



TRIBUNALE DI VICENZA
- PRIMA SEZIONE CIVILE -
Esecuzioni immobiliari
- Verbale d'udienza -

Oggi, 28.1.2025 ad ore 12,30 davanti al dott. Sonia Pantano, Giudice dell'esecuzione, sono comparsi, con le modalità di cui agli artt. 127 bis cpc e 196-duodecies disp.att. cpc, in videoconferenza mediante l'utilizzo dell'applicativo "Teams", per parte procedente, l'avv. Ceccon, in sostituzione dell'avv. Meneghini

E' inoltre presente per il custode e delegato dott.ssa Pinamonti

Ai fini, di cui all'art. 196-*duodecies*, II co., disp. att., c.p.c., il giudice dà atto che i presenti hanno dichiarato la propria identità, assicurando che non sono in atto collegamenti con soggetti non legittimati e che non sono presenti soggetti non legittimati nei luoghi da cui sono in collegamento.

Ai fini, di cui all'art. 196-*duodecies*, III co., disp. att., c.p.c., i presenti si impegnano a mantenere attiva la funzione video per tutta la durata dell'udienza.

Il Giudice, dopo avere ricordato ai presenti che è vietata la registrazione dell'udienza, verifica l'attivazione e la stabilità della connessione, accertando che tutti abbiano la possibilità di vedere e sentire.

Il giudice dà atto di avere identificato le parti e gli ausiliari collegati.

Le parti presenti affermano di accettare liberamente la metodologia di svolgimento di udienza mediante videoconferenza.

L'avv. Ceccon chiede
di vendita,

che vengano modificate le condizioni

visto l'art. 587 C.P.C.;

vista Cass. SS.UU. 262/2010;

ritenuto che debbano essere modificate in parte le condizioni di vendita, stante la necessità, nel caso di specie, di disincentivare la presentazione di offerte di acquisto con finalità meramente dilatorie,

DICHIARA

DISPONE

AVVISA

MANDA

Al delegato perché provveda alla vendita dei beni pignorati come descritti e alle condizioni di cui all'ultimo esperimento di vendita, ad eccezione della cauzione da prestarsi unitamente all'offerta, che dovrà essere pari al 20% del prezzo offerto, e del termine per il saldo prezzo, che dovrà essere non superiore a giorni 60

I procuratori delle parti dichiarano di aver partecipato all'udienza nel rispetto del contraddittorio e attestano che l'udienza tenuta secondo l'applicativo si è svolta regolarmente.

Del presente verbale viene data lettura alle parti.

Il presente verbale si chiude ad ore 12,50

Verbale redatto e sottoscritto in formato telematico.

Il giudice

dott. Sonia Pantano