
TRIBUNALE DI FROSINONE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Sabellico Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 142/2019 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	9
Premessa	9
Descrizione	9
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9.....	9
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9.....	9
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	10
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	10
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	10
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	10
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	11
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	11
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	11
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	11
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	12
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	12
Lotto Unico.....	12
Completezza documentazione ex art. 567.....	13
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9.....	13
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9.....	13
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	13
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	13
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	13
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	13
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	13
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	13
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	13
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	13
Titolarità	14
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9.....	14
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9.....	14
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	14
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	15



Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	15
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	15
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	16
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	16
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	16
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	17
Confini	17
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	17
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	18
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	18
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	18
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	18
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	18
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	18
Consistenza	18
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	18
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	19
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	20
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	20
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	20
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	21
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	21
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	21
Cronistoria Dati Catastali	22
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	22
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	22



Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	23
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	23
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	24
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	24
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	25
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	26
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	27
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	27
Dati Catastali	28
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	28
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	28
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	29
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	29
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	29
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	30
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	30
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	30
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	30
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	30
Precisazioni.....	31
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	31
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	31
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	31
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	31
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	31
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	31
Stato conservativo	31
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	31
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	32
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	32
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	32



Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	32
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	32
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	32
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	32
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	33
Stato di occupazione	33
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	33
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	33
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	33
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	33
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	34
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	34
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	34
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	34
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	34
Provenienze Ventennali	35
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	35
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	36
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	37
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	39
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	41
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	43
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	44
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	45
Formalità pregiudizievoli	46
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	46
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	47
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	47



Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	47
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	48
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	48
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	48
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	49
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	49
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	49
Normativa urbanistica	50
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	50
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	50
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	50
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	50
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	51
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	51
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	51
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	51
Regolarità edilizia	51
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	51
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	52
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	52
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	52
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	53
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	53
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	54
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	54
Beni non lottizzati	54
Completezza documentazione ex art. 567	54
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	54
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	55



Titolarità	55
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	55
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	55
Confini	55
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	55
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	56
Consistenza	56
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	56
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	56
Cronistoria Dati Catastali	56
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	56
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	57
Dati Catastali	58
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	58
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	58
Precisazioni	58
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	58
Stato conservativo	58
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	58
Stato di occupazione	59
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	59
Provenienze Ventennali	59
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	60
Formalità pregiudizievoli	61
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	61
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	61
Normativa urbanistica	62
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	62
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	62
Regolarità edilizia	62
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva	62



Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	63
Stima / Formazione lotti.....	63
Beni non lottizzati	67
Riepilogo bando d'asta.....	69
Lotto Unico	69
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 142/2019 del R.G.E.	71
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 67.913,00	71
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	75
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	75
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9	75
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	75
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	75
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	76
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	76
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	76
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	76
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	77
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	77
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	77
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....	77



INCARICO

All'udienza del 11/12/2019, il sottoscritto Geom. Sabellico Marco, con studio in Via Santa Cecilia, 98 - 03011 - Alatri (FR), email geomarco.sabellico@libero.it, PEC marco.sabellico@geopec.it, Fax 0775409067, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Trattasi di un modesto fabbricato per civile abitazione di costruzione remota, composto al piano terra da cucina, soggiorno, un bagno, una camera ed un portico ed al piano primo sottostrada da una cantina. Sulla planimetria catastale è riportata, al piano inferiore, un'altra cantina, ora non più esistente perché demolita e due locali, con accesso unico dall'esterno, privi di destinazione. Tali locali durante il sopralluogo non sono stati rinvenuti; sicuramente sono stati tombati, visto che non è possibile che siano stati demoliti essendo sottostanti a parte del piano superiore. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 125, di proprietà di **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9



Trattasi di unità immobiliare collabente di costruzione remota adiacente ad un fabbricato per civile abitazione. L'unità con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra. Il vano superiore è privo di collegamento con quello inferiore e per raggiungerlo è necessario procurarsi una scala a pioli. L'unità immobiliare è in cattivissimo stato di manutenzione e presenta anche diverse lesioni nelle murature portanti. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 394, di proprietà di **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1350 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 440, di proprietà di **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 340 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 124, di proprietà di **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 220 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 441, di proprietà di **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA



Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1500 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 516, di proprietà di **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile è stato pignorato per la quota di 1/2 della piena proprietà.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 650 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 517, di proprietà di **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 545 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 527, di proprietà di **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1580 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 530, di proprietà di **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA



Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 450 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 393, di proprietà di **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 405 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 528, di proprietà di **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trattasi di area rurale della consistenza di mq 50 sita in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particella n. 395, di proprietà di **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva



- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

L'immobile confina con il mappale n. 124 per due lati e con i mappali n. 394 e 395, tutti del medesimo foglio 4 di Fumone;

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

L'immobile è adiacente per due lati con il mappale n. 125 e confina con strada e con la particella n. 124.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 112, 317 e 529 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 393, 530, 516 e 517 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con strada e le particelle nn. 590, 591 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 124, 517, 424 e 590 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 124, 317, 424 e 517 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 115, 119, 116 e 529 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 124, 125, 528 e 530 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 124, 125, 393, e 528 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

CONSISTENZA**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,00 mq	64,20 mq	1,00	64,20 mq	2,60 m	Terra
Cantina	10,90 mq	20,24 mq	0,50	10,12 mq	2,35 m	S1
Balcone scoperto	1,00 mq	1,00 mq	0,25	0,25 mq	0,00 m	Terra
Loggia	15,40 mq	15,40 mq	0,40	6,16 mq	2,55 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				80,73 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				80,73 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	19,20 mq	60,40 mq	0,80	48,32 mq	2,35 m	Seminterrato
Abitazione	19,20 mq	30,20 mq	1,00	30,20 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				78,52 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				78,52 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'unità immobiliare collabente è con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1350,00 mq	1350,00 mq	1,00	1350,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1350,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1350,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	340,00 mq	340,00 mq	1,00	340,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				340,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



Superficie convenzionale complessiva:	340,00 mq	
--	------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	220,00 mq	220,00 mq	1,00	220,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				220,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				220,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1500,00 mq	1500,00 mq	1,00	1500,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1500,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1500,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	650,00 mq	650,00 mq	1,00	650,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				650,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				650,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1580,00 mq	1580,00 mq	1,00	1580,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1580,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1580,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	450,00 mq	450,00 mq	1,00	450,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				450,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				450,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------



Terreno agricolo	50,00 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				50,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				50,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 30/10/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 125 Categoria A4 Cl.6, Cons. 5 Superficie catastale 90 mq Rendita € 222,08 Piano T-S1
Dal 30/10/2003 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 125 Categoria A4 Cl.6, Cons. 5 Rendita € 222,08 Piano T
Dal 17/08/2013 al 13/09/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 125 Categoria A4 Cl.6, Cons. 5 Rendita € 222,08 Piano T-S1
Dal 09/11/2015 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 125 Categoria A4 Cl.6, Cons. 5 Superficie catastale 90 mq Rendita € 222,08 Piano T-S1

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 30/06/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 394 Qualità Fabb Rurale Superficie (ha are ca) 00.00.30
Dal 30/06/2005 al 07/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 394



		Qualità Fabb Rurale Superficie (ha are ca) 00.00.30
Dal 13/08/2013 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 394 Categoria F2 Piano T-1
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 394 Categoria F2 Piano T-1

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/10/1977 al 29/01/1978	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 440 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.50 Reddito dominicale € 3,14 Reddito agrario € 2,79
Dal 29/01/1978 al 30/10/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 440 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.50 Reddito dominicale € 3,14 Reddito agrario € 2,79
Dal 30/10/2003 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 440 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.50 Reddito dominicale € 3,14 Reddito agrario € 2,79
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 440 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.50 Reddito dominicale € 3,14 Reddito agrario € 2,79

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/10/1975 al 26/11/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 124 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.00



		Reddito dominicale € 116,00 Reddito agrario € 103,00
Dal 26/11/2002 al 30/10/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 124 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.03.40 Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,70
Dal 30/10/2003 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 124 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.03.40 Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,70
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 124 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.03.40 Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,70

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/12/1975 al 30/10/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 441 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.20 Reddito dominicale € 0,68 Reddito agrario € 0,57
Dal 30/10/2003 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 441 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.20 Reddito dominicale € 0,68 Reddito agrario € 0,57
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 440 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.50 Reddito dominicale € 3,14 Reddito agrario € 2,79

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/1977 al 01/11/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 126 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.21.50 Reddito dominicale € 5,00 Reddito agrario € 4,44
Dal 01/11/1999 al 18/10/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 516 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 3,49 Reddito agrario € 3,10
Dal 18/10/2000 al 18/11/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 516 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 3,49 Reddito agrario € 3,10
Dal 18/11/2000 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 516 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 3,49 Reddito agrario € 3,10
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 516 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 3,49 Reddito agrario € 3,10

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/1977 al 01/11/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 126 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.21.50 Reddito dominicale € 5,00 Reddito agrario € 4,44
Dal 01/11/1999 al 18/10/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 126 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.21.50 Reddito dominicale € 5,00 Reddito agrario € 4,44
Dal 18/10/2000 al 18/11/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 517 Qualità Seminativo arborato



		Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.06.50 Reddito dominicale € 1,51 Reddito agrario € 1,34
Dal 18/11/2000 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 517 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.06.50 Reddito dominicale € 1,51 Reddito agrario € 1,34
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 516 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 3,49 Reddito agrario € 3,10

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/07/1978 al 30/10/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 316 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.28.50 Reddito dominicale € 6,62 Reddito agrario € 5,89
Dal 30/10/2003 al 07/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 316 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.28.50 Reddito dominicale € 6,62 Reddito agrario € 5,89
Dal 07/06/2004 al 30/06/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 530 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.80 Reddito dominicale € 3,67 Reddito agrario € 3,26
Dal 30/06/2005 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 530 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.80 Reddito dominicale € 3,67 Reddito agrario € 3,26
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 530 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.80 Reddito dominicale € 3,67 Reddito agrario € 3,26



Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 30/06/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 393 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.04.50 Reddito dominicale € 1,05 Reddito agrario € 0,93
Dal 30/06/2005 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 393 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.04.50 Reddito dominicale € 1,05 Reddito agrario € 0,93
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 530 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.80 Reddito dominicale € 3,67 Reddito agrario € 3,26

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 30/06/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 393 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.04.50 Reddito dominicale € 1,05 Reddito agrario € 0,93
Dal 30/06/2005 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 393 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.04.50 Reddito dominicale € 1,05 Reddito agrario € 0,93
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 530 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.80 Reddito dominicale € 3,67 Reddito agrario € 3,26



Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	125			A4	6	5	90 mq	222,08 €	T-S1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria catastale depositata in atti non corrisponde allo stato dei luoghi. In essa è riportata, al piano inferiore, un'altra cantina, ora non più esistente perché demolita e due locali, con accesso unico dall'esterno, privi di destinazione. Tali locali durante il sopralluogo non sono stati rinvenuti; sicuramente sono stati tombati, visto che non è possibile che siano stati demoliti essendo sottostanti ad una parte del piano superiore. Anche al piano terra risultano modifiche nella disposizione interna.

Per la sistemazione catastale è necessario, sia aggiornare la sagoma degli immobili presente in mappa, sia presentare una variazione DOCFA per demolizione parziale e diversa distribuzione degli spazi interni. Si precisa che per la presentazione del Tipo Mappale occorrente per modificare la mappa catastali è necessario effettuare un rilievo topografico.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	394			F2					T-1	

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	440				Seminativo arborato	3	00.13.50 mq	3,14 €	2,79 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	124				Seminativo arborato	3	00.03.40 mq	0,79 €	0,7 €	

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	441				Seminativo arborato	2	00.02.20 mq	0,68 €	0,57 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	516				Seminativo arborato	3	00.15.00 mq	3,49 €	3,1 €	

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	516				Seminativo arborato	3	00.15.00 mq	3,49 €	3,1 €	

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	530				Seminativo arborato	3	00.15.80 mq	3,67 €	3,26 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	393				Seminativo arborato	3	00.04.50 mq	1,05 €	0,93 €	

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	393				Seminativo o arborato	3	00.04.50 mq	1,05 €	0,93 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Si ribadisce l'esigenza della sistemazione catastale del fabbricato censito nel N.C.E.U. al f. 4 di Fumone, mappale n. 125, prima della vendita all'asta.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si ribadisce che sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si ribadisce che sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si ribadisce che sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si ribadisce che sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si ribadisce che sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

L'immobile, di costruzione remota, si presenta in mediocri condizioni. La struttura è parte in muratura di pietra e parte in muratura di blocchi. Il tetto necessita di un radicale intervento di ristrutturazione, viste le notevoli tracce di infiltrazioni meteoriche riscontrate, in diversi punti, all'intradosso del solaio del piano terra. Un



piccolissimo balcone è privo della pavimentazione e dei parapetti.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Trattasi di unità immobiliare collabente di costruzione remota adiacente ad un fabbricato per civile abitazione. L'unità con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra. Il vano superiore è privo di collegamento con quello inferiore. L'unità immobiliare è in cattivissimo stato di manutenzione e presenta anche diverse lesioni nelle murature portanti. L'immobile è privo di infissi e di qualsiasi tipo di impianti.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno si presenta incolto, in parte occupato da manufatti abusivi da demolire ed in parte utilizzato a piazzale a servizio del fabbricato mappale n. 125. La parte utilizzata a piazzale è pavimentata in cemento battuto.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno si presenta incolto, in parte occupato da manufatti abusivi da demolire ed in parte utilizzato a piazzale a servizio del fabbricato mappale n. 125. La parte utilizzata a piazzale è pavimentata in cemento battuto.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno è in parte occupato da manufatti abusivi da demolire.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno è in parte occupato da manufatti abusivi da demolire.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

L'immobile, di costruzione remota, appare realizzato in due tempi diversi. Un porzione, la più vecchia è con struttura in muratura di pietra, la porzione più recente, ma comunque vetusta è in muratura di blocchi. I solai sono in latero cemento, il tetto è con orditura in legno e sovrastante manto di tegole in laterizio, tipo marsigliese. Esso, da un esame esterno, presenta vari avvallamenti che testimoniano un cattivo stato di manutenzione. Tale stato è altresì confermato da notevoli tracce di infiltrazioni meteoriche visibili, in diversi punti del soffitto del piano terra. Un piccolissimo balcone è privo della pavimentazione e dei parapetti. L'impianto elettrico è sottotraccia ed ha una tensione di 220 volts. I pavimenti sono in ceramica, eccezione fatta per quello della cantina che è in cemento. Gli infissi sono quasi tutti in legno con vetro singolo e pannelli oscuranti posizionati all'interno. Nel soggiorno vi è un camino a legna tradizionale. L'altezza utile dei locali residenziali, ad esclusione della stanza da letto, è di ml 2,50.

Gli intonaci interni sono del tipo civile e quelli del soffitto del piano terra sono in molti punti ammalorati da infiltrazioni provenienti dal tetto.



BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

L'immobile, composto da due vani sovrapposti, adiacenti ad un fabbricato per civile abitazione è da ristrutturare completamente. Essa presenta evidenti problemi strutturali nella muratura portante causati da incuria e vetustà. Il solaio del piano superiore, ispezionato solo dall'esterno e dal basso, per mancanza di un collegamento dal piano terra, è fortemente infiltrato da perdite provenienti dal tetto. Tale solaio appare in latero cemento mentre quello tra i piani è in legno. Non esiste alcun tipo di impianto e anche gli infissi sono ormai pressoché inesistenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

L'immobile è occupato dall'esecutato **** Omissis ****. Ella risulta residente nell'immobile come da Certificato di residenza rilasciato dal Comune di Fumone in data 17/01/2020.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile, a causa dello stato in cui versa, non può essere utilizzato.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA



Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/05/1965 al 30/10/2003	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Ruggero	23/05/1965		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	29/05/1965	3814	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/10/2003 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro di Frosinone			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	23/08/2004	23723	14270
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Frosinone	16/12/2003	39	697
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		D'Alessandro Mario	17/08/2013	1630	881
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	30/08/2013	17712	12331
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4	29/08/2013	17787	1T



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/05/1965 al 30/06/2005	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Ruggero	23/05/1965		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	29/05/1965	3813	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/06/2005 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Sentenza dell'autorità giudiziaria per affrancazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Alatri	30/06/2005	13	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	28/07/2005	17280	10618
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		D'Alessandro Mario	17/08/2013	1630	881
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	30/08/2013	17714	12333		



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4	29/08/2013	17787	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/10/1977 al 30/10/2003	**** Omissis ****	Donazione e divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Floridi Giuliano	08/10/1977	570	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	25/10/1977		13303
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/10/2003 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro di Frosinone			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	23/08/2004	23723	14270
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Frosinone	16/12/2003	39	697		
Dal 17/08/2013 al	**** Omissis ****	Compravendita			



05/10/2021		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		D'Alessandro Mario	17/08/2013	1630	881
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	30/08/2013	17712	12331
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4	29/08/2013	17787	1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/05/1965 al 30/10/2003	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Ruggero	23/05/1965		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	29/05/1965	3814	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/10/2003 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro di Frosinone			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	23/08/2004	23723	14270
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Frosinone	16/12/2003	39	697
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		D'Alessandro Mario	17/08/2013	1630	881
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	30/08/2013	17712	12331
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4	29/08/2013	17787	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1975 al 30/10/2003	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Ruggero	20/12/1975	22559	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	19/01/1976		872
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 30/10/2003 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro di Frosinone			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	23/08/2004	23723	14270
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Frosinone	16/12/2003	39	697		
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		D'Alessandro Mario	17/08/2013	1630	881
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	30/08/2013	17712	12331
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4	29/08/2013	17787	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dal 01/11/1999 al 18/11/2000	**** Omissis ****	Atti			
		Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle Entrate	28/04/2000	60	
Trascrizione					



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	17/02/2001	2316	1883
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/11/2000 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Franco	18/11/2000	27603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	22/11/2000	17180	13592
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		D'Alessandro Mario	17/08/2013	1630	881
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	30/08/2013	17712	12331
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4	29/08/2013	17787	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/11/1999 al 18/11/2000	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle Entrate	28/04/2000	60	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	17/02/2001	2316	1883
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/11/2000 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Franco	18/11/2000	27303	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	22/11/2000	17179	13591
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		D'Alessandro Mario	17/08/2013	1630	881
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	30/08/2013	17712	12331
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4	29/08/2013	17787	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/07/1978 al 30/10/2003	**** Omissis ****	Affrancazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pretura di Alatri	06/07/1978	115	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	13/09/1978		10060
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Frosinone	14/07/1978	1927			
Dal 30/10/2003 al 30/06/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro di Frosinone			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	23/08/2004	23723	14270
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Frosinone	16/12/2003	39	697		
Dal 30/06/2005 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Affrancazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Alatri	30/06/2005	13	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	28/07/2005	17288	10627
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		D'Alessandro Mario	17/08/2013	1630	881
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	30/08/2013	17712	12331
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4	29/08/2013	17787	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/05/1965 al 30/06/2005	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Ruggero	23/05/1965		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	29/05/1965		3813
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/06/2005 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione per affrancazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Alatri	30/06/2005	13	
Trascrizione					



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	28/07/2005	17280	10619
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		D'Alessandro Mario	17/08/2013	1630	881
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	30/08/2013	17712	12331
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4	29/08/2013	17787	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/05/1965 al 30/06/2005	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Ruggero	23/05/1965		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	29/05/1965		3813
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 30/06/2005 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione per affrancazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Alatri	30/06/2005	13	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	28/07/2005	17280	10619
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		D'Alessandro Mario	17/08/2013	1630	881
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	30/08/2013	17712	12331
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4	29/08/2013	17787	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 01/08/2019
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 01/08/2019
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 01/08/2019
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il



08/05/2020, prot. n. 2488.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Fumone, l'immobile risulta realizzato prima del 1° settembre 1967.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Fumone, l'immobile risulta realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile è da ristrutturare completamente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Fumone, l'immobile risulta realizzato prima del 1° settembre 1967.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA



Dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Fumone, l'immobile risulta realizzato prima del 1° settembre 1967.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENI NON LOTTIZZATI

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

CONFINI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 119, 120, 121, 122 e 528 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 393, 527 e 530 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

CONSISTENZA**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	545,00 mq	545,00 mq	1,00	545,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				545,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				545,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	405,00 mq	405,00 mq	1,00	405,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				405,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				405,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 30/10/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 123 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.09.50 Reddito dominicale € 2,21 Reddito agrario € 1,96



Dal 30/10/2003 al 07/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 123 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.09.50 Reddito dominicale € 2,21 Reddito agrario € 1,96
Dal 07/06/2004 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 527 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 00.05.45 Reddito dominicale € 1,27 Reddito agrario € 1,13
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 527 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.45 Reddito dominicale € 1,27 Reddito agrario € 1,13

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 30/10/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 123 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.09.50 Reddito dominicale € 2,21 Reddito agrario € 1,96
Dal 30/10/2003 al 07/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 123 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.09.50 Reddito dominicale € 2,21 Reddito agrario € 1,96
Dal 07/06/2004 al 30/06/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 528 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 00.04.05 Reddito dominicale € 0,94 Reddito agrario € 0,84
Dal 30/06/2005 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 528 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Reddito dominicale € 0,94 Reddito agrario € 0,84
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 528 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.04.05 Reddito dominicale € 0,94 Reddito agrario € 0,84



Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

DATI CATASTALI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
4	527				Seminativo arborato	3	00.05.45 mq	1,27 €	1,13 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
4	528				Seminativo arborato	3	00.04.05 mq	0,94 €	0,84 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si ribadisce che sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno si presenta incolto, in parte occupato da manufatti abusivi da demolire ed in parte utilizzato a piazzale a servizio del fabbricato mappale n. 125. La parte utilizzata a piazzale è pavimentata in cemento



battuto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/2003 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro di Frosinone			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	23/08/2004	23723	14270
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Frosinone	16/12/2003	39	697
Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		D'Alessandro Mario	17/08/2013	1630	881
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	30/08/2013	17712	12331
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4	29/08/2013	17787	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/2003 al 30/06/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro di Frosinone			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	23/08/2004	23723	14270
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Frosinone	16/12/2003	39	697
Dal 30/06/2005 al 17/08/2013	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione per affrancazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Alatri	30/06/2005	13	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	28/07/2005	17283	10622
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		



Dal 17/08/2013 al 05/10/2021	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		D'Alessandro Mario	17/08/2013	1630	881
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	30/08/2013	17712	12331
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4	29/08/2013	17787	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 01/08/2019
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 01/08/2019
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Fumone, l'immobile risulta realizzato prima del 1° settembre 1967.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Fumone, l'immobile risulta realizzato prima del 1° settembre 1967.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Tenuto conto delle seguenti considerazioni, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto procedere alla formazione di un unico lotto comprendente tutti gli immobili della procedura, ad eccezione dei mappali nn. 527 e 528 per i quali non è stata accertata la continuità storica delle trascrizioni nel ventennio trascorso.

Il fabbricato è diviso in due unità immobiliari strutturalmente interconnesse tra loro il cui intervento sull'una potrebbe pregiudicare la stabilità statica dell'altra. Quella collabente presenta forti segni di dissesto alle murature portanti e forte degrado ai solai, in legno quello interpiano e in latero cemento l'altro. La sistemazione catastale occorrente agli immobili prima della vendita potrebbe portare ad una modifica delle particelle. Entrambe le unità immobiliari urbane sono censite in catasto senza area esclusiva circostante. Sui terreni nn. 124 e 516 insistono manufatti abusivi il cui costo di demolizione, in caso di vendita con lotti separati dai fabbricati, annullerebbe il valore del lotto. La zona si raggiunge attraverso una strada senza sbocco, quindi per la vendita separata dei terreni sarebbe necessario costituire delle servitù per il raggiungimento di quelli non confinanti con la strada.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9
Trattasi di un modesto fabbricato per civile abitazione di costruzione remota, composto al piano terra da, cucina, soggiorno, un bagno, una camera ed un portico ed al piano primo sottostrada da una cantina. Sulla planimetria catastale è riportata, al piano inferiore, un'altra cantina, ora non più esistente perché demolita e due locali, con accesso unico dall'esterno, privi di destinazione. Tali locali durante il sopralluogo non sono stati rinvenuti; sicuramente sono stati tombati, visto che non è possibile che siano stati demoliti essendo sottostanti a parte del piano superiore. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 125, di proprietà di **** Omissis ****.



Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 125, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 40.365,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per immobili con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, dello stato di conservazione e manutenzione, delle superfici lorde, delle rifiniture, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9

Trattasi di unità immobiliare collabente di costruzione remota adiacente ad un fabbricato per civile abitazione. L'unità con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra. Il vano superiore è privo di collegamento con quello inferiore e per raggiungerlo è necessario procurarsi una scala a pioli. L'unità immobiliare è in cattivissimo stato di manutenzione e presenta anche diverse lesioni nelle murature portanti. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 394, di proprietà di **** Omissis ****.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 394, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.778,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per immobili con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, dello stato di conservazione e manutenzione, delle superfici lorde, delle rifiniture, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1350 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 440, di proprietà di **** Omissis ****.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 440, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.050,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 340 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 124, di proprietà di **** Omissis ****.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 124, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.020,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.



- Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
 Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 220 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 441, di proprietà di **** Omissis ****.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 441, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 660,00
 La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.
- Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
 Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1500 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 516, di proprietà di **** Omissis ****.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 516, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
 Valore di stima del bene: € 4.500,00
 La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.
- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
 Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 650 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 517, di proprietà di **** Omissis ****.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 516, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.950,00
 La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.
- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
 Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1580 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 530, di proprietà di **** Omissis ****.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 530, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.740,00
 La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.



- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
 Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 450 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 393, di proprietà di **** Omissis ****.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 393, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.350,00
 La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.
- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
 Trattasi di area rurale della consistenza di mq 50 sita in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T. al foglio 4 di Fumone, particella n. 395, di proprietà di **** Omissis ****.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 393, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 500,00
 La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Fumone (FR) - Via Selva, 9	80,73 mq	500,00 €/mq	€ 40.365,00	100,00%	€ 40.365,00
Bene N° 2 - Fabbricato civile Fumone (FR) - Via Selva, 9	78,52 mq	150,00 €/mq	€ 11.778,00	100,00%	€ 11.778,00
Bene N° 3 - Terreno Fumone (FR) - Loc. Selva	1350,00 mq	3,00 €/mq	€ 4.050,00	100,00%	€ 4.050,00
Bene N° 4 - Terreno Fumone (FR) - Loc. Selva	340,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.020,00	100,00%	€ 1.020,00
Bene N° 5 - Terreno Fumone (FR) - Loc. Selva	220,00 mq	3,00 €/mq	€ 660,00	100,00%	€ 660,00
Bene N° 6 - Terreno Fumone (FR) - Loc. Selva	1500,00 mq	3,00 €/mq	€ 4.500,00	100,00%	€ 4.500,00
Bene N° 7 - Terreno Fumone (FR) - Loc. Selva	650,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.950,00	100,00%	€ 1.950,00



Bene N° 9 - Terreno Fumone (FR) - Loc. Selva	1580,00 mq	3,00 €/mq	€ 4.740,00	100,00%	€ 4.740,00
Bene N° 10 - Terreno Fumone (FR) - Loc. Selva	450,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.350,00	100,00%	€ 1.350,00
Bene N° 12 - Terreno Fumone (FR) - Loc. Selva	50,00 mq	10,00 €/mq	€ 500,00	100,00%	€ 500,00
Valore di stima:					€ 70.913,00

Valore di stima: € 70.913,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
I costi previsti per la demolizione delle opere abusive ed il trasporsto in discarica del materiale di risulta è ipotizzato a corpo in € 3.000,00	3000,00	€

Valore finale di stima: € 67.913,00

La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per immobili con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I.

Essa tiene conto, inoltre, dello stato di conservazione e manutenzione, delle superfici lorde, delle rifiniture, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

BENI NON LOTTIZZATI

- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
 Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 545 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 527, di proprietà di **** Omissis ****.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 527, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.635,00
 La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
 Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 405 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 528, di proprietà di **** Omissis ****.



Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 528, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.215,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Alatri, li 13/11/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Sabellico Marco

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Perizia versione privacy (Aggiornamento al 10/11/2021)
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica (Aggiornamento al 08/05/2020)
- ✓ Ortofoto - Ortofoto della zona d'ubicazione degli immobili
- ✓ N° 8 Altri allegati - Elaborati grafici
- ✓ Altri allegati - Documentazione fotografica
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale non corrispondente allo stato di fatto
- ✓ Visure e schede catastali - Visure catastali storiche
- ✓ Visure e schede catastali - Visure ipotecarie
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Atto di proprietà
- ✓ Altri allegati - Richieste effettuate nell'espletamento dell'incarico
- ✓ Altri allegati - Comunicazioni e verbali di sopralluogo
- ✓ N° 1 Altri allegati - Certificato di residenza rilasciato dal Comune di Fumone (Aggiornamento al 17/01/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Estratto per riassunto del registro degli atti di matrimonio (Aggiornamento al 17/01/2020)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9
Trattasi di un modesto fabbricato per civile abitazione di costruzione remota, composto al piano terra da, cucina, soggiorno, un bagno, una camera ed un portico ed al piano primo sottostrada da una cantina. Sulla planimetria catastale è riportata, al piano inferiore, un'altra cantina, ora non più esistente perché demolita e due locali, con accesso unico dall'esterno, privi di destinazione. Tali locali durante il sopralluogo non sono stati rinvenuti; sicuramente sono stati tombati, visto che non è possibile che siano stati demoliti essendo sottostanti a parte del piano superiore. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 125, di proprietà di **** Omissis ****. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 125, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9
Trattasi di unità immobiliare collabente di costruzione remota adiacente ad un fabbricato per civile abitazione. L'unità con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra. Il vano superiore è privo di collegamento con quello inferiore e per raggiungerlo è necessario procurarsi una scala a pioli. L'unità immobiliare è in cattivissimo stato di manutenzione e presenta anche diverse lesioni nelle murature portanti. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 394, di proprietà di **** Omissis ****. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 394, Categoria F2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1350 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 440, di proprietà di **** Omissis ****. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 440, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 340 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 124, di proprietà di **** Omissis ****. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 124, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 220 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è



distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 441, di proprietà di **** Omissis ****. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 441, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1500 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 516, di proprietà di **** Omissis ****. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 516, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 650 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 517, di proprietà di **** Omissis ****. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 516, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1580 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 530, di proprietà di **** Omissis ****. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 530, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 450 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 393, di proprietà di **** Omissis ****. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 393, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di area rurale della consistenza di mq 50 sita in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particella n. 395, di proprietà di **** Omissis ****. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 393, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

Prezzo base d'asta: € 67.913,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 142/2019 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 67.913,00

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Fumone (FR) - Via Selva, 9		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 125, Categoria A4	Superficie	80,73 mq
Stato conservativo:	L'immobile, di costruzione remota, si presenta in mediocri condizioni. La struttura è parte in muratura di pietra e parte in muratura di blocchi. Il tetto necessita di un radicale intervento di ristrutturazione, viste le notevoli tracce di infiltrazioni meteoriche riscontrate, in diversi punti, all'intradosso del solaio del piano terra. Un piccolissimo balcone è privo della pavimentazione e dei parapetti.		
Descrizione:	Trattasi di un modesto fabbricato per civile abitazione di costruzione remota, composto al piano terra da, cucina, soggiorno, un bagno, una camera ed un portico ed al piano primo sottostrada da una cantina. Sulla planimetria catastale è riportata, al piano inferiore, un'altra cantina, ora non più esistente perché demolita e due locali, con accesso unico dall'esterno, privi di destinazione. Tali locali durante il sopralluogo non sono stati rinvenuti; sicuramente sono stati tombati, visto che non è possibile che siano stati demoliti essendo sottostanti a parte del piano superiore. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 125, di proprietà di **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dall'esecutato **** Omissis ****. Ella risulta residente nell'immobile come da Certificato di residenza rilasciato dal Comune di Fumone in data 17/01/2020.		

Bene N° 2 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Fumone (FR) - Via Selva, 9		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 394, Categoria F2	Superficie	78,52 mq
Stato conservativo:	Trattasi di unità immobiliare collabente di costruzione remota adiacente ad un fabbricato per civile abitazione. L'unità con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra. Il vano superiore è privo di collegamento con quello inferiore. L'unità immobiliare è in cattivissimo stato di manutenzione e presenta anche diverse lesioni nelle murature portanti. L'immobile è privo di infissi e di qualsiasi tipo di impianti.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare collabente di costruzione remota adiacente ad un fabbricato per civile abitazione. L'unità con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra. Il vano superiore è privo di collegamento con quello inferiore e per raggiungerlo è necessario procurarsi una scala a pioli. L'unità immobiliare è in cattivissimo stato di manutenzione e presenta anche diverse lesioni nelle murature portanti. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 394, di proprietà di **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
---	----

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Fumone (FR) - Loc. Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 440, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1350,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta incolto, in parte occupato da manufatti abusivi da demolire ed in parte utilizzato a piazzale a servizio del fabbricato mappale n. 125. La parte utilizzata a piazzale è pavimentata in cemento battuto.		
Descrizione:	Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1350 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 440, di proprietà di **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Fumone (FR) - Loc. Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 124, Qualità Seminativo arborato	Superficie	340,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta incolto, in parte occupato da manufatti abusivi da demolire ed in parte utilizzato a piazzale a servizio del fabbricato mappale n. 125. La parte utilizzata a piazzale è pavimentata in cemento battuto.		
Descrizione:	Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 340 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 124, di proprietà di **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Fumone (FR) - Loc. Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 441, Qualità Seminativo arborato	Superficie	220,00 mq



Descrizione:	Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 220 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 441, di proprietà di **** Omissis ****.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 6 - Terreno

Ubicazione:	Fumone (FR) - Loc. Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 516, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1500,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è in parte occupato da manufatti abusivi da demolire.		
Descrizione:	Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1500 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 516, di proprietà di **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 7 - Terreno

Ubicazione:	Fumone (FR) - Loc. Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 516, Qualità Seminativo arborato	Superficie	650,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è in parte occupato da manufatti abusivi da demolire.		
Descrizione:	Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 650 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 517, di proprietà di **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 9 - Terreno

Ubicazione:	Fumone (FR) - Loc. Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 530, Qualità	Superficie	1580,00 mq



	Seminativo arborato		
Descrizione:	Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1580 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 530, di proprietà di **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Fumone (FR) - Loc. Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 393, Qualità Seminativo arborato	Superficie	450,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 450 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 393, di proprietà di **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Fumone (FR) - Loc. Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 393, Qualità Seminativo arborato	Superficie	50,00 mq
Descrizione:	Trattasi di area rurale della consistenza di mq 50 sita in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particella n. 395, di proprietà di **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 01/08/2019
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 01/08/2019
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 01/08/2019
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 01/08/2019



Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 01/08/2019
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 01/08/2019
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 01/08/2019
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Trascrizioni



- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

