

RELAZIONE ABUSI URBANISTICI

Dopo lo studio degli atti e dei progetti il sottoscritto può fornire la seguente descrizione sintetica dei provvedimenti autorizzativi relativi agli immobili ubicati nel Comune di Recanati (MC) è emerso quanto segue:

LOTTO 1

ABITAZIONE - FOGLIO **123** PARTICELLA **52 SUB. 11**

Dall'accesso agli atti dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Recanati (MC) non sono state rintracciate pratiche autorizzative.

Difformità rilevata

Rispetto ai progetti assentiti sono stete riscontrate le seguenti difformità:

- diversa distribuzione interna del garage posto al piano terra;

In riferimento a quanto sopra si precisa che:

- la difformità relativa alla diversa distribuzione interna, può essere regolarizzata con la variazione catastale tramite modello Docfa per aggiornamento di planimetria..

Il costo indicativo della variazione catastale e delle spese tecniche è pari ad € 300,00.

LOTTO 3

UFFICIO - FOGLIO **61** PARTICELLA **882 SUB. 23**

Dall'accesso agli atti dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Recanati (MC) sono state rintracciate le seguenti pratiche autorizzative:

- Concessione Edilizia n. 43 del 19/03/1977 per fabbricato di civile abitazione;
- Concessione Edilizia n. 43 del 08/02/1978 per riduzione delle altezze del piano garage costruzione di due gradini per salire dal marciapiede a lastrico;
- Concessione Edilizia in variante n. 43 del 08/09/1978 per variazione della destinazione d'uso della palazzina D locali al piano terra, piano primo e soffitta;
- Concessione Edilizia in variante n. 43 del 15/09/1978 per modifica della divisione interna di alcuni della Palazzina D della lottizzazione "Villa Teresa".

Certificato di abitabilità del 04/07/1978 prot. 36.

- Concessione Edilizia in variante n. 43 del 12/07/1979 per consistente nello sparapettamento di una finestra al piano terra della palazzina D;
- Concessione Edilizia in variante n. 43 del 20/07/1979 per costruzione di un terrazzo incassato al piano soffitta della palazzina D;
- Concessione in sanatoria 326/2003 prot. 293 del 06/07/2004 per cambio destinazione d'uso al piano terra dei vani cantina, lavatoio e C.T. ad ufficio.

Difformità rilevata

Rispetto ai progetti assentiti sono stete riscontrate le seguenti difformità:

- diversa distribuzione interna;
- cambio di destinazione d'uso;
- modifica bucatore esterne.

Espropriazione n° 94/2021



In riferimento a quanto sopra si precisa che:

- le difformità relative alla diversa distribuzione intera ed alla modifica delle bucatore esterne, possono essere regolarizzate con la redazione di Scia in Sanatoria e variazione catastale tramite modello Docfa per aggiornamento di planimetria..

Il costo indicativo della pratica edilizia e delle spese tecniche è pari ad € 2.000,00;

Il costo indicativo della variazione catastale e delle spese tecniche è pari ad € 300,00.

LOTTO 5

UFFICIO - FOGLIO **61** PARTICELLA **882 SUB. 1**

Dall'accesso agli atti dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Recanati (MC) sono state rintracciate le seguenti pratiche autorizzative:

- Concessione Edilizia n. 43 del 19/03/1977 per fabbricato di civile abitazione;
- Concessione Edilizia n. 43 del 08/02/1978 per riduzione delle altezze del piano garage costruzione di due gradini per salire dal marciapiede a lastrico;
- Concessione Edilizia in variante n. 43 del 08/09/1978 per variazione della destinazione d'uso della palazzina D locali al piano terra, piano primo e soffitta;
- Concessione Edilizia in variante n. 43 del 15/09/1978 per modifica della divisione interna di alcuni della Palazzina D della lottizzazione "Villa Teresa".

Certificato di abitabilità del 04/07/1978 prot. 36.

- Concessione Edilizia in variante n. 43 del 12/07/1979 per consistente nello sparapettamento di una finestra al piano terra della palazzina D;
- Concessione Edilizia in variante n. 43 del 20/07/1979 per costruzione di un terrazzo incassato al piano soffitta della palazzina D;
- Concessione in sanatoria 326/2003 prot. 295 del 06/07/2004 per cambio destinazione d'uso al piano terra dei vani cantina, lavatoio e C.T. a negozio.

Difformità rilevata

Rispetto ai progetti assentiti sono stete riscontrate le seguenti difformità:

- diversa distribuzione interna;

In riferimento a quanto sopra si precisa che:

- la difformità relativa alla diversa distribuzione intera possono essere regolarizzata con la redazione di Cila in Sanatoria e variazione catastale tramite modello Docfa per aggiornamento di planimetria..

Il costo indicativo della pratica edilizia e delle spese tecniche è pari ad € 1.800,00;

Il costo indicativo della variazione catastale e delle spese tecniche è pari ad € 300,00.

LOTTO 6

NEGOZIO - FOGLIO **61** PARTICELLA **883 SUB. 4**

Dall'accesso agli atti dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Recanati (MC) sono state rintracciate le seguenti pratiche autorizzative:

- Concessione Edilizia n. 1 del 14/01/1978 per fabbricato di civile abitazione LOTTO E;
- Concessione Edilizia in variante n. 1 del 20/07/1979 prot. 134 per la variazione della destinazione d'uso di alcuni locali abitativi a cantina e soffitta destinandoli ad abitazioni ed uffici, modifica della



divisione al piano interrato e realizzazione di due garage, abbassamento del fabbricato

- Concessione Edilizia in variante n. 1 del 16/07/1983 prot. 415 per destinazione d'uso di spazio tecnico ad ufficio - palazzina E
- Certificato di abitabilità del 25/03/1980 prot. 18.
- Concessione in sanatoria 326/2003 prot. 291 del 06/07/2004 per cambio destinazione d'uso.

Difformità rilevata

Rispetto ai progetti assentiti sono state riscontrate le seguenti difformità:

- diversa distribuzione interna;

In riferimento a quanto sopra si precisa che:

- la difformità relativa alla diversa distribuzione interna possono essere regolarizzata con la redazione di Cila in Sanatoria e variazione catastale per cambio di destinazione d'uso tramite modello Docfa per aggiornamento di planimetria..

Il costo indicativo della pratica edilizia e delle spese tecniche è pari ad € 1.800,00;

Il costo indicativo della variazione catastale e delle spese tecniche è pari ad € 300,00.

Macerata 07/11/2022

Il C.T.U

Geom. **Stefano Serafini**

