

STUDIO LEGALE

Avv. Daniela Carone

Via Sparano da Bari, 73 – 70121 BARI

Cell.3896821485 - e-mail: [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) – PEC: caronedaniela@pec.it

**TRIBUNALE DI BARI**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA  
Procedura esecutiva immobiliare nr. 171/2021 R.G.Esec.**

Il sottoscritto Avv. Daniela Carone, professionista delegato alle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Marina Cavallo, nella procedura esecutiva immobiliare n. 171/2021 R.G.E. Tribunale di Bari, in virtù di ordinanza del 22.07.2024

**AVVISA**

che il giorno **04 giugno 2025 a partire dalle ore 12,00 e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica) e pertanto sino alle ore 12,00 del giorno 11 giugno 2025**, si procederà con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona tramite la piattaforma **www.fallcoaste.it**, alla vendita del bene sotto indicato e analiticamente descritto nella perizia di stima redatta dall'arch. Rossella Fiorentino, depositata in data 01.03.2022, ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravante sul bene.

**LOTTO UNICO**

**Bene 1:** Abitazione di tipo economico, ubicato al quarto ed ultimo piano senza ascensore, composto da quattro vani, bagno, cucina abitabile, ripostiglio, un balcone, sito in Gioia del Colle (Bari), alla via Giuseppe Angelillo (già via Ratto, catastalmente vico Matto), con accesso dal vano scala condominiale al civico n. 17. L'unità immobiliare facente parte di un più ampio fabbricato ultimato nel 1970 è privo di ascensore. Presenta un balcone sul prospetto nord, sulla strada, comunicante con un vano soggiorno ed il vano cucina. Censito nel NCEU del Comune di Gioia del Colle (Bari) al fg.61, p.lla 3128, subalterno 6, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale 83 mq, totale escluse aree scoperte 81 mq, rendita €451,90=.

**Bene 2:** Locale ad uso deposito, di altezza interna pari a 2,10 mt., ubicato al quinto piano senza ascensore, entro volume adiacente al torrino del vano scala, con accesso dal vano scala condominiale, al civico n.17 di Via Giuseppe Angelillo sito in Gioia del Colle (BA). Trattasi di vano in aderenza al torrino del vano scala, accessibile dalla porta di ferro posta frontalmente al pianerottolo di sbarco al piano. Nel detto vano è ubicata una caldaia a gas metano che alimenta l'appartamento (Bene 1). Censito nel NCEU del Comune di Gioia del Colle al fg.61, p.lla 3128, sub.8, categoria C/2, consistenza 3 mq, superficie catastale 4 mq, rendita €7,59=.

**CONFORMITA' CATASTALE:**

Per il **Bene 1) ed il Bene 2)** sussiste la conformità catastale e la planimetria catastale di entrambi i beni, presentata il 31.07.1972 è corrispondente allo stato dei luoghi accertato in sede di sopralluogo.

STUDIO LEGALE

Avv. Daniela Carone

Via Sparano da Bari, 73 – 70121 BARI

Cell.3896821485 - e-mail: [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) – PEC: caronedaniela@pec.it

## **CONFINI**

Il **Bene 1** – unità immobiliare - confina con il volume d'aria di via Giuseppe Angelillo a nord; con volume d'aria di superficie scoperta facente parte del medesimo stabile e altro fabbricato in aderenza a sud; con vano scala ed altro appartamento del medesimo stabile ad est; con altro fabbricato in aderenza ad ovest. Il **Bene 2** - vano deposito- confina con il lastrico solare su tre lati e con vano scala condominiale sul lato esposto a nord.

## **REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA**

Il CTU Arch. Fiorentini ha dichiarato nella relazione di stima che i cespiti in trattazione sono regolari sotto il profilo edilizio ed urbanistico. In particolare il **bene n.1** non presenta difformità di natura edilizia ed urbanistica rispetto agli elaborati grafici allegati al titolo abilitativo rilasciato per la costruzione del fabbricato di cui fa parte. Gli elaborati grafici allegati al suddetto titolo abilitativo sono carenti di informazioni relativamente al **bene n.2**, posto che non esiste la planimetria del quinto piano ed i grafici di prospetti e sezioni presentano alcune incongruenze grafiche, peraltro comuni all'epoca, considerato il minor grado di accuratezza richiesto alla presentazione delle pratiche ed il tipo di rappresentazione grafica. Nell'elaborato di stima depositato in data 01.03.2022 il consulente ha dichiarato che in considerazione del fatto che il bene n.2 è un vano non abitabile di esigua consistenza, ascrivibile a "vano tecnico", non comportante incremento di cubatura, si ritiene sia verificata la conformità edilizia ed urbanistica dello stesso, in virtù della corrispondenza di detto bene con la planimetria catastale agli atti, presentata nel 1972, alla costituzione catastale di tutte le unità immobiliari del fabbricato. Ciò ai sensi dell'art. 9-bis del DPR 380/01. Si precisa che il compendio è occupato dai debitori esecutati.

**PREZZO BASE €.** 45.911,00= (quarantacinquemilanovecentoundici/00)

**OFFERTA MINIMA €.** 34.433,00= (trentaquattromilaquattrocentotrentatre/00)

**RILANCIO MINIMO €.**1.300,00= (milletrecento/00)

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.

## **MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

### **Offerte di acquisto.**

1) Ognuno, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare pignorato. Le offerte di acquisto potranno essere presentate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "*Offerta Telematica*" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it).

Esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo.

2) L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematici, ossia entro le ore 12,00 del **giorno 27 maggio 2025** inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

3) L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

4) **L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente**, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e **trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata**, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

5) In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta e i documenti allegati a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/2015, con la precisazione che in tal caso il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n. 32/2015).

6) **L'offerta di acquisto è irrevocabile**, salvo i casi previsti dall'art. 571 c.3 c.p.c. e **dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015**, ovvero:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;
- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona fisica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

7) L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., salva la necessità che il mandato da depositare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 583 c.p.c. rivesta la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con la conseguenza che, in mancanza, l'aggiudicazione fatta in favore del procuratore legale diventerà definitiva a nome di quest'ultimo.

**8) L'offerta dovrà contenere:**

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;

- l'indicazione del referente della procedura (Delegato);

- la data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;

- il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo dell'offerta minima sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);

- l'importo versato a titolo di cauzione;

- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione che dovrà riportare la causale "*Proc. Esecutiva n. 171/2021 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione*";

- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

STUDIO LEGALE

Avv. Daniela Carone

Via Sparano da Bari, 73 – 70121 BARI

Cell.3896821485 - e-mail: [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) – PEC: caronedaniela@pec.it

**9) All’offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento di identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell’offerente;
- la documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge (*salvo la facoltà del deposito successivo, all’esito dell’aggiudicazione e del versamento del prezzo*);
- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale dell’offerente e di chi sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale dell’offerente e di chi sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l’offerta non è fatta personalmente, ma a mezzo di un mandatario (art. 579 co. 2 c.p.c.), copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l’offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

**10) L’offerente, prima di effettuare l’offerta d’acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla proc. esec. imm. n. 171/2021 - Tribunale di Bari, IBAN: IT12P010050419900000009134 acceso presso la BNL Ag. Palazzo di Giustizia di Bari, con causale “Proc. Esecutiva n. 171/2021 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione”.**

**11)** Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell’offerta, l’accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all’apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il Professionista delegato non riscontri l’accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l’offerta sarà inammissibile.

**12)** l’offerente deve procedere al **pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.** Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “*manuale utente per la presentazione*

STUDIO LEGALE

Avv. Daniela Carone

Via Sparano da Bari, 73 – 70121 BARI

Cell.3896821485 - e-mail: [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) – PEC: caronedaniela@pec.it

dell'offerta telematica" presente sul sito [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it).

**13)** In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato sarà restituito dal delegato all'offerente, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

#### **MODALITÀ' DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

A) Il Gestore della vendita telematica è la società ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL;

B) Il portale del gestore della vendita telematica è il sito **[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)**.

C) Il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il professionista delegato sopra indicato.

#### **Esame delle Offerte**

L'esame delle offerte e lo svolgimento della eventuale gara sarà effettuato tramite il portale **[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)**. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del sito **[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)** accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno prefissato il professionista delegato:

- verificherà la validità delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte ritenute regolari e tempestive;
- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;
- dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

#### **Gara e aggiudicazione**

**a)** La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque) inizio il giorno **4 giugno 2025 a partire dalle ore 12:00 e scadenza il giorno 11 giugno 2025 ore 12:00**, stabiliti in giorni lavorativi, con esclusione del sabato e della domenica. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine,

STUDIO LEGALE

Avv. Daniela Carone

Via Sparano da Bari, 73 – 70121 BARI

Cell.3896821485 - e-mail: [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) – PEC: caronedaniela@pec.it

la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita on line la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

**b)** In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

**c)** In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

**d)** Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588 - 589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

**e)** Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591 bis, co.3, n.3) c.p.c. **provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo**, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co.3, c.p.c. ( v. art. 591 bis, co.3, n.7), il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al G.E., allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

**f)** Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma **www.fallcoaste.it** sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

- il Professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;

- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di



STUDIO LEGALE

Avv. Daniela Carone

Via Sparano da Bari, 73 – 70121 BARI

Cell.3896821485 - e-mail: [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) – PEC: caronedaniela@pec.it

ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la **piattaforma [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it) sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara**; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 cpc. L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo.

#### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto, in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura del professionista delegato e a spese della procedura, esclusi gli onorari liquidati in favore del professionista delegato, posti a carico dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (*trascrizione del decreto di trasferimento, la sua registrazione e la voltura catastale, nonché il pagamento delle imposte di registro e/o valore aggiunto, ipotecarie e catastali*) sarà a carico dell'aggiudicatario ivi inclusi gli onorari relativi alla suddetta attività. La partecipazione all'asta presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima e della sua integrazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

#### **PUBBLICITÀ'**

L'avviso di vendita dovrà essere inserito sul portale del Ministero della giustizia nell'area pubblica denominata



STUDIO LEGALE

Avv. Daniela Carone

Via Sparano da Bari, 73 – 70121 BARI

Cell.3896821485 - e-mail: [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) – PEC: [caronedaniela@pec.it](mailto:caronedaniela@pec.it)

“*portale delle vendite pubbliche*”, sul portale nazionale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), sul sito ufficiale del Tribunale [www.tribunale.bari.giustizia.it](http://www.tribunale.bari.giustizia.it) e sul sito distrettuale [www.giustizia.bari.it](http://www.giustizia.bari.it).

L’avviso sarà inserito, per una sola volta, sul quotidiano di informazione locale “Gazzetta Del mezzogiorno”, avente i requisiti di cui all’art. 490 co. 3 cpc, a cura del soggetto professionale operante sul mercato, che provvederà anche alla redazione dell’estratto per la pubblicità e alle seguenti ulteriori pubblicità: a) affissione di 30 manifesti nel comune dove è sito l’immobile in vendita, in ipotesi di comuni diversi dal capoluogo; b) invio dell’estratto, attraverso il servizio Postal target, ai residenti nelle adiacenze dell’immobile staggito.

Negli orari di apertura dello sportello informativo vendite giudiziarie dalle ore 9:00 alle ore 13:00, al numero 080.5722975 – Ufficio sito nel Tribunale di Bari – II piano, Gruppo Edicom Spa, è possibile ricevere assistenza per le attività di registrazione all’area riservata per l’utilizzo della piattaforma di gestione della vendita telematica, nonché il supporto tecnico e informativo per la compilazione delle informazioni necessarie. Si precisa che il gestore invia le credenziali di accesso trenta minuti prima dell’asta. Ulteriore assistenza è fornita anche dal Delegato alla vendita, avv. Daniela Carone (via Sparano da Bari n. 73 – Bari - cell. 3896821485, [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it)) e sul sito internet **www.fallcoaste.it**.

Sarà possibile visionare l’immobile oggetto di vendita, con prenotazione sul portale delle vendite pubbliche.

Bari, 19/02/2025

Il Professionista Delegato

Avv. Daniela Carone