

Dott. Filippo CANALE

C.so Duca degli Abruzzi, n. 14 – Torino (TO)

P.zza San Donato n.12 – Pinerolo (TO)

Tel. 0121-76389 - Cell. 333/1138691

Mail: filippo_canale@stcomba.com

Pec: filippo_canale@pec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI AOSTA

Sezione Civile

Liquidazione Giudiziale: n. 3/2024 – HI2 SRL IN LIQUIDAZIONE

Giudice Delegato: Dott. Marco TORNATORE

Curatore: Dott. Filippo CANALE

ISTANZA PER LA VENDITA COMPETITIVA

DI UN BENE IMMOBILE E RELATIVI TERRENI PERTINENZIALI

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

premessò che

- lo scrivente veniva nominato curatore della liquidazione giudiziale della società “HI2 SRL IN LIQUIDAZIONE” con sentenza RG n. 3/2024;
- nella liquidazione giudiziale in epigrafe, allo stato, non è stato possibile costituire il Comitato dei creditori per mancanza di adesioni;
- nell’attivo della liquidazione giudiziale risulta appresa la piena proprietà della quota di 1/1 dei seguenti immobili siti nel Comune di Saint Vincent (AO) – Via della Stazione n. 33:
 - o unità immobiliare costituita da un capannone/laboratorio artigianale, identificata al catasto fabbricati al Foglio 51 mappale 187 – Categoria C/3 – Classe 1 – Consistenza 177 mq - Rendita € 685,50 –Via della Stazione – Piano T; e al Catasto Terreni: al Foglio 51 mappale 187 – Ente Urbano – 224 mq
 - o Proprietà piena di un terreno identificato al Foglio 51 mappale 185 – Qualità PRATO IRRIG – Classe 2 – superficie 336 mq – rendita Domenicale € 2,08 – rendita Agraria € 1,48
 - o Proprietà piena di un terreno identificato al Foglio 51 mappale 189 – Qualità PRATO IRRIG – Classe 2 – superficie 142 mq – rendita Domenicale € 0,88 – rendita Agraria € 0,62



- Proprietà piena di un terreno identificato al Foglio 51 mappale 184 – Qualità PRATO IRRIG – Classe 2 – superficie 52 mq – rendita Domenicale € 0,32 – rendita Agraria € 0,23
- in data 4 dicembre 2024, il perito della Procedura, Geom. Vincenzo Petrillo, ha depositato il proprio elaborato peritale di stima dei predetti beni immobili, tutti siti nel comune Saint Vincent (AO) – Via della Stazione n. 33, attribuendo un valore complessivo pari ad euro 90.000,00 (novantamila/00), per la vendita in un Lotto Unico;
- atteso quanto sopra indicato, il sottoscritto curatore ritiene opportuno procedere con sollecitudine alla vendita competitiva dei cespiti in precedenza individuati, alle seguenti condizioni di vendita:
 - LOTTO UNICO – prezzo base euro 90.000,00 (novantamila/00), pari al valore di stima, oltre oneri di legge e spese di trasferimento;
 - vendita da effettuarsi: con gara telematica sincrona con gestore “Abilio S.p.A.”, con sede legale in Faenza (RA), Via Galileo Galilei n. 6;
 - pubblicazione dell’avviso di vendita integrale, del suo estratto e della perizia in atti sui siti internet specializzati (www.quimmo.it ; www.venditegiudiziarieitalia.it ; www.fallimenti.it), sul sito del Tribunale di Torino e sul “Portale delle Vendite Pubbliche istituito dal Ministero della Giustizia” per almeno 30 giorni;
 - notifica del bando di vendita ai creditori ipotecari iscritti e ad altri aventi privilegio speciale sugli immobili;
 - saranno poste a carico dell’aggiudicatario tutte le spese inerenti il trasferimento della proprietà degli immobili nonché le cancellazioni delle eventuali formalità pregiudizievoli gravanti sugli stessi;
 - gli immobili verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze, pertinenze e servitù fino o ad oggi praticate, come visto e piaciuto e come pervenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a tutto quanto debitamente esposto nell’elaborato peritale, depositato agli atti dall’esperto nominato, Geom. Vincenzo Petrillo;
 - in caso di mancata aggiudicazione si procederà a un nuovo esperimento di vendita al prezzo ribassato fino al 25%, previa verifica della convenienza per la Procedura;

tutto ciò premesso,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente curatore alla vendita del compendio di beni immobili di cui in premessa, attraverso procedura competitiva, alle condizioni in precedenza riportate.

Con osservanza

Torino - Aosta, 07.01.2025

Il curatore,

Dott. Filippo Canale

In allegato:

- perizia redatta dal Geom. Vincenzo Petrillo.

