



PERIZIA DI STIMA

Io sottoscritto Geom. Millucci Marco iscritto all 'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n° 4298, su incarico della Dott.ssa Paola Balzana, in qualità di liquidatrice Giudiziale della procedura CP 18/2015 Tribunale di Perugia Isobloch s.r.l., il giorno 03/02/2025 mi sono recato nel Comune di Corciano e più precisamente in via Camillo Bozza al fine di valutare un piccolo appezzamento di terreno.

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Corciano al foglio di mappa n° 45 particella n° 1382, qualità Seminativo di classe 2° reddito dominicale €. 3,84 e reddito agrario €. 4,32 , della superficie catastale di mq. 930.

Nel Piano Regolatore del Comune di Corciano la paricella è individuata in zona E1 Fascia di rispetto ZS (fascia di rispetto stradale) - ZF (fascia di rispetto ferrovia).

Recatomi sul posto dopo avere preso visione della particella con forma rettangolare, ho riscontrato che il bene in parte è catramato ed in parte è costituita da prato naturale e piante.

La stima è riferita al valore di mercato e determinato in funzione della tipologia della corte, caratteristiche, stato di conservazione, ubicazione ed appetibilità.

Nella fattispecie si è ritenuto opportuno adottare il metodo sintetico comparativo in quanto tale stima è la più consona alla determinazione del più probabile valore di mercato in base alla conformazione della particella.

M i T Servizi di Progetto S.n.c. di Millucci M. e Tiberi R.

Sede: Via della Pariglia n. 23 - 06132 San Martino in Campo (PG)
Telefono 075/ 8626161 - P.Iva : 02062250549 E mail : mitservizi@gmail.com



Tenuto conto di quanto descritto in precedenza, il valore dell'immobile, in base alla superficie catastale del terreno è il seguente:

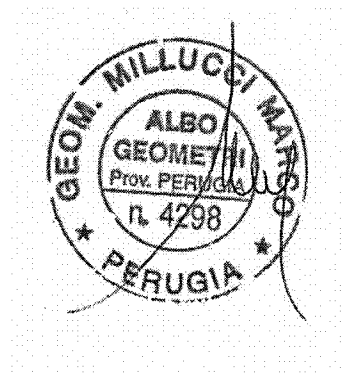
TERRENO MQ. 930,00 X 8,50 = €. 7.905,00

Ciò è quanto il sottoscritto tecnico rimette dall'incarico ricevuto.

Perugia Lì 14-02-2025

Il Tecnico

Si allega:
Visura Catastale
Planimetria Vax



M i T Servizi di Progetto S.n.c. di Millucci M. e Tiberi R.

Sede: Via della Pariglia n. 23 - 06132 San Martino in Campo (PG)
Telefono 075/ 8626161 - P.Iva : 02062250549 E mail : mitservizi@gmail.com