

CESPITE n. 3

Vicolo Scabro



CESPITE n. 3

Immobile di remota costruzione ubicato nel centro storico di Trevi- Piaggia, vicolo Scabro , che si sviluppa su tre livelli principali .

Comprende tre autonome unità residenziali individuate al N.C.E.U. foglio 34, part. 238, rispettivamente indicate dai cespiti :

- 3/A : piano terra (sub 7, già sub 4);
- 3/B : piano primo (sub 8, già sub 5) ;
- 3/C : piano secondo (sub 9, già sub 6) ;

Tutti e tre i Cespiti dovranno essere regolarizzati dal punto di vista urbanistico, strutturale e catastale, in particolare il Cespite 3/A per opere di maggior rilevanza . Le spese di regolarizzazione, sono state detratte dalla stima complessiva, esclusivamente per i Cespiti B e C, in quanto già abitabili, mentre per il Cespite A, le relative spese , sono state considerate nel valore unitario di stima.

Il fabbricato è stato oggetto di lavori di riparazione , miglioramento sismico e restauro conservativo autorizzati con :

- Denuncia Inizio Attività depositata in data 7/12/2000 n. 4104 ;
- Denuncia Inizio Attività depositata in data 28/6/2002 n. 302 (pratica n. 234/2002), comprendente cambiamento di destinazione d'uso con modifiche interne .

Il data 18/9/2003 è stata richiesto il Certificato di Abitabilità Parziale, limitatamente ai piani primo e secondo.

Più recentemente l'edificio è stato oggetto di modifiche interne ed esterne per le quali è stata presentato Accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 17 L.R. 3 nov. 2004 n. 21.

Si precisa che : L'Accertamento di Conformità ai sensi dell'Art. 17 L.R. 21/2004 n. 21, attiene ad un titolo abilitativo in sanatoria, prevedendo un costo per i per sanzioni , diritti di segreteria e bolli circa € **3.500,00 + € 2.000,00** di spese tecniche. Successivamente sarà possibile acquisire il Certificato di Abitabilità , previa produzione dei necessari allegati, prevedendo un costo complessivo per spese tecniche e diritti di segreteria di circa € **1.500,00**.

L'edificio si sviluppa su tre livelli . Ogni piano ha un proprio ingresso autonomo. Le caratteristiche costruttive sono quelle tipiche del luogo, con murature perimetrali e di spina in pietra della zona, solai interpiano e di copertura in legno. L'aspetto esteriore si ispira ad un'architettura essenziale, in modo da rendere l'edificio molto ben inserito nel contesto del centro storico, con pareti esterne in parte stuccate sulle connessioni, mantenendo la pietra a faccia vista e in parte rivestite con intonaco bugnato, utilizzando malte specifiche per i restauri degli edifici storici . Le aperture verso l'esterno sono dotate di infissi in legno e soglie in cotto. Il manto di copertura del tetto è in coppi, con sporto di gronda in zampini di legno e pianelle. I canali di gronda ed i pluviali sono in rame.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.



CERTIFICAZIONI		
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>DATA PRESENTAZIONE</i>	<i>NOTE</i>
Relazione Struttura Ultimata		
Collaudo statico		
Chiusura lavori ai fini urbanistici		
Agibilità	Richiesta in data 18/9/2003	Parziale piano 1-2
Classe Energetica		

Rif. Foto : 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/1/6

PROVENIENZA, FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- in Via **SCABRO**, porzioni di fabbricato costituite da:

- * **appartamento** posto al piano terra, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali;
- * **a0appartamento** posto al piano primo, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali;
- * **appartamento** posto al piano secondo, composto da 4 (quattro) vani catastali;

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 34**, con le **particelle**:

- * **238 subalterno 4**, P.T., Categoria A/2, classe 2, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 225,95;
- * **238 subalterno 5**, P.1°, Categoria A/2, classe 2, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 225,95;
- * **238 subalterno 6**, P.2°, Categoria A/2, classe 2, vani 4 (quattro), Rendita Catastale Euro 258,23.

Si precisa che le attuali particelle 238/4/5/6 derivano dalle originarie (ora soppresse) particelle 238 sub. 1 e 238 sub. 2 giusta Denuncia di Variazione n. 2799/2006 Prot. PG0034080 presentata all'Agenzia del Territorio di Perugia il 13 Febbraio 2006.

- alla stessa pervenuti come segue:

- atto di compravendita a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 17 Giugno 2002, Rep. n. 55562/15974, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 26 Giugno 2002 al n. 2053 Reg. Part.

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:



- **IPOTECA N. 755** iscritta in data **13 Ottobre 2000** a favore della Banca delle Marche Spa con sede in Ancona e contro ANTONINI Carlo per originarie Lire 400.000.000 (quattrocentomilioni), a garanzia di un finanziamento di concesso con atto a rogito Notaio Giuseppe Boemi di Foligno in data 12 Ottobre 2000 Rep. n. 32477, debitamente registrato e da rimborsare in anni 15 (quindici);
- **IPOTECA N. 961** iscritta in data **19 Settembre 2003** a favore della Banca delle Marche Spa sede Ancona e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI**, per complessivi Euro 488.000,00 (quattrocentottantottomila virgola zero zero), a garanzia di un finanziamento concesso con atto a rogito Notaio Paola Trinchillo già di Trevi in data 18 Settembre 2003 Rep. n. 1996, debitamente registrato e da rimborsare in anni 10 (dieci);
- **IPOTECA N. 857** iscritta in data **15 Giugno 2007**, a favore della BANCA DI RISPARMIO DI SPOLETO S.P.A. con sede in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** e CECCUCCI EMILIO per complessivi Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) a garanzia di un'apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria di originari Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) a mio rogito in data 12 Giugno 2007 rep. 4544/1495, debitamente registrato;
- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62 (quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantesette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.



DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



protocollo



PRATICA
N. _____ anno _____
RISERVATO ALL'UFFICIO

OGGETTO

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA
(art. 4, comma 7, della Legge 04.12.1993 n. 493, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della Legge 23.12.1996 n. 662)

Ill.mo Signor
Sindaco del Comune di
TREVÌ

LAVORI DI MIGLIORAMENTO E SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
RESIDENZIALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26/9/97
E QUANTESIVI

UBICAZIONE Loc. PIAGGIA Via/Piazza DELL'AREO n.
CATASTO Foglio 34 mappale 238 subalterni
Foglio _____ mappale _____ subalterni _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
DEPOSITATA IL 7 DIC 2000

I SOTTOSCRITTI:

Form with three sections for property owners. First section: PROPRIETARIO checked, Antonio Di Carlo, Trevi, Via Orbesse, Codice Fiscale NTN GRG 52424 4397X. Second and third sections are empty.

<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo dell'immobile censito al	Nominativo/Denominazione..... nato a (prov.) il residente/sede in (prov.) C.A.P. Via/Piazza n. Telefono Codice Fiscale Foglio mappale subalterni
	Nominativo/Denominazione..... nato a (prov.) il residente/sede in (prov.) C.A.P. Via/Piazza n. Telefono Codice Fiscale Foglio mappale subalterni

DENUNCIANO

che - ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge 24.12.1993 n. 537 e secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 7, della Legge 04.12.1993 n. 493, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della Legge 23.12.1996 n. 662 - in data, inizieranno i lavori sopra descritti nell'immobile indicato.

A tal fine dichiarano che:

- a) gli immobili interessati non sono assoggettati alle norme di cui al "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352" emanato con il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, pubblicato sulla G.U. n. 302 del 27 dicembre 1999, s.o. n. 229/L nonché alle leggi n. 183/1989 e n. 394/1991; non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
- trattasi di intervento su immobili vincolati, sul cui progetto ha espresso parere favorevole la competente soprintendenza e rientra tra le tipologie assoggettabili a denuncia di inizio di attività, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;
- b) gli immobili interessati sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;
- c) le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie, come asseverato dall'allegata relazione, che è stata redatta dal seguente professionista, il quale è incaricato anche delle competenze indicate.
- d) gli immobili interessati sono compresi nelle zone indicate alla lettera A dell'art. 2 del D.M. 02.04.1968, pubblicato nella G.U. n. 97 del 16.04.1968, ma l'intervento previsto non ne modifica la destinazione d'uso.

<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> strutturale <input type="checkbox"/> impianti	Cognome..... <u>CECCOCCI</u> Nome..... <u>ETI CIO</u> iscritto all'Albo del..... <u>GEOMETRI</u> della Provincia di..... <u>PERUGIA</u> Studio in..... <u>BORGO TREVI</u> (prov. <u>PG</u>) C.A.P. Via / Piazza..... <u>VIA CABBIOCCA</u> <u>A. B.</u> n. Telefono Codice Fiscale..... <u>CCC 04E 54H02 4397L</u>
---	---

Informano, inoltre, che sono stati incaricati i seguenti n. professionisti nell'ambito dei ruoli e delle competenze di seguito indicate:

<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
		codice fiscale	
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
		codice fiscale	
CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA			per PROFESSIONISTI
1 architettonico	2 strutturale	3 imp. elettrico	
4 imp. radiotelevisivo	5 imp. elettronico	6 imp. protezione scariche atmosferiche	
7 imp. riscaldamento	8 imp. climatizzazione	9 imp. idrico e sanitario	
10 imp. del gas	11 imp. ascensore, montacarichi	12 imp. protezione antincendio	
13 geologico-geotecnico	14 barriere architettoniche	15 prevenzione incendi	

I lavori indicati saranno realizzati dalle seguenti n. imprese secondo le competenze indicate:

I M P R E S E	Denominazione	CODICI COMPETENZE
	Titolare	
	Sede in (prov.) C.A.P.	
	Via / Piazza n.	
	P. IVA Codice Fiscale	
	Denominazione	CODICI COMPETENZE
	Titolare	
	Sede in (prov.) C.A.P.	
	Via / Piazza n.	
P. IVA Codice Fiscale		
Denominazione	CODICI COMPETENZE	
Titolare		
Sede in (prov.) C.A.P.		
Via / Piazza n.		
P. IVA Codice Fiscale		
CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA		per IMPRESE
1 lavori edili	2 strutturale	3 imp. elettrico
4 imp. radiotelevisivo	5 imp. elettronico	6 imp. protezione scariche atmosferiche
7 imp. riscaldamento	8 imp. climatizzazione	9 imp. idrico e sanitario
10 imp. del gas	11 imp. ascensore, montacarichi	12 imp. protezione antincendio

Documentazione allegata alla presente denuncia

A CORREDO DELLA DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA, VIENE ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Relazione tecnica-illustrativa dell'intervento con particolare riferimento ai materiali di finitura esterni che si intendono usare per i paramenti, gli intonaci, i serramenti esterni, le coloriture, ecc.; inoltre la stessa assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie; <input type="checkbox"/> N. fotografie dello stato di fatto dell'area e del fabbricato oggetto dell'intervento, con l'indicazione in planimetria dei punti di vista fotografici; <input type="checkbox"/> Progetto architettonico costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Stralcio del foglio catastale; <input type="checkbox"/> Stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti con l'esatta individuazione dell'area oggetto dell'intervento e l'ubicazione degli edifici sull'area stessa; <input type="checkbox"/> Rilievo quotato, esteso per un congruo raggio rispetto ai confini dell'area oggetto dell'intervento e comprendente strade, edifici, alberature, urbanizzazioni ed allacci ai pubblici servizi esistenti; <input type="checkbox"/> Rilievo degli edifici da demolire; <input type="checkbox"/> Planimetria generale, indicante anche la sistemazione ed organizzazione funzionale delle aree libere del lotto; <input type="checkbox"/> N. piante dei vari livelli; | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> N. sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam; <input type="checkbox"/> N. prospetti; <input type="checkbox"/> Particolari architettonici delle parti più significative del progetto; <input type="checkbox"/> Planimetria degli impianti di approvvigionamento idrico e di smaltimento delle acque usate e meteoriche; <input type="checkbox"/> Progetto, completo di relazione illustrativa, dell'impianto di depurazione dei liquami (nel caso di necessità di un preventivo trattamento prima dell'immissione nella fognatura comunale); <input type="checkbox"/> Progetto, completo di relazione tecnica, del sistema adottato per assicurare l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto, con il visto del competente servizio dell'unità sanitaria locale (nel caso non sia possibile l'approvvigionamento idrico mediante acquedotto pubblico); <input type="checkbox"/> Elaborati grafici e relazione tecnica illustranti le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici atti a garantire il rispetto delle prescrizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, con l'attestazione di conformità alle norme citate; <input type="checkbox"/> Relazione e progetto dell'impianto elettrico; <input type="checkbox"/> Relazione e progetto dell'impianto radiotelevisivo; <input type="checkbox"/> Relazione e progetto dell'impianto elettronico; <input type="checkbox"/> Relazione e progetto dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche; |
|--|--|



- Relazione e progetto dell'impianto di riscaldamento;
- Relazione e progetto dell'impianto di climatizzazione;
- Relazione e progetto dell'isolamento termico;
- Relazione e progetto dell'impianto idrico e idrosanitario;
- Relazione e progetto dell'impianto del gas;
- Relazione e progetto dell'impianto di ascensore, di montacarichi, di scale mobili;
- Relazione e progetto dell'impianto di protezione antincendio;
- La relazione tecnica sugli impianti di abbattimento delle emissioni atmosferiche (nel caso di stabilimenti industriali, anche se trattasi di ampliamenti o modifiche degli impianti tali da comportare variazioni alla qualità delle emissioni o alla loro quantità);
- La relazione contenente la descrizione delle lavorazioni effettuate e la specificazione dei materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati per la produzione dell'energia: ciò in rapporto alla sicurezza interna ed esterna della fabbrica (nel caso di fabbricati a destinazione produttiva);
- La relazione contenente la descrizione dell'intensità dei rumori prodotti durante le lavorazioni, le quantità di acqua utilizzate e le relative fonti di approvvigionamento fabbrica (nel caso di fabbricati a destinazione produttiva);
- La relazione contenente la descrizione delle metodologie di intervento, dei risultati degli eventuali assaggi compiuti sulle strutture, delle possibilità di recupero o di reimpiego dei materiali, delle tecniche da impiegarsi per il restauro o il consolidamento o il risanamento e della sostituzione delle strutture esistenti (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente);
- Calcolo del contributo dovuto ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.01.1977 n. 10;

- Ricevuta del pagamento del contributo - di cui all'art. 3 della Legge 28.01.1977 n. 10 - eseguito mediante:
 - versamento presso la Tesoreria Comunale;
 - bollettino di conto corrente postale;
 e dell'importo così determinato:
 - quota di contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione pari a Lire
 - quota di contributo relativo al Costo di Costruzione pari a Lire
- Ricevuta di Lire relativa al pagamento dei diritti di segreteria - di cui all'art. 10, comma 10, lett. c), della Legge 19.03.1993 n. 68 - eseguito mediante:
 - versamento presso la Tesoreria Comunale;
 - bollettino di conto corrente postale;
- Documentazione attestante il titolo dei richiedenti la denuncia, costituita da:
 - Copia atto di proprietà;
 -
- Autorizzazione prescritta dalla Legge n. 64/1974;
-
-
-

Questa comunicazione viene presentata in duplice esemplare, affinché una copia - con l'attestazione di avvenuta denuncia - possa essere ritirata dai sottoscritti e conservata sul luogo dei lavori per eventuali controlli.

A norma dell'art. 4, comma 9, della citata Legge 04.12.1993 n. 493, la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per i sottoscritti di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

<p>Ogni comunicazione relativa alla presente denuncia va indirizzata al nominativo di fianco indicato, presso il quale i sottoscritti - ai sensi dell'art. 47 del Codice Civile e per tutti gli atti ed affari relativi alla esecuzione dei lavori - eleggono domicilio.</p>	<p>Nominativo/Denominazione <u>GIUSEPPE CECCUCCI E VILIO</u></p> <p>residente/sede in <u>ROSAIO TRBU</u> (prov. <u>PA</u>) C.A.P.</p> <p>Via/Piazza <u>VIA CAMPIDORA</u> n. <u>1-B</u></p> <p>Telefono:</p>
--	--

TRBU il 05/12/2000

I DENUNCIANTI

F I R M E	<p>(nominativo) <u>ANTONIO NI CARLO</u></p>	<p>(firma) <u>[Firma]</u></p>

La richiesta deve essere completamente compilata e sottoscritta da tutti i denuncianti

Protocollo

Deputato
dal 18/04/02

PRATICA
n. 234 anno 2002
riservato all'ufficio

O G G E T T O	DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA (LEGGE 21 DICEMBRE 2001, N. 443, ART. 1, COMMA 6 E SEGUENTI E ART. 4, COMMA 7 DEL D.L. 5 OTTOBRE 1993, N. 398)	Ill. mo Signor Sindaco del Comune di <u>TRUVI</u>
	LAVORI DI <u>CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO, CON OPERE INIBITE</u> <u>IN BORGIO SITO NEL CENTRO TORO DI TRUVI, DA RESIDENZIALE</u> <u>A TORO SITO RESIDENZIALE "CASE APPARTIENENTI VARELLA"</u>	
	UBICAZIONE Loc. <u>P. A. G. G. I. A</u> Via/Piazza n. CATASTO Foglio <u>34</u> mappale <u>2.38</u> subalterni Foglio mappale subalterni	

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
DEPOSITATA IL **28 GIU. 2002**

I SOTTOSCRITTI:

<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> USUFRUTTUARIO <input type="checkbox"/> SUPERFICIARIO <input type="checkbox"/> LOCATARIO <input type="checkbox"/> ALTRO TITOLO	Nominativo/Denominazione <u>C. F. VARELLA SAS</u> nato a (prov.) il Residente/sede in <u>BORGIO TRUVI</u> (prov. <u>PG</u>) C.A.P. Via/Piazza <u>VIA CAROLINGIA 1-B</u> n. Telefono Codice Fiscale <u>R. IVA 01803780540</u> Foglio mappale subalterni	L'IMPIEGATO ADDETTO UFFICIO TECNICA L'IMPIEGATO ADDETTO <i>Irene Calandri</i>
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> USUFRUTTUARIO <input type="checkbox"/> SUPERFICIARIO <input type="checkbox"/> LOCATARIO <input type="checkbox"/> ALTRO TITOLO	Nominativo/Denominazione nato a (prov.) il Residente/sede in (prov.) C.A.P. Via/Piazza n. Telefono Codice Fiscale Foglio mappale subalterni	
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> USUFRUTTUARIO <input type="checkbox"/> SUPERFICIARIO <input type="checkbox"/> LOCATARIO <input type="checkbox"/> ALTRO TITOLO	Nominativo/Denominazione nato a (prov.) il Residente/sede in (prov.) C.A.P. Via/Piazza n. Telefono Codice Fiscale Foglio mappale subalterni	

Il. mo R. Scabro

= Cat. X - N. 091505.h

Grafiche E. GASPARI Morciano di R.

<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	Nominativo/Denominazione
<input type="checkbox"/> USUFRUTTUARIO	nato a (prov.) il
<input type="checkbox"/> SUPERFICIARIO	Residente/sede in (prov.) C.A.P.
<input type="checkbox"/> LOCATARIO	Via/Piazza
<input type="checkbox"/> ALTRO TITOLO	Telefono Codice Fiscale
dell'immobile censito al	FOGLIO MAPPALE SUBALTERNI

DENUNCIANO

che - ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge 24.12.1993 n. 537, secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 7, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398 e successive modificazioni e dall'art. 1, comma 6 e seguenti della legge 21 dicembre 2001, n. 443 - in data inizieranno i lavori sopra descritti nell'immobile indicato.

A tal fine dichiarano che:

- l'intervento riguarda un immobile sottoposto a tutela storico-artistica paesaggistico-ambientale e sullo stesso è stato/a rilasciato/a parere favorevole autorizzazione delle competenti autorità;
- trovano puntuale e rigorosa applicazione le disposizioni del testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, di cui al decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490;
- l'intervento è sottoposto al vincolo di, la cui tutela compete a codesta amministrazione che si è pronunciata favorevolmente con atto di assenso in data
- l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto al vincolo di, la cui tutela compete a

A tal proposito:

- si allega parere favorevole del soggetto preposto alla tutela.
- codesto ufficio è invitato a convocare una apposita conferenza dei servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14quater della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni
- le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e approvati, al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie, come asseverato dall'allegata relazione, che è stata redatta dal seguente professionista, il quale è incaricato anche delle competenze indicate.
- gli immobili interessati sono compresi nelle zone indicate alla lettera A dell'art. 2 del D.M. 02.04.1968, pubblicato nella G.U. n. 97 del 16.04.1966, ma l'intervento previsto non ne modifica la destinazione d'uso.

<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTISTA	Cognome <u>CROCCUCCI</u> Nome <u>ETHELIO</u>
<input type="checkbox"/>	Iscritto all'Albo del <u>GEOMETRI</u> della Provincia di <u>PERUGIA</u>
<input checked="" type="checkbox"/> architettonico	Studio in <u>BORGIO TRIVI</u> (prov. <u>PG</u>) C.A.P.
<input type="checkbox"/> strutturale	Via / Piazza <u>VIA DANTE ALIGHIERI</u> n. <u>13</u>
<input type="checkbox"/> impianti	Telefono Codice Fiscale <u>CCC766 54402 43976</u>

Informano, inoltre, che sono stati incaricati i seguenti n. professionisti nell'ambito dei ruoli e delle competenze di seguito indicate:

<input type="checkbox"/> PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICE COMPETENZE
<input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	codice fiscale
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICE COMPETENZE
<input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	codice fiscale

CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA per PROFESSIONISTI

1 architettonico	2 strutturale	3 imp. elettrico
4 imp. radiotelevisivo	5 imp. elettronico	6 imp. protezione scariche atmosferiche
7 imp. riscaldamento	8 imp. climatizzazione	9 imp. idrico e sanitario
10 imp. del gas	11 imp. ascensore, montacarichi	12 imp. protezione antincendio
13 geologico-geotecnico	14 barriere architettoniche	15 prevenzione incendi

I lavori indicati saranno realizzati dalle seguenti n. imprese secondo le competenze indicate:

I M P R E S E	Denominazione	CODICI COMPETENZE
	Titolare	
	Sede in (prov.) C.A.P.	
	Via / Piazza n. P. IVA Codice Fiscale	
P R E S E	Denominazione	CODICI COMPETENZE
	Titolare	
	Sede in (prov.) C.A.P.	
	Via / Piazza n. P. IVA Codice Fiscale	
S E	Denominazione	CODICI COMPETENZE
	Titolare	
	Sede in (prov.) C.A.P.	
	Via / Piazza n. P. IVA Codice Fiscale	
CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA		per IMPRESE
1 lavori edili	2 strutturale	3 imp. elettrico
4 imp. radiotelevisivo	5 imp. elettronico	6 imp. protezione scariche atmosferiche
7 imp. riscaldamento	8 imp. climatizzazione	9 imp. idrico e sanitario
10 imp. del gas	11 imp. ascensore, montacarichi	12 imp. protezione antincendio

Documentazione allegata alla presente denuncia

A CORREDO DELLA DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA, VIENE ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- Relazione tecnica-illustrativa dell'intervento con particolare riferimento ai materiali di finitura esterni che si intendono usare per i paramenti, gli intonaci, i serramenti esterni, le coloriture, ecc.; inoltre la stessa assicura la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- N. fotografie dello stato di fatto dell'area e del fabbricato oggetto dell'intervento, con l'indicazione in planimetria dei punti di vista fotografici;
- Progetto architettonico costituito da:
- Stralci del foglio catastale;
 - Stralci dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti con l'esatta individuazione dell'area oggetto dell'intervento e l'ubicazione degli edifici sull'area stessa;
 - Rilievo quotato, esteso per un congruo raggio rispetto ai centri dell'area oggetto dell'intervento e comprendente strade, edifici, alberature, urbanizzazioni ed allacci ai pubblici servizi esistenti;
 - Rilievo degli edifici da demolire;
 - Planimetria generale, indicante anche la sistemazione ed organizzazione funzionale delle aree libere del lotto;
 - N. piante dei vari livelli;
 - N. sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam;
 - N. prospetti;

- Particolari architettonici delle parti più significative del progetto;
- Planimetria degli impianti di approvvigionamento idrico e di smaltimento delle acque usate e meteoriche;
- Parere dell'ente gestore del ciclo integrale delle acque;
- Progetto, completo di relazione illustrativa, dell'impianto di depurazione dei liquami (nel caso di necessità di un preventivo trattamento prima dell'immissione nella fognatura comunale);
- Progetto, completo di relazione tecnica, del sistema adottato per assicurare l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto, con il visto del competente servizio dell'ARPA (nel caso non sia possibile l'approvvigionamento idrico mediante acquedotto pubblico);
- Elaborati grafici e relazione tecnica illustranti le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici atti a garantire il rispetto delle prescrizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, con l'attestazione di conformità alle norme citate;
- Relazione e progetto dell'impianto elettrico;
- Relazione e progetto dell'impianto radiotelevisivo;
- Relazione e progetto dell'impianto elettronico;
- Relazione e progetto dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche;
- Relazione e progetto dell'impianto di riscaldamento;
- Relazione e progetto dell'impianto di climatizzazione;
- Relazione e progetto dell'isolamento termico;

- Relazione e progetto dell'impianto idrico e idrosanitario;
- Relazione e progetto dell'impianto del gas;
- Relazione e progetto dell'impianto di ascensore, di montacarichi, di scale mobili;
- Relazione e progetto dell'impianto di protezione antincendio;
- La relazione tecnica sugli impianti di abbattimento delle emissioni atmosferiche (nel caso di stabilimenti industriali, anche se trattasi di ampliamenti o modifiche degli impianti) tali da comportare variazioni alla qualità delle emissioni o alla loro quantità);
- La relazione contenente la descrizione delle lavorazioni effettuate e la specificazione dei materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati per la produzione dell'energia: ciò in rapporto alla sicurezza interna ed esterna della fabbrica (nel caso di fabbricci a destinazione produttiva);
- La relazione contenente la descrizione dell'intensità dei rumori prodotti durante la lavorazione, le quantità di acqua utilizzate e le relative fonti di approvvigionamento fabbrica (nel caso di fabbricci a destinazione produttiva);
- La relazione contenente la descrizione delle metodologie di intervento, dei risultati degli eventuali assaggi compiuti sulle strutture, delle possibilità di recupero o di riimpiego dei materiali, delle tecniche da impiegarsi per il restauro o il consolidamento o il risanamento e della sostituzione delle strutture esistenti (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente);
- Calcolo del contributo dovuto ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.01.1977 n. 10;
- Ricevuta del pagamento del contributo - di cui all'art. 3 della Legge 28.01.1977 n. 10 - eseguito mediante:

- versamento presso la Tesoreria Comunale;
- bollettino di conto corrente postale;
- e dell'importo così determinato:
- quota di contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione pari ad euro 641.26
- quota di contributo relativo al Costo di Costruzione pari ad euro 143.50
- Ricevuta di euro relativa al pagamento dei diritti di segreteria - di cui all'art. 10, comma 10, lett. c), della Legge 19.03.1993 n. 68 - eseguito mediante:
 - versamento presso la Tesoreria Comunale;
 - bollettino di conto corrente postale;
- Documentazione attestante il titolo dei richiedenti la denuncia, costituita da:
 - Copia atto di proprietà;
 -
- Autorizzazione prescritta dalla Legge n. 64/1974;
- Deposito del progetto strutturale;
- Relazione geologica;

Questa comunicazione viene presentata in duplice esemplare, affinché una copia - con l'attestazione di avvenuta denuncia - possa essere ritirata dai sottoscritti e conservata sul luogo dei lavori per eventuali controlli.

A norma dell'art. 4, comma 9, del citato D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per i sottoscritti di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, e per il progettista di emettere il certificato di collaudo di conformità dell'opera al progetto presentato.

Ogni comunicazione relativa alla presente denuncia va indirizzata al nominativo di fianco indicato, presso il quale i sottoscritti - ai sensi dell'art. 47 del Codice Civile e per tutti gli atti ed affari relativi alla esecuzione dei lavori - eleggono domicilio.	Nominativo/Denominazione <u>Geom. E. LIO CECCUCCI</u>
	Residente/sede in <u>BOLGO TREV.</u> (prov. <u>Pa.</u>) C.A.P.
	Via/Piazza <u>Via Dannaioia</u> n. <u>1-B</u>
	Telefono

TREVI, il 24-06-2002

I DENUNCIANTI

F I R M E	(nominativo)	(firma)
		C. & M. Edilizia s.a.s. di CECCUCCI & C. B. TREVI - 06032 - Via Dannaioia, 1/b Tel. 0742 781395 - Cell. 329 0537183 P. IVA: 01803790540

La richiesta deve essere completamente compilata e sottoscritta da tutti i denunciati

Protocollo

ATTO ALLEGATO ALLA DENUNCIA
DI INIZIO ATTIVITA' DEPOSITATA
28 GIU. 2002
L'IMPIEGATO ADDETTO
UFFICIO URBANISTICO

PRATICA
n. anno
riservato all'ufficio

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO
ai fini della denuncia
di inizio dell'attività edilizia.

LAVORI DI COMPLETAMENTO E DESTINAZIONE D'USO CON OPERE IN FERRO E ACCIAIO
ALTO MUR E MURO SOPRICO IN FERRO DA RESIDENZIALE A TURISTICO
PROTEZIONE - OPERE ANTISISMICHE VERTICALI

UBICAZIONE Comune TREVISO Loc. P. RAGIA
Via/Piazza

CATASTO Foglio 36 mappale 238 subalterni

Foglio mappale subalterni

DITTA C. & Z. EDILIZIA S.p.A.
VIA GARIBOLDI 1/A
BORGO TREVISO

A SEGUITO DELL'INCARICO CONFERITO ED AL FINE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI SOPRA INDICATI, I SOTTOSCRITTI:

Cognome CECUCCI Nome EMILIO
Iscritto all'Albo del GEOMETRI della Provincia di PERUGIA
Studio in BORGO TREVISO (prov. TR) CAP

Via / Piazza VIA GARIBOLDI n. 1/B
Telefono Codice Fiscale CCC TLR 54402 69976

Cognome Nome

Iscritto all'Albo del della Provincia di

Studio in (prov.) CAP

Via / Piazza n.

Telefono Codice Fiscale

IN QUALITA' DI PROGETTISTI DELL'INTERVENTO EDILIZIO IN QUESTIONE, FORNISCONO - SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' ED IN RELAZIONE ALLE PROPRIE COMPETENZE - LE INFORMAZIONI DI SEGUITO RIPORTATE.



Notizie generali

ZONA OMOGENEA COME DA CLASSIFICAZIONE DEL D.M. 02.04.1968: P.R.G.: ZONA.....
 Zona A Zona D
 Zona B Zona E
 Zona C Zona F
(Indicare la nomenclatura dello strumento urbanistico generale e riportarla per esteso)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 Piano Particolareggiato Piano di Lottizzazione Piano Edilizia Economica Popolare
 Piano di Recupero Piano di Lottizzazione d'Ufficio Piano Insediamenti Produttivi

TIPO D'INTERVENTO
(art. 4, comma 7 del D.L. 5-10-1993, n. 398 art. 1, comma 6 della Legge 21-12-2001, n. 443)

opere di manutenzione straordinaria;
 opere di restauro e risanamento conservativo;
 opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
 recinzioni, muri di cinta e cancellate;
 aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
 opere interne di singole unità immobiliari che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 02.04.1968, non modificano la destinazione d'uso;
 impianti tecnologici che non si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
 variante a concessioni edilizie già rilasciate che non incide sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
 parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato
 ristrutturazioni edilizie; comprensive della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma;
 interventi specificamente disciplinati da piani attuativi;
 i sopralzi, le addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici.

DESTINAZIONE D'USO TURISTICO E RICETTIVO CASE SOPRALZATI URBANISTICI.....
 residenziale direzionale artigianale turistica-ricettiva altra
 agricola commerciale industriale pubblica
 destinazione d'uso dell'immobile non modificata (nel caso in cui quest'ultimo sia compreso nelle zone indicate alla lettera A dell'art. 2 del D.M. 02.04.1968, pubblicato nella G.U. n. 97 del 16.04.1968)
(specificare anche l'attività, come ad esempio: abitazione o accessorio nel caso di destinazione residenziale; oppure bar o ristorante o negozio nel caso di destinazione commerciale, etc.)

VINCOLI ESISTENTI

<input type="checkbox"/> culturale (D.Lgs. 29.10.1999 n. 490)	<input type="checkbox"/> idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923 n. 3267)
<input type="checkbox"/> paesaggistico (D.Lgs. 29.10.1999 n. 490)	<input type="checkbox"/> sismico (Legge 02.02.1974 n. 64)
<input type="checkbox"/> aree protette (Legge 06.12.1991 n. 394)	<input type="checkbox"/> cimiteriale (R.D. 27.07.1934 n. 1265)
<input type="checkbox"/> ambientale (D.Lgs. 29.10.1999 n. 490)	<input type="checkbox"/> ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n. 753)
<input type="checkbox"/> difesa del suolo (Legge 18.05.1989 n. 183)	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE A PIANI PAESISTICI REGIONALI

.....

SERVITU' ESISTENTI

elettrodotti metanodotti acquedotti fognature telefoniche
 aeroporti passaggio altra

EDIFICIO ESISTENTE RIF.TO CONCESSIONI: n. 74-19 ES 2124 / n. 422/2000 / n. / n. / n. /
In caso di interventi su edifici esistenti indicare la licenza o la concessione originaria

Firmato Da: DE ANGELIS FRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2b26748ed9eaeed2326703d45e857f1e



CONDONO EDILIZIO RIF.TO CONCESSIONI: n. / n. / n. / n. /
(in caso di interventi su edifici per i quali è stato richiesto il condono edilizio: indicare la concessione in sanatoria)

VARIANTE IN CORSO RIF.TO CONCESSIONI: n. / n. / n. / n. /
(in caso di variante in corso d'opera: indicare le precedenti concessioni rilasciate)

TIPO DI FINANZIAMENTO privato sovvenzionato agevolato convenzionato pubblico

UNITA' IMMOBILIARI residenziali n. agricole n.
 commerciali n. direzionali n.
 artigianali n. industriali n.
Totali N.: 3 turistiche n. 3 pubbliche n.

Descrizione delle opere da realizzare

TIPOLOGIA

COSTRUZIONE unifamiliare a blocco capannone
 a schiera in linea altra

TIPOLOGIA

COPERTURA a una falda a padiglione orizzontale non praticabile
 a due falde a volta a terrazzo

FONDAZIONI

STRUTTURA

PORTANTE muratura c.a.p. legno prefabbricata
 c.a. acciaio altra

SOLAI LEGNO

TAMPONAMENTI

INTONACI INTERNI T.P.O. e U.P.E.

PAVIMENTAZIONI MODULO CO.TIV. RA

INTERNE

TINTEGGIATURE T.P.P.E.R.A.

INTERNE

MANTO DI COPPI. e RECUPERO

COPERTURA

GRONDAIE R.A.T.E.

E PLUVIALI



APPROVVIG.TO

IDRICO

Acquedotto comunale

Pozzo privato

Altro sistema

Smaltimento acque nere e bianche

SMALTIMENTO

Tipo di scarico: Autorizzazione n. del

ACQUE

civile

industriale

(in caso di scarico esistente indicare gli estremi

agricolo

altro

dell'autorizzazione)

ACQUE NERE

RICETTORE

Fognatura

Corpo idrico superficiale (indicare il nome)

Suolo

Sottosuolo

Altro

MODALITA'

Fossa biologica

Vasca Imhoff

Impianto di depurazione

Sub - irrigazione

Pozzo perdente

Pozzo a tenuta

ACQUE BIANCHE

Ricettore

Fognatura

Corpo idrico superficiale (indicare il nome)

Suolo

Sottosuolo

Altro

La rete fognante sarà eseguita nel rispetto delle norme in materia e lo scarico delle acque bianche e nere dovrà essere autorizzato (in caso di nuovo impianto o suo rifacimento).

Normativa per opere in c.a., c.a.p., acciaio

Normativa per le costruzioni prefabbricate

Normativa per gli edifici in muratura

Normativa antisismica

L'opera eseguita è sottoposta alle prescrizioni delle seguenti normative:

- normativa per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e per quelle in acciaio (Legge 05.11.1971 n. 1086, D.M. 09.01.1996, D.P.R. 22.04.1994 n. 425);
- normativa sugli edifici in muratura (D.M. 20.11.1987);
- normativa sulle costruzioni prefabbricate (D.M. 03.12.1987);
- normativa antisismica (Legge 02.02.1974 n. 64, D.M. 16.01.1996, ed eventuali leggi regionali emanate ai sensi dell'art. 20 della Legge 10.12.1981 n. 741);

In particolare si precisa:

Pertanto il progetto strutturale sarà redatto in conformità alle stesse; inoltre:

- il progetto strutturale è stato depositato presso il competente Ufficio prima dell'inizio dei relativi lavori, ai sensi della Legge n. 1086/1971;
- i lavori strutturali sono stati autorizzati dal competente Ufficio prima del loro inizio, ai sensi della Legge n.64/1974.



Normativa sulla sicurezza degli impianti

Nell'immobile di cui sopra saranno installati e/o eseguiti interventi relativamente agli impianti di seguito indicati, con l'indicazione dei progetti che vengono presentati presso il Comune e della situazione che li rende obbligatori, ai sensi della Legge 05.03.1990, n. 46 e del D.P.R. 06.12.1991, n. 447:

impianto elettrico PROGETTO <input type="checkbox"/> sì obbligatorio <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manut. straord. <input type="checkbox"/> altro
impianto radiotelevisivo e antenne PROGETTO <input type="checkbox"/> sì obbligatorio <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manut. straord. <input type="checkbox"/> altro
impianto elettronico in genere PROGETTO <input type="checkbox"/> sì obbligatorio <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manut. straord. <input type="checkbox"/> altro
impianto protezione scorie atmosferiche PROGETTO <input type="checkbox"/> sì obbligatorio <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manut. straord. <input type="checkbox"/> altro
impianto di riscaldamento PROGETTO <input type="checkbox"/> sì obbligatorio <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manut. straord. <input type="checkbox"/> altro
impianto di climatizzazione PROGETTO <input type="checkbox"/> sì obbligatorio <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manut. straord. <input type="checkbox"/> altro
impianto unico e ibridati PROGETTO <input type="checkbox"/> sì obbligatorio <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manut. straord. <input type="checkbox"/> altro
impianto di protezione contro i fulmini PROGETTO <input type="checkbox"/> sì obbligatorio <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manut. straord. <input type="checkbox"/> altro
impianto sollecimento di persone e cose PROGETTO <input type="checkbox"/> sì obbligatorio <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manut. straord. <input type="checkbox"/> altro
impianto di protezione antincendio PROGETTO <input type="checkbox"/> sì obbligatorio <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manut. straord. <input type="checkbox"/> altro



Normativa sul contenimento energetico

In merito al rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici (Legge 09.01.1991 n. 10 e del D.P.R. 26.08.1993 n. 412, D.M. 23.11.1982, D.M. 13.12.1993), si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:
- l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, pertanto vengono depositati presso il Comune:
- la relazione ed il progetto delle opere volte al contenimento del consumo energetico degli edifici;
- la relazione ed il progetto dei relativi impianti termici.

Normativa sulla prevenzione incendi

In merito al rispetto della normativa sulla prevenzione incendi (Legge 26.07.1965 n. 966, D.M. 16.02.1982, D.P.R. 29.07.1982 n. 577, D.M. 01.02.1986, D.M. 16.05.1987 n. 246, D.P.R. 12.01.1998, n. 37, D.M. 04.05.1998), si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:
- l'opera da eseguire e/o l'attività che vi sarà svolta è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, pertanto è stato richiesto l'esame progetto al competente Comando Provinciale dei VV.FF. prima dell'inizio dei relativi lavori.

Normativa sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche

In merito al rispetto della normativa sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 30.03.1971 n. 118, Legge 09.01.1989 n. 13, D.M. 14.06.1989 n. 236, Legge 05.02.1992 n. 104, D.P.R. 24.07.1996 n. 503), si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:
- l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia.

Determinazione del contributo concessorio

In merito alla corresponsione del contributo concessorio (art. 3 della Legge 28.01.1977 n. 10), si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alla corresponsione del suddetto contributo, in quanto - ai sensi dell'art. 9 della legge citata - trattasi di:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 09.05.1975 n. 153;<input type="checkbox"/> intervento di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegna, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione;<input type="checkbox"/> intervento di manutenzione straordinaria; | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> intervento di restauro, di risanamento conservativo, di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari;<input type="checkbox"/> modifiche interne necessarie per migliorare le condizioni igieniche o statiche delle abitazioni, nonché per la realizzazione dei volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni;<input type="checkbox"/> impianti, attrezzature, ed opere pubbliche o di interesse generale realizzati dagli enti istituzionalmente competenti;<input type="checkbox"/> opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;<input type="checkbox"/> opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità |
|--|---|

- l'opera da eseguire è sottoposta alla corresponsione del suddetto contributo:

- in modo parziale, e cioè per la sola parte relativa agli oneri di urbanizzazione, in quanto trattasi di:
 - intervento da realizzare su immobili di proprietà dello Stato;
 - intervento di edilizia abitativa da convenzionare ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge citata;
 - prima abitazione da convenzionare ai sensi dell'art. 9 della Legge 25.03.1982 n. 94;
 - intervento relativo ad edifici industriali o artigianali;
 -
- in modo totale.



Il contributo concessorio viene - come da conteggi allegati - così determinato:

- per quanto attiene agli oneri di urbanizzazione primaria Euro }
 - per quanto attiene agli oneri di urbanizzazione secondaria Euro 641,16
 - per quanto attiene al costo di costruzione Euro 743,50
 - per quanto attiene Euro
- per un importo complessivo di Euro

NOTE FINALI

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e dell'allegato progetto, i sottoscritti dichiarano - ognuno relativamente alla propria competenza - che:

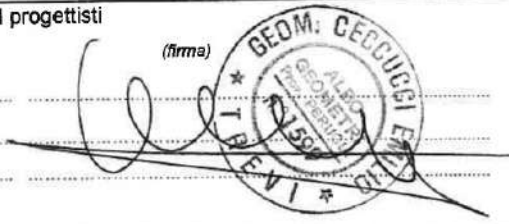
- l'intervento riguarda un immobile sottoposto a tutela storico-artistica paesagistico ambientale e sullo stesso è stato/a rilasciato/a parere favorevole autorizzazione della competente autorità (art. 1, c.8 L. 443/2001);
 - trovano puntuale e rigorosa applicazione le disposizioni del testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali di cui al decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (art. 1, c.8 L. 443/2001)
 - l'intervento è sottoposto al vincolo di, la cui tutela compete a codesta amministrazione che si è pronunciata favorevolmente con atto di assenso n. in data (art. 1, c.9 L. 443/2001)
 - l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto al vincolo di, la cui tutela compete a
- A tal proposito è stato espresso parere favorevole in data
- dal soggetto preposto alla tutela;
 - dalla conferenza dei servizi convocata ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14 quater della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni. (art. 1, comma 10, legge n. 443/2001)

2. L'INTERVENTO DA REALIZZARE:

- A.** è compreso fra quelli elencati nell'art. 1, comma 6, della Legge 21 dicembre 2001, n. 443;
- B.** è conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché rispetta le norme di sicurezza (statica, degli impianti e di prevenzione degli incendi) e di quelle igienico-sanitarie;
- C.** è conforme alle norme sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e a tutte le altre specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento richiesto;
- D.** è legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

INOLTRE I SOTTOSCRITTI PROGETTISTI ASSUMONO - AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 12, DEL D.L. 5 OTTOBRE 1993, N. 398, COME SOSTITUITO DALL'ART. 2, COMMA 60, DELLA LEGGE 23.12.1996 N. 662 - LA QUALITÀ DI PERSONA ESERCENTE UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 359 E 481 DEL CODICE PENALE.

..... 589vi li 24-6-02

I progettisti
(nominativo)
(firma) 

La richiesta deve essere completamente compilata e sottoscritta da tutti i progettisti

protocollo

18 SET. 2003



RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA' (ART. 4 DEL D.P.R. 22.04.1994 N. 425)		<input type="checkbox"/> TOTALE		Ill.mo Signor Sindaco del Comune di	
		<input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE		TREVÌ	
OGGETTO	DENUNCE DI INIZIO DI ATTIVITA'	n. 234 del 28/6/2002	PRATICHE EDILIZIE	n. 234 anno 2002	
		n. del		n. anno	
		n. del		n. anno	
LAVORI DI	CAMPIONAMENTO E RE-SITUAZIONE NUOVO COL OPERE INTERNE, E RIPULIZIONE DEL CENTRO STORICO DI TREVI, DE RESIDENZE A TRASCORSO RESISTIVA "CASE APPARTENENTI VACANZA"				
UBICAZIONE	Loc. RIAGGIA	Via/Piazza	n.		
CATASTO	Foglio 34	mappali 238			
	Foglio	mappali			

I SOTTOSCRITTI:

DITTA PROPRIETARIA	Nominativo/Denominazione	C.A. X. BALIZIA SAS			
	nato a	(prov.) il			
	residente/sede in	BORGO TREVI (prov. FG) CAP 06032			
	Via/Piazza	VIA CARPIOLA n. 18			
	Telefono	Codice Fiscale P.IVA 01803790540			
DITTA PROPRIETARIA	Nominativo/Denominazione			
	nato a	(prov.) il			
	residente/sede in	(prov.) CAP			
	Via/Piazza	n.			
	Telefono	Codice Fiscale			
DITTA PROPRIETARIA	Nominativo/Denominazione			
	nato a	(prov.) il			
	residente/sede in	(prov.) CAP			
	Via/Piazza	n.			
	Telefono	Codice Fiscale			

=Cat. X - N. 091505.m

Grafiche E. GASPARI - Morcianò di R. -



fanno richiesta per ottenere il rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità, prescritto dall'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425, delle seguenti n. 2 unità immobiliari di loro proprietà, costituenti **PARTE** dell'intervento edilizio realizzato a seguito delle denunce di inizio di attività sopra indicate:

U.I. n. <u>1</u> <small>(come individuata nel progetto)</small> L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte: n. <small>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</small>	CATASTO Foglio Mappale Subalterno Piani Vani n. Superficie mq. DEST. D'USO <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> turistica <input type="checkbox"/> pubblica
U.I. n. <u>2</u> <small>(come individuata nel progetto)</small> L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte: n. <small>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</small>	CATASTO Foglio <u>34</u> Mappale <u>238</u> Subalterno Piani <u>1°</u> Vani n. <u>4</u> Superficie mq. <u>47,82</u> DEST. D'USO <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> industriale <input checked="" type="checkbox"/> turistica <input type="checkbox"/> pubblica
U.I. n. <u>3</u> <small>(come individuata nel progetto)</small> L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte: n. <small>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</small>	CATASTO Foglio <u>34</u> Mappale <u>238</u> Subalterno Piani <u>2°</u> Vani n. <u>4</u> Superficie mq. <u>51,43</u> DEST. D'USO <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> industriale <input checked="" type="checkbox"/> turistica <input type="checkbox"/> pubblica
U.I. n. <small>(come individuata nel progetto)</small> L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte: n. <small>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</small>	CATASTO Foglio Mappale Subalterno Piani Vani n. Superficie mq. DEST. D'USO <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> turistica <input type="checkbox"/> pubblica
U.I. n. <small>(come individuata nel progetto)</small> L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte: n. <small>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</small>	CATASTO Foglio Mappale Subalterno Piani Vani n. Superficie mq. DEST. D'USO <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> turistica <input type="checkbox"/> pubblica
U.I. n. <small>(come individuata nel progetto)</small> L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte: n. <small>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</small>	CATASTO Foglio Mappale Subalterno Piani Vani n. Superficie mq. DEST. D'USO <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> turistica <input type="checkbox"/> pubblica
U.I. n. <small>(come individuata nel progetto)</small> L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte: n. <small>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</small>	CATASTO Foglio Mappale Subalterno Piani Vani n. Superficie mq. DEST. D'USO <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> turistica <input type="checkbox"/> pubblica



DITTA PROPRIETARIA	Nominativo/Denominazione
n.	nato a (prov.) il
	residente/sede in (prov.) CAP
	Via/Piazza n.
	Telefono Codice Fiscale
DITTA PROPRIETARIA	Nominativo/Denominazione
n.	nato a (prov.) il
	residente/sede in (prov.) CAP
	Via/Piazza n.
	Telefono Codice Fiscale
DITTA PROPRIETARIA	Nominativo/Denominazione
n.	nato a (prov.) il
	residente/sede in (prov.) CAP
	Via/Piazza n.
	Telefono Codice Fiscale
DITTA PROPRIETARIA	Nominativo/Denominazione
n.	nato a (prov.) il
	residente/sede in (prov.) CAP
	Via/Piazza n.
	Telefono Codice Fiscale
DITTA PROPRIETARIA	Nominativo/Denominazione
n.	nato a (prov.) il
	residente/sede in (prov.) CAP
	Via/Piazza n.
	Telefono Codice Fiscale
DITTA PROPRIETARIA	Nominativo/Denominazione
n.	nato a (prov.) il
	residente/sede in (prov.) CAP
	Via/Piazza n.
	Telefono Codice Fiscale



Documentazione allegata alla presente richiesta

- Dichiarazione del direttore dei lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera eseguita al progetto presentato con le denunce di inizio di attività sopra indicate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;
- Certificato di collaudo statico, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio;
- Certificato di rispondenza alla normativa in materia sismica, rilasciato dal competente Ufficio;
- N. dichiarazioni di conformità o certificati di collaudo degli impianti installati, presentati ai sensi dell'art. 11 della Legge 05.03.1990 n. 46;
- N. dichiarazioni, attestanti l'avvenuto adeguamento - prima dell'entrata in vigore della Legge 05.03.1990 n. 46 - degli impianti installati alle prescrizioni della legge citata (art. 6 del D.P.R. 18.04.1994 n. 392);

- Certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.FF.;
- Perizia giurata, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- Autorizzazione allo smaltimento delle acque bianche e nere, rilasciata ai sensi del D.Lgs. 11 maggio 1999, n. 152;
- Copia di n. dichiarazioni presentate per l'iscrizione e/o variazione al catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione, completa delle relative planimetrie delle nuove unità immobiliari e/o delle modifiche alle unità preesistenti;
- Domanda di apposizione dei numeri civici;
- Denuncia ai fini per i rifiuti solidi urbani;
-
-

NOTE

.....

.....

.....

Ogni comunicazione relativa alla presente richiesta va indirizzata a:

Nominativo/Denominazione GEOM. EMILIO CECCUCCI residente/sede in BORGIO TREVISO (prov. PG) CAP
 Via/Piazza VIA CANAIOLA n. 1-B Telefono

TREVISO il 18-8-03

I PROPRIETARI

(nominativo) SOC. C. & M. EDILIZIA S.p.A. (firma)

FIRME

COSTRUZIONI EDILI
C. & M. Edilizia Sas di Ceccucci & C.
 Via Canaiola 1/B - 06032 Borgo Trevi (Pg)
 Tel. 0742.386203 Cell. 329.0537183
 Fax 0742.781385 - P.Iva 01873790540
 Attestato di qualificazione Regionale
 Nr. 234 del 10/09/02

La richiesta deve essere completamente compilata e sottoscritta da tutti i richiedenti

Prot. n. 1388P
del 18/03/03

Al Signor Sindaco di

TREVI (PG)

OGGETTO: Domanda di apposizione dei numeri civici (art. 42 regolamento anagrafico D.P.R. 30/5/1989 n. 223)

1A. sottoscritt. C & M Edilizia SAS residente in BORGO TREVINO
fraz. VIA CAMPANOIA N° 1/B,

- in relazione alla domanda di "sanatoria edilizia" (condono) presentata a Codesto Comune in data _____ - protocollo N. _____ e relativa a .. costruzione di _____ in Trevi - fraz. Ristrutturazione via _____
- in relazione alla ^{D. I. A.} "concessione edilizia" N. 234/2002 del 28/6/2002 per ~~costruzione~~ ristrutturazione di CAMBIA USO DI DESTINAZ. USUO in TREVI - fraz. PIAGGIA Via _____

X Avendo presentato regolare "chiusura dei lavori" in data 18/9/03, protocollata al N. _____ in riferimento alla concessione edilizia sopra richiamata;

chi a d e

L'apposizione della relativa numerazione civica come dal seguente prospetto:

Num. d'ord.	Area di circolazione (Via, Viale, Vicolo, Piazza, Largo, ecc.)	Destinazione dei locali ai quali danno accesso					
		Abitazioni	Magazzini	Magazzini	AUTOMOBILE		Locali di deposito
					Pubbliche	Private	
1	FRAZ. PIAGGIA	1	PIANO TERRA	DA	ULTIMARE		
2	FRAZ. PIAGGIA	1	PIANO PRIMO	ULTIMATO			
3	FRAZ. PIAGGIA	1	PIANO SECONDO	ULTIMATO			

Allega alla presente:

- X planimetria per evidenziare le unità immobiliari realizzate e l'accesso relativi;
- X estratto di mappa per individuare la zona in cui è stato realizzato l'intervento.

Trevi, li 18/9/03

è stato realizzato
C. & M. Edilizia Sas di Caccucci & C.
Via Campanoia 1/B - 06032 Borgo Trevi (Pg)
Tel. 0742/886203 Cell. 329.0537183
Fax 0742/81795 - P.iva 01804790540
Attestato di qualificazione Regionale
n. 238 del 10/09/02

COMUNE di TREVI (PG)

UFFICIO ANAGRAFE

Al detto fabbricato sono stati apposti i seguenti numeri civici:

- N. 2 per l'accesso VICOLO SCABRO
- N. 4 per l'accesso VICOLO SCABRO
- N. 1 per l'accesso VIA DELL'ARCO
- N. _____ per l'accesso _____

TREVI, 06/03/2004



IL DIRIGENTE ABILE
nell'UFFICIO DEL PROCEDIMENTO
Ivana Calandri



Emilio Ceccucci

Geometra
Via Popoli, 23/d
06039 Trevi (Pg)
P.I. 0048081 054 & C.F. CCCMLE54H02L397L



18 APR 2013

**Al Sig. Sindaco
Del Comune di Trevi
Ufficio urbanistica**

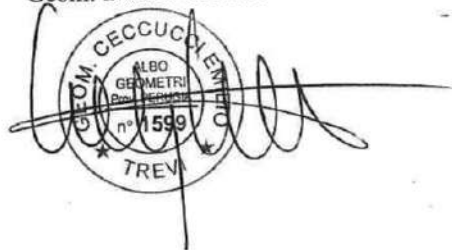
Oggetto: Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17 L.R. 01/2004 per modifiche interne ed esterne di edificio residenziale sito in Vicolo Scabro del Comune di Trevi. D.I.A. asseverata n. 234 del 28/06/2002.

In allegato trasmette quanto segue:

- Istanza per il rilascio P.C. – accertamento di conformità
- Dich. Allegata istanza P.C. – accertamento di conformità
- 2 copie autocertificazione attestante il titolo di legittimazione ad effettuare l'intervento
- 2 copie relazione tecnica e attestazione di conformità L.13/89
- 2 copie documentazione fotografica
- 2 copie relazione tecnica descrittiva
- 2 copie scheda di autocertificazione dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie.
- 2 copie tav 1-2-3-4-5-6-7 stato asseverato e stato di fatto.

Trevi li 18/04/2013

**Il PROGETTISTA
Geom. Emilio Ceccucci**





Città di Trevi

Provincia di Perugia

Servizio Urbanistica ed Edilizia

<p>MODELLO PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTARE IN DUPLICE COPIA</p>	<p>Protocollo Generale</p>	<p>Data di presentazione</p>
---	----------------------------	------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 17 l.r. 18/02/2004, n. 1)

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di TREVI

Oggetto: **ISTANZA PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE**
(Art. 17 l.r. 18/2/2004, n. 1)

Il/i sottoscritto/i

Cognome	CECCUCCI	Nome	EMILIO
Nato a	TREVI	il	02/06/1954
Codice fiscale	CCC MLE 54H02 L397L		
Residente in	TREVI		
Via/loc.	VIA CAVOUR, 13		
e-mail	INFO@CEDILIZIA.IT	Telefono	0742/386203

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/loc.			
e-mail		Telefono	

in qualità di proprietario titolare del seguente diritto reale sull'immobile VIA VICCOLO SCABITO TREVI

legale rappresentante della Società C. & M. EDILIZIA SAS
Con sede in TREVI Via POPOLO n. 2310
Codice fiscale 01803190540 P.IVA 01803190540

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data _____ (Eventuale)



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel. 0742.3321 - Fax 0742.332237
finanziario@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



Il presente è documento del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Consiglio
2010

Città di Trevi

RICHIESTA

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE
(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento
a quanto riportato al punto 1 della allegata dichiarazione asseverata del progettista incaricato)

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 17 LR 01/2004
PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE
POLIFAMILIARE SITO IN VIA VICOLO SCABRO - TREVÌ
D.I.A ASSEVERATA N. 234 DEL 28/06/2002**

Riguardanti i seguenti immobili:

Unità immobiliare **INTERO FABBRICATO** (Specificare se: intero fabbricato
e/o parte di fabbricato), ubicata **VIA VICOLO SCABRO - TREVÌ**

L1 Terreno ubicato in:

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub
34	238	4-5-6

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente istanza, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e la quantificazione certificata del contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato

Cognome	CECCUCCI	Nome	EMILIO
Nato a	TREVÌ	il	02/06/1954
Codice fiscale/ P.IVA	CCCKLE 54H02 L39FL		
Residente in	TREVÌ	Via/loc.	VIA CAVOUR, 13
e-mail	INFO@CHEDILIZIA.IT	Telefono	07421380203
Isritto all'albo/collegio de	GEOMETRI	Della Provincia di	PERUGIA
		Al n.	1599

In materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	
Isritto all'albo/collegio de		Della Provincia di	
		Al n.	

Città di Trevi

Il/i sottoscritto/i, consapevole/i che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

ATTESTA
Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

1. Di essere :
 - proprietario dell'immobile oggetto della presente istanza
 - titolare del seguente diritto reale sull'immobile oggetto della presente istanza _____
 - legale rappresentante della Società C. & H. EDILIZIA. SAS
Con sede in TREVI Via VIA POPOLI n. 231D
Codice fiscale 04803790540 P.IVA 04803790540
Proprietaria dell'immobile oggetto della presente istanza
(Qualora siano interessate aree o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione o altra documentazione equipollente dell'ente proprietario)
2. Che la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008 in quanto: (Indicare eventuali titoli abilitativi)
DIA ASSEVERATA N 234 DEL 28/06/2008
3. Che l'immobile
 - non è stato oggetto di condono edilizio
 - è stato oggetto di condono edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
4. Che l'immobile
 - è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
5. Che la data di inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa saranno comunicati al Comune nei termini e con gli elementi previsti all'art. 16, c. 3 della l.r. 1/2004
6. Che per le opere oggetto della presente istanza, le somme relative al contributo di costruzione come quantificate nel prospetto allegato alla allegata dichiarazione asseverata dal progettista:
 - sono corrisposte in un'unica soluzione. (In questo caso vanno allegato le ricevute di avvenuto pagamento);
 - verranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalle vigenti norme in materia. (In questo caso sono allegati: gli impegni alla rateizzazione; la eventuale ricevuta di avvenuto pagamento dell'acconto; la fidejussione a garanzia delle somme rateizzate)
7. Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo n° _____ del _____;
8. di aver incaricato per la presentazione telematica della presente istanza a norma degli artt. 45 e 65 del DGLS 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), il progettista Sig. _____ Iscritto all'albo/collegio de _____ della Prov. di _____ al n. _____;
9. Di essere a conoscenza che il titolo abilitativo acquisito con la presente istanza, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni dalla data di inizio ai sensi dell'art. 16, comma 5 della l.r. 1/2004.

ALLEGA _____
Alla presente istanza

dichiarazione del progettista di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 17 della l.r. 1/2004 corredata degli elaborati progettuali e degli elementi ivi indicati

i seguenti assensi, pareri, autorizzazioni di cui all'articolo 5, commi 3, 4 e 5 della l.r. 1/2004

- parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7 bis della l.r. 1/2004 n. _____ del _____
- parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio n. _____ del _____ ovvero istanza di SCIA di cui al DPR 151/2011;
- assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898 n. _____ del _____;
- autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374 n. _____ del _____;
- parere dell'autorità competente in materia idraulica in materia di assetto idraulico di cui all'art. 22ter della l.r. 1/2004, ovvero ricevuta della richiesta del parere medesimo in data _____
- assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali n. _____ del _____;
- assenso in materia di usi civici;
- provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753 n. _____ del _____;
- nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Parco Nazionale Monti Sibillini);
- autorizzazioni di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 10, comma 4, in tema di aree naturali protette regionali n. _____ del _____;
- parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 22quinquies della l.r. 1/2004, ovvero ricevuta della richiesta del parere medesimo in data _____
- certificazione dell'impresa agricola di cui all'articolo 22quater della l.r. 1/2004 rilasciata dal (C.A.A.) in data _____
- autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 n. _____ del _____
- parere/assenso in materia di interventi su beni culturali ai sensi della parte II del D.lgs. 42/2004 n. _____ del _____
- autorizzazione sismica di cui all'art. 9 della l.r. 5/2010 n. _____ del _____, ovvero si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori
- documentazione in materia di deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità e per interventi di non rilevanza ovvero si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori
- documentazione inerente l'asservimento dei terreni e di vincolo della destinazione d'uso dell'edificio di cui all'art. 6, comma 7quinquies della l.r. 1/2004 (con consapevolezza che ove tali documenti, registrati e trascritti non siano completi, il permesso non è rilasciabile)
- progetto degli impianti (precisare _____), ovvero si riserva di presentare il progetto degli impianti (precisare _____) prima dell'inizio dei lavori (art. 6, comma 7quater l.r. 1/2004)



**ALLEGA _____ altresì
alla presente istanza**

le seguenti autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni di cui all'art. 5, comma 10bis della l.r. 1/2004

- certificazione in data _____ in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 22bis della l.r. 1/2004) le cui verifiche sono di competenza del comune
- certificazione in data _____ in materia di scarichi al suolo delle acque reflue di cui all'art. 22bis della l.r. 1/2004
- certificazione in data _____ in materia igienico-sanitaria nei casi previsti dall'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004

- la seguente documentazione
 - ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € _____
 - autocertificazione comprovante il titolo a intervenire o documento comprovante tale titolo;
- ricevuta di versamento tramite bollettino ccp intestato al Comune di _____ o versamento _____ per l'importo di € _____
Relativo alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali relative all'intervento
- procura ad agire per nome e per conto degli aventi titolo;
- le seguenti ricevute di trasmissione dei documenti di cui al comma 10ter dell'art. 5 della l.r. 1/2004:

Ai fini del procedimento del permesso di costruire

RICHIEDE _____

- con separata istanza l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 sulla base della documentazione progettuale allegata
- di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegata alla presente segnalazione ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi del comma 10bis dell'art. 5 della l.r. 1/2004, come di seguito elencati:



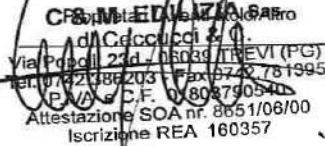
SI IMPEGNA _____ :

- A trasmettere al Comune:
 - 1) la comunicazione della data di inizio e di ultimazione dei lavori;
 - 2) il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto presentato unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;
 - 3) la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- Almeno 3 giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere il nominativo del Direttore dei lavori, dell'impresa e i dati e gli elementi di cui all'art. 16, comma 3 della l.r. 1/2004.
- Ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;
- A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
- A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
- A tenere in cantiere copia del permesso di costruire e della documentazione allo stesso allegata;
- A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa;
- Ad effettuare gli adempimenti in materia di contributo di costruzione a seguito della richiesta del responsabile del procedimento prevista al comma 7 dell'art. 17 della l.r. 1/2004.

Le opere del premesso di costruire debbono essere iniziate entro un anno dal rilascio o dalla formazione del silenzio - assenso e il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare quattro anni dalla data di inizio (art. 16, comma 1 l.r. 1/2004)

IL/IL SOTTOSCRITTO/I RICHIED _____ CHE TUTTE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE ISTANZA AVVENGANO PER VIA TELEMATICA TRAMITE LA SEGUENTE CASELLA DI POSTA ELETTRONICA _____

Luogo / Data
TREVÌ 15/04/2013


C. M. D. S. M. B. A. R. O.
d. Caccucci
Via Pod. 22d / 06038 TREVÌ (PG)
tel. 0742/386203 Fax 0742/781995
P. IVA e C.F. 07808790540
Attestazione SOA nr. 8651/06/00
Iscrizione REA 160357

NOTE:

- 1) In caso di accertamento di conformità di cui all'art. 17 della l.r. 21/2004, il testo deve essere conseguentemente adeguato con riferimento al relativo procedimento
- 2) I dati raccolti saranno trattati dal Comune di _____, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale



Città di Trevi

Provincia di Perugia

Servizio Urbanistica ed Edilizia

COMUNE DI TREVI
 Provincia di PERUGIA

Indicazioni per la compilazione:

Cancellare le parti e le caselle non compilate e non barrate in quanto non pertinenti all'istanza

DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 17 legge regionale 18/2/2004, n. 1)

Il/La sottoscritto/a CIEOM. EMILIO CECUCCI
(Cognome e nome)

TREVI
(Luogo di nascita)

02106/1954
(Data di nascita)

VIA CAVOUR, 13 TREVI (Pg)
(Indirizzo)

0742/386203
(Telefono)

INFO@CHEDILIZIA.IT
(e-mail)

in qualità di progettista abilitato/a iscritto/a COLLEGIO GEOMETRI PG
(Collegio od Ordine di appartenenza)

con il numero di iscrizione 1599

codice fiscale CCCHUE54H02L397L

con riferimento alla istanza per il rilascio di Permesso di costruire presentata da C.&H. EDILIZIA SAS

in qualità di: proprietario/i titolare/i del seguente diritto reale sull'immobile VIA VICCOLO SCABRO

legale rappresentante della società C & H EDILIZIA SAS

come da dichiarazione/documentazione allegata alla istanza di permesso relativa ad interventi da eseguirsi in Comune di TREVI

Fraz./Loc. CENTRO STORICO Via VICCOLO SCABRO

n. 5 dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel. 0742.3321 - Fax 0742.332237
finanziario@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



Città di Trevi

- a) la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
b) le norme immediatamente prevalenti del vigente P.T.C.P. della Provincia di PERUGIA;
c) le disposizioni del vigente Regolamento Comunale per l'attività edilizia;
d) le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia;
e) le disposizioni di legge e le normative che hanno incidenza sull'attività edilizia.

Accertato che l'immobile oggetto di intervento:

- non è stato interessato da domanda di condono edilizio
 è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui (L. 47/85) (L. 724/94) (L.326/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
 non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
 Che l'immobile è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;

Che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso di costruire, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008;

Che la destinazione d'uso in atto dell'immobile è conforme alle disposizioni di cui all'articolo 33, comma 2 della L.r. 1/2004.

Da dichiarare solo per progetti di nuove costruzioni e/o ampliamenti in Zona Agricola:

- CHE l'edificio oggetto d'intervento era esistente nell'anno 1967 ovvero nell'anno 1997 con le seguenti unità immobiliari abitative: (indicare il numero) _____;
 CHE l'edificio oggetto d'intervento non ha mai usufruito dei benefici previsti dalle LR. n. 53/1974, n. 31/97 e n. 11/05;

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 16bis della L.r. 1/2004 come da attestazione riportata in calce nei documenti del progetto edilizio, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Preso atto della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli di cui all'art. 10 della L.r. 1/2004 rilasciata in data _____ a favore di _____

Anche sulla base della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli

DICHIARA

1. DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO

1.1 che l'intervento consiste in (descrizione sommaria dell'intervento) ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ
AI SENSI DELL'ART. 17 LR 01/04 PER MODIFICHE INTERNE ED
ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN VICOLO SCABRO-TREVI
DIA ASSEVERATA N. 234 DEL 28/06/2002
rientrante nella fattispecie prevista all'articolo 13 della L.r. 1/2004 come ulteriormente dettagliata negli elaborati progettuali descritti nell'allegato elenco;

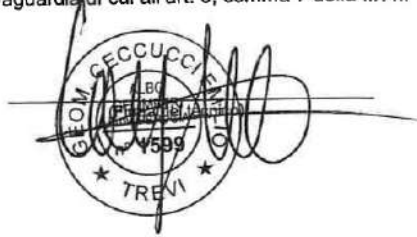
Città di Trevi

ASSEVERA

(ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000)

che per l'intervento in oggetto ricorrono tutte le condizioni di cui all'art. 17 della l.r. 1/2004 e che conseguentemente il permesso di costruire **costituisce titolo abilitativo alla esecuzione delle opere.** Resta comunque l'obbligo della sospensione della decorrenza dei termini per la formazione del titolo abilitativo nel caso in cui trovi applicazione la misura di salvaguardia di cui all'art. 6, comma 7 della l.r. n. 1/2004.

TREVI LI 15/04/13
(Luogo e data)



Allegati all'istanza:

Nota:
In caso di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17 della l.r. 21/2004 è aggiunta una asseverazione sulla conformità dell'intervento oggetto di sanatoria alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione dell'intervento stesso.



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

La seguente relazione riguarda L'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2004 per la realizzazione di modifiche interne ed esterne di edificio residenziale sito in Trevi in Vicolo Scabro avente D.I.A. asseverata n. 234 del 28/06/2002 e censito al NCEU al foglio 34 part. 238 dal sub 4-5-6.

L'edificio si sviluppa su 3 livelli fuori terra ed è costituito da tre unità abitative su ciascun piano.

Le modiche che sono state apportate sono:

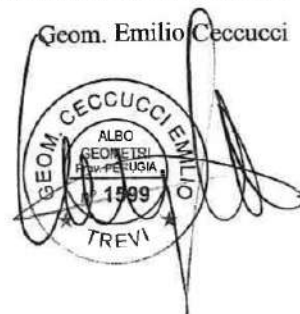
- nell'abitazione del piano terra dovranno essere realizzati due soppalchi in legno sulla stanza centrale e sopra la camera laterale.
- nel livello al piano terra dovrà essere aperta una porta di ingresso sul lato est che permette di eliminare l'ingresso in comune tra l'appartamento al p.l e p.t e realizzare due ingressi separati.
- nell'abitazione al piano terra sarà ingrandito il bagno sotto il sottoscale.
- nell'appartamento al p.l sarà divisa la zona soggiorno con la zona cucina-pranzo tramite la esecuzione di una parete divisoria; inoltre verrà chiusa la finestra del bagno sul prospetto est e aperta sul prospetto sud.

Non sarà portata alcuna modifica della sagoma esterna dell'edificio.

Trevi li 15/04/2013

IL TECNICO PROGETTISTA

Geom. Emilio Ceccucci



EMILIO CECCUCCI
geometra

studio



e-mail
INFO@CMEDILIZIA.IT

via Cannaiola, 1/B 06032
Borgo Trevi (PG) tel.0742-386203 fax. 0742-781395

COMUNE DI TREVÌ

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI ART.17

L.R. 01/04 per la realizzazione di modifiche interne

di edificio residenziale sito in Trevi in Vicolo Scabro

D.I.A. asseverata pro. n.234 del 28/06/2002

Proprietà: C.&M. EDILIZIA S.A.S

C.&M. EDILIZIA Sas
di Ceccucci & C.
Via Popoli, 23d - 06032 TREVÌ (PG)
Tel. 0742-386203 - Fax 0742-781395
P.IVA e C.F. 01800790540
Attestazione SOA n. 806796/00
Iscrizione REA 140367

data
APRILE 2013

dati catastali
foglio n. 34
part. n.238

OGGETTO

TAVOLA

PIANTE

5

PROGETTO

Progettista

EMILIO CECCUCCI geometra

scala

1:50



EMILIO CECCUCCI
geometra

studio



via Cannaiola, 1/B 06032

Borgo Trevi (PG) tel.0742-386203 fax. 0742-781395

e-mail
INFO@CMEDILIZIA.IT

COMUNE DI TREVÌ

ACCERTAMENTO DI CONFORNITÀ AI SENSI ART. 17
L.R. 01/04 per la realizzazione di modifiche interne

di edificio residenziale sito in Trevi in Via Popoli 234 - 06032 - Trevi (PG)
D.I.A. asseverata prot. n. 234 del 28/06/2013 di Ceccucci & G.

Proprietà: C.&M. EDILIZIA S.A.S

C.&M. EDILIZIA sas
Via Popoli 234 - 06032 - Trevi (PG)
Tel. 0742-386203 - Fax 0742-781395
P.IVA e C.F. 01869270604
Attestazione SOA n. 8957/06/00
Iscrizione REA 160357

data
APRILE 2013

dati catastali

foglio n. 34
part. n. 238

OGGETTO

TAVOLA

Progettista

EMILIO CECCUCCI geometra

scala

1:50

SEZIONI

6

PROGETTO



EMILIO CECCUCCI
geometra

studio



via Cannaiola, 1/B 06032

Borgo Trevi (PG) tel.0742-386203 fax. 0742-781395

e-mail
INFO@CMEDILIZIA.IT

COMUNE DI TREVÌ

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI ART. 17
L.R. 01/10/04 per la realizzazione di modifiche interne

di edificio residenziale sito in Trevi in Vicolo Scadro
D.I.A. asseverata prot. 234 del 28/06/2002

Proprietà: C.&M. EDILIZIA S.A.S

G & M EDILIZIA Sas
di Ceccucci & C.
Via Papini, 23d - 06032 TREVÌ (PG)
Tel. 0742-386203 - Fax 0742-781395
P.IVA e C.F. 01103290540
Attestazione SOA nr. 8651/06/00
Iscrizione REA 160357

data
APRILE 2013

dati catastali

foglio n. 34
part. n.238

OGGETTO

TAVOLA

PROSPETTI

7

PROGETTO

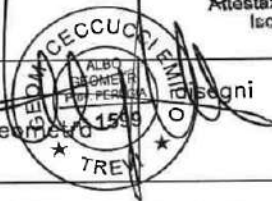
Progettista

EMILIO CECCUCCI geometra

disegni

scala

1:50



3/1/1



3/1/2



3/1/3



3/1/4



3/1/5



3/1/6



CESPITE n. 3/A

Unità abitativa ubicata al piano terra, alla quale si accede da ingresso autonomo direttamente dalla via pubblica . E' composta da n. 3 vani principali , bagno da realizzare e 2 soppalchi aperti realizzati con struttura in ferro e solai in legno nei due vani più grandi, (accessibili da scale in ferro, ancora prive dei gradini in legno) . Tutte le stanze sono addossate al terrapieno, per cui le aperture di finestre e porte sono presenti soltanto sulla parete a valle.

L'immobile, deve essere completato, oltre per le scale dei soppalchi, anche per le suddivisioni e gli infissi interni, gli impianti : termico, idrico-sanitario ed elettrico. I soffitti sono in legno, le pareti sono in parte intonacate ed in parte in pietra a faccia vista, i pavimenti sono in monocottura, mentre il portone é in legno massello.

Gli interventi individuati , per il cespite in questione, nell'accertamento di conformità in data 18/04/2013, prevedeva la realizzazione dei predetti soppalchi (peraltro già individuati catastalmente) che dovranno essere regolarizzati sotto il profilo urbanistico e strutturale (progetto strutturale, deposito sismico, collaudo statico) , verificando anche la regolarità ai fini igienico-sanitari, in particolare per il rapporto superficie abitabile/superficie finestrata. Per cui nella stima dell'immobile è stato considerato un valore riferito allo stato di fatto. Si precisa inoltre che prima dell'aggiudicazione dell'immobile, si dovrà provvedere , a cura dell'aggiudicatario, alla variazione catastale in quanto la categoria assegnata non corrisponde allo stato di fatto.

Tutte le predette situazioni di irregolarità sono state considerate nel valore unitario di stima dello stesso cespite, per cui sarà cura dell'aggiudicatario provvedervi a proprie spese.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta nella disponibilità della C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci .

Rif. Foto : 3/A/1, 3/A/2, 3/A/3, 3/A/3/ a, 3/A/4, 3/A/5.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
34	238	7	Vicolo Scabro	Terra	A/2	2	vani 4,5	290,51



TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

Si precisa che le destinazioni d'uso delle varie stanze e le relative misure, sono riferite a quanto riportate nelle planimetrie catastali e non allo stato di fatto

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Ingresso	13,76			1	13,76
Cucina- Pranzo	19,74			1	19,74
Letto	10,28			1	10,28
Ripost.		9,00		0,50	4,50
Soppalco	7,50			1	7,50
Soppalco	13,00			1	13,00
Muri			16,50	0,50	8,25
TOTALI	64,28				77,03
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE				= mq.	64,28
SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE				= mq.	9,00
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE				= mq.	77,03

LEGENDA

S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq.	77,03
VALORE VENALE AL MQ.		600,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€	46,218,00
VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE	€	46.000,00





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.36.42

Segue

Visura n.: PG0113450 Pag: 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI	01803790540	(1) Proprietà per 1/1

15. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ(Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		34	238	7			A/2	2	4,5 vani	Totale: 134 m ² Totale escluse aree scoperte*: 134 m ²	Euro 290,51	VICOLO SCABRO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		34	238	8			A/2	2	4 vani	Totale: 69 m ² Totale escluse aree scoperte*: 69 m ²	Euro 258,23	VICOLO SCABRO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		34	238	9			A/2	2	4 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte*: 83 m ²	Euro 258,23	VICOLO SCABRO piano: 1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 12,5 Rendita: Euro 806,97

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

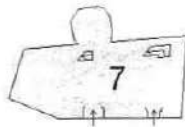
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ	01803790540	(1) Proprietà per 1/1

ta: 19/04/2013 - n. PG0073578 - Richiedente CECCUCCI

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Ceccucci Emilio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 1599

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

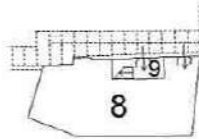
omune di Trevi	Protocollo n. PG0073390 del 19/04/2013
ezione: Foglio: 34 Particella: 238	Tipo Mappale n. del
mostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO TERRA (SOPPALCO)



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



.tima Planimetria in atti

ta: 19/04/2013 - n. PG0073578 - Richiedente CECCUCCI
heda l di L. Formato di acq: A4(210x297) - Eatt. di scala: 1:1



Data: 07/05/2021 - n. T114726 - Richiedente: DNGFNC48C29I9211

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0073390 del 19/04/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi

Vicolo Scabro

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 34
Particella: 238
Subalterno: 7

Compilata da:

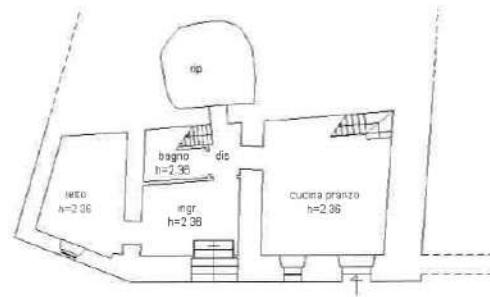
Ceccucci Emilio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

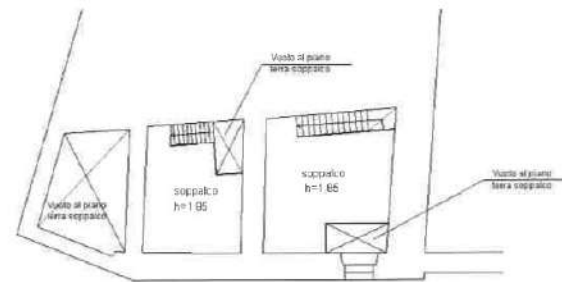
N. 1599

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO TERRA (SOPPALCO)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 34 - Particella: 238 - Subalterno: 7 >
VICOLO SCABRO piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2021 - n. T114726 - Richiedente: DNGFNC48C29I9211

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

3/A/1



3/A/2



3/A/3



3/A/4



3/A/5



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.

Decreto n. 36/2019

LOTTO DI VENDITA

CESPITE n. 3/A

Unità abitativa ubicata al piano terra, alla quale si accede da ingresso autonomo direttamente dalla via pubblica . E' composta da n. 3 vani principali , bagno da realizzare e 2 soppalchi aperti realizzati con struttura in ferro e solai in legno nei due vani più grandi, (accessibili da scale in ferro, ancora prive dei gradini in legno) . Tutte le stanze sono addossate al terrapieno, per cui le aperture di finestre e porte sono presenti soltanto sulla parete a valle.

L'immobile, deve essere completato, oltre per le scale dei soppalchi, anche per le suddivisioni e gli infissi interni, gli impianti : termico, idrico-sanitario ed elettrico. I soffitti sono in legno, le pareti sono in parte intonacate ed in parte in pietra a faccia vista, i pavimenti sono in monocottura, mentre il portone é in legno massello.

Gli interventi individuati , per il cespite in questione, nell'accertamento di conformità in data 18/04/2013, prevedeva la realizzazione dei predetti soppalchi (peraltro già individuati catastalmente) che dovranno essere regolarizzati sotto il profilo urbanistico e strutturale (progetto strutturale, deposito sismico, collaudo statico) , verificando anche la regolarità ai fini igienico-sanitari, in particolare per il rapporto superficie abitabile/superficie finestrata. Per cui nella stima dell'immobile è stato considerato un valore riferito allo stato di fatto. Si precisa inoltre che prima dell'aggiudicazione dell'immobile, si dovrà provvedere , a cura dell'aggiudicatario, alla variazione catastale in quanto la categoria assegnata non corrisponde allo stato di fatto.

Tutte le predette situazioni di irregolarità sono state considerate nel valore unitario di stima dello stesso cespite, per cui sarà cura dell'aggiudicatario provvedervi a proprie spese.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
34	238	7	Vicolo Scabro	Terra	A/2	2	vani 4,5	290,51

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = MQ. 77,03

VALORE LOTTO €. 46.000,00



CESPITE n. 3/B

Unità abitativa ubicata al piano primo, alla quale si accede da ingresso autonomo direttamente dalla via pubblica. E' composta da n. 3 vani + servizi.

L'immobile è completo ed abitabile con impianti: termico, elettrico ed idrico autonomi; l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i soffitti sono in legno, i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta nella disponibilità della C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci.

Rif. Foto : 3/B/1, 3/B/2, 3/B/3, 3/B/4, 3/B/5.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
34	238	8	Vicolo Scabro	1	A/2	2	4	258,23

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Ingresso	2,20			1	2,20
Cucina-Pranzo	16,34			1	16,34
Letto	12,00			1	12,00
Letto	11,20			1	11,20
Bagno	3,00			1	3,00
Murature			30,00	0,50	15,00
TOTALI	44,74				59,74
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE					= mq. 44,74
SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE					= mq.
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE					= mq. 59,74



LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 59,74
VALORE VENALE AL MQ.	1.100,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 65.714,00
COSTO PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA e CATASTALE	
Quota Parte	€ - 3.206,89
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 62.507,11
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 62.500,00





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

Inserimento degli immobili indicati al n. 14

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.36.42
Visura n.: PG0113450 Pag: 14

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI		01803790540 (1) Proprietà per 1/1	

15. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	34	34	238	7			A/2	2	4,5 vani	Totale: 134 m ² Totale escluse aree scoperte ^{**} : 134 m ²	Euro 290,51	VICOLE SCABRO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	34	34	238	8			A/2	2	4 vani	Totale: 69 m ² Totale escluse aree scoperte ^{**} : 69 m ²	Euro 258,23	VICOLE SCABRO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3	34	34	238	9			A/2	2	4 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte ^{**} : 83 m ²	Euro 258,23	VICOLE SCABRO piano: 1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 12,5 Rendita: Euro 806,97

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ		01803790540 (1) Proprietà per 1/1	

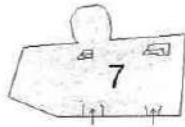
data: 19/04/2013 - n. PG0073578 - Richiedente CECCUCCI

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ceccucci Emilio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 1599

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

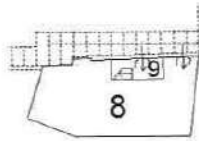
Comune di Trevi	Protocollo n. PG0073390 del 19/04/2013
Divisione: Foglio: 34 Particella: 238	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO TERRA (SOPPALCO)



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



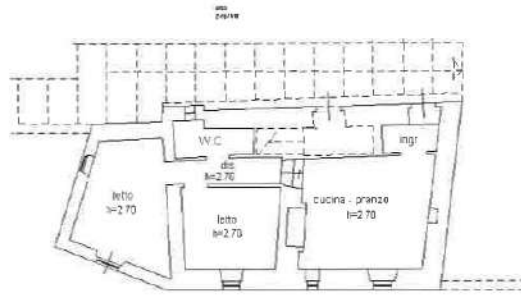
Tipologia: Planimetria in atti

data: 19/04/2013 - n. PG0073578 - Richiedente CECCUCCI
formato: A4(210x297) - Equ. di scala: 1:1



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	Dichiarazione protocollo n. PG0073390 del 19/04/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi	
	Vicolo Scabro	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cecoucci Emilio	
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 34	Prov. Perugia	
Particella: 238	N. 1599	
Subalterno: 8		

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2021 - Comune di TREVÌ (L.397) - < Foglio: 34 - Particella: 238 - Subalterno: 8 >
VICOLO SCABRO piano: I;

Ultima planimetria in atti

Data: 11/05/2021 - n. T109689 - Richiedente: DNGFNC48C29I9211

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



3/B/1



3/B/2



3/B/3



3/B/3



3/B/5



3/B/6



3/B/7



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36/2019**

LOTTO DI VENDITA

CESPITE n. 3/B

Unità abitativa ubicata al piano primo, alla quale si accede da ingresso autonomo direttamente dalla via pubblica. E' composta da n. 3 vani + servizi .

L'immobile è completo ed abitabile con impianti : termico, elettrico ed idrico autonomi; l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i soffitti sono in legno , i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
34	238	8	Vicolo Scabro	1	A/2	2	4	258,23

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 59,74

VALORE LOTTO € . 62.500,00



CESPITE n. 3/C

Unità abitativa ubicata al piano secondo, alla quale si accede da ingresso autonomo direttamente dalla via pubblica, attraverso una scala ad uso esclusivo con ingresso al piano sottostante . E' composta da n. 3 vani + servizi .

L'immobile è completo ed abitabile con impianti : termico, elettrico ed idrico autonomi; l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i soffitti sono in legno , con andamento inclinato secondo le pendenze del sovrastante solaio di copertura, i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta nella disponibilità della **C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci** .

Rif. Foto : 3/C/1, 3/C/2, 3/C/3, 3/C/4, 3/C/5, 3/C/6, 3/C/7.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
34	238	9	Vicolo Scabro	1-2	A/2	2	4	258,23

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

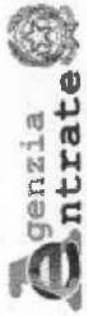
<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Vano scala	4,00			1	4,00
Soggiorno	15,60			1	15,60
Pranzo	11,62			1	11,62
Letto	16,47			1	16,47
Dis.	3,25			1	3,25
Bagno	4,49			1	4,49
Murature			30,00	0,50	15,00
TOTALI	55,43				70,43
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>				= mq. 55,43	
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>				= mq.	
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>				= mq. 70,43	



LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 70,43
VALORE VENALE AL MQ.	1.100,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 77.473,00
COSTO PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA e CATASTALE (Quota Parte)	€. - 3.793,11
VALORE NETTO	€ 73.679,89
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 73.500,00





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

Inscrizioni e variazioni degli immobili indicati al n. 14

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.36.42
Visura n.: PG0113450 Pag: 14

Segue

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREV	01803790540		(1) Proprietà per 1/1	

15. Unità Immobiliari site nel Comune di TREV(Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		34	238	7			A/2	2	4,5 vani	Totale: 134 m ² Totale escluse aree scoperte**: 134 m ²	Euro 290,51	VICOLO SCABRO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		34	238	8			A/2	2	4 vani	Totale: 69 m ² Totale escluse aree scoperte**: 69 m ²	Euro 258,23	VICOLO SCABRO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		34	238	9			A/2	2	4 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte**: 83 m ²	Euro 258,23	VICOLO SCABRO piano: 1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 12,5 Rendita: Euro 806,97

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

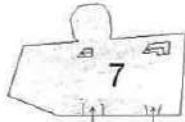
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREV	01803790540		(1) Proprietà per 1/1	

ta: 19/04/2013 - n. PG0073578 - Richiedente CECCUCCI

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Ceccucci Emilio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 1599

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

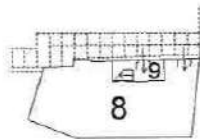
omune di Trevi	Protocollo n. PG0073390 del 19/04/2013
zione: Foglio: 34 Particella: 238	Tipo Mappale n. del
mostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO TERRA (SOPPALCO)



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



tima Planimetria in atti

ta: 19/04/2013 - n. PG0073578 - Richiedente CECCUCCI
heda 1 di 1 - Formato di acq: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Data: 07/05/2021 - n. T162392 - Richiedente: DNGFNC48C29I9211

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0073390 del 19/04/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi

Vicolo Scabro

oiv.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 34
Particella: 238
Subalterno: 9

Compilata da:
Ceccucci Emilio
Iscritto all'albo:
Geometri

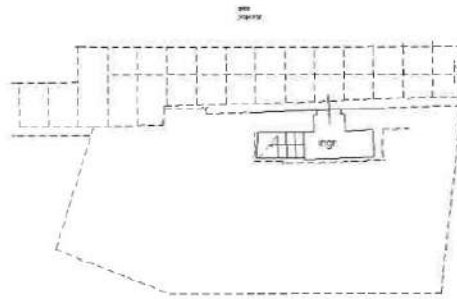
Prov. Perugia

N. 1599

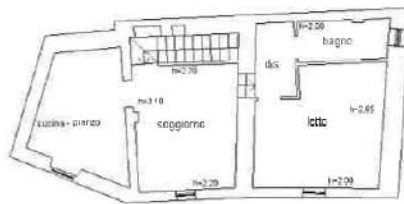
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



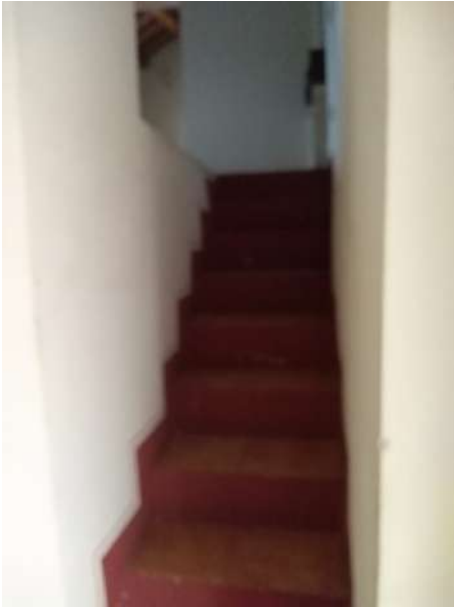
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di TREVÌ (L.397) - < Foglio: 34 - Particella: 238 - Subalterno: 9 >
VICOLO SCABRO piano: 1-2;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2021 - n. T162392 - Richiedente: DNGFNC48C29I9211

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

3/C/1



3/C/2



3/C/3



3/C/4



3/C/5



3/C/6



3/C/7



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36/2019**

**LOTTO DI VENDITA
CESPITE n. 3/C**

Unità abitativa ubicata al piano secondo, alla quale si accede da ingresso autonomo direttamente dalla via pubblica, attraverso una scala ad uso esclusivo con ingresso al piano sottostante . E' composta da n. 3 vani + servizi .

L'immobile è completo ed abitabile con impianti : termico, elettrico ed idrico autonomi; l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i soffitti sono in legno , con andamento inclinato secondo le pendenze del sovrastante solaio di copertura, i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
34	238	9	Vicolo Scabro	1-2	A/2	2	4	258,23

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 70,43

VALORE LOTTO € 73.500,00

