

CESPITE n. 12

Via Narni



CESPITE n. 12

I cespiti individuati di seguito fanno parte di una porzione di un edificio a schiera, di recente costruzione, a destinazione residenziale, ubicato in Trevi, Loc. Torre Matigge, Via Narni, a confine con il comune di Foligno, in posizione pre-collinare e in prossimità della vecchia Flaminia e del Centro Commerciale Piazza Umbra.

Comprende quattro alloggi indipendenti, articolati, su vari livelli. Il piano garage è accessibile attraverso una rampa, al piano terra si sviluppa la zona giorno ed al piano superiore la zona notte. L'accesso carrabile dalla via pubblica, è possibile dalla strada di lottizzazione, tramite delle rampe. L'edificio è stato realizzato con intelaiatura in c.a., tamponature in blocchi termici, solai in latero-cemento, copertura a capanna, con manto di coppi, sporto di gronda in zampini di castagno e pianelle, canali di gronda e pluviali in rame. Le pareti esterne sono in parte intonacate ed in parte rivestite con mattoncini a faccia vista. Gli infissi esterni sono in legno. L'area di pertinenza dell'edificio è recintata con muretti in c.a. con sovrastante ringhiera in ferro.

Le porzioni immobiliari indicate di proprietà della C.& M. EDILIZIA s.a.s., comprendono i seguenti beni individuabili al N.C.E.U. foglio 10, part. 2161, 2163 (corte), 2165 (corte), 2164 (corte), rispettivamente indicate dai cespiti:

- 12/A : piano interrato (sub 12);
- 12/B : piano interrato (sub 13);
- 12/C : piano interrato, terra e primo + corte (sub 15-1163-1165);
- 12/D : piano interrato, terra + corte (sub 16-2164).

La costruzione dell'immobile è stata autorizzata con:

- Permesso a Costruire n. 731 dell' 10/4/2008, pratica n. 18/08;
- Accertamento di conformità ai sensi dell'Art. 17 L.R. 3 nov. 2004 n.21, non ancora rilasciato, relativamente a modifiche interne e, al progetto che prevedeva inizialmente la realizzazione di n. 5 alloggi, mentre in realtà ne sono stati realizzati n. 4. Tale istanza è stata presentata in data 22-04-2013;

Si precisa che: L'Accertamento di Conformità ai sensi dell'Art. 17 L.R. 21/2004 n. 21, attiene ad un titolo abilitativo in sanatoria, prevedendo un costo per i per sanzioni, diritti di segreteria e bolli circa € 3.500,00 + € 2.000,00 di spese tecniche. Successivamente sarà possibile acquisire il Certificato di Abitabilità, previa produzione dei necessari allegati, prevedendo un costo complessivo per spese tecniche e diritti di segreteria di circa € 1.500,00.

CERTIFICAZIONI		
DESCRIZIONE	I\+	NOTE
Relazione Struttura Ultimata	12/06/2009 prot. 334841	
Collaudo statico	20/06/2010 prot. 300114	
Chiusura lavori ai fini urbanistici	22/10/2010	Richiesta parziale.
Agibilità		
Classe Energetica	Classe C	per i sub 13-16 e sub 11-14

Rif. Foto : 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5.



12/1



12/2



12/3



12/4



12/5



PROVENIENZA, FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- in Via **NARNI**, fabbricato da cielo a terra, con annesse corti, in parte in corso di costruzione ed in parte costituito da:

- * **unità immobiliare** posto al piano primo sottostrada, in corso di costruzione;
- * **unità immobiliare** posto al piano primo sottostrada, in corso di costruzione;
- * **unità immobiliare** posto al piano primo sottostrada, in corso di costruzione;
- * **unità immobiliare** posto al piano primo sottostrada, in corso di costruzione;
- * **unità immobiliare** posto sui piani primo sottostrada, terra e primo, in corso di costruzione, con annessa corte esclusiva;
- * **garage** posto al piano primo sottostrada;
- * **garage** posto al piano primo sottostrada;
- * **appartamento** posto sui piani primo sottostrada, terra e primo, composto da 9 (nove) vani catastali con annessa corte esclusiva;
- * **appartamento** posto sui piani primo sottostrada e terra, composto da 7,5 (sette virgola cinque) vani catastali con annessa corte esclusiva;
- * **garage** posto al piano primo sottostrada;
- * **appartamento** posto sui piani primo sottostrada, terra e primo, composto da 7 (sette) vani catastali con annessa corte esclusiva;
- * **garage** posto al piano primo sottostrada;
- * **appartamento** posto sui piani primo sottostrada, terra e primo, composto da 7 (sette) vani catastali con annessa corte esclusiva;
- * **unità immobiliare** posto sui piani terra e primo, in corso di costruzione con annessa corte esclusiva;
- * **appartamento** posto sui piani primo sottostrada, terra e primo, composto da 8 (otto) vani catastali con annessa corte esclusiva;

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 10**, con le **particelle**:

- * **2152 subalterno 2**, P.1S., in corso di costruzione;
- * **2152 subalterno 3**, P.1S., in corso di costruzione;
- * **2152 subalterno 4**, P.1S., in corso di costruzione;
- * **2152 subalterno 5**, P.1S., in corso di costruzione;
- * **2152 subalterno 6 e 2153 (graffate)**, P.1S.T.1°, in corso di costruzione;



- * **2161 subalterno 12**, P.1S., Categoria C/6, classe 3, cons. mq. 28 (ventotto), Rendita Catastale Euro 40,49;
- * **2161 subalterno 13**, P.1S., Categoria C/6, classe 3, cons. mq. 18 (diciotto), Rendita Catastale Euro 26,03;
- * **2161 subalterno 15, 2163 e 2165 (graffate)**, P.1S.T.1°, Categoria A/2, classe 3, vani 9 (nove), Rendita Catastale Euro 697,22;
- * **2161 subalterno 16 e 2164 (graffate)**, P.1S.T., Categoria A/2, classe 3, vani 7,5 (sette virgola cinque), Rendita Catastale Euro 581,01;
- * **2145 subalterno 7** P.1S., Categoria C/6, classe 3, cons. mq. 35 (trentacinque), Rendita Catastale Euro 50,61;
- * **2145 subalterno 8 e 2146 (graffate)**, P.1S.T.1°, Categoria A/2, classe 3, vani 7 (sette), Rendita Catastale Euro 542,28;
- * **2145 subalterno 9 e 2146 (graffate)**, P.1S., Categoria C/6, classe 3, cons. mq. 27 (ventisette), Rendita Catastale Euro 39,04;
- * **2145 subalterno 10 e 2151 (graffate)**, P.1S.T.1°, Categoria A/2, classe 3, vani 7 (sette), Rendita Catastale Euro 542,28;
- * **2152 subalterno 10, 2154 e 2160 (graffate)**, P.T.1°, in corso di costruzione;
- * **2152 subalterno 11, 2156 e 2159 (graffate)**, P.1S.T.1, °, Categoria A/2, classe 3, vani 8 (otto), Rendita Catastale Euro 619,75;
- alla stessa pervenuti come segue:
- quanto al terreno censito al **Foglio 20, con le particelle 2145 e 2152 (ex 1988 e 1986)** sul quale è stato edificato il fabbricato contenente le porzioni immobiliari sopra descritte per atto di vendita a rogito Notaio Flora Veneruso di Trevi in data 29 Maggio 2007 Rep. n. 357/238, registrato a Foligno il 1 Giugno 2007 al n. 1247 Serie 1T. e trascritto a Spoleto il 1 Giugno 2007 al n. 2056 Reg. Part.;
- quanto al terreno censito al **Foglio 20, con la particella 2161 (ex 1999, 2002, 2005 e 2011)** sul quale è stato edificato il fabbricato contenente le porzioni immobiliari sopra descritte per atto di compravendita a mio rogito in data 17 Marzo 2008 rep. 6703/2736 debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 21 Marzo 2008 al n. 962 del Reg. part.;
- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:
- **relativamente alle particelle DERIVATE dalle particelle 1986 e 1988 del Catasto Terreni:**



- **SERVITU'** di attingimento d'acqua trascritta in data 01 Giugno 2007 al n. 2059 Reg. Part. a favore di CEPPI RAFFAELLA, contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI.

- **SERVITU'** di inedificabilità trascritta in data 01 Giugno 2007 al n. 2057 Reg. Part. a favore della
C. & M. EDILIZIA S.A.S.

DI CECCUCCI E SOCI e contro CEPPI RAFFAELLA;

- **SERVITU'** di costruire in aderenza trascritta in data 01 Giugno 2007 al n. 2058 Reg. Part. a favore della C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI e contro CEPPI RAFFAELLA;
tutte costituite atto a rogito Notaio Flora Veneruso del 29 Maggio 2007 Rep. n. 357/238, registrato a Foligno il 1 Giugno 2007 al n. 1247 Serie 1T.;

- **ipoteca n. 1053** reg. part. iscritta in data 16 Luglio 2007 a favore della Banca Toscana S.p.A. (ora Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.) per complessivi Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) gravante maggior consistenza, a garanzia di un finanziamento di originari Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero), e concesso con atto a mio rogito in data 10 Luglio 2007 rep. 4799/1634, registrato a Città di Castello il 13 Luglio 2007 al n. 1642 Serie 1T. e successivo atto di proroga della durata a mio rogito in data 19 Marzo 2010 rep. 11055/5339, debitamente registrato ed annotato a Spoleto il 31 Marzo 2010 al n. 243 del Reg. Part.

- **preliminare di vendita** stipulato con atto a rogito Notaio Giuseppe Boemi di Foligno in data 27 Aprile 2009 rep. 48955/11723, a favore dei signori MASSINI MAURIZIO nato a Foligno il 18 Dicembre 1957, RICCIARELLI NADIA nata a Foligno il 2 Luglio 1964 e MASSINI MIRCO nato a Foligno il 26 Gennaio 1987 e contro la Società C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 29 Aprile 2009 al n. 1402 del Reg. Part con il quale venivano promessi in vendita gli immobili censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 10, con le particelle 2152 sub. 6 e 2153 (graffate), 2152 sub. 4 e 2152 sub. 9 e successivamente rettificato con atto a rogito stesso Notaio Giuseppe Boemi in data 21 Settembre 2009 rep. 49543/12132, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 28 Settembre 2009 al n. 3001 del Reg. Part con il quale si sostituivano i beni oggetto del preliminare sopra citato con i beni censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 10 con le particelle 2152 sub. 8, 2156 e 2159 (graffate), 2152 sub. 2, 2152 sub. 5;

- **Sequestro conservativo** trascritto in data **09 Marzo 2012 al N. 928 del REG. PART.** a favore di BF SERRAMENTI DI BUSTI ALEANDRO con sede in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** – emesso con atto del Tribunale di Spoleto del 4 Febbraio 2011 rep. 1108/2011, il quale colpisce i beni censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 42, con le particelle



69/81, 69/84 e 1114/6 (graffate), 1114/2; al Foglio 41 con le particelle 1242/7, 1242/8; al Foglio 10, con le particelle 2161/15, 2163 e 2165 (graffate), 2161/16 e 2164 (graffate), 2152/4, 2152/5, 2152/6, 2152/7 e 2152/8;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62 (quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantesette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato;

- **DOMANDA GIUDIZIALE** trascritta a Spoleto il 19 Settembre 2012 al n. **3010 del Reg. Part.** a favore di Massini Mirco, Massini Maurizio e Ricciarelli Nadia e contro C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI a garanzia dell'adempimento del preliminare di vendita a rogito Notaio Giuseppe Boemi in data 21 Settembre 2009 rep. 49543/12132, sopra citato, la quale colpisce i beni censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 10 con le particelle 2152/11, 2156 e 2159 (graffate), 2152/2 e 2152/5;

- **relativamente alle particelle 2145/7, 2145/8 e 2146 (graffate 2145/9 e 2145/10 e 2151 (graffate) (DERIVATE dalle particelle 1986 e 1988 del Catasto Terreni):**

- **SERVITU'** di attingimento d'acqua trascritta in data 01 Giugno 2007 al n. 2059 Reg. Part. a favore di CEPPI RAFFAELLA, contro C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI.

- **SERVITU'** di inedificabilità trascritta in data 01 Giugno 2007 al n. 2057 Reg. Part. a favore della C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI e contro CEPPI RAFFAELLA;

- **SERVITU'** di costruire in aderenza trascritta in data 01 Giugno 2007 al n. 2058 Reg. Part. a favore della C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI e contro CEPPI RAFFAELLA;

tutte costituite atto a rogito Notaio Flora Veneruso del 29 Maggio 2007 Rep. n. 357/238, registrato a Foligno il 1 Giugno 2007 al n. 1247 Serie 1T.;

- **ipoteca n. 1053** reg. part. iscritta in data 16 Luglio 2007 a favore della Banca Toscana S.p.A. (ora Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.) per complessivi Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) gravante maggior consistenza, a garanzia di un finanziamento di originari Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero), e concesso con atto a mio rogito in data 10 Luglio 2007 rep. 4799/1634, registrato a Città di Castello il 13 Luglio 2007 al n. 1642 Serie 1T. e successivo atto di proroga della durata a mio rogito in data 19 Marzo 2010 rep. 11055/5339, debitamente registrato ed annotato a Spoleto il 31 Marzo 2010 al n. 243 del Reg. Part.



- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62 (quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantasette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato;

- **relativamente alle particelle 2161/12, 2161/13 e 2161/13, 2161/15, 2163 e 2165 (graffate), 2161/16 e 2164 (graffate)) (DERIVATE dalle particelle 1999, 2002, 2005 e 2011 del Catasto Terreni):**

- **CONVENZIONE edilizia** a favore del Comune di Trevi stipulata con atto a rogito Notaio Maria Paola Trinchillo in data 10 Novembre 2003 rep. 2104, registrato a Foligno il 20 Novembre 2003 al n. 616 e trascritto a Spoleto il 27 Novembre 2003 al n. 3844 del reg. Part.

- **ipoteca n. 1047** iscritta in data 8 Settembre 2008 a favore della Banca Popolare dell'Etruria del Lazio Società Cooperativa e contro C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) e concesso con atto a mio rogito in data 4 Settembre 2008 rep. 7863/3424, registrato a Foligno il 3 Settembre 2008 rep. 7863/3424, registrato a Foligno il 3 Settembre 2008 rep. al n. 2461 Serie 1T. e successivamente frazionato con atto a mio rogito in data 22 Settembre 2010 rep. 11892/5849, debitamente registrato ed annotato a Spoleto il 6 Ottobre 2010 al n. 638 del Reg. Part.

- **ATTO DI CITAZIONE** trascritto a Spoleto il 9 Febbraio 2011 al N. 415 del REG. PART. a favore di Cittadoni Gabriele e contro la Società C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI emesso con atto del Tribunale di Spoleto in data 16 Dicembre 2010 rep. 4823, debitamente registrato, gravante sugli immobili censiti al Catasto Fabbricati, al foglio 10, con le particelle 2161/16 e 2164 (graffate) e 2161/13;

- **Sequestro conservativo** trascritto in data **09 Marzo 2012 al N. 928 del REG. PART.** a favore di BF SERRAMENTI DI BUSTI ALEANDRO con sede in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** – emesso con atto del Tribunale di Spoleto del 4 Febbraio 2011 rep. 1108/2011;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62



(quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantasette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

L'Ispezione eseguita in data 10-09-2019 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che non sono state reperite altre formalità



DOCUMENTAZIONE URBANISTICA





SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

PERMESSO NR. 731 PRATICA NR. 18/ 2008 PROTOCOLLO NR. 0001381

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. con sede in TREVI (PG) VIA POPOLI,23/D
MATIGGE DI TREVI - Codice Fiscale o P.I. 01803790540**

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da

GEOMETRA CECCUCCI EMILIO - Codice Fiscale CCCMLE54H02L397L

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 10 mappale 1999 sub. / Foglio 10 mappale 2000 sub. / Foglio 10 mappale 2001 sub. / Foglio 10 mappale 2002 sub. / Foglio 10 mappale 2003 sub. / Foglio 10 mappale 2004 sub. / Foglio 10 mappale 2005 sub. / Foglio 10 mappale 2006 sub. / Foglio 10 mappale 2007 sub. / Foglio 10 mappale 2011 sub. / Foglio 10 mappale 2010 sub. / secondo i grafici di progetto allegati, i lavori di:

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

in **VIA DELLA TORRE-MATIGGE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;

- Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale in data **06-03-2008**

- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;

- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

- Viste le leggi Regionali in merito;

Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.) in data**

1/UTOCERTIFICAZIONE SANITARIA del 29-01-2008

-Visto il parere acquisito agli atti dell' **Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.)** in data /

- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data /

- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;

- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;

- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione:

RESIDENZIALE

- Vista l'autorizzazione ambientale nr. .../... del .../....

- Visto l'eventuale parere di altri Enti;

RICHIAMATO L'OBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI:

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per mantenere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee alla esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero del LL.PP. 1 settembre 1987 n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in diffinitività del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 390;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - entesimi del presente Permesso di costruire;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà dare immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e senza effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antisismici per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in struttura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme sulla sicurezza degli impianti;

- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.L.ga. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.L.gs. 19/11/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come modificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380 e copia dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata all'inizio lavori.
- 23) All'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.L.gs. n. 276 del 2003):
 - una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)
 In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- 24) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insuborli, dovranno essere sottoposti alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € 19.632,90 mediante:

-Versamento della prima rata pari ad € 4.908,21. Il residuo importo ratealizzato in n. 3 rate di € 4.908,21 cad. garantite da atto fidejussorio.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a 14.860,49 mediante:

-Rateizzazione in n. 4 rate di € 3.715,13 cad. garantite da atto fidejussorio.

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

A

C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi e, quindi entro il 10-04-2009 e l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dalla data di rilascio e quindi entro il 10-04-2012.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abilitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. ...8... elaborati.

Dalla Residenza Municipale, li **10-04-2008**

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Piermaria Geom. Giancarlo



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____



Emilio Ceccucci

Geometra
Via Poppi, 23/B
00039 Trevi (Pg)
P.I. 00480810549 C.F. 0001554022397L

22 APR 2013



Al Sig. Sindaco
Del Comune di Trevi
Ufficio urbanistica

Oggetto: Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17 L.R. 01/2004 per modifiche interne ed esterne di edificio residenziale plurifamiliare sito in Via Narni del Comune di Trevi.

P.C. asseverato n. 731 del 10/04/2008.

In allegato trasmetto quanto segue:

- Istanza per il rilascio P.C. - accertamento di conformità
- Dich. Allegata istanza P.C. - accertamento di conformità
- 2 copie autocertificazione attestante il titolo di legittimazione ad effettuare l'intervento
- 2 copie relazione tecnica e attestazione di conformità L.13/89
- 2 copie documentazione fotografica
- 2 copie relazione tecnica descrittiva
- 2 copie scheda di autocertificazione dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie.
- 2 copie tav 1-2-3-4-5-6-7 stato asseverato e stato di fatto

Trevi li 22/04/2013

IL PROGETTISTA
Geom. Emilio Ceccucci





Città di Trevi

Provincia di Perugia

Servizio Urbanistica ed Edilizia

MODELLO PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTARE IN DUPLICE COPIA	Protocollo Generale	Data di presentazione

PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 17 l.r. 18/02/2004, n. 1)

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di TREVI

Oggetto: **ISTANZA PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE**
(Art. 17 l.r. 18/2/2004, n. 1)

Il sottoscritto/i

Cognome	<u>SECUCCI</u>	Nome	<u>EMILIO</u>
Nato a	<u>TREVI</u>	il	<u>02/06/1954</u>
Codice fiscale	<u>CSC HUE 54402 L397L</u>		
Residente in	<u>TREVI</u>		
Via/loc.	<u>VIA CAVOIR, 13</u>		
e-mail	<u>INFORMEDILIZIA.IT</u>	Telefono	<u>0742/386203</u>

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/loc.			
e-mail		Telefono	

In qualità di Proprietario titolare del seguente diritto reale sull'immobile SITO IN VIA KARNI

legale rappresentante della Società C.&H EDILIZIA SAS
Con sede in TREVI Via FORZI n. 23/D
Codice fiscale 01803490540 P.IVA 01803490540

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

Voto le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data _____ (invalide)



Piazza Mazzini 00029 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 0042970042
Tel. 0742.3321 - Fax 0742.332231
Email: info@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



Il presente documento è valido e opponibile a terzi solo se sottoscritto e firmato dal Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale.

RICHIED

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE
(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento
a quanto riportato al punto 1 della allegata dichiarazione asseverata del progettista incaricato)

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI ART. 15 L.R. 0/1604 PER
MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE EDIFICIO RESIDENZIALE
PLURIFAMILIARE
P.C. ASSEVERATO N 731 DEL 10/04/2008

Riguardanti i seguenti immobili:

Unità immobiliare: INTERO FABBRICATO (Specificare se: intero fabbricato
o/o parte di fabbricato), ubicata VIA NARNI TREVÌ

L: _____ Tenere _____ ubicato _____ in: _____

Consulti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella

Nuovo Catasto Edificio Urbano

Foglio	Particella	Sub
10	2101	2-6-11-12-13-14-15-16

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente istanza, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e la quantificazione certificata del contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il sottoscrittore ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato:

Cognome	CECCUCCI	Nome	MILLO
Nato a	TREVÌ	#	02/06/1954
Codice fiscale/ P.IVA	CCCNLE54M02L397L		
Residente in	TREVÌ	Via/loc.	CAVOUR, 13
e-mail	INFO@CHEMIZIA.IT	Telefono	0421380203
Iscritto all'albo/collegio di	GEOMETRI	Della Provincia di	TREVÌ
		Al n.	1599

In materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue

Cognome		Nome	
Nato a		#	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	
Iscritto all'albo/collegio di		Della Provincia di	
		Al n.	

Città di Trevi

Il/i sottoscritt(i), consapevole/i che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

ATTESTA
Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

1. Di essere:

proprietario dell'immobile oggetto della presente istanza

titolare del seguente diritto reale sull'immobile oggetto della presente istanza

legale rappresentante della Società C. & HEDUZIA SAS
Con sede in TREVÌ Via POPOLI n. 2310
Codice fiscale 02803790540 P.IVA 02803790540

Proprietaria dell'immobile oggetto della presente istanza
(Qualora siano interessati enti o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione o altra documentazione equipollente dell'ente proprietario)

2. Che la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008 in quanto: (Includere eventuali titoli edilizi)

P.C. ASSEVERATO N° 731 DEL 10/04/2008

3. Che l'immobile

non è stato oggetto di condono edilizio

è stato oggetto di condono edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;

4. Che l'immobile

è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;

5. Che la data di inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'Impresa saranno comunicati al Comune nei termini e con gli elementi previsti all'art. 16, c. 3 della l.r. 1/2004

6. Che per le opere oggetto della presente istanza, le somme relative al contributo di costruzione come quantificate nel progetto allegato alla elegata dichiarazione asseverata dal progettista:

sono corrisposte in un'unica soluzione. (In questo caso vanno allegati le ricevute di avvenuto pagamento.)

verranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalle vigenti norme in materia. (In questo caso deve allegarsi gli impegni alla costruzione; la contabile ricevuta di avvenuto pagamento dell'importo; la fiduciarità e garanzia delle somme rateali)

7. Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/titolo d'obbligo n° _____ del _____;

8. di aver incaricato per la presentazione telematica della presente istanza a norma degli artt. 45 e 65 del D.G.L.S. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), il progettista Sig. _____ iscritto all'Albo/collegio de _____ della Prov. di _____ al n. _____;

9. Di essere a conoscenza che il titolo abilitativo acquisito con la presente istanza, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni dalla data di inizio ai sensi dell'art. 16, comma 5 della l.r. 1/2004.

ALLEGA _____
Alla presente istanza

- dichiarazione del progettista di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 17 della l.r. 1/2004 corredata degli elaborati progettuali e degli elementi 34 indicati
- I seguenti assenti, pareri, autorizzazioni di cui all'articolo 5, commi 3, 4 e 5 della l.r. 1/2004
- parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7 bis della l.r. 1/2004 n. _____ del _____
 - parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio n. _____ del _____ ovvero istanza di SCIA di cui al DPR 151/2011;
 - assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898 n. _____ del _____;
 - autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374 n. _____ del _____;
 - parere dell'autorità competente in materia idraulica in materia di assetto idraulico di cui all'art. 22ter della l.r. 1/2004, ovvero ricevuta della richiesta del parere medesimo in data _____
 - assenti in materia di servizi viario, ferroviario, portuali e aeroportuali n. _____ del _____;
 - assenso in materia di usi civici;
 - provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753 n. _____ del _____;
 - nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Parco Nazionale Monti Sibillini);
 - autorizzazioni di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 10, comma 4, in tema di aree naturali protette regionali n. _____ del _____;
 - parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 22quinquies della l.r. 1/2004, ovvero ricevuta della richiesta del parere medesimo in data _____
 - certificazione dell'impresa agricola di cui all'articolo 22quater della l.r. 1/2004 rilasciata dal (C.A.A.) in data _____
 - autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 n. _____ del _____;
 - parere/assenso in materia di interventi su beni culturali ai sensi della parte II del D.lgs. 42/2004 n. _____ del _____;
 - autorizzazione sismica di cui all'art. 9 della l.r. 5/2010 n. _____ del _____, ovvero si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori
 - documentazione in materia di deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità e per interventi di non rilevanza ovvero si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori
 - documentazione inerente l'asservimento dei terreni e di vincolo della destinazione d'uso dell'edificio di cui all'art. 6, comma 7quinquies della l.r. 1/2004 (con consapevolezza che ove tali documenti, registri e trascritti non siano completi, il permesso non è rilasciabile)
 - progetto degli impianti (precisare _____), ovvero si riserva di presentare il progetto degli impianti (precisare _____) prima dell'inizio dei lavori (art. 6, comma 7quater l.r. 1/2004)



Città di Trevi

ALLEGATA altresì
alla presente istanza

le seguenti autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni di cui all'art. 5, comma 10bis della Lr. 1/2004

- certificazione in data _____ in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 22bis della Lr. 1/2004) le cui verifiche sono di competenza del comune
- certificazione in data _____ in materia di scarichi al suolo delle acque reflue di cui all'art. 22bis della Lr. 1/2004
- certificazione in data _____ in materia igienico-sanitaria nei casi previsti dall'art. 6, comma 7bis della Lr. 1/2004
- la seguente documentazione
 - ricevuta del versamento dei dritti di segreteria pari ad € _____
 - autocertificazione comprovante il titolo o intervento o documento comprovante tale titolo;
- ricevuta di versamento tramite bollettino ccp intestato al Comune di _____ o versamento _____
Relativo alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali relative all'intervento
- procura ad agire per nome e per conto degli avveduti titolo;
- le seguenti ricevute di trasmissione dei documenti di cui al comma 10ter dell'art. 5 della Lr. 1/2004:

Al fini del procedimento del permesso di costruire

RICHIESTE

- con separata istanza l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della Lr. 1/2004 sulla base della documentazione progettuale allegata
- di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assenti, autorizzazioni non allegati alla presente segnalazione ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi del comma 10bis dell'art. 5 della Lr. 1/2004, come di seguito elencati:



SI IMPEGNA

- A trasmettere al Comune:
 - 1) la comunicazione della data di inizio e di ultimazione dei lavori;
 - 2) il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto presentato unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;
 - 3) la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- Almeno 3 giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere il nominativo del Direttore dei lavori, dell'impresa e i dati e gli elementi di cui all'art. 16, comma 3 della l.r. 1/2004.
- Ad espone sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;
- A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
- A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
- A tenere in cantiere copia del permesso di costruire e della documentazione allo stesso allegata;
- A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa;
- Ad effettuare gli adempimenti in materia di contributo di costruzione a seguito della richiesta del responsabile del procedimento prevista al comma 7 dell'art. 17 della l.r. 1/2004.

Le opere del permesso di costruire debbono essere iniziate entro un anno dal rilascio o dalla formazione del silenzio - assenso e il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare quattro anni dalla data di inizio (art. 16, comma 1 l.r. 1/2004)

IL/I SOTTOSCRITTO/I RICHIED... CHE TUTTE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE ISTANZA AVVENGANO PER VIA TELEMATICA TRAMITE LA SEGUENTE CASELLA DI POSTA ELETTRONICA

Luogo / Data
Trevi 11/04/13

Proprietari (Averni SudoWip)
C.A.M. EDILIZIA S.p.A.
Via Poppi 24 - 06056 FROSINONE (FR)
Tel. 0775/200100 - Fax 0775/200105
C.A.M. Edilizia S.p.A. - 0180/240140
Riscossione SCATEL 8841 Agito
Iniziativa S.P.A. 560337

- NOTE:
- 1) In caso di accertamento di conformità di cui all'art. 17 della l.r. 1/2004, il testo deve essere conseguentemente adeguato con riferimento al relativo procedimento.
 - 2) I dati raccolti saranno inviati dal Comune di _____ titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalla nostra vigente Responsabilità del trattamento dei dati: il Dirigente o il Responsabile del competente Ufficio comunale.



Città di Trevi

Provincia di Perugia

Servizio Urbanistica ed Edilizia

COMUNE DI TREVI
 Provincia di PERUGIA

Indicazioni per la compilazione:

Cancellare le parti e le caselle non compilate e non barrate in quanto non pertinenti all'istanza

DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 17 legge regionale 18/2004, n. 1)

W.L. sottoscritto/a GEOM. EULIO CECUCCI
TREVI (Cognome e nome)
 (Luogo di nascita)
 (Data di nascita) 02/06/1954
 (Indirizzo) VIA CAUOUR, 13 TREVI
 (Telefono) 0742 1386203
 (e-mail) INFO@CHEILIZIA.IT
 in qualità di progettista abilitato/a iscritto/a COLLEGIO GEOMETRI
 (Collegio od Ordine di appartenenza)
 con il numero di iscrizione 1599
 codice fiscale CCC HAE 54402 L997L

con riferimento alla istanza per il rilascio di Permesso di costruire presentata da C. & M. EDILIZIA SAS
 in qualità di: proprietario/ titolare del seguente diritto reale sull'immobile SITO VIA NARNI
 legale rappresentante della società C & M EDILIZIA SAS
 come da dichiarazione/documentazione allegata alla istanza di permesso relativa ad interventi da eseguirsi in
 Comune di TREVI
 Fraz./Loc. MATIGGE Via NARNI
 () dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:



Piazza Mirafiori 96039 Trevi (PG)
 C.F. e P.IVA 0040978042
 Tel. 0742.3321 - Fax 0742.33237
 Email: info@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



1.2 che l'intervento rientra pertanto nelle seguenti fattispecie (indicare la tipologia dell'intervento):

- nuova costruzione relativa a manufatti edili fuori terra o interni, ovvero l'ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti, escluse le opere pertinenziali di cui all'articolo 21 del R.R. 9/2008;
- Altri interventi di nuova costruzione escluse le opere pertinenziali di cui all'art. 21 R.R. 9/2008:
 - gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria, compresa l'escavazione dei pozzi;
 - la realizzazione di infrastrutture e di impianti, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo in edificato;
 - l'installazione di torri e tralicci per impianti radiocentrici e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, (salvo salvo le disposizioni di settore);
 - l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, aeromobili che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare attività meramente temporanee ed inoltre il campeggio fuori delle aree autorizzate qualora non costituisca parcheggio temporaneo;
 - la realizzazione a cielo aperto di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo in edificato (comprese le opere di scavo e riporto di terreno diverse dall'articolo 7, comma 1 let. f) della Lr. 1/2004 e quelle non costituenti attività estrattiva).
- ristrutturazione urbanistica
- ristrutturazione edilizia di edifici ricompresi negli insediamenti di cui agli articoli 18 e 19 del r.r. 7/2010;
- interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole di cui all'art. 35 comma 9, della Lr. 11/2005 con atto d'obbligo ristrutturazione urbanistica, contenimento della destinazione d'uso di edifici rurali diversi dalle residenze e ampliamento di edifici residenziali di cui all'art. 23, comma 2 della Lr. 1/2004;
- Mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie che rientrano nelle fattispecie sottoposte a permesso di cui all'art. 33, comma 4, let. b) della Lr. 1/2004 _____ (previsto);
- Realizzazione di avio superficie di cui all'art. 41 campo di volo elisuperficie di cui all'art.42, della Lr. 27/2000
- Le opere pertinenziali qualificabili come interventi di nuova costruzione che eccedono le caratteristiche dimensionali e qualitative previste dall'art. 21 del R.R. 9/2008 o dal regolamento edilizio comunale e quindi non rientranti nell'attività edilizia libera o tra gli interventi sottoposti a SCIA

2. CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DEL PROGETTO

2.1 che l'intervento:

- è conforme alle prescrizioni del vigente P.R.G. approvato con D.D. Regione Umbria n. 10412 del 15/12/2000;
- interessa la zona omogenea o ambito o insediamento CA- RUR di cui all'articolo _____ della N.T.A. del P.R.G.P. di F.;
- è conforme al Regolamento Comunale per l'attività edilizia vigente;
- è conforme alla destinazione d'uso consentita dalla suddetta normativa comunale;
- è conforme alle disposizioni del Regolamento Regionale 3 novembre 2008, n. 9 ed al regolamento Edilizio comunale vigente per quanto compatibile con il Regolamento regionale stesso, ai fini del calcolo delle volumetrie, delle superfici, delle altezze e delle distanze relative alla edificazione;
- non è in contrasto con le prescrizioni della variante al P.R.G. adottato con atto del C.C. n. 8 del 26/01/2010;
- rispetta le prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di PERUGINA aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale ed in particolare gli art. _____ della normativa dello stesso P.T.C.P.;

2.2 che l'intervento, ai fini delle modalità attuative dello strumento urbanistico generale:

RELAZIONE TECNICA

L'edificio è ubicato nella fraz. di Matigge in via Narni ed è censito al Catasto Urbano al fg. n. 10 part. la 2161 sub 2-6-11-12-13-14-15-16 ed è composto da due piani fuori terra e da uno interrato. L'edificio inizialmente era composto da 5 unità abitative separate, ora è stata soppressa la n. 5 realizzando la u.i. 2 più grande, così impostata sia sul p.l che p.1.

Ovviamente è stato tolto il doppio ingresso alle u.i. precedenti 2-5 (prospetto sud) realizzandone soltanto 1 della u.i. 2, è stata spostata anche la finestra.

Nel prospetto sud sul lato d'ingresso alla u.i. 4 viene spostata la finestra e viene realizzata una nuova porta finestra.

Sempre nel lato sud sulla parete della u.i.1 viene aperta una nuova finestra per il bagno.

Nel lato ovest u.i. 1 è stata chiusa la finestra del vecchio bagno e aperta una porta finestra sul nuovo soggiorno.

I prospetti lato nord ed est rimangono invariati

All'interno di ogni u.i. è stata realizzata una diversa distribuzione degli spazi interni.

La u.i. 1 è stata ingrandita sottraendo spazio dalla u.i. n. 4, realizzando un letto 1 bagno ed un disimpegno.

Al seminterrato sono stati realizzate diverse distribuzioni interne ai garage e cantine e fondi.

In questo intervento non sono stati modificati ne sagoma ne ingombri dell'intero fabbricato.

Questi tipi di interventi vengono sottoposti ad accertamento di conformità art. 17 L.R. 01/2004 e reg. n. 9/2008.

Trevi il 22/04/2013

IL PROGETTISTA

GEOM. EMILIO CECCUCCI



		PROVINCIA DI PERUGIA Servizio Controllo Costruzioni
20 LUG. 2010		Protocollo n. 300114

PROVINCIA DI PERUGIA
 Servizio Controllo Costruzioni
 Posizione n. 20274/08
 Si attesta ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086 che il certificato di collaudo statico è stato presentato in data odierna e acquisito al sindacato protocollo.
 per il FUNZIONARIO RESPONSABILE

**AL PRESIDENTE DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA
 PROVINCIA DI PERUGIA**

Oggetto: Collaudo Statico ai sensi dell'art 67 del D.P.R. n°380/01 ex art. 7,
 Legge n° 1086 del 5-11-1971.



Descrizione delle opere strutturali da collaudare : Costruzione di edificio residenziale plurifamiliare. N.C.E.U. - Foglio n°20 Part. N° 2161

Proprietà : Soc. C. & M. Edilizia Sas con sede in Trevi (PG) Fraz. Matigge,
 Via Popoli, 23/d. P. IVA 01803790540.

Ubicazione : Comune di Trevi (PG) fraz. Matigge, Via Narni.

A) - DATI GENERALI.

- 1) - Progettista delle strutture: Dott. Ing. Silvia Borasso residente in Trevi (PG) Via Corciano, 8. Fraz. Bovara CF BRS SLV 76L54 D653N.
- 2) - Direttore dei lavori: Geom. Emilio Ceccucci residente in Trevi (PG) Via Cannasola 1/b Fraz. Borgo Trevi CF CCC MLE 54H02 L397L.
- 3) - Impresa esecutrice: Soc. Ceccucci Costruzioni S.r.l. con sede in Trevi (PG) Fraz. Matigge, Via Popoli, 23/d. P. IVA 02802460549.
- 4) - Denuncia alla Provincia di Perugia Prot. 202874 del 4/07/2008.
- 5) - Relazione a struttura ultimata: Prot. n° 334841 del 12/06/2009

B) - DESCRIZIONE DELL'OPERA IN COLLAUDO.

Si tratta di un edificio ad uso residenziale con struttura portante in cemento armato gettato in opera, costituito da un piano interrato e da due piani fuori terra destinati alla civile abitazione per n° 4 unità immobiliari in totale.

Le strutture fondali sono eseguite con pali tozzi gettati in opera a profondità variabile tra 6 e 8 metri, uno per ogni pilastro ed in corrispondenza della pa-

	rete perimetrale, a passo pilastro; superiormente è eseguita platea armata spessore 40cm per l'intera superficie di sovrano del fabbricato.	
	Le strutture in elevazione sono realizzate con pilastri a sezione rettangolare, parete perimetrale spessore cm 30, travi in rilievo, travi a spessore di solaio tutte del tipo gettate in opera. I solai sono del tipo in laterizio armato con nervature e pignone ad interasse cm 55, caldana da cm 4 e rete elettrosaldata. Lo spessore totale dei solai compresa la caldana è sempre superiore a 1/25 della luce massima. La copertura è eseguita con solaio del tipo precedentemente descritto a due falde inclinate (capanna) posta a quote differenti e sfalsate trattandosi di tre corpi di diversa altezza. Lo sporto di gronda è in zampini e piastrelle in laterizio. Le scale di collegamento dei piani terra, primo e secondo sono eseguite a soletta rampante in cls armato. La struttura portante risulta eseguita in ogni sua parte.	
	C) -ESAME DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA IN PROVINCIA.	
	Il sottoscritto Collaudatore ing. Spaziani Francesco, residente in Foligno, Via B. di Tomaso n° 2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n° 401, (cf SPZ FNC 48L21 D653A) procedeva all'esame della documentazione allegata alla denuncia e costituita da:	
	a) - Progetto architettonico;	
	b) - Progetto della struttura e particolari costruttivi;	
	c) - Relazione geologica e geotecnica;	
	d) - Relazione tecnica illustrativa, relazione di calcolo strutturale e relazione sulle strutture fondali;	
	e) - Relazione sui materiali e sulle dosature;	
	- 2 -	



	f) - Relazione a strutture ultimate del Direttore dei lavori;	
	g) - Certificati delle prove eseguite sui campioni di calcestruzzo ed acciaio ad aderenza migliorata a cura dei laboratori autorizzati.	
	Con l'esame dei documenti sopraelencati accertava la conformità delle opere eseguite ai documenti di progetto e la loro rispondenza alle disposizioni riguardanti i procedimenti di calcolo, l'entità dei sovraccarichi ed i carichi di esercizio dei materiali impiegati.	
	In particolare il sovraccarico accidentale da affidare alle strutture orizzontali è il seguente:	
	- Solai di piano: 1962 N/m ² (200 kg/mq)	
	- Solaio di copertura: 1177 N/m ² (120 kg/mq)	
	- Scale: 3924 N/m ² (400 kg/mq)	
	Per la rispondenza delle armature ai disegni esecutivi il sottoscritto Collaudatore ottiene ampie assicurazioni dal Direttore dei lavori.	
	D) - VERBALE DI VISITA.	
	Il giorno 13 luglio 2010 alle ore 18.00, veniva effettuata la visita alle opere eseguite alla presenza del geom. Emilio Ceccucci in qualità di Direttore dei lavori.	
	Il Collaudatore sottoscritto esaminava attentamente le strutture in oggetto riscontrandole conformi ai disegni esecutivi, di buona realizzazione, con completa ricopertura delle armature metalliche e pertanto prive di difetti che denuncino una cattiva esecuzione.	
	Sono state effettuate inoltre prove sclerometriche in punti delle strutture prive di intonaco, tutti con risultati corrispondenti ad una resistenza caratteristi-	
	-3-	



ca a compressione superiore a 300 Kg/cm² (2943 N/cm²) che è quella di progetto.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto ing. Spaziani Francesco, Collaudatore dell'opera sopradescritta,

CONSTATATA

- la rispondenza dell'opera progettata alle prescrizioni regolamentari vigenti in materia di esecuzione di opere in cemento armato ed acciaio;
- la regolarità dei risultati delle prove sui materiali;
- la corrispondenza delle opere eseguite alle caratteristiche di progetto;
- il buon esito della visita di collaudo;

certifica che le strutture portanti della costruzione in esame sono collaudabili ed in effetti, con il presente Atto,

COLLAUDA

le opere in conglomerato cementizio armato impiegato nella edificazione del seguente fabbricato:

- Costruzione di edificio residenziale plurifamiliare. - Fg. 20 - Part. 2161
- Proprietà : Soc. C. & M. Edilizia Sas con sede in Trevi (PG) Fraz. Matigge, Via Popoli, 23/d. P. IVA 01803790540.
- Ubicazione : Comune di Trevi (PG) fraz. Matigge, Via Narni.

entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto ed ai sensi del D.P.R. n°380/01 ex Legge n° 1086 del 5-11-1971.

Rilascia il presente Certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

Foligno il 14 luglio 2010



KARICA ES 0613
€14,62
MATTOROCCHI
SERVIZIO CONTROLLO COSTRUZIONI
PROVINCIA DI PERUGIA
IDENTIFICATIVO: 8101541610

AL PRESIDENTE DELLA
PROVINCIA DI PERUGIA

Servizio Controllo Costruzioni

12 GIU. 2009

Oggetto: relazione a strutture ultimate ai sensi dell'art. 6 Legge n. 1086 del 5.11.1971

880530 - 2 - 1000 - 2
Protocollo n. 33484

Deposito: prot. n. 202874 del 04/04/08

Committente: Soc. C. & M. Edilizia Sas Via Popoli, 23/d Matigge di Trevi P.Iva 01803790540

Progettista delle strutture: Ing. *BORSA*
BORSI UCCIELLO BESANI

Direttore dei Lavori: Geom. Emilio Ceccucci Via Cannaiola, 1/b Borgo Trevi c.f. CCC MLE 54802 L397L

Impresa: Soc. Ceccucci Costruzioni Srl Via Popoli, 23/e Matigge di Trevi P.Iva 02802460549

Opera: realizzazione edificio residenziale plurifamiliare

Strutture portanti: struttura in cemento armato

Il sottoscritto Geom. Emilio Ceccucci in qualità di Direttore dei Lavori di cui in premessa

DICHIARA

che in data 03/06/2009 è avvenuta l'ultimazione delle parti strutturali dell'opera di cui in premessa;

che l'acciaio adottato è del tipo controllato




PROVINCIA DI PERUGIA
Servizio Controllo Costruzioni
Frazione n. 23/24/08
Si attesta ai sensi dell'art. 6 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086 che la presente relazione finale è stata presentata in data odierna e accolta al suddetto protocollo.
per il FUNZIONARIO RESPONSABILE

RELAZIONE

che le strutture sono state realizzate in conformità ai progetti e calcoli depositati in data 04/07/08 prot. n. 202874

Allega:

- certificati delle prove sul conglomerato cementizio impiegato;
- certificato delle prove emesso da laboratori ufficiali e fornito dal produttore con dichiarazione del D.L. attestante che il certificato in questione si riferisce all'acciaio effettivamente utilizzato in cantiere.

Il Direttore dei Lavori

Geom. Emilio Cecchi

Trevi, li 03/06/2009



CESPITE n. 12/A

I cespiti individuati di seguito fanno parte di una porzione di un edificio a schiera, di recente costruzione, a destinazione residenziale, ubicato in Trevi, Loc. Torre Matigge, Via Narni ,a confine con il comune di Foligno, in posizione precollinare e in prossimità della vecchia Flaminia e del Centro Commerciale Piazza Umbra,

Unità immobiliare destinata a garage, ubicata al piano primo sottostrada , alla quale si accede da una rampa e relativa corsia condominiale , essa è costituita da un unico ambiente.

La pareti perimetrali del garage sono realizzate in c.a. , il pavimento è in monocottura , la porta di accesso è in alluminio di tipo basculante Attraverso una scala interna esiste collegamento ai piani superiori (cespite 12/C).

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : L'immobile risulta in possesso del signor Sforza Davide, in virtù di un contratto preliminare di compravendita , stipulato in data 05/02/2009 e registrato a Foligno –Agenzia delle Entrate in data 22/08/2011 , al n. 2316, serie 3. Prezzo concordato €. 190.000,00, con versamento di un acconto di €. 60.000,00. (unitamente al cespite 12/C).

Attualmente l'immobile è occupato dal Sig. Angelucci Luigi senza nessun titolo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :
CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
10	2161	12	Via Narni	1S	C/6	3	mq. 28,00	40,49

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Garage		27,45		0,50	13,73
Murature			3,75	0,25	0,93
TOTALI		27,45			14,66
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>					= mq. 0,00
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>					= mq. 27,45
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>					= mq. 14,66



LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 14,66
VALORE VENALE AL MQ.	1.300,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 19.058,00
COSTO PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (Quota Parte)	€ (-) 313,00
VALORE COMPLESSIVO	€ 18.745,00
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 19.000,00



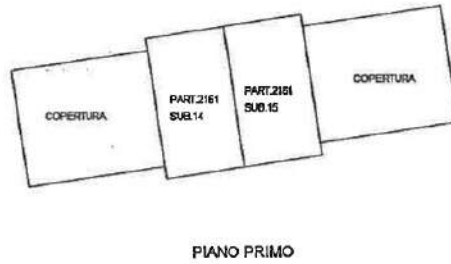
Data: 29/11/2011 - n. T414485 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Ceccucci Emilio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	N. 1599

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Trevi	Protocollo n. PG0181554 del 04/06/2010
Sezione: Foglio: 10 Particella: 2161	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2011 - Comune di TREVI (L39) - < Foglio: 10 - Particella: 2161 - Elaborato planimetrico >



Ultima planimetria in atti

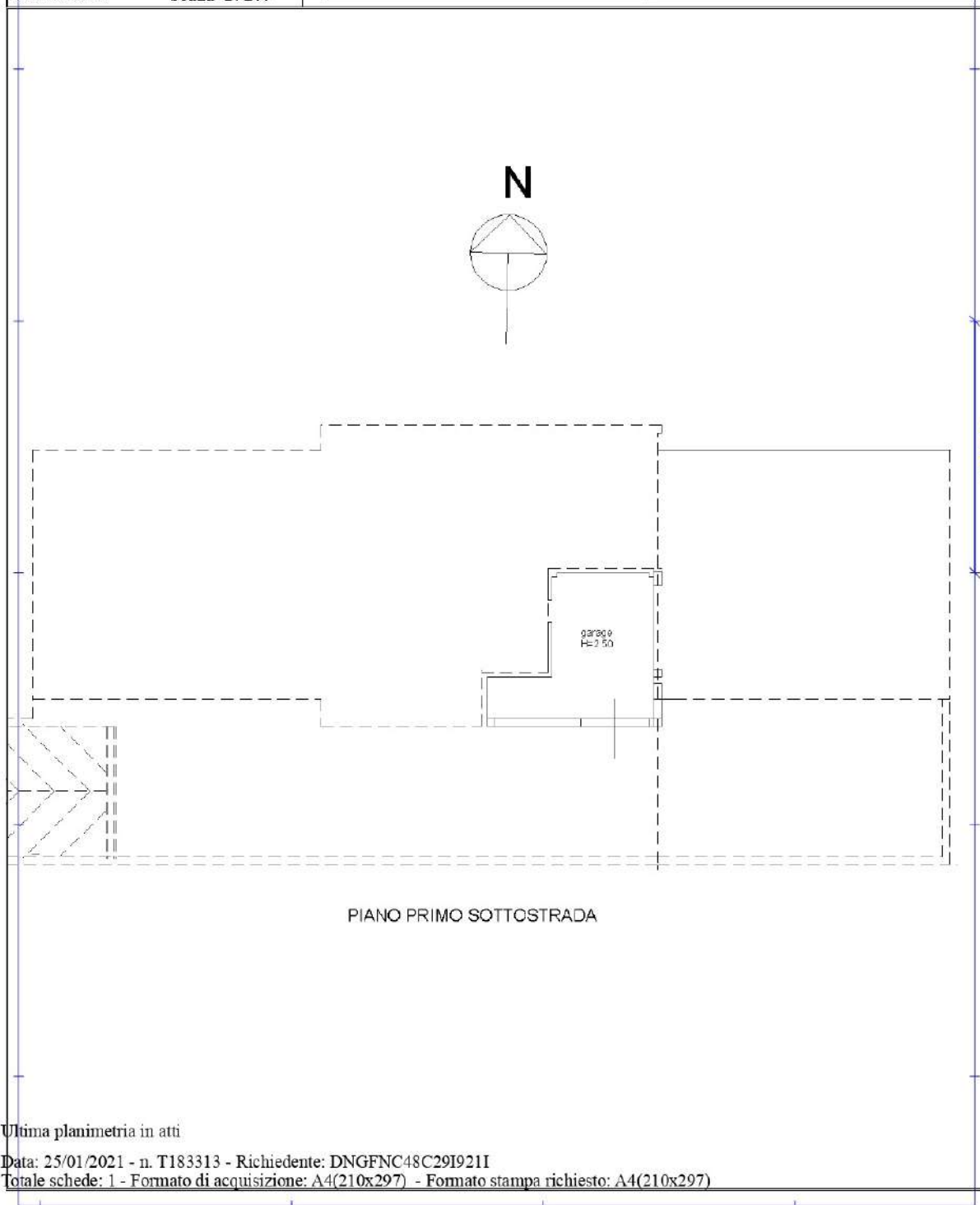
Data: 29/11/2011 - n. T414485 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data: 25/01/2021 - n. T183313 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	Dichiarazione protocollo n. PG0181554 del 04/06/2010 ¹	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi	
	Via Narni	civ. SNC
Identificativi Catastali:		Compilata da:
Sezione:		Cecouoci Emilio
Foglio: 10		Iscritto all'albo:
Particella: 2161		Geometri
Subalterno: 12		Prov. Perugia
		N. 1599

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 25/01/2021 - n. T183313 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Sinuazione al 25/01/2021 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 10 - Particella: 2161 - Subalterno: 12 >
VIA NARNI SNC piano: S1;

Firmato Da: DE ANGELIS FRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2b26748ed9eaed23267d3d45e857f1e





TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36/2019**

LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 12/A

Piena Proprietà Per La quota 1/1

Il cespite individuato di seguito è parte di una porzione di un edificio a schiera, di recente costruzione, a destinazione residenziale, ubicato in Trevi, Loc. Torre Matigge, Via Narni, a confine con il comune di Foligno, in posizione precollinare e in prossimità della vecchia Flaminia e del Centro Commerciale Piazza Umbra.

Unità immobiliare destinata a garage, ubicata al piano primo sottostrada, alla quale si accede da una rampa e relativa corsia condominiale, essa è costituita da un unico ambiente.

La pareti perimetrali del garage sono realizzate in c.a., il pavimento è in monocottura, la porta di accesso è in alluminio di tipo basculante. Attraverso una scala interna esiste collegamento ai piani superiori (cespite 12/C).

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
10	2161	12	Via Narni	1S	C/6	3	mq. 28,00	40,49

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 14,66

VALORE LOTTO € 19.000,00



CESPITE n. 12/B

Il cespite individuato di seguito è parte di una porzione di un edificio a schiera, di recente costruzione, a destinazione residenziale, ubicato in Trevi, Loc. Torre Matigge, Via Narni, a confine con il comune di Foligno, in posizione precollinare e in prossimità della vecchia Flaminia e del Centro Commerciale Piazza Umbra.

Unità immobiliare destinata a garage, ubicata al piano primo sottostrada, alla quale si accede da una rampa e relativa corsia condominiale, essa è costituita da un unico ambiente.

Le pareti perimetrali del garage sono realizzate in c.a., il pavimento è in monocottura, la porta di accesso è in alluminio di tipo basculante. Attraverso una scala interna esiste collegamento al piano superiore (cespite 12/D).

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : L'immobile risulta occupato dalla signora Frattini coniuge del signor Cittadoni Gabriele, in quanto contraente di un preliminare di vendita, con prezzo concordato di € 170.000,00 con versamento di un acconto di € 20.000,00 (unitamente al cespite 12/D). Lo stesso immobile non è attualmente utilizzato come garage, ma come magazzino.

Rif. Foto : 1/B/1, 1/B/2, 1/B/3, 1/B/4

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
10	2161	13	Via Narni	1S	C/6	3	mq. 18,00	26,03

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Garage		13,50		0,50	6,75
Murature			2,25	0,25	0,56
TOTALI		13,50			7,31
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>					= mq. 0,00
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>					= mq. 13,50
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>					= mq. 7,31



LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 7,31
VALORE VENALE AL MQ.	1.300,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 9.503,00
COSTO PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (Quota Parte)	€ (-) 156,00
VALORE COMPLESSIVO	€ 9.347,00
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 9.500,00



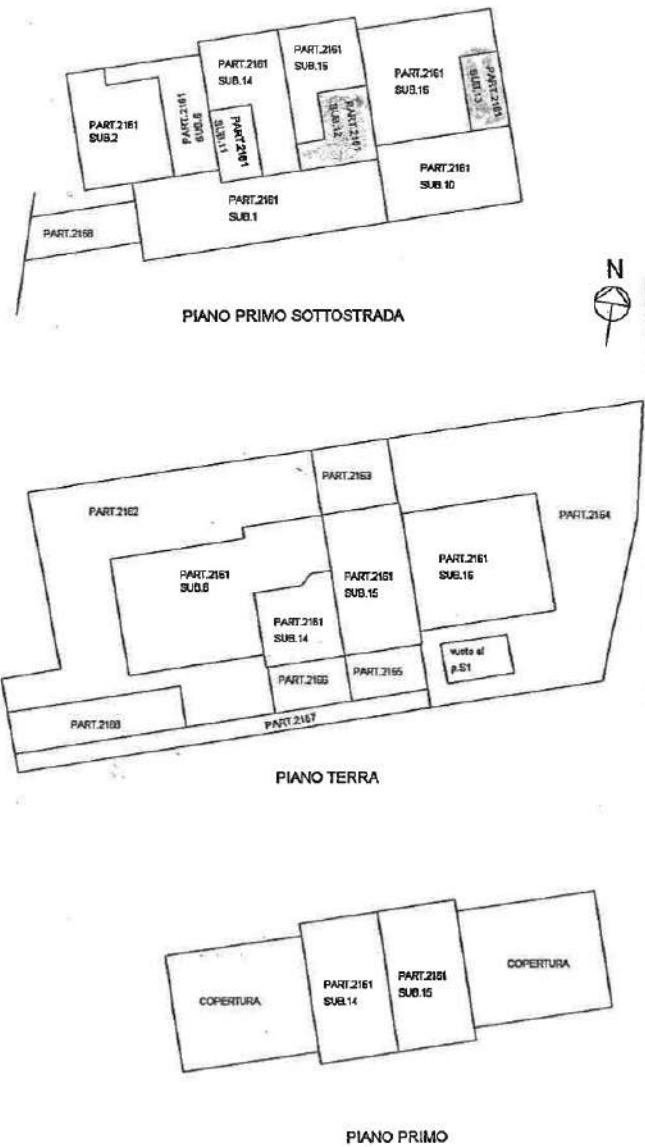
Data: 29/11/2011 - n. T414485 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Ceccucci Emilio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	N. 1599

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

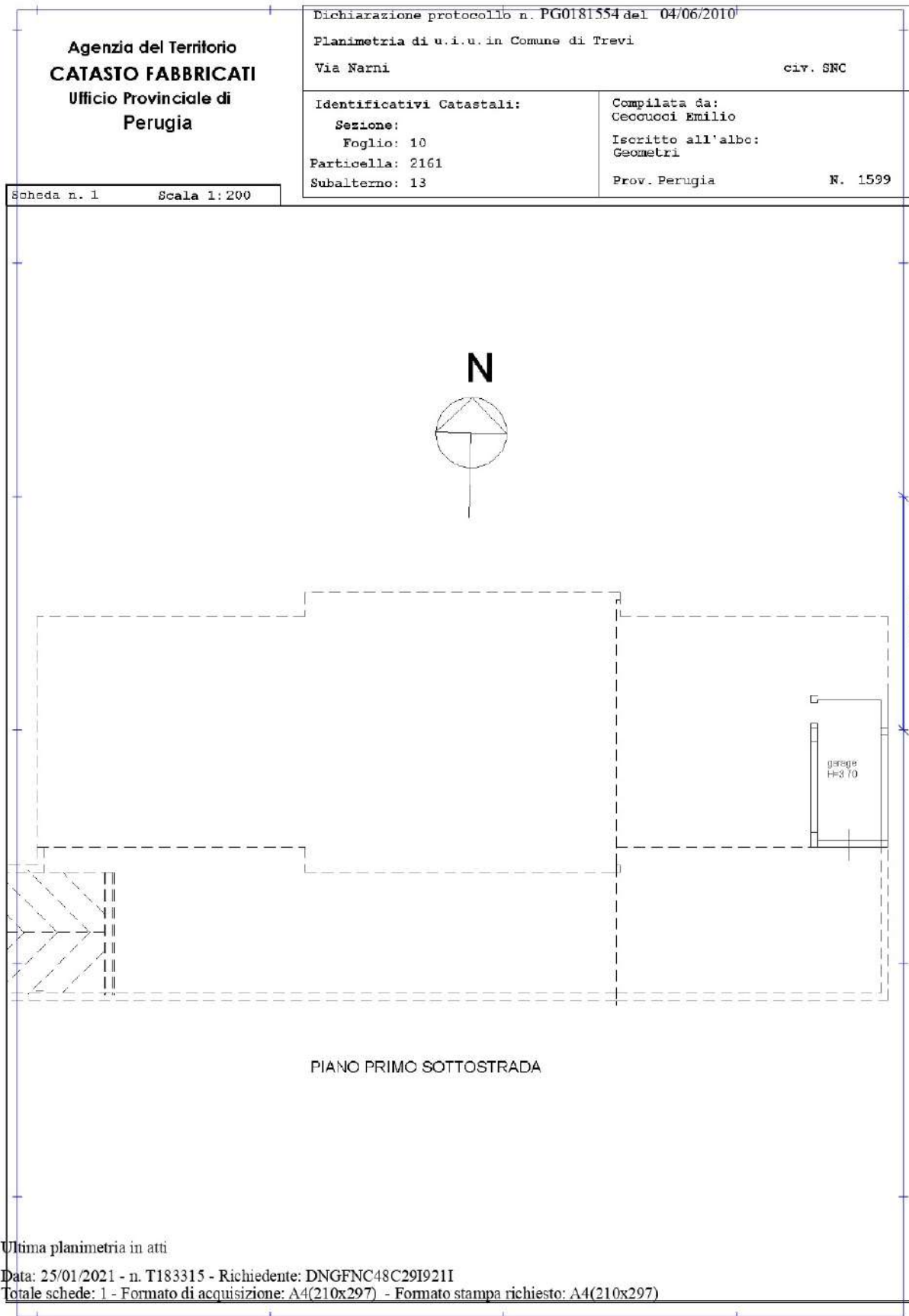
Comune di Trevi	Protocollo n. PG0181554 del 04/06/2010
Sezione: Foglio: 10 Particella: 2161	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei fabbricati - Situazione al 29/11/2011 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 10 - Particella: 2161 - Elaborato planimetrico >



Ultima planimetria in atti
Data: 29/11/2011 - n. T414485 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data: 25/01/2021 - n. T183315 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I



Ultima planimetria in atti

Data: 25/01/2021 - n. T183315 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

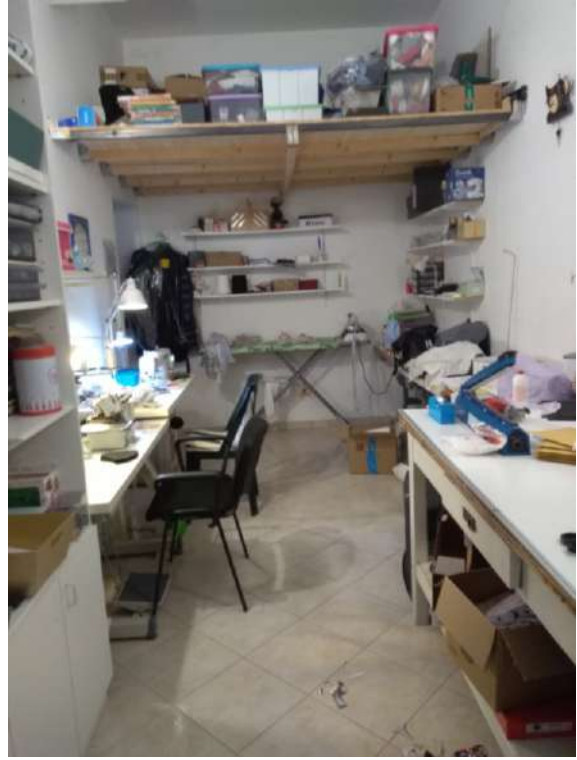
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



1/B/1



1/B/2



1/B/3



1/B/4



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36/2019**

**LOTTO DI VENDITA
CESPITE n. 12/B**

Piena Proprietà Per La quota 1/1.

Il cespite individuato di seguito è parte di una porzione di un edificio a schiera, di recente costruzione, a destinazione residenziale, ubicato in Trevi, Loc. Torre Matigge, Via Narni, a confine con il comune di Foligno, in posizione precollinare e in prossimità della vecchia Flaminia e del Centro Commerciale Piazza Umbra

Unità immobiliare destinata a garage, ubicata al piano primo sottostrada, alla quale si accede da una rampa e relativa corsia condominiale, essa è costituita da un unico ambiente.

Le pareti perimetrali del garage sono realizzate in c.a., il pavimento è in monocottura, la porta di accesso è in alluminio di tipo basculante. Attraverso una scala interna esiste collegamento al piano superiore (cespite 12/D).

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 7,31

VALORE LOTTO €. 9.500,00



CESPITE n. 12/C

Il cespite individuato di seguito è parte di una porzione di un edificio a schiera, di recente costruzione, a destinazione residenziale, ubicato in Trevi, Loc. Torre Matigge, Via Narni, a confine con il comune di Foligno, in posizione precollinare e in prossimità della vecchia Flaminia e del Centro Commerciale Piazza Umbra.

Unità immobiliare destinata a civile abitazione, raggiungibile dalla via pubblica, attraverso un vialetto condominiale e così disimpegnata:

- **piano terra** portico, ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno e ripostiglio;
- **piano primo** disimpegno, due camere da letto, studio, bagno, ripostiglio e loggia;
- **piano primo sottostrada**, lavanderia e W.C., adiacenti al garage (cespite 11/A), il tutto comunicante con i piani superiori, attraverso una scala interna ad uso esclusivo.

L'unità immobiliare (part. 2161 sub 15) dispone di corti esterne di mq. 45,00 ad uso privato, partt. 2163-2165)

Tutti gli impianti sono completi e funzionanti.

Il portone d'ingresso e gli infissi interni sono in legno, i pavimenti in monocottura ed i rivestimenti dei bagni in maiolica. Il rivestimento della scala interna in pietra lucidata.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : L'immobile risulta in possesso dal signor Sforza Davide, in virtù di un contratto preliminare di compravendita, stipulato in data 05/02/2009 e registrato a Foligno –Agenzia delle Entrate in data 22/08/2011, al n. 2316, serie 3. Prezzo concordato €. 190.000,00, con versamento di un acconto di €. 60.000,00. (unitamente al cespite 12/A)

Attualmente l'immobile è occupato dal Sig. Angelucci Luigi

Rif. Foto : 12/C/1, 12/C/2, 12/C/3, 12/C/4, 12/C/5, 12/C/6, 12/C/7, 12/C/8, 12/C/9, 12/C/10, 12/C/11, 12/C/12

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :
CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
10	2161 2163 2165	15	Via Narni	1S-T. e 1°	A/2	3	Vani 9	697,22



TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Cantina		28,69		0,50	14,35
Dis.		2,50		0,50	1,25
W.C. piano interrato		3,90		0,50	1,95
Rip. Sotto scala		3,60		0,50	1,80
Corte		45,00		0,10	4,50
Ingr.	4,73			1	4,73
Pranzo-Soggiorno	22,70			1	22,70
Cucina	15,60			1	15,60
W.C.	4,80			1	4,80
Rip.	2,20			1	2,20
Disimp.	1,00			1	1,00
Portico		12,40		0,35	4,34
Disimp.	4,08			1	4,08
Letto	15,60			1	15,60
Letto	13,28			1	13,28
Bagno	5,60			1	5,60
Rip.	4,00			1	4,00
Loggia		11,34		0,35	3,97
Vano scala T-1°		7,50		1	7,50
Murature p. T.-1°			12,20	0,50	6,10
Murature p. 1S			2,80	0,25	0,70
TOTALI	93,59				140,05

SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE = mq. 93,59

SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE = mq.

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 140,05



LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 140,05
VALORE VENALE AL MQ.	1.300,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 182.065,00
COSTO PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (Quota Parte)	€ (-) 2.990,00
VALORE COMPLESSIVO	€ 179.075,00
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 179.000,00



Data: 29/11/2011 - n. T414485 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ceccucci Emilio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia N. 1599

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Trevi

Protocollo n. PG0181554 del 04/06/2010

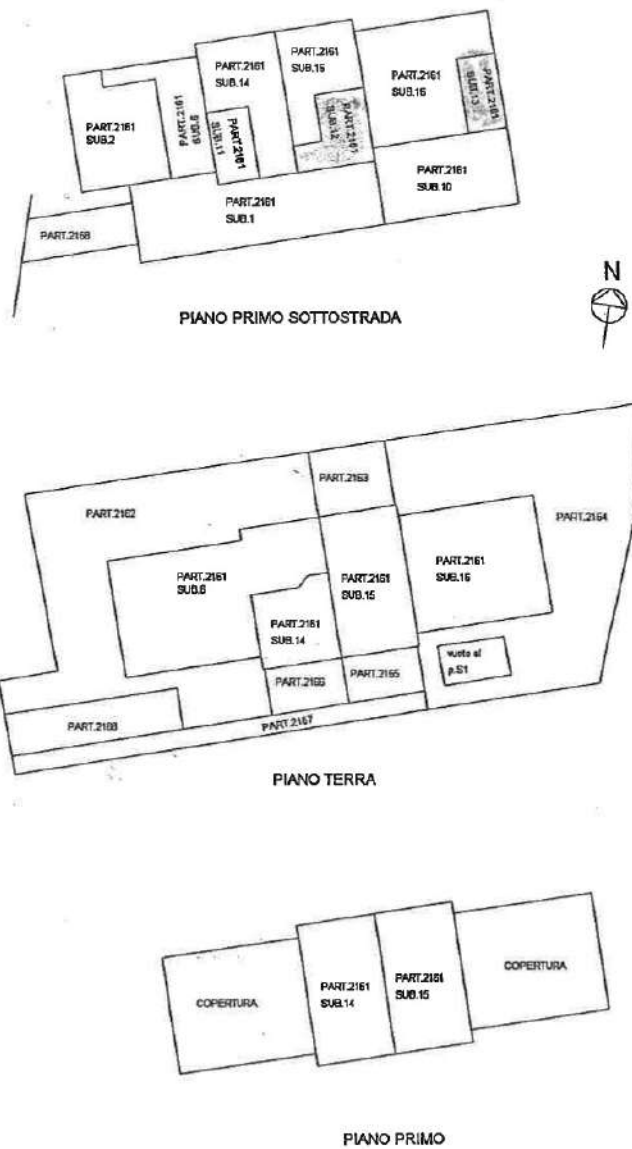
Sezione: Foglio: 10

Particella: 2161

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



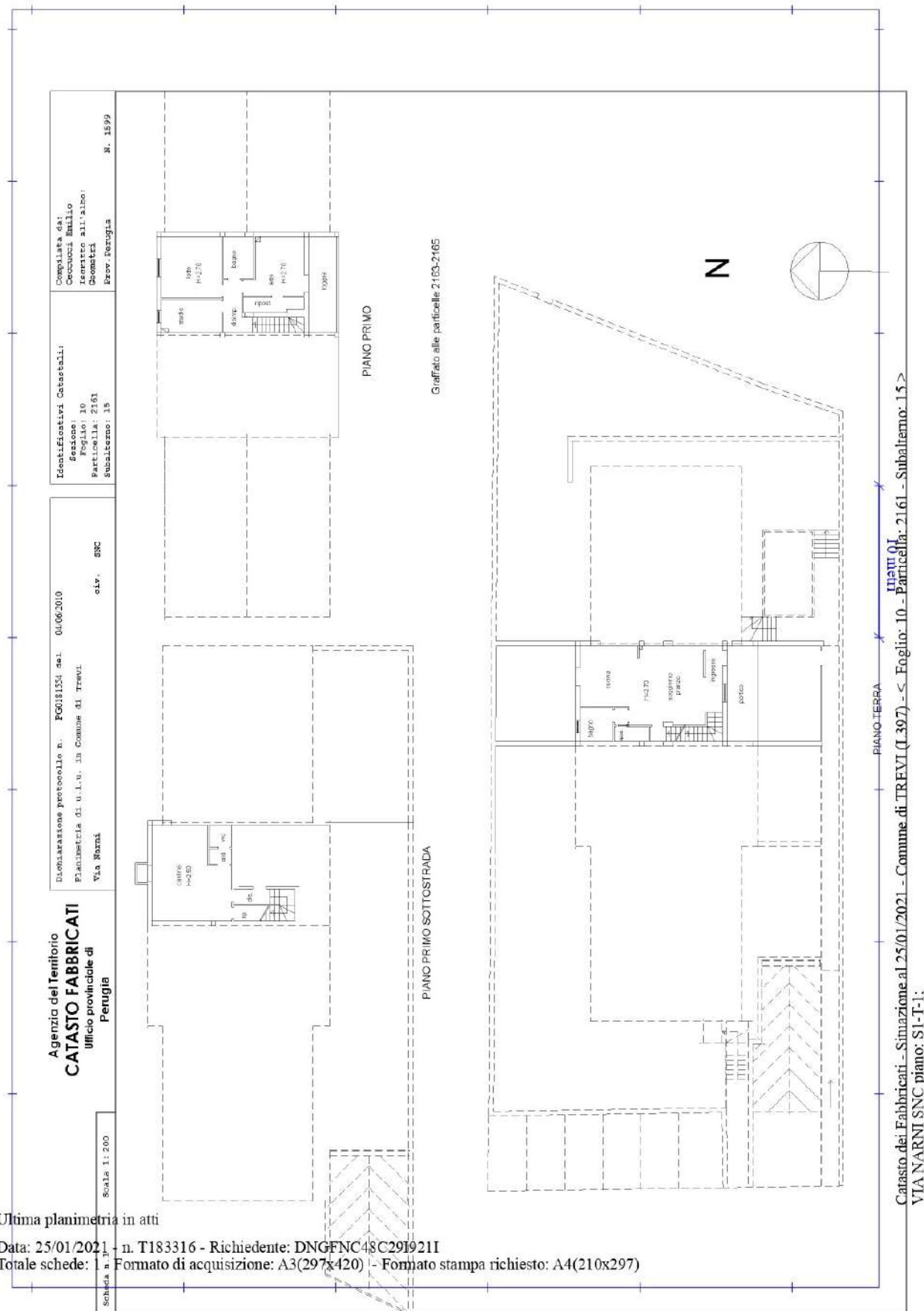
Catasto dei fabbricati - Situazione al 29/11/2011 - Comune di Trevi (L.397) - < Foglio: 10 - Particella: 2161 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 29/11/2011 - n. T414485 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile





Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 2161
Subalterno: 15

Completata da:
Cecucci Emilio
Isolato all'albo:
Geometri
Prov. Perugia
N. 1599

Donazione protocollo n. FG0181354 del 04/06/2010
Planimetria di u.l.n. in Comune di Trevi
Via Narni
civ. SNC

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Scheda n. 3
Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Data: 25/01/2021 - n. T183316 - Richiedente: DNGFNC48C29I21I
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Simazione al 25/01/2021 - Comune di TREVI (I. 397) - < Foglio: 10 - Particella: 2161 - Subalterno: 15 >
VIA NARNI SNC piano: S1-T-1;



Piano PRIMO SOTTOSTRADA

12/C/1



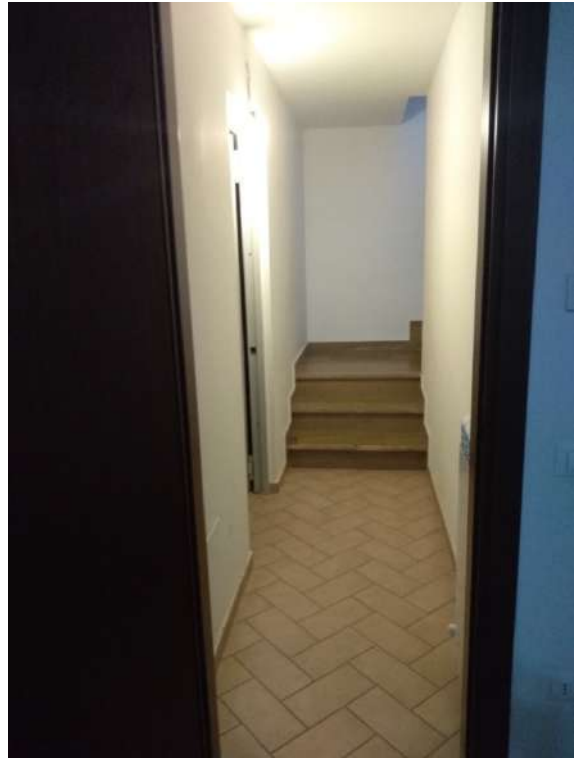
12/C/2



12/C/3



12/C/4



Piano TERRA

12/C/5



12/C/6



12/C/7



12/C/8

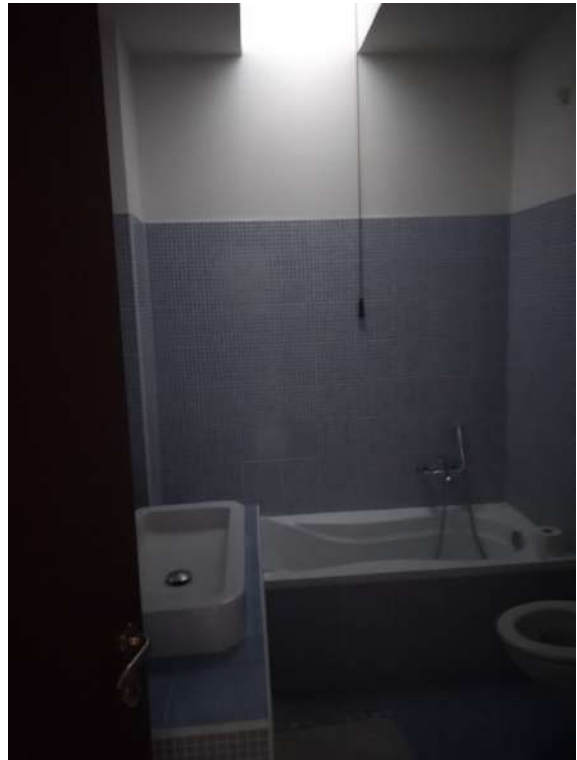


Piano PRIMO

12/C/9



12/C/10



12/C/11



12/C/12



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36\2019**

LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 12/C

Piena Proprietà Per La quota 1/1

Il cespite individuato di seguito è parte di una porzione di un edificio a schiera, di recente costruzione, a destinazione residenziale, ubicato in Trevi, Loc. Torre Matigge, Via Narni, a confine con il comune di Foligno, in posizione precollinare e in prossimità della vecchia Flaminia e del Centro Commerciale Piazza Umbra

Unità immobiliare destinata a civile abitazione, raggiungibile dalla via pubblica, attraverso un vialetto condominiale e così disimpegnata:

- **piano terra** ingresso, soggiorno-pranzo,cucina, bagno e ripostiglio;
- **piano primo** disimpegnato, due camere da letto, studio, bagno e ripostiglio;
- **piano primo sottostrada**, lavanderia e W.C. , adiacenti al garage (cespite 11/A,) , il tutto comunicante con i piani superiori, attraverso una scala interna ad uso esclusivo.

L'unità immobiliare (part. 2161 sub 15) dispone di corti esterne di mq. 45,00 ad uso privato, partt. 2163-2165)

Tutti gli impianti sono completi e funzionanti.

Il portone d'ingresso e gli infissi interni sono in legno, i pavimenti in monocottura ed i rivestimenti dei bagni in maiolica . Il rivestimento della scala interna in pietra lucidata

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
10	2161 2163 2165	15	Via Narni	1S-T. e 1°	A/2	3	Vani 9	697,22

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 140.05

VALORE LOTTO € 179.000,00



CESPITE n. 12/D

Il cespite individuato di seguito è parte di una porzione di un edificio a schiera, di recente costruzione, a destinazione residenziale, ubicato in Trevi, Loc. Torre Matigge, Via Narni, a confine con il comune di Foligno, in posizione precollinare e in prossimità della vecchia Flaminia e del Centro Commerciale Piazza Umbra

Unità immobiliare destinata a civile abitazione, raggiungibile dalla via pubblica, attraverso un vialetto condominiale e così disimpegnata:

- **piano terra** composta da portico, ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, due camere da letto, e 2 bagni ;

- **piano primo sottostrada** raggiungibile dal piano terra attraverso una scala interna si accede a dei locali destinati catastalmente a fondi, utilizzati al momento nel modo seguente: taverna (locale grande) , lavanderia, ripostiglio e W.C. , il tutto comunicante con il garage cespite 11/B.

L'unità immobiliare principale (part. 2161 sub 16) dispone di corte esterna, di mq. 325,00 ad uso esclusivo (part. 2164)

Tutti gli impianti sono completi e funzionanti.

Il portone d'ingresso e gli infissi interni sono in legno, i pavimenti in monocottura ed i rivestimenti dei bagni in maiolica . Il rivestimento della scala interna in pietra lucidata.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : Stato di possesso /proprietà : L'immobile risulta occupato dalla signora Frattini coniuge del signor Cittadoni Gabriele, il quanto contraente di un preliminare di vendita , con prezzo concordato di € 170.000,00 con versamento di un acconto di € 20.000,00 (unitamente al cespite 12/B).

Rif. Foto : 12/D/1, 12/D/2, 12/D/3, 12/D/4, 12/D/5, 12/D/6, 12/D/7, 12/D/8, 12/D/9, 12/D/10, 12/D/11, 12/D/12, 12/D/13.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
10	2161 2164	16	Via Narni	1S-T. e 1°	A/2	3	Vani 7,5	581,01



TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Cantina		61,00		0,50	30,50
Lavanderia		8,64		0,50	4,32
Rip. Sotto scala		3,50		0,50	1,75
Rip.		5,00		0,50	2,25
W.C. piano interrato		5,30		0,50	2,65
Pranzo-Soggiorno	26,46			1	26,46
Cucina	6,00			1	6,00
Dis.	2,15			1	2,15
W.C.	5,40			1	5,40
Letto	11,18			1	11,18
Letto	14,00			1	14,00
Bagno	5,55			1	5,55
Portico		29,00		0,35	10,15
Corte		325,00		0,10	32,50
Vano scala T			4,50	1	4,50
Murature p. 1S			5,25	0,25	2,62
Murature p. T.			7,80	0,50	3,90
TOTALI	70,74				165,88

SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE = mq. **70,74**

SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE = mq.

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. **165,88**



LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 165,88
VALORE VENALE AL MQ.	1.300,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 215.644,00
COSTO PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (Quota Parte)	€ (-) 3.541,00
VALORE COMPLESSIVO	€ 212.103,00
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 212.000,00



Data: 29/11/2011 - n. T414485 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ceccucci Emilio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia N. 1599

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Comune di Trevi

Protocollo n. PG0181554 del 04/06/2010

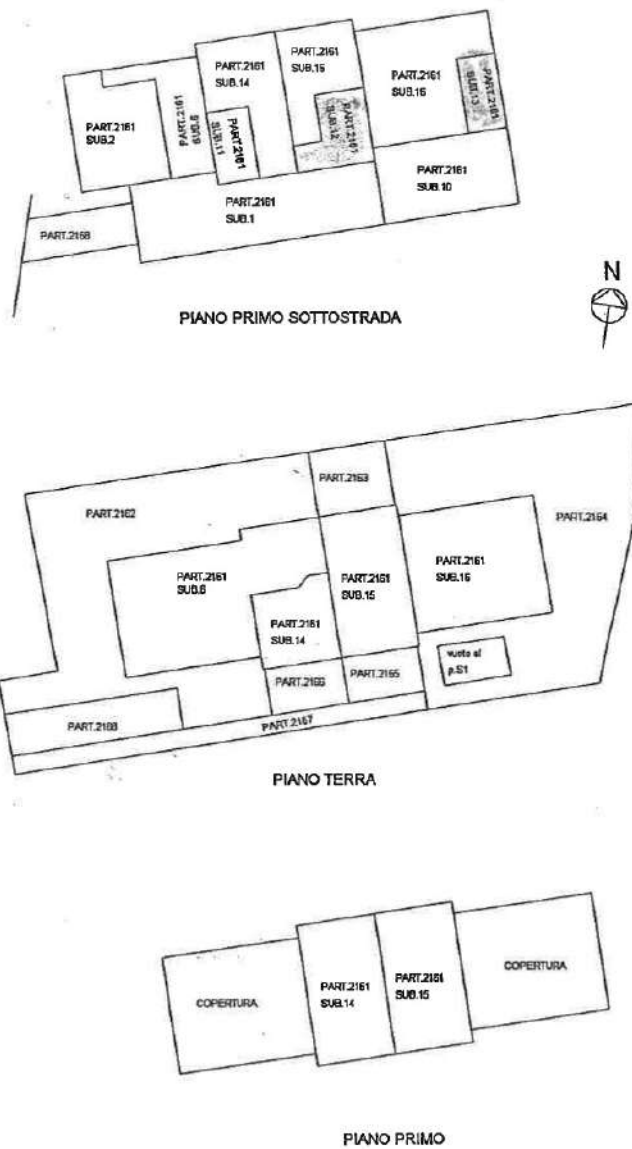
Sezione: Foglio: 10

Particella: 2161

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



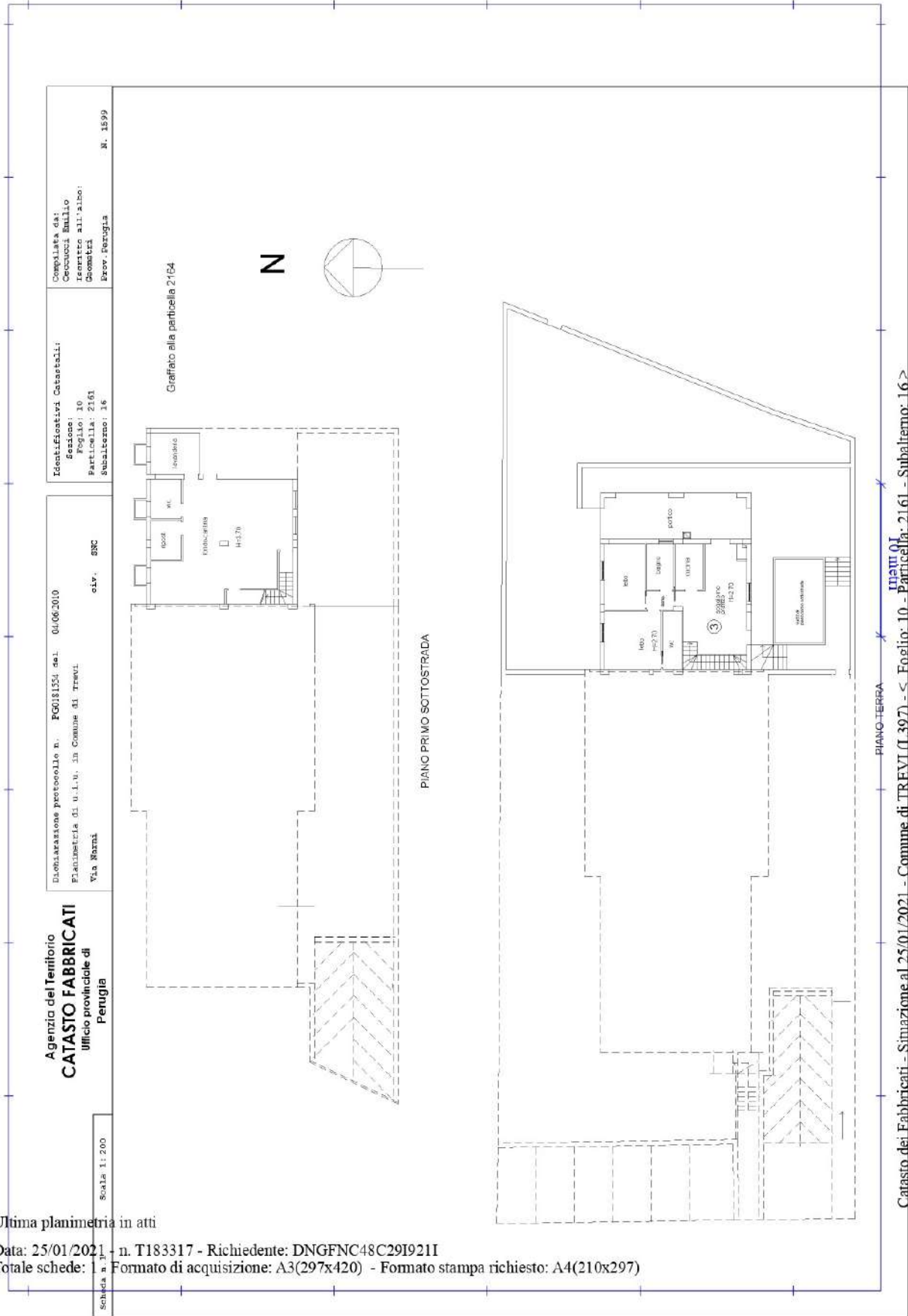
Catasto dei fabbricati - Situazione al 29/11/2011 - Comune di Trevi (L.397) - < Foglio: 10 - Particella: 2161 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 29/11/2011 - n. T414485 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile







12/D/3



12/D/4



12/D/5



12/D/6



12/D/7



12/D/8



12/D/9



12/D/10



12/D/11



12/D/12



12/D/13



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36/2019**

LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 12/D

Piena Proprietà Per La quota 1/1

Il cespite individuato di seguito è parte di una porzione di un edificio a schiera, di recente costruzione, a destinazione residenziale, ubicato in Trevi, Loc. Torre Matigge, Via Narni, a confine con il comune di Foligno, in posizione precollinare e in prossimità della vecchia Flaminia e del Centro Commerciale Piazza Umbra

Unità immobiliare destinata a civile abitazione, raggiungibile dalla via pubblica, attraverso un vialetto condominiale e così disimpegnata:

- **piano terra** composta da portico, ingresso, soggiorno, cucina due camere da letto e due bagni;
- **piano primo sottostrada** raggiungibile dal piano terra attraverso una scala interna si accede alla cantina, lavanderia e W.C. (comunicanti con il garage cespite 11/B).

L'unità immobiliare principale (part. 2161 sub 16) dispone di corte esterna, di mq. 325,00 ad uso esclusivo (part. 2164)

Tutti gli impianti sono completi e funzionanti.

Il portone d'ingresso e gli infissi interni sono in legno, i pavimenti in monocottura ed i rivestimenti dei bagni in maiolica. Il rivestimento della scala interna in pietra lucidata.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
10	2161 2164	16	Via Narni	1S-T. e 1°	A/2	3	Vani 7,5	581,01

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 165,88

VALORE LOTTO € 212.000,00

