

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SECONDA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

- DECRETO EX ART. 587 C.P.C. -

Il giudice dell'esecuzione, dott.sa Alessia Romeo

Letti gli atti della procedura esecutiva n.RGE 251 1994

vista l'ordinanza di delega con la quale si autorizzava la vendita, tra l'altro, del

LOTTO 3

rilevato che il bene è stato aggiudicato innanzi al professionista delegato in data 23.10.2024 a

per il prezzo di euro 25.700,00

rilevato che è stata depositata una cauzione pari ad euro 6.525,00 pari al 25% del prezzo offerto.

rilevato che allo scadere del termine per il versamento del conguaglio l'aggiudicatario risulta inadempiente, atteso che, come attestato dal delegato, non ha versato il saldo prezzo;

ritenuto che deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 574 e 176 c.p.c., nel caso in cui la successiva dovesse avvenire ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento della differenza a titolo di risarcimento del danno;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

la decadenza di dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;

dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata e la restituzione della somma versata a titolo di fondo spese;

DISPONE

che il delegato proceda a nuovo esperimento di vendita senza incanto allo stesso prezzo e condizioni di quello precedente, ma sempre con cauzione pari al 25% del prezzo offerto.

Si comunichi.

Siracusa, 25/02/2025

Il giudice dell'esecuzione

Alessia Romeo

