

COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

PROVINCIA DI SIRACUSA

IL SINDACO

VISTA l'istanza con la quale la Ditta

~~CHIEDE la concessione per la costruzione di civili
abitazioni e negozi nel viale annunciata angolo via S. Quasimodo.~~

VISTO il progetto allegato a detta istanza;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 5-6-1984

VISTO il parere della Commissione Edilizia in data 5-6-1984

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 1-6-1984

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n. _____ del _____

VISTO il parere della Commissione Provinciale Tutela Ambiente n. _____ del _____

VISTO il Regolamento di polizia mortuaria approvato con D. P. R. n. 803 del 21-10-1975;

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 17-8-1942 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28-1-1977;

VISTA la legge Regionale n. 71 del 27-12-1978;

VISTA la legge Regionale n. 7 del 29-2-1980 sul « Riordino Urbanistico Edilizio »

VISTI il Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Generale;

VISTO L'O.R.E.L. approvato con D. L. P. n. 6 del 29-10-1955 e relativo regolamento esecutivo in data 29-10-1957 e successive modifiche;

VISTO che l'opera è stata progettata

VISTA la ricevuta n. 3 del 29 Dic. 1984 C. _____
relativa al versamento dovuto
per legge alla Cassa Naz.le di Previdenza Ing. e Arch. / Geometri; ~~ammontare~~ di L. 2.839.500

VISTO che sono state applicate le marche Giotto sul progetto nella misura di L. _____
per contributo dovuto alla Cassa Naz. Previdenza ed Assistenza Geometri;

~~Vista la polizza fidejussoria dell'UNIPOL ag. 539 n° 5670666 a garanzia
degli oneri di urbanizzazioni per la somma di L. 12.778.000=~~

~~Viste le polizze fidejussorie dell'UNIPOL ag. 539 n° 5670665 di L.
24.994.400 e n° 5670667 di L. 6.248.600 a garanzia del costo di costru-
zione;~~

C O N C E D E

alla Ditta [REDACTED]

Il proprio nulla Osta per la esecuzione dei lavori in premessa specificati in conformità al progetto allegato alla presente, con l'obbligo che i lavori stessi vengano iniziati entro un anno dalla notifica della presente concessione e vengano ultimati entro tre anni dal loro inizio ed alle seguenti condizioni:

- 1) a non dare inizio ai lavori se non dopo aver chiesto, con apposita istanza, ed ottenuto dal Comune, il verbale di allineamento e quote;
- 2) che, qualora nella costruzione si eseguano opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, dovrà ottemperare a quanto disposto con la legge n. 1086 del 5-11-1971;
- 3) eventuali sostituzioni del Direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice, dovranno essere immediatamente comunicate al Comune, pena la revoca della presente concessione;
- 4) che vengano fatti salvi i diritti dei terzi e vengano rispettate tutte le norme degli strumenti urbanistici vigenti, nonché tutte le disposizioni di igiene e pulizia locale, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità del progetto approvato, o l'acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune;
- 5) che vengano fatte salve tutte le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30 novembre 1976 per il contenimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici.

~~6) a condizione che le stanze da bagno del piano terra debbono essere dotate di impianto di aspirazione meccanica e che i locali cottura del piano primo e secondo debbono essere adeguatamente muniti di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;~~

7) che l'Ufficio Tecnico Comunale avalli l'esistenza e la possibilità di allaccio alla rete idrica e fognaria comunale;

8) che vengano fatte salve tutte le disposizioni dettate dalla Legge 2-2-74 n° 64 concernenti particolari prescrizioni per le zone sismiche.

L'anno millenovecento ottantaquattro
il giorno 29 del mese di Dicembre
Io Priolo G. il sottoscritto certifica di avere notificato
copie della presente al sig. [redacted]

per averne legale conoscenza e per tutti gli effetti
di legge rilasciandone copia a [redacted] cello
Rem -

IL NOTIFICATORE
[Signature]

COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

Vista l'istanza di autorizzazione della Ditta [redacted]
n. 607 del 12-01-1990 e documentazione allegata;
la presente concessione edilizia n. 496 del 29-12-1984
e gli allegati grafici di progetto vengono autorizzati [redacted]

Priolo Gargallo, 13-1-1990



IL SINDACO
Assessore all'urbanistica
[Signature]

La presente concessione, a termine dell'art. 36 della L.R n° 71 del 27-
2-1978 verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di
Siracusa.

Si allega al presente, un esemplare di progetto, munito di regolare visto.

(Elaborati n. 2 (due))

29 DIC. 1984

Il Sindaco
[Signature]

COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

C. A. P. 96010

PROVINCIA DI SIRACUSA

C.F. 00282190891

UFFICIO TECNICO
SEZIONE URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dalla ditta [REDACTED] con la quale si chiede il rilascio della autorizzazione di agibilità degli immobili siti in Viale Annunziata piano terra 18/B/C/F/G/H/I, così distinti:

PIANO TERRA : n°6 vani non residenziali, accessori vani non residenziali n°8;

Visto il verbale di sopralluogo eseguito dall'Ufficio Tecnico in data 06/06/97, dal quale si evince che i lavori risultano ultimati e conformi ai progetti in sanatoria ai sensi della L.724/94 approvati in data 25/03/97 con C.E. n°1630 e 1631;

Vista la nota dell'ufficio di Igiene Pubblica prot. 497/Ig del 16/06/97 favorevole a condizione che i locali wc abbiano e mantengano in buon uso l'areazione forzata;

Vista la documentazione dal quale risulta il regolare allaccio alla rete idrica e fognaria comunale;

Vista la Dichiarazione di conformità del 23/05/97 della L. 46 del 05/03/90 sull'impianto elettrico;

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà riguardante l'inesistenza di impianti termici;

Visto il collaudo statico dei cementi armati depositato all'ufficio del Genio Civile di Siracusa in data 09/02/90 n°9557;

Vista la denuncia di Accatastamento dell'immobile;

Vista la ricevuta di versamento n° 0187 del 19/06/97 eseguito c/o l'Ufficio Postale di Priolo Gargallo di £. 45.600 (diconsilirequarantacinquemilaseicentolire) comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione comunale di cui al D.M. 29.11.78 e successive modificazioni;

AUTORIZZA

L'agibilità degli immobili sopradescritti con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.

Dalla Residenza Municipale, li 23 GIU 1997



L'ASSESSORE AI LL. PP. E URBANISTICA
(Schifano Giuseppe)

COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

C. A. P. 96010

PROVINCIA DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO
SEZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE



Vista l'istanza della ditta [redacted] acquisita al prot. gen. n° 18388 del 16/09/2002, con la quale si chiede il rilascio di un certificato di conformità e di destinazione d'uso, relativo al progetto approvato in sanatoria ai sensi della Legge 724/94 con C.E. 1631 del 25/03/1997 dell'immobile posto al piano terra di Viale Annunziata;

Visto il sopralluogo di conformità effettuato in data 06/06/1997 per il rilascio del prescritto certificato di agibilità;

Visto il progetto approvato dal Comune di Priolo Gargallo con C.E. 1631 del 25/03/1997 in sanatoria ai sensi della Legge 724/94;

Vista la Determina Sindacale n.18/2002 relativa al conferimento dell'incarico di dirigente dell'area tecnica all'Ingegnere Capo;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che l'immobile sito in Priolo Gargallo posto al piano terra di Viale Annunziata n°18/f-g-h-i risulta essere conforme al progetto approvato dal Comune di Priolo Gargallo in data 25/03/1997 con C.E. 1631, così come si evince dal sopralluogo per il rilascio del certificato di agibilità ed è destinato ad Officina Magazzino ed ufficio.

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla Legge.

Dalla Residenza Municipale, li 17 SET. 2002

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Bizio Indrigo

B. Indrigo



IL DIRIGENTE
dell'area tecnica
Arch. Miceli Vincenzo

Miceli

*F+G = sub 9 negozio off. sub 46 ufficio
H = sub 10 magazzino off. sub 49 magazzino ok e sub 50 ufficio
I = sub 11 box off. sub 47 laboratorio
manca piano sottoterra sub 31*

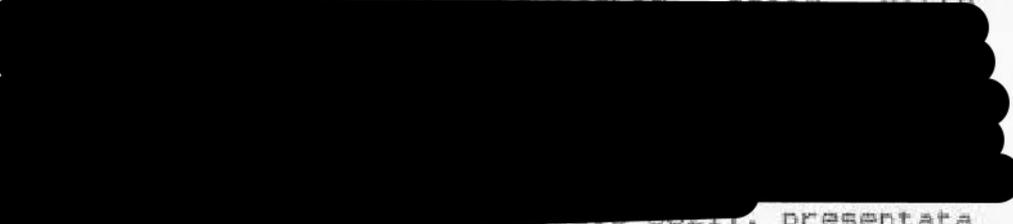
7.2

COMUNE DI PRIOLO GARGALLO
PROVINCIA DI SIRACUSA
C.F. 00282190891

PRATICA EDILIZIA N. 5231
CONCESSIONE N. 1631

IL SINDACO

Vista l'istanza di sanatoria della ditta



presentata in data 31/03/95 con prot. n°6340, ai sensi della Legge 724/94 tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per le opere abusivamente realizzate in Viale Annunziata 18 F-G-H-I piano terra, consistenti nella difformità al progetto approvato con concessione edilizia n°494 del 29/12/84, e precisamente nella realizzazione di un officina, di due locali ufficio, di un magazzino e servizi, come visualizzate nell'elaborato tecnico allegato, interessa l'immobile riportato in catasto alla partita 35954 foglio 6 particella 1560 sub 9-10-11;

Visto l'art.39 della Legge 724/94 del 23/12/94 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto che le opere da sanare non rientrano fra quelle oggetto di insanabilità assoluta;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico comunale in data 03/03/97: FAVOREVOLE;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario in data 07/12/96 favorevole a condizione che i locali wc abbiano l'areazione forzata;

Visto il versamento n°0175 del 19/03/97 di £.300.000 (trecentomila) eseguito c/o l'Ufficio Postale di Priolo, comprovante il pagamento dei diritti di segreteria per il rilascio della concessione;

Accertato che l'opera è stata realizzata entro il 31/12/93;

Visto che la ditta ha corrisposto la somma di £.292.000 a mezzo cc. postale n°0179 del 19/03/97 per oneri di urbanizzazione;



Visto che la Ditta ha corrisposto la somma di £.636.000 a mezzo di c.c. postale n°0178 del 19/03/97 per costo di costruzione;

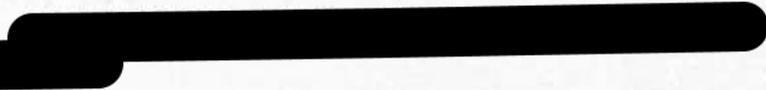
Visto che la ditta ha corrisposto la somma di £.6.677.000 a titolo di oblazione a mezzo cc. postale n°255.000;

Visto il verbale di collaudo depositato all'ufficio del Genio Civile di Siracusa in data 09/02/90 al N°9557;

Visto che il progetto approvato dal Comune di Priolo Gargallo in data 29/12/84 con D.E. 494;

Visto che la ditta ha regolarmente denunciato all'U.T.E. di Siracusa l'immobile descritto in premessa;

RILASCIA

alla ditta 

1a CONCESSIONE IN SANATORIA

Al sensi dell'art.39 della Legge 724/94, per l'opera abusiva realizzata in premessa specificata, facendo carico alla ditta di richiedere ed ottenere il prescritto certificato di abitabilità/agibilità.

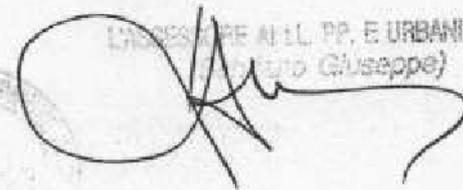
Sono fatti salvi i diritti dei terzi.

Fa parte integrante del presente provvedimento n°1 elaborato grafico.

La presente concessione a termine dell'art.36 della L.R. n°71 del 27/12/78, verrà trascritta nei registri immobiliari della provincia di Siracusa.

Dalla Sede Municipale, li 25 MAR 1997


L'INDESSARE AL IL. PP. E URBANISTICA
(Ing. Giuseppe)



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO
UFFICIO TECNICO

Progetto N. 5231... che si approva in
questa delibera quale allegato alla condos-
tione edilizia N. 1631...
(elaborati grafici n. 1 (UNO...))
Priolo Gargallo, il 25 MAR 1997.....



IL SINDACO
L'ASSESSORE AI LL. PP. E URBANISTICA
(Scalfano Giuseppe)

COPIA STUDIO P.E. 5231

COMUNE DI PRIOLO G.LLO (SR)

COMMITTENTE

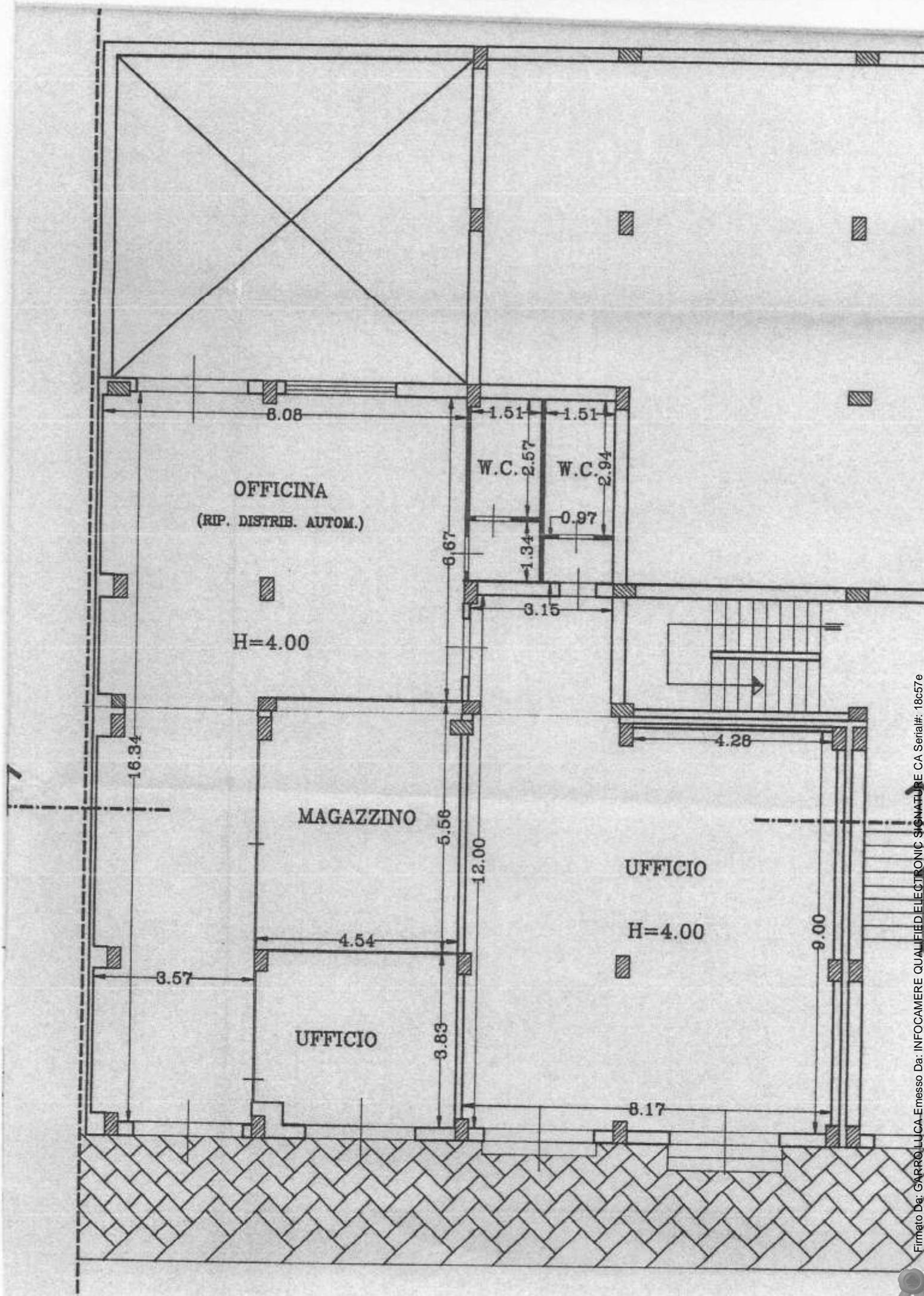
DESCRIZIONE DELL' OPERA

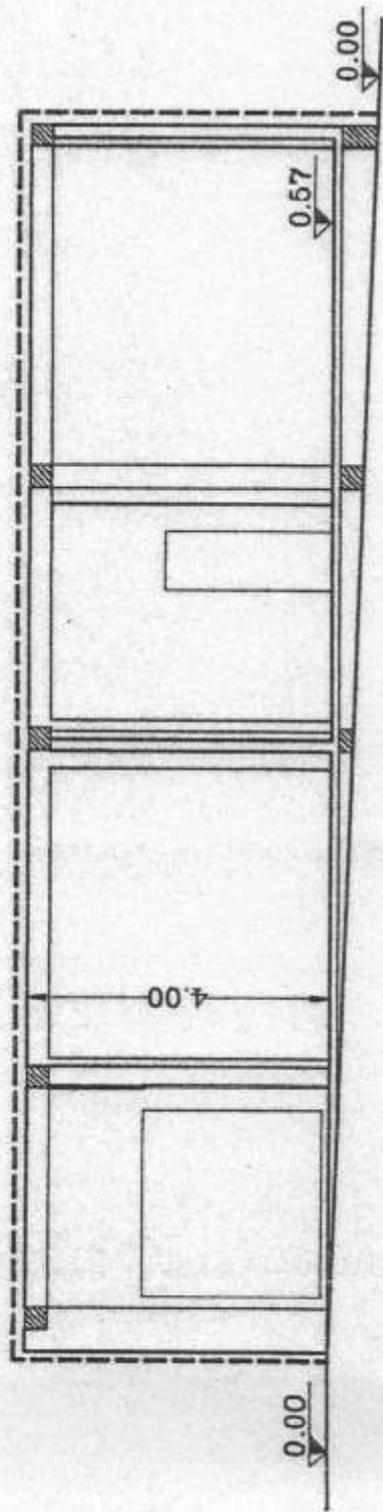
RILIEVO DEI LOCALI IN SANATORIA L. 724/94
SITI IN V.le ANNUNZIATA, 18/f-g-h-i piano Terra
IN CATASTO AL Foglio 6 P.lla 1560

OGGETTO

ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO
PIANTA PROSPETTO e SEZIONE

<u>DATA</u>	<u>SCALA</u>	<u>TAVOLA</u>	
	1 : 1000 1 : 100	UNICA	
 MD ENGINEERING s.r.l. VIA PALESTRO 120 PRIOLO G. (SR) TEL. FAX 0931 789940		<u>IL TECNICO RILEVATORE</u> 	





SEZIONE A— A