

## CESPITE n. 16

Via Monterosa



## **CESPITE n. 16**

Il lotto 16 è costituito da un'area delle dimensioni m. 40,00 x 33,40 circa (part. 1466) e da striscia di terreno delle dimensioni m. 4 x 33,40 circa (part. 1467) , gravata da servitù di passaggio pedonale e carrabile e per la presenza di varie condutture di adduzione. L'edificazione del lotto è quindi possibile soltanto sulla particella 1466, nella quale, però, sarà possibile utilizzare anche la volumetria potenziale relativa alla part. 1467. Quest'ultima dovrà rimanere libera , oltre che da manufatti, anche da barriere , es, recinzioni, che limitino l'esercizio delle servitù presenti su di essa. I terreni sono ubicati in Loc. Santa Maria in Valle, Via Popoli, prossimo alla vecchia Via Flaminia, accessibile direttamente dalla via pubblica.

La destinazione urbanistica dei terreni di cui trattasi e la relativa potenzialità edificatoria, sono date dai seguenti atti :

” **P.R.G. parte Strutturale Zona “RUR** –Tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale, azioni di riqualificazione e consolidamento Art.13 e 14 delle N.T.A del PRG7ps.

**P.R.G. Parte Operativa Zona B1.5**, zona residenziale ammesse di completamento- Art. 12-13-14 delle NTA del PRG-po “

In dette zone l'indice di edificabilità è pari al 50% della superficie del lotto e quindi pari a mq. 732,50.

### CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €
20	1466	Seminativo	3	1.335	5,86	6,21
20	1467	Seminativo	3	130	0,57	0,60

## **PROVENIENZA, FORMALITA' , VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

- in Via **POPOLI**, rate di terreno in parte destinate ad aree urbane ed in parte agricole.

Il tutto censito:

- al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 20**, con le **particelle:**

\* **1474**, P.T., area urbana, mq. 150 (centocinquanta);

\* **1488**, P.T., area urbana, mq. 183 (centottantatre);

- al **Catasto Terreni** di detto Comune, al **Foglio 20**, con le particelle

\* **1466**, seminativo, classe 3, mq. 1.335, Reddito Dominicale Euro 5,86, Reddito Agrario Euro 6,21;

\* **1467**, seminativo, classe 3, mq. 130, Reddito Dominicale Euro 0,57, Reddito Agrario Euro 0,60;

- per essere alla stessa pervenuti come segue:

- **quanto alla particella 1474** per atto di vendita a mio rogito in data 9 Febbraio 2009 rep. 8866/3993, registrato a Foligno il 6 Febbraio 2009 al n. 480 e trascritto a Spoleto il 11 Febbraio 2009 al n. 468 del Reg. Part.

- **quanto alle particelle 1466 e 1467** per atto di vendita a mio rogito in data 6 Giugno 2008 rep. 7257/3057, registrato a Città di Castello il 11 Giugno 2008 al n. 1911 e trascritto a Spoleto il 13 Giugno 2008 al n. 1997 del Reg. Part.

- **quanto alla particella 1488** per atto a mio rogito in data 9 Novembre 2009 rep. 10331/4882, registrato a Foligno il 19 Novembre 2009 al n. 3844 e trascritto a Spoleto il 23 Novembre 2009 al n. 3664 del Reg. Part.

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **convenzione edilizia** a favore del Comune di Trevi stipulata con atto a rogito del segretario generale del Comune di Trevi adottato dal Consiglio Comunale di Trevi in data 5 Maggio 2003 come da deliberazione n. 40 dell' 11 Settembre 2003 GRAVANTE LE PARTICELLE 1466 E 1467

- **servitù** di passaggio di condutture di adduzione generali e di passaggio carrabile e pedonale, ed attraversamento condotte su zona localizzata a cura del venditore, per allaccio fognature acque chiare e nere alla pubblica fognatura che passa lungo la S.S. Flaminia (ora strada Provinciale) costituite con atto a mio rogito in data 6 Giugno 2008 Rep. 7257/3057, registrato a Città di Castello il 11 Giugno 2008 al n. 1911 e trascritto a Spoleto il 13 Giugno 2008 al n. 1998 del Reg. Part. GRAVANTE LE PARTICELLE 1466 E 1467

- **servitù** per costruire a distanza inferiore dalle distanze legali costituita con atto a mio rogito in data 9 Novembre 2009 rep. 10334/4885, registrato a Foligno il 19 Novembre 2009 al n. 3847 e trascritto a Spoleto il 27 Novembre 2009 al n. 3737 del Reg. Part. GRAVANTE LE PARTICELLE 1474 E 1488

- **servitù inedificandi** costituita con atto a mio rogito in data 9 Novembre 2009 rep. 10334/4885, registrato a Foligno il 19 Novembre 2009 al n. 3847 e trascritto a Spoleto il 27 Novembre 2009 al n. 3738 del Reg. Part. GRAVANTE LE PARTICELLE 1474 E 1488

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62 (quattrocentotretacinquemilaseicentocinquatsette virgola sessantadue) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato

L'Ispezione eseguita in data 10-09-2019 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che non sono state reperite altre formalità .

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta disponibile .

Rif. Foto : 16/1, 16/2, 16/3.

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EDIFICABILITA' POSSIBILE Mq.</b>	<b>CONSISTENZA mq.</b>	<b>VALORE UNITARIO €/ mq.</b>	<b>VALORE TOTALE €</b>
<b>Part. 1466</b> (indice edificabilità 0,5/mq/ di terreno)	667,50	mq. 1.335,00	110,00	146.850,00
<b>Part. 1467</b> (indice edificabilità 0,5/mq. di terreno)	65,00	mq. 130,00	80,00	10.400,00
<b>VALORE TOTALE</b>				<b>157.250,00</b>
<b>VALORE TOTALE ARROTONDATO</b>				<b>157.000,00</b>



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.38.13  
Visura n.: PG0113453 Pag. 9

Segue

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

95 **Immobili siti nel Comune di TREVÌ (Codice L397) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	20	1466		-	SEMINAT IVO	13 35		Dominicale Euro 5,86	Agrario Euro 6,21	FRAZIONAMENTO del 08/11/2007 protocollo n. PG0530701 in atti dal 08/11/2007 (n. 530701.1/2007)	
2	20	1467		-	SEMINAT IVO	01 30		Euro 0,57	Euro 0,60	FRAZIONAMENTO del 08/11/2007 protocollo n. PG0530701 in atti dal 08/11/2007 (n. 530701.1/2007)	

**Totale: Superficie 14,65 Redditi: Dominicale Euro 6,43 Agrario Euro 6,81**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C&M EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/06/2008 Repertorio n.: 7257 Rogante: CARBONARI ELISABETTA Sede: UMBERTIDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1997.1/2008)	01803790540*	(1) Proprietà per 1/1

**10. Immobili siti nel Comune di TREVÌ (Codice L397) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	27	270		-	SEMIN ARBOR	01 80	A52	Dominicale Euro 1,07 L. 2.074	Agrario Euro 0,88 L. 1.710	FRAZIONAMENTO del 16/06/1977 in atti dal 05/05/1979 (n. 71779)	



E=13100

N=22900

I Particella: 1466

Comune: TREVI  
Foglio: 20

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Apr-2013 16:56  
Prot. n. T274986/2013



# Città di Trevi

Provincia di Perugia

Urbanistica

Cert. N. 5091

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta del Geom. De Angelis Franco  
Rubricata al protocollo n. 15722 del 01/10/2020  
Visto l'art. 18 della Legge 28 / 2 / 85 n. 47;  
Visto l'art. 30 del DPR 380/01;  
Visti gli atti di Ufficio



### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### ATTESTA

Che il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio ed ai mappali appresso elencati risulta avere la seguente destinazione urbanistica.

#### STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE

P.R.G. PARTE STRUTTURALE APPROVATO CON D.C.C. N. 37 DEL 25/10/2016. P.R.G. PARTE OPERATIVA APPROVATO CON D.C.C. N. 24 DEL 11/06/2019.

#### DESTINAZIONE URBANISTICA

FOGLIO	PARTICELLA	DESTINAZIONE URBANISTICA
20	1466-1467-1474-1488	<p><b>P.R.G. Parte Strutturale:</b> Zona "RUR" - Tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale, azioni di riqualificazione e consolidamento" - artt. 13 e 14 delle N.T.A. del PRG/ps;</p> <p><b>P.R.G. Parte Operativa:</b> Zona "B1.5" zone residenziali ammesse di completamento - art.12-13-14. delle NTA del PRG/po.</p>

Trevi, li 28/10/2020

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Arch. Stefania Bettini



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)  
C.F. e P.IVA 00429570542  
Tel. 0742.3321 - Fax 0742.332237  
urbanistica@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



16/1



16/2



16/3





## TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

### Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.**

**Decreto n. 36/2019**

**LOTTO DI VENDITA**

**CESPITE n. 16**

#### **Piena Proprietà Per La quota 1/1**

Il lotto 16 è costituito da un'area delle dimensioni m. 40,00 x 33,40 circa (part. 1466) e da striscia di terreno delle dimensioni m. 4 x 33,40 circa (part. 1467) , gravata da servitù di passaggio pedonale e carrabile e per la presenza di varie condutture di adduzione. L'edificazione del lotto è quindi possibile soltanto sulla particella 1466, nella quale, però, sarà possibile utilizzare anche la volumetria potenziale relativa alla part. 1467. Quest'ultima dovrà rimanere libera , oltre che da manufatti, anche da barriere , es, recinzioni, che limitino l'esercizio delle servitù presenti su di essa. I terreni sono ubicati in Loc. Santa Maria in Valle, Via Popoli, prossimo alla vecchia Via Flaminia, accessibile direttamente dalla via pubblica.

La destinazione urbanistica dei terreni di cui trattasi e la relativa potenzialità edificatoria, sono date dai seguenti atti :

**” P.R.G. parte Strutturale Zona “RUR –Tessuto esistente di formazione recente prevalentemente residenziale, azioni di riqualificazione e consolidamento Art.13 e 14 delle N.T.A del PRG7ps.**

**P.R.G. Parte Operativa Zona B1.5, zona residenziale ammesse di completamento- Art. 12-13-14 delle NTA del PRG-po “**

In dette zone l'indice di edificabilità è pari al 50% della superficie del lotto e quindi pari a mq. 732,50.

#### CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €
20	1466	Seminativo	3	1.335	5,86	6,21
20	1467	Seminativo	3	130	0,57	0,60

***SUPERFICIE TOTALE TERRENO = mq. 1.465,00***

**VALORE LOTTO €. 157.000,00**