



## TRIBUNALE DI CROTONE

**PROC. N. 58/2016 + 69/2023 R.G.E.I.**

**Giudice: Dott. Emmanuele Agostini**

**Professionista Delegato: Avv. Maria Rosa Stumpo**

### VERBALE DI UDIENZA A SEGUITO DI ORDINANZA DI VENDITA SENZA INCANTO ASINCRONA TELEMATICA

In data 27/01/2025 alle ore 16:30, dinanzi al Professionista delegato alla vendita, Avv. Maria Rosa Stumpo, giusta ordinanza del Giudice, Dott. Emmanuele Agostini, del 30/01/2024, viene avviata "da remoto", tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), l'esperimento di vendita della procedura esecutiva n. 58/2016 + 69/2023 R.G.E.I. del Tribunale di CROTONE,

Il Professionista delegato

#### **PREMESSO CHE**

- In aderenza alla circolare datata 27/05/2020, con la quale l'Ufficio Esecuzioni e Procedure Concorsuali ha disposto l'implementazione delle attività connesse alla partecipazione alle vendite giudiziarie esclusivamente in modalità remota, sostituendo il precedente modello di vendita telematica sincrona mista con un sistema asincrono, e in ottemperanza al relativo allegato, che integra l'ordinanza delegata ex art. 591 bis c.p.c., è stata fissata per la data odierna la vendita senza incanto in modalità telematica asincrona dell'immobile qui di seguito descritto: **LOTTO N. 1:** *Piena ed intera proprietà di un immobile, con superficie lorda/commerciale di circa 326,00 mq, posto al piano secondo di un fabbricato sito via Brescia del Comune di Cirò Marina, riportato nel N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio di mappa n. 28, particella n. 585 sub. 1101. Esso è costituito da due appartamenti, uno di 184,00 mq e l'altro di 142,00 mq. Entrambi gli appartamenti sono composti da un ingresso-soggiorno, un ripostiglio, una cucina-pranzo, tre camere da letto (di cui una è la camera padronale, dotata di bagno privato) e un bagno. Sussistono irregolarità sia catastali che edilizie, con spese di regolarizzazione a carico dell'aggiudicatario.*



PREZZO BASE D'ASTA : € 74.250,00 (settantaquattromiladuecentocinquanta/00)

OFFERTA MINIMA: € 55.688,00 (cinquantacinquemilaseicentoottantotto/00)

RILANCI MINIMI IN CASO DI GARA: € 2.970,00. (4% del prezzo base d'asta)

#### **RILEVATO CHE**

- le formalità di pubblicità e le notifiche previste nell'avviso di vendita sono state effettuate;
- come da report del Gestore della Vendita, non è stata presentata alcuna busta in forma telematica;
- non è stata presentata alcuna istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 e ss. c.p.c.;
- l'esperimento di vendita è stato concluso il 27/01/2025 alle ore 16:30:50.

Dato atto di quanto sopra, Il Professionista delegato, essendo stati espletati quattro tentativi di vendita risultati infruttuosi,

#### **DISPONE**

rimettersi gli atti al G.E. per i provvedimenti di competenza.

**Si allega al presente verbale il report generato dal Gestore della vendita telematica, da considerarsi parte integrante dello stesso.**

Verbale chiuso il 27/01/2025 alle ore 16:32:00.

Il Delegato alla vendita  
Avv. Maria Rosa Stumpo

