



TRIBUNALE DI CASSINO
SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 2/2023
(in danno di “***** s.r.l.”)

GIUDICE DELEGATO: DOTT. LORENZO SANDULLI

CURATORE: DOTT. GIUSEPPE TEDESCO

* * *

Relazione dell'esperto d'Ufficio nella procedura di Liquidazione Giudiziale n. 2/2023 in danno di ***** s.r.l..

ALLEGATO 4

ORTOFOTO E PLANIMETRIE

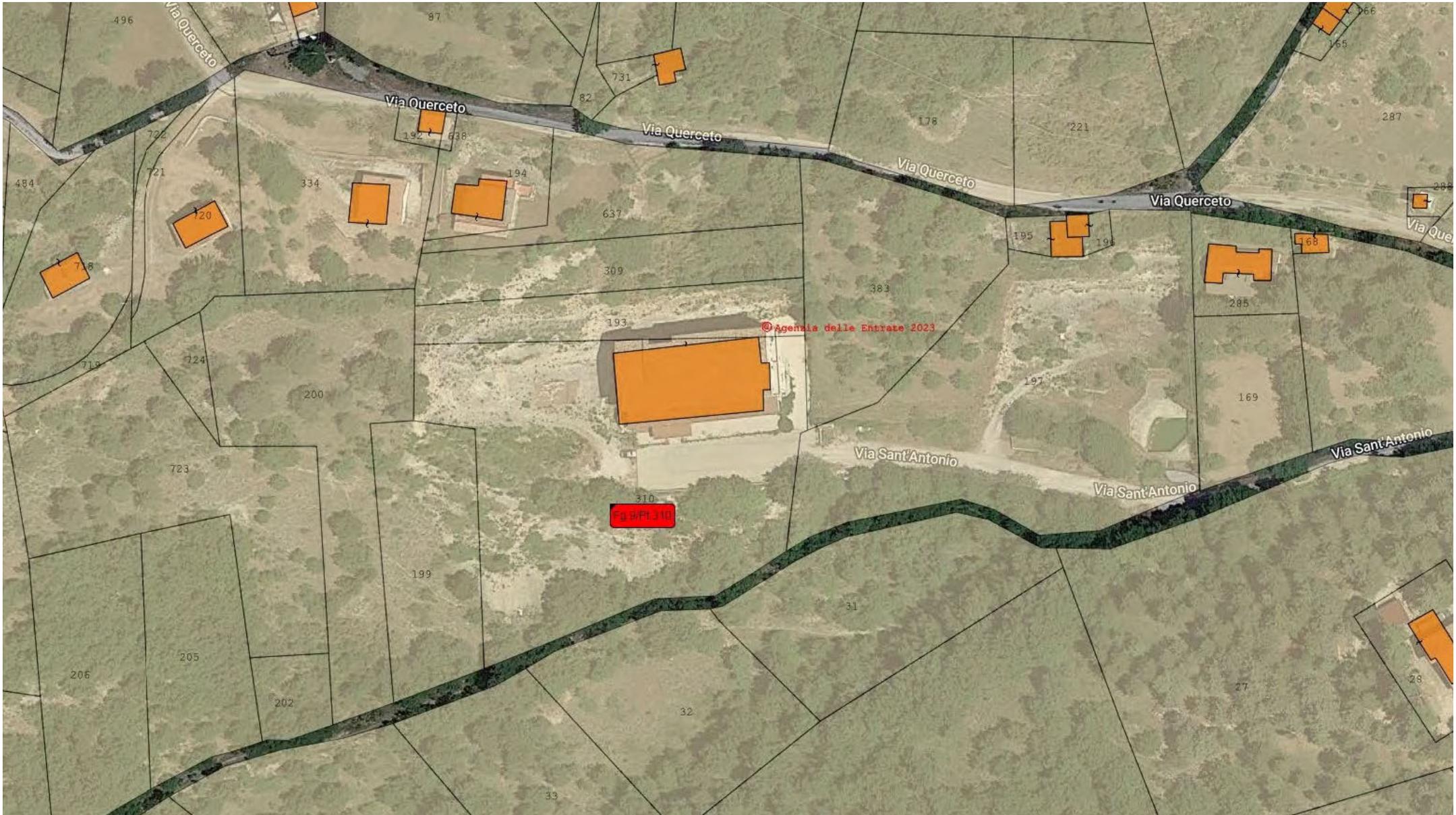
COMUNE DI CAMPOLI APPENNINO - ORTOFOTO



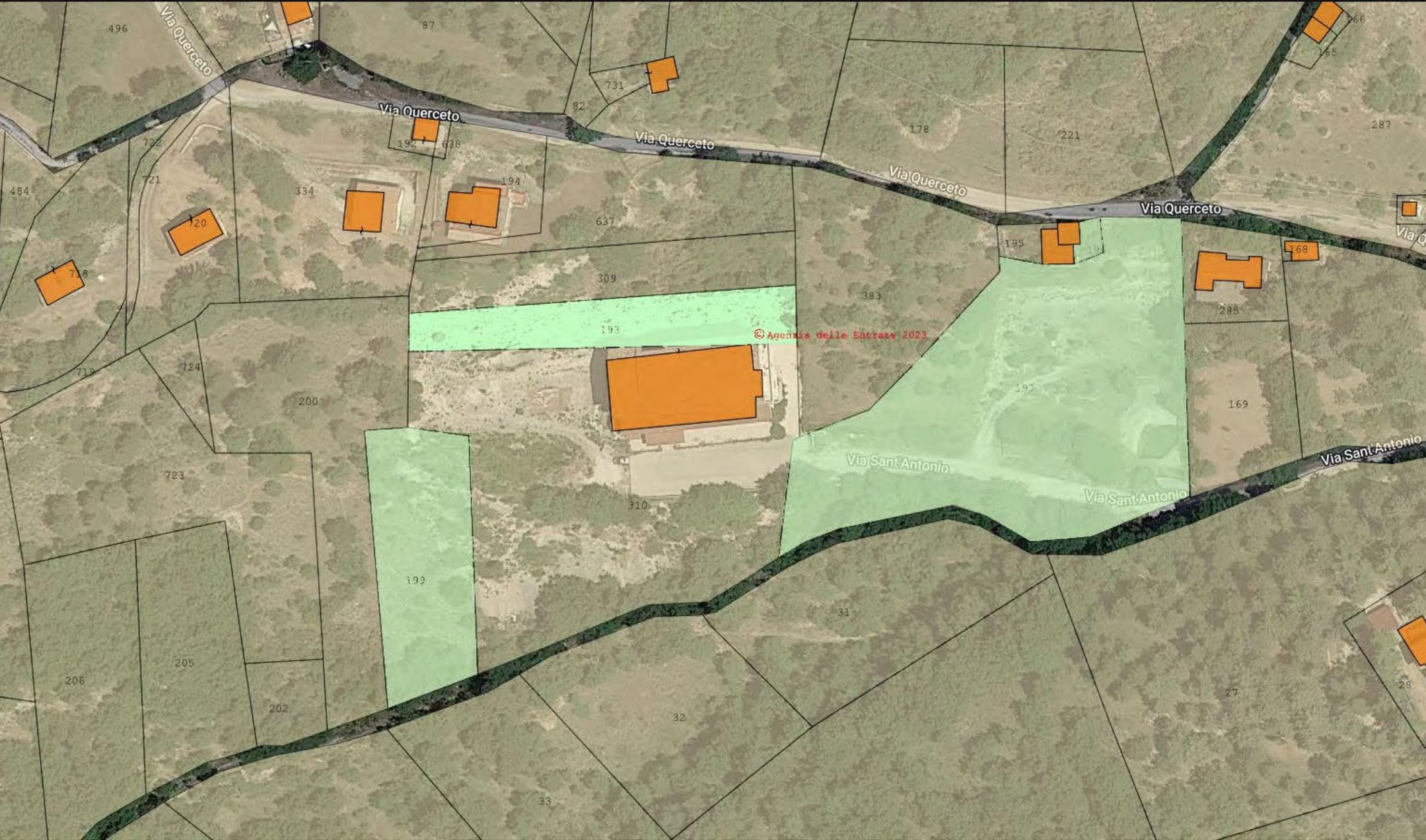
COMUNE DI CAMPOLI APPENNINO - RICOSTRUZIONE 3D



COMUNE DI CAMPOLI APPENNINO



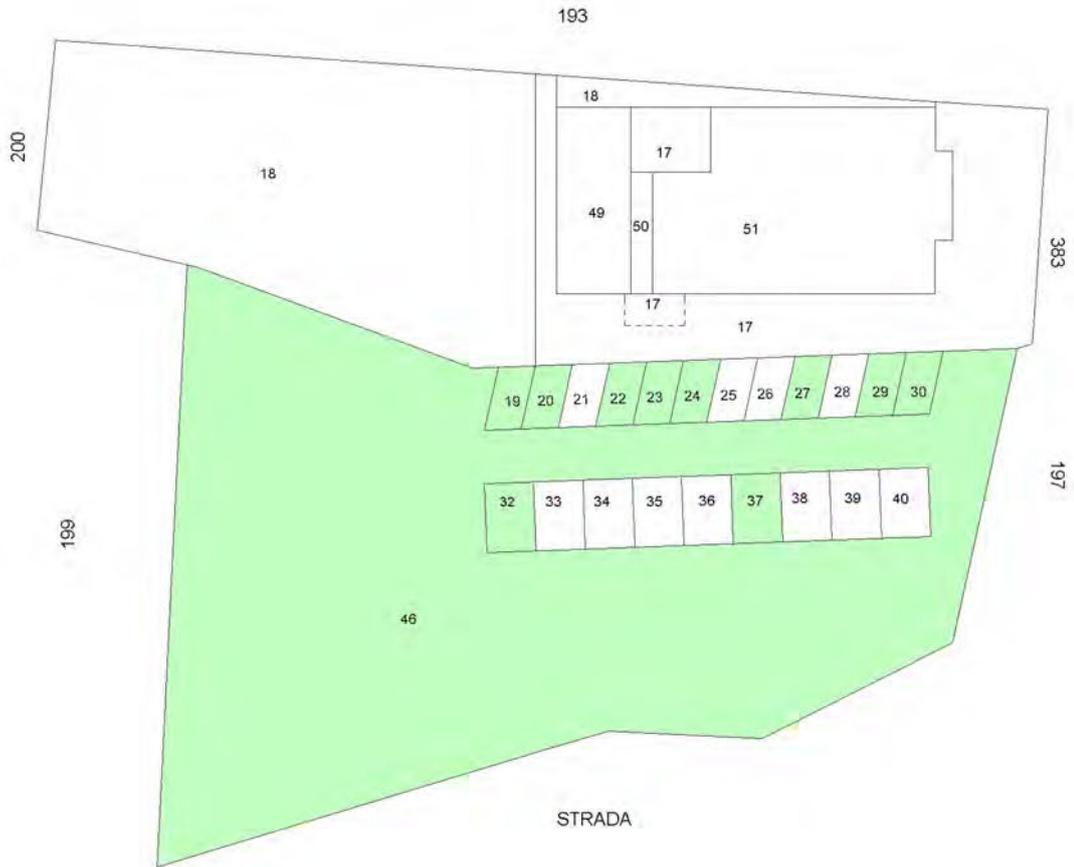
COMUNE DI CAMPOLI APPENNINO



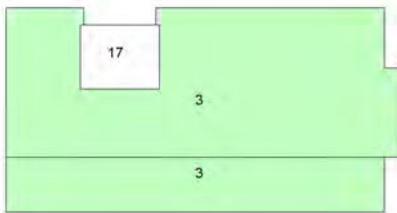
COMUNE DI CASALVIERI



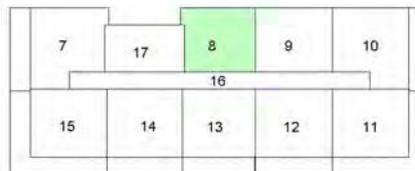
PIANO TERRA



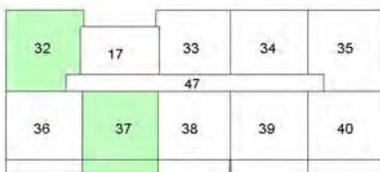
PIANO PRIMO



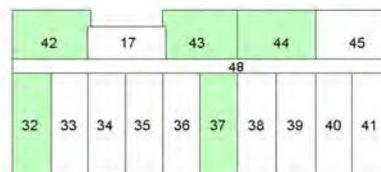
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



tti

222724 - Richiedente: Telematico

ato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0060298 del 23/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino

Via Macchiaioveri

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 310

Subalterno: 24

Compilata da:

Cervi Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

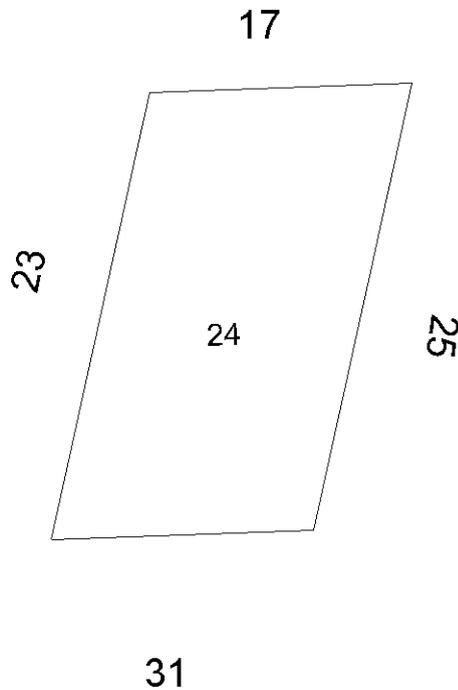
Prov. Frosinone

N. 1635

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0060298 del 23/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino

Via Macchiaioveri

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 310

Subalterno: 23

Compilata da:

Cervi Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

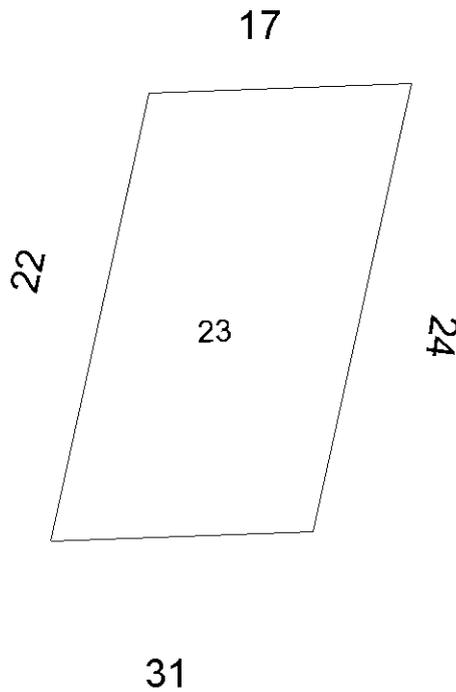
Prov. Frosinone

N. 1635

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0060298 del 23/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino

Via Macchiaioveri

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 310

Subalterno: 22

Compilata da:

Cervi Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

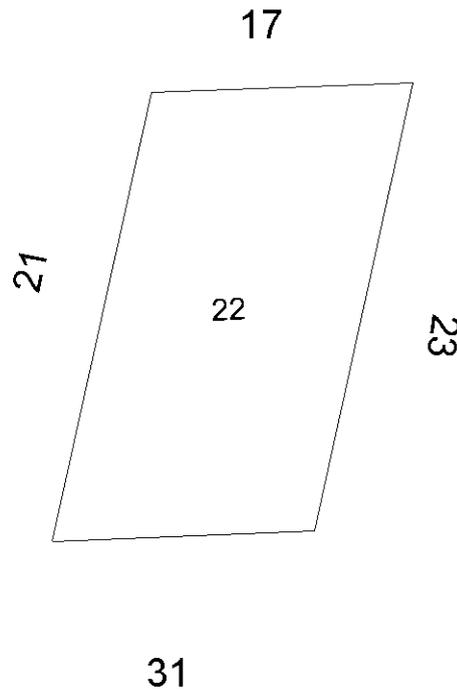
Prov. Frosinone

N. 1635

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0060298 del 23/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino

Via Macchiaioveri

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 310

Subalterno: 20

Compilata da:

Cervi Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

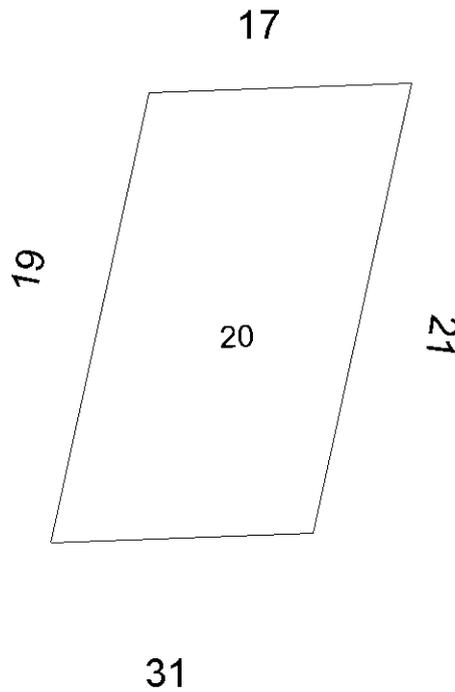
Prov. Frosinone

N. 1635

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0060298 del 23/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino

Via Macchiaioveri

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 310

Subalterno: 19

Compilata da:

Cervi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

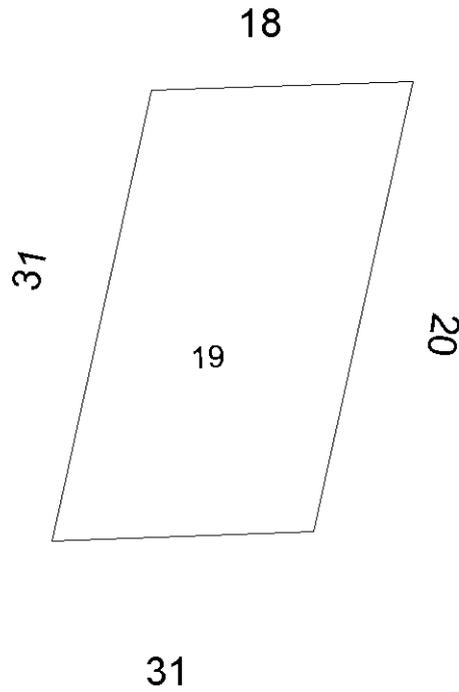
Prov. Frosinone

N. 1635

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0208109 del 15/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino

Via Macchiaioveri

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 310

Subalterno: 8

Compilata da:
Cervi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

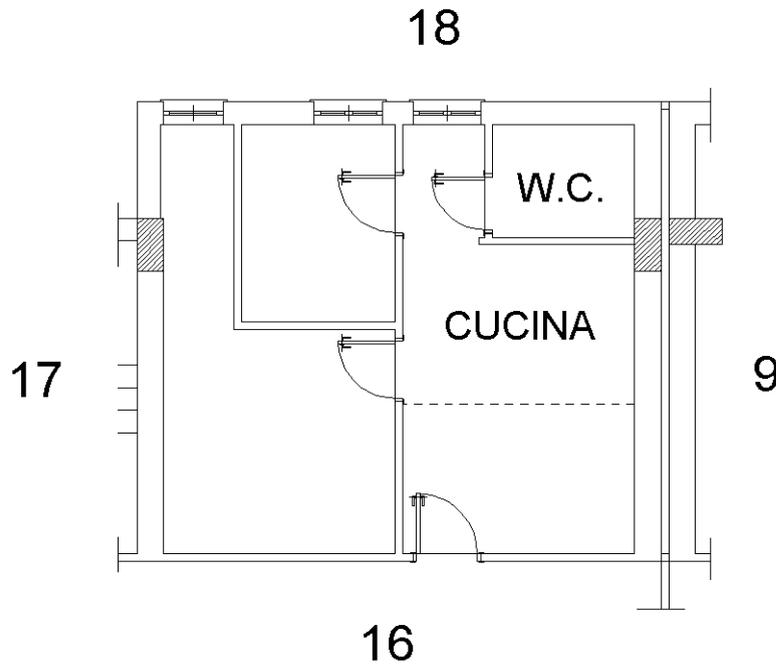
Prov. Frosinone

N. 1635

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO SECONDO H=3.00



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Frosinone

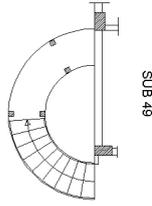
Dichiarazione protocollo n. FR0120857 del 16/09/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino
Via Sant' Antonio Macchiaioveri civ.

Compilata da:
Cervi Cesidio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Frosinone N. 2772

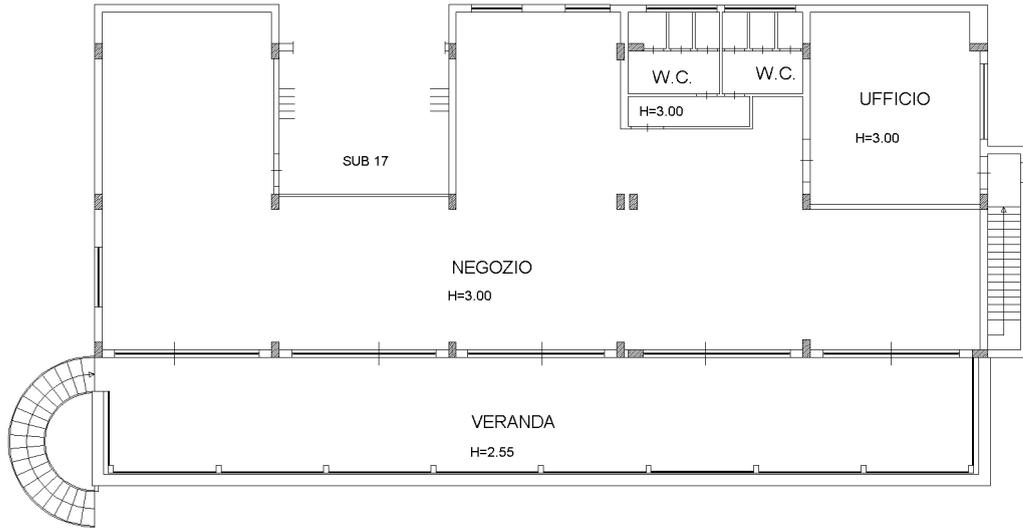
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 310
Subalterno: 3

Scala 1: 200

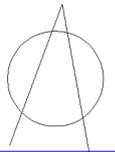
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



N





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 8988686
Comune Napoli - Localita' in Ditta "de Neri Gustavo & C."
Via Napoli - Roma

Segnare cognome, nome, paternita' del socio primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

NAPOLI

Talloncino di riscontro

DELLA

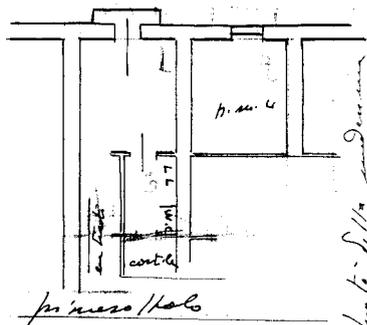
SCHEDA NUMERO

8988686

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (rappresentante la unita' immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Via Napoli - Roma SEC

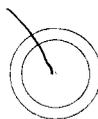
proprietà della medesima



proprietà della medesima

3
89/17

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da: prof. de Neri Gustavo
Titolo, nome e cognome del tecnico

Iscritto all'Albo de... della Provincia di...

Data 29/4/40 Firma

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0175656 del 07/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sora

Via San Marciano

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 1214

Subalterno: 8

Compilata da:

Marzano Emiliano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Latina

N. 2078

Scheda n. 1

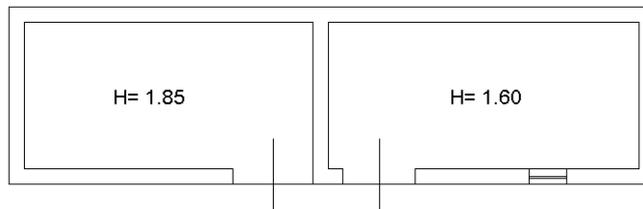
Scala 1:100

sub 6

sub 6

sub 6

sub 6



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0175656 del 07/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sora

Via San Marciano

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 1214

Subalterno: 7

Compilata da:

Marzano Emiliano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Latina

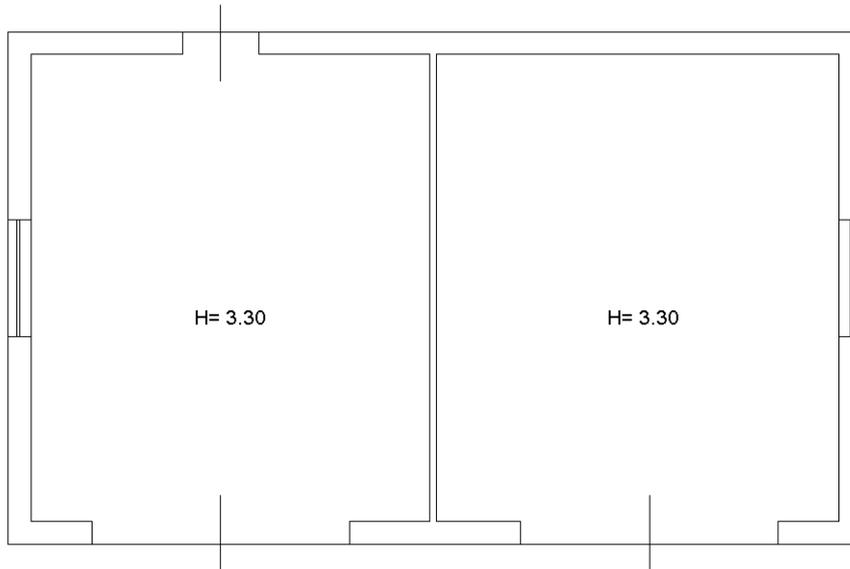
N. 2078

Scheda n. 1

Scala 1:100

sub 6

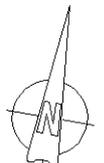
sub 6



sub 6

sub 6

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0175656 del 07/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sora

Via San Marciano

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 24
Particella: 1214
Subalterno: 5

Compilata da:
Marzano Emiliano

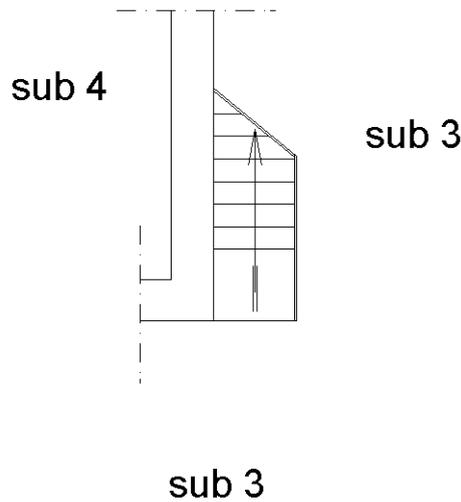
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Latina

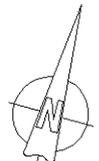
N. 2078

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2024 - Comune di SORA(1838) - < Foglio 24 - Particella 1214 - Subalterno 5 >
VIA SAN MARCIANO n. SNC Piano T-1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0175656 del 07/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sora

Via San Marciano

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 24
Particella: 1214
Subalterno: 5

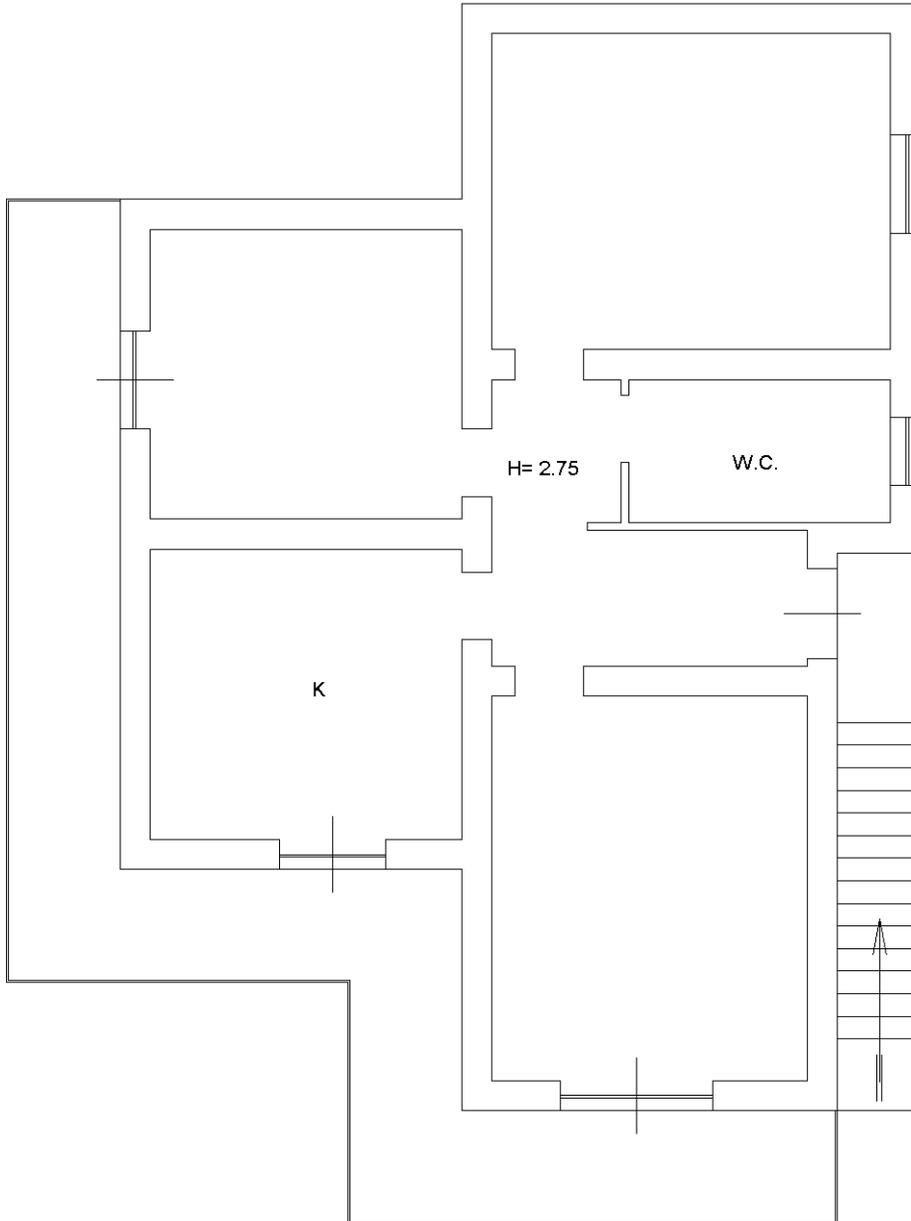
Compilata da:
Marzano Emiliano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Latina

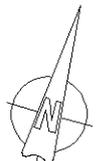
N. 2078

Scheda n. 2

Scala 1:100



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0102428 del 28/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino

Via S.antonio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 310

Subalterno: 44

Compilata da:

Cervi Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

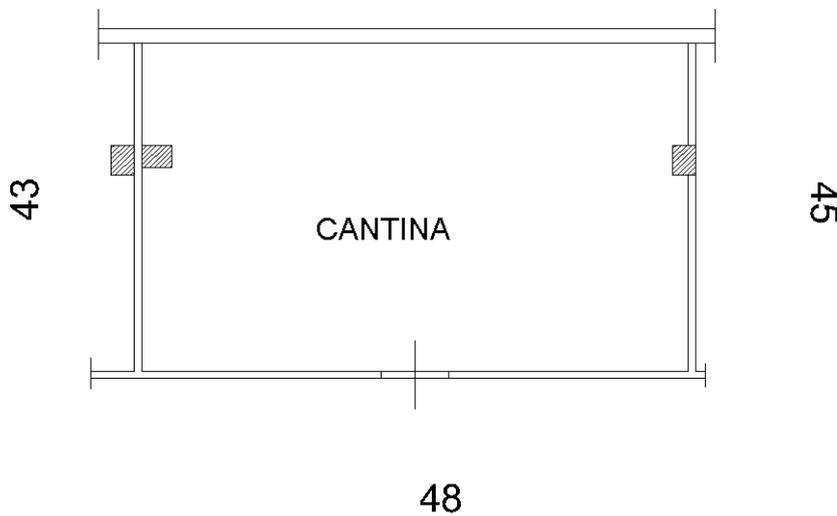
Prov. Frosinone

N. 1635

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO QUARTO H=3.00



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0102428 del 28/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino

Via S.antonio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 310

Subalterno: 42

Compilata da:
Cervi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

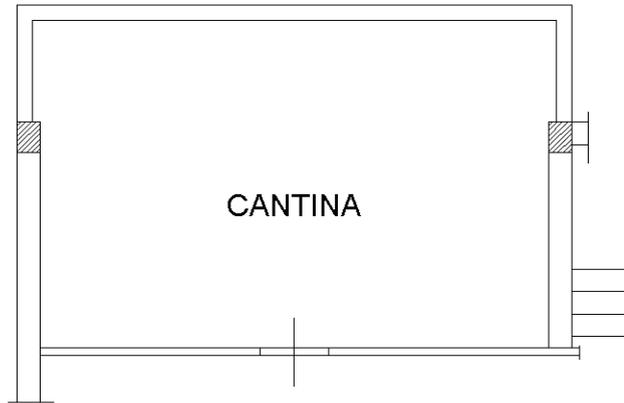
Prov. Frosinone

N. 1635

Scheda n. 1

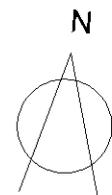
Scala 1:100

PIANO QUARTO H=3.00



48

17



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Frosinone

Dichiarazione protocollo n. FR0114925 del 07/04/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino
Via S.antonio civ.

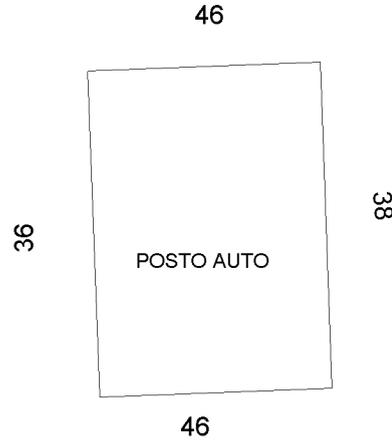
Identificativi Catastali:
Sezione: 9
Foglio: 9
Particella: 310
Subalterno: 37

Compilata da:
Cervi Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Frosinone N.1635

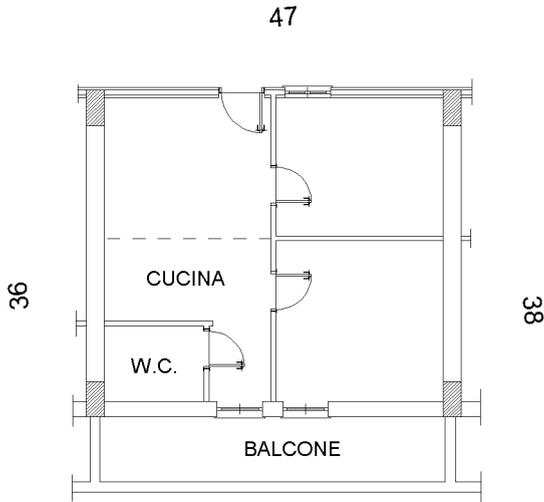
Scheda P.I. 100
Scala 1:100

Ultima planimetria in atti

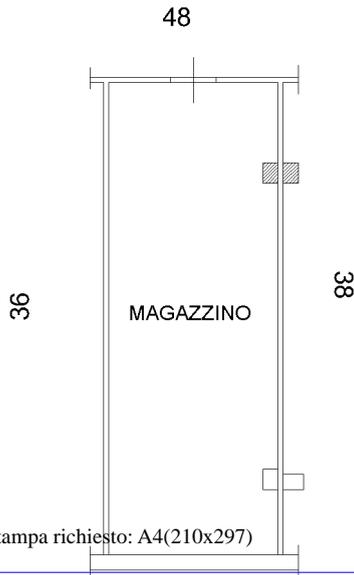
PIANO TERRA



PIANO TERZO H=3.00



PIANO QUARTO H=3.00



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Frosinone

Dichiarazione protocollo n. FR0114925 del 07/04/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino
Via S.antonio civ.

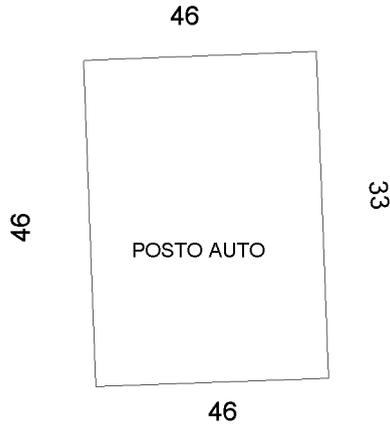
Identificativi Catastali:
Sezione: 9
Foglio: 9
Particella: 310
Subalterno: 32

Compilata da:
Cervi Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Frosinone N. 1635

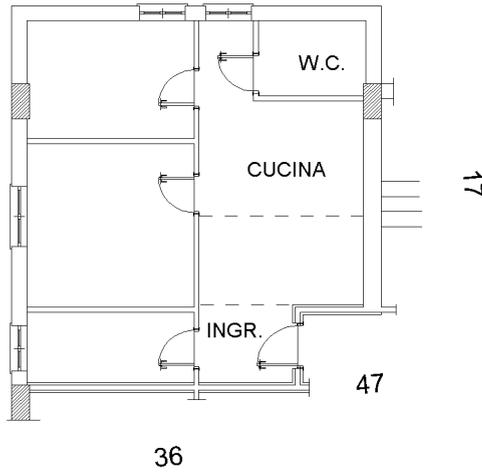
Scheda 1 - I - 100
Scala 1:100

Ultima planimetria in atti

PIANO TERRA



PIANO TERZO H=3.00



PIANO QUARTO H=3.00



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0060298 del 23/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino

Via Macchiaioveri

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 310

Subalterno: 30

Compilata da:

Cervi Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

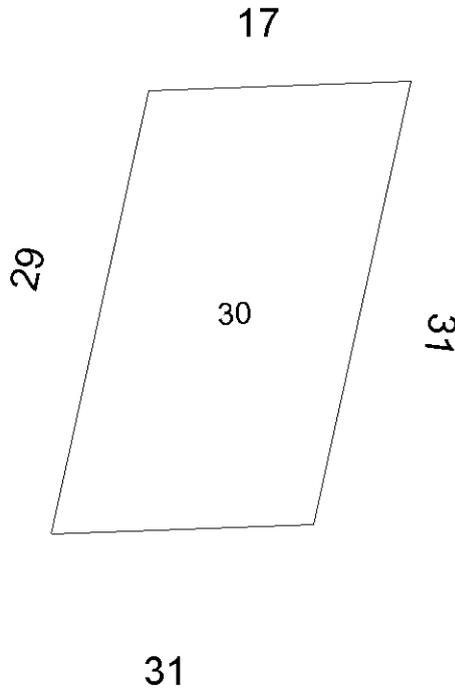
Prov. Frosinone

N. 1635

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0060298 del 23/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino

Via Macchiaioveri

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 310
Subalterno: 29

Compilata da:
Cervi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

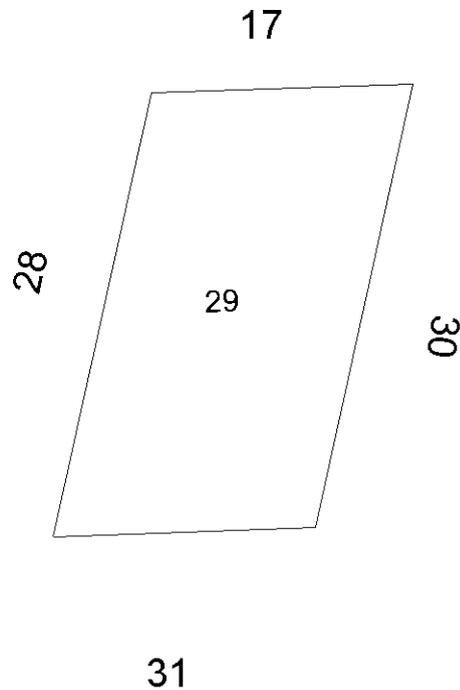
Prov. Frosinone

N. 1635

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0060298 del 23/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campoli Appennino

Via Macchiaioveri

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 310

Subalterno: 27

Compilata da:

Cervi Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

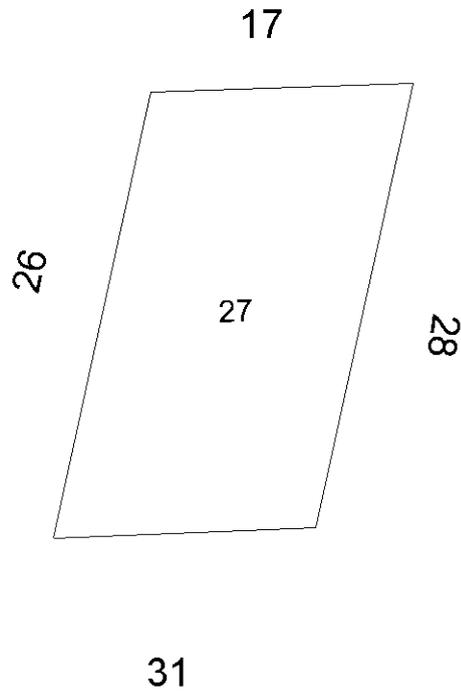
Prov. Frosinone

N. 1635

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/09/2023 - Comune di CAMPOLI APPENNINO(B543) - < Foglio 9 - Particella 310 - Subalterno 27 >
VIA SANT' ANTONIO MACCHIAIOVERI Piano T



TRIBUNALE DI CASSINO
SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 2/2023
(in danno di “***** s.r.l.”)

GIUDICE DELEGATO: DOTT. LORENZO SANDULLI

CURATORE: DOTT. GIUSEPPE TEDESCO

* * *

Relazione dell'esperto d'Ufficio nella procedura di Liquidazione Giudiziale n. 2/2023 in danno di ***** s.r.l..

ALLEGATO 5

DOCUMENTAZIONE U.T.C. CAMPOLI APPENNINO



COMUNE DI CAMPOLI APPENNINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE
LRU n.38 del 1999 e s.s.m.m. e i.i.



TITOLO: INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI ABUSIVI E RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI ABUSIVAMENTE SORTI
RAFF: GRAFICO
TAVOLA: **A11**

PROGETTISTA: Prof. Arch. MARIANO MARI
R.U.P.: Ing. Loreto Alati
IL SINDACO: Dott.ssa Pancrazia Di Benedetto

DAMA STUDI PROGETTI COSTRUZIONI
Collaboratore: Arch. Alessandro Rossi B.

DATA	ADOZIONE	APPROVAZIONE

LEGENDA

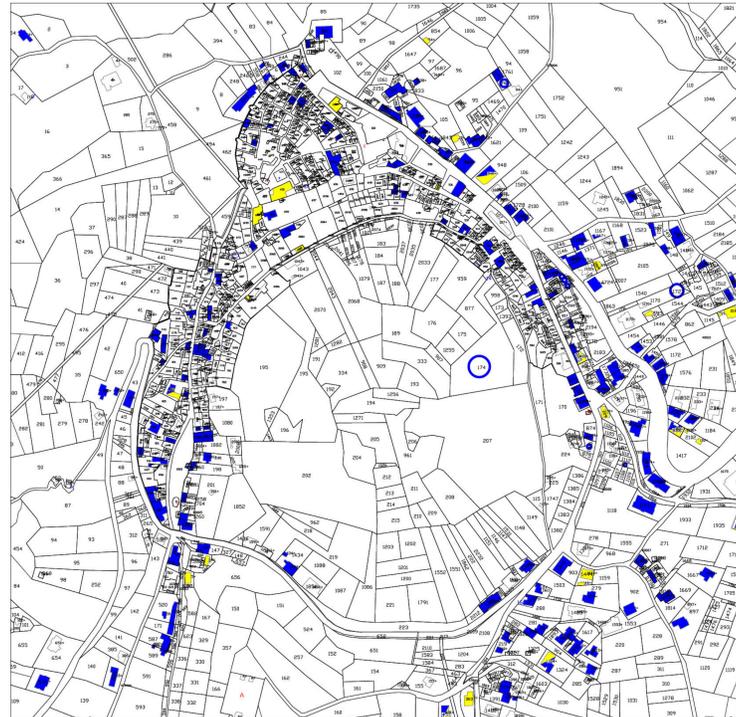
- EDIFICI CON RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO L. 47/85
- EDIFICI CON RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO L. 724/94
- EDIFICI CON RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO L. 47/85 E L.724/94

DATI RIASSUNTIVI

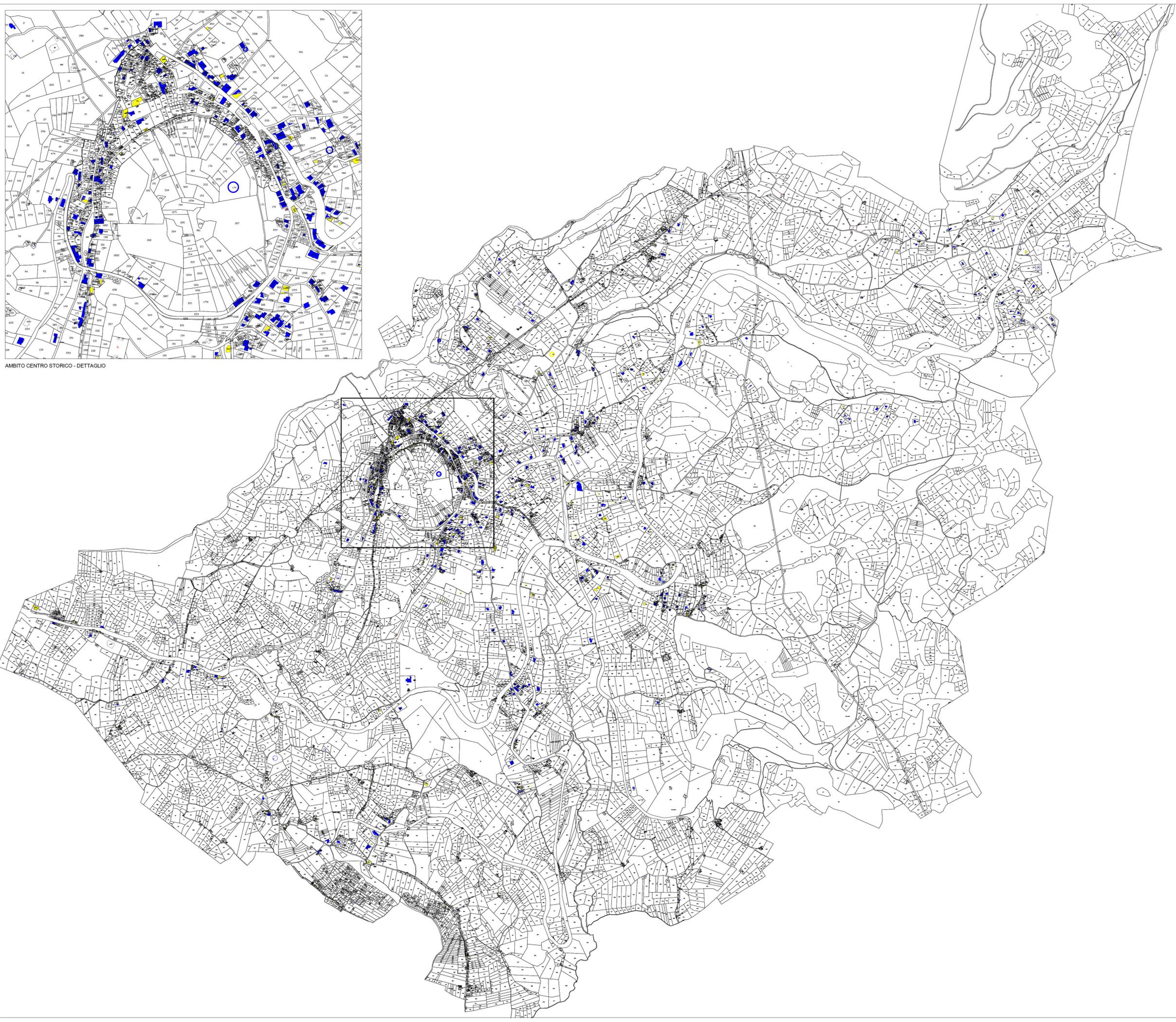
[Per i dettagli delle singole pratiche si rimanda alle tabelle allegate]

LEGGE 47/85	
NUM. PRATICHE TOTALI:	542
NUM. PRATICHE ABUSO INTEGRALE:	375 (69,2%)
VOLUMETRIA COMPLESSIVA ABUSO INTEGRALE:	mc 227.144
NUM. PRATICHE ABUSO INTEGRALE (PROTOCOLLATE):	272
VOLUMETRIA COMPLESSIVA ABUSO INTEGRALE (PROTOCOLLATE):	mc 170.124
NUM. PRATICHE ABUSO INTEGRALE (IN ISTRUTTORIA):	103
VOLUMETRIA COMPLESSIVA ABUSO INTEGRALE (IN ISTRUTTORIA):	mc 57.020

LEGGE 724/94	
NUM. PRATICHE TOTALI:	118
NUM. PRATICHE ABUSO INTEGRALE:	92 (78,0%)
VOLUMETRIA COMPLESSIVA ABUSO INTEGRALE:	mc 34.763
NUM. PRATICHE ABUSO INTEGRALE (PROTOCOLLATE):	58
VOLUMETRIA COMPLESSIVA ABUSO INTEGRALE (PROTOCOLLATE):	mc 23.605
NUM. PRATICHE ABUSO INTEGRALE (IN ISTRUTTORIA):	34
VOLUMETRIA COMPLESSIVA ABUSO INTEGRALE (IN ISTRUTTORIA):	mc 11.158



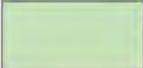
AMBITO CENTRO STORICO - DETTAGLIO

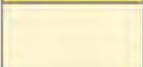


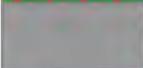
Legenda

STRALCIO NORME PTPR

LEGENDA

Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica

EDIFICIO IN
ACCERTAMENTO

