

PIANTA APPARTAMENTO PIANO 1°

Stato reale rilevato

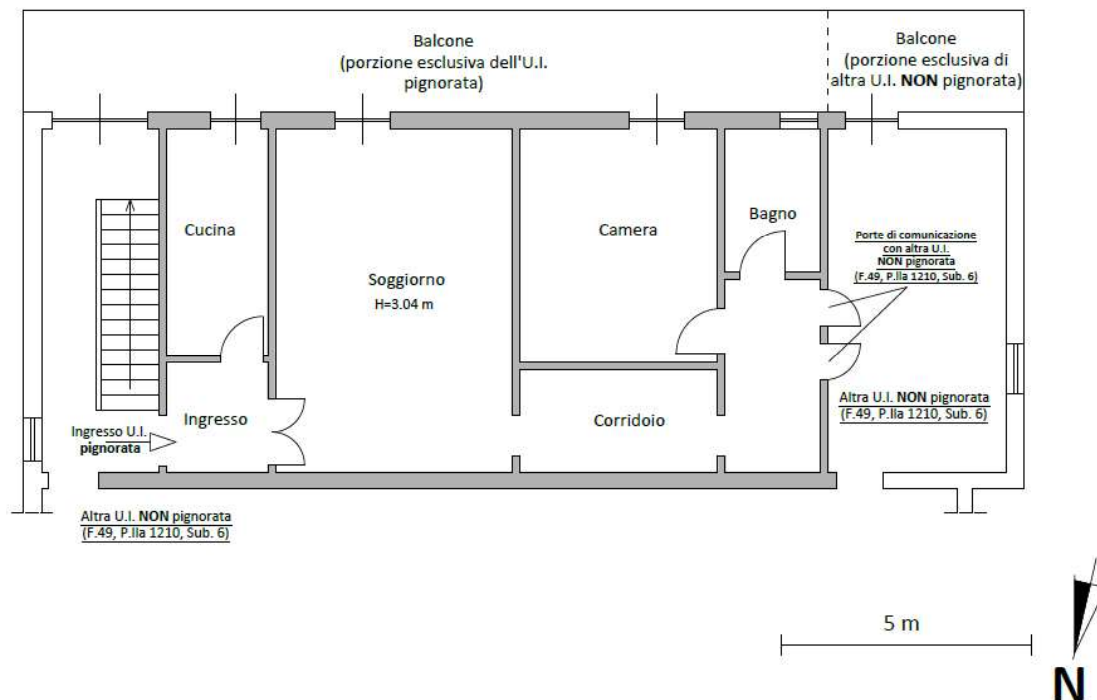


Figura 4 - Planimetria dello stato reale dei luoghi – Appartamento Piano 1°.

Nel seguito si riportano alcune fotografie dello **stato reale** dei luoghi realizzate dallo scrivente in occasione dell'accesso effettuato in data 27.9.2024. La documentazione fotografica completa è compresa tra gli allegati conformemente a quanto richiesto dal G.E.

tramezzatura divisoria di n. 2 porte interne comunicanti con la confinante U.I. Foglio 49 sub 6 di proprietà di terzi non pignorata.

Nel seguito si riporta la sovrapposizione grafica in formato ridotto, rimandando all'*allegato 6* per il formato ordinario della stessa:

PIANTA APPARTAMENTO PIANO 1°

PIANO PRIMO
H. m. 3.20

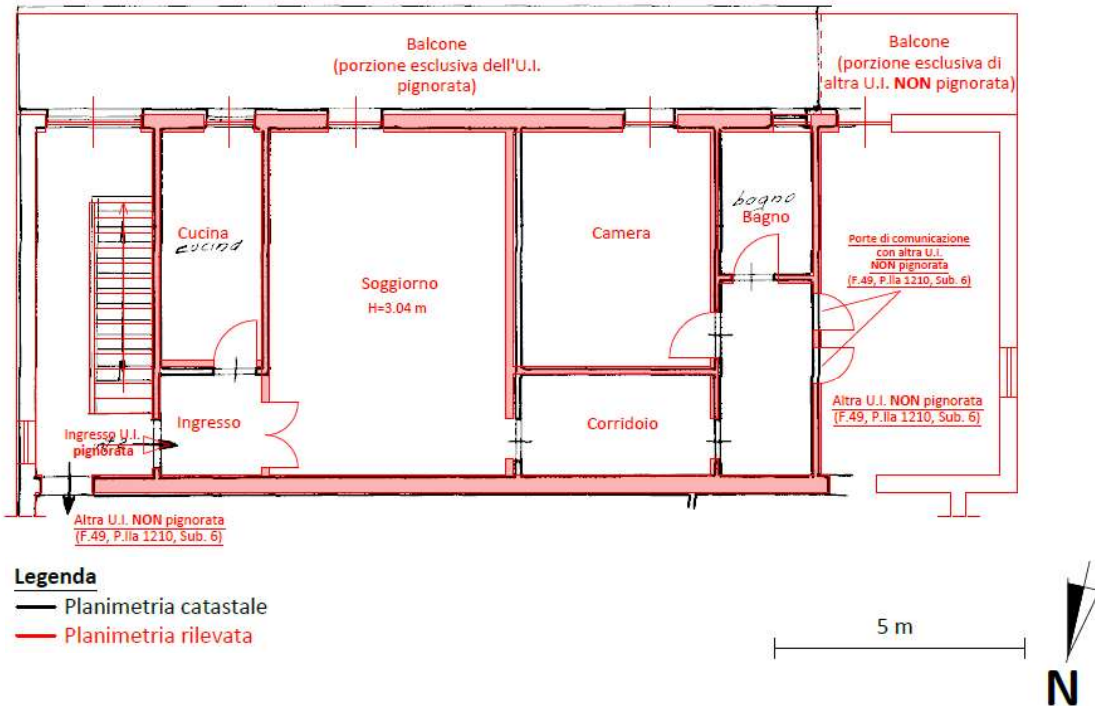


Figura 5 - Sovrapposizione planimetria dello stato reale dei luoghi con la planimetria catastale

In risposta al presente quesito, rimandando al successivo QUESITO N. 6 la quantificazione dei costi per la chiusura delle n. 2 porte comunicanti con l'UI confinante non pignorata, sono nel seguito quantificati i costi necessari stimati per la pratica di **variazione** catastale (presentazione di planimetria per diversa distribuzione degli spazi interni per la realizzazione di un tramezzo in corrispondenza dell'ingresso):

Quantificazione Costi per Variazione Catastale	
Onorario tecnico per pratica DOC.FA. per variazione catastale nel Catasto Fabbricati di n° 1 unità immobiliare (n. 1 abitazione) per diversa distribuzione degli spazi interni	€ 500,00
Incarassa 4% su € 500,00 = € 20,00	€ 134,40