



Arch. Luca Martini

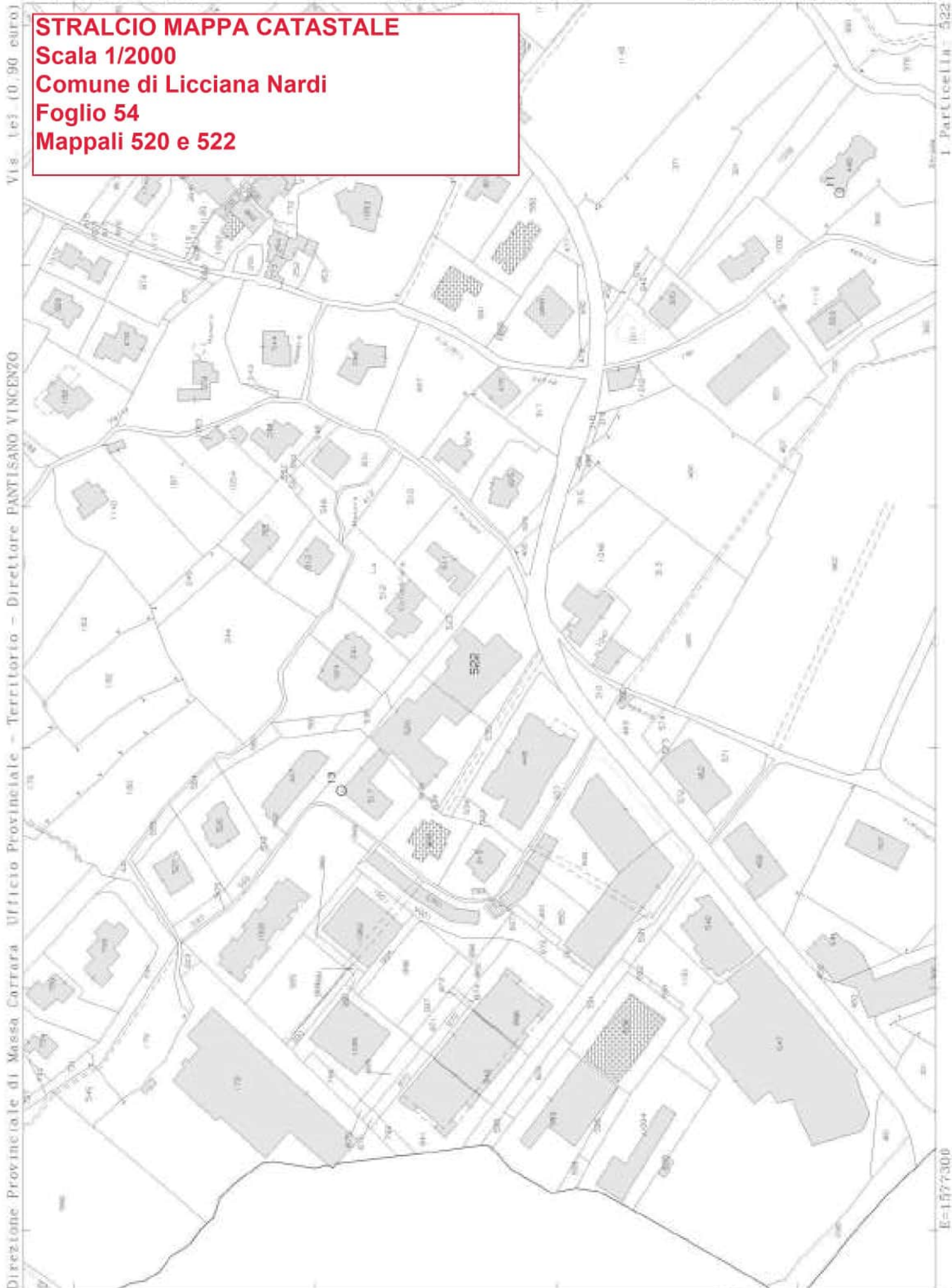
VISTA DALL'ALTO RAVVICINATA  
CON LOCALIZZAZIONE  
DEGLI'IMMOBILI OGGETTO DI PERIZIA



COMUNE DI LICCIANA NARDI



**STRALCIO MAPPA CATASTALE**  
**Scala 1/2000**  
**Comune di Licciana Nardi**  
**Foglio 54**  
**Mappali 520 e 522**



Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PANTISANO VINCENZO

Vis. Le3 (0,90 euro)

1 Particella: 522

E=1:177300

Firmato Da: MARTINI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2b926f3435ed526b8a5b5866e0fe135f

N=4897500





Foto n. 1 – Vista del condominio da Via Germania



Foto n. 2 – Vista del condominio angolo SUD



Foto n. 3 – Vista del condominio facciata SUD/EST





Foto n. 4 – Vista del codominio da Via Francia



Foto n. 5 – Vista del codominio da Via Francia



Foto n. 6 – Vista del codominio da Via Germania



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024  
Ora: 15:03:35  
Numero Pratica: T250283/2024  
Pag: 1 - Segue

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

**Dati identificativi:** Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

#### Classamento:

Rendita: Euro 9.019,19

Categoria C/1<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 693 m<sup>2</sup>

Foglio 54 Particella 522

**Indirizzo:** CORSO EUROPA UNITA Piano T - 1 - 1S

**Dati di superficie:** Totale: 1.155 m<sup>2</sup>

#### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di Proprietà' in regime di comunione dei beni

> 2. [REDACTED]

Diritto di Proprietà' in regime di comunione dei beni

#### > Dati identificativi

 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522



Impianto meccanografico del 30/06/1987






Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024  
Ora: 15:03:35  
Numero Pratica: T250283/2024  
Pag: 2 - Segue

## > Indirizzo

<p> dall'impianto al 31/10/2012</p> <p><b>Immobile attuale</b> Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS) Foglio 54 Particella 522 LOCALITA' MASERO Piano T - 1 - 1S Partita: 1217</p>	<p>Impianto meccanografico del 30/06/1987</p>
<p> dal 31/10/2012</p> <p><b>Immobile attuale</b> Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS) Foglio 54 Particella 522 CORSO EUROPA UNITA Piano T - 1 - 1S</p>	<p>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/10/2012 Pratica n. MS0107103 in atti dal 31/10/2012 VARIAZIONE DITOPONOMASTICA (n. 28505.1/2012)</p>

## > Dati di classamento

<p> dall'impianto al 01/01/1992</p> <p><b>Immobile attuale</b> Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS) Foglio 54 Particella 522 Rendita: Lire 8.073 Categoria C/1<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 693 m<sup>2</sup> Partita: 1217</p>	<p>Impianto meccanografico del 30/06/1987</p>
<p> dal 01/01/1992 al 01/01/1994</p> <p><b>Immobile attuale</b> Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS) Foglio 54 Particella 522 Rendita: Lire 19.681.200 Categoria C/1<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 693 m<sup>2</sup> Partita: 1217</p>	<p>Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992</p>
<p> dal 01/01/1994</p> <p><b>Immobile attuale</b> Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS) Foglio 54 Particella 522 Rendita: Euro 9.019,19 Rendita: Lire 17.463.600 Categoria C/1<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 693 m<sup>2</sup> Partita: 1217</p>	<p>Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994</p>



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024  
Ora: 15:03:35  
Numero Pratica: T250283/2024  
Pag: 3 - Segue

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 30/09/2016

Immobile attuale  
Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)  
Foglio 54 Particella 522  
Totale: 823 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
24/11/1978, prot. n. 000663000

📅 dal 30/09/2016 al 30/09/2016

Immobile attuale  
Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)  
Foglio 54 Particella 522  
Totale: 759 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 30/09/2016 Pratica n. MS 0045710 in  
atti dal 30/09/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 10994.1/2016) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 24/11/1978, prot. n.  
663000

Annotazioni: correzione su dati identificativi metrici del  
protocollo di presentazione planimetrica n.663000/1978

📅 dal 30/09/2016


Immobile attuale  
Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)  
Foglio 54 Particella 522  
Totale: 1155 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 30/09/2016 Pratica n. MS 0045716 in  
atti dal 30/09/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 10996.1/2016) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 24/11/1978, prot. n.  
663000


Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo n.  
ms0045710/2016

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LICCIANA NARDI (E574)(MS) Foglio 54 Particella 522**

➤   
 📅 dal 07/12/1978 antecedente  
l'impianto meccanografico  
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ 1.   
 📅 dal 07/12/1978  
Diritto di Proprietà' in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 07/12/1978 Pubblico ufficiale PUC C I Sede  
SARZANA (SP) Repertorio n. 26350 - UR Sede  
SARZANA (SP) Registrazione n. 2032 registrato in data  
22/12/1978 - Voltura n. 343.1/1979 in atti dal 5/11/1993

➤ 2.   
 📅 dal 07/12/1978  
Diritto di Proprietà' in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 2)







**Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 13/03/2024  
Ora: 15:03:36  
Numero Pratica: T250283/2024  
Pag: 4 - Fine**

**Visura telematica**

**Tributi speciali: Euro 0,90**

---

**Legenda**

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) Codice fiscale collegato GBRV43H67E574C



Min. A. (Presto Cassero Edilizia Urbana)  
 Litre 30

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALI DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDILIZI URBANI

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 LE ATTIVITÀ URBANE E URBANE DEL TERZO ORDINE

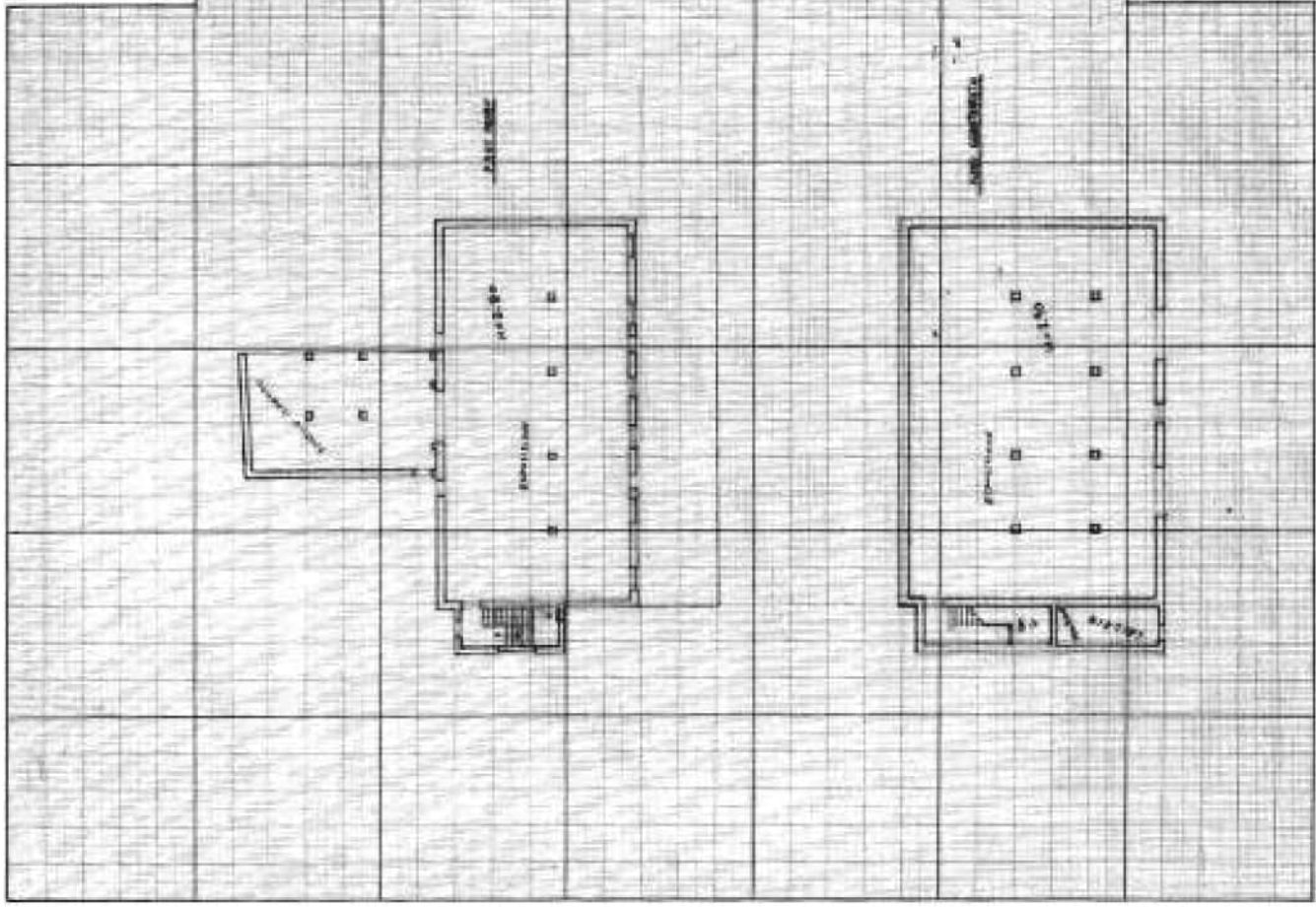
Pratiche: [REDACTED]  
 Data: [REDACTED]  
 Alloggio alla data: [REDACTED]

Via: PIAZZA  
 N. 556

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: [REDACTED]  
 AREA: [REDACTED]

Completato da: GEOMETRA  
 G. BIANCHI - S. VITOLO  
 Località: [REDACTED]  
 alla data: [REDACTED]  
 n. 6 - 11 - 1978  
 Firma: [REDACTED]



Ultima planimetria in atti



## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

**Dati identificativi:** Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

**Classamento:**

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 1.740 m<sup>2</sup>

### > Dati identificativi

 dall'impianto al 23/07/1975

Immobile predecessore

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 449

Impianto meccanografico del 07/07/1970

 dal 23/07/1975

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 523

Foglio 54 Particella 510

Foglio 54 Particella 520

Foglio 54 Particella 521

Foglio 54 Particella 511

Foglio 54 Particella 512

Foglio 54 Particella 449

### > Dati di classamento

 dall'impianto al 23/07/1975

Immobile predecessore

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 449

Impianto meccanografico del 07/07/1970





Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024  
Ora: 18:45:01  
Numero Pratica: T378467/2024  
Pag: 2 - Segue

Redditi: dominicale **Euro 15,62 Lire 30.240**  
agrario **Euro 13,01 Lire 25.200**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**  
Superficie: **5.040 m<sup>2</sup>**

Partita: **5103**

📅 dal 23/07/1975 al 17/11/1978

**Immobile attuale**

Comune di **LICCIANA NARDI (E574) (MS)**

Foglio **54** Particella **522**

Redditi: dominicale **Euro 2,70 Lire 5.220**  
agrario **Euro 2,25 Lire 4.350**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**  
Superficie: **870 m<sup>2</sup>**

Partita: **5103**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **LICCIANA NARDI (E574) (MS)**

*Foglio 54 Particella 523*

*Foglio 54 Particella 510*

*Foglio 54 Particella 520*

*Foglio 54 Particella 521*

*Foglio 54 Particella 511*

*Foglio 54 Particella 512*

*Foglio 54 Particella 449*

📅 dal 17/11/1978 al 25/05/1979

**Immobile attuale**

Comune di **LICCIANA NARDI (E574) (MS)**

Foglio **54** Particella **522**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie: **1.740 m<sup>2</sup>**

Partita: **8971**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/11/1978 in atti dal 20/02/1981 (n. 1978)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **LICCIANA NARDI (E574) (MS)**

*Foglio 54 Particella 531*

*Foglio 54 Particella 530*

*Foglio 54 Particella 521*

📅 dal 25/05/1979 al 14/07/1981

**Immobile attuale**

Comune di **LICCIANA NARDI (E574) (MS)**

Foglio **54** Particella **522**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.130 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/05/1979 in atti dal 20/02/1981 (n. 1279)





Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024  
Ora: 18:45:01  
Numero Pratica: T378467/2024  
Pag: 3 - Segue

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 14/07/1981

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
1.740 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/07/1981 in atti dal  
05/01/1982 (n. 3381)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 611

## > Altre variazioni

📅 dal 21/07/1986

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 21/07/1986 (n. 286)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS) Foglio 54 Particella 449

➤ 1. [REDACTED]  
📅 dall'impianto al 23/10/1969 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 07/07/1970

➤ 1. [REDACTED]  
📅 dal 23/10/1969 al 14/04/1975  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 23/10/1969 Pubblico ufficiale MANESCHI L  
Sede MASSA (MS) Repertorio n. 6633 - UR Sede  
MASSA (MS) Registrazione n. 1529 registrato in data  
08/11/1969 - Voltura n. 3275 in atti dal 10/12/1976

➤ 1. [REDACTED]  
📅 dal 14/04/1975 al 28/08/1980  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 14/04/1975 Pubblico ufficiale ZANNONI I  
Sede AULLA (MS) Repertorio n. 26651 - UR Sede  
AULLA (MS) Registrazione Volume 130 n. 706  
registrato in data 05/05/1975 - Voltura n. 4477 in atti  
dal 10/09/1979

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS) Foglio 54 Particella 522

➤ 1. [REDACTED]





Data: 13/03/2024  
Ora: 18:45:01  
Numero Pratica: T378467/2024  
Pag: 4 - Fine

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

dal 23/10/1969 al 14/04/1975  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

dal 14/04/1975 al 25/05/1979  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

1. [REDACTED]

dal 23/07/1975 al 23/10/1969  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 Repertorio  
n. 5 - n. 2975 in atti dal 10/12/1976

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

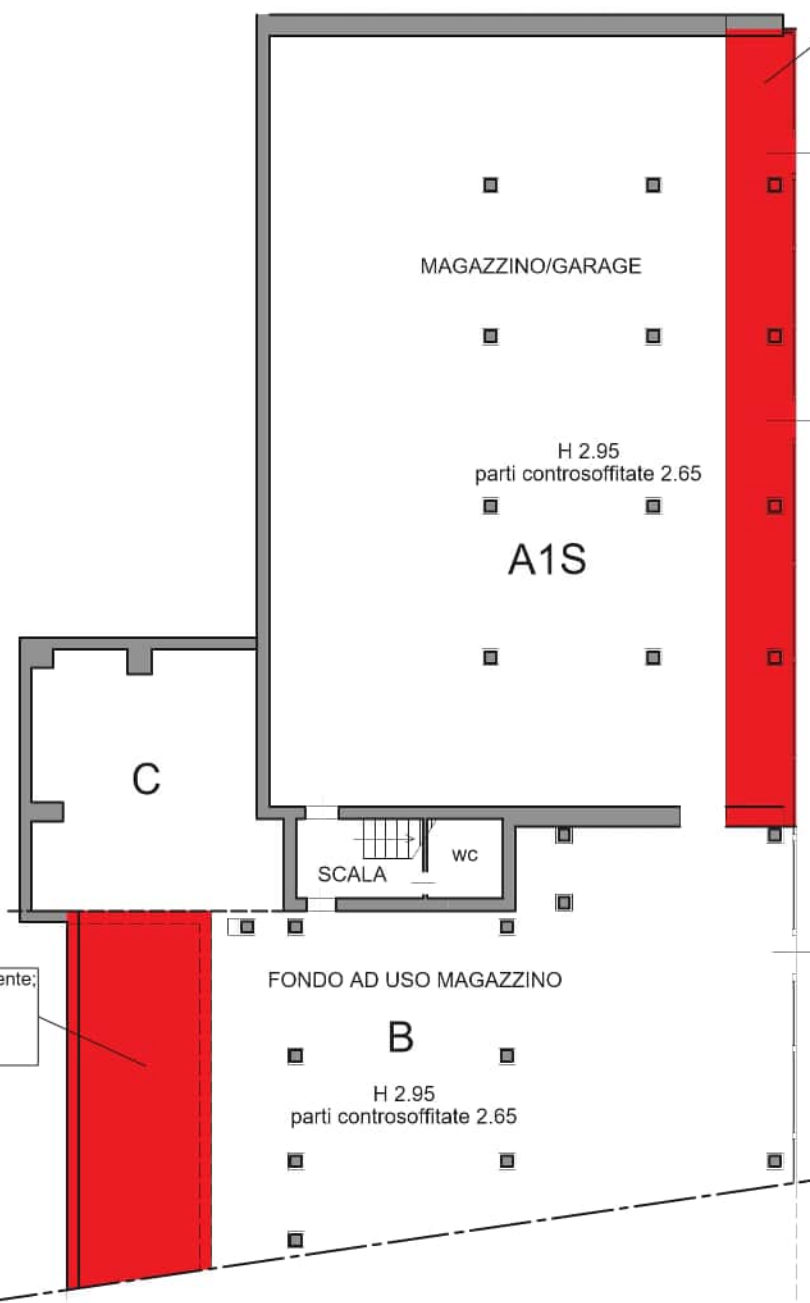


# RILIEVO DELL'IMMOBILE

PIANO SEMINTERRATO  
Scala 1/200

Unità immobiliare mappale 522

Chiusura fronte strada  
realizzata abusivamente;  
abuso non sanabile;  
si prevede la rimessa  
in pristino come da LE



Porzione edificata abusivamente;  
abuso non sanabile;  
si prevede l'esclusione dalla  
superficie utile computabile

Unità mappale 520 subalterno 18

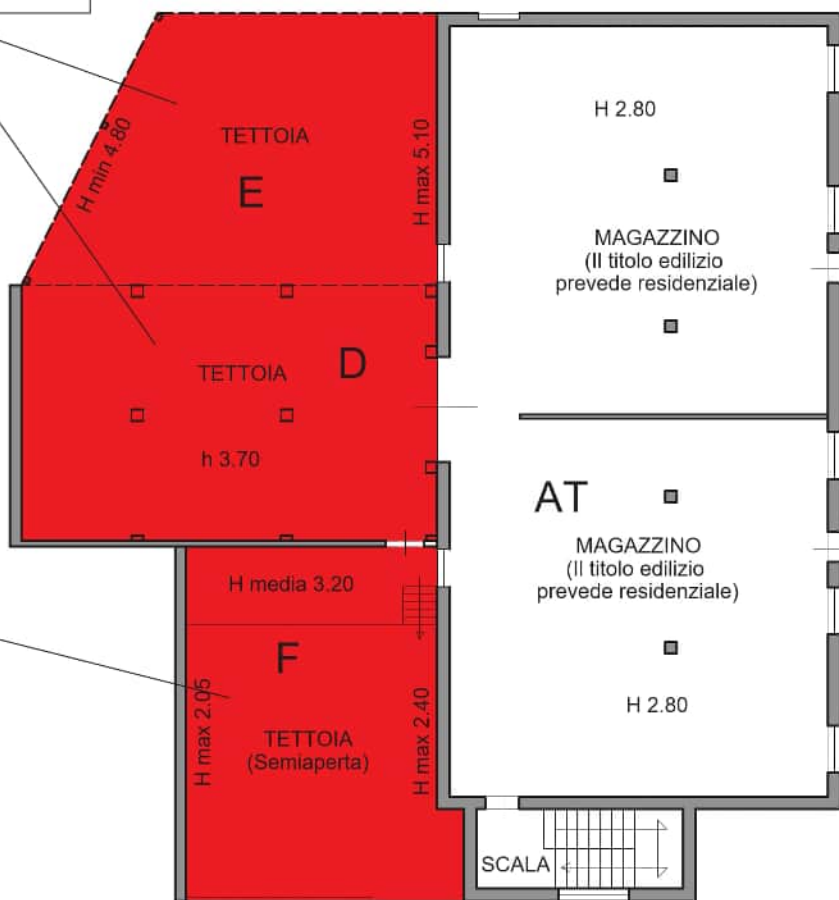


# RILIEVO DELL'IMMOBILE

PIANO TERRA  
Scala 1/200

Unità immobiliare mappale 522

Tettoie edificate abusivamente  
abusi non sanabili  
si prevede la demolizione





# RILIEVO DELL'IMMOBILE

PIANO PRIMO  
Scala 1/200

Unità immobiliare mappale 522

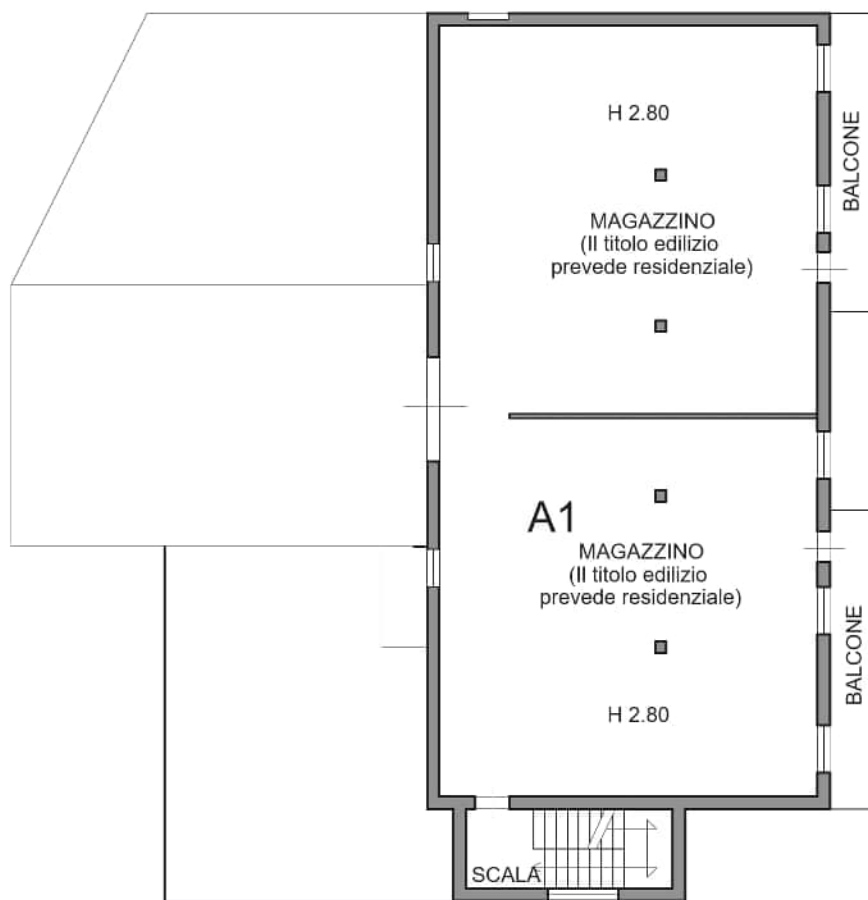




Foto n. 7 – Piano seminterrato



Foto n. 8 – Piano seminterrato



Foto n. 9 – Piano seminterrato





Foto n. 10– Piano seminterrato



Foto n. 11 – Piano seminterrato



Foto n. 12 – Piano seminterrato





Foto n. 13- Piano terra



Foto n. 14 - Piano terra



Foto n. 15 - Piano terra





Foto n. 16- Piano terra



Foto n. 17 - Piano terra



Foto n. 18 - Piano terra





Foto n. 19- Piano terra

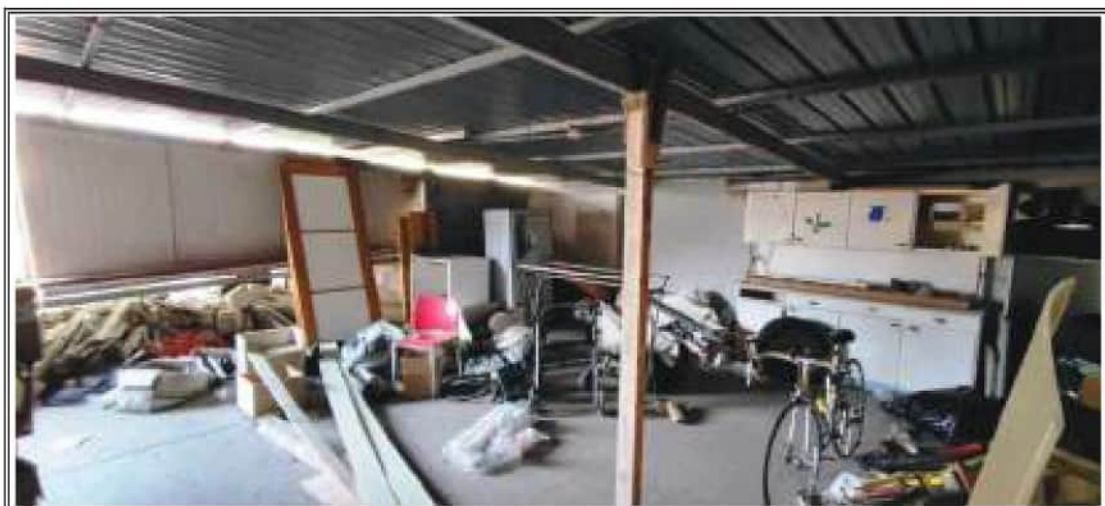


Foto n. 20 - Piano terra



Foto n. 21 - Piano terra





Foto n. 22- Piano terra



Foto n. 23 - Piano terra



Foto n. 24 - Piano terra



Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio

Data 18/03/2024 Ora 12:15:30

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Codice invio 203509129 del 15/03/2024

Richiedente: BNDMRC

**Motivazione**

Registro generale n. 6848

Registro particolare n. 5761

Data di presentazione 11/12/1978

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.







N. 26.350 di Repertorio N. 6.051 di Raccolta

Compravendita e Mutuo Ipotecario

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantotto il mese di Dicembre  
il giorno sette.-

Il 7 Dicembre 1978

In La Spezia Corso Cavour 86.-

Avanti a me PUCCI DR. LUIGI Notaio in Sarzana iscritto  
al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-  
zia e Massa, sono comparsi i signori:

*Primo Giorgi nato a La Spezia il 15 Dicembre 1938*  
*dominante per la cassa in La Spezia, funzionario,*  
*che agisce in nome, conto ed interesse della Cassa di*  
Risparmio della Spezia, con sede in La Spezia Corso  
Cavour 86, codice fiscale n. 0005734.011.9, in virtù  
dei poteri conferitigli con deliberazione del Consiglio  
di Amministrazione dell'Istituto in data 5 Gennaio  
1978.-

[redacted]  
gento in Avenza di Carrara via Carriona 247, *artefice*

*edile, copia finale N. CCC RM 2409 D629H-*

[redacted] Santa Stefano Magno

[redacted] 1936, commerciante, codice fiscale numero

[redacted] casalinga, codice fiscale n.

11 DIC. 1978

REG. OSS. [redacted]

POS. 6747

PART. 5761

565 lire.



[REDACTED], coniugi residenti in Terrarossa  
di Licciana Nardi, via Nazionale -

Detti comparenti della cui identità personale sono  
certo, fatta, col mio assenso espressa e concedo ri-  
nuncia alla assistenza dei testi, mi richiedono del  
presente atto in virtù del quale convengono e stipu-  
lano quanto segue:

I°

Il signor [REDACTED], con tutte le garanzie di legge,  
ivi compresa l'evizione, cede e vende ai coniugi signori  
C [REDACTED] che,

in comunione legale, accettano ed acquistano quanto  
segue:

Fabbricato composto di piano seminterrato, terreno e  
primo, ad uso esposizione mobiliare, situato in Comune  
di Licciana Nardi località Masero via Provinciale  
senza numerazione civica, con pertinenziale circostante  
terreno, a confini:

strada del Masero, strada privata, proprietà Cocchi  
Romeo ed altra strada privata.-

Detto fabbricato è stato denunciato all'Ufficio Tecnico  
Erariale di Massa-Carrara in data 24 Novembre 1978  
con scheda registrata al n. 663 di protocollo.-

In Catasto Terreni di Licciana Nardi Foglio 54 map-  
pal:

522 di metri quadrati 1.740 (mille settecento  
quaranta), più compensa la superficie occupata da Cortina  
come risultante dal tipo di frazionamento del geom.

Armando Giromini che, previa sottoscrizione delle par-  
ti con me notaio, si allega al presente atto sub. "A".

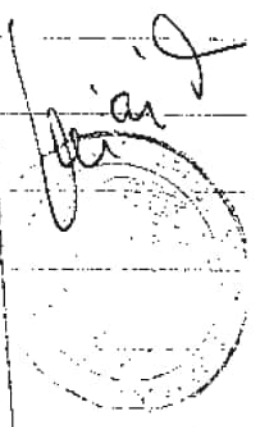
Salvo più precisi confini e dati catastali il cui  
errore od omissione non potrà mai pregiudicare la  
validità del presente contratto.-

Il prezzo della compravendita è di lire 60.000.000  
(sessanta milioni).-

Tale somma viene oggi pagata dalla parte acquiren-  
te alla parte venditrice a mezzo parte del ricavo  
della somma concerna a mutuo della Cassa di  
Risparmio della Spezia, in esecuzione della stipu-  
lazione di cui alla seconda parte del presente contratto,  
alla parte acquirente stessa.

In conseguenza di questo dopo la parte  
venditrice rilascia ampia e finale quietanza  
di soldo, con rinuncia ad ogni spolia le-  
gale ed autorizzazione alla trascrizione con  
esclusa per il competente Conservatore da ogni  
responsabilità.

La parte venditrice garantisce a sensi di legge pro-  
prietà e libertà da ipoteche, pesi, vincoli ed altri  
oneri comunque pregiudizievoli.



Garantisce altresì la parte venditrice che il fabbricato  
compravenduto è stato costruito nel pieno rispetto  
delle norme edilizie in vigore, in conformità alla  
licenza edilizia a suo tempo rilasciata e senza al-  
cun pregiudizio dei diritti dei vicini.-

Detti immobili si intendono venduti nel loro stato at-  
tuale, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva  
e passiva, col possesso immediato, visti e graditi  
dalla parte acquirente, - così come pervenuti per atto  
a rogito notaio dr. Isio Zannoni di Aulla in data 14  
Aprile 1975 registrato ad Aulla il 5 Maggio successivo  
al n. 706.-

Agli effetti del registro le parti dichiarano che  
fra loro non corre alcun vincolo di parentela.-

Si dà atto che la parte venditrice, a mia richiesta,  
ha predetto la dichiarazione di cui all'art. 18 del  
D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643.-

Ai fini della registrazione le parti fanno risultare  
che il venditore è soggetto di imposta sul valore  
aggiunto.-

Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari  
dalle iscrivere eventuali ipoteche legali.-

II°

La Cassa di Risparmio della Spezia, a seguito di ana-  
loga domanda accolta dal Consiglio di Amministrazione



dell'Istituto con sua deliberazione in data 28 Agosto  
1978, concede alle condizioni sotto indicate ai coniugi  
signori [redacted]

[redacted] a medio termine  
per la capitale somma di lire 150.000.000.= ( centocin-  
quantamilioni ) della quale i mutuatari si riconoscono  
solidali debitori a dette titolo verso ed in favore  
della Cassa di Risparmio della Spezia stessa, cui ri-  
lasciano quietanza.-

Il mutuo, governato dalle disposizioni delle legge  
24 Luglio 1978 n.388, è concessa ed accettata alle  
seguenti condizioni che la parte mutuataria per se,  
suei eredi, successori ed aventi causa e tutti in via  
solidale tra loro, si obbliga di osservare:

Il mutuo avrà la durata di anni dieci a far tempo  
dal 1° Gennaio 1979 e sarà dalla parte mutuataria  
estinta a tenore del piano di ammortamento che, pre-  
via sottoscrizione delle parti con me notaio e di cui  
omette la lettura per espressa dispensa fatta dalle parti  
stesse col mio consenso, allego al presente sub. "B",  
mediante venti semestralità di lire 15.563.156. =

*(qui uditi in lire cinquecento sessanta tre mila cento e quarantasei)*  
ciascuna, comprensive della quota di ammortamento ca-  
pitale, degli interessi nella misura del 16,50% ( sedici  
virgola cinquanta per cento ) all'anno, tasse eleva-

bile sino ad un massimo di cinque punti in più anche  
in via graduale a giudizio insindacabile della Cassa di  
Risparmio della Spezia con semplice notifica a mezzo  
lettera e di ogni altro accessorio, ad eccezione della  
imposta dell'1,50% ( uno virgola cinquanta per cento )  
devuta a sensi della legge 24 Luglio 1978 n.388, im-  
posta che la parte mutuataria si impegna ed obbliga  
di rimborsare alla Cassa di Risparmio della Spezia,  
a sua semplice richiesta.-

Le rate semestrali di ammortamento dovranno essere  
pagate alla sede della Cassa di Risparmio della Spe-  
zia il 30 Giugno ed il 30 Dicembre di ogni anno sino  
ad estinzione del debito, con prima scadenza al 30  
Giugno 1979.-

Gli interessi dal giorno dell'effettivo incasso del-  
la somma mutuata al 31 Dicembre corrente anno saranno  
conteggiati e pagati a parte.-

La parte mutuataria potrà:

- a) estinguere anticipatamente il mutuo;
- b) effettuare versamenti rateali superiori a quelli  
previsti. Il versamento di importo superiore a quello  
delle semestralità comporterà necessariamente la var-  
riazione del piano di ammortamento. La parte mutua-  
taria pertanto dovrà segnalare l'intenzione di effet-  
tuare un versamento superiore, per congruo importo,

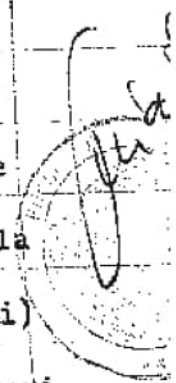
almeno un mese prima della scadenza delle rate semestrali, precisando se intende ottenere una riduzione del numero delle rate residue mantenendone invariato l'importo, ovvero una riduzione dell'importo mantenendo la durata.-

I versamenti dovranno essere effettuati in occasione del pagamento della rata semestrale di ammortamento.-

Qualora la parte debitrice ritardasse anche per una sola volta per oltre cinque giorni il pagamento delle rate dovute alle loro scadenze, decorrerà di pieno diritto in favore della Cassa di Risparmio della Spezia

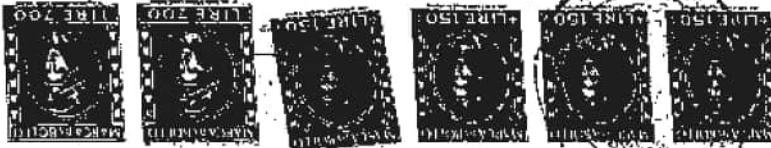
l'interesse di mora nella misura del tasso convenuto maggiorato di un punto dal giorno di scadenza a quello di effettivo pagamento, ferma restando la facoltà per la Cassa di Risparmio della Spezia stessa, in forza di quanto stabilito dall'art. 1186 C.C., di ritenere la parte debitrice decaduta dalla mora concessale senza necessità di diffida o di atto qualsiasi di costituzione in mora e di richiedere l'immediata estinzione dell'intero debito con gli interessi ed accessori tutti dovuti.-

A garanzia delle obbligazioni tutte con il presente contratto assunte e particolarmente a garanzia della somma di lire 150.000.000.= (centocinquantamilioni) come sopra avuta a mutuo, degli interessi ed accessori









nei pressi della strada provinciale per Barbarasce  
ed altre località, su strada privata derivante dalla  
strada stessa:

Fabbricate di nuova costruzione in parte ad uno ed  
in parte a due piani, use esposizione mobili e di arreda-  
mente domestico, così costituite:

piano terreno comprendente salone ed accessori della  
superficie di mq. 600 circa, dotate di seppalco in legno  
pure adibite alla ricezione di mobili e di una tettoia  
esterna, sita sul retro, ad uso magazzino;

piano primo comprendente salone ed accessori della  
superficie di mq. 250 circa, dotati di poggiatesta e ter-  
razze, per una superficie di mq. 850 circa.-

Al vigente catasto terreni Foglio 53 mappale 283 di  
mq. 1690 fabbricato da accertare, partita 6927.

Nel vecchio catasto terreni a sezioni:  
mappale 2741/C di mq. 1726 della Sezione C.-

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano Partita 865 Foglio  
53 mappale 283 Cat. D/8 (opificio) R.M.-

Tra i confini: Lucà Vincenzo, strada privata che divide  
da Pasqualini Pietro - Adolfo, Navalesi Pietro e Mario,  
Giacopinelli Alcide.-

2) In Comune e Catasto di Licciana Nardi frazione, Ter-  
rarossa località "Coca":

Tutte il fabbricato con annesso terreno, composte di:

*Op. ed. R. Russo*  
*Com. Gallo*  
*Sp. S. S. S.*  
*Sp. S. S. S.*  
*R. Russo*



piano terreno comprendente cantina, lavanderia, centrale termica, cucina e saletta rustica, servizio e scala di accesso al piano rialzato;

piano rialzato comprendente ingresso, cucina, due camere, servizi, cameretta e sala (vani complessivi abitabili sei).

Antistante al predetto immobile vi è altro appezzamento di terreno che anch'esso viene sottoposto ad ipoteca.-

Il fabbricato è censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano a Partita 865 ( già 993 ) in Sezione C Foglio 8 mappale 5428 P.T.-1S Cat.A/2 cl.5° vani 6,5 RCL.1924.-

Il terreno annesso al fabbricato è censito in catasto terreni al Foglio 50 mappale 296 di mq.300 RD.19.60 RA.12.74 seminativo 3°.-

Il terreno antistante il fabbricato è infine censito in catasto al Foglio 50 mappale 298 mq.1.960 RD.39.20 RA.25.48.-

Il fabbricato con l'annesso terreno confinano con strada podereale ed Adorni Ineldo.

Il terreno antistante il fabbricato confina invece con strada podereale della Coca, strada della Cisa, Adorni Ineldo e proprietà Camaiora.-

3) In Comune e Catasto di Licciana Nardi frazione Terraossa località Masere:

l'intero primo piano del fabbricato, della superficie di m



LIRE

... e che gli stessi sono  
[redacted] ed altri oneri comuni-

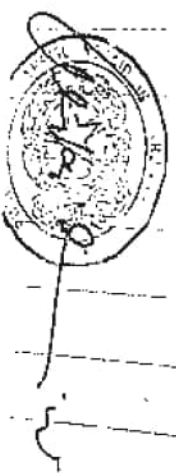
liberi da ipoteche, pesi, vincoli ed altri oneri comuni-  
que pregiudizievoli, eccezion fatta per le ipoteche  
iscritte in favore della Cassa di Risparmio della  
Spezia in data 4 Maggio 1966 reg. part. vol. 499 n. 237,  
18 Ottobre 1972 registro d'ordine vol. 757 Cas. 6400;  
13 Marzo 1973 reg. d'ord. vol. 765 Cas. 1923; 9 Luglio  
1975 reg. d'ord. vol. 807 Cas. 3166, ben note.-

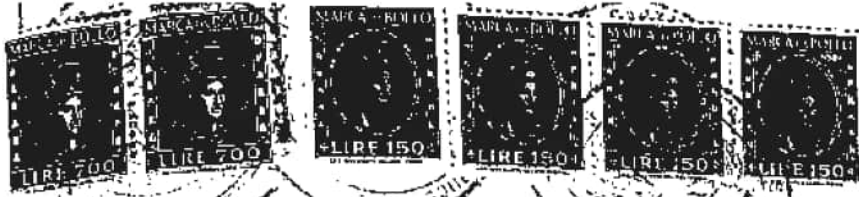
La parte mutuataria si impegna ed obbliga di assicurare  
i fabbricati offerti in garanzia contro i danni del-  
l'incendio e del fulmine e per adeguato importo presso  
compagnia di assicurazione ben visa alla Cassa di Ri-  
sparmio della Spezia e di mantenerli assicurati per  
tutta la durata di questa operazione, vincolando la  
polizza in favore della Cassa stessa.-

Tutte le spese dell'atto presente, inerenti e conseguenti  
sono a carico della parte mutuataria dalla quale do-  
vranno altresì essere rimborsate tutte le tasse ed  
imposte che, in base alle disposizioni legislative  
emanate o da emanarsi venissero eventualmente e di-  
rettamente a colpire l'Istituto mutuante in dipendenza  
del credito concesso.-

Al presente atto di mutuo e relative formalità si  
applicano le agevolazioni tributarie di cui alla legge  
24 Luglio 1978 n. 388.-

*Paolo*  
*Giuseppe*  
*Giuseppe*  
*Antonio*





Viene espressamente esonerato il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità in merito alla trascrizione ed iscrizione del presente atto.-

Questo atto è da me scritto parte con nastre indelebile e parte di mio pugno su quattro fogli di cui i primi tre per intero ed il quarto per quanto in questa prima pagina e da me letto ai signori componenti che approvano e con me notaio sottoscrivono a termini di legge.-

*[Redacted signature]*  
*[Redacted signature]*  
*[Redacted signature]*  
*[Redacted signature]*  
*[Redacted signature]*



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MS

**ESTRATTO DI MAPPA**

**2° ORIGINALI**

Prot. (Mod. 8) N. 23393

Sez. Cens.

Riscosse L. 2300

Il presente estratto autorizzandone l'uso per  
 redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 7 NOV 1978

IL DIRIGENTE

Allegato AI n. 26.350/6.051

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscosse L. ....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

**PARTICELLE RICHIESTE**

Foglio	Numero		Quilite	Classe	Simboli di deduzione	Tariifa		Superficie		Reddito	
	Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c
52	521	1/4	2					1.87			
	522	"	"					8.70			
	530	"	"					8.93			
	531	"	"					1.90			
* VED. TABELLA DELLE VED. NS 10/1978											

**ESTREMI DELL'APPROVAZIONE**  
 POTREMO RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO  
 TIPO N. 768 ANNO 1978

Si autorizza l'uso del presente tipo  
 alle norme vigenti  
 senza del termine di legge (\*)  
 data sottolindata.

validità oltre tale scadenza dove  
 l'ufficio, limitatamente alle parti  
 non variate.

data 17-11  
 Prot. (Mod. 8) N. ....  
 (\*) In cc  
 l'esame del  
 non è però

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,  
 è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti  
 Si restituisca per decorrenza del termine di legge  
 e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottolindata  
 la validità dell'intero tipo / per le sole particelle  
 derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE



DIREZIONE GENERALE  
 DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di LICCIANA N.

Sez. Cons. di ..... (quando abbia catasto separato) osservato agli Uffici

Provincia di MASSA-CARRARA

N. PROTOCOLLO TIPO 768  
 DATA DI APPROVAZIONE 17-11-1978

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 23393 dell'anno 78.

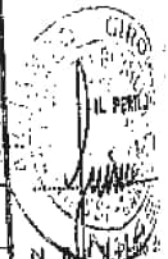
RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
54	521				187					
	" a				147					A
	" b				40					B
54	530				893					
	" a				543					A
	" b				350					B
RISULTANZA DELLE TABELLE DELLE VARIANZE NE 19/1978										
			521		300					
			522		1740					

DA ATTENDERE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

AVVERTENZE

- 1- Le tre parti dello stampo devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col *dat'essere*, non vanno scritte.
- 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5- Nella colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



N. .....  
 (non a ricalco)  
 parti simili del pato.

La presente dimostrazione ~~segue~~ non segue sul retro





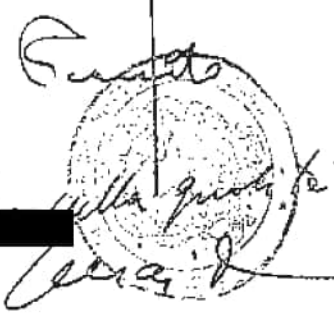
presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato

L'INGEGNERE CARRO .....






PIANO DI AMMORTAMENTO				
SEMESTRALITÀ		RIPARTIZIONE		
Scadenza	Importo	Quota Interessi	Quota capitale	Debito Residuo
30/05/79	15.563.156	12.375.000	3.188.156	125.811.824
30/12/79	15.563.156	12.111.977	3.451.179	142.350.663
30/05/80	15.563.156	11.827.255	3.735.901	139.322.754
30/12/80	15.563.156	11.519.043	4.044.113	135.580.651
30/05/81	15.563.156	11.185.404	4.377.752	131.202.899
30/12/81	15.563.156	10.824.239	4.738.917	126.463.982
30/05/82	15.563.156	10.433.279	5.129.877	121.334.105
30/12/82	15.563.156	10.010.064	5.553.092	115.781.013
30/05/83	15.563.156	9.551.934	6.011.222	109.769.791
30/12/83	15.563.156	9.056.008	6.507.148	103.262.643
30/05/84	15.563.156	8.519.168	7.043.988	96.218.655
30/12/84	15.563.156	7.938.039	7.625.117	88.593.538
30/05/85	15.563.156	7.308.967	8.254.189	80.339.349
30/12/85	15.563.156	6.627.996	8.935.160	71.404.189
30/05/86	15.563.156	5.890.846	9.672.310	61.731.879
30/12/86	15.563.156	5.092.880	10.470.276	51.261.603
30/05/87	15.563.156	4.229.082	11.334.074	39.927.529
30/12/87	15.563.156	3.294.021	12.269.135	27.658.394
30/05/88	15.563.156	2.281.818	13.281.338	14.377.056
30/12/88	15.563.156	1.186.100	14.377.056	0
7	311.263.120	161.263.120	150.000.000	

copie compare all'ufficio per lo stesso  
fine della registrazione  
Sarona 17/12/18

Alcanti  


Ad

C  
Il  
Ch  
reg  
R.I.  
ed.





STUDIO NOTARILE

*Avv. Sara Rivieri*

54100 MASSA - VIALE E. CHIESA, 17 - TEL. 0585 810775 - FAX 0585 489274  
54022 PONTREMOLI (MS) - VIA P. BOLOGNA, 13 - TEL. 0187 1854331 - FAX 0187 1838835  
PARTITA IVA: 01330170450  
srivieri@notariato.it

Allegato n. 5.7

Al Dottor Marco Molendi  
con studio in Massa,  
via Massa Avenza n. 223  
Liquidatore Giudiziale

Al Dottor Marco Pio Lavaggi  
con studio in Carrara,  
via Inglostad n. 12  
Commissario Giudiziale

Oggetto: verifica continuità delle trascrizioni Concordato Preventivo R.C.P. 09/2018, omologato in data 6 agosto 2020, giudizio di omologazione n. 1767/2019 R.G.A.C.C.

A seguito dell'incarico conferitomi in merito alla verifica della continuità delle trascrizioni relativamente al Concordato Preventivo R.C.P. 09/2018, omologato in data 6 agosto 2020, giudizio di omologazione n. 1767/2019 R.G.A.C.C., in particolare ai due immobili infra meglio descritti, si dà atto di quanto segue.

Gli immobili in oggetto risultano catastalmente identificati:

1) al Catasto Urbano del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54  
- mappale 522 - Corso Europa Unita - Piano 18-T-1 - Cat5, C/1 - classe 5 - mq. 693 - Superficie catastale Totale mq. 1155 - Rendita Euro 9.019,19;  
e ad oggi intestato [REDACTED]  
per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno;

2) al Catasto Urbano del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54  
- mappale 520 sub 18 - Via Francia - Piano T - Cat. C/2 - classe 5 - mq. 595 - Superficie Catastale Totale mq. 660 - Rendita Euro 1.290,63;  
e ad oggi intestato per l'intera piena proprietà [REDACTED]

L'immobile identificato al n. 1 è pervenuto ai Signori [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED], già di Sarzana, in data 7 dicembre 1976 Rep. 26350/6051 e trascritto a Massa in data 11 dicembre 1978 al n. 5761 del registro particolare





Comune di Licciana Nardi identificato al Catasto Urbano dal foglio 54 mappale 532 del quale risulta anche essere comproprietaria la signora Gabrielli Silvia:

- 1) - ipoteca volontaria in rinnovazione iscritta a Massa in data 18 giugno 2005 al n. 1233 del registro particolare per la somma di Euro 723.039,66 sulla quota di 1/2 (un mezzo) [redacted] ed a favore dell'Istituto di Credito per il finanziamento a medio termine alle Medie e Piccole Imprese, a garanzia di finanziamento di Euro 361.519,83 concesso al [redacted] con atto ricevuto dal Notaio Luigi Pucci già di Sarzana in data 20 giugno 1985 Rep. 55548/10801.  
L'ipoteca risulta annotata di:  
- annullamento per erronea acquisizione da parte della Conservatoria in data 23 giugno 2005 al n. 1388 del registro particolare;  
- restrizione di beni annotata in data 19 febbraio 2007 al n. 254 del registro particolare (immobili liberati identificati al catasto fabbricati di Licciana Nardi al foglio 54 mappale 305 sub 1 e mappale 633);
- 2) - ipoteca volontaria in rinnovazione (iscritta in rettifica dalla Conservatoria di Massa per errata acquisizione) iscritta a Massa in data 23 giugno 2005 al n. 1269 del registro particolare per la somma di Euro 723.039,66 sulla quota di 1/2 (un mezzo) [redacted] ed a favore dell'Istituto di Credito per il finanziamento a medio termine alle Medie e Piccole Imprese, a garanzia di finanziamento di Euro 361.519,83 concesso al [redacted] con atto ricevuto dal Notaio Luigi Pucci già di Sarzana in data 20 giugno 1985 Rep. 55548/10802;
- 3) - ipoteca legale iscritta a Massa in data 6 marzo 2006 al n. 483 del registro particolare per la somma complessiva di Euro 362.713,44 a favore di CERIT SPA a garanzia di un credito vantato nei confronti del Sig. [redacted] di Euro 181.356,72 - ipotecati i diritti di 1/2 (un mezzo) a lui spettanti sull'immobile;
- 4) - ipoteca legale iscritta a Massa in data 10 marzo 2010 al n. 773 del registro particolare per la somma complessiva di Euro 27.497,90 a favore di EQUITALIA CERIT SPA a garanzia di un credito vantato nei confronti del [redacted] Euro 13.748,95 - ipotecati i diritti di 1/2 (un mezzo) a lei spettanti sull'immobile;
- 5) - verbale di pignoramento immobiliare trascritto in data 1° luglio 2010 al n. 4273 del registro particolare, in rinnovazione al pignoramento immobiliare trascritto in data 8 settembre 1987 al n. 5038 del registro particolare, a favore della Banca Carige Spa - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia e contro la quota di 1/2 (un mezzo) [redacted] quadro D della nota di precisa che il credito per il quale si procede è di Euro 432.176,00};
- 6) - ipoteca giudiziale iscritta a Massa in data 1° febbraio 2018 al n. 114 del registro particolare per la somma complessiva di Euro 30.000,00 a favore della Società [redacted] decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pordenone in data 14 dicembre 2015 rep. 1975 nei confronti del Sig. [redacted] per la somma capitale di Euro 18.724,13 (ipoteca riguarda la quota di 1/2 (un mezzo) di spettanza del Signor G. [redacted])

7 - Decreto di ammissione a concordato preventivo emesso dal Tribunale di Massa in data 19 luglio 2018 Rep. 902 trascritto a Massa in data 10 agosto 2018 al n. 5785 del registro particolare: nella trascrizione di detta formalità è stata indicata la sola quota di 1/2 (un mezzo) di spettanza del [REDACTED]

Si dà atto che dalle sopra indicate formalità pregiudizievoli, quella indicata al n. 4, e cioè ipoteca legale iscritta a Massa in data 10 marzo 2010 al n. 773 del registro particolare per la somma complessiva di Euro 27.497,90 a favore di EQUITALIA CERIT SPA a garanzia di un credito vantato nei confronti [REDACTED] Euro 13.748,95, non si è tenuto di conto nel piano concordatario.

Si precisa che nel piano concordatario si è considerato che l'immobile in Comune di Licciana Nardi identificato al Catasto Urbano dal foglio 54 mappale 522 fosse in titolarità esclusiva del [REDACTED] ni, assorvendo al concordato, pertanto, l'intero piena proprietà dell'immobile, non considerando la quota di comproprietà di 1/2 (un mezzo) della signor [REDACTED]

La problematica nasce dal fatto che i signori [REDACTED] e [REDACTED] addivenuti alla separazione consensuale e successivamente al divorzio, A seguito dell'accordo di separazione consensuale tra coniugi in data 7 novembre 1984, i [REDACTED] avevano convenuto, tra l'altro, che il [REDACTED] do rimanesse proprietario di tutte le proprietà a lui intestate prima del 1975 e di quelle acquistate successivamente a tale data anche se ricadenti in regime di comunione legale dei beni. Nell'anno successivo è stato depositato il ricorso presso il "Tribunale Civile e Penale Della Spezia". In data 27 febbraio 1987 è stata omologata la separazione consensuale con numero 248/85 cronologico 2409, registrata in La Spezia in data 19 marzo 1987, al n. 553. Nell'accordo si prevedeva testualmente (anche se scritto in maniera non troppo chiara e mancando sia l'indicazione precisa degli immobili sia le menzioni urbanistiche degli stessi) quanto segue: "la comunione patrimoniale tra i coniugi viene dichiarata sciolta secondo le condizioni previste nell'accordo in data 7.11.1984, dandosi atto che il pagamento da parte del [REDACTED] della somma di lire tre milioni mensili è quella prevista nel predetto accordo e unitamente alla già avvenuta intestazione alla moglie dell'unità immobiliare sita in Villafranca in Lunigiana come da rogito notaro Giulio Faggioni in data 20/12/1985 rep. 3975 registrata in Aulla il 8/1/1986 al nr. 72 vol.159 costituisce adempimento del precitato accordo 7.11.1984 e il corrispettivo pattuito per la rinuncia della moglie alla comunione legale dei beni prevista dall'art. 177 c.c., nel senso che ogni attività che poteva o potrebbe essere oggetto di comunione legale rimane di esclusiva proprietà del marito e nel senso che rimarranno ad esclusivo carico [REDACTED] gazioni sia personali che commerciali inerenti alla disciolta comunione. Le parti si danno atto che non v'è diritto a conguagli e chiedono che il Conservatore dei RR.II. competente venga esonerato da ogni responsabilità per la mancata iscrizione ipotecaria relativa ai diritti dei cocondividenti".

Tale provvedimento non risulta trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente.

Qualora si volesse dare pubblicità all'accordo raggiunto in sede di omologa della separazione dell'anno 1987, per disporre la vendita dell'intera piena proprietà dell'immobile censito al Catasto Urbano del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54 mappale 522 nell'ambito del Concordato dovrà essere garantita la continuità delle trascrizioni, in quanto l'altro base fin dall'atto di acquisto, come sopra meglio indicato, era di proprietà esclusiva del [REDACTED] perché nell'atto di acquisto a rogito Notaio Isio Zannoni, già di Aulla, in data 2 aprile 1985 Rep. 73043 e trascritto a Massa in data 3 aprile 1985 al n. 1730 i s [REDACTED] dichiarato, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 178 c.c., che il bene oggetto di vendita era escluso dalla comunione legale, in quanto acquistato dal [REDACTED] in esercizio dell'attività professionale (art. 179, primo comma c.c.).

La possibilità di "sanare" tale situazione, e ripristinare la continuità delle trascrizioni, relativamente all'immobile censito in Catasto Fabbricati del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54 mappale 522, si potrebbe individuare nella trascrizione del provvedimento del "Tribunale Civile e Penale Della Spezia" in data 27 febbraio 1987 sopra indicato, ovviamente con una copia conforme dello stesso (tra l'altro mancante in quanto lo stesso Tribunale, su richiesta, ha dichiarato che il fascicolo relativo alla separazione è andato smarrito).

Tale provvedimento, però, quando anche si ritrovasse una copia conforme, non sarebbe comunque trascrivibile in quanto non vengono indicati quali siano nello specifico gli immobili oggetto di trasferimento ed essendo mancanti in tutto e per tutto le menzioni urbanistiche degli immobili.

In ogni caso rimarrebbero le formalità pregiudizievoli iscritte medio tempore sulla quota di comproprietà della signora [REDACTED]

Massa, 3 maggio 2021

Sara Rivieri Notaio



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

**Dati identificativi:** Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

Busta mod.58: 204

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520

### Classamento:

Rendita: Euro 1.290,63

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 595 m<sup>2</sup>

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

**Indirizzo:** VIA FRANCIA Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 660 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 06/03/1984

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

COSTITUZIONE del 06/03/1984 in atti dal 10/05/1993  
(n. 184.1/1984)

Annotazioni: scar.prot.188/84







Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024  
Ora: 16:47:43  
Numero Pratica: T316677/2024  
Pag: 2 - Segue

## > Indirizzo

- |   |  |
|---|--|
| <p> dal 06/03/1984 al 28/11/2002</p> <p><b>Immobile attuale</b><br/>Comune di <b>LICCIANA NARDI (E574) (MS)</b><br/>Foglio <b>54</b> Particella <b>520</b> Subalterno <b>18</b><br/>VIA MANSERO DI TERRAROSSA Piano T<br/>Partita: <b>1658</b><br/>Busta mod.58: <b>204</b></p> | <p>COSTITUZIONE del 06/03/1984 in atti dal 10/05/1993 (n. 184.1/1984)</p> <p>Annotazioni: scar.prot.188/84</p>                           |
| <p> dal 28/11/2002 al 29/10/2012</p> <p><b>Immobile attuale</b><br/>Comune di <b>LICCIANA NARDI (E574) (MS)</b><br/>Foglio <b>54</b> Particella <b>520</b> Subalterno <b>18</b><br/>VIA L.MASOERO - LOC.TERRAROSSA Piano T<br/>Busta mod.58: <b>204</b></p>                     | <p>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2002 Pratica n. 218489 in atti dal 28/11/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 131161.1/2002)</p>   |
| <p> dal 29/10/2012</p> <p><b>Immobile attuale</b><br/>Comune di <b>LICCIANA NARDI (E574) (MS)</b><br/>Foglio <b>54</b> Particella <b>520</b> Subalterno <b>18</b><br/>VIA FRANCIA Piano T<br/>Busta mod.58: <b>204</b></p>  | <p>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2012 Pratica n. MS0104297 in atti dal 29/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26210.1/2012)</p> |

## > Dati di classamento

- |  |  |
|--|--|
| <p> dal 06/03/1984 al 01/01/1992</p> <p><b>Immobile attuale</b><br/>Comune di <b>LICCIANA NARDI (E574) (MS)</b><br/>Foglio <b>54</b> Particella <b>520</b> Subalterno <b>18</b><br/>Rendita: <b>Lire 2.826</b><br/>Categoria <b>C/2<sup>a</sup></b>, Classe <b>5</b>, Consistenza <b>595 m<sup>2</sup></b><br/>Partita: <b>1658</b><br/>Busta mod.58: <b>204</b></p>     | <p>COSTITUZIONE del 06/03/1984 in atti dal 10/05/1993 (n. 184.1/1984)</p> <p>Annotazioni: scar.prot.188/84</p> |
| <p> dal 01/01/1992 al 01/01/1994</p> <p><b>Immobile attuale</b><br/>Comune di <b>LICCIANA NARDI (E574) (MS)</b><br/>Foglio <b>54</b> Particella <b>520</b> Subalterno <b>18</b><br/>Rendita: <b>Lire 4.343.500</b><br/>Categoria <b>C/2<sup>a</sup></b>, Classe <b>5</b>, Consistenza <b>595 m<sup>2</sup></b><br/>Partita: <b>1658</b><br/>Busta mod.58: <b>204</b></p> | <p>Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992</p>   |



Data: 13/03/2024  
 Ora: 16:47:43  
 Numero Pratica: T316677/2024  
 Pag: 3 - Fine

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

📅 dal 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

Rendita: Euro 1.290,63

Rendita: Lire 2.499.000

Categoria C/2<sup>a</sup>), Classe 5, Consistenza 595 m<sup>2</sup>

Partita: 1658

Busta mod.58: 204

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

Totale: 660 m<sup>2</sup>

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
 01/01/0001, prot. n. 000188000

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di LICCIANA NARDI (E574)(MS) Foglio 54 Particella 520 Sub. 18

1. [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/03/1984 in atti dal 10/05/1993 (n. 184.1/1984)

1. [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

2. VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/04/1985 Pubblico ufficiale ZANNONI ISIO Sede AULLA (MS) Repertorio n. 73043 - VENDITA Voltura n. 7606.1/2012 - Pratica n. MS0073883 in atti dal 21/08/2012

📅 dal 02/04/1985  
 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito







Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024  
Ora: 17:15:30  
Numero Pratica: T334321  
Pag: 1 - Fine

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune LICCIANA NARDI	Sezione	Foglio 54	Particella 520	Tipo mappale	del:
--------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA FRANCIA		1-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2						SOPPRESSO
3	VIA FRANCIA		1-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	VIA FRANCIA		1-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	VIA FRANCIA		1-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via germania	6	2-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7						SOPPRESSO
8	VIA FRANCIA		2-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via germania	6	2-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	VIA FRANCIA		3-4 - S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	VIA FRANCIA		3-4 - S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	VIA FRANCIA		3-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	VIA FRANCIA		S1			AUTORIMESSA
14	VIA FRANCIA		S1			AUTORIMESSA
15	VIA FRANCIA		S1			AUTORIMESSA
16	via germania	6	S1			AUTORIMESSA
17	via germania	6	S1			AUTORIMESSA
18	VIA FRANCIA		T			LOCALE DI DEPOSITO
19	via germania	6	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via germania	6	S1			LOCALE DI DEPOSITO
21	via germania	6	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica



## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

**Dati identificativi:** Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520

**Classamento:**

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 1.463 m<sup>2</sup>

### > Dati identificativi


 dall'impianto al 23/07/1975

Immobile predecessore

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 449

Impianto meccanografico del 07/07/1970

 dal 23/07/1975

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 523

Foglio 54 Particella 510

Foglio 54 Particella 522

Foglio 54 Particella 521

Foglio 54 Particella 511

Foglio 54 Particella 512

Foglio 54 Particella 449

### > Dati di classamento

 dall'impianto al 23/07/1975

Immobile predecessore

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 449

Impianto meccanografico del 07/07/1970





Data: 13/03/2024  
 Ora: 18:46:10  
 Numero Pratica: T378884/2024  
 Pag: 3 - Fine

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

dal 23/10/1969 al 14/04/1975  
 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

1. [redacted]  
 [redacted]  
 [redacted]

3. Atto del 14/04/1975 Pubblico ufficiale ZANNONI I  
 Sede AULLA (MS) Repertorio n. 26651 - UR Sede  
 AULLA (MS) Registrazione Volume 130 n. 706  
 registrato in data 05/05/1975 - Voltura n. 4477 in atti  
 dal 10/09/1979

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS) Foglio 54 Particella 520**

1. [redacted]  
 [redacted]  
 dal 23/10/1969 al 14/04/1975  
 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

1. [redacted]  
 [redacted]  
 dal 04/1975 al 13/11/1981  
 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

4. VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 Repertorio  
 n. 5 - n. 2975 in atti dal 10/12/1976

1. [redacted]  
 [redacted]  
 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

1. [redacted]  
 [redacted]  
 nata a AULLA (MS) il 11/01/1922  
 dal 13/11/1981 al 21/07/1986  
 Diritto di: Da verificare socio per 1/2 (deriva  
 dall'atto 5)

5. Atto del 13/11/1981 Pubblico ufficiale ZANNONI I  
 Sede AULLA (MS) Repertorio n. 52137 - UR Sede  
 AULLA (MS) Registrazione Volume 148 n. 2546  
 registrato in data 01/12/1981 - Voltura n. 1684 in atti  
 dal 31/07/1984

2. [redacted]  
 [redacted]  
 dal 21/07/1986  
 Diritto di: Da verificare socio per 1/2 (deriva  
 dall'atto 5)

[redacted]  
 [redacted]  
 dal 13/11/1981 al 21/07/1986  
 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



# RILIEVO DELL'IMMOBILE

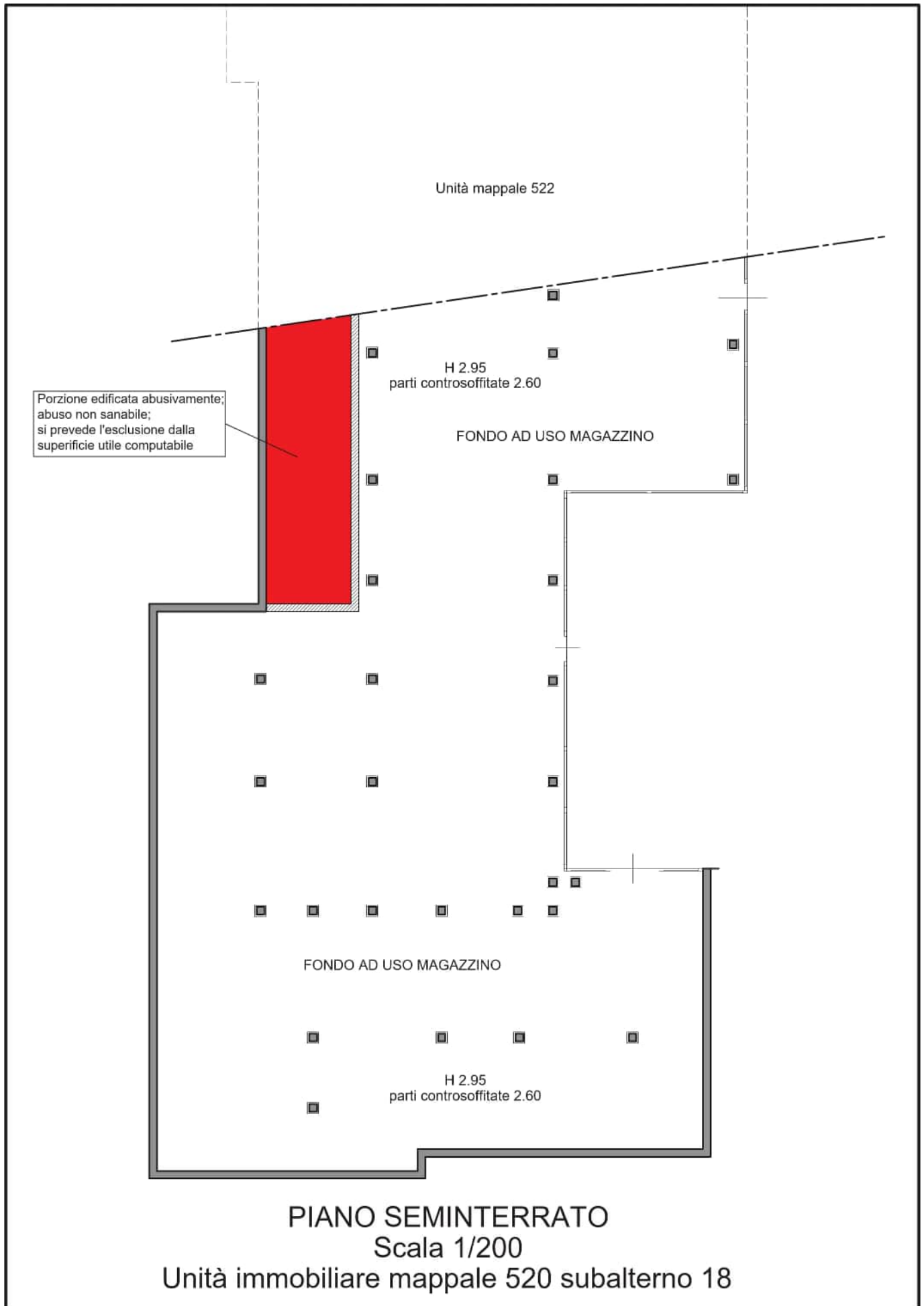






Foto n. 46 – Piano seminterrato



Foto n. 47 – Piano seminterrato



Foto n. 48 – Piano seminterrato





Foto n. 49- Piano seminterrato



Foto n. 50 - Piano seminterrato



Foto n. 51 - Piano seminterrato



Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2024 Ora 15:27:13

Motivazione Fall CAMAIORA

n. T1 236188 del 15/03/2024

Inizio ispezione 15/03/2024 15:27:04

Richiedente BNDMRC per conto di  
MRTLUCU62T19F023X

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 2154

Registro particolare n. 1730

Data di presentazione 03/04/1985



AUT. INT. FISC. GVR  
Prot. N. 8899 Rep. 2<sup>a</sup> del 2 APRILE 1985



3/2/755  
69-1  
ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI-MASSA

REG. GEN.LE D'ORDINE  
Vol. 965 n. 2154  
Partic. n. 1/30

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

[REDACTED]

[REDACTED] quale interviene nella

sua qualità di titolare dell'omonima impresa indivi-  
duale di vendita mobili ed arredamenti-

CONTRO

9/11  
[REDACTED]  
collettivo con sede in Torino Via Bellardi n.21;

C [REDACTED] - in persona del sig. [REDACTED]

R [REDACTED]

[REDACTED] e residente in Torino Via Lodovico  
Bellardi n.21;

TITOLO

ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 2 APRILE 1985 - AL REP.

N. 73043 - (DR. ISIO ZANNONI) - NOTAIO IN AULLA - non  
ancora registrato perchè in termini - che si allega  
in copia conforme.

C. Venuti Sa  
012159

CON CUI:

Pena Pec.	.....
Imposta ipot.	.....
Bollo	21.500
Scritt.	21.500
Tassa ipot.	3.500
Totale	45.000

-La società [redacted] n.

nome collettivo" con le garanzie e clausole di legge

e col possesso giuridico immediato vende e trasferisce

a [redacted] ista,

la seguente porzioni della casa sita in Terrarossa

di Licciana Nardi località "Colombiera", non ancora

distinta da civico numero e precisamente:

-locale al piano terra- seminterrato, contraddistinto

dalla lettera "K" di mq. 595 complessivi adibito a

magazzino.

A confini: sopra appartamento di proprietà Santini

Marino Samuele; appartamento di Santini Alberto;

appartamenti e relative terrazze a livello di proprietà

della Ditta venditrice, appartamento e relative terraz-

ze a livello di proprietà di Gnetti Sergio e Calevri

Graziella, aria in parte; ai lati: ditta acquirente

su un lato, area scoperta di proprietà condominiale

su due lati; area scoperta condominiale e locali ad uso cantina

di proprietà Gnetti Sergio e Calevri Graziella e

Ditta venditrice sul quarto lato; sotto: il suolo.

L'immobile di cui sopra non è ancora iscritto al

Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Licciana Nardi perchè

di nuova costruzione, ma debitamente denunciato al

competente Ufficio Erariale di Massa con scheda n. 188

presentata il 6 marzo 1984 e corredata dalla pre-

scritta planimetria, relativa all'unità immobiliare  
in oggetto.

-Il tutto salvo migliori e più attuali confini, in-  
cazioni e dati, anche censuari, come in fatto e senza  
pregiudizio.

-La società venditrice dichiara che l'edificio del  
quale fanno parte le porzioni col presente atto  
alienate:

a)-è composto di un piano seminterrato ad uso cantine,  
garage e magazzino e di tre sovrastanti piani adibiti a  
civile abitazione;

b)-è coperto a terrazza in parte e in parte a tetto;  
nel sottotetto sono ricavati locali che fanno parte  
della sottostante unità immobiliare del piano 2°. Le  
terrazze a livello sono di esclusiva proprietà delle  
unità immobiliari delle quali fanno parte.

-La terrazza non praticabile di copertura del vano  
scale è proprietà condominiale.\*

c)-è sprovvisto di ascensore.

012160

d)-E' stato costruito dalla dichiarante su porzione  
di terreno della superficie di mq. 1470 che la stes-

sa società [redacted] società

in nome collettivo", aveva acquistato dal signor

Cocchi Romeo con atto Notaio Isio Zannoni del 13/11/81

registrato in Aulla il 1/12/1981 al n. 2456 Vol. 148

trascritto a Massa il 7/12/81 al n. 7233 - terreni

allibrato al catasto alla partita 8971 foglio 54

mappale 520 mq. 68. foglio 54 mappale:

329 mq. 992; foglio 54 mappale 611 di mq. 390;

f)-è ad uso abitazione di tipo non di lusso con seminterrato ad uso cantine, garage e magazzino,

di nuova costruzione i cui lavori sono iniziati il 23 gennaio 1982 ed ultimati il 3 marzo 1984.

-Il certificato di abitabilità è stato rilasciato dal comune di Licciana Nardi in data 4 gennaio 1984 relativamente ai piani 1° 2° e 3° fuori terra e in data 9 marzo 1984 relativamente al piano seminterrato.

~~Il venditore~~ <sup>(1)</sup> garantisce la piena proprietà il pacifico possesso la disponibilità e la libertà da diritti di terzi, da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli in genere dell'immobile in contratto che viene alienato nel suo attuale stato di fatto con ogni accessorio, accessioni, adiacenza, pertinenze, servitù attiva e passive, azioni e ragioni.

Sono compresi nella vendita gli inerenti e relativi diritti di comproprietà pro quota al bene trasferito spettanti:

-sul suolo sul quale sorge l'edificio e l'area sco-





AUT. INT. FIA BCC.  
Prot. N. 2800 Rep. P° del 4/4/197

di  
di  
di

scoperta annessa, esclusa la porzione di tale area  
destinata a parcheggio, inoltre di tale area la  
porzione delimitata dai vertici A-B-C-D- dell'al-  
legata Tav. B del regolamento di condominio viene  
concessa in uso perpetuo ed esclusivo ai proprietari  
loro eredi e aventi causa delle unità immobiliari  
al piano terra, contraddistinta nel regolamento di  
condominio stesso con la lettera "K", i quali avran-  
no a loro esclusivo carico le spese tutte di manuten-  
zione ordinaria e straordinaria afferenti tale area;  
E' inoltre esclusa l'area scoperta delimitata dai  
vertici M-N-P-Q nella tavola B dell'allegato regola-  
mento di condominio, che costituisce pertinenza  
dell'unità immobiliare sita al piano terra e distinta  
con la lettera "C".  
-sui locali ove sono installati i contatori dell'acqua  
e della luce;  
-ed infine su tutte le parti strutture ed opere del  
fabbricato anzidetto, di qualunque genere che  
servono all'uso ed al godimento comune e che sono  
ritenute condominiali per legge.



Finisco  
Prelievo  
Spese  
Riscatto  
C. Amministratore

012161

Le ripartizioni millesimali ed ogni altra regolamenta-  
zione sono stabilite nel regolamento di condominio  
predisposto dalla società venditrice, che si intende  
approvato in ogni sua parte e che trovasi allegato



sotto la lettera "B" al succitato mio atto in data

21 aprile 1984.

3)-Si dispensa il competente signor Conservatore  
dei RR.II. dal pubblicare iscrizioni d'ufficio.

4)-A mia richiesta, la parte venditrice mi esibisce  
la dichiarazione di cui al D.P.R. del 26 ottobre  
1972 n.643.

5)-Il presente atto è soggetto ad IVA essendo la  
società venditrice imprenditrice edile.

6)-La vendita è stipulata per il prezzo di lire  
360.000.000 - lire trecentosessantamila. prezzo  
che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto  
già prima di ora dalla parte acquirente, alla quale  
pertanto rilascia ampia e finale quietanza di saldo  
e liberazione, con espressa rinuncia all'ipoteca  
legale.

-Le parti fanno riferimento al regolamento di condo-  
minio allegato sotto la lettera "B" al mio atto in  
data 27 maggio 1984 sopra ripetutamente citato

7)-  
(3)  
dichiarano, ai sensi dell'ultimo comma dell-ar-  
ticolo 179 del Codice Civile, che il bene --- oggetto del  
presente contratto è escluso dalla comunione legale,  
in quanto acquistato dal  
nell'esercizio della sua attività professio-

rale.



Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della Legge 26.2.85 n. 47, il venditore signor [redacted] nella sua qualità di Amministratore della società venditrice - da me preventivamente ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace dichiara che la casa di cui fa parte il bene in oggetto, è stata costruita in virtù di concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del comune di Lucciana Nardi in data 22 gennaio 1982 n. 326 - pratica n. 1227 anno 1982<sup>(2)</sup> in data 26 Giugno 1982 numero 433 - in data 22 marzo 1982 n.432 e in data 25 novembre 1982 n. 434 e 10 gennaio 1983 n.435.

- (1) Sede: "Il venditore" et alide: "La società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante soprapposificato,"
  - (2) Alde: "e successive varianti rispettivamente"
  - (3) Alde: "in data a Lucciana N. 227/43ed ivi residente c.f. GBRSLV43M67A195V"
- numero due portille approvate e confermate dal le parti e numero due portille cancellate

012162

2 APR. 1985

PRATICA EDILIZIA N.	301
ANNO	1975
	Mod. N. 8

**COMUNE DI LICCIANA NARDI**  
 PROVINCIA DI MASSA - CARRARA



**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]  
 per essere autorizzato a costruire Un edificio di civile abitazione  
 in questo Comune al Mapp. N. 530/522 F. 54 in Via MASERO ;

- Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 12.novembre.1975 ;
- Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data " " ;
- Visto il parere favorevole dell' Ufficiale Sanitario in data " " ;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali ;
- Visto il capo IV° del titolo II° della legge 17 agosto 1942, N. 1150 ;
- Vista la legge Comunale e Provinciale ;
- Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia ;
- Visto il regolamento generale per l' igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530 ;
- Vista la autorizzazione del Genio Civile N. 1440/2521 del 11.settembre.975 rilasciata ai sensi della Legge 25 - 11 - 1962, N. 1684 ;
- Vista la denuncia alla Prefettura in rapporto alla Legge 2229 del 13-2-1939 per le opere in c. a. ;
- Visto il versamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ alla Cassa Naz. Ing. e Architetti ;

CONCEDE il proprio **NULLA OSTA**

al Sig. [REDACTED]  
 per l' esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell' arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali

usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1 - Che siano salvati, riservati e rispettati i diritti di terzi ;
- 2 - Prima di iniziare i lavori, citare i nomi dell'esecutore e del direttore dei lavori, ove non risultassero o fossero variati, citare l'inizio dei lavori, la probabile durata e, a suo tempo, la ultimazione ;
- 3 - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie o gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire delle esecuzioni di tali opere ;
- 4 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici ;
- 5 - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale ;  
Le aree così occupate devono essere restituite nel prestino stato, a lavoro ultimato od anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 6 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;
- 7 - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata ;
- 8 - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico ;
- 9 - L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti ;
- 10 - Le opere in cemento armato dovranno essere preventivamente annunciate al competente Genio Civile ai sensi della Legge 5 - 11 - 1971, n. 1086 ;
- 11 - L'inizio dei lavori è subordinato alla tacita accettazione da parte dell'interessato, della facoltà della Amministrazione Comunale di imporre gli oneri o le opere, di urbanizzazione primaria o secondaria (Art. 31 Legge 17 - 8 - 1942, n. 1150 e succ. mod.) ;
- 12 - Dovrà essere esposto in luogo ben visibile, per tutta la durata dei lavori, il cartello regolamentare ;
- 13 - Con l'obbligo di porre in opera la fossa settica con il convogliamento del liquame nelle fogne Comunali (se non ci sono in fossa a perdere) ;
- 14 - Non si possono iniziare i lavori se non sono stati concordati con l'Ufficio Tecnico i punti fissi di linea e di livello (Art. 33 Legge 17 - 8 - 1942, n. 1150) ;
- 15 - Si dovranno mettere a disposizione mq. 1 di terreno per ogni 20 mc. di volume costruito, per parcheggi (Art. 41 - Sezies Legge 17 - 8 - 1942, n. 1150 e succ. mod.) ;
- 16 - Prima di iniziare i lavori è obbligatorio avere l'autorizzazione del Genio Civile ai sensi della Legge 25 - 11 - 1962, n. 1684.

**LICCIANA NAREI 12 DIC. 1975**



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

COMUNE DI LICCIANA NARDI

(Provincia di Massa-Carrara)

UFFICIO TECNICO

Allegato n. 7.1.b

Visti gli atti di ufficio.

QUESTO UFFICIO TECNICO COMUNALE

C E R T I F I C A

che i lavori inerenti la costruzione di un fabbricato posto in Terrarossa, località Masero, allora di proprietà del sig. Cocchi Romeo in quanto titolare della licenza edilizia n° 301 in data 12.12.1975, distinto in catasto al F. n° 54, mapp. n° 522-530, hanno avuto inizio il giorno 15.12.1975 e sono stati ultimati il giorno 10.8.1978.-

Si rilascia in carta libera, su richiesta del [REDACTED] [REDACTED], per gli usi consentiti dalla legge.-

Licciana Nardi, li 30.12.1978

IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Luigi Ferdani)



*Luigi Ferdani*



**Studio  
Bardi**

dott. arch. **L. BARDI**  
dott. ing. **E. MANGANELLI**

**AULLA (MS)**  
tel. 0187-42376

lavoro:  
- PIANO DI DIVISIONE DEL TERRENO -

data:

scala:  
1:500

località:  
MASERO - LICCIANA N.

elaborato n.

proprietario:  
GIANNETTI ERMANNO

oggetto:  
PLANIMETRIA GENERALE

viato

*[Signature]*

viato

dis.

imp.



sup. coperta mq. 207

Allegato n. 7.1.d

vol. edificato mc. 1.443

f 54 mapp. 522-530



*Carli*

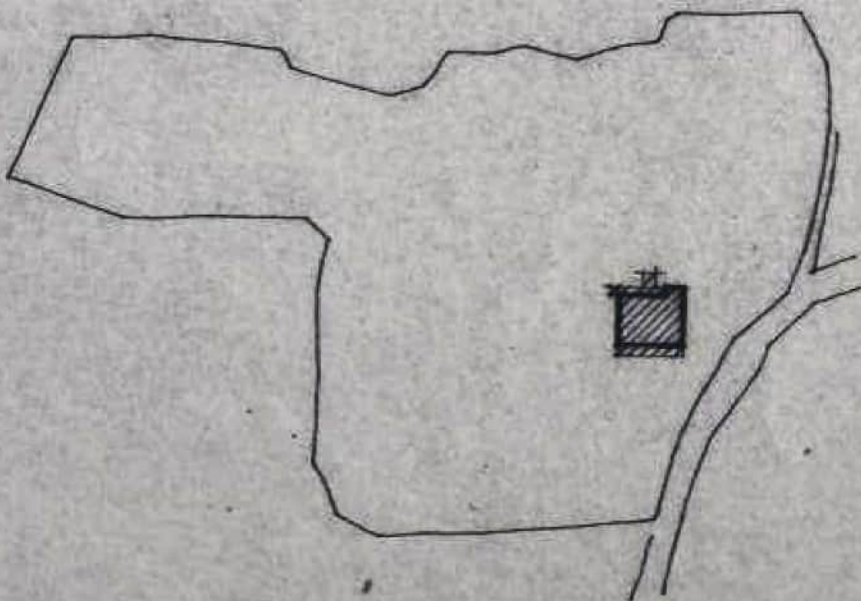
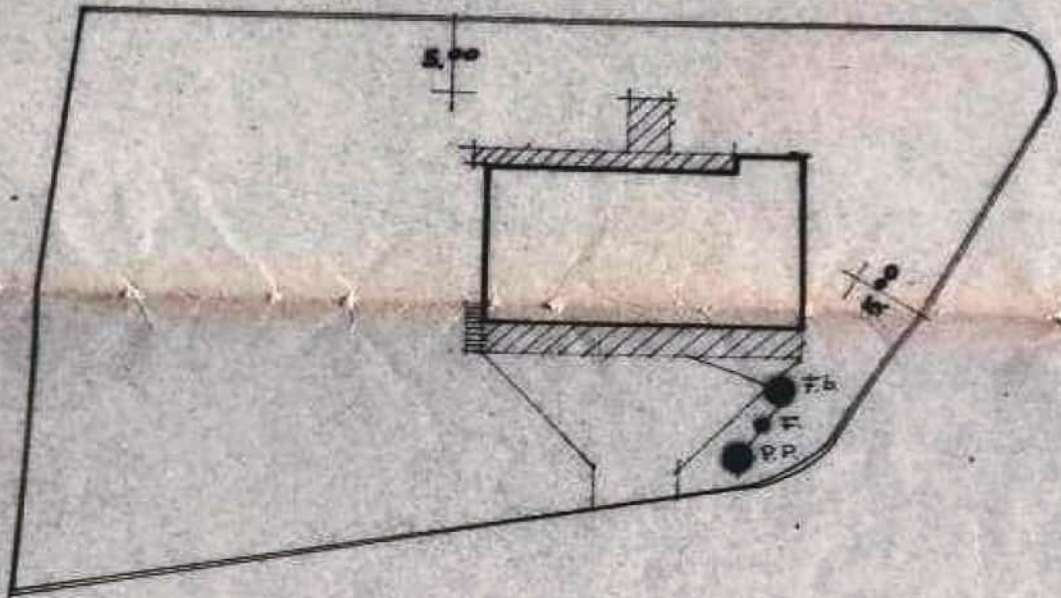
<b>Studio Architettonico</b>	dott. arch. <b>L. BARDI</b>		<b>AULLA (MS)</b>	
	dott. ing. <b>E. MANGANELLI</b>		tel. 0187-42376	
	lavoro:		data:	
	<b>EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE</b>		<b>14 FEB. 1975</b>	
località:		scala:		
<b>MASERO - LICCIANA MASO</b>		<b>1:100</b>		
proprietario:		elaborato n.		
[REDACTED]				
oggetto:				
<b>DISEGNI DI PROGETTO</b>				

visto <i>Bardi</i>	visto	dis.	imp.
--------------------	-------	------	------

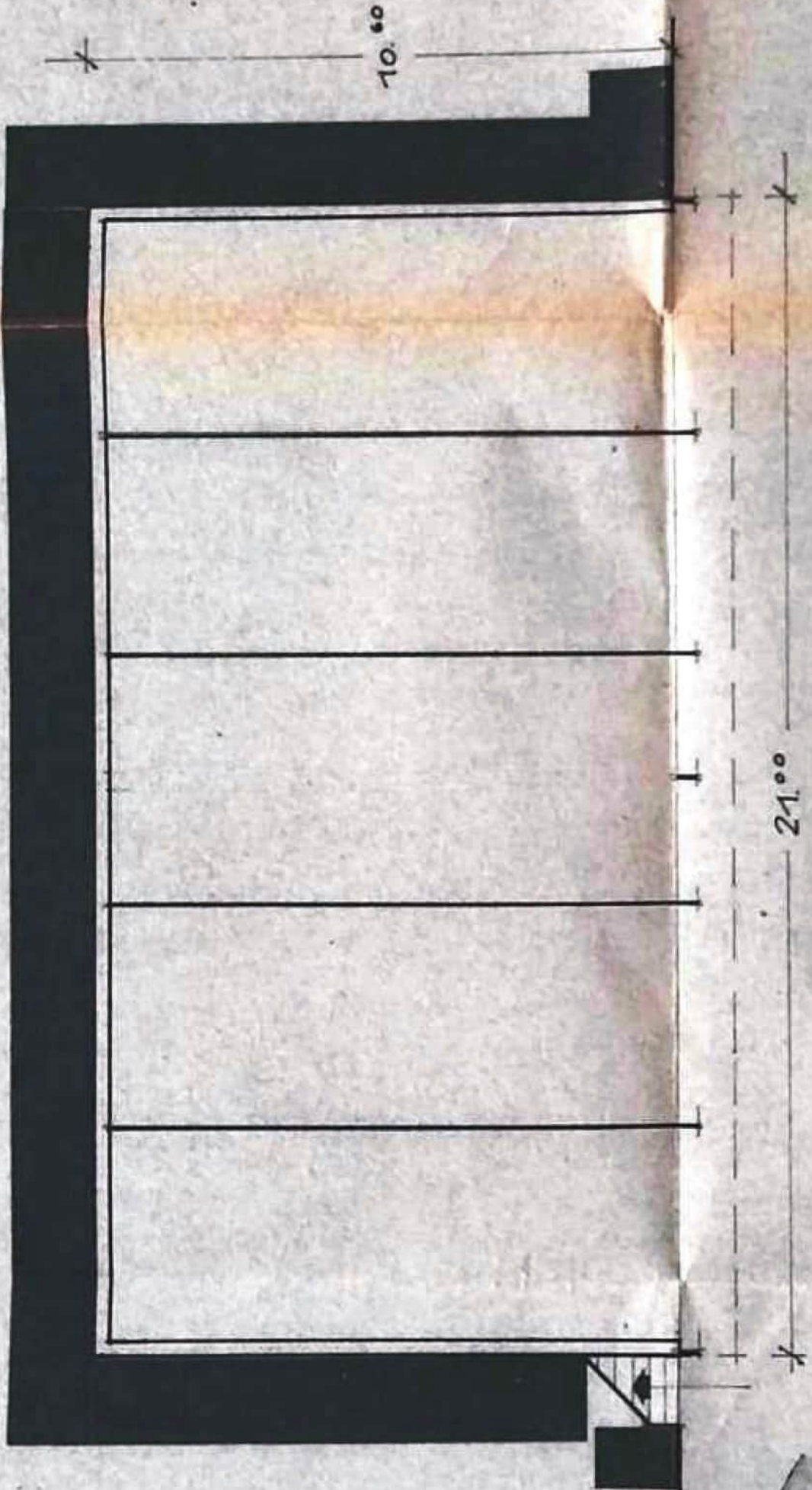




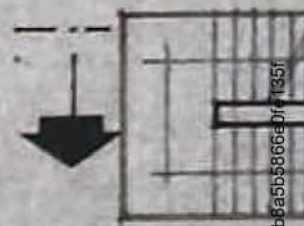
↑500

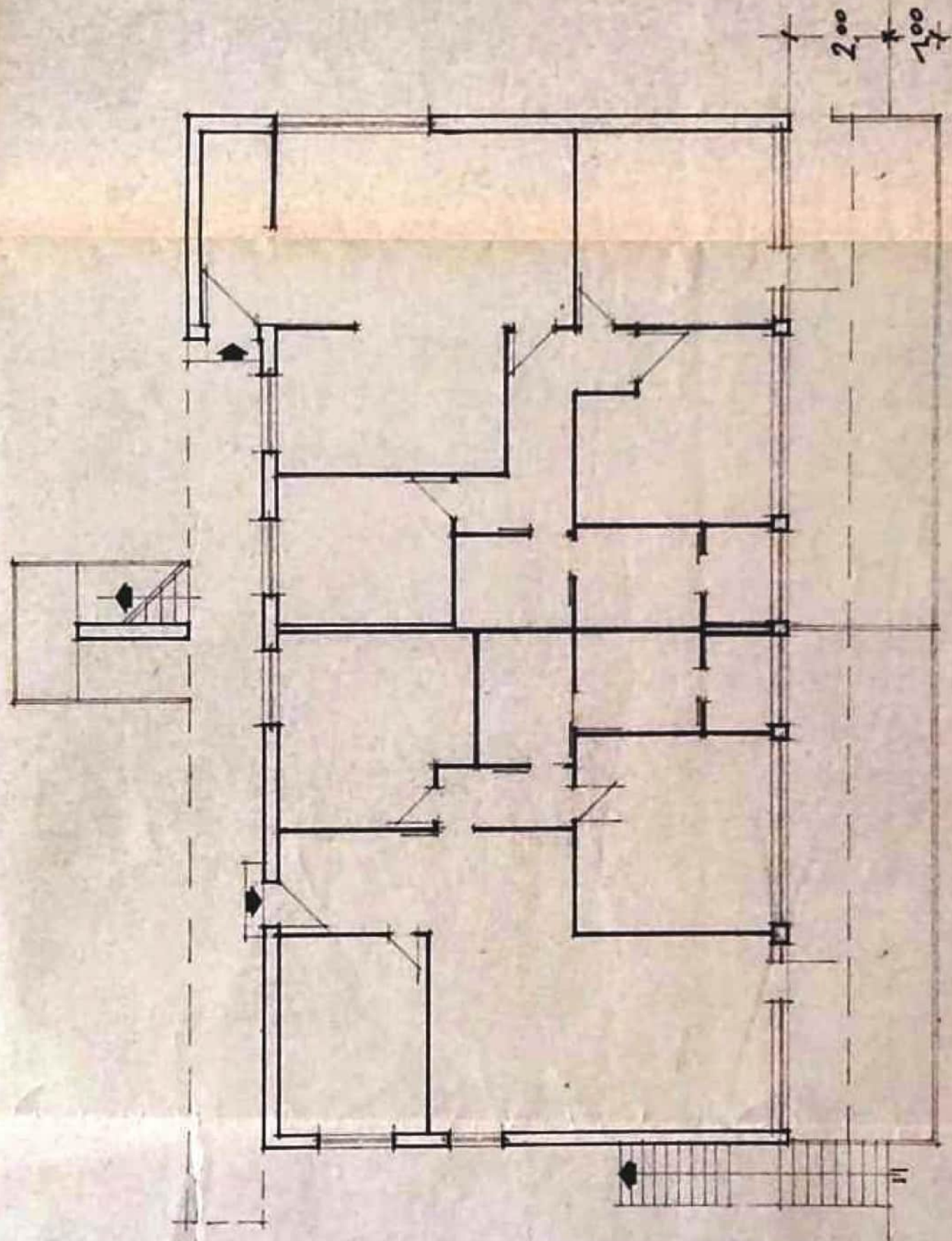


1:2000



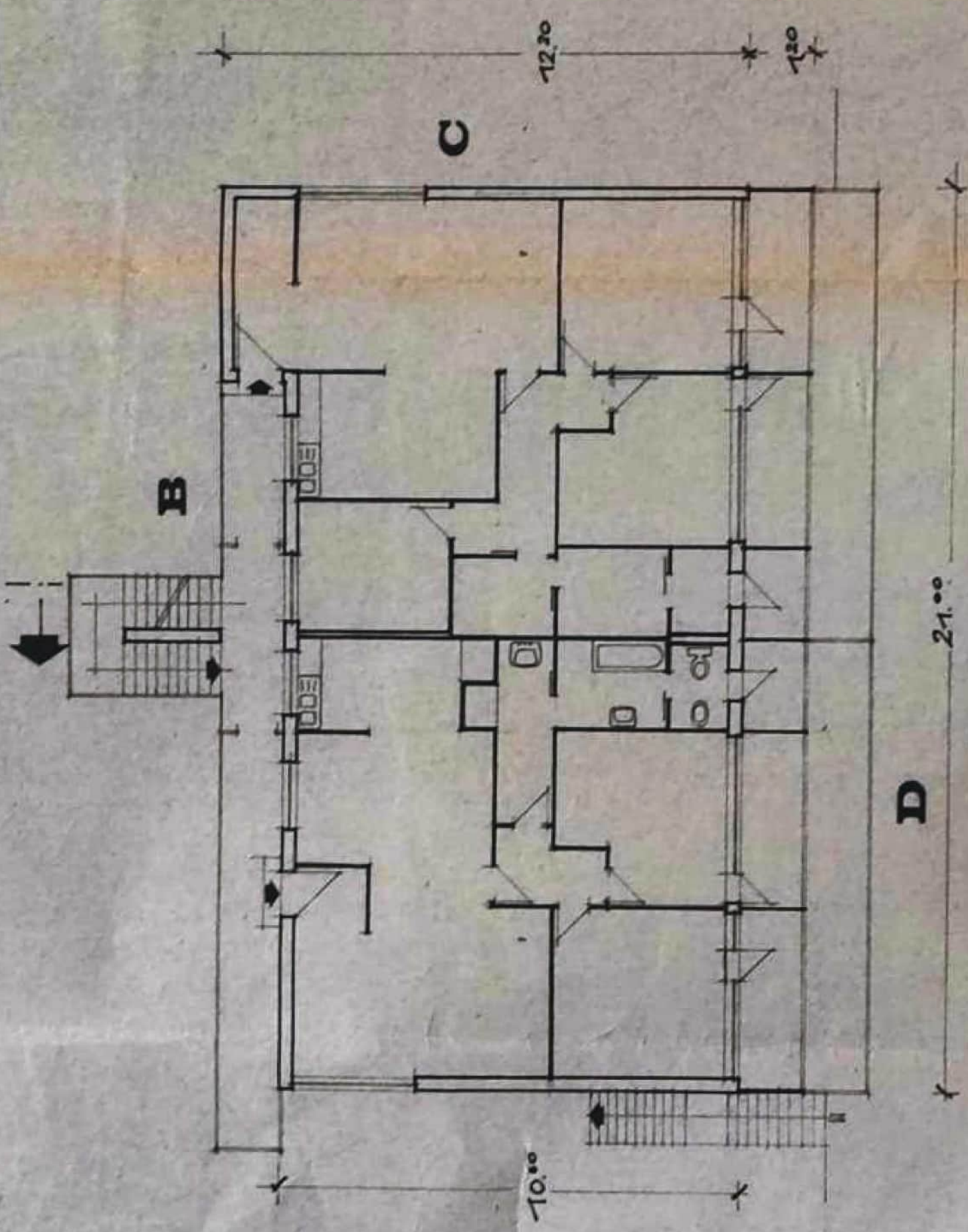
Piano interrato





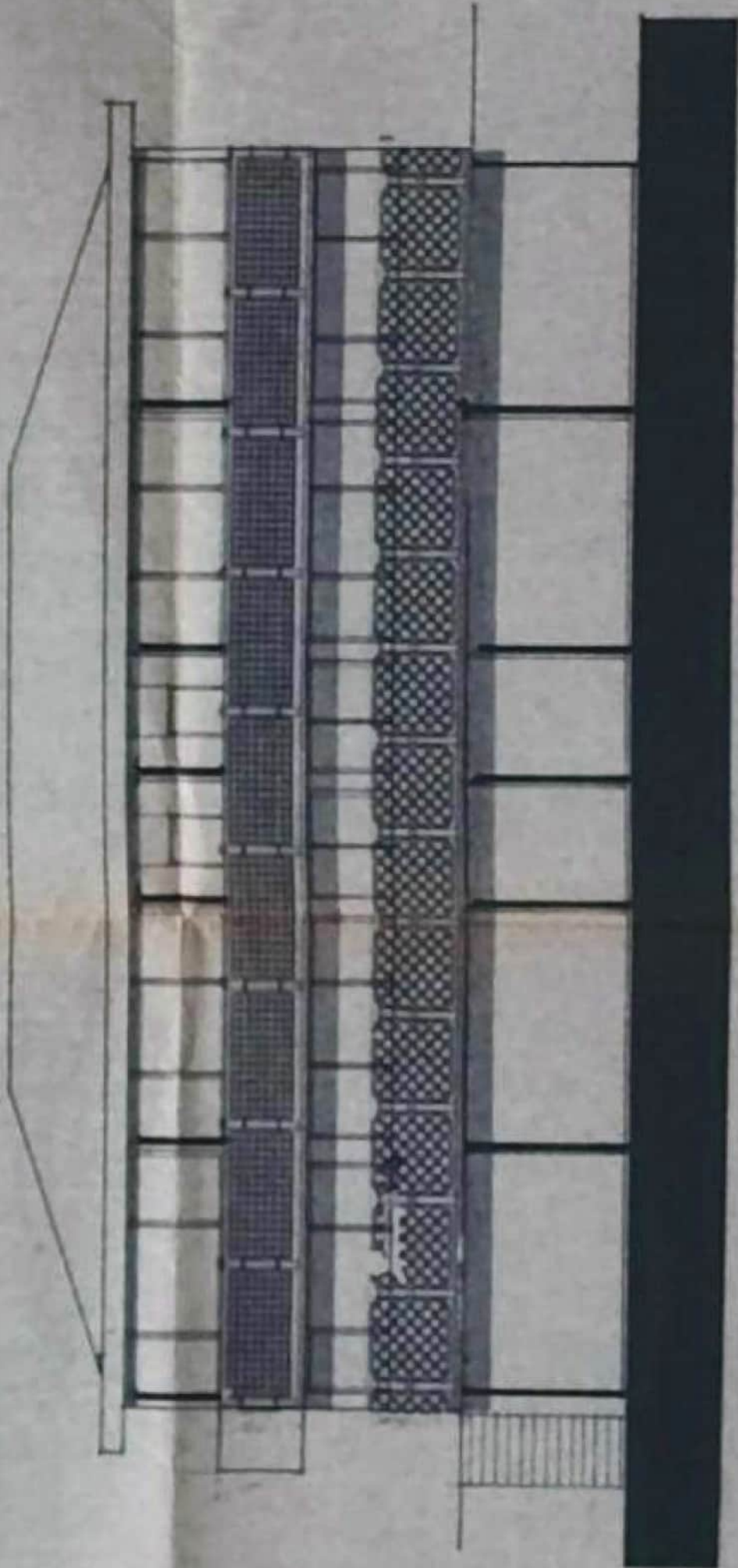
Piano terra

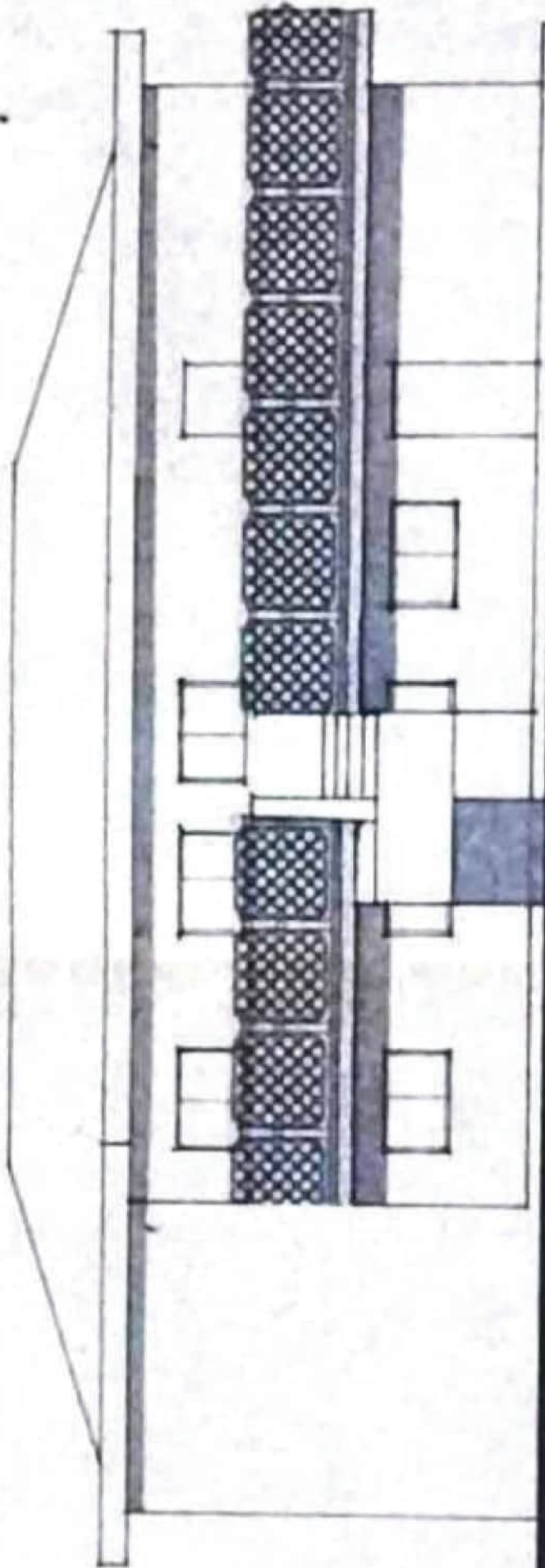




Prano 1°

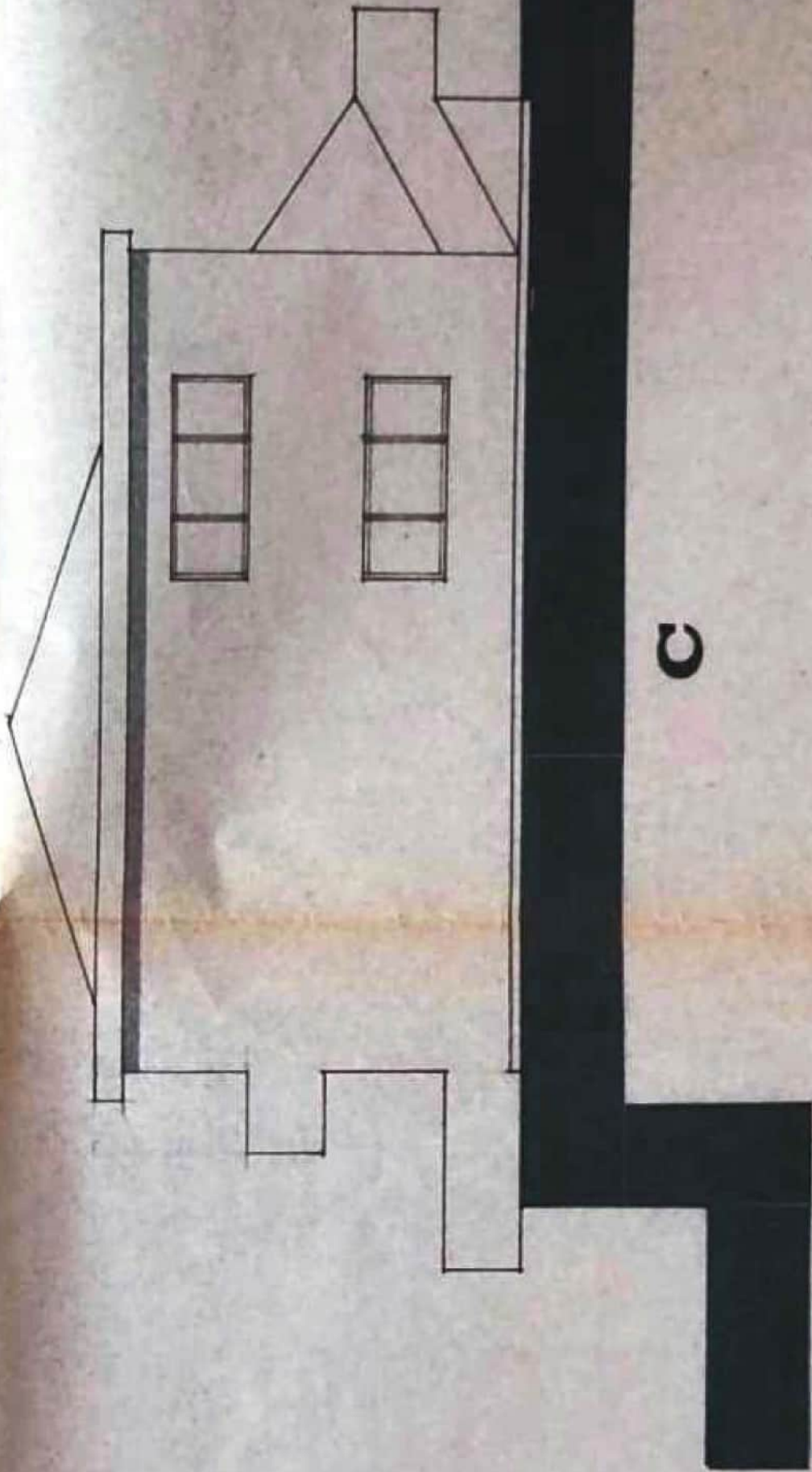






**B**

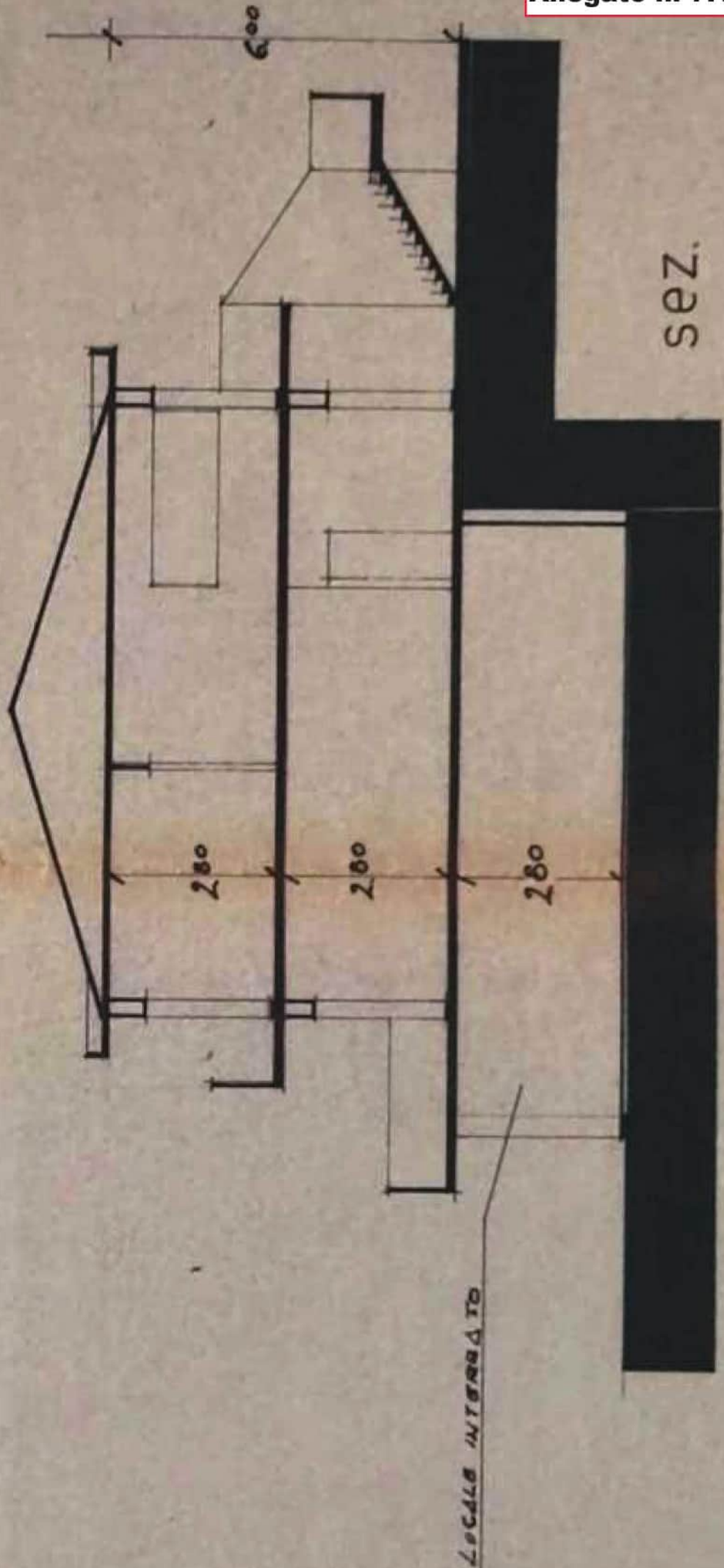




C







LOCALE INTERNO

sez.



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
 MASSA CARRARA

15 MAR 1976

Prot. N. 114/412 Gr/3  
(da citare nella risposta)

Massa,  
 Via Martello - Tel. 42791

Risposta al foglio N.

19

Allegati N.

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n.64 e D.M. 3/3/1975 - Progetto di un edificio di civile abitazione in località Masero del Comune di Licciana Nardi di proprietà del [redacted] - Progetto di variante.

COMUNE DI LICCIANA N.  
(Ufficio G.C. - P.A.)  
 17. MAR 1976  
 Prot. N. 1411

Alla [redacted]  
 Via Cariona, 24

AVENZA - CARRARA

e p.c. Al Dr. Arch. BERDI LIBERO  
 Direttore dei Lavori

AULLA

" Al COMUNE di

LICCIANA NARDI

Premesso che con autorizzazione rilasciata da questo Ufficio con nota n.1440/2521 in data 11/9/1975 veniva approvato il progetto relativo alla costruzione di un fabbricato di civile abitazione indicato in oggetto di proprietà della Ditta [redacted]

Vista la domanda della stessa Ditta [redacted], presentata a questo Ufficio in data 16/1/1976 ed assunta in protocollo dello Ufficio scrivente al n.114 con la quale la Ditta interessata ha trasmesso il progetto di variante rispetto al progetto originario sopracitato;

Viste le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n.64 e D.M. 3/3/1975;

S I A U T O R I Z Z A

la Ditta [redacted] ad ampliare il proprio fabbricato di che trattasi secondo il progetto di variante ora presentato consistente nello spostare la travata 13°-18° sulla 13-18 e portare l'interasse fra le travate 1°-6° e 1-6 a ml. 4.-

La presente autorizzazione fa parte integrante di quella già lasciata in data 11/9/1975 n.1440/2521 e pertanto comporta GLI obblighi in essa indicati.





[Dolio]

PRATICA NUMERO	1227
ANNO	1981
	MOD. 4

Comune di LICCIANA NARDI  
Provincia di Massa Carrara

Concessione per la esecuzione di opere N. 326 in data 22-1-82

IL SINDACO

Vista la domanda in data 11/12/1981 presentata da (1) [REDACTED]

registrata il 11/12/1981 al Prot. generale n. 8322/168, con la quale viene chiesta la concessione per (2) costruzione di un edificio di civile abitazione

Destinazione di uso: civile abitazione

sull' area distinto in Catasto terreni del Comune - al foglio n. 54 particelle  
immobile fabbricati  
n. 520 - 529 - 522 - 511 della superficie complessiva di mq. 3210 posto  
in Terrarossa Via loc. Masero

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere dell' Ufficiale Sanitario n. 1227 in data 17/12/1981;
- Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. \_\_\_\_\_ in data (3) \_\_\_\_\_;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Viste le norme generali per l' igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
- Viste le leggi regionali (4) 19/2/1979 n°10 - 24/8/1977 n°60 - 21/5/80 n°59
- Visto il parere n. 1227 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 17/12/1981;
- Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data \_\_\_\_\_;
- Vista l'autorizzazione regionale n. 69 del 14/1/1982 in ordine alla legge 2-2-1974 n. 64;
- Visto (5) \_\_\_\_\_

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.  
 (2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell' immobile (edilizio urbano, rurale, industriale, ecc.).  
 (3) Cancellare se il caso non ricorra.  
 (4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 10 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.  
 (5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:  
 - Vista che ricorrano le condizioni di cui all' art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.  
 Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idraulico-forestali, scrivere:  
 - Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Firmato Da: MARTINI LUCA Emesso Da: ARUBAPE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2b926f3435ed526b8a5b5866e0fe135f

Preso atto che:

— Il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data \_\_\_\_\_; come da documentazione allegata \_\_\_\_\_

**DISPONE**

**Art. 1 — Oggetto della concessione**

Al \_\_\_\_\_

residente in Terrara Via Leo, Messero n. / \_\_\_\_\_  
 è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di Costruzione di un edificio di civile abitazione

secondo il progetto costituito di n. 9 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

**Art. 2 — Titolo della concessione**

**A) Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera \_\_\_\_\_), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera \_\_\_\_\_) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data \_\_\_\_\_;

**B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

**C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. 38.021.947 a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/11/1977

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urba-

(5) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 luglio 1977.

nizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. 1), e a cadere al Comune entro il 22/12/1984 le relative aree, nonché ~~affidarsi alla urbanizzazione secondo la planimetria che forma parte integrante del progetto (avviso n. ....)~~ e che vengono complessivamente valutati in L. 6.535.136 (diconsi lire ~~seimilionicinquecentotrentacinquemila~~ 136)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 7.843.800 (diconsi lire ~~settemilioniottocentoquarantatremila~~ 800 a mezzo di polizza fidejussoria del 22/1/1982 n°10709 rilasciata da L'ABEILLE compagnia assicurazioni S.p.A. (6).

La somma di L. 31.486.811 (7) (diconsi lire ~~trecentomilioniquattrocentottantaseimila~~ 811 di cui L. 3.935.852 quale prima rata è stata versata presso la Tesoreria Comunale come quietanza n. 57 del 22/1/1982

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. 16.852.999 (diconsi lire ~~sedicimilioniottocentocinquah~~ 999 ~~addebi~~ ~~poste con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. 40~~ versate L. 3.935.852 del quale prima rata con quietanza n°57 del 22/1/1982

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

A garanzia dei successivi versamenti il concessionario ha prestato idonea garanzia a mezzo di ~~Art. 2 - Obblighi e responsabilità del concessionario~~ polizza fidejussoria ~~del 22/1/1982~~ rilasciata da L'ABEILLE compagnia Ass. ni S.p.A. n°10710

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo e redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

#### Art. 4 — Opere in cemento armato e disposizioni varie

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorata di un terzo.  
 (7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata a scapito di cui al secondo comma.

Art. 5 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 22/12/1982 (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 22/12/1984 (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 6 — Caratteristiche della concessione e prescrizioni speciali

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

[Area with horizontal lines for additional conditions or notes, mostly blank]

Licciana Nardi li <sup>addi</sup> 22/1/1982

INCARICATO SEA URBANISTICA

IL CAPO UFFICIO TECNICO  
DON. BARRIERI Ing. Franco



IL SINDACO

(Comm. Dr. P. D. BELLI)

[Handwritten signature of the Mayor]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esse è subordinata.

Addi 22/1/1982

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature of the concessionaire]

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

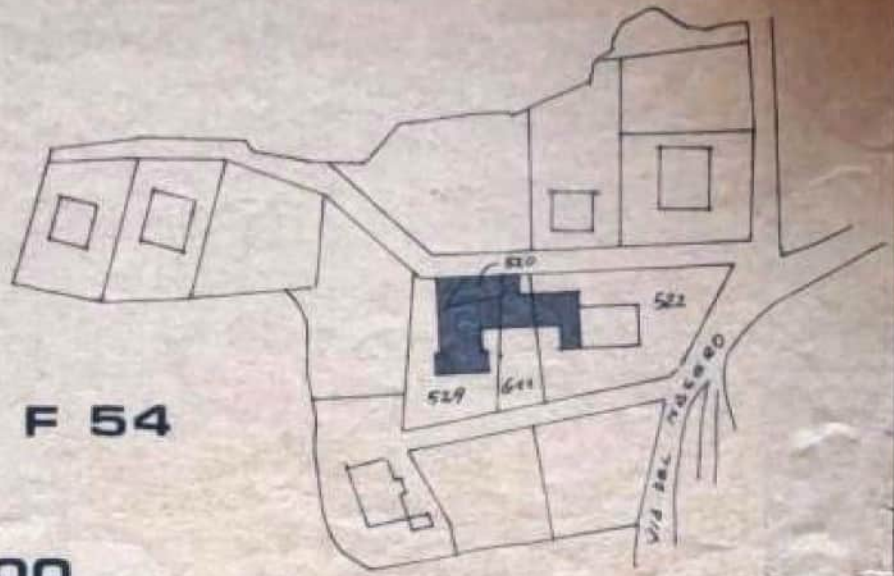
(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuali eccezioni previste al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.

(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.



1227



F 54

0 1 2000

COMUNE DI LICCIANA NARDI

Provincia di Massa - Carrara



Concessione Edilizia

N. 326 del 22-1-82

IL SINDACO  
 (Comm. D. Belli)

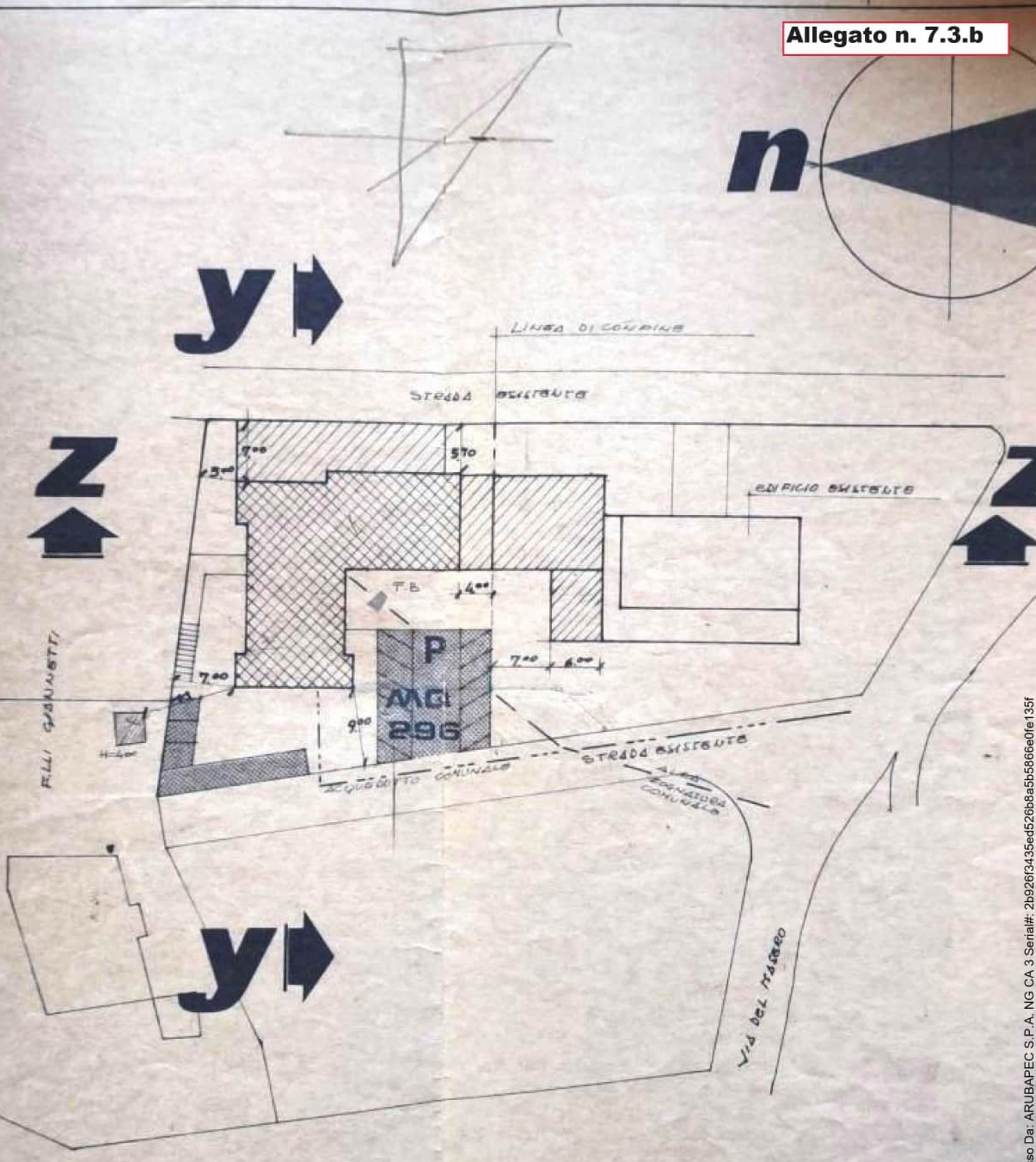
Ordine degli Architetti di Massa - Carrara  
 dott. arch. BARDI LIBERO 4  
 Ord. Fis. (L. 4502/7) 4495V 1

dott. arch. **L. BARDI**  
 dott. ing. **G. SCHIANCHI**

**AULLA (MS)**

tel. 0187 - 402376

ditta S [REDACTED]	scala 1:2000 1:500
	data
progetto EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE MASERO TERRAROSSA	progettista
	tavola 1
disegno PLANimetria GENERALE	



316.86

ESISTENTE

COMUNE DI LICCIANA NARDI

Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia

N. 326 del 22-1-82



IL SINDACO  
(Com. D. E. D. Belli)

*[Handwritten signature]*

Ordine degli Architetti di Massa - Carrara	
dott. arch. BARDI LIBERO	4
Cod. Fisc. 816 LGR 45D27 A496V	

*[Handwritten signature]*

dott. arch.	<b>L. BARDI</b>	<b>AULLA (MS)</b>
dott. ing.	<b>G. SCHIANCHI</b>	
ditta		scala <b>1:100</b>
progetto		data
disegno		progettista
		tavola

[Redacted area]

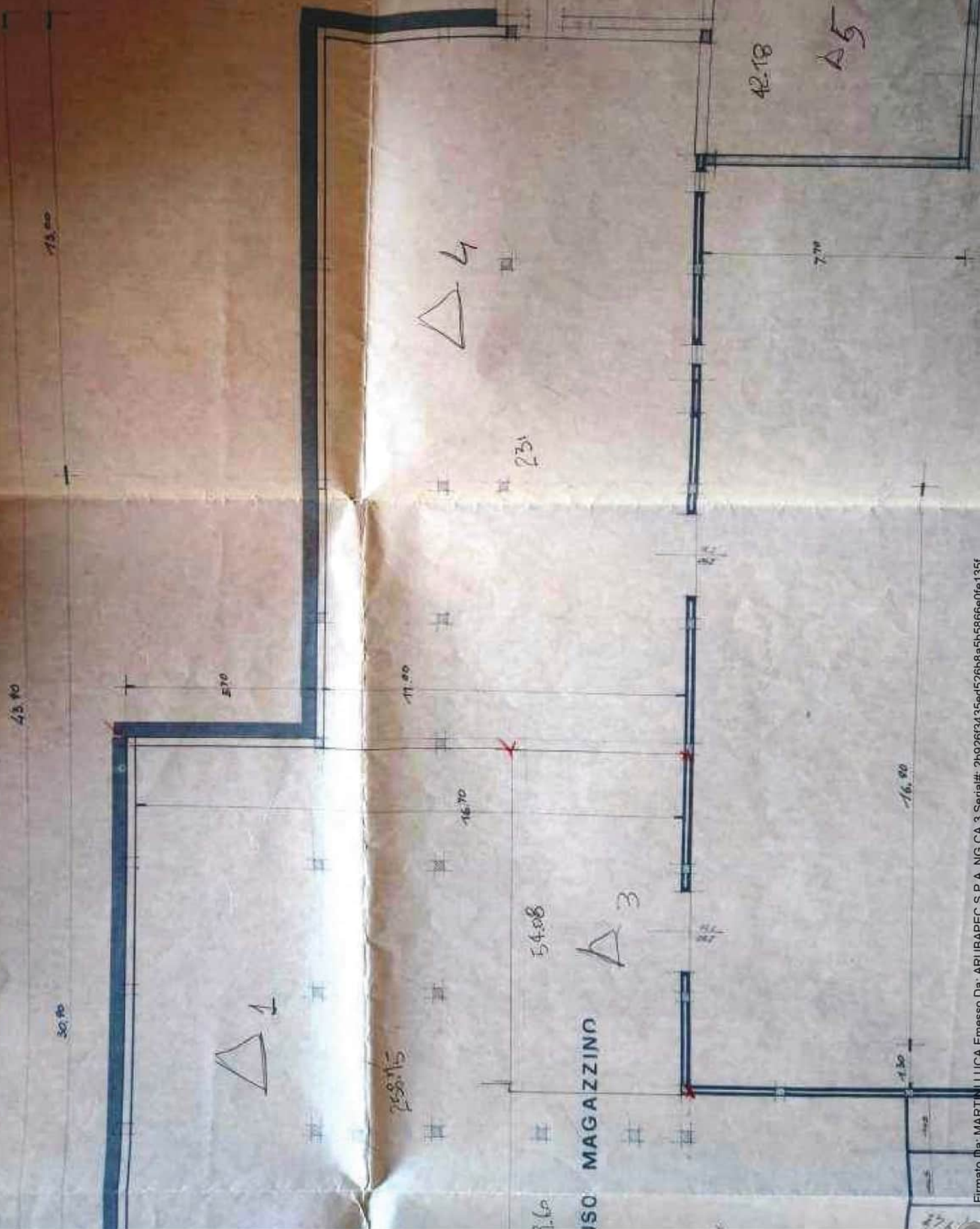
EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE  
MASERO TERRAZZE

PIANTA PIANO TERRA

2







COMUNE DI LICCIANA NARDI  
Provincia di Massa - Carrara

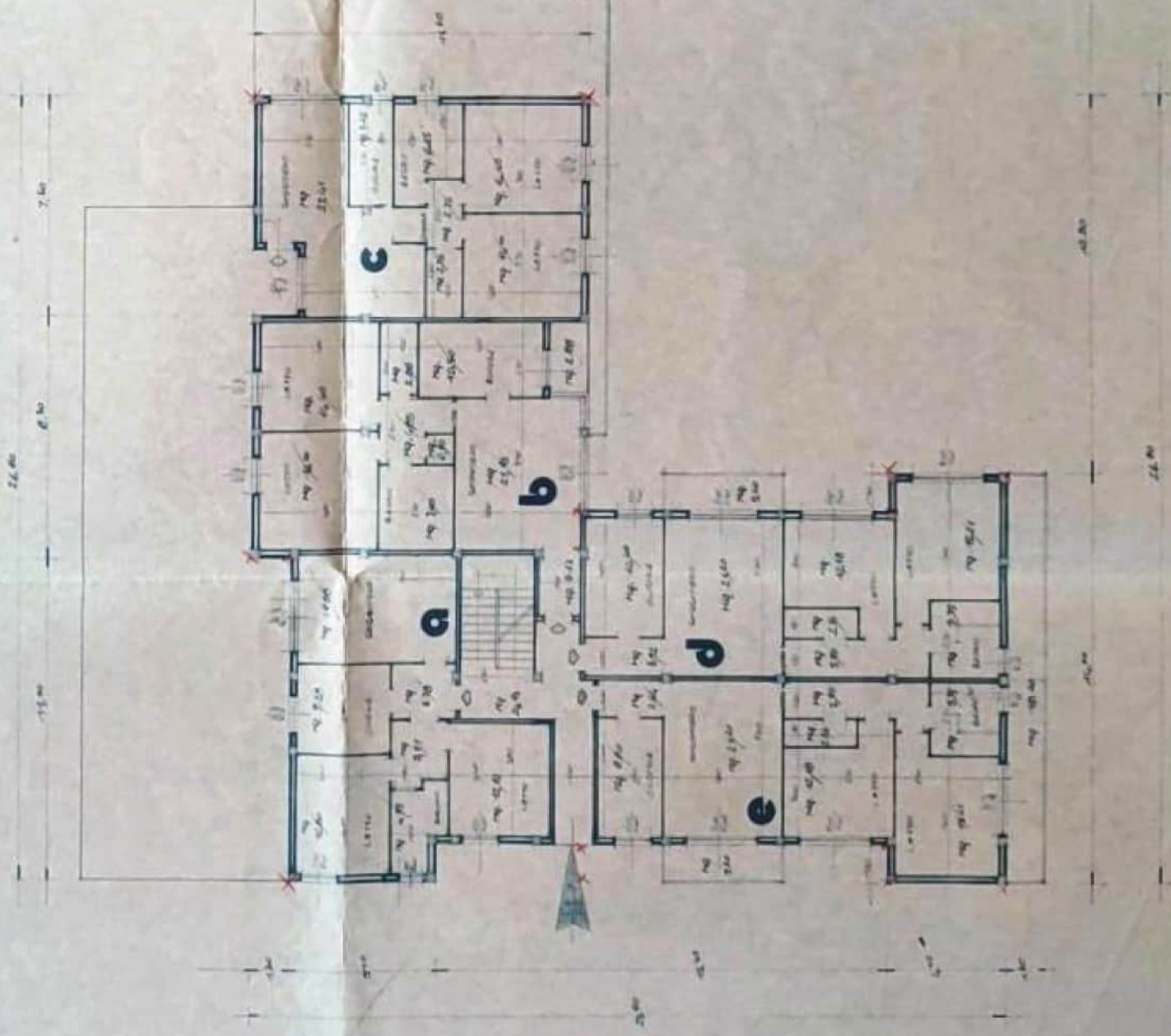
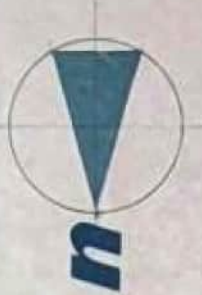
Concessione Edilizia  
N. 326 del 22-1-82

IL SINDACO  
(Comm. Dell. P. D. Belli)



Ordine degli Architetti di Massa - Carrara  
dott. arch. BARDI LIBERO 4  
Cod. Fiscale 020 LBR 45D27 A496V 1

dott. arch. <b>L. BARDI</b> dott. ing. <b>G. SCHIANCHI</b>	<b>AULLA (MS)</b> tel. 0187 - 402376
ditta [REDACTED]	scala <b>1:100</b>
progetto <b>EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE MASSEO DI TERRAROSSA</b>	data
disegno <b>PIANTA PIANO 1°</b>	progettista
	tavola <b>3</b>



AGENZIA DI LICENZIAZIONE BARDI  
Progettazione di Architetture e Spazi  
CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 526 del 22-1-82  
L. BARDI  
L. BARDI  
L. BARDI



PROGETTO	PIAZZA PILO - 1°
PROGETTISTA	ENRICO DI GIULIO ABITAZIONE MASSIMO DI TORREAROLA
PRODOTTORE	Silo Snc f. CAMBIOA R.
COMITENTE	L. BARDI G. SCHIANCHI
SCALE	1:100
DATA	1982
PROF. ARCH.	AULLA (MS)
PROF. ING.	1987 - 1987/18



COMUNE DI LUCIANA NARDI  
Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia  
N. 326 del 22-1-82

IL SINDACO  
(Comm. Deleg. D. Balli)



Ordine degli Architetti di Massa - Carrara  
dott. arch. BARDI LIBERO 4  
Cod. Fis. BRD EBR 45D27 A499V

dott. arch.	<b>L. BARDI</b>	<b>AULLA (MS)</b>
dott. ing.	<b>G. SCHIANCHI</b>	tel. 0187 - 402376
ditta	[REDACTED]	scala <b>1:100</b>
progetto	<b>EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE MANSIONE DI TERRA BOCCA</b>	data
disegno	<b>PIANTA PIANO 3°</b>	progettista
		tavola
		<b>5</b>

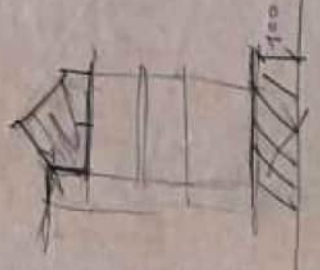
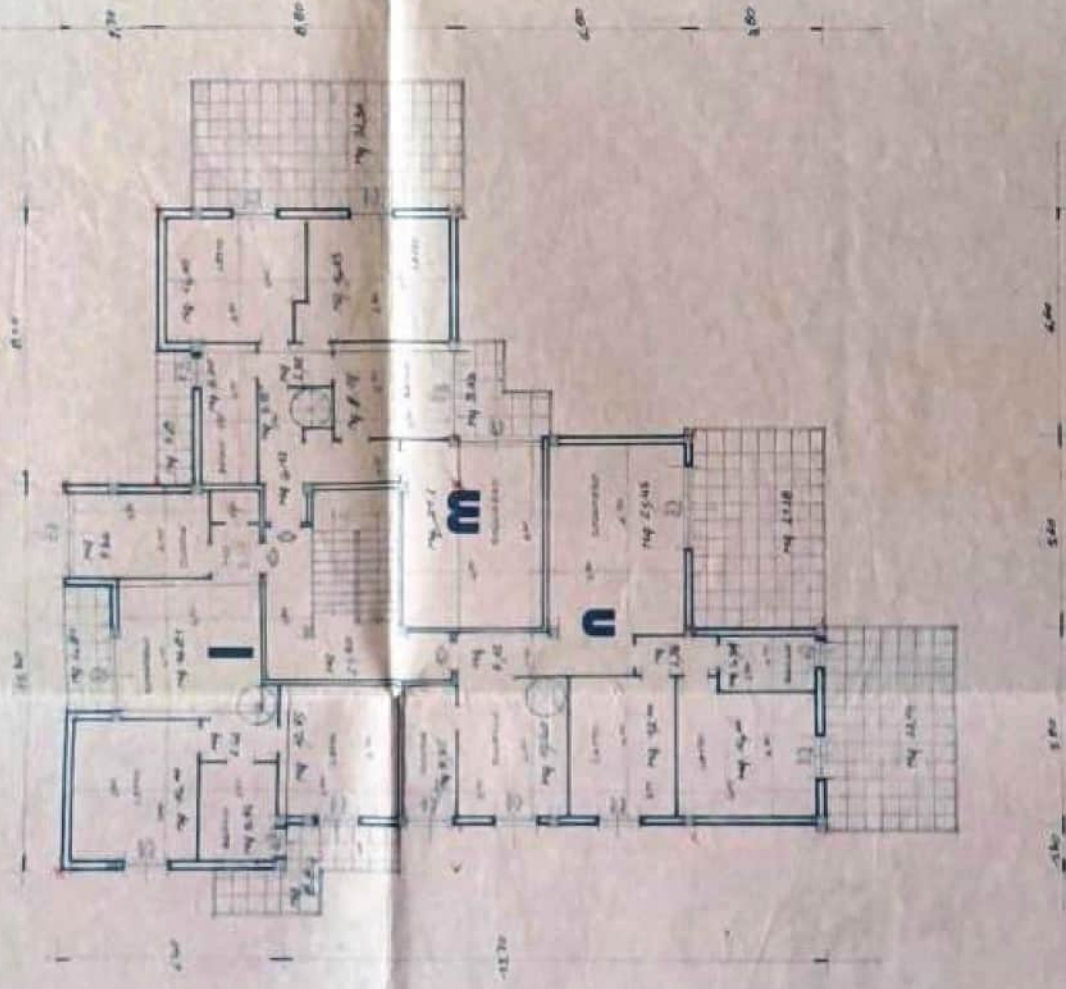
Allegato n. 7.3.e



UFFICIO DI L. BARDI (N. 102)  
PROVINCIA DI MODENA - COURTESY

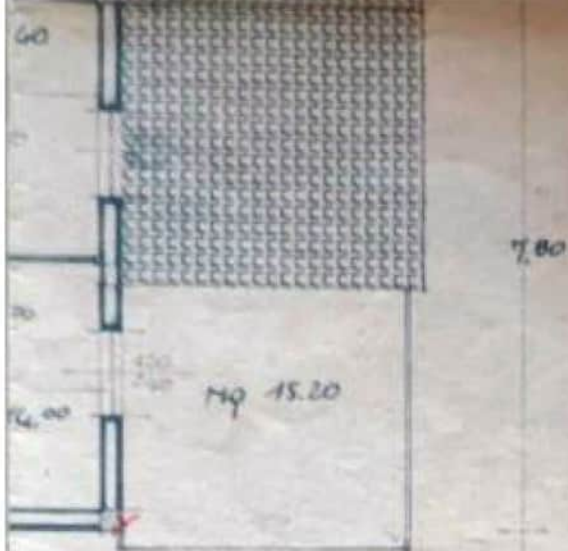
Concessione Sciolta  
N. 326 del 22-1-82

IL SIG. G. SCHIANCHI  
(Cognome, Nome)



PROGETTISTA <b>L. BARDI</b>	<b>AULLA (MS)</b>
PROPRIETARIO <b>G. SCHIANCHI</b>	SCALA: 1:100
PROGETTO <b>SILB S.n.c. p. comm./ord. d.</b>	
DESCRIZIONE <b>UFFICIO DI CIVILE ABITAZIONE MURATA DI TERRA COTTA</b>	
TIPOLOGIA <b>PIANTA PIANO 3°</b>	





COMUNE DI LICCIANA NARDI  
 Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia  
 N. 326 del 22-1-82

IL SINDACO  
 (Comm. Dott. E. D. Belli)

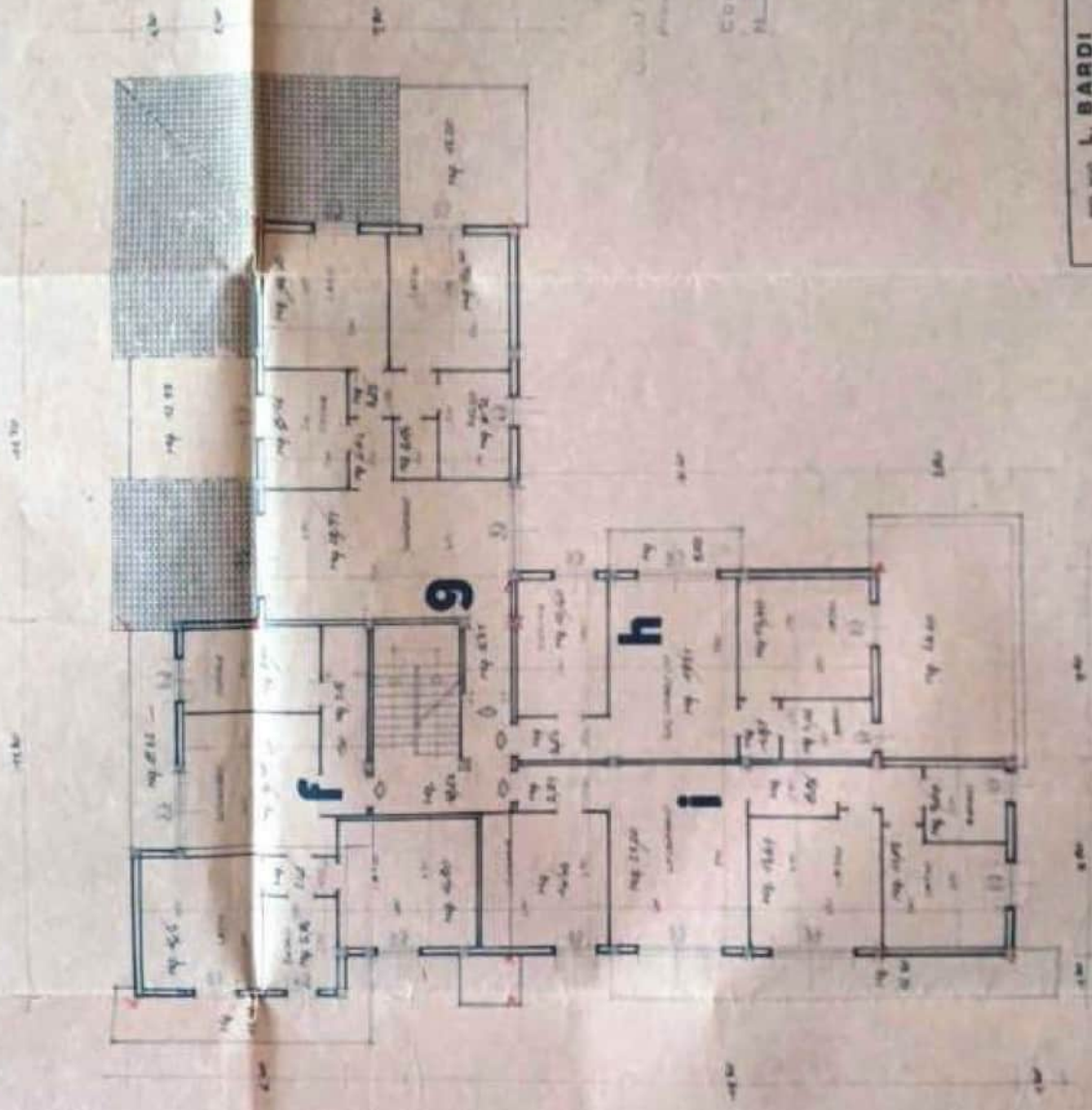
*[Handwritten signature]*



Ordine degli Architetti di Massa - Carrara  
 dott. arch. BARDI LIBERO 4  
 Cod. Fis. BRO LBR 45D27 A496V

dott. arch. <b>L. BARDI</b>		<b>AULLA (MS)</b>	
dott. ing. <b>G. SCHIANCHI</b>		tel. 0187 - 402376	
ditto <b>[REDACTED]</b>		scala	<b>1:100</b>
progetto		data	
<b>EDIFICIO DI CIVILI ABITAZIONI        MASSERO TERRA ROSSA</b>		progettista	
disegno		tavola	<b>4</b>
<b>PIANTA PIANO 2°</b>			

**Allegato n. 7.3.f**



PROGETTO ARCHITETTONICO  
 ING. GIULIANA NATOLI  
 PIAZZA DI TERESA TORRES

Concessione Edilizia  
 N. 226 del 22-1-12

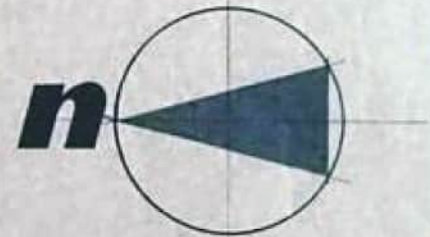
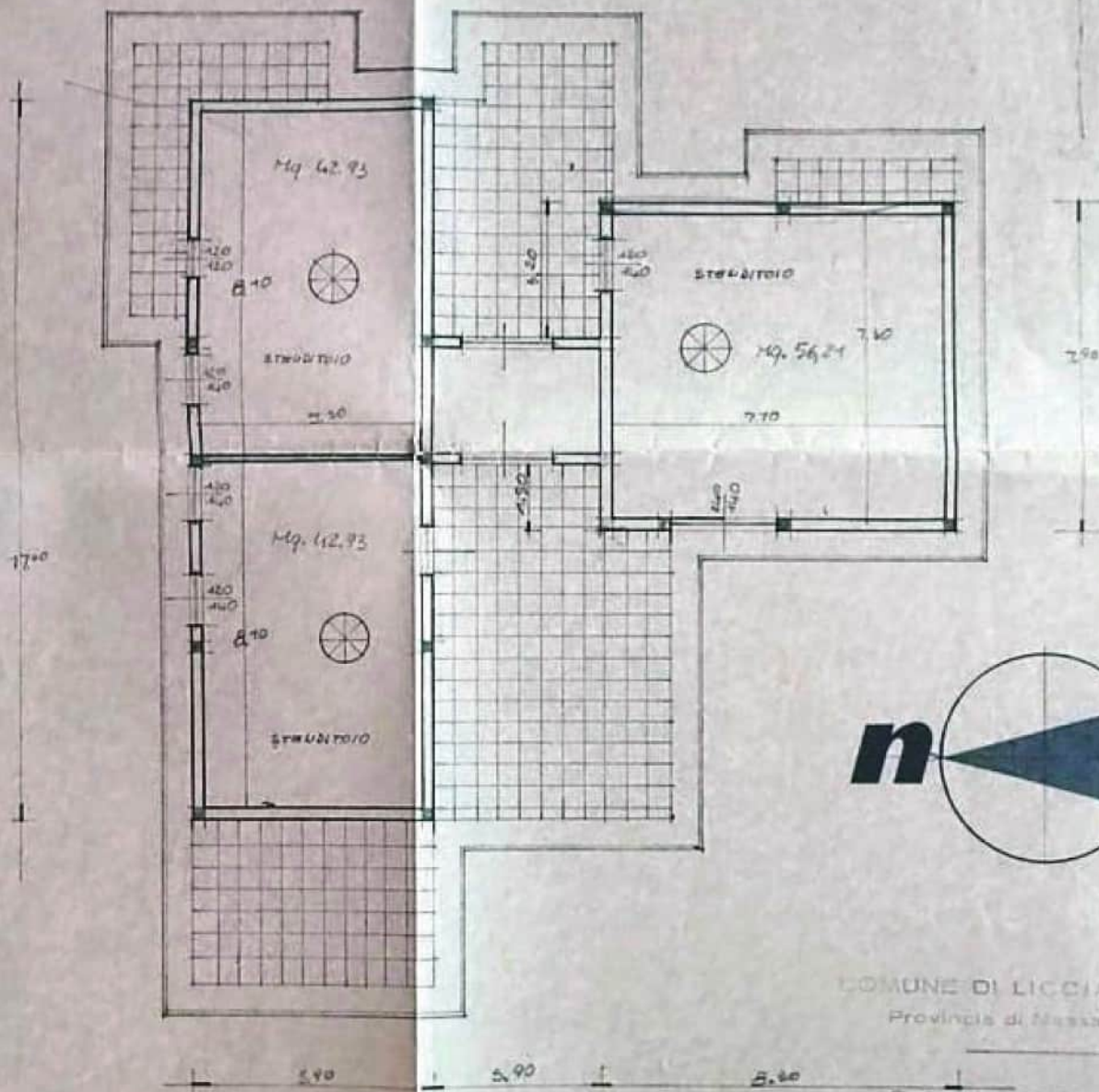
IL LAVORO  
 E' STATO  
 REDATTO  
 IN DATA 22-1-12



Aut. Arch. BARDI LUIGIO  
 C.A.A. 1000/1000

AUT. ARCH. <b>L. BARDI</b>		<b>AULLA (MS)</b>	
AUT. ARCH. <b>G. SCHIANCHI</b>		cod. 0001 - 00019	
<b>SILA Inc. f. CAMBIORA S.</b>		n. 1-100	
<b>SPAZIO M. CHEL. 48/TAOROMO</b>		P. 100	
<b>14516 60 TORREJA BALEA</b>		P. 100	
<b>PIAZZA PIAZZA 2°</b>		P. 100	





COMUNE DI LICCIANA NARDI  
Provincia di Massa - Carrara

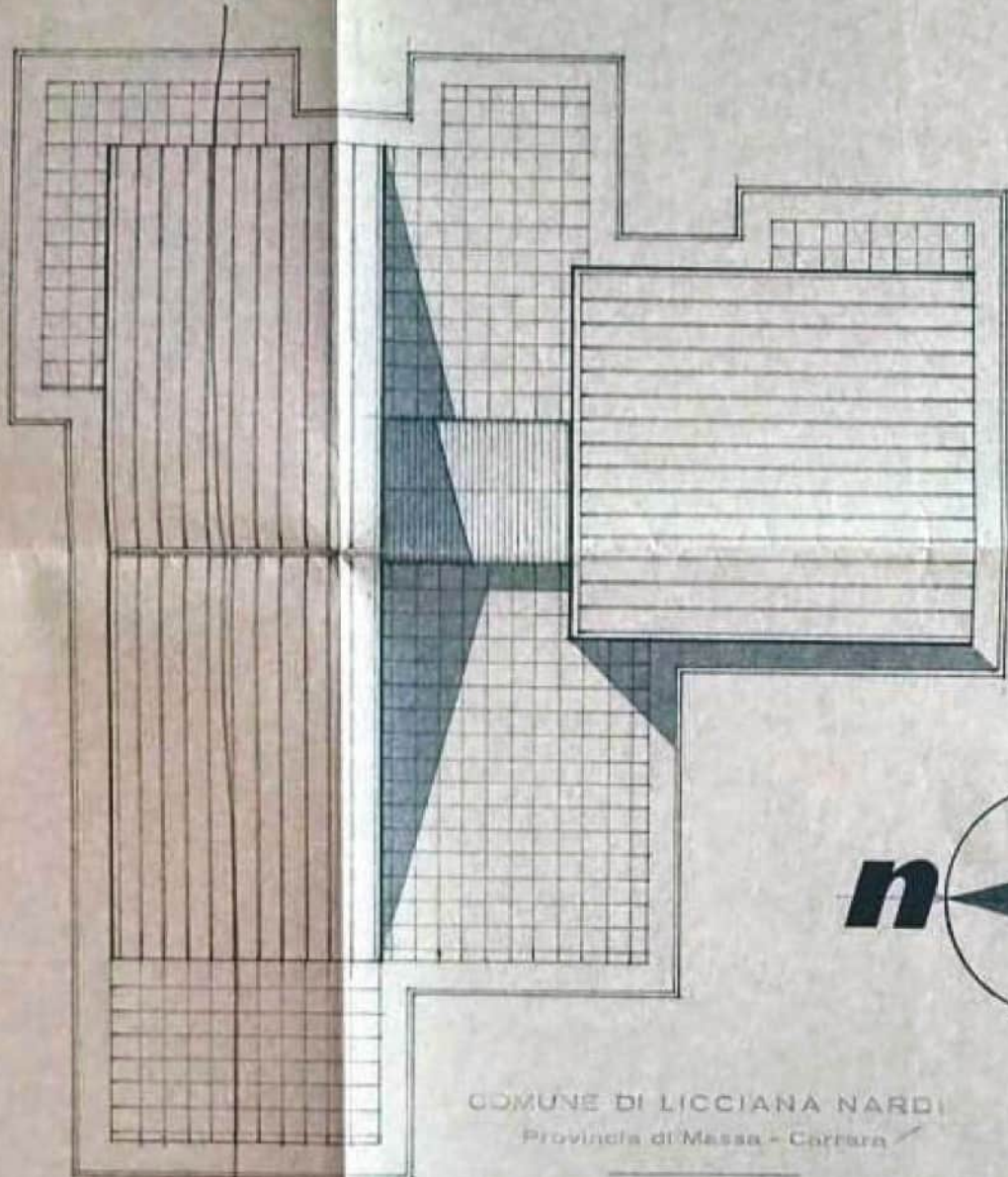
Concessione Edilizia  
N. 386 del 22-1-12

IL SINDACO  
(Comm. D. G. Galli)



Ordine degli Architetti di Massa - Carrara  
dott. arch. BARDI LIBERO 4  
Cod. Fisc. 070 L38 45027 4432V

dott. arch.	<b>L. BARDI</b>	<b>AULLA (MS)</b>
dott. ing.	<b>G. SCHIANCHI</b>	tel. 0187 - 402378
data	[REDACTED]	scala <b>1:100</b>
progetto	<b>EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE MASERO TERRAROSSA</b>	progettista
disegno	<b>PIANTA SOTTO TETTO</b>	lavora
		<b>6</b>



COMUNE DI LICCIANA NARDI  
Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia  
N. 896 del 22-1-89

IL SINDACO  
(Comm. Deleg. E. D. Selli)



Ordine degli Architetti di Massa - Carrara  
dott. arch. BARDI UFFERO 4  
Cod. Fisc. 00520840227 A499V

dott. arch. <b>L. BARDI</b>		<b>AULLA (MS)</b> tel. 0187 - 402378
dott. ing. <b>G. SCHIANCHI</b>		
citta.		scala <b>1:100</b>
progetto <b>EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE M43580 TERRABOLLA</b>		data
disegno <b>PIANTA COPERTURA</b>		progettista
		tavola <b>7</b>

COMUNE DI LICCIANA NARDI  
Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia

N. 396 del 22-1-82

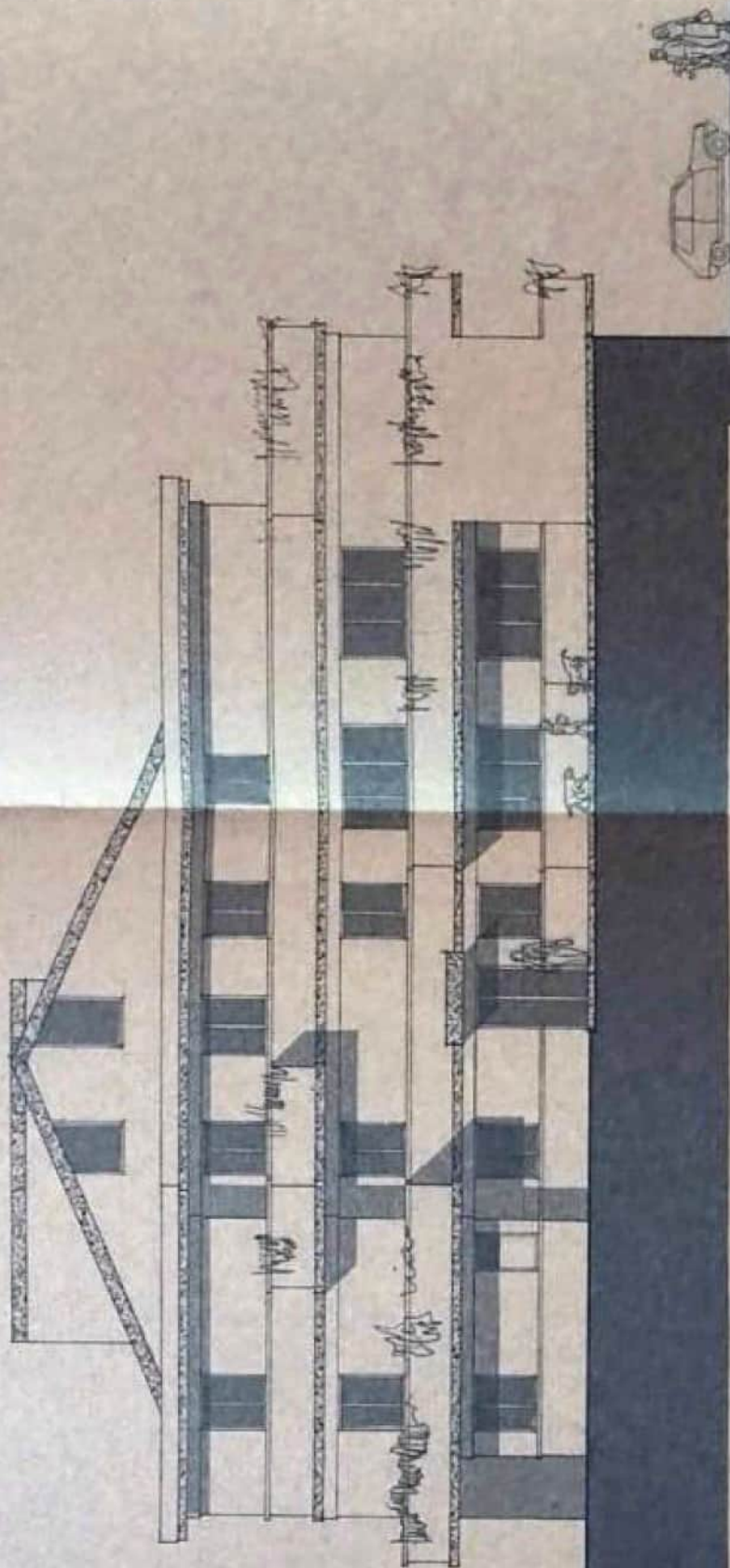
IL SINDACO  
(Comm. E. D. Balli)



Ordine degli Architetti di Massa - Carrara  
dott. arch. BARDI LIBERO  
Cod. Fisc. GRD LDR 45D27 A436V



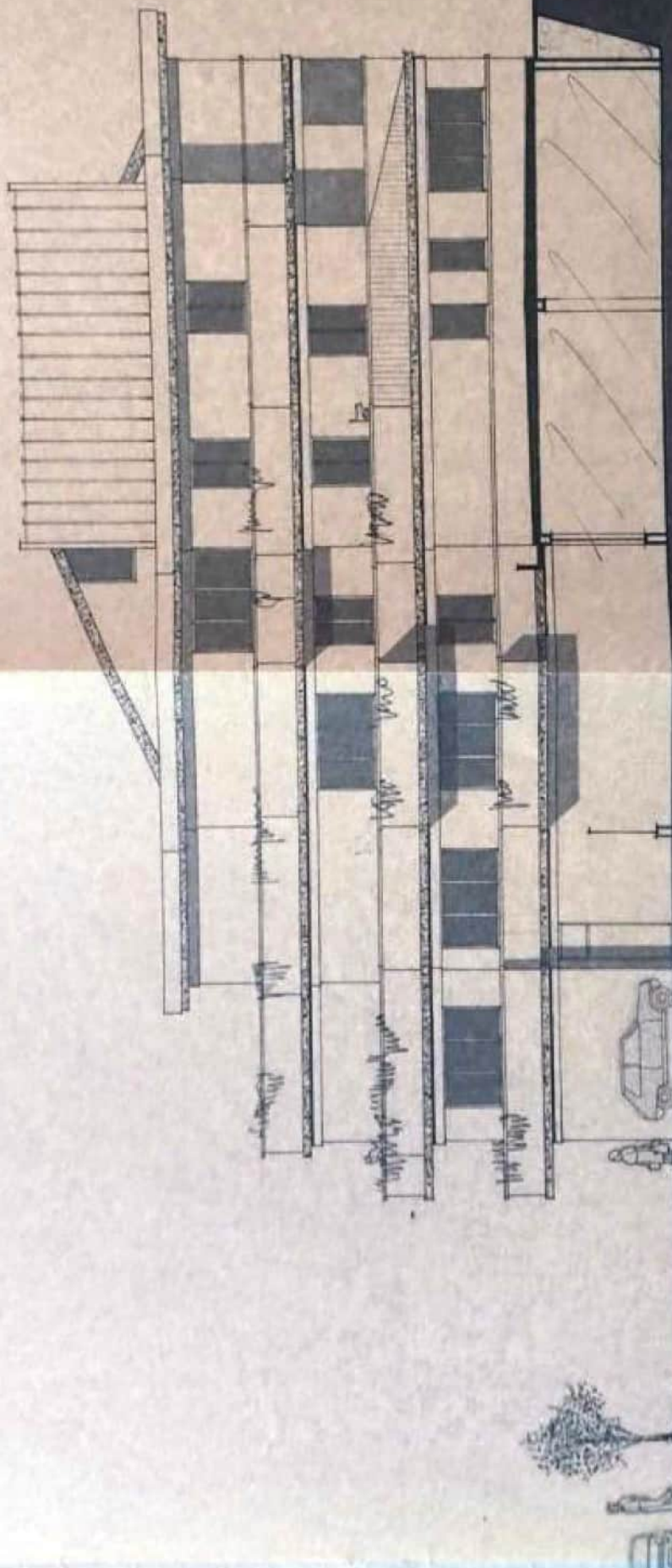
dott. arch. <b>L. BARDI</b>		<b>AULLA (MS)</b>	
dott. ing. <b>G. SCHIANCHI</b>		tel. 0187 - 402376	
ditta [REDACTED]		scala 1:100	
progetto EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE MASEBO - TERRO ROSSO		data	
disegno PROSPETTI		progettista	
		scale	



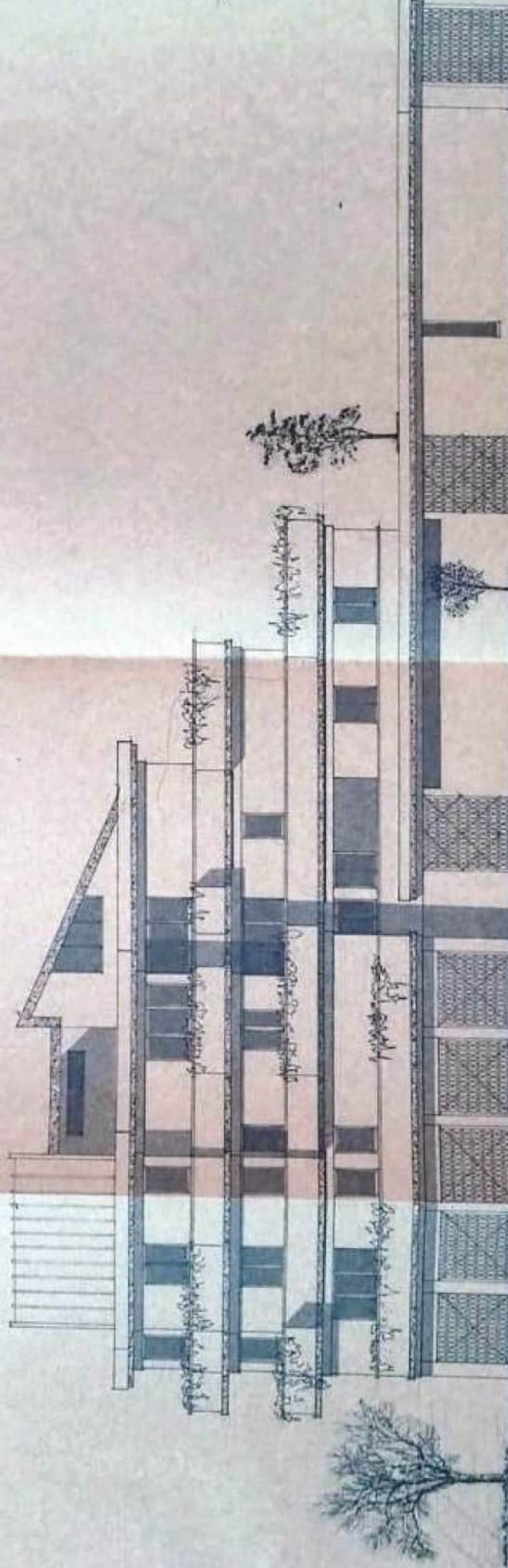
**PROSPETTO N**







**PROSPETTO E**



**PROSPETTO S**



COMUNE DI LIGGIANA NARDI  
PROVINCIA DI MASSA - Carrara

Concessione Edilizia  
N. 326 del 22-1-82

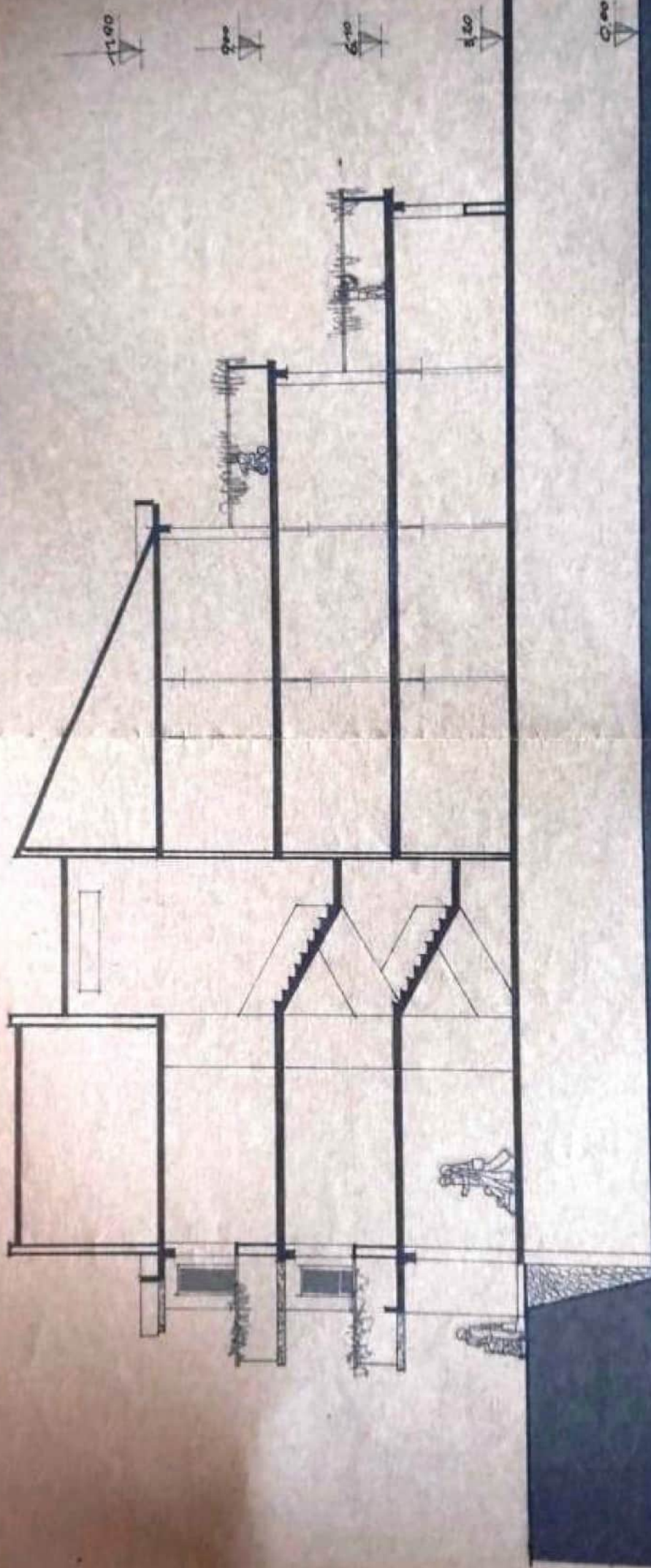
Il Sindaco  
(Com. Dist. E. 17)



Ordine degli Architetti di Massa Carrara  
dott. arch. BARDI LIBERCI  
Cod. Fisc. 890 LDR 44D27 A488V

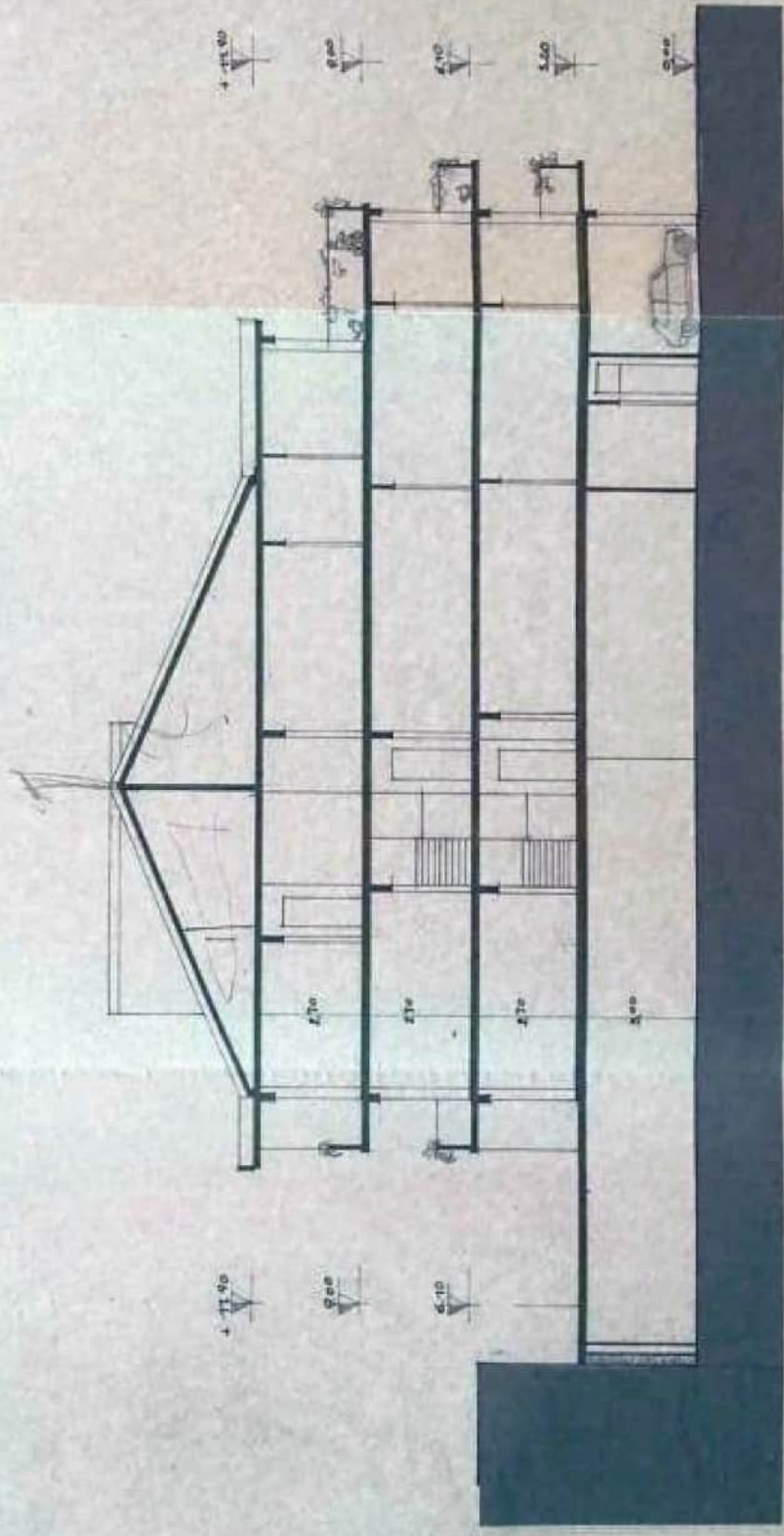
*[Handwritten signature]*

dott. arch. <b>L. BARDI</b>		<b>AULLA (MS)</b>	
dott. ing. <b>G. SCHIANCHI</b>		tel. 0187 - 402376	
ditta	[REDACTED]	scala	1:100
progetto	<b>EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE M43680 TERRAZZOSSE</b>	progettista	
disegno	<b>SEZIONE</b>	tavola	9



SEZIONE ZZ





SEZIONE YY



COMUNE DI LICCIANA N. Masse-Carrara	
30. GEN. 1982	
Prot. N.	815

*[Handwritten Signature]*  
 UFFICIO TECNICO  
 Prot. N. 224 in data 1-2-82

COMUNE DI LICCIANA NARDI

OGGETTO: Fabbricato ad uso di civile abitazione in  
 località Masemo.-

Concessione n° 326 del 22/1/1982

Ditta: [REDACTED]

Con la presente si comunica che in data odierna è stato  
 dato inizio ai lavori in oggetto che vengono eseguiti dal  
 1 [REDACTED]

[REDACTED] sotto la Direzione del sottoscritto Arch. Li-  
 bero Bardi.-

L'atto d'obbligo sottoscritto il 21/1/1982 dai Con-  
 cessionari a favore di codesto Comune è in corso di regi-  
 strazione presso l'U.R. di Aulla.-

Aulla, li 28/1/1982

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ordine degli Architetti di Massa - Carrara
dott. arch. <i>[Signature]</i> BARDI LIBERO
Cod. Fisc. 020 LBR 45027 A496V