

Tribunale di Siena

***Stima del valore degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare
(art. 107 L.F.)***

Fallimento "PORTA TUFU S.r.l. in liquidazione"

Sentenza n° 66/2019 – Fallimento n° 63/2019

Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi – Curatore Avv. Lara Morgantini

Ubicazione: Strada dei Tufi n°5/A – Siena (SI)

LOTTO n° 66

Allegato "A"

Tabella delle Opere Incompiute

Il Tecnico

Geom. Michele Innocenti

.....

SUBALTERNO n° 236 - Magazzino / Locale Tecnico

TABELLA DELLE OPERE INCOMPLETE O MANCANTI - Subalterno n°236

N° VOCE	DESCRIZIONE DELL'OPERA	UNITA' DI MISURA	RIFERIMENTO PREZZO	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
Opere Edili e Manutenzioni						
1	Massetto interno - Massetto interno con sabbia e cemento pronto per la posa in opera di pavimentazione in gres porcellanato.	mq	TOS24_02.E05.001.001	14	€ 26,60	€ 372,40
2	Pavimento Interno - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in Gres Porcellanato posta in opera per mezzo di collanti.	mq	Prezzo di Mercato	335	€ 70,00	€ 23 450,00
3	Battiscopa in Gres Porcellanato - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in Gres Porcellanato posta in opera per mezzo di collanti.	ml	Prezzo di Mercato	120	€ 20,00	€ 2 400,00
4	Tinteggiature Interne Pareti - Realizzazione di tinteggiature interne con idropittura a tempera murale fine. E' inoltre compreso: compresa l'idonea preparazione delle superfici da pitturare; l'eventuale protezione delle altre opere finite; la pulitura delle vicine superfici intaccate con la tinta; l'utilizzo di ponti e trabattelli a norma fino ad un'altezza di mt. 2; quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	mq	TOS21_01.F04.004.003	270	€ 4,15	€ 1 120,50
5	Tinteggiature Interne Soffitti - Realizzazione di tinteggiature interne con idropittura a tempera murale fine. E' inoltre compreso: compresa l'idonea preparazione delle superfici da pitturare; l'eventuale protezione delle altre opere finite; la pulitura delle vicine superfici intaccate con la tinta; l'utilizzo di ponti e trabattelli a norma fino ad un'altezza di mt. 2; quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	mq	TOS21_01.F04.004.003	27	€ 4,15	€ 112,05
Importo Opere Edili e Manutenzioni						€ 27 454,95
Totale costo delle Opere Incomplete o Mancanti						€ 27 454,95
I.V.A. 22%						€ 6 040,09
						€ 33 495,04
Studio Tecnico Geom. Michele Innocenti Via C. Pisacane n°21 - 53043 - Chiusi (SI) - 335 5352443 mich.innocenti@gmail.com						

Tribunale di Siena

***Stima del valore degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare
(art. 107 L.F.)***

Fallimento "PORTA TUFU S.r.l. in liquidazione"

Sentenza n° 66/2019 – Fallimento n° 63/2019

Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi – Curatore Avv. Lara Morgantini

Ubicazione: Strada dei Tufi n°5/A – Siena (SI)

LOTTO n° 66

Allegato "B"

Visura e Planimetria Catastale

Il Tecnico

Geom. Michele Innocenti

.....

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/08/2024

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **88** Particella **11** Subalterno **236**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.113,89**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **337 m²**

Indirizzo: STRADA DEI TUFU n. 3 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **351 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/05/2019 Pratica n. SI0022371 in atti dal 30/05/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 8356.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **88** Particella **11** Subalterno **236**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **88** Particella **11**

VARIAZIONE del 21/06/2011 Pratica n. SI0087766 in atti dal 21/06/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 48742.1/2011)

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

• Foglio **88** Particella **11** Subalterno **348** (BCC)^{a)}

> **Indirizzo**

STRADA DEI TUFU n. 3 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/05/2019 Pratica n. SI0022371 in atti dal 30/05/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 8356.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.113,89**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2^{b)}**, Classe **1**, Consistenza **337 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/10/2011
Pratica n. SI0126928 in atti dal 26/10/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 61082.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **351 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/06/2011, prot. n. SI0087766

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PORTA TUFİ S.R.L (CF 01144530522)**
sede in SIENA (SI)
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 21/06/2011 Pratica n. SI0087766
in atti dal 21/06/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 48742.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) Bene Comune Censibile*
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito*

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0087766 del 21/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Strada Dei Tufi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 88
Particella: 11
Subalterno: 236

Compilata da:
Bocci Massimo

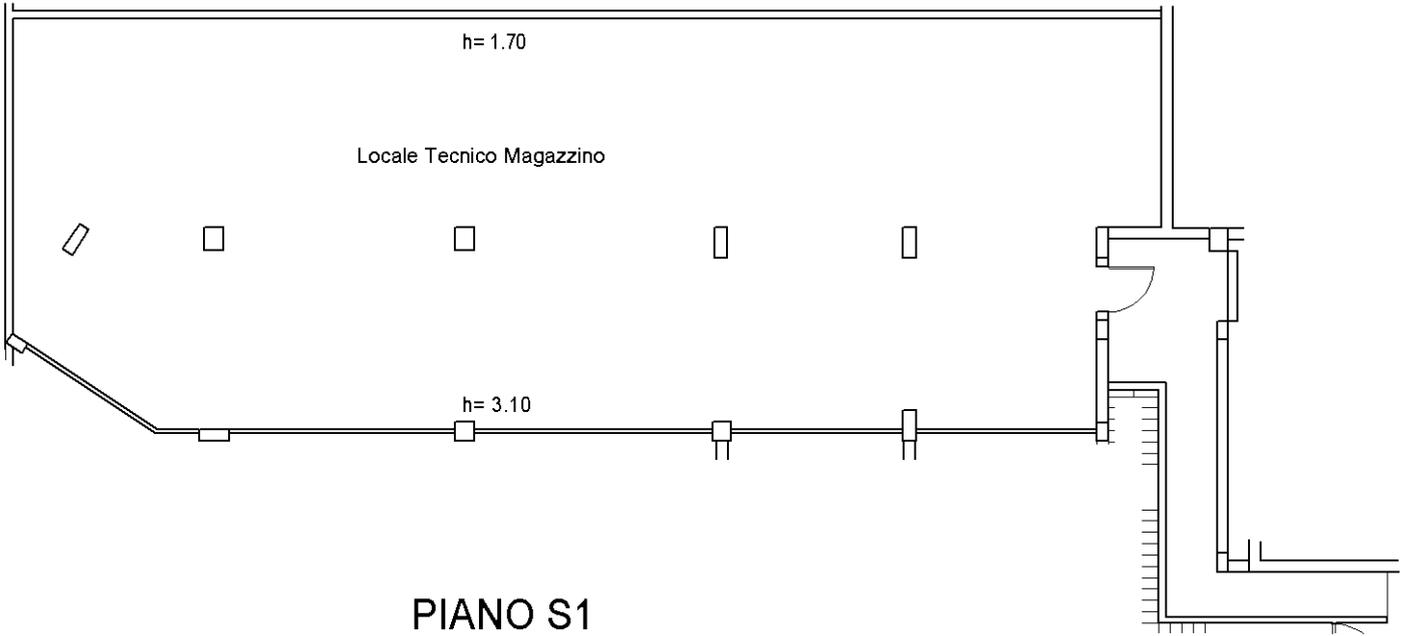
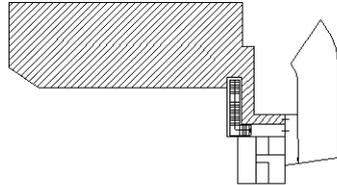
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

N. 597

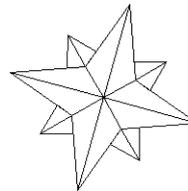
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO S1

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/08/2024 - Comune di SIENA(I726) - < Foglio 88 - Particella 11 - Subalterno 236 >
STRADA DEI TUFI n. 3 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Tribunale di Siena

***Stima del valore degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare
(art. 107 L.F.)***

Fallimento "PORTA TUFFI S.r.l. in liquidazione"

Sentenza n° 66/2019 – Fallimento n° 63/2019

Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi – Curatore Avv. Lara Morgantini

Ubicazione: Strada dei Tuffi n°5/A – Siena (SI)

LOTTO n° 66

Allegato "C"

Documentazione Fotografica degli esterni e degli interni

Il Tecnico

Geom. Michele Innocenti

.....

Esterni Fabbricato



Ingresso al Locale Seminterrato



Interni del Locale Seminterrato

