

Visto, si approva.

Il g.d.  
Alessandro Pernigotto

# STUDIO VIELMI

Consulenza e Assistenza societaria tributaria e concorsuale

28/10/2024

Gianluigi Vielmi  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

## TRIBUNALE DI BRESCIA Sezione Procedure Concorsuali

\*\*\*\*\*

**PROCEDURA :** 136/2024 FERRABOLI ERALDO  
**GIUDICE:** DOTT. ALESSANDRO PERNIGOTTO  
**LIQUIDATORE:** DOTT.GIANLUIGI VIELMI

\*\*\*\*\*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott. ssa Alessandro Pernigotto del procedimento 136/2024 di liquidazione controllata [REDACTED]

### PREMESSO

- Che il [REDACTED], ammesso al procedimento di liquidazione controllata ex art. 268 D.Lgs. del 1 Agosto 2024, da quanto emerso dalle verifiche effettuate, svolge l'attività di pensionato.
- Che in data 30 Settembre 2024 è stato eseguito l'inventario dei beni
- A norma dell'art. 14 novies e segg. Legge n°3/2012 e successive modifiche ed integrazioni Vi sottopongo il seguente

### - PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

#### - 1 BENI IMMOBILI

#### - BENI IMMOBILI

#### - LOTTO 01 Terreno in Gargnano (BS)

- valore proprietà 1/1	libero mercato	Euro 4.350,00
- valore proprietà 1/1	vendita forzata - base d'asta	Euro 3.500,00

#### - Gargnano

- Catasto Terreni Foglio 1 Particella 7583 Qualità Bosco Ceduo



# STUDIO VIELMI

Consulenza e Assistenza societaria tributaria e concorsuale

Gianluigi Vielmi  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

- **LOTTO 02**                    **Immobile in via Monte Covolo n. 15 Gavardo (BS)**
- **Terreni in Villanuova sul Clisi (BS)**

---

- valore proprietà 1/1	libero mercato	Euro 530.000,00
- valore proprietà 1/1	vendita forzata – base d'asta	Euro 424.000,00

---

- Gavardo
- Catasto Fabbricati sez NCT Foglio 28 Particella 457 sub 1 Categoria A/3
- Catasto Fabbricati sez NCT Foglio 28 Particella 457 sub 2 Categoria C/6
- Catasto Terreni Foglio 28 Particella 456 Qualità Vigneto
- Catasto Terreni Foglio 28 Particella 8676 Qualità Bosco Ceduo
- Catasto Terreni Foglio 28 Particella 8678 Qualità Bosco Ceduo
- Catasto Terreni Foglio 28 Particella 8680 Qualità Vigneto
- Villanuova sul Clisi
- Catasto Terreni Foglio 14 Particella 652 Qualità Bosco Ceduo
- Catasto Terreni Foglio 14 Particella 536 Qualità Bosco Ceduo
- Catasto Terreni Foglio 14 Particella 563 Qualità Bosco Ceduo
- Catasto Terreni Foglio 14 Particella 2655 Qualità Bosco Ceduo

La modalità di vendita, che potrà essere anche telematica, sarà la seguente:

\* prezzo base di vendita come previsto per il primo bando d'asta

**- Lotto 1 Euro 3.500,00.**

**- Lotto 2 Euro 424.000,00.**

ma saranno accettate anche offerte , ai sensi dell' art.571 c.p.c. modificato con il D.Lgs. 27 giugno 2015 n.83 convertito in legge il 6 Agosto 2015 n° 132, inferiori al prezzo base previsto, fino al limite

**- Lotto 1 Euro 2.625,00.**

**- Lotto 2 Euro 318.000,00.**

con deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, secondo le modalità contenute nel bando di vendita, da presentare in busta chiusa, entro il giorno e l'ora fissati dall'ente incaricato, contenenti:

