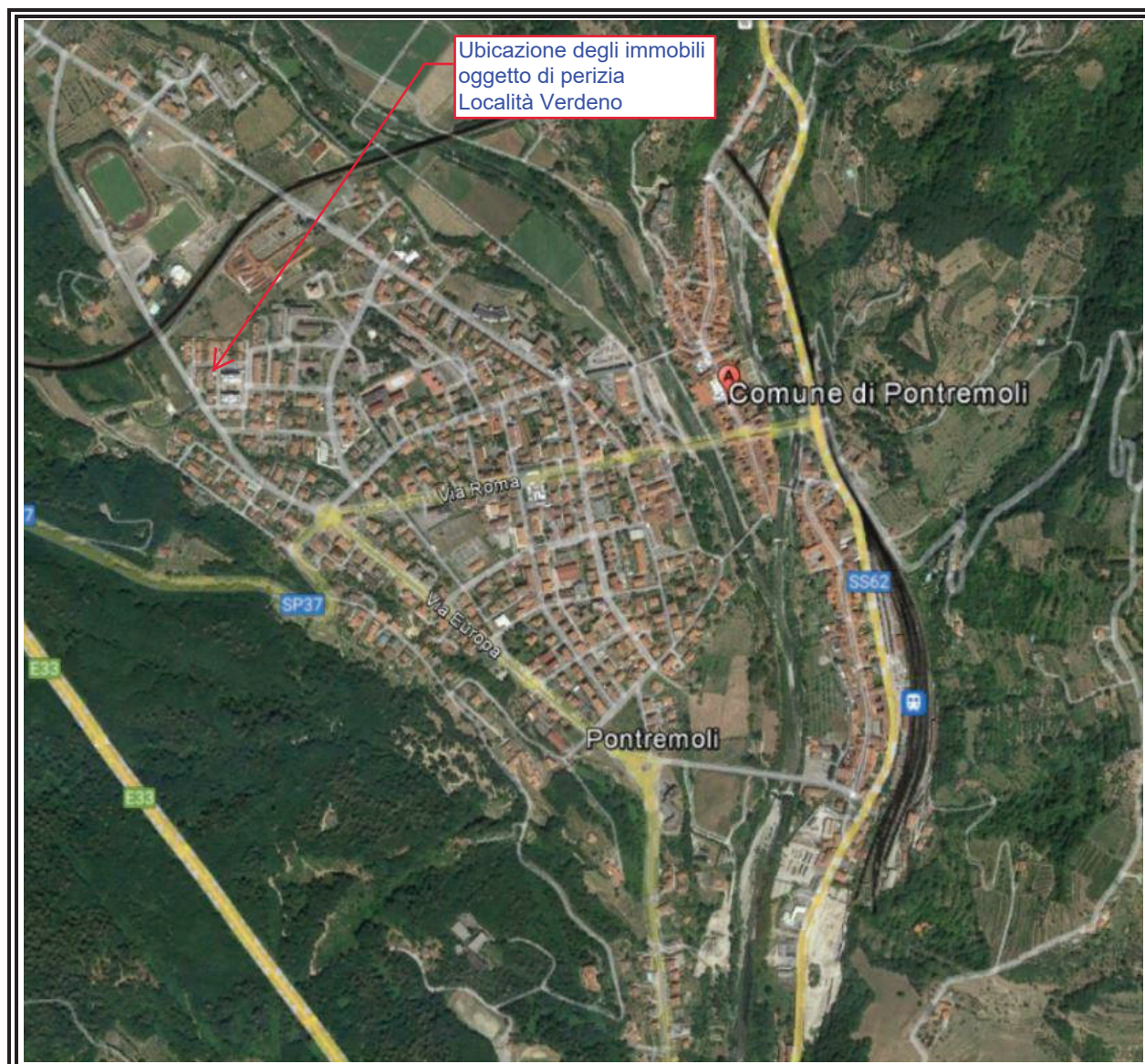


**Inquadramento territoriale
con localizzazione del compendio immobiliare di cui
fanno parte i beni oggetto di perizia**



Vista dall'alto del compendio immobiliare "Verdeno Due" con localizzazione dei fabbricati di cui fanno parte i beni oggetto di perizia

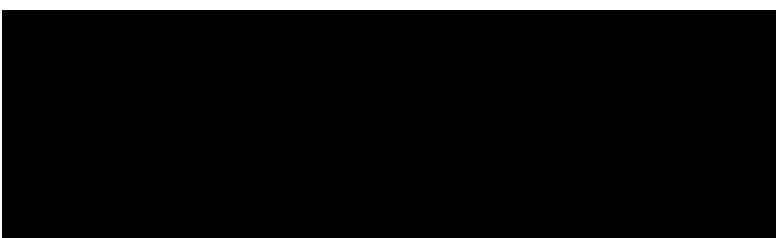


Comune di Pontremoli
Mappa scala 1/2000
Foglio 160
Mappali 1580 e 1581



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2023

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2023****Dati identificativi:** Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**Foglio **160** Particella **1580** Subalterno **2****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**Foglio **160** Particella **1580****Classamento:**Categoria **F/3^a**Foglio **160** Particella **1580** Subalterno **2****Indirizzo:** VIA ITALO LANDI n. SNC Piano S1-T - 1**> Dati identificativi** **dal 02/04/2010 al 08/04/2010****Immobile predecessore**Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**Foglio **160** Particella **1580**COSTITUZIONE del 02/04/2010 Pratica n. MS0034361
in atti dal 02/04/2010 COSTITUZIONE (n. 566.1/2010) **dal 08/04/2010****Immobile attuale**Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**Foglio **160** Particella **1580** Subalterno **2**DIVISIONE del 08/04/2010 Pratica n. MS0035703 in
atti dal 08/04/2010 DIVISIONE (n. 2529.1/2010)



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 17:56:09
Numero Pratica: T466905/2023
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 02/04/2010 al 08/04/2010

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**
Foglio **160** Particella **1580**
VIA ITALO LANDI n. SNC Piano S1-T - 1

COSTITUZIONE del 02/04/2010 Pratica n. MS0034361
in atti dal 02/04/2010 COSTITUZIONE (n. 566.1/2010)

📅 dal 08/04/2010

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**
Foglio **160** Particella **1580** Subalterno **2**
VIA ITALO LANDI n. SNC Piano S1-T - 1

DIVISIONE del 08/04/2010 Pratica n. MS0035703 in
atti dal 08/04/2010 DIVISIONE (n. 2529.1/2010)

> Dati di classamento

📅 dal 02/04/2010 al 08/04/2010

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**
Foglio **160** Particella **1580**
Categoria **F/3^a**, Consistenza **0 m²**

COSTITUZIONE del 02/04/2010 Pratica n. MS0034361
in atti dal 02/04/2010 COSTITUZIONE (n. 566.1/2010)

📅 dal 08/04/2010

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**
Foglio **160** Particella **1580** Subalterno **2**
Categoria **F/3^a**, Consistenza **0 m²**

DIVISIONE del 08/04/2010 Pratica n. MS0035703 in
atti dal 08/04/2010 DIVISIONE (n. 2529.1/2010)

> Altre variazioni

📅 dal 10/02/2011

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**
Foglio **160** Particella **1580** Subalterno **2**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2011
Pratica n. MS0021293 in atti dal 10/02/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10185.1/2011)



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 17:56:09
Numero Pratica: T466905/2023
Pag: 3 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PONTREMOLI (G870)(MS) Foglio 160 Particella 1580

1. COSTITUZIONE del 02/04/2010 Pratica n. MS0034361 in atti dal 02/04/2010 COSTITUZIONE (n. 566.1/2010)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONTREMOLI (G870)(MS) Foglio 160 Particella 1580 Sub. 2

2. DIVISIONE del 08/04/2010 Pratica n. MS0035703 in atti dal 08/04/2010 DIVISIONE (n. 2529.1/2010)

☞ dal 08/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/3: Unita` in corso di costruzione

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2023

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2023****Dati identificativi:** Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**Foglio **160** Particella **1580** Subalterno **3****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**Foglio **160** Particella **1580****Classamento:**Categoria **F/3^a**Foglio **160** Particella **1580** Subalterno **3****Indirizzo:** VIA ITALO LANDI n. SNC Piano S1-T - 1**> Intestati catastali**

Sede in MASSA (MS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi **dal 02/04/2010 al 08/04/2010****Immobile predecessore**Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**Foglio **160** Particella **1580**COSTITUZIONE del 02/04/2010 Pratica n. MS0034361
in atti dal 02/04/2010 COSTITUZIONE (n. 566.1/2010) **dal 08/04/2010****Immobile attuale**Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**Foglio **160** Particella **1580** Subalterno **3**DIVISIONE del 08/04/2010 Pratica n. MS0035703 in
atti dal 08/04/2010 DIVISIONE (n. 2529.1/2010)



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 17:57:33
Numero Pratica: T467753/2023
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 02/04/2010 al 08/04/2010

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**
Foglio **160** Particella **1580**
VIA ITALO LANDI n. SNC Piano S1-T - 1

COSTITUZIONE del 02/04/2010 Pratica n. MS0034361
in atti dal 02/04/2010 COSTITUZIONE (n. 566.1/2010)

📅 dal 08/04/2010

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**
Foglio **160** Particella **1580** Subalterno **3**
VIA ITALO LANDI n. SNC Piano S1-T - 1

DIVISIONE del 08/04/2010 Pratica n. MS0035703 in
atti dal 08/04/2010 DIVISIONE (n. 2529.1/2010)

> Dati di classamento

📅 dal 02/04/2010 al 08/04/2010

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**
Foglio **160** Particella **1580**
Categoria **F/3^a**, Consistenza **0 m²**

COSTITUZIONE del 02/04/2010 Pratica n. MS0034361
in atti dal 02/04/2010 COSTITUZIONE (n. 566.1/2010)

📅 dal 08/04/2010

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**
Foglio **160** Particella **1580** Subalterno **3**
Categoria **F/3^a**, Consistenza **0 m²**

DIVISIONE del 08/04/2010 Pratica n. MS0035703 in
atti dal 08/04/2010 DIVISIONE (n. 2529.1/2010)

> Altre variazioni

📅 dal 10/02/2011

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**
Foglio **160** Particella **1580** Subalterno **3**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2011
Pratica n. MS0021294 in atti dal 10/02/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10186.1/2011)

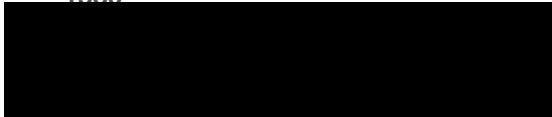


Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 17:57:33
Numero Pratica: T467753/2023
Pag: 3 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PONTREMOLI (G870)(MS) Foglio 160 Particella 1580



1. COSTITUZIONE del 02/04/2010 Pratica n. MS0034361 in atti dal 02/04/2010 COSTITUZIONE (n. 566.1/2010)

📅 dal 02/04/2010 al 08/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONTREMOLI (G870)(MS) Foglio 160 Particella 1580 Sub. 3

> 1. G.A. COSTRUZIONI S.R.L.
(CF 01081200451)
Sede in MASSA (MS)

2. DIVISIONE del 08/04/2010 Pratica n. MS0035703 in atti dal 08/04/2010 DIVISIONE (n. 2529.1/2010)

📅 dal 08/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/3: Unita` in corso di costruzione

ELABORATO PLANIMETRICO



Ingegneri

Prov. Massa

N. 820

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Pontremoli

Sezione: Foglio: 160

Particella: 1580

Protocollo n. MS0094212 del 13/09/2011

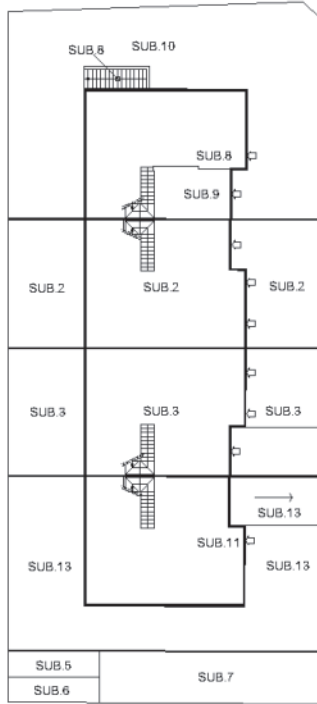
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRA

MAPP. 1463

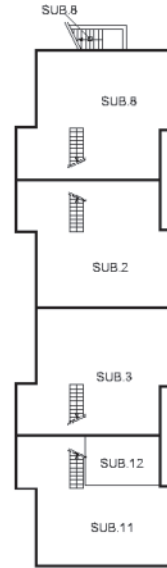


MAPP. 1581

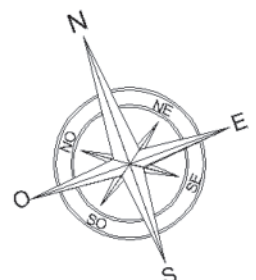
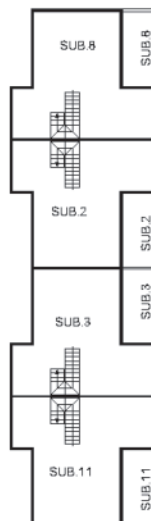
VIA ITALO LANDI

MAPP. 1582

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Massa Carrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
 Ora: 18:13:07
 Numero Pratica: T477399
 Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PONTREMOLI	Sezione	Foglio 160	Particella 1580	Tipo mappale	del:
----------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	ITALO LANDI	SNC	S1-T - 1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
3	ITALO LANDI	SNC	S1-T - 1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
4						SOPPRESSO
5	ITALO LANDI	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
6	ITALO LANDI	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
7	ITALO LANDI	SNC	T			B.C.N.C. (CORTE) COMUNE AI SUB. 5 E 6
8	ITALO LANDI	SNC	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	ITALO LANDI	SNC	T			AUTORIMESSA
10	ITALO LANDI	SNC	T			B.C.N.C. (CORTE) COMUNE AI SUB. 8 E 9
11	ITALO LANDI	SNC	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	ITALO LANDI	SNC	S1			AUTORIMESSA
13	ITALO LANDI	SNC	S1-T			B.C.N.C. (CORTE E SCIVOLO) COMUNE AI SUB. 11 E 12

Visura telematica

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)** Sezione **PONTREMOLI**

Foglio **160** Particella **1580**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**

Foglio **160** Particella **1580**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **913 m²**

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 160 N. 1402,1411,1426,1469,1470,1471,1472

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 17/10/2001**

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **64**

Impianto meccanografico del 30/12/1969

 **dal 17/10/2001 al 26/04/2002**

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1371**

FRAZIONAMENTO del 17/10/2001 Pratica n. 95981 in atti dal 17/10/2001 (n. 2412.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1373

Foglio 160 Particella 1372

Foglio 160 Particella 64

 **dal 26/04/2002 al 23/03/2010**

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1473**

FRAZIONAMENTO del 26/04/2002 Pratica n. 31440 in atti dal 26/04/2002 (n. 653.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1409

Foglio 160 Particella 1475

Foglio 160 Particella 1471

Foglio 160 Particella 1462

Foglio 160 Particella 1450

Foglio 160 Particella 1435



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 18:09:39
Numero Pratica: T475261/2023
Pag: 2 - Segue

Foglio 160 Particella 1418
Foglio 160 Particella 1416
Foglio 160 Particella 1369
Foglio 160 Particella 978
Foglio 160 Particella 868
Foglio 160 Particella 1403
Foglio 160 Particella 1466
Foglio 160 Particella 1456
Foglio 160 Particella 1437
Foglio 160 Particella 1436
Foglio 160 Particella 1412
Foglio 160 Particella 1363
Foglio 160 Particella 1232
Foglio 160 Particella 1410
Foglio 160 Particella 1401
Foglio 160 Particella 1395
Foglio 160 Particella 1460
Foglio 160 Particella 1454
Foglio 160 Particella 1433
Foglio 160 Particella 1428
Foglio 160 Particella 1426
Foglio 160 Particella 1424
Foglio 160 Particella 1371
Foglio 160 Particella 1366
Foglio 160 Particella 1273
Foglio 160 Particella 1400
Foglio 160 Particella 1394
Foglio 160 Particella 1476
Foglio 160 Particella 1470
Foglio 160 Particella 1463
Foglio 160 Particella 1444
Foglio 160 Particella 1434
Foglio 160 Particella 1431
Foglio 160 Particella 1427
Foglio 160 Particella 1425
Foglio 160 Particella 1423
Foglio 160 Particella 1422
Foglio 160 Particella 1421
Foglio 160 Particella 1415
Foglio 160 Particella 1235
Foglio 160 Particella 1396
Foglio 160 Particella 1467
Foglio 160 Particella 1442
Foglio 160 Particella 1432
Foglio 160 Particella 1414
Foglio 160 Particella 1407
Foglio 160 Particella 1405
Foglio 160 Particella 1398
Foglio 160 Particella 1397
Foglio 160 Particella 1472
Foglio 160 Particella 1459
Foglio 160 Particella 1458
Foglio 160 Particella 1453
Foglio 160 Particella 1445
Foglio 160 Particella 1429
Foglio 160 Particella 1419
Foglio 160 Particella 1402
Foglio 160 Particella 1393
Foglio 160 Particella 1392
Foglio 160 Particella 1474
Foglio 160 Particella 1469
Foglio 160 Particella 1465
Foglio 160 Particella 1464
Foglio 160 Particella 1461
Foglio 160 Particella 1452



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 18:09:39
Numero Pratica: T475261/2023
Pag: 3 - Segue

Foglio 160 Particella 1451
Foglio 160 Particella 1449
Foglio 160 Particella 1448
Foglio 160 Particella 1447
Foglio 160 Particella 1440
Foglio 160 Particella 1438
Foglio 160 Particella 1430
Foglio 160 Particella 1417
Foglio 160 Particella 1413
Foglio 160 Particella 1237
Foglio 160 Particella 1231
Foglio 160 Particella 1411
Foglio 160 Particella 1408
Foglio 160 Particella 1406
Foglio 160 Particella 1404
Foglio 160 Particella 1399
Foglio 160 Particella 1468
Foglio 160 Particella 1457
Foglio 160 Particella 1455
Foglio 160 Particella 1446
Foglio 160 Particella 1443
Foglio 160 Particella 1441
Foglio 160 Particella 1439
Foglio 160 Particella 1420
Foglio 160 Particella 1367
Foglio 160 Particella 1229
Foglio 160 Particella 68

📅 dal 23/03/2010
Immobile attuale
Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**
Foglio 160 Particella 1580

Tipo Mappale del 23/03/2010 Pratica n. MS0029515
in atti dal 23/03/2010 presentato il 22/03/2010 (n.
29515.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**
Foglio 160 Particella 1473

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 17/10/2001
Immobile predecessore
Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**
Foglio 160 Particella 64
Redditi: dominicale **Euro 29,28 Lire 56.691**
agrario **Euro 13,01 Lire 25.196**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **12.598 m²**

Partita: **13658**

Impianto meccanografico del 30/12/1969

📅 dal 17/10/2001 al 26/04/2002
Immobile predecessore
Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**
Foglio 160 Particella 1371
Redditi: dominicale **Euro 26,03 Lire 50.405**
agrario **Euro 11,57 Lire 22.402**

FRAZIONAMENTO del 17/10/2001 Pratica n. 95981 in
atti dal 17/10/2001 (n. 2412.1/2001)



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 18:09:39
Numero Pratica: T475261/2023
Pag: 4 - Segue

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **11.201 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**
Foglio 160 Particella 1373
Foglio 160 Particella 1372
Foglio 160 Particella 64

dal 26/04/2002 al 23/03/2010

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1473**

Redditi: dominicale **Euro 0,85**

agrario **Euro 0,38**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **366 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/04/2002 Pratica n. 31440 in
atti dal 26/04/2002 (n. 653.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**
Foglio 160 Particella 1409
Foglio 160 Particella 1475
Foglio 160 Particella 1471
Foglio 160 Particella 1462
Foglio 160 Particella 1450
Foglio 160 Particella 1435
Foglio 160 Particella 1418
Foglio 160 Particella 1416
Foglio 160 Particella 1369
Foglio 160 Particella 978
Foglio 160 Particella 868
Foglio 160 Particella 1403
Foglio 160 Particella 1466
Foglio 160 Particella 1456
Foglio 160 Particella 1437
Foglio 160 Particella 1436
Foglio 160 Particella 1412
Foglio 160 Particella 1363
Foglio 160 Particella 1232
Foglio 160 Particella 1410
Foglio 160 Particella 1401
Foglio 160 Particella 1395
Foglio 160 Particella 1460
Foglio 160 Particella 1454
Foglio 160 Particella 1433
Foglio 160 Particella 1428
Foglio 160 Particella 1426
Foglio 160 Particella 1424
Foglio 160 Particella 1371
Foglio 160 Particella 1366
Foglio 160 Particella 1273
Foglio 160 Particella 1400
Foglio 160 Particella 1394
Foglio 160 Particella 1476
Foglio 160 Particella 1470
Foglio 160 Particella 1463
Foglio 160 Particella 1444
Foglio 160 Particella 1434
Foglio 160 Particella 1431
Foglio 160 Particella 1427
Foglio 160 Particella 1425



Direzione Provinciale di Massa Carrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
 Ora: 18:09:39
 Numero Pratica: T475261/2023
 Pag: 5 - Segue

Foglio 160 Particella 1423
 Foglio 160 Particella 1422
 Foglio 160 Particella 1421
 Foglio 160 Particella 1415
 Foglio 160 Particella 1235
 Foglio 160 Particella 1396
 Foglio 160 Particella 1467
 Foglio 160 Particella 1442
 Foglio 160 Particella 1432
 Foglio 160 Particella 1414
 Foglio 160 Particella 1407
 Foglio 160 Particella 1405
 Foglio 160 Particella 1398
 Foglio 160 Particella 1397
 Foglio 160 Particella 1472
 Foglio 160 Particella 1459
 Foglio 160 Particella 1458
 Foglio 160 Particella 1453
 Foglio 160 Particella 1445
 Foglio 160 Particella 1429
 Foglio 160 Particella 1419
 Foglio 160 Particella 1402
 Foglio 160 Particella 1393
 Foglio 160 Particella 1392
 Foglio 160 Particella 1474
 Foglio 160 Particella 1469
 Foglio 160 Particella 1465
 Foglio 160 Particella 1464
 Foglio 160 Particella 1461
 Foglio 160 Particella 1452
 Foglio 160 Particella 1451
 Foglio 160 Particella 1449
 Foglio 160 Particella 1448
 Foglio 160 Particella 1447
 Foglio 160 Particella 1440
 Foglio 160 Particella 1438
 Foglio 160 Particella 1430
 Foglio 160 Particella 1417
 Foglio 160 Particella 1413
 Foglio 160 Particella 1237
 Foglio 160 Particella 1231
 Foglio 160 Particella 1411
 Foglio 160 Particella 1408
 Foglio 160 Particella 1406
 Foglio 160 Particella 1404
 Foglio 160 Particella 1399
 Foglio 160 Particella 1468
 Foglio 160 Particella 1457
 Foglio 160 Particella 1455
 Foglio 160 Particella 1446
 Foglio 160 Particella 1443
 Foglio 160 Particella 1441
 Foglio 160 Particella 1439
 Foglio 160 Particella 1420
 Foglio 160 Particella 1367
 Foglio 160 Particella 1229
 Foglio 160 Particella 68

📅 dal 23/03/2010 al 23/03/2010

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1580**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

Tipo Mappale del 23/03/2010 Pratica n. MS0029515
 in atti dal 23/03/2010 presentato il 22/03/2010 (n.
 29515.1/2010)



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 18:09:39
Numero Pratica: T475261/2023
Pag: 6 - Segue

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
366 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 23/03/2010 al 07/04/2010

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1580**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
2.576 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 07/04/2010

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1580**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
913 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1473

Tipo Mappale del 23/03/2010 Pratica n. MS0029515 in atti dal 23/03/2010 presentato il 22/03/2010 (n. 29515.2/2010)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 160 n. 1402,1411,1426,1469,1470,1471,1472

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1411

Foglio 160 Particella 1472

Foglio 160 Particella 1471

Foglio 160 Particella 1426

Foglio 160 Particella 1469

Foglio 160 Particella 1402

Foglio 160 Particella 1470

FRAZIONAMENTO del 07/04/2010 Pratica n. MS0035110 in atti dal 07/04/2010 presentato il 06/04/2010 (n. 35110.1/2010)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 160 n. 1402,1411,1426,1469,1470,1471,1472

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1582

Foglio 160 Particella 1581



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 18:09:39
Numero Pratica: T475261/2023
Pag: 7 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PONTREMOLI (G870B) (MS) Foglio 160 Particella 64

1. Impianto meccanografico del 30/12/1969

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/10/1981 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9506 n. 36 registrato in data 21/04/1982 - Voltura n. 142782 in atti dal 27/09/1985

3. Atto del 07/12/1984 Pubblico ufficiale LA ROSA CARMELO Sede PONTREMOLI (MS) Repertorio n. 5606 - UR Sede AULLA (MS) Registrazione Volume 156 n. 2618 registrato in data 18/12/1984 - n. 119.9/1985 in atti dal 15/12/1987

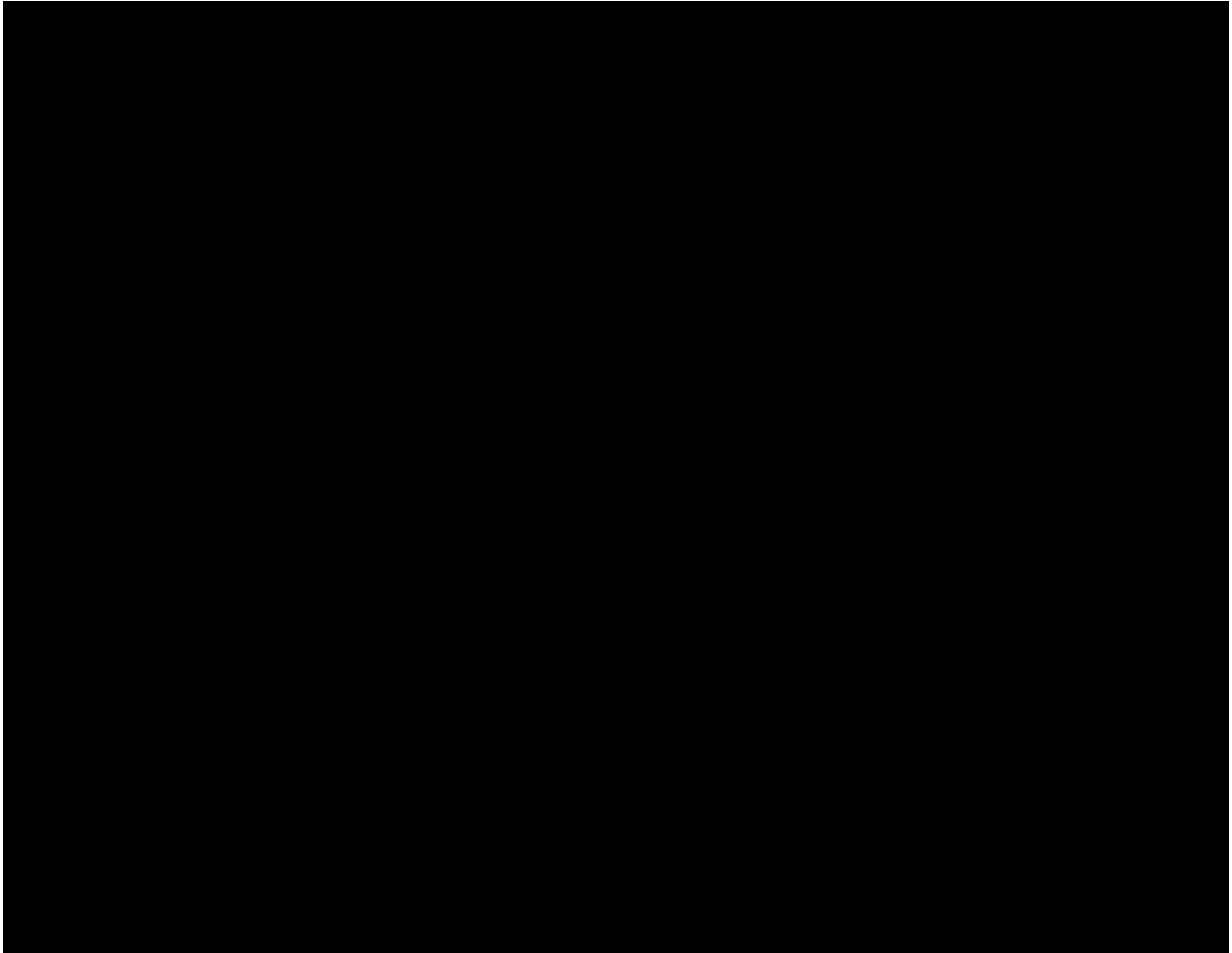
4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/1998 - UR Sede AULLA (MS) Registrazione Volume 590 n. 14 registrato in data 05/01/1999 - Voltura n. 168.2/1999 in atti dal 22/01/1999

5. FRAZIONAMENTO del 17/10/2001 Pratica n. 95981 in atti dal 17/10/2001 (n. 2412.1/2001)



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 18:09:39
Numero Pratica: T475261/2023
Pag: 8 - Fine



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 17:58:28
Numero Pratica: T468416/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**

Foglio **160** Particella **1581** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1581**

Classamento:

Rendita: **Euro 480,30**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**

Foglio **160** Particella **1581** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA DON A. QUILIGOTTI n. SNC Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **142 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **126 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 17/10/2013

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**

Foglio **160** Particella **1581** Subalterno **12**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/10/2013 Pratica n. MS0086857 in atti dal 17/10/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 25822.1/2013)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **PONTREMOLI (G870) (MS)**
Foglio **160** Particella **1581** Subalterno **1**
Foglio **160** Particella **1581** Subalterno **2**

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 17:58:28
Numero Pratica: T468416/2023
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

 dal 17/10/2013

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**

Foglio **160** Particella **1581** Subalterno **12**

VIA DON A. QUILIGOTTI n. SNC Piano S1-T - 1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/10/2013 Pratica n. MS0086857 in atti dal 17/10/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 25822.1/2013)

> Dati di classamento

 dal 17/10/2013 al 28/03/2014

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**

Foglio **160** Particella **1581** Subalterno **12**

Categoria **F/3^c**, Consistenza **0 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/10/2013 Pratica n. MS0086857 in atti dal 17/10/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 25822.1/2013)

 dal 28/03/2014 al 10/11/2014

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**

Foglio **160** Particella **1581** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 400,25**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 28/03/2014 Pratica n. MS0019369 in atti dal 28/03/2014 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2528.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 10/11/2014

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**

Foglio **160** Particella **1581** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 480,30**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/11/2014 Pratica n. MS0102804 in atti dal 10/11/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49044.1/2014) Notifica effettuata con protocollo n. MS0103540 del 13/11/2014

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**

Foglio **160** Particella **1581** Subalterno **12**

Totale: **142 m²**

Totale escluse aree scoperte : **126 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 28/03/2014, prot. n. MS0019369



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 17:58:28
Numero Pratica: T468416/2023
Pag: 3 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONTREMOLI (G870)(MS) Foglio 160 Particella 1581
Sub. 12

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

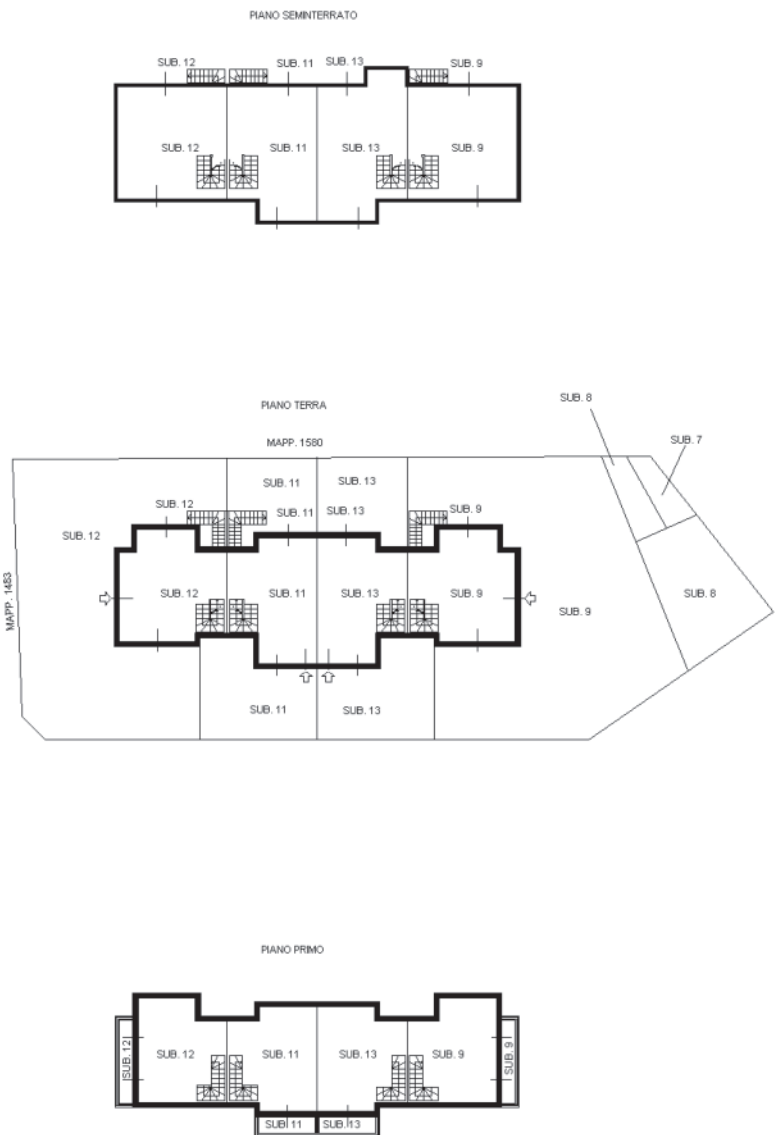
Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/3: Unita` in corso di costruzione

[REDACTED] TRICO	
Ingegneri	N. 265
Prov. Massa	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Comune di Pontremoli	Protocollo n. MS0021138 del 05/05/2016
Sezione: Foglio: 160 Particella: 1581	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti





Direzione Provinciale di Massa Carrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
 Ora: 18:15:39
 Numero Pratica: T478908
 Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PONTREMOLI		Sezione	Foglio 160	Particella 1581	Tipo mappale 104173	del: 19/11/2014
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA DON A. QUILIGOTTI	SNC				SOPPRESSO
2	VIA DON A. QUILIGOTTI	SNC				SOPPRESSO
3	VIA DON A. QUILIGOTTI	SNC				SOPPRESSO
4	VIA DON A. QUILIGOTTI	SNC				SOPPRESSO
5	VIA DON A. QUILIGOTTI	SNC				SOPPRESSO
6	VIA DON A. QUILIGOTTI	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
7	VIA DON A. QUILIGOTTI	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
8	VIA DON A. QUILIGOTTI	SNC				B.C.N.C. (CORTE) COMUNE AI SUB. 6 E 7
9	VIA DON A. QUILIGOTTI	SNC	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	VIA DON A. QUILIGOTTI	SNC				SOPPRESSO
11	VIA DON A. QUILIGOTTI	SNC	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	VIA DON A. QUILIGOTTI	SNC	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	VIA DON A. QUILIGOTTI	SNC	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0019369 del 28/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pontremoli

Via Don A. Quiligotti

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 160
Particella: 1581
Subalterno: 12

Prov. Massa

N. 946

Scheda n. 1

Scala 1:200

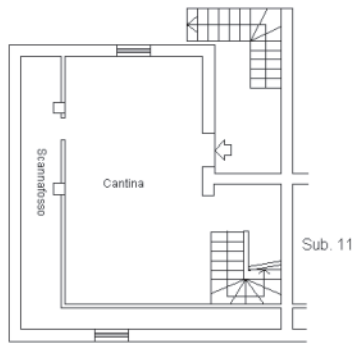
PIANO TERRA

H = 2,70 ML

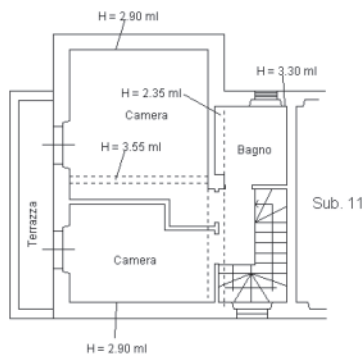
Mapp. 1580

PIANO INTERRATO

H = 2,40 ML



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)** Sezione **PONTREMOLI**

Foglio **160** Particella **1581**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **PONTREMOLI (G870) (MS)**

Foglio **160** Particella **1581**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **982 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 17/10/2001**

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **64**

Impianto meccanografico del 30/12/1969

 **dal 17/10/2001 al 26/04/2002**

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1371**

FRAZIONAMENTO del 17/10/2001 Pratica n. 95981 in atti dal 17/10/2001 (n. 2412.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1373

Foglio 160 Particella 1372

Foglio 160 Particella 64

 **dal 26/04/2002 al 23/03/2010**

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1473**

FRAZIONAMENTO del 26/04/2002 Pratica n. 31440 in atti dal 26/04/2002 (n. 653.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1409

Foglio 160 Particella 1475

Foglio 160 Particella 1471

Foglio 160 Particella 1462

Foglio 160 Particella 1450

Foglio 160 Particella 1435

Foglio 160 Particella 1418

Foglio 160 Particella 1416



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 18:08:30
Numero Pratica: T474558/2023
Pag: 2 - Segue

Foglio 160 Particella 1369
Foglio 160 Particella 978
Foglio 160 Particella 868
Foglio 160 Particella 1403
Foglio 160 Particella 1466
Foglio 160 Particella 1456
Foglio 160 Particella 1437
Foglio 160 Particella 1436
Foglio 160 Particella 1412
Foglio 160 Particella 1363
Foglio 160 Particella 1232
Foglio 160 Particella 1410
Foglio 160 Particella 1401
Foglio 160 Particella 1395
Foglio 160 Particella 1460
Foglio 160 Particella 1454
Foglio 160 Particella 1433
Foglio 160 Particella 1428
Foglio 160 Particella 1426
Foglio 160 Particella 1424
Foglio 160 Particella 1371
Foglio 160 Particella 1366
Foglio 160 Particella 1273
Foglio 160 Particella 1400
Foglio 160 Particella 1394
Foglio 160 Particella 1476
Foglio 160 Particella 1470
Foglio 160 Particella 1463
Foglio 160 Particella 1444
Foglio 160 Particella 1434
Foglio 160 Particella 1431
Foglio 160 Particella 1427
Foglio 160 Particella 1425
Foglio 160 Particella 1423
Foglio 160 Particella 1422
Foglio 160 Particella 1421
Foglio 160 Particella 1415
Foglio 160 Particella 1235
Foglio 160 Particella 1396
Foglio 160 Particella 1467
Foglio 160 Particella 1442
Foglio 160 Particella 1432
Foglio 160 Particella 1414
Foglio 160 Particella 1407
Foglio 160 Particella 1405
Foglio 160 Particella 1398
Foglio 160 Particella 1397
Foglio 160 Particella 1472
Foglio 160 Particella 1459
Foglio 160 Particella 1458
Foglio 160 Particella 1453
Foglio 160 Particella 1445
Foglio 160 Particella 1429
Foglio 160 Particella 1419
Foglio 160 Particella 1402
Foglio 160 Particella 1393
Foglio 160 Particella 1392
Foglio 160 Particella 1474
Foglio 160 Particella 1469
Foglio 160 Particella 1465
Foglio 160 Particella 1464
Foglio 160 Particella 1461
Foglio 160 Particella 1452
Foglio 160 Particella 1451
Foglio 160 Particella 1449



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 18:08:30
Numero Pratica: T474558/2023
Pag: 3 - Segue

Foglio 160 Particella 1448
Foglio 160 Particella 1447
Foglio 160 Particella 1440
Foglio 160 Particella 1438
Foglio 160 Particella 1430
Foglio 160 Particella 1417
Foglio 160 Particella 1413
Foglio 160 Particella 1237
Foglio 160 Particella 1231
Foglio 160 Particella 1411
Foglio 160 Particella 1408
Foglio 160 Particella 1406
Foglio 160 Particella 1404
Foglio 160 Particella 1399
Foglio 160 Particella 1468
Foglio 160 Particella 1457
Foglio 160 Particella 1455
Foglio 160 Particella 1446
Foglio 160 Particella 1443
Foglio 160 Particella 1441
Foglio 160 Particella 1439
Foglio 160 Particella 1420
Foglio 160 Particella 1367
Foglio 160 Particella 1229
Foglio 160 Particella 68

📅 dal 23/03/2010 al 07/04/2010

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1580

Tipo Mappale del 23/03/2010 Pratica n. MS0029515 in atti dal 23/03/2010 presentato il 22/03/2010 (n. 29515.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1473

📅 dal 07/04/2010

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1581

FRAZIONAMENTO del 07/04/2010 Pratica n. MS0035110 in atti dal 07/04/2010 presentato il 06/04/2010 (n. 35110.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1582

Foglio 160 Particella 1580

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 17/10/2001

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 64

Redditi: dominicale **Euro 29,28 Lire 56.691**

agrario **Euro 13,01 Lire 25.196**

Impianto meccanografico del 30/12/1969

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **12.598 m²**

Partita: **13658**



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 18:08:30
Numero Pratica: T474558/2023
Pag: 4 - Segue

📅 dal 17/10/2001 al 26/04/2002

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1371**

Redditi: dominicale **Euro 26,03 Lire 50.405**

agrario **Euro 11,57 Lire 22.402**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **11.201 m²**

FRAZIONAMENTO del 17/10/2001 Pratica n. 95981 in
atti dal 17/10/2001 (n. 2412.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1373

Foglio 160 Particella 1372

Foglio 160 Particella 64

📅 dal 26/04/2002 al 23/03/2010

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1473**

Redditi: dominicale **Euro 0,85**

agrario **Euro 0,38**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **366 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/04/2002 Pratica n. 31440 in
atti dal 26/04/2002 (n. 653.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1409

Foglio 160 Particella 1475

Foglio 160 Particella 1471

Foglio 160 Particella 1462

Foglio 160 Particella 1450

Foglio 160 Particella 1435

Foglio 160 Particella 1418

Foglio 160 Particella 1416

Foglio 160 Particella 1369

Foglio 160 Particella 978

Foglio 160 Particella 868

Foglio 160 Particella 1403

Foglio 160 Particella 1466

Foglio 160 Particella 1456

Foglio 160 Particella 1437

Foglio 160 Particella 1436

Foglio 160 Particella 1412

Foglio 160 Particella 1363

Foglio 160 Particella 1232

Foglio 160 Particella 1410

Foglio 160 Particella 1401

Foglio 160 Particella 1395

Foglio 160 Particella 1460

Foglio 160 Particella 1454

Foglio 160 Particella 1433

Foglio 160 Particella 1428

Foglio 160 Particella 1426

Foglio 160 Particella 1424

Foglio 160 Particella 1371

Foglio 160 Particella 1366

Foglio 160 Particella 1273



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 18:08:30
Numero Pratica: T474558/2023
Pag: 5 - Segue

Foglio 160 Particella 1400
Foglio 160 Particella 1394
Foglio 160 Particella 1476
Foglio 160 Particella 1470
Foglio 160 Particella 1463
Foglio 160 Particella 1444
Foglio 160 Particella 1434
Foglio 160 Particella 1431
Foglio 160 Particella 1427
Foglio 160 Particella 1425
Foglio 160 Particella 1423
Foglio 160 Particella 1422
Foglio 160 Particella 1421
Foglio 160 Particella 1415
Foglio 160 Particella 1235
Foglio 160 Particella 1396
Foglio 160 Particella 1467
Foglio 160 Particella 1442
Foglio 160 Particella 1432
Foglio 160 Particella 1414
Foglio 160 Particella 1407
Foglio 160 Particella 1405
Foglio 160 Particella 1398
Foglio 160 Particella 1397
Foglio 160 Particella 1472
Foglio 160 Particella 1459
Foglio 160 Particella 1458
Foglio 160 Particella 1453
Foglio 160 Particella 1445
Foglio 160 Particella 1429
Foglio 160 Particella 1419
Foglio 160 Particella 1402
Foglio 160 Particella 1393
Foglio 160 Particella 1392
Foglio 160 Particella 1474
Foglio 160 Particella 1469
Foglio 160 Particella 1465
Foglio 160 Particella 1464
Foglio 160 Particella 1461
Foglio 160 Particella 1452
Foglio 160 Particella 1451
Foglio 160 Particella 1449
Foglio 160 Particella 1448
Foglio 160 Particella 1447
Foglio 160 Particella 1440
Foglio 160 Particella 1438
Foglio 160 Particella 1430
Foglio 160 Particella 1417
Foglio 160 Particella 1413
Foglio 160 Particella 1237
Foglio 160 Particella 1231
Foglio 160 Particella 1411
Foglio 160 Particella 1408
Foglio 160 Particella 1406
Foglio 160 Particella 1404
Foglio 160 Particella 1399
Foglio 160 Particella 1468
Foglio 160 Particella 1457
Foglio 160 Particella 1455
Foglio 160 Particella 1446
Foglio 160 Particella 1443
Foglio 160 Particella 1441
Foglio 160 Particella 1439
Foglio 160 Particella 1420
Foglio 160 Particella 1367



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 18:08:30
Numero Pratica: T474558/2023
Pag: 6 - Segue

dal 23/03/2010 al 23/03/2010

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1580**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
366 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 23/03/2010 al 07/04/2010

Immobile predecessore

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1580**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
2.576 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 07/04/2010

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio **160** Particella **1581**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
982 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

*Foglio 160 Particella 1229
Foglio 160 Particella 68*

Tipo Mappale del 23/03/2010 Pratica n. MS0029515
in atti dal 23/03/2010 presentato il 22/03/2010 (n.
29515.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1473

Tipo Mappale del 23/03/2010 Pratica n. MS0029515
in atti dal 23/03/2010 presentato il 22/03/2010 (n.
29515.2/2010)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 160 n.
1402,1411,1426,1469,1470,1471,1472

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1411

Foglio 160 Particella 1472

Foglio 160 Particella 1471

Foglio 160 Particella 1426

Foglio 160 Particella 1469

Foglio 160 Particella 1402

Foglio 160 Particella 1470

FRAZIONAMENTO del 07/04/2010 Pratica n.
MS0035110 in atti dal 07/04/2010 presentato il
06/04/2010 (n. 35110.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1582

Foglio 160 Particella 1580



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2023
Ora: 18:08:30
Numero Pratica: T474558/2023
Pag: 7 - Segue

> Altre variazioni

📅 dal 27/02/2012

Immobile attuale

Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1581

Tipo Mappale del 27/02/2012 Pratica n. MS0016214
in atti dal 27/02/2012 presentato il 27/02/2012 PER
NUOVA COSTRUZIONE (n. 16214.1/2012)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **PONTREMOLI (G870B) (MS)**

Foglio 160 Particella 1582

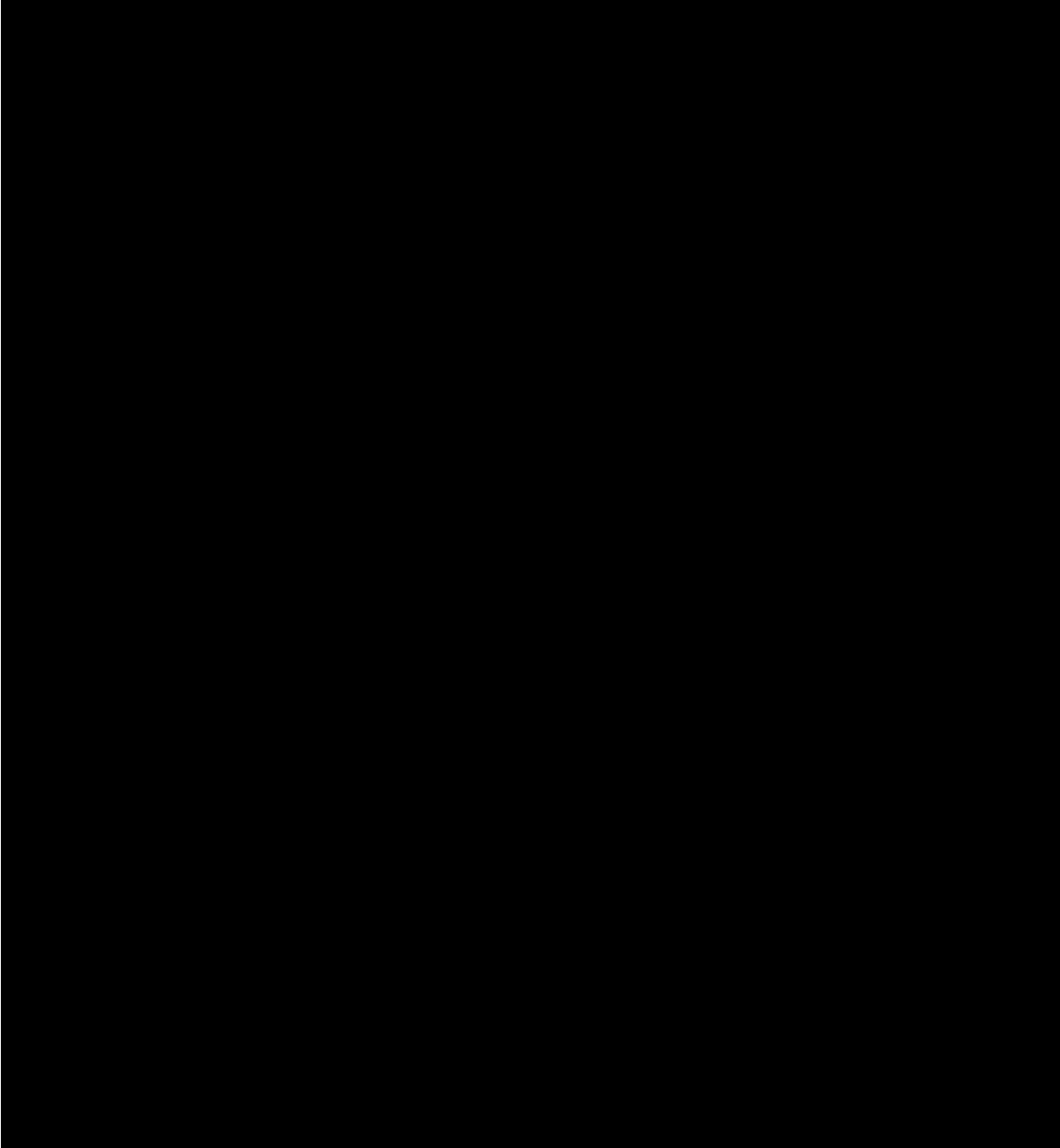
> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PONTREMOLI (G870B) (MS)** Foglio 160 Particella
64



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

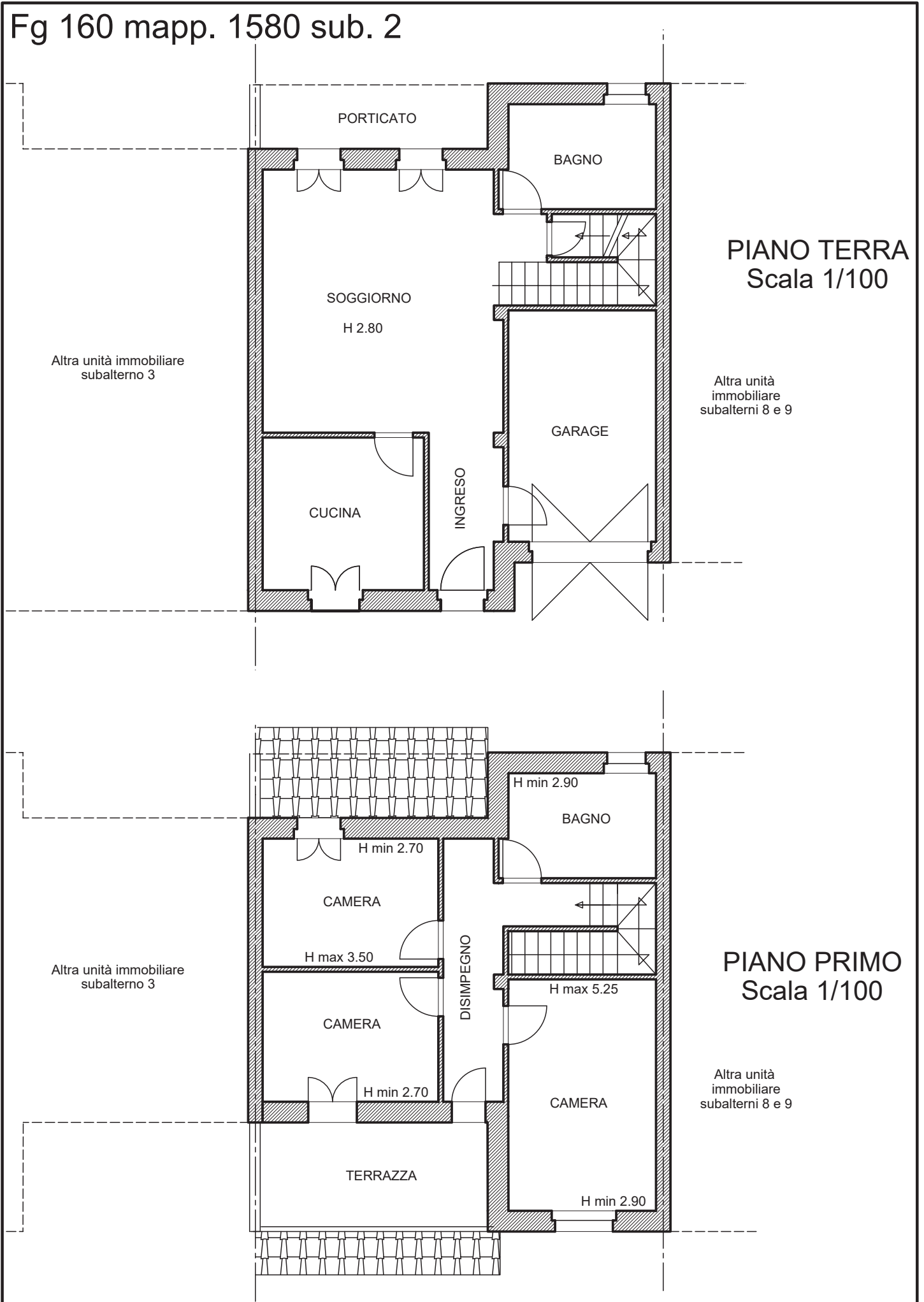
Data: 19/01/2023
Ora: 18:08:30
Numero Pratica: T474558/2023
Pag: 8 - Fine



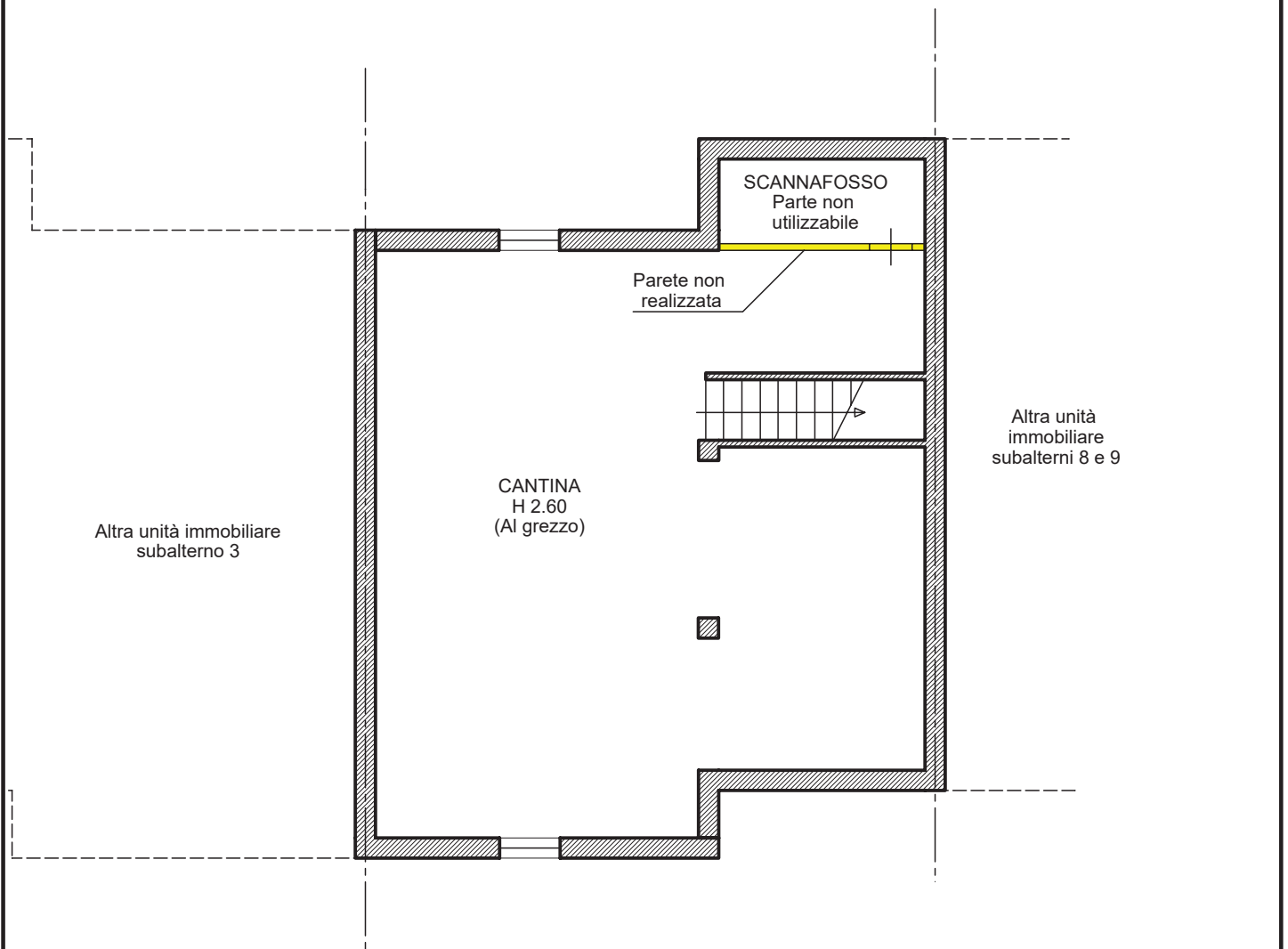
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Fg 160 mapp. 1580 sub. 2



Fg 160 mapp. 1580 sub. 2

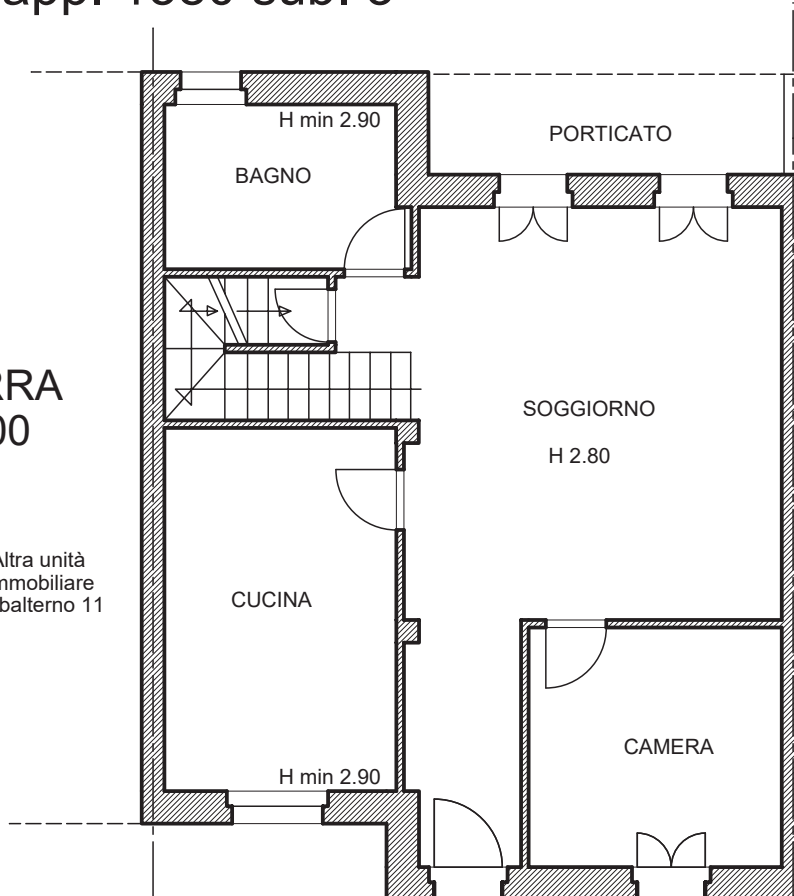


PIANO INTERRATO
Scala 1/100

Fg 160 mapp. 1580 sub. 3

PIANO TERRA
Scala 1/100

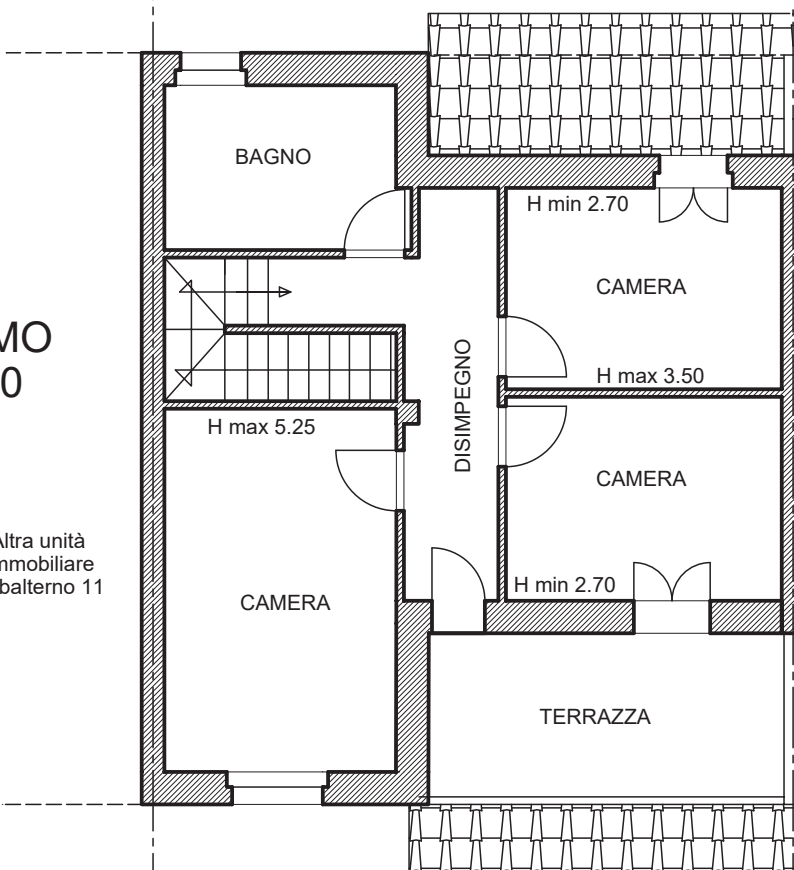
Altra unità immobiliare
subalterno 11



Altra unità immobiliare
subalterno 2

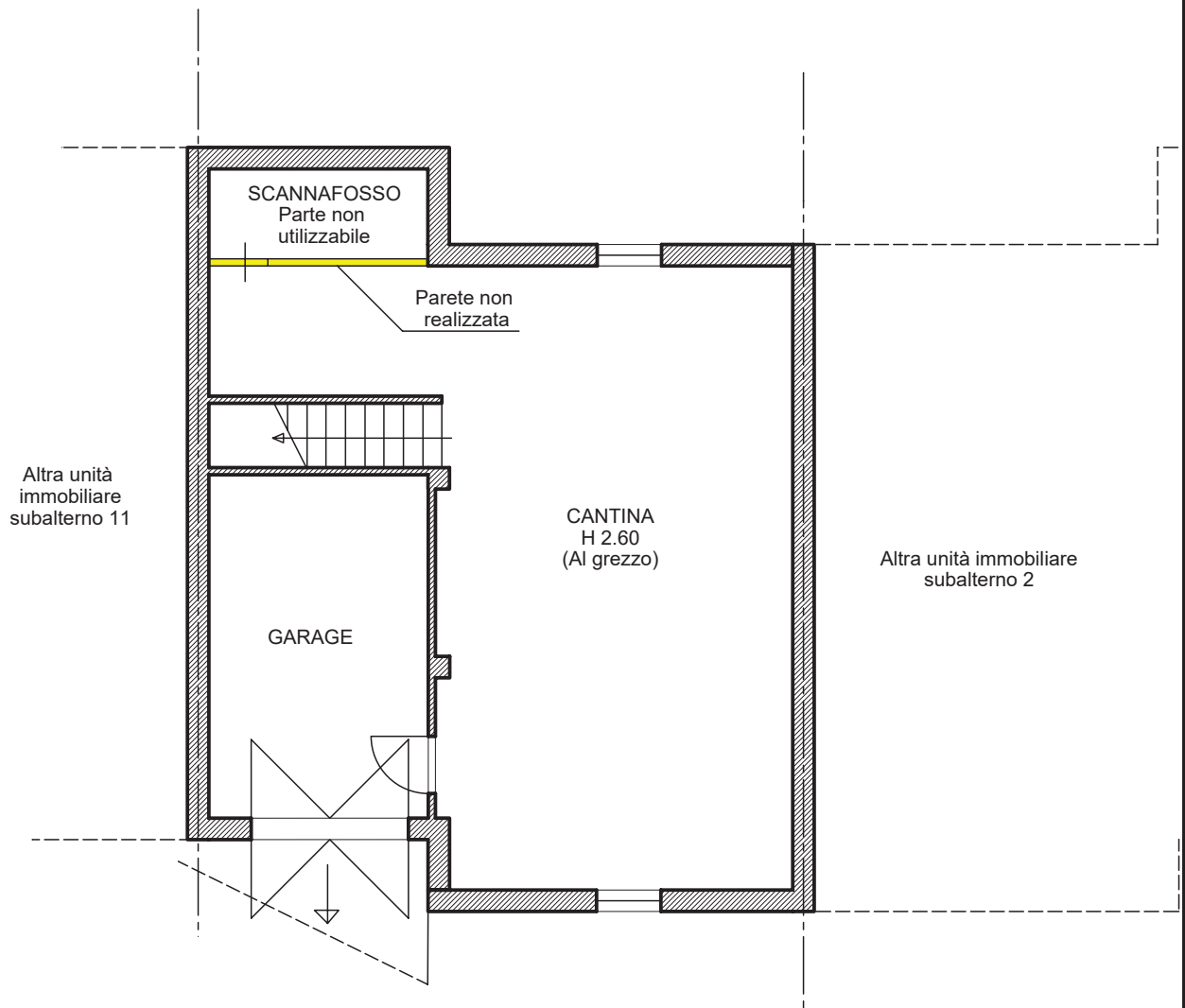
PIANO PRIMO
Scala 1/100

Altra unità immobiliare
subalterno 11



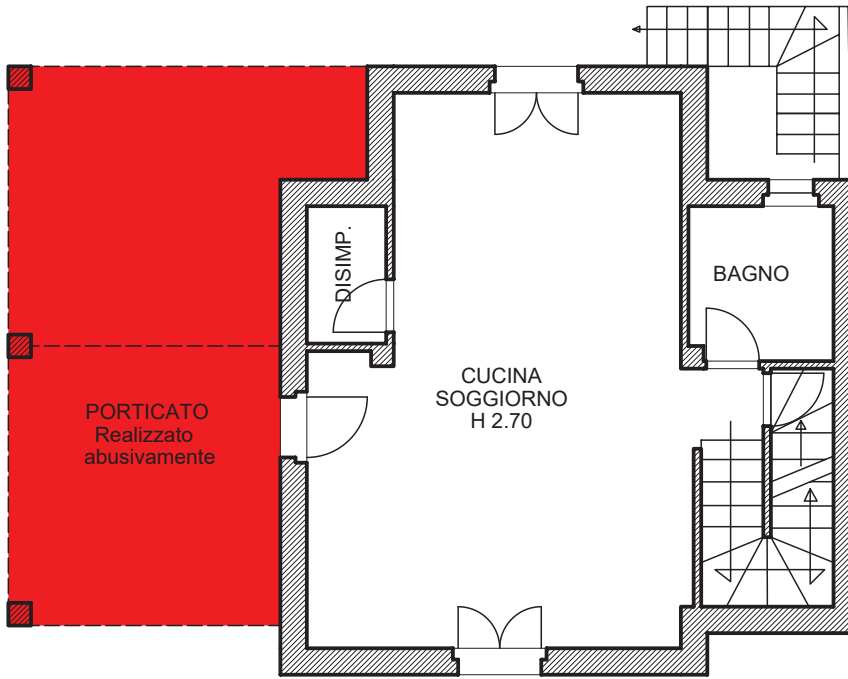
Altra unità immobiliare
subalterno 2

Fg 160 mapp. 1580 sub. 3

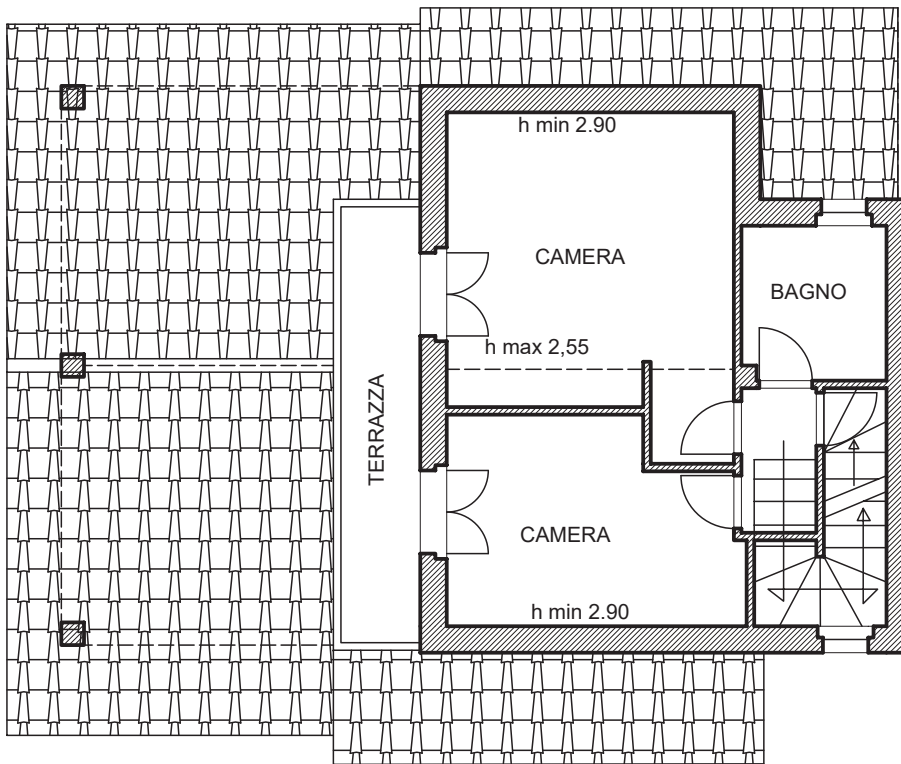


PIANO INTERRATO
Scala 1/100

Fg 160 mapp. 1581 sub 12

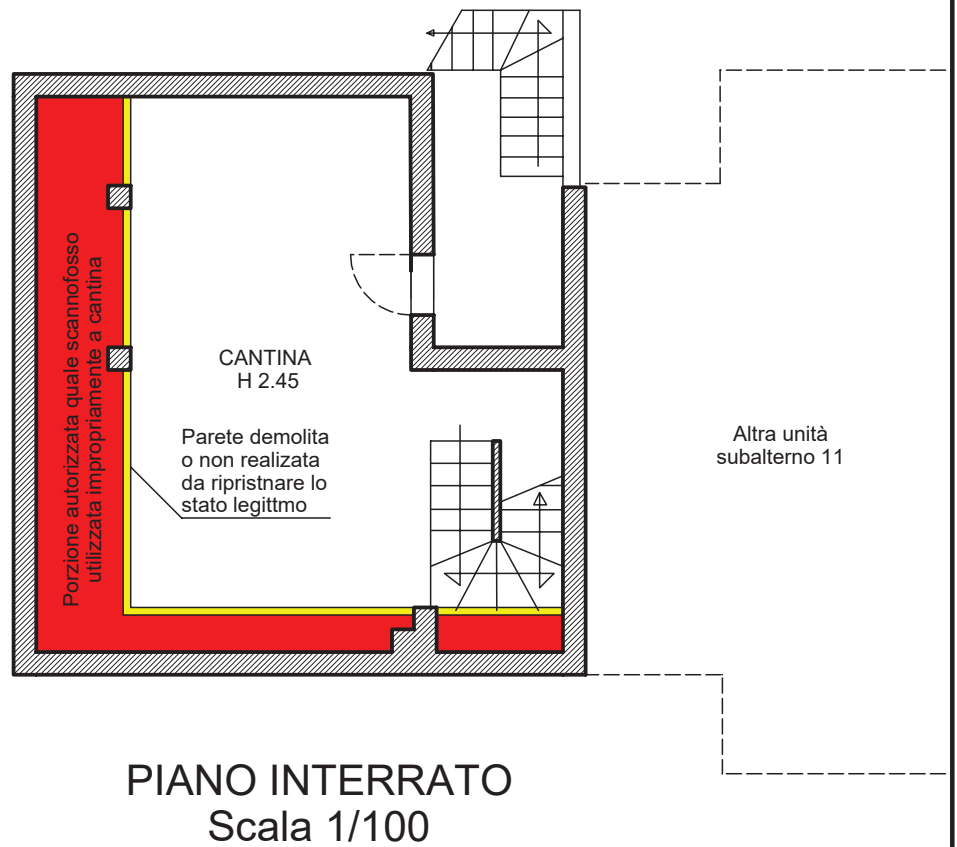


PIANO TERRA
Scala 1/100



PIANO PRIMO
Scala 1/100

Fg 160 mapp. 1581 sub 12



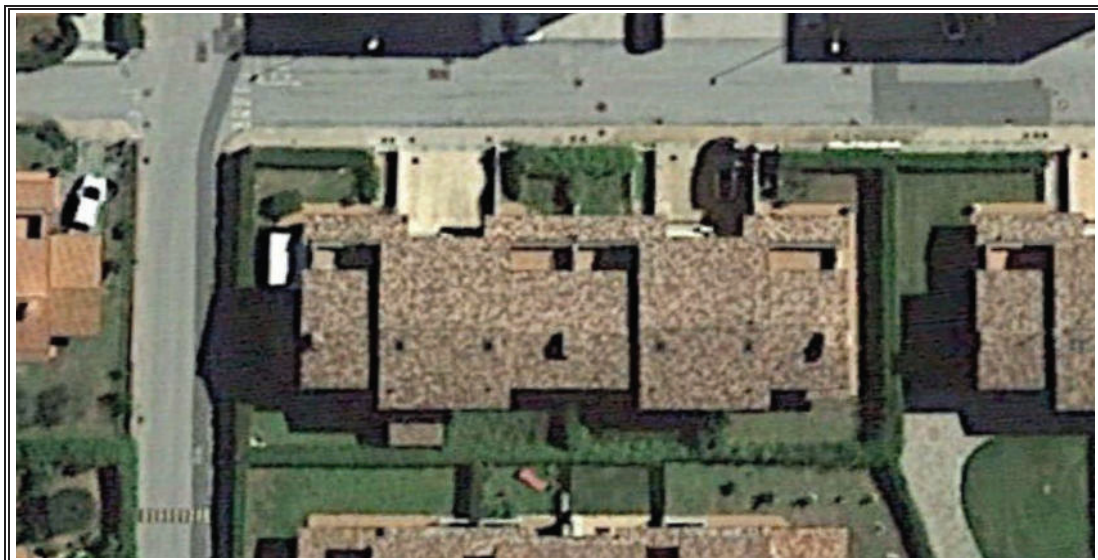


Foto n. 1 – Vista del fabbricato di cui fanno parte le unità in perizia



Foto n. 2 – Vista del fabbricato angolo NORD/EST



Foto n. 3 – Vista del fabbricato angolo SUD/EST



Foto n. 4 – Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Facciata EST



Foto n. 5 – Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Facciata OVEST



Foto n. 6 – Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Corte lato strada



Foto n. 7 – Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Soggiorno Piano terra



Foto n. 8 – Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Cucina Piano terra



Foto n. 9 – Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Garage Piano terra

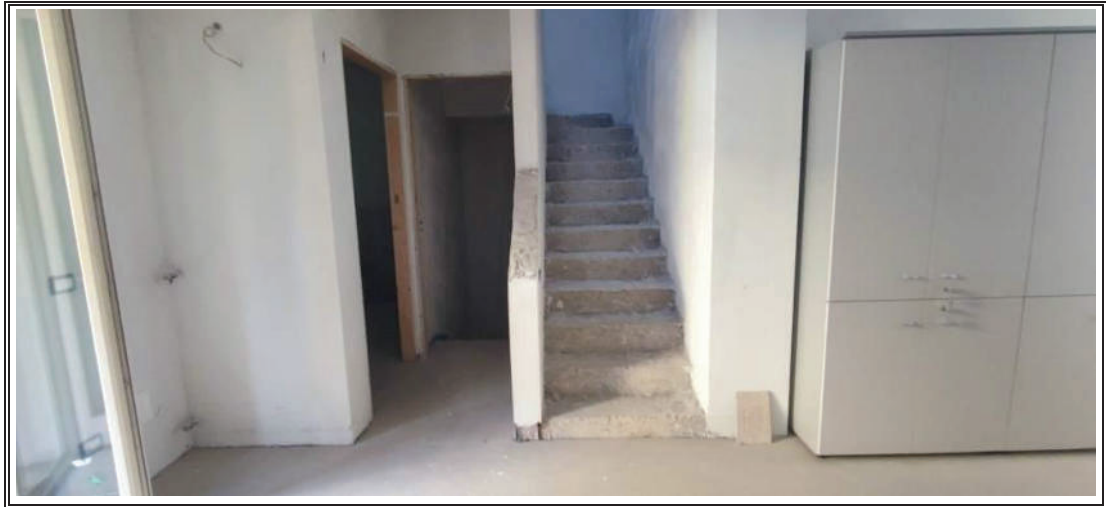


Foto n. 10– Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Soggiorno Piano terra



Foto n. 11 – Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Bagno Piano terra



Foto n. 12 – Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Scale Piano primo

DOUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Geom Massimo Cristiano Radicchi



Foto n. 13– Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Vano scale Piano primo



Foto n. 14 – Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Camera Piano Primo



Foto n. 15 – Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Camera Piano Primo

DOUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Geom Massimo Cristiano Radicchi



Foto n. 16 – Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Bagno Piano primo



Foto n. 17 – Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Cantina Piano interrato

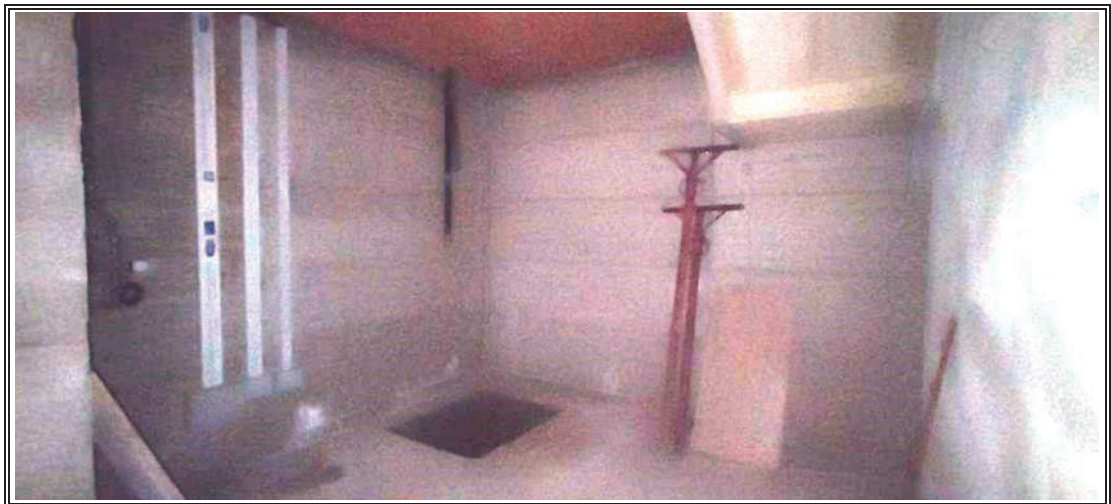


Foto n. 18 – Appartamento mapp. 1580 sub 2 – Cantina Piano interrato



Foto n. 19– Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Facciata EST



Foto n. 20 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Facciata OVEST



Foto n. 21 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Corte lato strada



Foto n. 22 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Soggiorno Piano terra



Foto n. 23 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Soggiorno Piano terra



Foto n. 24 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Cucina Piano terra



Foto n. 25 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Camera Piano Terra



Foto n. 26 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Bagno Piano terra



Foto n. 27 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Particolare scale piano primo

DOUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Geom Massimo Cristiano Radicchi



Foto n. 28 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Camera Piano Primo

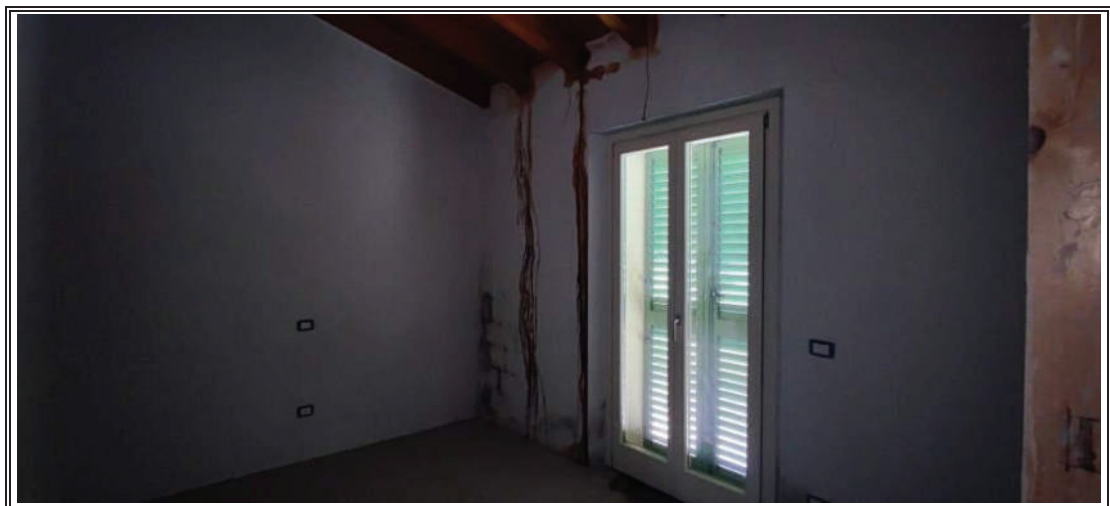


Foto n. 29 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Camera Piano Primo



Foto n. 30 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Camera Piano Primo



Foto n. 31 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Bagno Piano Primo



Foto n. 32 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Cantina piano interrato

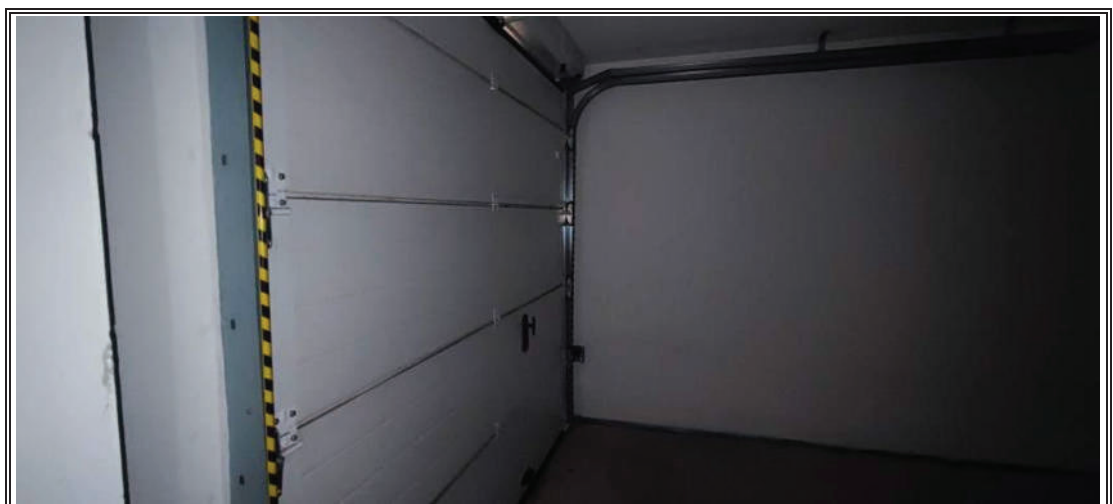


Foto n. 33 – Appartamento mapp. 1580 sub 3 – Garage piano interrato



Foto n. 34 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Vista dall'alto



Foto n. 35 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Fabbricato angolo NORD OVEST



Foto n. 36 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Fabbricato angolo SUD OVEST



Foto n. 37 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Angolo NORD VEST



Foto n. 38 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Angolo NORD OVEST

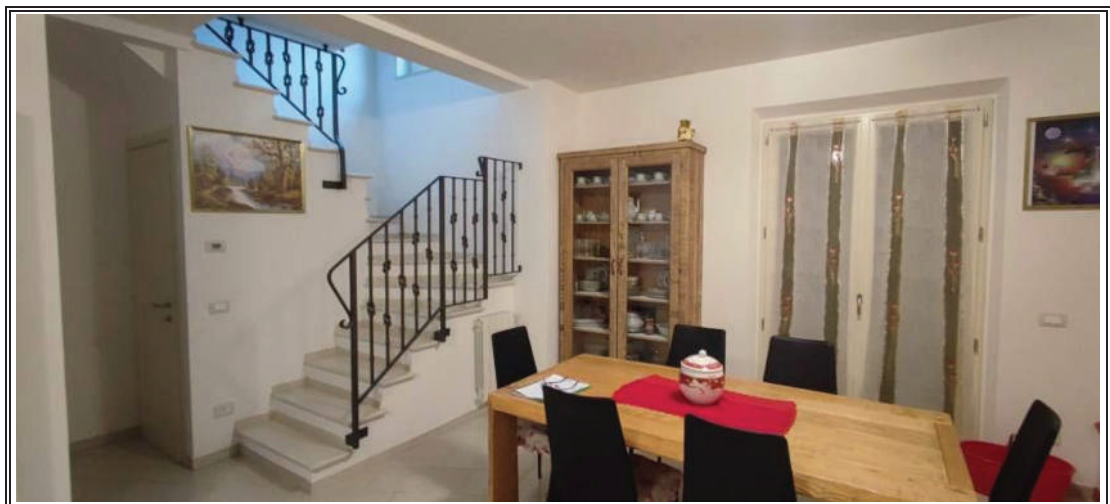


Foto n. 39 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Soggiorno Piano terra



Foto n. 40 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Soggiorno-Cottura Piano terra



Foto n. 41 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Bagno Piano terra

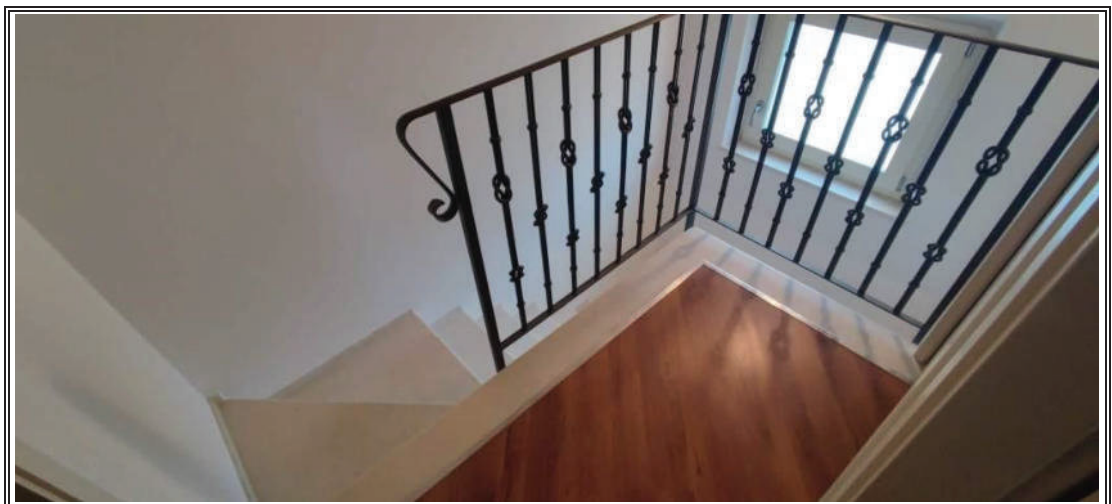


Foto n. 42 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Vano scala Piano primo



Foto n. 43 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Camera Piano primo



Foto n. 44 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Camera Piano primo



Foto n. 45 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Bagno Piano primo



Foto n. 46 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Cantina Piano interrato



Foto n. 47 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Cantina Piano interrato



Foto n. 48 – Appartamento mapp. 1581 sub 12 – Cantina Piano interrato

REGISTRATO A MASSA

il 1/8/2009

N° 3361

con € 734,00

Repertorio n. 18713

Raccolta n. 80214

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE
REPUBBLICA ITALIANAL'anno duemilanove il giorno ventinove del mese di luglio
(29.7.2009)

[REDACTED]

[REDACTED]

il medesimo dichiara altresì di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale della società

[REDACTED]

sociale euro 10.845,59 (diecimilaottocentoquarantacinque/59), iscritta presso il Registro delle Imprese di Vicenza al n. 01914560246, R.E.A. 193713,

della quale dichiara essere 01914560246 il codice fiscale, con i poteri per quanto in oggetto in forza di procura speciale autenticata nella firma dal notaio Brando di Dueville in data 1 aprile 2009, rep. 60.095, che in originale trovasi allegata a precedente atto da me autenticato nelle firme in data 22 maggio 2009, rep. 18.410/7.814, registrato a Massa il 26 maggio 2009 al n. 2.166:

il medesimo dichiara infine che non sono intervenute dichiarazioni di revoca o cause di estinzione della suddetta procura

[REDACTED]

[REDACTED]

il medesimo dichiara altresì di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale

[REDACTED]

con sede in Massa (MS), Via Madonna del Golfo n. 1, capitale sociale euro 90.000,00 (novantamila/00), iscritta presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara al n. 01081200451, R.E.A. 111544,

della quale dichiara essere 01081200451 il codice fiscale, con i poteri per quanto in oggetto in forza delle vigenti norme di organizzazione e funzionamento della società.

Detti componenti, cittadini italiani della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il

presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue.

seguente appezzamento di terreno edificabile della superficie catastale complessiva di metri quadrati 2.576,97 (duemilacinquecentosettantasei) sito in Comune di Pontremoli (MS), località Piano di Verdano, in zona definita secondo il vigente P.R.G. del detto Comune "ZONA C - aree di consolidamento urbano destinato a nuovi complessi insediativi prevalentemente residenziali", censito a Catasto Terreni del suddetto Comune come segue:

foglio 160 n. 1402 - seminativo arborato di are 0,03 (centiare tre) - cl. 1, R.D. euro 0,01 R.A. euro 0,01

foglio 160 n. 1411 - seminativo arborato di are 2,45 (are due e centiare quarantacinque) - cl. 1, R.D. euro 1,01 R.A. euro 0,51

foglio 160 n. 1426 - seminativo arborato di are 0,70 (centiare settanta) - cl. 2, R.D. euro 0,22 R.A. euro 0,11

foglio 160 n. 1469 - seminativo arborato di are 4,64 (are quattro e centiare sessantaquattro) - cl. 3, R.D. euro 1,08 R.A. euro 0,48

foglio 160 n. 1470 - seminativo arborato di are 4,52 (are quattro e centiare cinquantadue) - cl. 3, R.D. euro 1,05 R.A. euro 0,47

foglio 160 n. 1471 - seminativo arborato di are 5,18 (are cinque e centiare diciotto) - cl. 3, R.D. euro 1,20 R.A. euro 0,54

foglio 160 n. 1472 - seminativo arborato di are 4,58 (are quattro e centiare cinquantotto) - cl. 3, R.D. euro 1,06 R.A. euro 0,47

Foglio 160 n. 1473 - seminativo arborato di are 3,66 (are tre e centiare sessantasei) - c. 3, R.D. euro 0,85 R.A. euro 0,38

unico corpo alle generali, complessive coerenze: beni ai mappali 146 a più lati, 1436, 1425 e 1410, tutti del foglio 160, salvo altri o variati.

Articolo 2

La parte venditrice dichiara e garantisce che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pontremoli in data 17 marzo 2009, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa volontà dei comparenti fra loro d'accordo con il mio consenso, che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno, che non è stata trascritta fino ad oggi nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata e per quanto possa occorrere ai sensi e per effetti della legge 21 novembre 2000 n. 353 dichiara infine che il terreno di cui al presente atto non è stato oggetto di alcun evento in materia di incendi.



Articolo 3

Nella presente vendita, che avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'ente immobiliare dedotto in contratto si trova, sono compresi annessi e connessi, infissi ed impianti, adiacenze e pertinenze, usi, servitù attive e passive di qualsiasi genere, oneri, azioni e ragioni in cui la parte acquirente si intende pienamente surrogata alla parte venditrice per tutte le conseguenze di legge e con immissione al possesso dalla data odierna.

Le parti danno atto e la parte acquirente, in persona di chi sopra, dichiara espressamente di essere a conoscenza che i terreni oggetto del presente atto costituiscono i lotti 11, 12, 13, 14 e 15 del piano di lottizzazione denominato "VERDENO DUE" di cui alla convenzione stipulata dal dottor Michele Pinzuti Segretario Generale del Comune di Pontremoli con atto in data 31 maggio 2002, rep. 3.252, regolarmente registrato e trascritto il 21 giugno 2002 al n. 4.404, le cui clausole e condizioni si intendono integralmente richiamate nel presente atto.

A tale proposito le parti, come sopra rappresentate, danno atto che sugli stessi terreni sono state realizzate da parte della società venditrice opere di urbanizzazione che dovranno essere ultimate e cedute al Comune per i necessari svincoli fideiussori.

Le parti medesime, come sopra rappresentate, convengono che le opere di urbanizzazione inerenti alla lottizzazione dovranno essere eseguite e completate dalla parte venditrice che pertanto ne mantiene ogni onere e discrezionalità nei confronti del Comune di Pontremoli.

Commissione Edilizia del Comune di Pontremoli ancora da ritirare e che pertanto tutti gli oneri derivanti dal ritiro di detta concessione, compresi quelli di urbanizzazione secondaria, nonché le notule professionali dei progettisti, saranno a carico della parte acquirente.

Articolo 4

La vendita viene fatta ed accettata per il convenuto complessivo prezzo di

euro 355.000,00 (trecentocinquantacinquemila/00),

somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

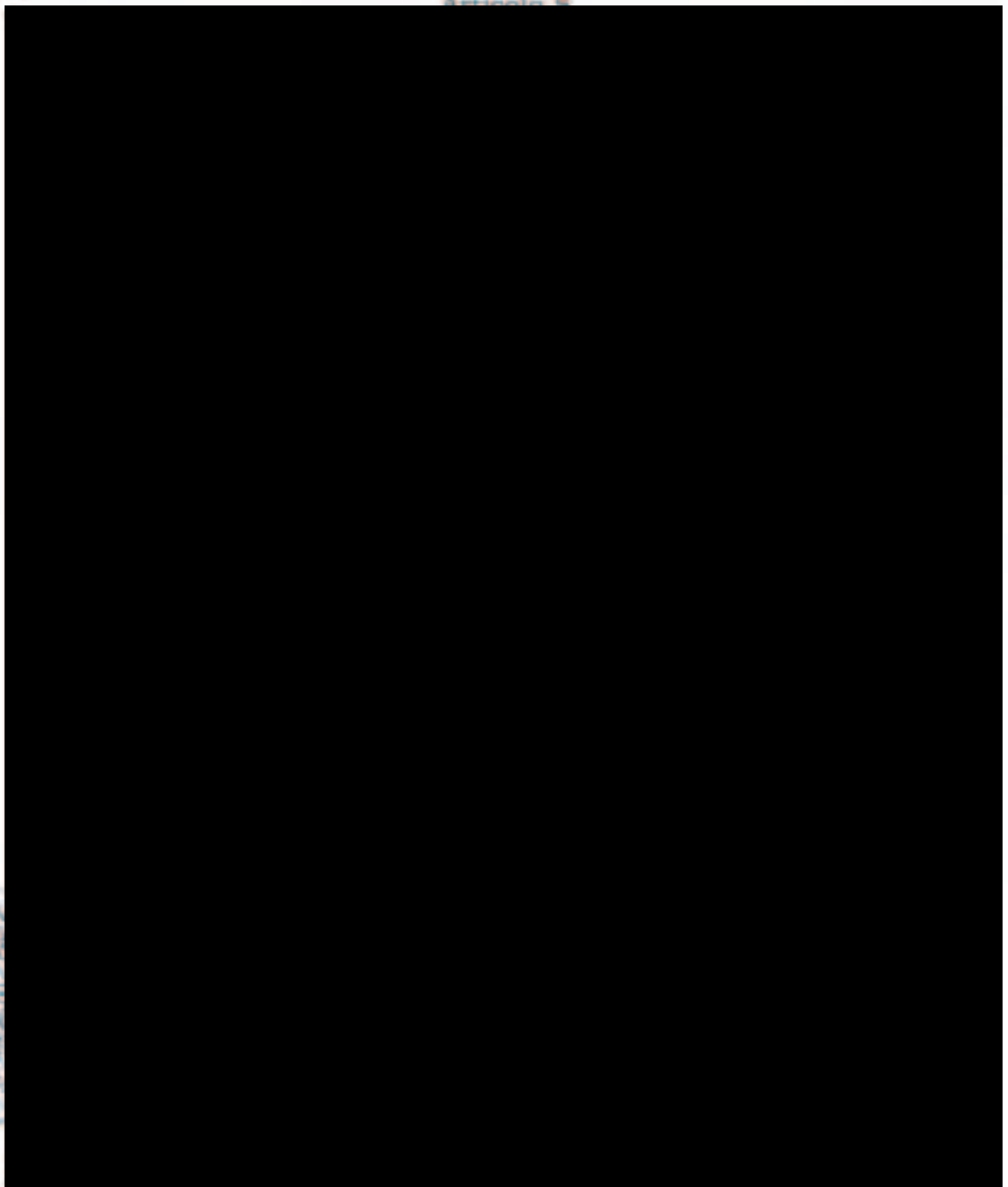
Le parti - richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - in relazione a quanto disposto dall'articolo 1 della legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano che il prezzo, quale sopra riportato, oltre IVA, è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante:

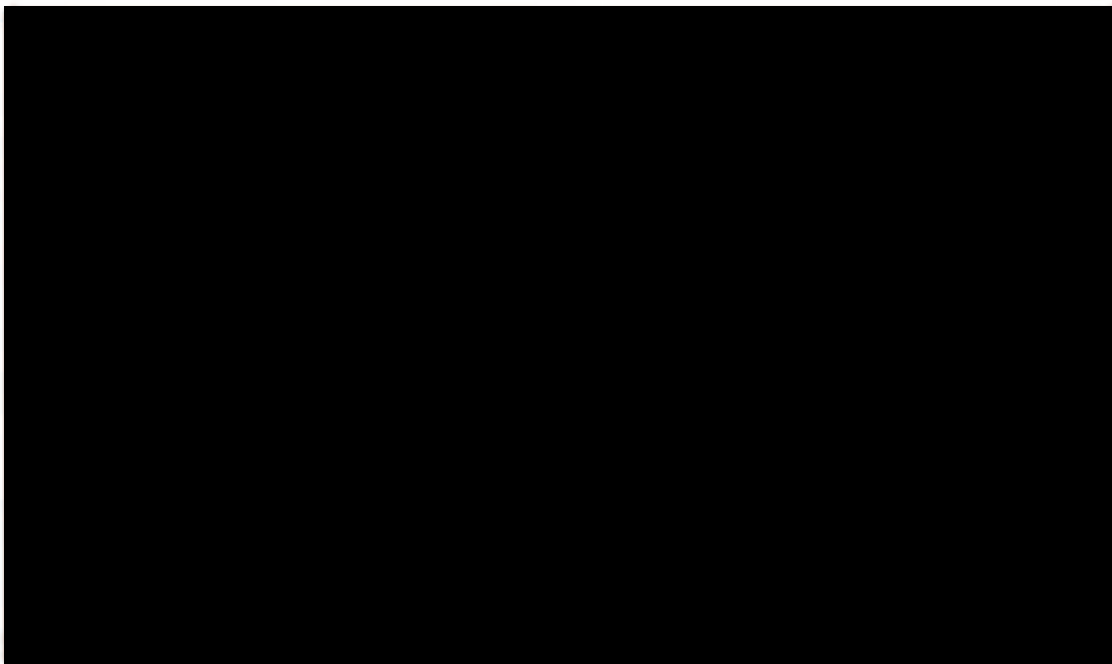
maggio 2009 dell'importo di euro 60.000,00 (sessantamila/00),
- assegni circolari "non trasferibili" n. SE 4014867916-07, SE 4014867926-04-04, SE 4014927146-09 e SE 4014867906-10 dell'importo di euro 50.000,00 (cinquantamila/00) ciascuno emessi dalla Banca Apuana di Credito Cooperativo - Sede di Massa in data odierna,

- assegni circolari "non trasferibili" n. RE 4030699575-06, RE 4030699585-03, RE 4030699595-00, RE 4030699605-10, RE 4030699645-11, RE 4030699635-01, RE 4030699625 e RE 4030699615-07 dell'importo di euro 20.000,00 (ventimila/00) ciascuno emessi dalla Banca Apuana di Credito Cooperativo - Sede di Massa in data odierna,

- assegno circolare "non trasferibile" n. WE 4011936180-05 dell'importo di euro 6.000,00 (seimila/00) emesso dalla Banca Apuana di Credito Cooperativo - Sede di Massa in data odierna.

Articolo 5





Articolo 6

I dati catastali di cui sopra risultano pure dalla certificazione rilasciata dal competente Ufficio.

Articolo 7

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente la quale richiede la liquidazione delle imposte di registrazione, trascrizione e catastale in misura fissa minima, trattandosi di fattispecie soggetta ad IVA per la quale è stata emessa regolare fattura, in quanto cessione di terreno edificabile da parte di impresa.

Articolo 8

Stante la natura delle parti, si omette la dichiarazione in merito alla sussistenza del rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

Articolo 9

Le parti - richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - in relazione a quanto disposto dall'articolo 1 della legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano che per la stipulazione del presente contratto non si sono avvalse dell'opera di un mediatore e/o di un agente immobiliare professionale.

Atto contenuto in pagine dieci di tre fogli, scritto parte a mano e parte a macchina da persona di mia fiducia e parte a mano da me notaio, da me letto ai comparenti i quali, approvandolo, con me notaio lo sottoscrivono essendo le ore diciotto e minuti trenta (ore 18:30).



Ispezione telematica

Registro generale n. 10141
Registro particolare n. 7383 Presentazione n. 9 del 06/11/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 19/10/2001 Numero di repertorio 44518
Notaio LA ROSA CARMELO Codice fiscale LRS CML 36L23 H501 G
Sede MASSA (MS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G870 - PONTREMOLI (MS)
Catasto TERRENI
Foglio 160 Particella 1371 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 12 are 1 centiare
Indirizzo VIA MANFREDO GIULIANI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

[REDACTED] n. T1 476354 del 26/01/2023

Inizio ispezione 26/01/2023 18:13:19

Tassa versata € 3,60

[REDACTED] Data trascrizione

Registro generale n. 10141

Registro particolare n. 7383

Presentazione n. 9

del 06/11/2001

[REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

n. T1 476354 del 26/01/2023

Inizio ispezione 26/01/2023 18:13:19

Tassa versata € 3,60

~~entro anno azioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 7383 del 06/11/2001

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 15/06/2010

Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA

Registro particolare n. 3900

Registro generale n. 5754

Tipo di atto:

0303

- ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Ispezione telematica

Registro generale n. 7171
Registro particolare n. 5137 Presentazione n. 9 del 06/08/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 01/08/2001 Numero di repertorio 43817
Notaio LA ROSA CARMELO Codice fiscale LRS CML 36L23 H501 G
Sede MASSA (MS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G870 - PONTREMOLI (MS)
Catasto TERRENI
Foglio 160 Particella 68 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 24 centiare
Indirizzo VIA MANFREDO GIULIANI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Registro generale n. 7171

Registro particolare n. 5137

Presentazione n. 9

del 06/08/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7172

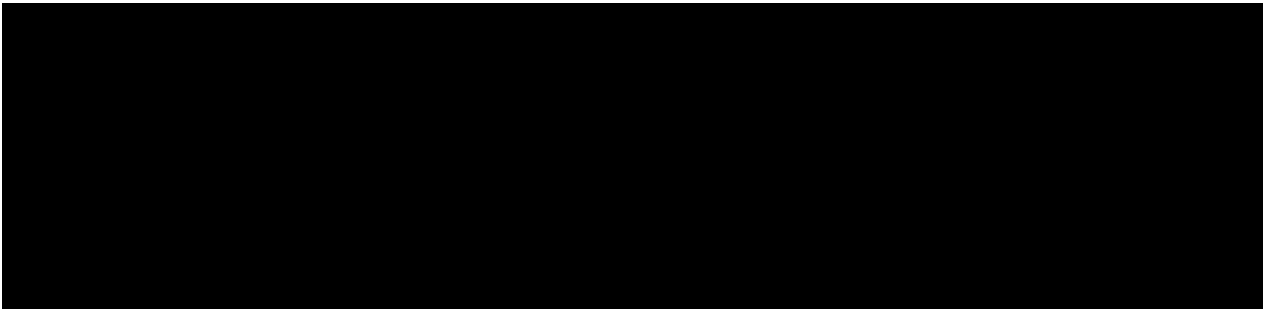
Registro particolare n. 5138

Presentazione n. 10

del 06/08/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo



Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Nota di trascrizione

Registro generale n. 7172

Registro particolare n. 5138

Presentazione n. 10 del 06/08/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

per il diritto di PROPRIETA

Per la quota di 1/1

Contro

[REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PRELIMINARE DI VENDITA

L'anno duemilaundici il giorno 19 del mese di ottobre in Pontremoli (MS), in un locale al piano secondo del fabbricato in Viale Fiorini n. 5, tra le parti sottoscritte di cittadinanza italiana

[REDACTED]

[REDACTED]

con sede in Massa (MS), Via San Giuseppe Vecchio n. 55, capitale sociale euro 90.000,00 (novantamila/00) interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara al n. 01081200451, R.E.A. 111544, codice fiscale 01081200451, con i poteri per quanto in oggetto in forza delle vigenti norme di organizzazione e funzionamento della società,

da una parte, parte promittente,

[REDACTED]

si conviene e si stipula quanto segue:

[REDACTED]

persone o enti che si riserva di nominare al momento dell'atto notarile di trasferimento, la seguente porzione di fabbricato, ad uso civile abitazione, facente parte del fabbricato che sarà costruito sul terreno sito in Comune di Pontremoli (MS) Via Don Angelo Quiligotti snc, in zona definita secondo il vigente P.R.G. del detto Comune "ZONA C - aree di consolidamento urbano destinato a nuovi complessi insediativi prevalentemente residenziali" attualmente censito a Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue: foglio 160 n. 1581 - area urbana di are 9,82 (are nove e centiareottantadue) - senza (

E precisamente la porzione posta sul lato nord dell'erigendo fabbricato a due piani fuori terra oltre piano interrato da cielo a terra con tutti i vani ed i membri che la comporranno: il tutto come meglio identificato nelle

planimetrie di progetto con le lettere "UIU 07" che previa sottoscrizione si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, nella quale l'unità immobiliare in oggetto risulta contornata di colore giallo. Quanto sopra promesso in vendita dovrà essere realizzato con i materiali e secondo quanto stabilito dal capitolato, che previa sottoscrizione si allega alla presente scrittura sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

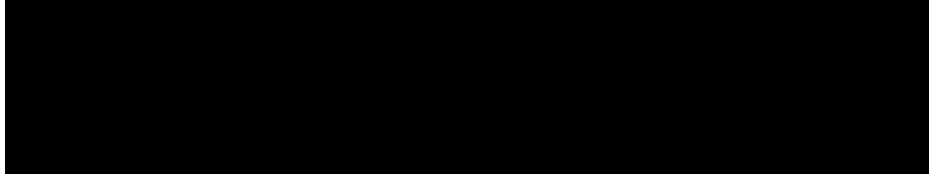
Le parti precisano che:

- l'interrato sarà predisposto con tutti i tipi di tubazione per impianti idraulici, elettrici e scarichi per il bagno,
- le persiane dovranno essere del modello con elementi richiudibili.

2) La vendita è promessa ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'ente immobiliare suddescritto verrà a trovarsi ad edificazione effettuata, con tutti i diritti, ragioni, accessori, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive inerenti.

3) La parte promittente garantisce fin da ora la libertà dell'immobile in oggetto da debiti, pesi, vincoli, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio.

Le parti infine danno atto che il terreno in oggetto è oggetto di un progetto a firma



4) Il prezzo della vendita qui promessa viene tra le parti convenuto ed accettato nella complessiva somma di euro 187.400,00 (centoottasettemilaquattrocento/00) compreso Iva al quattro per cento di cui

- euro 30.000,00 (trentamila/00) compreso Iva pagate in data odierna, a titolo di acconto prezzo mediante assegno circolare "non trasferibile" n. 32 00043480-10 dell'importo di euro 30.000,00 (trentamila/00) emesso dalla

[Redacted] filiale di Monchio delle Corti in data 18 ottobre 2011, la sottoscrizione della presente scrittura ne costituisce quietanza,

- euro 157.400,00 (centocinquantesette-milaquattrocento/00) compreso Iva a saldo alla data di stipula dell'atto notarile.

Promissaria.

I lavori dovranno essere eseguiti tra il 31 ottobre 2011 ed il 31 ottobre 2013, data, quest'ultima che rappresenta termine essenziale di consegna dell'immobile, debitamente collaudato e munito di abitabilità: dalla predetta data di consegna, passeranno a favore e a carico della parte promissaria i frutti, le spese, le imposte ed ogni altro onere afferente.

5) L'atto notarile di trasferimento che le parti sono tenute a stipulare in conseguenza del presente preliminare di vendita dovrà essere rogato da notaio scelto dalla parte promittente, entro e non oltre la data del 30 novembre 2013, termine essenziale.

6) Le spese relative saranno a carico della parte promittente.

7) Il presente contratto è preliminare di vendita e non comporta alcun trasferimento di proprietà.

8) Ogni modifica del presente dovrà essere effettuata in forma scritta ed in nessun caso farà fede la prova testimoniale.

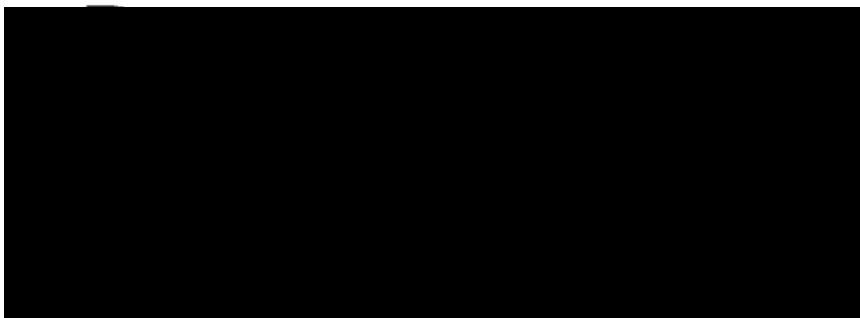
9) In caso di inadempimento, il presente preliminare si intenderà risolto di pieno diritto, senza alcuna formalità, impregiudicati gli eventuali maggiori danni ed interessi.

10) La consegna dell'immobile avverrà alla data del rogito notarile e con essa tutti i diritti e gli oneri relativi.

11) La parte promittente, ai sensi dell'articolo 4 del D.lg 20 Giugno 2005 n. 122, si obbliga a consegnare ad essa parte promissaria o a diversa persona o ente dalla medesima nominata, al momento della stipula dell'atto definitivo di vendita la polizza assicurativa indennitaria decennale prevista dal detto articolo 4 del D.lg 20 giugno 2005 n. 122 oltre a tutta la documentazione amministrativa e tecnica di cui al Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 22 gennaio 2008 n. 37.

12) Per qualsiasi controversia riguardante il presente contratto, sarà competente il Foro di Massa-Carrara, esclusa qualsiasi altra competenza concorrente.

Letto, Confermato e sottoscritto.

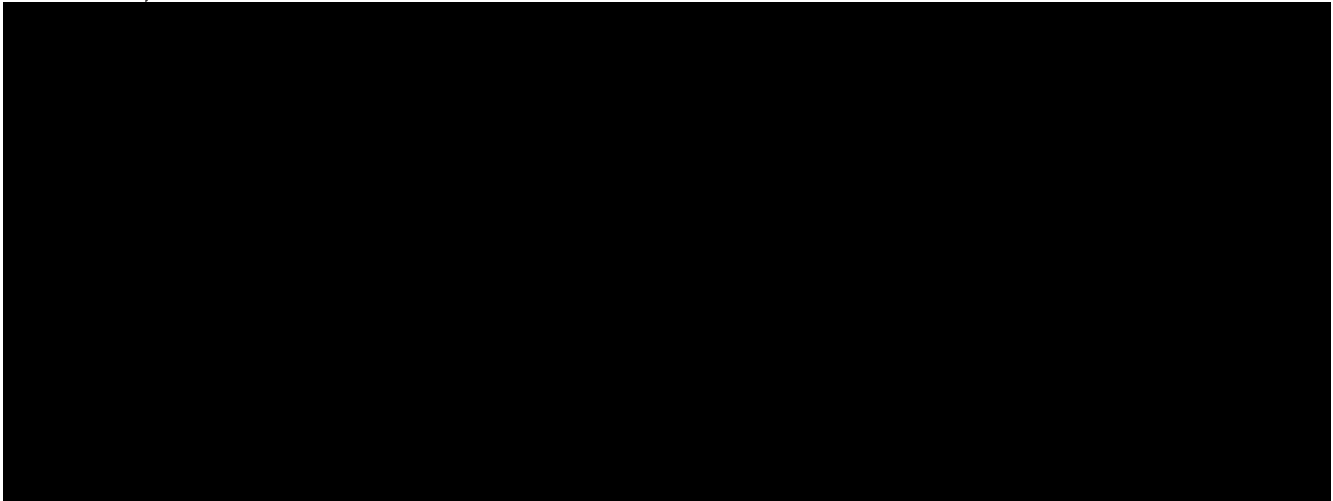


CONTRATTO DI COMODATO DI IMMOBILE

AD USO ABITATIVO

ex art. 1803 e ss. c.c.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il



PREMESSO CHE

- In data 19.10.2011 le succitate parti - più precisamente, [redacted] s.r.l. in qualità di promittente venditore e [redacted] acquirente - sottoscrivevano contratto preliminare di vendita relativo all'immobile, all'epoca ancora da costruire, ubicato in Pontremoli (MS), Via I. Landi snc, oggi censito al catasto fabbricati del Comune di Pontremoli al Foglio 160, Part. 1581, Sub. 12, Cat. A/2, Vani 5.

Il prezzo della vendita veniva quantificato in € 226.200,00, comprensivo di IVA al 4%, ed il termine per la sottoscrizione del contratto definitivo veniva fissato alla data del 30.11.2013.

[redacted]
dell'immobile, ad oggi risulta impossibilitata, a causa di una crisi finanziaria, a sottoscrivere il contratto definitivo di compravendita.

Pertanto, le medesime parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1) Il Comodante concede gratuitamente al Comodatario, che dichiara di accettarlo, l'immobile su identificato, per uso abitativo.



2) La durata del contratto è fissata in anni due, con decorrenza dalla sottoscrizione della presente scrittura.

Il contratto sarà tacitamente rinnovato di due anni in due anni qualora non intervenga disdetta da inviarsi a cura di una delle due parti con lettera raccomandata con un preavviso di almeno tre mesi.

4) Il comodatario riceve immediatamente in consegna il bene oggetto del presente contratto.

5) È fatto espresso divieto al comodatario di cedere il contratto senza il consenso scritto del comodante. Il comodatario si servirà dell'immobile sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per uso di civile abitazione e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.

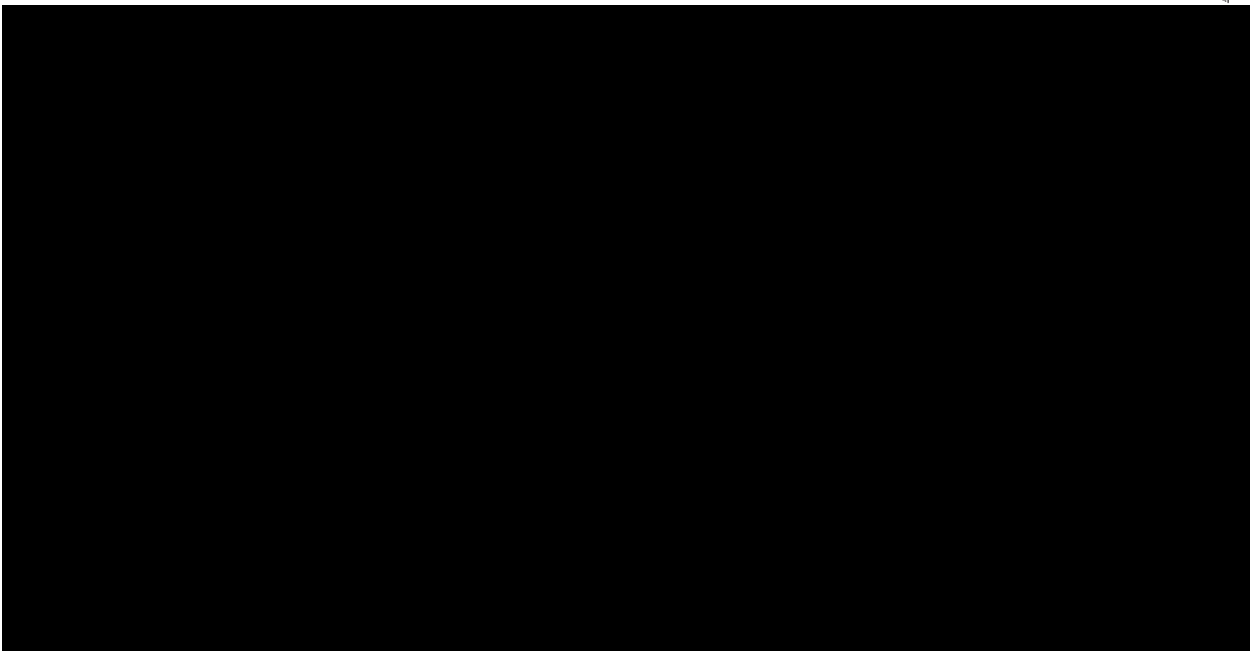
6) Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria degli immobili nonché quelle relative alla loro gestione, comprese le utenze, saranno a carico del comodatario mentre quelle di natura straordinaria resteranno a carico del comodante.

7) Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

8) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti.

9) Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario.

Pontremoli, li 14 marzo 2016



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PONTREMOLI

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "VERDENO DUE" IN LOCALITA'
"PIANA DI VERDENO" DEL CAPOLUOGO

Rep.3252

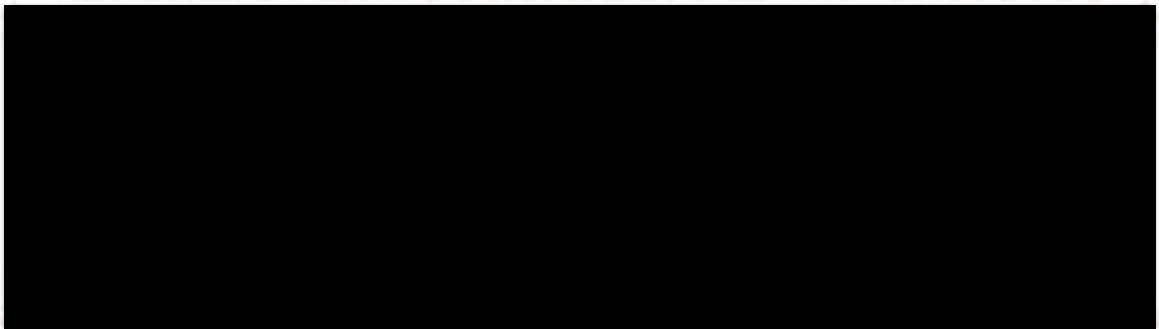
L'anno duemiladue, il giorno trentuno del mese di Maggio, in Pontremoli, nei
locali del Palazzo Comunale, av

Genorale del Comune di Pontremoli, autorizzato a rogare gli atti nella forma
pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.lgs
18.08.2000, n. 267, sono presenti:

qualità di Responsabile del Servizio "Urbanistica" del Comune di Pontremoli,
a ciò nominato con Decreto del Sindaco n.10 del 01.08.2001, il quale agisce
in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, in esecuzione della
deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28.09.2001, atto esecutivo ai
sensi di legge ed allegato al presente atto sotto la lettera "A" (Codice Fiscale
Comune : 81009170457).

denominata anche "il Lottizzante" o "la Società lottizzante"- in virtù della

procura speciale rilasciatagli dall'unico socio accomandatario e, come tale,



PREMESSO

- che la Società Lottizzante è proprietaria di aree nel territorio del Comune di Pontremoli distinte al N.C.T., Foglio 160, con i mappali nn.1464, 1466, 1393, 1465, 1395, 1467, 1446, 1394, 1454, 1468, 1396, 1443, 1459, 1447, 1448, 1397, 1444, 1455, 1458, 1460, 1408, 1449, 1402, 1470, 1472, 1473, 1411, 1425, 1469, 1471, 1429, 1423, 1440, 1416, 1428, 1442, 1412, 1415, 1400, 1452, 1476, 1438, 1404, 1462, 1418, 1431, 1413, 1417, 1422, 1441, 1427, 1437, 1405, 1439, 1475, 1401, 1451, 1399, 1463, 1398, 1450, 1409, 1457, 1474, 1436, 1426, 1424, 1410, 1435, 1406, 1414, 1419, 1420, 1430;

- che i suddetti mappali, unitamente ai mappali n.1433 e n.1434 di proprietà del Comune di Pontremoli, risultano inclusi, per un totale di mq. 17.553, nel vigente P.R.G. del Comune di Pontremoli, approvato con deliberazione della G.R. n. 561 del 26.05.1997 e come da variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 28.09.2001, esecutiva ai sensi di legge, in zona omogenea "CS8 - Aree di consolidamento urbano destinate a nuovi complessi insediativi prevalentemente residenziali", da attuarsi attraverso la Scheda Progettuale Attuativa n.8 o sulla base di Piano di Lottizzazione sostitutivo della scheda medesima, che ne rispetti la delimitazione, i vincoli specificati come inderogabili e i parametri urbanistici, come dalle generali prescrizioni contenute nell'art. 3 delle N.T.A.

- che per l'utilizzazione a scopo edificatorio delle aree è stato deciso di intervenire con Piano di Lottizzazione convenzionata, redatto a firma del

[REDACTED]
disposto dall'art. 9 della Legge n. 48/1985, art. 107, comma 1° del

13.01.2001 n. 602 di protocollo, con le modifiche apportate su richiesta del Comune trasmesse in data 21.03.2001, n. 3845 di protocollo ed in data 27.06.2001, prot. n.8876;

- che tale Piano di Lottizzazione è costituito dai seguenti elaborati :

Tav. 1 - Stralcio P.R.G. vigente;

Tav. 2 - Planimetria catastale ed elenco delle ditte proprietarie;

Tav. 3 - Planimetria quotata dello stato di fatto;

Tav. 4 - Planimetria quotata dello stato di progetto;

Tav. 5 - Planivolumetrico;

Tav. 6 - Tipologie edilizie e schemi insediativi degli edifici nei lotti 1-17;

Tav. 7 - Sezioni AA' - BB' - CC' e dettagli di progetto;

Tav. 8 - Lottizzazione;

Tav. 9 - Viabilità;

Tav. 10- Opere di urbanizzazione;

Relazione illustrativa con tabelle dei dati di progetto;

Norme tecniche di attuazione;

Documentazione catastale;

Proprietari aderenti al Pdl;

Relazione Geologica.

- che il piano medesimo è stato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 21.06.2001 , con esito favorevole;

- che tale piano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, commi da 2 a 7, della L.R. 16.01.1995 n. 5 e successive modifiche ed integrazioni, è stato adottato con deliberazione consiliare n. 39 del 30.06.2001 e successivamente approvato con deliberazione consiliare n. 57 del 28.09.2001, atti entrambi esecutivi ai sensi di legge;

- che la Società lottizzante ha presentato, in data 01.02.2002, n.1432 di

in data 21.03.2002 nonché il parere favorevole, con prescrizioni, della Commissione Comunale Edilizia in data 16.04.2002;

- che la Società lottizzante ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

- che è intenzione delle Parti come sopra costitutesi, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

- che, allo scopo, la Società lottizzante ha provveduto ad effettuare il versamento della somma di € 2.970,28 per le spese inerenti la stipula della presente convenzione presso la Tesoreria Comunale di Pontremoli, Cassa di Risparmio della Spezia, con bolletta n. 1496 del 17.05.2002, di cui € 516,45 a titolo di diritti di segreteria per lo strumento urbanistico di cui trattasi (di cui al D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in L. 19.03.1993 n. 68 e successive modificazioni ed integrazioni);

Tra i suddetti componenti, della cui identità io Segretario Generale sono certo e che rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 01) Le premesse formano parte integrante della presente Convenzione.

Art. 02) L'attuazione della lottizzazione denominata "VERDENO DUE", sull'area situata nel territorio del Comune di Pontremoli, capoluogo, località "Piana di Verdano", identificata al N.C.T. di detto Comune, Foglio 160, con i mappali m.1464, 1466, 1393, 1465, 1395, 1467, 1446, 1394, 1454, 1468, 1396, 1443, 1459, 1447, 1448, 1397, 1444, 1455, 1458, 1460, 1408, 1449, 1402, 1470, 1472, 1473, 1411, 1425, 1469, 1471, 1429, 1423, 1440, 1416, 1428, 1442, 1412, 1415, 1400, 1452, 1476, 1438, 1404, 1462, 1418, 1431, 1413, 1417, 1422, 1441, 1427, 1437, 1405, 1439, 1475, 1401, 1451, 1399, 1463, 1398, 1450, 1409, 1457, 1474, 1436, 1426, 1424, 1410, 1435, 1406, 1414, 1419, 1420, 1430, 1433, 1434 della superficie complessiva di mq. 17.553, risultante all'interno della perimetrazione in colore rosso indicata nell'unita planimetria catastale (estratto di mappa originale) allegata al presente atto sotto la lettera "C", avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione e giusto il Piano di Lottizzazione redatto dall'Ing. Roberto Bergamaschi e dall'Arch. Leonardo Cimoli di Pontremoli, costituito dagli elaborati dettagliatamente indicati in premessa, adottato con deliberazione del C.C. n. 39 del 30.06.2001 ed approvato con deliberazione consiliare n. 57 del 28.09.2001, ai sensi dell'art. 40, commi da 2 a 7 della L.R. 16.01.1995 n. 5 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché del progetto delle opere di urbanizzazione primaria. Il Piano di lottizzazione ed il progetto delle relative opere di urbanizzazione primaria, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, si intendono facenti parte integrale della presente convenzione anche se qui non materialmente allegati.

Art. 03) La Società lottizzante, in relazione al disposto del paragrafo 1), quinto comma dell'art. 8 della L. 6.08.1967, n. 765, si obbliga, per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo:

X 1) a cedere gratuitamente al Comune di Pontremoli le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, indicate nel Piano di lottizzazione. Dette aree, della superficie complessiva di mq. 7.213, verranno utilizzate per parcheggi e piazze (mq. 2.454), verde pubblico (mq. 2.172), strade e marciapiedi (mq. 2.587) e sono indicate in colore giallo nell'elaborato "TAV. 9 Viabilità" allegato al presente atto sotto la lettera "D";

2) a cedere altresì gratuitamente al Comune di Pontremoli le aree necessarie alla realizzazione della strada di collegamento alla viabilità esistente di cui al successivo art. 4, catastalmente individuate al N.C.T., foglio 160, mappali nn.1456, 1407, 1453, 1403, 1421 della superficie catastale complessiva di mq. 640, indicate in colore verde nella planimetria catastale allegata al presente atto sotto la lettera "C". Dette cessioni avverranno su richiesta del Comune di Pontremoli.

3) a monetizzare altresì le aree necessarie per le opere di urbanizzazione secondaria, versando al Comune di Pontremoli una somma corrispondente al costo di acquisto di 16 mq. di terreno per ogni 100 mc. costruibili per abitante, come previsto dall'art. 13.5.1. delle N.T.A. del vigente P.R.G.; detto importo viene valutato in ragione di mq. 4.322, ad un costo di acquisizione unitario di € 13,94 per complessivi € 60.248,68.

La Società lottizzante ha provveduto a versare il 50 % di tale somma, cioè € 30.124,34, in data 17.05.2002, giusta quietanza n. 1496 del 21.05.2002, presso la Tesoreria Comunale, Cassa di Risparmio della Spezia, agenzia di

Pontremoli e si impegna al versamento del restante 50 % entro un anno dalla data odierna, costituendo a garanzia la polizza fidejussoria n. 91019964, emessa dalla [REDACTED] 21.05.2002 e per la durata temporale di anni uno, sino alla concorrenza di € 30.124,34.

La Società Lottizzante ha provveduto, altresì, a monetizzare le aree che dovevano essere cedute al Comune di Pontremoli in quanto ricomprese (come verde pubblico) in un precedente Piano di lottizzazione approvato e convenzionato e la cui destinazione è mutata con l'entrata in vigore della Variante Generale al P.R.G., nella misura di € 1,55/mq. per mq. 2.000, e quindi per complessivi € 3.100, somma che è stata versata al Comune con bolletta n. 1496 del 17.05.2002, emessa dal Tesoriere Comunale, Cassa di Risparmio della Spezia, agenzia di Pontremoli. Con il versamento di tale quota al Comune si ritiene tacitato espressamente ogni diritto su tali aree derivante dal citato precedente Piano di lottizzazione;

Art. 04) La Società lottizzante in relazione al disposto del paragrafo 2), quinto comma, dell'art. 8 della L. 06.08.1967 n. 765, si obbliga, altresì, per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, ad assumere gli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'intera lottizzazione come da progetto esecutivo reda [REDACTED]

La Società lottizzante, si obbliga altresì, per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, ad assumere parzialmente gli oneri relativi alla realizzazione di quel tratto di strada, prevista dal vigente P.R.G., necessario a collegare la

lottizzazione alla viabilità esistente, nella misura dei 2/3 del costo complessivo presunto di € 41.316,55, e cioè per € 27.544,37, a condizione che il Comune di Pontremoli acquisisca dai proprietari le aree relative e non oggetto di cessione nella presente convenzione.

La rimanente quota sul costo complessivo, pari ad € 13.772,18, sarà a carico del Comune di Pontremoli.

Tale quota verrà rimborsata con scorporo dagli oneri di urbanizzazione secondaria relativi all'ultima concessione edilizia da rilasciare a completamento degli interventi edilizi previsti dal Piano di lottizzazione e comunque successivamente alla realizzazione della strada.

Dette opere verranno realizzate direttamente dalla Società lottizzante, con la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico comunale che potrà dare disposizioni sulle tipologie dei materiali da utilizzare e sui modi e tempi di esecuzione dei lavori.

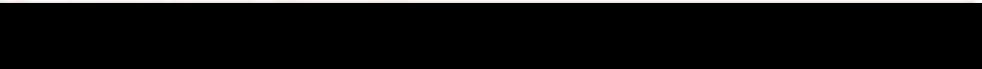
Tutte le opere dovranno essere conformi, per dimensioni e caratteristiche, a quanto previsto dal progetto di lottizzazione e dal progetto relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al successivo art. 10).

Art. 05) Dovendo la Società lottizzante sostenere i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nei termini di cui al precedente articolo, non verrà versata la quota primaria degli oneri di urbanizzazione all'atto del rilascio della concessione per la costruzione degli edifici a carattere abitativo e commerciale, il cui importo risulta attualmente determinato in complessivi € 78.675,30 (mc. 23.841 a € 3,30/mc.) per la parte residenziale ed in complessivi € 13.172,10 (mc. 3.174 a € 4,15/mc.) per la parte commerciale.

Art. 06) Gli oneri relativi alla quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria, sono assunti dalla Società lottizzante mediante versamento degli oneri di urbanizzazione secondaria all'atto del rilascio delle concessioni edilizie.

L'importo relativo risulta attualmente determinato sulla base delle tabelle parametriche attualmente in vigore e quantificabile in € 216.953,10 (mc. 23.841 a € 9,10/mc.) per la parte residenziale ed in € 6.665,40 (mc. 3.174 ad € 2,10/mc.) per la parte commerciale.

Art. 07) Il Lottizzante si obbliga, per sè e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, ad eseguire le opere di cui al sopra indicato articolo 04), entro 10 (dieci) anni dalla data di stipula del presente atto.

Art. 08) La Società lottizzante, in relazione al disposto del paragrafo 4), del quinto comma, dell'art. 8, della L. 6.08.1967 n. 765, a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del piano di lottizzazione e della manutenzione delle opere e dei lavori stessi ha costituito, in favore del Comune, cauzione mediante polizza fideiussoria n.91019976, emessa dalla  per la durata temporale di anni 10, per un importo pari al costo delle opere di urbanizzazione primaria così come risultanti dall'art. 04), maggiorato dell'ulteriore somma, nella misura del 20 %, necessaria a garantire il Comune per ulteriori obbligazioni che derivassero dal piano stesso e cioè sino alla concorrenza di € 478.937,49.

La Società lottizzante avrà diritto allo scomputo, totale o parziale, della cauzione in corrispondenza delle opere eseguite direttamente di cui al precedente art. 04).

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, compreso quanto previsto agli articoli 03) e 04), la Società lottizzante autorizza il Comune di Pontremoli a disporre delle cauzioni stesse nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune dovrà fare.

Art. 09) Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere in sostituzione della Società lottizzanti ed a spese della medesima, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando essa non vi abbiano provveduto tempestivamente ed il Comune la abbia messa in mora con un preavviso non inferiore, in ogni caso, a tre mesi.

Art. 10) Per l'esecuzione delle opere di competenza della Società lottizzante e da essa direttamente eseguite di cui all'art. 04) del presente atto, dovranno essere presentati a parte i relativi progetti esecutivi ai sensi della Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge Regionale 14.10.1999, n. 52, a firma di tecnici specializzati per l'esame e l'approvazione da parte dei competenti organi comunali, ai cui dettami la medesima Società dovrà sottostare.

Art. 11) I lavori verranno eseguiti sotto la vigilanza dell'Ufficio Tecnico Comunale ed il collaudo dei lavori stessi è riservato all'esclusiva competenza dell'Ufficio medesimo e dovrà avvenire entro e non oltre tre mesi dalla comunicazione scritta da parte della Società lottizzante di avvenuta ultimazione dei lavori.

Art. 12) Verificandosi l'attuazione del piano di lottizzazione in tempi successivi, la costruzione delle opere di urbanizzazione primaria potrà essere effettuata anche gradualmente, in modo però da assicurare sempre i servizi ai fabbricati costruiti ed alle aree di uso pubblico. La graduale esecuzione delle opere deve però avvenire previa autorizzazione del Comune di Pontremoli. Il rilascio di concessioni edilizie nell'ambito dei singoli lotti è comunque subordinato all'impegno di contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria interessanti i lotti stessi. Il rilascio dell'abitabilità per gli interventi eseguiti nei singoli lotti è subordinato, comunque, all'esistenza delle relative opere di urbanizzazione primaria.

Art. 13) La Società lottizzante si obbliga a tracciare a propria cura e spese le strade, le delimitazioni degli isolati e quant'altro attiene al Piano stesso riferendosi alle opere di urbanizzazione primaria, con la posizione di picchetti inamovibili, la cui localizzazione dovrà essere riportata sulla planimetria d'insieme della lottizzazione, con gli opportuni riferimenti.

Art. 14) Gli impianti e tutti i servizi (strade, spazi di sosta e parcheggio, piazze e aree pavimentate, fognature, rete idrica, rete di distribuzione del gas, pubblica illuminazione, spazi a verde attrezzato) di cui all'art. 04) della presente convenzione, passeranno gratuitamente di proprietà del Comune di Pontremoli, dietro sua richiesta, quando se ne ravvisasse l'opportunità per l'esistenza di necessità di interesse collettivo a norma di legge e quando sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte. Con il passaggio di proprietà viene trasferito a carico del Comune stesso anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sino a quando ciò non sia avvenuto, sarà obbligo della Società lottizzante il curare la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 15) Le strade di lottizzazione che non siano a fondo cieco e rimaste eventualmente di proprietà privata, si considereranno, di massima, assoggettate a servitù di pubblico transito e dovranno subire l'eventuale allacciamento alle strade dei terreni lottizzati ovvero lottizzandi circoscrivibili, quando ciò sia reso necessario ed opportuno dalla rete stradale di cui allo strumento urbanistico vigente. L'eventuale apposizione di targhe con denominazioni stradali o numeri civici posti per necessità anagrafiche non mutano le condizioni giuridiche della strada privata stessa. Le strade predette potranno, in casi speciali, essere esonerate da tali servitù di pubblico passaggio ove, a giudizio del Comune di Pontremoli, sussistano particolari circostanze.

Analogamente, i condotti di fognature, acqua, gas ed eventuali altri servizi del comprensorio lottizzato dovranno sopportare, quando tecnicamente sia stato riconosciuto possibile, l'allacciamento eventuale di condotti, di fognature, acqua, gas ed eventuali altri servizi di terreni lottizzati ovvero lottizzandi circoscrivibili, quando ricorrano le stesse condizioni di cui sopra e previo pagamento di adeguati contributi da parte di coloro che si allacciano a favore dei proprietari dei condotti sopracitati.

Il contributo dei nuovi utenti, sia per le opere stradali che per le opere di fognatura, acqua, gas ed altri eventuali impianti, nel caso di mancato accordo fra le parti, sarà determinato inappellabilmente dal Comune di Pontremoli, su proposta degli uffici competenti e dovrà essere pagato prima che vengano effettuati gli allacciamenti.

Art. 16) Qualora la Società lottizzante proceda all'alienazione delle aree lottizzate o lottizzande, dovrà trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli oneri di cui alla convenzione stipulata con il Comune di Pontremoli. In caso diverso e nel caso di trasferimento parziale degli oneri sopra indicati, la Società lottizzante e loro successori od aventi causa, resta solidamente responsabile verso il Comune di Pontremoli di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti dei lotti.

Art. 17) La Società lottizzante ed i suoi successori od aventi causa, nell'esecuzione di dette opere ed impianti, dovrà osservare le norme dettate con il presente disciplinare.

Art. 18) Il Comune di Pontremoli si riserva la facoltà di mutare la disciplina urbanistica del comprensorio oggetto della presente convenzione ove intervengano particolari e comprovati motivi di interesse pubblico.

Art. 19) Resta stabilito che il Comune di Pontremoli non rilascerà alcuna autorizzazione di abitabilità e di uso dei locali se non quando la Società lottizzante, o chi per essa non abbia adempiuto agli obblighi inerenti alla realizzazione delle opere relative alla urbanizzazione primaria o di quelle opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi.

Art. 20) La Società lottizzante, o chi per esso, si impegna a presentare o far presentare, per il parere della Commissione Edilizia Comunale e per il rilascio della concessione edilizia, il progetto di ogni singola edificanda costruzione e di qualsiasi altro lavoro attinente, nonché opera di urbanizzazione e di realizzare o far realizzare il progetto stesso e le opere conseguenti entro i termini stabiliti dall'art. 4 della L. 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 21) L'area di proprietà del Comune di Pontremoli all'interno del Piano di lottizzazione, identificata catastalmente al N.C.T., foglio 160, mappali n.1433 e n.1434, della superficie complessiva di mq.268 verrà venduta al Lottizzante al prezzo convenuto in € 25,31/mq. e, così, complessivamente, per € 6.783,08; il relativo atto di compravendita dovrà essere stipulato prima del rilascio della concessione edilizia relativa alle opere di urbanizzazione, come da prescrizione della Commissione Comunale Edilizia.

Art. 22) Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico della Società lottizzante. All'uopo viene richiesto il trattamento fiscale di cui alla legge 28.06.1943, n. 666 oltre all'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

Art. 23) La Società lottizzante si impegna, nell'edificare, al rispetto di tutti i vincoli previsti nella presente convenzione nonché nel Piano di Lottizzazione e nel progetto delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 2).

Art.24) Si danno atto le Parti che i mappali n.1443 e n.1444 del foglio 160 derivati, rispettivamente, dal mappale n.1366 a sua volta derivato dal mappale n.66, risultano interessati dalle seguenti formalità iscritte e trascritte nei Registri Immobiliari di Massa:

- ipoteca giudiziale del 24.05.2001, n.674 di formalità;
- ipoteca giudiziale del 24.05.2001, n.675 di formalità;
- ipoteca giudiziale del 20.07.2001, n.1001 di formalità;
- ipoteca giudiziale del 20.07.2001, n.1002 di formalità;
- pignoramento del 02.08.2001, n.5083 di formalità.

Art. 25) Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi e regolamenti, sia generali, che comunali, in vigore ed,

in particolare, alle leggi 17.08.1942, n. 1150, 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni ed alla legge regionale 14.10.1999, n. 52.

Richiesto io Segretario Generale del Comune di Pontremoli, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo hanno firmato nel testo e negli uniti atti insieme a me rogante.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di quattro fogli, di cui pagine quattordici occupate per intero e otto righe della quindicesima.

