

TRIBUNALE DI AREZZO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E. n°221/2021

Promossa da

Contro

RELAZIONE INTEGRATIVA DEL PERITO ESPERTO

PERITO

Geom. BAGNOLI NICOLA

TRIBUNALE DI AREZZO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Sottoscritto Geometra NICOLA BAGNOLI, nato ad [REDACTED] il [REDACTED] c.f.:
[REDACTED] con studio tecnico in Montevarchi (Arezzo) Via [REDACTED]
[REDACTED] iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Arezzo al n° [REDACTED]

PREMESSO

Che, l'Illustrissimo Giudice per le esecuzioni immobiliari, disponeva chiarimento all'esperto stimatore affinché:

- 1) Possa produrre l'elaborato grafico in scala 1: 500 per valutare necessità di estendere il pignoramento anche al sub.2 e/o comunque affinché possa precisare se vi sia la necessità di estendere il pignoramento, ben potendo detto subalterno 2 costituire l'unico accesso all'immobile oggetto di esecuzione

Per quanto sopra, il Perito espone

RELAZIONE PERITALE

Controllando la busta cartacea dell' immobile esecutato, iscritto presso l'agenzia del Territorio di Arezzo prot. 77473 in data 28.09.2000, si è preso visione dell'elaborato planimetrico nel quale sono individuati il sub.1 rappresentante il fabbricato nella sua totale consistenza con resede perimetrale, ed il sub.2 che individua una piccola porzione bene comune, evidenziato in giallo e rappresentato nella foto 1 che è porzione comune anche alla p.la 87 di altra proprietà



PROGETTO PLANIMETRICO

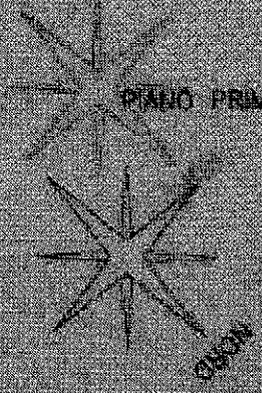
REGIONE	PROV. DI	CANTONE	NUM. CATASTRALE	DATA
EMILIA	BOLOGNA	19	51223	10/05/2007

PROFESSIONE GRAFICA DEI GEOMETRI ASSOCIATI



PIANO TERRENO

PIANO PRIMO

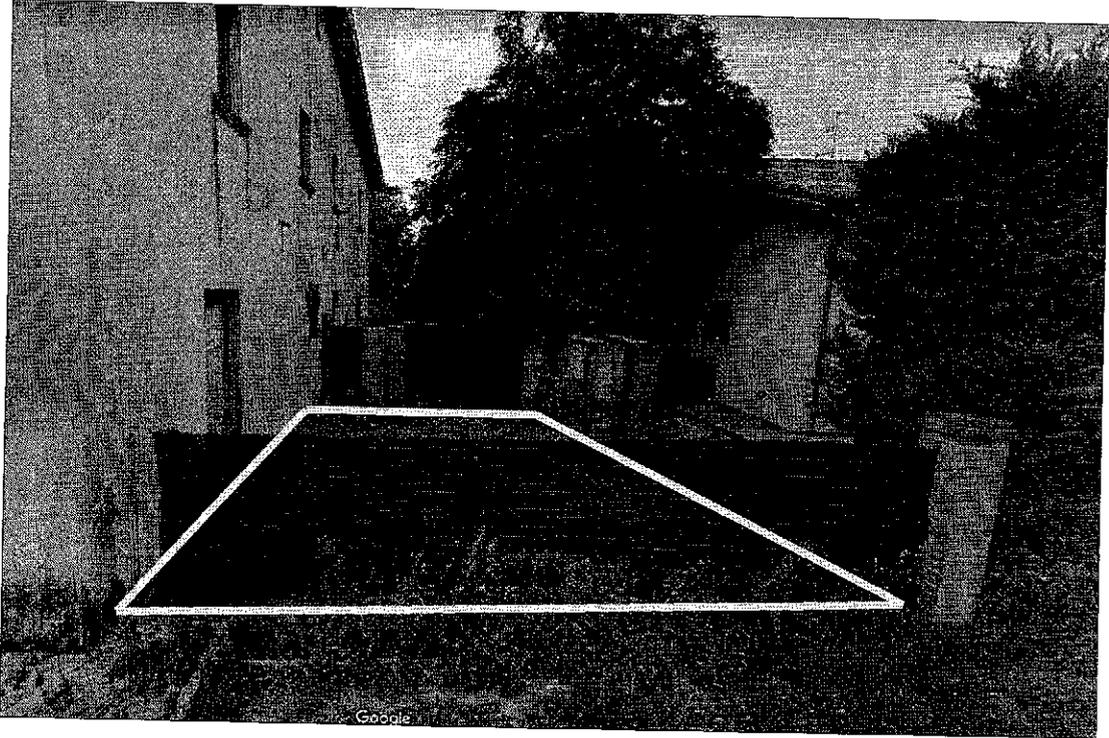


Progetto architettonico: [illegible]
Autore: [illegible]
Scala: [illegible]

Legenda

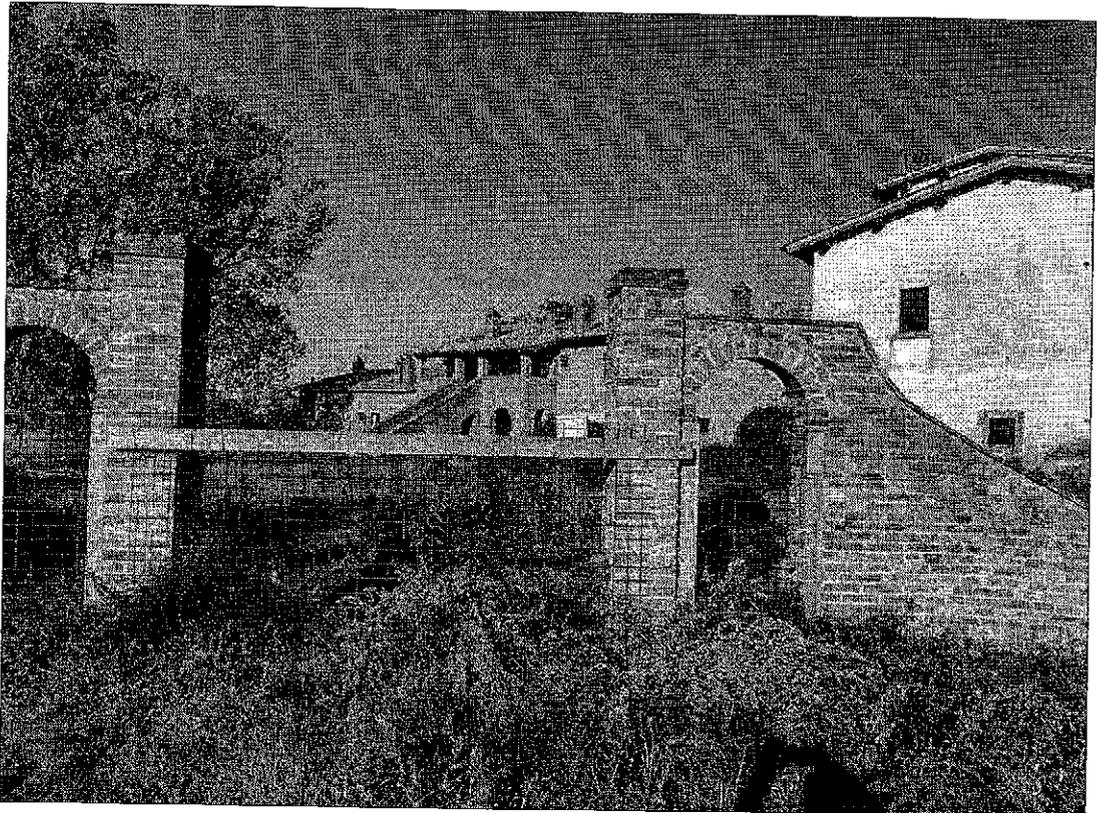


1



Il subalterno 2, non è l'unico accesso all'immobile. E' presente ingresso carrabile e pedonale come da foto 2

2




Il Sottoscritto, grato della fiducia accordatagli, nella convinzione di avere bene
espletato l'incarico affidatogli, resta a disposizione per eventuali chiarimenti.
Montevarchi, 11 maggio 2023

Il Perito Esperto Nominato
Geom. Nicola Bagnoli



MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

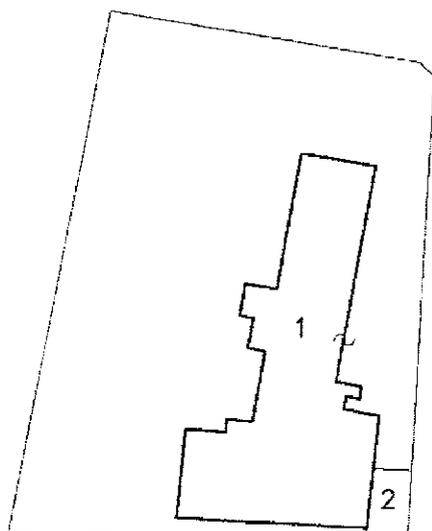
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

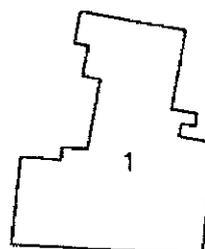
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>CORTONA</u>		<u>335</u>	<u>19</u>	<u>1.1223</u>	<u>10/05/2000</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

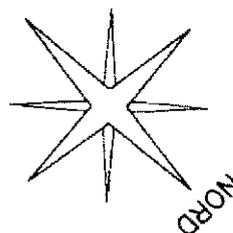
scala 1: 100



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo 77473

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____

Approvato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____

Richiedente: Telematico



Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 28/10/2000 - Data: 22/05/2023 - n. T164386 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2023 - Comune di CORTONA (D077) - < Foglio 335 Particella 19 >
Firmato Da: BAGNOLI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 62161126a37a7b18c016b842b02b061

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

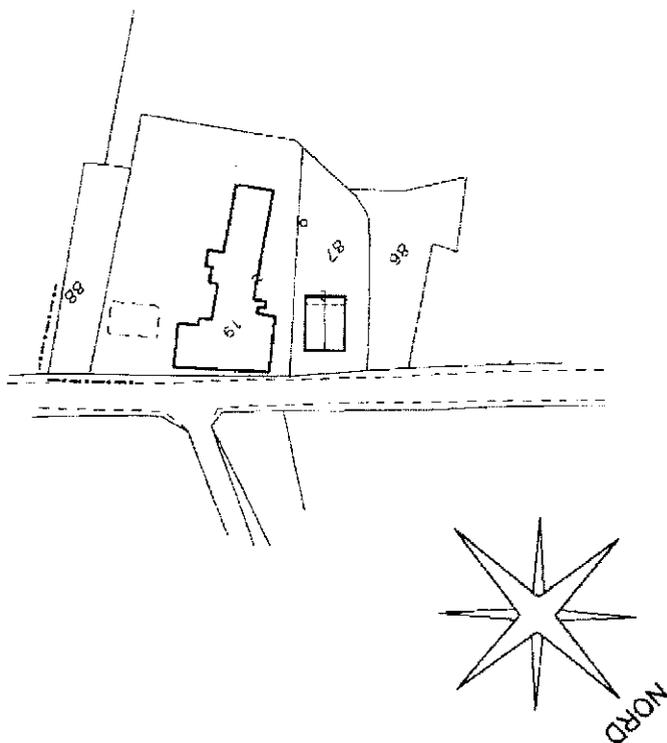
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>CORTONA</u>	C.T. Sez. Fgl. <u>335</u> Mapp. <u>19</u>
Via/piazza <u>Via delle Chianacce</u> n.	C.E.U. Sez. Fgl. <u>335</u> Mapp. <u>19</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>20 00</u>
Tipo mappale n. <u>1.1223</u> del <u>0/05/2000</u>	



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo 77673

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/10/2000 - Data: 22/05/2023 - n. T164386 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2023 - Comune di CORTONA(D077) - Foglio 335 Particella 19 - Firmato Da: BAGNOLI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6216112faa3fa7b18c016b842b02b061



MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n			del	
<u>CORTONA</u>			<u>335</u>	<u>19</u>	<u>11223</u>			<u>10/05/2000</u>	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
	<u>1</u>	<u>via delle Chianacce</u>				<u>T/1</u>			<u>Unità in corso di costruzione</u>
	<u>2</u>	<u>via delle Chianacce</u>				<u>T</u>			<u>Area di manovra comune a tutti sub. delle p.lla. 19 e 87</u>

Riforma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.z.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale



L'operatore

Protocollo 77673

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annunziato e sostituito dal mod. EP/3 - Prot. n. 22/05/2023

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2023 - Comune di CORTONA(DG77) - Foglio 335 Particella 19 - Firmato Da: BIGNOLI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6216112feaa9a75f8c016b842b02b061

