

# STUDIO TECNICO

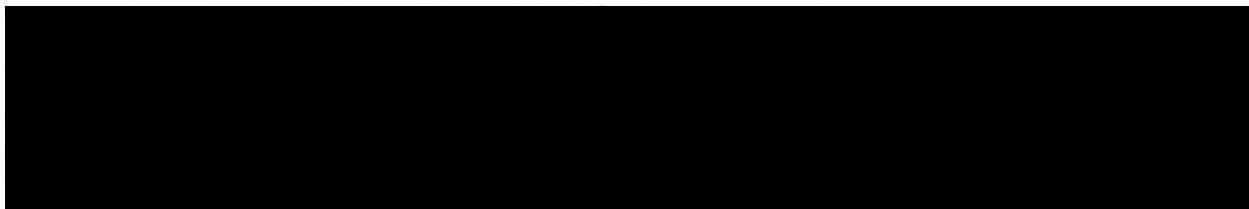
Del geom. **ORSINI ALFONSO CHIETI** Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

**TRIBUNALE CIVILE DI CHIETI**  
**UFFICIO DEL GIUDICE**  
**DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Procedura di Esecuzione Immobiliare N°: **167/2012.**

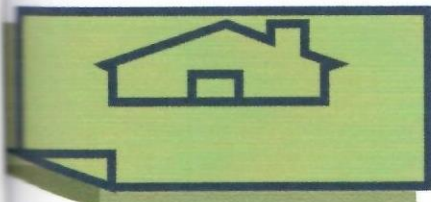
G.E.: **dott. Marcello Cozzolino.**



**Oggetto: Relazione di consulenza tecnica d'ufficio per stima immobiliare.**

## **SOMMARIO.**

- 1 - Premessa ed elencazione dei quesiti posti.
- 2 - Svolgimento delle operazioni di consulenza tecnica.
- 3 - Risposta ai quesiti posti.
- 4 - Valutazioni.
  
- Allegato 1: richiesta di accesso documenti catastali; visure, planimetrie ed estratto di mappa;
- Allegato 2: Richiesta documentazione urbanistica ;
- Allegato 3: verbali di sopralluogo;
- Allegato 4 : documenti inerenti il procedimento 200/2013;
- Allegato 5 : certificati di matrimonio.
- Allegato 6 : Ispezione ipotecaria.



## 1 - PREMESSA.

Il sottoscritto geom. Alfonso Orsini, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Chieti al n. 1395 e iscritto all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Chieti con decorrenza dal 05/07/2001, con ordinanza del G. E. del 06/04/2018 era nominato C.T.U. nell'esecuzione immobiliare indicata in epigrafe, venendogli posti i seguenti quesiti:

**A1.** prima di ogni attività controlli la completezza dei documenti prodotti ai sensi dell'art.567,2° comma, C.P.C., segnalando immediatamente non solo quelli mancanti, ma anche quelli non idonei;

**A2.** identifichi e descriva il bene pignorato con i confini e i dati catastali e l'indicazione dell'atto di provenienza e della relativa trascrizione e verifichi la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento;

**A3.** indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato;

**A4.** ricostruisca attraverso la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c. le vicende giuridiche degli immobili per la durata del ventennio precedente alla data di trascrizione dell'atto di pignoramento identificando, quindi tutti i proprietari per il detto periodo e precisando se sussista continuità delle trascrizioni e quali siano i diritti della parte eseguita;

**A5.** in caso di immobili urbani non ancora accatastati o con accatastamento non aggiornato, produca in opportuna riduzione grafica, i disegni per il perfezionamento della pratica presso l'U.T.E. e specifichi l'esistenza di tale condizione in calce alla descrizione del bene predisposto per l'avviso d'asta;

**A6.** accerti la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa ex art. 173 bis att. cpc;

**A7.** provveda ex nrr. 7,8,9 art. 173 bis att cpc, come introdotti dal DL NR 83/15 conv. in l.nr. 132;



## STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871/64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

**A8.** In caso di immobili urbani, accerti la conformità o meno degli stessi alla normativa urbanistica alla luce della L. 47/85 e successive norme;

**A9.** accerti la situazione di possesso, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti di locazione o affitto registrati in data antecedente al pignoramento;

**A10.** accerti l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso, i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

**A11.** accerti l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale che saranno cancellati o che comunque non risulteranno non opponibili all'acquirente;

**A12.** determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro, a norma del dispositivo di cui all'art.568,3°co. cpc come introdotto ex DLnr 83/15;

**A13.** dica se il compendio pignorato debba essere posto in vendita in uno o più lotti, precisando, per ogni ipotesi la descrizione esatta da riportare nella emanata ordinanza di vendita (ubicazione, consistenza, confini, e dati catastali) ed il relativo prezzo d'asta;

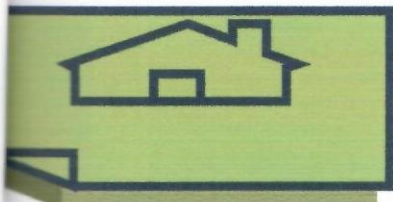
**A14.** descriva analiticamente tutte le formalità pregiudizievoli che dovranno essere cancellate con l'emanando decreto di trasferimento;

**A15.** riferisca il tutto con relazione scritta, anche su supporto informatico (floppy-disk) corredata dai relativi elaborati (disegni, eventuali foto, descriva per avviso d'asta e questionario riassuntivo dei dati essenziali);

**A16.** Verifichi le certificazioni ex art.6 D.Lvo 311/06;

**A17.** Esprima un parere in relazione alla probabilità che dalla vendita possa ricavarsi un prezzo superiore del 50% del valore del bene;

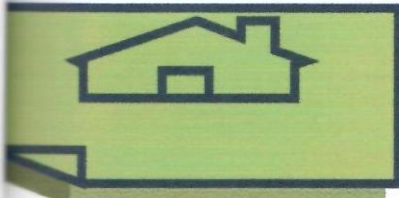
**A18.** Verifichi le certificazioni ex art.6 D.Lvo 311/06.



Il C.T.U., dopo il giuramento di rito effettuato nell'udienza del 06\04\2018, ha ritenuto opportuno, insieme al delegato alle vendite nella persona dell'Avv. Giuseppe Gialloredo, individuare i beni oggetto di stima, dalle diverse e articolate procedure in corso di perfezionamento a capo degli esecutati (167/2012-221/2012-141/2013). Eseguito quanto sopra riportato, mi sono recato presso l'agenzia del territorio per eseguire le visure dei cespiti delle unità negoziali indicate e riferite nella relazione del delegato, di proprietà della parte, cfr. all. 1 estratto di mappa, planimetrie e visure, come meglio riportati nella richiesta del 16/04/2018. Con successiva lettera ho presentato richiesta, cfr. all. 2 consegnata a mano il 02/05/2018 presso il protocollo dell'ufficio tecnico del Comune di Ari, per avere copia dei certificati urbanistici.

## **2 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA TECNICA.**

Il primo sopralluogo di ricognizione ebbe inizio in data 08/05/2018 alle ore 10 e si concluse alle ore 13:30 cfr. all. 3. A darmi accesso [redacted] mi riferisce che l'immobile identificato al foglio 3 particella 312 sub 1 era oggetto di un'altra procedura debitamente conclusa mediante asta e aggiudicazione dell'immobile sopra descritto a terza persona. Di fronte a tale notizia, benché fui del tutto sconcertato, andai avanti nelle operazioni di rilievo dell'immobile identificato catastalmente al foglio 3 particella 4096 altro cespite oggetto d'esecuzione sospendendo le operazioni alle ore 13:30 come da verbale.

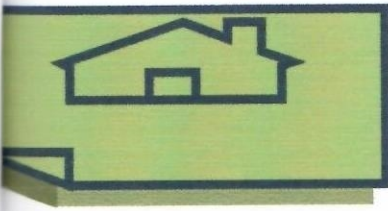


Successivamente ho inoltrato richiesta dei documenti inerenti il cespite venduto presso la segreteria del Dott Cancelli (segnalato dal [REDACTED] fine di verificare quanto riferito. Il professionista delegato nella figura del Dott. cancelli mediante suo incaricato, nella persona del dott. Cavoto A. mi riferisce di un'ulteriore procedimento (200/2013) cfr. all. 4. Nel riscontrare tale procedimento si accerta che quanto riferito dall'esecutato risulta essere giusto. Considerando quanto emerso dagli ulteriori accertamenti ho nuovamente fissato nuovo sopralluogo con l'esecutato per terminare quanto iniziato con il precedente sopralluogo. Nel corso del secondo accesso cfr. all. 3, tenutosi come da verbale in data 18/06/2018 sono riuscito a individuare e ispezionare bene l'ultimo cespite in tutte le sue parti escludendo quanto già venduto nella procedura 200/2013.

### **3 - RISPOSTA AI QUESITI PROPOSTI.**

3 - (A1.) - prima di ogni attività controlli la completezza dei documenti prodotti ai sensi dell'art.567,2° comma, C.P.C., segnalando immediatamente non solo quelli mancanti, ma anche quelli non idonei.

Lo scrivente, benché ritenga che la documentazione sia idonea a soddisfare le esigenze di cui all'art. 567,2° comma, c.p.c., ritiene opportuno avvisare che: quanto verificato in riferimento al bene oggetto di stima è stato vagliato in due distinte procedure. Lo stesso bene e oggetto d'interesse sia nella procedura 141/13 e sia in parte



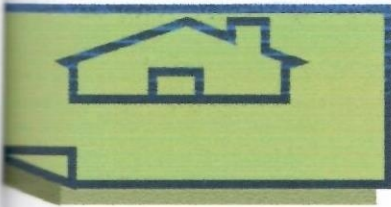
nella procedura 200/2013 dove in entrambe le procedure il bene viene individuato senza il rispettivo sub 1.

**3 - (A2.)** identifichi e descriva il bene pignorato con i confini e i dati catastali e l'indicazione dell'atto di provenienza e della relativa trascrizione e verifichi la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento;

### **UNITÀ NEGOZIALE 1 immobile n.2 della nota di trascrizione della procedura 141/13**

Catasto FABBRICATI - Beni di Proprietà [REDACTED] per la quota di 1/1

1. ANNESSO AGRICOLO ( fabbricato strumentale per l'agricoltura - rimessa) in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 4096 - Sub 1 - Categoria D/10 - Rendita 958,00- Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1**, l'immobile e inserito in un ampia corte, su cui grava una servitù di passaggio a favore di una proprietà limitrofa individuata con le particelle 588,360, salvo altre, da esercitarsi sulla strada della larghezza costante di metri tre, il cui tracciato consente il collegamento tra il fondo dominante e la stradella comunale di Pianagrande; confina con stradina sopra descritta proprietà [REDACTED] ed altri e proprietà [REDACTED] Raffaele e corte comune.



## STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871/64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

l'immobile e composto da un piano terra e primo, oltre un seminterrato ed è edificato su un area, compresa quella annessa scoperta, di mq.690.

### **3 - (A3.) - indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato.**

Dall'estratto per riassunto del registro degli atti di matrimonio del comune di ARI, anno 1965, i coniugi risultano in regime di comunione legale dei beni cfr. all. 5.

**3 - (A4.) - ricostruisca** attraverso la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c. le vicende giuridiche degli immobili per la durata del ventennio precedente alla data di trascrizione dell'atto di pignoramento identificando, quindi tutti i proprietari per il detto periodo e precisando se sussista continuità delle trascrizioni e quali siano i diritti della parte esecutata;

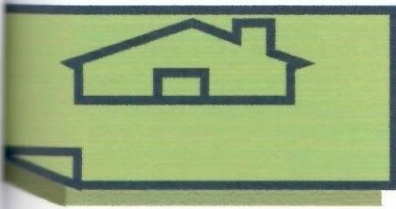
### **CRONISTORIA NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA DELL'UNITA' NEGOZIALE N.1**

#### **catasto fabbricati del comune di Ari, foglio 3 p.lla 4096 ex 427 e 587 ( ex p.lla 357)**

Sin dal 01/01/1993 proprietari dell'immobile in oggetto erano i sig. ri: [redacted], nato a [redacted] nudo proprietario per 39/55 come bene personale;

[redacted], nudi proprietari per 16/55 in regime di comunione legale dei beni;

[redacted] 23/06/1908, usufruttuario per l'intero; per giusti e legittimi titoli anteriori al ventennio, e precisamente per averli acquistati in forza di:



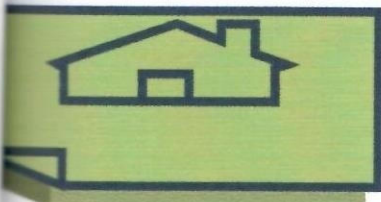
## STUDIO TECNICO

Del geom. **ORSINI ALFONSO CHIETI** Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871/64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

- ✓ atto di convenzione matrimoniale a rogito del notaio Carlo Pretaroli di Chieti in data 11/01/1978 Rep. n. 307588/13645, debitamente registrato e trascritto a Chieti in data 30/01/1978 al n. 1301 di formalità, mediante il quale il sig. [REDACTED] [REDACTED] instauravano il regime della comunione legale dei beni, assoggettando tutti i beni acquistati dopo il matrimonio costituiti dall'intera piena proprietà degli immobili censiti al catasto terreni del comune di ARI al foglio 3 particelle 311-425-312-427-170-171-344-165-153-364-366-209-210-211-353-156-234-235-439-357-361/2-264-265-367-448-354-356-368, nonché al foglio 6 particelle 62-757-65-67-89-91-95/1-95/2-96-69-70-81-82-83-84-85-86-102-869-758-92;
- ✓ atto di donazione e vendite a rogito del Notaio Carlo Pretaroli di Chieti in data 13/05/1978 Rep. 31176/13922, debitamente registrate e trascritte a Chieti in data 02/06/1978 al n. 5779 di formalità, mediante il quale il [REDACTED] [REDACTED], riservandosi l'usufrutto vitalizio con diritto di accrescimento, donavano ai [REDACTED], per la quota di nuda proprietà pari a 78/110 e [REDACTED] 10/02/1933, per la quota di nuda proprietà pari a 32/110, che accettavano, l'intera nuda proprietà degli immobili censiti al catasto terreni del comune di Ari al foglio 3 particelle 311-425-312-427-170-171/a-344-165-153/b-364-366-209-210-211-353-156-234-235-439-357-361/2 (porz.f.r. con diritto alla corte





## STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

particella 314) -264-265-367- nonché al foglio 6 particelle 62-757-65/a-67/a-70/a-869 e 758 con lo stesso attoil [REDACTED] cedeva al [REDACTED], la quota di nuda proprietà pari a 32/110 su tutti i beni sopra descritti.

- ✓ riunione di usufrutto in morte del [REDACTED] [REDACTED], in forza del quale la situazione proprietaria dell'immobile in oggetto è la seguente:

[REDACTED] proprietari per l'intero in regime di comunione legale dei beni.

**A6.** accerti la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa ex art. 173 bis att. cpc;

l'immobile oggetto di stima è stato realizzato in data anteriore al 1967, si precisa che per detti lavori non è stato possibile visionare il relativo progetto, mentre successivamente si è realizzato un ampliamento a seguito del seguente titolo abitativo: concessione edilizia n.183 del 18/04/1979 per la costruzione di un vano in ampliamento alla stalla bovini.

in riferimento al CDU (certificato di destinazione urbanistico) si riportano i seguenti dati:

**destinazione urbanistica "sub Area B4"**

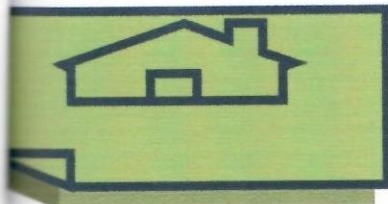
**parametri:**

ifl.....0,053 mc/mq;

Hmax .....7,50 m;

Distanza tra gli edifici 10,00 m;

Distanza dai confini 5,00 m;



## STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

**A8.** In caso di immobili urbani, accerti la conformità o meno degli stessi alla normativa urbanistica alla luce della L. 47/85 e successive norme;

I proprietari degli immobili relativamente ai lavori effettuati a seguito delle concessioni edilizie 183/79 e 580/80 in data 30/04/1986 prot. 68 hanno presentato istanza di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 e a tal proposito il Comune di Ari ha rilasciato il seguente provvedimento:

- concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 47/85 rilasciata dal Comune di Ari con provvedimento n. 116 del 27/10/1984 relativamente a difformità realizzate sui due fabbricati di cui alle concessioni 183/79 e 580/80

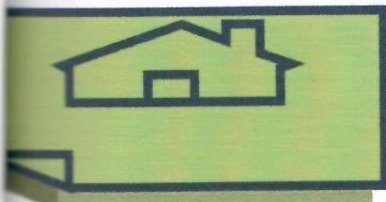
**A9.** accerti la situazione di possesso, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti di locazione o affitto registrati in data antecedente al pignoramento;

L'immobile oggetto di pignoramento risulta essere in pieno possesso ed uso dell'esecutato.

**A10.** accerti l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso, i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

Sul bene pignorato non gravano formalità, vincoli ed oneri di tipo condominiale, fatta eccezione della servitù precedentemente riportata e quanto di seguito reso:

### **B) Documentazione dei Registri Immobiliari.**



# STUDIO TECNICO

Del geom. **ORSINI ALFONSO CHIETI** Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871/64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

La documentazione dei Registri Immobiliari presenti in atti consiste in:

**Servizio di Pubblicità Immobiliare di: CHIETI**

Dati della ricerca immobile catasto fabbricati foglio 3 particella 4096

Ispezione Numero: CH **35867/3** del: **2018** cfr. all. **6**

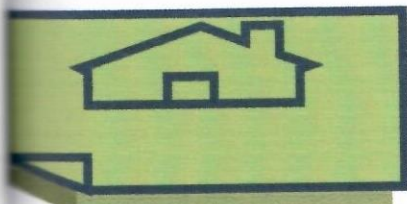
1	ISCRIZIONE del 24/01/2013 - Registro Particolare 112 Registro Generale 1587 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 884 del 10/12/2012 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2	ISCRIZIONE del 24/01/2013 - Registro Particolare 113 Registro Generale 1588 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 884/1 del 10/12/2012 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3	TRASCRIZIONE del 21/06/2013- Registro Particolare 8207 Registro Generale 10857 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 597 del 28/05/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico

Le formalità pregiudizievoli sopra prodotte, sono il risultato del controllo eseguito dal 10/04/1982 ad oggi, si da pertanto atto, sia a quanto riscontrato e altrettanto a quanto già in atti., ricordando che le stesse dovranno essere cancellate con l'eventuale emanando Decreto di Trasferimento.

.....

**3 - (A12)** - determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro, a norma del dispositivo di cui all'art.568,3°co. cpc come introdotto ex DLnr 83/15;

**CONSISTENZA VENDIBILE DEL BENE PIGNORATO** Comune di ARI



# STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

<b>Lotto 1 oltre area pertinenziale</b>	<b>Mq. netti</b>	<b>Mq. Lordi/comm.</b>	<b>Perimetro Rif. ai mq. netti</b>	<b>RAGG.</b>	<b>VENDIBILE</b>
Piano terra	123,25	158,81	117,89		158,81
Tettoia		10,83	13,16	0.30	3,25
Piano primo	73,77	79,85	40,54		79,85
Piano seminterrato	29,81	41,19	36,00		40,39
<b>TOTALE</b>					<b>282,30</b>
Area scoperta	520			0.10	52.68
<b>TOTALE</b>					<b>52.68</b>

## 4 - VALUTAZIONI.

Il criterio di stima adottato ovvero l'aspetto economico sotto il quale è stato riguardato il bene oggetto di stima è quello del **più probabile valore di mercato** con l'ausilio di valori unitari minimi e massimi e con principi certificati. I parametri utilizzati derivano dalle indicazioni unitarie prodotte dall'agenzia del territorio. Ho inoltre indagato sia su vendite realizzate e sia su riferimenti proposti dalle agenzie immobiliari locali. Acquisito quanto sopra, ho analizzato attentamente il cespite in argomento sia sotto l'aspetto infrastrutturale e sia in quella ambientale.



# STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

**Provincia:** CHIETI

**Comune:** ARI

**Fascia/zona:** Extraurbana/RESTANTE TERRITORIO

**Codice di zona:** R1

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Non presente

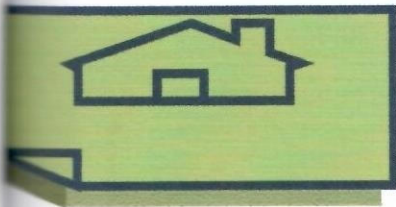
**Destinazione:** Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
		Capannoni industriali	NORMALE		225	450	
Capannoni tipici	NORMALE	175	350	L	0,7	1,4	N

Prezzo unitario di vendita ritenuto congruo per il **Lotto 1 (sub 1 piano terra- piano primo - piano seminterrato oltre area scoperta): 300,00 €/mq.**

Al fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita, i beni staggiti sono inclusi in un unico lotto:

### **AVVISO A BASE D'ASTA**



# STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871/64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

**LOTTO 1: piena proprietà di ANNESSO AGRICOLO** ( fabbricato strumentale per l'agricoltura - rimessa) in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 4096 - Sub 1 - Categoria D/10 - Rendita 958,00- Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1,** l'immobile e inserito in un ampia corte, su cui grava una servitù di passaggio a favore di una proprietà limitrofa individuata con le particelle 588,360, salvo altre, da esercitarsi sulla strada della larghezza costante di metri tre, il cui tracciato consente il collegamento tra il fondo dominante e la stradella comunale di Pianagrande: confina con stradina sopra descritta proprietà [REDACTED] e [REDACTED] con particella 312.

**Prezzo a base d'asta. . . . . €. 84.690,00**

(Ottantaquattromilaseicentonovantavirgolazero)

Il tutto, a evasione dell'incarico ricevuto.

Chieti, lì 20/06/2018

Geom. \_\_\_\_\_

