
TRIBUNALE DI PISA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Bulgarella Ignazio, nell'Esecuzione Immobiliare 215/2022 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	17
Premessa.....	17
Lotto 1.....	19
Descrizione.....	20
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	21
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	21
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	21
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	21
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	22
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	22
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	22
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	22
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	23
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	23
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	23
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	23
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	24
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	24
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	24
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	24
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	25
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	25
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	25
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	25
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	25
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	26
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	26
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	26
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	26
Completezza documentazione ex art. 567.....	27



Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	27
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	27
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	27
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	27
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	27
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	27
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	27
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	27
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	27
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	27
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	28
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	28
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	28
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	28
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	28
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	28
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	28
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	28
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	28
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	28
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	28
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	29
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	29
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	29
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	29
Titolarità	29
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	29
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	29
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	29
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	30



Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	30
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	30
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	31
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	31
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	31
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	31
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	32
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	32
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	32
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	32
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	33
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	33
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	33
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	33
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	34
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	34
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	34
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	34
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	35
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	35
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	35
Confini	35
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo	36
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	36
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo	36
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	36
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	36
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	36
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	36
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	36



Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	37
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	37
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	37
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	37
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	37
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	37
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	37
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	38
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	38
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	38
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	38
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	38
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	38
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	38
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	39
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	39
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	39
Consistenza.....	39
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	39
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	40
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	40
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	41
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	41
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	41
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	41
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	42
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	42
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	42
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	43
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	43



Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	43
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	44
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	44
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	44
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	44
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	45
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	45
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	45
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	46
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	46
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	46
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	47
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	47
Cronistoria Dati Catastali.....	47
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	47
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	48
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	49
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	51
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	52
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	52
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	52
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	53
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	53
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	54
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	54
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	55
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	55
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	55
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	56
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	56



Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	57
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	57
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	58
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	58
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	59
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	59
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	59
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	60
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	61
Dati Catastali	62
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	62
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	63
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	63
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	63
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	63
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	64
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	64
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	65
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	65
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	66
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	66
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	66
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	67
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	67
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	67
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	68
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	68
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	68
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	69



Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	69
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	69
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	70
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	70
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	71
Stato conservativo	71
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	71
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	71
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	71
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	71
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	71
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	71
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	71
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	72
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	72
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	72
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	72
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	72
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	72
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	72
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	72
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	72
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	72
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	72
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	73
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	73
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	73
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	73
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	73
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	73



Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	73
Parti Comuni.....	73
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	73
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	73
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	73
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	73
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	74
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	74
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	74
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	74
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	74
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	74
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	74
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	74
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	74
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	74
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	74
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	75
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	75
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	75
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	75
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	75
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	75
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	75
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	75
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	75
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	75
Servitù, censo, livello, usi civici.....	75
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	75
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	76



Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	76
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	76
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	76
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	76
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	76
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	76
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	76
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	76
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	77
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	77
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	77
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	77
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	77
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	77
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	77
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	77
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	77
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	77
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	77
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	77
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	78
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	78
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	78
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	78
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	78
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	78
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	78
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	78



Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	79
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	79
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	79
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	79
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	79
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	79
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	79
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	79
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	79
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	80
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	80
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	80
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	80
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	80
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	80
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	80
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	80
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	80
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	81
Stato di occupazione	81
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo	81
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	81
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo	81
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	81
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	81
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	82
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	82
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	82
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	82
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	82



Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	83
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	83
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	83
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	83
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	83
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	84
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	84
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	84
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	84
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	84
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	84
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	85
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	85
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	85
Provenienze Ventennali	85
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	85
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	86
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	87
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra.....	89
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	90
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	91
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	92
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	93
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	94
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	95
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	96
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	98
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	99
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	100



Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	101
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	102
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	103
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	104
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	105
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	106
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	108
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	109
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	110
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	111
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	112
Formalità pregiudizievoli.....	113
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	113
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	114
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	115
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	115
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	116
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	117
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	117
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	118
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	119
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	119
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	120
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	121
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	121
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	122
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	123
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	123
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	124
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	125



Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	125
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	126
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	127
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	127
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	128
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	129
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	129
Normativa urbanistica.....	130
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	130
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	130
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	130
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	130
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	131
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	131
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	131
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	131
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	131
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	131
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	131
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	131
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	131
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	132
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	132
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	132
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	132
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	132
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	132
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	132
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	132
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	132



Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	133
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	133
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	133
Regolarità edilizia.....	133
Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	133
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	134
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	134
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	134
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	134
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	135
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	135
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	135
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	135
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	136
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	136
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	136
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	136
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	136
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	137
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	137
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	137
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	137
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	137
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	138
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	138
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	138
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	138
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	138
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	139
Vincoli od oneri condominiali.....	139



Bene N° 1 - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.....	139
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	139
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo.....	139
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	139
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	140
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	140
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	140
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	140
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc	140
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	141
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	141
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	141
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	141
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	141
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	141
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	142
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	142
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	142
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	142
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	142
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	142
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	143
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc.....	143
Bene N° 24 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	143
Bene N° 25 - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	143
Stima / Formazione lotti	144
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 215/2022 del R.G.E.....	155
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 998.000,00.....	155



INCARICO

All'udienza del 20/09/2023, il sottoscritto Ing. Bulgarella Ignazio, con studio in Via Benedetto Croce n.65 - 56125 - Pisa (PI), email ignaziobulgarella@gmail.com, PEC ignazio.bulgarella@ingpec.eu, Tel. 347 5263357, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 02/10/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo
- **Bene N° 4** - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc



- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 24** - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra
- **Bene N° 25** - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo
- **Bene N° 4** - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
- **Bene N° 24** - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra
- **Bene N° 25** - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra

DESCRIZIONE



BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

Il bene oggetto di perizia è una villa posta all'interno dell'ampia area a parco.

La villa si sviluppa su due piani fuori terra: il piano terra è composto da portico, ingresso, studio, disimpegno, sotto scala, cucina, tinello, doppio soggiorno. Al piano primo, accessibile dalla scala interna, sono presenti: disimpegno, quattro camere da letto, due bagni, due ripostigli e due locali adibiti a cabina armadio.

Nel resede di pertinenza della villa insistono: una tettoia, una piscina interrata ed un campo da tennis.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Oggetto di stima è un appartamento posto al piano terra di un maggior fabbricato residenziale composto da due unità immobiliari sito all'interno dell'ampio parco. Internamente l'appartamento è composto da soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto e cucina, dalla quale è possibile accedere al resede censito con il subalterno n.3 quale bene comune non censibile.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

Oggetto di stima è un appartamento posto al piano primo di un maggior fabbricato residenziale composto da due unità immobiliari sito all'interno dell'ampio parco. L'abitazione, a cui si accede attraverso scala esterna e terrazza esclusiva, è composta da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno e tre camere da letto.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA



Il bene oggetto di stima è un magazzino ubicato all'interno del resede a comune identificato con il subalterno n.3. Il magazzino, posto al piano terra, è composto da un loggiato aperto su due lati e da un forno.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC



Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.



La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC



Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Oggetto di stima è un magazzino posto all'interno del resede comune agli appartamenti censiti alla particella 42, subalterni 5 e 9. L'unità immobiliare internamente è composta da tre locali magazzino, un locale wc ed un locale tecnico.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Oggetto di stima è un magazzino sottoscala posto al piano terra di un maggior edificio residenziale composto da due appartamenti. L'unità immobiliare in oggetto è composto da un unico locale sottoscala adibito a ripostiglio.



La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI



BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

La villa in oggetto confina su tutti e quattro i lati con il terreno di pertinenza identificato con la particella 41. Il resede di pertinenza confina a nord ed ovest con il terreno identificato con la particella 37, a sud confina con i terreni identificati con le particella 36, 42 e 440; confina invece ad est con il terreno identificato con la particella 36.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

L'appartamento in oggetto confina a Nord con la particella n.37, confina invece a Sud, Est ed Ovest con il resede comune censito con il subalterno n.3.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

L'appartamento in oggetto, posto al piano primo, confina a Nord con la particella n.37, confina invece a Sud, Est ed Ovest con il resede comune censito con il subalterno n.3.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Il magazzino confina su tutti e quattro i lati con il resede a comune censito alla particella 42, subalterno n.3.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con la via Pantane.
Confinante a Sud con il terreno identificato con la particella 19.
Confinante a Est con il terreno identificato con la particella 3.
Confinante a Ovest con il terreno identificato con la particella 1.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord Ovest con il terreno identificato con la particella 2.
Confinante a Nord Est con la via Pantane.
Confinante a Sud Est con i terreni identificati con le particelle 4 e 5.
Confinante a Sud Ovest con i terreni identificati con le particelle 2 e 12.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord, Sud ed Ovest con la via di Vallebbiaia.
Confinante a Est con il terreno identificato con la particella 7.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con la via di Vallebbiaia e con i terreni identificati con le particella 8 e 34.
Confinante a Sud con ii terreni identificati con le particelle 11, 18 e 25.
Confinante a Est con il terreno identificato con la particella 10.



Confinante a Ovest con il terreno identificato con la particella 18.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con la via di Vallebbiaia.

Confinante a Sud con il terreno identificato con la particella 25.

Confinante a Est con il terreno identificato con la particella 19.

Confinante a Ovest con i terreni identificati con le particelle 9 e 25.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con il terreno identificato con la particella 9.

Confinante a Sud con i terreni identificati con le particelle 18, 32 e 37.

Confinante a Est con il terreno identificato con la particella 25.

Confinante a Ovest con i terreni identificati con le particelle 9 e 18.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con i terreni identificati con le particelle 2 e 3.

Confinante a Sud con i terreni identificati con le particelle 38 e 268

Confinante a Est con i terreni identificati con le particelle 5, 13 e 16.

Confinante a Ovest con il terreno identificato con la particella 19.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con i terreni identificati con le particelle 9 e 34.

Confinante a Sud con il terreno identificato con la particella 32.

Confinante a Est con i terreni identificati con le particelle 9 e 11.

Confinante a Ovest con i terreni identificati con le particelle 35 e 40.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con la via di Vallebbiaia.

Confinante a Sud con i terreni identificati con le particelle 37 e 268.

Confinante a Est con i terreni identificati con le particelle 2 e 12.

Confinante a Ovest con i terreni identificati con le particelle 10 e 25.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con i terreni identificati con le particelle 9 e 10.

Confinante a Sud con i terreni identificati con le particelle 11 e 37.

Confinante a Est con i terreni identificati con le particelle 19 e 37.

Confinante a Ovest con il terreno identificato con la particella 11.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con i terreni identificati con le particelle 18 e 40.

Confinante a Sud con il terreno identificato con la particella 440.



Confinante a Est con i terreni identificati con le particelle 42 e 440.
Confinante a Ovest con i terreni identificati con le particelle 39 e 269.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con la via di Vallebbiaia.
Confinante a Sud con i terreni identificati con le particella 35 e 50.
Confinante a Est con i terreni identificati con le particella 9 e 18.
Confinante a Ovest con il terreno identificato con la particella 48.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con il terreno identificato con la particella 34.
Confinante a Sud con i terreni identificati con le particella 39 e 40.
Confinante a Est con il terreno identificato con la particella 18.
Confinante a Ovest con il terreno identificato con la particella 50.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con i terreni identificati con le particella 37 e 41.
Confinante a Sud con il terreno identificato con la particella 46.
Confinante a Est con il terreno identificato con la particella 23.
Confinante a Ovest con i terreni identificati con le particella 41 e 440.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con i terreni identificati con le particelle 19, 268 e 38.
Confinante a Sud con i terreni identificati con le particelle 42, 41 e 36.
Confinante a Est con i terreni identificati con le particelle 38, 20 e 23.
Confinante a Ovest con i terreni identificati con le particelle 10, 11, 19 e 25.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con il terreno identificato con la particella 12.
Confinante a Sud con i terreni identificati con le particelle 20 e 37.
Confinante a Est con i terreni identificati con le particelle 15 e 20.
Confinante a Ovest con i terreni identificati con le particelle 37 e 268.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con i terreni identificati con le particella 35 e 18.
Confinante a Sud con i terreni identificati con le particella 32 e 269.
Confinante a Est con il terreno identificato con la particella 18.
Confinante a Ovest con i terreni identificati con le particella 39 e 269.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC



Confinante a Nord con i terreni identificati con le particella 440 e 36.
 Confinante a Sud con i terreni identificati con le particella 52 e 54.
 Confinante a Est con i terreni identificati con le particella 23 e 30.
 Confinante a Ovest con i terreni identificati con le particella 422, 440 e 499.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Confinante a Nord con i terreni identificati con le particella 12, 19 e 38.
 Confinante a Sud con il terreno identificato con la particella 37.
 Confinante a Est con il terreno identificato con la particella 38.
 Confinante a Ovest con il terreno identificato con la particella 19.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Il magazzino confina a Nord, Est ed Ovest con il resede comune identificato con il subalterno 3, confina invece a sud con la particella 44.

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Il ripostiglio confina a Nord, Sud Est ed Ovest con la particella 37.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Villa	122,00 mq	158,00 mq	1	158,00 mq	3,10 m	Piano Terra
Villa	123,00 mq	152,00 mq	1	152,00 mq	3,00 m	Piano Primo
Portico	12,00 mq	12,00 mq	0,35	4,20 mq	0,00 m	Piano Terra
Tettoia	12,00 mq	12,00 mq	0,10	1,20 mq	2,50 m	Piano Terra
Locale tecnico	12,00 mq	12,00 mq	0,1	1,20 mq	1,80 m	Piano Interrato
Giardino esclusivo	5700,00 mq	5700,00 mq	0,02	114,00 mq	0,00 m	
Piscina pertinenziale	130,00 mq	130,00 mq	0,50	65,00 mq	0,00 m	
Campo da tennis pertinenziale	265,00 mq	265,00 mq	0,20	53,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				548,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				548,60 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	51,00 mq	66,00 mq	1	66,00 mq	2,70 m	T
Quota 1/2 - giardino comune	210,00 mq	210,00 mq	0,10	21,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				87,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				87,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il giardino/resede identificato con il sub.3 è un bene comune non censibile alle unità immobiliari identificate con i sub.5,6,7 e 8. Nella consistenza degli appartamenti si terrà conto per ognuno di essi di una quota pari alla metà di superficie del resede.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	67,00 mq	83,00 mq	1	83,00 mq	3,05 m	Primo
Terrazza	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	Primo
Quota 1/2 - Giardino comune	210,00 mq	210,00 mq	0,10	21,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				108,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				108,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il giardino/resede identificato con il sub.3 è un bene comune non censibile alle unità immobiliari identificate con i sub.5,6,7 e 8. Nella consistenza degli appartamenti si terrà conto per ognuno di essi di una quota pari alla metà di superficie del resede.



BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	10,00 mq	12,00 mq	0,20	2,40 mq	2,30 m	T
Totale superficie convenzionale:				2,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2240,00 mq	2240,00 mq	1	2240,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2240,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1440,00 mq	1440,00 mq	1	1440,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1440,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1440,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------



Terreno agricolo	730,00 mq	730,00 mq	1	730,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				730,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				730,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1500,00 mq	1500,00 mq	1	1500,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1500,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1500,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	840,00 mq	840,00 mq	1	840,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				840,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				840,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4770,00 mq	4770,00 mq	1	4770,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4770,00 mq		



Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	4770,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2490,00 mq	2490,00 mq	1	2490,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2490,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2490,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3260,00 mq	3260,00 mq	1	3260,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3260,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3260,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5060,00 mq	5060,00 mq	1	5060,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5060,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5060,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1070,00 mq	1070,00 mq	1	1070,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1070,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1070,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2470,00 mq	2470,00 mq	1	2470,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2470,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2470,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1570,00 mq	1570,00 mq	1	1570,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1570,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1570,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1390,00 mq	1390,00 mq	1	1390,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1390,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1390,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2310,00 mq	2310,00 mq	1	2310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2310,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8920,00 mq	8920,00 mq	1	8920,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8920,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8920,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------



Terreno agricolo	1320,00 mq	1320,00 mq	1	1320,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1320,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1320,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	550,00 mq	550,00 mq	1	550,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				550,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				550,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4850,00 mq	4850,00 mq	1	4850,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4850,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4850,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1480,00 mq	1480,00 mq	1	1480,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1480,00 mq		



Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1480,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	21,00 mq	27,00 mq	0,40	10,80 mq	2,70 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				10,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ripostiglio/locale di deposito	4,00 mq	5,00 mq	0,20	1,00 mq	1,80 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				1,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1991 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 41 Categoria A7 Cl.2, Cons. 14,5 vani Rendita € 1,47 Piano T-1



Dal 01/01/1992 al 01/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 41 Categoria A7 Cl.2, Cons. 14,5 vani Rendita € 1.684,94 Piano T-1
Dal 01/01/1994 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 41 Categoria A7 Cl.2, Cons. 14,5 vani Rendita € 1.632,52 Piano T-1
Dal 10/07/2008 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 41 Categoria A7 Cl.2, Cons. 14,5 vani Rendita € 1.632,52 Piano T-1
Dal 09/11/2015 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 41 Categoria A7 Cl.2, Cons. 14,5 vani Superficie catastale 306 mq Rendita € 1.632,52 Piano T-1
Dal 06/06/2017 al 16/07/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 41 Categoria A7 Cl.2, Cons. 14,5 vani Superficie catastale 306 mq Rendita € 1.632,52 Piano T-1
Dal 16/07/2021 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 41, Sub. 1 Categoria A7 Cl.2, Cons. 14,5 vani Superficie catastale 435 mq Rendita € 1.632,52 Piano S1-T-1 Graffato alla particella 440 subalterno 3

L'unità immobiliare in oggetto, è stata oggetto delle seguenti variazioni catastali:

- VARIAZIONE del 01/01/1992: Variazione del quadro tariffario;
- VARIAZIONE del 01/01/1994: Variazione del quadro tariffario;
- VARIAZIONE del 09/11/2015: Inserimento in visura dei dati di superficie;
- VARIAZIONE del 16/07/2021: FUZIONE E AMPLIAMENTO, pratica n.PI0045943 nella quale vengono fuse con la villa le unità immobiliari foglio 20 particella 440 subalterno 1 (piscina) e foglio 20 particella 440 subalterno 2 (area pertinenziale).

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1986 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42 Categoria A2 Cl.1, Cons. 8 vani



		Piano T-1
Dal 01/01/1992 al 14/10/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42 Categoria A2 Cl.1, Cons. 8 vani Piano T-1
Dal 14/10/1992 al 01/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 247,90 Piano T
Dal 01/01/1994 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 270,62 Piano T
Dal 10/07/2008 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 270,62 Piano T
Dal 09/11/2015 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Superficie catastale 75 mq Rendita € 270,62 Piano T
Dal 06/06/2017 al 26/07/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Superficie catastale 75 mq Rendita € 270,62 Piano T
Dal 26/07/2021 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 5 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Superficie catastale 68 mq Rendita € 270,62 Piano T

L'unità immobiliare in oggetto, è stata oggetto delle seguenti variazioni catastali:

- VARIAZIONE del 01/01/1992: Variazione del quadro tariffario;
- FRAZIONAMENTO del 14/10/1992: Ristrutturazione;
- VARIAZIONE del 01/01/1994: Variazione del quadro tariffario;
- VARIAZIONE del 09/11/2015: Inserimento in visura dei dati di superficie;
- VARIAZIONE del 24/07/2021: Divisione e diversa distribuzione degli spazi interni, pratica n. PI0047842.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------



Dal 27/12/1986 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42 Categoria A2 Cl.1, Cons. 8 vani Piano T-1
Dal 01/01/1992 al 14/10/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42 Categoria A2 Cl.1, Cons. 8 vani Piano T-1
Dal 14/10/1992 al 01/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 2 Categoria A4 Cl.1, Cons. 6 vani Superficie catastale 88 mq Rendita € 480,30 Piano 1
Dal 01/01/1994 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 2 Categoria A4 Cl.1, Cons. 6 vani Superficie catastale 88 mq Rendita € 489,60 Piano 1
Dal 10/07/2008 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.1, Cons. 6 vani Superficie catastale 88 mq Rendita € 489,60 Piano 1
Dal 09/11/2015 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 2 Categoria A4 Cl.1, Cons. 6 vani Superficie catastale 88 mq Rendita € 489,60 Piano 1
Dal 06/06/2017 al 26/07/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 2 Categoria A4 Cl.1, Cons. 6 vani Superficie catastale 88 mq Rendita € 489,60 Piano 1
Dal 26/07/2021 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 9 Categoria A4 Cl.1, Cons. 6 vani Superficie catastale 88 mq Rendita € 489,60 Piano T-1

L'unità immobiliare in oggetto, è stata oggetto delle seguenti variazioni catastali:

- VARIAZIONE del 01/01/1992: Variazione del quadro tariffario;
- FRAZIONAMENTO del 14/10/1992: Ristrutturazione;
- VARIAZIONE del 01/01/1994: Variazione del quadro tariffario;
- VARIAZIONE del 09/11/2015: Inserimento in visura dei dati di superficie;



- VARIAZIONE del 24/07/2021: Divisione e diversa distribuzione degli spazi interni, pratica n. PI0047842.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1986 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42 Categoria A2 Cl.1, Cons. 8 vani Piano T-1
Dal 01/01/1992 al 14/10/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42 Categoria A2 Cl.1, Cons. 8 vani Piano T-1
Dal 14/10/1992 al 01/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. , Fg. 20, Part. 42, Sub. 4 Categoria C2 Cl.1, Cons. 11 mq Rendita € 25,56 Piano T
Dal 01/01/1994 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 4 Categoria C2 Cl.1, Cons. 11 mq Rendita € 21,59 Piano T
Dal 06/06/2017 al 23/07/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 4 Categoria C2 Cl.1, Cons. 11 mq Superficie catastale 14 mq Rendita € 21,59 Piano T
Dal 23/07/2021 al 26/07/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 4 Categoria C2 Cl.1, Cons. 11 mq Superficie catastale 14 mq Rendita € 21,59 Piano T
Dal 26/07/2021 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 7 Categoria C2 Cl.1, Cons. 11 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 21,59 Piano T

L'unità immobiliare in oggetto, è stata oggetto delle seguenti variazioni catastali:

- VARIAZIONE del 01/01/1992: Variazione del quadro tariffario;
- FRAZIONAMENTO del 14/10/1992: Ristrutturazione;
- VARIAZIONE del 01/01/1994: Variazione del quadro tariffario;
- VARIAZIONE del 23/07/2021: Istanza di acquisizione planimetria, pratica n. PI0047623;
- VARIAZIONE del 24/07/2021: Divisione e diversa distribuzione degli spazi interni, pratica n. PI0047842.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 2 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 2240 Reddito dominicale € 11,68 Reddito agrario € 6,36
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 2 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 2240 Reddito dominicale € 11,68 Reddito agrario € 6,36
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 2 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 2240 Reddito dominicale € 11,68 Reddito agrario € 6,36

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 3 Qualità Prato Cl.U Superficie (ha are ca) 1440 Reddito dominicale € 3,42 Reddito agrario € 2,60
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 3 Qualità Prato Cl.U Superficie (ha are ca) 1440 Reddito dominicale € 3,42 Reddito agrario € 2,60
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 3 Qualità Prato Cl.U Superficie (ha are ca) 1440 Reddito dominicale € 3,42 Reddito agrario € 2,60

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 6 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 730



		Reddito dominicale € 3,62 Reddito agrario € 2,07
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 6 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 730 Reddito dominicale € 3,62 Reddito agrario € 2,07
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 6 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 730 Reddito dominicale € 3,62 Reddito agrario € 2,07

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 9 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 1500 Reddito dominicale € 2,01 Reddito agrario € 2,32
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 9 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 1500 Reddito dominicale € 2,01 Reddito agrario € 232,00
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 9 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 1500 Reddito dominicale € 2,01 Reddito agrario € 2,32

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 10 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 840 Reddito dominicale € 2,00 Reddito agrario € 1,74
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 3 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 840 Reddito dominicale € 2,00



		Reddito agrario € 1,74
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 10 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 840 Reddito dominicale € 2,00 Reddito agrario € 1,74

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 11 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 4770 Reddito dominicale € 11,33 Reddito agrario € 9,85
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 11 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 4770 Reddito dominicale € 11,33 Reddito agrario € 9,85
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 11 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 4770 Reddito dominicale € 11,33 Reddito agrario € 9,85

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 12 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 2490 Reddito dominicale € 5,92 Reddito agrario € 5,14
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 12 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 2490 Reddito dominicale € 5,92 Reddito agrario € 5,14
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 12 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 2490 Reddito dominicale € 5,92



		Reddito agrario € 5,14
--	--	------------------------

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 18 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 3260 Reddito dominicale € 4,38 Reddito agrario € 5,05
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 18 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 3260 Reddito dominicale € 4,38 Reddito agrario € 5,05
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 18 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 3260 Reddito dominicale € 4,38 Reddito agrario € 5,05

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 19 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 5060 Reddito dominicale € 6,79 Reddito agrario € 7,84
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 19 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 5060 Reddito dominicale € 6,79 Reddito agrario € 7,84
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 19 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 5060 Reddito dominicale € 6,79 Reddito agrario € 7,84

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali



Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 25 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1070 Reddito dominicale € 8,07 Reddito agrario € 6,08
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 25 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1070 Reddito dominicale € 8,07 Reddito agrario € 6,08
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 25 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1070 Reddito dominicale € 8,07 Reddito agrario € 6,08

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 32 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2470 Reddito dominicale € 1,66 Reddito agrario € 0,38
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 32 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2470 Reddito dominicale € 1,66 Reddito agrario € 0,38
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 32 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2470 Reddito dominicale € 1,66 Reddito agrario € 0,38

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 34 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1570 Reddito dominicale € 7,68 Reddito agrario € 4,46



Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 34 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1570 Reddito dominicale € 7,78 Reddito agrario € 4,46
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 34 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1570 Reddito dominicale € 7,78 Reddito agrario € 4,46

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 35 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1390 Reddito dominicale € 3,30 Reddito agrario € 2,87
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 35 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1390 Reddito dominicale € 3,30 Reddito agrario € 2,87
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 35 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1390 Reddito dominicale € 3,30 Reddito agrario € 2,87

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 29/11/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 36 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 3160
Dal 29/11/1991 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 36 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 2310 Reddito dominicale € 23,98 Reddito agrario € 14,32
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 36 Qualità Vigneto



		Cl.1 Superficie (ha are ca) 2310 Reddito dominicale € 23,98 Reddito agrario € 14,32
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 36 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 2310 Reddito dominicale € 23,98 Reddito agrario € 14,32

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 37 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 8920 Reddito dominicale € 21,19 Reddito agrario € 18,43
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 37 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 8920 Reddito dominicale € 21,19 Reddito agrario € 18,43
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 37 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 8920 Reddito dominicale € 21,19 Reddito agrario € 18,43

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 38 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1320 Reddito dominicale € 0,89 Reddito agrario € 0,20
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 38 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1320 Reddito dominicale € 0,89 Reddito agrario € 0,20
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 38 Qualità Bosco ceduo Cl.2



		Superficie (ha are ca) 1320 Reddito dominicale € 0,89 Reddito agrario € 0,20
--	--	--

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 40 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 550 Reddito dominicale € 1,31 Reddito agrario € 1,14
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 40 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 550 Reddito dominicale € 1,31 Reddito agrario € 1,14
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 40 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 550 Reddito dominicale € 1,31 Reddito agrario € 1,14

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 46 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 4850 Reddito dominicale € 50,35 Reddito agrario € 30,06
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 46 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 4850 Reddito dominicale € 50,35 Reddito agrario € 30,06
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 46 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 4850 Reddito dominicale € 50,35 Reddito agrario € 30,06

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 268 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1480 Reddito dominicale € 15,36 Reddito agrario € 9,17
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 268 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1480 Reddito dominicale € 15,36 Reddito agrario € 9,17
Dal 06/06/2017 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 268 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1480 Reddito dominicale € 15,36 Reddito agrario € 9,17

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1986 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42 Categoria A2 Cl.1, Cons. 8 vani Piano T-1
Dal 01/01/1992 al 14/10/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42 Categoria A2 Cl.1, Cons. 8 vani Piano T-1
Dal 14/10/1992 al 01/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 247,90 Piano T
Dal 01/01/1994 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 270,62 Piano T
Dal 10/07/2008 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 270,62 Piano T
Dal 09/11/2015 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Superficie catastale 75 mq



		Rendita € 270,62 Piano T
Dal 06/06/2017 al 26/07/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Superficie catastale 75 mq Rendita € 270,62 Piano T
Dal 26/07/2021 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 6 Categoria C2 Cl.1, Cons. 27 mq Superficie catastale 28 mq Rendita € 52,99 Piano T

L'unità immobiliare in oggetto, è stata oggetto delle seguenti variazioni catastali:

- VARIAZIONE del 01/01/1992: Variazione del quadro tariffario;
- FRAZIONAMENTO del 14/10/1992: Ristrutturazione;
- VARIAZIONE del 01/01/1994: Variazione del quadro tariffario;
- VARIAZIONE del 09/11/2015: Inserimento in visura dei dati di superficie;
- VARIAZIONE del 24/07/2021: Divisione e diversa distribuzione degli spazi interni, pratica n. PI0047842.
- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/07/2021.

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1986 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42 Categoria A2 Cl.1, Cons. 8 vani Piano T-1
Dal 01/01/1992 al 14/10/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42 Categoria A2 Cl.1, Cons. 8 vani Piano T-1
Dal 14/10/1992 al 01/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 247,90 Piano T
Dal 01/01/1994 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 270,62 Piano T
Dal 10/07/2008 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 270,62 Piano T



Dal 09/11/2015 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Superficie catastale 75 mq Rendita € 270,62 Piano T
Dal 06/06/2017 al 26/07/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Superficie catastale 75 mq Rendita € 270,62 Piano T
Dal 26/07/2021 al 02/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 42, Sub. 8 Categoria C2 Cl.1, Cons. 4 mq Superficie catastale 4 mq Rendita € 7,85 Piano T

L'unità immobiliare in oggetto, è stata oggetto delle seguenti variazioni catastali:

- VARIAZIONE del 01/01/1992: Variazione del quadro tariffario;
- FRAZIONAMENTO del 14/10/1992: Ristrutturazione;
- VARIAZIONE del 01/01/1994: Variazione del quadro tariffario;
- VARIAZIONE del 09/11/2015: Inserimento in visura dei dati di superficie;
- VARIAZIONE del 24/07/2021: Divisione e diversa distribuzione degli spazi interni, pratica n. PI0047842.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	20	41	1		A7	2	14,5 vani	435 mq	1632,52 €	S1-T-1	alla particella 440 subalterno 3	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	42	5		A4	2	4 vani	68 mq	270,62 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	42	9		A4	1	6 vani	88 mq	489,6 €	T-1	

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	42	7		C2	1	11 mq	12 mq	21,59 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	2				Seminativo arborato	2	2240 mq	11,68 €	6,36 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	3				Prato	U	1440 mq	3,42 €	2,6 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	6				Seminativo	2	730 mq	3,62 €	2,07 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	9				Seminativo	4	1500 mq	2,01 €	2,32 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	10				Seminativo	3	840 mq	2 €	1,74 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	11				Seminativo	3	4770 mq	11,33 €	9,85 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	12				Seminativo	3	2490 mq	5,92 €	5,14 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	18				Seminativo	4	3260 mq	4,38 €	5,05 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	19				Seminativo	4	5060 mq	6,79 €	7,84 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	25				Frutteto	2	1070 mq	8,07 €	6,08 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	32				Bosco ceduo	2	2470 mq	1,66 €	0,38 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



20	34				Seminativo	2	1570 mq	7,78 €	4,46 €	
----	----	--	--	--	------------	---	---------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	35				Seminativo	3	1390 mq	3,3 €	2,87 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	36				Vigneto	1	2310 mq	23,98 €	14,32 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						



Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	37				Seminativo	3	8920 mq	21,19 €	18,43 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	38				Bosco ceduo	2	1320 mq	0,89 €	0,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	40				Seminativo	3	550 mq	1,31 €	1,14 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	46				Vigneto	1	4850 mq	50,35 €	30,06 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	268				Vigneto	1	1480 mq	15,36 €	9,17 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	42	6		C2	1	27 mq	28 mq	52,99 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	42	8		C2	1	4 mq	4 mq	7,85 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.**

Nel complesso lo stato di manutenzione del fabbricato principale (Villa) è discreto. Le pertinenze accessorie quali la piscina ed il campo da tennis risultano essere in discreto stato di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

L'appartamento in oggetto si presenta in un discreto stato di conservazione.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

L'appartamento in oggetto si presenta in normali condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Il piccolo fabbricato si presenta in un sufficiente stato di conservazione.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.



BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Il magazzino oggetto di esecuzione si presenta in un sufficiente stato di conservazione.

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Il magazzino sottoscala oggetto di esecuzione si presenta in normali condizioni di manutenzione ed utilizzo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

Non risultano essere presenti parti comuni.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA



Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Non sono presenti parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.



Non risultano essere presenti servitù o censi.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

Non si rileva la presenza di servitù o censi.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Non si rileva la presenza di servitù o censi.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA



Non sono presenti servitù o censi.

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Non sono presenti servitù o censi.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

Il bene oggetto di perizia è stato realizzato con struttura portante in muratura.

Gli impianti elettrici risultano funzionanti e indipendenti.

Al momento del sopralluogo l'impianto di riscaldamento non risulta attivo.

Le pavimentazioni sono realizzate al piano terra in cotto, al piano primo presenta invece pavimentazioni in parquet e gres. Gli infissi interni ed esterni sono in legno.

Nel complesso lo stato di manutenzione del fabbricato in oggetto è discreto.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Il bene oggetto di perizia è stato realizzato con struttura portante in cemento armato.

Gli impianti elettrici e di riscaldamento del fabbricato principale risultano funzionanti ed indipendenti.

Le pavimentazioni sono realizzate in parte in cotto ed in piastrelle di ceramica. Gli infissi interni ed esterni sono realizzati in legno.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

Il bene oggetto di perizia è stato realizzato con struttura portante in cemento armato.

Gli impianti elettrici e di riscaldamento del fabbricato principale risultano funzionanti ed indipendenti.

Le pavimentazioni sono realizzate in parte in cotto ed in piastrelle di ceramica. Gli infissi interni ed esterni sono realizzati in legno.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Il bene oggetto di perizia è stato realizzato con struttura portante in muratura.

Non sono presenti impianti o infissi.

Il solaio di copertura è stato realizzato con struttura in legno e laterizio.

La copertura è in coppi e marsigliesi.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC



Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC



Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno ad uso pertinenziale che compone il "parco" di intorno alla villa ed ai fabbricati abitativi secondari.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Il magazzino è costituito da una struttura portante in muratura, solaio di copertura in laterizio e manto di copertura in tegole portoghesi. L'immobile è dotato di infissi in alluminio.



BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Il ripostiglio fa parte di un maggior fabbricato con struttura portante in cemento armato.
Il ripostiglio è chiuso mediante porta metallica.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC



L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/1991 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Costituzione di immobile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/12/1991		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento di immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pisa	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di Assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	06/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore Fulvio	29/12/1986	29294	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pisa	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	06/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti
----------------	------------------	-------------



Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore Fulvio	29/12/1986	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pisa	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	06/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore Fulvio	29/12/1986	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pisa	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	06/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Mancioffi	10/07/2008			140	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°



Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			



06/06/2017		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Lepore F.	16/01/1987	29294	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioppi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioppi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Atti			
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 29/12/1986 al	**** Omissis ****	Compravendita



10/07/2008		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore F.	16/01/1987	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	23/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore Fulvio	29/12/1986	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pisa	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	06/06/2017	46506	



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'elenco degli atti che compongono la provenienza ventennale del bene oggetto di esecuzione si riferiscono all'unità immobiliare originale (sub.1 e 2) dalle quali, tramite pratica di Divisione, è stata originata l'attuale unità immobiliare subalterno 6.

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986 al 10/07/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lepore Fulvio	29/12/1986	29294	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/2008 al 06/06/2017	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pisa	10/07/2008	140	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/2017	**** Omissis ****	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mancioffi	06/06/2017	46506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'elenco degli atti che compongono la provenienza ventennale del bene oggetto di esecuzione si riferiscono all'unità immobiliare originale (sub.1 e 2) dalle quali, tramite pratica di Divisione, è stata originata l'attuale unità immobiliare subalterno 6.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Conservatoria di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730



Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730



Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730



Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730



Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730



Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730



Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730



Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730



Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 19/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/08/2011
Reg. gen. 13547 - Reg. part. 2730



Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Livorno il 20/05/2014
Reg. gen. 6262 - Reg. part. 932
Quota: 1/1
Importo: € 2.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 15/11/2022
Reg. gen. 20740 - Reg. part. 14647
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Fauglia, l'immobile oggetto di procedura ricade in ambito: "Territorio aperto", ed in particolare nella Tipo zona: Unità di paesaggio n.05 - Crinale Poggetto - Scocciapoli - Vallebbiaia, normato dall'Art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione.

La villa risulta essere anche un immobile individuato e schedato con il codice n. D-018, che però non contiene informazioni.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Fauglia, l'immobile oggetto di procedura ricade in ambito: "Territorio aperto", ed in particolare nella Tipo zona: Unità di paesaggio n.05 - Crinale Poggetto - Scocciapoli - Vallebbiaia.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Fauglia, l'immobile oggetto di procedura ricade in ambito: "Territorio aperto", ed in particolare nella Tipo zona: Unità di paesaggio n.05 - Crinale Poggetto - Scocciapoli - Vallebbiaia.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA



Secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Fauglia, l'immobile oggetto di procedura ricade in ambito: "Territorio aperto", ed in particolare nella Tipo zona: Unità di paesaggio n.05 - Crinale Poggetto - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC



Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC



Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Come da Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Fauglia, il terreno viene ricompreso all'interno della zona n.5: Crinale Poggetti - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Fauglia, l'immobile oggetto di procedura ricade in ambito: "Territorio aperto", ed in particolare nella Tipo zona: Unità di paesaggio n.05 - Crinale Poggetto - Scocciapolli - Vallebbiaia.

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Fauglia, l'immobile oggetto di procedura ricade in ambito: "Territorio aperto", ed in particolare nella Tipo zona: Unità di paesaggio n.05 - Crinale Poggetto - Scocciapolli - Vallebbiaia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Il fabbricato oggetto di esecuzione risulta essere stato edificato prima dell'anno 1967.

Tramite accesso agli atti amministrativi eseguito presso il Comune di Fauglia è stato possibile individuare i seguenti titoli edilizi che hanno interessato l'immobile in oggetto:

- Concessione Edilizia n.39/79, pratica n.43/1978 del 14/06/1978, per il rifacimento del solaio di copertura ed aumento della quota di gronda;
- Autorizzazione n.26/91 del 09/05/1991 per la manutenzione straordinaria del resede e la messa in opera di due gazebo e di una tettoia in legno, ad oggi i gazebo risultano inesistenti;
- Autorizzazione n.16/95 del 15/02/1995, per la costruzione della piscina interrata;
- Permesso di Costruire in sanatoria n.3/2021, pratica edilizia n.5/2021, prot. n.3389 del 13/05/2021, con il quale vengono sanate alcune difformità presenti all'interno dell'abitazione, tra le quali si menzionano: la diversa forma del caminetto, la realizzazione di una pensilina esterna sopra la porta di ingresso al locale cucina, lo spostamento di tramezzi interni, l'apertura di tramezzi esistenti e lo spostamento di porte interne e la demolizione del tamponamento dell'apertura ad arco originariamente esistente fin dalla costruzione del fabbricato.

Lo stato dei luoghi della villa oggetto di esecuzione risultano conformi a quanto indicato all'interno del Permesso di Costruire in sanatoria n.3/2021. Per quanto riguarda la piscina invece, questa non risulta conforme per sagoma a quanto indicato nell'Autorizzazione n.16/95 del 15/02/1995.

Per questo motivo nella stima finale verrà considerato un deprezzamento per la regolarizzazione della



difformità riguardante la piscina interrata.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

La costruzione dell'edificio in oggetto è antecedente all'anno 1967.

Con Concessione Edilizia n. 27/92 del 07/04/1992 si è determinato il cambio di destinazione d'uso dei locali posti al piano terra da cantina ad abitazione.

Successivamente il fabbricato è stato interessato dal Permesso di Costruire in sanatoria n.3/2021 del 30/06/2021 per lo spostamento di alcuni tramezzi interni e la realizzazione di nicchia nel muro del locale bagno, oltre alla dichiarazione di un maggior spessore murario esterno.

Lo stato dei luoghi risulta conforme all'ultimo titolo edilizio presentato: Permesso di Costruire in sanatoria n.3/2021 del 30/06/2021.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

La costruzione dell'edificio in oggetto è antecedente al 1967.

Con Concessione Edilizia n. 27/92 del 07/04/1992 è stato ottenuto il cambio di destinazione d'uso dei locali posti al piano terra da cantina ad abitazione.

Successivamente il fabbricato è stato oggetto dal Permesso di Costruire in sanatoria n.3/2021 del 30/06/2021 per lo spostamento di alcuni tramezzi interni e la realizzazione di una pensilina sopra la porta di ingresso del locale tinello.

Lo stato dei luoghi risulta conforme all'ultimo titolo edilizio presentato: Permesso di Costruire in sanatoria n.3/2021 del 30/06/2021.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

La costruzione del magazzino è antecedente al 1967. Successivamente è stato oggetto di Concessione Edilizia n. 10/92 del 04/02/1992 per modifica dei prospetti e ristrutturazione.

Lo stato attuale dei luoghi risulta conforme a quanto indicato nella Concessione Edilizia n.10/92.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC



Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.



BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Trattasi di terreno non edificabile ricompreso all'interno del parco della Villa principale.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.



La costruzione del magazzino è antecedente all'anno 1967. Il fabbricato accessorio in oggetto è stato poi interessato dalla Concessione Edilizia n. 10/92 del 04/02/1992 per modifica dei prospetti e ristrutturazione.

Lo stato attuale dei luoghi risulta conforme a quanto indicato nella Concessione Edilizia n.10/92.

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

La costruzione del magazzino è antecedente il 1967. Il fabbricato accessorio in oggetto è stato poi interessato dalla Concessione Edilizia n. 10/92 del 04/02/1992 per modifica dei prospetti e ristrutturazione.

Lo stato attuale dei luoghi risulta conforme a quanto indicato nella Concessione Edilizia n.10/92.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC, PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA E PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 24 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 25 - MAGAZZINO UBICATO A FAUGLIA (PI) - VIA PANTANE N.2, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Oggetto di esecuzione sono una villa ed un fabbricato costituito da due appartamenti, oltre ad alcuni annessi, inseriti in un contesto boschivo posto fuori dal centro abitato del Comune di Fauglia.

I fabbricati insistono su terreni di proprietà esclusiva dell'esecutato e consistono nel viale di accesso agli immobili ed aree a verde a formare un grande parco che risulta difficilmente commerciabili separatamente del resto dei beni. Per tale motivo si è ritenuto di comporre un unico lotto comprendente i tutti i beni rappresentati dai fabbricati e dai terreni.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.
Il bene oggetto di perizia è una villa posta all'interno dell'ampia area a parco. La villa si sviluppa su due piani fuori terra: il piano terra è composto da portico, ingresso, studio, disimpegno, sotto scala, cucina, tinello, doppio soggiorno. Al piano primo, accessibile dalla scala interna, sono presenti: disimpegno, quattro camere da letto, due bagni, due ripostigli e due locali adibiti a cabina armadio. Nel resede di pertinenza della villa insistono: una tettoia, una piscina interrata ed un campo da tennis.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 41, Sub. 1, Categoria A7, Graffato alla particella 440 subalterno 3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 713.180,00
La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie lorda, comprensiva di muri perimetrali e tramezzature. Sono considerate la superficie dei singoli vani, la loro disposizione, nonché l'ubicazione dell'immobile, le strutture, le rifiniture e gli impianti, lo stato di conservazione e di manutenzione. I valori di stima di riferimento sono quelli degli immobili di zona, raffrontati con i Borsini immobiliari e con la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate anno 2023 semestre 1, desumentati un valore medio di mercato per immobili di caratteristiche simili di 1.300,00 euro al mq.
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra
Oggetto di stima è un appartamento posto al piano terra di un maggior fabbricato residenziale composto da due unità immobiliari sito all'interno dell'ampio parco. Internamente l'appartamento è composto da soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto e cucina, dalla quale è possibile accedere al resede censito con il subalterno n.3 quale bene comune non censibile.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 42, Sub. 5, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 95.700,00
La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie lorda, comprensiva di muri perimetrali e tramezzature. Sono considerate la superficie dei singoli vani, la loro disposizione, nonché l'ubicazione dell'immobile, le strutture, le rifiniture e gli impianti, lo stato di conservazione e di manutenzione. I valori di stima di riferimento sono quelli degli immobili di zona, raffrontati con i Borsini immobiliari e con la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate anno 2023 semestre 1, desumentati un valore medio di mercato per immobili di caratteristiche simili di 1.100,00 euro al mq.



- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo
Oggetto di stima è un appartamento posto al piano primo di un maggior fabbricato residenziale composto da due unità immobiliari sito all'interno dell'ampio parco. L'abitazione, a cui si accede attraverso scala esterna e terrazza esclusiva, è composta da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno e tre camere da letto.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 42, Sub. 9, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 119.350,00

La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie lorda, comprensiva di muri perimetrali e tramezzature. Sono considerate la superficie dei singoli vani, la loro disposizione, nonché l'ubicazione dell'immobile, le strutture, le rifiniture e gli impianti, lo stato di conservazione e di manutenzione. I valori di stima di riferimento sono quelli degli immobili di zona, raffrontati con i Borsini immobiliari e con la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate anno 2023 semestre 1, desumentati un valore medio di mercato per immobili di caratteristiche simili di 1.100,00 euro al mq.

- **Bene N° 4** - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra
Il bene oggetto di stima è un magazzino ubicato all'interno del resede a comune identificato con il subalterno n.3. Il magazzino, posto al piano terra, è composto da un loggiato aperto su due lati e da un forno.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 42, Sub. 7, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.640,00

La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie lorda, comprensiva di muri perimetrali e tramezzature. Sono considerate la superficie dei singoli vani, la loro disposizione, nonché l'ubicazione dell'immobile, le strutture, le rifiniture e gli impianti, lo stato di conservazione e di manutenzione. I valori di stima di riferimento sono quelli degli immobili di zona, raffrontati con i Borsini immobiliari e con la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate anno 2023 semestre 1, desumentati un valore medio di mercato per immobili di caratteristiche simili di 1.100,00 euro al mq.

L'immobile in oggetto viene considerato come un fabbricato accessorio ad uso magazzino in contesto residenziale. Per questo motivo viene utilizzato lo stesso valore unitario relativo agli appartamenti che insistono sulla stessa particella moltiplicato per la superficie ragguagliata con un coefficiente di ragguaglio che caratterizza i locali/fabbricati accessori residenziali della stessa tipologia di quello in oggetto.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 2, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.419,20

La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumentati un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 1,08 euro al mq.



- Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 3, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 950,40
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumentati un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,66 euro al mq.
- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 6, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 722,70
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumentati un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,99 euro al mq.
- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 9, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.485,00
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumentati un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,99 euro al mq.
- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 10, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 831,60
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumentati un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,99 euro al mq.



- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 11, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.722,30
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumentati un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,99 euro al mq.
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 12, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.465,10
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumentati un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,99 euro al mq.
- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 18, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.227,40
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumentati un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,99 euro al mq.
- Bene N° 13** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 19, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 5.009,40
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumentati un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,99 euro al mq.



- Bene N° 14** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 25, Qualità Frutteto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.043,70
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumentati un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 1,91 euro al mq.
- Bene N° 15** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 32, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 469,30
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumentati un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,19 euro al mq.
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 34, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.554,30
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumentati un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,99 euro al mq.
- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 35, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.376,10
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumentati un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,99 euro al mq.



- Bene N° 18** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 36, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 5.451,60
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumenti un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 2,36 euro al mq.
- Bene N° 19** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 37, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 8.830,80
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumenti un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,99 euro al mq.
- Bene N° 20** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 38, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 250,80
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumenti un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,19 euro al mq.
- Bene N° 21** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 40, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 544,50
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumenti un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 0,99 euro al mq.



- Bene N° 22** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 46, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 11.446,00
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumenti un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 2,36 euro al mq.
- Bene N° 23** - Terreno ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane snc
 Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 268, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.492,80
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie del terreno. I valori di stima di riferimento sono quelli dati dalla quotazione del valore agricolo medio dell'anno 2023 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, desumenti un valore medio di mercato per terreni di qualità simili pari ad 2,36 euro al mq.
- Bene N° 24** - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra
 Oggetto di stima è un magazzino posto all'interno del resede comune agli appartamenti censiti alla particella 42, subalterni 5 e 9. L'unità immobiliare internamente è composta da tre locali magazzino, un locale wc ed un locale tecnico.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 42, Sub. 6, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 11.880,00
 La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie lorda, comprensiva di muri perimetrali e tramezzature. Sono considerate la superficie dei singoli vani, la loro disposizione, nonché l'ubicazione dell'immobile, le strutture, le rifiniture e gli impianti, lo stato di conservazione e di manutenzione. I valori di stima di riferimento sono quelli degli immobili di zona, raffrontati con i Borsini immobiliari e con la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate anno 2023 semestre 1, desumenti un valore medio di mercato per immobili di caratteristiche simili di 1.100,00 euro al mq.

L'immobile in oggetto viene considerato come un fabbricato accessorio ad uso magazzino in contesto residenziale. Per questo motivo viene utilizzato lo stesso valore unitario relativo agli appartamenti che insistono sulla stessa particella moltiplicato per la superficie ragguagliata con un coefficiente di ragguaglio che caratterizza i locali/fabbricati accessori residenziali della stessa tipologia di quello in oggetto.
- Bene N° 25** - Magazzino ubicato a Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra
 Oggetto di stima è un magazzino sottoscala posto al piano terra di un maggior edificio residenziale composto da due appartamenti. L'unità immobiliare in oggetto è composto da un unico locale



sottoscala adibito a ripostiglio.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 42, Sub. 8, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.100,00

La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie lorda, comprensiva di muri perimetrali e tramezzature. Sono considerate la superficie dei singoli vani, la loro disposizione, nonché l'ubicazione dell'immobile, le strutture, le rifiniture e gli impianti, lo stato di conservazione e di manutenzione. I valori di stima di riferimento sono quelli degli immobili di zona, raffrontati con i Borsini immobiliari e con la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate anno 2023 semestre 1, desumendi un valore medio di mercato per immobili di caratteristiche simili di 1.100,00 euro al mq.

L'immobile in oggetto viene considerato come un fabbricato accessorio ad uso magazzino in contesto residenziale. Per questo motivo viene utilizzato lo stesso valore unitario relativo agli appartamenti che insistono sulla stessa particella moltiplicato per la superficie ragguagliata con un coefficiente di ragguaglio che caratterizza i locali/fabbricati accessori residenziali della stessa tipologia di quello in oggetto.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villa Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.	548,60 mq	1.300,00 €/mq	€ 713.180,00	100,00%	€ 713.180,00
Bene N° 2 - Appartamento Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	87,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 95.700,00	100,00%	€ 95.700,00
Bene N° 3 - Appartamento Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo	108,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 119.350,00	100,00%	€ 119.350,00
Bene N° 4 - Magazzino Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	2,40 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.640,00	100,00%	€ 2.640,00
Bene N° 5 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	2240,00 mq	1,08 €/mq	€ 2.419,20	100,00%	€ 2.419,20
Bene N° 6 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	1440,00 mq	0,66 €/mq	€ 950,40	100,00%	€ 950,40
Bene N° 7 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	730,00 mq	0,99 €/mq	€ 722,70	100,00%	€ 722,70
Bene N° 8 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	1500,00 mq	0,99 €/mq	€ 1.485,00	100,00%	€ 1.485,00



Bene N° 9 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	840,00 mq	0,99 €/mq	€ 831,60	100,00%	€ 831,60
Bene N° 10 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	4770,00 mq	0,99 €/mq	€ 4.722,30	100,00%	€ 4.722,30
Bene N° 11 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	2490,00 mq	0,99 €/mq	€ 2.465,10	100,00%	€ 2.465,10
Bene N° 12 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	3260,00 mq	0,99 €/mq	€ 3.227,40	100,00%	€ 3.227,40
Bene N° 13 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	5060,00 mq	0,99 €/mq	€ 5.009,40	100,00%	€ 5.009,40
Bene N° 14 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	1070,00 mq	1,91 €/mq	€ 2.043,70	100,00%	€ 2.043,70
Bene N° 15 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	2470,00 mq	0,19 €/mq	€ 469,30	100,00%	€ 469,30
Bene N° 16 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	1570,00 mq	0,99 €/mq	€ 1.554,30	100,00%	€ 1.554,30
Bene N° 17 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	1390,00 mq	0,99 €/mq	€ 1.376,10	100,00%	€ 1.376,10
Bene N° 18 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	2310,00 mq	2,36 €/mq	€ 5.451,60	100,00%	€ 5.451,60
Bene N° 19 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	8920,00 mq	0,99 €/mq	€ 8.830,80	100,00%	€ 8.830,80
Bene N° 20 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	1320,00 mq	0,19 €/mq	€ 250,80	100,00%	€ 250,80
Bene N° 21 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	550,00 mq	0,99 €/mq	€ 544,50	100,00%	€ 544,50
Bene N° 22 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	4850,00 mq	2,36 €/mq	€ 11.446,00	100,00%	€ 11.446,00
Bene N° 23 - Terreno Fauglia (PI) - via Pantane snc	1480,00 mq	2,36 €/mq	€ 3.492,80	100,00%	€ 3.492,80
Bene N° 24 - Magazzino Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra	10,80 mq	1.100,00 €/mq	€ 11.880,00	100,00%	€ 11.880,00
Bene N° 25 - Magazzino Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano	1,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 1.100,00	100,00%	€ 1.100,00



Terra						
					Valore di stima:	€ 1.001.143,00

Valore di stima: € 1.001.143,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica per la correzione della conformazione della piscina	3000,00	€
Arrotondamento	143,00	€

Valore finale di stima: € 998.000,00

La stima è stata eseguita in maniera sintetica-comparativa, rapportata alla superficie lorda, comprensiva di muri perimetrali e tramezzature. Sono considerate la superficie dei singoli vani, la loro disposizione, nonché l'ubicazione dell'immobile, le strutture, le rifiniture e gli impianti, lo stato di conservazione e di manutenzione. I valori di stima di riferimento sono quelli degli immobili di zona, raffrontati con i Borsini immobiliari e con la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate anno 2023 semestre 1, desumentati un valore medio di mercato per immobili di caratteristiche simili di 1.300,00 euro al mq.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pisa, li 15/02/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Bulgarella Ignazio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 2 Estratti di mappa - Estratto di mappa (Aggiornamento al 02/10/2023)
- ✓ N° 12 Visure e schede catastali - Visure catastali - catasto fabbricati (Aggiornamento al 02/10/2023)
- ✓ N° 19 Visure e schede catastali - Visure catastali - catasto terreni (Aggiornamento al 02/10/2023)



- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - Elaborato planimetrico - particella 42 (Aggiornamento al 02/10/2023)
- ✓ N° 6 Planimetrie catastali - Planimetrie catastali (Aggiornamento al 02/10/2023)
- ✓ N° 6 Altri allegati - Piante dello stato di fatto (Aggiornamento al 09/11/2023)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - Ultimo titolo edilizio - Stato legittimo - Pdc in sanatoria n.3/2021 (Aggiornamento al 16/01/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezione Ipotecaria (Aggiornamento al 19/12/2023)
- ✓ N° 6 Foto - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 09/11/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Perizia in Versione Privacy
- ✓ N° 1 Altri allegati - Schema riassuntivo



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 215/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 998.000,00

Bene N° 1 - Villa			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc, piano Seminterrato, terra e primo.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 41, Sub. 1, Categoria A7, Graffato alla particella 440 subalterno 3	Superficie	548,60 mq
Stato conservativo:	Nel complesso lo stato di manutenzione del fabbricato principale (Villa) è discreto. Le pertinenze accessorie quali la piscina ed il campo da tennis risultano essere in discreto stato di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene oggetto di perizia è una villa posta all'interno dell'ampia area a parco. La villa si sviluppa su due piani fuori terra: il piano terra è composto da portico, ingresso, studio, disimpegno, sotto scala, cucina, tinello, doppio soggiorno. Al piano primo, accessibile dalla scala interna, sono presenti: disimpegno, quattro camere da letto, due bagni, due ripostigli e due locali adibiti a cabina armadio. Nel resede di pertinenza della villa insistono: una tettoia, una piscina interrata ed un campo da tennis.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 42, Sub. 5, Categoria A4	Superficie	87,00 mq
Stato conservativo:	L'appartamento in oggetto si presenta in un discreto stato di conservazione.		
Descrizione:	Oggetto di stima è un appartamento posto al piano terra di un maggior fabbricato residenziale composto da due unità immobiliari sito all'interno dell'ampio parco. Internamente l'appartamento è composto da soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto e cucina, dalla quale è possibile accedere al resede censito con il subalterno n.3 quale bene comune non censibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		



Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra e Primo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 42, Sub. 9, Categoria A4	Superficie	108,50 mq
Stato conservativo:	L'appartamento in oggetto si presenta in normali condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Oggetto di stima è un appartamento posto al piano primo di un maggior fabbricato residenziale composto da due unità immobiliari sito all'interno dell'ampio parco. L'abitazione, a cui si accede attraverso scala esterna e terrazza esclusiva, è composta da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno e tre camere da letto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 4 - Magazzino			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 42, Sub. 7, Categoria C2	Superficie	2,40 mq
Stato conservativo:	Il piccolo fabbricato si presenta in un sufficiente stato di conservazione.		
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è un magazzino ubicato all'interno del resede a comune identificato con il subalterno n.3. Il magazzino, posto al piano terra, è composto da un loggiato aperto su due lati e da un forno.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 2, Qualità Seminativo arborato	Superficie	2240,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		



Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 3, Qualità Prato	Superficie	1440,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 6, Qualità Seminativo	Superficie	730,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 8 - Terreno



Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 9, Qualità Seminativo	Superficie	1500,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 9 - Terreno

Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 10, Qualità Seminativo	Superficie	840,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 10 - Terreno

Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 11, Qualità Seminativo	Superficie	4770,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto		



	della presente procedura.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 12, Qualità Seminativo	Superficie	2490,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 18, Qualità Seminativo	Superficie	3260,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 13 - Terreno	
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc



Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 19, Qualità Seminativo	Superficie	5060,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 14 - Terreno

Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 25, Qualità Frutteto	Superficie	1070,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 15 - Terreno

Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 32, Qualità Bosco ceduo	Superficie	2470,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		



Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 34, Qualità Seminativo	Superficie	1570,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 35, Qualità Seminativo	Superficie	1390,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 36, Qualità Vigneto	Superficie	2310,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 37, Qualità Seminativo	Superficie	8920,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 38, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1320,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile
------------------------------	---

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 40, Qualità Seminativo	Superficie	550,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 46, Qualità Vigneto	Superficie	4850,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.		
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 268, Qualità Vigneto	Superficie	1480,00 mq



Stato conservativo:	Il terreno si presenta in normali discrete condizioni di utilizzo e manutenzione.
Descrizione:	Il bene è un terreno agricolo ad uso pertinenziale dei fabbricati oggetto di perizia. Il terreno con qualità a seminativo arborato è ricompreso nel "parco" che compone l'intorno della villa e delle abitazioni oggetto della presente procedura.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

Bene N° 24 - Magazzino			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 42, Sub. 6, Categoria C2	Superficie	10,80 mq
Stato conservativo:	Il magazzino oggetto di esecuzione si presenta in un sufficiente stato di conservazione.		
Descrizione:	Oggetto di stima è un magazzino posto all'interno del resede comune agli appartamenti censiti alla particella 42, subalterni 5 e 9. L'unità immobiliare internamente è composta da tre locali magazzino, un locale wc ed un locale tecnico.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 25 - Magazzino			
Ubicazione:	Fauglia (PI) - via Pantane n.2, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 42, Sub. 8, Categoria C2	Superficie	1,00 mq
Stato conservativo:	Il magazzino sottoscala oggetto di esecuzione si presenta in normali condizioni di manutenzione ed utilizzo.		
Descrizione:	Oggetto di stima è un magazzino sottoscala posto al piano terra di un maggior edificio residenziale composto da due appartamenti. L'unità immobiliare in oggetto è composto da un unico locale sottoscala adibito a ripostiglio.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

