



**TRIBUNALE DI CUNEO**  
**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO n 18/2024**  
**SOVRAINDEBITAMENTO**  
**GIUDICE DOTT.SSA PAOLA ELEFANTE**  
**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA**  
**CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA**  
**PIATTAFORMA FALLCO ASTE**

La sottoscritta avv. SILVANA AGOSTO , con studio in Cuneo, Corso Dante n 22, (tel. 0171/65066, ([avv.agosto@agsavvocati.com](mailto:avv.agosto@agsavvocati.com) pec [silvana.agosto@ordineavvocaticuneo.eu](mailto:silvana.agosto@ordineavvocaticuneo.eu) ) quale liquidatore della liquidazione controllata del patrimonio n. 18/2024 di persona fisica come nominata con sentenza n. 28/2024 del Tribunale di Cuneo del 10/06/2024, in conformità al piano di liquidazione approvato, procede alla vendita dei seguenti beni immobili, tramite vendita telematica asincrona tramite la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) con gestore della vendita telematica Fallco Aste.

**LOTTO UNICO**

Piena ed intera proprietà in Torino, Via Scarlatti n 5 quartiere Barriera di Milano : abitazione 5 piano (6FT), censita al foglio n. 1148 , particella 107, sub. 22, cat. A/2, classe 3, vani; alloggio sito in palazzina di sette piani fuori terra, non dotato di ascensore, composto da corridoio, cucina, bagno e camera da letto, con balcone lato cortile (con accesso dal pianerottolo del piano), con mansarda al piano sesto sottotetto, distinto al NCEU Foglio n. 1148, part. 775, sub. 18, cat. A/3, classe 2, consistenza 3 vani, mq 45, rendita euro 402,84.

Immobili meglio descritti in ogni loro parte, ivi compresi i dati catastali, nella perizia di stima redatta del geom. Roberta Mosso, del 21/02/2024, nell'esecuzione immobiliare già pendente avanti al Tribunale di Torino RE 716/2023 consultabile sul Portale delle Vendite Pubbliche (accessibile agli indirizzi: <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <https://pvp.giustizia.it>) nonché sul sito internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) e visualizzazione su [www.giustizia.piemonte.it](http://www.giustizia.piemonte.it)), perizia a cui si fa pieno ed incondizionato riferimento e a cui si rinvia.

**Confini :**

alloggio: confina a nord: altra proprietà, sud: via Scarlatti, est: altro proprietario, ovest: parti comuni condominio.

**IDENTIFICAZIONE E REGOLARITA' CATASTALE**

Immobile distinto al NCEU Foglio n. 1148, part. 775, sub. 18, cat. A/3, classe 2, consistenza 3 vani, mq 45.

**Provenienza:**

Notaio Luisa Quaglino 03/03/2003 rep. 83951 e rogito Francesca Ciluffo del 11/11/2004 n. 17668/7218 rep. trascritto il 16/11/2004 a Torino n. 51631/32091.

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Dalla perizia del CTU si evince che l'immobile è stato assentito con:

Licenza edilizia n. 121, intestata a Condominio, per lavori di Costruzione di condominio, rilasciata il 05/04/1951 con il n. 121 di protocollo, agibilità del 02/07/1968 con il n. 1237 di protocollo. Il titolo è riferito solamente a sopraelevazione del condominio.

L'immobile ricade in PRG – piano regolatore generale vigente in zona Urbana Storico Ambientale 27 (ZUSA27). Norme tecniche di attuazione ed indici: Indice di edificabilità fondiario (I.F.): 1.35 -mq/mq.

#### **Conformità edilizia:**

Dalla perizia del CTU emerge che:

sono state rilevate le seguenti difformità: diversa posizione del tramezzo tra la cucina ed il bagno. Costi di regolarizzazione presuntiva: -presentazione di pratica edilizia “CILA – art. 6bis Dpr 380/2001” in sanatoria: € 1.200,00; -oblazione: € 1.000,00; -diritti di segreteria: € 52,85

#### **Conformità catastale:**

Dalla perizia del CTU emergono le seguenti difformità:

-diversa posizione del tramezzo tra la cucina ed il bagno.

-mancata rappresentazione del balcone lato cortile che è di proprietà.

L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile.

Costi di regolarizzazione: -pratica di variazione catastale Doc.Fa: € 500,00; -diritti catastali: € 100,00.

#### **ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA:**

L'immobile ne è privo ed il costo di detta certificazione indicato in euro 200,00 è a carico dell'aggiudicatario che dovrà procurarla, una volta aggiudicato il bene, prima della redazione di atto pubblico di trasferimento.

#### **ONERI CONDOMINIO VIA SCARLATTI 5:**

gli immobili in oggetto fanno parte del “Condominio Via Scarlatti n. 5”, oneri condominiali scaduti euro 200,00.

#### **STATO DI OCCUPAZIONE**

L'immobile risulta libero .

#### **VALORE DI STIMA**

Il valore complessivo del Lotto è di 26.200,00 (Euro ventiseimiladuecento/00),

#### **CONDIZIONI DELLA PRESENTE VENDITA**

**1) Prezzo base fissato: € 26.200,00**

(€ ventiseimiladuecento/00))

**offerta minima: € 26.200,00**

(€ ventiseimiladuecento/00),)

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo in caso di gara: € 2.000,00**

-con l'avvertimento: che l'ufficio si riserva di non far luogo ad aggiudicazione qualora, nel caso di unica offerta, sia pervenuta istanza di assegnazione del bene o si ravvisi la concreta possibilità di vendere a prezzo maggiore di quello offerto disponendo nuovo tentativo di vendita; nel caso di più offerte, tutte di importo inferiore al prezzo base, sia pervenuta istanza di assegnazione e gli offerenti non partecipino alla gara o pur partecipandovi il prezzo raggiunto sia inferiore a quello base.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

2) termine di presentazione delle offerte telematiche entro le **ore 11.00 del 5 maggio 2025**;

2a) data, ora e luogo apertura e disamina eventuali offerte pervenute ovvero qualora non sia pervenuta alcuna offerta, di fissazione nuova vendita:

**Cuneo, Corso Dante n. 22, giorno: 6 maggio 2025 ore 14.30;**

2b) data, ora e luogo e inizio operazione di vendita:

**Cuneo, Corso Dante n. 22, giorno: 6 maggio 2025 ore 14.30;**

3) IBAN C.C. per deposito cauzione IT 26 J 08439 10201 000130000856

4) gestore della presente vendita telematica asincrona: Fallcoaste.it;

5) data e ora termine operazione di vendita in caso di gara: **8 maggio 2025 ore 14.35** (salvo autoestensione).

Nel caso in cui non vengano presentate né offerte, né istanze di assegnazione il liquidatore provvederà a fissare nuova vendita o, ricorrendone i presupposti, a trasmettere gli atti al Giudice.

\*\*\* \*\*

### **CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente **in via telematica**, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) con gestore della vendita telematica Fallcoaste, previa registrazione.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con la modalità sotto indicata entro le ore 11.00 del giorno antecedente a quello dell'udienza di vendita, inviandole all'indirizzo Pec del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica del Ministero della Giustizia.

**1) l'offerta deve essere presentata esclusivamente in via telematica**, personalmente dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente) tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), personalmente o a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579 c.p.c. ultimo comma c.p.c., previa registrazione al sito e versamento anticipato (all'offerta di acquisto telematica) della cauzione e del bollo. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerente si autenticerà con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzerà l'apposito funzione di iscrizione alla gara.

Le offerte di acquisto potranno essere formulate tramite il modulo web “offerta telematica” del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita.

Il “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica” è consultabile all’indirizzo: <http://pst.giustizia.it>, sezione “documenti”, sottosezione “portale delle vendite pubbliche”.

Al fine di agevolare la partecipazione alla vendita telematica “Fallcoaste.it” fornisce assistenza tramite desk telefonico utenza 0444/346211, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, dalle 13.30 alle 17.30.

**2) L’offerta d’acquisto è irrevocabile e deve contenere:**

-il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta, salvi i casi di legge).

Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall’autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall’autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall’art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l’offerente è coniugato in comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall’art. 179, del codice civile, allegandola all’offerta e, pertanto, caricandola sul portale. Se l’offerente agisce quale legale rappresentante, dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri;

se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente –o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica- da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l’offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministratore di sostegno l’offerta deve essere sottoscritta –o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica- dal tutore o dall’amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

l’offerta può essere presentata personalmente o a mezzo di procuratore legale munito di procura speciale notarile; i procuratori legali possono presentare anche offerta per persona da nominare. L’offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l’acquisto della prima casa o di altre agevolazioni (salvo la facoltà di depositarli successivamente all’aggiudicazione, ma prima del versamento del saldo prezzo unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell’aggiudicatario ex art. 2 c. 7 del D.M. 227/2015).

Si avvisa che le spese derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro, iva ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali) sono a carico dell’acquirente, comprese le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizione gravanti sull’immobile.

- L’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura (Tribunale di Cuneo);
- l’anno e il numero di ruolo generale della procedura (n. 18/2024 LPD liquidazione controllata del patrimonio);
- il numero o altro dato identificativo del lotto (lotto unico);
- l’indicazione del referente della procedura (avv. Silvana Agosto) ;
- la data e l’ora fissata per l’inizio delle operazioni di vendita (6 maggio 2025 ore 14.30);

- il prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta inferiore all'offerta indicata nell'avviso;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione e di bollo;
- data, orario e numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile, per ricevere le comunicazioni previste.
- L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del regolamento tecnico di partecipazione;

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015 e segg. Si precisa che non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta

### **3) All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura IBAN IT 26 J 08439 10201 000130000856
- cauzione pari al 10% del prezzo offerto (da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico). Il bonifico deve indicare la causale "versamento cauzione". Si evidenzia che l'accredito dell'importo deve essere fatto nei giorni antecedenti in modo tale da assicurare che l'accredito abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica e sia tempestivamente riscontrabile dal delegato sul conto della procedura. Si avverte che se e qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non ha riscontro e visibilità dell'accredito delle somme sul conto corrente della procedura, riterrà l'offerta inammissibile.

L'offerente dovrà procedere altresì al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00), in modalità telematica, salvo che non sia esentato ai sensi del D.P.R. 447/2000. Il bollo potrà essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica". Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le indicazioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta, trasmessa all'indirizzo Pec del Ministero.

Il caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (dedotto il bollo dovuto per legge e al netto degli eventuali oneri bancari) verrà restituito mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

A seconda del caso concreto, dovranno essere altresì allegati:

- la richiesta di agevolazioni fiscali;

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

#### **Esame delle offerte**

L'offerta presentata è per legge irrevocabile ex art. 571 c. 3 c.p.c.

L'offerta non è ammissibile se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore al prezzo indicato nell'avviso, se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto e se non contiene gli elementi sopra richiesti, se non è riscontrabile sul c/c della procedura il versamento della cauzione.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal liquidatore solo nella data e all'orario dell'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

#### **Gara tra gli offerenti**

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (si procederà con tale modalità, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate con le modalità indicate entro le ore 11.00 del giorno antecedente quello di vendita.

La gara avrà inizio subito dopo la delibera sulla ammissibilità delle offerte e terminerà alle ore **14.45** del giorno **8 maggio 2025**.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 3 (tre) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente di 3 (tre) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Una volta decorso tale termine temporale fissato per lo svolgimento della gara tramite la piattaforma il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti gli offerenti, l'offerta più alta pervenuta, i rilanci effettuati nel contesto della gara ed, al termine, la maggiore offerta formulata ed il professionista delegato effettuerà l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.

All'esito della gara telematica si procederà all'aggiudicazione definitiva all'udienza fissata al **8 maggio 2025 ore 14.30**.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e tramite sms.

Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazione tramite posta certificata e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

#### **Aggiudicazione e saldo prezzo**

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il professionista liquidatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro 10 giorni dalla aggiudicazione il liquidatore provvederà a riaccreditare agli offerenti mediante bonifico bancario gli importi delle cauzioni versate (escluso l'importo della marca da euro 16,00).

\*\*\* \*\*

#### **Pagamento del prezzo e trasferimento dell'immobile all'aggiudicatario.**

L'aggiudicatario, entro e non oltre trenta (trenta ) giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva dovrà versare il prezzo d'acquisto, dedotta la cauzione, tramite bonifico bancario intestato a "Procedura n. 18/2024 liquidazione controllata del patrimonio", unitamente alle imposte ed alle spese di trasferimento che verranno indicate .

L'atto di trasferimento dei beni oggetto della vendita ed ogni adempimento e formalità conseguente, dovrà essere redatto da un notaio scelto dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario, atto da stipularsi entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione.

La cancellazione di eventuali ipoteche e formalità avverrà a cura della liquidazione, ma il costo sarà onere della parte aggiudicataria.

### **Avvertenze**

La vendita avverrà senza garanzia per vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù, attive e passive, a corpo e non a misura. Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa e descrittiva redatta dal geom. Roberta Mosso a cui si rimanda integralmente e relativamente alla quale l'offerente dichiara di averne preso visione.

In nessun caso -di vizi, evizione, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti o altro per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, - il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

Si precisa che la cauzione verrà considerata quale acconto sul prezzo nel caso in cui, all'esito delle procedure competitive, l'offerente risulti aggiudicatario ovvero trattenuta dalla procedura quale penale nel caso in cui l'offerente non partecipi alla gara e/o l'aggiudicatario non provveda al versamento del saldo prezzo nel termine previsto. Resta ferma la restituzione dell'intero importo nel caso di aggiudicazione ad altro soggetto migliore offerente. Per quanto non disciplinato dal presente avviso si fa riferimento all'art. 587 c.p.c.

Nel caso in cui il saldo prezzo non venisse pagato, si procederà a nuova asta a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente (art. 587 c.p.c.).

Per quanto non disciplinato nel presente atto, si fa riferimento al programma di liquidazione. L'invio da parte dei soggetti interessati dell'offerta irrevocabile di acquisto costituisce espressa ed incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente avviso di vendita.

### **Pubblicità**

Il sottoscritto notificherà il presente avviso a ciascuno dei creditori ammessi al passivo della liquidazione aventi diritto di prelazione sugli immobili, nonché ai creditori ipotecari iscritti, entro il termine di 10 giorni antecedenti la vendita.

La pubblicità legale del presente avviso viene effettuata a spese della Liquidazione mediante inserimento del testo integrale sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e <https://pvp.giustizia.it>);

La vendita sarà preceduta da idonea pubblicità, da effettuarsi in accordo con Fallco Aste.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Liquidatore avv. Silvana Agosto, con studio in Cuneo, Corso Dante n. 22 – Tel. 0171/65066 –e-mail [avv.agosto@agsavvocati.com](mailto:avv.agosto@agsavvocati.com) – PEC [silvana.agosto@ordineavvocraticuneo.eu](mailto:silvana.agosto@ordineavvocraticuneo.eu)

Cuneo, 21 febbraio 2025

Avv. Silvana Agosto