

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Procedura n. 25-2023 R.G.E.
presso il Tribunale di Tempio Pausania

Immobile sito in Via Cimarosa a Olbia

ALLEGATO B

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

VISURE E PLANIMETRIE

Giudice delegato alla procedura:

Dott.ssa Federica Lunari

Tecnico incaricato alla perizia:

Ing. Mariateresa Solinas



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2023

Dati della richiesta	Comune di OLBIA (Codice:G015)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI Foglio: 30 Particella: 9952 Sub.: 15

INTESTATO	(1) Proprietà I/I
------------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	9952	15	I		C/2	2	31 m ²	Totale: 47 m ²	Euro 192,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DOMENICO CIMAROSA n. SNC Piano 3												
Parità: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G015 - Sezione A - Foglio 30 - Particella 9952

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	9952	15	I		C/2	2	31 m ²		Euro 192,12	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 Pratica n. SS0168040 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 60421.1/2014)
Indirizzo: VIA DOMENICO CIMAROSA n. SNC Piano 3												
Parità: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G015 - Sezione A - Foglio 30 - Particella 9952

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		30	9952	15	1		C/2	2	31 m ²		Euro 192,12	VARIAZIONE del 31/10/2013, Pratica n. SS0159852 in atti dal 31/10/2013 FUSIONE E CAMDIO DESTINAZIONE D'USO (n. 47536.1/2013)
Indirizzo VIA DOMENICO CIMAROSA n. SNC Piano 3												
Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni Mod.58												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 31/10/2013 Pratica n. SS0159852 in atti dal 31/10/2013 FUSIONE E CAMDIO DESTINAZIONE D'USO (n. 47536.1/2013)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 30 Particella 9952 Subalerno 7; Foglio 30 Particella 9952 Subalerno 11; Foglio 30 Particella 9952 Subalerno 12;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2024

Dati della richiesta	Comune di OLBIA (Codice:G015) Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 9952 Sub.: 13

Bene comune non censibile dal 03/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	9952	13							UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 03/10/2008 Pratica n. SS0275460 in atti dal 03/10/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 7562. 1/2008)
Indirizzo					VIA DOMENICO CIMAROSA n. SNC Piano 1-1 - 2-3						
Notifica					Partita		A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G015 - Sezione A - Foglio 30 - Particella 9952

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0159852 del 31/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia

Via Domenico Cimarosa

civ. SMC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 9952
Subalterno: 15

Compilata da:

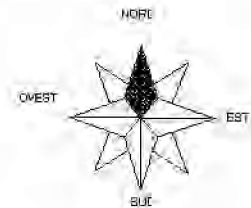
Isoritto all'albo:
Geometri

Prov. Sassari

N. 1649

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 23/01/2024 - n. T389891 - Richiedente: SLNMTR76P64H264Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia

Via Cimarosa

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 9952

Subalterno: 1

Compilata da:

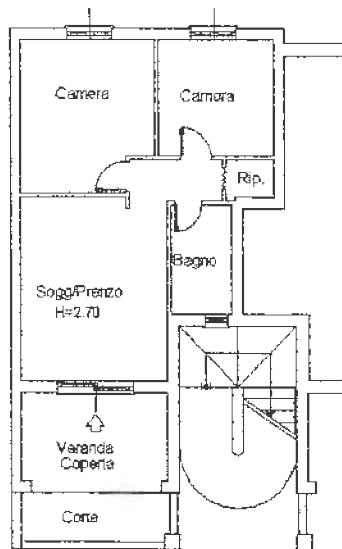
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Sassari

N. 2923

Schema n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia

Via Cimarosa

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 9952
Subalterno: 2

Compilata da:

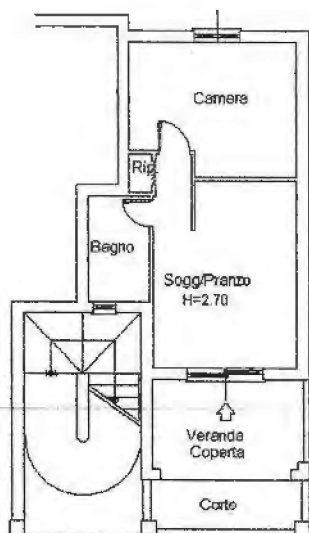
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Sassari

N. 2923

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia

Via Cimarosa

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 9952

Subalterno: 3

Compilata da:

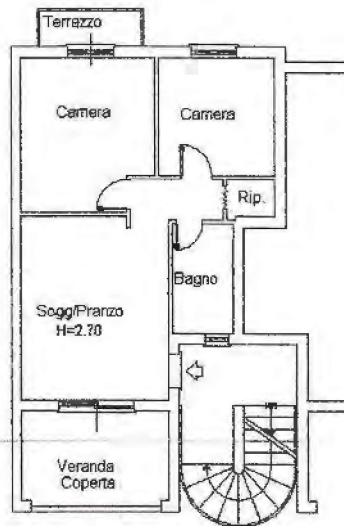
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Sassari

N. 2923

Foglia n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia

Via Cimarosa

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 9952

Subalterno: 4

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Sassari

N. 2923

scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

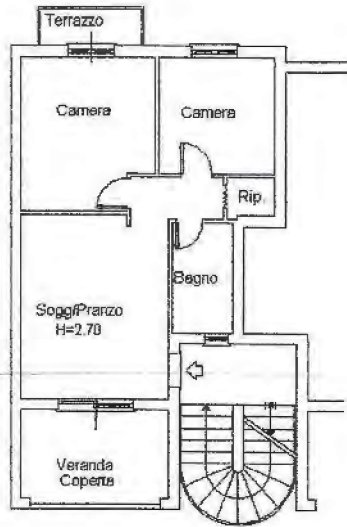
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia
Via Cimarosa

civ. SNC

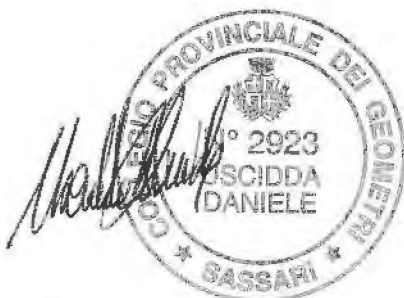
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 9952
Subalterno: 5

Compilata da:
[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Sassari N. 2923

Allegato n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia

Via Cimarosa

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 9952

Subalterno: 6

Compilata da:

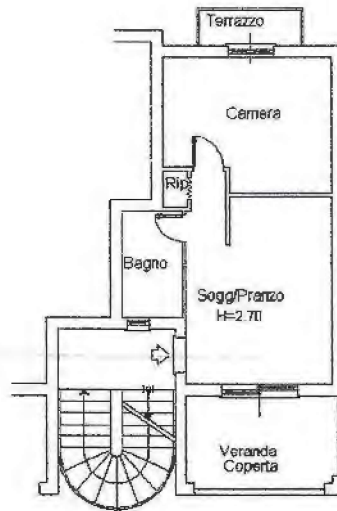
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Sassari

N. 2923

Foglia n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia

Via Cimarosa

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 9952

Subalterno: 7

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Sassari

N. 2923

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERZO



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Sassari

N. 2923

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Comune di Olbia

Sezione: Foglio: 30

Particella: 9952

Protocollo n.

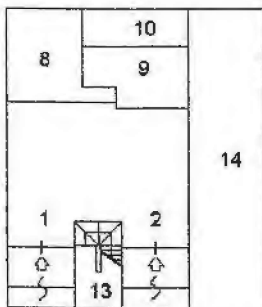
del

Tipo Mappale n. 267122

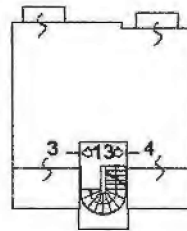
del 25/09/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni

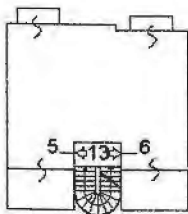
Scala 1 : 500



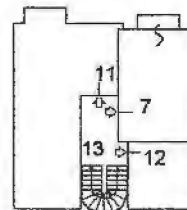
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO

