



## TRIBUNALE DI LUCCA

### VERBALE DI UDIENZA

Il giorno 20 febbraio 2025, all'esito della trattazione cartolare nel procedimento R.G. Es. n. 297 dell'anno 2017

Viste le note del creditore che ha invero chiesto procedersi con la vendita, considerato che trattasi di lotto unico che non ha ad oggi riscosso alcun interesse sul mercato e che per l'ultima vendita, andata deserta, il prezzo base era pari ad Euro 80.683,88 (ottantamilaseicentoottantatre/88) con OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE di Euro 60.512,91 (sessantamilacinquecentododici/91);

ritenuto di procedere ad **un ultimo tentativo di vendita** (essendo già stati esperiti 5 tentativi con esito negativo), con applicazione di una riduzione del 30% sul prezzo base dell'ultimo tentativo e con l'avvertimento al creditore che in caso di mancata aggiudicazione la procedura sarà estinta per infruttuosità, anche in considerazione dell'anno di iscrizione a ruolo;

### IL GIUDICE

Rimette gli atti al delegato con richiesta di riferire all'esito della prossima vendita.

Si comunichi.

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale dal Giudice dr. A.L. Oliva, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29/12/2009, n. 193, conv. con modifiche dalla L. 22/2/2010, n. 24, e del decreto legislativo 7/3/2005, n. 82, e succ. mod. e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia del 21/2/2011 n. 44

