

## TRIBUNALE ORDINARIO DI AREZZO

## SEZIONE CIVILE

ILL.MO GIUDICE DOTT.SSA RODINO' DI MIGLIONE ELISABETTA  
ESECUZIONE n°7/2022 RGES

PRECISAZIONI IN MERITO ALLA PRELAZIONE DEL COMUNE  
SULL'IMMOBILE IN OGGETTO

In riferimento al diritto di prelazione da parte del Comune di Arezzo sull'immobile oggetto della presente esecuzione immobiliare e facendo seguito alla istanza da me presentata al Comune di Arezzo - Ufficio Patrimonio con la quale chiedevo:

*“ a Codesta Spett.le Amministrazione se intende esercitare il diritto di prelazione, come stabilito nel medesimo contratto notarile, la cui fotocopia viene allegata alla presente, il Giudice, inoltre, richiede espressamente che possa essere quantificato l'eventuale importo da pagare per la estinzione del diritto di prelazione, in modo da poterne tenere conto nella procedura di alienazione dell'immobile pignorato*

Con lettera del 30 Dicembre 2024 Prot. N.181.691 – D.06.2024.09 il Comune ha comunicato la propria intenzione che non intende esercitare il diritto di prelazione e pertanto non è interessato all'acquisto dell'immobile in oggetto ( Vedi allegato)

Non ho invece ricevuto comunicazione scritta in merito alla quantificazione dell'importo, **se dovuto**, per estinguere tale diritto. Ho rinnovato in data odierna 09/01/2025 la richiesta tramite Pec. Verbalmente mi è stato detto dal Tecnico dell'Ufficio, che se la prelazione è stata fatta ai sensi della L.560 /1993, non sarà dovuto alcun importo per tale estinzione, ma resto in attesa di una risposta scritta da parte dell'ufficio competente.

Tanto dovevo riferire .

Arezzo, 09 Gennaio 2025

Arch. Orietta Menci

