



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

Prot. 12582 del 05/09/2023

*imposta di bollo (DPR 642 del 26.01.'72) assolta online con dichiarazione di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28.12.2000 ed allegata alla procedura online prot. 12559 del 05.09.2023 - Marca da Bollo € 16,00 ID n. 01220883283494 del 27.07.2023*

## Certificato di Destinazione Urbanistica n. 42/2023

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE "Urbanistica-Ambiente"

- Vista l'istanza del 13.07.2023, registrata al prot. n. 10373, avanzata dal Geom. Edoardo Paternesi Meloni nato a Servigliano (AP) il 17.11.1962, residente a Servigliano (FM) in via Fonte dei Cavalli n. 6, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Fermo per la causa R.G.E. 27/2023, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e ss. mm. ii.;
- Vista l'integrazione documentale di cui al prot. n. 12559 del 05.09.2023;
- Visto l'articolo n. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. (Testo Unico degli Enti Locali);
- Visto l'art. 5, Tabella allegata al D.P.R. 642/72 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii.;
- Visto l'art. 30 del D. Lgs. 346/1990 e ss.mm.ii.;
- Viste le circolari dell'agenzia delle Entrate successive all'entrata in vigore della L.183/2011 e ss.mm.ii.;
- Visto il Piano Regolatore vigente approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 64 del 05/06/2001 e ss.mm.ii. ed adeguato al Piano Paesaggistico Ambientale Regionale;
- Visto l'art. 83 delle vigenti N.T.A.;
- Visto il P.P.A.R., approvato con Deliberazione Regione Marche n. 197 del 3/11/1989;
- Visto il Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 116 del 21.01.2004 ed in particolare l'art. 4 comma 2° delle relative N.T.A.;
- Visto l'aggiornamento Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) approvato con DPC M del 14/03/2022 (G.U. n. 108 del 10.05.2022);
- Richiamato il contenuto dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

### CERTIFICA

che, in base agli strumenti urbanistici in **VIGORE**, l'area oggetto di richiesta e censita all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno (Catasto Terreni) - Comune di Montegiorgio, è inserita nelle previsioni del vigente P.R.G. con la destinazione urbanistica riportata nel seguente prospetto:

Foglio	Particelle	Destinazione P.R.G vigente	Altre tutele
53	175	- in minima parte Zona omogenea "D1" – Zone produttive artigianali (art. 22 delle N.T.A.) - in gran parte Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- Aree V ad alta Percettività Visiva (art. 39 delle N.T.A.) - in minima parte Aree con segnalazioni di ritrovamenti (art. 74 delle N.T.A.)
53	176	Zona omogenea "D1" – Zone produttive artigianali (art. 22 delle N.T.A.)	- Aree V ad alta Percettività Visiva (art. 39 delle N.T.A.) - in parte Aree con segnalazioni di ritrovamenti (art. 74 delle N.T.A.)
53	177	- in parte Zona omogenea "D1" – Zone produttive artigianali (art. 22 delle N.T.A.) - in parte Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- Aree V ad alta Percettività Visiva (art. 39 delle N.T.A.) - Aree con segnalazioni di ritrovamenti (art. 74 delle N.T.A.)
53	211	- marginalmente Zona omogenea "D1" – Zone produttive artigianali (art. 22 delle N.T.A.) - in gran parte Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.) - marginalmente "Aree destinate alla Viabilità" (art. 31 delle NTA)	- Aree V ad alta Percettività Visiva (art. 39 delle N.T.A.) - Aree con segnalazioni di ritrovamenti (art. 74 delle N.T.A.)

Ai sensi del 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo intervenute modificazioni dello strumento urbanistico.

Ai sensi dell'art. 40 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

*Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente*  
**Ing. Valeria Luchetti**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.