

Al

**Fallimento 21/2004, estensione del
Fallimento 18/2003 Tribunale di Trento**

Curatore: dott. Marilena Segnana

Giudice Delegato: dott. Benedetto Sieff

OFFERTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO
VALIDA SINO AL 01.07.2025

Con la presente, il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, residente a _____, con domicilio in _____ (*solo se domicilio diverso da residenza*), provincia _____, Via _____ n. _____, recapito telefonico _____, indirizzo e-mail (o PEC) _____ Codice Fiscale _____, stato civile _____ (allegato fotocopia documento di riconoscimento), in proprio (o se titolare di impresa individuale specificare titolare dell'impresa individuale _____, con sede in _____, P.IVA _____, allegata visura camerale aggiornata), indirizzo e-mail _____ / indirizzo PEC _____.

(Eventuale) coniugato in regime di comunione legale dei beni con il signor/la signora _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____, con domicilio in _____ (*solo se domicilio diverso da residenza*), Provincia _____, Via _____ n. _____, recapito telefonico _____, Codice Fiscale _____ (allegato fotocopia documento di riconoscimento), indirizzo e-mail _____ / indirizzo PEC _____.

OPPURE

il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, residente a _____, provincia _____, Via _____ n. _____, recapito telefonico _____, Codice Fiscale _____ (allegato fotocopia documento di riconoscimento), in qualità di legale rappresentante di _____, con sede in _____, recapito telefonico _____, C.F. _____ e P. IVA _____ (allegata visura camerale aggiornata), indirizzo e-mail _____ e indirizzo PEC _____,

presenta offerta irrevocabile d'acquisto del bene immobile costituente il Lotto _____ del fallimento 21/2004, estensione del fallimento 18/2003, Tribunale di Trento al prezzo di € _____, oltre imposte di Legge, alle condizioni tutte esposte nell'avviso di vendita di data 21.02.2025 pubblicato dal fallimento e che prevede quale termine di presentazione delle offerte il giorno 31.03.2025, ore 12,00. La presente offerta irrevocabile è valida sino al 01.07.2025.

Allega assegno circolare non trasferibile n. _____ intestato a "Fallimento Pisetta Mariano" di € _____ pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano di:

- aver preso visione dell'avviso di vendita e di tutti i documenti ivi menzionati (inclusa la perizia di stima con tutti i suoi contenuti ed allegati) e di essere a conoscenza di tutto quanto in essi illustrato;
 - di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita.
- .

EVENTUALE SOLO PER COLORO CHE SONO IN POSSESSO DEI RELATIVI REQUISITI SOGGETTIVI E OGGETTIVI (agevolazione c.d. "prima casa")

In caso di aggiudicazione definitiva del bene immobile costituente il Lotto Unico, il/i sottoscritto/i _____ e _____, dichiara/dichiarano di voler richiedere il trattamento tributario previsto dall'art.1, nota II bis), della Tariffa, Parte I, all."A" al DPR n. 131 del 26 aprile 1986, precisando di voler fornire tutte le condizioni oggettive e soggettive richieste dalla norma, ovvero:

- che l'immobile riveste la qualifica di **casa di abitazione** non rientrante nelle categorie catastali A1, A8 né A9;
- di essere già **residente**/i nel Comune di _____ OPPURE
- di essere **residente**/i nel Comune di _____ ma di obbligarsi a trasferire la propria residenza nel Comune di _____ nel termine di Legge di diciotto mesi da oggi;

- di **non essere titolare**/i esclusivo/i o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa d'abitazione nel territorio del predetto Comune;
- di **essere titolare**, ovvero contitolare in quote, anche in regime di comunione legale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata da esso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni richieste per il presente atto o con quelle previste dalle leggi indicate alla lettera c) della citata Nota II bis, sita nel Comune di _____ in Via _____ censita al Catasto dei Fabbricati nel Foglio _____ con il mappale _____ subalterno _____ e di impegnarsi ad alienarla a titolo oneroso ovvero gratuito entro un anno dalla data dell'atto, nella consapevolezza che il mancato rispetto di detto impegno comporterà la decadenza dalle richieste agevolazioni, con applicazione di sovrattasse ed interessi moratori; OPPURE
- di **non essere titolare**/i, neppure per quota, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni che si sono succedute nel tempo sulla c.d. "prima casa", di cui al predetto art.1, nota II bis), o di cui ai provvedimenti normativi ivi richiamati alla lettera c).

EVENTUALE SOLO PER COLORO CHE SONO IN POSSESSO DEI RELATIVI REQUISITI SOGGETTIVI E OGGETTIVI (agevolazione c.d. normativa “prezzo –valore” solo per compravendite di immobili abitativi e relative pertinenze da parte di persone fisiche al di fuori dell’ambito d’impresa - professione in esenzione Iva e con registro proporzionale)

In caso di aggiudicazione definitiva del bene immobile costituente il Lotto Unico, il/i sottoscritto/i _____ e _____, dichiara/dichiarano di voler richiedere che per l’acquisto dell’immobile ivi indicato, ai sensi della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, art. 1, comma 497 (finanziaria 2006), la base imponibile ai fini del calcolo dell’imposta di registro sul trasferimento, sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell’articolo 52, commi 4 e 5, del Testo Unico delle disposizioni concernenti l’imposta di Registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, precisando di voler dichiarare di non agire nell’esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e precisando che l’oggetto della vendita consiste in immobile ad uso abitativo e relative pertinenze. A tale proposito si ricorda che la Corte Costituzionale, con sentenza n. 6/2014, ha dichiarato l’illegittimità costituzionale dell’articolo 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, nella parte in cui non prevede la facoltà, per gli acquirenti di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze acquisiti in sede di espropriazione forzata o a seguito di pubblico incanto, i quali non agiscono nell’esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, di chiedere che, in deroga all’art. 44, comma 1, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, la base imponibile ai fini dell’imposta di registro sia costituita dal valore dell’immobile determinato ai sensi dell’art. 52, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 131 del 1986, fatta salva l’applicazione dell’art. 39, primo comma, lettera d), ultimo periodo, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600 (Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi).

Luogo, data

Firma

Allegato/i:

- copia documento di riconoscimento;
- (per le società e gli enti e le imprese individuali) copia visura camerale aggiornata