

TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 10/2024

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Anna FERRETTI

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

Lotto uno: in Comune di Borghetto Santo Spirito (SV), Via Michelangelo civico 24, Condominio Panorama A, locale di deposito composto da unico ampio vano al piano seminterrato avente altezza interna utile di m. 3.30 dotato di presa d'aria e luce, con accesso pedonale indipendente attraverso piccola porzione di corte esclusiva per una superficie commerciale complessiva di circa mq 76.

Distinto al N.C.E.U. del Comune di Borghetto Santo Spirito (SV), al Foglio 7, mappale 557, subalterno 62, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 55, piano T-S1, rendita € 281,21=.

A confini: quanto alla corte al piano terreno: corte comune mappale 557 a più lati e murature perimetrali appartamento sub. 55; quanto al locale al piano seminterrato: atrio scala e corridoio condominiale, locali identificati con i subb. 59 e 60, terrapieno a due lati.

Lotto quattro: in Comune di Albenga (SV), frazione Campochiesa, Regione Morteo s.n.c., complesso di 23 posti auto a raso **asserviti all'uso pubblico** in virtù di convenzione con il Comune di Albenga del 4 dicembre 2008 aventi una superficie commerciale complessiva di mq. 339.

Il tutto distinto al N.C.E.U. del Comune di Albenga (SV), sezione CAM:

- Foglio 9, mappale 1432, sub. 3, cat. C/6, classe 1, consistenza 16 mq, rendita € 57,84=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 4, cat. C/6, classe 1, consistenza 16 mq, rendita € 57,84=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 5, cat. C/6, classe 1, consistenza 16 mq, rendita € 57,84=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 6, cat. C/6, classe 1, consistenza 16 mq, rendita € 57,84=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 7, cat. C/6, classe 1, consistenza 16 mq, rendita € 57,84=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 8, cat. C/6, classe 1, consistenza 16 mq, rendita € 57,84=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 9, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 10, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 11, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 12, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 13, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;

- Foglio 9, mappale 1432, sub. 14, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 15, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 16, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 17, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 18, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 19, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 20, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 21, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 22, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita € 50,61=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 31, cat. C/6, classe 1, consistenza 15 mq, rendita € 54,23=;
- Foglio 9, mappale 1432, sub. 32, cat. C/6, classe 1, consistenza 15 mq, rendita € 54,23=.

A confini: quanto ai posti auto identificati con i subb. da 3 a 8: mappale 1436, aiuola (b.c.n.c.) sub. 2, corsia di manovra sub. 2 a due lati, mappale 1391 sub. 4.; quanto ai posti auto identificati con i sub. da 9 a 22: aiuola (b.c.n.c.) sub. 2, corsia di manovra sub. 2 a tre lati; quanto ai posti auto identificati con i subb. da 31 a 32: corsia di manovra sub. 2 a due lati, mappale 1433, mappale 528, vano scala di accesso all'interrato sub. 1.

- Foglio 9, mappale 1391, sub. 4, cat. C/6, classe 1, consistenza 17 mq, rendita € 61,46=.

A confini: Mappali 233, 1436, 1432 sub. 2 (corsia di manovra) e 1391 sub. 3.

Lotto cinque: in Comune di Albenga (SV), frazione Campochiesa, Regione Morteo s.n.c., posto auto a raso **asservito all'uso pubblico** in virtù di convenzione con il Comune di Albenga del 4 dicembre 2008 avente superficie commerciale di mq. 14.

Distinto al N.C.E.U. del comune di Albenga (SV), sez. CAM, Foglio 9, mappale 1434, sub. 1, cat. C/6, classe 1, consistenza 14 mq, piano T, rendita € 50,61= (il mappale 1434 era già identificato come mappale 1569, cat. F6).

A confini: Via al Morteo, mappale 1434 sub. 2, mappale 1433 a due lati.

Lotto sei: in Comune di Albenga (SV), frazione Campochiesa, Regione Morteo s.n.c., terreno residenziale in parte marciapiede ed in parte area verde costituente il vialetto pedonale di ingresso alla corte del fabbricato denominato "Condominio I Pini", avente superficie commerciale di mq. 49.

Distinto al N.C.T. del Comune di Albenga (SV), sez. CAM, Foglio 9, mappale 1433, vigneto, classe 2, superficie 49, r. a. € 0,44=, r. d. € 0,58=.

A confini: Via Cavour, mappali 1434, 1435, 528 e 1432.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia, catastale ed urbanistica, dei beni posti in vendita, con particolare riferimento alle difformità edilizie riferite al lotto 1 ed al mancato perfezionamento della pratica di agibilità correlato alla Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Albenga in data 4 dicembre 2008 riferito ai lotti 4 e 5, si rinvia alla relazione tecnico-estimativa a firma arch. Emmanuele Auxilia del 5 settembre 2024.

La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 8 aprile 2025**

-ore 16 per il lotto 1 **- ore 16.10** per il lotto 4 **-ore 16.20** per il lotto 5
-ore 16.30 per il lotto 6

nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 10 settembre 2024, che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto uno: € 27.750,00= (offerta minima € 20.812,50=)

Prezzo base lotto quattro: € 9.562,50= (offerta minima € 7.171,87=)

Prezzo base lotto cinque: € 1.912,50= (offerta minima € 1.434,37=)

Prezzo base lotto sei: € 3.750,00= (offerta minima € 2.812,50=)

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 500,00= per il lotto uno e pari ad € 50,00= per i lotti quattro, cinque e sei.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Savona - R.G.E. 10/2024", presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato "Tribunale di Savona - R.G.E. 10/2024" recante il codice IBAN: IT25X0103010600000002130839, indicando quale causale "versamento cauzione". Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail mg.siccardo@gmail.com, alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica, gestita da Astalegale.net s.p.a. tramite il portale Spazioaste, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Savona – Sportello Informativo Vendite Giudiziarie e tramite il call-center al numero 02- 800 300 11.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati sono consultabili sul sito www.tribunale.savona.giustizia.it.

Savona, 18 febbraio 2025

- Il Professionista Delegato -