



EUGENIO
D'AUDINO
ARCHITETTO

TRIBUNALE CIVILE DI CATANZARO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. Es. 21/2022 RGEs

Creditore Procedente:



Debitore Esecutato:



**RELAZIONE DEFINITIVA DI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
TOMO II – ALLEGATI**

G.E.


Dott. Paolo PIRRUCCIO

Dott.sa Chiara DI CREDICO [Dal 01/12/2022]

C.T.U.

Dott. Arch. Eugenio D'AUDINO

Ragione Sociale: **ARCH. EUGENIO D'AUDINO**
Sede legale: **Via Scaramuzzino 156 B
88046 - Lamezia Terme (CZ)**

Codice Fiscale: 
Partita IVA: **02654910799**
Codice Attività: **7420E**

Mobile: **+39 (345) 6580813**
E-mail: **eugenio.daudino.architetto@gmail.com**
P.E.C.: **e_daudino.arch@pec.it**





**EUGENIO
D'AUDINO**
ARCHITETTO

Pagina 1/4

Ragione Sociale: **ARCH. EUGENIO D'AUDINO**
Sede legale: **Via Scaramuzzino 156 B
88046 - Lamezia Terme (CZ)**

Codice Fiscale: **[REDACTED]**
Partita IVA: **02654910799**
Codice Attività: **7420E**

Mobile: **+39 (345) 6580813**
E-mail: **eugenio.daudino.architetto@gmail.com**
P.E.C.: **e_daudino.arch@pec.it**



ELENCO ALLEGATI

ALLEGATO 01 – COMUNICAZIONI DELLA C.T.U.

- 01.01 COMUNICAZIONE AL CREDITORE PROCEDENTE [12.10.2022];
- 01.02 RICHIESTA DI PAGAMENTO ACCONTO CTU [13.10.2022];
- 01.03 COMUNICAZIONE DEL CTU ALLE PARTI [17.10.2022];
- 01.04 ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI [19.10.2022];
- 01.05 RICHIESTA DI ESTRAZIONE COPIA DI ATTO NOTARILE [17.11.2022];
- 01.06 RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA [17.11.2022];
- 01.07 ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI [28.12.2022];
- 01.08 ISTANZA DI PROROGA C.T.U. [08.05.2023].

ALLEGATO 02 – VERBALI

- 02.01 VERBALE N. 01 [24.10.2022]
 - 02.01.01 VERBALE N. 01 [24.10.2022]
 - 02.01.02 ALLEGATO 01 - SCHEDA RACCOLTA DATI APE – F. 14, PART. 384, SUB 1107

ALLEGATO 03 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- 03.01 RIPRESE FOTOGRAFICHE AEREE
- 03.02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO 04 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- 04.01 COMUNE FOSSATO SERRALTA - VISURA STORICA PER IMMOBILE, F.14, P. 384, S. 1107 [22.10.2022];
- 04.02 COMUNE FOSSATO SERRALTA - ESTRATTO DI MAPPA, F.14, P. 384, S. 1107 [12.10.2022];
- 04.03 COMUNE FOSSATO SERRALTA - ELABORATO PLANIMETRICO, F.14, P. 384, S. 1107 DEL 11.06.1997 [17.05.2023]
- 04.04 COMUNE FOSSATO SERRALTA - ELENCO SUBALTERNI, F.14, P. 384, S. 1107 DEL 11.06.1997 [17.05.2023];
- 04.05 COMUNE FOSSATO SERRALTA - ELABORATO PLANIMETRICO, F.14, P. 384, S. 1107 DEL 05.04.2013 [12.10.2022];
- 04.06 COMUNE FOSSATO SERRALTA - ELENCO SUBALTERNI, F.14, P. 384, S. 1107 DEL 05.04.2013 [12.10.2022];
- 04.07 COMUNE FOSSATO SERRALTA - PLANIMETRIA CATASTALE, F.14, P. 384, S. 1107 [22.10.2022].

ALLEGATO 05 – DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

- 05.01** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA [21.10.2022];
- 05.02** ESTRATTO DI MATRIMONIO PER RIASSUNTO [21.10.2022]
- 05.03** CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA [19.01.2023]
- 05.04** CONCESSIONE EDILIZIA N. 6/83 [01.08.1983]
- 05.05** ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA [23.10.1986]
- 05.06** DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE n. 20 del 19.01.1987
- 05.07** ISTANZA DI TITOLO ABILITATIVO PER VARIANTE IN SANATORIA DEL 14.07.1990
- 05.08** VARIANTE RIDUTTIVA PER UNIFORMARE L'OPERA PROGETTO DI CUI ALLA C.E. N. 6 DEL 1-8-83
- 05.09** PRATICA PER RILASCIO CERTIFICATO DI AGIBILITA' [13.04.2010]

ALLEGATO 06 – DOCUMENTAZIONE NOTARILE

- 06.01** ATTO DI COMPRAVENDITA REP. N. 66466 – RACC. N. 18509 [19.09.2006]

ALLEGATO 07 – ELABORAZIONI GRAFICHE

- 07.01** ELABORATI DI RILIEVO DELLO STATO DI FATTO DEI LUOGHI ALLA DATA DEL 24.10.2022
- 07.02** ELABORATI PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA' URBANISTICO-EDILIZIA
- 07.03** ELABORATI PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA' CATASTALE
- 07.04** ELABORATI PER LA STIMA DEL VALORE DEGLI IMMOBILI

ALLEGATO 08 – ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

- 08.01** APE – CERTIFICATO [29.06.2023]
- 08.02** APE - ALL.01 - CARTA DI IDENTITA' CERTIFICATORE [29.06.2023]
- 08.03** APE - ALL.02 - CEDOLINO ANNUNCIO COMMERCIALE [29.06.2023]

ALLEGATO 09 – FONTI DI RIFERIMENTO ESTIMATIVO

- 09.01** – DATI ESTIMATIVI DELL'OMI - AGENZIA DEL TERRITORIO - II SEMESTRE 2022
- 09.02** – ANNUNCI IMMOBILIARI DEL MERCATO LOCALE
- 09.03** – INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO DELL'IMMOBILE