

TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimenti

Dott.ssa Caterina Lazzara

Registro Fallimenti n. 68.2021

"Fallimento 

RELAZIONE DI STIMA

RELAZIONE

ALLEGATO I: Documentazione fotografica [16/09/2022]

ALLEGATO II: Atto di Compravendita del 01/02/1977 [rep.15594 - racc.9739]

ALLEGATO III: Documentazione urbanistica

ALLEGATO IV: Visura catastale foglio 46 particella 256 (TERRENI)

ALLEGATO V: Visura catastale foglio 46 particella 257 (TERRENI)

ALLEGATO VI: Visura catastale foglio 46 particella 256 (FABBRICATI)

ALLEGATO VII: Visura catastale foglio 46 particella 525 (TERRENI) DEMANIO

Ing. Daniele RUSSO

Via Ruffilli 3 - 71122 Foggia -

Telefax: 0881.686624 Mobile: 327.2074038

Email: ing.d.russo@virgilio.it pec: daniele.russo1@ingpec.eu



PREMESSA

La presente perizia è stata elaborata dal sottoscritto **ing. Daniele RUSSO** in qualità di esperto stimatore, nominato nel procedimento in epigrafe, con provvedimento del Giudice Delegato dott.ssa Caterina LAZZARA, all'udienza del **03 febbraio 2022**.

Il sottoscritto esperto prestato il giuramento di rito, ha ricevuto l'incarico di rispondere ai seguenti quesiti:

Prima effettuazione di sopralluogo e ispezione dei beni oggetto di stima, proceda l'esperto:

- 1. all'identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali;*
- 2. alla descrizione dei beni, anche mediante l'allegazione di planimetrie e di fotografie degli stessi;*
- 3. alla stima dei beni, in base al loro valore di mercato e tenendo conto dell'esistenza dei diritti reali o personali a favore di terzi [es. enfiteusi con relativi costi di affrancazione], degli oneri giuridici e dei vincoli eventualmente gravanti sugli stessi, quali si evincono dalla documentazione in atti e da quella acquisita presso i competenti uffici pubblici;*
- 4. alla ricostruzione della vicenda traslativa degli immobili, mediante visure ipotecarie nel ventennio precedentemente la dichiarazione di fallimento;*
- 5. alla individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita, indicando per ciascuno di essi: ubicazione, consistenza, confini, dati catastali e prezzo di base;*
- 6. all'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità pregiudizievoli, vincoli od oneri, gravanti sui beni;*
- 7. alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni, nonché all'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;*
- 8. alla verifica della sussistenza dell'attestato di prestazione energetica relativa al compendio in stima, provvedendo, qualora essa non vi sia, alla predisposizione della medesima attestazione.*

In particolare, per gli immobili urbani, l'esperto dovrà:

Ing. Daniele RUSSO

Via R.Ruffilli 3 – 71121 Foggia (FG)

Email: ing.d.russo@virgilio.it Pec: daniele.russo1@ingpec.eu



- a) accertare se essi risultino regolarmente accatastati;*
- b) accertare se siano stati costruiti prima del 01/09/1967, ovvero successivamente a tale data, indicando gli estremi della licenza o concessione edilizia ovvero della concessione in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa;*
- c) verificare se siano stati realizzati nel rispetto delle norme edilizie in vigore all'epoca della loro costruzione. Ove sia riscontrata l'esigenza di opere abusive, descrivere le suddette opere precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria alla stregua della vigente legislazione.*



INDAGINI TECNICHE-AMMINISTRATIVE


Al fine di espletare al meglio l'incarico ricevuto, effettuava regolari accessi agli atti presso organi competenti come in appresso elencati:

- in data **16 maggio 2022** chiedeva agli Uffici di competenza del **Comune di Lucera** la presa visione e estrazione in copia del Titolo Abilitativo n.415 del 12/11/1979 e della Domanda in Sanatoria n.009215 protocollata in data 29/03/1986 con numero progressivo 0553098505, riguardante l'immobile identificato al N.C.E.U. del predetto Comune al foglio 46 particella 256 avente categoria D/8 in ditta alla società

- in data **16 maggio 2022** effettuava presso gli Uffici di competenza del **Catasto di Foggia** regolare accesso agli atti al fine di reperire la documentazione "modello 58" dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Lucera (FG) al foglio 46 particella 256 visto che, da indagini catastali già espletate, si riscontrava l'assenza planimetrica in atti.

Non avendo ricevuto alcuna risposta in merito a quanto richiesto presso il Comune di Lucera, in data **26 settembre 2022** veniva reiterato la domanda di accesso agli atti e, solo in quella occasione, il predetto Comune ottemperava a quanto dall'esperto richiesto.

OPERAZIONI PERITALI

In data **16 settembre 2022** il sottoscritto esperto si recava sui luoghi oggetto di verifica e più precisamente nel Comune di Lucera in località Seggio alla SS. 17 LUCERA-FOGGIA Km. 4+500, presso la sede della società , per dare inizio alle operazioni peritali.

Ing. Daniele RUSSO

Via R.Ruffilli 3 – 71121 Foggia (FG)

Email: ing.d.russo@virgilio.it Pec: daniele.russo1@ingpec.eu



Fallimento [REDACTED]

Giudice: *Dott.ssa Caterina LAZZARA*

Sul posto interveniva il [REDACTED] in qualità legale rappresentante

della ridetta società [REDACTED], quale soggetto fallito il quale concedeva al sottoscritto esperto stimatore di espletare il proprio incarico, dando accesso ai luoghi. L'esperto procedeva con l'ispezione, producendo documentazione metrica e fotografica – (*all.1*).

A precisazione di quanto riscontrato in loco i suddetti immobili sono risultati in stato fatiscente e in totale abbandono.

PROVENIENZA E CONFORMITA'

Ricostruzione delle vicende traslative della proprietà

Con Atto Pubblico di Compravendita del 01 febbraio 1977 – (*all.2*), redatto in Lucera presso lo studio Notarile del dott. Vincenzo GRASSO (rep. 15594 – racc. 9739), il sig. [REDACTED] Giovanni vendeva alla società [REDACTED] n persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentate dell'epoca il rag. [REDACTED] Giuseppe, il fondo rustico quale zona di terreno in agro di Lucera alla contrada "Seggio" confinante con la strada Statale n.17, con restante proprietà del venditore, con tratturo Regio e con terreno tenuto in fitto dal sig. [REDACTED] Francesco, in catasto e nei tipi di frazionamento redatti dal geom. [REDACTED] Luigi, alla partita 7405, foglio 46, particella 256 di are 35.03 (pascolo di II°) e particella 257 di are 9.51 (pascolo di II°).

Il fondo venne trasmesso con tutti gli accessori, accessioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, diritti, ragioni ed azioni, così come posseduto dal venditore, al quale pervenne per successione testamentaria, del padre [REDACTED] Vito Nicola, apertasi in Lucera il 03/04/1975.

Ing. Daniele RUSSO

Via R.Ruffilli 3 – 71121 Foggia (FG)

Email: ing.d.russo@virgilio.it Pec: daniele.russo1@ingpec.eu

Ricostruzione delle vicende urbanistiche – (all.3)

Con verbale di consegna di suolo, del tratturo denominato (*Lucera-Castel di Sangro*) avvenuta da parte del **Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste** con ausilio del Corpo Forestale dello Stato – Comando Stazione di Foggia, in data **18 settembre**



1978 si procedeva con la relativa consegna a corpo alla ditta [REDACTED] per un termine di tre anni a datare dal 01/09/1977 fino al 31/08/1980.

Il terreno concesso su una misura di mq.3.000,00 (*lunghezza m.75, larghezza m.40*), alla ditta

[REDACTED] in persona del suo Amministratore unico il sig. [REDACTED] Giuseppe, doveva essere utilizzato solo a *PASCOLO* nei limiti su indicati e per tutto il resto conservando la zona stessa nello stato in cui si trovava.

L'Azienda Nazionale Autonoma delle Strade (A.N.A.S.), vista la domanda della ditta [REDACTED] del 05/02/1977 e documentazione annessa, constatato che la recinzione da realizzare al km.325+200 della S.S. n.17 veniva progettata con l'osservanza delle norme vigenti in materia, concedeva (prot. n.7368) **nulla osta** alla costruzione della stessa alle seguenti condizioni:

a) la recinzione doveva essere eseguita conformemente agli elaborati grafici presentati presso l'Ufficio di competenza; essa doveva essere ubicata alla distanza di m.5,00 dal confine della proprietà stradale, costituita da un basamento murario alto cm.100 e soprastante inferriata a giorno, il tutto con carattere di provvisorietà fino a diverse disposizioni da parte dell'ANAS e, eventuale demolizione doveva essere a cura e spese della ditta;





b) i lavori dovevano essere eseguiti senza ingombrare minimamente neppure per limitati periodi di tempo, la sede stradale e dovevano essere adottate tutte le cautele atte ad assicurare la sicurezza della circolazione in sito;

c) il termine per l'ultimazione dei lavori era stabilito in 18 mesi a decorrere dalla data del citato nulla osta, salvo proroghe e/o disposizioni in contrasto con le prescrizioni suddette.

Il suddetto nulla osta veniva rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi, fatte salve però tutte le eventuali autorizzazioni da parte di altri Enti o Autorità comunque competenti.

La società [REDACTED] in data 30/04/1979 (prot.07289) consegnava presso il Comune di Lucera (FG) la richiesta di concessione edilizia, premettendo che:

- da anni gestiva un deposito per materiali agricoli lungo la S.S. n.17 a Km.2,500 circa da Lucera;
- tale deposito risultava recintato con regolare approvazione da parte dell'ANAS;



Fallimento [REDACTED]

Giudice: *Dott.ssa Caterina LAZZARA*

- in detto deposito vi erano alcuni fabbricati in precarie condizioni statiche essendo gli stessi di tipo provvisorio, senza fondazioni e con murature non idonee;

- per la continuazione della propria attività commerciale occorreva eseguire alcune indispensabili opere, chiedendo l'apposita concessione per la realizzazione dei seguenti fabbricati:

- 1) locali per deposito coperto di materiali i quali per loro natura non potevano essere tenuti all'aperto;
- 2) locali per uffici ed alloggio custode al fine di assicurare al personale un comodo ed igienico ambiente per lo svolgimento del loro lavoro;
- 3) una cabina elettrica di trasformazione;
- 4) una fossa settica per la chiarificazione delle acque luride.

Per il raggiungimento della superficie necessaria affinché venisse osservato l'indice di fabbricabilità previsto dal P.R.G. la ditta [REDACTED] si impegnava ad asservire ha 8.00.00 di terreno esistente nella stessa zona.

A seguito della suddetta richiesta di concessione edilizia da parte della società [REDACTED] l'ufficio tecnico del Comune di Lucera con nota prot. n.7289/79, comunicava alla predetta ditta che per l'attuazione del progetto presentato, si doveva esibire atto di asservimento con vincolo di inedificabilità di terreni aventi una superficie di ha 08.38.52, atti a garantire il rispetto dell'indice di edificabilità previsto dall'art.28 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

In data **12 novembre 1979** il Comune di Lucera (FG) rilasciava alla ditta [REDACTED] *S.r.l.* **concessione edilizia n.415**, per la realizzazione in fregio alla SS.17 per Foggia località SEGGIO dei fabbricati da adibire a deposito coperto di macchine ed attrezzi agricoli, uffici, alloggi custode e cabina elettrica a condizione che gli stessi venivano ubicati a m.40 dal ciglio della SS.17 per Foggia.

Con istanza del **29 marzo 1986**, prot. n. 009153 il sig. [REDACTED] [REDACTED] quale



Fallimento

Giudice: *Dott.ssa Caterina LAZZARA*

Amministratore unico della società [REDACTED], inoltrava presso il Comune di Lucera (FG) “Istanza di Sanatoria” – mod. 47/85-D afferente l’abuso per opere ad uso non residenziale “attività commerciale” integrata dal versamento dell’oblazione per abusivismo edilizio, per un importo pari a Lire 9.111.760.



In merito all’abuso edilizio veniva comunicato che:

- l’opera oggetto di sanatoria, costruita in proprio, era stata allocata in c.da “SEGGIO” nel comprensorio territoriale del Comune di Lucera, su area privata non lottizzata, catastalmente allibrata sui mappali 256 e 257 del foglio di mappa n.46;
- la zona dinanzi era urbanisticamente tipizzata come zona “E”;
- la tipologia dell’abuso per il quale era stata richiesta la sanatoria atteneva al mutamento di destinazione d’uso rispetto ai lavori assentiti con licenza edilizia n.415/79;
- tuttavia alla data del 01 ottobre 1983 l’opera era già disponibile all’uso, in quanto ultimata nell’anno 1980.

Pertanto considerato che:

Ing. Daniele RUSSO

Via R.Ruffilli 3 – 71121 Foggia (FG)

Email: ing.d.russo@virgilio.it Pec: daniele.russo1@ingpec.eu

Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serie/#: c5f18fa2cc8bc739dd05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serie/#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7



Fallimento [REDACTED]

Giudice: *Dott.ssa Caterina LAZZARA*

- l'art.35 della Legge 47/85 disponeva sulle domande di condono, il concretizzarsi del "silenzio assenso" al decorrere dei due anni dalla presentazione senza che l'Amministrazione comunale si fosse pronunciata negativamente e, alla condizione che l'interessato avesse provveduto al pagamento delle oblazioni per il tipo di abusivismo edilizio appalesato, così come, altresì, completato dalla Legge 68/88 sulla prescrizione dell'oblazione trascorsi tre anni;

- quindi, tanto la norma sul silenzio assenso, quanto alla norma sulla prescrizione si aveva l'evidente finalità di salvaguardare la certezza dei diritti di coloro che avevano presentato una domanda di sanatoria così come diffusamente trattato dalla circolare del Ministero del LL.PP. in data 06 febbraio 1989, n.142;

in assenza di prescrizioni esplicite ed implicite, giammai pervenute per il caso di specie alla società [REDACTED] si invitava l'ufficio di competenza a voler adottare tutti i provvedimenti che il procedimento richiedeva per il definitivo rilascio della concessione in sanatoria.

D'alche, con missiva del **13 febbraio 2004** (*prot.n.6682 del 19/02/2004*) inoltrata presso il Comune di Lucera (FG), il sig. [REDACTED] quale Amministratore unico della società [REDACTED], in riferimento alla pratica di condono (*istanza del 29/03/1986 – prot.9153 – pratica n.1104*) e alla richiesta da parte del ridetto Comune prot.42818 del 17/11/2003 riguardante quest'ultima, il pagamento della somma di € 37.590,29 come oneri concessori, avendo effettuato in data 14/11/2002 il pagamento di € 1.964,82 come anticipazione sulle somme richieste comunicava di voler dilazionare il pagamento della restante somma di € 35.625,47 mediante n.10 rate mensili di € 3.562,55.

Tale richiesta di dilazione di pagamento oneri concessori, veniva disattesa e pertanto l'opera in questione risulta ancora "**NON CONDONATA**".

Ing. Daniele RUSSO

Via R.Ruffilli 3 – 71121 Foggia (FG)

Email: ing.d.russo@virgilio.it Pec: daniele.russo1@ingpec.eu

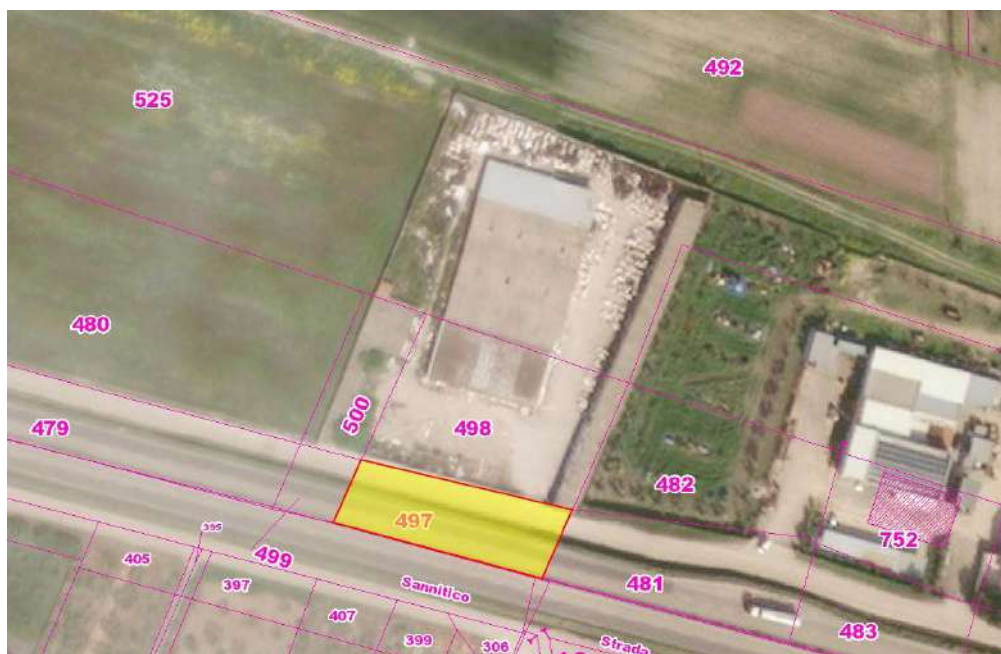


Ricostruzione delle vicende catastali

L'esperto dalle indagini catastali espletate, afferenti alle particelle 256 e 257 del foglio 46 di Lucera, addiveniva a quanto segue.

L'immobile identificato al *Catasto terreni* del Comune di Lucera, [*foglio 46, particella 256 – (all.4)*] risultava SOPPRESSO, *originando e/o variando il foglio 46 particelle 497 e 498.*

L'immobile identificato al *Catasto terreni* del Comune di Lucera, [*foglio 46, particella 257 – (all.5)*] risultava SOPPRESSO, *originando e/o variando il foglio 46 particelle 499 e 500.*



L'immobile identificato al Catasto fabbricati del Comune di Lucera - Località Seggio, piano terra [*foglio 46, particella 256 – (all.6)*] con categoria D/8, in ditta:

1  *Proprieta' superficaria;*

2 **DEMANIO DELLO STATO** *Proprieta' per l'area proprietario parziale del terreno;*

risultava avere mappali correlati dei seguenti terreni:

- foglio 46, particella 498



Fallimento

Giudice: *Dott.ssa Caterina LAZZARA*

- foglio 46, particella 500

- foglio 46, particella 525 **DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA**
RAMO TRATTURI

Da quanto riscontrato in atti catastali i fabbricati presenti in loco, non risultano raffigurati in mappa, evidenziando una **DIFFORMITA' sia catastale che urbanistica in quanto gran parte delle strutture risultano essere state edificate abusivamente in area DEMANIALE (foglio 46 – particella 525 – all.7).**



DISAMINA DEI LUOGHI

Dal sopralluogo effettuato dallo scrivente esperto in data 16 settembre 2022 si riscontrava uno stato di totale abbandono di tutti i fabbricati esistenti, evidenziando altresì la fatiscenza degli stessi, così come si evince dalla documentazione fotografica allegata al presente elaborato peritale.

Si evidenziava inoltre che la struttura in ferro ricadente nell'area DEMANIALE risultava avere una copertura del tipo ETERNIT;



così pure i depositi posti lungo la recinzione a destra entrando dal cancello principale, risultava avere anche pareti del tipo ETERNIT;





mentre le strutture poste lungo la recinzione di sinistra sempre entrando dal cancello principale, risultavano realizzate in struttura al quanto precaria del tipo in lamiera e tufo.





Inoltre sia all'interno dei depositi/tettoie, sia sul piazzale esterno, si riscontrava la presenza di materiale edile (mattonelle, sanitari, porte, ecc.) in stato di degrado totale e quindi soltanto una minima parte di esso può essere riutilizzata e quindi venduta a corpo per un importo forfettario di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) il restante dovrà essere smaltito in discarico autorizzata.





Fallimento

Giudice: *Dott.ssa Caterina LAZZARA*

In merito al capannone antistante all'ingresso principale, è risultato anch'esso in stato di degrado totale.



RELAZIONE DI STIMA

La presente relazione di stima è istruita al fine di determinare il più probabile prezzo da porre a base di gara nell'asta che sarà esperita per l'alienazione dei sopracitati beni. Tale prezzo sarà determinato sulla base del valore attribuito agli immobili dalla perizia di stima ad oggetto.

Si precisa che la stima immobiliare sarà eseguita sullo stato dei luoghi riferita all'attualità.

Criterio di stima degli immobili

Per la determinazione del valore commerciale dei beni si sceglieva il metodo di raffronto o di comparazione.

Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quello in esame tenendo presente la vetustà, il tipo di finiture, lo stato di conservazione, la localizzazione, la situazione occupazionale e la consistenza superficiale dei beni.

La media dei prezzi dei beni analoghi determinata, è stata temperata positivamente o negativamente alla luce degli indici specifici del bene oggetto della presente stima.

Al fine di raccogliere ampi ed attendibili elementi di confronto, sono state effettuate indagini del mercato immobiliare presso l'Agenzia delle Entrate *tenendo conto dei valori rilevati da atti pubblici di compravendita*; giungendo alla formulazione del giudizio di stima attraverso un procedimento sintetico – comparativo basato sul confronto tra i prezzi dei beni immobili rilevati, determinando un valore unitario e quantificando il valore dell'immobile moltiplicando la misura della consistenza (espressa in mq) per il valore unitario individuato (espresso in €/mq). Per quanto concerne la determinazione della superficie lorda essa è stata determinata



secondo le indicazioni del D.P.R. n.138 del 23/03/1998.

Le informazioni, basate su transazioni riguardanti immobili simili avvenute nella zona in parola, sono state acquisite dalle quotazioni presso l'Agenzia delle Entrate che tiene già conto di tutte le suddette valutazioni intrinseche ed estrinseche degli immobili simili nella stessa zona di riferimento.

Consistenza

Per Superficie Commerciale Vendibile (SCV) deve intendersi una superficie basata sulla somma delle "superfici ponderate" che compongono l'immobile.

Bisogna qualificare una prima distinzione tra superficie utile e accessoria, che oggi possiamo finalmente desumere su scala nazionale dal Regolamento Edilizio Tipo di cui al **DPCM del 20 ottobre 2016 (Allegato A)**.

Stima dei costi per il ripristino dello stato dei luoghi "fabbricati"

La stima dei costi per il ripristino dello stato dei luoghi, tiene in considerazione le demolizioni dei fabbricati sia abusivi che fatiscenti in precario stato strutturale, eseguendo una valutazione giusto vigente prezzario della Regione Puglia LL.PP. 2022.



Calcolo analitico



La superficie coperta del capannone, quale area da sottoporre alla vendita immobiliare previa definizione del condono edilizio in essere, risulta pari a circa mq.550,00.

L'immobile oggetto di stima identificato come **Lotto 1**, risulta essere ubicato secondo la cartografia (GEOPOI) dell'Agenzia delle Entrate,

nella fascia "**RT**" – zona extraurbana/agricola.

L'Agenzia delle Entrate al fine di rendere un miglior servizio ai fini estimativi; ha reso sul proprio portale telematico, la possibilità di eseguire consultazioni riferite al valore immobiliare dichiarato.

Si precisa che dalle indagini dei valori dichiarati, non risultano atti stipulati in zona R1 pertanto, si consideravano le zone OMI limitrofe.

Pertanto l'esperto ha ritenuto applicare i coefficienti di ragguaglio, in quanto l'immobile ad oggetto non solo si riferisce ad una fascia urbana inferiore ma anche perché le caratteristiche intrinseche ed estrinseche risultano alquanto peggiorative della fascia urbana presa in considerazione e sopra citata.

Eseguendo una comparazione dei suddetti valori, riferiti alle **unità immobiliari ad uso commerciale aventi caratteristiche simili**, si è addivenuto ad un più probabile valore di mercato al metro quadro pari;

€/mq. 1.025,00

Dopo aver evidenziato e calcolato i dati riguardante la superficie commerciale e la



quotazione immobiliare al metro quadro, si è proceduto alla valutazione dei coefficienti di merito, riguardanti le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, a cui l'immobile in questione è stato sottoposto, rapportato infine, ai prezzi marginali di ogni caratteristica.

Ogni immobile, a parità di superficie commerciale e zona OMI si distingue per le caratteristiche costruttive.

Questo elemento rappresenta la parte variabile oggetto delle principali oscillazioni dovute ad interpretazioni non oggettive e che di fatto definisce effettivamente la qualità dell'immobile.

Esistono varie tabelle che suggeriscono la determinazione dei coefficienti di merito ma generalmente viene utilizzato un sistema riconosciuto sostenuto dalla direttiva dell'agenzia del territorio e che considera tre fattori:

- fattori posizionali
- caratteristiche intrinseche
- costruttore

A tal proposito si elencano, nella tabella in appresso indicata i coefficienti predetti:



				Prezzi marginali
Piano con ascensore		PCA	x	
Piano senza ascensore		PSA	x	
Orientamento	Nessun orientamento prevalente: 1,00	ORI	1,000 x	0
Esposizione		ESP	x	
Affaccio	Su corte interna: 0,80	AFF	0,800 x	-46.200
Taglic	> mq 200: 0,95	TAG	0,950 x	-11.550
Balconi		BAL	x	
Distribuzione	Normale: 1,00	DIS	1,000 x	0
Luminosità	Normale: 1,00	LUM	1,000 x	0
Vetustà		VET	x	
Finitura	Peggior della media della zona: 0,90	FIN	0,900 x	-23.100
Manutenzione: immobile	Scadente: 0,70 + stabile Scadente: 0,90	MAN	0,600 x	-92.400
Riscaldamento	Senza: 0,90	RIS	0,900 x	-23.100
Efficienza energetica		EFF	x	
Localizone		LOC	x	
Stabile	Peggior della media della zona: 0,95	STA	0,950 x	-11.550
Parcheggio	Più facile: 1,10	PAR	1,100 x	23.100
Trasporti	Nella media della zona: 1,00	TRAS	1,000 x	0
Traffico	Normale: 1,00	TRAF	1,000 x	0
Zona	Peggior della media della zona: 0,95	ZON	0,950 x	-11.550
Produttività		PROD	x	
Altro		ALT	=	
		Coefficiente correttivo	0,366682	-146.296

Pertanto il relativo valore viene rideterminato pari:

$$[\text{€}/\text{mq}.1.025,00 \times \text{coeff. } 0,366682] = \text{€}/\text{mq}.375,85$$

In cifra tonda

€/mq. 376,00

Totale Più Probabile Valore di mercato

LOTTO 1

$$[\text{mq. } 550,00 \times \text{€}/\text{mq. } 376,00]$$

-- € 206.800,00 --

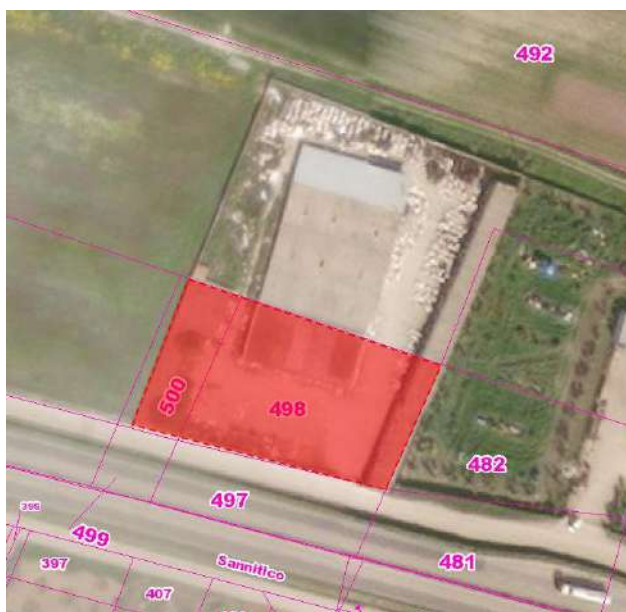
Ing. Daniele RUSSO

Via R.Ruffilli 3 – 71121 Foggia (FG)

Email: ing.d.russo@virgilio.it Pec: daniele.russo1@ingpec.eu



Calcolo analitico terreno



Il terreno in questione risulta destinato a Pascolo e secondo i valori VAM Puglia della zona di riferimento si ottiene quanto segue:

- terreno particella 500 e 498, superficie complessiva di circa mq.3.000,00 che detratto il capannone da condonare

(mq.550,00), si ottiene una superficie totale di mq.2.450,00;

- quotazione terreno a pascolo €/mq.4,86.

Pertanto il relativo valore viene determinato pari:

$$[\text{mq.2.450,00} \times \text{€/mq.4,86}] = \text{€ 11.907,00}$$

In cifra tonda

€ 11.900,00

Calcolo analitico costi per definizione condono

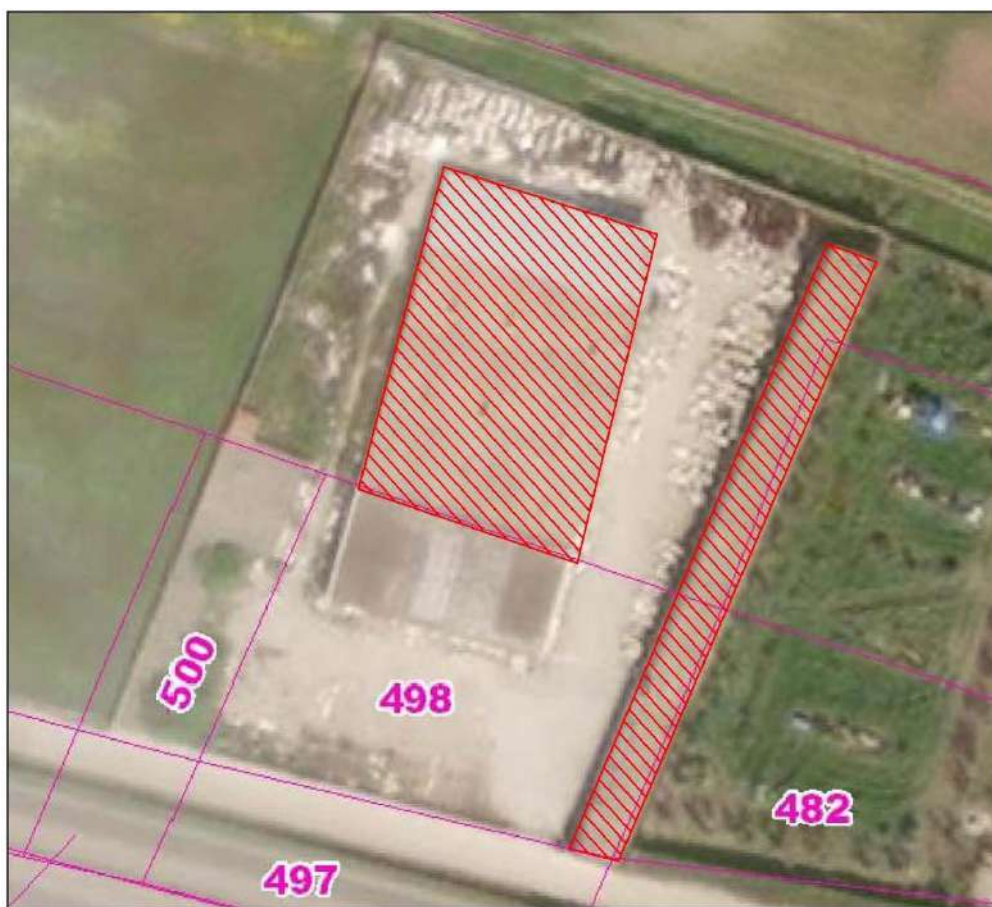
Da quanto riscontrato negli atti urbanistici presso il Comune di Lucera, si desumeva che per la definizione del condono in atto, occorre corrispondere al predetto Comune l'importo a titolo di oneri concessori pari ad **€ 35.625,47**.



Calcolo analitico costi per demolizione opere abusive non sanabili

Da quanto riscontrato in loco occorre prevedere il ripristino dello stato dei luoghi con opere di demolizione di strutture miste (tufo/metallo) e materiale inquinante del tipo ETERNIT.

Lo scrivente esperto eseguirà le opportune stime secondo vigente Prezzario della Regione Puglia LL.PP. 2022.

Demolizione opere in ETERNIT e metallo

Tariffa	Descrizione	Unità Misura	Prezzo €
E.002.056.a	Rimozione di opere in ferro , relative a carpenterie del tipo pesante, complete di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili. Compreso l'onere per tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta nel cantiere. - elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari	kg	0,75

Superficie area da demolire – mq. 2.100,00

Peso ferro al metro cubo kg. 8.000

- pilastri e travi in ferro compreso tubi (innocenti) mc.2,50

- mc. 2.50 x kg./mc. 8.000 = kg. 20.000

- kg. 20.000 x €/kg,0,75 = **€ 15.000,00**

Tariffa	Descrizione	Unità Misura	Prezzo €
E.001.036.e	Bonifica e rimozione di copertura realizzata con lastre in cemento-amianto su strutture in ferro a falde o curve , con o senza compartimentazione di zona, realizzata come segue: - prelievo del campione in cemento-amianto da più punti per l'esame difrattometrico, in modo da stabilire la concentrazione di fibre d'amianto per la successiva collocazione tra le varie categorie dei rifiuti; - preparazione del piano di lavoro e di sicurezza alla ASL di competenza territoriale per l'ottenimento del parere favorevole in ottemperanza a tutte le normative vigenti in materia di sicurezza, prevenzione e miglioramenti, tecniche ed obblighi per la tutela dei	mq	29,40



	lavoratori e degli ambienti di lavoro, trattamento dei rifiuti; - smontaggio delle lastre, liberate da viti o chiodi, badando a non provocare nessuna rottura, successivo posizionamento in quota su pallets sigillati a tenuta a cellophane, identificazione con appositi marchi sia di soffittatura che di copertura; - eventuale recupero del materassino isolante nei sacchi di polietilene, accatastamento, discesa a terra e successivo smaltimento; - discesa a terra dei bancali di cemento-amianto e dislocamento in area delimitata del cantiere pronti per essere smaltiti, tramite trasportatore autorizzato, in discarica dichiarata conforme alle normative vigenti alla ricezione dei rifiuti di classe 2a e categoria B detti "speciali" (nel caso in cui il valore è inferiore a 100 mg/kg); compreso l'onere per il trasporto da e per il cantiere dei materiali di risulta in cemento-amianto, nonché smaltimento del materassino isolante; ogni onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte, escluso l'onere degli eventuali ponteggi occorrenti. - bonifica da cemento amianto oltre 500 mq		
--	---	--	--

Superficie da bonificare

- area mq. 2.100,00

- pareti (deposito laterale destro) mq. 300,00

Totale area da bonificare mq. 2.400,00

- mq. 2.400,00 x €/mq.29,40 **€ 61.740,00**

Tariffa	Descrizione	Unità Misura	Prezzo €
E.001.034.b	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. - materiali inquinanti	cad	680,00



- n.1 x €/cad.680,00

€ 680,00

Demolizione opere in tufo e materiale misto



Tariffa	Descrizione	Unità Misura	Prezzo €
E.002.002	<i>Demolizione totale di fabbricati con struttura portante in tufo, pietrame in genere, mattoni pieni e solai di qualsiasi natura.</i> Effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico sull'automezzo, tagli anche a fiamma ossidrica dei ferri, cernita dei materiali, accatastamenti, stuoie e lamiere per ripari, segnalazione diurna e notturna, recinzioni, etc. e quant'altro occorre per dare il lavoro	mc	26,25

Ing. Daniele RUSSO

Via R.Ruffilli 3 – 71121 Foggia (FG)

Email: ing.d.russo@virgilio.it Pec: daniele.russo1@ingpec.eu



	finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutata vuoto per pieno.		
--	--	--	--

Superficie area da demolire – mc. 350,00

- mc.350,00 x €/mc.26,25 = € 9.187,50

Tariffa	Descrizione	Unità Misura	Prezzo €
E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.	mc	12,50

Superficie area da demolire – mc. 350,00

- mc.350,00 x €/mc.12,50 = € 4.375,00

Tariffa	Descrizione	Unità Misura	Prezzo €
E.001.033.d	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri di conferimento in centro di recupero. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione	q.li	10,70



dichiarata. - macerie edili con
impurità oltre il 30%

Peso area da demolire – q.li 560,00

- q.li 560,00 x €/q.li 10,70 = € 5.992,00

Calcolo oneri tecnici

Al fine di poter effettuare tutte le sanatorie del caso nonché i lavori per il ripristino dello stato dei luoghi, occorre prevedere l'ausilio di tecnico abilitato per poter espletare le relative pratiche edilizie in sanatoria, direzione lavori, pratiche catastali e sicurezza cantieri, a cui spetterebbe un compenso stimato a corpo omnicomprensivo di € **15.000,00**.

Riepilogo più probabile valore di mercato Lotto 1

Stima immobile oggetto di condono	€ 206.800,00
Stima terreno di corte pertinenziale	€ 11.900,00
Totale parziale stima immobiliare	€ 218.700,00

A cui vanno detratti i relativi costi:

- oneri concessori	€ 35.625,47
- costi per demolizione ETERNIT	€ 77.420,00
- costi per demolizione materiale misto	€ 19.554,50
- oneri tecnici	€ 15.000,00
- imprevisti forfettari	€ 10.000,00
Totale stima immobiliare	€ 61.100,03

€ 61.100,00

(euro sessantuno mila cento/00)


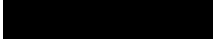







CONCLUSIONI

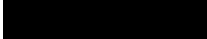
L'Esperto stimatore *ing. Daniele RUSSO*, in merito a tutto quanto sopra esposto, conclude la presente perizia, ritenendo di avere evaso in maniera esauriente, con la dovuta diligenza e conforme alla realtà, l'incarico affidatogli.

In relazione alle considerazioni sopra svolte ed all'analisi dei dati di mercato rilevati, la vendita del bene immobile oggetto di procedura fallimentare, individuato quale unico "**LOTTO 1**" risulta avere un valore complessivo pari ad **€ 61.100,00** (euro sessantuno mila cento/00) già detratto i relativi costi.

Pertanto si riepiloga quanto segue:

Con Atto Pubblico di Compravendita del 01 febbraio 1977, redatto in Lucera presso lo studio Notarile del dott. Vincenzo GRASSO (rep. 15594 – racc. 9739), il sig.  vendeva alla società  in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentate dell'epoca il rag.  il fondo rustico quale zona di terreno in agro di Lucera alla contrada "Seggio", in catasto e nei tipi di frazionamento redatti dal geom.   alla partita 7405, foglio 46, **particella 256** di are 35.03 (pascolo di II°) e **particella 257** di are 9.51 (pascolo di II°).

Il fondo venne trasmesso con tutti gli accessori, accessioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, diritti, ragioni ed azioni, così come posseduto dal venditore, al quale pervenne per successione testamentaria, del padre  , apertasi in Lucera il 03/04/1975.

Con verbale di consegna di suolo, del tratturo denominato (*Lucera-Castel di Sangro*) avvenuta da parte del **Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste** con ausilio del Corpo Forestale dello Stato – Comando Stazione di Foggia, in data **18 settembre 1978** si procedeva con la relativa consegna a corpo alla ditta  per un termine di tre anni a datare dal 01/09/1977 fino al 31/08/1980.

Ing. Daniele RUSSO

Via R.Ruffilli 3 – 71121 Foggia (FG)

Email: ing.d.russo@virgilio.it Pec: daniele.russo1@ingpec.eu



Fallimento [REDACTED]

Giudice: **Dott.ssa Caterina LAZZARA**

Il terreno concesso su una misura di mq.3.000,00 (*lunghezza m.75, larghezza m.40*), alla ditta [REDACTED] in persona del suo Amministratore unico il sig. [REDACTED] [REDACTED] doveva essere utilizzato solo a *PASCOLO* nei limiti su indicati e per tutto il resto conservando la zona stessa nello stato in cui si trovava.

L'Azienda Nazionale Autonoma delle Strade (A.N.A.S.), vista la domanda della ditta [REDACTED] del 05/02/1977 e documentazione annessa, constatato che la recinzione da realizzare al km.325+200 della S.S. n.17 veniva progettata con l'osservanza delle norme vigenti in materia, concedeva (prot. n.7368) **nulla osta** alla costruzione della stessa alle seguenti condizioni:

- a) la recinzione doveva essere eseguita conformemente agli elaborati grafici presentati presso l'Ufficio di competenza; essa doveva essere ubicata alla distanza di m.5,00 dal confine della proprietà stradale, costituita da un basamento murario alto cm.100 e soprastante inferriata a giorno, il tutto con carattere di provvisorietà fino a diverse disposizioni da parte dell'ANAS e, eventuale demolizione doveva essere a cura e spese della ditta;
- b) i lavori dovevano essere eseguiti senza ingombrare minimamente neppure per limitati periodi di tempo, la sede stradale e dovevano essere adottate tutte le cautele atte ad assicurare la sicurezza della circolazione in sito;
- c) il termine per l'ultimazione dei lavori era stabilito in 18 mesi a decorrere dalla data del citato nulla osta, salvo proroghe e/o disposizioni in contrasto con le prescrizioni suddette.

Il suddetto nulla osta veniva rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi, fatte salve però tutte le eventuali autorizzazioni da parte di altri Enti o Autorità comunque competenti.

La società [REDACTED] in data 30/04/1979 (prot.07289) consegnava presso il Comune di Lucera (FG) la richiesta di concessione edilizia, premettendo che:



Fallimento [REDACTED]

Giudice: *Dott.ssa Caterina LAZZARA*

- da anni gestiva un deposito per materiali agricoli lungo la S.S. n.17 a Km.2,500 circa da Lucera;
- tale deposito risultava recintato con regolare approvazione da parte dell'ANAS;
- in detto deposito vi erano alcuni fabbricati in precarie condizioni statiche essendo gli stessi di tipo provvisorio, senza fondazioni e con murature non idonee;
- per la continuazione della propria attività commerciale occorreva eseguire alcune indispensabili opere, chiedendo l'apposita concessione per la realizzazione dei seguenti fabbricati:
 - 1) locali per deposito coperto di materiali i quali per loro natura non potevano essere tenuti all'aperto;
 - 2) locali per uffici ed alloggio custode al fine di assicurare al personale un comodo ed igienico ambiente per lo svolgimento del loro lavoro;
 - 3) una cabina elettrica di trasformazione;
 - 4) una fossa settica per la chiarificazione delle acque luride.

Per il raggiungimento della superficie necessaria affinché venisse osservato l'indice di fabbricabilità previsto dal P.R.G. la ditta [REDACTED] si impegnava ad asservire ha 8.00.00 di terreno esistente nella stessa zona.

A seguito della suddetta richiesta di concessione edilizia da parte della società [REDACTED], l'ufficio tecnico del Comune di Lucera con nota prot. n.7289/79, comunicava alla predetta ditta che per l'attuazione del progetto presentato, si doveva esibire atto di asservimento con vincolo di inedificabilità di terreni aventi una superficie di ha 08.38.52, atti a garantire il rispetto dell'indice di edificabilità previsto dall'art.28 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

In data **12 novembre 1979** il Comune di Lucera (FG) rilasciava alla ditta [REDACTED] *S.r.l.* **concessione edilizia n.415**, per la realizzazione in fregio alla SS.17 per Foggia località SEGGIO dei fabbricati da adibire a deposito coperto di macchine ed attrezzi



Fallimento [REDACTED]

Giudice: *Dott.ssa Caterina LAZZARA*

agricoli, uffici, alloggi custode e cabina elettrica a condizione che gli stessi venivano ubicati a m.40 dal ciglio della SS.17 per Foggia.

Con istanza del **29 marzo 1986**, prot. n. 009153 il sig. [REDACTED] quale Amministratore unico della società [REDACTED] inoltrava presso il Comune di Lucera (FG) “Istanza di Sanatoria” – mod. 47/85-D afferente l’abuso per opere ad uso non residenziale “attività commerciale” integrata dal versamento dell’oblazione per abusivismo edilizio, per un importo pari a Lire 9.111.760.

In merito all’abuso edilizio veniva comunicato che:

- l’opera oggetto di sanatoria, costruita in proprio, era stata allocata in c.da “SEGGIO” nel comprensorio territoriale del Comune di Lucera, su area privata non lottizzata, catastalmente allibrata sui mappali 256 e 257 del foglio di mappa n.46;

- la zona dinanzi era urbanisticamente tipizzata come zona “E”;

- la tipologia dell’abuso per il quale era stata richiesta la sanatoria atteneva al mutamento di destinazione d’uso rispetto ai lavori assentiti con licenza edilizia n.415/79;

- tuttavia alla data del 01 ottobre 1983 l’opera era già disponibile all’uso, in quanto ultimata nell’anno 1980.

Pertanto considerato che:

- l’art.35 della Legge 47/85 disponeva sulle domande di condono, il concretizzarsi del “silenzio assenso” al decorrere dei due anni dalla presentazione senza che l’Amministrazione comunale si fosse pronunciata negativamente e, alla condizione che l’interessato avesse provveduto al pagamento delle oblazioni per il tipo di abusivismo edilizio appalesato, così come, altresì, completato dalla Legge 68/88 sulla prescrizione dell’oblazione trascorsi tre anni;

- quindi, tanto la norma sul silenzio assenso, quanto alla norma sulla prescrizione si aveva l’evidente finalità di salvaguardare la certezza dei diritti di coloro che avevano

Ing. Daniele RUSSO

Via R.Ruffilli 3 – 71121 Foggia (FG)

Email: ing.d.russo@virgilio.it Pec: daniele.russo1@ingpec.eu



Fallimento

Giudice: *Dott.ssa Caterina LAZZARA*

presentato una domanda di sanatoria così come diffusamente trattato dalla circolare del Ministero del LL.PP. in data 06 febbraio 1989, n.142;

in assenza di prescrizioni esplicite ed implicite, giammai pervenute per il caso di specie alla società [REDACTED] si invitava l'ufficio di competenza a voler adottare tutti i provvedimenti che il procedimento richiedeva per il definitivo rilascio della concessione in sanatoria.

D'alche, con missiva del **13 febbraio 2004** (*prot.n.6682 del 19/02/2004*) inoltrata presso il Comune di Lucera (FG), il sig. [REDACTED] Giovanni quale Amministratore unico della società [REDACTED] in riferimento alla pratica di condono (*istanza del 29/03/1986 – prot.9153 – pratica n.1104*) e alla richiesta da parte del ridetto Comune prot.42818 del 17/11/2003 riguardante quest'ultima, il pagamento della somma di € 37.590,29 come oneri concessori, avendo effettuato in data 14/11/2002 il pagamento di € 1.964,82 come anticipazione sulle somme richieste comunicava di voler dilazionare il pagamento della restante somma di € 35.625,47 mediante n.10 rate mensili di € 3.562,55.

Tale richiesta di dilazione di pagamento oneri concessori, veniva disattesa e pertanto l'opera in questione risulta ancora "**NON CONDONATA**".

L'immobile identificato al **Catasto terreni** del Comune di Lucera, [**foglio 46, particella 256**] risultava SOPPRESSO, **originando e/o variando il foglio 46 particelle 497 e 498.**

L'immobile identificato al **Catasto terreni** del Comune di Lucera, [**foglio 46, particella 257**] risultava SOPPRESSO, **originando e/o variando il foglio 46 particelle 499 e 500.**

L'immobile identificato al Catasto fabbricati del Comune di Lucera - Località Seggio, piano terra [**foglio 46, particella 256**] con categoria D/8, in ditta:

1 [REDACTED] *Proprieta' superficiaria;*

Ing. Daniele RUSSO

Via R.Ruffilli 3 – 71121 Foggia (FG)

Email: ing.d.russo@virgilio.it Pec: daniele.russo1@ingpec.eu



Fallimento

Giudice: *Dott.ssa Caterina LAZZARA*

2 **DEMANIO DELLO STATO** *Proprieta' per l'area proprietario parziale del terreno;*

risultava avere mappali correlati dei seguenti terreni:

- foglio 46, particella 498



- foglio 46, particella 500



- foglio 46, particella 525

DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE

PUGLIA RAMO TRATTURI.

Da quanto riscontrato in atti catastali i fabbricati presenti in loco, non risultano raffigurati in mappa, evidenziando una ***DIFORMITA' sia catastale che urbanistica in quanto gran parte delle strutture risultano essere state edificate abusivamente in area DEMANIALE (foglio 46 – particella 525).***

Dal sopralluogo effettuato dallo scrivente esperto in data ***16 settembre 2022*** si riscontrava uno stato di totale abbandono di tutti i fabbricati esistenti, evidenziando altresì la fatiscenza degli stessi, così come si evince dalla documentazione fotografica allegata al presente elaborato peritale.

Si evidenziava inoltre che la struttura in ferro ricadente nell'area DEMANIALE risultava avere una copertura del tipo ETERNIT; così pure i depositi posti lungo la recinzione a destra entrando dal cancello principale, risultava avere anche pareti del tipo ETERNIT; mentre le strutture poste lungo la recinzione di sinistra sempre entrando dal cancello principale, risultavano realizzate in struttura al quanto precaria del tipo in lamiera e tufo.

Inoltre sia all'interno dei depositi/tettoie, sia sul piazzale esterno, si riscontrava la presenza di materiale edile (mattonelle, sanitari, porte, ecc.) in stato di degrado totale e quindi soltanto una minima parte di esso può essere riutilizzata e quindi venduta a corpo per un importo forfettario di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) il restante dovrà essere smaltito in discarico autorizzata.

Ing. Daniele RUSSO

Via R.Ruffilli 3 – 71121 Foggia (FG)

Email: ing.d.russo@virgilio.it Pec: daniele.russo1@ingpec.eu



In merito al capannone antistante all'ingresso principale, è risultato anch'esso in stato di degrado totale.

Sulla scorta di tutto quanto sopra descritto l'esperto effettuava le molteplici valutazioni di stima riguardanti non solo il più probabile valore di mercato del capannone oggetto di condono e quindi ritenuto sanabile ma, anche dei costi per il ripristino dello stato dei luoghi riguardante le opere di demolizione di strutture abusive non sanabili, in ultimo la stima degli oneri tecnici e connessi ai fini delle sanatorie e definizione del condono, il tutto riepilogato come segue:

Stima immobile oggetto di condono	€ 206.800,00
Stima terreno di corte pertinenziale	€ 11.900,00
<i>Totale parziale stima immobiliare</i>	€ 218.700,00

A cui vanno detratti i relativi costi:

- oneri connessi	€ 35.625,47
- costi per demolizione ETERNIT	€ 77.420,00
- costi per demolizione materiale misto	€ 19.554,50
- oneri tecnici	€ 15.000,00
- imprevisti forfettari	€ 10.000,00

Totale stima immobiliare € 61.100,03

Sulla base delle verifiche, delle indagini e delle quantificazioni effettuate, redatte le suddette conclusioni, si ritiene di aver compiuto con rigore e completezza, ogni atto utile per fornire all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato tutti i riscontri sollecitati con i quesiti postigli.

Ritenendo con ciò di aver compiutamente ottemperato al compito assegnatomi, il sottoscritto ringrazia l'Ill.mo G.D. per la fiducia ricevuta e resta comunque a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari.

Ing. Daniele RUSSO

Via R.Ruffilli 3 – 71121 Foggia (FG)

Email: ing.d.russo@virgilio.it Pec: daniele.russo1@ingpec.eu



ALLEGATI

1. *Documentazione fotografica [16/09/2022]*
2. *Atto di Compravendita del 01/02/1977 [rep.15594 - racc.9739]*
3. *Documentazione urbanistica*
4. *Visura catastale foglio 46 particella 256 (TERRENI)*
5. *Visura catastale foglio 46 particella 257 (TERRENI)*
6. *Visura catastale foglio 46 particella 256 (FABBRICATI)*
7. *Visura catastale foglio 46 particella 525 (TERRENI) DEMANIO*

Foggia, li 13 dicembre 2022

L'Esperto Stimatore

ing. Daniele RUSSO



TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimenti

Dott.ssa Caterina Lazzara

Registro Fallimenti n. 68.2021

"Fallimento [REDACTED]"

RELAZIONE DI STIMA

ALLEGATO I

Documentazione fotografica [16/09/2022]

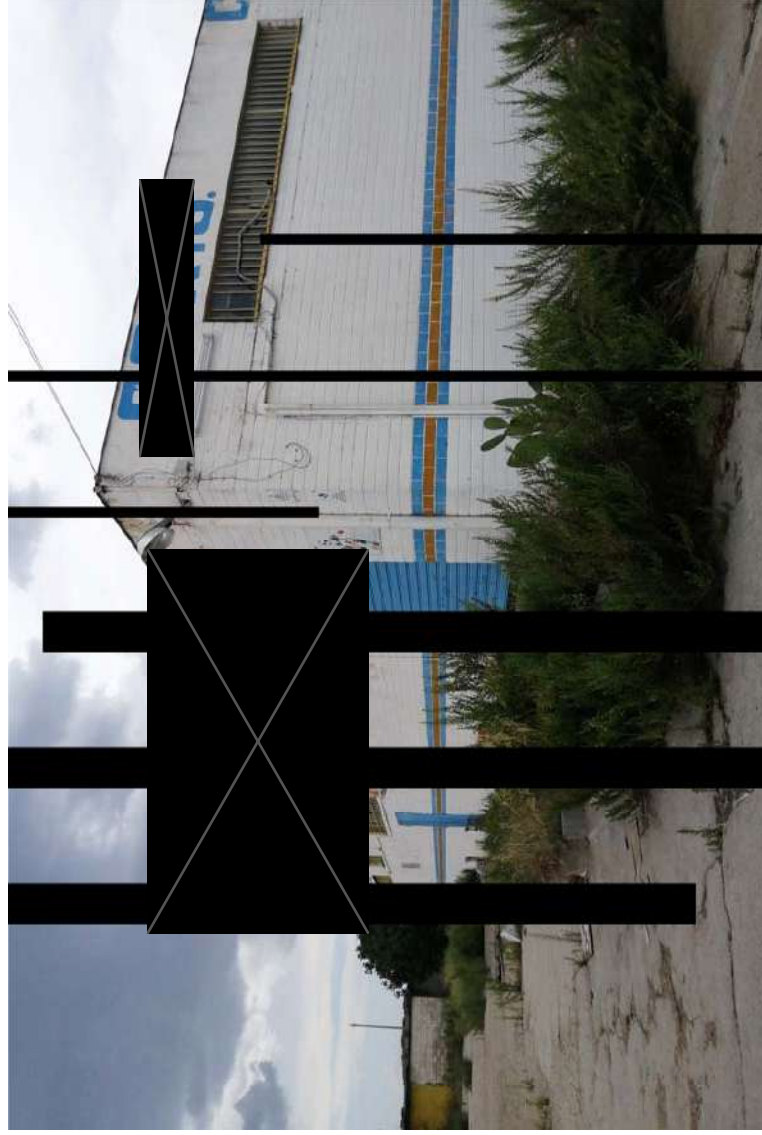
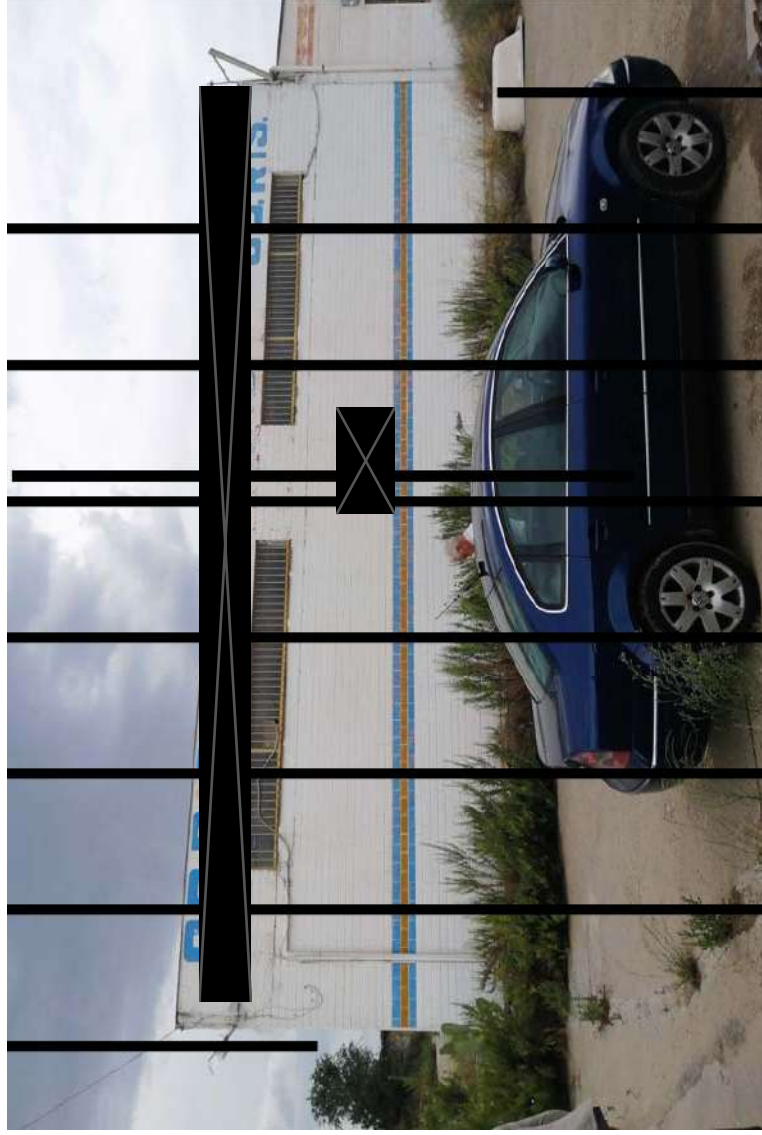
Ing. Daniele RUSSO
Via Ruffilli 3 - 71122 Foggia -
Telefax: 0881.686624 Mobile: 327.2074038
Email: ing.d.russo@virgilio.it pec: daniele.russo1@ingpec.eu

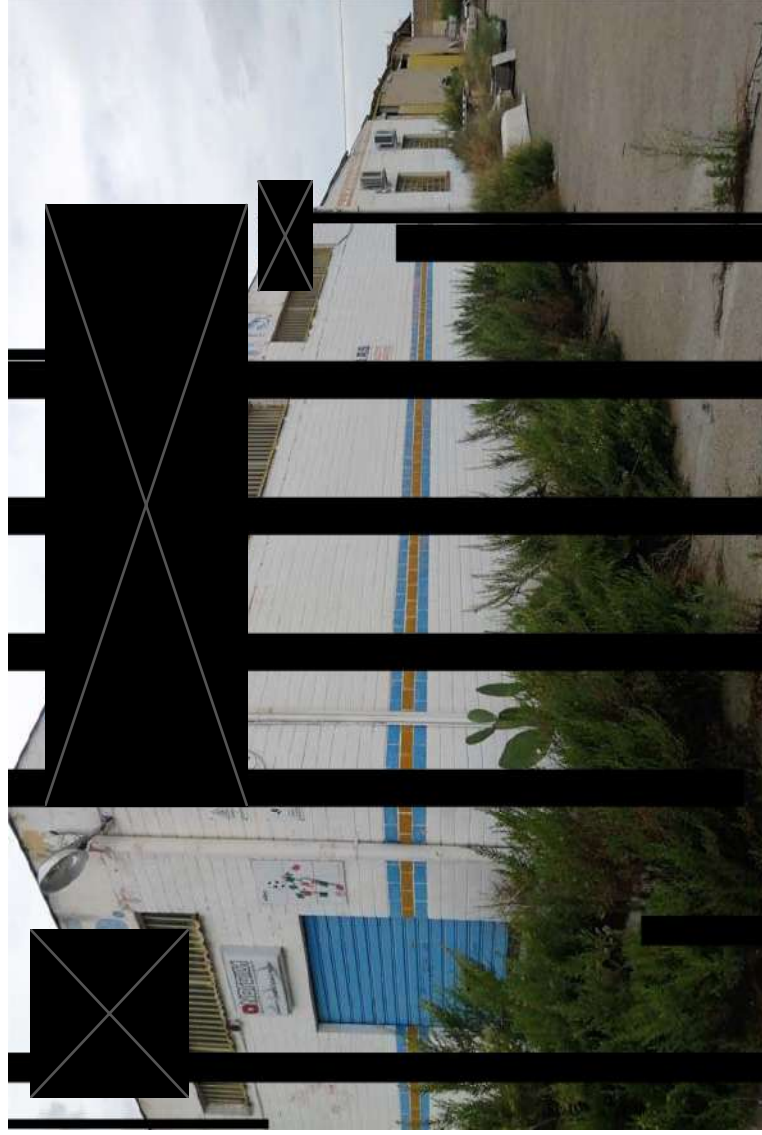
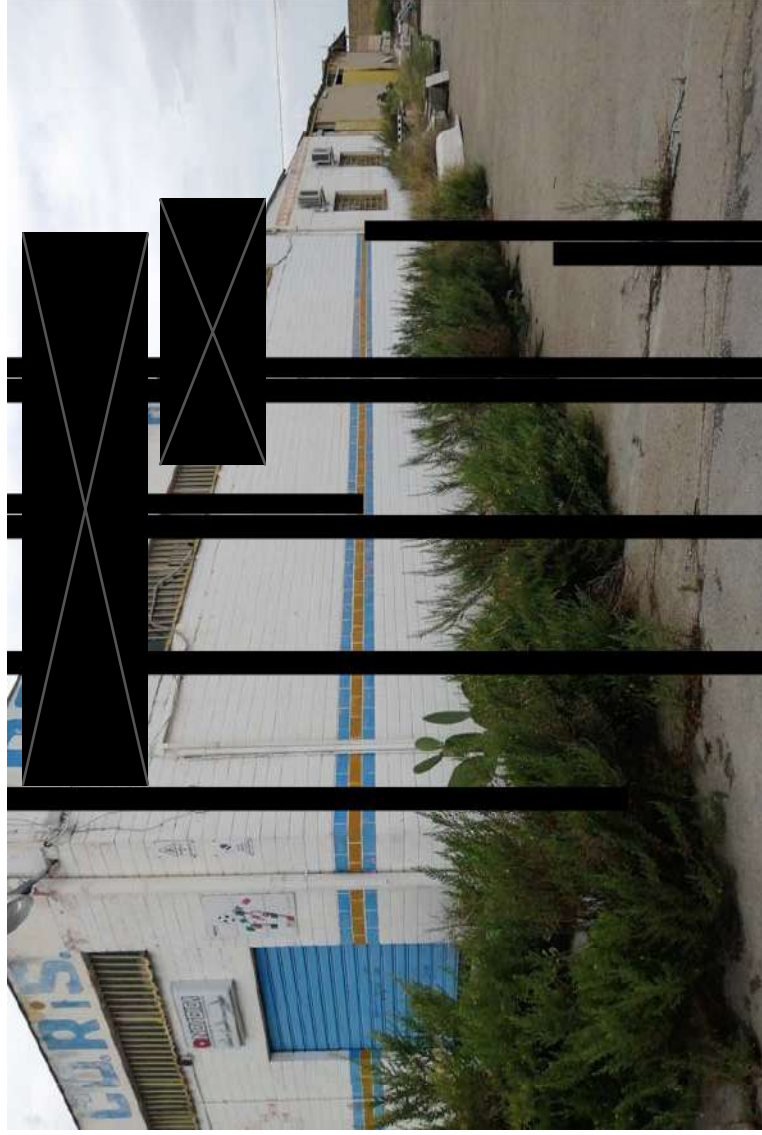


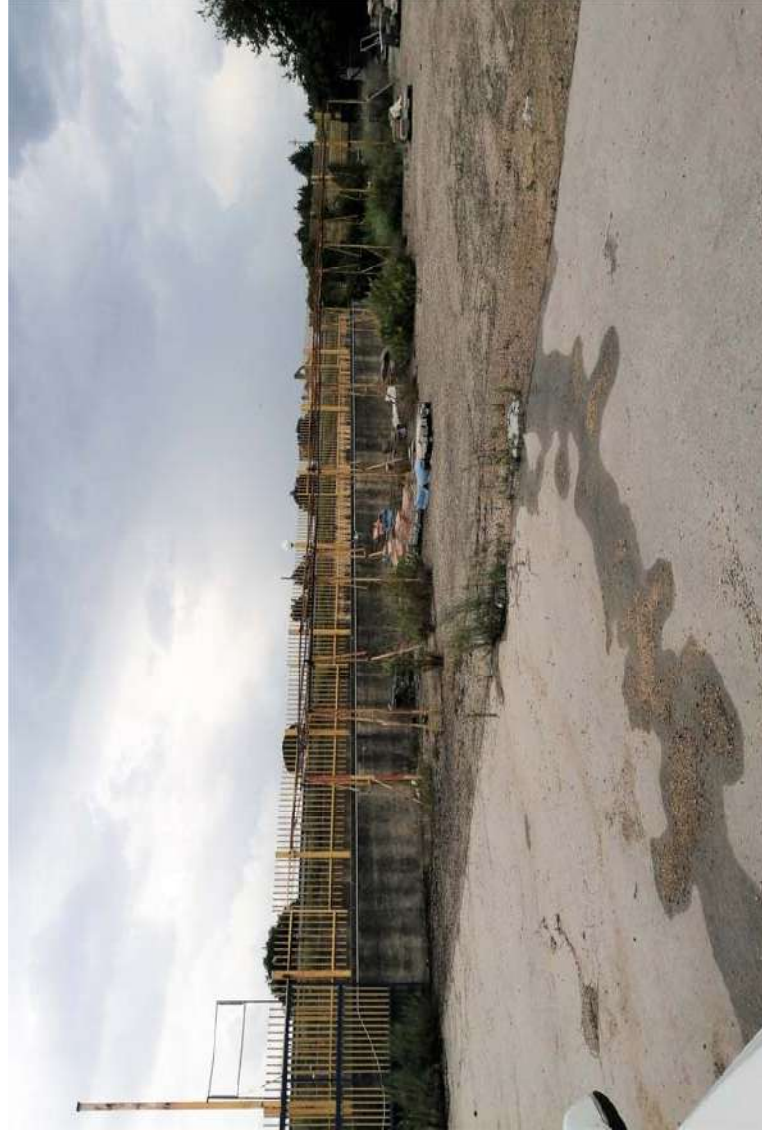
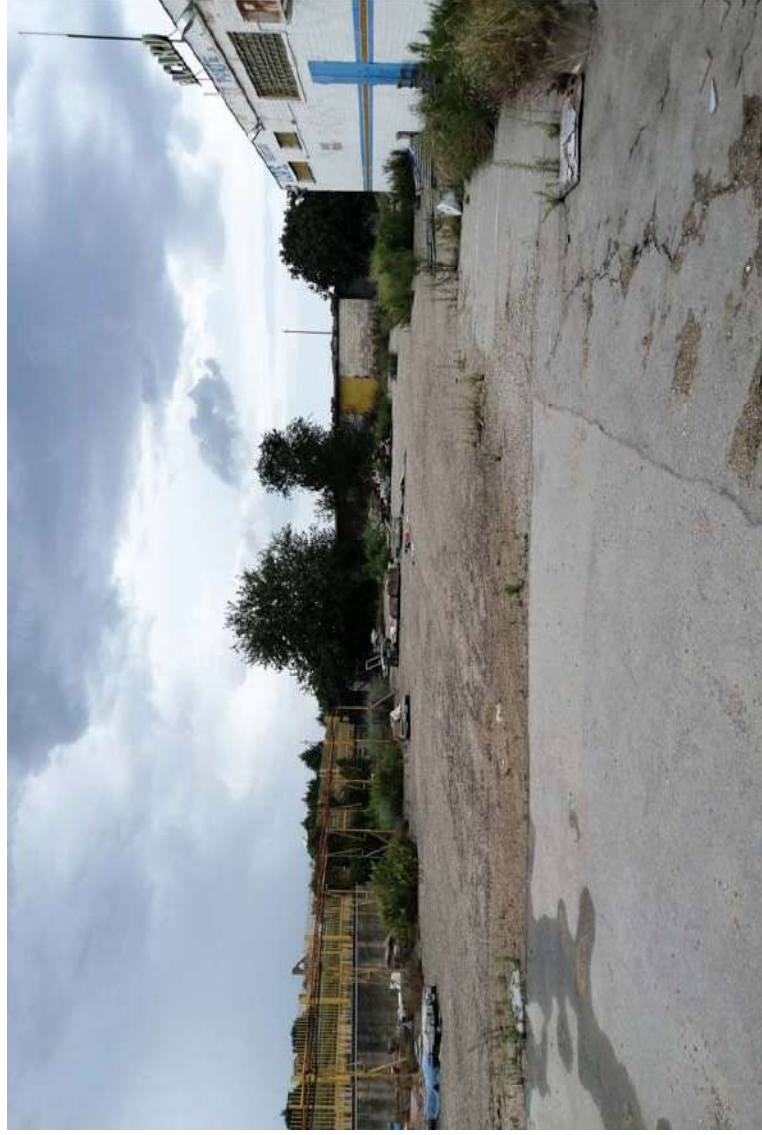








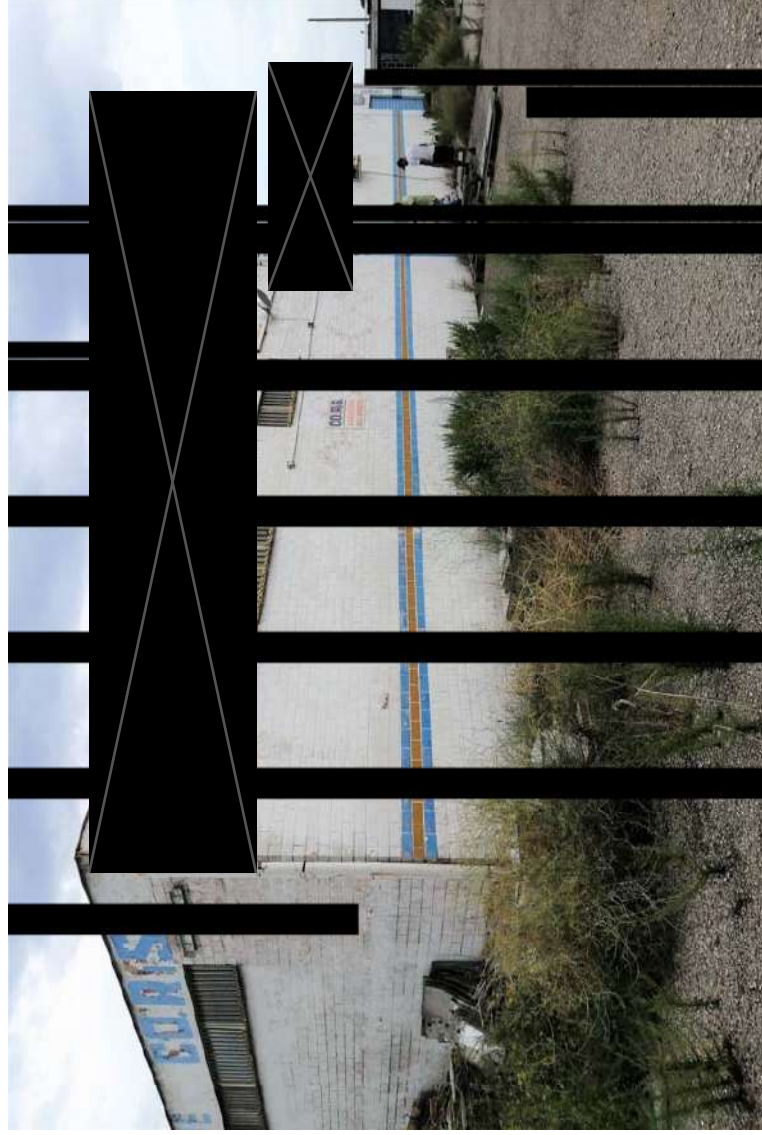
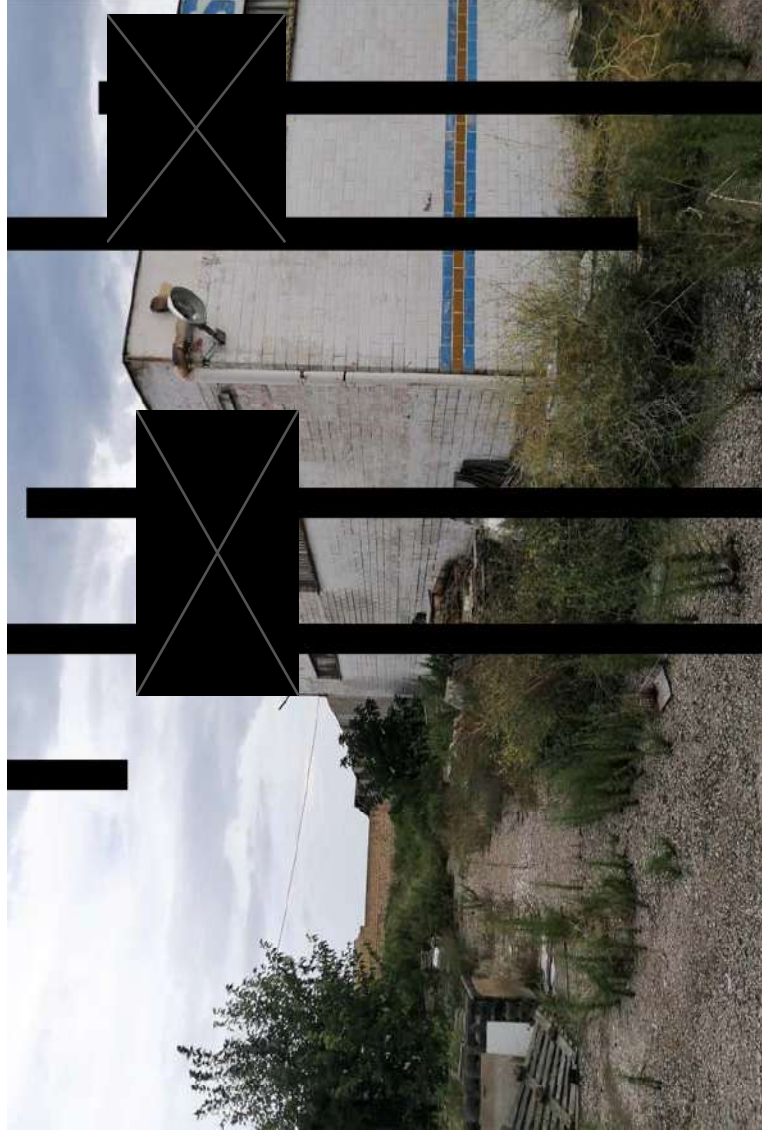






















TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimenti

Dott.ssa Caterina Lazzara

Registro Fallimenti n. 68.2021

"Fallimento [REDACTED]"

RELAZIONE DI STIMA

ALLEGATO II

Atto di Compravendita del 01/02/1977 [*rep. 15594 - racc. 9739*]

Ing. Daniele RUSSO
Via Ruffilli 3 - 71122 Foggia -
Telefax: 0881.686624 Mobile: 327.2074038
Email: ing.d.russo@virgilio.it pec: daniele.russo1@ingpec.eu



Repertorio Num. 15594 Raccolta Num. 9739

" COMPRAVENDITA - REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno primo di febbraio, in Lucera, al Corso Garibaldi n. 29, nel mio studio.

Innanzi a me Avv. Grasso Vincenzo Notaio in Lucera, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Lucera sono presenti

Il Signor Travaglio Giovanni, impiegato nato a Lucera il 27 Luglio 1940 ed ivi domiciliato Casella Postale n. 42;

Il Rag. ~~XXXX~~ Giuseppe, industriale, nato a Lucera il 25 Maggio 1929 ed ivi domiciliato a Via ~~XXXX~~

interveniante quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società a r.l. " ~~XXXX~~ " con sede legale in Lucera a Via Pietro D'Angico art n. 46, int. A, con capitale sociale di lire diecimilioni, interamente versato, iscritta nel Registro delle Società del Tribunale di Lucera il 22 Novembre 1976, al n. 351, a tanto facultato dagli articoli 15 e 16 del vigente Statuto Sociale.

I medesimi, della cui personale identità sono personalmente certo, avendo i requisiti di legge, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di stipulare quanto segue:

Firmato Da: RUSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2c08bc739d0d05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca0805e30383cc586f31fab2f6e9517

Il Signor ~~XXXXXX~~ Giovanni, definitivamente e senza riserva alcuna vende alla Società a r.l. "~~XXXXXX~~" con sede legale Lucera, che come sopra rappresentata acquista, il seguente fondo rustico:

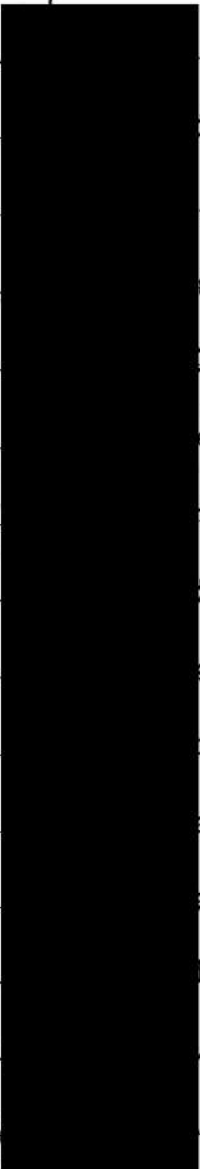
una zona di terreno, in agro di Lucera, alla contrada "Seggio" di are quarantaquattro e centiare cinquantaquattro (are 44.54), a misura, confinante con la Statale n. 17, con restante proprietà del venditore, con tratturo Regio e con terreno tenuto in fitto da ~~XXXXXX~~ Francesco.

In catasto, e nei tipi di frazionamenti, redatti dal Geom. ~~XXXXXX~~ Luigi, che ⁽¹⁾pravia visione e firme delle parti e di me Notaio, si alligano al presente atto sotto le lettere "A" e "B", alla partita 7405, ancora in ditta di ~~XXXXXX~~ Vito-Nicola, dante causa del venditore, foglio ⁽²⁾28, particella 256 (28/b), are 35.03 - RD.L. 63,05 - RA.L. 10,16 - pascolo di II° e particella 257 (28/B), are 1.51 - RD.L. 17,12 - RA.L. 2,76 - pascolo di II°.

Il fondo viene trasmesso con tutti gli accessori, accessioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, diritti, ragioni ed azioni, così come posseduto dal venditore, al quale pervenne per successione testamentaria, del padre ~~XXXXXX~~ Vito-Nicola, aperta in Lucera il 3/4/1975 (Den. N. 33 - Vol. 188 - Uff.

[Handwritten signature and circular stamp]





Registro di Lucera).

Il venditore dichiara che il fondo venduto è libero
da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e ne
possiede la piena ed assoluta proprietà, disponibi-
le di legittima provenienza.

Il compratore stesso e la consegna materiale del fondo vengo-
no fatti da oggi con tutte le conseguenze di legge.

Il compratore dichiara che il prezzo convenuto è di com-
plessive lire duemilionesettecentomila (L. 2.700.000).

Il compratore (3)
sottoscrive l'acquirenta dichiara di avere in prae-
sentem pagata al venditore, che ne dà conferma e ne ri-
chiede ampia ed estintiva quietanza.

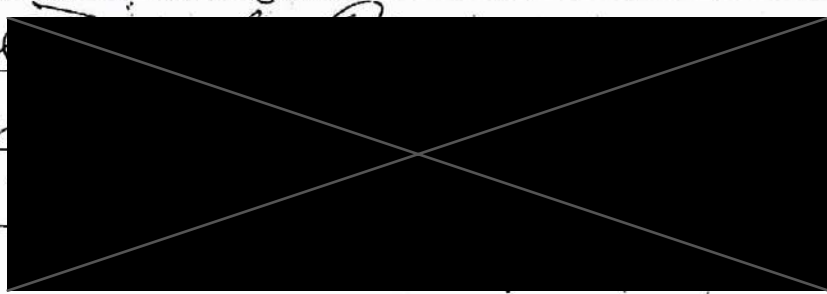
Il compratore rinunziano all'ipoteca legale.

(1) adda: "che in originale"

(2) leggasi: "46"

Postilla (3) adda: "la Società"

Il presente atto, con gli alligati, prima della firma,
è stato da me letto alle parti che lo approvano e dat-
tiloscritto da persona di mia fiducia su pagine tre
circa di un foglio.



Reg. a Lucera li 15 Febbraio 1977 al n. 226 Mod. I



TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimenti

Dott.ssa Caterina Lazzara

Registro Fallimenti n. 68.2021

"Fallimento  *"*

RELAZIONE DI STIMA

ALLEGATO III

Documentazione urbanistica

Ing. Daniele RUSSO
Via Ruffilli 3 - 71122 Foggia -
Telefax: 0881.686624 Mobile: 327.2074038
Email: ing.d.russo@virgilio.it pec: daniele.russo1@ingpec.eu





MODULARIO
Agr. e For. - 127 bis

MINISTERO DELL'AGRICOLTURA E DELLE FORESTE
DIREZIONE GENERALE DEI MIGLIORAMENTI FONDIARI E DEI SS. SS.

INTENDENZA DI FINANZA
di FOGGIA

UFFICIO del REGISTRO
di FOGGIA

CORPO FORESTALE DELLO STATO
COMANDO STAZIONE - FOGGIA

VERBALE DI CONSEGNA DI SUOLO DEL TRATTURO
LACERA - CASTELDISANRO

L'anno Millenovecentosettantotto il giorno diciotto

del mese di Settembre in conformità dell'ordine ricevuto dal
Ispettorato Ripart/le delle Foreste di Foggia con nota N. 3367

in data 7/3/1978.- i 1 i 1 sottoscritt recat nel territorio del
Comune di Lacera

per procedere alla consegna della zona del Tratturo denominato Lacera - Casteldisano-
gro

concesso a corpo e non a misura al sig. Società [redacted] S.r.l. S. S. S. S. S.

per anni tre a datare dal 1/9/1977 al 31/8/1980

e per canone annuo di Lire 75.000 (Sottantacinquemilalire)

come da contratto in data 1/9/1977.-

Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c51181a2c08bc738d005a943e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca0805e303890566011a1p2f6e95f7

Visitata la zona anzidetta si è accertato quanto appresso:

Designazione sommaria della zona concessa; sua misura approssimativa e sua delimitazione con riferimento ai termini lapidei ove esista no o ad altri capisaldi; indicazioni dei proprietari confinanti.

Condizione della zona:

Se sia conservata allo stato saldo e pascolivo

o se sia ridotta a coltura e quale: se vi esiste spiname o bassa macchia o piante di alto fusto (qualità e quantità):

Se sia libera o no da occupazioni, anche parziali, e di quale natura queste siano:

Se le eventuali occupazioni (edifici, cave, canali, ecc.) siano comprovate legittime.

Termini **non ve ne sono**

Lunghezza: metri **75**

Larghezza: metri **40**

Superficie: mq. **3.000**

deposito

come sopra

libera

N.N.

Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2cc8bc739dd05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca0805e30389cc586f31ab2f6e9517

lievi speciali:

Lined area for notes or additional text, consisting of horizontal dotted lines.

fatti sopralluogo

In conformità di tali accertamenti fatti **Società** [redacted] **S.r.l. Sig.** [redacted] è fatta regolare consegna al **Sig. Giuseppe Amministratore unico** della zona concessagli facendogli **prestare** **XIXXX** limiti nei quali essa zona è circoscritta, e ricordandogli che egli deve goderne pel solo pascolo nei di e sotto le condizioni pattuite, conservando per tutto il resto la zona stessa nello stato in cui trova. **Società** [redacted]

E di ciò si è compilato il presente verbale firmato anche dal Sig. **accetta** **S.r.l. Sig. Giuseppe** quale

data **15/9/78** addì **XI** **19** **IL CONCESSIONARIO** **IL CONSEGNETARIO**
[Signature] *[Signature]*

1-
6ca0805e30389cc586f31a926e9517
Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2cc8b5c739dd05a943ae2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca0805e30389cc586f31a926e9517

AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE

A. N. A. S.

Compartimento della viabilità con Sede in

B A R I

IL CAPO COMPARTIMENTO

Vista la domanda della Ditta .r.l.

in data 5.2.77 e documentazione annessa;

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato;

Visto l'art. 1 del R.D. 8/12/1933, n. 1740;

Vista la legge urbanistica 6/8/1967; n. 765;

Visto il D. IN. 1/4/1968; n. 1404;

Costatato che la recinzione km.325+200 S.S. N°7

è stata progettata con l'osservanza delle norme vigenti in materia;

C O N C E D E

alla Ditta .r.l.

residente a LUCERA

Via D'Angioourt

N. 46/A

il nulla osta alla costruzione della recinzione

alle seguenti condizioni;

- a) - La recinzione potrà essere eseguita conformemente agli elaborati grafici presentati a questo Ufficio; essa sarà pertanto ubicata alla distanza di m.5.00 dal confine della proprietà stradale e sarà costituita da un basamento murario alto cm.100 e soprastante inferriata a giorno. La recinzione avrà carattere di provvisorietà fermo

restando che qualora l'Anas ne ravvisi la necessità dovrà essere demolita a cura e spese della ditta.=====

iii=====

b) i lavori dovranno essere eseguiti senza ingombrare minimamente, neppure per limitati periodi di tempo, la sede stradale, e dovranno essere adottate tutte le cautele atte ad assicurare la sicurezza della circolazione in sito.

c) Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 18 mesi a decorrere dalla data del presente nulla osta, salvo le proroghe giustificate e salvo che nelle more non siano intervenute disposizioni in contrasto con le prescrizioni contenute nel presente atto.

Il presente provvedimento dovrà essere tenuto sul luogo dei lavori ed esibito a richiesta dei Funzionari ed Agenti dell'A.N.A.S., che potranno dettare in loco tutte le prescrizioni di dettaglio o aggiuntive, non previste nel presente atto e ritenute necessarie per la tutela del patrimonio stradale o per la sicurezza del traffico.

La Ditta  S.r.l.

è unica responsabile di ogni danno a persone ed a cose derivanti dalla esecuzione dei lavori in questione.

Si precisa che il presente nulla osta viene concesso senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

Sono fatte salve eventuali autorizzazioni da parte di altri Enti o Autorità, comunque competenti.



Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2cc8bc738dd05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca0805e30389cc586f31ab2f6e9517

IL CAPO COMPARTIMENTO
(Dott. Ing. Umberto Marzi)

Bari, li _____

Prot. N.° 1368

ALLA DITTA  S.r.l.

Via D'Angicourt

LUCERA

e p. c. ALLA SEZIONE 2ª - UFF. STACCATO ANAS

FOGGIA

» » » AL C. C. Massenzio Francesco

LUCERA

» » »




COMUNE DI LUCERA
 07289 30IV79
 UFFICIO



Ill/mo Signor SINDACO di

LUCERA

La sottoscritta Ditta  - S.r.l. - corrente
 in Lucera alla Via D'Angicourt, 46 - C.F. 00357160712
 premesso:

- che da anni gestisce un deposito per materiali edili
- li lungo la S.S.n°17 a Km.2,500 circa da Lucera;
- che tale deposito risulta recintato con regolare
 approvazione da parte dell'A.N.A.S. ;
- che in detto deposito vi sono attualmente alcuni
 fabbricati in precarie condizioni statiche essendo
 gli stessi di tipo provvisori , senza fondazioni e con
 murature non idonee;
- che per la continuazione della propria attività com-
 merciale occorre eseguire alcune indispensabili
 opere , chiede alla S.V. l'apposita concessione per
 la realizzazione dei seguenti fabbricati:
- Locali per deposito coperto di materiali i quali
 per loro natura non possono essere tenuti all'aperto.
- Locali per uffici ed alloggio custode al fine di
 assicurare al personale un comodo ed igienico am-
 biente per lo svolgimento del loro lavoro.
- Una cabina elettrica di trasformazione
- Una fossa settica per la chiarificazione delle
 acque luride.



La costruzione della cabina di trasformazione si rende necessaria in quanto dovrà servire altri fabbricati esistenti nella zona.

Per il raggiungimento della superficie necessaria affinché venga osservato l'indice di fabbricabilità previsto dal P.R.G. la sottoscritta si impegna ad asservire Ha. 8.00.00 di terreno esistente nella stessa zona.

Fiduciosa che la presente venga benevolmente presa in considerazione in modo da consentire la continuazione della propria attività la sottoscritta ringrazia e distintamente ossequia.

Lucera li 27 Marzo 1979.

 LUCERA



COMUNE di LUCERA

NOTIFICARE

provincia di FOGGIA

UFFICIO TECNICO

prot. n. 7289/79 /u.t.

Lucera, 16/79

oggetto : Richiesta concessione edilizia

C.E.C. del 30/4/79

sig.

ditta 
via D'Angicourt 46

Lucera

Con riferimento alla Sua istanza del 30/4/79

tendente ad ottenere la concessione edilizia per l'attuazione del progetto presentato, si comunica che prima del rilascio della citata concessione la S.V. dovrà esibire atto di asservimento con vincolo di inedificabilità di terreni aventi una superficie di ha 08.38.52, atti a garantire il rispetto dell'indice di edificabilità previsto dall'art. 28 delle Norme di Attuazione del P.R.G. .

Inoltre la S.V. dovrà contrarre a favore del Comune di Lucera una fidejussione (bancaria o assicurativa) relativamente alle opere di urbanizzazione a servizio del progetto principale ; l'importo verrà stabilito dopo presentazione - da parte del Vs. Tecnico - del computo metrico estimativo delle opere da realizzare .

Si avverte altresì , che senza concessione edilizia la S.V. non può dare inizio ai lavori , avendo la presente valore di semplice comunicazione che non sostituisce in alcun modo la necessaria concessione edilizia .

L'ASSESSORE ai LL.PP.
per delega del SINDACO
(Giulio DI MURO)



CITTA DI LUCERA

RELATA DI NOTIFICAZIONE

n. 23 del giugno 19 54

Copia dell'antescritt

ho notificato oggi nel domicilio del Sig. S.A.

nelle mani Genn. M. Croce consegnatolo

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]





COMUNE di LUCERA

provincia di FOGGIA



CONCESSIONE PER COSTRUZIONE EDILIZIA

N. **415** reg. concessioni

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 30/4/1979 a firma

di Ditta

nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX

residente a Lucera via P. D'Angicourt 46

===== diretta ad ottenere la concessione per

la realizzazione di fabbricati da adibire a deposito coperto di macchine ed attrezzi agricoli, uffici, alloggio custode e cabina elettrica da ubicare in fregio alla SS. 17 per Foggia località SEGGIO ; =====

VISTO l'atto di asservimento con vincolo di inedificabilità per Notar GRASSO avv. Vincenzo da Lucera ;

=====

VISTO il P. R. G. e le relative norme di attuazione ;

VISTO il locale regolamento edilizio ;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 30/4/1979 verb. N. 9/48

VISTA la legge urbanistica 17-8-1942 n. 1150, con le successive modificazioni ed aggiunte ;

VISTA la legge 28-1-1977 n. 10, contenente norme per la edificazione dei suoli ;



VISTO che l'area interessata dalla costruzione in parola trovasi
in zona VERDE AGRICOLO ; = = = = =

= = = = =
= = = = =
= = = = =
= = = = =

VISTA la quietanza N. XXXXX del XXXXXXXX
comprovante l'avvenuto versamento di L. XXXXXXXX
quota relativa agli oneri di urbanizzazione ;

VISTA la quietanza N. XXXXXXX del XXXXXXXX
comprovante l'avvenuto versamento di L. XXXXXXXX
quota relativa al costo di costruzione ;

DÀ CONCESSIONE

al sig. Ditta  s.r.l.
nato a XXXXX il XXXXXXXX residente
a Lucera via Pietre D'Angicourt 46

ai sensi e per gli effetti della Legge 28 gennaio 1977 N. 10
di realizzare in fregio alla SS. 17 per Foggia loca-
lità SEGGIO dei fabbricati da adibire a deposito
coperto di macchine ed attrezzi agricoli , uffici ,
alloggio custode e cabina elettrica a condizione
che gli stessi vengano ubicati a mt. 40 dal ciglio
della SS. 17 per Foggia ; = = = = =

= = = = =
= = = = =
= = = = =



=====

come dall'alligato progetto a firma del geom. Alfonso DI CRO-
CE =====, che forma parte integrante
e sostanziale della presente concessione.

Si fanno salvi i diritti dei terzi.

I lavori dovranno avere inizio entro il 12 NOV. 2009
e dovranno essere ultimati entro il 31 DIC. 2009

Lucera, 12 NOV. 2009

IL SINDACO
[Signature]

[Faint circular stamp]



COMUNE DI LUCERA


PROVINCIA DI FOGGIA

RILASCIO DI LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, che sostituisce l'art. 31 della vigente « Legge Urbanistica »;

RENDE NOTO

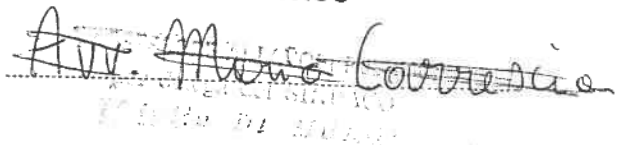
che è stata rilasciata licenza edilizia, in data 12/11/79
col N. 415, al nome di 

per (1) costruire un fabbricato ad
uso depono in località _____
Via S. C. 17 Civ. N. _____ Mappale N. _____ Foglio _____

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Comunale, della licenza edilizia e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della licenza stessa, in quanto in contrasto con le disposizioni di legge o di regolamenti o con le prescrizioni del piano regolatore o del programma di fabbricazione, a termini del comma 9, art. 10 della suddetta legge.

il 12-11-79

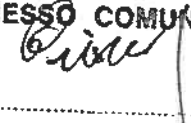
IL SINDACO


Avv. Maria Corradino
SINDACO

(1) Costruire, ampliare, modificare o demolire.

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____
al _____
il 16-12-79

IL MESSO COMUNALE

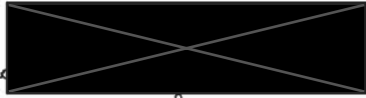


Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f181a2cc8bc739dd05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca0805e30389cc586f31fab2f6e9517



S C H E D A

DOMANDA DI CONCESSIONE

di 
residente in Lucera; Via D'Angicourt, 46
presentata il 30-4-79 Prot. 4289 costruzione da eseguire
in Via S. S. n. 17 a km. 2,500 circa da Lucera
progettista Geom. Alfonso Di Croce
Esaminata dalla C. E. C. in data 30-4-79 verbale n. 9/48
con parere favorevole

C. E. C. del verbale n. rinviata per

riesaminata dalla C. E. C. in data verbale n.

con parere

rilasciata concessione in data 12-11-7979 n. 415

TIP. CATAPAZO - LUCERA



STUDIO TECNICO
Geom. A. DI CROCE

LUCERA - Via Manfredi, 19 - Tel. 941232
LUCERA - Via Firenze, 7 - Tel. 942554
FOGGIA - Via Galliani, 42 - Tel. 21464

DITTA SA. CAR. D. S.r.l.

COMUNE DI LUCERA PROV. DI FG
LOCALITÀ "Seggio"

PROGETTO
OPERE

FABBRICATI PER DEPOSITO MATERIALI
MACCHINE ED ATTREZZI AGRICOLI

ESTRATTO DI MAPPA COROGRAFIA

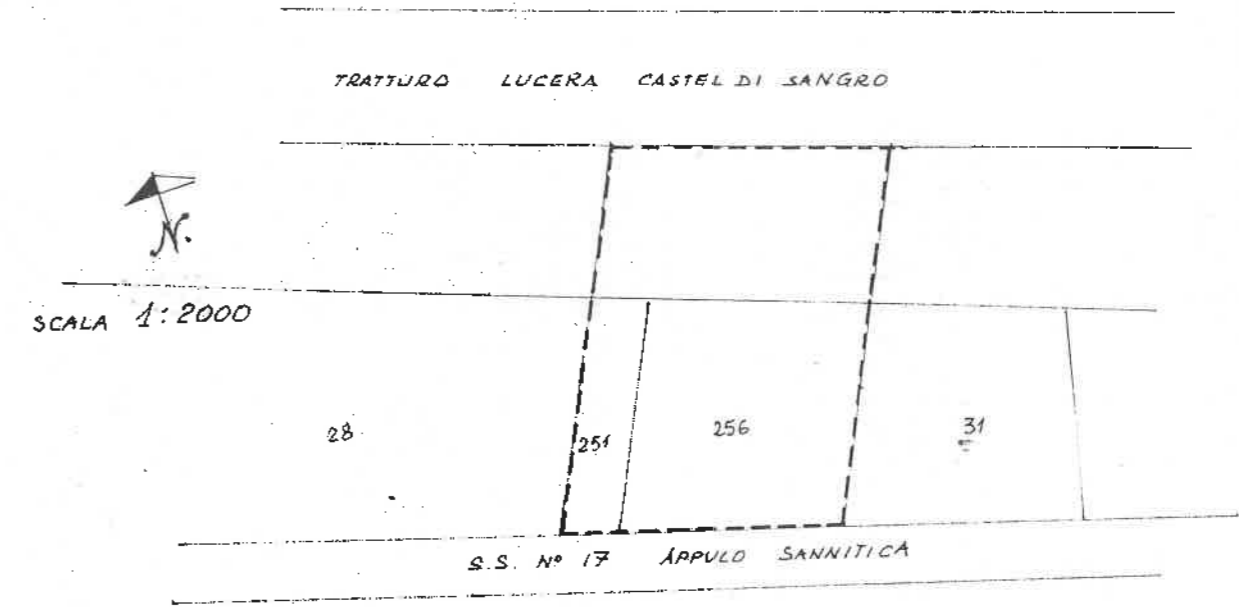
DISEGNO
SCALA 1: 2000
1: 1000

LA DITTA COMMITTENTE:
SA. CAR. D. LUCERA

L'IMPRESA

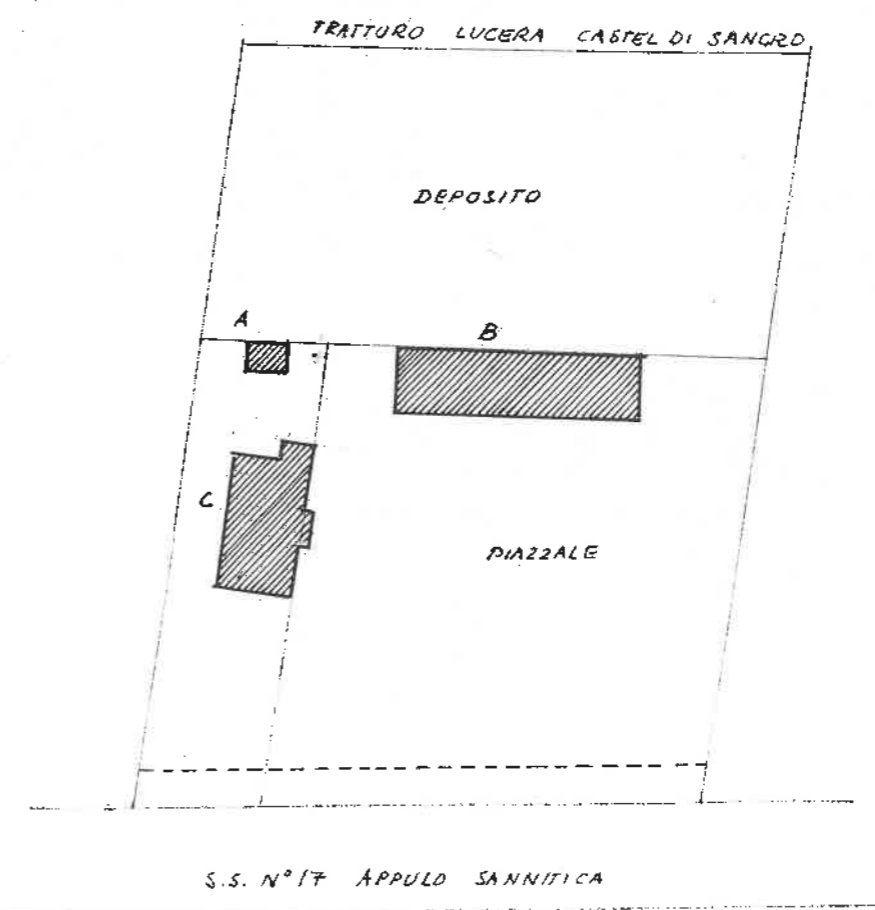


ESTRATTO DEL F° 46 DEL COMUNE DI LUCERA



PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1: 1000



- A - Cabina elettrica
- B - Deposito coperto
- C - uffici - alloggio custode
- Recinto

Progetto allegato alla Concessione
Edilizia n. 415

del 2 NOV 1974
L'ASSESSORE AL SINDACO
per delega del SINDACO
(Giulio DI MURO)

IL SINDACO
[Signature]

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
per delega del SINDACO
(Giulio DI MURO)
[Signature]

Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2cc8bc738dd05a94c3e2ee60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30389cc5586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2cc8bc738dd05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca0805e030889c586f91fad9f6e9517

STUDIO TECNICO Geom. A. DI CROCE LUCERA - Via Manfredi, 19 - Tel. 941232 LUCERA - Via Frenza, 7 - Tel. 942554 FOGGIA - Via Galliani, 42 - Tel. 21464		DITTA  COMUNE DI <u>LUCERA</u> PROV. DI <u>FG</u> LOCALITA' <u>Seggio</u>	
PROGETTO OPERE		FABBRICATI PER DEPOSITO M... <u>MACCHINE ED ATTREZZI AGRICOLI</u> 	
DEPOSITO COPERTO		IL PROGETTISTA  	
DISEGNO SCALA 1: 100	LA DITTA COMMITTENTE: 	L'IMPRESA 	LUCERA

Progetto alligato alla Concessione
 Edilizio n. 415
 del 12 NOV. 1979

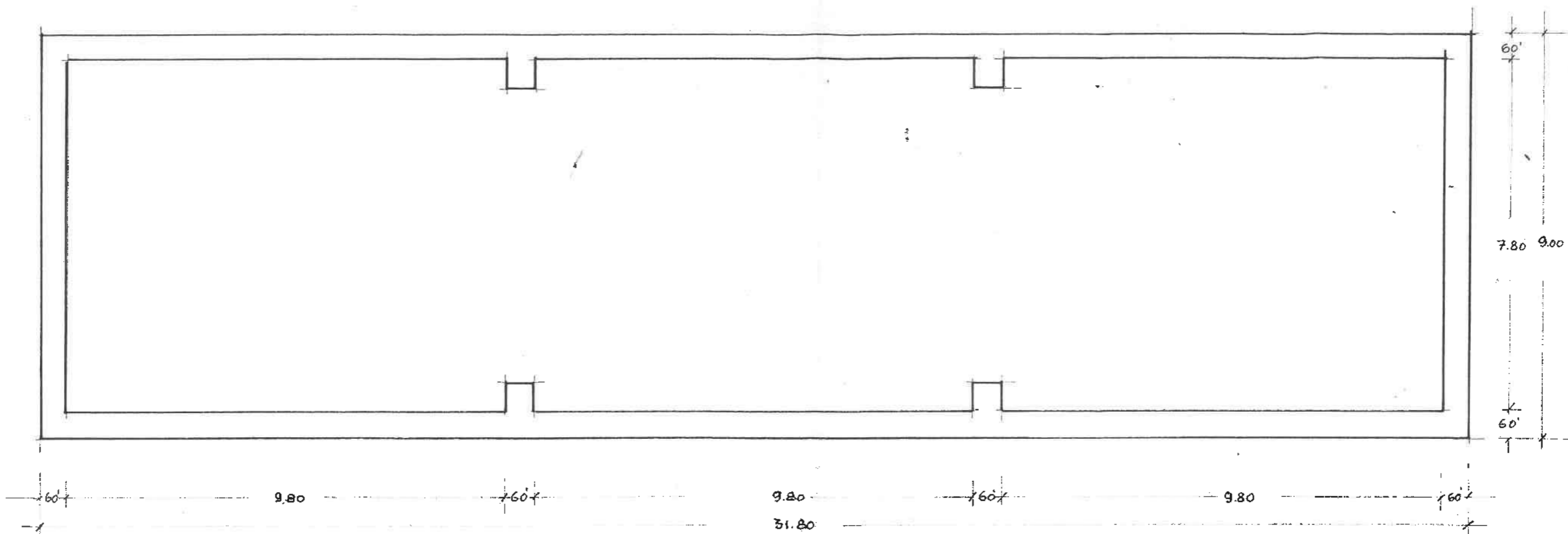
IL SINDACO
 per delega del Sindaco
[Faint signature]

IL SEGRETARIO

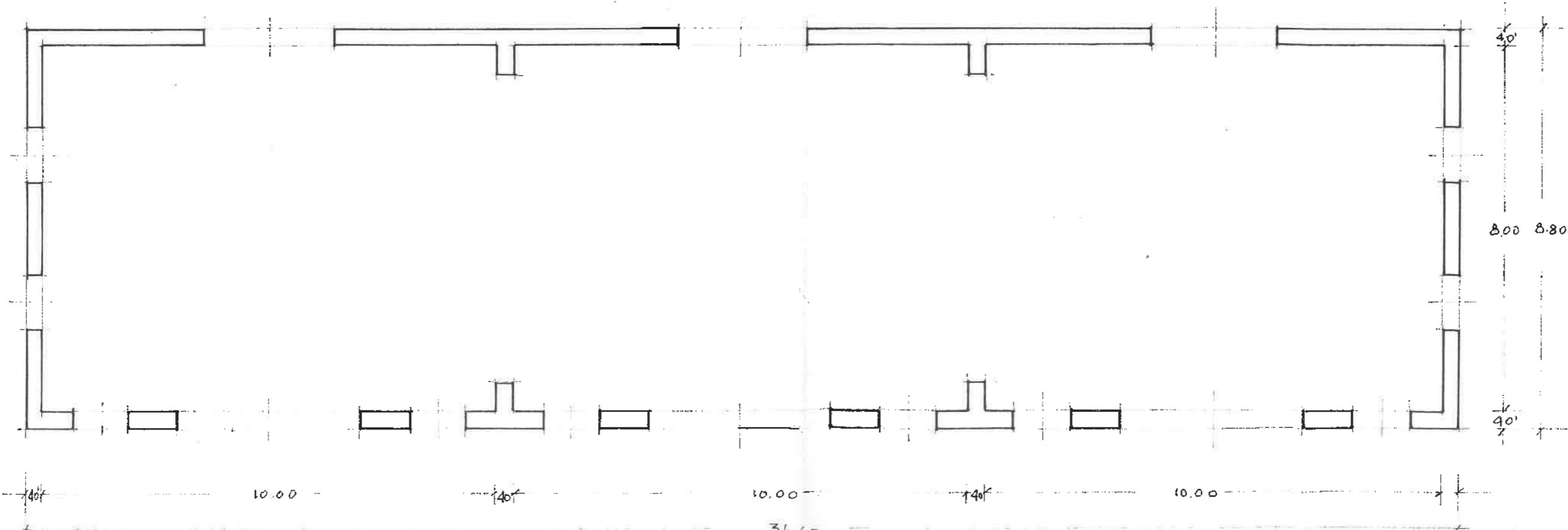
[Handwritten signature]



PIANTA FONDAZIONI



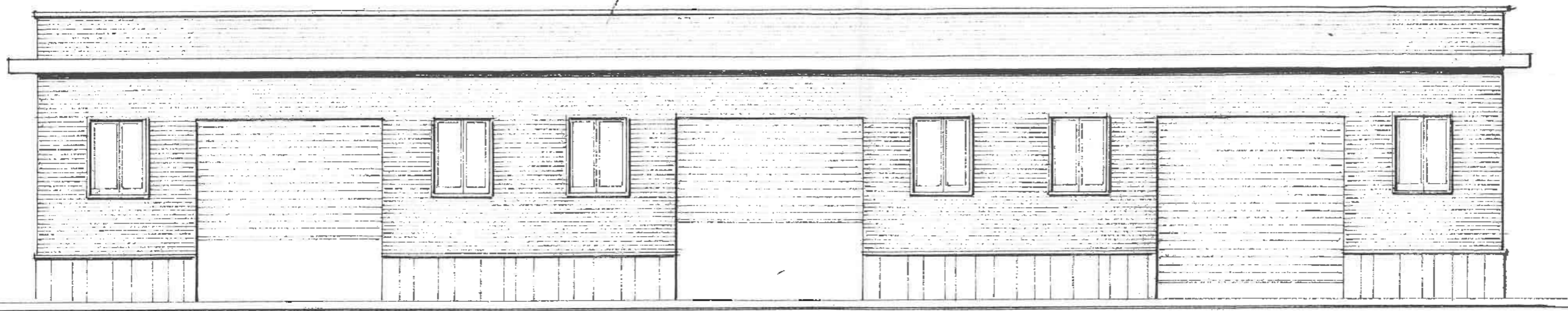
PIANTA SPICCATO



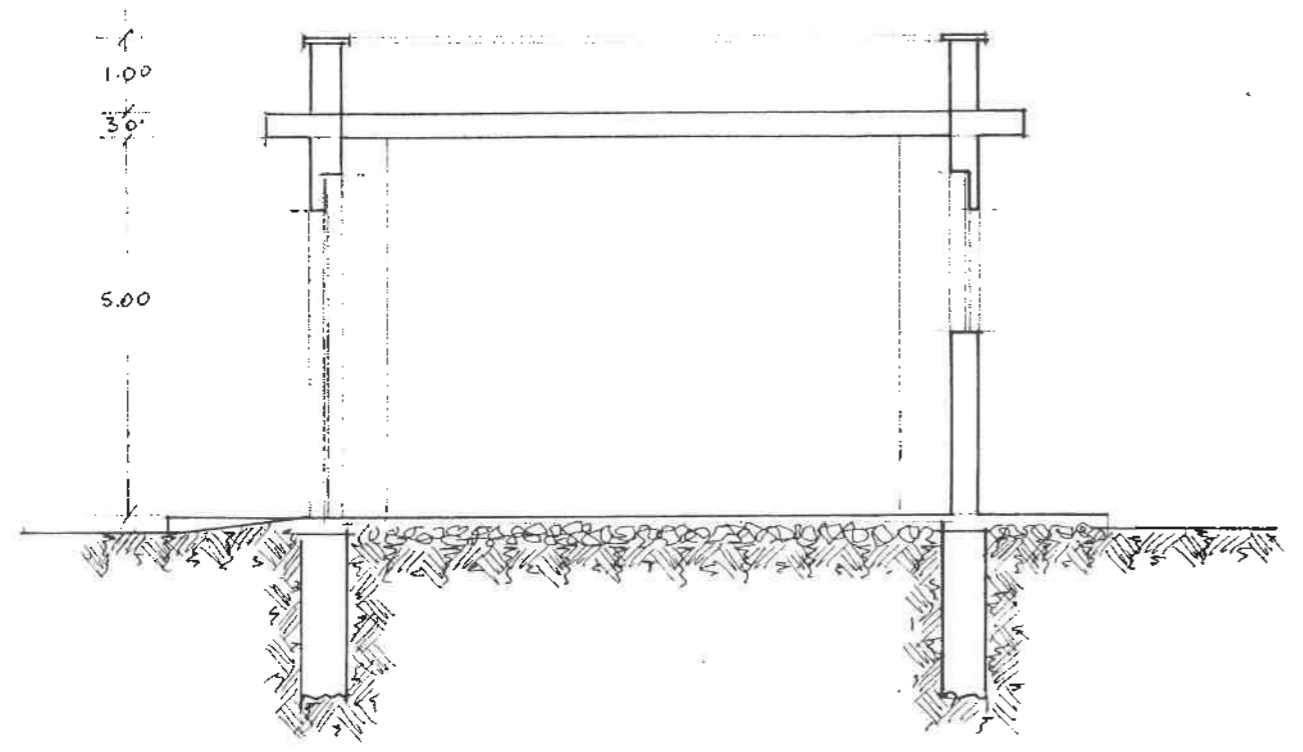
Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2cc8bc738dd05a94c3e2ee60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30388cc5566f31fab2f6e95f7



PROSPETTO



SEZIONE




Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2cc8bc738dd05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30388cc586f31fab2f6e95f7



Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2cc8bc738dd05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca0805e30389cc586f6311ab2f6e9517

STUDIO TECNICO
Geom. A. DI CROCE

LUCERA - Via Maddredi, 19 - Tel. 941232
LUCERA - Via Firenze, 7 - Tel. 942554
FOGGIA - Via Galvani, 42 - Tel. 21464

DITTA  S.r.l.

COMUNE DI LUCERA
LOCALITÀ "SEGGIO"

PROV. DI FG

PROGETTO OPERE

FABBRICATI PER DEPOSITO ~~MUROLI~~
MACCHINE ED ATTREZZI AGRICOLI

FABBRICATO UFFICI e ALLOGGIO CUSTODE

IL PROGETTISTA



DISEGNO

LA DITTA COMMITTENTE:

L'IMPRESA

SCALA 1:100



LUCERA

Progetto allegato alla Concessione

h15

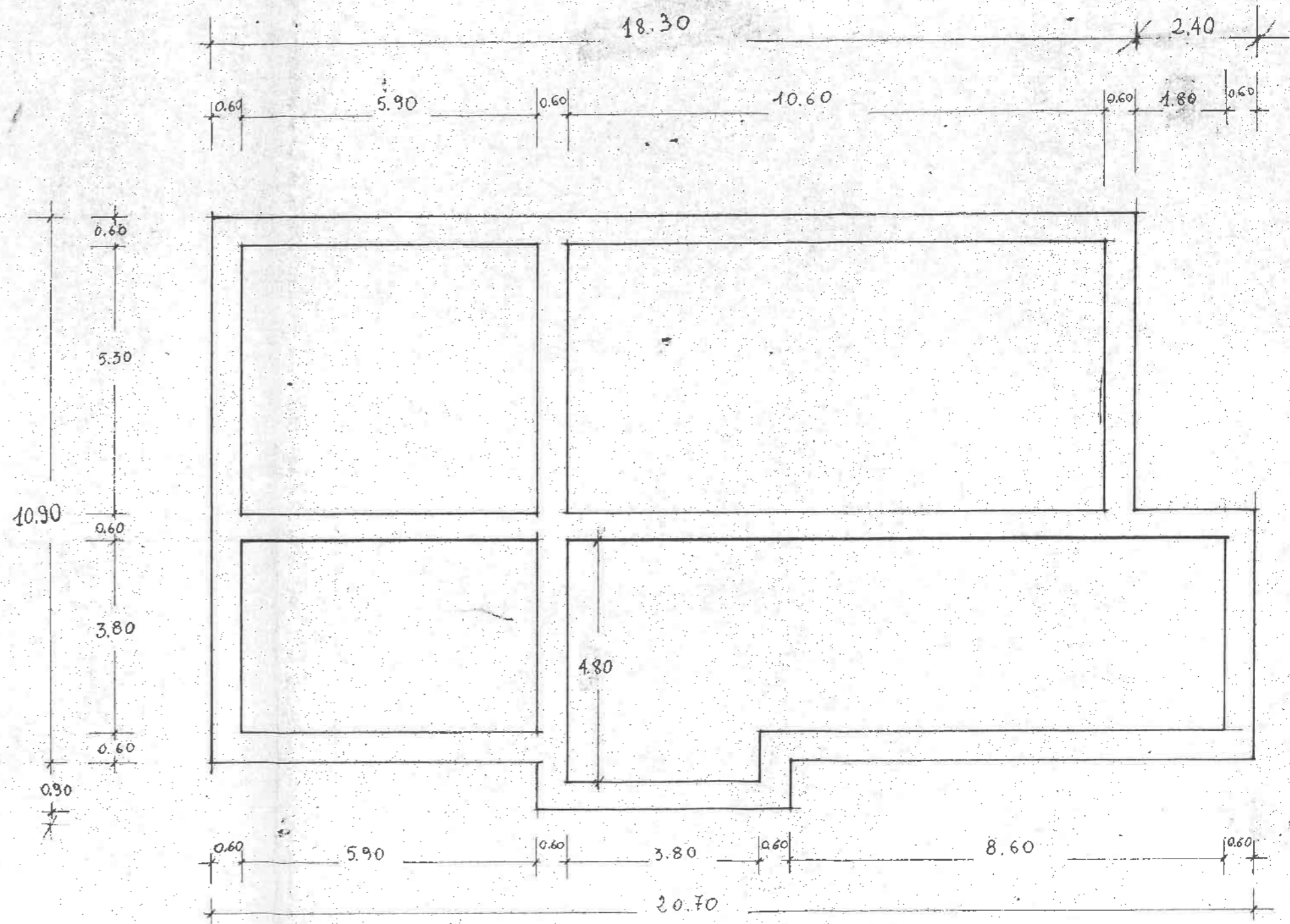
del 12 NOV. 1979

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
per delega del SINDACO
(Giulio DI MUROI)

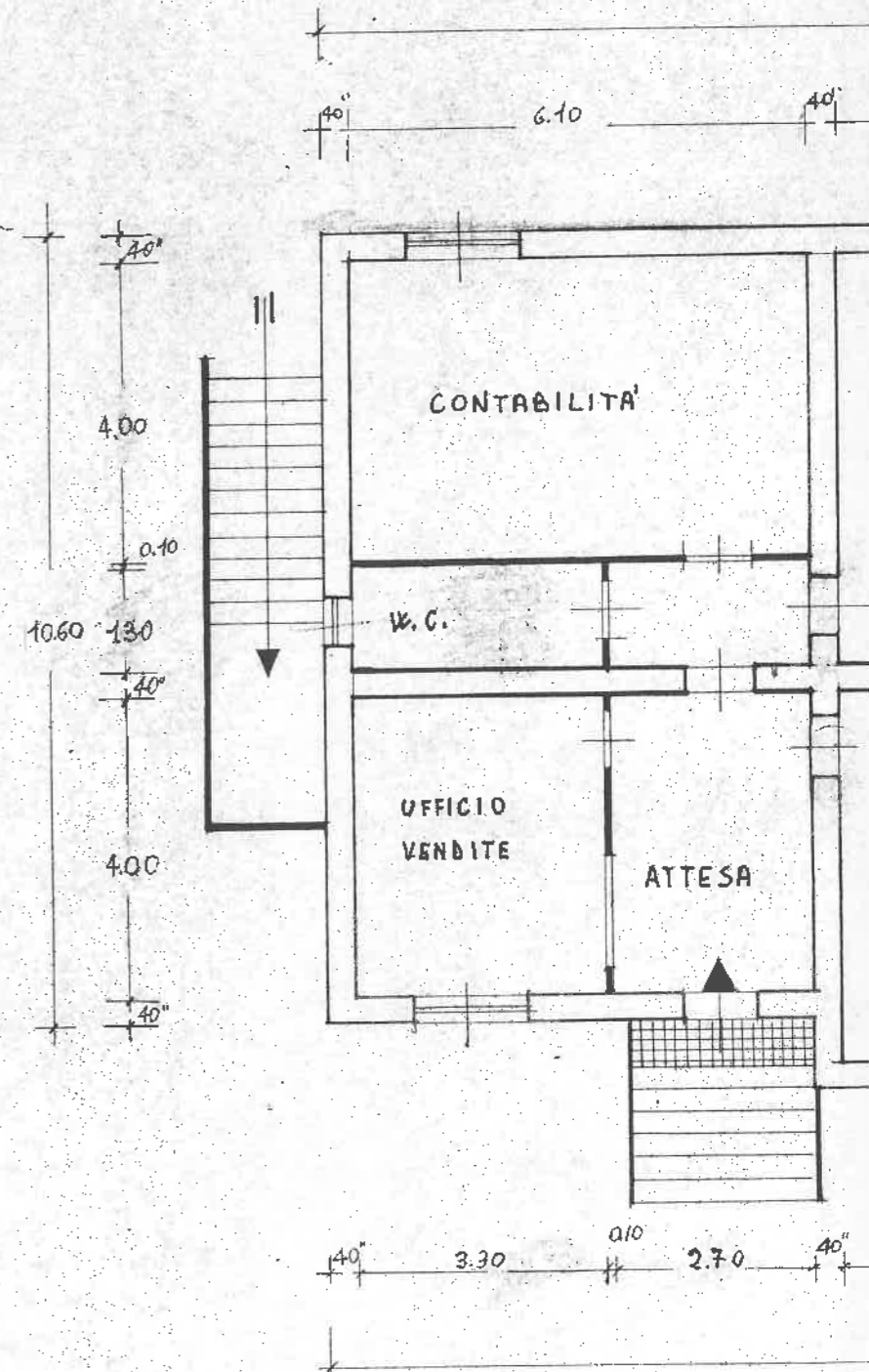
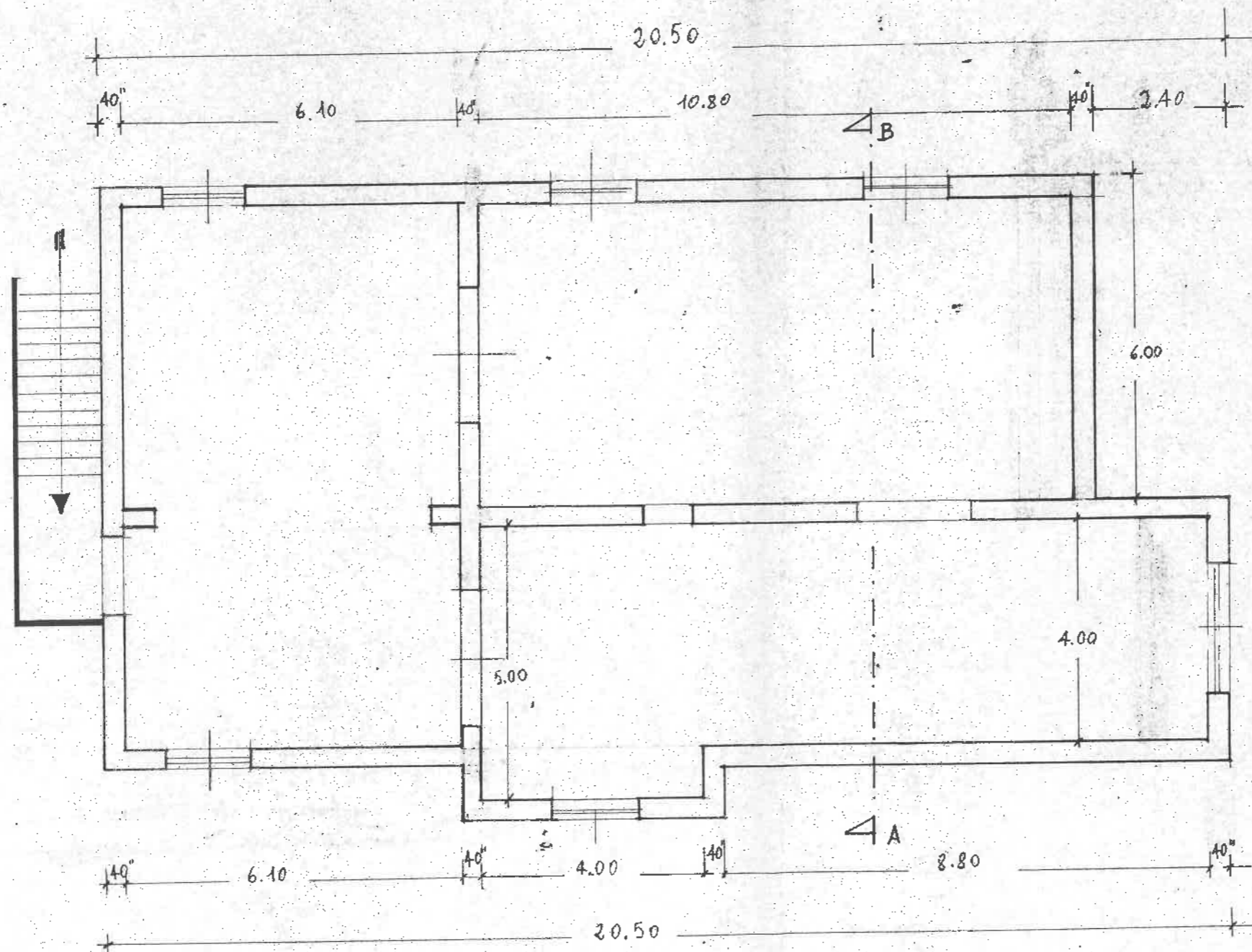
L'ASSESSORE
per delega
(Giulio DI MUROI)



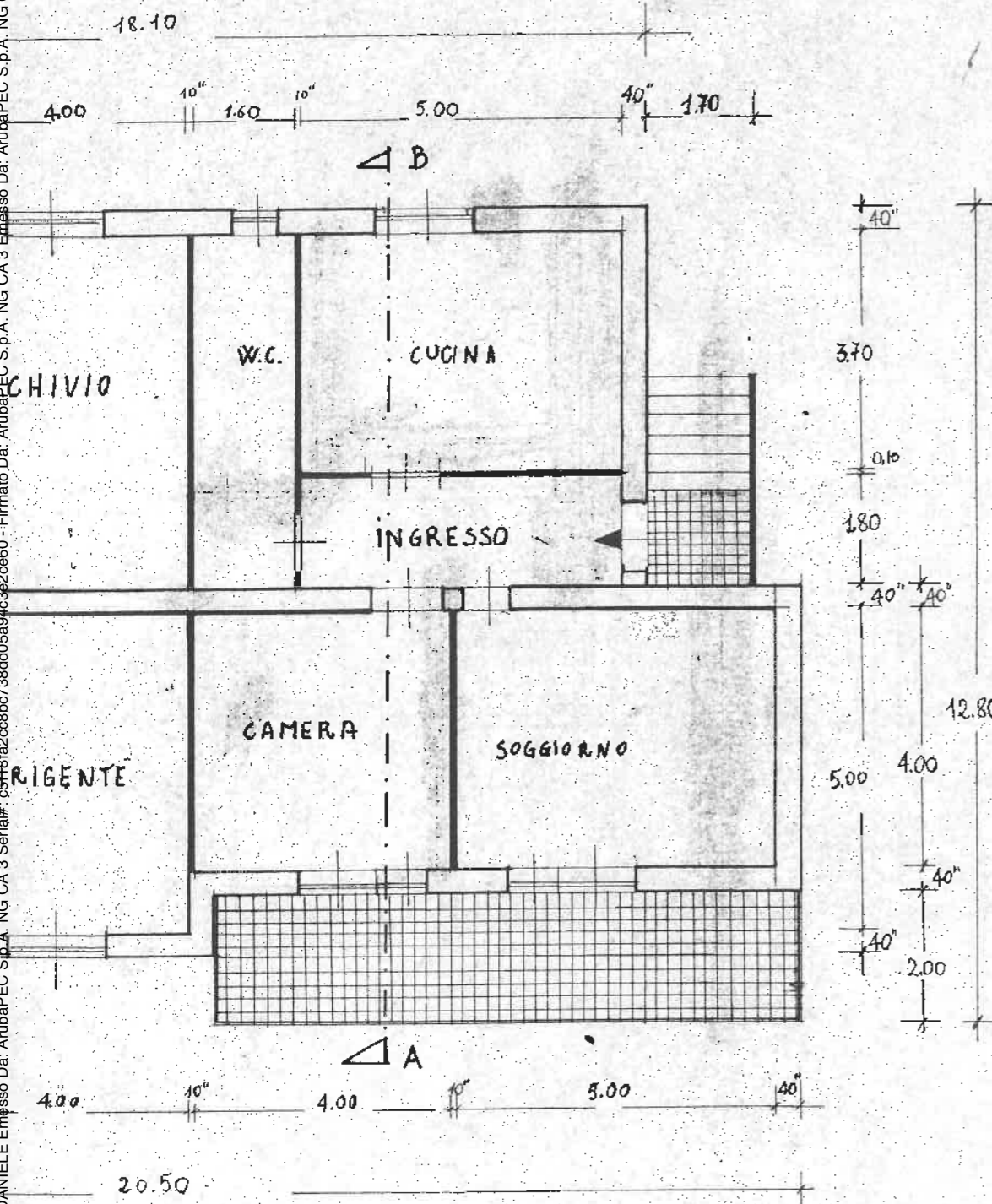
FONDAZIONI



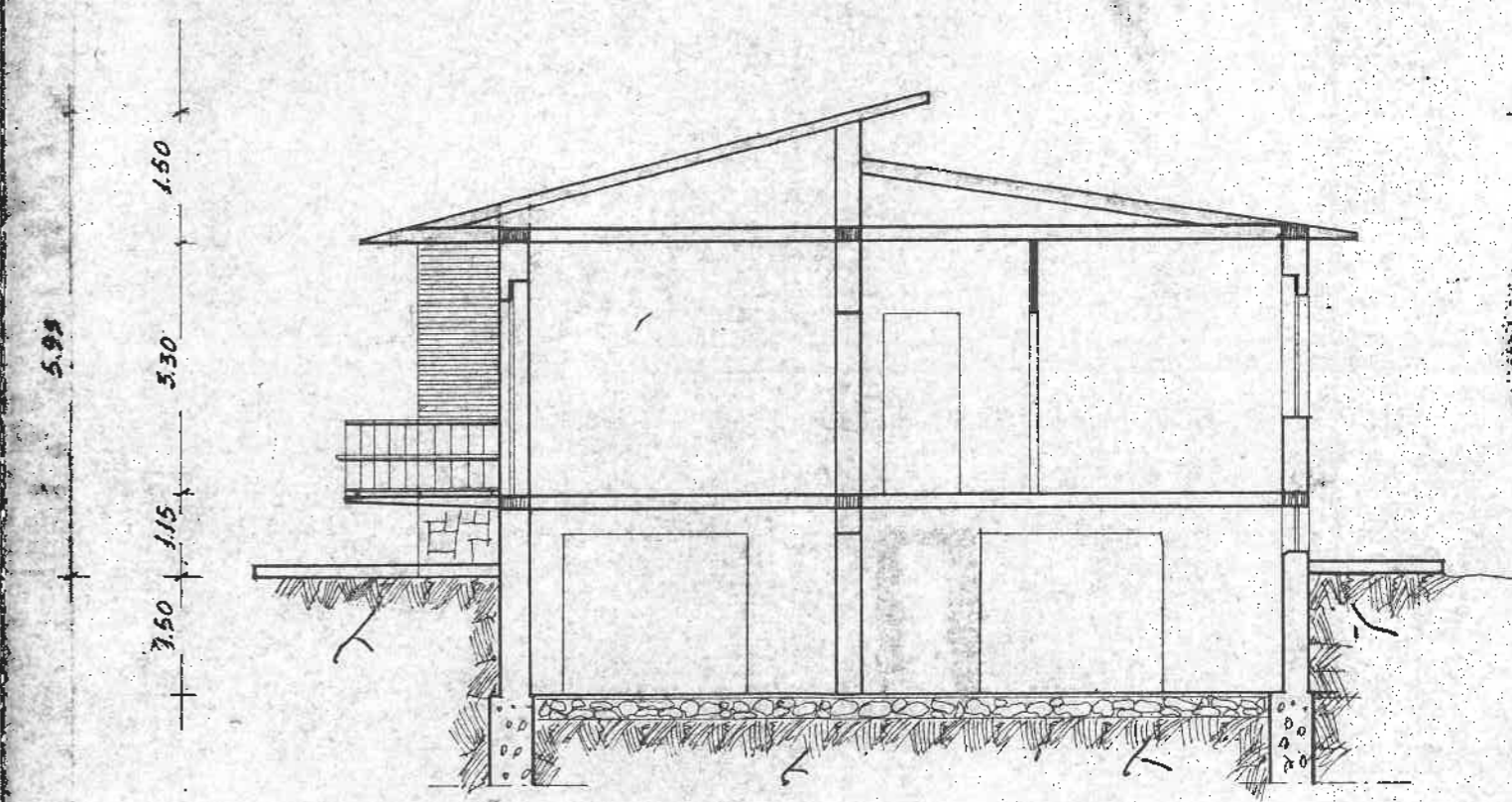
PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO



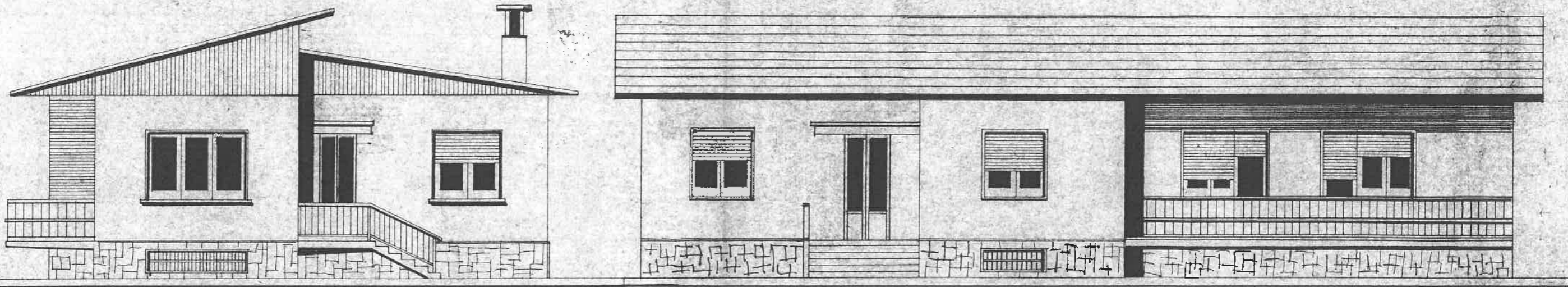
SEZIONE A-B



Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5448fa2c08bc738dd05a94c3e2ce80 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30388ccc586f31fab2f6e95f7

PROSPETTO

PROSPETTO



Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2cc8bc738dd05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca805e30389cc586f31fab2f6e9517

STUDIO TECNICO
Geom. A. DI CROCE

LUCERA - Via Martedì, 19 - Tel. 941232
LUCERA - Via Firenze, 7 - Tel. 942554
FOGGIA - Via Galliani, 42 - Tel. 21464

DITTA ~~XXXXXXXXXX~~ S.r.l.

COMUNE DI LUCERA PROV. DI FG
LOCALITÀ "Seggio"

PROGETTO OPERE

FABBRICATI PER DEPOSITO ~~MACCHINE~~
MACCHINE ED ATTREZZI AGRICOLI

CABINA ELETTRICA

IL PROGETTISTA



DISEGNO

LA DITTA COMMITTENTE:

L'IMPRESA

SCALA 1:50

~~XXXXXXXXXX~~ LUCERA

Progetto allegato alla Concessione

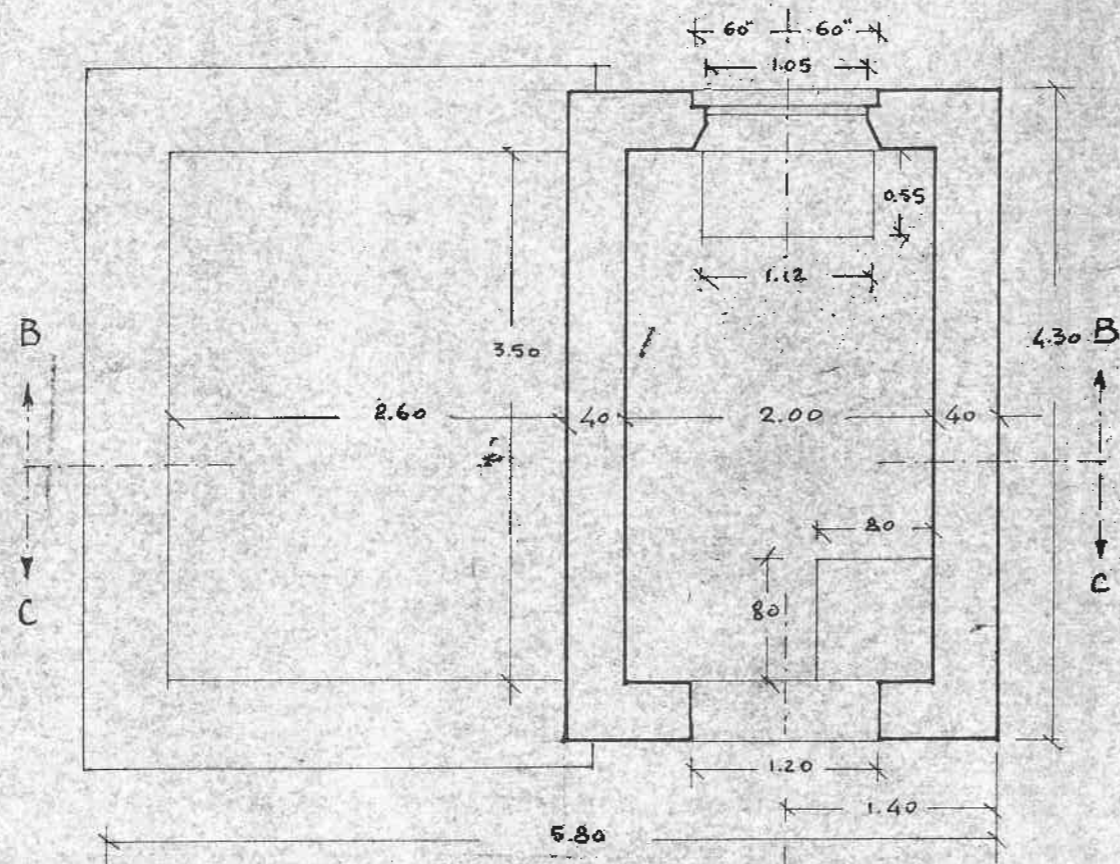
Edilizia n. 415

del 12 NOV. 1979

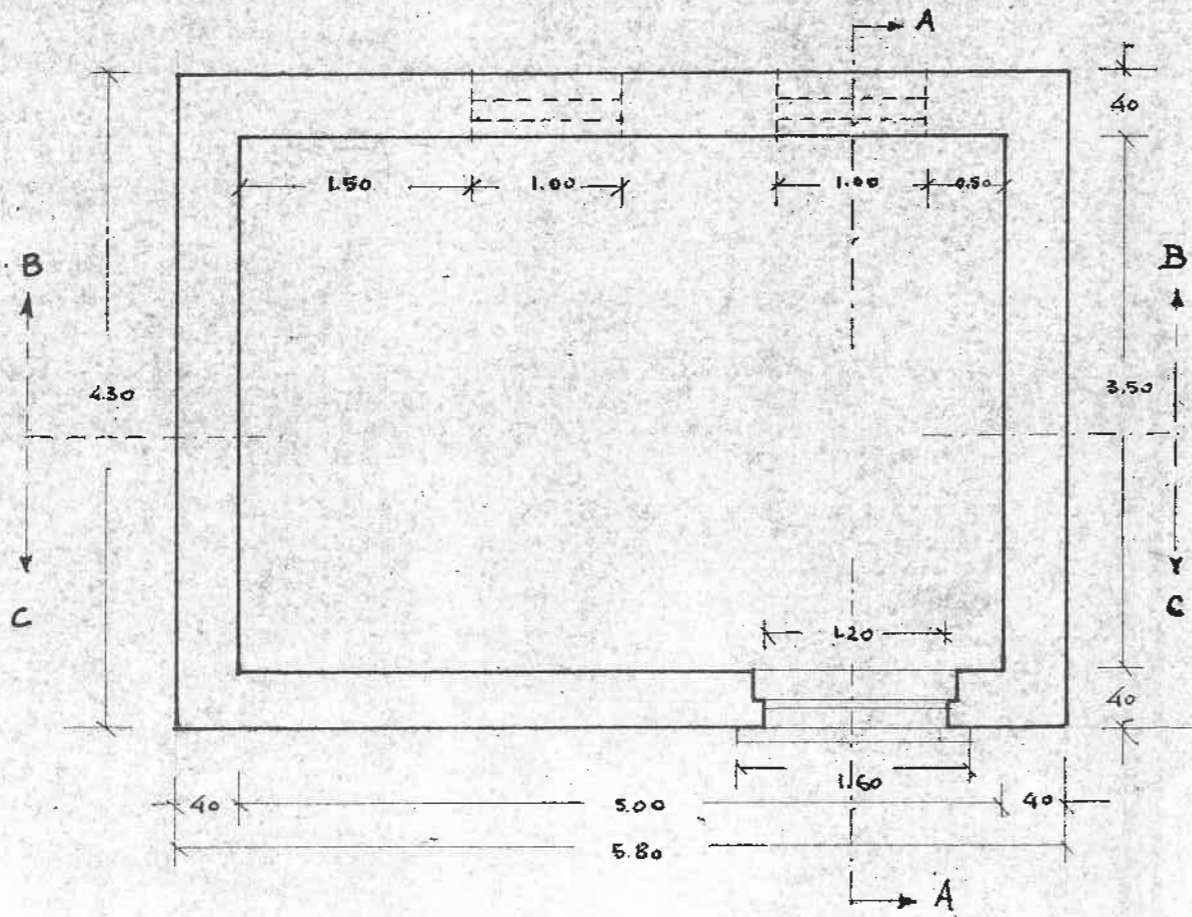
IL SINDACO



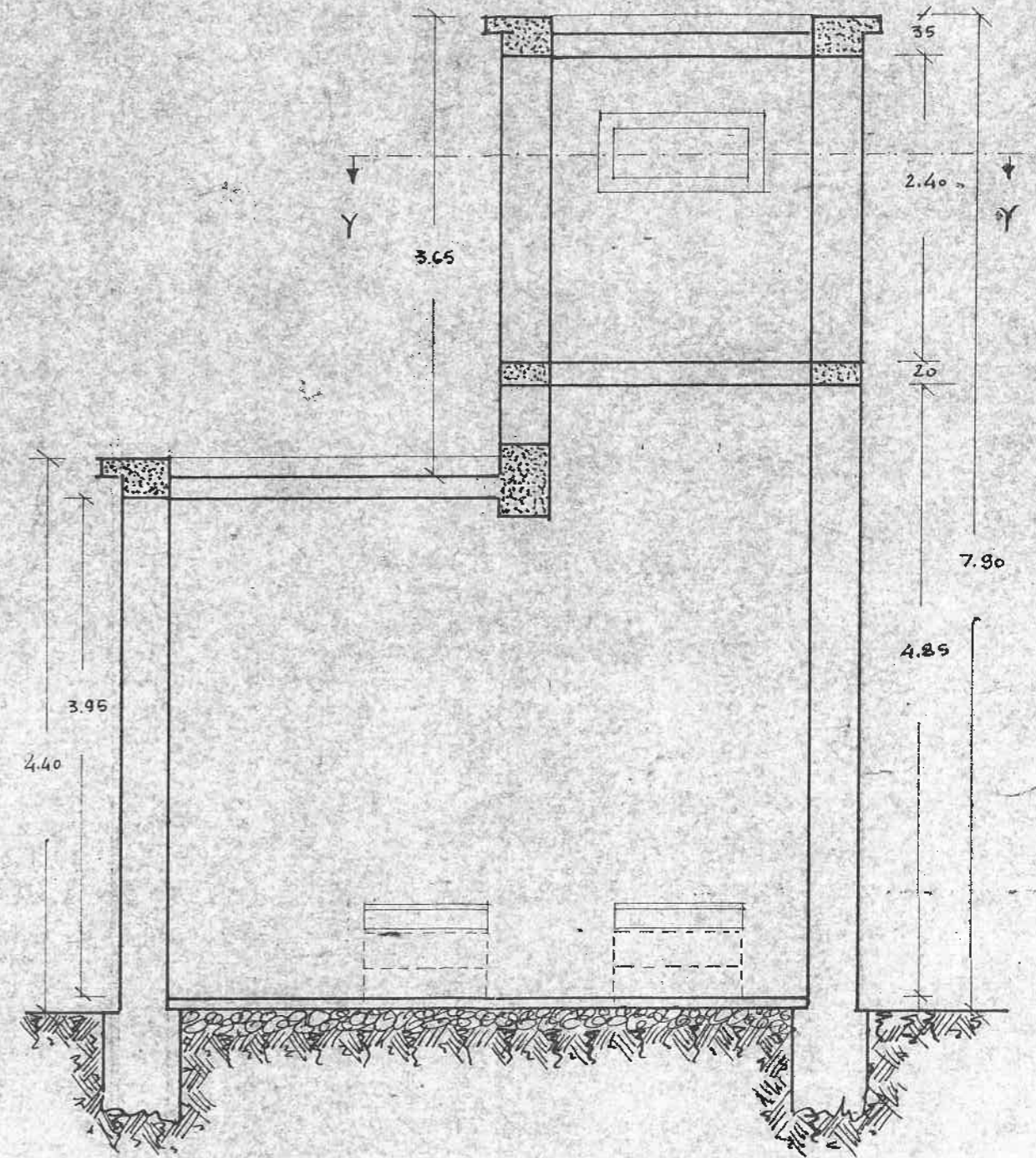
sezione orizzontale Y-Y



Sezione orizzontale X-X

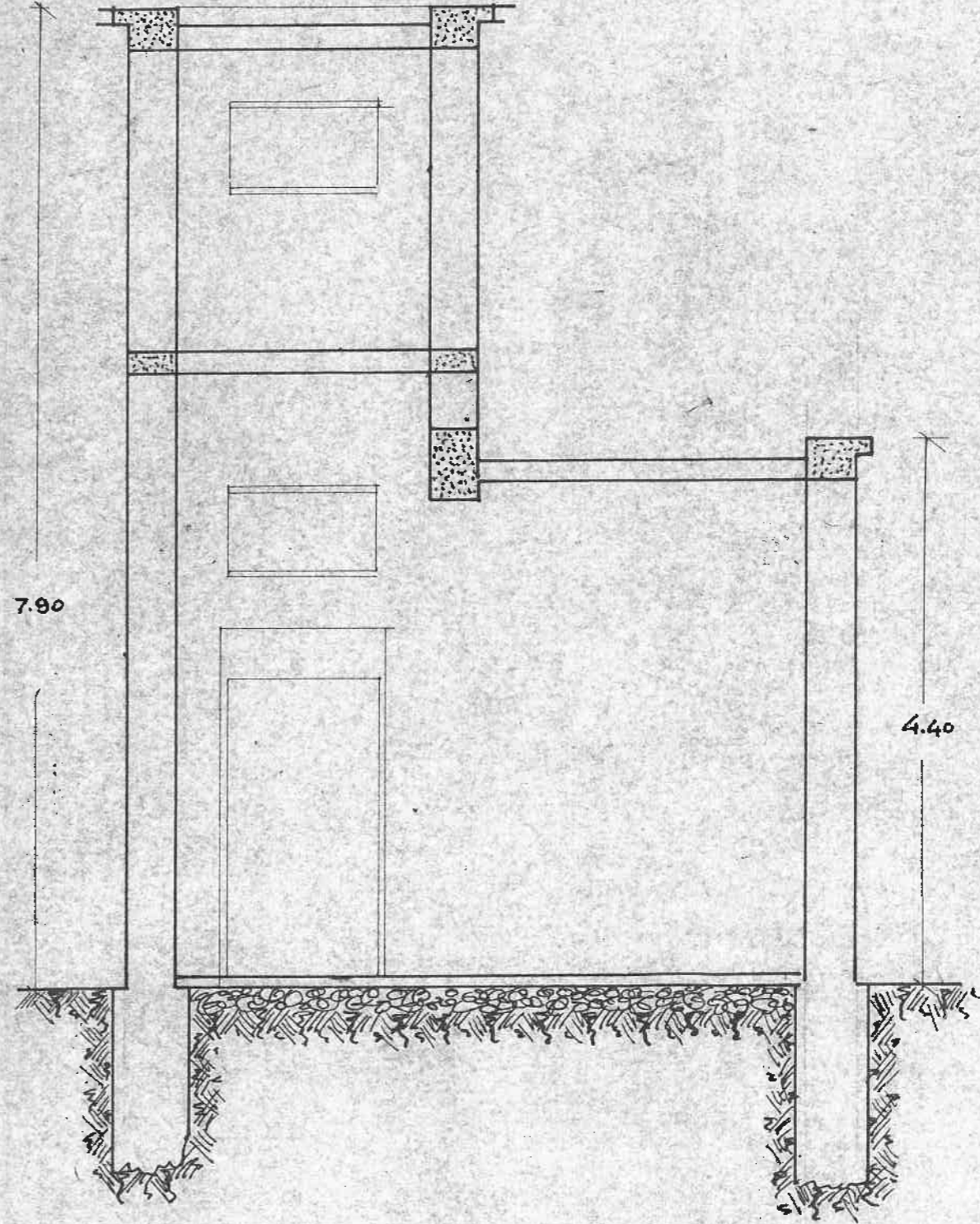
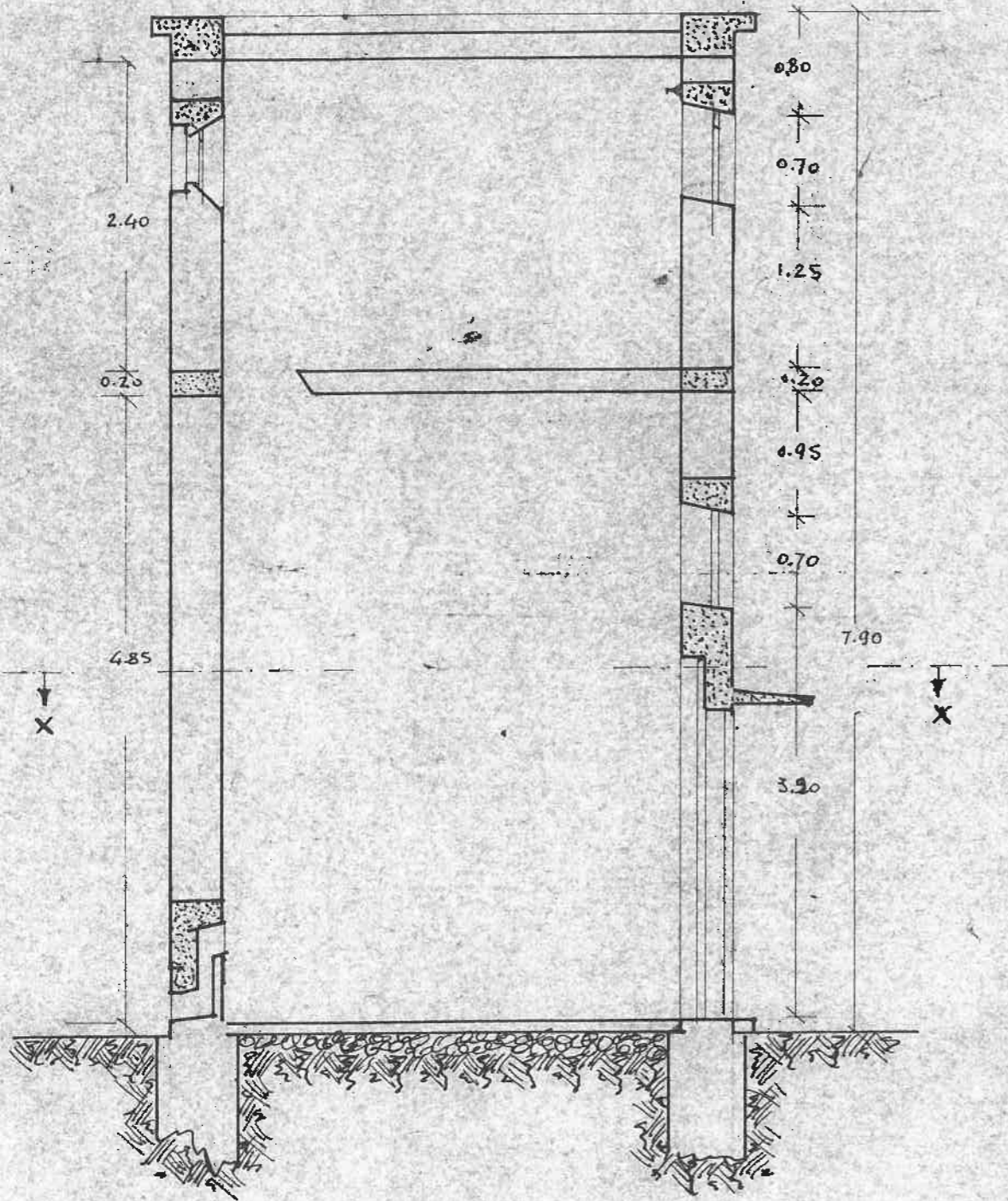


Sezione verticale B-B

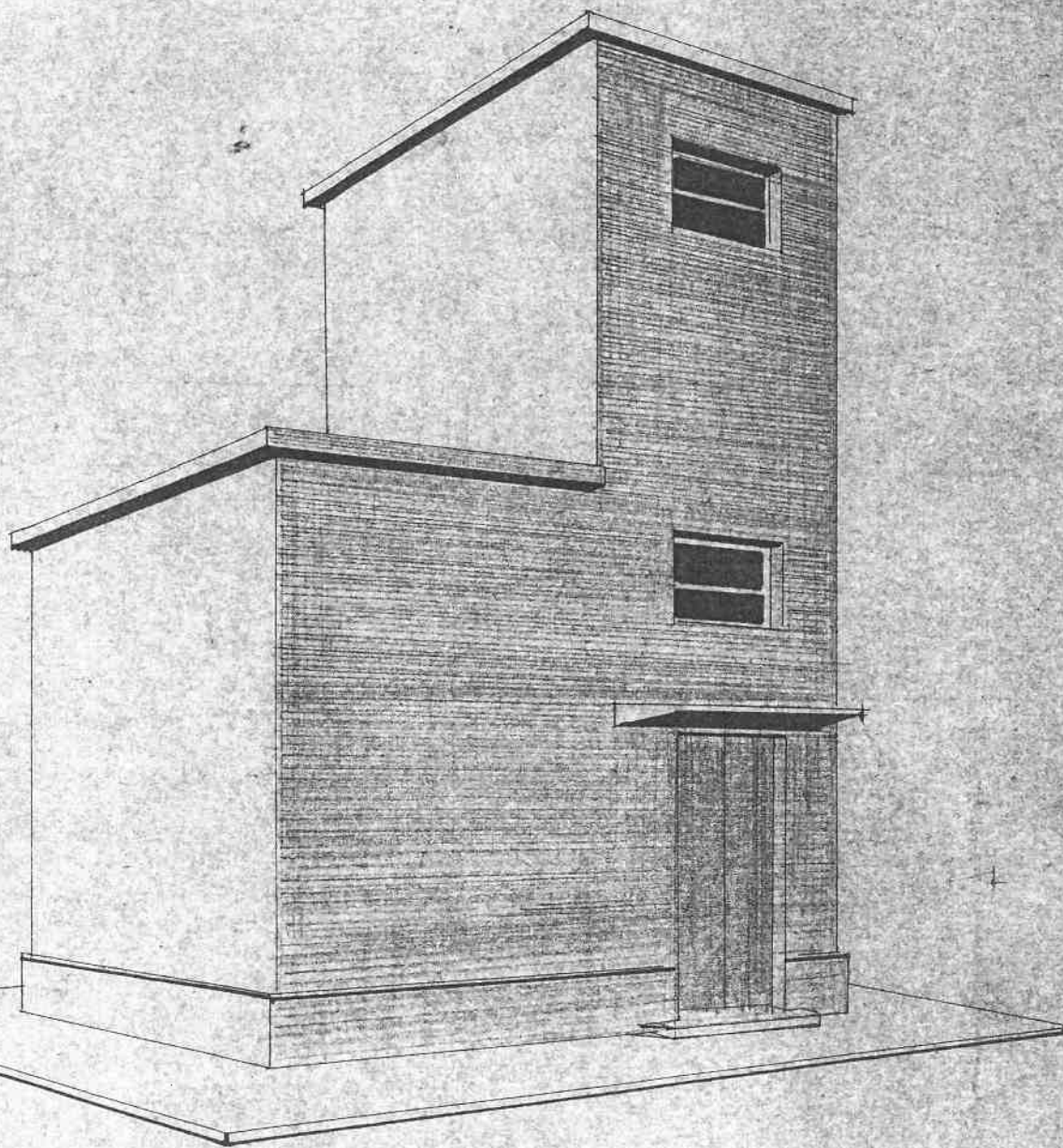


Sezione verticale A-A

Sezione verticale C-C



Prospettiva



Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f118fa2cc8bc738dd05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca0805e30389cc586f31ab2f6e9517



Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2cc8bc738dd05a943e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca0809e30389cc586f31fab216e957

STUDIO TECNICO
Geom. A. DI CROCE

LUCERA - Via Manfredi, 19 - Tel. 047232
LUCERA - Via Firenze, 7 - Tel. 042854
FOGGIA - Via Galliani, 42 - Tel. 21464

DITTA  s.r.l.

COMUNE DI LUCERA
LOCALITA' "Spegio"

PROV. DI FG

PROGETTO OPERE

FABBRICATI PER DEPOSITO ~~M~~
MACCHINE E D ATTREZZI AGRICOLI



BACINO CHIARIFICATORE ACQUE LURIDE

IL PROGETTISTA



DISEGNO

LA DITTA COMMITTENTE:

L'IMPRESA

SCALA 1: 50

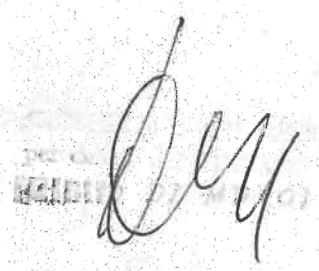


LUCERA

Progetto alligto alla Concessione
Edilizio n. 415
del 2 NOV. 1979

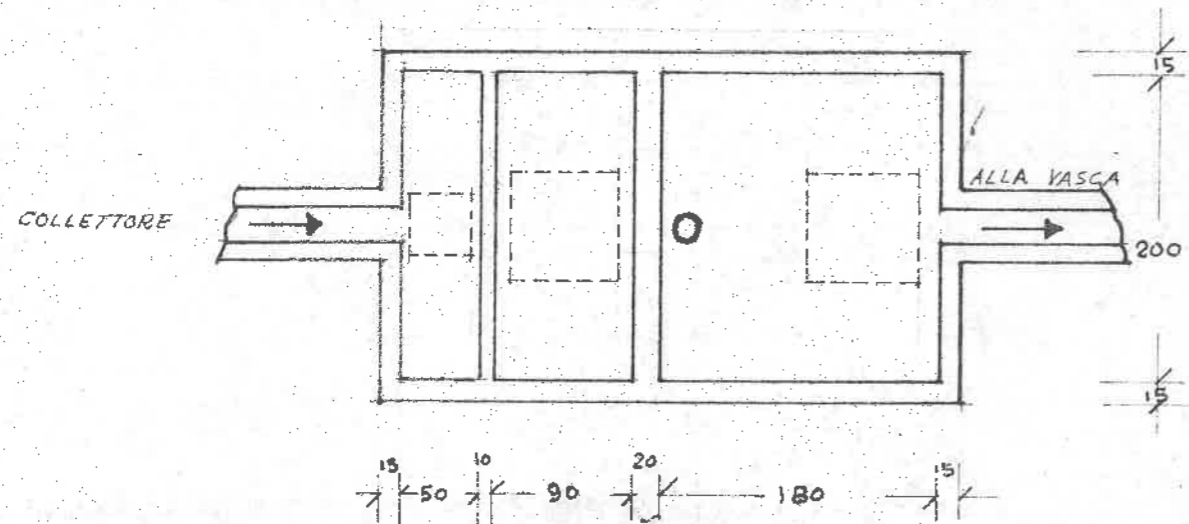
IL SINDACO
PER OGNI DEL SINDACO
GIORGIO DI MURO

IL SEGRETARIO

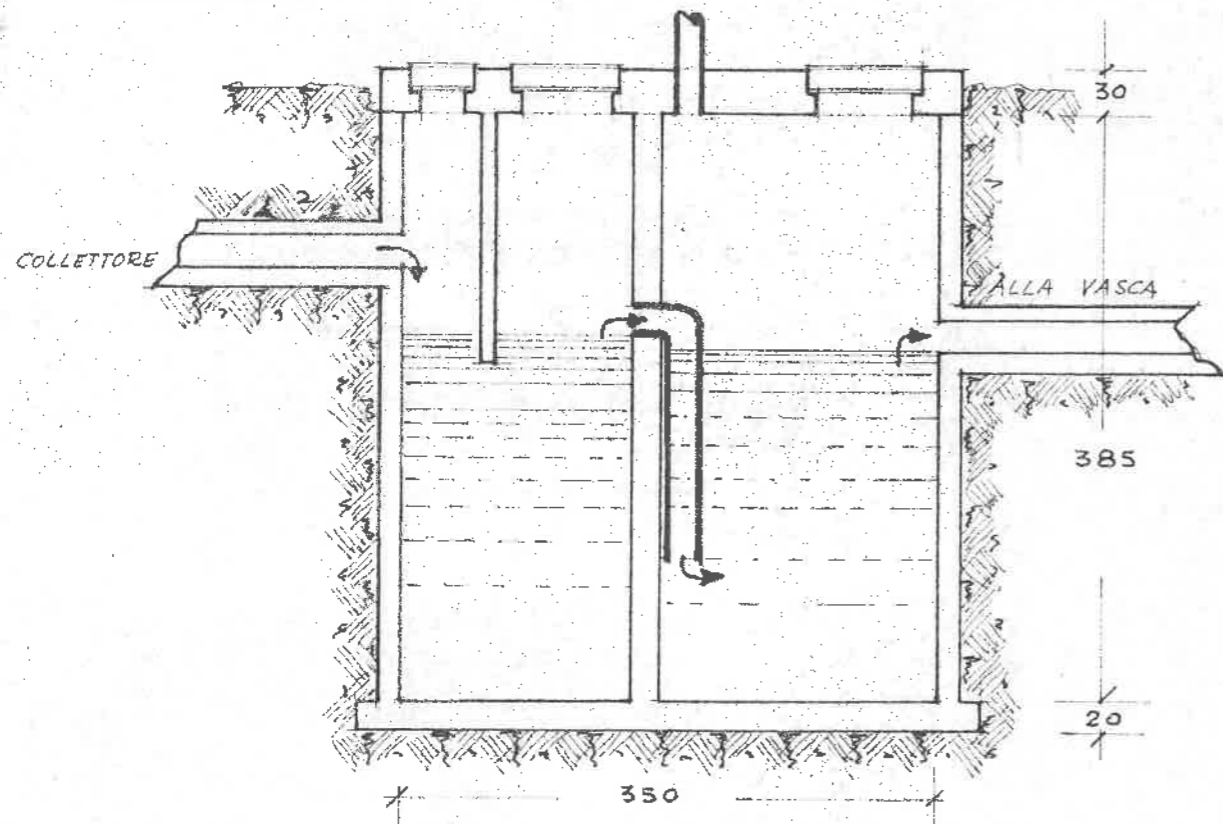


BACINO CHIARIFICATORE ACQUE LURIDE

PIANTA

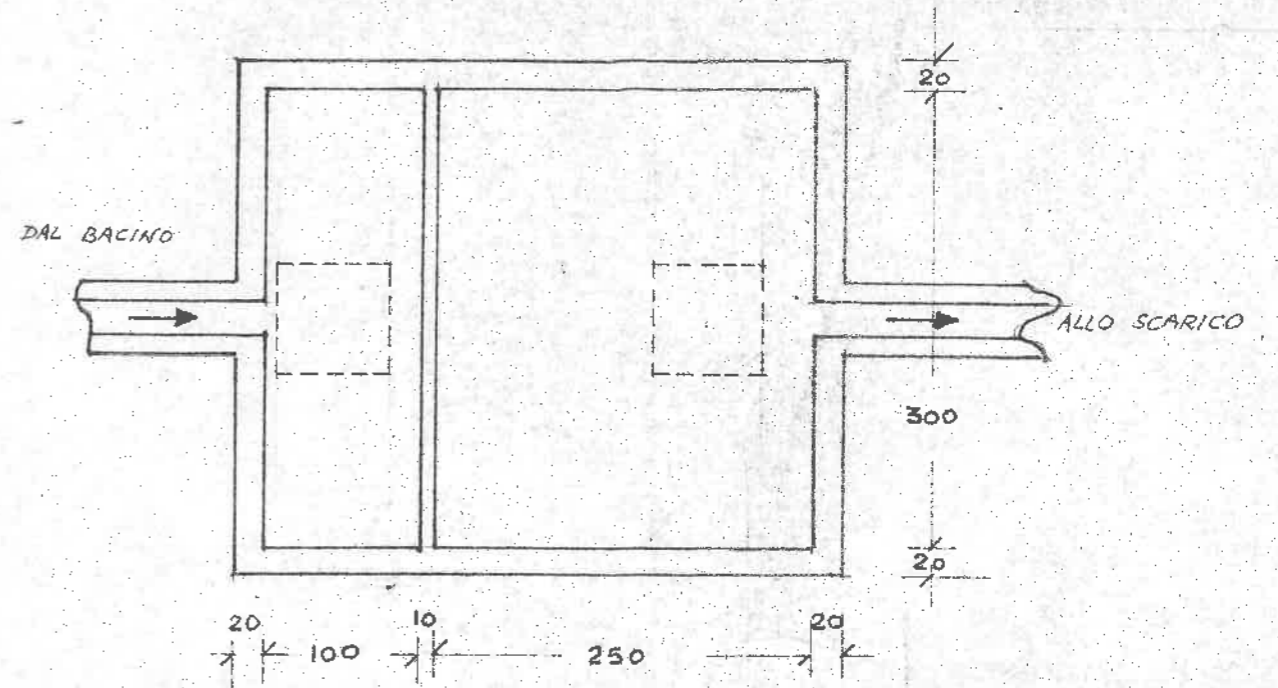


SEZIONE

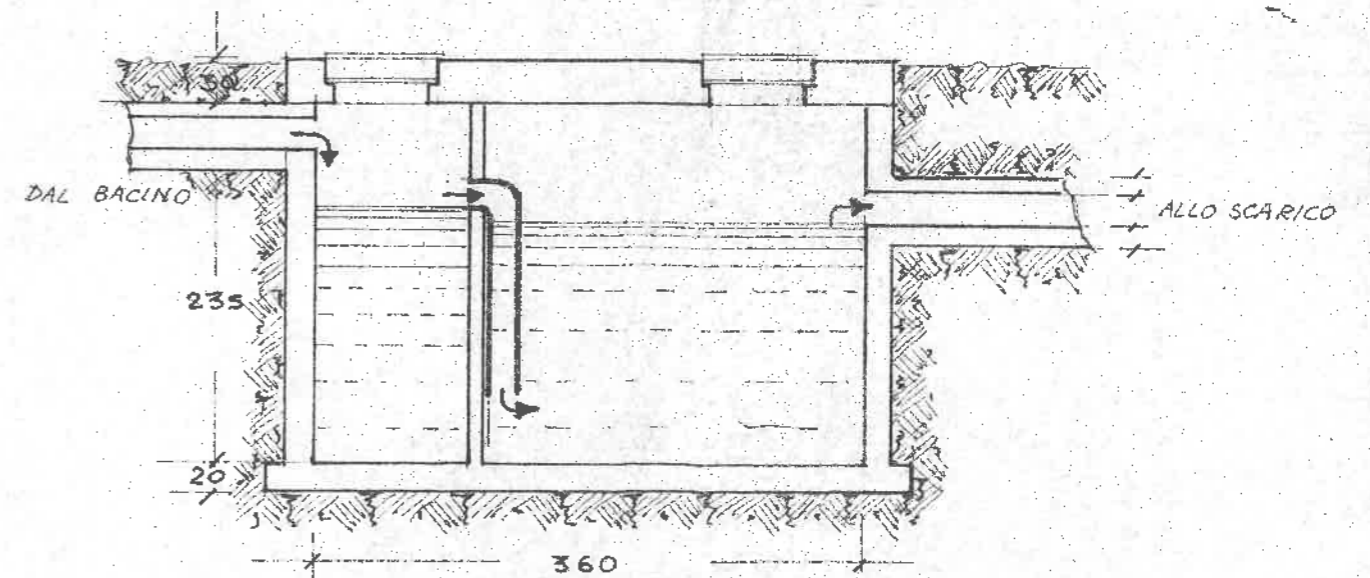


VASCA ULTIMA DECANTAZIONE E RACCOLTA ACQUE CHIARIFICATE

PIANTA



SEZIONE



Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2cc8bc738dd05a94c3e2ee60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30388ccc586831fab2f6e95f7

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione del Distretto (secondo l'art. 10 del D.L. n. 285/73)

COMUNE DI LUCERA

COMUNE **009153**

PROVINCIA **CA**

N. PROTOCOLLO **CI** - FASC. **---**



Al Sig. Sindaco del Comune di

LUCERA

B N. PROGRESSIVO **0153098525**

COGNOME O DENOMINAZIONE **[REDACTED]**

NOME **GIUSEPPE**

NUMERO DI CODICE FISCALE **555 GPP 29E 25 E 16L**

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE **LUCERA** PROVINCIA (sigla) **EG**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO **GIOVANNI XXIII** C.A.P. **71036**

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) **M** DATA DI NASCITA giorno **05** mese **05** anno **1928** STATO CIVILE **[REDACTED]** TITOLO DI STUDIO **[REDACTED]**

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA **LUCERA** PROVINCIA (sigla) **EG**

CONDIZIONE PROFESSIONALE **[REDACTED]** QUALIFICA **[REDACTED]** ATTIVITÀ ECONOMICA **[REDACTED]**

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione
 Possesso ad altro titolo reale Altro **AMM. UNICO**
(specificare)

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 Si 2 No

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

- 1 COMPRAVENDITA
- da privati
 - da impresa di costruzioni
 - da altra impresa
 - da altri
- 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE
- 3 COSTRUITA IN PROPRIO

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE **S.R.L.** **[REDACTED]**

NOME **[REDACTED]**

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE **LUCERA** PROVINCIA (sigla) **EG**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO **D'ANGICOURT, 46** C.A.P. **71036**

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

- 1 No
- 2 Si con lottizzazione autorizzata
- 3 Si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 65181e2068b735d001a94c3e20e60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 65181e2068b735d001a94c3e20e60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 65181e2068b735d001a94c3e20e60

Istituto Integratico e Zecro dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

"SEGGIO"

71036

LUCERA

AG

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 46 numero/i di mappa 256 257
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 si 2 no

Se si, indicare il tipo di vincolo

10 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 2 no parzialmente 3



SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entro terra n. <u> </u> — Volume totale (vuoto per pieno) mc <u> </u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u> </u> - Attività commerciale mq <u>1489,30</u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u>43,99</u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>1533,29</u>
--	--

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza, concessione o autorizzazione <u>415</u> Data di rilascio <u>10/11/1979</u> Destinazione d'uso assentita <u>08</u> Superficie assentita mq <u>719,38</u> Volume assentito mc <u>2822,22</u>	— da 0 a 400 mq <input type="checkbox"/> — da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> — da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> — da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> — da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> — da 4.001 a 10.000 mq <input checked="" type="checkbox"/> — da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> — da 10.001 a 20.000 mq <input type="checkbox"/> — oltre 20.000 mq <input type="checkbox"/>
--	--

d - Destinazione d'uso dell'opera

e - Accatastamento

— attività industriale o artigianale <input type="checkbox"/> — attività commerciale <input checked="" type="checkbox"/> — attività sportiva <input type="checkbox"/> — attività culturale <input type="checkbox"/> — attività sanitaria <input type="checkbox"/> — opere religiose o a servizi di culto <input type="checkbox"/> — attività turistico-ricettiva o agri-turistica <input type="checkbox"/> — attività connessa con la conduzione agricola <input type="checkbox"/> — altre attività <u>uffici</u> <input checked="" type="checkbox"/> (specificare)	Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u> </u>
	f - Numero addetti Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria <u>9</u>

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza - piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> - piani entro terra n. <u> </u> - struttura portante prevalente - pietre o mattoni <input type="checkbox"/> - prefabbricata <input type="checkbox"/> - cemento armato <input type="checkbox"/> - mista e altra <input checked="" type="checkbox"/>	Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato - allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> - allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> - allacciamento rete idrica <input type="checkbox"/> - allacciamento rete distrib. gas <input type="checkbox"/> - impianti di depuraz. degli scarichi <input type="checkbox"/> - Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche <input type="checkbox"/> - spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq <u>2920,71</u>
Destinazione - esclusivamente ad uso non residenziale <input checked="" type="checkbox"/> - uso misto con presenza di abitazioni <input type="checkbox"/> - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <u> </u>	

Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Seria#: c5f18fa2cc8bc738dd05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Seria#: 6ca0805e30383cc586f31fab2f6e957

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 4.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale mq
- 3) Attività commerciale mq 1489,30
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
- 7) Altre attività mq 43,99

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 6.000
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 8935,800
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 175,960

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 9.111,760

- 21) Somma versata in data: 28/03/1986
- 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino
- 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate

Documentazione allegata

-RICEVUTA DI VERSAMENTO



PER COPIA CONFORME

3 NOV. 1986



IL FUNZIONARIO

Firma del richiedente

[Handwritten signature]

Lire 300

28/03/1986



Al Signor Sindaco del Comune di

LUCERA

COMUNE DI LUCERA
 009153
 29 MAR 86
 CAT. --- CI. --- FASC. ---

RISERVATO AL COMUNE
 Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
A COMUNE
 PROVINCIA
 N. PROTOCOLLO

B N. PROGRESSIVO 0558098505

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]
 NOME GIUSEPPE
 NUMERO DI CODICE FISCALE SSS GPP 29E25E716 L
 RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE LUCERA PROVINCIA (sigla) EG
 FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO GIOVANNI XXIII C.A.P. 71036
 NATURA GIURIDICA 1
 Se il richiedente è persona fisica indicare:
 Sesso (M o F) M DATA DI NASCITA giorno 25 mese 05 anno 1929 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 1
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA LUCERA PROVINCIA (sigla) EG
 CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 QUALIFICA 1 ATTIVITÀ ECONOMICA 0A
 Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:
 ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPUBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	<u>1</u>	<u>9.111.760</u>		<u>9.111.760</u>	<u>1.533,29</u>	
TOTALE		<u>9.111.760</u>		<u>9.111.760</u>	<u>1.533,29</u>	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 28/03/1986 PER COPIA CONFORME Firma del richiedente [Signature] Lucera, li 3 NOV. 1986 IL FUNZIONARIO [Signature]



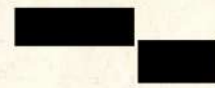
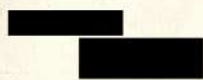
Firmato Da: PLESSO DANIELLE E FLESSO DA: NG CA 3 - Serravalle - 0646056630383cc586f311ab2769957

Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2cd8bc738dd05a94c3e2c690 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. 9.111.760,00
 Lire Novemilioni centocinquanta e due seicentotrenta e quattro
 sul C/C N. **255000** Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da ~~XXXXXXXXXX~~ GIUSEPPE ANNI UNICO
 residente in "SRL" ~~XXXXXXXXXX~~ LUCERA
 Codice Fiscale SSS GPP 29E25E716 L
 addi _____
 CIC POSTALI _____
 LUCERA SUCC. _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 1977 28 MAR 86 UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data _____ N. _____
 del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
 di un versamento di L. 9.111.760,00
 Lire Novemilioni centocinquanta e due seicentotrenta e quattro
 sul C/C N. **255000** Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da ~~XXXXXXXXXX~~ GIUSEPPE ANNI UNICO
 residente in "SRL" ~~XXXXXXXXXX~~ LUCERA
 Codice Fiscale SSS GPP 29E25E716 L
 addi _____
 CIC POSTALI _____
 LUCERA SUCC. _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 1977 28 MAR 86 UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data _____ Cartellini
 del bollettario

*Daudono edilizio
28/03/86*





s.r.l.

SEDE LEGALE - DEPOSITI - SALA MOSTRA:

71036 LUCERA (Foggia)

Casella Postale 8

S.S. 17 km. 4,500 - Tel. 0881/540037 - Fax 0881/540037

COMUNE DI LUCERA	
19787	26 VII 95
CAT. CL.	FASC.

Lucera.

Cap. Soc. L. 20.000.000 Int. vers.
 Iscriz. Reg. Soc. Trib. Lucera 659
 C.C.I.A.A. Foggia 108034
 Partita IVA 00357160712

COMUNE DI LUCERA
Gabinetto del Sindaco
24 MAR 1986
DATA di ARRIVO

Sig. SINDACO
 Comune di Lucera - FG

e p.c. Ufficio Tecnico
 Sezione Edilizia Privata
 Comune di Lucera - FG

Tecnico
 Rb

Racc. A/R

INGROSSO
 DETTAGLIO

Ceramica
 e Monocottura

Igienici
 e Sanitari

Mobili
 Arredo Bagno

Mobili
 Arredo Cucina

Arredobiancheria
 Accessori

Arredobagno

Caminetti

Oggetto: CONDONO EDILIZIO - SACARD Srl
Prot. 009153 - 29 marzo 1986

Il sottoscritto Sig. Giovanni residente in
 Lucera, in via D'Angicourt, 46, socio della srl,
 in riferimento a quanto oggettivato precisa

P R E M E S S O

- che con istanza datata 29 marzo 1986, prot. n. 009153,
 il Sig. Giuseppe, in qualità di Amministratore
 unico della società, di cui si argomenta, fece
 pervenire alla c.a. del Sindaco di detto Comune
 l'istanza di sanatoria - mod. 47/85-D afferente l'abuso
 per opere ad uso non residenziale: "attività commerciale"
 integrata dal versamento dell'oblazione per abusivismo
 edilizio, per un importo pari a L. 9.111.760.

A T T E S O

- che l'opera oggetto di sanatoria, costruita in proprio
 è stata allocata in c.da "Seggio" nel comprensorio
 territoriale del Comune di Lucera, su area privata non
 lottizzata, catastalmente allibrata sui mappali 256 -
 257, del foglio di mappa n. 46;
 - che la zona dianzi è urbanisticamente tipizzata come
 zona "E";

SEGUE %

Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Seria#: c5f18fa2cc8bc739dd05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Seria#: 6ca0805e30383cc586f31fab2f6e957



s.r.l.

SEDE LEGALE - DEPOSITI - SALA MOSTRA:

71036 LUCERA (Foggia)

Casella Postale 8

S.S. 17 km. 4,500 - Tel. 0881/540037 - Fax 0881/540037

21 LUG. 1995

Lucera, _____

Cap. Soc. L. 20.000.000 Int. vers.
Iscriz. Reg. Soc. Trib. Lucera 659
C.C.I.A.A. Foggia 108034
Partita IVA 00357160712

INGROSSO
DETTAGLIO

Ceramica
e Monocottura

Igienici
e Sanitari

Mobili
Arredo Bagno

Mobili
Arredo Cucina

Stoviglie
e Accessori

Laterizi


Caminetti

- che la tipologia dell'abuso per il quale è stata richiesta la sanatoria attiene il mutamento di destinazione d'uso rispetto ai lavori assentiti con licenza edilizia n. 415 datata 12/11/79;
- che, tuttavia, alla data del 1/10/83 l'opera era già disponibile all'uso, in quanto ultimata nell'anno 1980.

C O N S I D E R A T O

- che l'art. 35 della L. 47/85 dispone, sulle domande di condono, il concretizzarsi del silenzio-assenso quando decorrono due anni dalla presentazione senza che l'amministrazione comunale si sia pronunciata negativamente, e alla condizione che l'interessato abbia provveduto al pagamento delle oblazioni per il tipo di abusivismo edilizio appalesato, così come, altresì, completato dalla L. 68/88 sulla prescrizione dell'oblazione trascorsi tre anni;
- che, quindi, tanto la norma sul silenzio-assenso, quanto la norma sulla prescrizione hanno la evidente finalità di salvaguardare la certezza dei diritti di coloro che hanno presentato una domanda di sanatoria così come diffusamente trattato dalla circolare del Ministero dei LL.PP. in data 6 febbraio 1989, n. 142

P. Q. M.

in assenza di prescrizioni esplicite ed implicite, giammai pervenute per il caso di specie alla società  srl, si pregano le SS.VV. Ill.me, per le rispettive competenze, a voler adottare tutti i provvedimenti che il procedimento richiede per il definitivo rilascio della concessione in sanatoria.
Per l'occasione cordialità e saluti.

Lucera, addì 21 Luglio 1995

Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: c5f18fa2cc8bc7398dd05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca4d05e30383cc586f611ab2f6e9517



Lucera, 13/02/2004

Stampa intestata con "LUCERA" e "PAGAMENTO".
Firma illeggibile con un rettangolo nero sovrapposto.

Handwritten signature "VAB" and "Raf" with a large diagonal stroke.

Handwritten circled number "1".

Al sign. Sindaco del Comune di Lucera

Settore Urbanistica

OGGETTO: Pagamento oneri concessori condono edilizio
Istanza del 29/03/86, prot. 9153, pratica n. 1104

COMUNE DI LUCERA (Provincia di Foggia)
19 FEB. 2004
Prot. N. 6682

Il sottoscritto ~~_____~~ Giovanni, in qualità di Amministratore Unico della società ~~_____~~ srl,
con riferimento alla pratica di condono citata in oggetto e alla Vs. richiesta prot. 42818 del
17/11/2003 di pagamento della somma di € 37.590,29 come oneri concessori, avendo già effettuato
in data 14/11/2002 il pagamento di € 1.964,82 come anticipazione sulle somme richieste comunica
di voler dilazionare il pagamento della restante somma di € _____ 47 mediante n. 10 rate mensili di
€ 3.562,55 da corrispondersi entro il termine massimo del 3 _____ 04.

Distinti saluti.

Handwritten initials "D.D." above a large rectangular redaction box.
To the left of the box, the words "Se", "Tel", and "Co" are partially visible.
A vertical black bar redacts the right side of the signature area.



Firmato Da: RUSSO DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Seria#: c5f18fa2cc8bc739dd05a94c3e2ce60 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Seria#: 6ca0805e30383cc586f31fab2f6e95f7

€ sul C/C n. 11418712
di Euro 211,95
IMPORTO IN LETTERE Succentorudici/95
INTESTATO A COMUNE LUCERA SERV. TESORERIA
CAUSALE COSTI DI COSTRUZIONE
26/095 02 14-11-02 R1!
0165 €*211,95*!
VCY 0094 €*0,77*!

ESEGUITO DA GIOVANNI
VIA - PIAZZA DANICOURT hb
CAP 71036 LOCALITÀ LUCERA

CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 111.760,00
Lire Nominale e contante
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da GIUSEPPE AMM. UNICO
residente in "SRL S. [redacted]" - LUCERA
Codice Fiscale SSS GPP 29E25ETLL

CIC POSTALI LUCERA SUCC.
19 MAR 8
UFFICIALE POSTALE

€ sul C/C n. 11418712
di Euro 1752,87
IMPORTO IN LETTERE alle mtecentorudici/87
INTESTATO A COMUNE LUCERA SERV. TESORERIA
CAUSALE ONERI DI UR...
95 02 14-11-02 R1!
€*1.752,87*!
VCY 0095 €*0,77*!

ESEGUITO DA GIOVANNI
VIA - PIAZZA DANICOURT hb
CAP 71036 LOCALITÀ LUCERA

UC
MAR
ASC

COGN GIOVANNI
RE: ANAGRAFICA LUCERA (S) EG
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO GIOVANNI XXIII C.A.P. 71036
NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:
Sesso (M/F) M DATA DI NASCITA giorno 25 mese 05 anno 1929 STATO CIVILE S TITOLO DI STUDIO H
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA LUCERA PROVINCIA (sigla) EG
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 QUALIFICA 1 ATTIVITÀ ECONOMICA 07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA
Proprietà 1 Locazione 3
Possesso ad altro titolo reale 2 Altro AMM. UNICO 4
(specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:
1 2
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)
1 COMPRAVENDITA
— da privati 1
— da impresa di costruzioni 2
— da altra impresa 3
— da altri 4
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
COGNOME O DENOMINAZIONE S.R.L. S. [redacted]
NOME
RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE LUCERA PROVINCIA (sigla) EG
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO DANICOURT, HB C.A.P. 71036

LOTTIZZAZIONE
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:
1
2 con lottizzazione autorizzata
3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata



Costo originale di 5600 annullato dall'IST
 Costo orig. di 3800

COMUNE DI LUCERA
 Provincia di Foggia

STUDIO TECNICO
 Geom. **Ciro Tibello**
 Viale Raffaello n. tel. 54 06 54

LUCERA

PROGETTO

relativo

presentato con istanza del

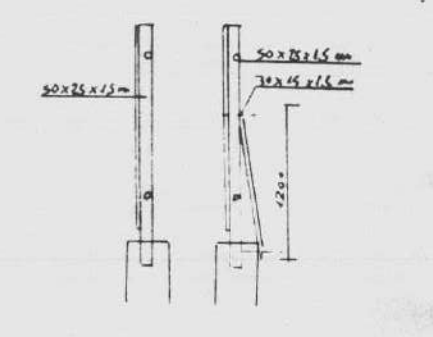
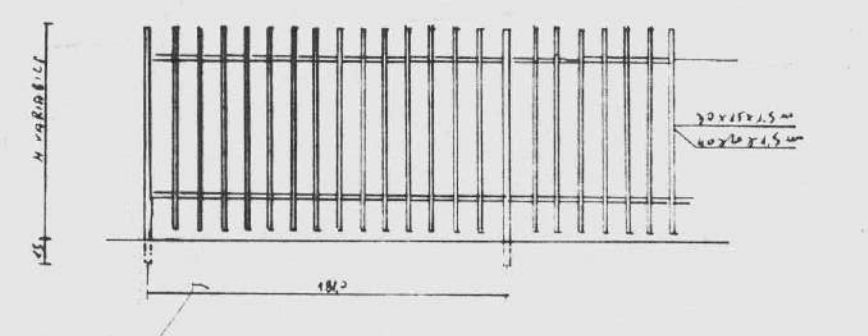
Scala 1:200

Il Tecnico progettista **geom. Ciro Tibello**

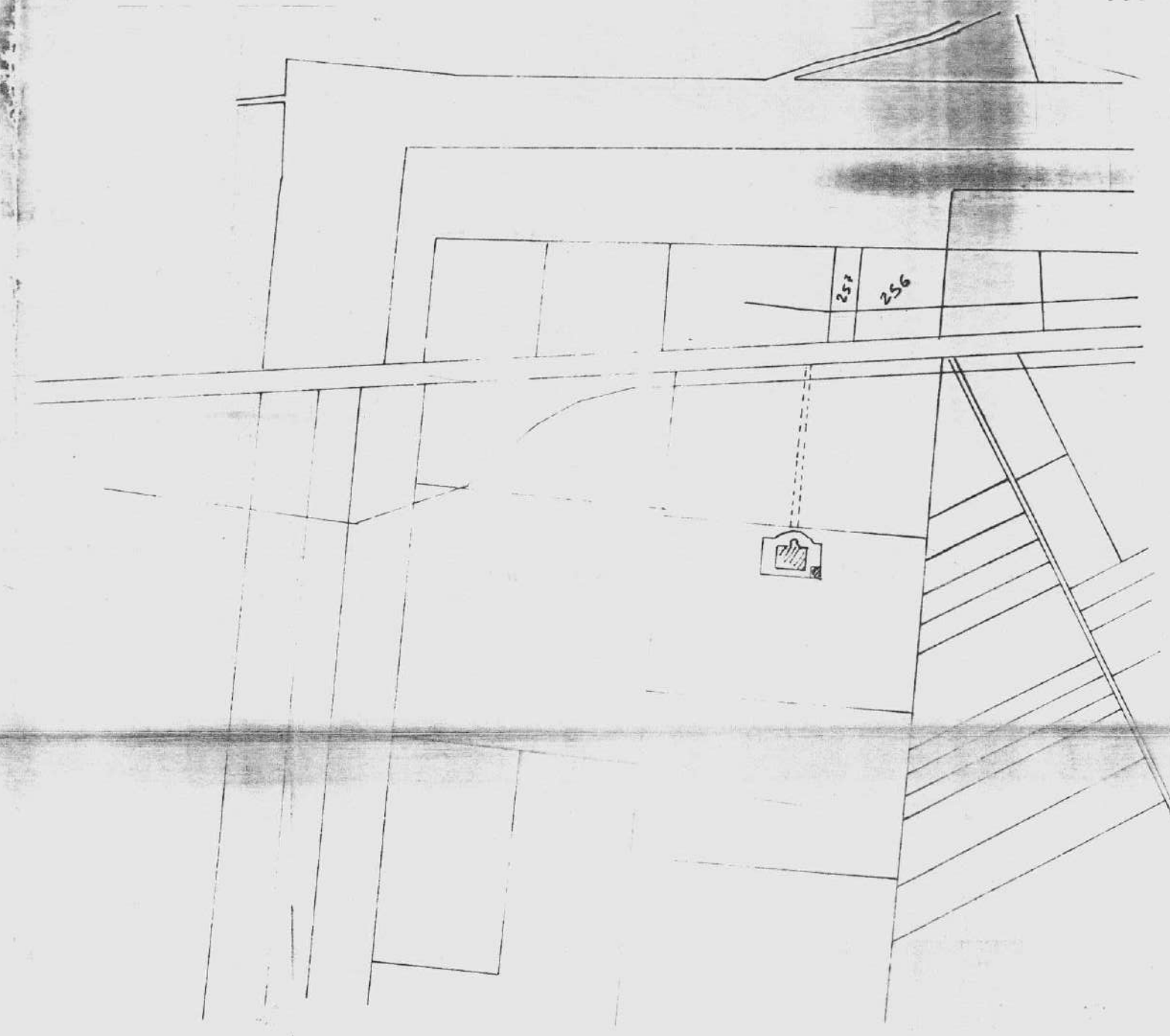
STUDIO TECNICO
 Geom. **CIRO TIBELLO**
 Viale Raffaello - Centro INCOM
 71026 LUCERA (FG)
 C.F. TBL CRI 42801 87160
 P. IVA 00276090719

Elaborato n. 1

PARTICOLARE COSTRUTTIVO DELLA RECINZIONE



COMUNE DI LUCERA
 FIGLIO 46
 PARTICELLE 25C-25Z



SS 17 FOGGIA - LUCERA



TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimenti

Dott.ssa Caterina Lazzara

Registro Fallimenti n. 68.2021

"Fallimento  SRL"

RELAZIONE DI STIMA

ALLEGATO IV

Visura catastale foglio 46 particella 256 (TERRENI)

Ing. Daniele RUSSO
Via Ruffilli 3 - 71122 Foggia -
Telefax: 0881.686624 Mobile: 327.2074038
Email: ing.d.russo@virgilio.it pec: daniele.russo1@ingpec.eu



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022

Dati della richiesta	Comune di LUCERA (Codice:E716)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 256

Numero di mappa soppresso dal 29/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	46	256		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 29/05/1998 in atti dal 29/05/1998 (n. 678.8/1998)
Notifica						Partita				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 46 Particella 497 ; Foglio 46 Particella 498 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	46	256		-	PASCOLO 2	35 03		L. 14.012	L. 8.758	FRAZIONAMENTO del 01/02/1977 in atti dal 18/12/1985 GRASSI (n. 14384)
Notifica						Partita		14270		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:46 Particella:28 ; Foglio:46 Particella:257 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' ██████████ CON SEDE IN LUCERA		(99) Da verificare fino al 29/05/1998
DATI DERIVANTI DA Atto del 01/02/1977 Pubblico ufficiale GRASSI Sede LUCERA (FG) Repertorio n. 9739 - UR Sede LUCERA (FG) Registrazione n. 226 registrato in data 15/02/1977 - Voltura n. 14384 in atti dal 18/12/1985			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ Giovanni nato a LUCERA (FG) il ██████████	██	(99) Da verificare fino al 01/02/1977
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 01/02/1977 Voltura in atti dal 18/12/1985 Repertorio n.: 9739 Sede LUCERA (FG) Registrazione UR Sede LUCERA (FG) n. 226 del 15/02/1977 GRASSI (n. 14384			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	46	28	-		PASCOLO 2	1 24 11		Dominicale L. 49.644	Agrario L. 31.028	Impianto meccanografico del 06/09/1977
Notifica						Partita	7405			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/04/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ Giovanni nato a LUCERA (FG) il ██████████	██	(99) Da verificare fino al 29/05/1998
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1975 - UR Sede LUCERA (FG) Registrazione Volume 188 n. 33 registrato in data 28/08/1975 - Voltura n. 114882 in atti dal 30/11/1982			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ Vito ; Nicola Fu Giovanninato a TRIGGLIANO (BA) il ██████████		(99) Da verificare fino al 03/04/1975
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 06/09/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimenti

Dott.ssa Caterina Lazzara

Registro Fallimenti n. 68.2021

"Fallimento  L"

RELAZIONE DI STIMA

ALLEGATO V

Visura catastale foglio 46 particella 256 (TERRENI)

Ing. Daniele RUSSO
Via Ruffilli 3 - 71122 Foggia -
Telefax: 0881.686624 Mobile: 327.2074038
Email: ing.d.russo@virgilio.it pec: daniele.russo1@ingpec.eu



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022

Dati della richiesta	Comune di LUCERA (Codice:E716)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 257

Numero di mappa soppresso dal 29/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	46	257		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 29/05/1998 in atti dal 29/05/1998 (n. 678.7/1998)
Notifica						Partita				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 46 Particella 499 ; Foglio 46 Particella 500 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	46	257		-	PASCOLO 2	09 51		L. 3.804	L. 2.378	FRAZIONAMENTO del 01/02/1977 in atti dal 18/12/1985 GRASSI (n. 14384)
Notifica						Partita		14270		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:46 Particella:28 ; Foglio:46 Particella:256 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA SACARD CON SEDE IN LUCERA		(99) Da verificare fino al 29/05/1998
DATI DERIVANTI DA Atto del 01/02/1977 Pubblico ufficiale GRASSI Sede LUCERA (FG) Repertorio n. 9739 - UR Sede LUCERA (FG) Registrazione n. 226 registrato in data 15/02/1977 - Voltura n. 14384 in atti dal 18/12/1985			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAVAGLIO Giovanni nato a LUCERA (FG) il [REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 01/02/1977
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 01/02/1977 Voltura in atti dal 18/12/1985 Repertorio n.: 9739 Sede LUCERA (FG) Registrazione UR Sede LUCERA (FG) n. 226 del 15/02/1977 GRASSI (n. 14384			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	46	28	-	PASCOLO	2	1 24 11		Dominicale L. 49.644	Agrario L. 31.028	Impianto meccanografico del 06/09/1977
Notifica						Partita	7405			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/04/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Giovanni nato a LUCERA (FG) il [REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 29/05/1998
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1975 - UR Sede LUCERA (FG) Registrazione Volume 188 n. 33 registrato in data 28/08/1975 - Voltura n. 114882 in atti dal 30/11/1982			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Vito ; Nicola Fu Giovanninato a TRIGGLIANO (BA) il [REDACTED]		(99) Da verificare fino al 03/04/1975
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 06/09/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimenti

Dott.ssa Caterina Lazzara

Registro Fallimenti n. 68.2021

"Fallimento [REDACTED]"

RELAZIONE DI STIMA

ALLEGATO VI

Visura catastale foglio 46 particella 256 (FABBRICATI)

Ing. Daniele RUSSO
Via Ruffilli 3 - 71122 Foggia -
Telefax: 0881.686624 Mobile: 327.2074038
Email: ing.d.russo@virgilio.it pec: daniele.russo1@ingpec.eu



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2022

Dati della richiesta	Comune di LUCERA (Codice:E716)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 256

INTESTATI

1	SXXXXXXXXXX		(1S) Proprieta' superficaria
2	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	018	(1T) Proprieta' per l'area proprietario parziale del terreno

Unità immobiliare dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	256				D/8				Euro 11.291,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2015 Pratica n. FG0234095 in atti dal 13/11/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 94394.1/2015)
Indirizzo		LOCALITA' SEGGIO Piano T										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		di immobile: rettifica rendita catastale in atti in ottemperanza alla sentenza della commissione tributaria regionale di bari n. 231/25/09 depositata il 30/06/09 che riforma parzialmente la precedente sentenza della commissione tributaria di foggia n. 216/08/03 depositata il 4/07/03 (rif. fasc. ctr n. 23/05),.										

Mappali Terreni Correlati

- Codice Comune E716 - Foglio 46 - Particella 498
- Codice Comune E716 - Foglio 46 - Particella 500
- Codice Comune E716 - Foglio 46 - Particella 525



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		46	256				D/8				Euro 11.291,80	VARIAZIONE del 05/09/2011 Pratica n. FG0237567 in atti dal 05/09/2011 RETTIFICA RENDITA CATASTALE (n. 31771.1/2011)	
Indirizzo		STRADA STATALE 17 DELL' APPENNINO ABBRUZZESE ED APPULO-SANNITICO Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: rettifica rendita catastale in atti in ottemperanza alla sentenza della commissione tributaria regionale di bari n. 231/25/09 depositata il 30/06/09 che riforma parzialmente la precedente sentenza della commissione tributaria di foggia n. 216/08/03 depositata il 4/07/03 (rif. fasc. ctr n. 23/05),.											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		46	256				D/8				Euro 15.493,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2002 Pratica n. 316896 in atti dal 12/12/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66945.1/2002)	
Indirizzo		STRADA STATALE 17 DELL' APPENNINO ABBRUZZESE ED APPULO-SANNITICO Piano PT.											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 210247 del 10/07/2001					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: variazione del classamento in seguito ad istanza p.g.203122 del 03.07.2001 come da nota n.92857/iii/ del 23.03.2001-mod.58 n.653,											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		46	256				D/8				Euro 15.493,71 L. 30.000.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2001 Pratica n. 210181 in atti dal 10/07/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8077.1/2001)	
Indirizzo		SS. 17 LUCERA FOGGIA KM. 4+500 Piano PT.											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 210247 del 10/07/2001					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: variazione del classamento in seguito ad istanza p.g.203122 del 03.07.2001 come da nota n.92857/iii/ del 23.03.2001-mod.58 n.653,											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2022

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	256				D/8				L. 54.010.000	CLASSAMENTO del 09/06/1987 in atti dal 24/12/1998 PIA. STRA.98-99 (n. 120.1/1987)
Indirizzo		SS. 17 LUCERA FOGGIA KM. 4+500 Piano PT.										
Notifica				Partita		1009934		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	256									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		SS. 17 LUCERA FOGGIA KM. 4+500 Piano PT.										
Notifica				Partita		9500		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SA.CAR.D. S.R.L.		(1S) Proprieta' superficiaria
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/11/1992 Pubblico ufficiale FOLLIERI Repertorio n. 8109 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 6162 registrato in data 19/12/1985 - RETTIFICA INTESTAZIONE Voltura n. 15834.1/1992 in atti dal 24/11/1992	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	018	(1T) Proprieta' per l'area proprietario parziale del terreno
2	██████████ Giovanni nato a LUCERA (FG) il 18/08/1937	██	(1S) Proprieta' superficiaria fino al 24/11/1992
3	██████████ Mario nato a LUCERA (FG) il 24/03/1945	██	(1S) Proprieta' superficiaria fino al 24/11/1992
4	██████████ Giuseppe nato a LUCERA (FG) il 24/03/1945	██	(1S) Proprieta' superficiaria fino al 24/11/1992
5	██████████ Giuseppe nato a LUCERA (FG) il 25/05/1929	██	(1S) Proprieta' superficiaria fino al 24/11/1992



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2022

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimenti

Dott.ssa Caterina Lazzara

Registro Fallimenti n. 68.2021

"Fallimento [REDACTED]"

RELAZIONE DI STIMA

ALLEGATO VII

Visura catastale foglio 46 particella 525 (TERRENI) DEMANIO

Ing. Daniele RUSSO
Via Ruffilli 3 - 71122 Foggia -
Telefax: 0881.686624 Mobile: 327.2074038
Email: ing.d.russo@virgilio.it pec: daniele.russo1@ingpec.eu



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022

Dati della richiesta	Comune di LUCERA (Codice:E716)
Catasto Terreni	Provincia di FOGGIA Foglio: 46 Particella: 525

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURI Sede in BARI (BA)	80017210727*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	46	525		AA	SEMINATIVO 2	1 55 00		Euro 68,04	Euro 48,03	
				AB	PASCOLO 3	5 91 68		Euro 76,39	Euro 45,84	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E716 - Foglio 46 - Particella 256/

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	46	525		-	PASCOLO 3	7 46 68		Euro 96,41	Euro 57,84	
						L. 186.670		L. 112.002		
Notifica				Partita			166281			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:46 Particella:386 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:46 Particella:524 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURISede in BARI (BA)	80017210727*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 29/05/1998 in atti dal 29/05/1998 (n. 678.2/1998)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	46	386		-	PASCOLO 3	7 51 72		L. 187.930	L. 112.758	FRAZIONAMENTO del 15/12/1988 in atti dal 31/12/1997 (n. 78.210/1988)
Notifica				Partita		166281				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:46 Particella:300 ; Foglio:46 Particella:384 ; Foglio:46 Particella:385 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURISede in BARI (BA)	80017210727*	(99) Da verificare fino al 29/05/1998
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 15/12/1988 in atti dal 31/12/1997 (n. 78.210/1988)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	46	300		-	PASCOLO 3	10 01 82		L. 250.455	L. 150.273	FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1990 (n. 86.2/1984)
Notifica				Partita		166281				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:46 Particella:305 ; Foglio:46 Particella:306 ; Foglio:46 Particella:307 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	46	46		-	PASCOLO 3	16 30 02		L. 407.505	L. 244.503	Impianto meccanografico del 06/09/1977
Notifica						Partita	663			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/11/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURISede in BARI (BA)	80017210727*	(99) Da verificare fino al 20/03/1991
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 10/11/1986 - n. 9053.1/1984 in atti dal 09/12/1989	

Situazione degli intestati dal 09/06/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIASede in BARI (BA)	80017210727*	(99) Da verificare fino al 10/11/1986
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/06/1980 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 67 - Voltura n. 13382 in atti dal 30/07/1982	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI		(99) Da verificare fino al 09/06/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 06/09/1977	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

