamenti esistenti, nonché il consolidamento e il rafforzamento delle attività extraresidenziali *che comunque non possono essere incrementate*, mediante il completamento edilizio e la razionalizzazione dell'assetto della viabilità.

L'attuazione degli interventi avviene con le modalità di cui al precedente art. 9.

Fermo restante quanto disciplinato dagli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell'art.25, co.2, della L.R. n.16/2004 e s.m.i., gli indici di riferimento per l'attuazione della presente Zona sono i seguenti:

Ut = 0,50 mq/mq

Rc = 0,40 max

H = 10,50 m. (o media preesistente al contorno)

Dc = 5 m (o a confine per pareti non finestrate)

Ds = si applica l'art. 36 delle presenti Norme di Attuazione

*Per gli interventi previsti, la volumetria complessiva dovrà essere destinata per il 70% alla residenza e per il 30% alle funzioni extra-residenziali consentite. **

Inoltre si precisa che il valore UT deve intendersi quale rapporto tra la superficie lorda di pavimento e la superficie territoriale mq/mq.

In sede attuativa sarà disciplinato il parametro Df (Distanza tra le fronti) in uno con le previsioni planovolumetriche e le categorie di intervento.

I parametri Df (Distanza tra le fronti) e Dc (Distanza dai confini di proprietà) preesistenti possono essere

* Modificato a seguito della Conferenza di Servizi ex art.24, comma 6, L.R. n.16/2004 e s.m.i.

Programma di Fabbricazione



COMUNE DI ARIANO IRPINO

COMUNE DI ARIANO IRPINO
PROVINCIA DI AVELLINO
Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.104 del 22.4.1970

PREFETTURA DI AVELLINO
Visto ed approvato dalla CPA nella seduta del 21.8.1970 per quanto di competenza
to F.to Cataldi - Per copia
V. IL GENERALE



PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

PROGETTIST

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVINCIA DI AVELLINO
PUBBLICHE

Visto con
in data 1512
1 MAR 1971



REGOLAMENTO EDILIZIO



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE
PER LA CAMPANIA

80133 NAPOLI **1 MAR 1971**
Via Marchese Campodisola, 21

~~SEZIONE REGIONALE REGIONALE~~
NAPOLI

Al COMUNE DI
ARIANO IRPINO (Av)

n./ 1512/SUR

sta a nota del

..... Reparto

ti

ETTO: Comune di Ariano Irpino (Av).
Regolamento Edilizio con Programma
di Fabbricazione = Approvazione =

e per conoscenza:

AL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
Direzione Generale Urbanistica - Div. XXIII
80100 - ROMA

ALLA PREFETTURA di
Div. IV AVELLINO

ALLA SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI
PER LA CAMPANIA
Palazzo Reale
80132 - NAPOLI

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI
AVELLINO

COMUNE DI ARIANO IRPINO
13-MAR-1971
Prot.N.° 3530

Si comunica che con decreto provveditoriale di pari numero e data è stato approvato il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione di codesto Comune, adottato con deliberazione consiliare N°104 del 22/4/70.

Si trasmette copia conforme del suddetto decreto, unitamente agli atti che ne fanno parte integrante, muniti del visto del sottoscritto.

Con l'occasione si richiama l'attenzione di codesto Comune medesimo sulla necessità che al Regolamento Edilizio e al Programma di Fabbricazione come sopra approvati venga data la pubblicazione prescritta dall'art.62 del T.U. della Legge Comunale e Provinciale 3 marzo 1934, n°383 e successive modifiche ed integrazioni.

Si ~~resta~~, pertanto, in attesa di ricevere idoneo certificato attestante l'avvenuta pubblicazione degli atti.

Altra copia del decreto viene inviata al Ministero dei LL.PP., alla Prefettura di Avellino, alla Soprintendenza ai Monumenti di Napoli e all'Ufficio del Genio Civile di Avellino.



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA CAMPANIA - NAPOLI

N°1512/EUR

IL PROVVEDITORE

VISTA la legge 18/1/45, N°16;
VISTA la legge 27/6/46 N°37;
VISTA la legge 30/6/55 N°1534;
VISTA la legge Urbanistica 17/8/42 N°1150, modificata ed integrata con leggi 6/8/67 N°765 e 19/1/68 N°1187;
VISTI i DD.MM. 1/4/68 N°1404 (pubblicato sulla G.U. N°96 del 13/4/68) e 2/4/68 N°1444 (pubblicato sulla G.U. N°97 del 16/4/68);
VISTA la legge 18/4/62 N°167;
VISTA la legge 5/10/62 N°1431 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione consiliare N°104 del 22/4/70, approvata dalla G.P.A. di Avellino nella seduta del 21/8/70, con la quale il Comune di Ariano Irpino (Av) ha adottato il testo del Regolamento Edilizio corredato dal relativo Programma di Fabbricazione;

Visto il parere N°259 in data 24/10/70 col quale la Sez.Urb.Reg. si esprime favorevolmente all'approvazione, salvo limitate prescrizioni e modifiche al testo del Regolamento Edilizio ed alle connesse norme di attuazione del Programma di Fabbricazione così come specificamente fissato nel dispositivo del presente decreto;

Visto il parere N°3601 in data 19/2/71 col quale la Soprintendenza ai Monumenti della Campania, per quanto di competenza, si è espressa favorevolmente all'approvazione degli elaborati di che trattasi, a condizione che la zona classificata U C sia da assimilarsi alla zona omogenea A di cui al D.M. 2/4/68, N°1444, come precisato nel Regolamento Edilizio all'art.64;

Ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

Che il citato Regolamento Edilizio appare meritevole di approvazione in quanto rispondente alle disposizioni di legge;

Che l'annesso programma di fabbricazione prevede norme sufficienti a regolare l'attività edilizia locale ed appare anch'esso meritevole di approvazione, previa modifica secondo quanto successivamente prescritto;

D E C R E T A

ART.1°) Ai sensi dell'art.8 della Legge Urbanistica 18/4/62 N°167 è approvato il Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio del Comune di Ariano Irpino, adottato con deliberazione consiliare N°101 del 22/4/70, con le seguenti prescrizioni e modifiche:

a) In ogni zona, ad esclusione di quelle ricadenti nel Piano di Ricostruzione e nel Piano per l'edilizia economica e popolare già operanti, le distanze minime tra pareti finestrate non possono essere inferiori a m.10 (dieci);

b) L'art.64, parte 5°, zona agricola, terzo comma, viene così

I comparti edificatori, all'interno della zona di conservazione urbana, seguiranno i Piani Particolareggiati di Esecuzione del Piano di Ricostruzione (di cui innanzi) e le relative norme tecniche di attuazione.

2 - ZONA DI ESPANSIONE URBANA UE

La superficie del territorio comunale destinata ad espansione urbana è suddivisa in cinque sottozone:

- 2.1. intensiva alta UE₁ ;
- 2.2. intensiva bassa UE₂ ;
- 2.3. estensiva alta UE₃ ;
- 2.4. estensiva alta UE₄ ;
- 2.5. estensiva bassa UE₅ .

2.1. intensiva alta UE₁ - In questa sottozona le norme sono le seguenti:

Densità fondiaria : 4,00 mc/mq

Altezza massima : 14,50 metri

I distacchi minimi dall'asse stradale sono dettati, di volta in volta, dalla Commissione Edilizia, sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Le distanze dai confini non possono essere inferiori a m. 4,00.

2.2. intensiva bassa UE₂ - In questa sottozona valgono le norme seguenti:

Densità fondiaria : 3,00 mc/mq

Altezza massima : 10,00 metri





122
78

~~N. 25.828 Rep. N. 12.913 Raccolta~~

~~compravendita~~

~~Repubblica Italiana~~

~~L'anno millenovecentosessanta, il giorno cinque set-
tembre (5/9/1960), in Ariano Irpino nel mio studio,~~

~~alla via Guglielmo Marconi, n. 19~~

~~Innanzi a me~~

~~nel comune di Ariano Irpino, ed iscritta nel ruolo~~

~~dei distretti notarili riuniti di Ariano Irpino e~~

~~Benevento, senza alcuna assistenza dei testimoni, per~~

~~espressa preventiva rinunzia fatta dalle parti, e con~~

~~il mio consenso, a norma di legge~~

~~Sono presenti e si sono costituiti di persona~~

~~da una parte~~

il

~~e dall'altra~~

~~Della identità personale di essi costituiti io no-~~

~~taio sono certo~~

CITTA' DI ARIANO IRPINO
 UFFICIO TECNICO
 N. 112
 7 GIU 1977
 IL SINDACO
 [Signature]



~~Il costituito liberamen-~~
~~te e spontaneamente, mi dichiara di volere vendere,~~
~~come con questo atto vende e trasferisce, a favore del-~~
~~l'altra costituita che accetta ed~~
~~acquista, una piccola zona di terreno, sita nell'agro~~
~~di ARIANO IRPINO, alla contrada Sant'Antonio, di natu-~~
~~ra seminativo della superficie di metri quadrati cento~~
~~(100) da distaccarsi da maggiore estensione, per una~~
~~lunghezza sul fronte stradale di metri otto, e per una~~
~~profondità di metri dodici e centimetri cinquanta, nei~~
~~confini davanti con via Nazionale delle Puglie, da die-~~
~~tro con restante terreno del venditore, da un lato~~
~~con beni di per altro lato con restanti~~
~~beni del venditore, pervenuto al venditore in virtù~~
~~del precedente atto di me stesso notaio del sette~~
~~Giugno millenovecentocinquantacinque, registrato il~~
~~diciassette detto mese ed anno al n. 1316, ed è ripor-~~
~~tato in catasto per voltura non ancora eseguita dei~~
~~precedenti trasferimenti inditta alla vecchia intesta-~~
~~zione alla partita 2763, foglio 58, particella 62~~
~~frazionata per la superficie venduta con il tipo~~
~~del Geom. GRASSO di Ariano Irpino al quale si fa ri-~~
~~ferimento~~

La vendita ha luogo per il convenuto e accettato
 prezzo della somma di lire CENTOMILA (€ 100.000), che



la compratrice prontamente paga, a vista di me notaio
al venditore, che si riceve e ne fa quietanza a saldo
con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

Le parti dichiarano che tra di loro non esistono
rapporti di parentela-----

Si accetta e conviene espressamente che la De Paola
ha acquistato il predetto terreno per costruirvi un
fabbricato, secondo quanto a lei aggraderà, rispettando
però le norme di legge per le sole vedute, potendo
bensì costruire sul confine-----

Qualora nell'eseguire lo sterro per la costruzione
del fabbricato si dovesse rinvenire una condotta
di acqua sorgiva, tale condotta dovrà essere chiusa
ed immessa nel restante terreno de

l'acqua dovrà essere usata dal _____ a beneficio
della restante sua proprietà-----

La _____ resta obbligata a recingere tutta la zona
di terreno sul confine con i _____ con rete
metallica alta metri due e tale rete metallica dovrà
essere mantenuta sempre in buono stato, tale da non
fare penetrare animali ed altro nella restante pro-
prietà di esse _____ e tali opere dovranno essere
eseguite non appena la _____ prenderà il possesso
materiale della zona di terreno acquistata-----

Tutti gli effetti della vendita, anche per il possesso



materiale hanno vigore da oggi stesso.

Si conviene che la rete metallica dovrà essere infissa sul confine tra la proprietà restante del ed il terreno acquistato dalla

Per la costruzione che andrà ad eseguire la la stessa non dovrà essere alcuna servitù in pregiudizio della restante proprietà de

Si vietano iscrizioni di ipoteche legali Le spese di questo atto e dipendenti a carico della copratrice

Richiesto ho ricevuto e compilato questo atto, che viene sottoscritto dai contraenti, date, e viene da me letto agli stessi, i quali, da me interpellati dichiarano essere al tutto conforme alla loro espressa volontà, da me indagata, e viene dattiloscritto da persona di mia fiducia su facciate tre e righi diciotto di questo foglio



SPECIFICA

D. L. 200
L. 240
M. & N. 900-
L. 4

N. 287 Registrato ad Ariano Irpino il 26. SET. 1960 al mod. I vol. 139 Il procuratore Trascritto nella Conservatoria delle Ipoteche di Avellino il 4. 10. 1960 al n. 14054 del Registro di Ordine

1344

La presente copia in conformità dell'originale, firmata a norma





CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI AVELLINO

Nota di trascrizione

a favore di

127
72
19.3.63
[Signature]

ARIANO IRPINO
SINDACO

1610 1977

SINDACO

[Signature]

contro



Dell'atto 25 luglio 1963 rogato dal notaio Luigi D'Agostino di Ariano Irpino, registrato ivi il 9 agosto detto anno al n.162, contenente vendita per lire duecentodiecimila di una piccola zona di terreno, sita nel Comune di Ariano Irpino, alla contrada Sant'Antonio di natura seminativo, della superficie di mq.105, ed allo scopo di costruirvi una casa che non può più ricostruirsi nel sito attualmente esistente perchè gravemente danneggiata dal terremoto del 21.8.1962 di proprietà di essa De Paola, da distaccarsi da maggiore estensione e propriamente a tergo di altro terreno già acquistato dalla
di quello acquistato d

dallo stesso terreno della stessa compratrice del Ciano, dei beni di terreno del venditore ed è riportate in catasto in ditta ad esso venditore, alla partita corrispondente, foglio i confini, pertanto di altro quello del restante



58 particella 201 frazionata c) per are 1,05 con il reddito dominicale di £.3,78.

E' bene precisare che il predetto distacco dovrà essere fatto, come già si è detto a tergo della proprietà per una profondità di metri lineari 6,30 verso il mulino e di metri lineari 7,70 verso il confine Ciardulli.

Si accetta che l'acquirente avendo acquistato il predetto terreno per la costruzione di un fabbricato potrà costruire sul confine, rispettando però le norme di legge per le luci e vedute.

Qualora nell'eseguire lo stesso per la costruzione del fabbricato si dovesse rinvenire una condotta di acqua sorgiva, tale condotta dovrà essere chiusa ed immissa nel restante terreno dell'acquirente e l'acqua dovrà essere usata da esso ed a beneficio della restante sua proprietà.

L'acquirente è obbligata a recingere a proprie cure e spese tutta la zona di terreno sul confine con

una rete metallica alta due metri e tale rete metallica dovrà essere mantenuta sempre in buono stato tale da non fare penetrare animali da cortile o altri animali nella restante proprietà dello stesso e tali opere dovranno essere eseguite non appena l'acquirente prenderà il possesso materiale della zona di terreno



acquistata. La predetta rete metallica dovrà essere messa
sul confine tra _____ e la prop _____
Per la costruzione che essa _____ è ad eseguire _____
nel terreno acquistato, dovrà creare es _____
servitù in pregiudizio della restante proprietà del _____
venditore.

CONFERMAZIONE DEL P. R. H. _____





22
22/2
22

Repertorio n. 25904

Praccolte n. 11031

Compravendite
Repubblica Italiana

Prescritto in Andri 6
H. 4.000/1975
al N. 10022/1975
Notario Antonio de Iuso

L'anno millenovecentosettantacinque, il
giorno due del mese di Settembre in Mirabella
Erono, nelle mie vere di abitazione alle vie
nazionali h. _____

Immagi e me dottor Antonio de Iuso, Notaio
scritto presso il
Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Bene-
vento ed Aviano Irpino _____

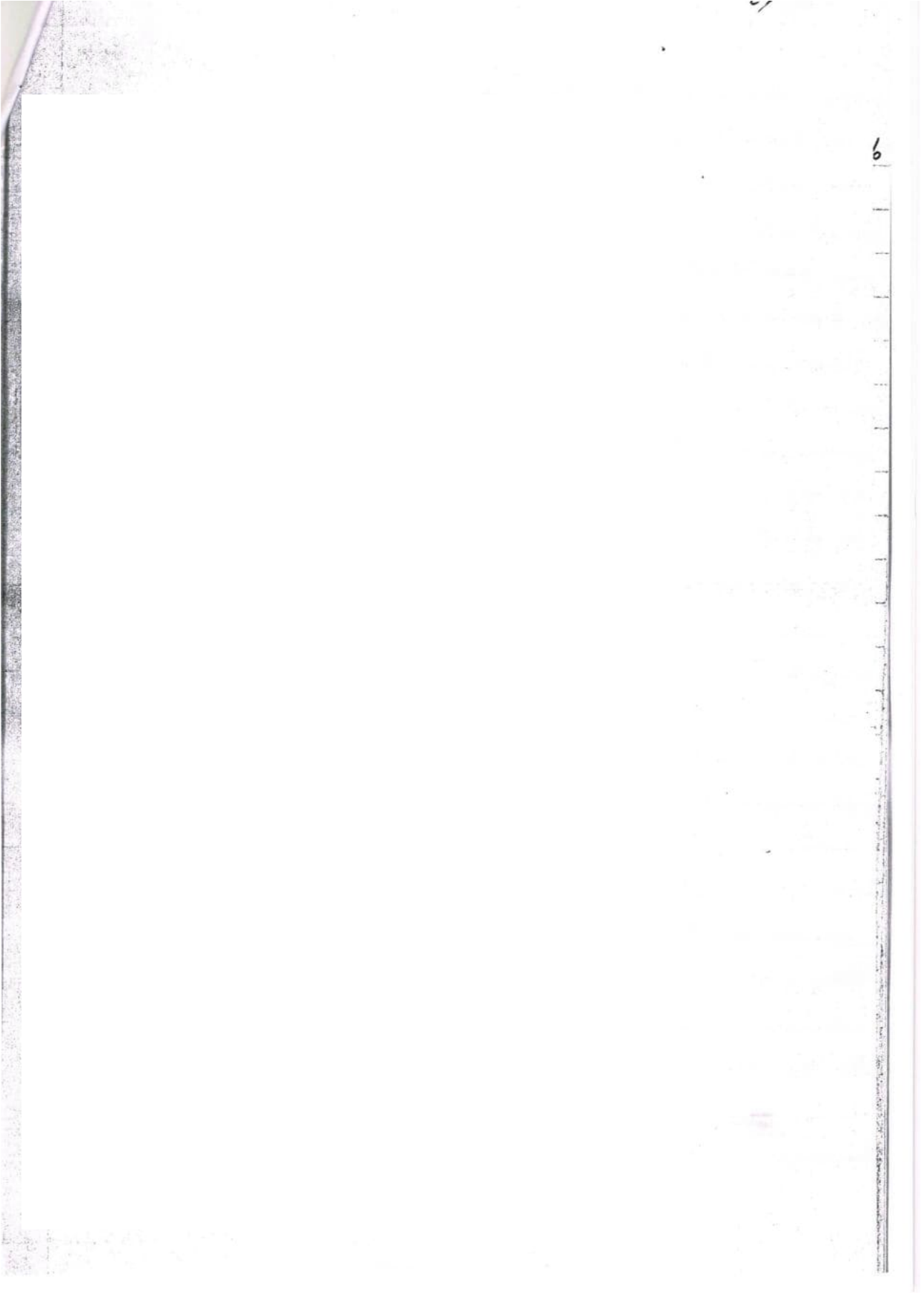
Sono presenti

22 SET 1975
Vol. 161
Settantaquattro mila
L. 000
REGISTRO
IRPINO

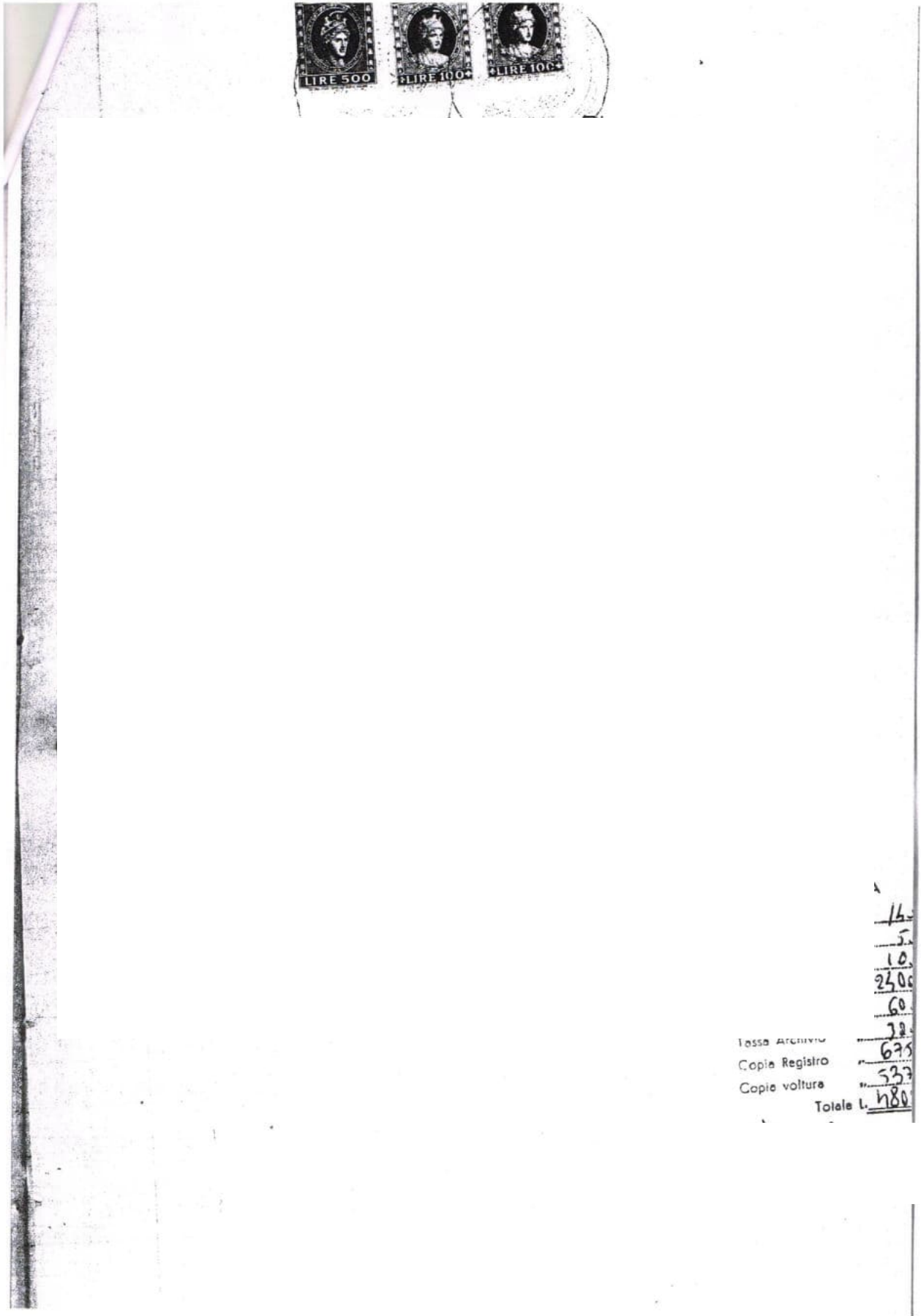


IANO IRPINO
TECNICO
N. 111
7 GIU 1977
IL SINDACO
Mouan



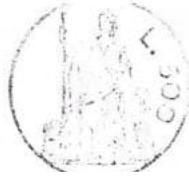






	14
	5
	10
	2400
	60
	22
Tassa Archivio	675
Copia Registro	537
Copia voltura	180
Totale L.	1800





Io qui sottoscritto

Allifato A. all' n. 11031 delle
risceolto

minare, come, in effetti, con il presente atto, nominando e costituisco mio procuratore speciale di

ffin

chè, in mio nome, vece e conto, venda a chi offerirà e per il prezzo e sotto le condizioni che riterrà più favorevoli, il piccolo appezzamento di terreno, in agro di Ariano Irpino, alla località S. Antonio, esteso in catasto are tre e centiare sessantacinque e rappresentate ivi dalla particella 219 del foglio 58.

All'uopo, conferisco al nominato mio procuratore tutte le più ampie facoltà, relative al presente incarico, nessuna esclusa ed eccettuata, comprese quelle di precisare, nella sua consistenza materiale e giuridica, l'appezzamento su detto, indicandone gli esatti confini, di convenire il prezzo, di riscuoterlo e di dichiararlo già riscosso, rilasciando, in ogni caso, quietanza, di fare qualunque patto di contenuto obbligatorio e reale, relativo al contratto a farsi e di fare quant'altro sarà utile o risulterà necessario nel mio interesse, al fine di qui sopra.

Dichiaro di avere, sin da ora, per ratificato e valido l'operato del nominato mio procuratore, senza bisogno di ulteriore ratifica e conferma.

Il tutto da eseguirsi a titolo gratuito e da esaurirsi in unico



contesto.

Napoli, li 29 agosto 1975

N. 119840 del Repertorio.-

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno ventinove del mese di agosto in Napoli.-

Certifico io sottoscritto Dr. Italo Pasolini, Notaio

con studio alla Via Traccia 23.

iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Napoli.

La sottoscritta firma è autografa del

stessa è stata apposta alla mia presenza senza l'assistenza dei testimoni cui la parte ha, col mio consenso espressamente rinunciato.-



Copia conforme al suo originale, si rilascia per uso esente

da richiesta di parte. Certe. 1° sulla copia

Mirebella Felano. li. 16 Maggio 1977

[Handwritten signature]
[Circular stamp]

[Faint circular stamp]



Allegato 5

Planimetrie catastali

Planimetrie dello stato di fatto





Direzione Provinciale di Avellino - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTTOR TOMMASO FLACIFELLO



ELABORATO PLANIMETRICO (Quadro dimostrativo)

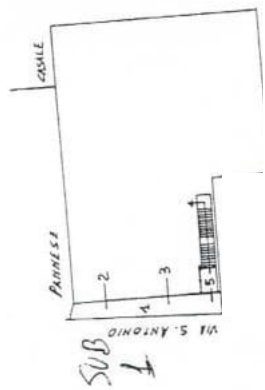
PER LA SUDDIVISIONE IN SUBALZERNI
DELLE U.I.U.E DELLE PARTI COMUNI

RE TIPO MAPPALE N° 42586 del 05/06/192

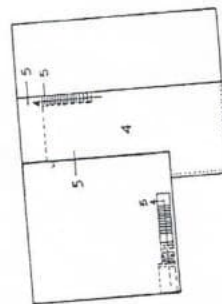
COMUNE DI ARIANO IRPINO
FOGLIO N° 58
PARTICELLA N° 389
A:2000



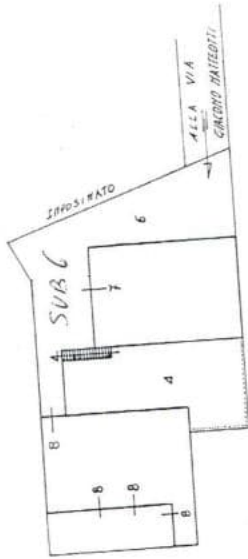
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



PIANO TERRA



LEGGENDA

- SUB 1 - BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) : ac SUB 2, 3 e 5
- SUB 2 - DEPOSITO AL PIANO TERRA
- SUB 3 - NEGOZIO AL PIANO TERRA
- SUB 4 - BENE COMUNE NON CENSIBILE (TERMINAZIO AL PRIMO PIANO) : ac SUB 5 e 8
- SUB 5 - APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO CON SCALA ESCUSIVA
- SUB 6 - BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) : ac SUB 7 e 8
- SUB 7 - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA RISPETTO ALLA VIA GIACOMO MATEOTTI
- SUB 8 - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA RISPETTO ALLA VIA GIACOMO MATEOTTI

MONTECALVO IRPINO 11.22.02-96 IL TECNICO



Data presentazione: 26/02/1996 - Data: 26/09/2022 - n. T364261 - Richieden

MODULARIO
F. rig. rend. 482

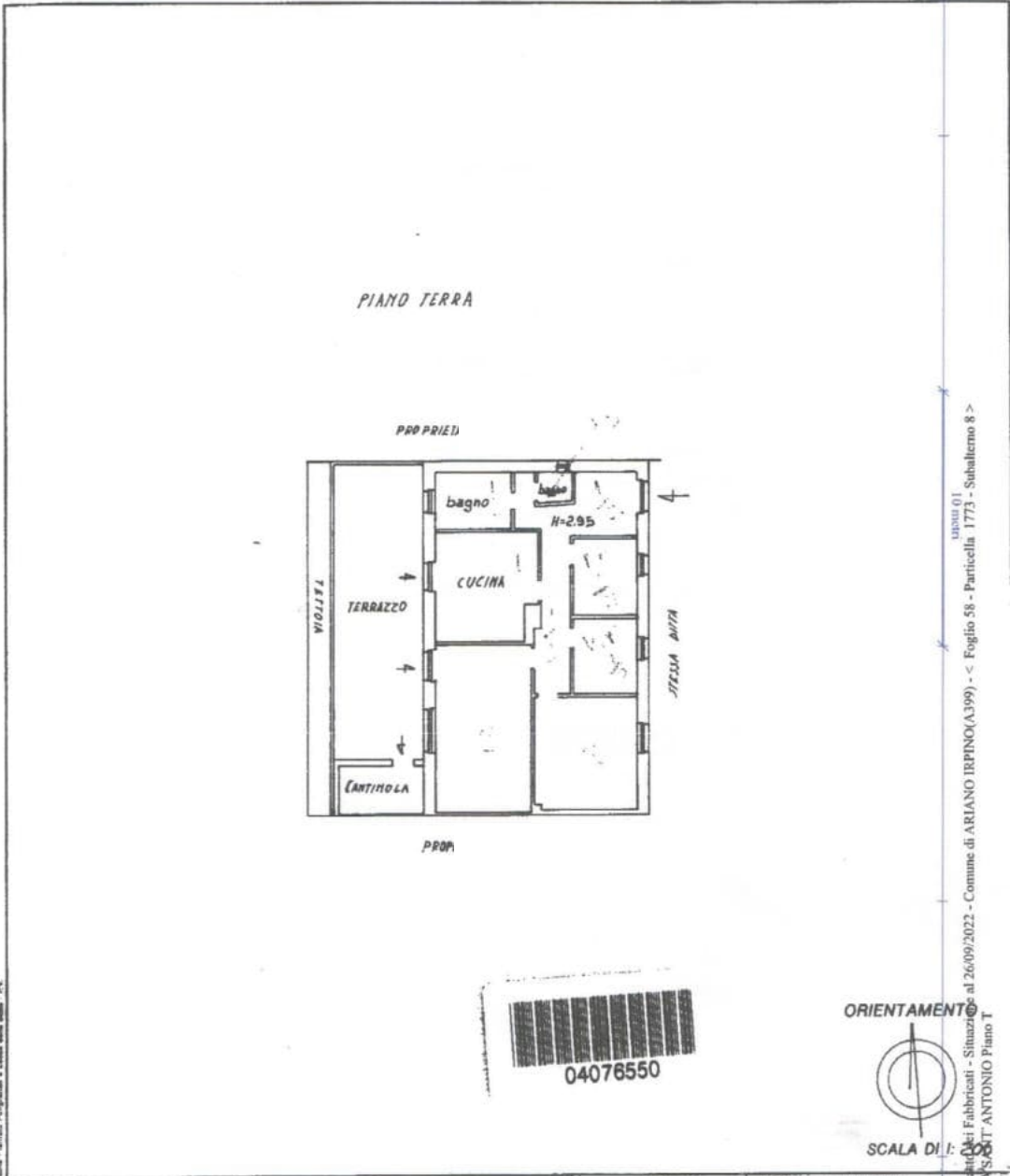


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARIANO IRPINO via GIACOMO MATTEOTTI civ.



Ultima planimetria Dichiarazione di N.C. variazione

Data presentazione: 26/02/1996 - Data: 26/09/2022
Identificativi catastali
Totale schede: 58 formato di acquisizione: A4(210)

n. 389 sub 8 della provincia di AVELLA
data 22-2-96 Firma

Compilata dal GEOMETRA

04076550

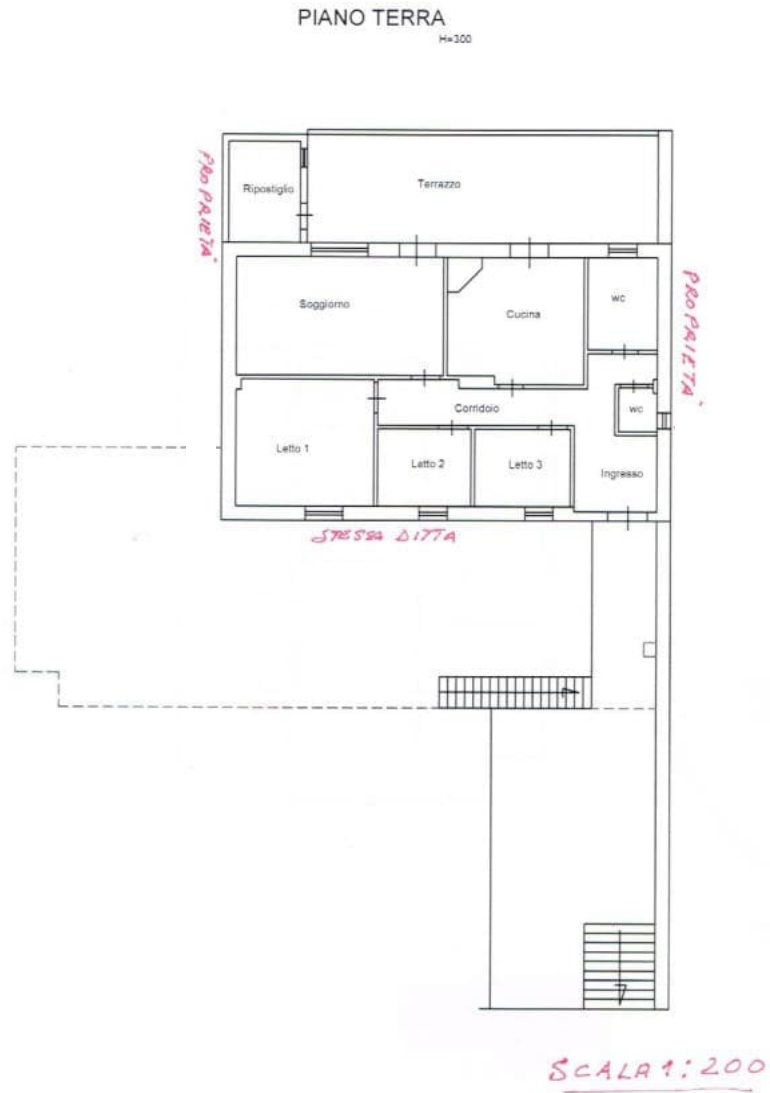
ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

RISERVATO ALL'UFFICIO

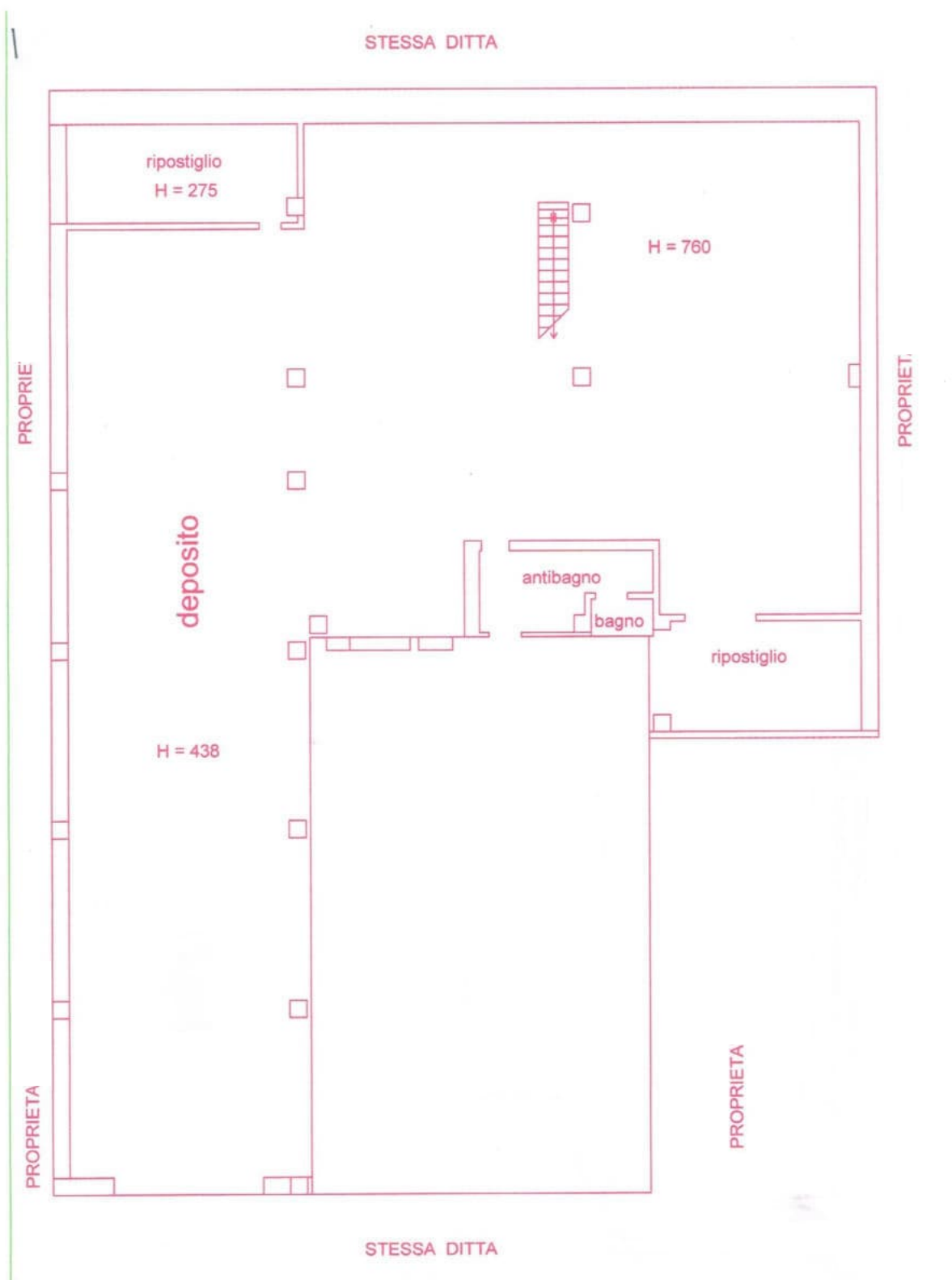
70

Stamp: Ufficio Planimetria e Disegni Edili - PV
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2022 - Comune di ARIANO IRPINO(A399) - < Foglio 58 - Particella 1773 - Subalterno 8 >
VIA S. ANTONIO Piano T



Pianta stato di fatto : Fg.58 p.lla 1773 sub 8





Pianta dello stato di fatto : foglio 58 p.lla 1773 sub2

Scala 1:100



Presentazione: 26/02/1996 - Data: 26/09/2022 - n. T364260 - Richiedente: CSTPTR54E29A7831

MODULARIO
F. rig. rend. 407

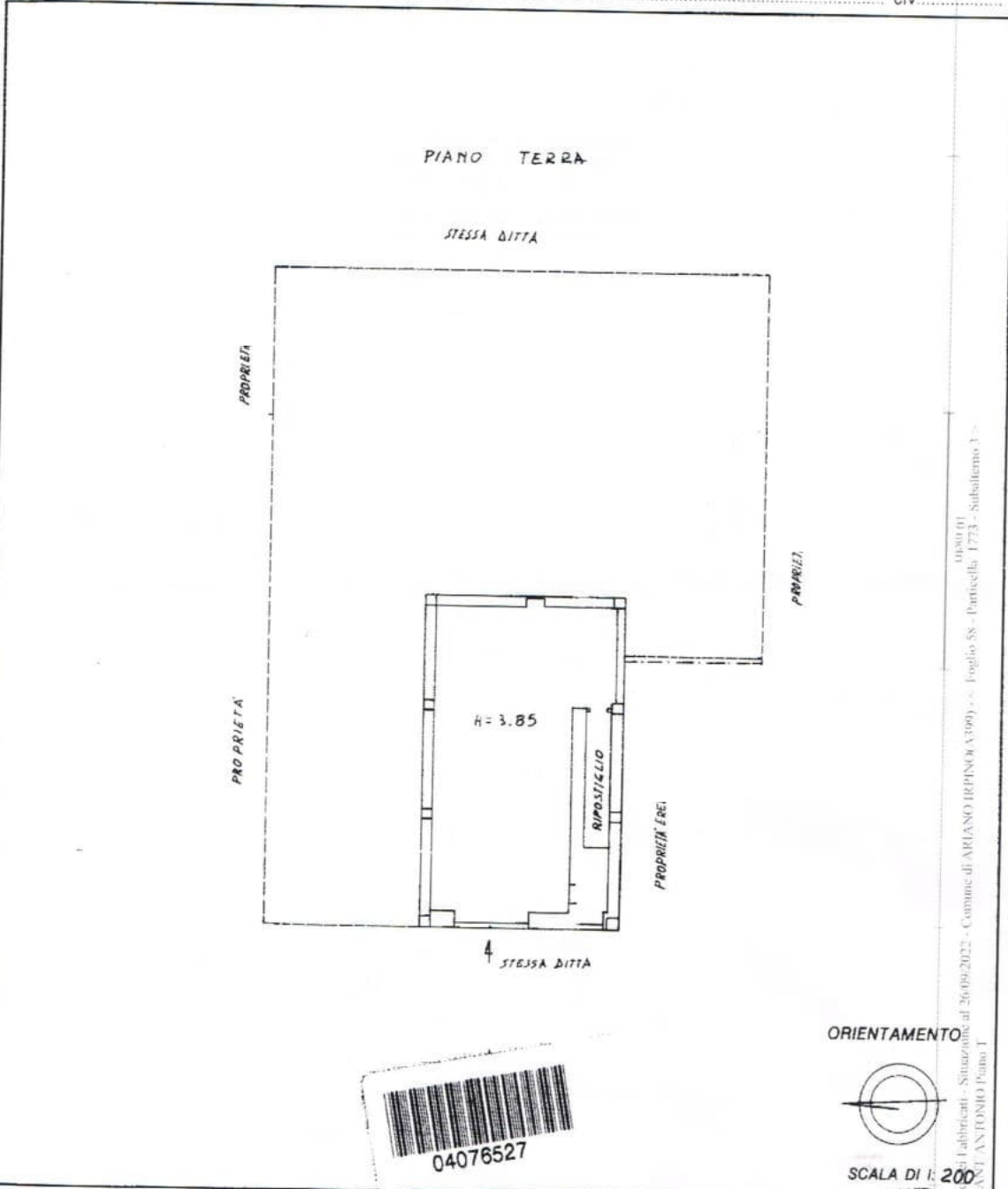


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BM** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARIANO IRPINO via S. ANTONIO CIV.

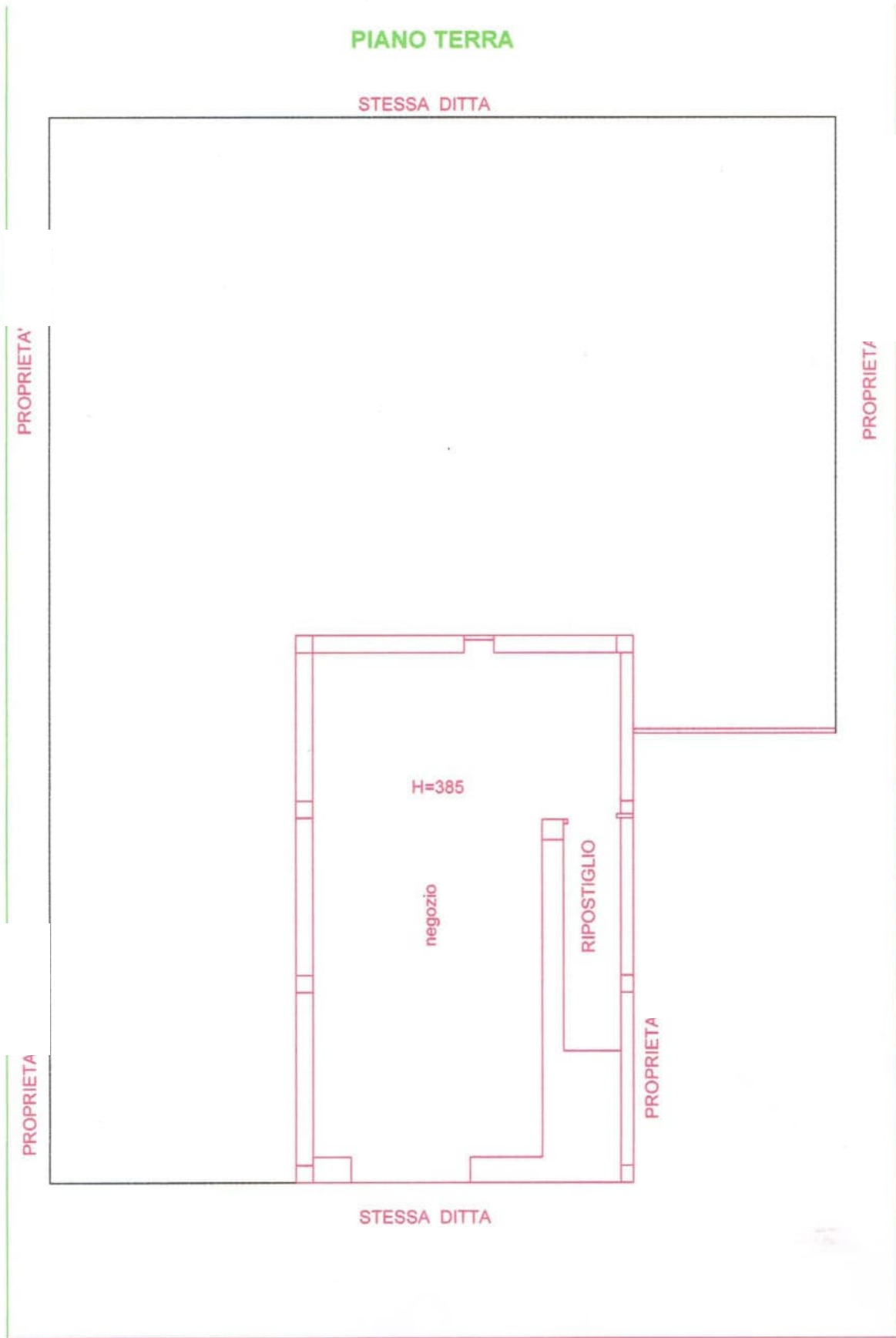


04076527
 Foglio 58 - Particella 1773 - Subalterno 1
 Comune di ARIANO IRPINO (CA 390) - Situazione al 26/09/2022 - Catasto Edilizio Urbano - Piano I

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u>
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	
Data presentazione: 26/02/1996 - Data: 26/09/2022	
Totale sezioni: <u>58</u> Formato di acquisizione: A4	Isritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> n. <u>2108297</u> - Formato stampa: <u>1:200</u>
n. <u>309</u> sub. <u>3</u>	della provincia di <u>AV.</u>
	date <u>22.02.96</u> Firr

RISERVATO ALL'UFFICIO

SICILIANO
EPOCLE
81



Pianta dello stato di fatto: foglio 58 p.lla 1773 sub 3

Scala 1: 100



Allegato 6

Visure catastali aggiornate

Visure ipotecarie aggiornate





Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023
Ora: 16:38:39
Numero Pratica: T355974/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1967 al 08/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **58** Particella **1773** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **58** Particella **1773**

Classamento:

Rendita: **Euro 426,08**
Categoria **A/2⁹⁾**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**
Foglio **58** Particella **1773** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO Piano T

Dati di superficie: Totale: **134 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **125 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

dal **26/02/1996** al **30/09/2014**
Immobile predecessore
Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **58** Particella **389** Subalterno **8**

COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 26/11/1997
IN DATA 24-11-97 AL TAVOLO (n. 70.1/1996)

dal **30/09/2014**
Immobile attuale
Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **58** Particella **1773** Subalterno **8**

Variazione del 30/09/2014 Pratica n. AV0171087 in atti
dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 83611.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 58 pla 389 sub 8 per allineamento
mappe





Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023
Ora: 16:38:39
Numero Pratica: T355974/2023
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

<p>📅 dal 26/02/1996 al 30/09/2014</p> <p>Immobile predecessore</p> <p>Comune di ARIANO IRPINO (A399) (AV)</p> <p>Foglio 58 Particella 389 Subalterno 8</p> <p>VIA SANT'ANTONIO Piano T</p> <p>Partita: 4995</p>	<p>COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 26/11/1997 IN DATA 24-11-97 AL TAVOLO (n. 70.1/1996)</p>
<p>📅 dal 30/09/2014</p> <p>Immobile attuale</p> <p>Comune di ARIANO IRPINO (A399) (AV)</p> <p>Foglio 58 Particella 1773 Subalterno 8</p> <p>VIA SANT'ANTONIO Piano T</p>	<p>Variazione del 30/09/2014 Pratica n. AV0171087 in atti dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 83611.1/2014)</p> <p>Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 58 pla 389 sub 8 per allineamento mappe</p>

> Dati di classamento

<p>📅 dal 26/02/1996 al 30/09/2014</p> <p>Immobile predecessore</p> <p>Comune di ARIANO IRPINO (A399) (AV)</p> <p>Foglio 58 Particella 389 Subalterno 8</p> <p>Rendita: Euro 426,08</p> <p>Rendita: Lire 825.000</p> <p>Categoria A/2⁹¹, Classe 1, Consistenza 5,5 vani</p> <p>Partita: 4995</p>	<p>COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 26/11/1997 IN DATA 24-11-97 AL TAVOLO (n. 70.1/1996)</p>
<p>📅 dal 30/09/2014</p> <p>Immobile attuale</p> <p>Comune di ARIANO IRPINO (A399) (AV)</p> <p>Foglio 58 Particella 1773 Subalterno 8</p> <p>Rendita: Euro 426,08</p> <p>Categoria A/2⁹¹, Classe 1, Consistenza 5,5 vani</p>	<p>Variazione del 30/09/2014 Pratica n. AV0171087 in atti dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 83611.1/2014)</p> <p>Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 58 pla 389 sub 8 per allineamento mappe</p>

> Dati di superficie

<p>📅 dal 09/11/2015</p> <p>Immobile attuale</p> <p>Comune di ARIANO IRPINO (A399) (AV)</p> <p>Foglio 58 Particella 1773 Subalterno 8</p> <p>Totale: 134 m²</p> <p>Totale escluse aree scoperte : 125 m²</p>	<p>Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015</p> <p>Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 26/02/1996, prot. n. 000000070</p>
--	---





Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023
Ora: 16:38:39
Numero Pratica: T355974/2023
Pag: 3 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ARIANO IRPINO (A399)(AV) Foglio 58 Particella 389 Sub. 8

1. COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 26/11/1997
IN DATA 24-11-97 AL TAVOLO (n. 70.1/1996)

☐ dal 26/02/1996 al 22/11/2007
Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

☐ dal 26/02/1996 al 22/11/2007
Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

☐ dal 26/02/1996 al 22/11/2007
Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

☐ dal 26/02/1996 al 22/11/2007
Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti

☐ dal 22/11/2007 al 27/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/11/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ARIANO IRPINO (AV) Repertorio n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 18028.1/2007 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 19/12/2007

☐ dal 27/05/2010 al 31/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 27/05/2010 Pubblico ufficiale MANNA MARGHERITA Sede ARIANO IRPINO (AV) Repertorio n. 43964 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7457.1/2010 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 31/05/2010

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ARIANO IRPINO (A399)(AV) Foglio 58 Particella 1773 Sub. 8

☐ dal 30/09/2014 al 30/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. del 30/09/2014 Pratica n. AV0171087 in atti dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 83611.1/2014)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale
ARIANO IRPINO (A399) (AV)
Foglio 58 Particella 389 Subalterno 8





Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023
Ora: 16:38:39
Numero Pratica: T355974/2023
Pag: 4 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023
Ora: 16:43:36
Numero Pratica: T359460/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1967 al 08/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **58** Particella **1773** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **58** Particella **1773**

Classamento:

Rendita: **Euro 621,81**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **301 m²**

Foglio **58** Particella **1773** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO Piano T

Dati di superficie: Totale: **343 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 26/02/1996 al 30/09/2014

Immobile predecessore

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **58** Particella **389** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 26/11/1997
IN DATA 24-11-97 AL TAVOLO (n. 70.1/1996)

📅 dal 30/09/2014

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **58** Particella **1773** Subalterno **2**

Variazione del 30/09/2014 Pratica n. AV0171087 in atti
dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 83607.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 58 pla 389 sub 2 per allineamento
mappe





Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023
Ora: 16:43:36
Numero Pratica: T359460/2023
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 26/02/1996 al 30/09/2014

Immobile predecessore

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **58** Particella **389** Subalterno **2**

VIA SANT'ANTONIO Piano T

Partita: **4995**

COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 26/11/1997
IN DATA 24-11-97 AL TAVOLO (n. 70.1/1996)

📅 dal 30/09/2014

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **58** Particella **1773** Subalterno **2**

VIA SANT'ANTONIO Piano T

Variazione del 30/09/2014 Pratica n. AV0171087 in atti
dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 83607.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 58 pla 389 sub 2 per allineamento
mappe

> Dati di classamento

📅 dal 26/02/1996 al 30/09/2014

Immobile predecessore

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **58** Particella **389** Subalterno **2**

Rendita: Euro **621,81**

Rendita: Lire **1.204.000**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **301 m²**

Partita: **4995**

COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 26/11/1997
IN DATA 24-11-97 AL TAVOLO (n. 70.1/1996)

📅 dal 30/09/2014

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **58** Particella **1773** Subalterno **2**

Rendita: Euro **621,81**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **301 m²**

Variazione del 30/09/2014 Pratica n. AV0171087 in atti
dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 83607.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 58 pla 389 sub 2 per allineamento
mappe

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **58** Particella **1773** Subalterno **2**

Totale: **343 m²**

Totale escluse aree scoperte : **343 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/02/1996, prot. n. 000000070





Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023
Ora: 16:43:36
Numero Pratica: T359460/2023
Pag: 3 - Segue

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ARIANO IRPINO (A399)(AV) Foglio 58 Particella 389 Sub. 2

1. COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 26/11/1997
IN DATA 24-11-97 AL TAVOLO (n. 70.1/1996)

Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

dal 26/02/1996 al 22/11/2007
Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

dal 26/02/1996 al 22/11/2007
Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

dal 26/02/1996 al 22/11/2007
Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

dal 26/02/1996 al 22/11/2007
Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

dal 22/11/2007 al 27/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/11/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ARIANO IRPINO (AV) Repertorio n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 18028.1/2007 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 19/12/2007

dal 27/05/2010 al 30/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 27/05/2010 Pubblico ufficiale MANNA MARGHERITA Sede ARIANO IRPINO (AV) Repertorio n. 43964 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7457.1/2010 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 31/05/2010

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ARIANO IRPINO (A399)(AV) Foglio 58 Particella 1773 Sub. 2

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. del 30/09/2014 Pratica n. AV0171087 in atti dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 83607.1/2014)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ARIANO IRPINO (A399) (AV)
Foglio 58 Particella 389 Subalterno 2





Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023
Ora: 16:43:36
Numero Pratica: T359460/2023
Pag: 4 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito





Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023
Ora: 16:25:28
Numero Pratica: T347350/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 08/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **58** Particella **1773** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **58** Particella **1773**

Classamento:

Rendita: **Euro 775,46**

Categoria **C/1^a**, Classe **5**, Consistenza **77 m²**

Foglio **58** Particella **1773** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO Piano T

Dati di superficie: Totale: **87 m²**

> Intestati catastali

Dritto di Proprietà per 100/1000

> Dati identificativi

📅 dal 26/02/1996 al 30/09/2014

Immobile predecessore

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **58** Particella **389** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 26/11/1997
IN DATA 24-11-97 AL TAVOLO (n. 70.1/1996)

📅 dal 30/09/2014

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **58** Particella **1773** Subalterno **3**

Variazione del 30/09/2014 Pratica n. AV0171087 in atti
dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 83608.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 58 pla 389 sub 3 per allineamento
mappe





Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023
Ora: 16:25:28
Numero Pratica: T347350/2023
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

<p>📅 dal 26/02/1996 al 30/09/2014 Immobile predecessore Comune di ARIANO IRPINO (A399) (AV) Foglio 58 Particella 389 Subalterno 3 VIA SANT'ANTONIO Piano T Partita: 4995</p>	<p>COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 26/11/1997 IN DATA 24-11-97 AL TAVOLO (n. 70.1/1996)</p>
<p>📅 dal 30/09/2014 Immobile attuale Comune di ARIANO IRPINO (A399) (AV) Foglio 58 Particella 1773 Subalterno 3 VIA SANT'ANTONIO Piano T</p>	<p>Variazione del 30/09/2014 Pratica n. AV0171087 in atti dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 83608.1/2014)</p> <p>Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 58 pla 389 sub 3 per allineamento mappe</p>

> Dati di classamento

<p>📅 dal 26/02/1996 al 30/09/2014 Immobile predecessore Comune di ARIANO IRPINO (A399) (AV) Foglio 58 Particella 389 Subalterno 3 Rendita: Euro 775,46 Rendita: Lire 1.501.500 Categoria C/1^a, Classe 5, Consistenza 77 m² Partita: 4995</p>	<p>COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 26/11/1997 IN DATA 24-11-97 AL TAVOLO (n. 70.1/1996)</p>
<p>📅 dal 30/09/2014 Immobile attuale Comune di ARIANO IRPINO (A399) (AV) Foglio 58 Particella 1773 Subalterno 3 Rendita: Euro 775,46 Categoria C/1^a, Classe 5, Consistenza 77 m²</p>	<p>Variazione del 30/09/2014 Pratica n. AV0171087 in atti dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 83608.1/2014)</p> <p>Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 58 pla 389 sub 3 per allineamento mappe</p>

> Dati di superficie

<p>📅 dal 09/11/2015 Immobile attuale Comune di ARIANO IRPINO (A399) (AV) Foglio 58 Particella 1773 Subalterno 3 Totale: 87 m² Totale escluse aree scoperte : 87 m²</p>	<p>Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 26/02/1996, prot. n. 000000070</p>
---	--





Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023
Ora: 16:25:28
Numero Pratica: T347350/2023
Pag: 3 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ARIANO IRPINO (A399)(AV) Foglio 58 Particella 389 Sub. 3

1. COSTITUZIONE del 26/02/1996 in atti dal 26/11/1997
IN DATA 24-11-97 AL TAVOLO (n. 70.1/1996)

Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

dal 26/02/1996 al 02/10/2007
Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

dal 26/02/1996 al 02/10/2007
Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/10/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ARIANO IRPINO Sede ARIANO IRPINO (AV) Repertorio n. 802 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 15742.1/2007 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 05/11/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ARIANO IRPINO (A399)(AV) Foglio 58 Particella 1773 Sub. 3

3. del 30/09/2014 Pratica n. AV0171087 in atti dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 83608.1/2014)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ARIANO IRPINO (A399) (AV)
Foglio 58 Particella 389 Subalterno 3

Visura telematica





Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023
Ora: 16:25:28
Numero Pratica: T347350/2023
Pag: 4 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



Ispezione telematica

n. T1 289134 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 16:51:19

Richiedente CSTPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2400

Registro particolare n. 2001

Presentazione n. 25 del 19/02/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/06/1999

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Autorità emittente

Sede ARIANO IRPINO (AV)

Numero di repertorio 252

Codice fiscale 800 057 50643

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV.GIACOMO PIGNATA

Indirizzo AVERSA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 58 Particella 389 Subalterno 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8.5 vani

Indirizzo CIVILE

VIA S.ANTONIO

N. civico 28

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 289134 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 16:51:19

Richiedente CSTPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2400

Registro particolare n. 2001

Presentazione n. 25 del 19/02/2000

Immobile n. 1

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	58	Particella	389	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	301 metri quadri	
Indirizzo	VIA S.ANTONIO				N. civico -
Piano	T				

Immobile n. 2

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	58	Particella	389	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	VIA MATTEOTTI				N. civico -
Piano	T				

Immobile n. 3

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	58	Particella	389	Subalterno 3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	77 metri quadri	
Indirizzo	VIA S.ANTONIO				N. civico 28
Piano	T				

Immobile n. 4

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	58	Particella	389	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6.5 vani	
Indirizzo	VIA MATTEOTTI				N. civico -
Piano	T				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale UNICREDITO ITALIANO S.P.A.
 Sede GENOVA (GE)
 Codice fiscale 00348170101
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1



Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2023 Ora 17:00:30

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 289134 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 16:51:19

Richiedente CSTPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2400

Registro particolare n. 2001

Presentazione n. 25 del 19/02/2000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognom

Nato il

Sesso

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognom

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognom

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognom

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER IL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI LIRE 271.978.396 OLTRE INTERESSI CONVENZIONALI E DI MORA



Ispezione telematica

n. T1 289134 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 16:51:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente CSTPTR

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 2001 del 19/02/2000

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2010 Servizio di P.I. di AVELLINO
Registro particolare n. 758 Registro generale n. 6996
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 289134 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 16:51:19

Richiedente CSTPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27300

Registro particolare n. 18028

Presentazione n. 35 del 18/12/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/11/2007

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Autorità emittente

Sede ARIANO IRPINO (AV)

Numero di repertorio 977/2007

Codice fiscale 810 025 10642

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

BARRASSO

Indirizzo VIA TRATTURO, 5 - GROTTAMINARDA (AV)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 58 Particella 389 Subalterno 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8,5 vani

Indirizzo VIA S.ANTONIO

N. civico 28

Immobile n. 2

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 289134 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 16:51:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente CSTPTR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27300

Registro particolare n. 18028

Presentazione n. 35 del 18/12/2007

Sezione urbana	-	Foglio	58	Particella	389	Subalterno	8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	5,5 vari		
Indirizzo	VIA S.ANTONIO					N. civico	28
Immobile n.	3						
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	58	Particella	389	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA S.ANTONIO					N. civico	28
Piano	T						

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale CASSA ARIANESE DI MUTUALITA' S.C. A R.L.
 Sede ARIANO IRPINO (AV)
 Codice fiscale 01764100648
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n.
 Cognome
 Nato il
 Sesso
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto
 Cognome
 Nata
 Sesso
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4

Soggetti
 Cognome
 Nati
 Sessi
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2023 Ora 17:07:51

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 289134 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 16:51:19

Richiedente CSTPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27300

Registro particolare n. 18028

Presentazione n. 35 del 18/12/2007

Sogget

Co:

Na:

Se:

in regime di

BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE I REGIMI PATRIMONIALI DEI SOGGETTI CONTRO SONO QUELLI RIPORTATI NEL QUADRO C.



Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2023 Ora 17:15:10

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 289134 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 16:51:19

Richiedente CSTPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23779

Registro particolare n. 15743

Presentazione n. 71 del 02/11/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	803/2007
Data	02/10/2007	Codice fiscale	810 025 10642
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	TRIBUNALE DI ARIANO IRPINO		
Sede	ARIANO IRPINO (AV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente	TRIBUNALE DI ARIANO IRPINO
Indirizzo	VIA CALVARIO ARIANO IRPINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	4
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	58	Particella	389
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6.5 vani	Subalterno	7
Indirizzo	VIA SANT'ANTONIO			N. civico	-
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 289134 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 16:51:19

Richiedente CSTPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23779

Registro particolare n. 15743

Presentazione n. 71 del 02/11/2007

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1
Denominazione
Sede
Codice fiscale
Relativamente
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n.
Cognome
Nato il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 250/1000

Soggetto 1
Cognome
Nato il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 250/1000

Soggetto 1
Cognome
Nato il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 250/1000

Soggett
Cog
Nat
Ses:
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 250/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I BENI TRASFERITI FANNO PARTE DELLA ESECUZIONE IMMOBILIARE NUMERO 49/99 R.G.ES. DEL TRIBUNALE DI ARIANO IRPINO. I BENI TRASFERITI SONO CENSITI IN CATASTO TERRENI. I SOGGETTI DEL TITOLO SONO I MEDESIMI DELLA NOTA.

Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2023 Ora 17:15:10

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 289134 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 16:51:19

Richiedente CSTPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23779

Registro particolare n. 15743

Presentazione n. 71 del 02/11/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	803/2007
Data	02/10/2007	Codice fiscale	810 025 10642
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	TRIBUNALE DI ARIANO IRPINO		
Sede	ARIANO IRPINO (AV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente	TRIBUNALE DI ARIANO IRPINO
Indirizzo	VIA CALVARIO ARIANO IRPINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	4
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	58	Particella	389
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6.5 vani	Subalterno	7
Indirizzo	VIA SANT'ANTONIO			N. civico	-
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 305935 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 17:24:36

Richiedente CSTPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23778

Registro particolare n. 15742

Presentazione n. 70 del 02/11/2007

Sezione C - Soggetti**A favore**

Sog

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto

Cogni

Nato

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 250/1000

Soggetto n. 2 In qualità di

Cogni

Nato

Sesso

Per la quota di 250/1000

Soggetto n. 3 In qualità di

Cogni

Nata

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 250/1000

Soggetto

Cogni

Nato

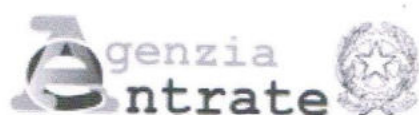
Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 250/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I BENI TRASFERITI FANNO PARTE DELLA ESECUZIONE IMMOBILIARE NUMERO 49/99 R.G.ES. DEL TRIBUNALE DI ARIANO IRPINO. I SOGGETTI DEL TITOLO SONO I MEDESIMI DELLA NOTA.



Ufficio Provinciale di AVELLINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2023 Ora 17:27:55

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 305935 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 17:24:36

Tassa versata € 3,60

Richiedente CSTPTR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10229

Registro particolare n. 7457

Presentazione n. 13 del 31/05/2010

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/05/2010
Notaio MANNA MARGHERITA
Sede ARIANO IRPINO (AV)

Numero di repertorio 43964/14655
Codice fiscale MNN MGH 51D69 H243 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 58	Particella 389	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	VIA MATTEOTTI		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 58	Particella 389	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	301 metri quadri
Indirizzo	VIA SANT'ANTONIO		N. civico -



Ufficio Provinciale di AVELLINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2023 Ora 17:27:55

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 305935 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 17:24:36

Richiedente CSTPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10229

Registro particolare n. 7457

Presentazione n. 13 del 31/05/2010

Piano T

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cogni

Nato

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale CASSA ARIANESE DI MUTUALITA' - SOCIETA' COOPERATIVA A
RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede ARIANO IRPINO (AV)

Codice fiscale 01764100648

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA VENDITA COMPRENDE TUTTI I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI E INDIVISIBILI DEL FABBRICATO DI CUI FANNO, TALI DEFINITE DALLA LEGGE E DAL TITOLO DI PROVENIENZA, ACQUISTO CON DECRETO DI TRASFERIMENTO DEL TRIBUNALE DI ARIANO IRPINO IN DATA 29 OTTOBRE 2007, REP.977/07, TRASCRITTO AD AVELLINO IL 18 DICEMBRE 2007 N.RI 27300/18028. LE PARTI HANNO RINUNCIATO A QUALSIASI DIRITTO DI ISCRIZIONE D'IPOTECA LEGALE.

