



## Prospetto Rate a preventivo

Condominio VIA CAVOUR 10 - C. Fisc. 91004560438

VIA CAVOUR 10 - 62019 RECANATI (MC)

INTESA SANPAOLO - IBAN IT75 A 03069 69132 100000000397

# Spese condominiali lotto 1

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 02/09/2022 - 01/09/2023

		Rata n. 1 15/11/2022	Rata n. 2 15/12/2022	Rata n. 3 15/01/2023	Rata n. 4 15/02/2023	Rata n. 5 15/03/2023	Rata n. 6 15/04/2023	Rata n. 7 15/05/2023	Rata n. 8 15/06/2023	Rata n. 9 15/07/2023	Totale rate da versare
Conduuttore lotto 1	A/1 (Pr)	82,54	82,57	82,57	82,57	82,57	82,57	82,57	82,57	82,57	743,10
	A/3 (Co)	203,51	203,45	203,45	203,45	203,45	203,45	203,45	203,45	203,45	1.831,11
	A/7 (Pr)	0,00	0,00	0,00	0,00	180,25	180,25	180,25	180,25	180,25	901,25
Proprietario lotto 1	A/6 (Co)	44,19	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	397,47
	A/2 (Pr)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	A/3 (Pr)	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	458,28
	A/4 (Pr)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,11	141,76	275,87
	A/5 (Pr)	131,64	131,61	131,61	131,61	131,61	131,61	131,61	131,61	131,61	1.184,52
	A/6 (Pr)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	A/8 (Pr)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A/9 (Pr)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totale (Euro)</b>		<b>512,80</b>	<b>512,71</b>	<b>512,71</b>	<b>512,71</b>	<b>692,96</b>	<b>692,96</b>	<b>692,96</b>	<b>827,07</b>	<b>834,72</b>	<b>5.791,60</b>

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: INTESA SANPAOLO (RECANATI CORSO PERSIANI 31), IBAN: IT75 A 03069 69132 100000000397

L'Amministratore  
IMMOBILIARE  
CAPORALINI SAS

IMMOBILIARE CAPORALINI  
di Caporalini Sassaroli Davide, Marco & C. sas  
Via Cavour 10 - 62019 Recanati (MC)  
Cod. Fisc. & P. IVA 01321520437



## Elenco spese a consuntivo

Condominio VIA CAVOUR 10 - C. Fisc. 91004560438

VIA CAVOUR 10 - 62019 RECANATI (MC)

INTESA SANPAOLO - IBAN IT75 A 03069 69132 100000000397

Esercizio ordinario "2020/2022"

Periodo: 02/09/2020 - 01/09/2022

	Importi	Totali
<b>PROPRIETA'</b>		
Spese c/c bancario	469,33	
Spese cancelleria	19,85	
Compenso amministratore (scontato)	806,67	
Adempimenti fiscali e Redazione mod 770S	170,80	
Spese impreviste: pulizia canale e gronda	275,51	
Anticipo amministratore per pagamento fatture	-500,00	
Rimborso anticipo amministratore per pagamento fatture	500,00	<b>1.742,16</b>
<b>SCALE</b>		
Energia elettrica	578,00	
Pulizia androne e scale	1.882,88	<b>2.460,88</b>
<b>ACQUA</b>		
Acqua condominiale	159,33	<b>159,33</b>
<b>TOTALE</b>		<b>4.362,37</b>

Totale gestione	4.362,37
Saldi di fine es. precedente	4.574,53
Rate versate	-2.798,00
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>6.138,90</b>

L'Amministratore  
**IMMOBILIARE  
CAPORALINI SAS**

IMMOBILIARE CAPORALINI  
di Caporalini Sussoroli Davide Marco & C. sas  
Via Cavour 10, 62019 RECANATI (MC)  
Cod. Fisc. e P. IVA 01321520437



## Situazione patrimoniale

Condominio VIA CAVOUR 10 - C. Fisc. 91004560438

VIA CAVOUR 10 - 62019 RECANATI (MC)

INTESA SANPAOLO - IBAN IT75 A 03069 69132 100000000397

### CONTO ECONOMICO es. 2020/2022

ENTRATE		USCITE	
Versamenti dei condomini	2.798,00	Spese di gestione	4.862,63
Altre entrate di gestione	500,26		
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>3.298,26</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>4.862,63</b>
		<b>Saldo es. prec.</b>	<b>4.574,53</b>
<b>Totale a pareggio (disavanzo)</b>	<b>6.138,90</b>		

### SITUAZIONE PATRIMONIALE al 01/09/2022

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condòmini	6.948,70	Debiti v/condòmini	809,80
Disponibilità		Debiti v/terzi	3.807,29
CONTO CORRENTE BANCARIO	548,39	Fondi	
		F.DO CASSA (FONDI SPESA)	2.880,00
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>7.497,09</b>	<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>7.497,09</b>

### RIEPILOGO FINANZIARIO dal 02/09/2020 al 01/09/2022

Risorsa / Fondo	Saldo iniziale	Entrate	Uscite	Saldo finale
CONTO CORRENTE BANCARIO	1.350,93	3.542,26	4.344,80	548,39
- Fondo F.DO CASSA	(2.880,00)	(0,00)	(0,00)	(2.880,00)
<b>Totale disponibilità</b>	<b>1.350,93</b>	<b>3.542,26</b>	<b>4.344,80</b>	<b>548,39</b>

**Nota esplicitiva sintetica della gestione**  
**Condominio VIA CAVOUR 10 - C.F. 91004560438**  
**Esercizio 2020/2022 (dal 02/09/2020 al 01/09/2022)**

Egr. Sigg.ri Condòmini,

si relaziona, in modo sintetico, sui fatti e sulle informazioni principali che hanno caratterizzato l'esercizio 2020/2022 del Vs. Condominio, chiuso al 01/09/2022.

Il bilancio d'esercizio è stato redatto con un criterio misto, come di seguito specificato:

- a) criterio di competenza per le spese condominiali, inserendo in rendiconto tutte le spese relative al periodo di bilancio, siano esse pagate o da pagare;
- b) criterio di cassa per le entrate condominiali, inserendo nel rendiconto i versamenti fatti dai condòmini per quote condominiali entro la data di chiusura del bilancio. I versamenti tardivi sono stati imputati come acconto del saldo che risulta dal rendiconto preventivo.

Le eventuali spese di ripartizione tra proprietario ed inquilino sono state ripartite in base alla nuova ripartizione concordata tra la Confedilizia e Sunia-Sicet-Uniat registrata il 30/04/2014 e la tabella elaborata dal Sicet.

Riguardo la contabilità dell'esercizio, al 01/09/2022 si rileva che le uscite della gestione ammontano a 4.362,37 e si precisa quanto segue:

I versamenti effettuati dal 02/09/2022 al 11/10/2022 sono stati inseriti nella gestione successiva 2022/2023

Non si evidenziano rapporti problematici con fornitori per la manutenzione e la gestione della parti comuni.

**Scheda anagrafica ex art. 1130 comma 6:**

*"L'amministratore deve.....curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i daticatastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza.*

Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni.

L'amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, richiede con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili."

Esorto tutti coloro i quali non avessero ancora **compilato e restituito la scheda anagrafica menzionata** dal suddetto articolo di farlo quanto prima anche scaricandola dalla sezione documenti sulla piattaforma Miocondominio.

E' necessario restituirla debitamente compilata via mail.

Ricordo inoltre di controllare i dati inseriti nell'applicazione Miocondominio.

**IMMOBILIARE CAPORALINI SAS**

IMMOBILIARE CAPORALINI  
S.p.A. - Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma (RM)  
Cod. Fisc. e P. IVA 01321520437



## Ripartizione e consuntivo esercizio

Condominio VIA CAVOUR 10 - C. Fisc. 91004560438

VIA CAVOUR 10 - 62019 RECANATI (MC)

INTESA SANPAOLO - IBAN IT75 A 03069 69132 100000000397

Esercizio ordinario "2020/2022"

Periodo: 02/09/2020 - 01/09/2022

Palazzina 1		A/PROPRIETA'	D/ACQUA	C1/Scale - natalin	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
A/1 Pr		235,19 mil.135,00	22,75 mil.135,00	35,99 mil.14,47	293,93	210,33	0,00	<b>504,26</b>
A/2 Pr		153,92 mil.88,35	14,89 mil.88,35	166,66 mil.67,01	335,47	345,89	0,00	<b>681,36</b>
A/3 Pr	Proprietario lotto 1	198,64 mil.131,77	0,00 mil.131,77	0,00 mil.238,56	198,64	81,55	0,00	<b>280,19</b>
A/3 Co	Conduttore lotto 1	30,92	22,20	593,33	646,45	984,44	-150,00	<b>1.480,89</b>
A/4 Pr		183,21 mil.105,16	17,72 mil.105,16	272,69 mil.109,64	473,62	484,11	0,00	<b>957,73</b>
A/5 Pr		94,65 mil.54,33	0,00 mil.0,00	0,00 mil.0,00	94,65	1.002,90	0,00	<b>1.097,55</b>
A/6 Pr		77,46 mil.51,38	0,00 mil.51,38	0,00 mil.0,00	77,46	144,03	0,00	<b>221,49</b>
A/6 Co		12,06	8,66	0,00	20,72	362,41	0,00	<b>383,13</b>
A/7 Pr		295,98 mil.169,89	28,62 mil.169,89	293,43 mil.117,98	618,03	575,90	0,00	<b>1.193,93</b>
A/8 Pr		199,88 mil.114,73	19,33 mil.114,73	567,82 mil.228,30	787,03	-441,83	-1.155,00	<b>-809,80</b>
A/9 Pr		260,26 mil.149,39	25,17 mil.149,39	530,96 mil.213,48	816,39	824,77	-1.493,00	<b>148,16</b>
Arrotondamenti		-0,01	-0,01		-0,02	0,03		<b>0,01</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>1.742,16</b> mil.1000,00	<b>159,33</b> mil.945,67	<b>2.460,88</b> mil.989,44	<b>4.362,37</b>	<b>4.574,53</b>	<b>-2.798,00</b>	<b>6.138,90</b>

L'Amministratore

**IMMOBILIARE  
CAPORALINI SAS**

IMMOBILIARE CAPORALINI  
di Caporali Saverio, Davoli Marco & C. sas  
Via Cavour, 10  
62019 RECANATI (MC)  
Cod. Fisc. e P. IVA 01321520437



## Elenco spese preventivo

Condominio VIA CAVOUR 10 - C. Fisc. 91004560438

VIA CAVOUR 10 - 62019 RECANATI (MC)

INTESA SANPAOLO - IBAN IT75 A 03069 69132 100000000397

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 02/09/2022 - 01/09/2023

	Importi	Totali
<b>PROPRIETA'</b>		
Spese c/c bancario	220,00	
Spese cancelleria	20,00	
Compenso amministratore	605,00	
Compenso amministratore rimborso	-605,00	
Adempimenti fiscali e Redazione mod 770S	170,80	
Spese impreviste	1.000,00	<b>1.410,80</b>
<b>SCALE</b>		
Energia elettrica	400,00	
Pulizia androne e scale	900,00	<b>1.300,00</b>
<b>ACQUA</b>		
Acqua condominiale	160,00	<b>160,00</b>
<b>SPESE INDIVIDUALI</b>		
Spese postali	63,00	<b>63,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>2.933,80</b>

Totale gestione	2.933,80
Saldi di fine es. precedente	6.138,90
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>9.072,70</b>

L'Amministratore  
IMMOBILIARE  
CAPORALINI SAS

IMMOBILIARE CAPORALINI  
di Caporali Susanna Daniela Marco & C. sas  
Via Cavour 10 - 62019 Recanati (MC)  
Cod. Fisc. e P. IVA 01321520437



## Ripartizione spese a preventivo

Condominio VIA CAVOUR 10 - C. Fisc. 91004560438

VIA CAVOUR 10 - 62019 RECANATI (MC)

INTESA SANPAOLO - IBAN IT75 A 03069 69132 100000000397

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 02/09/2022 - 01/09/2023

Palazzina 1		A/PROPRIETA'	D/ACQUA	C1/Scale - natalin	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo
A/1 Pr		190,46 mil.135,00	22,84 mil.135,00	19,01 mil.14,47	7,00	239,31	503,79	0,00	<b>743,10</b>
A/2 Pr		124,64 mil.88,35	14,95 mil.88,35	88,04 mil.67,01	7,00	234,63	683,09	0,00	<b>917,72</b>
A/3 Pr	Proprietario lotto 1	171,41 mil.131,77	0,00 mil.131,77	0,00 mil.238,56	7,00	178,41	279,87	0,00	<b>458,28</b>
A/3 Co	Conduttore lotto 1	14,49	22,29	313,44	0,00	350,22	1.480,89	0,00	<b>1.831,11</b>
A/4 Pr		148,36 mil.105,16	17,79 mil.105,16	144,05 mil.109,64	7,00	317,20	958,67	0,00	<b>1.275,87</b>
A/5 Pr		76,65 mil.54,33	0,00 mil.0,00	0,00 mil.0,00	7,00	83,65	1.100,87	0,00	<b>1.184,52</b>
A/6 Pr		66,84 mil.51,38	0,00 mil.51,38	0,00 mil.0,00	7,00	73,84	219,07	0,00	<b>292,91</b>
A/6 Co		5,65	8,69	0,00	0,00	14,34	383,13	0,00	<b>397,47</b>
A/7 Pr		239,68 mil.169,89	28,74 mil.169,89	155,01 mil.117,98	7,00	430,43	1.191,82	0,00	<b>1.622,25</b>
A/8 Pr		161,86 mil.114,73	19,41 mil.114,73	299,96 mil.228,30	7,00	488,23	-809,31	-50,00	<b>-371,08</b>
A/9 Pr		210,76 mil.149,39	25,28 mil.149,39	280,49 mil.213,48	7,00	523,53	147,02	0,00	<b>670,55</b>
Arrotondamenti			0,01			0,01	-0,01		<b>0,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>1.410,80</b> mil.1000,00	<b>160,00</b> mil.945,67	<b>1.300,00</b> mil.989,44	<b>63,00</b>	<b>2.933,80</b>	<b>6.138,90</b>	<b>-50,00</b>	<b>9.022,70</b>

L'Amministratore

**IMMOBILIARE  
CAPORALINI SAS**

IMMOBILIARE CAPORALINI  
di Caporalini Saverio, Davoli Marco & C. sas  
Via Cavour, 10  
62019 RECANATI (MC)  
Cod. Fisc. e P. IVA 01321520437



## Prospetto Rate a preventivo

Condominio VIA CAVOUR 10 - C. Fisc. 91004560438

VIA CAVOUR 10 - 62019 RECANATI (MC)

INTESA SANPAOLO - IBAN IT75 A 03069 69132 100000000397

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 02/09/2022 - 01/09/2023

	Rata n. 1 15/11/2022	Rata n. 2 15/12/2022	Rata n. 3 15/01/2023	Rata n. 4 15/02/2023	Rata n. 5 15/03/2023	Rata n. 6 15/04/2023	Rata n. 7 15/05/2023	Rata n. 8 15/06/2023	Rata n. 9 15/07/2023	Totale rate da versare
Conduttore lotto 1	82,54	82,57	82,57	82,57	82,57	82,57	82,57	82,57	82,57	743,10
	203,51	203,45	203,45	203,45	203,45	203,45	203,45	203,45	203,45	1.831,11
	180,25	180,25	180,25	180,25	180,25	180,25	180,25	180,25	180,25	1.622,25
	44,19	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	44,16	397,47
Proprietario lotto 1	101,96	101,97	101,97	101,97	101,97	101,97	101,97	101,97	101,97	917,72
	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	458,28
	141,79	141,76	141,76	141,76	141,76	141,76	141,76	141,76	141,76	1.275,87
	131,64	131,61	131,61	131,61	131,61	131,61	131,61	131,61	131,61	1.184,52
	32,59	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	292,91
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	74,47	74,51	74,51	74,51	74,51	74,51	74,51	74,51	74,51	670,55
	<b>Totale (Euro)</b>	<b>1.043,86</b>	<b>1.043,74</b>	<b>1.043,74</b>	<b>1.043,74</b>	<b>1.043,74</b>	<b>1.043,74</b>	<b>1.043,74</b>	<b>1.043,74</b>	<b>1.043,74</b>

L'Amministratore  
IMMOBILIARE  
CAPORALINI SAS

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: INTESA SANPAOLO (RECANATI CORSO PERSIANI 31), IBAN: IT75 A 03069 69132 100000000397

IMMOBILIARE CAPORALINI  
di Caporalini Sassaroli Davoli Marco & C. sas  
Via Cavour 10 - 62019 Recanati (MC)  
Cod. Fisc. & P. IVA 01321520437



CONDOMINIO VIA MARTIRI DI SPAGNA 10  
 VIA MARTIRI DI SPAGNA 10  
 62019 RECANATI MC

Spett.le

}

**ESTRATTO CONTO INDIVIDUALE AL 03/07/2023**

Unità Immobiliare : - -G36

**GESTIONE BONUS FACCIAE - (01/04/2021-31/03/2022)**

Totale Rate	0,00
Spese Personali	0,00

<b>TOTALE DOVUTO</b>	<b>0,00</b>
----------------------	-------------

<b>TOTALE VERSATO</b>	<b>0,00</b>
-----------------------	-------------

<b>DEBITO RESIDUO</b>	<b>0,00</b>
-----------------------	-------------

<b>Tot. Scaduto al 03/07/2023</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------

**Dati conto corrente**

Descrizione: Martiri di Spagna, 10 - INTESA SANPAOLO  
 Intestatario: Condominio Via Martiri di Spagna, 10  
 Numero conto: 100000002300  
 CIN: D  
 ABI: 03069  
 CAB: 00000  
 IBAN: IT19D0306969132100000002300

**GESTIONE LAVORI RIPRISTINO TRAVI ZONA TETTO - (10/01/2023-31/12/2023)**

Scadenza	Rata	Importo	Cod.Unità	Tipo persona
15/02/2023	1	10,56		

Totale Rate	10,56
Spese Personali	0,00

<b>TOTALE DOVUTO</b>	<b>10,56</b>
----------------------	--------------

<b>TOTALE VERSATO</b>	<b>0,00</b>
-----------------------	-------------

<b>DEBITO RESIDUO</b>	<b>10,56</b>
-----------------------	--------------

<b>Tot. Scaduto al 03/07/2023</b>	<b>10,56</b>
-----------------------------------	--------------

**Dati conto corrente**

Descrizione: Martiri di Spagna, 10 - INTESA SANPAOLO  
 Intestatario: Condominio Via Martiri di Spagna, 10  
 Numero conto: 100000002300  
 CIN: D  
 ABI: 03069  
 CAB: 00000  
 IBAN: IT19D0306969132100000002300

**Gestione ordinaria 2022/2023 - (01/04/2022-31/03/2023)**

Scadenza	Rata	Importo	Cod.Unità	Tipo persona
10/10/2022	1	12,50		
10/01/2023	2	12,50		

Totale Rate	25,00
Spese Personali	0,00

<b>TOTALE DOVUTO</b>	<b>25,00</b>
----------------------	--------------

<b>TOTALE VERSATO</b>	<b>0,00</b>
<b>DEBITO RESIDUO</b>	<b>25,00</b>
<b>Tot. Scaduto al 03/07/2023</b>	<b>25,00</b>

**Dati conto corrente**

---

Descrizione: Martiri di Spagna, 10 - INTESA SANPAOLO  
Intestatario: Condominio Via Martiri di Spagna, 10  
Numero conto: 100000002300  
CIN: D  
ABI: 03069  
CAB: 00000  
IBAN: IT19D0306969132100000002300

<b>TOTALE GENERALE DOVUTO</b>	<b>35,56</b>
<b>TOTALE GENERALE VERSATO</b>	<b>0,00</b>
<b>DEBITO GENERALE RESIDUO</b>	<b>35,56</b>
<b>Tot. Generale Scaduto al 03/07/2023</b>	<b>35,56</b>

**Dati conto corrente**

---

Descrizione: Martiri di Spagna, 10 - INTESA SANPAOLO  
Intestatario: Condominio Via Martiri di Spagna, 10  
Numero conto: 100000002300  
CIN: D  
ABI: 03069  
CAB: 00000  
IBAN: IT19D0306969132100000002300

# Spese condominiali lotti 3, 4 e 5

## CONDOMINIO VIA VINCIGUERRA, 22-28 BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 1-1-2023 31-12-2023

N.	CONDOMINIO	TAB. "A" SPESE GENERALI			TAB. "B" SCALE			TAB. "C" ASCENSORE			MM GARAGE		TOT. SPESA ANNUA	saldo al 31.12.2022	TOTALE DOVUTO	1° RATA 1.4.2023	2° RATA 1.5.2023	3° RATA 31.7.2023	4° RATA 31.10.2023	
		mm	proprietari	conduttori	mm	proprietari	conduttori	mm	proprietari	conduttori	mm	conduttori								
1	A	11	38,25									38,25	25,41	63,65	34,97	9,56	9,56	9,56		
2	A			70,92								70,92	54,35	125,27	72,08	17,73	17,73	17,73		
3	A	sub. 21	11	38,25	70,92							109,16	120,33	229,50	147,62	27,29	27,29	27,29		
5	A		30	104,31	193,41	44,0	5,32	88,44	44,0	7,44	75,24	2,00	19,55	494,16	25,20	519,36	148,74	123,54	123,54	
6	A		25	86,93	161,18	40,0	4,84	80,40	40,0	6,76	68,40			408,50	19,56	428,06	121,68	102,13	102,13	
7	A		2	6,95	12,89							2,00	19,55	39,85	6,69	46,54	16,65	9,96	9,96	
8	A		10	34,77	64,47	23,0	2,78	46,23	23,0	3,89	39,33			191,47	0,00	191,47	47,87	47,87	47,87	
9	A		27	93,88		40,5	4,90		40,5	6,84		2,00	19,55	125,62	104,51	230,13	135,91	31,41	31,41	
10	A			174,07				81,41			69,26			324,73	323,02	647,75	404,21	81,18	81,18	
11	A		29	100,83	186,96	43,0	5,20	86,43	43,0	7,27	73,53	1,00	9,78	470,23	23,82	494,05	141,38	117,56	117,56	
12	A		31	107,79	199,86	56,5	6,84	113,57	56,5	9,55	96,62	2,00	19,55	554,21	67,63	621,84	206,18	138,55	138,55	
13	A		32	111,26	206,30	57,0	6,90	114,57	58,0	9,80	99,18	2,00	19,55	568,02	6.838,86	7.406,88	6.980,87	142,00	142,00	
14	A		30	104,31	193,41	56,0	6,78	112,56	57,0	9,63	97,47	2,00	19,55	544,16	-117,73	426,43	18,31	136,04	136,04	
15	A		31	107,79	199,86	57,0	6,90	114,57	57,0	9,63	97,47	1,00	9,78	546,21	576,44	1.122,65	712,99	136,55	136,55	
16	A		40	139,08	257,88	78,0	9,44	156,78	79,0	13,35	135,09	2,00	19,55	731,62	-236,30	495,32	-53,40	182,90	182,90	
17	A		32	111,26	206,30	69,0	8,35	138,69	70,0	11,83	119,70	2,00	19,55	616,14	10,94	627,07	164,97	154,03	154,03	
18	A		30	104,31	193,41	69,0	8,35	138,69	70,0	11,83	119,70			576,29	836,91	1.413,20	980,99	144,07	144,07	
19	A		2	6,95								2,00		7,40	51,01	58,42	52,87	1,85	1,85	
19	A			12,89									19,55	32,44	0,00	32,44	8,11	8,11	8,11	
20	A		29	100,83	186,96	66,5	8,05	133,67	67,5	11,41	115,43	1,00	9,78	566,34	-6,43	559,91	135,16	141,59	141,59	
21	A		33	114,74	212,75	82,5	9,98	165,83	84,0	14,20	143,64	2,00	19,55	681,14	57,26	738,40	227,55	170,28	170,28	
22	A		38	132,13	244,99	88,5	10,71	177,89	90,0	15,21	153,90	2,00	19,55	754,82	-2,27	752,55	186,43	188,70	188,70	
23	A		10	34,77	64,47	71,0	8,59	142,71	60,5	10,22	103,46			364,22		364,22	91,06	91,06	91,06	
24	A		10	34,77	64,47	58,5	7,08	117,59	60,0	10,14	102,60			336,64		336,64	84,16	84,16	84,16	
TOT. SCALA A						1.000	121,00	2.010,00	1.000	169,00	1.710,00			9.152,53	8.779,23	17.931,76	11.067,36	2.288,13	2.288,13	2.288,13
25	B		18	62,59	116,05						16,00	156,40		338,63		338,63	84,66	84,66	84,66	
26	B		2	6,95										6,95		6,95	1,74	1,74	1,74	
27	B			12,89										12,89		12,89	3,22	3,22	3,22	
28	B		23	79,97	148,28						25,00	244,38		478,25		478,25	119,56	119,56	119,56	
29	B		2	6,95							1,00	9,78		16,95		16,95	4,24	4,24	4,24	
30	B			12,89										12,89		12,89	3,22	3,22	3,22	
31	B	sub. 1	14	48,68	0,00									48,68	121,03	169,71	133,20	12,17	12,17	
32	B	comuni ai tre lotti		90,26										90,26	152,83	243,09	175,39	22,56	22,56	
33	B	sub. 23	11	38,25	70,92	17,0	0,00	35,87						145,03	274,66	419,69	310,91	36,26	36,26	
34	B		40	139,08	257,88									396,96	76,78	473,74	176,02	99,24	99,24	
35	B		26	90,40	167,62									258,02	2.690,10	2.948,12	2.754,60	64,51	64,51	
36	B		3	10,43	19,34						3,00	29,33		59,77	0,00	59,77	14,94	14,94	14,94	
37	B		30	104,31	193,41						2,00	19,55		317,72	750,39	1.068,11	829,82	79,43	79,43	
38	B		25	86,93	161,18	51,5	0,00	108,67	53,5	3,21	96,84	3,00	29,33	486,81	22,73	509,54	144,43	121,70	121,70	
39	B		28	97,36	180,52	56,0	0,00	118,16	58,0	3,48	104,98	1,00	9,78	514,49	0,00	514,49	128,62	128,62	128,62	
40	B		35	121,70		68,0	0,00		70,0	4,20		1,00		126,12	1.047,55	1.173,67	1.079,08	31,53	31,53	
41	B			225,65				143,48			126,70		9,78	505,60	9,89	515,49	136,29	126,40	126,40	
42	B		24	83,45	154,73	68,0	0,00	143,48	70,5	4,23	127,61			513,49	-7,87	505,62	120,50	128,37	128,37	
43	B		28	97,36	180,52	72,0	0,00	151,92	75,0	4,50	135,75	1,00	9,78	580,04	-236,55	343,49	-91,54	145,01	145,01	
44	B		38	132,13	244,99	85,5	0,00	180,41	88,5	5,31	160,19	2,00	19,55	743,01		743,01	185,75	185,75	185,75	
45	B		26	90,40		84,0	0,00		87,0	5,22		2,00		96,07	6,67	102,74	30,69	24,02	24,02	
46	B			167,62				177,24			157,47		19,55	521,88	-30,19	491,69	100,28	130,47	130,47	
47	B		37	128,65	238,54	101,5	0,00	214,17	105,0	6,30	190,05	2,00	19,55	797,70	-3,14	794,56	196,28	199,43	199,43	
48	B		38	132,13	244,99	101,5	0,00	214,17	105,0	6,30	190,05	3,00	29,33	817,63	0,19	817,82	204,60	204,41	204,41	
49	B		38	132,13	244,99	119,0	0,00	251,09	122,5	7,35	221,73	2,00	19,55	877,28	-18,64	858,64	200,68	219,32	219,32	
50	B		13	45,20	83,81	99,5	0,00	209,95	86,5	5,19	156,57			500,71	-32,41	468,30	92,76	125,18	125,18	
51	B		8	27,82	51,58	76,5	0,00	161,42	78,5	4,71	142,09			387,60	-17,44	370,16	79,46	96,90	96,90	
TOT. SCALA B						1.000	0,00	2.110,00	1.000	60,00	1.810,00			9.651,47	4.806,54	14.458,01	7.219,41	2.412,87	2.412,87	2.412,87
TOTALE GENERALE		1.000	3.477,00	6.447,00		121,00	4.120,00		229,00	3.520,00	89,00	870,00	18.804,00	13.585,77	32.389,77	18.286,77	4.701,00	4.701,00	4.701,00	

# Spese condominiali lotto 6

Foglio1

foglio	part.	sub	condominio	proprietà	inquilino	saldo ultimo cons (31/03/2023)	spese prev (2023-2024)	tot
61	883	4	C.NEG02	CONDominio F	NO	128,26	219,49	<b>347,75</b>