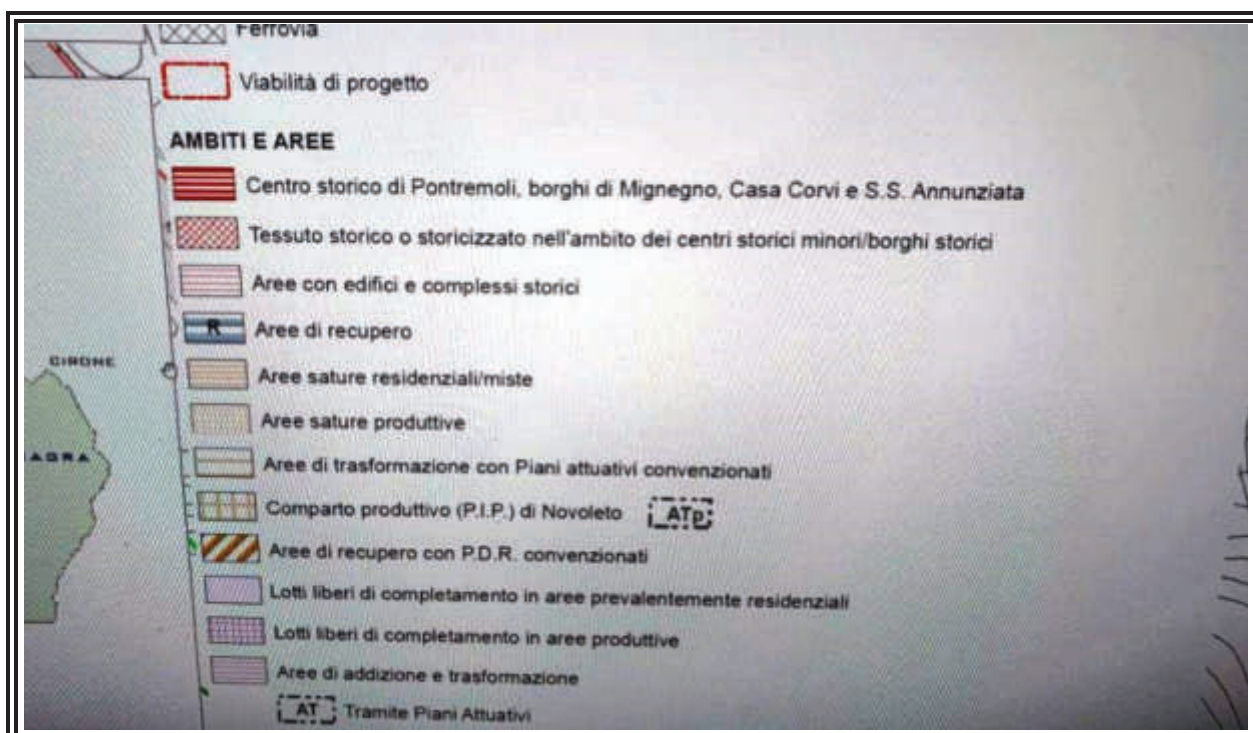


## Stralcio Piano Operativo Comunale (POC)

Approvato con DCC n. 21 del 16/05/2018





# Pontremoli Comune d'Europa

Provincia di Massa Carrara

"SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO"

*Servizio Edilizia*

## PERMESSO DI COSTRUIRE

Pratica n. 3657

Anno 2009

Prot. N. 15714

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27/7/2001 che modifica la delibera di G.C. 26/2000 (istituzione aree posizioni organizzative) ;
- VISTO il provvedimento del Sindaco n. 11 del 15/01/05;
- VISTA l'istanza del 29/09/2008 dal [REDACTED] qualità di procuratore speciale della ditta [REDACTED] con sede in Contrà S. Marco 43 Vicenza Numero di Codice Fiscale: 01914560246 registrata il 29/09/2008 al protocollo Generale n. 15714. Con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione di villini a schiera di civile abitazione in località "Verdeno due", lotti 11,12,13,14,15 su terreno distinto in catasto al foglio 160 mappale 1402,1411, 1426,1469,1470,1471,1472,1473;
- VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa, redatto dall'Arch. Cimoli Leonardo e Ing. Roberto Bergamaschi;
- VISTO [REDACTED]
- Golfo 1 di volturare la richiesta del permesso di costruire a seguito dell'atto redatto dal Notaio Luigi Cattaneo con n. di Reep. 18713 del 03/08/2009 intervenuto fra e l'ARTEL Sas di Vedovello Elena e C. e la ditta G.A. Costruzioni Srl relativo alla vendita ed alienazioni dei terreni edificabili oggetto del presente permesso di costruire;
- VISTO il parere del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 del D.L. 5.10.1993, n.39, convertito, con modificazioni dalla legge 4.12.93, n.493, e sostituito dal punto 60 art. 2 legge 23.12.1996 n.662, e successive modificazioni ed integrazioni.
- VISTO l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (art.6, comma 4 bis, lettera "a" della L.R. 52/99 e s.m. art.47 del D.P.R. 445/2000), rilasciata in data 22/09/2008;
- VISTO che la Commissione Edilizia ha espresso, nella seduta del 15/10/2008, parere favorevole;
- VISTA la certificazione a firma dell'Arch. Cimoli Leonardo in data 24/08/2009 in merito al D.M. 37/08;
- VISTA la legge regionale n.39/2000 in ordine al R.D.L. 30.12.1923;
- VISTA la legge regionale n. 1/2005 (Norme sul permesso di costruire le autorizzazioni e le denunce di inizio attività edilizie);
- VISTO i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- VISTO il T.U. 6.06.2001, n. 380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
- VISTO il pagamento dei diritti di segreteria al rilascio del permesso di costruire per €. 516.00;



**PRESO ATTO** che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al permesso di costruire concessione;

**FATTI** salvi i diritti di terzi.

## DISPONE

### ART. 1

**OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**



eseguire i lavori di costruzione di villini a schiera di civile abitazione in località Verduno due, lotti 11, 12, 13, 14, 15 su terreno distribito in catasto al foglio 168 mappale 1402, 1411, 1426, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473 secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

### ART. 2

#### CONTRIBUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termine dell'art. 120 della legge Regionale n. 1/2005 è stato determinato nella misura di € 40.130,70 (quarantamilacentotrenta/70) a norma delle tabelle parametriche approvate dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26.02.2005.

#### COSTO DI COSTRUZIONE

La quota di € 10.294,85 (diecimila duecentonovantaquattro/85) commisurata al costo di costruzione viene calcolata in base all'art. 121 della sopracitata L.R. 1/2005.

#### MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché il costo di costruzione, dovrà essere corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire, oppure rateizzato in quattro rate semestrali, nelle seguenti tempistiche:

- Prima rata di € 12.606,38 (dodicimila seicentotrentasei/38) all'atto del rilascio del permesso di costruire come da ricevuta bancaria 2443 del 07/08/2009 della Cassa di Risparmio di Carrara intestata alla tesoreria comunale;
- Seconda rata di € 12.606,38 entro sei mesi decorrenti dalla data di rilascio del permesso di costruire;
- Terza rata di € 12.606,38 entro dodici mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire;
- Quarta rata di € 12.606,38 entro diciotto mesi dalla data del permesso di costruire.

a garanzia delle somme dovute e il puntuale pagamento delle rate degli oneri di cui sopra è presentata a favore del Comune di nei modi previsti dalla legge n. 1778 art. 13, appolla fidejussione per l'importo di € 37.819,17 rilasciata da Allianz Subalpina n. 109251265

Il mancato versamento del contributo entro delle singole rate, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della L. R. 1/2005.

### ART. 3

#### OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive.

- I lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- la costruzione deve essere eseguita in conformità al progetto approvato, tenendo conto delle osservazioni fatte dalla Commissione Edilizia. Prima dell'inizio della costruzione dovrà essere denunciato al Comune il nome del direttore dei lavori, qualora non sia stato indicato all'atto del permesso di costruire. In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi con la firma di accettazione dei medesimi, e gli estremi dell'avvenuta comunicazione al precedente direttore dei lavori;

ogni variante al progetto dovrà essere approvato secondo la normativa vigente;

Ad ultimazione dei lavori, un professionista abilitato certifica la conformità dell'opera al progetto presentato, in conformità all'art. 86 della legge Regionale Toscana - 3.01.2005;

I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni contenute nella legge 08.01.91, n. 10 e del regolamento di esecuzione, aventi per oggetto "norme per il contenimento del consumo energetico", e secondo il D.M. 37/08;

L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto pure delle disposizioni contenute nella legge 10.5.76 n. 319 avente per oggetto "norme per la tutela delle acque dall'inquinamento";

per gli edifici nuovi o trasformati, destinati ad esercizi industriali o commerciali, allo spaccato o comunque al ricevimento ed alla permanenza di persone o di derrate alimentari o sostanze pericolose, ricovero animali ecc. l'inizio dei lavori è subordinato al preventivo nulla osta dell'ispettorato del Lavoro in applicazione al D.P.R. 19.03.1955 n. 603 sufficiente del lavoro e successive modifiche ed integrazioni;

il presente atto del permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel Cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero del presente permesso di costruire;
- 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) la data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori, come stabilito nella presente permesso di costruire.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi del presente permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, ecc...) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

### ART. 4

#### OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5.11.1971, n. 1086 e successive modificazioni ed integrazioni, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della sopracitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o costruttore affetti che nella esecuzione dell'opera e cui si riferisce il presente permesso di costruire non siano state effettuate strutture in cemento armato.

### ART. 5

#### TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro dodici mesi dalla data del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.



L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche, con le quali il presente permesso di costruire stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di modulo e contestualmente inoltrare il documento unico di regolarità contributiva ( DURC) di cui all'art.86, comma 10 del decreto legislativo 10.9.2003, n.276 (attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla legge 14.02.2003, n.30) .

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

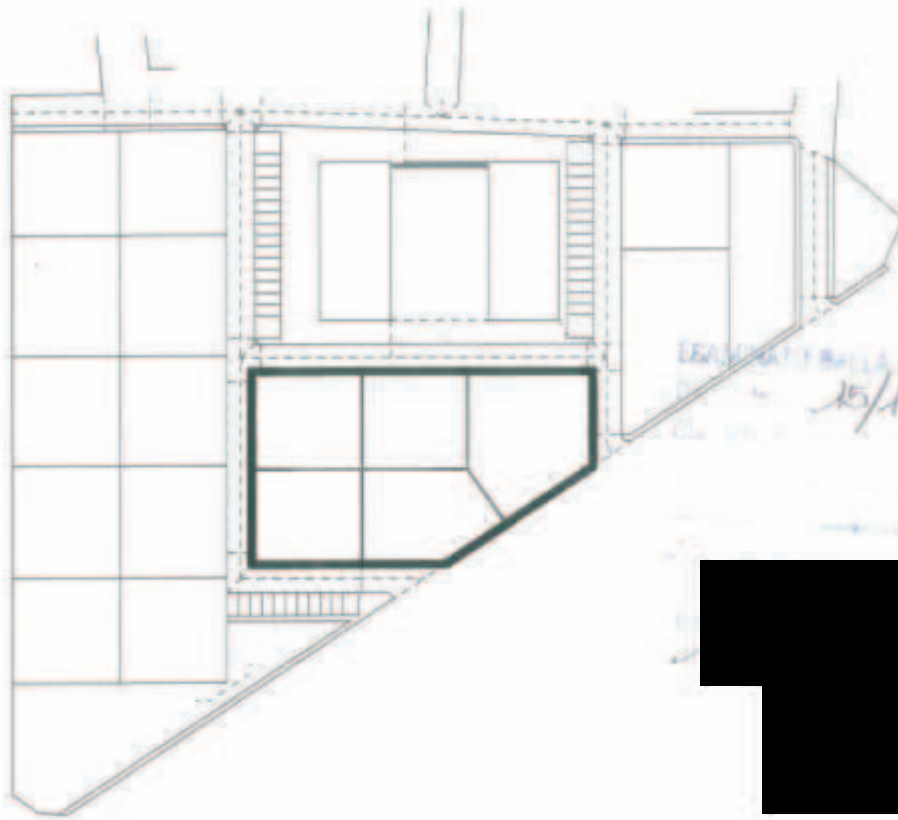
#### ART. 6 PRESCRIZIONI SPECIALI

- 1) Una volta ultimati i lavori, l'abitabilità o l'agibilità dei locali è attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità del progetto e con le norme igienico-sanitarie ,in conformità all'art.86 della legge Regionale n.1/2005;
- 2) Non si potrà dare inizio ai lavori fino a quando non saranno stati ottemperati gli obblighi di cui alle leggi 24.2.74, n. 64 e 6 .12.82, n. 88 e D.M. del 16.01.96;
- 3) Il proprietario dovrà provvedere a proprie spese ad allacciare il fabbricato all'acquedotto e alla fognatura comunale, previa domanda e versamento dei conseguenti diritti;
- 4) L'edificio dovrà avere ubicazione conforme a quella risultante dalla planimetria di progetto comunque a distanza non inferiore a mt. 10 da fabbricati circostanti ed a mt. 5 dai confini di proprietà;
- 5) Per l'eventuale recinzione del fabbricato dovrà essere sottoposto all'esame ed approvazione dello scrivente apposito disegno particolareggiato;
- 6) Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario dovrà presentare la relazione tecnica di cui all'art.28 della legge 09.01.91 n.10 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- 7) Prima dell' inizio dei lavori, il proprietario o chi abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE e DURC ( documento unico di regolarità contributiva) dell'impresa; qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.
- 8) Il rilascio dell'autorizzazione non costituisce in nessun caso sanatoria, ratifica o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente o comunque illegittimi.  
Per le opere ricadenti nell'ambito d'applicazione del decreto legislativo 14/08/96 n. 494 l'efficacia del permesso di costruire è sospeso fino alla trasmissione all'ASL competente della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 11 dello stesso d.l.  
In caso di inizio dei lavori in mancanza dei piani di sicurezza, come disciplinati dall'art.12, comma 1, e dall'art.13, comma 1, del Dlgs 494/1996, fatte salve le sanzioni penali previste dalla legislazione vigente, l'organo preposto alla vigilanza ai sensi del DLgs 19 settembre 1994, n.626 (attuazione delle direttive 89/39/Cee, 89/654/Cee, 89/655Cee, 89/656/Cee, 90/269/Cee, 90/270Cee, 90/394/Cee, e 90/679/Cee riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro), ordina l'immediata sospensione dei lavori fino all'adempimento, in base al comma 10 dell' art. 31 della L.R. 52/99 .

**Il rilascio della concessione, non costituisce in nessun caso sanatoria, ratifica o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti ,abusivamente o comunque illegittimi.**



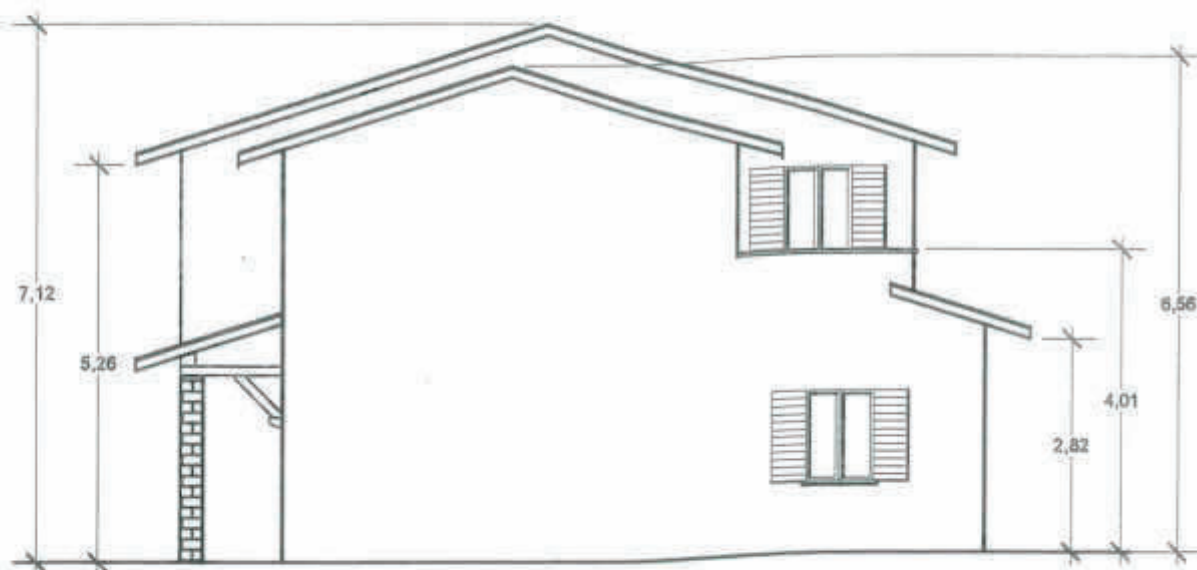
Lottizzazione "VerdenoDue"



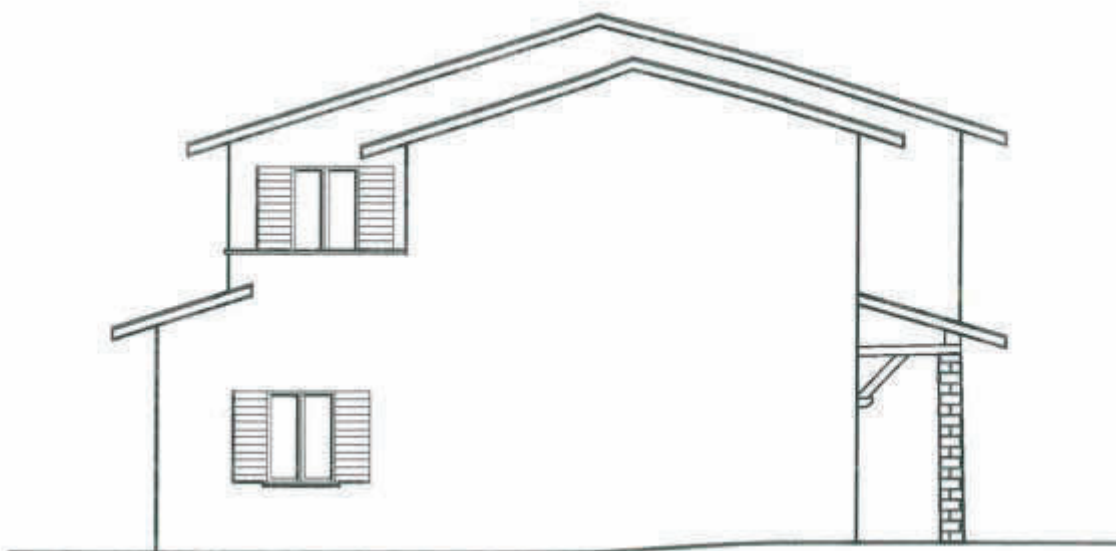
oggetto	COSTRUZIONE DI VILLINI A SCHIERA	Scala	1:100
oggetto	PIANTE PROSPETTI SEZIONI DI PROGETTO DELLE U.I.U. DAL 1 AL 6	Tavola	02
Proprietario	[REDAZIONE]	Data	22 SET. 2008
Progettisti	[REDAZIONE]		

[REDAZIONE]





PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

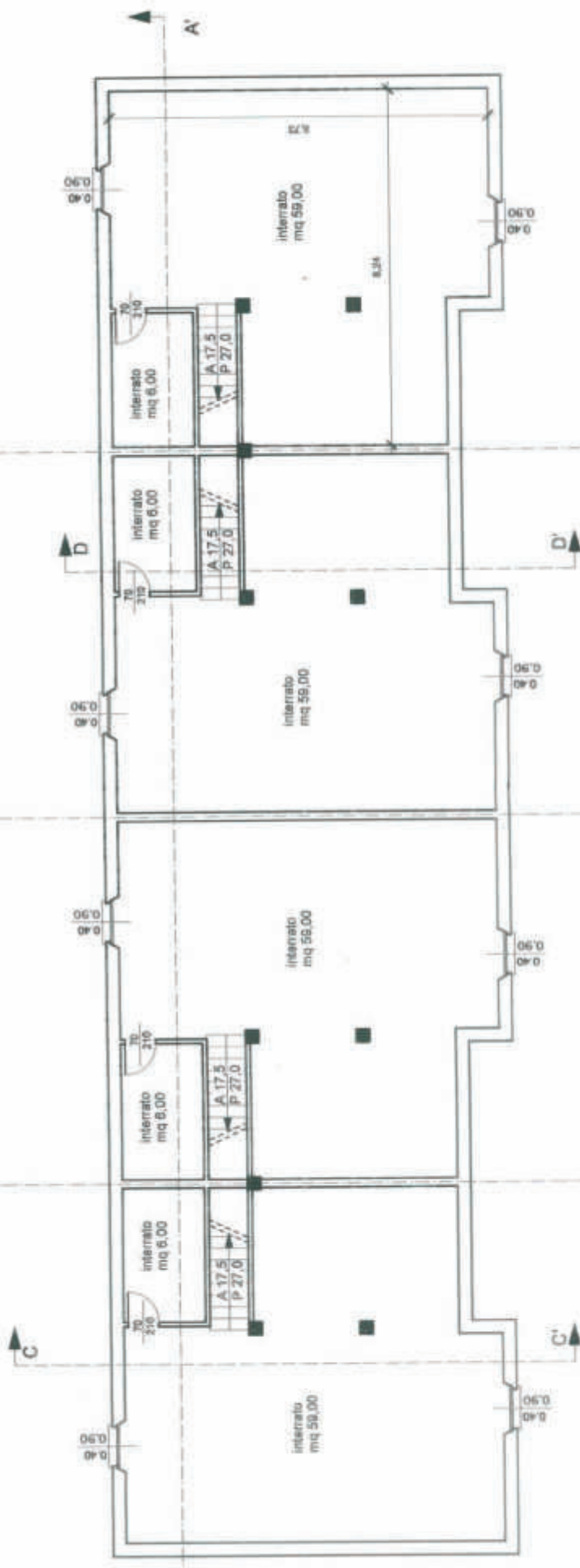
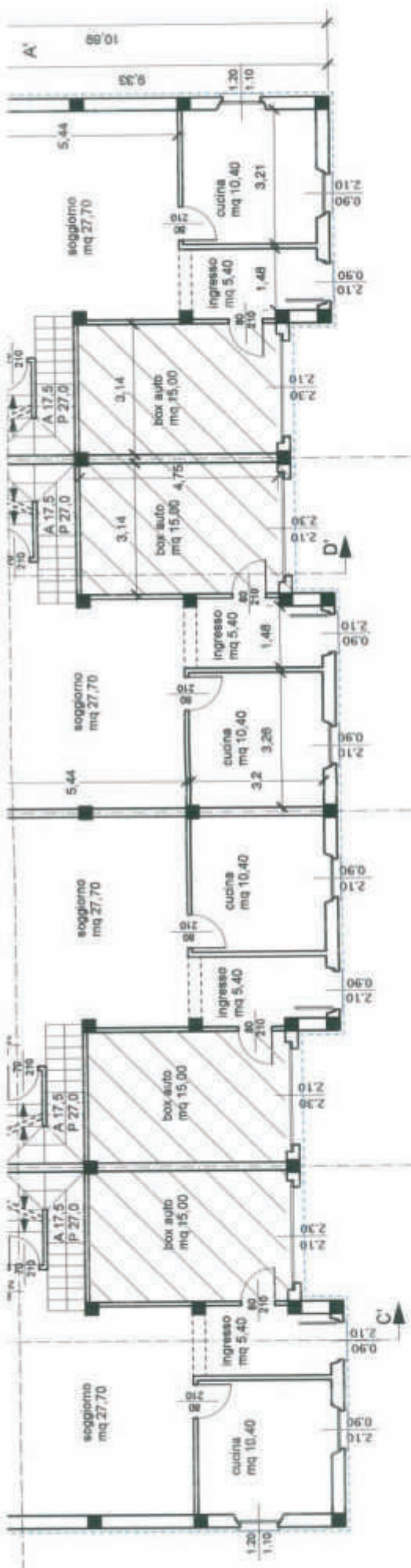
TABELLA SUPERFICI AREOILLUMINANTI

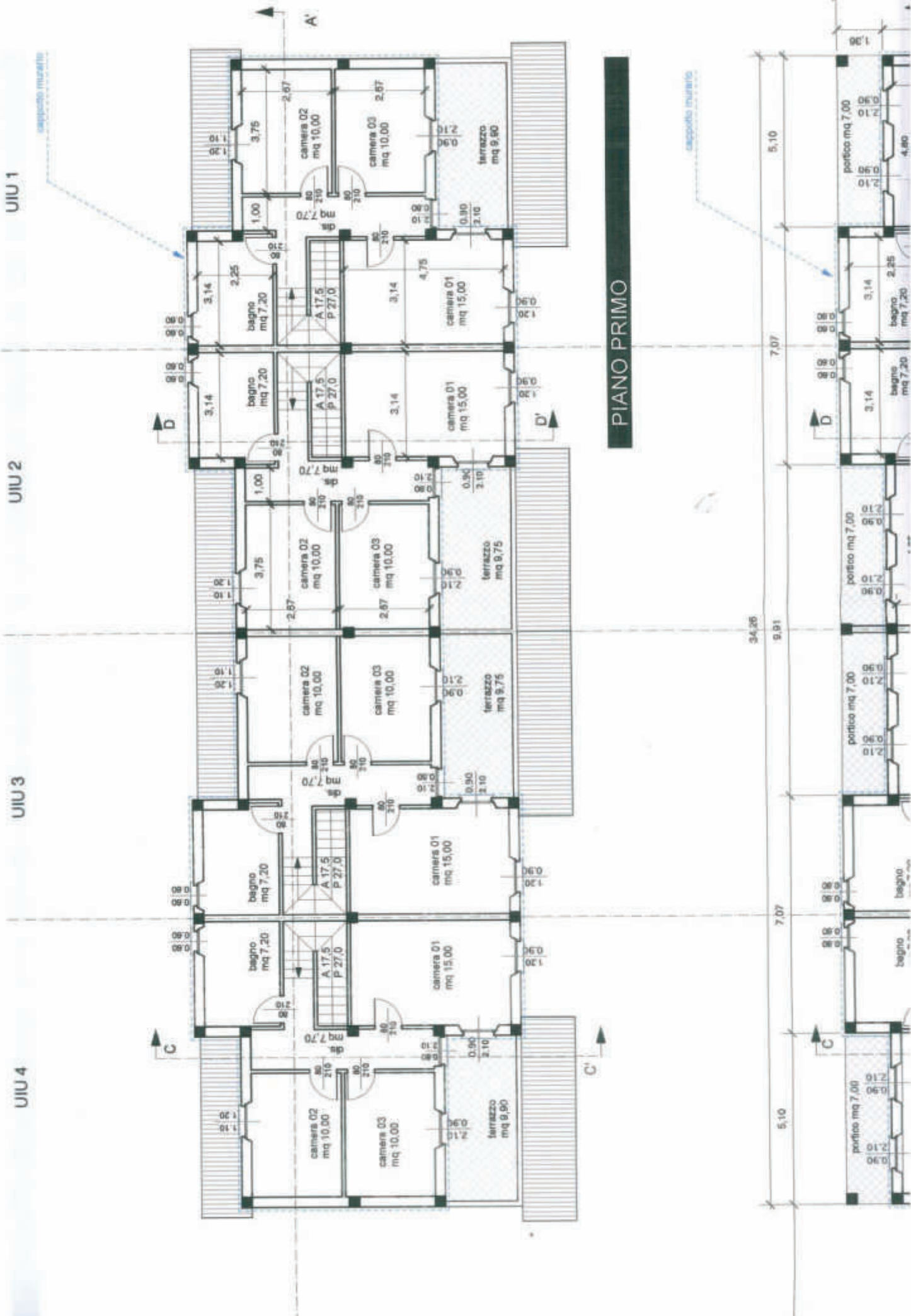
U.I.U.	loCALE	superf. Calpes.	superf. Vetrata	rapporto	verifica
da 1 a 6	soggiorno	27,70	3,78	0,136	si
	cucina	10,40	1,89	0,181	si
	camera 1	15,00	2,97	0,198	si
	camera 2	10,00	1,32	0,132	si
	camera 2	10,00	1,89	0,189	si



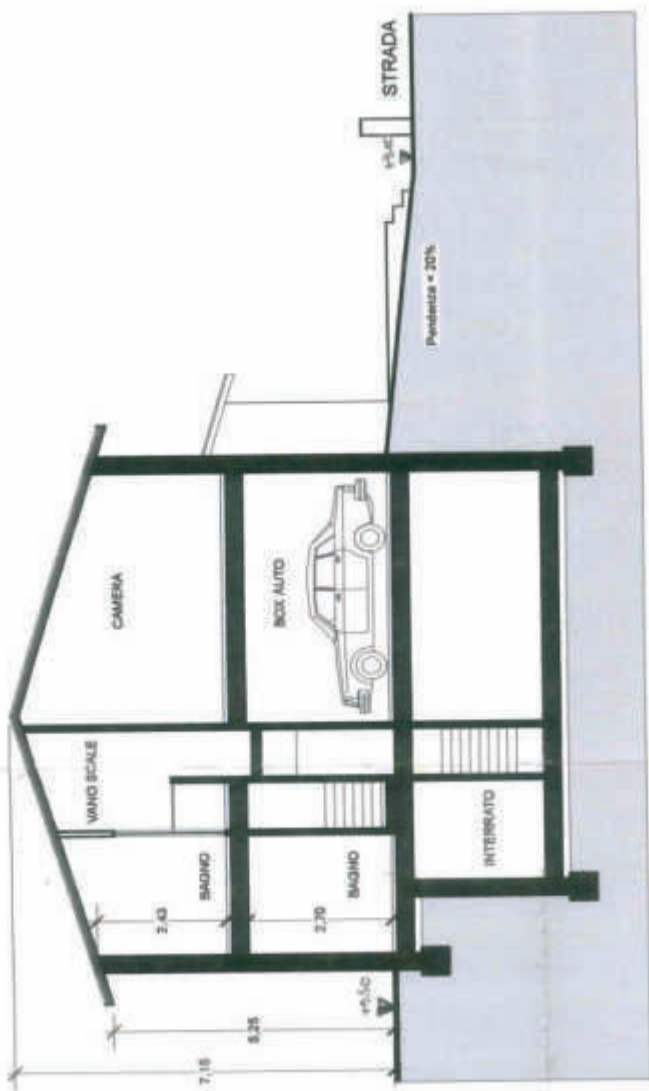
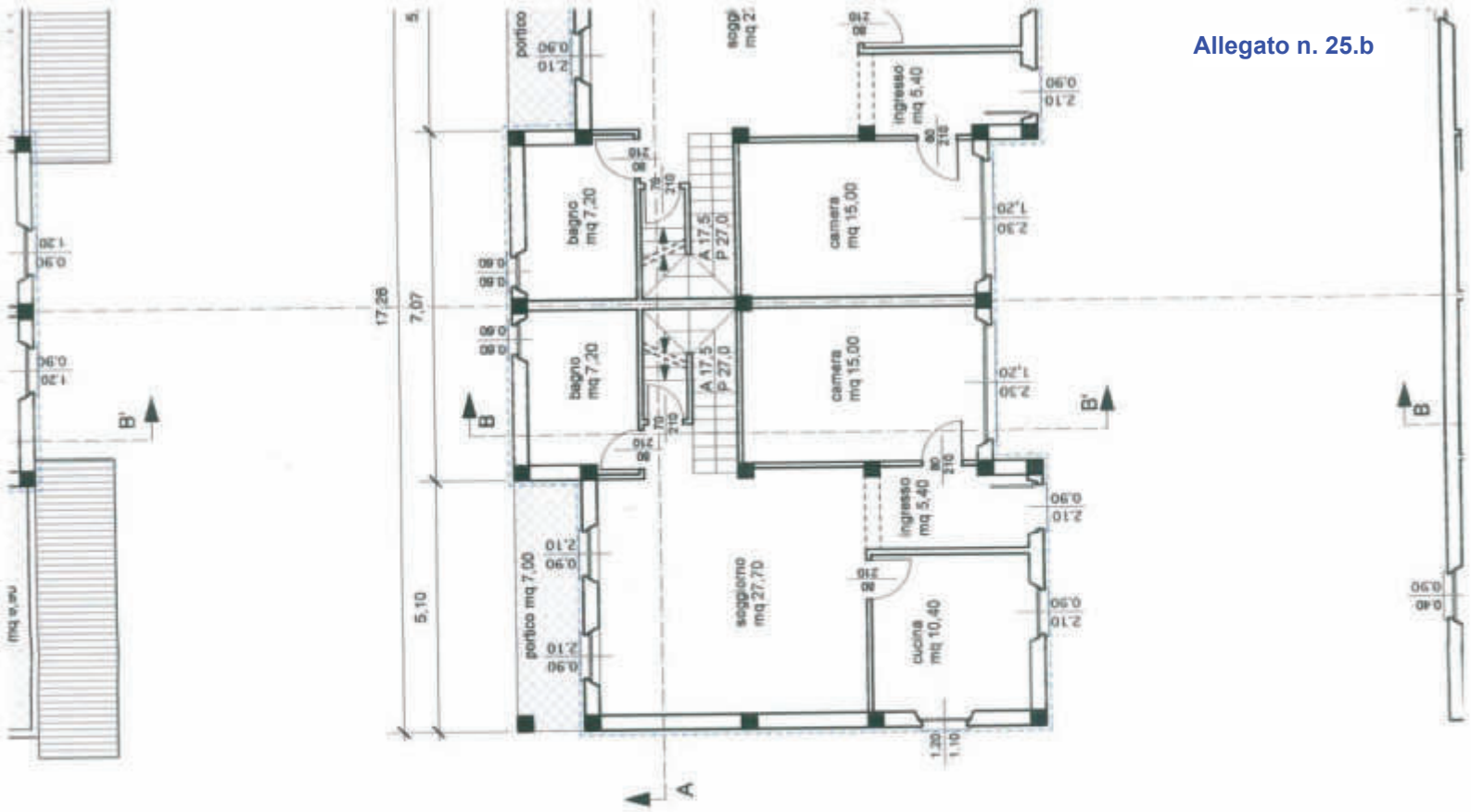
PIANO TERRA

PIANO INTERRATO





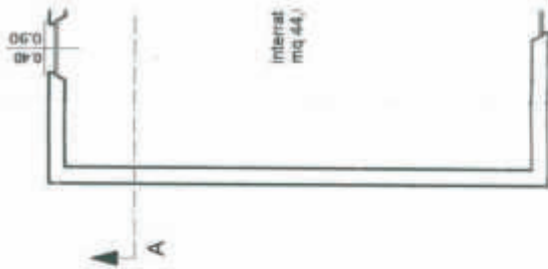
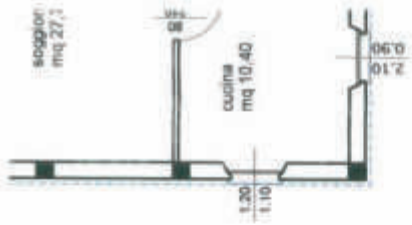




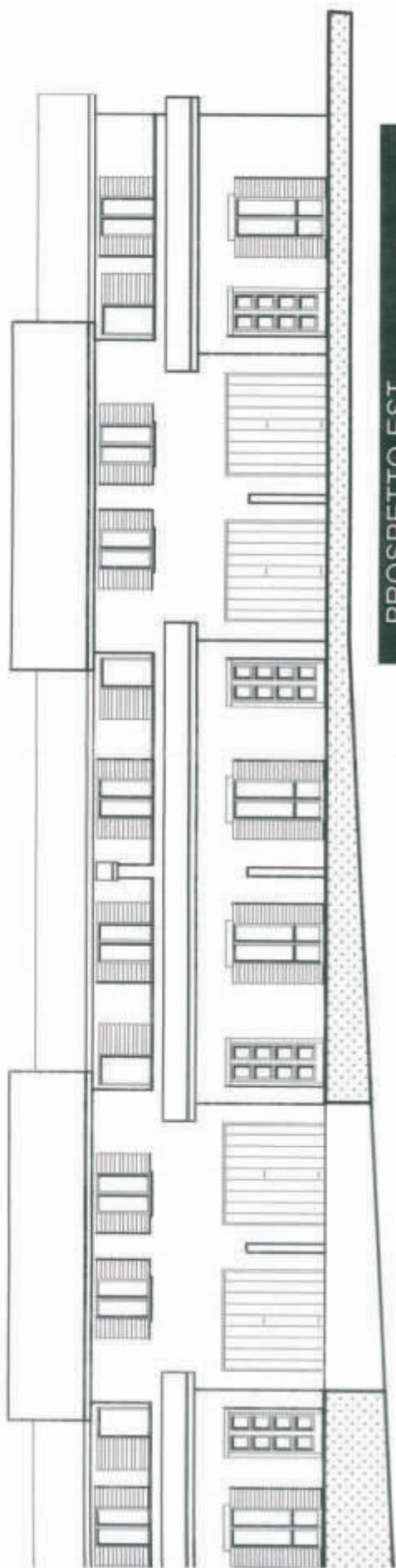
SEZIONE D-D'



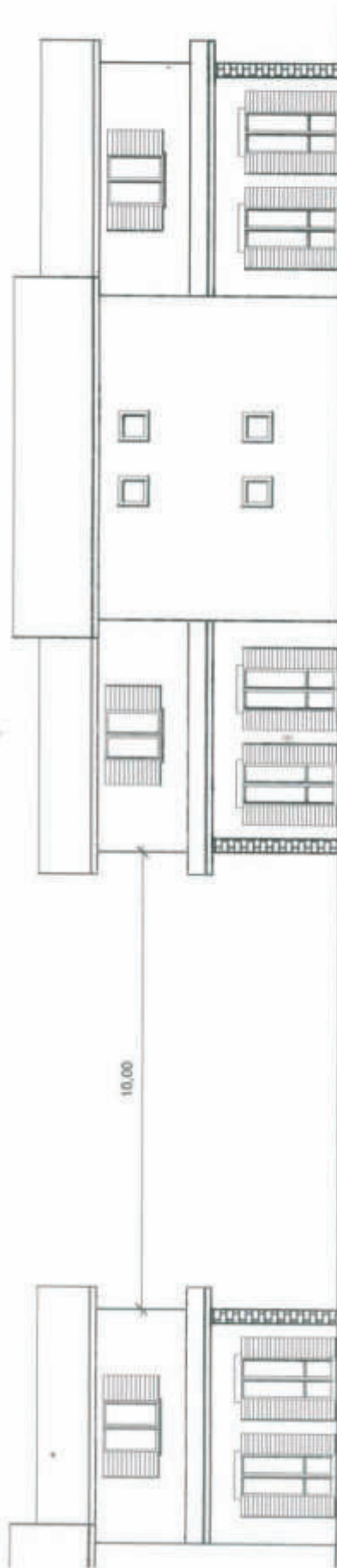
PROSPETTO EST



SEZIONE D-D'



PROSPETTO EST

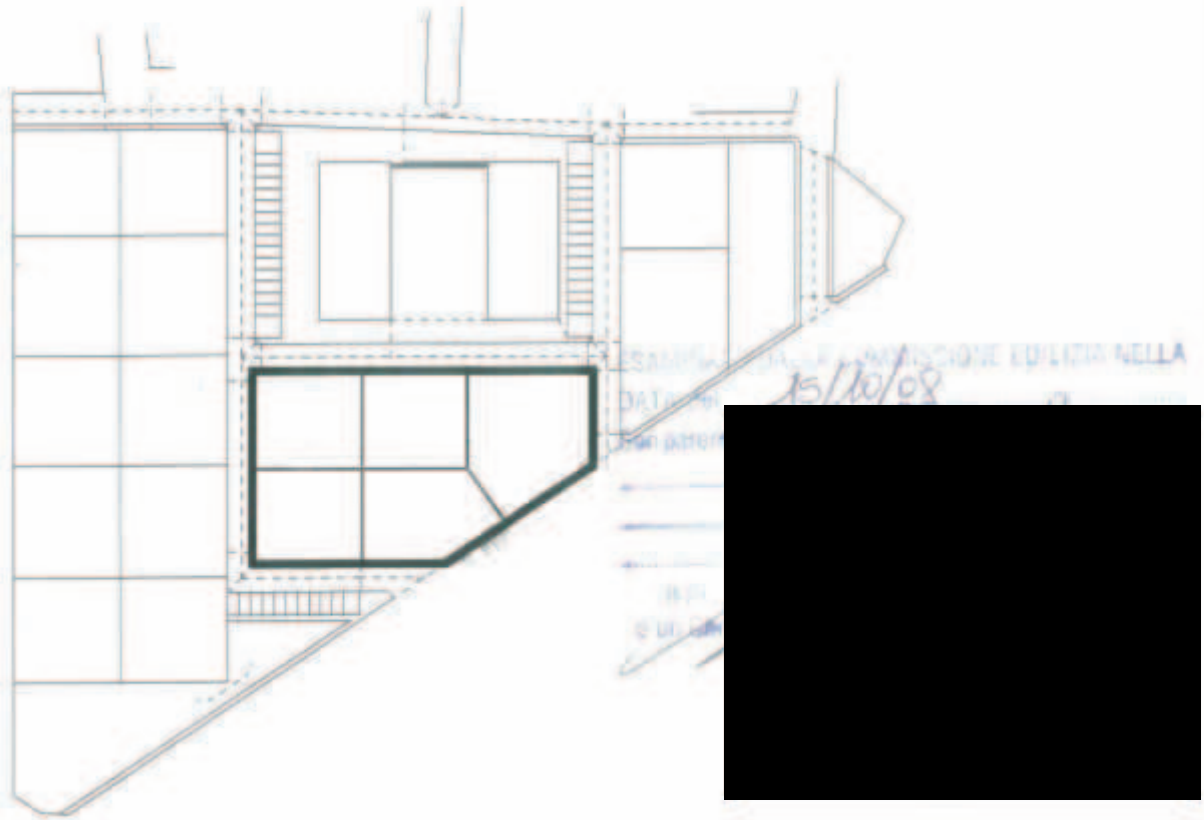


PROSPETTO OVEST





Lottizzazione "VerdenoDue"



Progetto	COSTRUZIONE DI VILLINI A SCHIERA	Scala	1:100
Oggetto	PIANTE PROSPETTI SEZIONI DI PROGETTO DELLE U.I.U. DAL 7 AL 10	Tavola	03
Il Proprietario	[Redacted]	Data	
Progettisti	[Redacted]		SCHI

TABELLA SUPERFICI AREOILLUMINANTI					
U.I.U.	locale	superf. Calpas.	superf. Vetrata	rapporto	verifica
7 e 10	soggiorno	22,80	4,2	0,184211	si
	cucina	10,15	1,125	0,110837	si
	camera 1	9,00	2,31	0,256667	si
	camera 2	14,00	2,31	0,165	si
8 e 9	soggiorno	18,00	2,31	0,128333	si
	cucina	6,60	1,125	0,170455	si
	camera 1	9,00	2,31	0,256667	si
	camera 2	14,00	1,595	0,125	si

## COMUNE DI PONTREMOLI

Regione Toscana

Provincia di Massa e Carrara

### Lottizzazione "VerdenoDue"





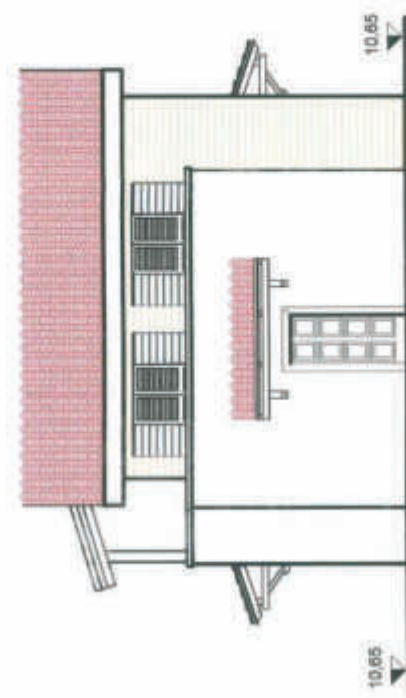




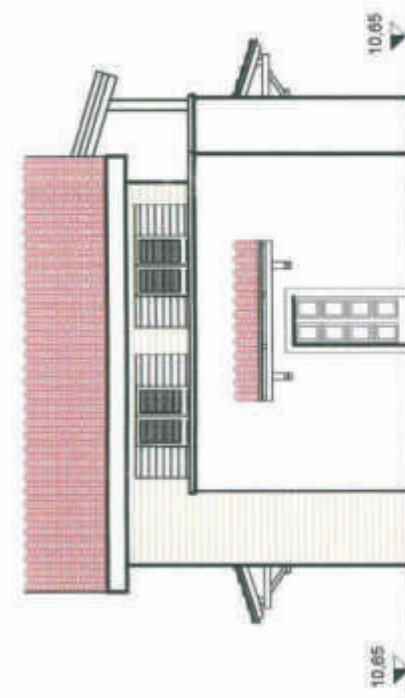
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



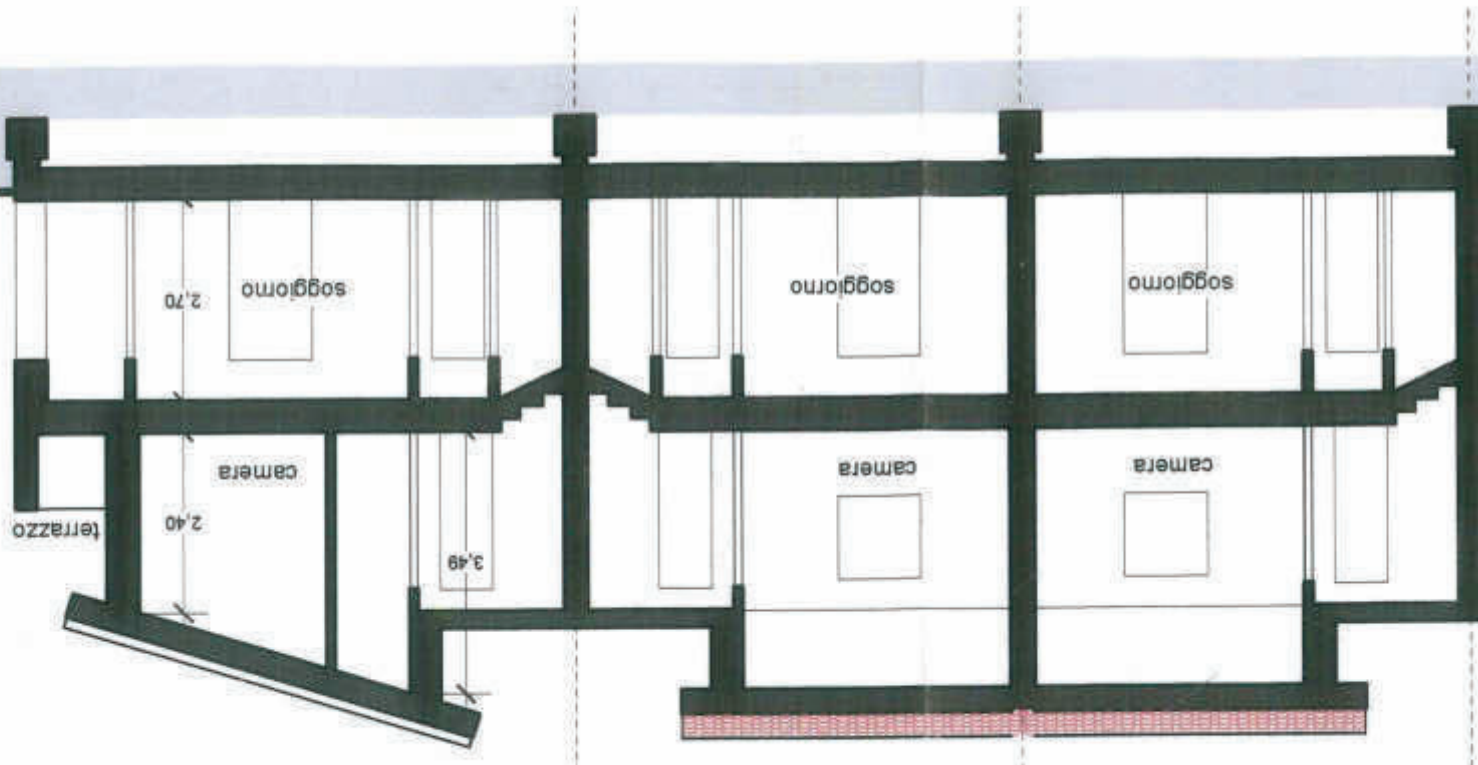
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD




10.65



10.65






**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela  
dell'Acqua e del Territorio di  
**MASSA CARRARA**

3657

marca  
da bollo:



Protocollo generale

12

<p><b>RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE</b> al sensi:</p> <p><input type="checkbox"/> D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> D.P.R. 380/01 artt. 85, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105</p> <p><small>* ex artt. 17 e 18 Legge 64/74 ** ex art. 4 Legge 1080/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74</small></p> <p style="color: red;">Zona classificate sismica <b>2</b></p>	<p>Nel rispetto di:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> D.M. 14/01/2008</p> <p><input type="checkbox"/> D.M. 14/09/2005*</p> <p><input type="checkbox"/> D.M. 18/01/1998*</p> <p><small>* così come disposto dalla L. 188/05 art. 14 undevices</small></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Nuovo Progetto</p> <p><input type="checkbox"/> Variante/Integrazione n° _____ al progetto n° _____</p> <p><input type="checkbox"/> Conformità in sanatoria artt. 118 - 140 L.R. 1/05</p> <p><input type="checkbox"/> Condono edilizio</p> <p><input type="checkbox"/> L.47/85 per opere eseguite entro il 01/01/83</p> <p><input type="checkbox"/> L.724/94 per opere eseguite entro il 31/12/1993</p> <p><input type="checkbox"/> L.326/03 e L.R. 53/04 per opere eseguite entro il 31/03/2003</p> <p style="text-align: right; color: red; font-size: 1.5em;">16998</p>
---	---	--

Descrizione dell'intervento: Progetto di COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE QUADRIFAMILIARE sui lotti 14 e 15 del P.d.L. "VerdenoDue" a Pontremoli

Comune	<b>PONTREMOLI</b>	Estremi catastali	FG. 160 MAPP. 1469-1471
Loc.	<b>P.d.L. VERDENODUE</b>	Estremi Prat./Conc. Comunale	Prat. 3657/09 Prot. 15714
Via	<b>DON QUILIGOTTI</b>	Estremi Denuncia Inizio Attività	
Committente	[REDACTED]	Ditta Costruttrice	[REDACTED]
sede legale*: Comune	[REDACTED]	sede legale*: Comune	[REDACTED]
Via	[REDACTED]	Via	[REDACTED]
legale rappresentante*	[REDACTED]	legale rappresentante*	[REDACTED]
nato a	<b>PIETRASANTA</b>		<b>30.03.1977</b>
domiciliato in	<b>MASSA</b>	CAP	<b>54100</b>
Via	[REDACTED]	Via	[REDACTED]
Tel.	[REDACTED]	Tel.	[REDACTED]
e-mail	[REDACTED]	e-mail	[REDACTED]
Codice Fiscale	[REDACTED]	Codice Fiscale	[REDACTED]
<small>* indicare in caso di società o enti</small>		<small>* indicare in caso di società o enti</small>	

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) \_\_\_\_\_

Progettista Strutturale	[REDACTED]
nato a	[REDACTED]
iscritto all'Albo	[REDACTED]
prov. di	[REDACTED]
domiciliato in	[REDACTED]
Via	[REDACTED]
Tel.	[REDACTED]
e-mail	[REDACTED]
Codice Fiscale	[REDACTED]

<p>(timbro)</p> <div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center; color: blue;"> <p>SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO</p> <p style="font-size: 1.5em;">- 3 8 3 2 3 LUG. 2010</p> <p style="font-size: 0.8em;">IN LEGGE 1080/71 ART. 14 D.P.R. 181/03</p> </div>	<p>Controllo obbligatorio</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>
--	---

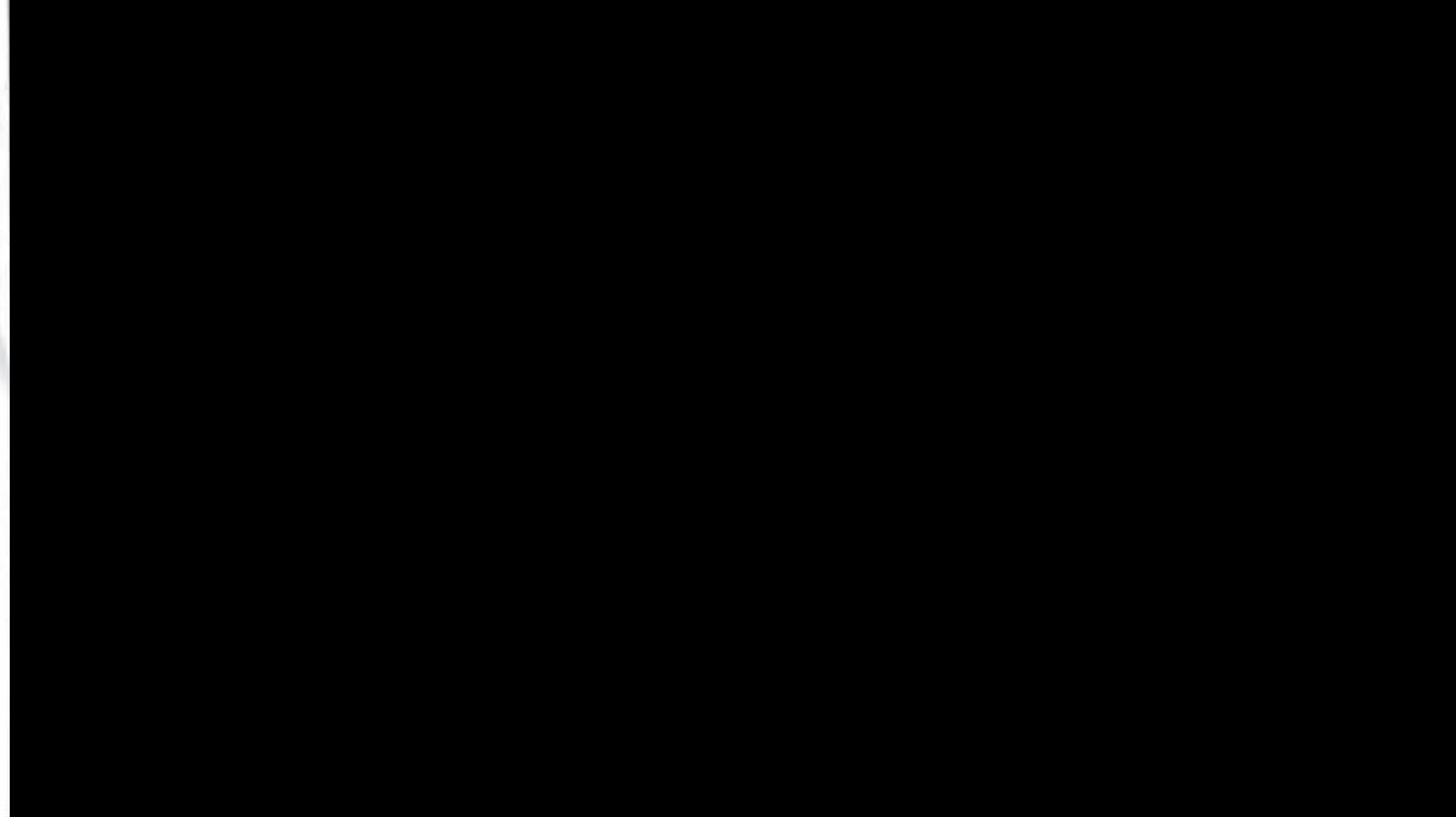


 <p><b>REGIONE TOSCANA</b> Giunta Regionale</p> <p>All'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di <b>MASSA CARRARA</b></p>	<p>marca da bollo</p>	<p>Protocollo generale</p>
---	---------------------------	----------------------------

<p><b>RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE</b> ai sensi:</p> <p><input type="checkbox"/> D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105</p> <p>* ex artt. 17 e 18 Legge 64/74 ** ex art. 4 Legge 1088/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74</p> <p>Zona classificata sismica <b>2</b></p>	<p>Nel rispetto di:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> D.M. 14/01/2008</p> <p><input type="checkbox"/> D.M. 14/09/2005*</p> <p><input type="checkbox"/> D.M. 16/01/1996*</p> <p>* così come disposto dalla L. 168/05 art. 14 undevicies</p>	<p><input type="checkbox"/> Nuovo Progetto</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <del>Varianti</del>/Integrazione n° <u>1</u> al progetto n° <u>771 del 29.9.2009</u></p> <p><input type="checkbox"/> Conformità in sanatoria artt. 118 - 140 L.R. 1/05</p> <p><input type="checkbox"/> Condono edilizio</p> <p><input type="checkbox"/> L.47/85 per opere eseguite entro il 01/01/83</p> <p><input type="checkbox"/> L.724/94 per opere eseguite entro il 31/12/1993</p> <p><input type="checkbox"/> L.326/03 e L.R. 53/04 per opere eseguite entro il 31/03/2003</p>
--	---	---

Descrizione dell'intervento: Progetto di **COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE QUADRIFAMILIARE**

Comune	PONTREMOLI	Estremi catastali	FG. 160 MAPP. 1402 1411 1469 1470 1471 1472 1473
Loc.	P.d.L. VERDENODUE	Estremi Prat./Conc. Comunale	Prat. 3857/09 Prot. 15714
Via	DON QUILIGOTTI	Estremi Denuncia Inizio Attività	



<p><b>SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO</b></p> <p style="font-size: small;">REGIONE TOSCANA Ufficio Tecnico del Genio Civile di MASSA - CARRARA</p>		<p>Controllo obbligatorio</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>
(timbro)	<p>Depos</p> <p>L. Reg</p> <p>Pratic</p> <p>Prot: n</p>	



# COMUNE DI PONTREMOLI

*Provincia di Massa Carrara*

## Settore Assetto del Territorio

*Servizio Edilizia*

Pratica n. 3657 Anno 2010

Prot. N 19313

## VARIANTE AL PERMESSO A COSTRUIRE

Oggetto: lavori di variante in corso d'opera relativa al progetto di costruzione di villini a schiera a schiera

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27/7/2001 che modifica la delibera di G.C. 26/2000 (istituzione aree posizioni organizzative);
- VISTO il provvedimento del Sindaco n. 11 del 15.01.2005;
- VISTO l'istanza inoltrata dalla ditta [redacted] in Via Giuseppe Vecchio 5 [redacted]
- " del P.d.L. e distinto in catasto al fg. 160 particella n. 1402,1411,1426,1469,1470,1471,1472 e 1473, secondo il progetto allegato.
- VISTA la concessione edilizia n. 15714 del 24/08/2009, relativa ai lavori di costruzione di villini a schiera di civile abitazione;
- VISTO il parere del Responsabile del Procedimento reso ai sensi dell'art. 4 del D.L. 5.10.1993, convertito con modificazioni, dalla L. 493/93 e sostituito con l'art. 2, punto 60 della L. 662/96;
- VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 4 dicembre 2009;
- VISTO il pagamento che il concessionario ha provveduto a corrispondere a termine dell'art. 120 della legge Regionale n.1/2005 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione determinati nella misura di 1.869,65 (milleottocentosessantanove/65), in data 30/12/2009 come da ricevuta n. 3778 della Cassa di Risparmio di Carrara intestata alla tesoreria Comunale;
- VISTO il D.P.R. 6.01.2001 n.380;
- VISTO la legge Regionale n.3 gennaio 2005, n.1;
- FATTO Salvo ogni diritto di terzi;



## CONCEDE

[REDACTED]

in località Verdano due lotti "11, 12, 13,14, 15 " del P.d.L. e distinti in catasto al fg. 160 particella n. 1402,1411,1426,1469,1470,1471,1472 e 1473, fermo restando tutte le prescrizioni contenute nella sopracitata concessione edilizia.

- Non si potrà dare inizio ai lavori fino a quando non saranno stati ottemperati gli obblighi di cui alle leggi 24.2.74, n. 64 e L.R. 21.06.2006 n. 24;
- Si restituisce una copia del progetto debitamente vistata che fa parte integrante del presente atto.

Pontremoli, Il 20/01/2010

UT/EP/fa/pf

[REDACTED]



REGISTRATO AL  
 COMUNE DI PONTREMOLI 17/06/2011  
 DEL TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

# COMUNE DI PONTREMOLI

Provincia di Massa Carrara

## Settore Assetto del Territorio

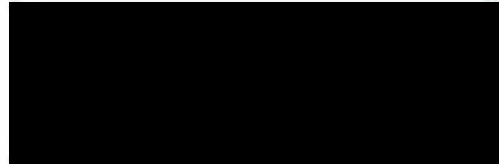
*Servizio Edilizia*

Pontremoli, 17/06/2011

Prot. N 5423/2011

Pratica Edilizia , N. 3675

**Oggetto** : variante in corso d'opera relativa alla costruzione di un fabbricato in verdeo due



### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

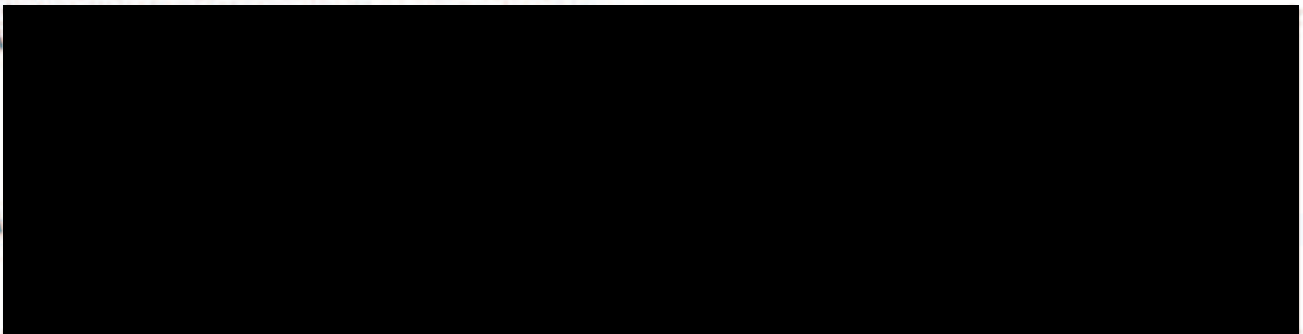
VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27/7/2001 che modifica la delibera di G.C. n. 26/2000 (istituzione aree posizioni organizzative) ;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 11 del 15/01/05;

VISTA



VISTA

VISTA la richiesta per l'esecuzione di lavori in variante in corso d'opera al progetto presentata in data 21/04/2011 n. 5423;

VISTO il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaia determinati in € 2510,06 (duemilacinquecento10/06) corrisposti in un'unica soluzione come da ricevuta bancaria n. 1595 del 17/06/2011 della Cassa di Risparmio di Carrara;

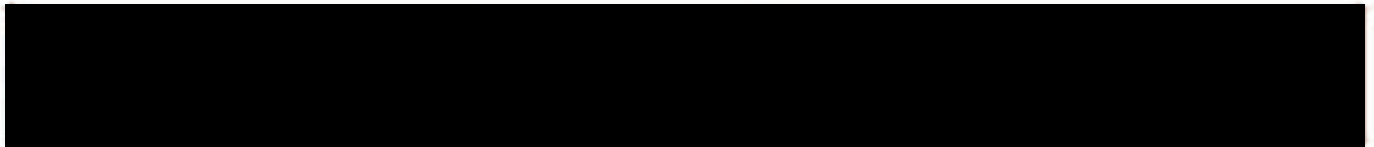
Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia del 07/06/2011;

Vista la lettera di avvenuto deposito presso l'Ufficio del genio Civile in ordine alle leggi n. 64/74 n. 88/82 e D.M. Del 16.1.96, DPR 380/01 e D.M. 14/01/2008;

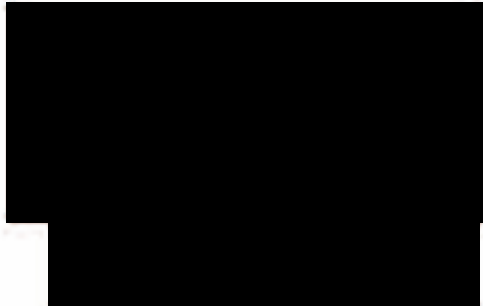
VISTA la legge regionale n. 01/05;



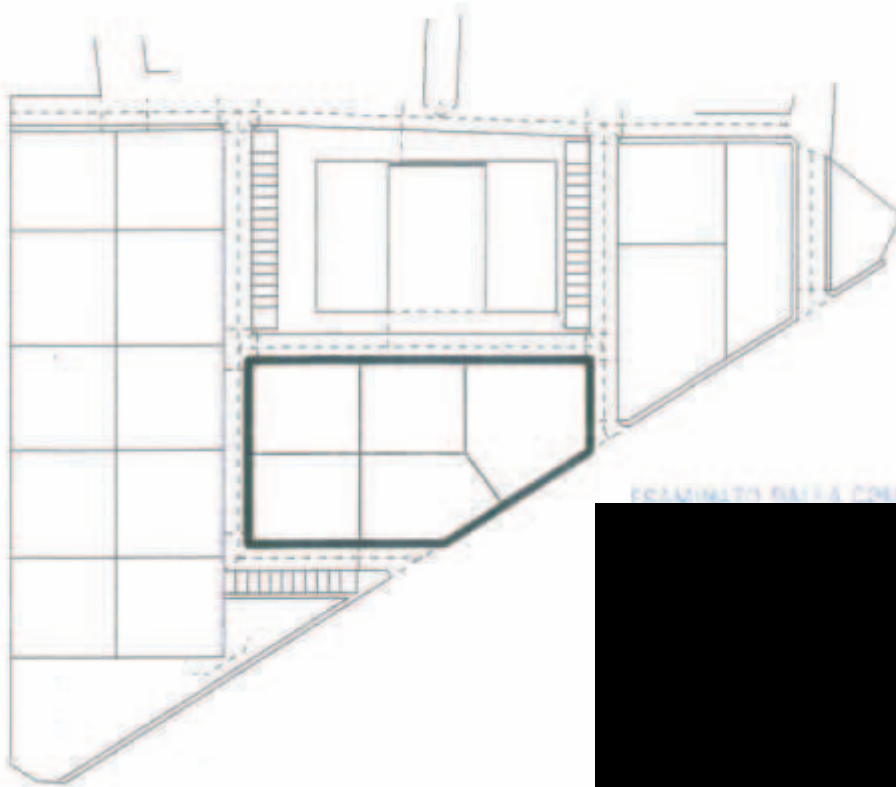
CONCEDE



- Si restituisce una copia del progetto debitamente vistata che fa parte integrante del presente atto;



At



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILITIA DELLA



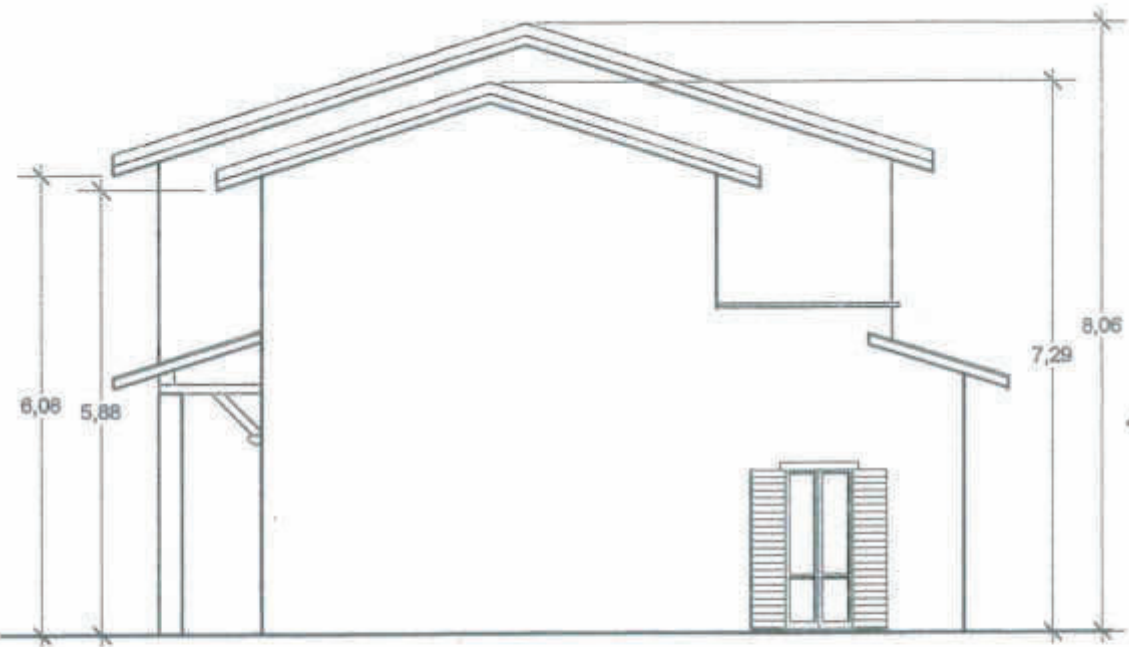
getto	<b>COSTRUZIONE DI VILLINI A SCHIERA SECONDA VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>	Scala <b>1:100</b>
getto	<b>PIANTE PROSPETTI SEZIONI DELLE U.I.U. DAL 1 AL 4</b>	Tavola <b>02</b>

proprietario

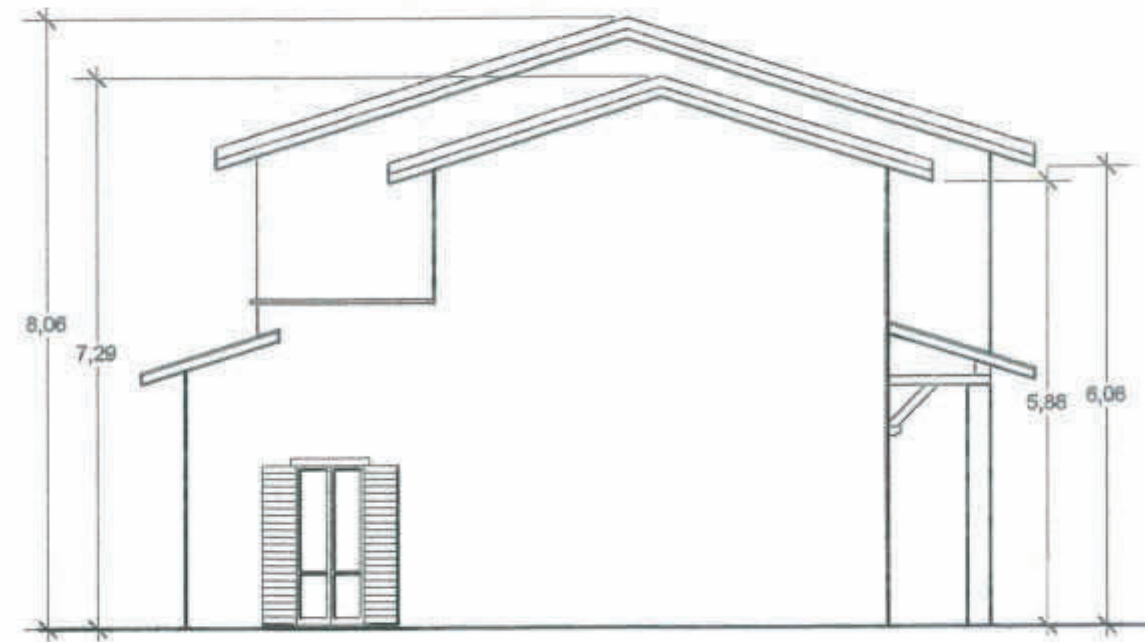
progettisti

Leonardo





PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



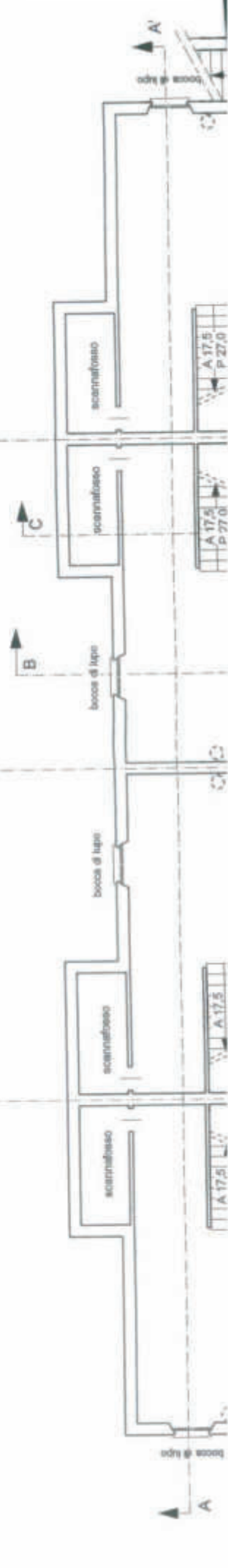
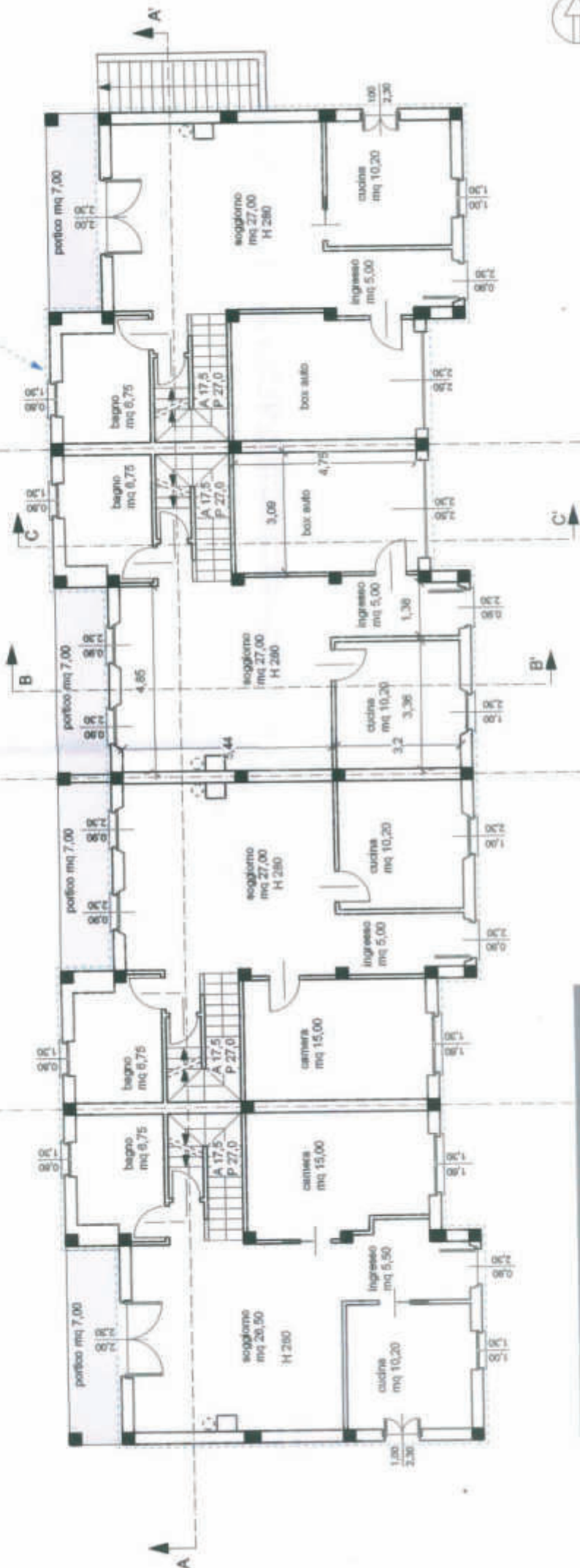




PIANO PRIMO

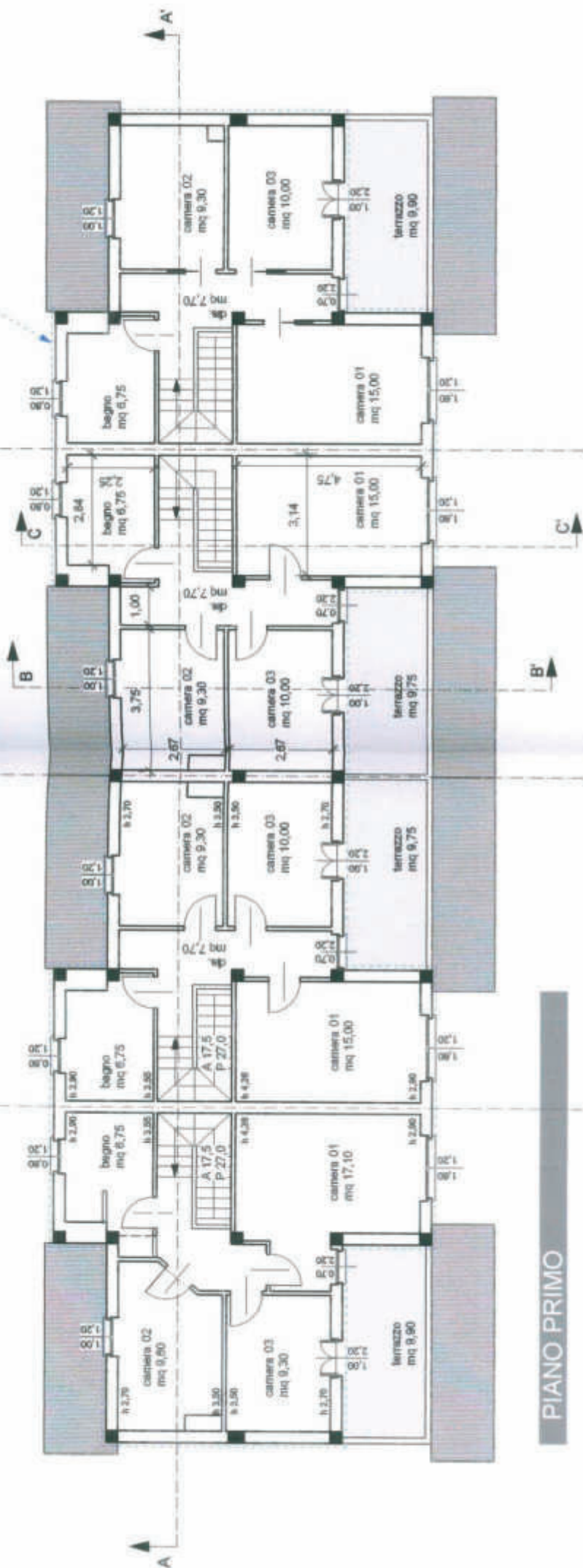
PIANO TERRA

aspettato mutato

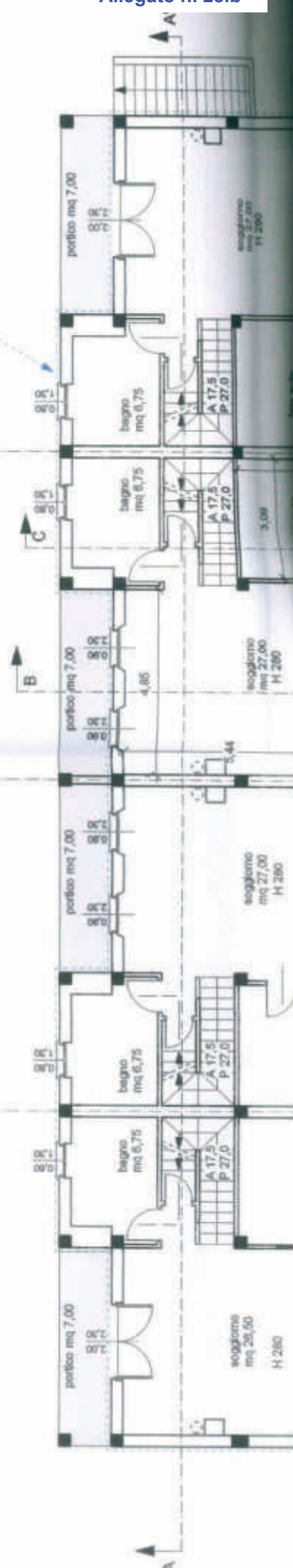


capotetto murario

capotetto murario

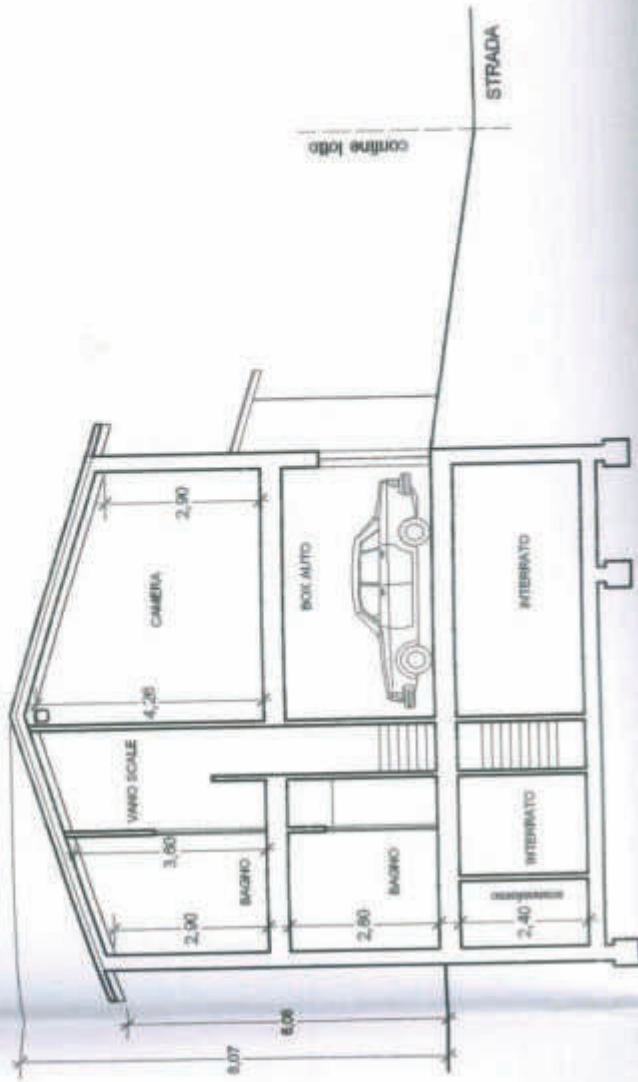
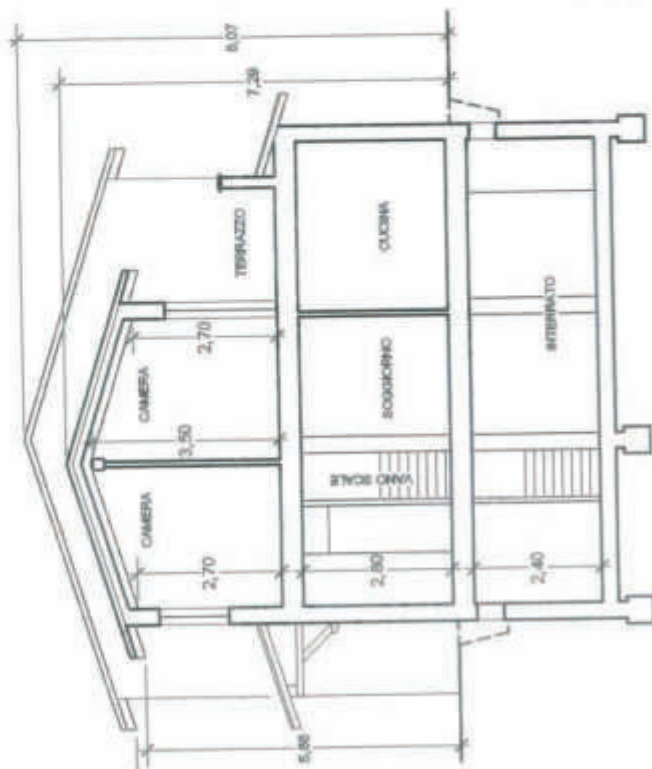


PIANO PRIMO



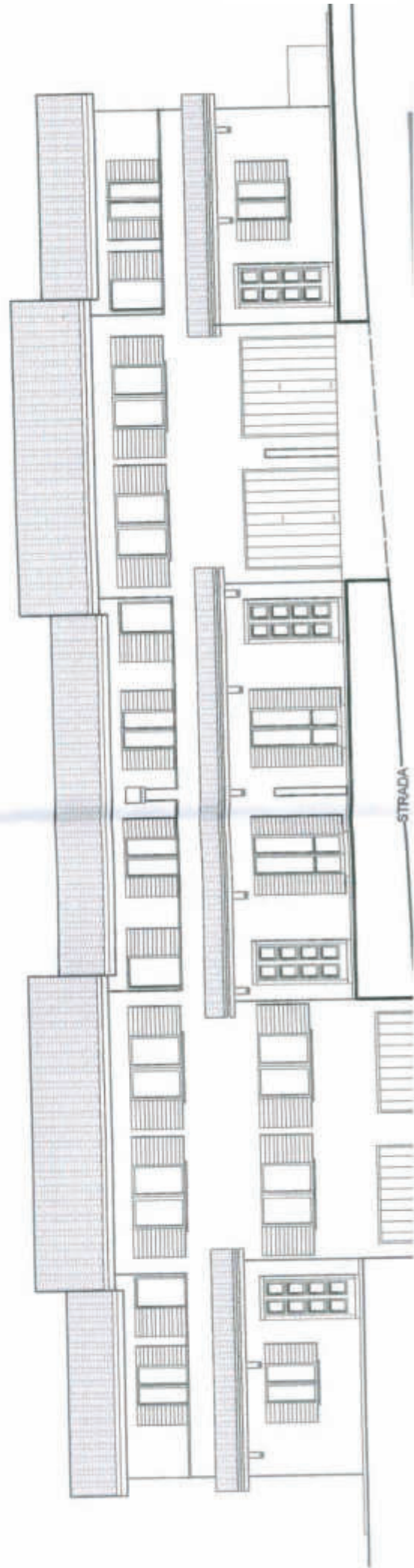


SEZIONE A-A'



SEZIONE C-C'

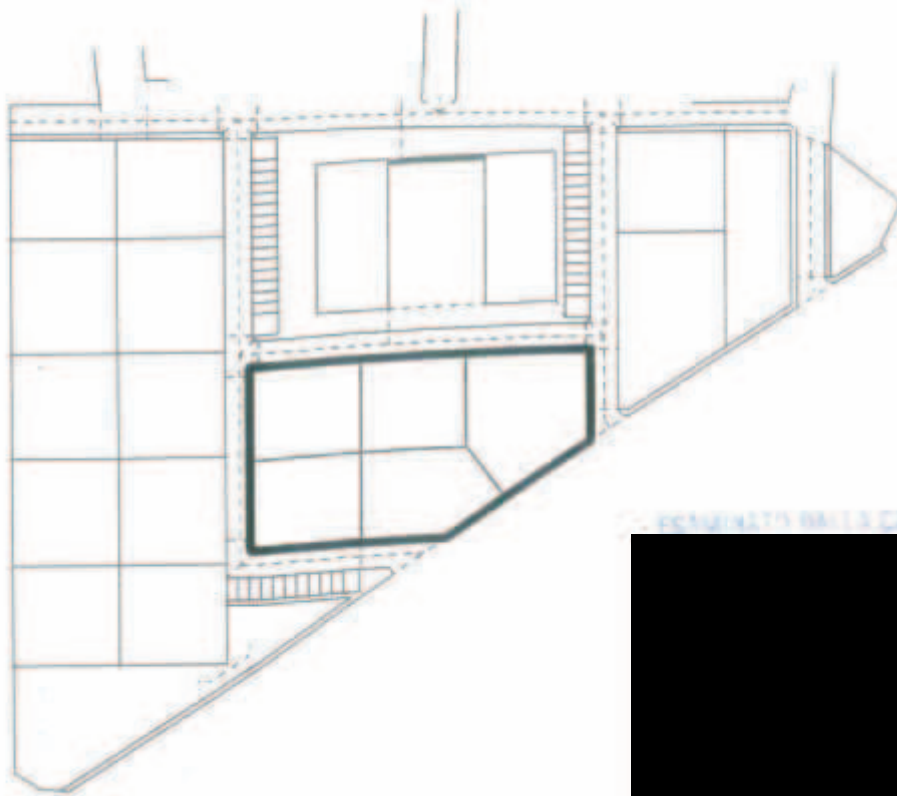
SEZIONE B-B'



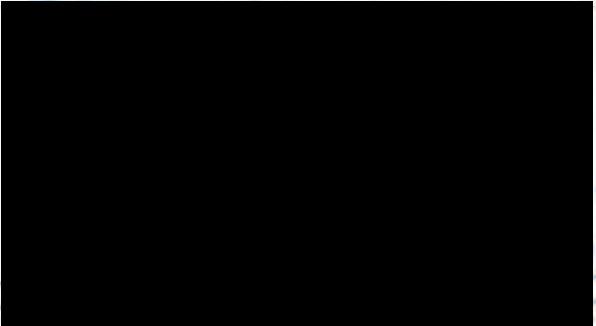
STRADA

STRADA

confine lotto

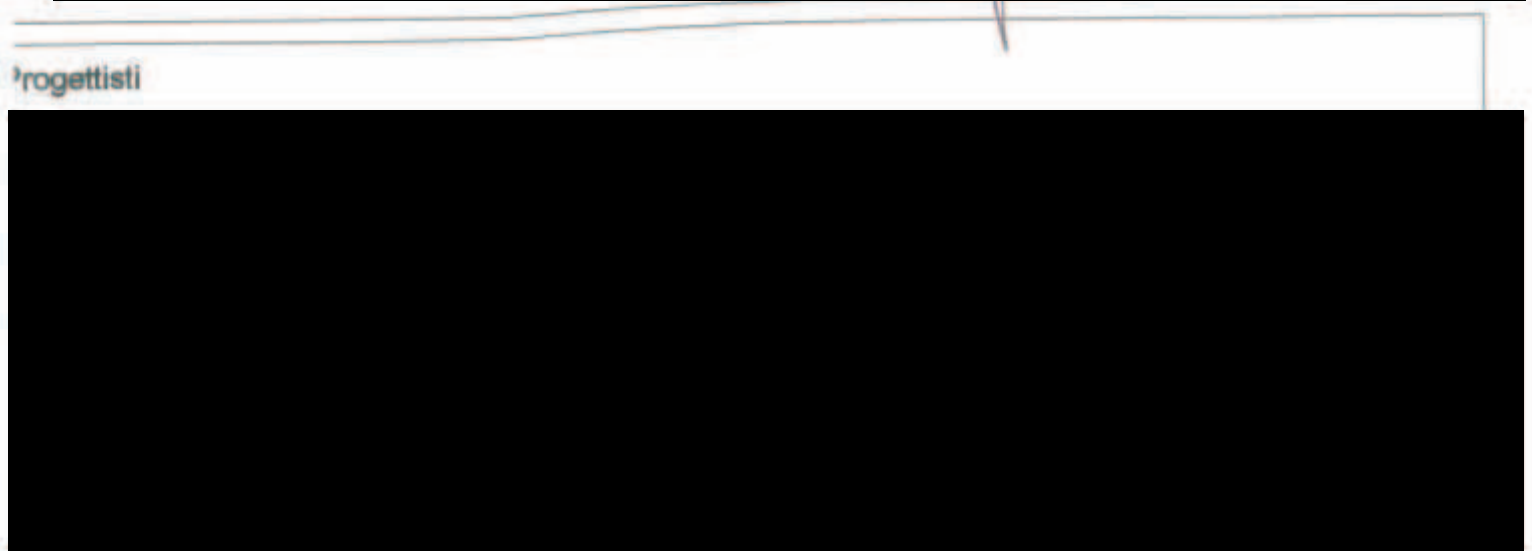


REDAZIONE DELLA CONSULENZA E INGEGNERIA DELLA

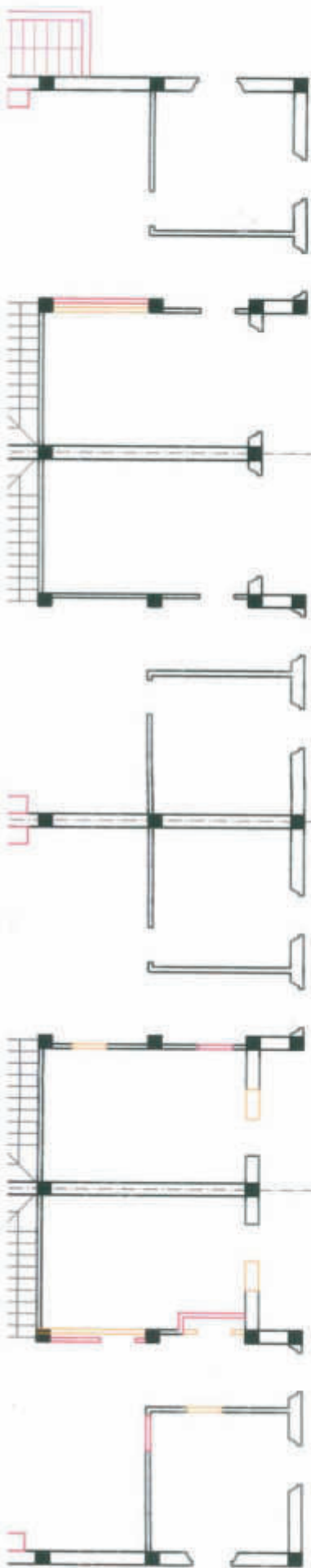


oggetto	COSTRUZIONE DI VILLINI A SCHIERA SECONDA VARIANTE IN CORSO D'OPERA	Scala	1:100
---------	---	-------	-------

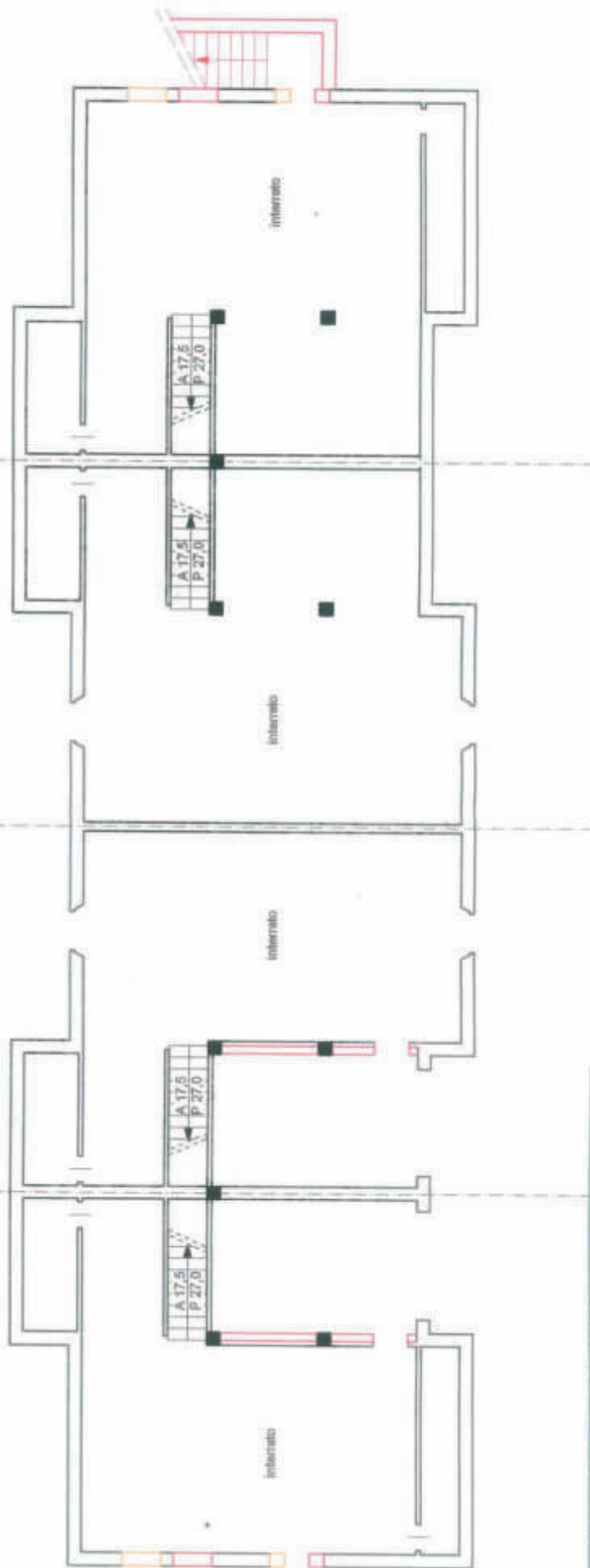
oggetto	PIANTE PROSPETTI SEZIONI DELLE U.I.U. DAL 1 AL 4	STATO DI RAFFRONTO	Tavola	03
---------	---	--------------------	--------	----







PIANO TERRA



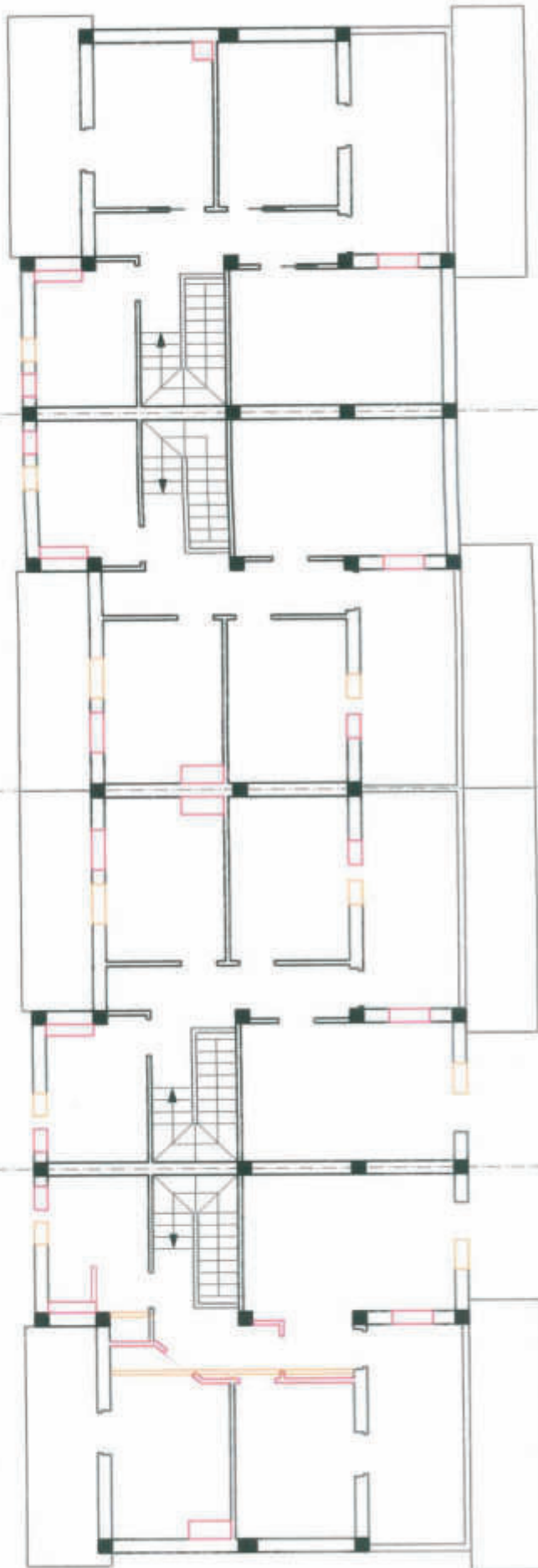
PIANO INTERRATO

UIU 1

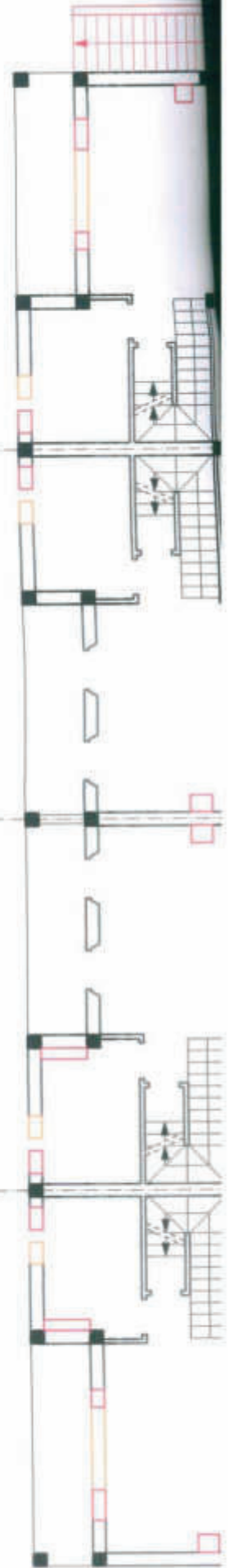
UIU 2

UIU 3

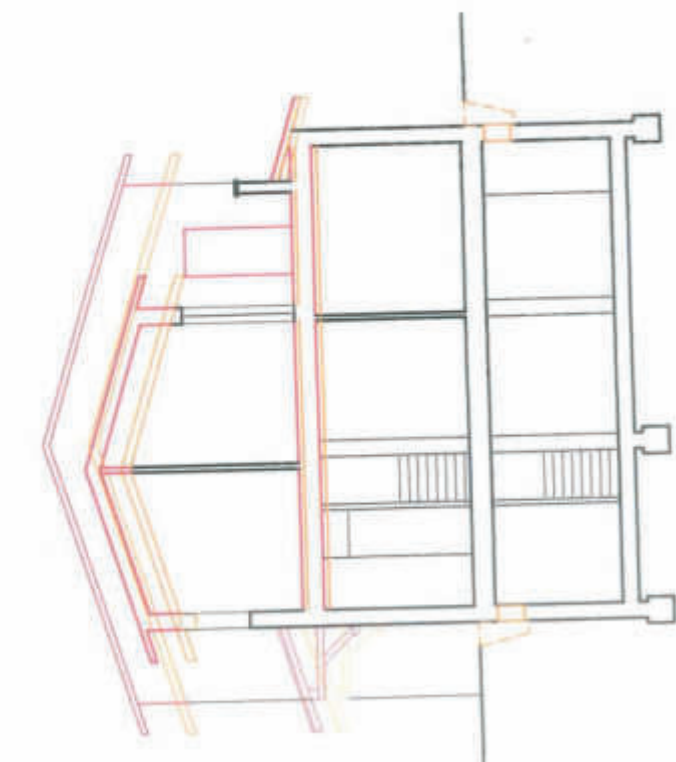
UIU 4



PIANO PRIMO

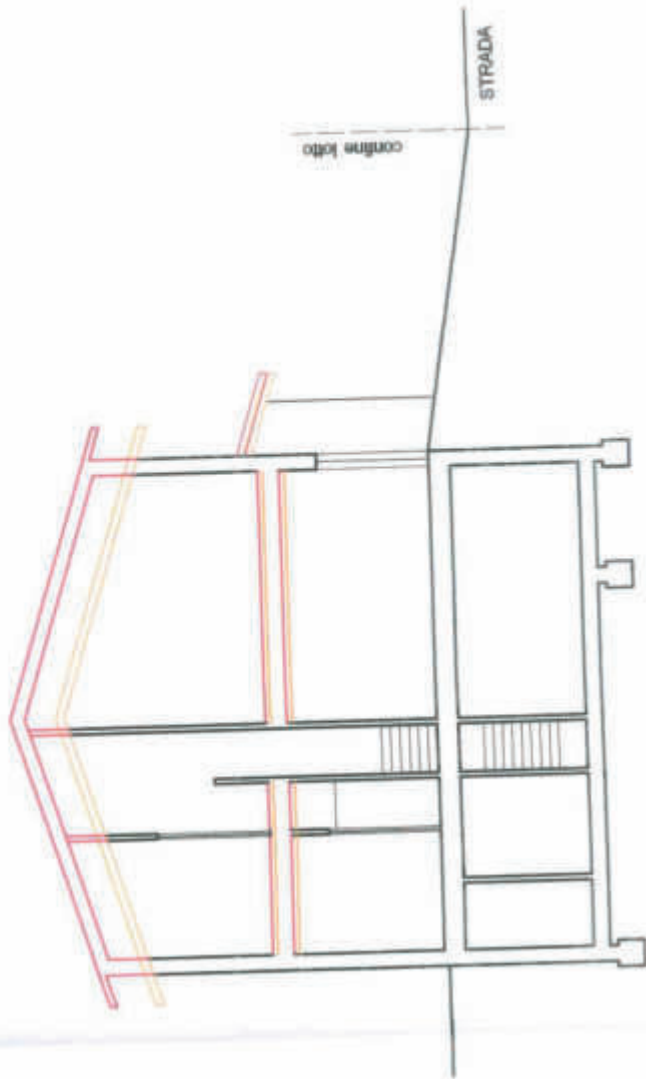


SEZIONE A-A'

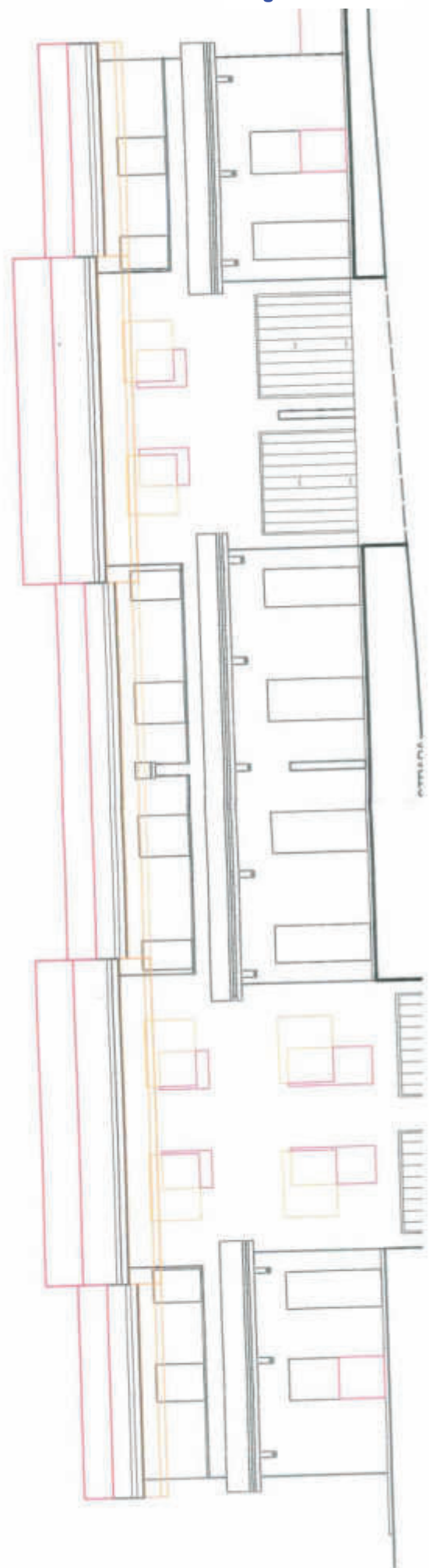


confine lotto

STRADA



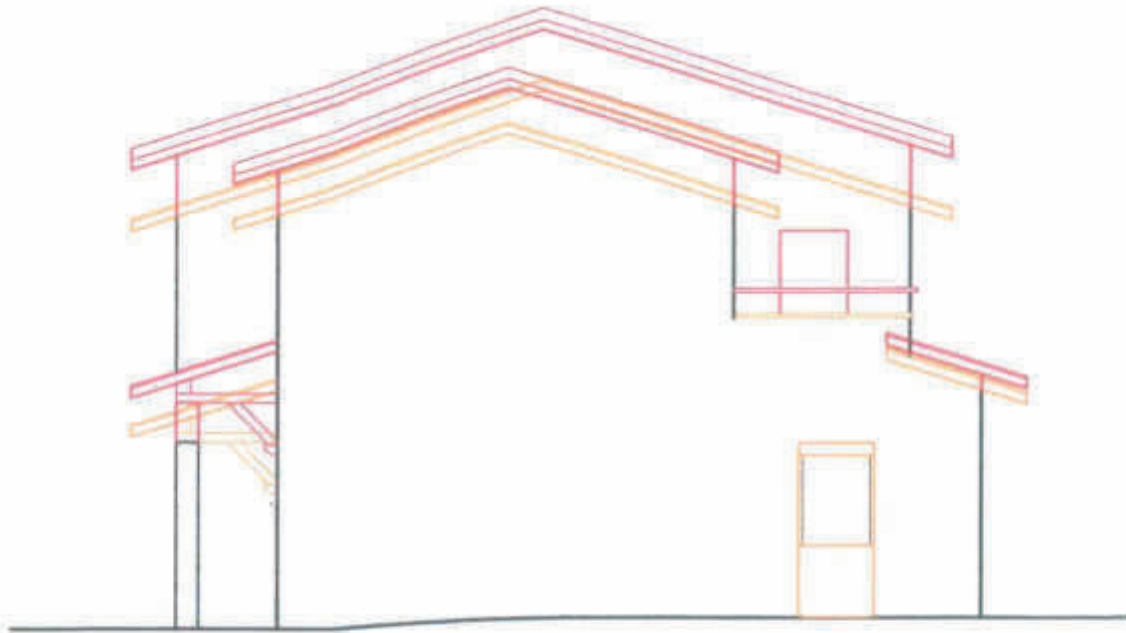
SEZIONE C-C'



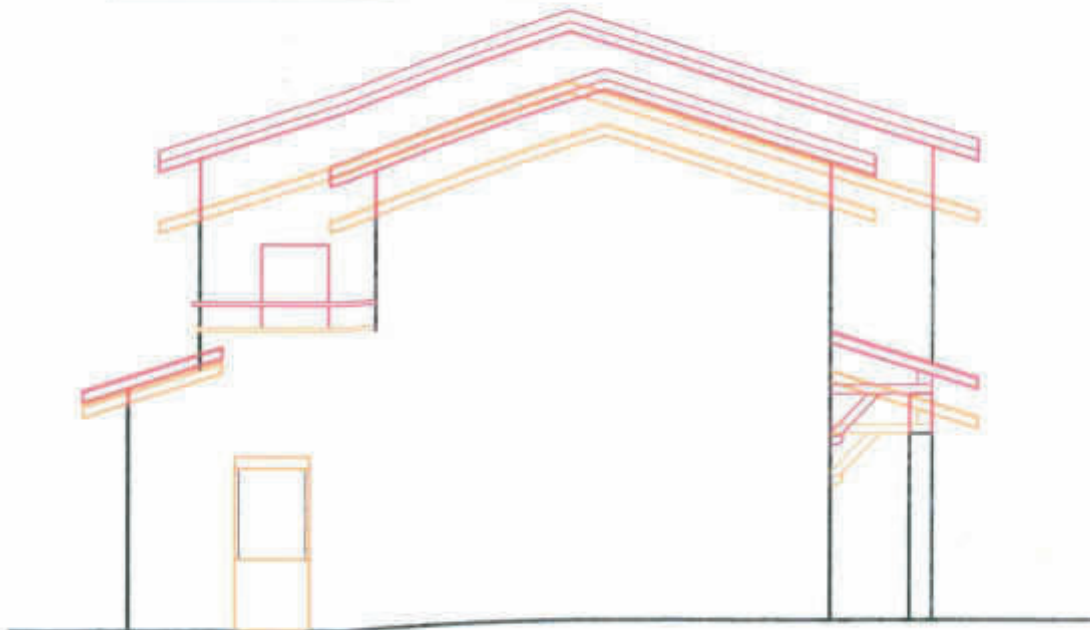
SEZIONE B-B'







PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



# COMUNE DI PONTREMOI I

Provincia di Massa Carrara

## Settore Assetto del Territorio

Servizio Edilizia

Pratica n. 3657

Anno 2012

Prot. N 11610



## VARIANTE AL PERMESSO A COSTRUIRE

Oggetto: lavori di variante in corso d'opera relativa al progetto di costruzione di villini a schiera sui lotti da 11 a 15 nella lottizzazione denominata "Verdeno Due" a Pontremoli - [REDACTED]

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

VISTA il decreto sindacale n. 4 del 01071/2011 di nomina del sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia;

VISTO [REDACTED]

del permesso di costruire relativo a lavori di costruzione di un fabbricato sito a Pontremoli in località Verdeno due lotti "11, 12, 13,14, 15" del P.d.L. e distinto in catasto al fg. 160 particella n. mappale 1580 che assieme ai mappali 1581 e 1582 rappresenta la risultanza di un accorpamento previsto fin dal primo progetto presentato dei mappali 1402, 1411, 1426, 1496, 1470, 1471, 1472, 1473 secondo il progetto allegato che riguarda lo stralcio funzionale numero due, stecca est villino bifamiliare che catastalmente ricade esclusivamente sul mappale 1582.

VISTA la concessione edilizia n. 15714 del 24/08/2009 e la variante in corso d'opera n. 19313 del 20/01/2010 e variante n. 5423 del 17/06/2011, relativa ai lavori di costruzione di villini a schiera di civile abitazione ;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento reso ai sensi dell'art. 4 del D.L. 5.10.1993, convertito con modificazioni, dalla L. 493/93 e sostituito con l'art. 2, punto 60 della L. 662/96;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 7 dicembre 2011;

VISTO il pagamento che il concessionario ha provveduto a corrispondere a termine dell'art. 120 della legge Regionale n.1/2005 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione determinati nella misura di 1.074,87 (millesettantaquattro/87) come da reversale 20 del 14/01/2012;

VISTO l'autorizzazione del 23/02/2012 Prot. 54686 dell'Ufficio tecnico del Genio Civile di Massa Carrara ai sensi D.P.R. 06/06/2001 n. 380 Art. 94;

VISTO il D.P.R. 6.01.2001 n.380;

VISTO la legge Regionale n.3 gennaio 2005, n.1;  
VISTO il pagamento del diritto di segreteria per € 258,22,  
FATTO salvo ogni diritto di terzi;

## CONCEDE

Alla ditta in indirizzo, di esse [redacted] lo presentato a  
firma d [redacted] i a Pontremoli  
in local [redacted] 60 particella n.  
mappale 1580 che assieme ai mappali 1581 e 1582 rappresenta la risultanza di un accorpamento previsto  
fin dal primo progetto presentato dei mapp.li 1402, 1411, 1426, 1496, 1470, 1471, 1472, 1473 secondo il  
progetto allegato che riguarda lo stralcio funzionale numero due, stecca est villino bifamiliare che  
catastalmente ricade esclusivamente sul mappale 1582.

- Si restituisce una copia del progetto debitamente vistata che fa parte integrante del presente atto.

Pontremoli, il 16/11/2012

IL [redacted]

UT/EP/fa/pf





# COMUNE DI PONTREMOLI

Provincia di Massa Carrara

**Settore Assetto del Territorio**  
*Servizio Edilizia*

## RINNOVO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Pratica n. 3657

Anno 2013

Prot. N. 8551

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27/7/2001 che modifica la delibera di G.C. 26/2000 (istituzione aree posizioni organizzative) ;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 04 del 01/07/2011;

VISTA



Golfo 1 , con la quale viene richiesta il rinnovo della concessione edilizia, per l'ultimazione dei lavori di costruzione di fabbricato di civile abitazione sito Pontremoli in località Verdano due lotti "11, 12, 13, 14, 15" del P.d.L. e distinto in catasto al fg. 160 particella n. 1402,1411,1426,1469,1470,1471,1472 e 1473;

VISTO l'istanza per i lavori da ultimare relativi a lavori di finitura interna ed esterna;

VISTO



VISTO che ad oggi risultano non modificati gli strumenti di pianificazione territoriale rispetto al rilascio del permesso di costruire;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 del D.L. 5.10.1993, n.39, convertito, con modificazioni dalla legge 4.12.93, n.493, e sostituito dal punto 60 art. 2 legge 23.12.1996 n.662.

VISTA la legge regionale n.39/2000 in ordine al R.D.L. 30.12.1923;

VISTA la lettera di avvenuto deposito presso l'Ufficio del genio Civile in ordine alle leggi n. 64/74 n. 88/82 e D.M. del 16.1.96;

VISTA la legge regionale n. 1/2005 (Norme sul permesso di costruire le autorizzazioni e le denunce di inizio attività edilizie);

VISTO i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTO il T.U. 6.06.2001, n. 380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

VISTO il pagamento dei diritti di segreteria al rilascio del permesso di costruire per €... 103,29;

**PRESO ATTO** che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al permesso di costruire concessione;

**FATTI** salvi i diritti di terzi;

## DISPONE

### ART.1

#### OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

terzi, la facoltà di eseguire i lavori nel fabbricato sito in Pontremoli in località Verdano due lotti "11, 12, 13, 14, 15" del P.d.L. e distinto in catasto al fg. 160 particella n. 1402,1411,1426,1469,1470,1471,1472 e 1473 per il quale viene richiesta il rinnovo del permesso di costruire e relativo a lavori di ultimazione consistenti in:

lavori di completamento delle finiture interne ed esterne;

Secondo il progetto di cui al permesso di costruire n. 15714 del 24/08/2009 e le successive varianti fermo restando tutte le prescrizioni contenute nelle stesse.

### ART. 2

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

Gratuito in quanto il volume del fabbricato di cui al permesso di costruire sopra citata è stato realizzato, nei tempi di validità e gli oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione sono stati versati.

### ART. 3

#### OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive;

- i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- la costruzione deve essere eseguita in conformità al progetto approvato, tenendo conto delle osservazioni fatte dalla Commissione Edilizia. Prima dell'inizio della costruzione dovrà essere denunciato al Comune il nome del direttore dei lavori, qualora non sia stato indicato all'atto del permesso di costruire. In caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi con la firma di accettazione dei medesimi, e gli estremi dell'avvenuta comunicazione al precedente direttore dei lavori;
- ogni variante al progetto dovrà essere approvato secondo la normativa vigente;
- Ad ultimazione dei lavori, un professionista abilitato certifica la conformità dell'opera al progetto presentato, in conformità all'art. 86 della legge Regionale Toscana - 3.01.2005 n. 1;
- i lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni contenute nella legge 09.01.91, n. 10 e del regolamento di esecuzione, aventi per oggetto "norme per il contenimento del consumo energetico, e secondo la legge DM 37/08, e del D.Legs. 19/08/2005 n. 19;
- l'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto pure delle disposizioni contenute nella legge 10.5.76 n. 319 avente per oggetto "norme per la tutela delle acque dell'inquinamento;



- per gli edifici nuovi o trasformati, destinati ad esercizi industriali o commerciali, allo spettacolo o comunque al ricevimento ed alla permanenza di persone o di derrate alimentari o sostanze pericolose, ricovero animali ecc.. l'inizio dei lavori è subordinato al preventivo nulla osta dell'Ispettorato del Lavoro in applicazione al D.P.R. 19.03.1955 n. 903 sull'igiene del lavoro e successive modifiche ed integrazioni;
- il presente atto del permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.
- Nel Cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
  - 1) il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
  - 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  - 3) la Ditta esecutrice dei lavori;
  - 4) la data e il numero del presente permesso di costruire;
  - 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
  - 6) la data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori, come stabilito nella presente permesso di costruire;

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi del presente permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, ecc...) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

#### ART. 4 OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicante nell'art. 1 della legge 5.11.1971, n. 1086 e successive modificazioni ed integrazioni, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme, contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dalla normativa vigente e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce il presente permesso di costruire non siano state attuate strutture in cemento armato.

#### ART. 5 TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro dodici mesi dalla data del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche, con le quali il presente permesso di costruire stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di modulo e contestualmente inoltrare il documento unico di regolarità contributiva ( DURC) di cui all'art.86, comma 10



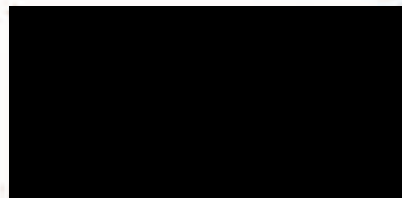
del decreto legislativo 10.9.2003, n.276 (attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla legge 14.02.2003, n.30).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

**ART. 6**  
**PRESCRIZIONI SPECIALI**

1. Una volta ultimati i lavori, l'abitabilità o l'agibilità dei locali è attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità del progetto e con le norme igienico-sanitarie, in conformità all'art.86 della legge Regionale n.1/2005;
2. Non si potrà dare inizio ai lavori fino a quando non saranno stati ottemperati gli obblighi di cui alle leggi 24.2.74, n. 64 e e L.R. 21/06/2006 n. 24;
3. Il proprietario dovrà provvedere a proprie spese ad allacciare il fabbricato all'acquedotto e alla fognatura comunale, previa domanda e versamento dei conseguenti diritti;
4. L'edificio dovrà avere ubicazione conforme a quella risultante dalla planimetria di progetto comunque a distanza non inferiore a mt. 10 da fabbricati circostanti ed a mt. 5 dai confini di proprietà;
5. Per l'eventuale recinzione del fabbricato dovrà essere sottoposto all'esame ed approvazione dello scrivente apposito disegno particolareggiato;
6. Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario dovrà presentare la relazione tecnica di cui all'art.28 della legge 09.01.91 n.10 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
7. Prima dell' inizio dei lavori, il proprietario o chi abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE e DURC ( documento unico di regolarità contributiva) dell'impresa; qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.
8. Per le opere ricadenti nell'ambito d'applicazione del decreto legislativo 14/08/96 n. 494 l'efficacia del permesso di costruire è sospeso fino alla trasmissione all'ASL competente della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 11 dello stesso d.l. In caso di inizio dei lavori in mancanza dei piani di sicurezza, come disciplinati dall'art.12, comma 1, e dall'art.13, comma 1, del Dlgs 494/1996, fatte salve le sanzioni penali previste dalla legislazione vigente, l'organo preposto alla vigilanza ai sensi del DLgs 19 settembre 1994, n.626 (attuazione delle direttive 89/39/Cee, 89/654/Cee, 89/655Cee, 89/656/Cee, 90/269/Cee, 90/270Cee, 90/394/Cee, e 90/679/Cee riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro), ordina l'immediata sospensione dei lavori fino all'adempimento, in base al comma 13 dell'art. 82 della L.R. 1/2005 .
9. **Il rilascio della concessione, non costituisce in nessun caso sanatoria, ratifica o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti , abusivamente o comunque illegittimi.**

Pontremoli, 07/06/2013.



ORIGINALE

COMUNE di PONTREMOLI  
Provincia di Massa - Carrara

4437

SETTORE URBANISTICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

Vedi 3657

U.T.  
COMUNE DI PONTREMOLI

16 GIU 2014

Prot. 9850  
Cat. 6 Class. 3

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)

all'Ufficio "Urbanistica" del Comune di PONTREMOLI

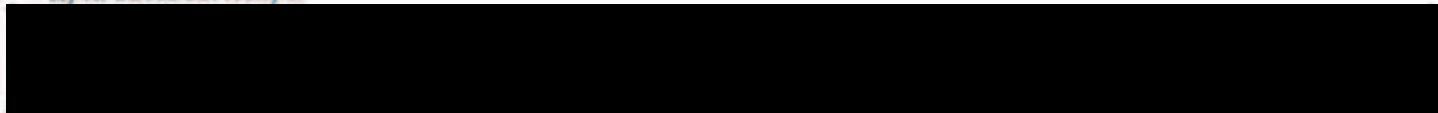
**SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (art. 79 L.R. 1/2005 e s.m.i.)**

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE Prat. 3657 prot. 15714 del 24/08/2009

- SOGGETTA AL PAGAMENTO DI CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 1/2005 E S.M.I.

~~- NON SOGGETTA AL PAGAMENTO DI CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 119 L.R. 1/2005 E S.M.I.~~

Il/la sottoscritto/a



in nome e per conto della società



ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

**DICHIARA**

Di avere titolo legittimo a presentare la pratica edilizia in qualità di attuale proprietario e titolare concessione originaria

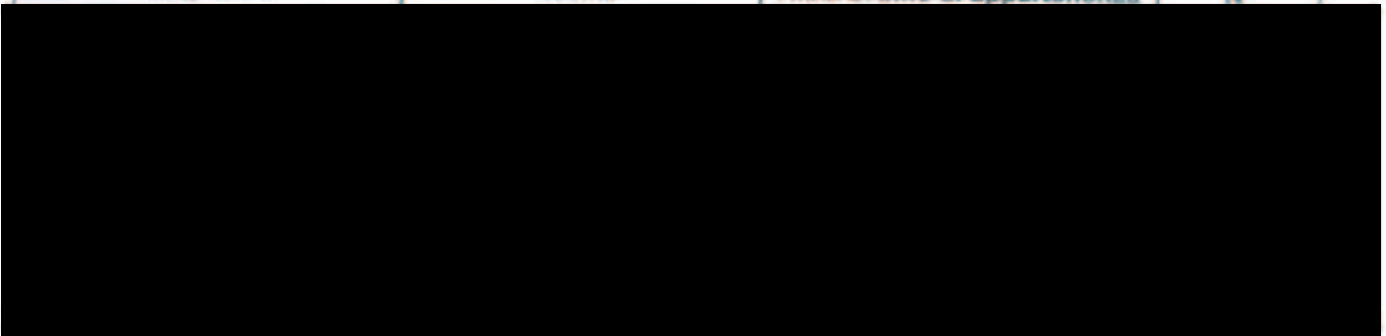
**SEGNALA**

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005 e s.m.i., da eseguirsi nell'immobile ubicato in Via Don Angelo Quiligotti SNC e s.m.i. con destinazione d'uso residenziale e rappresentato al C.T. del Comune di PONTREMOLI al



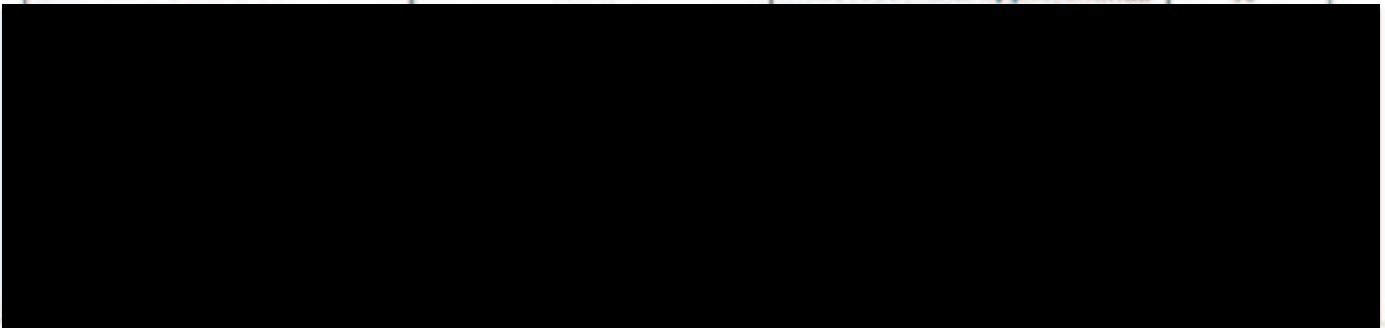
secondo quanto contenuto nell' allegata Dichiarazione di Asseveramento redatta dal Progettista abilitato:

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
---------	------	-----------------------------	----



e

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
---------	------	-----------------------------	----




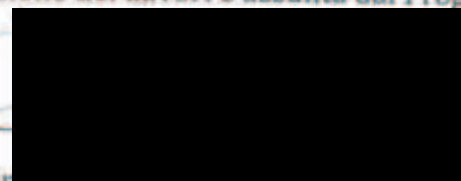
producendo quale parte integrante e sostanziale della presente Segnalazione certificata di inizio attività la documentazione di seguito elencata:

- o Elaborati grafici
- o ~~Attestazione versamento diritti di segreteria e richiesta calcolo contributi~~
- o ~~Schema rateizzazione contributi con garanzia fideiussoria o Modello ISTAT~~
- o ~~Deposito progettazione impianti D.M. 37/2008 (copia del protocollo di presentazione)~~
- o (altro) **RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE**

ed a tale riguardo

DICHIARA

1. che la Direzione dei Lavori è assunta dal Progettista sopraindicato

(firma e timbro per accertamento)

2.  
pr





**COMUNE DI PONTREMOLI**

Lottizzazione "Verdeno Due"

**ORIGINALE****VARIANTE IN CORSO D'OPERA****LOTTE 11 - 12 - 13 - 14 - 15 stralcio funzionale "stecca numero tre"****(UIU 7-8-9-10) e sistemazioni esterne****RELAZIONE TECNICA****1 Premessa e ubicazione**

14, 15 siti all'interno della lottizzazione "Verdeno Due" in Pontremoli, adottata con del. CC n. 39 del 30.06.2001 ed approvata con del. CC 57 del 28.09.2001.

All'interno delle aree della Lottizzazione "Verdeno Due", situata in località Verdeno, nel Capoluogo, il progetto interessava i sgg. cespiti: lotti 11, 12, 13, 14 e 15 distinti originariamente al NCT F. 160 con i mapp. 1580, 1581 e 1582 di complessivi 2.530 mq.

L'intervento è stato eseguito in forza del **Permesso di Costruire Prat. 3657 prot. 15714 del 24/08/2009**; a seguito dell'inizio dei LLVV, che ha riguardato inizialmente le sole UIU 01-02-04-05 sono stati presentati:

- **prima variante** (presentata il 04/11/2009 e concessionata prot. 19313 del 20/01/2010) che aumentava gli interrati nella prima stecca (qua non in oggetto) e nella seconda, nonché creava gli interrati prima assenti completamente nella terza qua in variante;
- **seconda variante** (presentata il 21/04/2011 e concessionata prot 5423 del 17/06/2011) relativa alle UIU da 1 a 4 - quadrifamiliare prima stecca, qua non in oggetto e solo segnalata.
- **terza variante** (presentata il 5/09/2011 e concessionata prot. 11610 del 16/11/2012) relativa alle UIU da 5 e 6 (bifamiliare seconda stecca, qua non in oggetto e solo segnalata).
- **inizio lavori** UIU 05-06-07-08-09-10 prot. 12334 del 21 settembre 2011

- **proroga del permesso a costruire** (rilasciata con prot. 8551 del 7/6/2013) relativa a tutto il complesso per quanto ancora non ultimato.

A seguito del permesso a costruire originario, delle conseguenze strutturali delle variazioni, dell'inizio dei LLVV delle singole stecche sono state depositate, come segue:

- **pratica URTAT** qua non in oggetto relativa alla I stecca UIU 01-02-03-04 con successiva variante e fine LLVV.
- **pratica URTAT** con autorizzazione n 383 del 23.07.2010 relativa alla III stecca UIU 07-08-09-10 i cui LLVV strutturali sono terminati in data 10.03.2014 con deposito URTAT in ex-built di tutte le piccole modificazioni di interesse strutturale qua esposte.
- **pratica URTAT** con autorizzazione n 36 del 12.01.2013 relativa alla II stecca (bifamiliare) UIU 05-06 qua non in oggetto.

Relativamente alla III stecca, ubicata nel mapp.le 1581, alcune opere sono oggetto della presente variante.

## **2 Descrizione delle opere in variante**

A seguito dei più approfonditi rilievi occorsi in occasione dell'inizio delle opere e delle considerazioni sovvenute per la migliore riuscita dell'intervento, si è trovato opportuno modificare alcuni elementi di progetto come segue.

Per motivi di economia costruttiva, si opta per rettificare le murature di contenimento del terreno nell'interrato, ampliando leggermente gli scannafossi e dunque migliorando anche la sicurezza della tenuta stagna dei locali interrati. Sono previste piccole modificazioni nella collocazione delle bocche di lupo e verranno create inoltre in esterno scale aggiuntive di accesso diretto ai locali interrati, ancora collegati ai locali abitabili soprastanti come da progetto originario, ma dotandoli di una possibilità aggiuntiva di accesso diretto dal giardino.



Al piano terra sono previste alcune modificazioni interne: tutte le cucine verranno spostate verso il giardino interno, e nelle UIU 7-9-10 il soggiorno sarà accorpato con la cucina e l'accesso, venendo a creare in ognuna di queste un unico ampio soggiorno con angolo cottura certamente più vivibile. La cucina resta invece separata (cioè senza variazione dal progetto approvato) nella UIU 8, per varietà di offerta commerciale.

Ancor minori le modifiche al piano primo, consistenti essenzialmente in piccoli assestamenti della posizione delle tramezze, mentre viene leggermente rivista la geometria della copertura, allineando orizzontalmente le linee di colmo al colmo centrale, che è stato trasiato orizzontalmente di qualche centimetro. Ciò per evitare un'impossibilità costruttiva che si sarebbe venuta a creare nell'intersezione tra gronde. Più che una modifica si tratta di un "assestamento" quindi che non comporta incrementi volumetrici sostanziali in quanto, nel corpo centrale ove rialza la linea di gronda da un lato, la abbassa evidentemente nella stessa misura dall'altro, mentre nei laterali comporta esclusivamente la creazione di volumi tecnici in altezza, situati oltre al cordolo in CA di copertura che – infatti - rimane immutato. L'assestamento inoltre, oltreché non modificare né il sedime né l'altezza totale del fabbricato, non eccede dal quadrato verticale della più ampia sagoma originaria.

Purtuttavia si segnala il minimo incremento volumetrico che, complessivamente su tutta la stecca, ammonta a 13,60 mc

Sono inoltre previste alcune modificazioni della disposizione dei confini dei subalterni di pertinenza e dei posti auto **privati** interni al lotto, meglio descritte nell'elaborato grafico di inquadramento e scheda ecografica. La soluzione non ha comportato una diminuzione dei posti previsti, ma piuttosto ha "asciugato" le aree di manovra, ad un tempo rendendoli più propriamente "pertinenziali" alle abitazioni, inverandone quindi la natura ex LN 122/89. Per inciso si fa notare che tale modificazione riguarda esclusivamente aree private scoperte e dunque non comporta modifiche ai fabbricati e **non riguarda gli standard urbanistici** di cui al DM 2/4/68 n 1444 e s.m.i.

Sempre all'esterno sono state previsti, nelle "ali" del fabbricato, due pergolati simmetrici che, sebbene **scoperti**, segnalano gli ingressi laterali e ne migliorano la vivibilità complessiva. Tali



pergolati, si configurano come elementi architettonici decorativi in quanto atti ad ospitare rampicanti, e sono stati comunque previsti – sebbene non necessario – a distanza maggiore di 5 mt dai rispettivi confini.

### 3 Quantità e conformità urbanistica

Nel loro complesso le opere effettivamente realizzate non comportano variazioni sostanziali - rispetto a quanto in permesso di costruire e successive varianti autorizzate - delle quantità o destinazione d'uso delle UIU previste, dei volumi interrati, delle superfici, e non comportano modificazioni alle dotazioni di standard ex DM 144/68 e s.m.i.

Il minimo incremento volumetrico ammonta, complessivamente su tutta la stecca, a 13,60 mc

Rispetto ai parcheggi privati la legge 122/89 (Tognoli) impone un fabbisogno in metri quadri pari ad 1/10 del volume edificato, che nella prima concessione ammontava a 3804,84 mc. Tuttavia, come è logico, e come la norma di PdL. vigente espressamente recepisce ed indica, alla volumetria del fabbricato dev'essere scorporata la volumetria che di tale fabbricato è destinata box auto f.t. Conseguentemente si prevedeva un fabbisogno di 345 mq, sufficienti al fabbisogno del volume residenziale scorporato dai box auto allora previsto.

Successivamente con le varianti 1 2 e 3 il volume residenziale è aumentato di  $90 + 244,17 + 104,56$  mc più la presente variante che aggiunge ancora 13,60 mc fino ad un totale di volumetria aggiuntiva di 452,33 mc, pari ad un fabbisogno ulteriore di parcheggi di 45,23 mq. In complesso quindi si ottiene un fabbisogno di  $345 + 45,23 = 390,23$  mq

Come è evidenziato nelle tavole le aree ed i box predisposti originariamente per 403,80 mq, riproposti nella stessa quantità in variante, sebbene mutati di posizione, assolvono ancora in misura ampiamente sufficiente alla norma.

La dotazione di Verde Privato invece – essendo il parametro specifico con cui il piano Verdano Due norma la superficie coperta – non è proporzionata al volume, e dunque ne resta invariato il fabbisogno concessionato, di 1.470 mq, in quanto tutte le varianti, questa compresa, sono state in altezza, senza variazioni planimetriche del perimetro esterno dei

[REDACTED]

volumi edilizi. Essendo immutate le previsioni di parcheggi e di superficie coperta, le resedi a verde restano le originarie pari a 1510,60 mq, sovradimensionate rispetto al fabbisogno, anch'esso in questo caso immutato, di 1470 mq

Le modifiche proposte quindi:

- sono conformi alle norme vigenti, agli SSUU generali vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con le prescrizioni contenute nei titoli abilitativi conseguiti;
- non comportano modifiche al sedime od alla superficie dei fabbricati, né introducono innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite, o sulle dotazioni di standard ex DM 1444/68 e s.m.i.;
- non riguardano beni tutelati ai sensi della parte II e III del Codice dei beni culturali e del paesaggio,

Tali variazioni tuttavia, comportando modifiche minime alla sagoma della copertura, rientrano nella fattispecie di variante in corso d'opera assentibile in SCIA in forza della LR 1/2005 e s.m.i.

A tal fine, unitamente alla presente relazione si allegano le tavole contenenti inquadramento generale scheda ecografica e sistemazioni esterne, stato concessionato, variato e raffronto, di tutto il complesso edilizio realizzato sullo stralcio III.

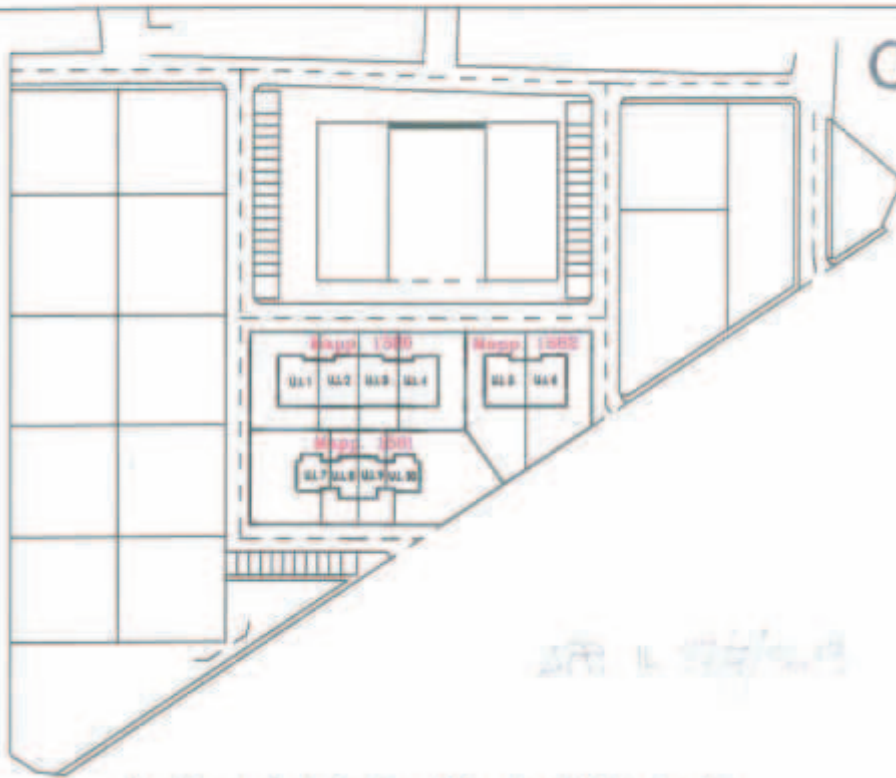
Pontremoli li 19/04/2014

[REDACTED]



COMUNE di PONTREMOLI

Provincia di Massa Carrara  
Regione Toscana



Stralcio planimetrico Fg. 160 - Località VerdernoDue

Progetto:

Costruzione villini a schiera  
IV Variante in corso d'opera

Scala:

Esecutivo  
(as built)

Oggetto dell'opera:

MODIFICA INQUADRAMENTO, SISTEMAZIONI ESTERNE  
E SCHEDA ECOGRAFICA

Scala:

1:200

Tavola:

IG

Comm:

Progettazione:



LEGENDA

-  CONFINI DEI SUBALTERNI DI PERTINENZA
-  VOLUMI EDILIZI
-  PARCHEGGI PRIVATI COPERTI (box)
-  PARCHEGGI PRIVATI SCOPERTI ED AREE DI MANOVRA
-  VERDE PRIVATO

	VOLUMI f.t.	FABBISOGNO (P)
CONCESSIONATO	3804,84	345,00
1^ VARIANTE	+ 90,00	+ 9,00
2^ VARIANTE	+ 244,17	+ 24,42
3^ VARIANTE	+ 104,56	+ 10,45
4^ VARIANTE	+ 13,60	+ 1,36
TOTALE	4.257,17	390,23

QUANTITA' URBANISTICHE

	DA P.D.L. (tutti i lotti)	DA PROGETTO (concessionato)	VARIANTE ESECUTIVA
SUPERFICIE EDIFICABILE FUORITERRA	1.271,70 mq	1.268,28 mq	1.268,28 mq
VOLUME FUORI TERRA	- - - -	3.804,84 mc	4.257,17 mq
PARCHEGGI E AREE MANOVRA	390,23 mq	403,80 mq	403,80 mq
VERDE PRIVATO	1.470,00 mq	1.510,60 mq	1510,60 mq



STATO CONCESSIONATO

Area privata con servitù di uso pubblico



**COMUNE di PONTREMOLI**

(Provincia di MASSA CARRARA)

OGGETTO **Collaudo statico** delle strutture in c.a. dei lavori di costruzione di fabbricato uso civile abitazione quadrifamiliare sui lotti 14/15, sito via Don Quiligotti in località di Lottizzazione VerdenoDue, nel comune di Pontremoli (MS).

[REDACTED]

[REDACTED]

Duomo n°32 nel Comune di Pontremoli ed iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di massa Carrara con il n°279.

[REDACTED]

Prat Sismica n°383 del 23/07/2010 autorizzata dal GENIO CIVILE di Massa Carrara.

**COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE PORTANTI**

**VERBALE DI VISITA**

Il giorno dodici del mese di marzo dell'anno 2014, il sottoscritto Ing. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara con il n° 364, con studio tecnico in Villafranca in



utilizzato per le strutture in c.a. è del tipo C25/30 sia per le fondazioni sia per le strutture in elevazione, l'acciaio è del tipo B450C ed il legno lamellare per l'orditura portante del tetto è del tipo GL24h. Il sottoscritto ha riscontrato che sono state fatte le prove sui materiali impiegati nelle strutture, come risulta dai certificati rilasciati dal Laboratorio Autorizzato Geoconsult di Sarzana (SP) n°2582/13 del 15/03/2013 per il cls e n°2583/13-2584/13 del 15/03/2013 per l'acciaio ed allegati alla relazione a struttura ultimata depositata presso l'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Massa Carrara.

Dalle indagini suddette e dai risultati delle prove di Laboratorio effettuate, si evince che i materiali rispondono a quanto richiesto in fase di progetto e sono in grado di sopportare le tensioni previste. I valori delle sollecitazioni nelle strutture portanti risultano, come indicato nella relazione di calcolo, tutti inferiori alle tensioni limite per i materiali considerati. I lavori in oggetto sono stati ultimati, nella parte strutturale, in data 25/01/2014, come risulta dalla relazione a struttura ultimata presentata dalla Direzione Lavori.

#### VERBALE DI COLLAUDO

Dall'esame dei dati di progetto e dai controlli eseguiti, risulta la corrispondenza fra il progetto approvato ed i lavori eseguiti secondo quanto indicato nei disegni esecutivi.

In considerazione di quanto sopra, in adempimento e nel rispetto dell'art 67 del D.P.R N°380/01 (art.7/8 della L. 5.11.71 n° 1086) e dell'art 109 della L.R. n°1/05 il sottoscritto dichiara che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed hanno tutti i

Lunigiana (MS), via La Regia n° 16/A, a seguito dell'incarico ricevuto dalla Ditta Proprietaria, si è recato in via Don Quilgotti in loc. Lottizzazione VerdanoDue nel Comune di Pontremoli (MS), al fine di poter procedere al collaudo statico delle strutture portanti realizzate durante i lavori suddetti.

Il fabbricato risulta composto da due piani fuori terra ed uno interrato. La struttura portante è in c.a., intelaiata con setti, pilastri e travi portanti, su fondazioni a platea. I solai sono stati eseguiti in latero-cemento dello spessore 20+6 cm. L'orditura portante della copertura è in legno lamellare adeguatamente ancorata alla struttura in c.a.

A [REDACTED] sottoscritto ha eseguito un'attenta visita dei lavori delle strutture in c.a. ed in legno eseguite in opera dalla Ditta suddetta.

Le strutture portanti sono state eseguite con le dimensioni previste nel progetto e ciò con riferimento anche alle altezze. Tutte le strutture in cemento armato, si presentano praticamente prive di difetti, compatte e con suono di campana alla percussione. Inoltre, in base alle prove sclerometriche, si è riscontrata una buona corrispondenza delle caratteristiche previste del cls posto in opera.

#### **ESAME DEL PROGETTO E CARATTERISTICHE DEI MATERIALI**

Gli elaborati progettuali, sono stati predisposti nel rispetto delle norme tecniche di cui alle Leggi 2/2/74 n° 64 (DM 2008). Il progetto è stato autorizzato dall'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Massa Carrara, con pratica n°383 del 23/07/2010. Per le strutture portanti, le azioni agenti sono state correttamente previste. Il calcestruzzo



requisiti voluti per la stabilità dell'opera per cui, con il presente atto, ritiene collaudabili, come in effetti, con il presente atto.

### COLLAUDA

le strutture portanti in c.a. realizzate in opera relative ai lavori di **costruzione di fabbricato uso civile abitazione quadrifamiliare lotti 14/15**, sito via Don Quiligotti in località di Lottizzazione VerdenerDue nel Comune di Pontremoli, di proprietà della Ditta **G.A. Costruzioni** e ciò agli effetti dell'abitabilità della costruzione e per il rilascio del relativo certificato da parte degli Uffici competenti.

Il sottoscritto attesta che, per quanto è stato possibile accertare, l'opera eseguita è conforme alle vigenti norme in materia di zona sismica di cui alla Legge n°64/74 e successivi D.M. di applicazione (DM 2008), in adempimento a quanto disposto dalla normativa vigente. Il sottoscritto collaudatore dichiara, di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, Direzione Lavori ed esecuzione dell'opera di cui all'oggetto e di essere iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara da oltre dieci anni.

Villafranca in Lunigiana, li 14/03/2014

IL COLLAUDATORE

Deposito  
L. Reg.  
Pratica

Teciana Balista

Codice C

Riferimen

Indrizz

Nuove

Proj

Ind

3. C

EMIS  
10.38

4. QUAL

5. MET



DATA E NUMERO DI PROTOCOLLO	BOLLI
<b>REGIONE TOSCANA</b> Ufficio Tecnico del Genio Civile di MASSA - CARRARA	
Depositato presso questo Ufficio ai sensi della L. Regionale 3.01.2006 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380 Pratica n. <u>771/2009</u> <span style="float: right;">26 MAG. 2011</span> Massa, li _____	
Coll. Gest. M. Taciana <i>[firma]</i>	

REGIONE TOSCANA



Ufficio Regionale per la Tutela  
 dell'Acqua e del Territorio della  
 Provincia di Massa Carrara

Sede di Massa

**RELAZIONE DI FINE LAVORI**  
 D.P.R. 380/01 art. 65 e L.R. n. 1/05 art. 109

PROGETTO N. 771	DEL 29.09.2009
COMUNE DI Pontremoli	LOC. Lottizzazione VerdenoDue
VIA/PIAZZA Don Quiligotti	N
PROPRIETA'/COMMITTENZA [redacted]	
DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE: COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO CIVILE	
ABITAZIONE QUADRIFAMILIARE	

[redacted]

nella Relazione sui Materiali, allegata al progetto stesso.

Con la presente si certifica altresì che le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni antisismiche della vigente normativa nonché, laddove previsto, alle prescrizioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica di cui alla parte II, capo II del D.P.R. 380/01.

Durante il corso dei lavori sono state presentate le seguenti variazioni al progetto: 1  2  3  4  5

Il Direttore dei lavori comunica inoltre che: eventuali piccole variazioni al progetto non influiscono sul comportamento sismo-dinamico dell'edificio e rientrano nelle competenze del D.D.L.

<input checked="" type="checkbox"/>	Sono stati prelevati i seguenti campioni di materiali:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Calcestruzzo N. Cert. Allegati 2	<input checked="" type="checkbox"/> Acciaio per carpenteria N. Cert. Allegati 9
<input type="checkbox"/>	..... N. Cert. Allegati .....	<input type="checkbox"/> Acciaio in barre N. Cert. Allegati .....
		<input type="checkbox"/> Altro .....
Secondo quanto disposto dal D.M. 14/09/2005. Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta di aver preso visione dei suddetti Certificati e che le risultanze delle prove sui materiali sono state condotte secondo le modalità e numero previste dalla vigente normativa		

<input checked="" type="checkbox"/>	Si allega ulteriore documentazione utile alla conoscenza delle opere al progetto depositato: [redacted] ...
-------------------------------------	---

Pontremoli, martedì 17 maggio 2011

[redacted signature area]



COMUNE di PONTREMOLI

(Provincia di MASSA CARRARA)

OGGETTO: Collaudo statico di costruzione di fabbricato uso civile  
abitazione quadrifamiliare sito via Don Quiligotti in loc. Lottizzazione  
VerdenoDue.

PROGETTISTA e DD.LL. S. [REDACTED]

[REDACTED] on studio in Piazza Duomo n°32 nel Comune di  
Pontremoli ed iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di massa  
Carrara con il n°265.

IMPRESA ESECUTRICE: [REDACTED]

*Prat. Sismica n°771 del 29/9/2009 autorizzata dal GENIO CIVILE di  
Massa Carrara. Integrazione n°1 al progetto depositata in data  
12/5/2011.*

### COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE PORTANTI

#### VERBALE DI VISITA

Il giorno sette del mese di giugno dell'anno 2011, il sottoscritto Ing.  
[REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
Massa Carrara con il n° 364, con studio tecnico in Villafranca in  
Lunigiana (MS), via La Regia n°16/A, a seguito dell'incarico ricevuto  
dalla Ditta Proprietaria, si è recato in via Don Quiligotti in loc.

Lottizzazione Verdenero nel Comune di Pontremoli (MS), al fine di poter procedere al collaudo statico delle strutture portanti realizzate durante i lavori suddetti.

**Il fabbricato** risulta composto da due piani fuori terra ed uno interrato.

La struttura portante è in c.a., intelaiata con pilastri e travi portanti, su fondazioni a travi rovesce. I solai orizzontali sono del tipo a pannelli tralicciati, dello spessore di 6+14+4 cm. La copertura è in legno lamellare ordita su travi perimetrali in c.a., come da disegni esecutivi.

Alla presenza del Direttore dei Lavori XXXXXXXXXX il sottoscritto ha eseguito un'attenta visita dei lavori delle strutture in c.a. ed in legno eseguite in opera dalla Ditta suddetta.

Le strutture portanti sono state eseguite con le dimensioni previste nel progetto e ciò con riferimento anche alle altezze. Tutte le strutture in cemento armato, si presentano praticamente prive di difetti, compatte e con suono di campana alla percussione. Inoltre, in base alle prove sclerometriche, si è riscontrata una buona corrispondenza delle caratteristiche previste del cls posto in opera.

#### **ESAME DEL PROGETTO E CARATTERISTICHE DEI MATERIALI**

Gli elaborati progettuali, sono stati predisposti nel rispetto delle norme tecniche di cui alle Leggi 2/2/74 n° 64 (DM 2008). Il progetto è stato autorizzato dall'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Massa Carrara, con pratica n°771 del 29/9/2009 e integrazione n°1 depositata in data 12/5/2011. Per le strutture portanti, le azioni agenti sono state correttamente previste. Il calcestruzzo utilizzato per le strutture in c.a. è del tipo  $R'_{ck} = 300 \text{ Kg/cm}^2$ , l'acciaio è del tipo B450C ed il legno è



lamellare tipo GL24h. Il sottoscritto ha riscontrato che sono state fatte le prove sui materiali impiegati nelle strutture, come risulta dai certificati rilasciati dal Laboratorio Autorizzato Geoconsult di Sarzana (SP) n°1910/1911-11 del 4/2/2011 ed allegati alla relazione a struttura ultimata depositata presso l'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Massa Carrara. Dalle indagini suddette e dai risultati delle prove di Laboratorio effettuate, si evince che i materiali rispondono a quanto richiesto in fase di progetto e sono in grado di sopportare le tensioni previste. I valori delle sollecitazioni nelle strutture portanti risultano, come indicato nella relazione di calcolo, tutti inferiori alle tensioni ammissibili per i materiali considerati. I lavori in oggetto sono stati ultimati, nella parte strutturale, in data 13/05/2011, come risulta dalla relazione a struttura ultimata presentata dalla Direzione Lavori.

#### **VERBALE DI COLLAUDO**

Dall'esame dei dati di progetto e dai controlli eseguiti, risulta la corrispondenza fra il progetto approvato ed i lavori eseguiti secondo quanto indicato nei disegni esecutivi.

In considerazione di quanto sopra, in adempimento e nel rispetto dell'art. 67 del D.P.R. N°380/01 (art.7/8 della L. 5.11.71 n° 1086) e dell'art. 109 della L.R. n°1/05 il sottoscritto dichiara che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed hanno tutti i requisiti voluti per la stabilità dell'opera per cui, con il presente atto, ritiene collaudabili, come in effetti, con il presente atto,

#### **COLLAUDA**

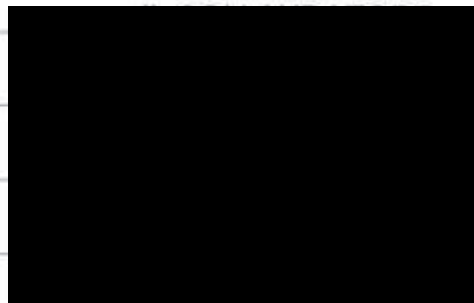
le strutture portanti realizzate in opera relative ai lavori di **costruzione**

di fabbricato uso civile abitazione quadrifamiliare sito via Don  
Quiliggotti in loc. Lottizzazione VerdernoDue nel Comune di Pontremoli,  
di proprietà della [REDACTED] e ciò agli effetti dell'abitabilità  
della costruzione e per il rilascio del relativo certificato da parte degli  
Uffici competenti.

Il sottoscritto attesta che, per quanto è stato possibile accertare,  
l'opera eseguita è conforme alle vigenti norme in materia di zona  
sismica di cui alla Legge n°64/74 e successivi D.M. di applicazione  
(DM 2008), in adempimento a quanto disposto dalla normativa vigente.

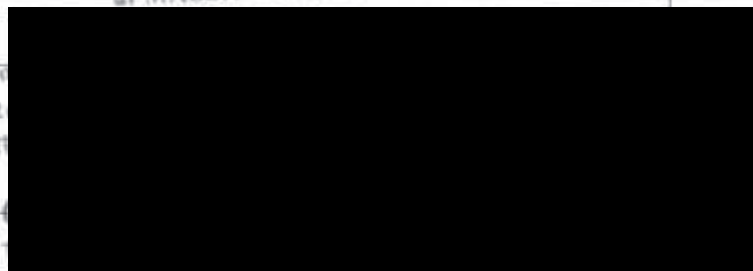
Il sottoscritto collaudatore dichiara, di non essere intervenuto in alcun  
modo nella progettazione, Direzione Lavori ed esecuzione dell'opera di  
cui all'oggetto e di essere iscritto all'Albo degli Ingegneri della  
Provincia di Massa Carrara da oltre dieci anni.

Villafranca in Lunigiana, li 8/6/2011



REGIONE TOSCANA  
Ufficio Tecnico del Genio Civile  
di MASSA CARRARA

Depo  
L. R  
Prati



876

PE 3657

**Al Sindaco**  
**del Comune Pontremoli**  
 Settore Assetto del Territorio  
 Servizio Edilizia

**CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'**

DICHIARAZIONE TECNICA ASSEVERATA

(ai sensi degli artt. 149 e 150 della L.R. 65/2014 e successive modificazioni ed integrazioni)

I sottoscritti

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

Visto che l'unità immobiliare con destinazione d'uso:

Inordinativa

- residenziale

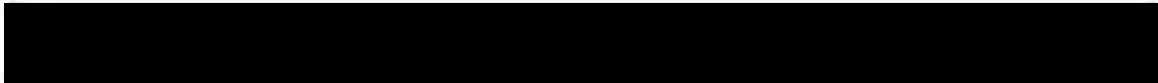
Per la quale sono state eseguite opere a mezzo di:

- Permesso di Costruire Prat. n.3657 Prot. 15714 in data 24/08/2009
- Variante al Permesso di costruire Prot. 19313 in data 20/01/2010
- Denuncia di inizio lavori Prot. 12334 in data 21.09.2011
- S.C.I.A. per Variante Esecutiva Prot. 9850 in data 16.06.2014
- chiusura LLVV qua contestuale in data odierna

presso il fabbricato ubicato in Pontremoli e rappresentato al Catasto fabbricati del Comune di Pontremoli nel  
**Foglio 160 Mappali 1581 Subalterno 12**  
**Via San Geminiano snc, località VerdanoDue, PONTREMOLI capoluogo**

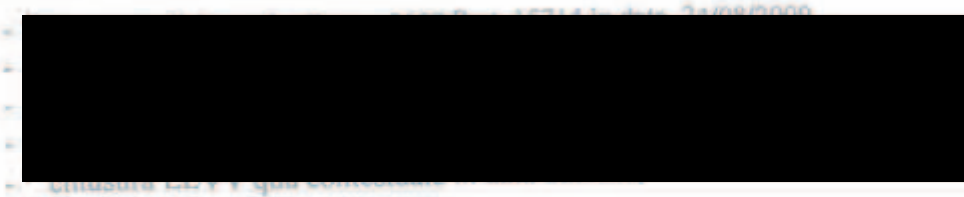


di proprietà della ditta:



- 1) Nel caso di Persone Giuridiche dovrà essere indicata la denominazione
  - 2) Nel caso di Società, Legali rappresentanti, amministratori, etc, dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza
  - 3) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore, o possessore di altro Diritto reale di godimento
- N.B.: Specificare i nominativi di tutti i proprietari.

**Verificato che l'immobile interessato dall'intervento è stato oggetto dei sgg. atti autorizzativi:**



Visto gli artt. 149 e 150 della L.R. 65/2014, e successive modificazioni ed integrazioni;  
 Visto l'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001;  
 Visto che sono stati assolti completamente gli obblighi di pagamento relativi agli oneri concessori;

**ASSEVERANO**

- l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- il rispetto delle norme igienico sanitarie;
- che le opere eseguite non contrastano con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza statica di prevenzione infortuni e incendi;
- conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abitativo o nelle varianti ad esso;
- la conformità delle opere realizzate alle norme previste dalla Legge n. 1086/71 e successive modificazioni, ed al progetto presentato;
- la conformità dell'impianto di smaltimento acque nere alle vigenti normative e regolamenti;
- la conformità alle norme vigenti degli impianti elettrici, come da allegati a firma dell'installatore [redacted];
- la conformità alle norme vigenti degli impianti di riscaldamento, come da allegati a firma dell'installatore TERMOIDRAULICA EDILIZIA DEDA
- la conformità delle norme vigenti sugli impianti gas relativi all'installazione della caldaia murale a firma dell'installatore Deda Aleksander
- la conformità delle opere realizzate alle norme antincendio;
- che l'immobile è collegato funzionalmente alla rete idrica;
- la conformità delle opere realizzate alle norme previste dalla legge 13/89 e successive modifiche e al regolamento di attuazione contenuto nel D.M. 236/89, alla Legge 47/91, ed al progetto presentato (documentazione Legge 13/89 contestuale alla richiesta di concessione);
- sono state rispettate le istruzioni tecniche di cui all'art.82 comma 16 della L.R. 1/2005 e s.m.i.;

**ALLEGANO la seguente documentazione:**

- Comunicazione di fine lavori da parte dei proprietari;
- Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto dell'immobile con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e nuova rendita catastale e con le planimetrie relative alle singole u.i.;
- Collaudo statico eseguito da tecnico abilitato ai sensi della legge 05.11.1971, n. 1086;
- Dichiarazione di conformità degli impianti rilasciate dall'impresa esecutrice, con l'iscrizione delle stesse alla Camera di Commercio competente;
- Attestazione di certificazione energetica redatto secondo i criteri e le metodologie di cui all'art. 4, comma 1 del D. Leg. 19/08/2005 n. 192 e s.m.i.;

- Copia del fascicolo di cui all'art.4, comma 1 lettera "b" del D.Leg. 494/1996 e s.m.i.

con la presente, assumendo la qualifica di esercenti un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale,

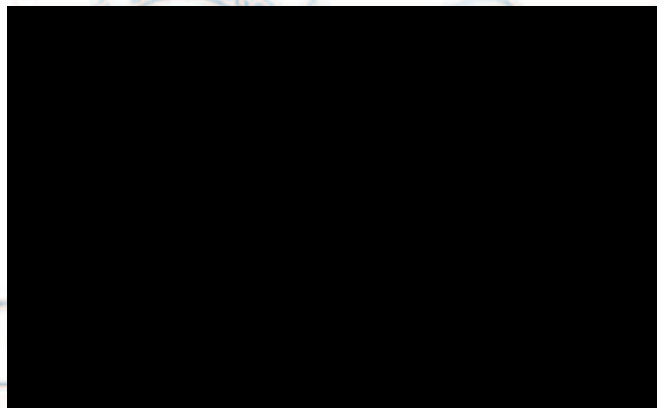
**ATTESTANO**

ai sensi degli artt. 149 e 150 della L.R. 65/2014, e successive integrazioni e modificazioni, sotto la propria personale responsabilità, che l'unità immobiliare sopra indicata, composta in totale da:

Fg.	Mapp.	Sub.	Categ.	Classe	Vani cat.	Sup. catast.	Proprietà
160	1581	12	A/2	4	6	Tot.: 142 mq. Tot. esd. aree scop.: 126 mq	G.A. Costruzioni S.r.l.

risulta **ABITABILE** a tutti gli effetti, ai sensi delle vigenti leggi in materia.

*Pontremoli, martedì 16 febbraio 2016*



DEGLI ING

LEONARDO

Leonardo

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T480531 del 19/01/2023

per denominazione

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 01081200451 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna


**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	19/01/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1978 al	30/06/1987

**Elenco omonimi****Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

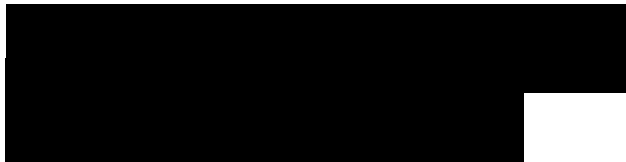
**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/2009 - Registro Particolare 3935 Registro Generale 5519  
Pubblico ufficiale   
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE A FAVORE del 28/07/2009 - Registro Particolare 1242 Registro Generale 7781  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 764 del 30/06/2009  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in MONTIGNOSO(MS)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1136 del 22/10/2015 (SURROGAZIONE)



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T480531 del 19/01/2023



- 
2. Annotazione n. 1048 del 09/08/2017 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
  3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2009 - Registro Particolare 5724 Registro Generale 8113  
Pubblico ufficiale CATTANEO LUIGI Repertorio 18713/8021 del 29/07/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  4. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/2010 - Registro Particolare 3586 Registro Generale 5296  
Pubblico ufficiale GOGLIA FILIPPO Repertorio 1176/886 del 28/05/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/02/2011 - Registro Particolare 230 Registro Generale 1496  
Pubblico ufficiale [REDACTED] 9419 del 18/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 853 del 04/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
    2. Annotazione n. 908 del 19/09/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/2011 - Registro Particolare 4041 Registro Generale 5848  
Pubblico ufficiale CATTANEO LUIGI Repertorio 21392/9789 del 30/06/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  7. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2013 - Registro Particolare 3324 Registro Generale 4469  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED]  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T480531 del 19/01/2023

per denominazione



8. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/08/2013 - Registro Particolare 5662 Registro Generale 7337

Pubblico ufficiale

[REDACTED] TA

Immobili siti in PONTREMOLI(MS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2013 - Registro Particolare 6043 Registro Generale 7841

Pubblico ufficiale

[REDACTED]

[REDACTED]

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/2013 - Registro Particolare 7064 Registro Generale 9139

Pubblico ufficiale

[REDACTED]

[REDACTED] S)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2014 - Registro Particolare 3716 Registro Generale 4669

Pubblico ufficiale T

[REDACTED]

Immobili siti in PONTREMOLI(MS)

Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE CONTRO del 26/06/2014 - Registro Particolare 512 Registro Generale 5200

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 788 del 29/05/2014

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in PONTREMOLI(MS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 669 del 31/07/2014

\*\*\* NOTA ANNOTATA

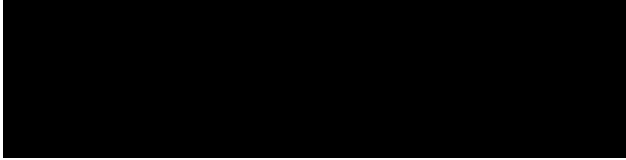
2. Annotazione n. 368 del 04/05/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)

13. ISCRIZIONE CONTRO del 15/07/2014 - Registro Particolare 595 Registro Generale 5804

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T480531 del 19/01/2023

per denominazione



Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 850 del 12/06/2014

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in PONTREMOLI(MS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 670 del 31/07/2014

\*\*\* NOTA ANNOTATA

2. Annotazione n. 366 del 04/05/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)

14. ISCRIZIONE CONTRO del 31/07/2014 - Registro Particolare 669 Registro Generale 6281

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 788 del 29/05/2014

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in PONTREMOLI(MS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 512 del 2014

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 369 del 04/05/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)

15. ISCRIZIONE CONTRO del 31/07/2014 - Registro Particolare 670 Registro Generale 6282

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 850 del 12/06/2014

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in PONTREMOLI(MS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 595 del 2014

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 367 del 04/05/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)

16. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/2014 - Registro Particolare 699 Registro Generale 6460

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1149 del 04/08/2014

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in PONTREMOLI(MS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 370 del 04/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)

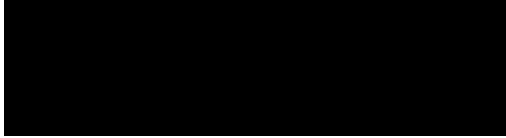
2. Annotazione n. 1677 del 29/12/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)





**Ispezione telematica**

Ispezione n. T480531 del 19/01/2023

per denominazione

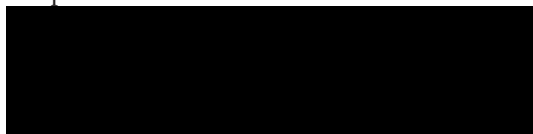


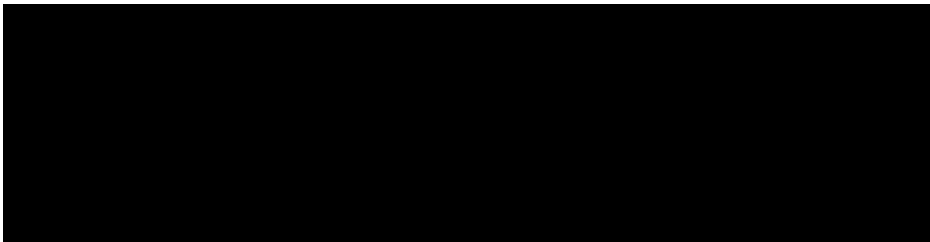
- 
17. ISCRIZIONE CONTRO del 29/09/2014 - Registro Particolare 829 Registro Generale 7686  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 2074 del 13/09/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 365 del 04/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
  18. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2014 - Registro Particolare 8224 Registro Generale 10408  
Pubblico ufficiale  7 del 12/12/2014  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  19. ISCRIZIONE CONTRO del 13/02/2015 - Registro Particolare 135 Registro Generale 1117  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 140 del 19/02/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 118 del 12/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
  20. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/04/2015 - Registro Particolare 2478 Registro Generale 3245  
Pubblico ufficiale  rio 262/176 del 23/04/2015  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
  21. ISCRIZIONE CONTRO del 28/05/2015 - Registro Particolare 557 Registro Generale 4287  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 4029/2014 del 07/08/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T480531 del 19/01/2023

per denominazione



1. Annotazione n. 248 del 07/02/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/2015 - Registro Particolare 3887 Registro Generale 5228  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 527/2015 del 12/05/2015  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA TRASLATIVA  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
23. ISCRIZIONE CONTRO del 02/07/2015 - Registro Particolare 726 Registro Generale 5298  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MASSA CARRARA Repertorio 150 del 02/03/2015  

  
24. ISCRIZIONE CONTRO del 20/05/2016 - Registro Particolare 562 Registro Generale 4386  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 302/2016 del 10/05/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/07/2016 - Registro Particolare 4410 Registro Generale 6109  
Pubblico ufficiale DAVINI BERTACCINI BEATRICE Repertorio 854/611 del 29/06/2016  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
26. ISCRIZIONE CONTRO del 07/07/2016 - Registro Particolare 835 Registro Generale 6221  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 46 del 13/02/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
27. ISCRIZIONE CONTRO del 19/07/2016 - Registro Particolare 902 Registro Generale 6564  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 255 del 30/01/2015

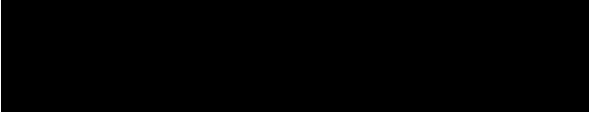
**Allegato n. 34**

---

**Ispezione telematica**

per denominazione

Ispezione n. T480531 del 19/01/2023



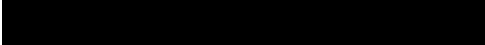
---

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in PONTREMOLI(MS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

28. ISCRIZIONE CONTRO del 14/12/2016 - Registro Particolare 1529 Registro Generale 11450  
Pubblico ufficiale  Repertorio 580/6616 del 12/12/2016  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO  
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico





**Ispezione telematica**

n. T1 480531 del 19/01/2023

Inizio ispezione 19/01/2023 18:18:31

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1496

Registro particolare n. 230

Presentazione n. 19

del 22/02/2011

Indirizzo	COSTRUZIONE VIA ITALO LANDI	Consistenza	-	N. civico	SNC
Piano	S1T1				
Immobile n. 3					
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1580	Subalterno	3
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ITALO LANDI			N. civico	SNC
Piano	S1T1				
Immobile n. 4					
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1580	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA ITALO LANDI			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1580	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA ITALO LANDI			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1580	Subalterno	7
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ITALO LANDI			N. civico	SNC
Piano	T				

**Sezione C - Soggetti**

A favore

---

**Ispezione telematica**

[REDACTED] n. T1 480531 del 19/01/2023

[REDACTED] Inizio ispezione 19/01/2023 18:18:31

[REDACTED] Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1496

Registro particolare n. 230

Presentazione n. 19 del 22/02/2011

---

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

[REDACTED]

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

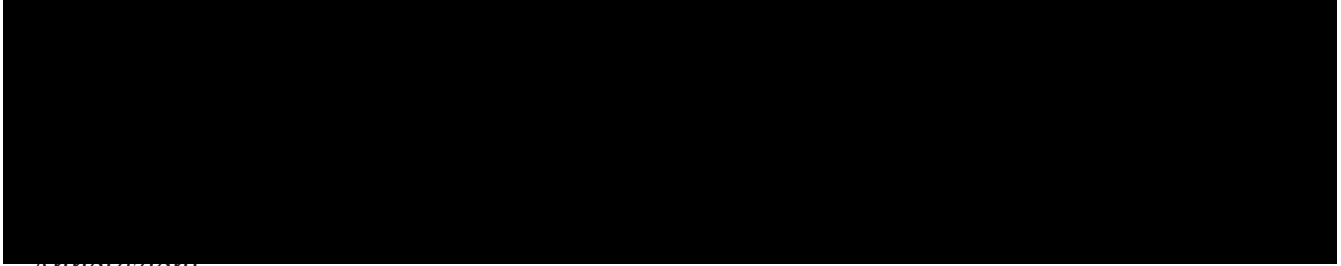
*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

[REDACTED]



---

**Ispezione telematica**



*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 04/07/2011      Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA  
Registro particolare n. 853                              Registro generale n. 5853  
Tipo di atto:                              0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/09/2013      Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA  
Registro particolare n. 908                              Registro generale n. 7847  
Tipo di atto:                              0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

n. T1 480531 del 19/01/2023  
Inizio ispezione 19/01/2023 18:18:31  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6460  
Registro particolare n. 699  
Presentazione n. 19 del 06/08/2014

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 04/08/2014  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede MASSA (MS)  
Numero di repertorio 1149  
Codice fiscale 800 017 80453

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 96.886,35 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 130.000,00

**Altri dati**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G870 - PONTREMOLI (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 1580 Subalterno 2  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo VIA I. LANDI N. civico -  
Immobile n. 2  
Comune G870 - PONTREMOLI (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 1580 Subalterno 3  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

**Ispezione telematica**



n. T1 480531 del 19/01/2023

Inizio ispezione 19/01/2023 18:18:31

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6460

Registro particolare n. 699

Presentazione n. 19

del 06/08/2014

Indirizzo	VIA I. LANDI			N. civico	-
Immobile n.	3				
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1581	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA I. LANDI			N. civico	-
Immobile n.	4				
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1581	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA I. LANDI			N. civico	-
Immobile n.	5				
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1581	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA I. LANDI			N. civico	-

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n.	1				
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 86	Particella	480	Subalterno	7
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA AURELIA			N. civico	-
Immobile n.	2				
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 86	Particella	480	Subalterno	27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri	
Indirizzo	VIA AURELIA			N. civico	-
Immobile n.	3				
Comune	F023 - MASSA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 144	Particella	209	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLE PINETE			N. civico	-





---

**Ispezione telematica**

*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 04/05/2015      Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA  
Registro particolare n. 370      Registro generale n. 3396  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/12/2016      Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA  
Registro particolare n. 1677      Registro generale n. 12033  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 7686

Registro particolare n. 829

Presentazione n. 9

del 29/09/2014

**Sezione A - Generalità**

## Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 13/09/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI

Sede RIMINI (RN)

Numero di repertorio 2074

Codice fiscale 910 019 80407

## Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 28.205,78

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 35.000,00

## Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G870 - PONTREMOLI (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 160

Particella 1580

Subalterno 2

Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI

Consistenza -

COSTRUZIONE

Indirizzo VIA ITALO LANDI

N. civico -

Immobile n. 2

Comune G870 - PONTREMOLI (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 160

Particella 1580

Subalterno 3

Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI



**Ispezione telematica**

n. T1 480531 del 19/01/2023

Inizio ispezione 19/01/2023 18:18:31

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7686

Registro particolare n. 829

Presentazione n. 9

del 29/09/2014

Indirizzo	COSTRUZIONE VIA ITALO LANDI	Consistenza	-	N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1581	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DON A.QUILIGOTTI			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1581	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DON. A. QUILIGOTTI			N. civico	-

**Sezione C - Soggetti****Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

[REDACTED] n. T1 480531 del 19/01/2023

Inizio ispezione 19/01/2023 18:18:31

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7686

Registro particolare n. 829

Presentazione n. 9 del 29/09/2014

---

INGIUNZIONE AL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 28.205,78 OLTRE AGLI INTE RESSI E ALLE SPESE DI PROCEDURA. A GARANZIA SI ISCRIVE IPOTECA DI EURO 35.000,00.

---

**Ispezione telematica**

[REDACTED] n. T1 480531 del 19/01/2023

[REDACTED] Inizio ispezione 19/01/2023 18:18:31

[REDACTED] Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      829      del 29/09/2014

*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 04/05/2015      Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA  
Registro particolare n. 365      Registro generale n. 3391  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*Comunicazioni*

Non sono presenti comunicazioni

*Rettifiche*

Non sono presenti rettifiche

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

Non sono presenti formalità successive





Ispezione telematica

n. T1 480531 del 19/01/2023

Inizio ispezione 19/01/2023 18:18:31

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1117

Registro particolare n. 135

Presentazione n. 2

del 13/02/2015

Indirizzo	VIA ITALO LANDI P.S1-T-1			N. civico	-
Immobile n.	3				
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1581	Subalterno	13
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DON QUILIGOTTI P.S1-T-1			N. civico	-
Immobile n.	4				
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1581	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA DON QUILIGOTTI P.S1-T-1			N. civico	-
Immobile n.	5				
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1581	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA DON QUILIGOTTI P.S1-T-1			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

n. T1 480531 del 19/01/2023

Inizio ispezione 19/01/2023 18:18:31

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1117

Registro particolare n. 135

Presentazione n. 2

del 13/02/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri

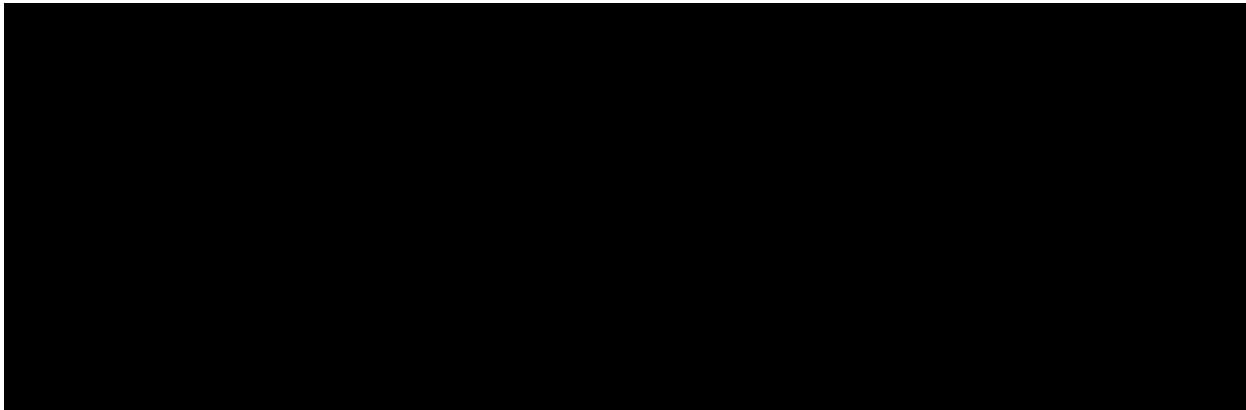
[REDACTED]

[REDACTED]



---

**Ispezione telematica**



15

*Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

Lezioni finali

n. T1 480531 del 19/01/2023

Inizio ispezione 19/01/2023 18:18:31

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4287

Registro particolare n. 557

Presentazione n. 9

del 28/05/2015

## Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 3

Comune G870 - PONTREMOLI (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 1580 Subalterno 2  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo VIA ITALO LANDI N. civico SNC

Immobile n. 4

Comune G870 - PONTREMOLI (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 1580 Subalterno 3  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo VIA ITALO LANDI N. civico SNC

Immobile n. 5

Comune G870 - PONTREMOLI (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 1580 Subalterno 13  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo VIA DON A. QUIGLIOTTI N. civico SNC

---

## Sezione C - Soggetti

---

A favore







*Registro particolare n. 557*

*Presentazione n. 9*

*del 28/05/2015*

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      557      del 28/05/2015

*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 07/02/2017      Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA  
Registro particolare n. 248      Registro generale n. 1090  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*Comunicazioni*

Non sono presenti comunicazioni

*Rettifiche*

Non sono presenti rettifiche

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

Nota di Iscrizione

Registro generale n. 5298

Registro particolare n. 726

Presentazione n. 2 del 02/07/2015

## Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente MATTEO FAUSTA  
Indirizzo VIA DELLA TECNICA,26 - 85100 POTENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G870 - PONTREMOLI (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 1581 Subalterno 10  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA DON A.QUILIGOTTI PIANO S1/T/1 N. civico -

Immobile n. 2

Comune G870 - PONTREMOLI (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 1581 Subalterno 11  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani  
CIVILE



<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 160	<i>Particella</i> 1581	<i>Subalterno</i>	12
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		<i>Consistenza</i> 5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA DON A.QUILIGOTTI PIANO S1/T/1			<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	4				
<i>Comune</i>	G870 - PONTREMOLI (MS)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 160	<i>Particella</i> 1580	<i>Subalterno</i>	2
<i>Natura</i>	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		<i>Consistenza</i> -		
<i>Indirizzo</i>	VIA ITALO LANDI PIANO S1/T/1			<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	5				
<i>Comune</i>	G870 - PONTREMOLI (MS)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 160	<i>Particella</i> 1580	<i>Subalterno</i>	3
<i>Natura</i>	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		<i>Consistenza</i> -		
<i>Indirizzo</i>	VIA ITALO LANDI PIANO S1/T/1			<i>N. civico</i>	-

---

## Sezione C - Soggetti

---

A favore



**Ispezione telematica**



NOTA DI ISCRIZIONE

Registro generale n. 5298

Registro particolare n. 726

Presentazione n. 2

del 02/07/2015

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'IPOTECA VIENE ISCRITTA SULLA SOMMA INGIUNTA DI EURO 120.093,47 OLTRE EURO 5.000,00 PER INTERESSI.

*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 06/02/2017      Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA  
Registro particolare n. 234                              Registro generale n. 1040  
Tipo di atto:                              0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

### Ispezione telematica

n. T1 480531 del 19/01/2023

Inizio ispezione 19/01/2023 18:18:31

Tassa versata € 3,60

5/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	302/2016
Data	10/05/2016	Codice fiscale	800 017 80453
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MASSA		
Sede	MASSA (MS)		

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1581	Subalterno 12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIA DON QUILIGOTTI			N. civico -

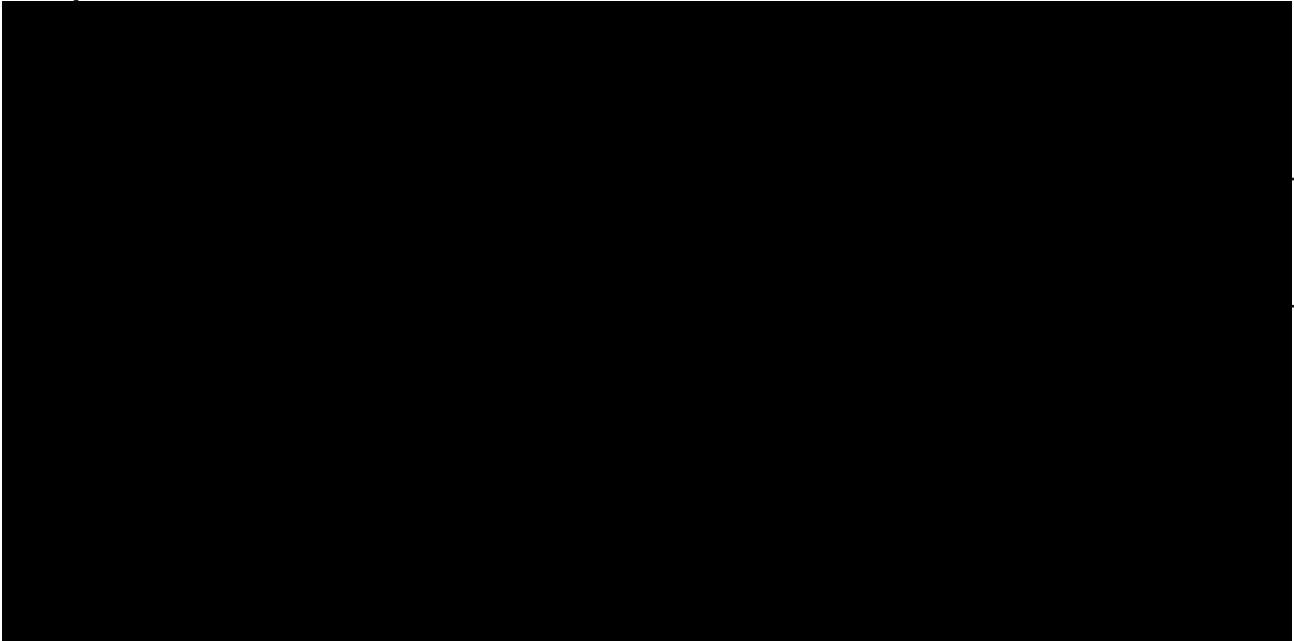
Immobile n. 2

Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1580	Subalterno 2
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	



---

**Ispezione telematica**



---

**Sezione C - Soggetti**

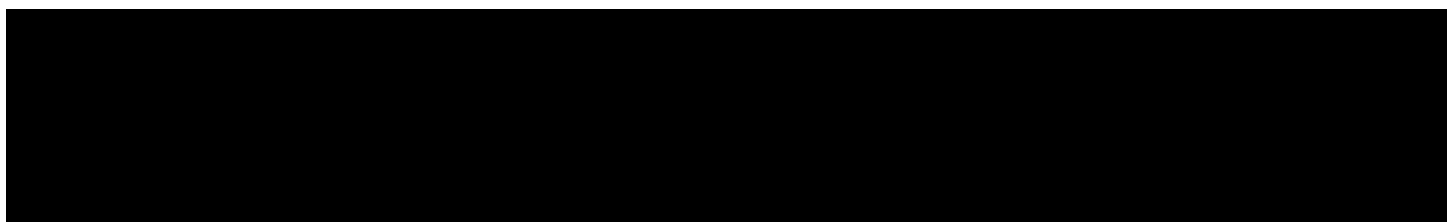
*A favore*



---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*



:18:31

Registro generale n. 6221  
Registro particolare n. 835 Presentazione n. 22 del 07/07/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 13/02/2015 Numero di repertorio 46  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Codice fiscale 930 028 50456  
Sede PONTREMOLI (MS)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 4.114,21 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 4.000,00 Totale € 8.114,21

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AVV. ANDREA BIAGINI  
Indirizzo VIA MALASPINA, 5 - VILLAFRANCA L. (MS)

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G870 - PONTREMOLI (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 1580 Subalterno 2  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo VIA ITALO LANDI PIANO S1-T-1 N. civico -  
Immobile n. 2  
Comune G870 - PONTREMOLI (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 1580 Subalterno 3  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -



### Nota di iscrizione

Registro generale n. 6221

Registro particolare n. 835

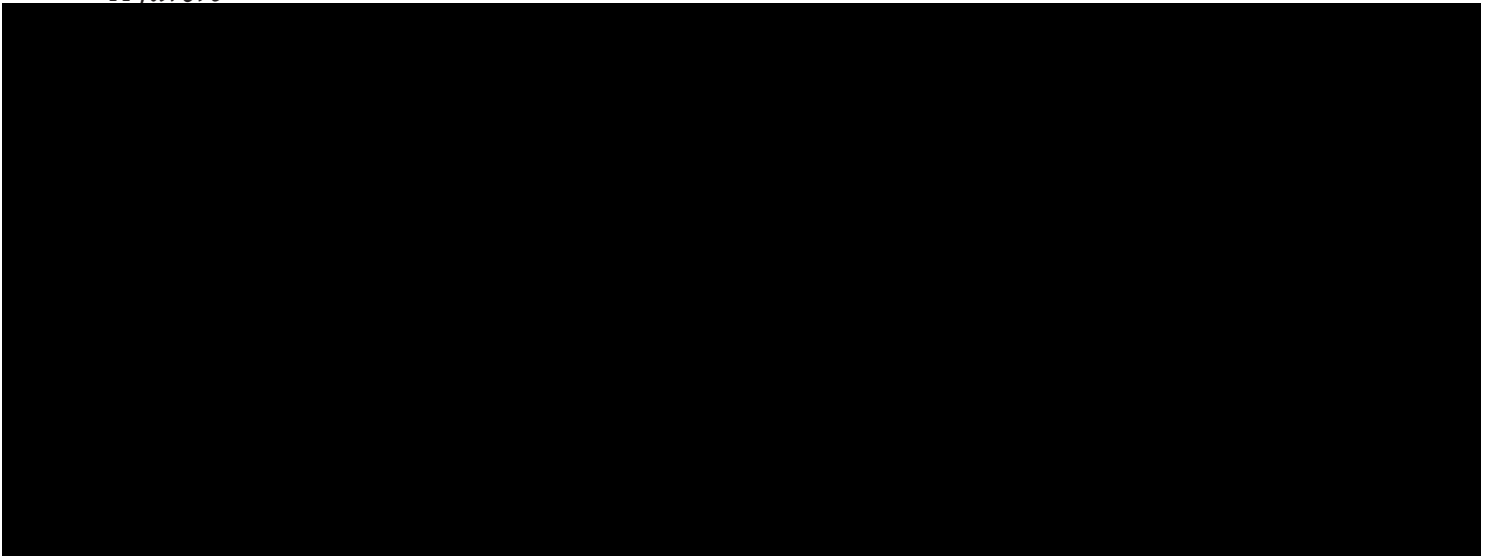
Presentazione n. 22

del 07/07/2016

Indirizzo	VIA ITALO LANDI PIANO S1-T-1	N. civico	-
Immobile n.	3		
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1581
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Subalterno	12
	Consistenza 6 vani		
Indirizzo	VIA DON A. QUILIGOTTI S1-T-1	N. civico	-

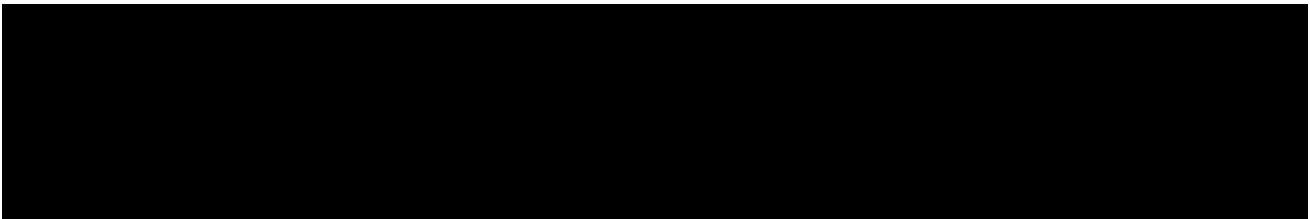
### Sezione C - Soggetti

A favore



### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6564

Registro particolare n. 902

Presentazione n. 5

del 19/07/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Altri dati

Non sono pr  
Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G870 - PONTREMOLI (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 160

Particella 1580

Subalterno 2

Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI

Consistenza -

COSTRUZIONE

Indirizzo VIA ITALO LANDI

N. civico SNC

Piano S1 T 1

Immobile n. 2

Comune G870 - PONTREMOLI (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 160

Particella 1580

Subalterno 3



Registro generale n. 6564  
Registro particolare n. 902 Presentazione n. 5 del 19/07/2016

Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	N. civico	SNC
Indirizzo	VIA ITALO LANDI				
Piano	S1 T 1				
Immobile n.	3				
Comune	G870 - PONTREMOLI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	1581	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA DON A. QUILIGOTTI			N. civico	SNC
Piano	S1 T 1				

## Sezione C - Soggetti

A favore

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ESONERA ILCONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA PER EVENTUALI ERRORI E OMISSIONI NEI DATI INSERITI

[REDACTED]

Nota di iscrizione UTC: 2016-12-13T15:26:01.950352+01:00  
Registro generale n. 11450  
Registro particolare n. 1529 Presentazione n. 96 del 14/12/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO  
Data 12/12/2016 Numero di registro 580/6616  
Pubblico ufficiale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio [REDACTED]

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

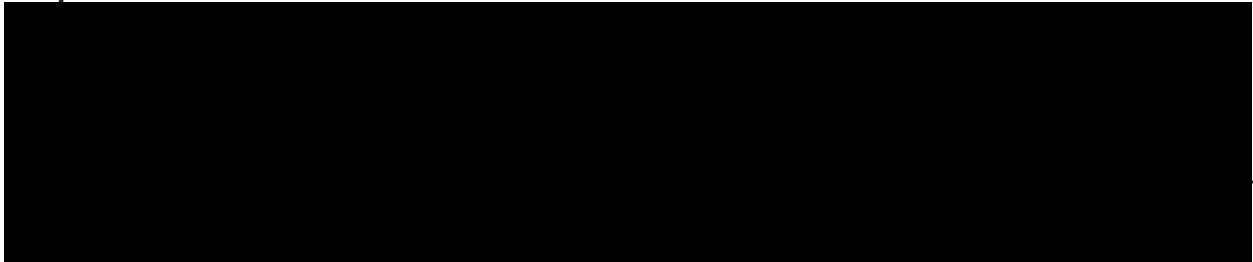
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G870 - PONTREMOLI (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 1580 Subalterno 3  
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -



---

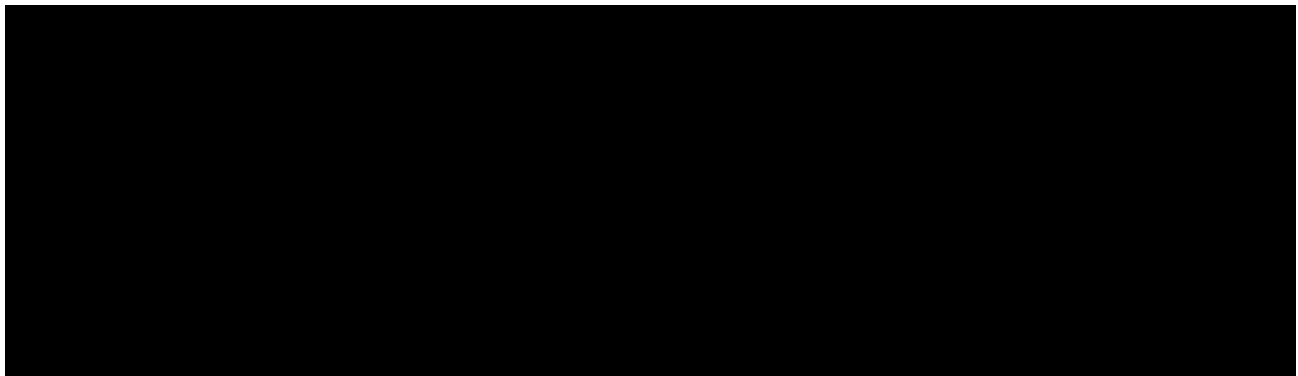
**Ispezione telematica**



*Registro particolare n.* 1529

*Presentazione n.* 96

*del* 14/12/2016





Nota di trascrizione

Registro generale n. 1452

Registro particolare n. 1126

Presentazione n. 15 del 17/02/2023

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 01/12/2022

Numero di repertorio 28/2022

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA

Codice fiscale 800 017 80453

Sede MASSA (MS)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

■

Codice fiscale -

Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

■  
■  
■

---

**Ispezione telematica**

n. T1 5513 del 26/02/2023

Inizio ispezione 26/02/2023 09:46:14

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1452

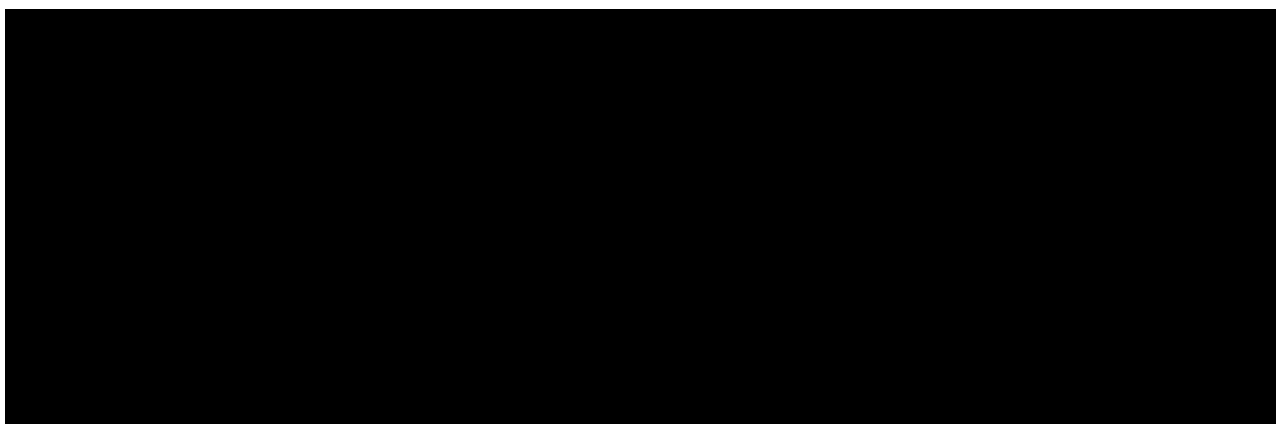
Registro particolare n. 1126

Presentazione n. 15 del 17/02/2023

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



Tribunale di Massa  
*Cancelleria Fallimentare*

**Fallimento della società**



**R.F. nr. 24/2022**

\*\*\*

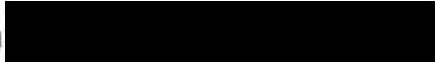
Giudice Delegato - Dott. Alessandro PELLEGRINI  
Curatore Fallimentare - Dott. Andrea MOSCA  
Curatore Fallimentare - Avv. Lucia PERFETTI




**Verbale di sopralluogo e di apposizione dei sigilli ai sensi dell'art. 84 l.f.**

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 29 del mese di dicembre, in Pontremoli (MS), alle ore 10'00, presso gli immobili di proprietà della società fallita, così catastalmente censiti:

1. immobile sito nel Comune di Pontremoli, via Italo Landi snc, (n.4-6) indentificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 160, particella 1580, sub 2;
2. immobile sito nel Comune di Pontremoli, via Italo Landi snc, (n.4-6) indentificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 160, particella 1580, sub 3;
3. immobile sito nel Comune di Pontremoli, via Quilligotti snc, indentificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 160, particella 1580, sub 12;

sono presenti i Curatori, Dott. Andrea Mosca e Avv. Lucia Perfetti, il perito estimatore dagli stessi nominato, Geom. Massimo Cristiano Radicchi, il legale rappresentante della società  nonché i seguenti soggetti:



---

---

---

---

---

---

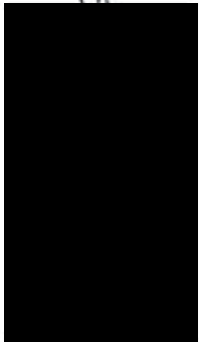
---

---

---

---

I presenti procedono alla verifica della presenza di eventuali beni di proprietà della società fallita custoditi presso detti immobili, al fine dell'apposizione dei sigilli. Nel caso in cui l'apposizione per qualsiasi







A series of horizontal lines forming a template for text entry. A large diagonal line is drawn across the page, starting from the bottom left and ending at the top right, effectively crossing out the entire writing area.



[Redacted area]

I Curatori, prima di chiudere il verbale, chiedono ai presenti se hanno notizia della presenza di ulteriori beni di proprietà della società fallita, ricordando che in caso di omesse o false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni, anche penali, stabilite dalla legge.

[Redacted area] *È NON*  
*LA SOTTO ALTRA BENE QUANTO A QUESTI.*

I Curatori si riservano di procedere a nuovi sopralluoghi e ad ogni eventuale integrazione che si rendesse necessaria.

Su accordo dei presenti [Redacted area] viene nominato custode dei beni sigillati e consapevole della responsabilità affidatagli accetta a titolo gratuito.

Note: [Redacted area] *CONSEGNA AI CURATORI LE CHIAVI DI ACCESSO DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI AI PUNTI 1) e 2) DI PAG. 2 DEL PRESENTE VERBALE.*

[Redacted area]

A large section of the page is crossed out with a diagonal line from the bottom-left to the top-right, indicating that the content has been deleted or is otherwise void.

\*\*\*

Il presente verbale viene, letto e sottoscritto dai presenti.

Le operazioni si chiudono alle ore 11:00.



Il presente verbale si compone di n° 7 ( in lettere, SETTE ) pagine.

Pontremoli, 29 dicembre 2022

