

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Strada comunale bitumata per Fiorè



Strada sterrata di accesso all'immobile



Strada sterrata di accesso all'immobile



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – prospetti nord-ovest e nord-est



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – prospetto sud-ovest



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – prospetto sud-ovest



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – prospetto sud-est, giardino comune e p.f. 4576/2



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – prospetto sud-est e giardino comune



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – prospetto nord-est



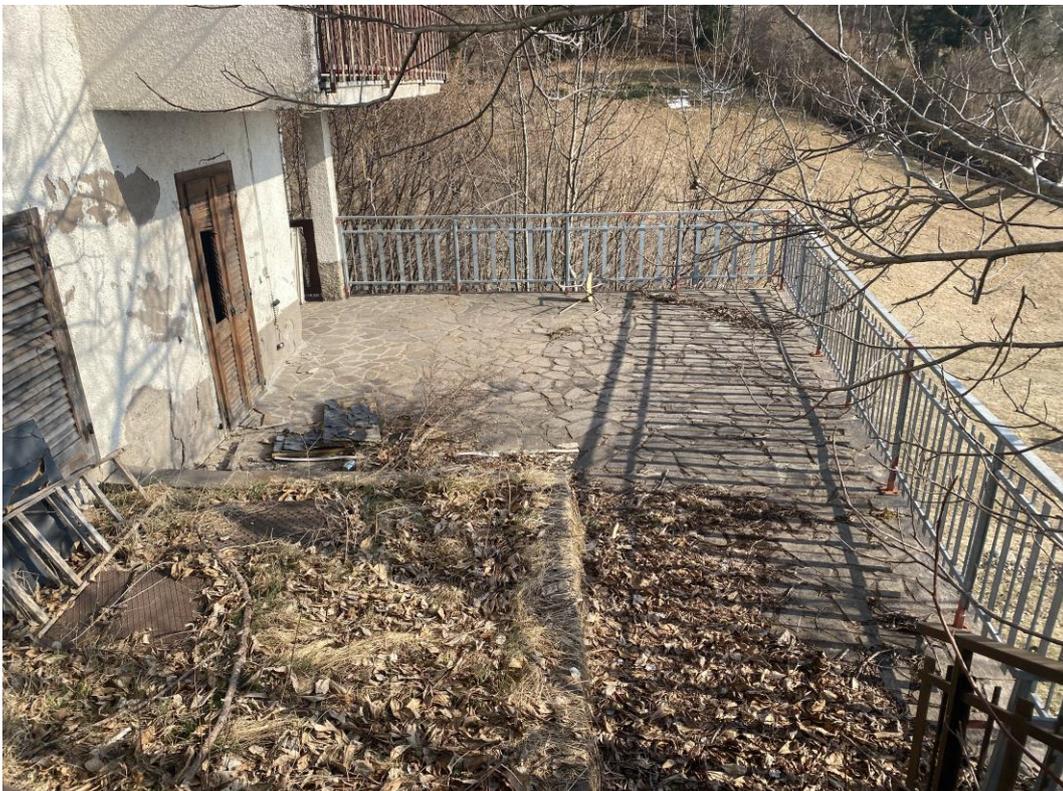
Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – Terrazza comune a piano primo



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – scala p.m. 1 di accesso al piano terra



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – terrazza p.m. 1 piano terra



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – terrazza p.m. 1 piano terra



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – locale caldaia p.m. 1 piano terra



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – locale caldaia p.m. 1 piano terra



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – soggiorno p.m. 1 piano terra



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – cucina p.m. 1 piano terra



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – stanza p.m. 1 piano terra



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – disimpegno p.m. 1 piano terra



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – stanza p.m. 1 piano terra



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – bagno p.m. 1 piano terra



Edificio p.ed. 1504 C.C. Miola I – giardino comune pp.mm. 1 e 2 piano terra



Vista sulla p.f. 4586/2 C.C. Miola I da ovest verso est



Vista sulla p.f. 4586/2 C.C. Miola I da ovest verso est



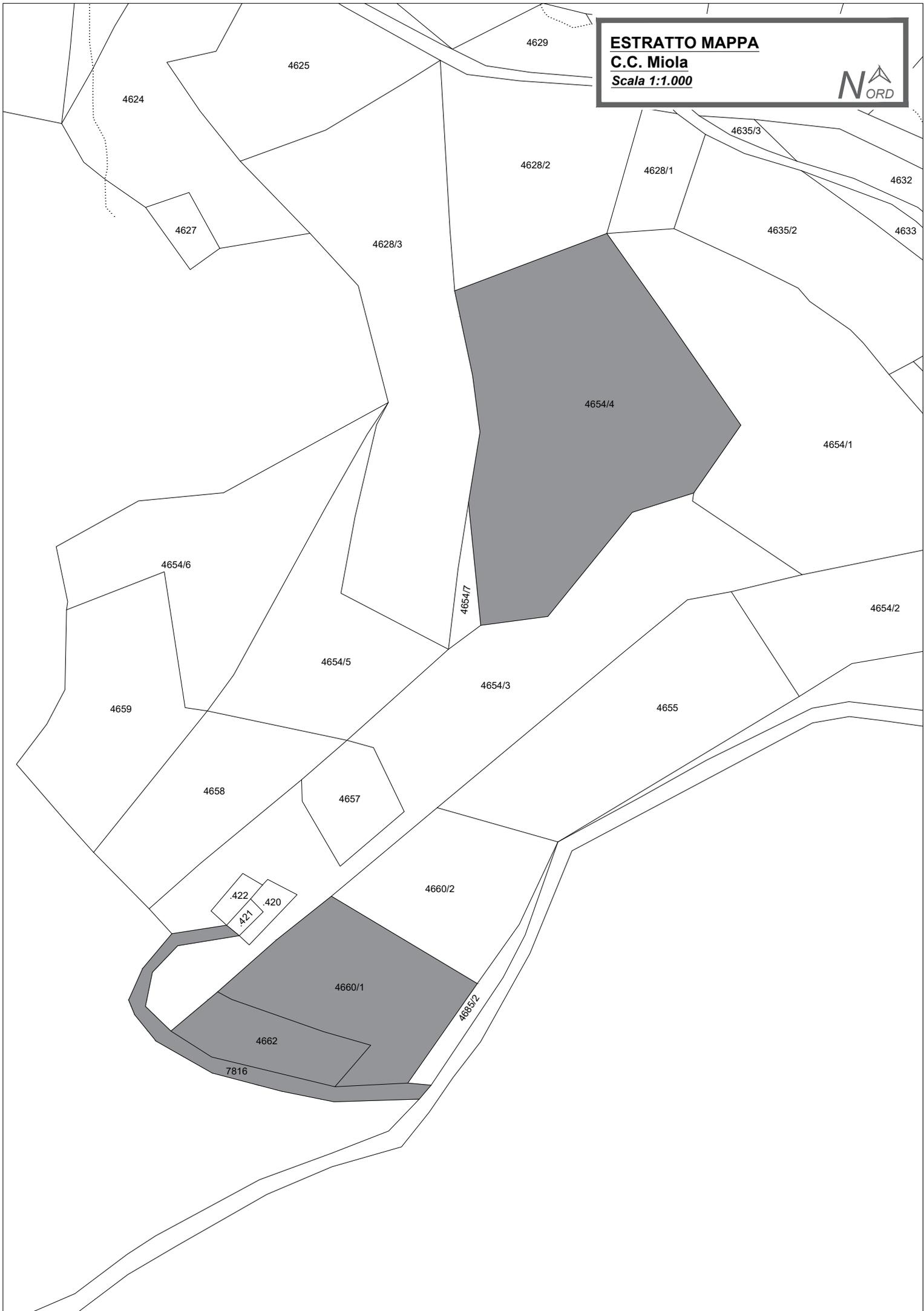
Strade forestali di accesso ai boschi



Strade forestali di accesso ai boschi



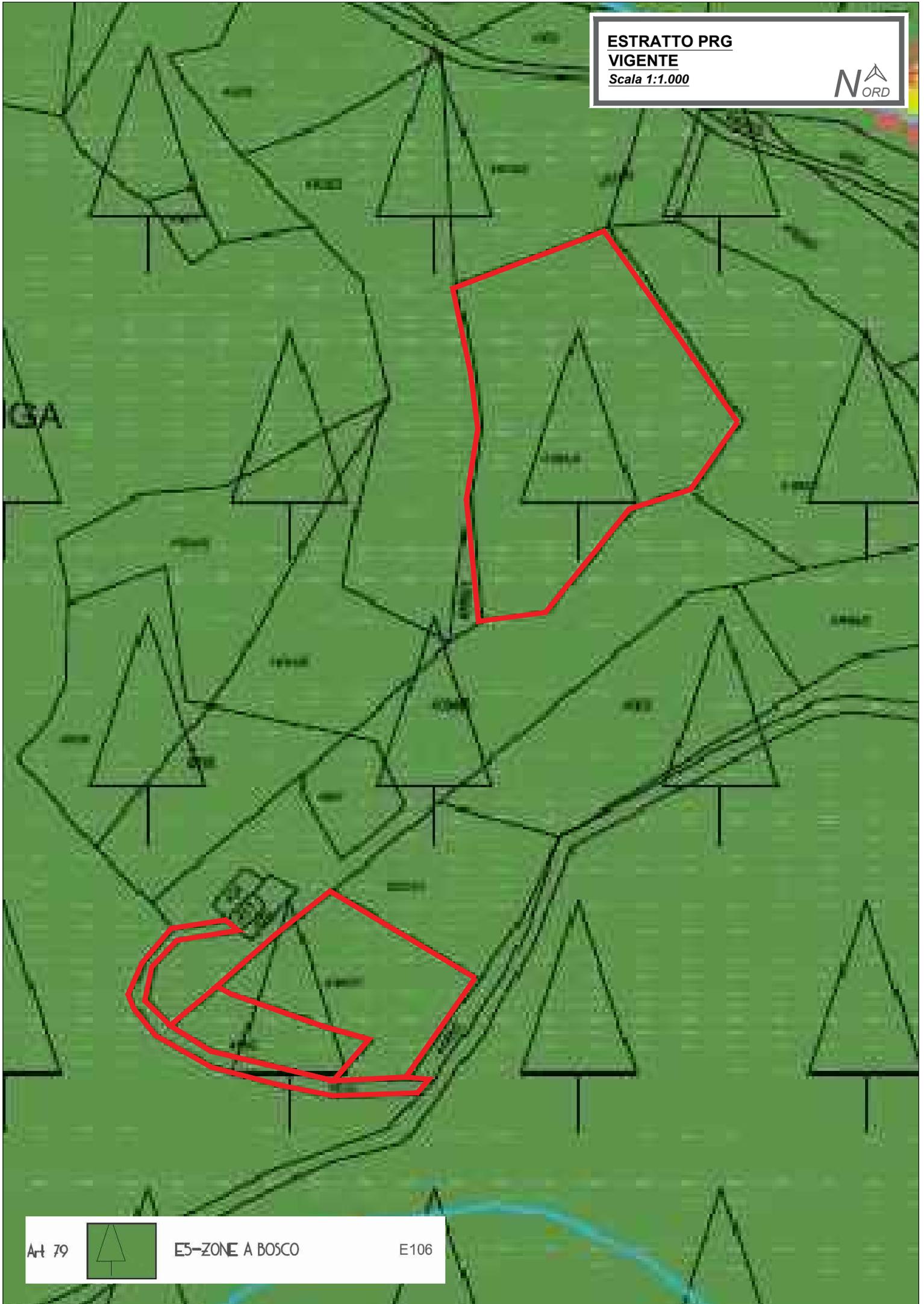
ESTRATTO MAPPA
C.C. Miola
Scala 1:1.000



ESTRATTO PRG

VIGENTE

Scala 1:1.000

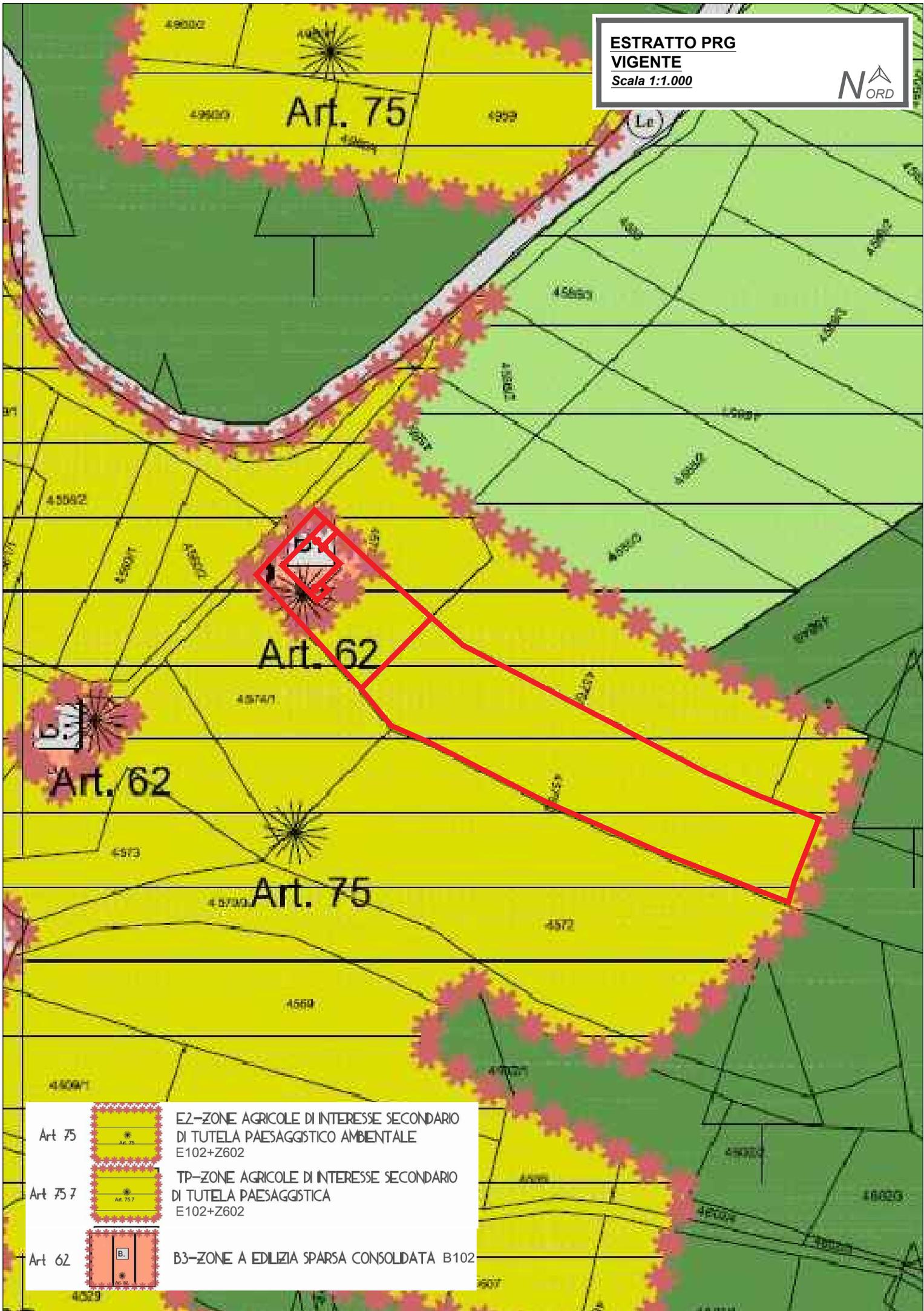


Art 79



E5-ZONE A BOSCO

E106



Art 75



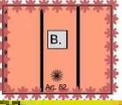
E2-ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO
DI TUTELA PAESAGGISTICO AMBIENTALE
E102+Z602

Art 757



TP-ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO
DI TUTELA PAESAGGISTICA
E102+Z602

Art 62



B3-ZONE A EDILIZIA SPARSA CONSOLIDATA B102



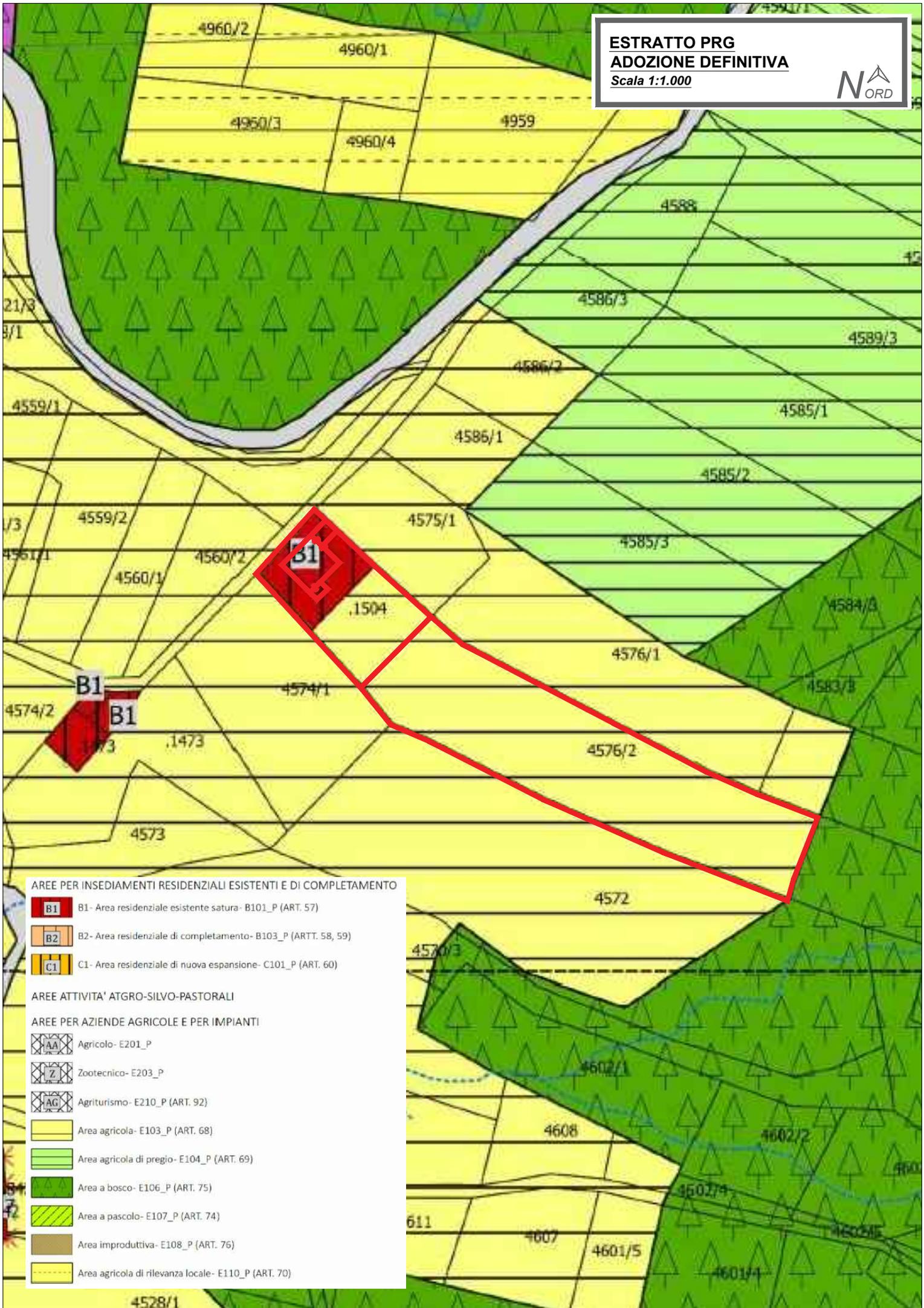
AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- B1** B1 - Area residenziale esistente saturata- B101_P (ART. 57)
- B2** B2 - Area residenziale di completamento- B103_P (ARTT. 58, 59)
- C1** C1 - Area residenziale di nuova espansione- C101_P (ART. 60)

AREE ATTIVITA' ATGRO-SILVO-PASTORALI

AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI

- AA** Agricolo- E201_P
- Z** Zootecnico- E203_P
- AG** Agriturismo- E210_P (ART. 92)
- Area agricola- E103_P (ART. 68)
- Area agricola di pregio- E104_P (ART. 69)
- Area a bosco- E106_P (ART. 75)
- Area a pascolo- E107_P (ART. 74)
- Area improduttiva- E108_P (ART. 76)
- Area agricola di rilevanza locale- E110_P (ART. 70)



Situazione degli atti informatizzati al 14-04-2022

Dati della richiesta	PISETTA MARIANO - Tutti i comuni della provincia	Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato	PISETTA MARIANO nato/nata a TRENTO (TN) il 11-04-1959 C.F.: PSTMRN59D11L378M	-

1. Unità immobiliari site nel Comune di BASELGA DI PINÉ (codice A694)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*) -----	
1	233	1504	2	8	1	-	-	A/2	3	4,5 vani	94 mq	Euro 227,76 ----- Euro 38.263,68	LOCALITA' FIORE- MIOLA n. 2; Piano: T; VARIAZIONE n. 8926.001.2021 del 29-07-2021 in atti dal 29-07-2021; VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA O PORZIONI MATERIALI; VARIAZIONE DI UFFICIO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.233 / p.ed. 1504 / P.M. 1	PISETTA MARIANO, PSTMRN59D11L378M nato/nata a TRENTO (TN) il 11-04-1959	PROPRIETARIO PER 1/1	Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 982.1990 del 15-06-1990 in atti dal 22-11-2005 (Contratto d.d. 16/05/1990) mod. con VARIAZIONE n. 8926.1.2021 Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 433.2021 del 26-02-2021 in atti dal 31-03-2021 (Decreto d.d. 24/09/2020) mod. con VARIAZIONE n. 8926.1.2021

Situazione degli atti informatizzati al 14-04-2022

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
2	233	1504	4	8	1	-	-	C/6	1	14 mq	14 mq	Euro 23,14 ----- Euro 3.887,52	LOCALITA' FIORE'- MIOLA n. 2; Piano: 1; VARIAZIONE n. 8928.001.2021 del 29-07-2021 in atti dal 29-07-2021; VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA O PORZIONI MATERIALI; VARIAZIONE DI UFFICIO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.233 / p.ed. 1504 / P.M. 1	PISETTA MARIANO, PSTMRN59D11L378M nato/nata a TRENTO (TN) il 11-04-1959	PROPRIETARIO PER 1/1	<i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 982.1990 del 15-06-1990 in atti dal 22-11-2005 (Contratto d.d. 16/05/1990) mod. con VARIAZIONE n. 8928.1.2021 Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 433.2021 del 26-02-2021 in atti dal 31-03-2021 (Decreto d.d. 24/09/2020) mod. con VARIAZIONE n. 8928.1.2021</i>

Legenda comuni catastali

233 - MIOLA I

Totale Generale: vani 4,5

mq 14

Rendita: Euro 250,90

Totale IM.I.S. (*): Euro 42.151,20

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione 3 Euro.



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

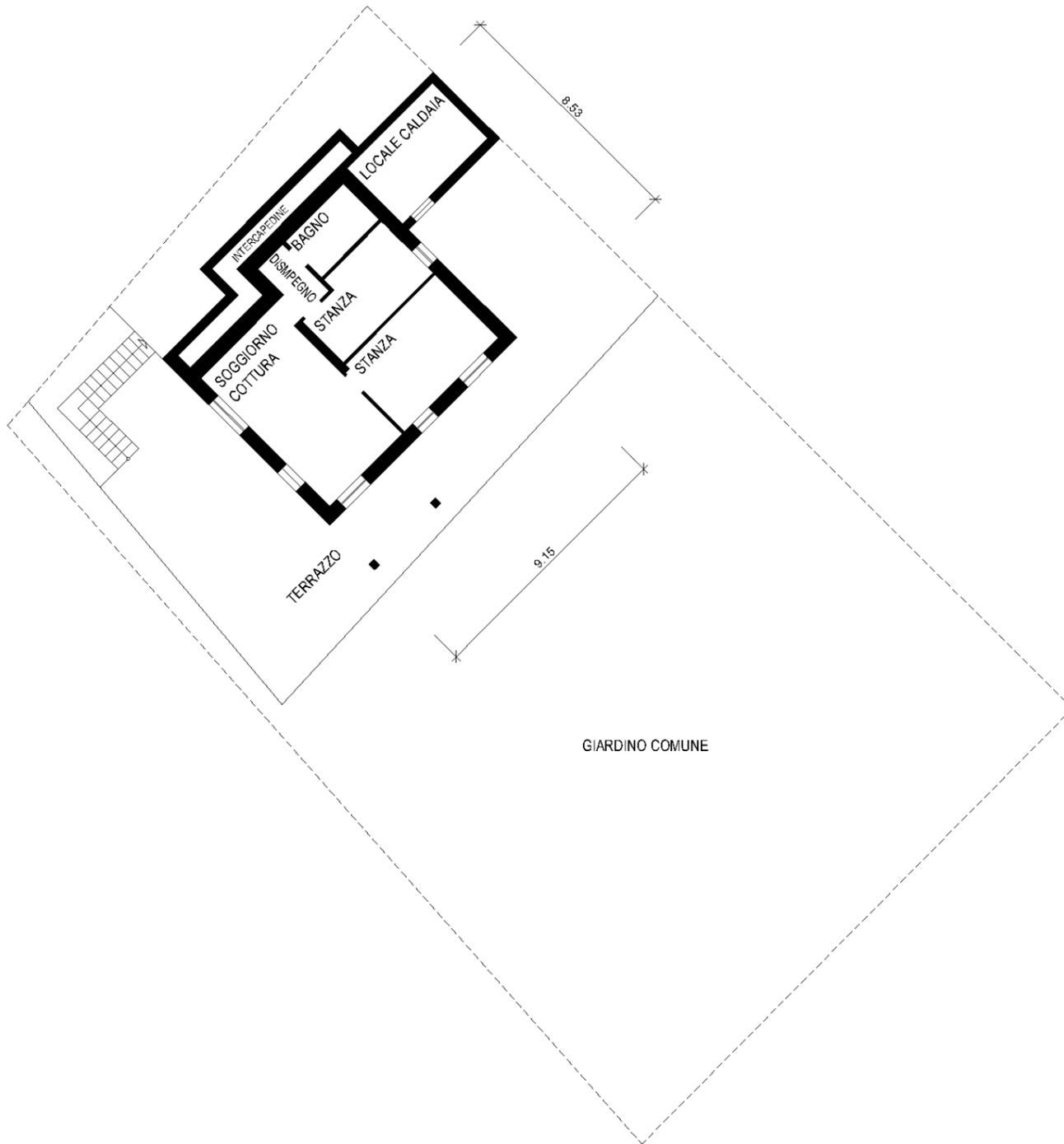


SERVIZIO CATASTO

Ufficio del catasto di PERGINE VALSUGANA Comune amministrativo di A694 - BASELGA DI PINE' Identificativi dell'Unità Immobiliare:

PIANO TERRA

h= 2,40 ml.



Ufficio del Catasto di Pergine Valsugana - Data rilascio: 15-04-2022 - Operatore: NGLFRN_O - Totale schede: 1

C.C.: 233 - P. ed.: 1504 - Sub.: 2 - PM: 1

Prot. 8926.001-2021 - Data pres.: 29-07-2021 (Planimetria derivante da: Prot. 186.001-2019 - Data pres.: 06-03-2019) - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

Compilato da GEOM. GIRARDI ANDREA

iscritto all'albo GEOMETRI

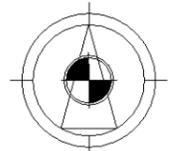
della Prov. di TN - TRENTO

N. 1623

Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento



Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

Ufficio del catasto di PERGINE VALSUGANA Comune amministrativo di A694 - BASELGA DI PINE' Identificativi dell'Unità Immobiliare:

PIANO PRIMO



Ufficio del Catasto di Pergine Valsugana - Data rilascio: 15-04-2022 - Operatore: NGLFRN_O - Totale schede: 1

C.C.: 233 - P. ed.: 1504 - Sub.: 4 - PM: 1

Prot. 8928.001.2021 - Data pres.: 29-07-2021 (Planimetria derivante da: Prot. 186.001.2019 - Data pres.: 06-03-2019) - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

Compilato da GEOM. GIRARDI ANDREA

iscritto all'albo GEOMETRI

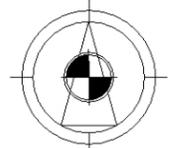
della Prov. di TN - TRENTO

N. 1623

Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento



Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne

Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 233 Miola I

4637 II

Apertura il 06/10/2006

DISTRETTO Pergine

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 433/2021

P.M.1 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2145/2021

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 20/03/2022				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 1504		Edificio	0	695	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.1 A pianoterra: cucina, stanza, bagno, atrio, soggiorno, aiuola, terrazzo, vano centrale termica, intercapedine, scala fino a primo piano.
A primo piano: posto auto.

PARTI COMUNI: Fra le porzioni 1 e 2 a pianoterra: prato, terrapieno ed accesso. A primo piano: terrazzo. A pianta copertura: copertura.

Altre P.M. non richieste

26/02/2021 - G.N. 433/47 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

riguarda p.ed. 1504

C COMUNE

25/05/1928 - G.N. 180/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con carri

a carico p.ed. 1504

a favore p.ed. 1333 P.M. 2, p.f. 4575/1, p.f. 4576/1, p.f. 6006/2, p.f. 6007/2, p.f. 6007/3, p.f. 6007/4, p.f. 6007/5

Atto di divisione d.d. 18/03/1928

26/02/2021 - G.N. 433/8 EVIDENZA TRASPORTO

B - P.M. 1

Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il 11/04/1959 a Trento - quota 1/1

Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

15/06/1990 - G.N. 982/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 16/05/1990

24/05/2004 - G.N. 1180/9 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento dd.8 aprile 2004

03/06/2015 - G.N. 1249/6 ANNOTAZIONE

atto di citazione notificato il 15 aprile 2015 per divisione giudiziale

26/02/2021 - G.N. 433/81 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Decreto d.d. 24/09/2020

24/05/2004 - G.N. 1180/10 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento dd.8 aprile 2004

03/06/2015 - G.N. 1249/6 ANNOTAZIONE

atto di citazione notificato il 15 aprile 2015 per divisione giudiziale

C - P.M. 1

18/04/2003 - G.N. 896/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

quote gravate 1/2 Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il
11/04/1959 a Trento (G.N. 982/8 - 1990)

EUR 227.626,87

GIUDIZIALE -importo complessivo, oltre agli interessi convenzionali e moratori al
tasso del 7,30 % a decorrere dal 2.4.2003 sino al saldo effettivo oltre ad € 15.000,00
quale importo per spese occorse ed occorrente

a carico p.ed. 1504 P.M. 1

Cassa Rurale Lavis Valle Di Cembra - Banca Di Credito Cooperativo - Soc. Coop. Per
Az. A Resp. Lim. sede di Lavis

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2003

annotazione simultaneità con principale P.T. 31 II G.N.896/4 - 2003

26/02/2021 - G.N. 433/56 EVIDENZA TRASPORTO

30/04/2004 - G.N. 1007/9 ANNOTAZIONE

quote gravate 1/2 Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il
11/04/1959 a Trento (G.N. 982/8 - 1990)

atto di pignoramento immobiliare notificato l'8 aprile 2004 a realizzo del credito della
Cassa Rurale Lavis-Valle di Cembre Banca di credito cooperativo soc.coop.per azioni
a resp.lim.con sede in Lavis nell'importo di EUR 247.705,12 oltre a spese ed
interessi, come previsti in atto.

a carico p.ed. 1504 P.M. 1

26/02/2021 - G.N. 433/58 EVIDENZA TRASPORTO

09/04/2019 - G.N. 756/9 ANNOTAZIONE

sequestro conservativo ai sensi dell'art.316 c.p.p. fino alla concorrenza di €70.000,00

a carico p.ed. 1504 P.M. 1

26/02/2021 - G.N. 433/64 EVIDENZA TRASPORTO

Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

24/11/2020 - G.N. 2656/6 ANNOTAZIONE

dell'atto di pignoramento immobiliare notificato il 16-26 ottobre 2020 a realizzo del credito di AL-ATHIR S.A.S di Bassetti Gloria e C. e di Harzalli Hammadi C.F. HRZHMD55E04Z352H nato il 04-05-1955 a Le Kef, nell'importo di euro 5.798,66, oltre spese ed accessori.

a carico p.ed. 1504 P.M. 1

26/02/2021 - G.N. 433/66 EVIDENZA TRASPORTO

26/02/2021 - G.N. 433/94 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 6.883,71

IPOTECA LEGALE

importo capitale, oltre interessi legali

a carico p.ed. 1504 P.M. 1

Fontana Nicoletta, FNTNLT66R62L378E nato/nata il 22/10/1966 a Trento

Decreto d.d. 24/09/2020

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 3080 II G.N.433/95 - 2021

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 233 Miola I

1505 II

Apertura il 06/10/2006

Piombi *** Nessun piombo ***

DISTRETTO Pergine

Ultimo piombo evaso G.N. 433/2021

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 20/03/2022				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 4576/2		Prato	7	2081	0,32	0,21

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Fontana Nicoletta, FNTNLT66R62L378E nato/nata il 22/10/1966 a Trento - comunione legale - quota 1/2

Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il 11/04/1959 a Trento

15/06/1990 - G.N. 982/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 16/05/1990

riguarda p.f. 4576/2

03/06/2015 - G.N. 1249/1 ANNOTAZIONE

atto di citazione notificato il 15 aprile 2015 per divisione giudiziale

Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il 11/04/1959 a Trento - comunione legale - quota 1/2

Fontana Nicoletta, FNTNLT66R62L378E nato/nata il 22/10/1966 a Trento

15/06/1990 - G.N. 982/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 16/05/1990

riguarda p.f. 4576/2

24/05/2004 - G.N. 1180/5 ANNOTAZIONE

riguarda p.f. 4576/2

sentenza dichiarativa di fallimento dd.8 aprile 2004

03/06/2015 - G.N. 1249/1 ANNOTAZIONE

atto di citazione notificato il 15 aprile 2015 per divisione giudiziale

C

Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

25/05/1928 - G.N. 180/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con carri

a carico p.f. 4576/2

a favore p.ed. 1333 P.M. 2, p.f. 4575/1, p.f. 4576/1, p.f. 6006/2, p.f. 6007/2,
p.f. 6007/3, p.f. 6007/4, p.f. 6007/5

Atto di divisione d.d. 18/03/1928

18/04/2003 - G.N. 896/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIAquote gravate 1/2 Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il
11/04/1959 a Trento (G.N. 982/3 - 1990)

Grava Corpo tavolare

EUR 227.626,87

GIUDIZIALE -importo complessivo, oltre agli interessi convenzionali e moratori al
tasso del 7,30 % a decorrere dal 2.4.2003 sino al saldo effettivo oltre ad € 15.000,00
quale importo per spese occorse ed occorrenteCassa Rurale Lavis Valle Di Cembra - Banca Di Credito Cooperativo - Soc. Coop. Per
Az. A Resp. Lim. sede di Lavis

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2003

annotazione simultaneità con principale P.T. 31 Il G.N.896/4 - 2003

30/04/2004 - G.N. 1007/4 ANNOTAZIONEquote gravate 1/2 Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il
11/04/1959 a Trento (G.N. 982/3 - 1990)atto di pignoramento immobiliare notificato l'8 aprile 2004 a realizzo del credito della
Cassa Rurale Lavis-Valle di Cembra Banca di credito cooperativo soc.coop.per azioni
a resp.lim.con sede in Lavis nell'importo di EUR 247.705,12 oltre a spese ed
interessi, come previsti in atto.

a carico p.f. 4576/2

13/01/2015 - G.N. 61/3 ANNOTAZIONEquote gravate 1/2 Fontana Nicoletta, FNTNLT66R62L378E nato/nata il
22/10/1966 a Trento (G.N. 982/3 - 1990)sequestro conservativo a sensi dell'art.316 c.p.p.a favore di Scalco Andrea
SCLNDR64P09A952Z nato il 9.9.1964 a Bolzano per l'importo di € 60.000,00 e di
Mulinari Antonietta MLNNNT42E61A952C nata il 21.5.1942 a Bolzano per l'importo di €
10.000,00

a carico p.f. 4576/2

26/02/2015 - G.N. 438/1 ANNOTAZIONE

sentenza dd. 18 dicembre 2014 ai sensi dell'art. 686 c.p.c. di cui al sequestro
conservativo**28/01/2016 - G.N. 241/3 ANNOTAZIONE**quote gravate 1/2 Fontana Nicoletta, FNTNLT66R62L378E nato/nata il
22/10/1966 a Trento (G.N. 982/3 - 1990)sequestro conservativo a sensi dell'art.316 c.p.p. a favore di Scalco Andrea
SCLNDR64P09A952Z nato il 9.9.1964 a Bolzano per l'importo di € 70.000,00 e di
Mulinari Antonietta MLNNNT42E61A952C nata il 21 maggio 1942 a Bolzano per
l'importo di € 10.000,00

a carico p.f. 4576/2

Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

09/04/2019 - G.N. 756/1 ANNOTAZIONE

sequestro conservativo ai sensi dell'art.316 c.p.p. fino alla concorrenza di €70.000,00
a carico p.f. 4576/2

24/11/2020 - G.N. 2656/1 ANNOTAZIONE

dell'atto di pignoramento immobiliare notificato il 16-26 ottobre 2020 a realizzo del
credito di AL-ATHIR S.A.S di Bassetti Gloria e C. e di Harzalli Hammadi C.F.
HRZHMD55E04Z352H nato il 04-05-1955 a Le Kef, nell'importo di euro 5.798,66, oltre
spese ed accessori.
a carico p.f. 4576/2

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 233 Miola I

31 II

Apertura il 06/10/2006

DISTRETTO Pergine

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 433/2021

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 20/03/2022				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 7816		Improduttivo	0	270	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Fontana Nicoletta, FNTNLT66R62L378E nato/nata il 22/10/1966 a Trento - quota 6/72

15/06/1990 - G.N. 982/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/12

Contratto d.d. 16/05/1990

in comunione legale con PISETTA MARIANO n.a Trento il 11/04/1959

riguarda p.f. 7816

Longhini Arrigo, LNGRRG55E08A694M nato/nata il 08/05/1955 a Baselga di Piné - quota 12/72

19/09/2016 - G.N. 2228/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 4/24

Contratto d.d. 13/09/2016

riguarda p.f. 7816

Moser Alfonso nato/nata il 07/07/1929 a Malles Venosta - quota 12/72

13/10/1971 - G.N. 921/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 4/24

Certificato di eredità d.d. 08/03/1971

riguarda p.f. 7816

Moser Enrica, fu Giacomo - quota 12/72

10/02/1962 - G.N. 87/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 4/24

Atto di divisione d.d. 24/12/1953

riguarda p.f. 7816

Moser Felice, MSRFLC41R13A694K nato/nata il 13/10/1941 a Baselga di Piné - quota 12/72

Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

17/01/1969 - G.N. 42/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/6

Atto di divisione d.d. 20/11/1968

riguarda p.f. 7816

Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il 11/04/1959 a Trento - quota 6/72

15/06/1990 - G.N. 982/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/12

Contratto d.d. 16/05/1990

in comunione legale con FONTANA NICOLETTA in PISETTA n. a Trento il 22/10/1966.

riguarda p.f. 7816

24/05/2004 - G.N. 1180/4 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento dd.8 aprile 2004.

Plancher Lino, PLNLN136P15A694G nato/nata il 15/09/1936 a Baselga di Piné - quota 4/72

11/02/2020 - G.N. 312/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 4/72

Certificato di eredità d.d. 16/12/2019

riguarda p.f. 7816

Plancher Luisa, PLNLSU69R47L378S nato/nata il 07/10/1969 a Trento - quota 4/72

11/02/2020 - G.N. 312/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 4/72

Certificato di eredità d.d. 16/12/2019

riguarda p.f. 7816

Plancher Michele, PLNMHL73R29L378N nato/nata il 29/10/1973 a Trento - quota 4/72

11/02/2020 - G.N. 312/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 4/72

Certificato di eredità d.d. 16/12/2019

riguarda p.f. 7816

C

13/10/1971 - G.N. 921/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO

quote gravate 4/24 Moser Alfonso nato/nata il 07/07/1929 a Malles Venosta
(G.N. 921/3 - 1971)

a carico p.f. 7816

a favore Köfler Antonia in Moser nato/nata il 27/09/1900 a Malles Venosta in
ragione di 1/2

Certificato di eredità d.d. 08/03/1971

16/11/1976 - G.N. 1582/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO

quote gravate 12/1728 Longhini Arrigo, LNGRRG55E08A694M nato/nata il
08/05/1955 a Baselga di Piné (G.N. 2228/10 - 2016)

a carico p.f. 7816

a favore Lucchi Ida, LCCDIA27P47L378J nato/nata il 07/09/1927 a Ravina
in ragione di 1/3

Certificato di eredità d.d. 13/05/1976

19/09/2016 - G.N. 2228/11 EVIDENZA

Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

18/04/2003 - G.N. 896/4 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

quote gravate 1/12 Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il
11/04/1959 a Trento (G.N. 982/1 - 1990)

Grava Corpo tavolare

EUR 227.626,87

GIUDIZIALE -importo complessivo, oltre agli interessi convenzionali e moratori al tasso del 7,30 % a decorrere dal 2.4.2003 sino al saldo effettivo oltre ad € 15.000,00 quale importo per spese occorse ed occorrente

Cassa Rurale Lavis Valle Di Cembra - Banca Di Credito Cooperativo - Soc. Coop. Per Az. A Resp. Lim. sede di Lavis

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2003

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1505 II G.N.896/5 - 2003
P.T. 3080 II G.N.896/6 - 2003
P.T. 4637 II P.M.1 G.N.896/10 - 2003
P.T. 4637 II P.M.2 G.N.896/11 - 2003

30/04/2004 - G.N. 1007/3 ANNOTAZIONE

quote gravate 1/12 Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il
11/04/1959 a Trento (G.N. 982/1 - 1990)

atto di pignoramento immobiliare notificato l'8 aprile 2004 a realizzo del credito della Cassa Rurale Lavis-Valle di Cembre Banca di credito cooperativo soc.coop.per azioni a resp.lim.con sede in Lavis nell'importo di EUR 247.705,12 oltre a spese ed interessi, come previsti in atto.

a carico p.f. 7816

13/01/2015 - G.N. 61/1 ANNOTAZIONE

quote gravate 1/12 Fontana Nicoletta, FNTNLT66R62L378E nato/nata il
22/10/1966 a Trento (G.N. 982/2 - 1990)

sequestro conservativo a sensi dell'art.316 c.p.p.a favore di Scalco Andrea SCLNDR64P09A952Z nato il 9.9.1964 a Bolzano per l'importo di € 60.000,00 e di Mulinari Antonietta MLNNNT42E61A952C nata il 21.5.1942 a Bolzano per l'importo di € 10.000,00

a carico p.f. 7816

28/01/2016 - G.N. 241/1 ANNOTAZIONE

quote gravate 1/12 Fontana Nicoletta, FNTNLT66R62L378E nato/nata il
22/10/1966 a Trento (G.N. 982/2 - 1990)

sequestro conservativo a sensi dell'art.316 c.p.p. a favore di Scalco Andrea SCLNDR64P09A952Z nato il 9.9.1964 a Bolzano per l'importo di € 70.000,00 e di Mulinari Antonietta MLNNNT42E61A952C nata il 21 maggio 1942 a Bolzano per l'importo di € 10.000,00

a carico p.f. 7816

09/04/2019 - G.N. 756/5 ANNOTAZIONE

quote gravate 1/12 Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il
11/04/1959 a Trento (G.N. 982/1 - 1990)
1/12 Fontana Nicoletta, FNTNLT66R62L378E nato/nata il
22/10/1966 a Trento (G.N. 982/2 - 1990)

sequestro conservativo ai sensi dell'art.316 c.p.p. fino alla concorrenza di € 70.000,00

a carico p.f. 7816



Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 233 Miola I

3080 II

Apertura il 06/10/2006

DISTRETTO Pergine

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2145/2021

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 20/03/2022				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 4654/4		Bosco	3	3270	5,91	1,35
p.f. 4660/1		Arativo	8	1210	0,06	0,06
p.f. 4662		Pascolo	6	480	0,02	0,02

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

10/02/1962 - G.N. 87/7 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

derivare acqua per usi potabili

a favore p.f. 4660/1, p.f. 4662

a carico p.f. 4655

Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il 11/04/1959 a Trento - quota 1/1

15/06/1990 - G.N. 982/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 16/05/1990

riguarda p.f. 4654/4, p.f. 4660/1, p.f. 4662

24/05/2004 - G.N. 1180/6 ANNOTAZIONE

riguarda p.f. 4654/4, p.f. 4660/1, p.f. 4662

sentenza dichiarativa di fallimento 8.4.2004

03/06/2015 - G.N. 1249/2 ANNOTAZIONE

atto di citazione notificato il 15 aprile 2015 per divisione giudiziale

Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

26/02/2021 - G.N. 433/90 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Decreto d.d. 24/09/2020

riguarda p.f. 4654/4, p.f. 4660/1, p.f. 4662

24/05/2004 - G.N. 1180/11 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento dd.8 aprile 2004

03/06/2015 - G.N. 1249/2 ANNOTAZIONE

atto di citazione notificato il 15 aprile 2015 per divisione giudiziale

C

18/04/2003 - G.N. 896/6 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

quote gravate 1/2 Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il
11/04/1959 a Trento (G.N. 982/4 - 1990)

Grava Corpo tavolare

EUR 227.626,87

GIUDIZIALE -importo complessivo, oltre agli interessi convenzionali e moratori al
tasso del 7,30 % a decorrere dal 2.4.2003 sino al saldo effettivo oltre ad € 15.000,00
quale importo per spese occorse ed occorrente

Cassa Rurale Lavis Valle Di Cembra - Banca Di Credito Cooperativo - Soc. Coop. Per
Az. A Resp. Lim. sede di Lavis

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2003

annotazione simultaneità con principale P.T. 31 Il G.N.896/4 - 2003

30/04/2004 - G.N. 1007/5 ANNOTAZIONE

quote gravate 1/2 Pisetta Mariano, PSTMRN59D11L378M nato/nata il
11/04/1959 a Trento (G.N. 982/4 - 1990)

atto di pignoramento immobiliare notificato l'8 aprile 2004 a realizzo del credito della
Cassa Rurale Lavis-Valle di Cembre Banca di credito cooperativo soc.coop.per azioni
a resp.lim.con sede in Lavis nell'importo di EUR 247.705,12 oltre a spese ed
interessi, come previsti in atto.

a carico p.f. 4654/4, p.f. 4660/1, p.f. 4662

09/04/2019 - G.N. 756/3 ANNOTAZIONE

sequestro conservativo ai sensi dell'art.316 c.p.p. fino alla concorrenza di € 70.000,00

a carico p.f. 4654/4, p.f. 4660/1, p.f. 4662

24/11/2020 - G.N. 2656/2 ANNOTAZIONE

dell'atto di pignoramento immobiliare notificato il 16-26 ottobre 2020 a realizzo del
credito di AL-ATHIR S.A.S di Bassetti Gloria e C. e di Harzalli Hammadi C.F.
HRZHMD55E04Z352H nato il 04-05-1955 a Le Kef, nell'importo di euro 5.798,66, oltre
spese ed accessori.

a carico p.f. 4654/4, p.f. 4660/1, p.f. 4662

Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

26/02/2021 - G.N. 433/95 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava

Corpo tavolare

EUR 6.883,71

IPOTECA LEGALE

importo capitale, oltre interessi legali

Fontana Nicoletta, FNTNLT66R62L378E nato/nata il 22/10/1966 a Trento

Decreto d.d. 24/09/2020

annotazione simultaneità con principale P.T. 4637 II P.M.1 G.N.433/94 - 2021

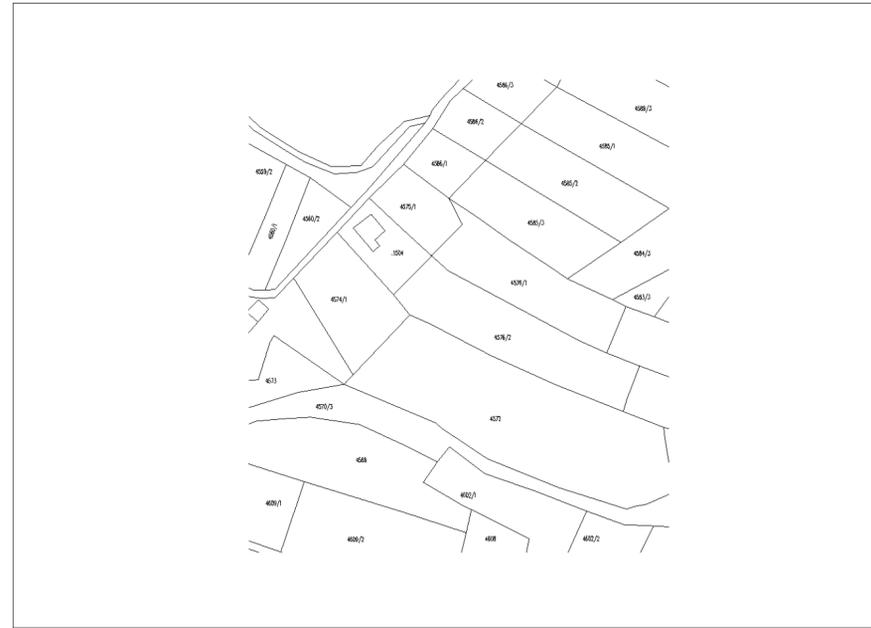
Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

PIANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA

P.ED. 1504 - P.T. 1505 - SCALA 1:200

STATO FINALE



ESTRATTO MAPPA
scala 1:1000

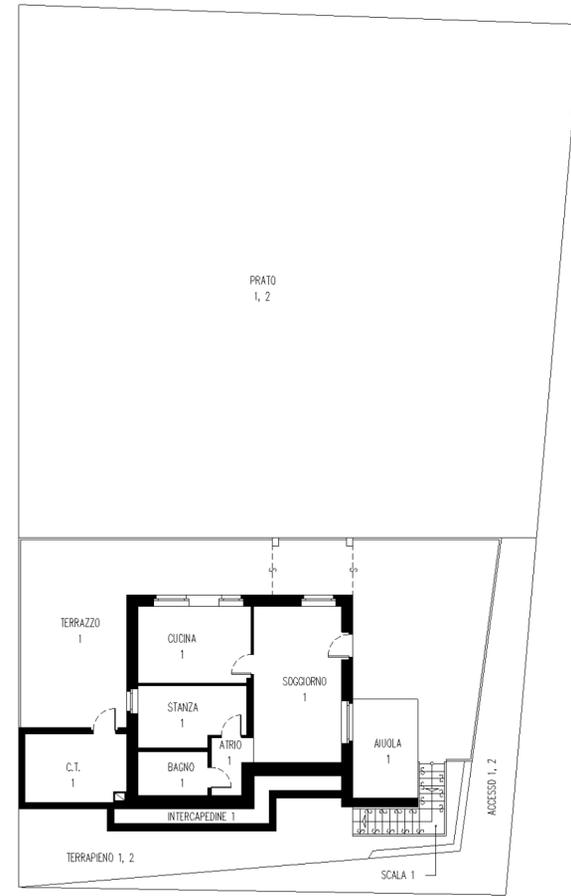


ESTRATTO DI MAPPA CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA
DI CONSERVAZIONE ALLA DATA DEL 20 dicembre 2019

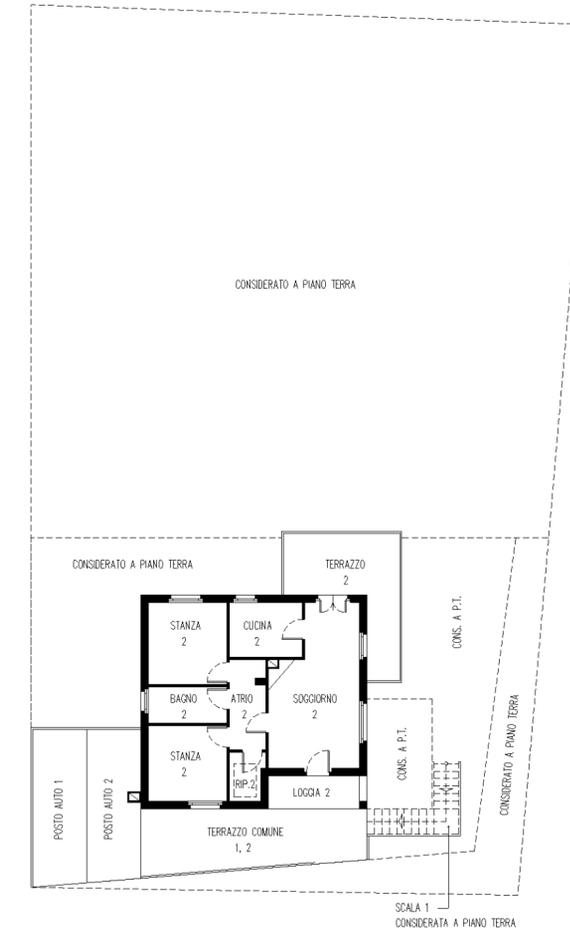
Trento, 20 gennaio 2020

il tecnico

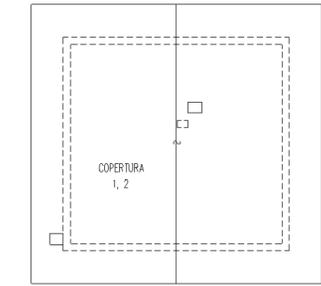
Dott. arch. Stefano GIONGO



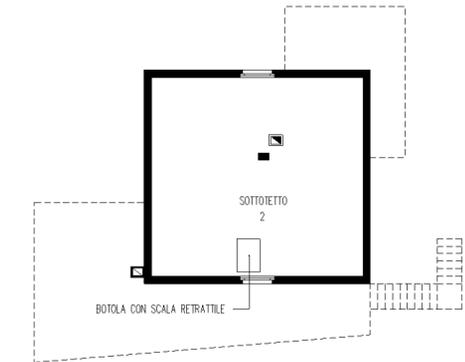
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



COPERTURA



SECONDO PIANO SOTTOTETTO



COMUNE DI BASELGA DI PINÉ

Provincia di Trento

P.ED. 1504 C.C. MIOLA I

LICENZA EDILIZIA n. 35/1971 dd. 26.03.1971

(Laner Giuseppe)

Costruzione casa di abitazione

CONCESSIONE EDILIZIA in SANATORIA n. 47/2001 dd. 31.05.2001

(Pisetta Mariano – Fontana Nicoletta)

Sanatoria difformità costruzione edificio: cambio destinazione d'uso e modeste variazioni esterne

SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITA' n. 10/2019 – 1940/Prot. dd. 25.02.2019

(Pisetta Mariano – Fontana Nicoletta)

Incremento unità immobiliari mediante suddivisione senza aumenti di superficie (senza opere)

Comune di Baselga di Piné – via Cesare Battisti, 22 – 38042 Baselga di Piné (TN)

Tel. 0461/557024 – Fax 0461/558660 - Cod. Fisc. 00146270228

www.comune.baselgadipine.tn.it – comune@comune.baselgadipine.tn.it - comunebaselgadipine@pec.it

PIANO PRIMO

PIANO TERRA

h= 2,40 ml.

