

Data: 10 dicembre 2024, 18:20:03
Da: MASSIMO NICOLOSI <massimo.nicolosi@ordingna.it>
A: federicovalentini@avvocatinapoli.legalmail.it
Oggetto: RE: RGE 319 2023 RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA CTU ED ALLEGATI
Allegato: msg.eml (51.7 MB) **Messaggio di posta elettronica**

Egr. avv. Valentini,
in riscontro Le significo quanto segue.

L'accesso dalla via Sogliuzzo resta effettivamente comune alle due unità costituenti i lotti nn. 1 e 2

Per i terreni ricompresi nel lotto n. 2 gli stessi sono effettivamente posti in una relazione di continuità con il fabbricato di cui sono pertinenza.

I confini sono stati riportati a pag.38 della relazione tecnica e cioè:

- un suolo di terreno in Ischia alla via Mazzella della superficie di mq 738 riportato in catasto di Ischia al Foglio 10 P.la 218 terreno incolto sterile are 7 senza reddito **confinante con la strada comunale Mazzella dalla quale ha accesso con beni , beni e proprietà .**
- un suolo di terreno in Ischia alla via Mazzella della superficie di mq 738 riportato in catasto di Ischia al Foglio 10 P.la 218 terreno incolto sterile are 7 senza reddito **confinante con la strada comunale Mazzella dalla quale ha accesso con beni , beni e proprietà .**

Tanto si doveva
Distinti saluti
ing. Nicolosi

In data 2024-12-05T17:55:30+0100, federicovalentini@avvocatinapoli.legalmail.it ha scritto:

Egregio Ing. Nicolosi

in relazione alla perizia da Lei redatta per gli immobili costituenti i lotti nn. 1e 2 Le chiedo cortesemente di fornire i seguenti

chiarimenti:

1) se l'accesso dalla via Sogliuzzo resta comune alle due unità costituenti i lotti nn. 1 e 2;

2) per i terreni ricompresi nel lotto n. 2 per i quali non sono stati indicati i confini occorre precisare se siano posti in una relazione di continuità con il fabbricato con vincolo di subordinazione.

Tali chiarimenti si rendono necessari a supporto di una corretta descrizione dei lotti nel compilando avviso di vendita e per fornire ai potenziali acquirenti ogni utile informazioni circa la fruibilità degli immobili.

La ringrazio e rimango in attesa di un cortese riscontro.

Avv. Federico Valentini

Avv. Federico Valentini

Studio Legale Valentini

Via Ferdinando Galiani, 3

80122 – Napoli

Tel. 081.19360707 – Fax 081. 2140881

studiolegalevalentini@gmail.com

Messaggio di posta elettronica allegato : msg.eml

Data: 05 dicembre 2024, 17:55:30
Da: federicovalentini@avvocatinapoli.legalmail.it
A: massimo.nicolosi@ordingna.it
Oggetto: RGE 319 2023 RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA CTU ED ALLEGATI
Allegati: RGE 319 2023 ALLEGATI CTU.pdf (46.0 MB)
RGE 319 2023 ALLEGATO FOTO_compressed.pdf (4.1 MB)
RGE 319 2023 RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA.pdf (1.7 MB)

Egregio Ing. Nicolosi
in relazione alla perizia da Lei redatta per gli immobili costituenti i lotti nn. 1e 2 Le chiedo cortesemente di fornire i seguenti chiarimenti:

1) se l'accesso dalla via Sogliuzzo resta comune alle due unità costituenti i lotti nn. 1 e 2;
2) per i terreni ricompresi nel lotto n. 2 per i quali non sono stati indicati i confini occorre precisare se siano posti in una relazione di continuità con il fabbricato con vincolo di subordinazione.
Tali chiarimenti si rendono necessari a supporto di una corretta descrizione dei lotti nel compilando avviso di vendita e per fornire ai potenziali acquirenti ogni utile informazioni circa la fruibilità degli immobili.
La ringrazio e rimango in attesa di un cortese riscontro.
Avv. Federico Valentini

Avv. Federico Valentini
Studio Legale Valentini
Via Ferdinando Galiani, 3
80122 – Napoli

Tel. 081.19360707 – Fax 081. 2140881

studiolegalevalentini@gmail.com